მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.14.001.203**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026139735 - 19/02/2026 14:58:42

მომზადების თარიღი
25/02/2026 10:52:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**14**	**001/203**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , შესახვევი მამუკა , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 77.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.14.001.145;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართით 17.28 კვ.მ, შენობა N2 საერთო ფართით 21.57 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026139735 , თარიღი 19/02/2026 14:58:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N ASG/19.2.26 , დამოწმების თარიღი:19/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ას ჯორჯია", ID ნომერი:406024270

მესაკუთრე:
შპს "ას ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025696656 11/12/2025 13:08:18**
  შპს ას ჯორჯია ს/ნ 406024270
  საგანი: **არასრული მთელი ქონება, საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელს ქონებაზე, გარდა დანართში მითითებული 52 უძრავი ქონებისა.**
  საფუძველი: **შეტყობინება N007-40506 04.11.2025, სსიპ შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

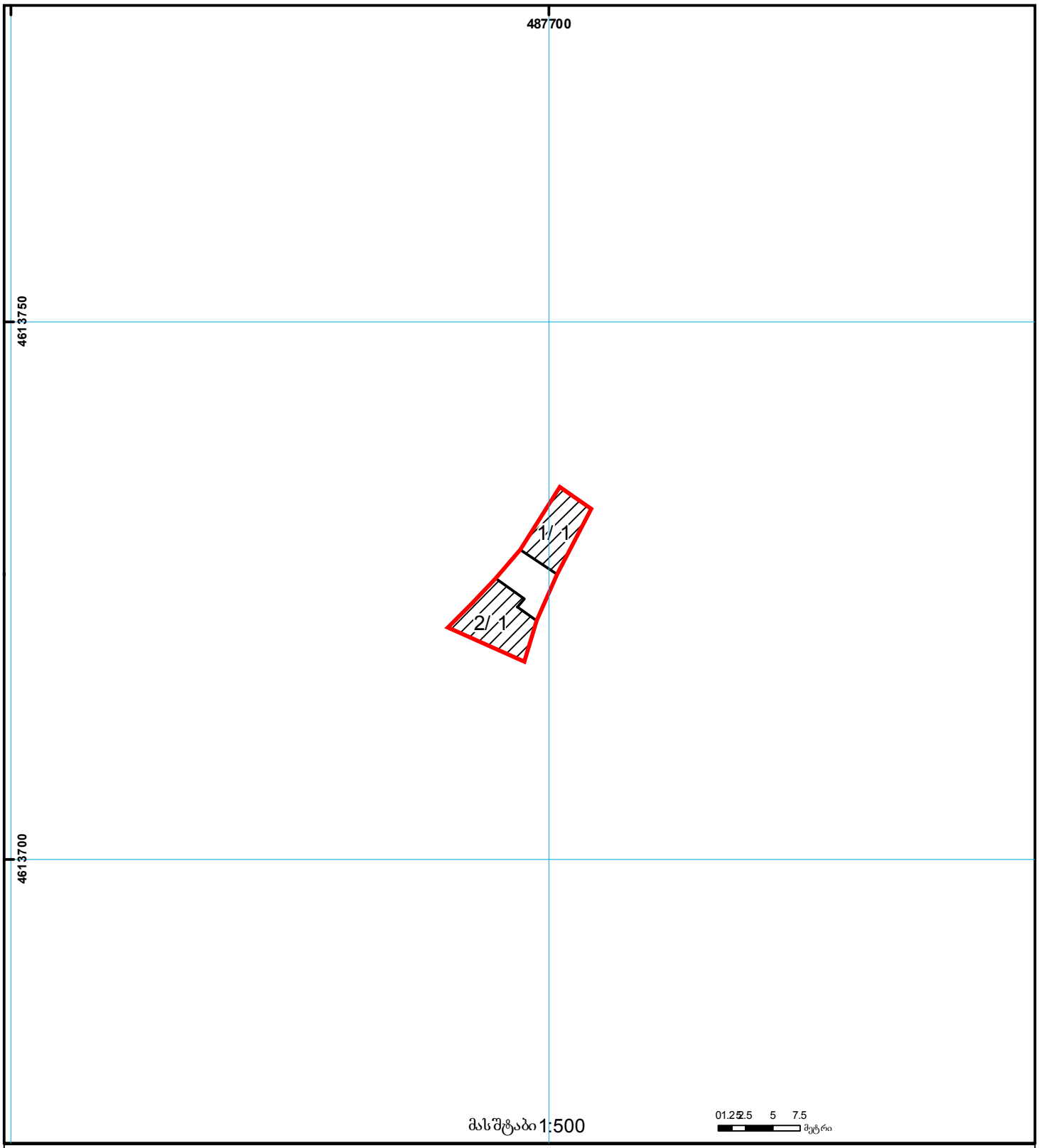
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარულგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარულგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.14.001.203*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:*882011235947*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *77* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 23.05.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1
ს/კ№01.17.14.001.203

ფოტომასალა









A4	დაკვეთა	020/26
	პირობითი აღნიშვნები	

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიანელი	
დაამუშავა	ს. ყორიანელი	

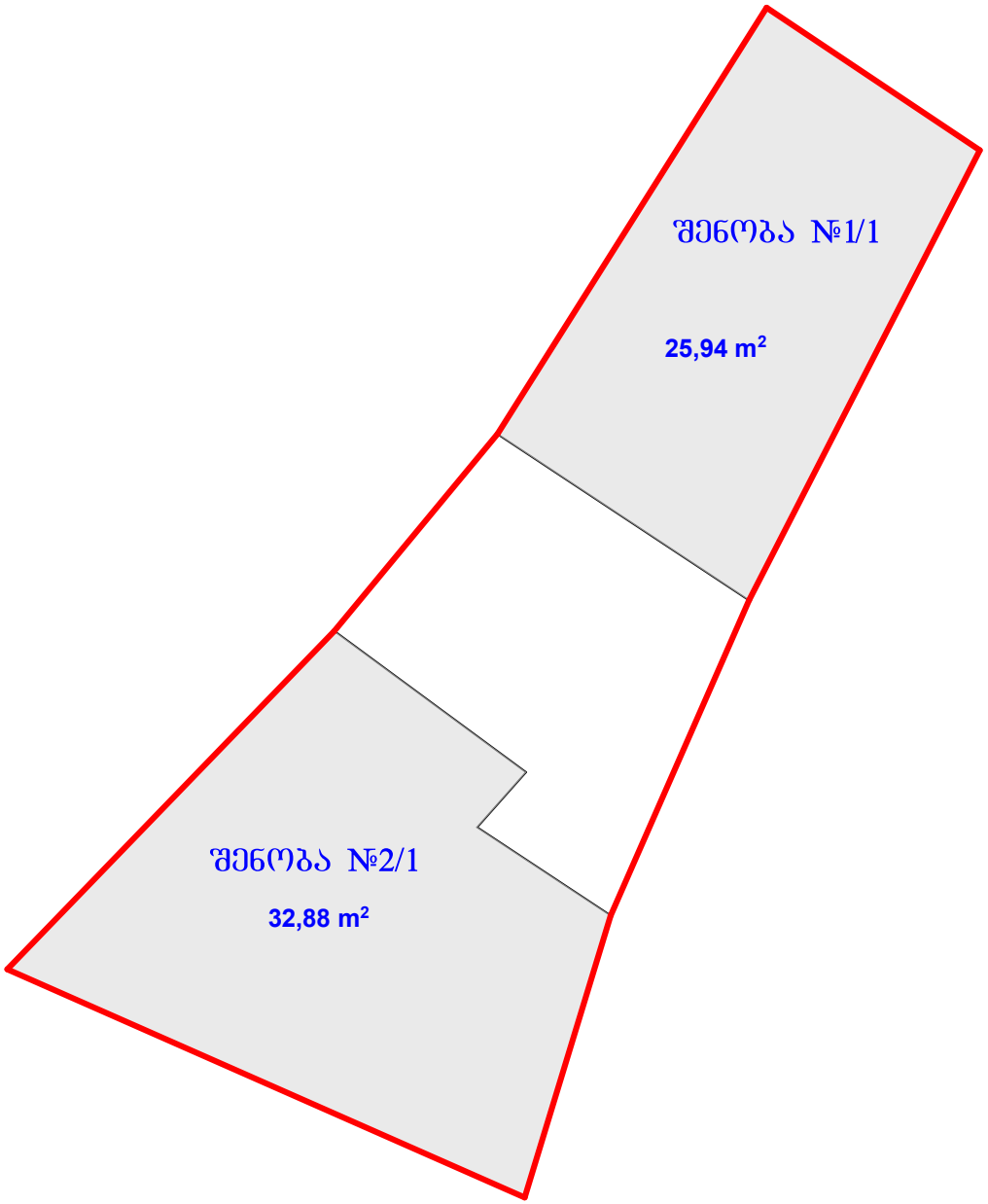
ი.მ „სულხან ყორიანელი„
<<ბლოგერი>>
ქ. თბილისი
ნაცარქიძის ქუჩა
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება :
1:100	გვერდი
თარიღი	
20.03.2026	

