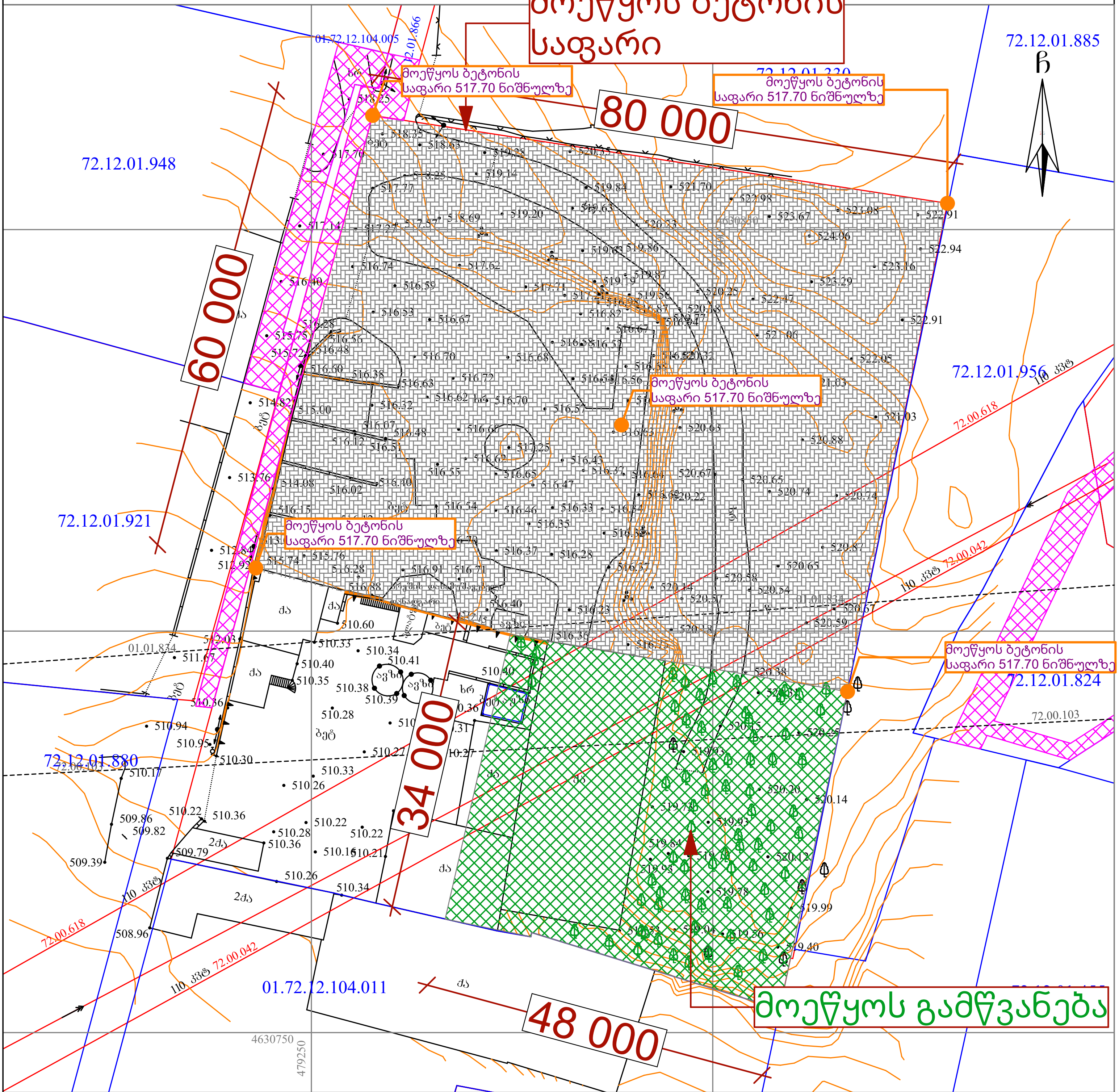
ფოტომონტაჟი



ქ. თბილისი, ზაჰესი - 7406კვ.მ.

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.12.104.013

ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ქს — საცხ. შენობა
- ქა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები
- გარე განათება
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ჭიშკარი
- ბეტონი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კბ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- სერვიტუტი
- ბუჩქნარი
- გაზონი

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „იმედი – R“

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14ა ტელ.: 551 11 14 12

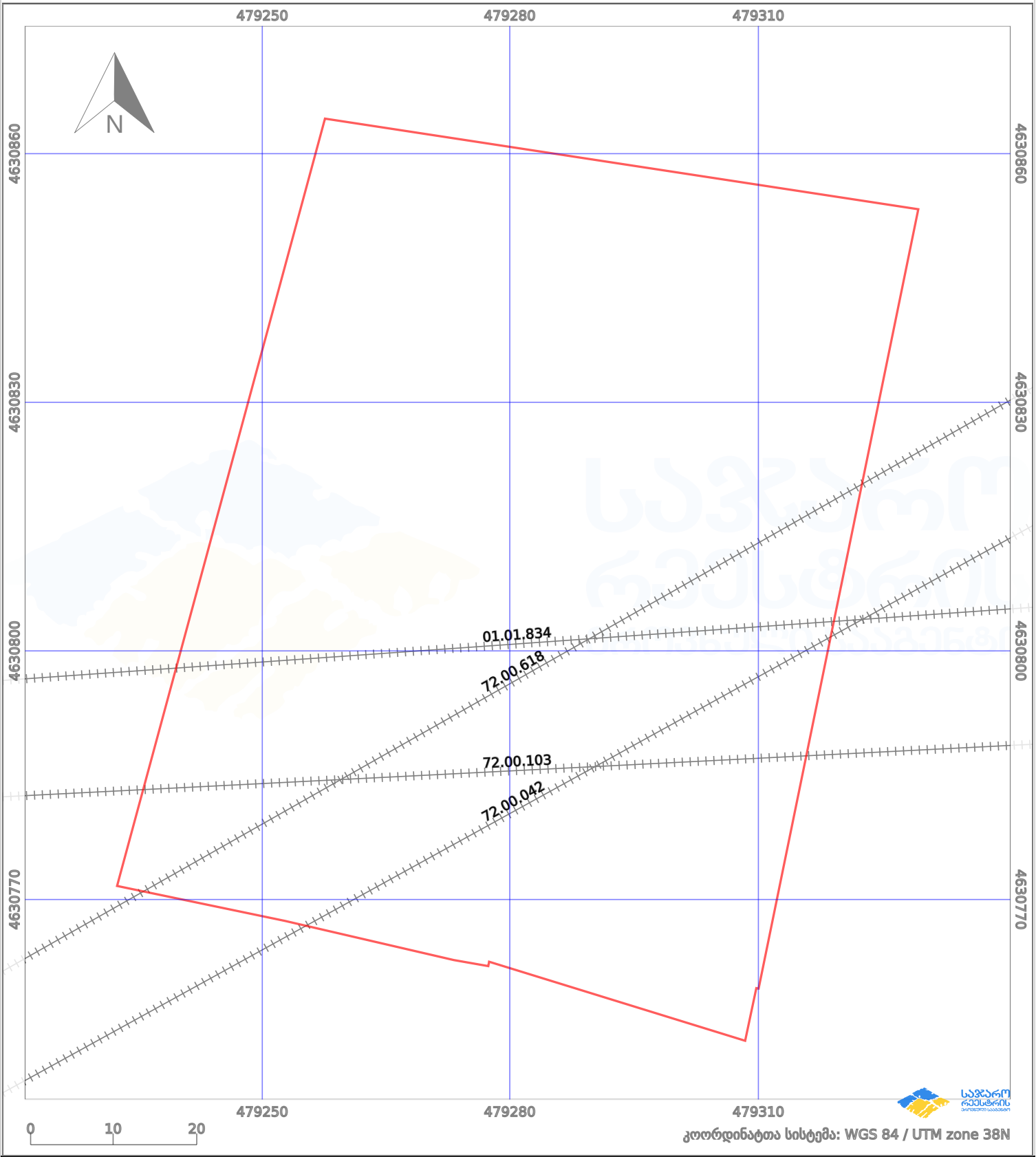
დირექტორი:		რ. ხვედელიძე
აზომა:		რ. ხვედელიძე
დახაზა:		მ. ხვედელიძე
დამკვეთი:		შპს "მშენ-2014"

მასშტაბი: 1:500 | 23.01.2025 წ.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.72.12.104.013**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892024946197**	ფართობი:	**7406 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**15/01/2025**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი


72.12.01.879
72.12.01.948
72.12.01.921
01.72.12.104.013
72.12.01.410
72.12.01.1040
72.12.01.455
01.72.12.104.011
72.12.01.808
72.12.01.809
72.00.618
72.00.042
01.01.834
72.00.103

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.12.104.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892025343827 - 13/11/2025 15:40:12 **18/11/2025 19:24:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**12**	**104/013**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 7406.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.12.104.012; 72.12.01.331;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024946197 , თარიღი 20/12/2024 15:22:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მშენ-2014" , ID ნომერი:426110790

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "მშენ-2014"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024301722 თარიღი 05/03/2024 11:45:39

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7177.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233109636 დამოწმების თარიღი 05/03/2024 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2024

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024597973 თარიღი 15/10/2024 17:55:45

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7177.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233161205, დამოწმების თარიღი15/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2024

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024834362 თარიღი 26/11/2024 17:48:50

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7177.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233171484, დამოწმების თარიღი26/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2024	**შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233171484 ცვლილებების შეტანის შესახებ (განაცადი:882025469842), დამოწმების თარიღი28/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025343827 თარიღი 13/11/2025 15:40:12	**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7406.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233250791, დამოწმების თარიღი13/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2025	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge