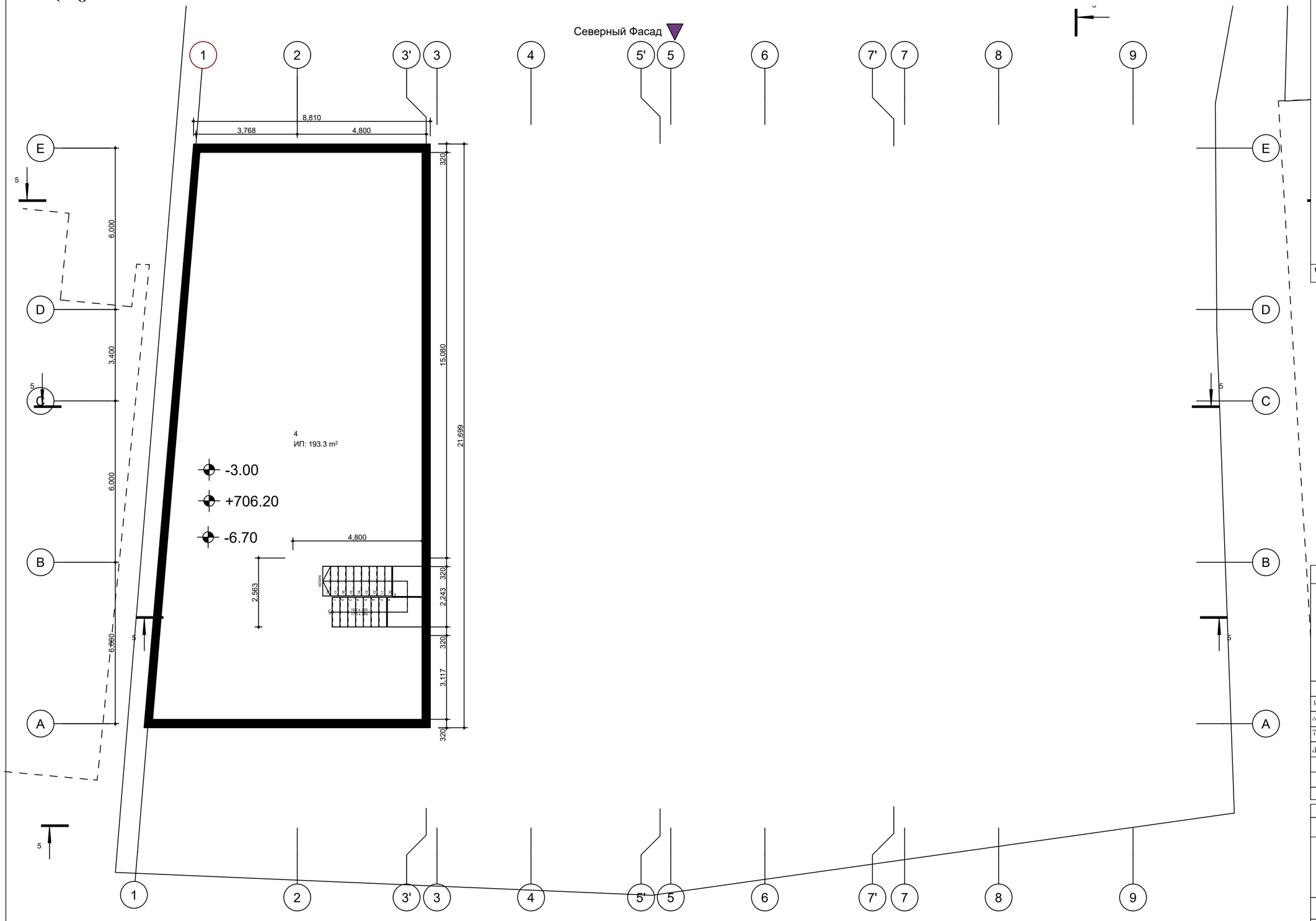
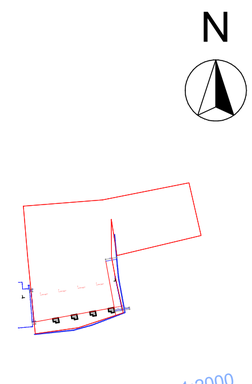
სართული ნიშნულზე -6,000 მ. ტექ. ოთახი

ბლოკი 1





წითელი ხაზი

ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

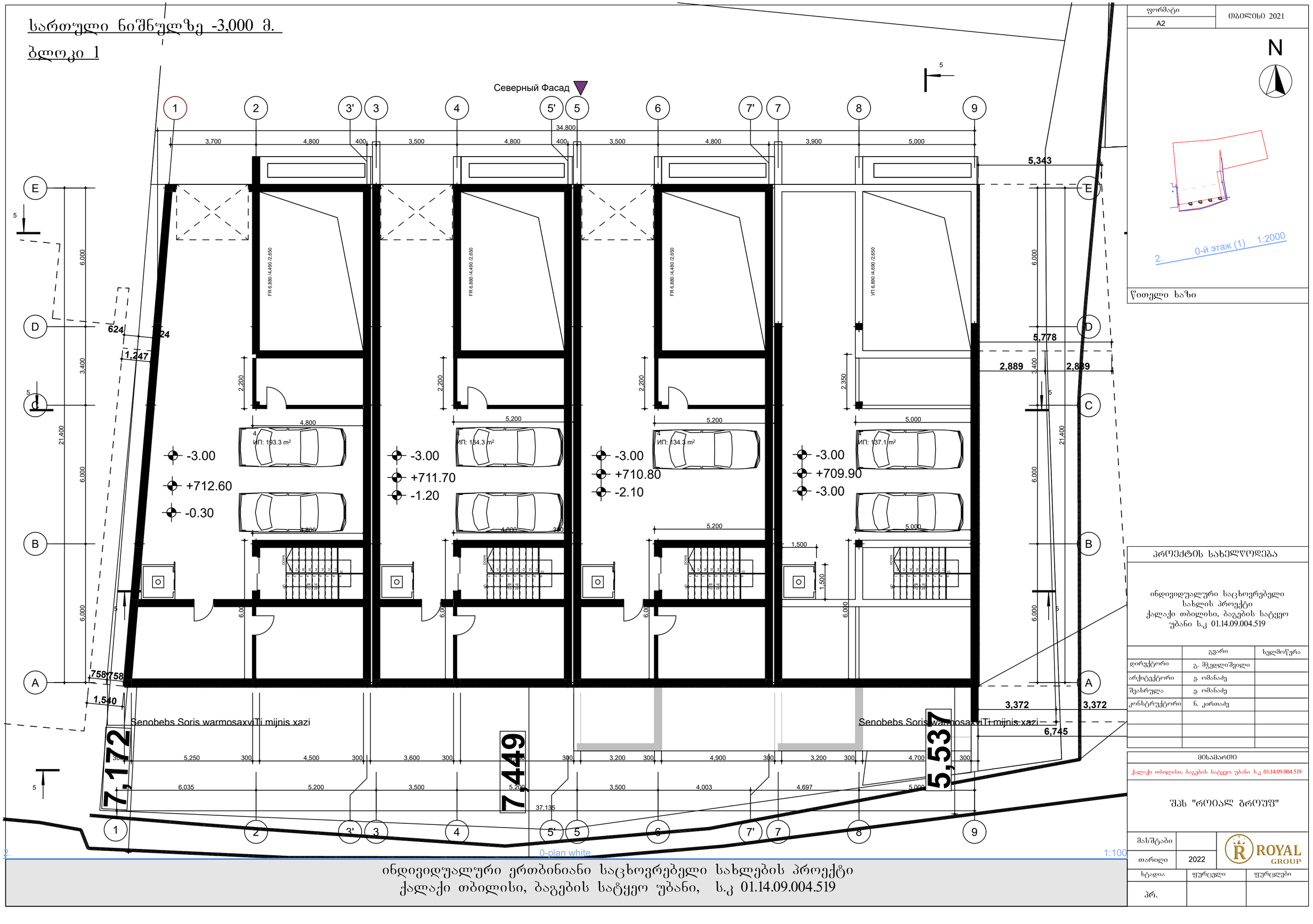
მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სართული ნიშნულზე -3,000 მ.

ბლოკი 1



პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ ბროუფ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

2. 0-plan white 1:100

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

<u>სართული ნიშნულზე ±0.000 მ.</u>

<u>ბლოკი 1</u>

კ2 = 563.5 + 29.9 / 3 = 573.5 მ2

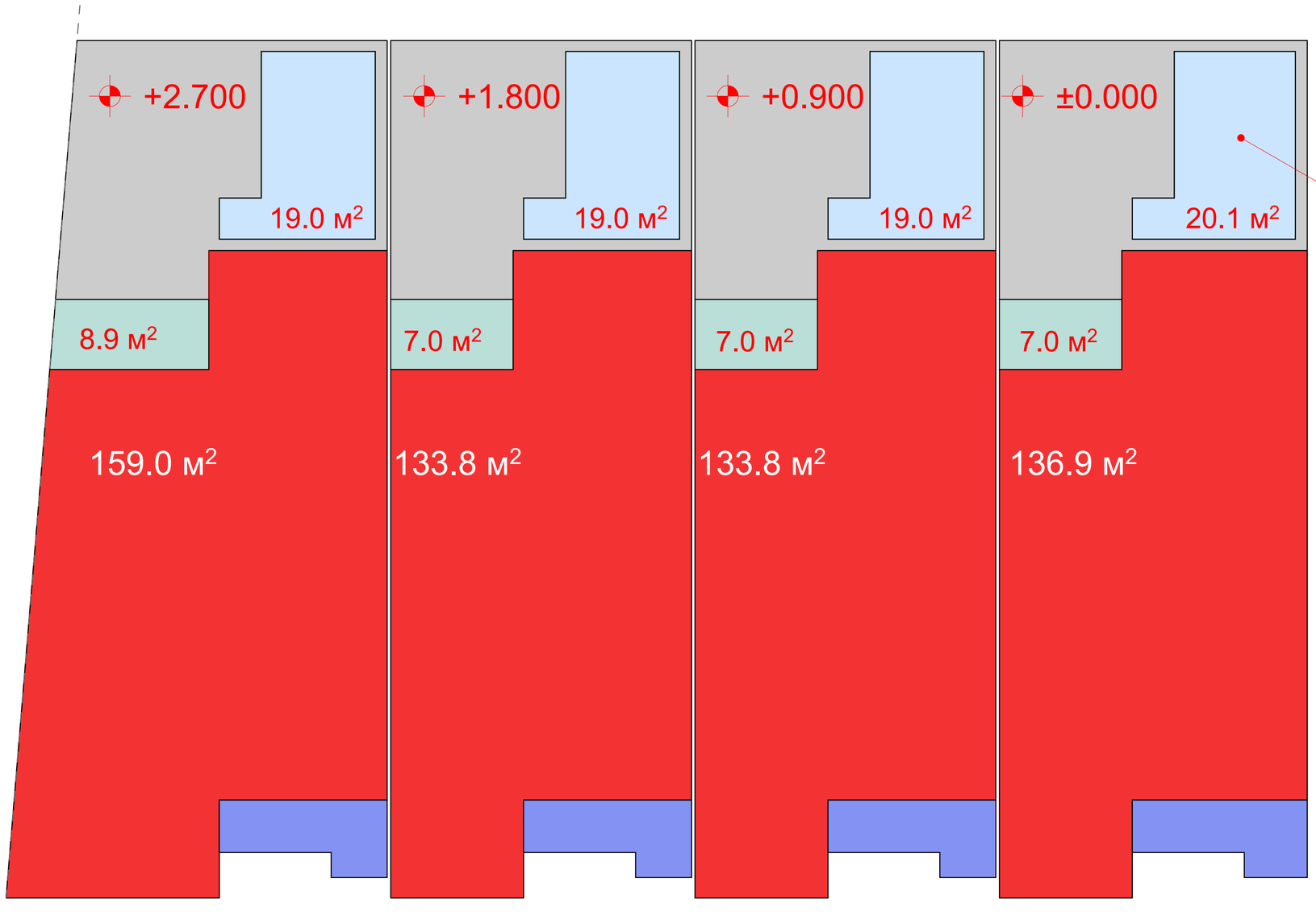
შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად

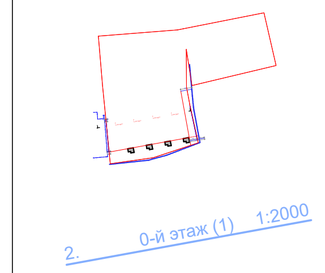
აივანი - კ2=1/3

ტერასა კ2=0

ტამბური კ2=0

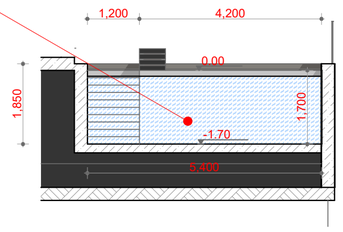
აუზი კ2=0





<u>19X1.7=32.3 მ3</u>

<u>II კლასი</u>



ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

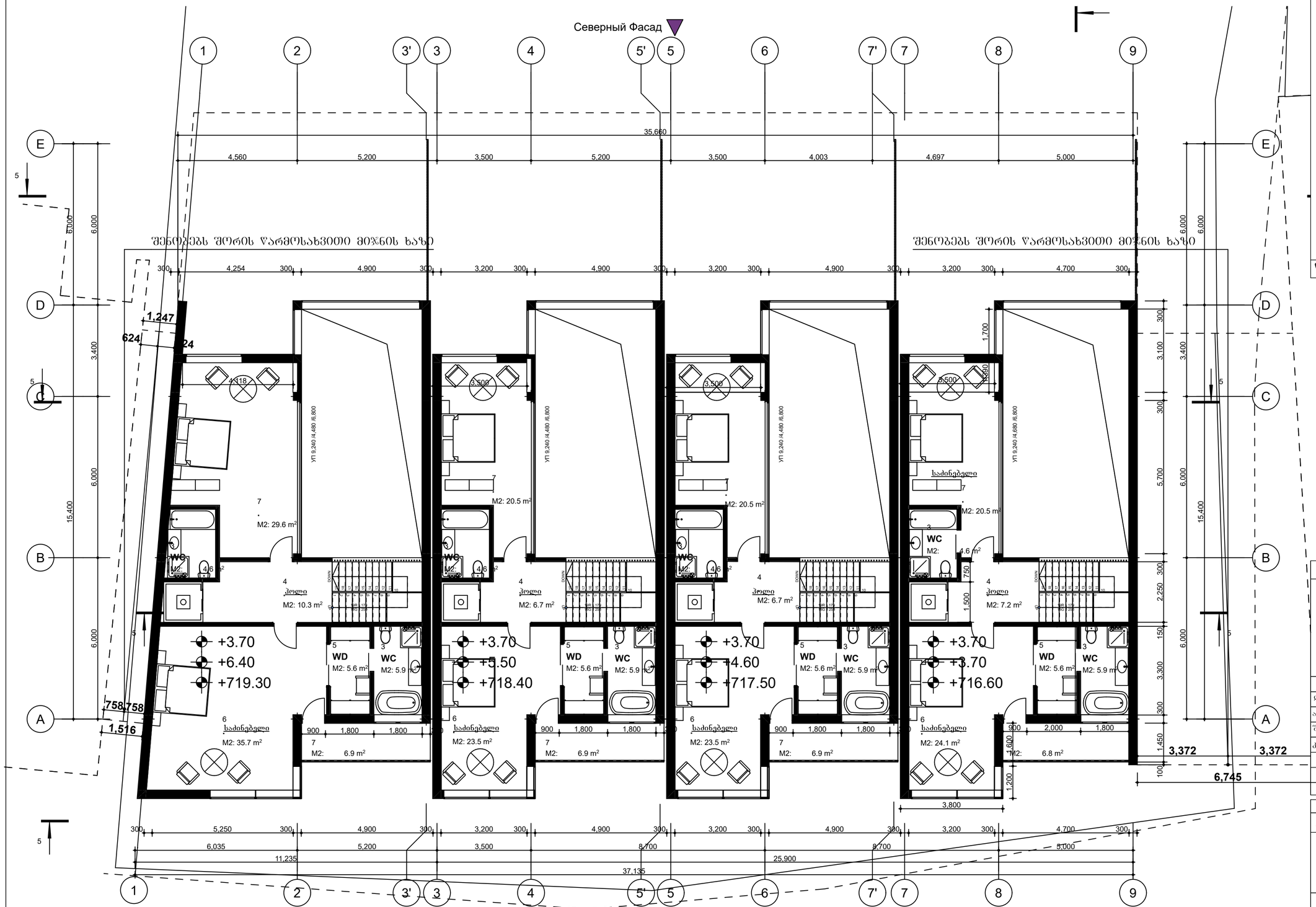
მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სართული ნიშნულზე +3.700 მ.

ბლოკი 1



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

2. 0-й этаж (1) 1:2000

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ომანაძე	
შეასრულა	ვ. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

2. 3-plan wide 1:100

სართული ნიშნულზე +3.700 მ.

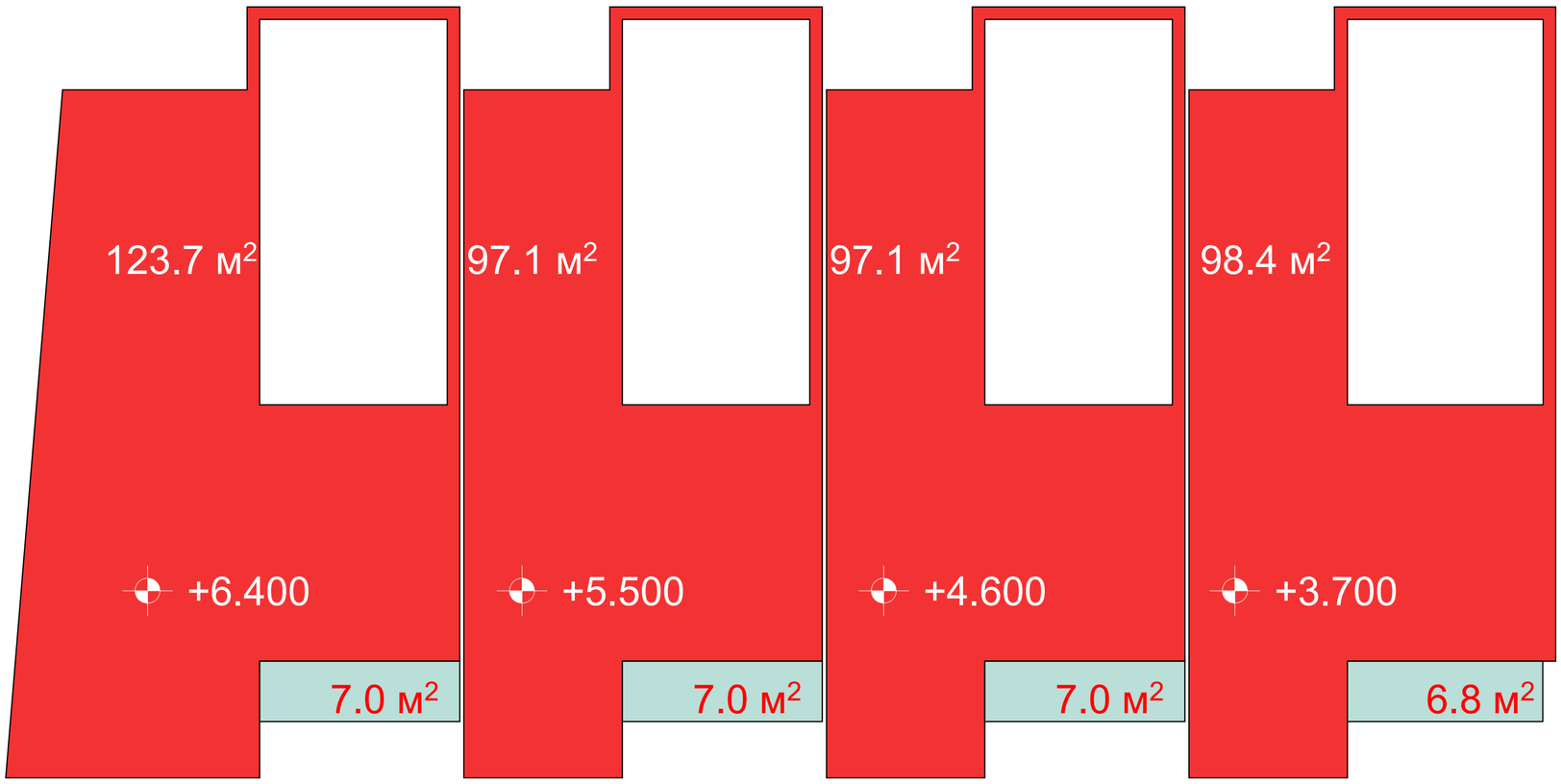
ბლოკი 1

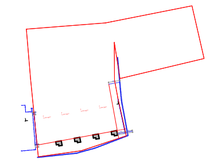
კ2 = 416.3 + 9.3 / 3 = 425.6 მ2

შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად

აივანი - კ2=1/3

ტერასა კ2=0





2. 0-й этаж (1) 1:2000

ფორმატი A2

თბილისი 2021

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

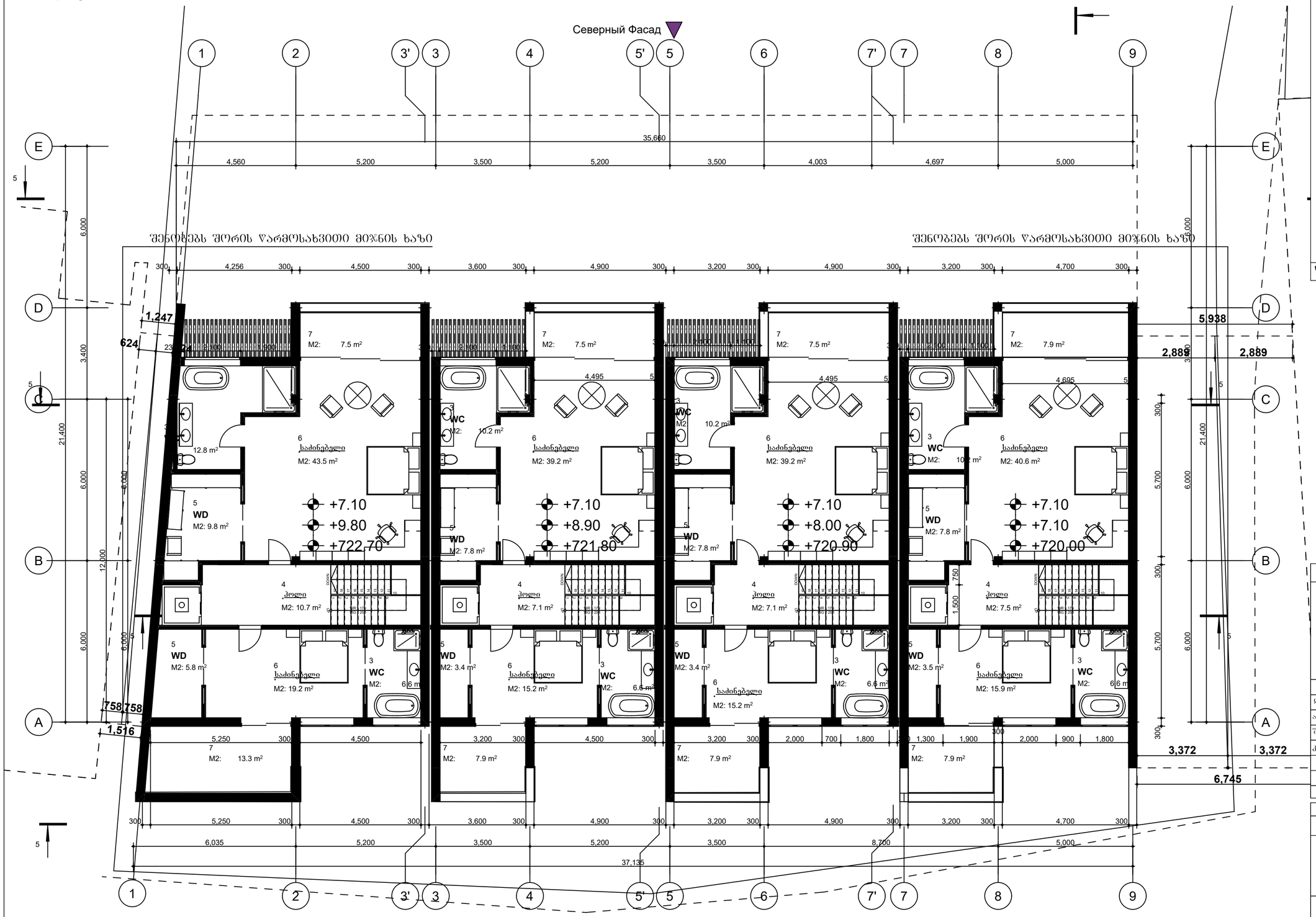
მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სართული ნიშნულზე +7.100 მ.

