ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆԵՐԿԱՅՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՏԵՍՔ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՀԱՄԱՐ



ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալավերդյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 1/1 հասցեում գտնվող 1-ին հերթի 1-ին շենքի նախագծային փաթեթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱԿԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ծրագրի անվանումը	Կոտայքի մարզի Սևան համայնքի Ծովագյուղ բնակավայրում 4 բնակելի շենքերի կառուցում
շինարարության վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Սևան համայնք, Ծովագյուղ բնակավայր
շինարարության տեսակը	նոր կառուցում
շինարարության փուլերը	մեկ փուլով
շինարարության ժամկետները	24 ամիս
շինարարության կազմակերպման եղանակը	կապալային
շինարարության կազմակերպման ձևը	ընդհանուր կապալառու
շինարարության կազմակերպման ձևի հիմնավորումը	ՀՀ օրենսդրությամբ
շինարարության կազմակերպման ձևի ընտրության հիմնավորումը	ՀՀ օրենսդրությամբ
շինարարության կազմակերպման ձևի ընտրության հիմնավորումը	ՀՀ օրենսդրությամբ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Սևան համայնք, Ծովագյուղ բնակավայր, 4 բնակելի շենքեր	
1. Հայաստանի Հանրապետության ազգային ժառանգության պահպանության մասին օրենք, ՀՕ-224-Ն, 26.05.2006թ. 2. Հայաստանի Հանրապետության ազգային ժառանգության պահպանության մասին օրենքի կիրառման կարգի մասին, ՀՀ կառավարության որոշում N 1235-Ն, 29.12.2005թ. 3. ՀՀ ընդհանուր և տեղական նշանակության հողերի նպատակային նշանակության փոփոխության կարգ, ՀՀ կառավարության որոշում N 557-Ն, 2006թ.	
Ծրագրի հեղինակներ՝ Ա.Ա.	
Ա. Հովհաննիսյան, Ա.Ա. Ալեքսանյան, Ա.Ա. Ալեքսանյան, Ա.Ա. Ալեքսան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/1
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏ	Ն. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ԱՄՍԱԹԻՎ
1	03.02.2023
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿԱՉԱՓ	1:200
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	Ա-602
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	

Kristanis Royal Residence
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/1

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿԱՉԱՓ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ



01.18.0601.3057

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

- ԵՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
- ՅԱՄՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՄՐԱՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ)
- +13.40 ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԻ ՇԿԱՆԱՇԱՐԸ
- 0.44 ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԻ ԽՈՐՔԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ
- ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ԹՎԱՅԻՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐԸ
- P1 ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԻ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ
- ԱՄՐԱՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԻ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ)
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԻ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ)
- ԵՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
- ՅԱՄՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ
- ԱՄՐԱՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ԲԵՐՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 27-Ի N 838-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԱՇԽԱՐՀԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԻ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

რენდერი



ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- 1 — ლერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოს)
- 3.40 — ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 — ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველენტილაციო შახტა
- P1 — პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიობრაგნა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.ნიკლაური	
დაამუშავა	მ.ნიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: რენდერი	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A-604		



ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ծրագրի անվանում	Հայկական արվեստի կենտրոնի առաջատարի շինարարական աշխատանքների ամփոփաթերթ
նախագծի փուլ	Ա-2
գծագրի անվանում	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
գծագրի համար	03.02.2023
գծագրի համարը	A-603

Ընդհանուր տվյալներ	
Կառուցապատման տարածքի սահմանները	
Կառուցապատման տարածքի սահմանները	
Կառուցապատման տարածքի սահմանները