პროექტი	ფორმატი	შენიშვნები
შეშა პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1
ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი



სადემონტაჟო შენობა №1/1

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	77.00 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი:	25.94 კვ.მ
სადემონტაჟო შიდა ფართობი:	20.65 კვ.მ
სადემონტაჟე მოცულობა:	84.30 კბ.მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ	5.19 კბ.მ
0.00 ნიშნულის ზემოთ	79.11 კბ.მ
კონსტრუქციული სიმაღლე:	3.25მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ	0.20 მ
0.00 ნიშნულის ზემოთ	3.05 მ

სადემონტაჟო შენობა №2/1

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	77.00 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი:	32.88 კვ.მ
სადემონტაჟო შიდა ფართობი:	27.02 კვ.მ
სადემონტაჟე მოცულობა:	106.85 კბ.მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ	6.57 კბ.მ
0.00 ნიშნულის ზემოთ	100.28 კბ.მ
კონსტრუქციული სიმაღლე:	3.25მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ	0.20 მ
0.00 ნიშნულის ზემოთ	3.05 მ

A4 | დაკვეთა 020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიანელი	
დაამშვია	ს. ყორიანელი	

ი/მ „სულხან ყორიანელი„
<<ბლოგერი>>
ქ. თბილისი
ზანა ზუბიაშვილის
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:100

ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

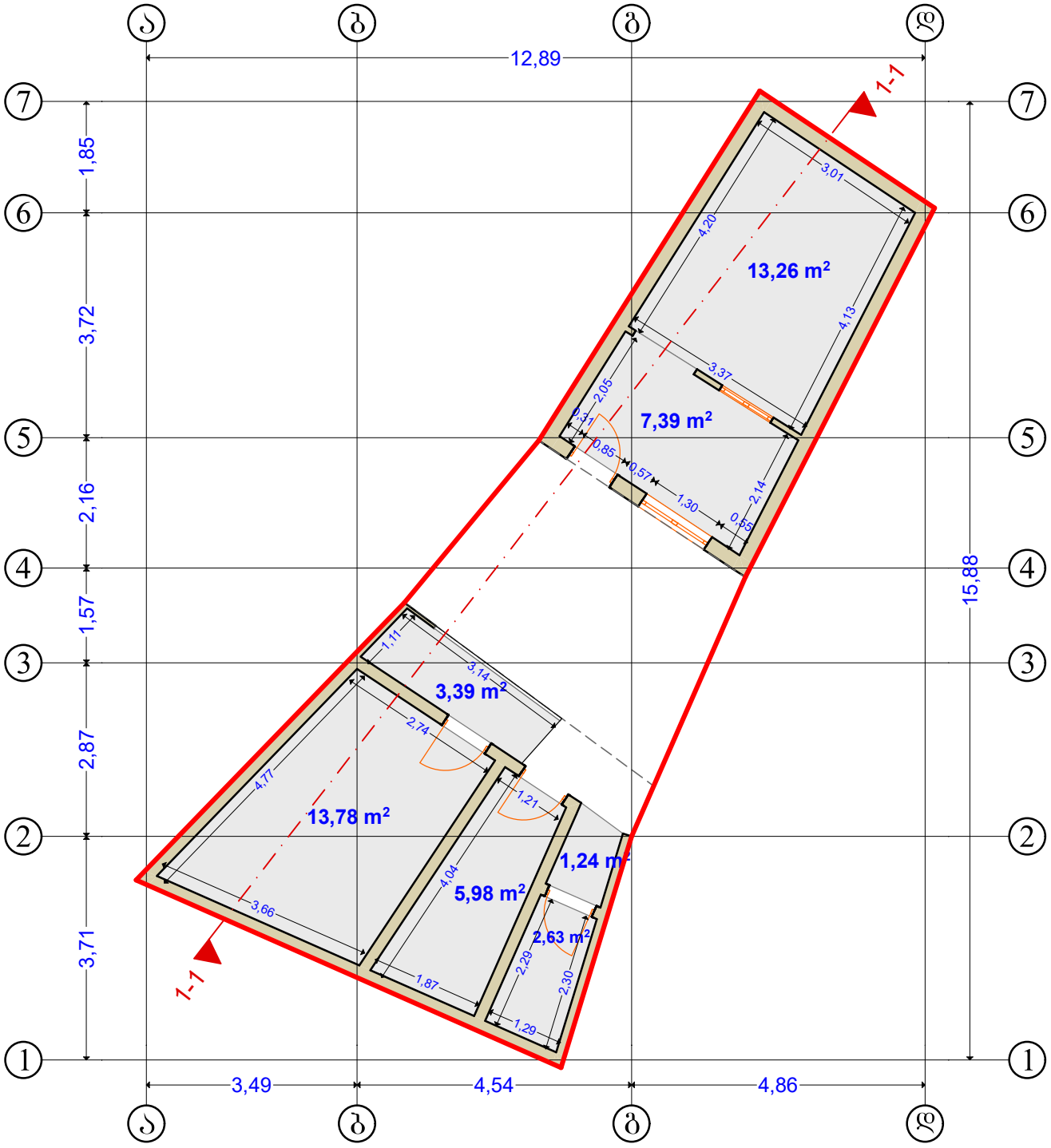
თარიღი 20.03.2026

პროექტი	ფორმატი	ფურცელი
ფურცლის პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1
ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

პირველი სართულის გეგმა



A4	დაკვეთა	020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიანელი	
დამშენა	ს. ყორიანელი	

შ.პ.ს „სულხან ყორიანელი„
<<ინჟინერინგი>>
ქ. თბილისი
ნიაღვრისწყლის
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