ბლოკი 1



ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N

2. 0-й этаж (1) 1:2000

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

1 1:100

<u>სართული ნიშნულზე +7.100 მ.</u>

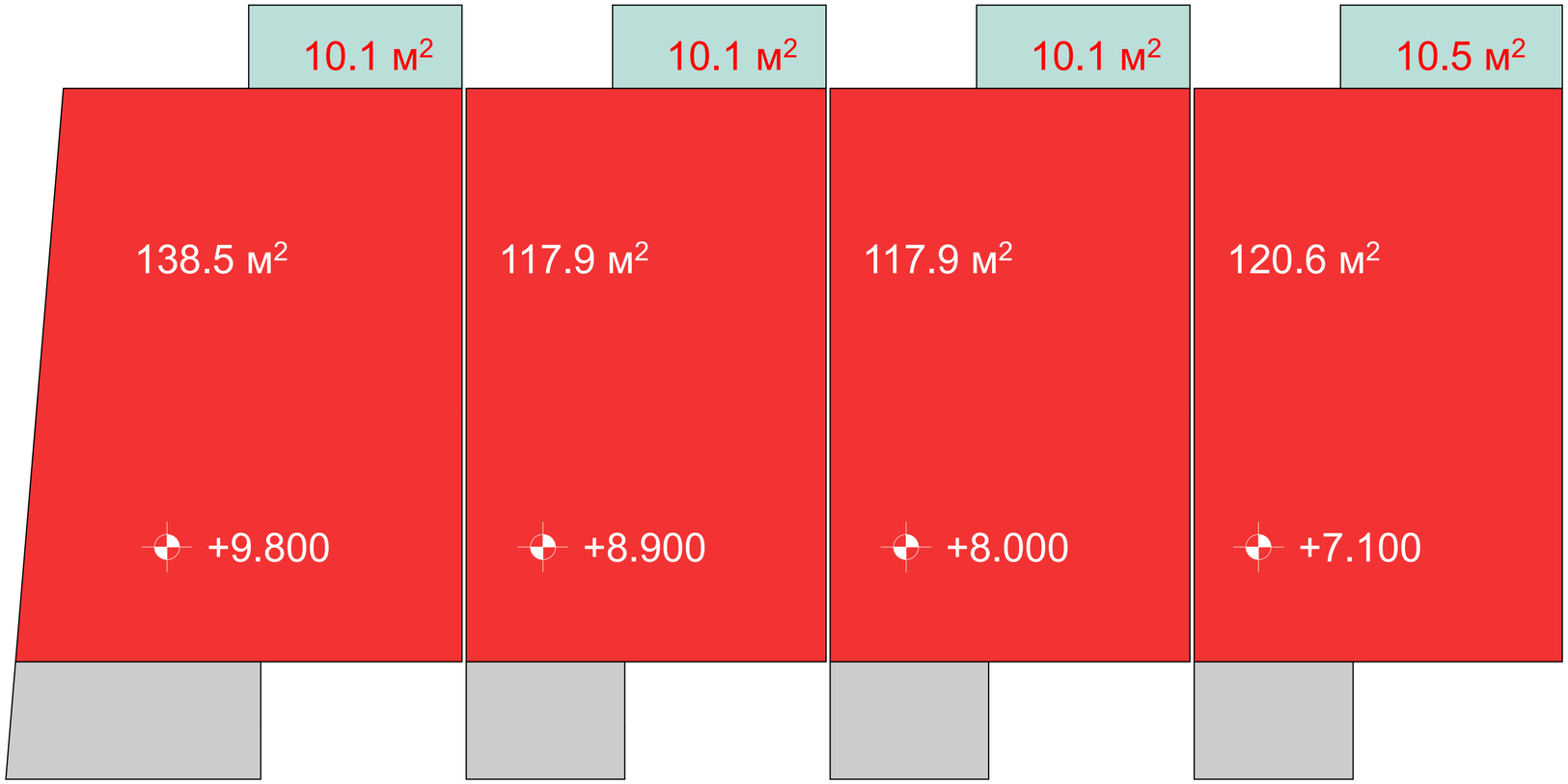
<u>ბლოკი 1</u>

კ2 = 494.9 + 40.8 / 3 = 508.5 მ2

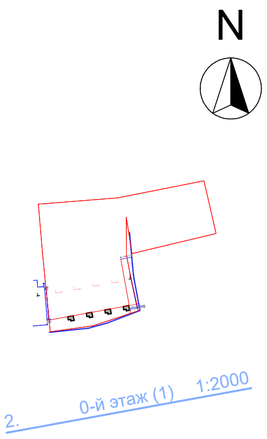
შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად

აივანი - კ2=1/3

ტერასა კ2=0



ფორმატი	თბილისი 2021
A2	



წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუპ"

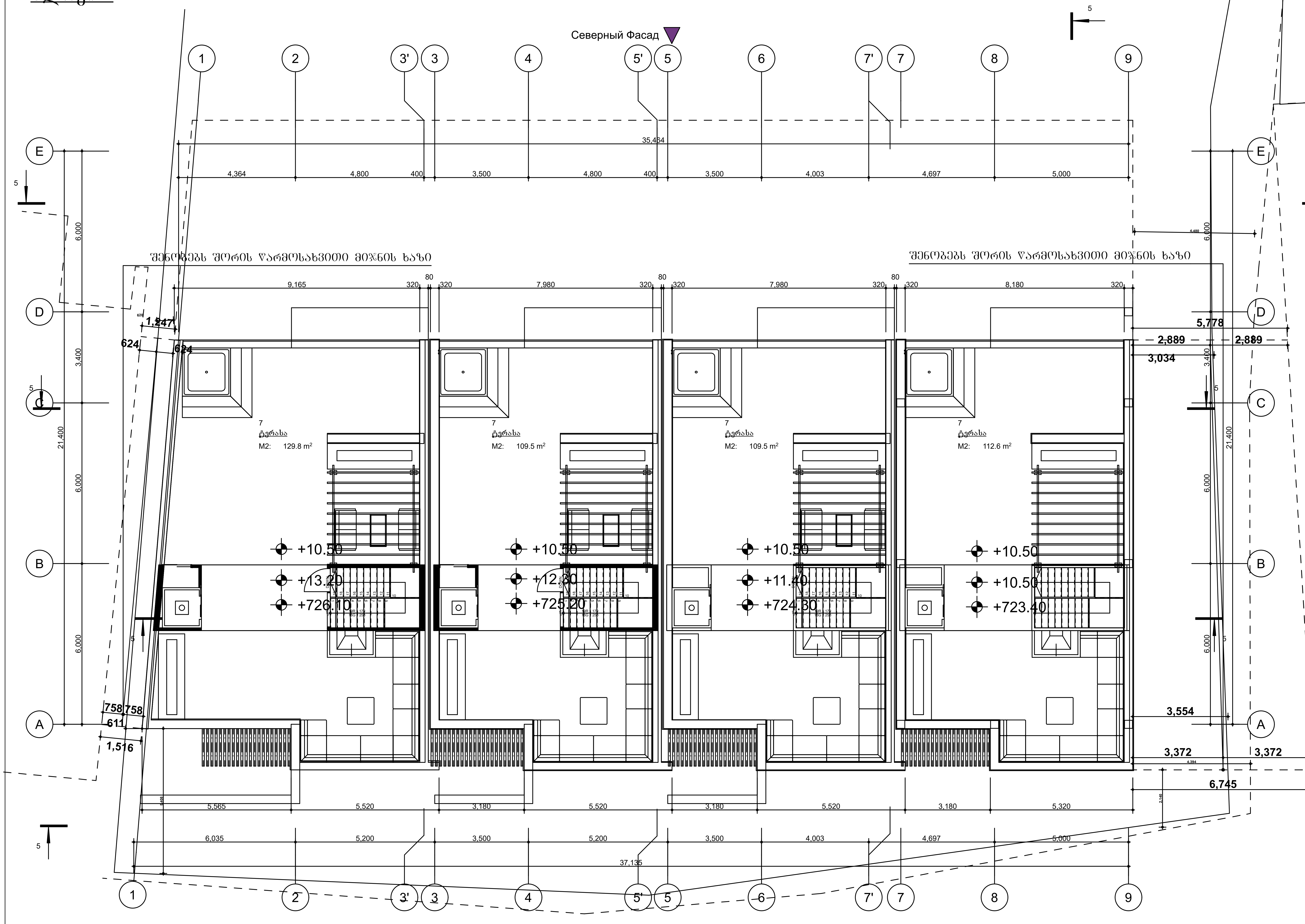
მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სახურავი (ტერასა) +10,520 მ.

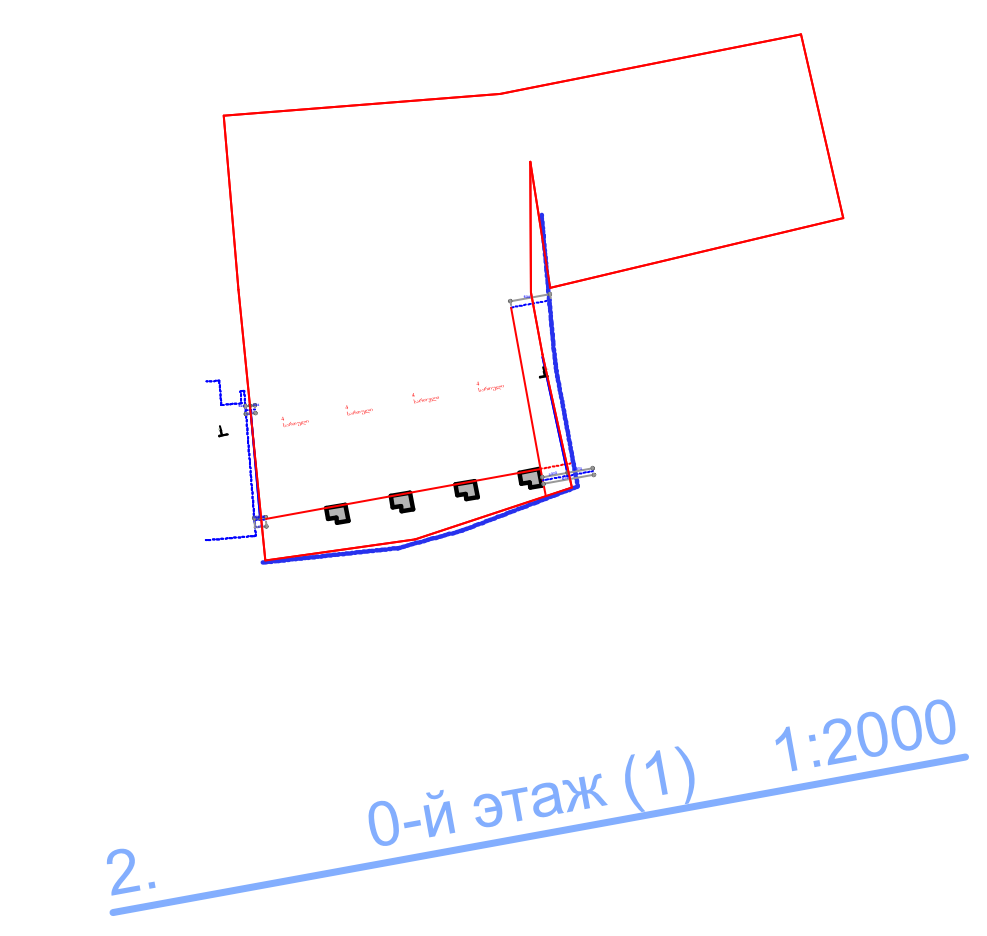
ბლოკი 1



ფორმატი A2

თბილისი 2021

N



წითელი ხაზი

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გროუპ"

მასშტაბი		
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

terrace white 1:100

ინდივიდუალური ქოთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

სართული ნიშნულზე +10.500 მ.

ბლოკი 1

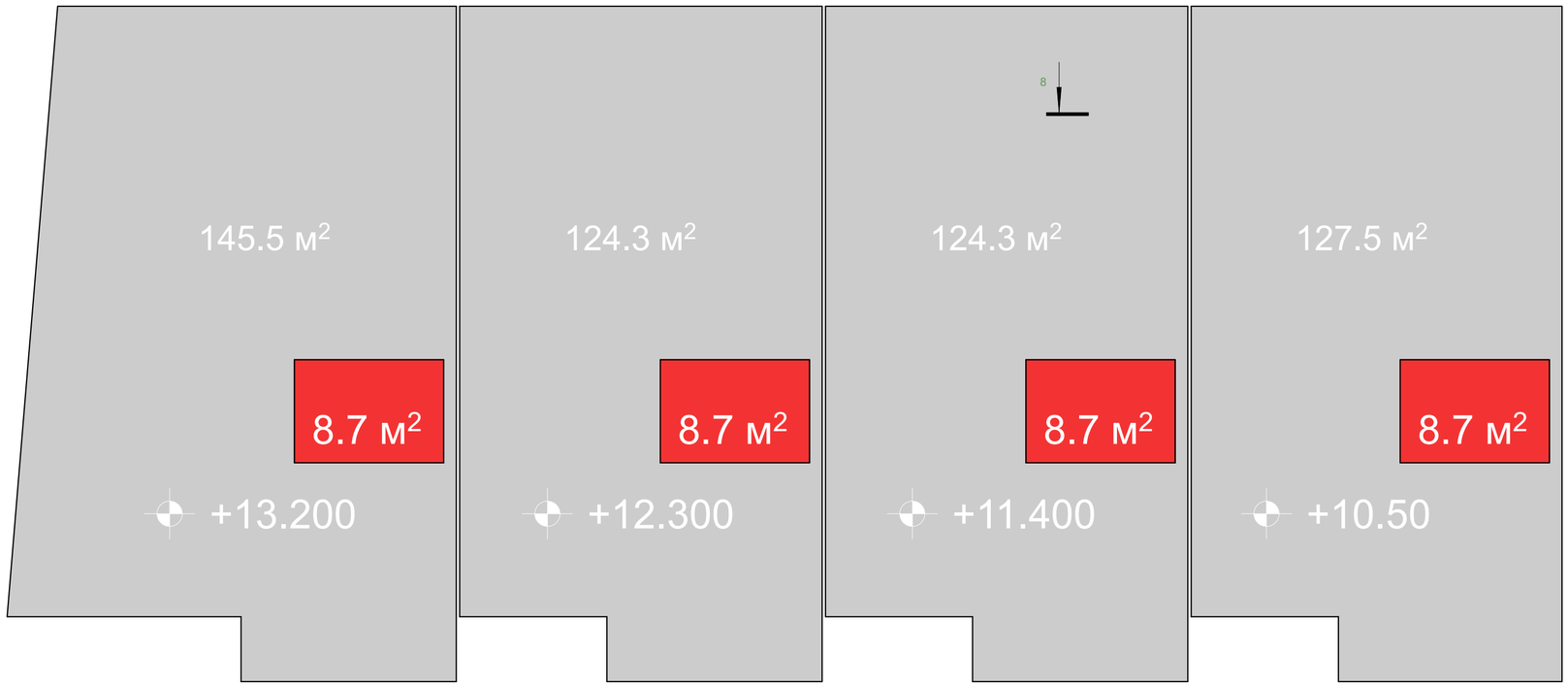
კ2 = 521.6 მ2 (ტერასა არ შედის კ2-ის საანგარიშო ფართში)

კ2 = 34.8 მ2

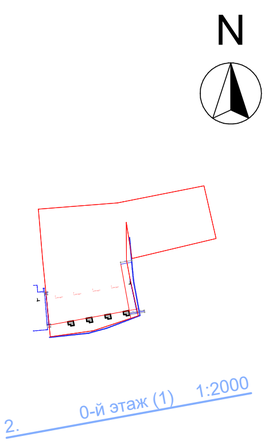
შენობის გადახურული ნაწილი - კ2 შედის სრულად

აივანი - კ2=1/3

ტერასა კ2=0



ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	



წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გროუფ"

მასშტაბი	
თარიღი	2022

ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519