12861/109-42
24.10.2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

(სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნებისმიერ სამსახურს )

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ (ს/კ: 204854595) (შემდგომში - ბანკი), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდებით:

1. 01.18.06.013.030 დაზუსტებული ფართობი: 6792.00კვ.მ;
2. 01.18.06.013.031 დაზუსტებული ფართობი: 6706.00 კვ.მ;
3. 01.18.06.013.032 დაზუსტებული ფართობი: 1114.00 კვ.მ
4. 01.18.06.013.033 დაზუსტებული ფართობი: 4500.00 კვ.მ
5. 01.18.06.013.034 დაზუსტებული ფართობი: 1122.00 კვ.მ
6. 01.18.06.013.035 დაზუსტებული ფართობი: 6404.00 კვ.მ
7. 01.18.06.013.036 დაზუსტებული ფართობი: 6094.00 კვ.მ
8. 01.18.06.013.037 დაზუსტებული ფართობი: 1045.00 კვ.მ
9. 01.18.06.013.038 დაზუსტებული ფართობი: 5555.00კვ.მ
10. 01.18.06.013.039 დაზუსტებული ფართობი: 4407.00 კვ.მ
11. 01.18.06.013.040 დაზუსტებული ფართობი: 585.00 კვ.მ
12. 01.18.06.013.041 დაზუსტებული ფართობი: 94.00 კვ.მ
13. 01.18.06.013.044 დაზუსტებული ფართობი: 5730.00 კვ.მ
14. 01.18.06.013.045 დაზუსტებული ფართობი: 3543.00 კვ.მ
15. 01.18.06.013.046 დაზუსტებული ფართობი: 6579.00 კვ.მ
16. 01.18.06.013.047 დაზუსტებული ფართობი: 1117.00 კვ.მ
17. 01.18.06.013.048 დაზუსტებული ფართობი: 4216.00 კვ.მ
18. 01.18.06.013.049 დაზუსტებული ფართობი: 3042.00 კვ.მ
19. 01.18.06.013.050 დაზუსტებული ფართობი: 3082.00 კვ.მ
20. 01.18.06.013.051 დაზუსტებული ფართობი: 7023.00 კვ.მ
21. 01.18.06.013.052 დაზუსტებული ფართობი: 5682.00 კვ.მ
22. 01.18.06.013.053 დაზუსტებული ფართობი: 903.00 კვ.მ
23. 01.18.06.013.054 დაზუსტებული ფართობი: 1050.00 კვ.მ
24. 01.18.06.013.055 დაზუსტებული ფართობი: 5080.00 კვ.მ
25. 01.18.06.013.056 დაზუსტებული ფართობი: 924.00 კვ.მ
26. 01.18.06.013.057 დაზუსტებული ფართობი: 5362.00 კვ.მ
27. 01.18.06.013.058 დაზუსტებული ფართობი: 5636.00 კვ.მ
28. 01.18.06.013.059 დაზუსტებული ფართობი: 4125.00 კვ.მ
29. 01.18.06.013.060 დაზუსტებული ფართობი: 5238.00 კვ.მ
30. 01.18.06.013.061 დაზუსტებული ფართობი: 6123.00 კვ.მ
31. 01.18.06.013.031 დაზუსტებული ფართობი: 6706.00 კვ.მ

(მესაკუთრე: შპს კრწანისი როიალ რეზიდენსი (404569837) მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, (ნაკვ.13/13)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში (სსიპ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის ნებისმიერ სამსახურში ) წარსადგენი/ წარდგენილი განაცხადის შესაბამისად (შემდგომში - ნებართვა) მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა, იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232866772, გაფორმების თარიღი: 15/04/2021), (იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232590738, გაფორმების თარიღი: 25/10/2019) სრულად დაფიქსირდება/დარეგისტრირდება ნებართვის საფუძველზე ზემოაღნიშნულ უძრავი ქონებაზე განხორციელებული ცვლილების შედეგად ყველა წარმოშობილ/დარეგისტრირებულ უძრავი ქონებაზე, მათ შორის ამ უძრავი ქონებ(ებ)ის საჯარო რეესტრის ყველა შესაბამის ამონაწერებში.

ამასთან სს თიბისი ბანკი თანახმაა ზემოაღნიშნული ცვლილებები განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, რომ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა“.

პატივისცემით,

გიორგი დარჩიაშვილი (პირადი ნომერი 01030028709)