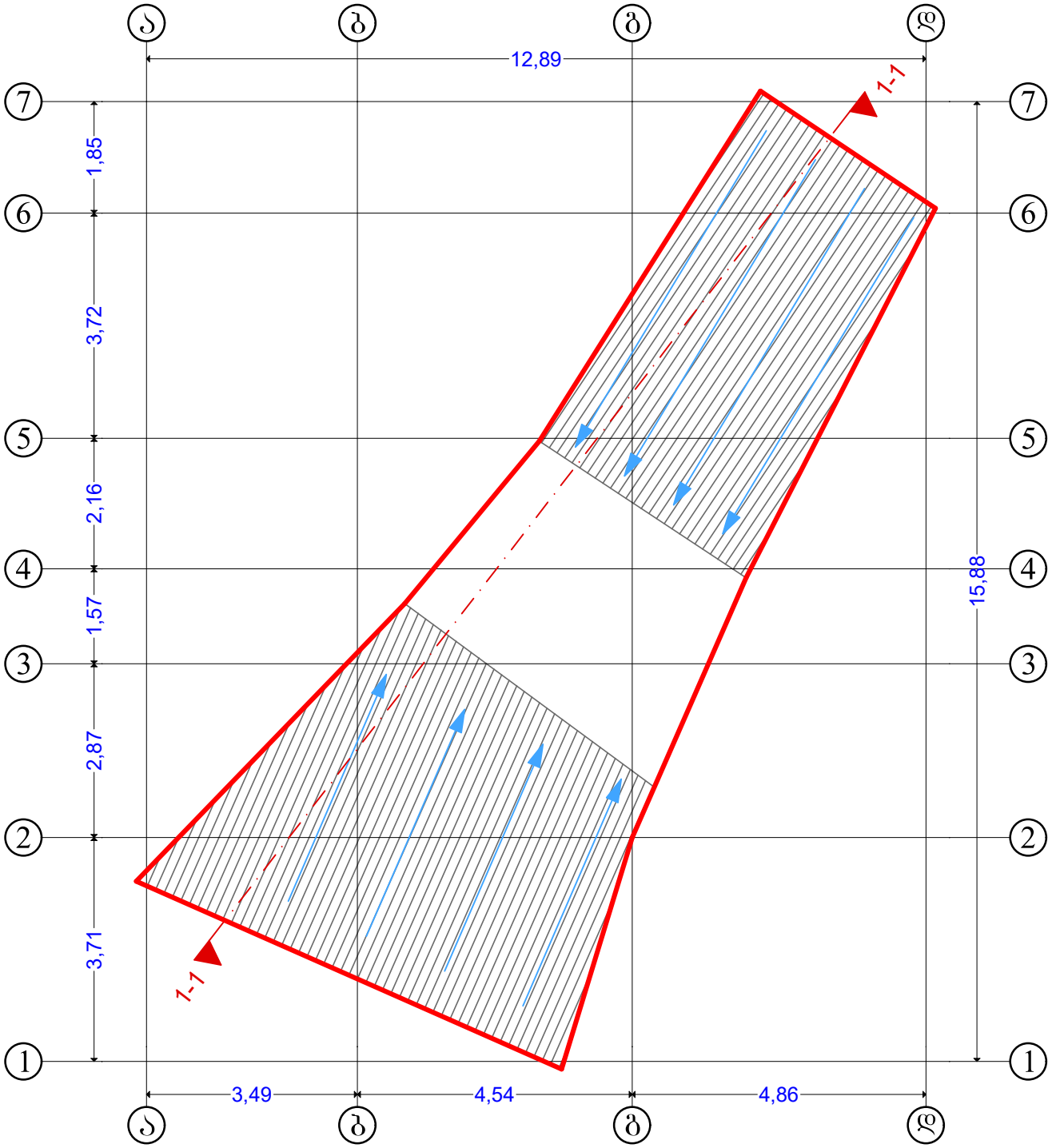
მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება :
1:100	გეგმა
თარიღი 20.03.2026	

პროექტი	ფორმატი	შენიშვნები
შეშა პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1
ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

გადახურვის გეგმა



A4 | დაკვეთა 020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიანელი	
დაამუშავა	ს. ყორიანელი	

შპს „სულხან ყორიანელი„
<<ბლოკშენი>>
ქ. თბილისი
ნაძალადევის
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:100

ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

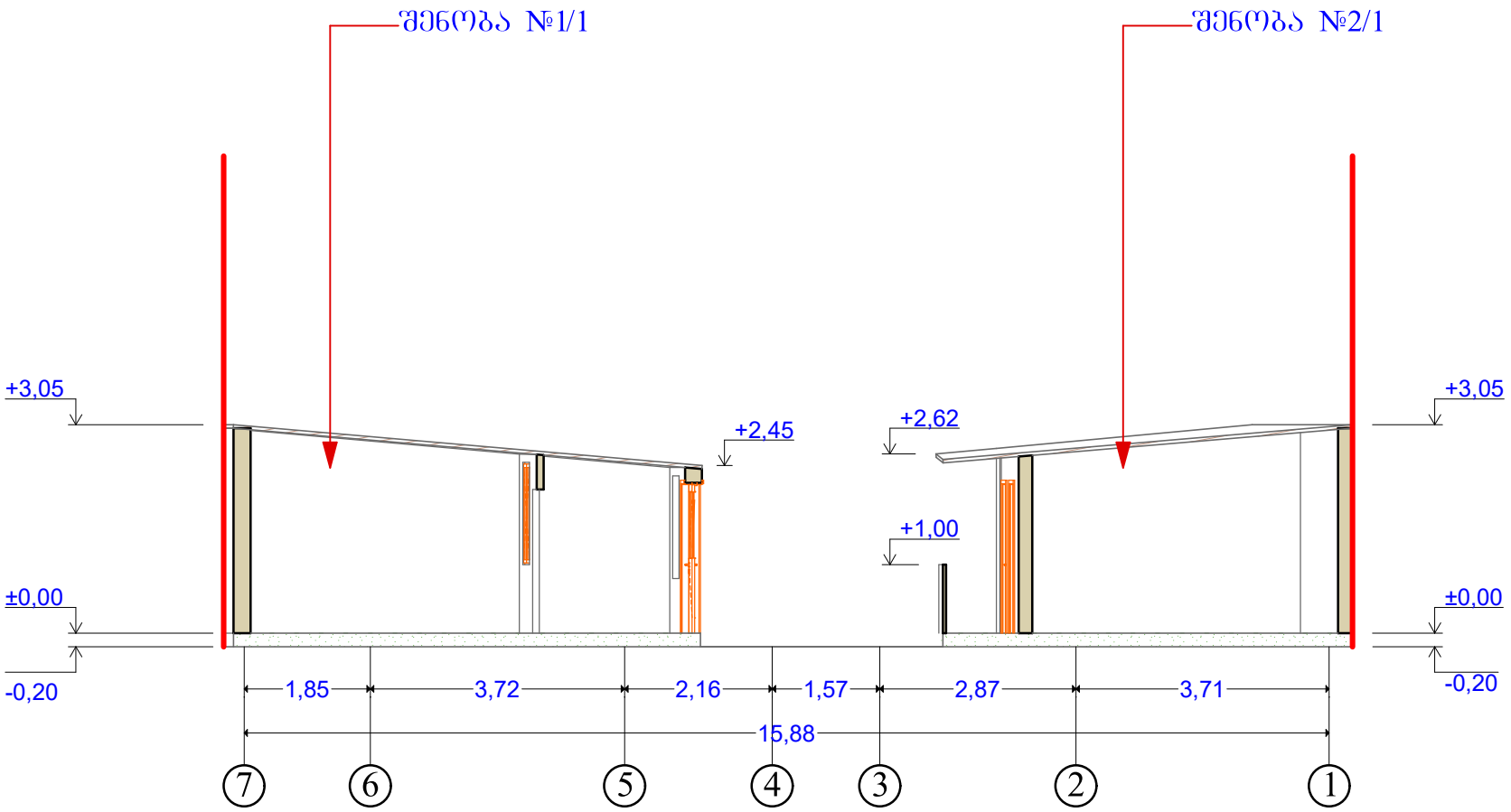
თარიღი 20.03.2026

პროექტი	შეთანხმება	შენიშვნები
შეშა პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1
ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

ჭრილი 1-1



A4	დაკვეთა	020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიანელი	
დაამშვია	ს. ყორიანელი	

ი.მ „სულხან ყორიანელი„
<<ინჟინერი>>
ქ. თბილისი
ზანა ზანდარელის
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება :
1:100	გეგმა
თარიღი	
20.03.2026	

პროექტი	ფორმატი	შენიშვნები
ფურცლის პროექტი	A4	-