ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ. 01.14.09.004.519 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2025წ.

ქ. თბილისი, ბაბების
სატყეო უბანი ს.კ.
01.14.09.004.519
ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის მიხედვით.

სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ელექტრო საწევლას, ბეტონის ტუმბოს დახმარებით. მოჭრილი გრუნტი დაიყაროს საპროექტო ობიექტის ტერიტოიაზე.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, სააშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და
ეტაპები

მშენებლობის მეორე რიგი

1. ეტაპი.
   შენობა № 3-ის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა

2. ეტაპი.
   შენობა № 3-ის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.

3. ეტაპი.
   №1; №2; №3 და №4-ის კედლების ამოყვანა დასრულება

4. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობების კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების მონტაჟი.

5. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მონტაჟი.

6. ეტაპი
   შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენობის სამშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, შენობა წარმოადგენს სამ სართულს, სარდაფით. საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით, გადახურვა პრეფაბრიკატული მონოლითური რკინა-ბეტონის. სართულშუა კიბე წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონს.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალისწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების მშენებლობაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონმრევი	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ელექტრო საწვეველა	-	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტრო საწევველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწევველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განთავსება და განათება.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

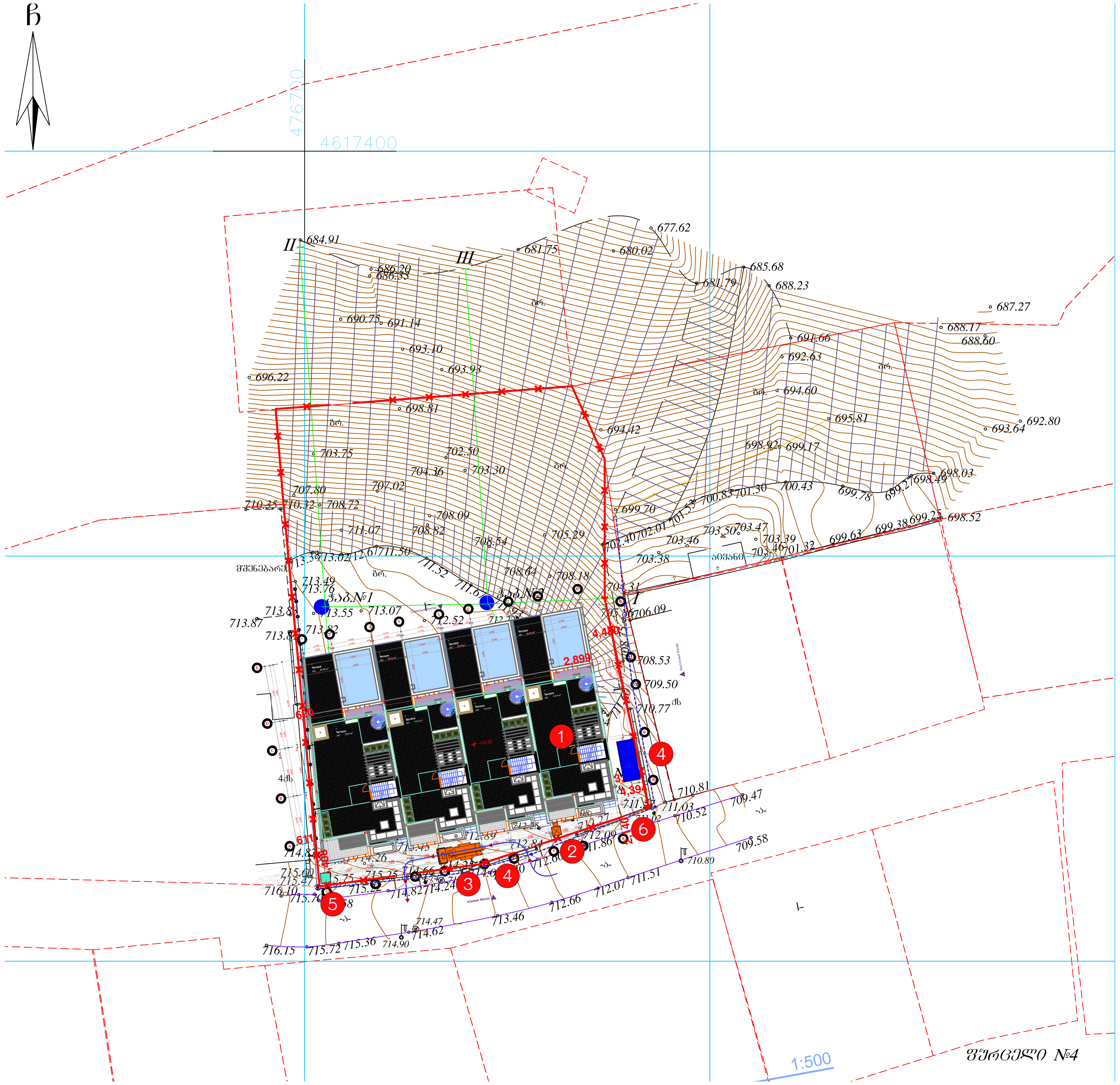
ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეყაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.



A-3

ექსპლიკაცია

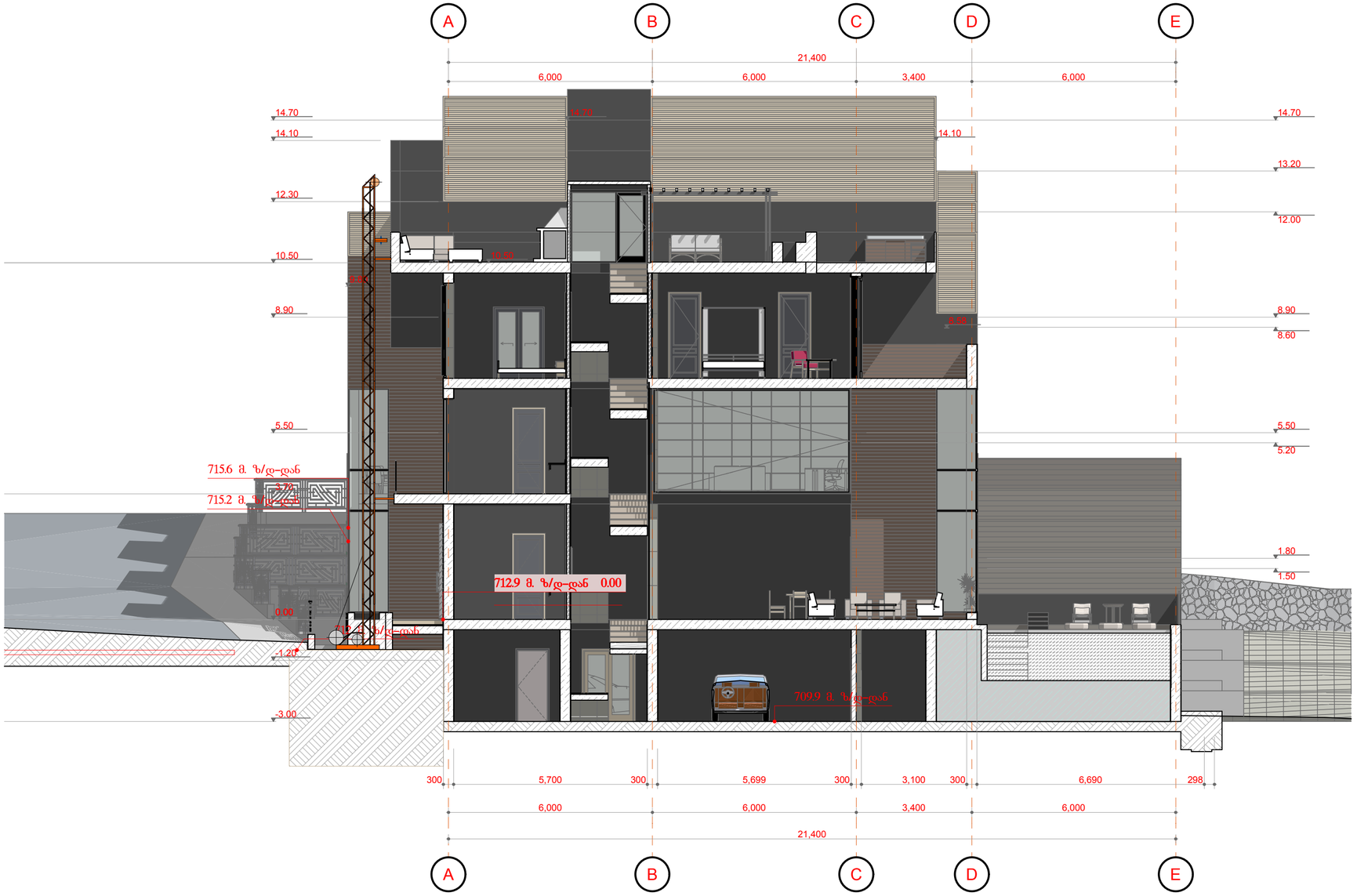
1. საპროექტო ობიექტი
2. ვერტიკალური საწეველა
3. დროებითი ღობე
4. ჭიშკარი

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო შენობა
- მწარმოებლის ოთახი
- ბიოტუალეტი
- დროებითი ღობე
- ვერტიკალური საწეველა
- ჭიშკარი

დირექტორი		
შეასრულა		ა.მაისაშვილი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ. 01.14.09.004.519 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი			2025წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
სამშენებლო გენგეგმა			



A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		
შეასრულა		ა.მაისაშვილი

ქ. თბილისი, ბაგების სარკვე უბანი, ს.კ. 01.14.09.004.519 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

2025წ.

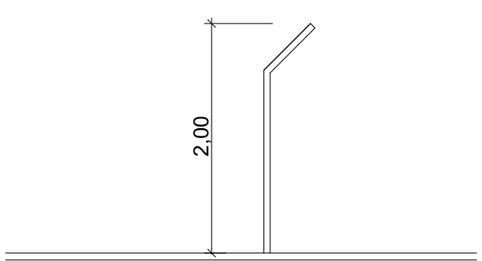
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურცლი	სულ
	მ.ო.		

სამონტაჟო სქემა

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი																																					
			I თვე			II თვე			IIIთვე			IVთვე			Vთვე			VIთვე			VIIთვე			VIIIთვე			IXთვე			Xთვე			XIთვე			XIIთვე					
			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																								
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																							
1ეტ.	შენობა № 3-ის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																						
2ეტ.	შენობა № 3-ის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.	40																																						
3ეტ.	№1; №2; №3 და №4-ის კედლების ამოყვანა დასრულება	70																																						
4ეტ.	შენობა-ნაგებობების კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების მონტაჟი.	50																																						
5ეტ.	შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მონტაჟი.	50																																						
6ეტ.	შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.	70																																						

ღობე



A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შეასრულა		ა.მაისაშვილი

ქ. თბილისი ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ. 01.14.09.004.519 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

2025წ.

მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი