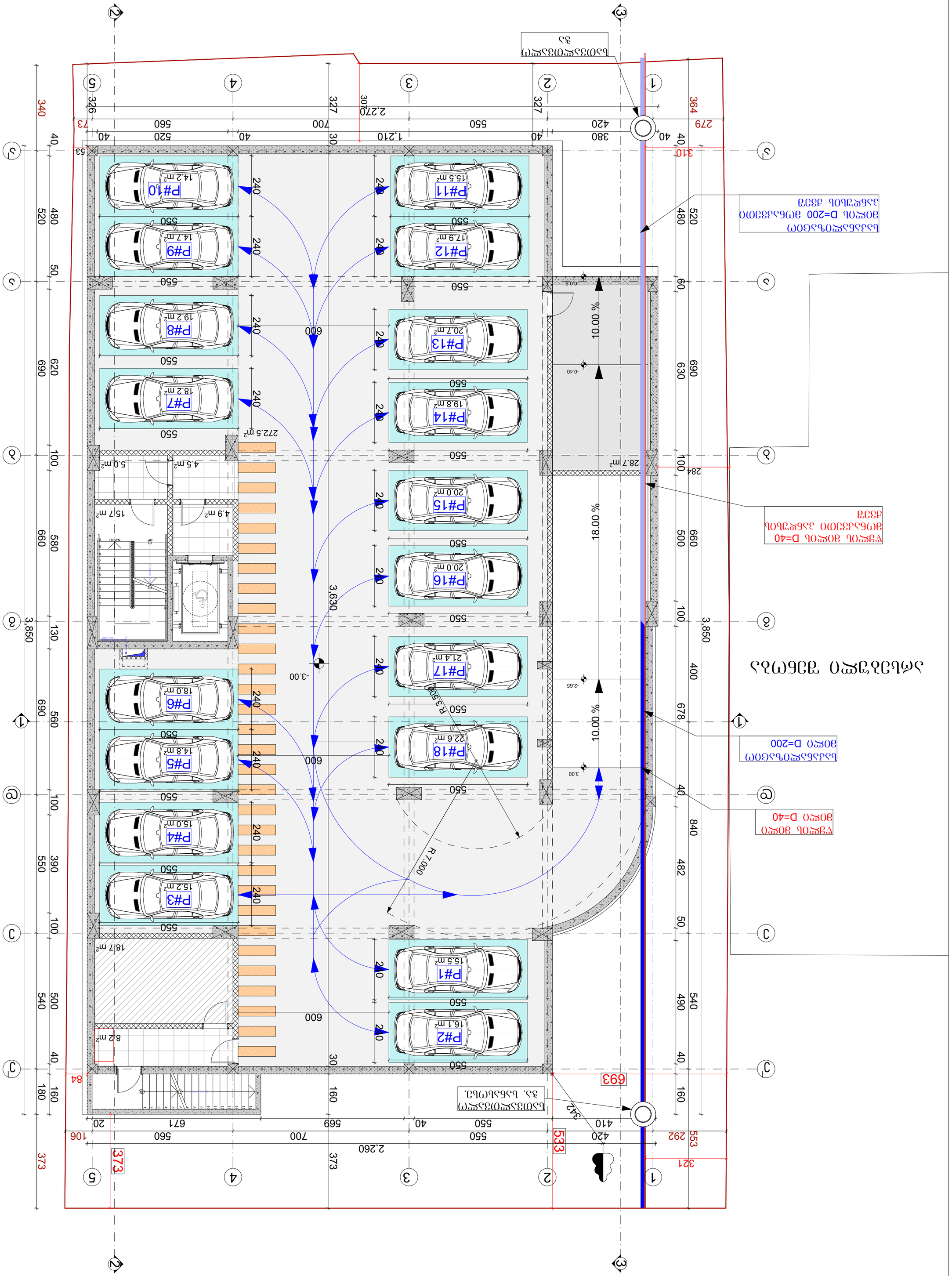
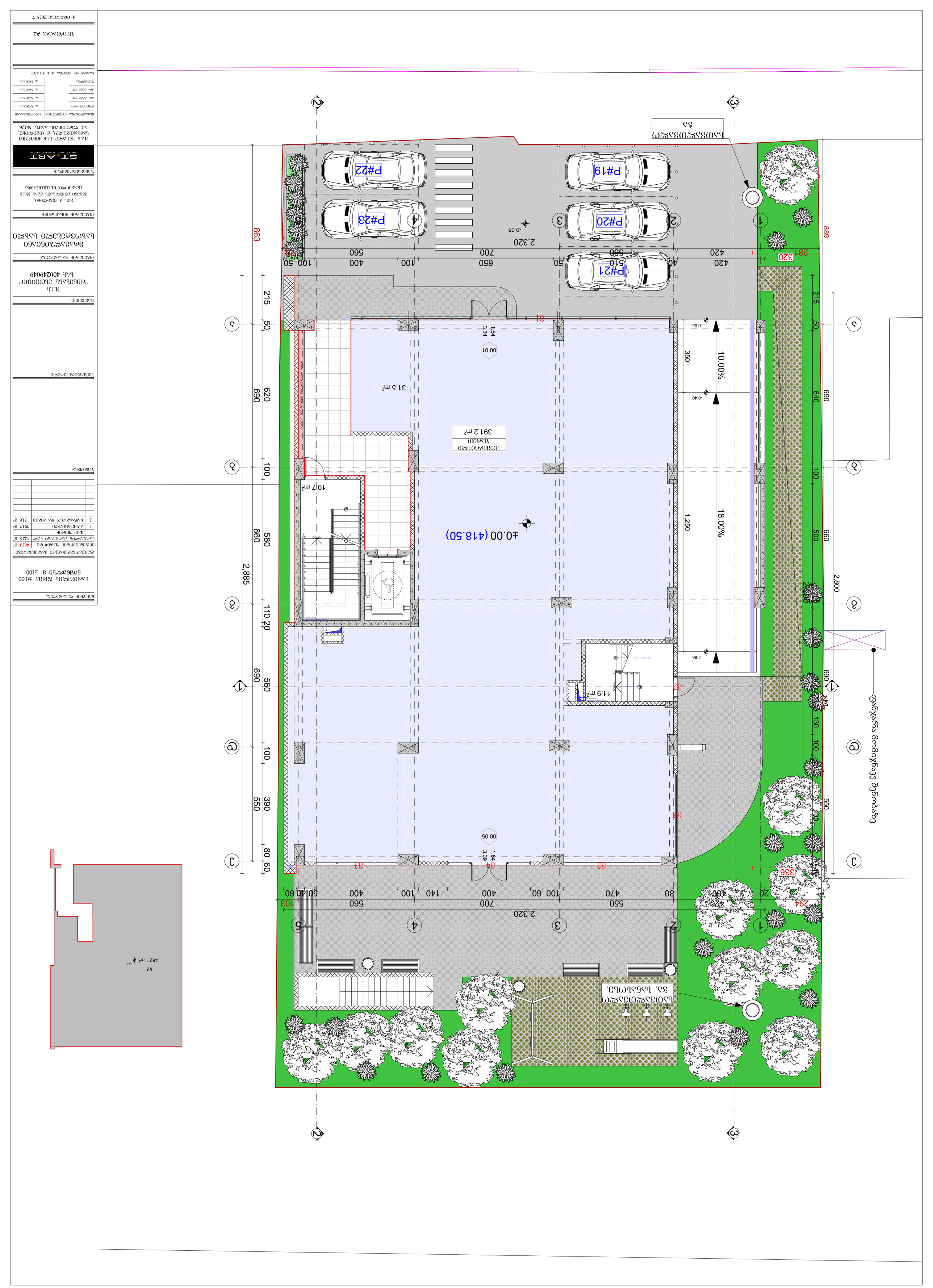
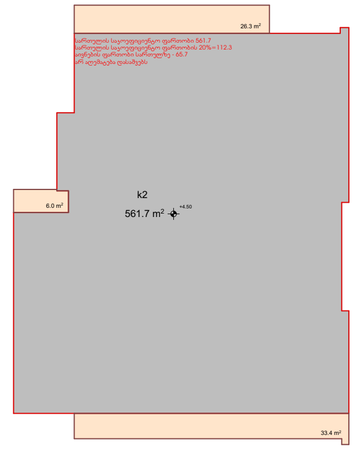

ST.ART
ООО "ST.ART" р/с: 40002204
Ереванский филиал, г. Ере
ул. Тиграна Мец, дом №12
Архитектурно-строительный раздел
Главный архитектор проекта
Разработал
Проверил
Нач. отдела
Гип
Ответственный за выпуск "ST.ART"
Стадия: А2
г. Ереван 2025 г
Ситуационный план
Масштаб: 1:100
Экспликация помещений
Наименование помещения | Площадь, м²
Общая площадь здания | 677 м²
Площадь застройки здания | 391.3 м²
1 | Электрощитовая | 38.7 м²
2 | Насосная пожаротушения | 28.7 м²
3 | Насосная ГВС | 38.3 м²
4 | Венткамера | 18.7 м²
Условные обозначения
Граница участка
Ось здания
Ось дороги
Ось тротуара
Ось проезжей части
Ось пешеходной дорожки
Ось газона
Ось бордюра
Ось ограждения
Ось стены
Ось перегородки
Ось колонны
Ось пандуса
Ось ступеней
Ось лестницы
Ось пожарного гидранта
Ось пожарного щита
Ось пожарного крана
Ось пожарного рукава
Ось пожарного ствола
Ось пожарного насоса
Ось пожарного резервуара
Ось пожарного водопровода
Ось пожарного трубопровода
Ось пожарного клапана
Ось пожарного датчика
Ось пожарного извещателя
Ось пожарного оповещателя
Ось пожарного прибора
Ось пожарного устройства
Ось пожарного оборудования
Ось пожарного инвентаря
Ось пожарного снаряжения
Ось пожарного транспорта
Ось пожарного автомобиля
Ось пожарного катера
Ось пожарного самолета
Ось пожарного вертолета
Ось пожарного поезда
Ось пожарного судна
Ось пожарного корабля
Ось пожарного парохода
Ось пожарного теплохода
Ось пожарного буксира
Ось пожарного баржи
Ось пожарного танкера
Ось пожарного контейнера
Ось пожарного трюма
Ось пожарного отсека
Ось пожарного люка
Ось пожарного иллюминатора
Ось пожарного трапа
Ось пожарного поручня
Ось пожарного леера
Ось пожарного фальшборта
Ось пожарного мостика
Ось пожарного капитанского мостика
Ось пожарного штурманского мостика
Ось пожарного радиорубки
Ось пожарного машинного отделения
Ось пожарного котельного отделения
Ось пожарного кубрика
Ось пожарного камбуза
Ось пожарного лазарета
Ось пожарного склада


ST.ART
ST.ART ARCHITECTS
შპს „ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი,
ა.პ. ჯუმბერ პატარაძის №126
დამკვეთი: ბულვარ მენეჯმენტ ჯორჯია
ობიექტის მისამართი: ბულვარ 33
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
ნახაზის №: A2
ქ. ბათუმი 2025 წ
ბულვარ 33
ბულვარ 33 ქვ.
P#19
P#20
P#21
P#22
P#23
2,320
420
40
420
320
281
889
863
215
50
100
400
560
650
700
50
510
550
100
400
560
50
100
50
215
50
640
690
350
10.00%
-0.05
-0.40
1,250
18.00%
-2.65
660
500
2,885
2,800
110
20
580
660
690
560
100
390
550
80
60
690
130
100
550
100
336
294
420
400
20
80
470
550
140
100
400
700
100
60
400
560
50
40
60
103
2,320
5
4
3
2
1
DOWN
DOWN
DOWN





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +4.50
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:		
ინტენსივობის შართობი		561.7 მ²
სართულის შართობი სულ		568.5 მ²
	მათ შორის:	
1	საოფისე	435.3 მ²
2	სადარბაზო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	62.9 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამბეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

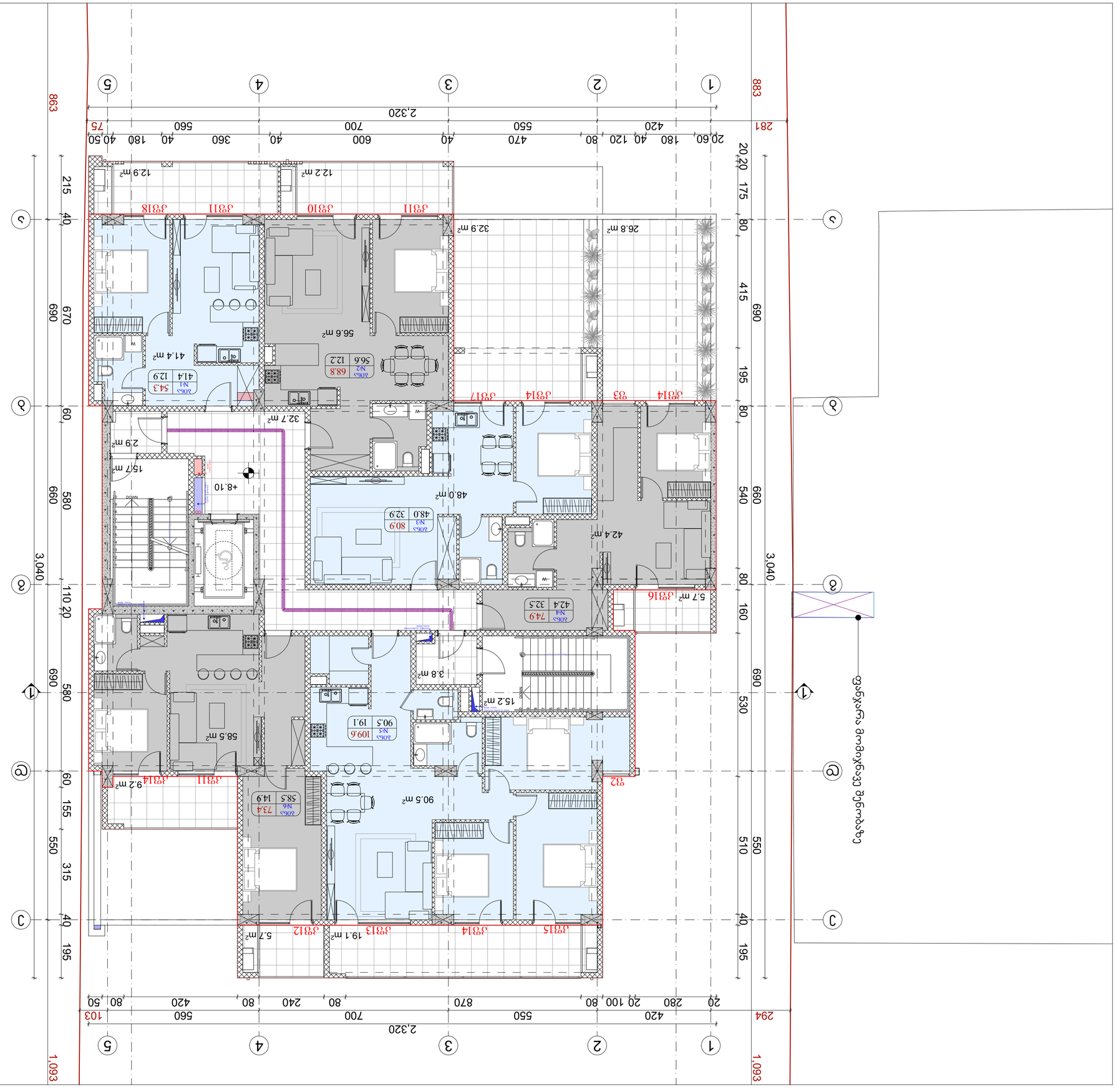
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შესმოწმა		ა. ბლიაძე

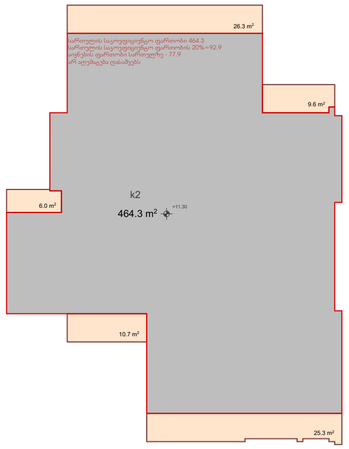
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ


1
2
3
4
5
A
B
C
D
2,320
1,093
3,040
863
883
281
294
20.60 420 180 40 120 80 420 180 40 120 80 420 180 40 120 80





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +11.30
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:		
ინტენსივობის შართობი		464.3 მ²
სართულის შართობი სულ		481.4 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.4 მ²
2	საღარბაზო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	73.7 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამბეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

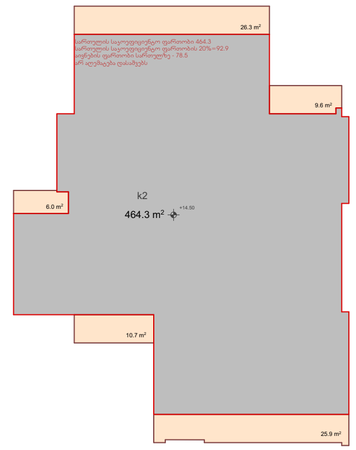
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შესმოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის სართული		464.3 მ²
სართულის სართული ხარ		481.4 მ²
	ბინა ფართი	
1	საცხოვრებელი	337.0 მ²
2	საერთაშორ და კიბეე	70.3 მ²
3	საზაფხული	74.1 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ვერაზე მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკადასტრო: 01.13.03.023.095)

დამპროექტირებელი:



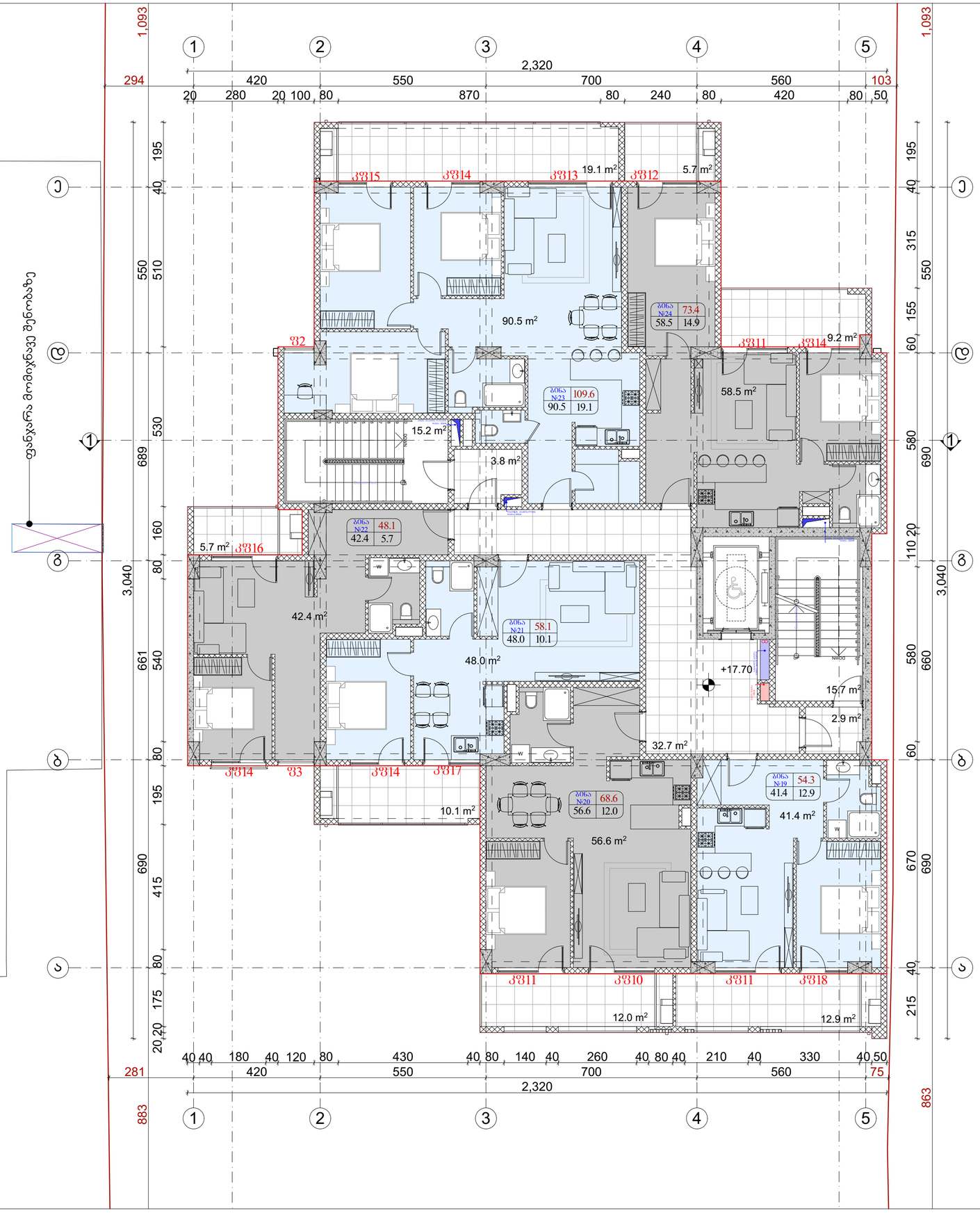
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

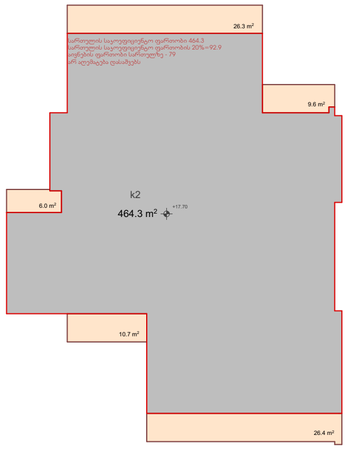
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერიაძე
პრ. არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
პრ. არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
შესაფერება		ა. ბერიაძე

საავტორო უფლებაა შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:		
ინტენსივობის ფართობი		464.3 მ²
სართულის ფართობი სულ		482.4 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.4 მ²
2	საერთაშორისო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	74.7 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამბეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

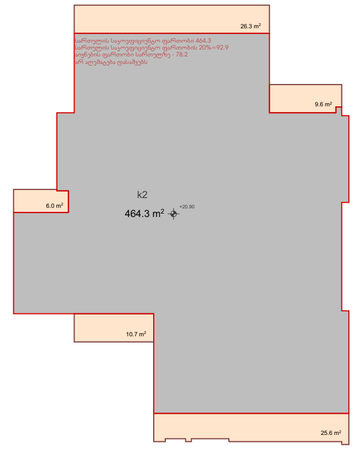
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შესმოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +20.90
ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის ფართობი		464.3 მ²
სართულის ფართობი სულ		481.6 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.4 მ²
2	საერთაშორისო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	73.9 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამბეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

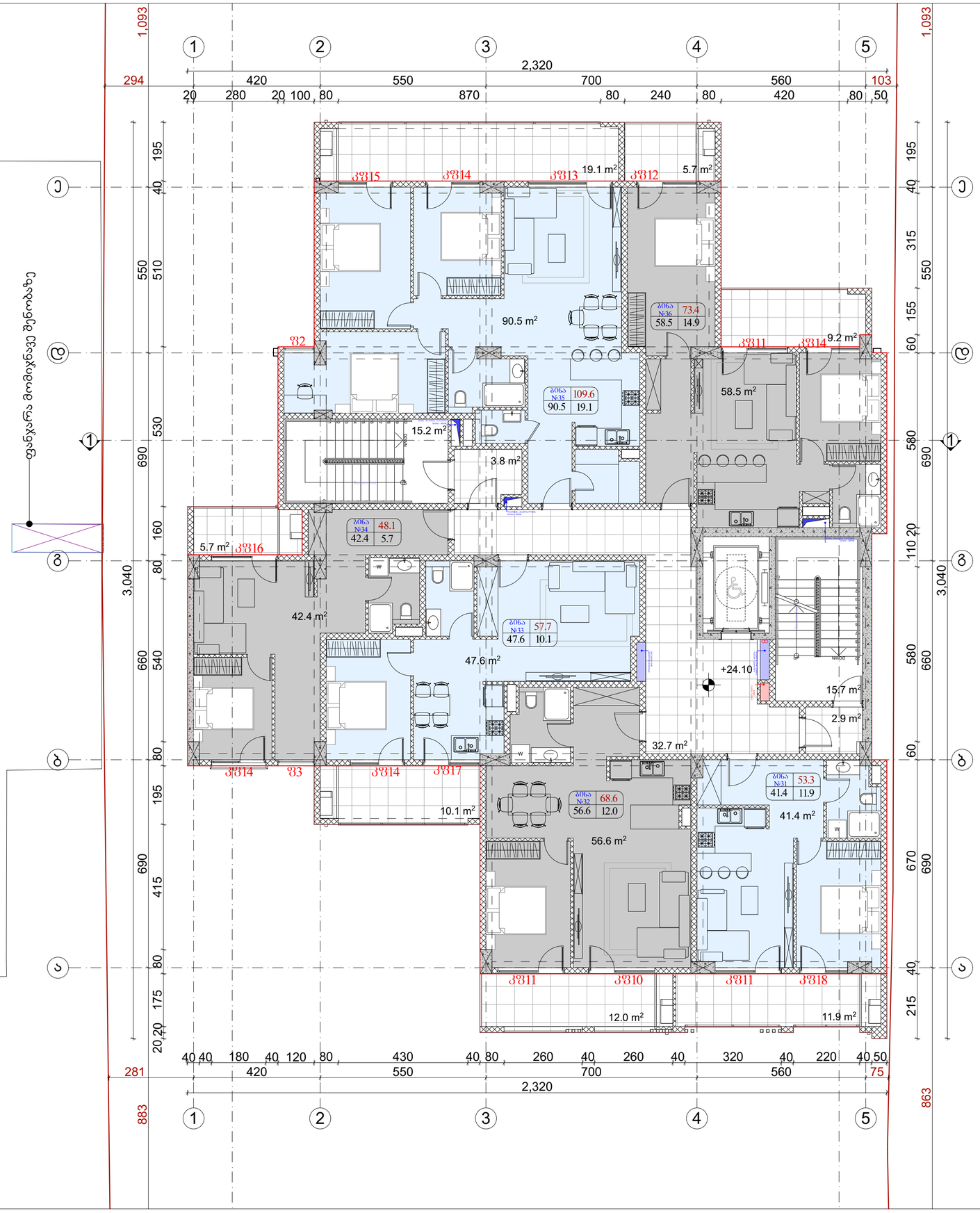
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის ბამზ. №126

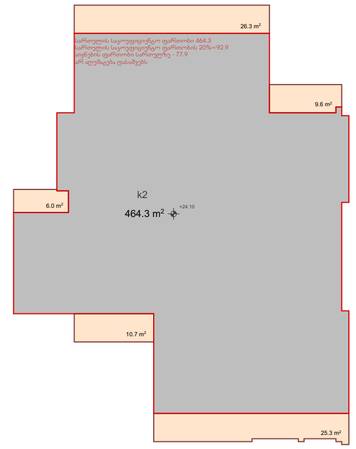
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.10
ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის ფართობი		464.3 მ²
სართულის ფართობი სულ		481.0 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.0 მ²
2	საერთაშორისო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	73.7 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამბეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

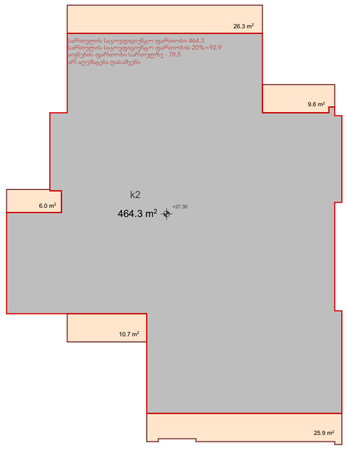
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შესმოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +27.30
ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის ფართობი		464.3 მ²
სართულის ფართობი სულ		481.9 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.4 მ²
2	საღარბაზო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	74.2 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამბეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

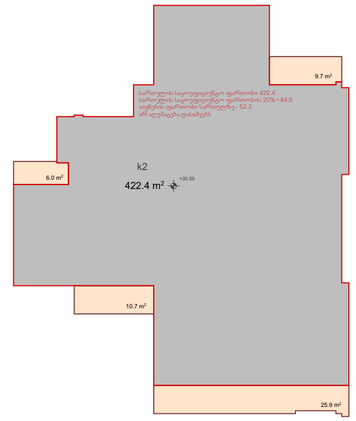
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შესმოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +30.50
მთავარზე მ. 1:100

ობიექტის ფართობი		422.4 მ²
სართულის ფართობი ხელ		484.9 მ²
	ბინის ნომერი	
1	საცხოვრებელი	299.8 მ²
2	საერთაშორ და კიბეე	70.3 მ²
3	ნახაზეზელი	114.8 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახლოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ვეზენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკადრო: 01.13.03.023.095)

დამპროექტირებელი:



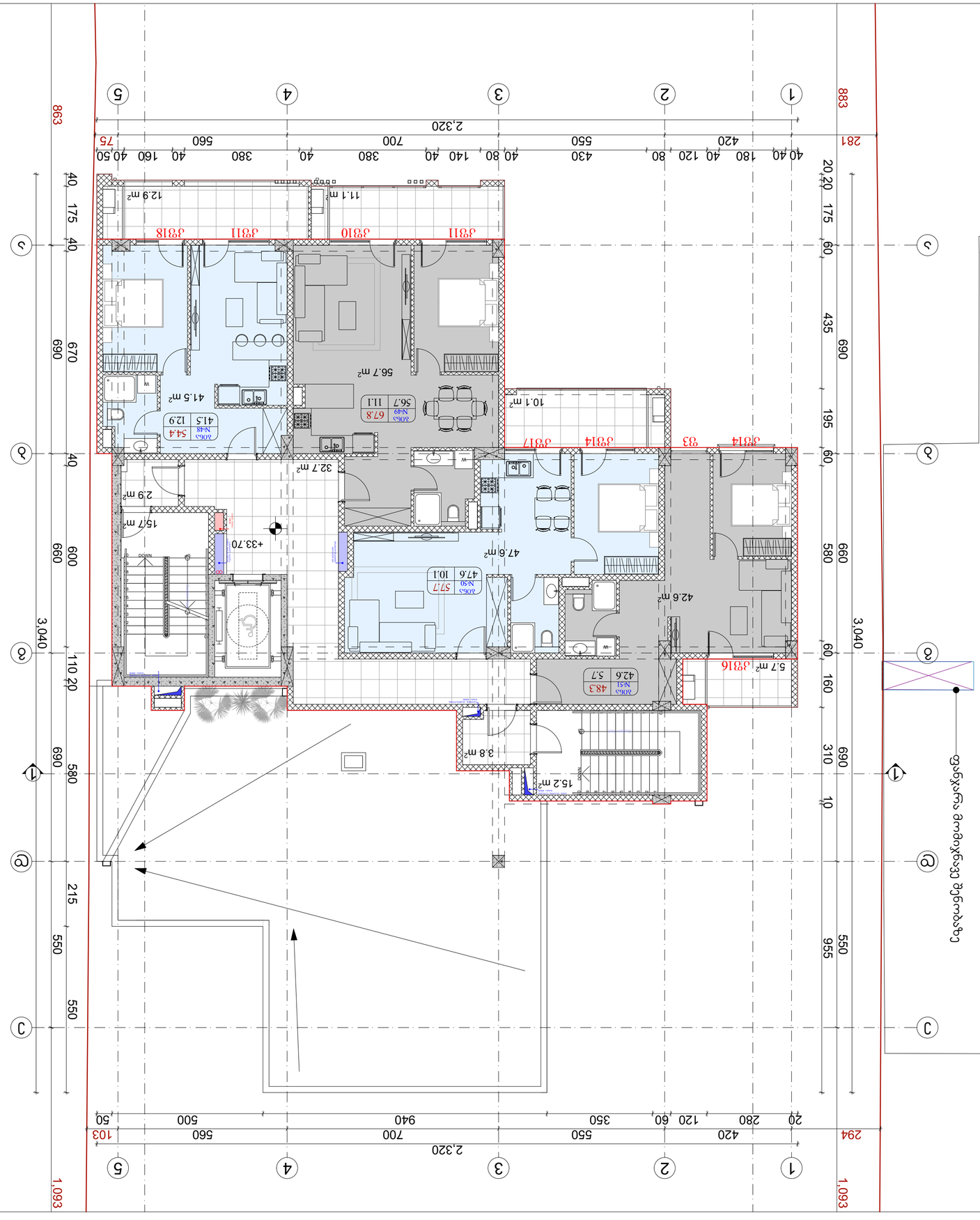
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიაძე
შესაფერება		ა. ბერიაძე

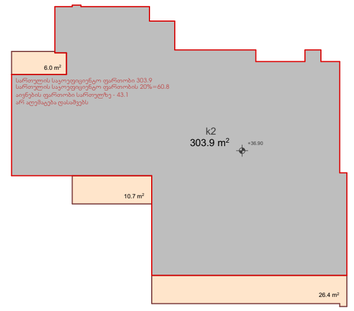
საავტორო უფლებაა შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ


1
2
3
4
5
@
#
$
1,093
2,320
883
863
281
294
3,040
+33.70
ცენტრალური მთავარი შესასვლელი
ჯამური ფართობი 3038.70 მ²
ფართობი ფასადის ზედაპირის გათვალისწინებით 3038.70 მ²
ფართობი ფასადის ზედაპირის გათვალისწინებით 3214.40 მ²
ფართობი ფასადის ზედაპირის გათვალისწინებით 3214.40 მ²
ფართობი ფასადის ზედაპირის გათვალისწინებით 3038.70





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +36.90
ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის წართობი		303.9 მ²
სართულის წართობი სულ		299.7 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	188.8 მ²
2	საღარბაზო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაუხულო	40.6 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამბეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

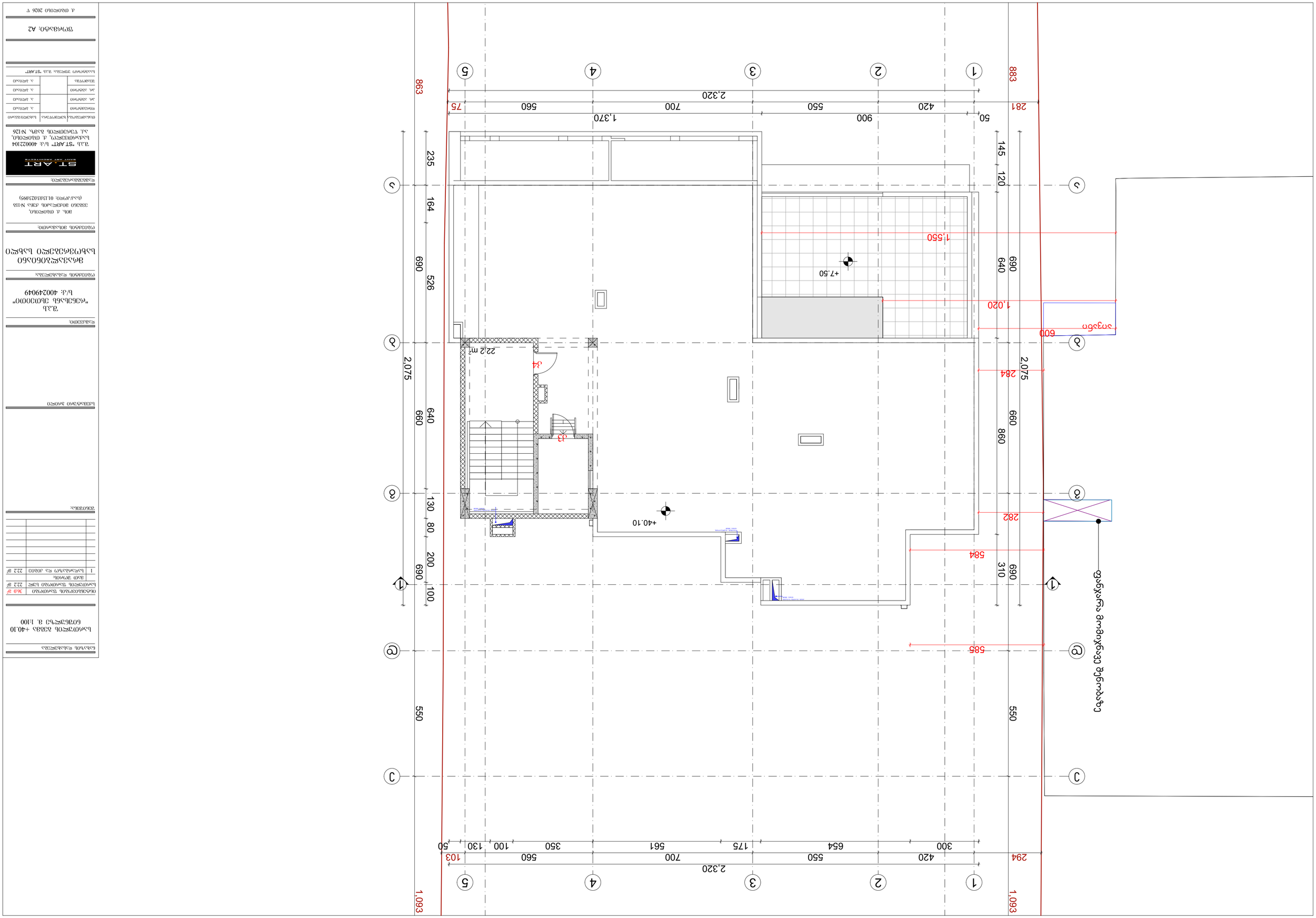
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
კრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
კრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შესმოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ



სამშენებლო ნებართვის	
ნომერი და თარიღი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბიბილაშვილი
არქიტექტორი	ა. ბიბილაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის	
ხელმძღვანელი	ა. ბიბილაშვილი
შემსრულებელი	ა. ბიბილაშვილი

სანიტარული ფილიალის ნაწილი

სანიტარული ბლოკის +40.10 ნიშნულის 1:100 ფრაგმენტი

ფრაგმენტის ფართობი	36.0 მ²
სველი წერტილების ფართობი	22.2 მ²
1	სველი წერტილი და ტამბური 22.2 მ²
	ჯამი:

შენიშვნა:

ტექნიკური ზედამხედველის	ნანა ჭანტურია	ა. ბიბილაშვილი
ხელმძღვანელი		ა. ბიბილაშვილი
ექსპერტიზის ჩატარების		ა. ბიბილაშვილი
ადგილი და თარიღი		ა. ბიბილაშვილი

შპს „ST ART" ს/კ: 400022104
ბაქო ქალაქის მუნიციპალიტეტი, ქ. ბაქოს ქუჩა, №126

ST_ART
SAAT ART ARCHITECTS

ფაქტობრივი ნაკვეთის:

ქ. ბაქო, ქ. ბაქოს ქუჩა №118
პირადობის ნომერი: 0113102309)

ნაკვეთის მფლობელი:

ვილის მშენებლობა
ბაქოს ქალაქის მერიის №118
(საკადასტრო: 01131023095)

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:

შპს „ST ART"
ს/კ: 400022104

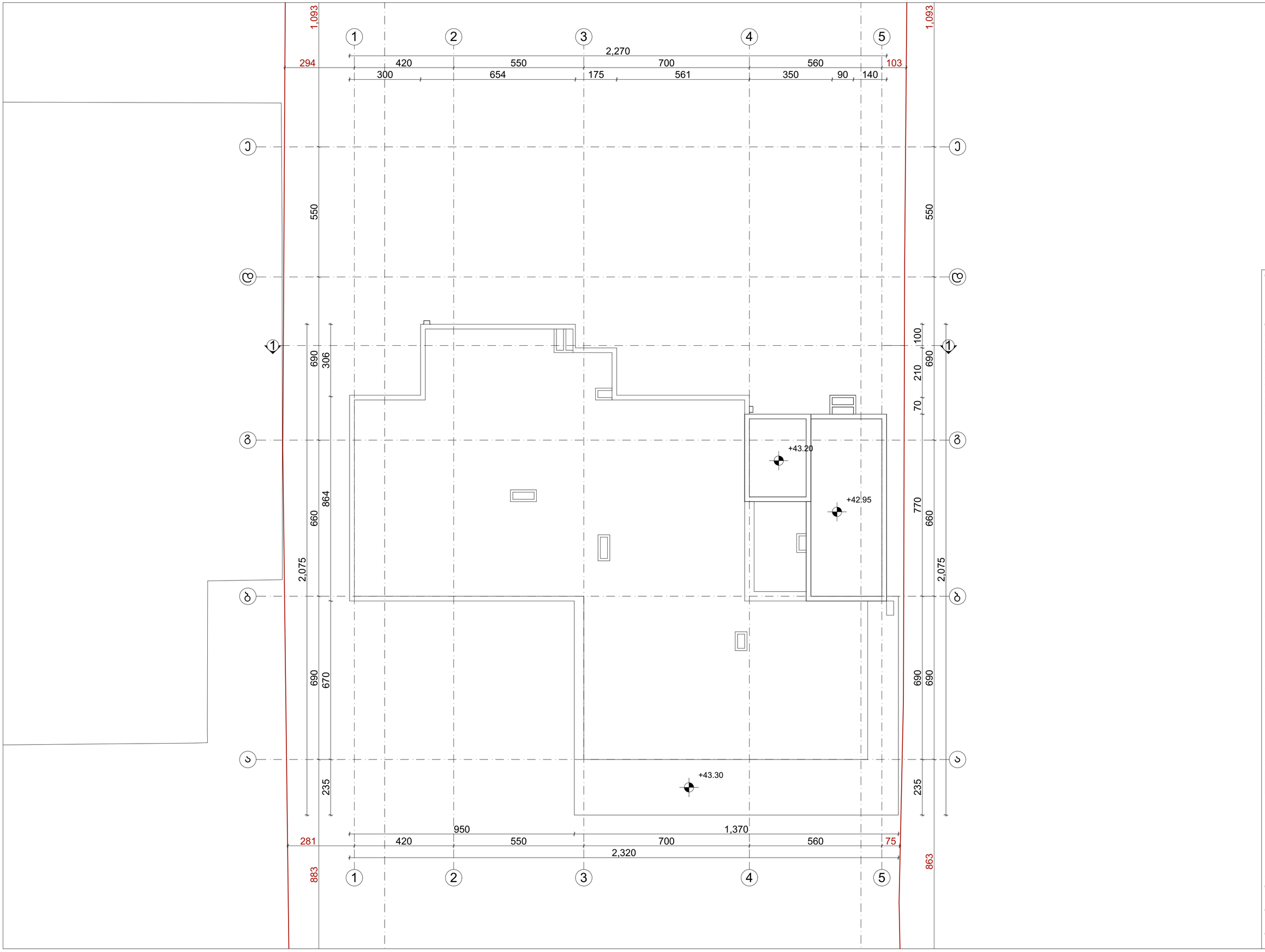
ლიცენზიის ტიპი

ნახაზის დასახელება

ფასადი

ფორმატი: A2

ქ. ბაქო 2026 წ.



ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის ბამზ. №126

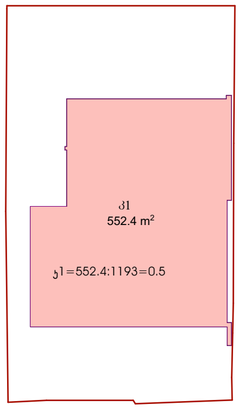
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

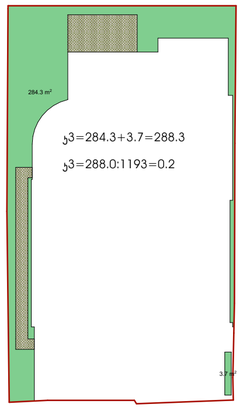
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ

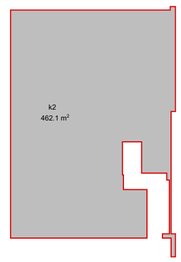
ს1 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე



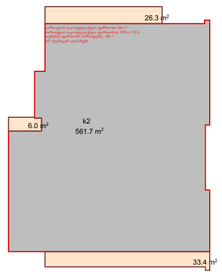
ს3 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე



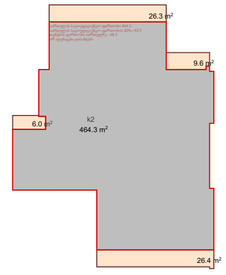
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე



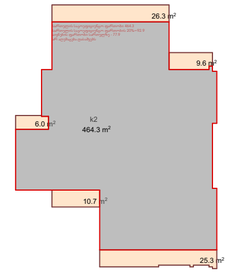
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +4.50 ნიშნულზე



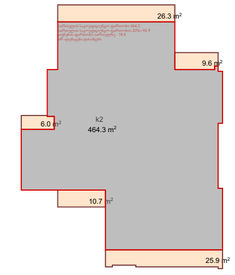
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +8.10 ნიშნულზე



ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +11.30 ნიშნულზე



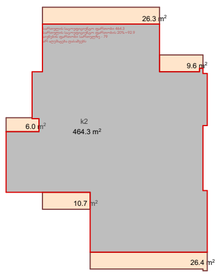
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +14.50 ნიშნულზე



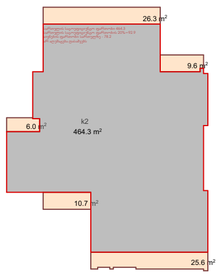
ს2=5304.1 მ²

ს2=5304.1:1193=4.44

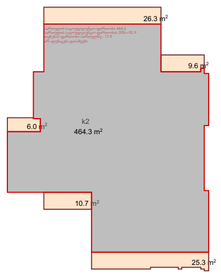
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +17.70 ნიშნულზე



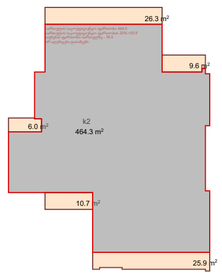
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +20.90 ნიშნულზე



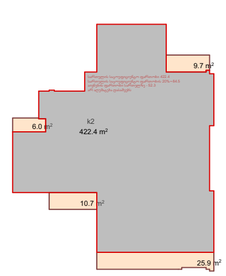
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +24.10 ნიშნულზე



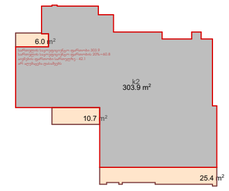
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +27.30 ნიშნულზე



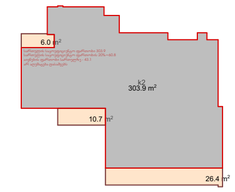
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +30.50 ნიშნულზე



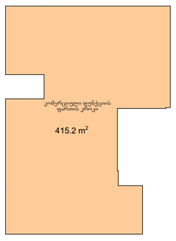
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +33.70 ნიშნულზე



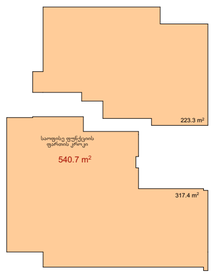
ს2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +36.90 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე



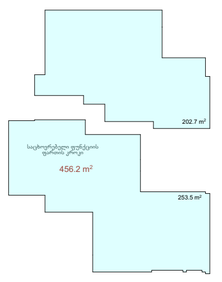
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +4.50 ნიშნულზე



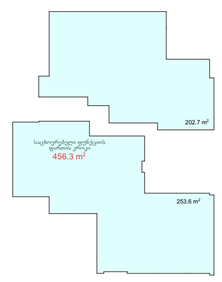
ფუნქციის საანგარიშო ფართობი +8.10 ნიშნულზე



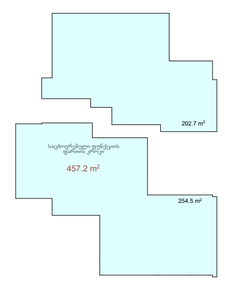
ფუნქციის საანგარიშო ფართობი +11.30 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +14.50 ნიშნულზე



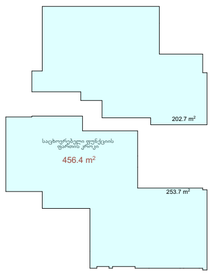
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +17.70 ნიშნულზე



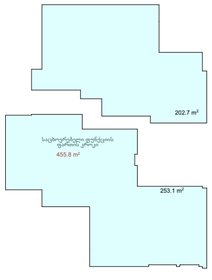
შენობაში არსებული ფუნქციების
საერთო ფართობი 5072.2მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფუნქციის
ფართობი 4216.3მ² (81.5%)

საზოგადოებრივი ფუნქციის
ფართობი 955.9 მ² (18.5%)

ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +20.90 ნიშნულზე



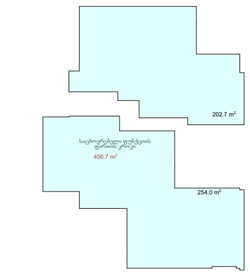
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +24.10 ნიშნულზე



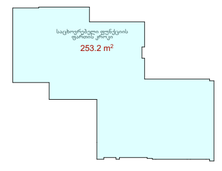
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +27.30 ნიშნულზე



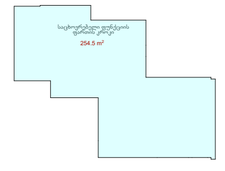
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +30.50 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +33.70 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი +36.90 ნიშნულზე



პარკინგების რაოდენობა=23
საცხოვრებელი ფუნქცია:
4216.3:180=23

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს
"რენესანს ესთეიითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახლოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ/ს. ქ. ბათუმის,
ქვემო ი ფიქრიანის ქუჩა №11ბ
(საკადასტრო: 01.13.03.023.095)

დამპროექტებელი:



შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

თანამდებობა	სქელიოგრაფია	სახელი/გვარი
მთავარმხარე		ა. ბერიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბერიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბერიაძე
შესაბრუნა		ა. ბერიაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2026 წ