შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** -2,85; 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B მიწის ზემოთ 2 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**6,63**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	197
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		538	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

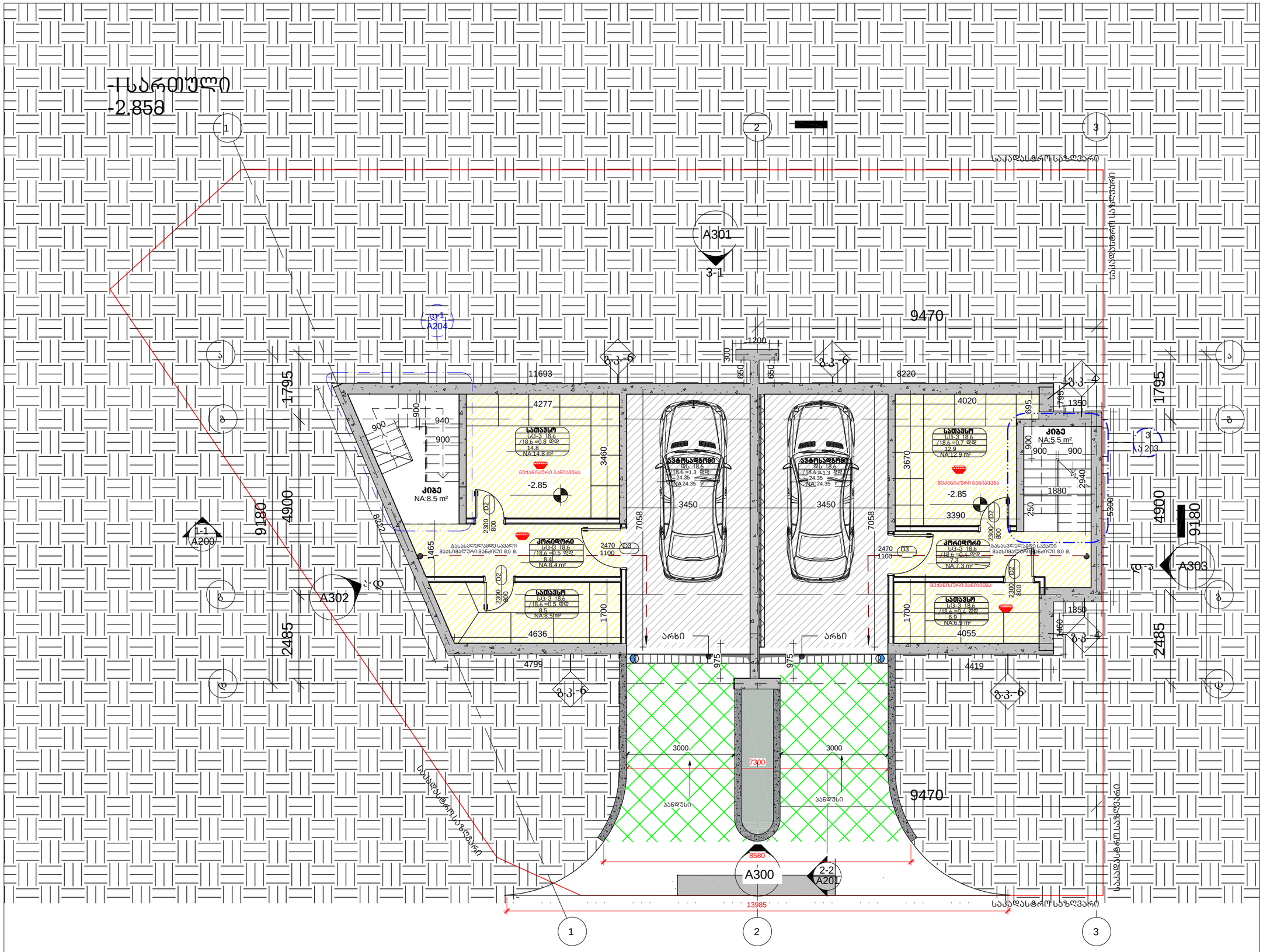
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-დ” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“დ-ა” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“3-1” ღერძებში	3,95 მ.	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	**კი**	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	**კი**	
კიბის უჯრედი	**კი**	-
დერეფანი	**კი**	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	0,90	–	–	-	-
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0,82	0,82
+3.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0,90	–	–	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (თითო ერთეულისათვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2,85დან +3.25 ნიშნულის ჩათვლით	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ბინები)	**1**	**3**	**1**	**3**	**1**	**2**	**-**	**-**	**-**	**-**



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 20 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 71.94 მ²

დამხმარე ფართი: 55.15 მ²

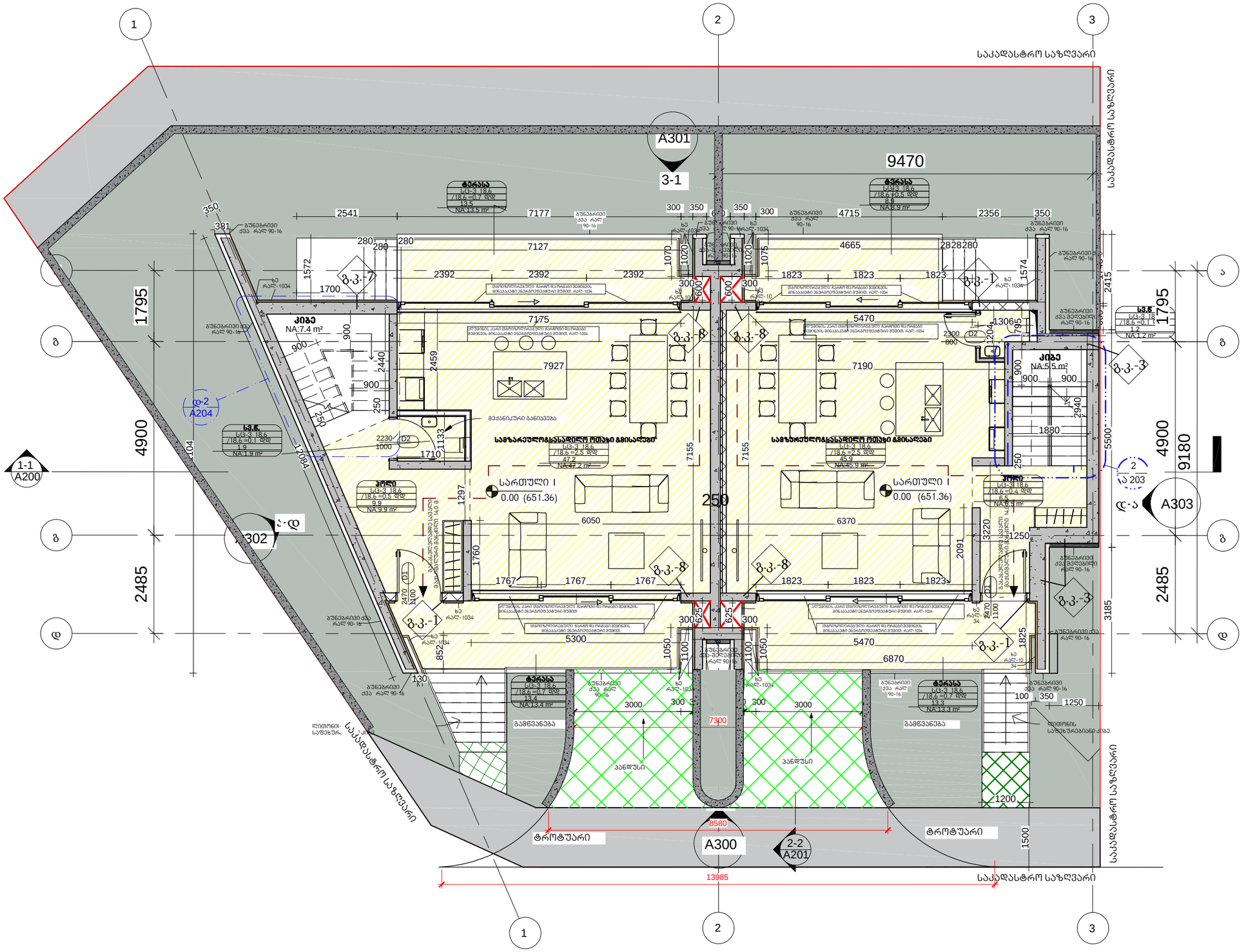
საერთო ფართი: 147.09 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 110.55 მ²

საზაფხულო ფართი: 45.4 მ²

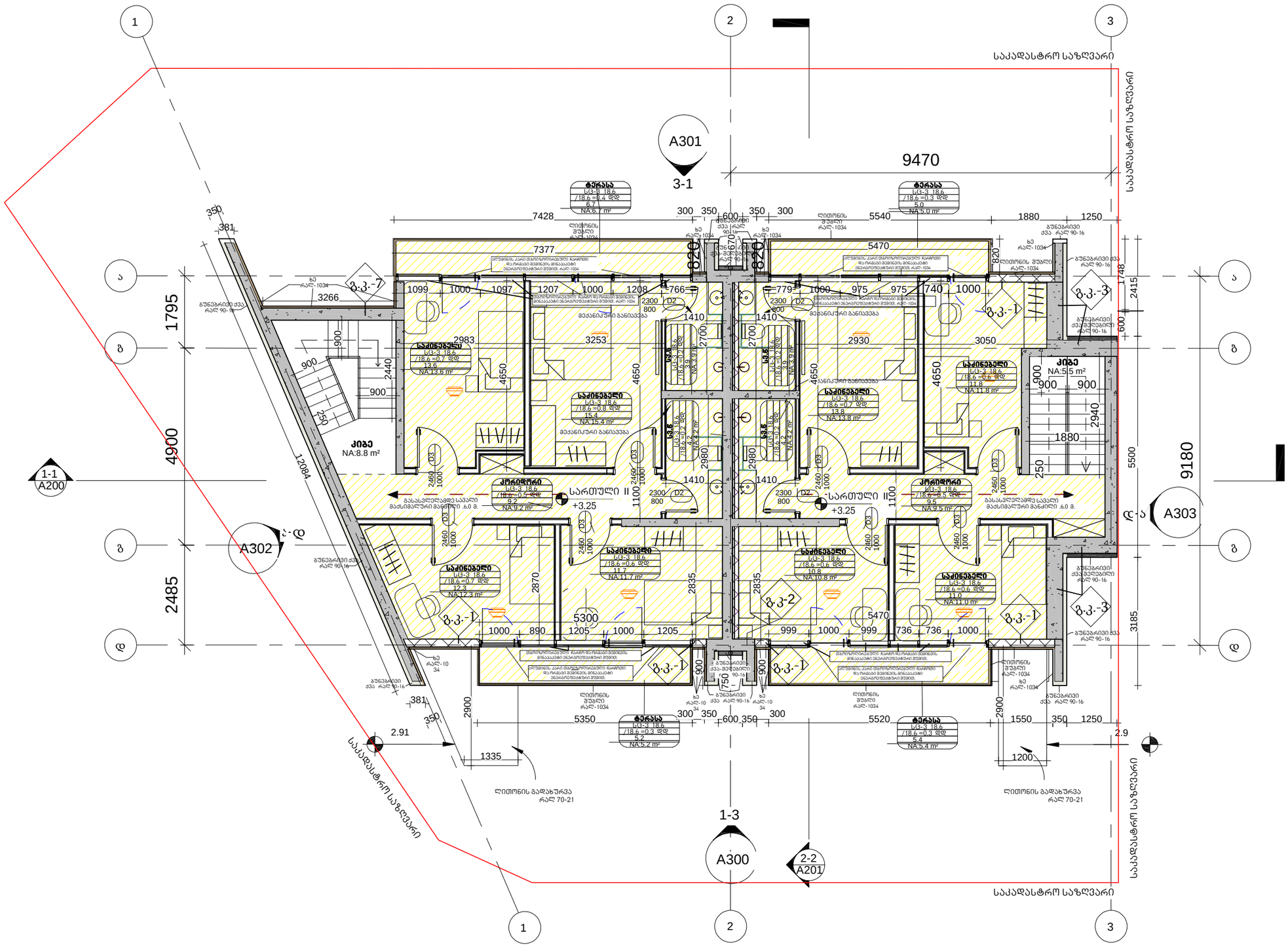
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 38.75 მ²

საერთო ფართი: 194.7 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

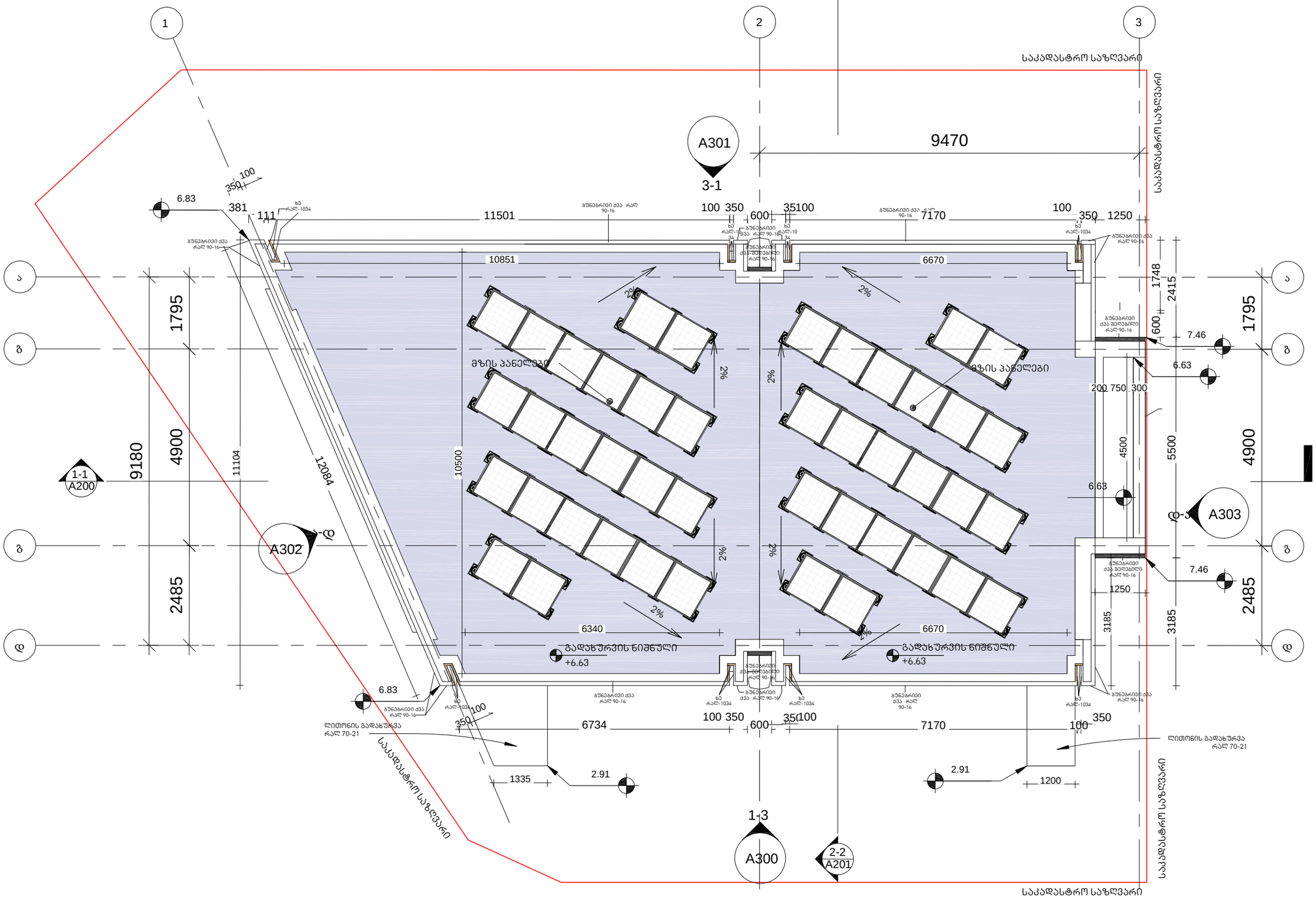
- საცხოვრებელი ფართი: 158.71 მ²
- საზაფხულო ფართი: 18 მ²
- კიბის უჯრედის ფა : 19.5 მ²
- საერთო ფართი: 196.21 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

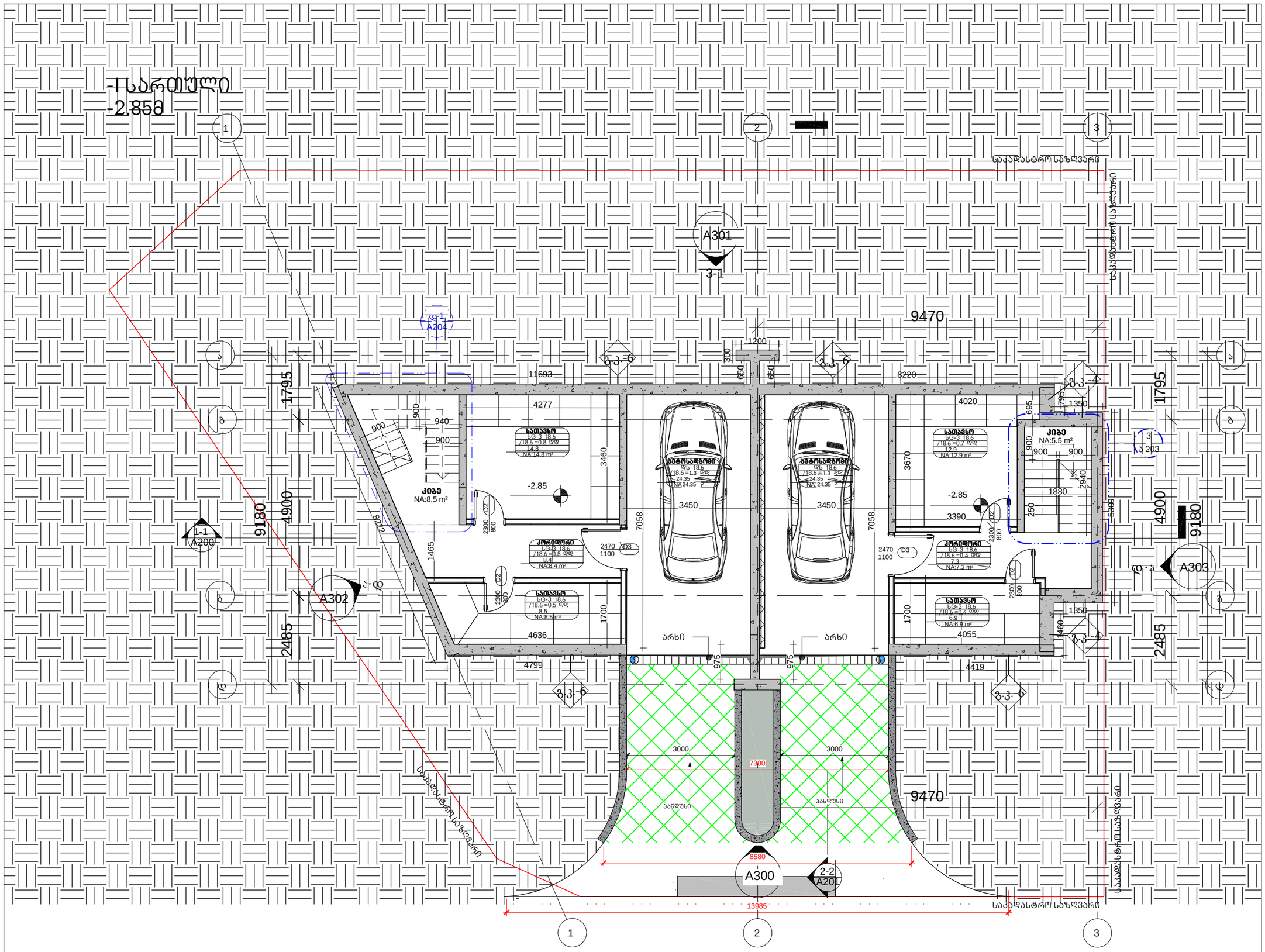
მისამართი

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 20 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 71.94 მ²

დამხმარე ფართი: 55.15 მ²

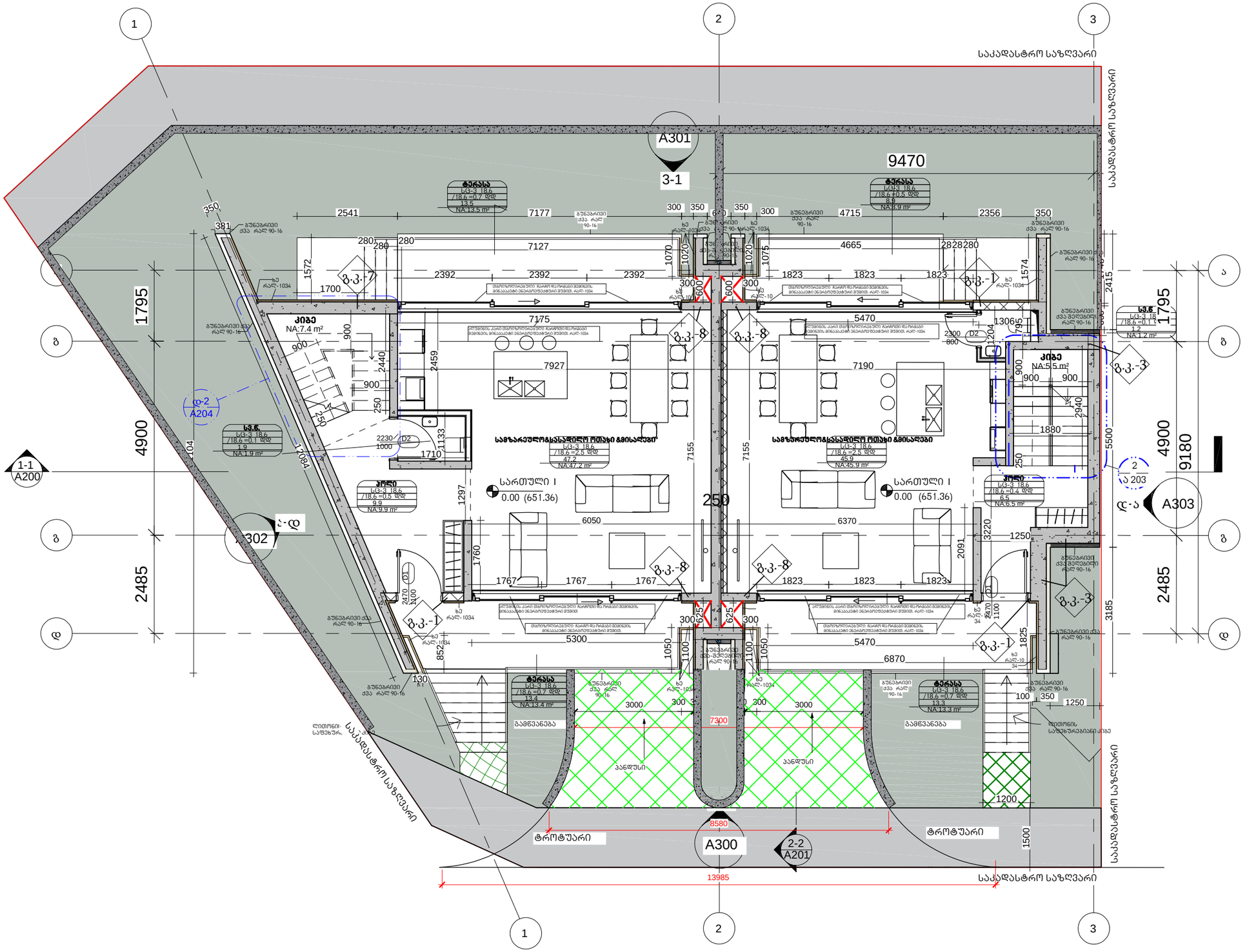
საერთო ფართი: 147.09 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



ARCHITECTURE

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 110.55 მ²

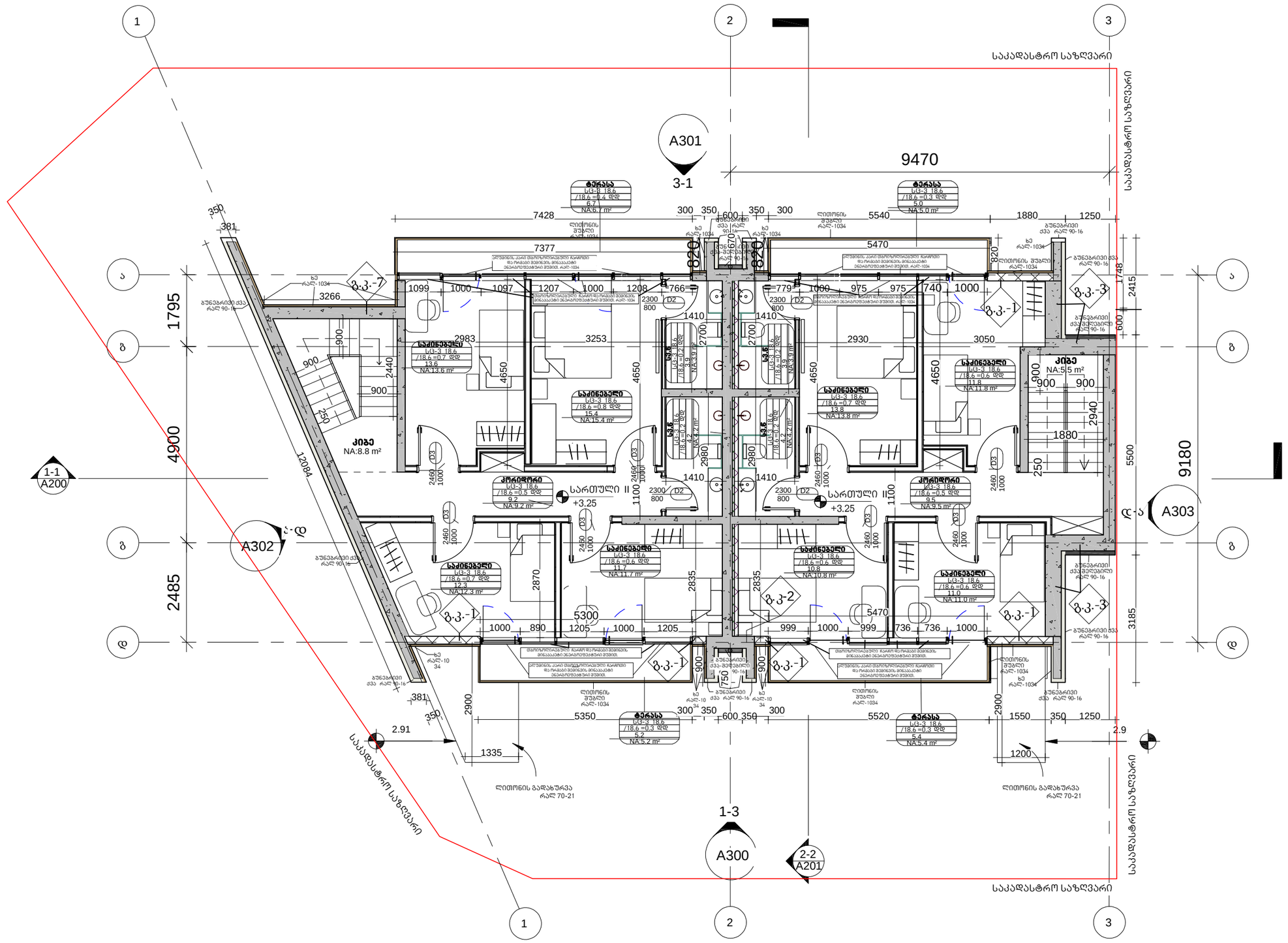
საზაფხულო ფართი: 45.4 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 38.75 მ²

საერთო ფართი: 194.7 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 158.71 მ²

საზაფხულო ფართი: 18 მ²

კიბის უჯრედის ფა : 19.5 მ²

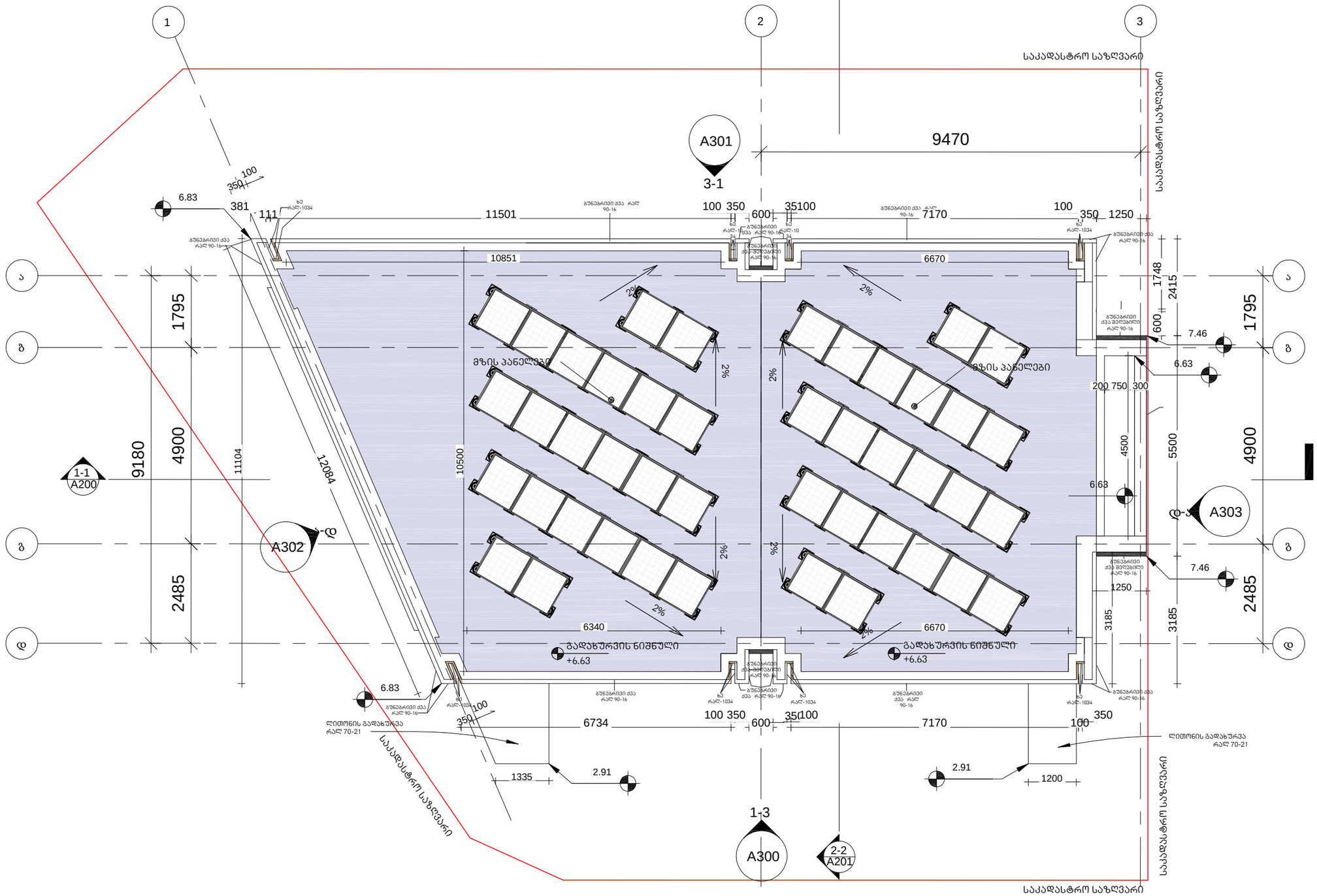
საერთო ფართი: 196.21 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე