შპს " ჯეო-ლაინი "

ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6

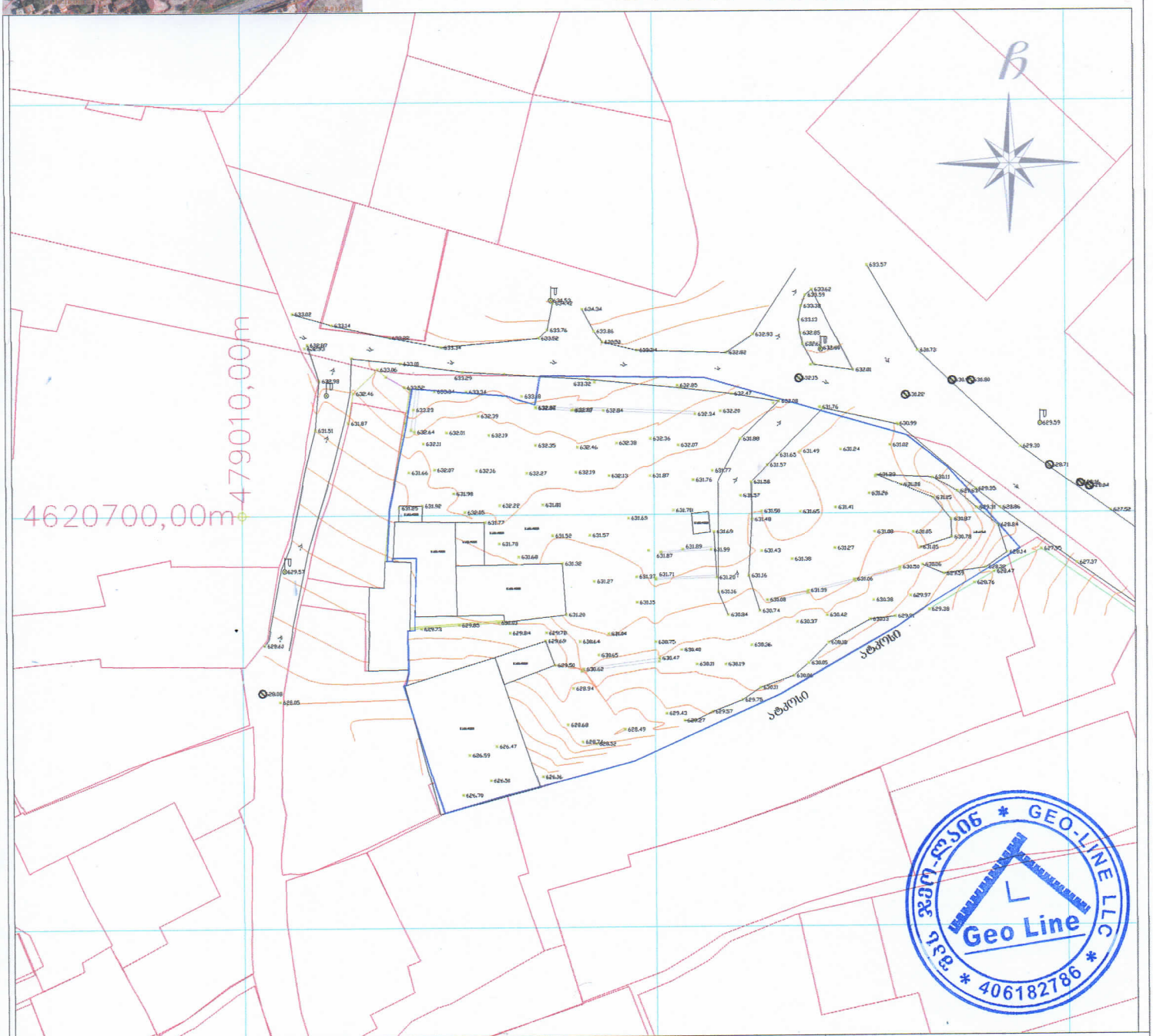
ტელ; +995 514206655

სიტუაციური სქემა

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ივანე გვარამაძის ქუჩა №20
ს.კ. (01.10.18.010.106)

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ხეტკის ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ბანზონგასამართი სადგური		ეზოშიფხი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM კოორდინატების სისტემის კოორდ.	

შპს " ჯეო-ლაინი "		
დირექტორი		ლ.გოდერიძე
შემსრულებელი		ლ.გოდერიძე
დამკვეთი		შპს "მილენიუმი"
მ. 1: 500		05.02.2026

GSPublisherVersion 0.7.100.100

60

215

130

80

130

80

39.8 m2

4.5 m2

3.6 m2

14.2 m2

16.3 m2

25.0 m2

15.1 m2

4.2 m2

14.8 m2

4.0 m2

15.2 m2

24.4 m2

31.4 m2

4.5 m2

22.2 m2

5.6 m2

40.2 m2

6.1 m2

24.3 m2

54.2 m2

12.5 m2

24.8 m2

22.8 m2

4.9 m2

15.8 m2

22.9 m2

15.7 m2

4.8 m2

11.9 m2

9.7 m2
58.5 m2

74.8 m2

14.1 9 2

43.7 m2
8.1 8 2

43.8 m2
7.8 7 2

43.6 m2
8.1 6 2

43.5 m2

8.1 5 2

43.4 m2

8.3 4 2

97.1m2
13.2 3 2

68.0m2
7.9

2 2

57.5m2
7.9 1 2

FIRE
ALM

+13.60

შენობის კონტური

ტერასა

ს/კ: 01.10.18.010.106

4,55

4,55

4,55

2,5

2,5

4,35

2,5
2,5 6 2,5

1,01

0,91

2,5 6 2,5

6 2,5 2,5

3,46

2,5

6 2,5
3,44

3,29

6 2,5 2,5

2,77

1,53

0,79

1,63

1,9

2,5

2,5

2,5

6

2,5

0,78

2,5

6

2,5

1,23

2,5

3,6

361.6 m2

60.7 m2

8.1 m2

8.3 m2

8.1 m2

7.8 m2

8.1 m2

14.1 m2

99.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

8.1 m2

4.7 m2

7.9 m2

7.9 m2

13.2 m2

9.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN

UP

21R x 0.18

20G x 0.29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 0.18 20G x 0.29

d g b a

d

g

b

a

a

a

1

1

7.77

5.76

6.73

6.73

6.14

6.31

6.31

6.31

6.45

6.45

6.45

6.45

6.31

6.31

5.71

1.10

1.81
0.41

1.81

1.18

1.11

1.81
0.41

1.81

1.17

0.84
1.81
0.41

1.81

1.45

1.18
0.41

1.81

1.81
1.10

1.10 1.81

0.41

1.81 1.18
1.11 1.79 2.81

1.10

1.81
0.41

1.81

1.18

1.15

1.81

0.41

1.81

1.14

1.05

2.01

0.65

2.01

0.60 0.22

4.02 2.07

6.45 6.50 5.75

19.40

6.15 6.10 6.45

19.40

39.61

40.21

21.51

20.91

0.81

2.00

0.65

2.00

0.30

1.29

2.00

4.49

0.89

2.00
0.50

2.00

1.34

1.11

2.00

0.40

2.00
1.21

0.88

2.00 1.40 1.00

0.86

2.62

3.12

8.75

4.32

20.70

11.07

1.24

1.30

2.00

2.00

1.80

1.80

2.25

2.95

2.90

1.45

1.22

1.21

2.90

4.14

3.90

2.40

1.50

26.92

11.21

29.23

±0.00

7.10

44.37

7.10

1.60

2.50

სქემის აგების წერტილი

სქემის აგების წერტილი

გეგმა ნიშნულზე 0.00

(633.00)

გზის ღერძის ხაზი

გზის ღერძის ხაზი

1.32

0.59

2.22

-0.10

60.7m2

9.0 1 2

361.6m2
99.1

2 2

კომერციული ფართი

საცხოვრებელი ფართი 515,4 m

2

422.3 m

2

საზაფხულო ფართი 191,6 m

2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 89,6 m

2

სერვიტუტი

sc - 2
d.d - 4
#1 57.5
7.9 65.4

sc - 2
d.d - 4
#2 68.0
7.9 75.9

sc - 2
d.d - 6
#3 97.1
13.2 110.3

sc - 2
d.d - 3
#4 43.4
12.9 56.3

sc - 2
d.d - 3
#5 43.5
12.4 56.1

sc - 2
d.d - 3
#6 43.6
12.4 56.0

sc - 2
d.d - 3
#7 43.8
12.4 56.2
sc - 2
d.d - 3
#8 43.7
12.4 56.1

sc - 2
d.d - 6
#9 74.8
21.2 96.0

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

90

920
2060

90

920

2060 90

920
2060

90

920

2060

90

920

2060

90

920
2060

20

920
2060

20

920
2060

20

920
2060

20

920
2060

20

9
2
20
060
20

9
2
20
060

20

9
20

20
60
20

9
20

20
60

20

9
20

20
60

-

820

2560
-

820

2560

-

820

2560

sv
d.d - 25
#1 60.7
9.0 69.7

sv
d.d - 165
#2 361.6
99.1 460.7

ნახაზი

1:100

2024

A1

თბილისი

ქ.თბილისი,ივანე გვარამაძის ქუჩა N 18

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

შ.თათხაშვილი

მ.მჭედლიანი

თ.ბიბიაშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი შ.პ.ს. "მილენიუმ"

პირობითი აღნიშვნები

შ.კორძაძე

FIR
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო განათება

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

1500
450

300

1250

1300

1.400

600

1070

1200

1600

280

1040
280

540

1.500

0.960

Ø1700

-a-

-a-

-a-

-a- -a-

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

-a-

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

atkosi

atkosi

atkosi

ნანგრევი

628.71

629.30

628.86

627.95

629.35

631.22

631.73

633.62

632.60

632.01

630.99

632.82

632.93

633.38

633.59

633.13

632.85

632.61

632.15

632.47

632.85

633.34

633.32

633.51

633.86

634.34

634.42 634.53

633.76

633.52

633.29

633.34

633.01

633.22

632.46

633.06

633.52 633.34 633.34 633.18
632.20

631.77

632.07

632.84 632.34 632.876 632.73 632.87

632.35 632.46

632.19 632.01

632.11

632.64

633.23

632.07 632.16 632.27 632.19 632.13 631.87 631.76

631.57

631.57

631.49 631.24

631.23

631.28

631.15

630.87

630.78

631.05

630.06

629.59

628.32

628.14

628.84

629.31

629.63

630.11

631.02

631.26

631.41
631.50 631.65

631.43

631.38

631.27

631.08 631.05

630.50

631.06

631.39

631.08

630.74
630.84

631.16

631.16

631.48

631.58

631.65

631.88

631.76

632.08

631.69

631.71 631.20

631.87

631.89 631.99

631.37

631.15

630.75

630.40

630.11 630.19

630.36

630.37

630.42

630.38

629.97

628.47

628.76

629.38

629.91
630.13

630.18

630.05

630.06

630.11

629.75

629.57

629.27

629.43

628.49

628.52 628.74

628.68

628.94

630.47

630.62

630.64

630.65

631.04

631.27

631.57

631.69

631.32

631.20

631.77

631.92 631.25

631.98

632.05

632.22 631.81

631.68

631.78

631.52

629.78 629.84

630.03 629.85
629.73

629.69

629.50

626.16

626.59

626.51

626.70

626.47

632.36

631.66

632.39

632.38

631.78

630.94 630.80

629.59

-a-

-a-

სერვიტუტი

სერვიტუტი

7

15

3

4.3

4.8

6.3

8.2 სატრანსპორტო
ზონა-1 კვ.მ

kv.m

1

11

1

1

2

2

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11 11

39.61

2.00 7.15 14.24

40.21

5.75 6.50

44.42

5.06 16.25 1.98

1.60 42.39

43.99

44.12

5.68

6.06

6.00

7.26

5.16

1.60

1.60

2 2

სქემა

სქემა

სქემა1

სქემა1

±0.00

+3,70

-3,10

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

ხე ნარგავი
გამწვანება

საფეხმავლო ბილიკი

საყრდენი კედელი

სამანქანე პანდუსი

შენობის მიწასთან შეხების კონტური

- 3,10

- 0,10

უკანა ეზოს წარმოსახვითი სიბრტყის კონტური
აღნიშნული არ კვეთს შენობის სფასადე სიბრტყეს

კვეთა ხდება მხოლოდ სახურავის ნაშვერზე
რომლის მიმართაც ვერ მოხდება სიმაღლის სქემის აგება

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15
16
17
18
19
20
21

28

29

30

31

27

26

25

24

23

22

ARCHIUM
ARCHITECTURE & DESIGN

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდანმისაწვდომი-გამოწევით გაღება
120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

ვარიანტი 2

32

33

(633,00)

5.78

14.38

1.07

1.18

1.43

-3.10

-3.10

-0.10

-3.10

გენგეგმა

უკანა
ეზო

sk 01.00.165

sk 01.01.834

(632.90)

(632.90)

(632.90)

(629.90)

(629.90)