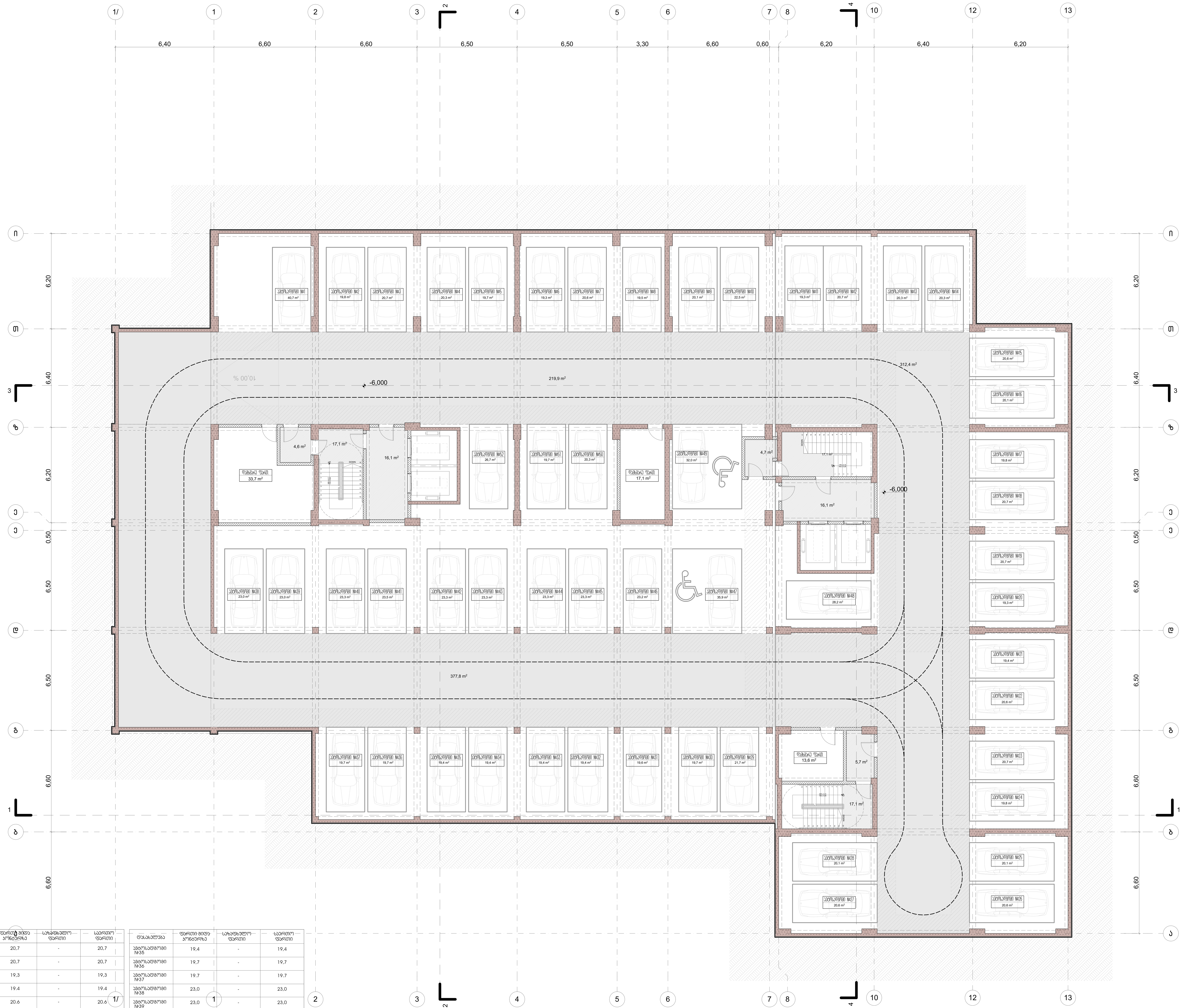


დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №1	40,7	-	40,7
ავტოსადგომი №2	19,8	-	19,8
ავტოსადგომი №3	20,7	-	20,7
ავტოსადგომი №4	20,3	-	20,3
ავტოსადგომი №5	19,7	-	19,7
ავტოსადგომი №6	19,3	-	19,3
ავტოსადგომი №7	20,6	-	20,6
ავტოსადგომი №8	19,5	-	19,5
ავტოსადგომი №9	20,1	-	20,1
ავტოსადგომი №10	22,5	-	22,5
ავტოსადგომი №11	19,3	-	19,3
ავტოსადგომი №12	20,7	-	20,7
ავტოსადგომი №13	20,3	-	20,3
ავტოსადგომი №14	20,3	-	20,3
ავტოსადგომი №15	20,6	-	20,6
ავტოსადგომი №16	20,1	-	20,1
ავტოსადგომი №17	19.8	-	19.8

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №18	20,7	-	20,7
ავტოსადგომი №19	20,7	-	20,7
ავტოსადგომი №20	19,3	-	19,3
ავტოსადგომი №21	19.4	-	19.4
ავტოსადგომი №22	20.6	-	20.6
ავტოსადგომი №23	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №24	19,8	-	19,8
ავტოსადგომი №25	20,1	-	20,1
ავტოსადგომი №26	20,6	-	20,6
ავტოსადგომი №27	20,6	-	20,6
ავტოსადგომი №28	20,1	-	20,1
ავტოსადგომი №29	21,7	-	21,7
ავტოსადგომი №30	19,7	-	19,7
ავტოსადგომი №31	19,6	-	19,6
ავტოსადგომი №32	19,4	-	20,3
ავტოსადგომი №33	19,4	-	18,5
ავტოსადგომი №34	19,4	-	19,4

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №35	19,4	-	19,4
ავტოსადგომი №36	19,7	-	19,7
ავტოსადგომი №37	19.7	-	19.7
ავტოსადგომი №38	23,0	-	23,0
ავტოსადგომი №39	23,0	-	23,0
ავტოსადგომი №40	23,3	-	23,3
ავტოსადგომი №41	23,5	-	23,5
ავტოსადგომი №42	23,3	-	23,3
ავტოსადგომი №43	23,3	-	23,3
ავტოსადგომი №44	23,3	-	23,3
ავტოსადგომი №45	23,3	-	23,3
ავტოსადგომი №46	23,2	-	23,2
ავტოსადგომი №47	35,9	-	35,9
ავტოსადგომი №48	28,2	-	28,2
ავტოსადგომი №49	32,0	-	32,0
ავტოსადგომი №50	20,3	-	20,3
ავტოსადგომი №51	19,7	-	19,7

ავტოსადგომი №52	26,7		26,7
ავტოსადგომების ფართების ჯამი:	1136,9	-	1136,9
სავალი ნაწილი	910,1	-	910,1
დამხმარე ფართ.	64.4	-	64.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	98.5	-	98.5
სათავსების ფართობების ჯამი:		-	2209.9

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია და ნომერი / ფართობი შიდა კონტურზე / სათავსის საერთო ფართობი / საზაფხულო ფართობი (ბინა №1, 120.6 m², 15.1 m², 135.7 m²)
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

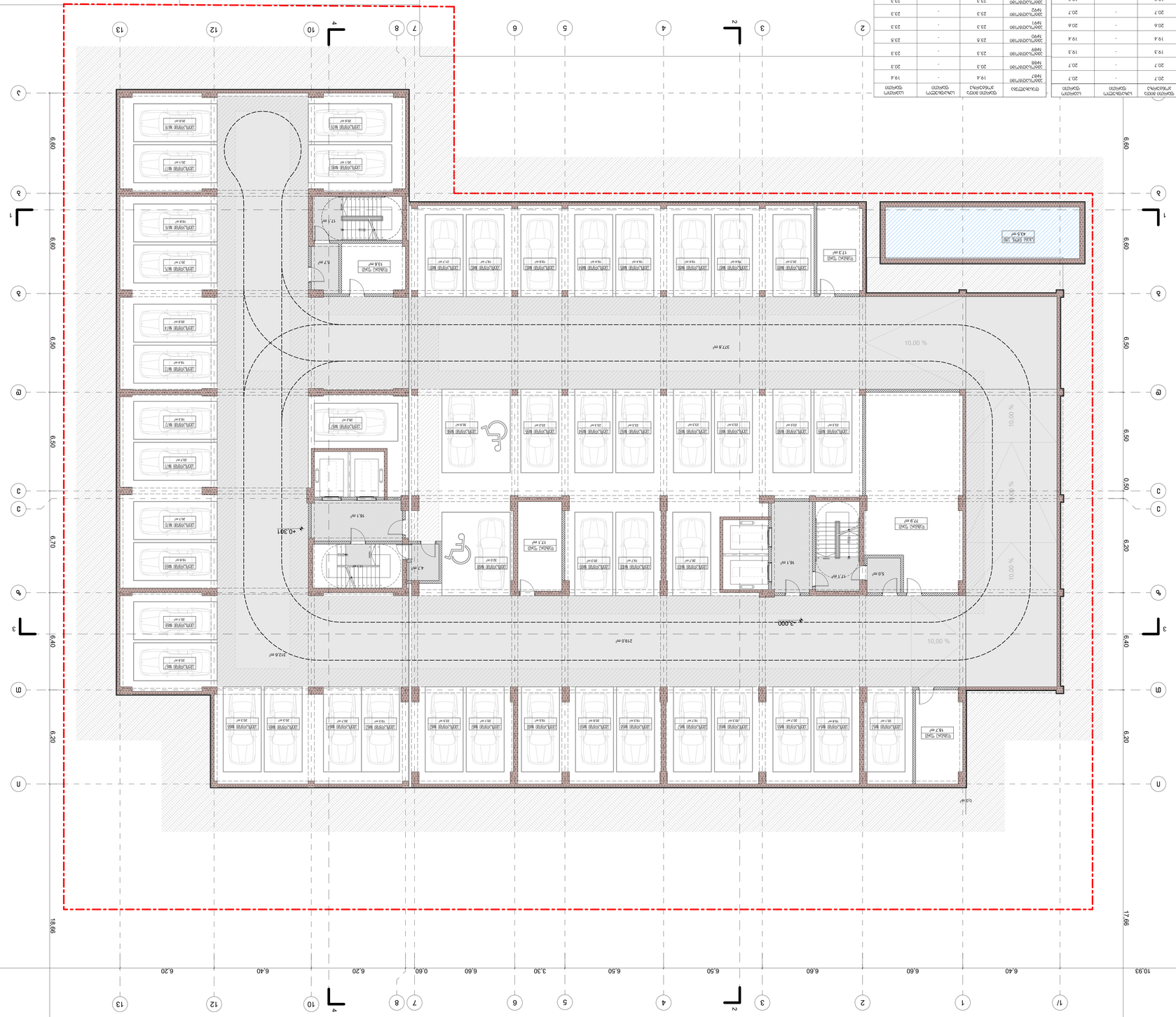
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)

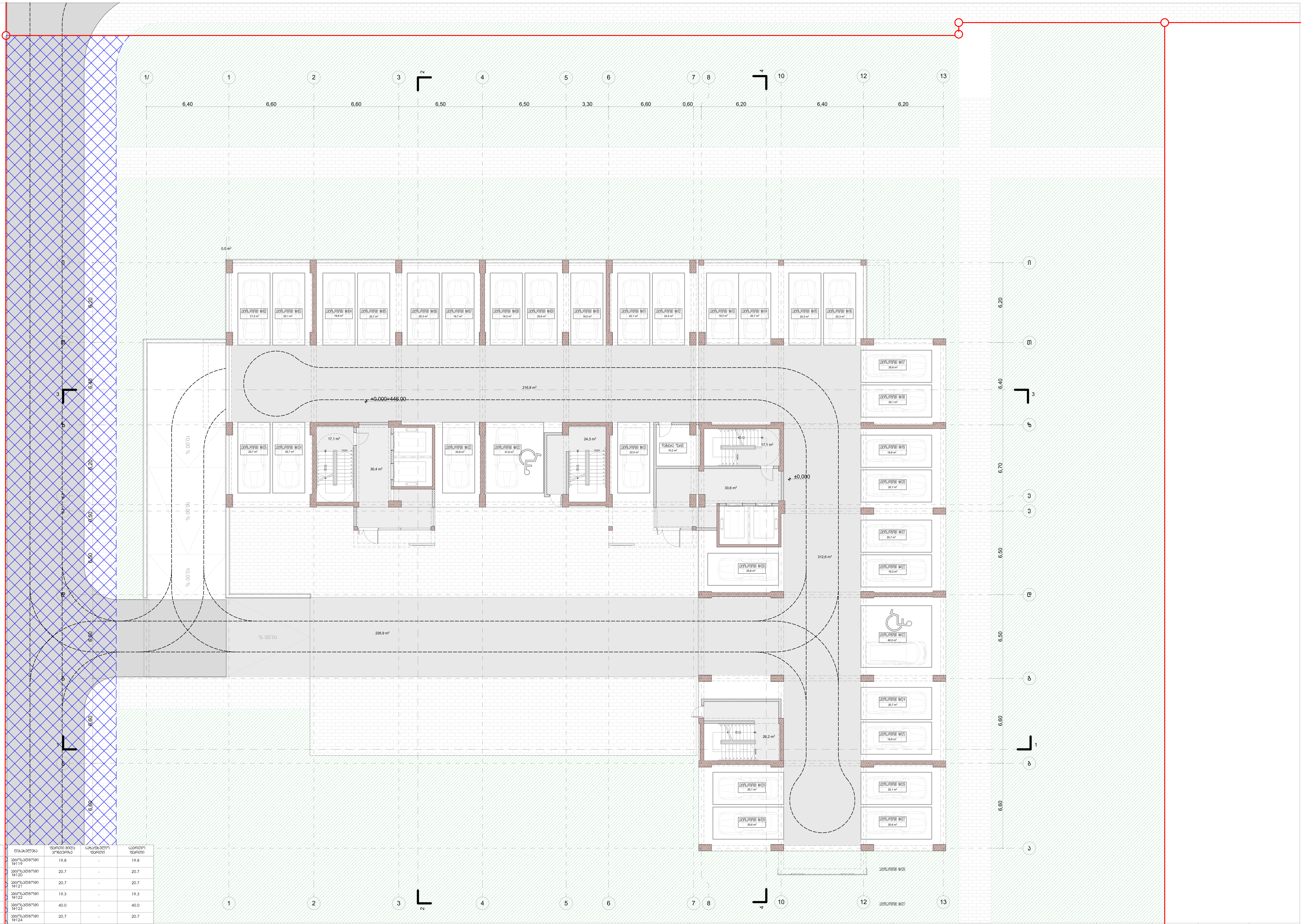
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	-2 სართულის გეგმა -6.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		22	01

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

ფორმატი A-1
თბილისი 2025 წ.
დაკვეთა №


1
2
3
4
1/
1
2
3
4
5
6
7
8
10
12
13
A
B
C
D
E
6.60
6.50
6.40
6.20
6.70
17.66
18.66
10.93
6.40
6.60
6.50
6.20
0.50
6.20
6.40
6.50
6.60
6.20
6.40
6.60
6.20
17.20
+3.000
+0.300
+0.000
10,00 %
10,00 %
10,00 %
10,00 %
0.00 %
0.00 %
0.



დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №102	21.5	-	21.5
ავტოსადგომი №103	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №104	19.8	-	19.8
ავტოსადგომი №105	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №106	20.3	-	20.3
ავტოსადგომი №107	19.7	-	19.7
ავტოსადგომი №108	19.3	-	19.3
ავტოსადგომი №109	20.6	-	20.6
ავტოსადგომი №110	19.5	-	19.5
ავტოსადგომი №111	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №112	22.5	-	22.5
ავტოსადგომი №113	19.3	-	19.3
ავტოსადგომი №114	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №115	20.3	-	20.3
ავტოსადგომი №116	20.3	-	20.3
ავტოსადგომი №117	20.6	-	20.6
ავტოსადგომი №118	20.1	-	20.1

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №119	19.8	-	19.8
ავტოსადგომი №120	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №121	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №122	19.3	-	19.3
ავტოსადგომი №123	40.0	-	40.0
ავტოსადგომი №124	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №125	19.8	-	19.8
ავტოსადგომი №126	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №127	20.6	-	20.6
ავტოსადგომი №128	20.6	-	20.6
ავტოსადგომი №129	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №130	25.6	-	25.6
ავტოსადგომი №131	22.0	-	22.0
ავტოსადგომი №132	31.6	-	31.6
ავტოსადგომი №133	23.8	-	23.8
ავტოსადგომი №134	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №135	20.7	-	20.7

ავტოსადგომების ფართების ჯამი:	732,2	-	732,2
სავალი ნაწილი	529,4	-	529,4
დამხმარე ფართ.	10,2	-	10,2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	148,7	-	148,7
სათავსების ფართობების ჯამი:		-	1420,5

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია და ნომერი / ფართობი შიდა კონტურზე / სათავსის საერთო ფართობი / საზაფხულო ფართობი (ბინა №1, 120.6 m², 135.7 m², 15.1 m²)
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3
(ს.კ. 01.72.14.202.011)

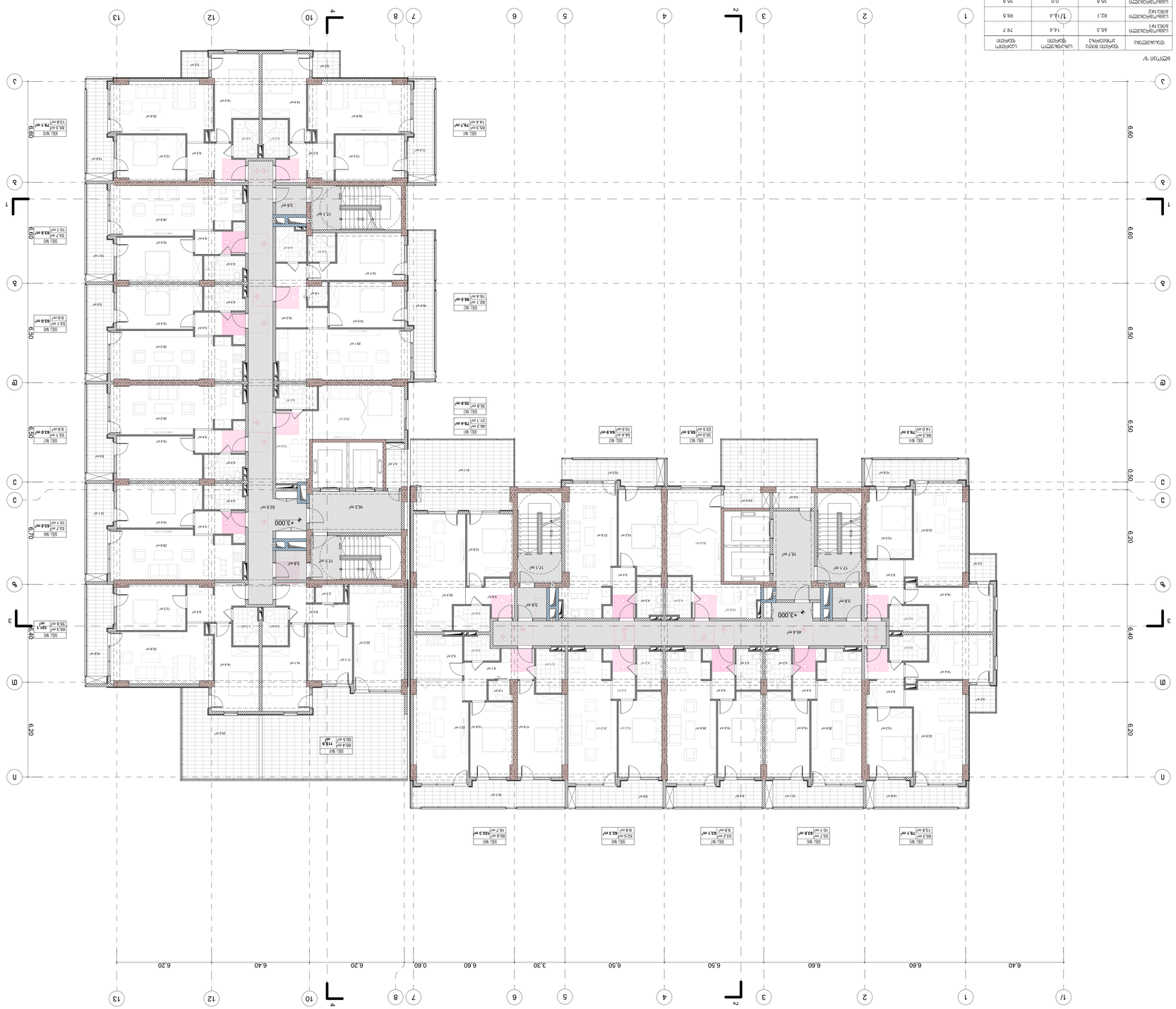
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დაამუშავა	ვ. ჯარდანია		
მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე	
თარიღი			

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

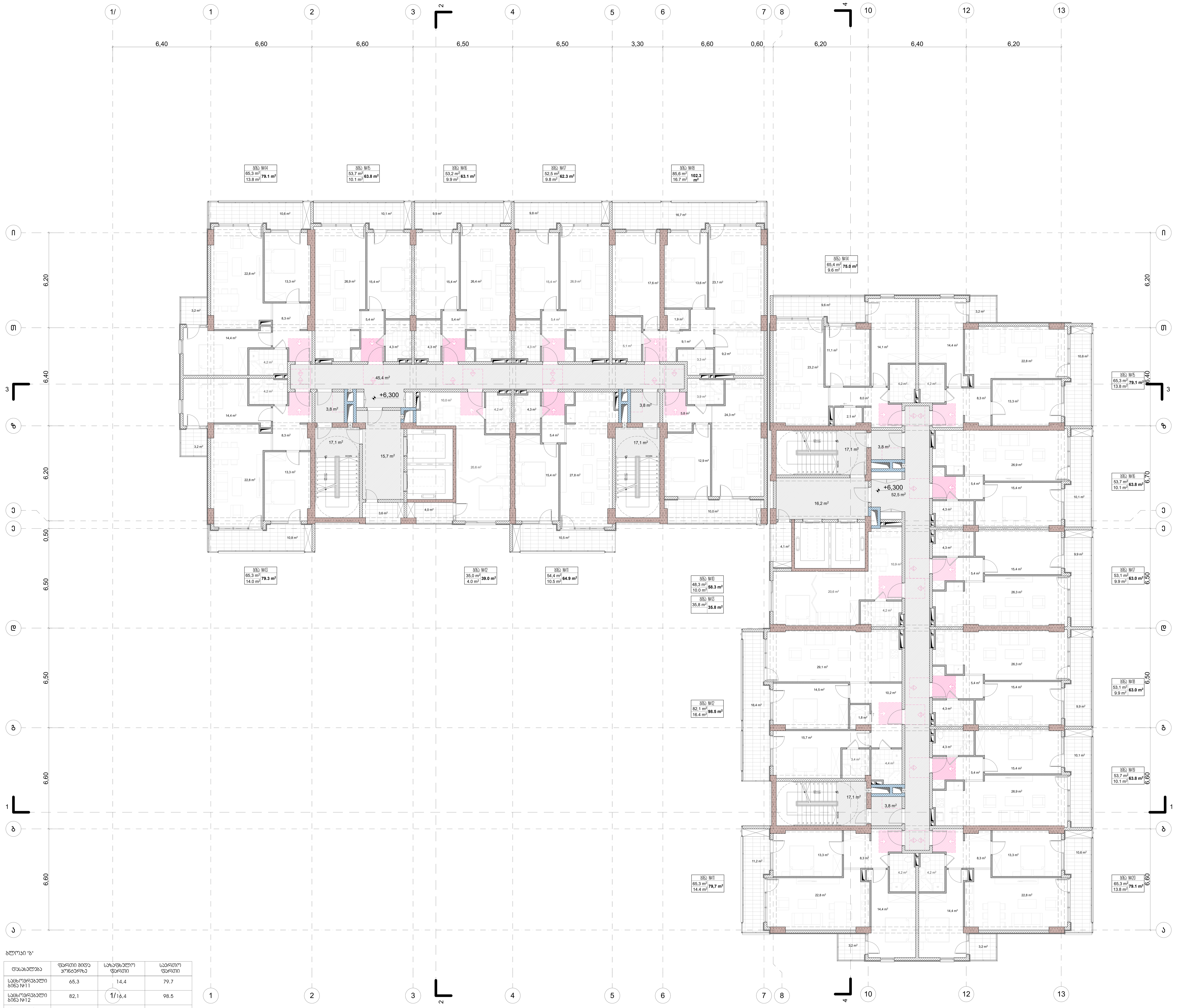
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	22	03

ფორმატი A-1
თბილისი 2025 წ.
დაკვეთა №



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- Ограждение по периметру участка
- Ограждение детской площадки
- Ограждение спортивной площадки
- Ограждение площадки для выгула собак
- Ограждение площадки для отдыха взрослого населения
- Ограждение площадки для хозяйственных целей
- Ограждение площадки для мусоросборников
- Ограждение площадки для стоянки автомобилей
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов
- Ограждение площадки для стоянки мотоциклов
- Ограждение площадки для стоянки автобусов
- Ограждение площадки для стоянки грузовых автомобилей
- Ограждение площадки для стоянки специальных автомобилей
- Ограждение площадки для стоянки инвалидных колясок
- Ограждение площадки для стоянки детских колясок
- Ограждение площадки для стоянки самокатов
- Ограждение площадки для стоянки роликовых коньков
- Ограждение площадки для стоянки скейтбордов
- Ограждение площадки для стоянки BMX
- Ограждение площадки для стоянки маунтинбайков
- Ограждение площадки для стоянки шоссейных велосипедов
- Ограждение площадки для стоянки гоночных велосипедов
- Ограждение площадки для стоянки трековых велосипедов
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для триатлона
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для дуатлона
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для кросс-кантри
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для даунхилла
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для фристайла
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для слалома
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гигантского слалома
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для супергиганта
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для скоростного спуска
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для комбинированного спуска
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для командного спуска
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для индивидуального спуска
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для групповой гонки
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки с раздельным стартом
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки с выбыванием
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по очкам
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки на выносливость
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки на скорость
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки на время
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки с препятствиями
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по пересеченной местности
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по шоссе
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедной дорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному треку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодрому
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велотреку
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велосипедному велодорожке
- Ограждение площадки для стоянки велосипедов для гонки по велосипедному



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №10	48,3	10.0	58.3
საცხოვრებელი ბინა №11	54,4	10,5	64,9
საცხოვრებელი ბინა №12	35,0	4.0	39.0
საცხოვრებელი ბინა №13	65,3	14,0	79,3
საცხოვრებელი ბინა №14	65,3	13,8	79,1
საცხოვრებელი ბინა №15	53,7	10,1	63,8
საცხოვრებელი ბინა №16	53,2	9,9	63,1
საცხოვრებელი ბინა №17	52,5	9,8	62,3
საცხოვრებელი ბინა №18	85,6	16,7	102,3
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**513,3**	**98.8**	**612.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	102.9	3.6	106.5
სათავსების ფართობების ჯამი:	**616,2**	**102.4**	**718.6**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №11	65,3	14,4	79.7
საცხოვრებელი ბინა №12	82,1	16,4	98.5
საცხოვრებელი ბინა №13	35,8	0,0	35.8
საცხოვრებელი ბინა №14	65,4	9.6	75.0
საცხოვრებელი ბინა №15	65,3	13.8	79.1
საცხოვრებელი ბინა №16	53,7	10,1	63.8
საცხოვრებელი ბინა №17	53,1	9,9	63.0
საცხოვრებელი ბინა №18	53,1	9,9	63.0
საცხოვრებელი ბინა №19	53,7	10,1	63.8
საცხოვრებელი ბინა №20	65.3	13.8	79.1
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**592.8**	**108.0**	**700.8**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	110.5	4.1	112.1
სათავსების ფართობების ჯამი:	**703.3**	**112.1**	**815.4**

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ბინა №1 | 120.6 m2 | 15.1 m2 | 135.7 m2

სათავსის ფუნქცია და ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე
სათავსის საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3
(ს.კ. 01.72.14.202.011)

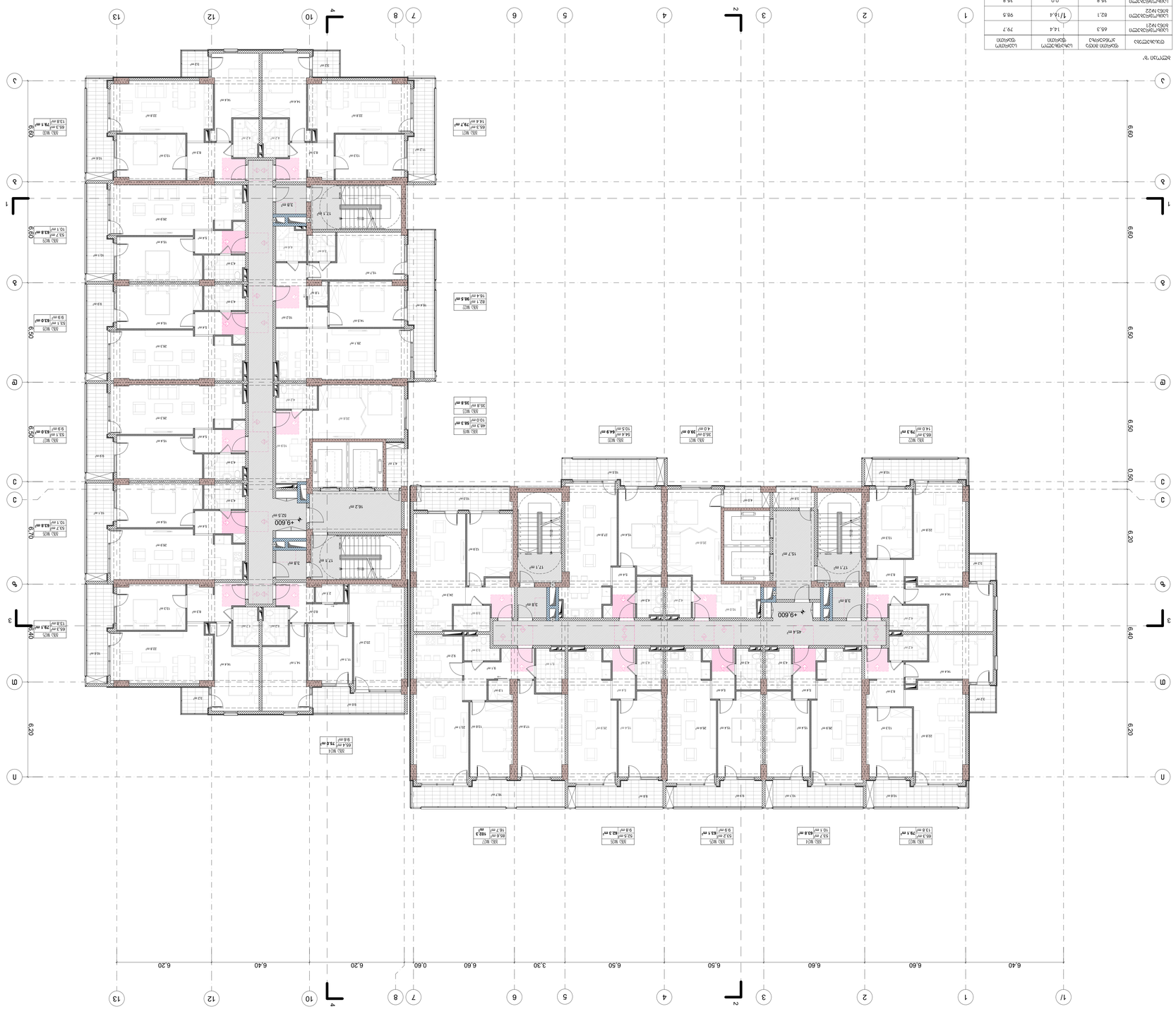
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   ნ ა წ ი ლ ი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

UAD Studio — URBAN & ARCHITECTURAL DESING

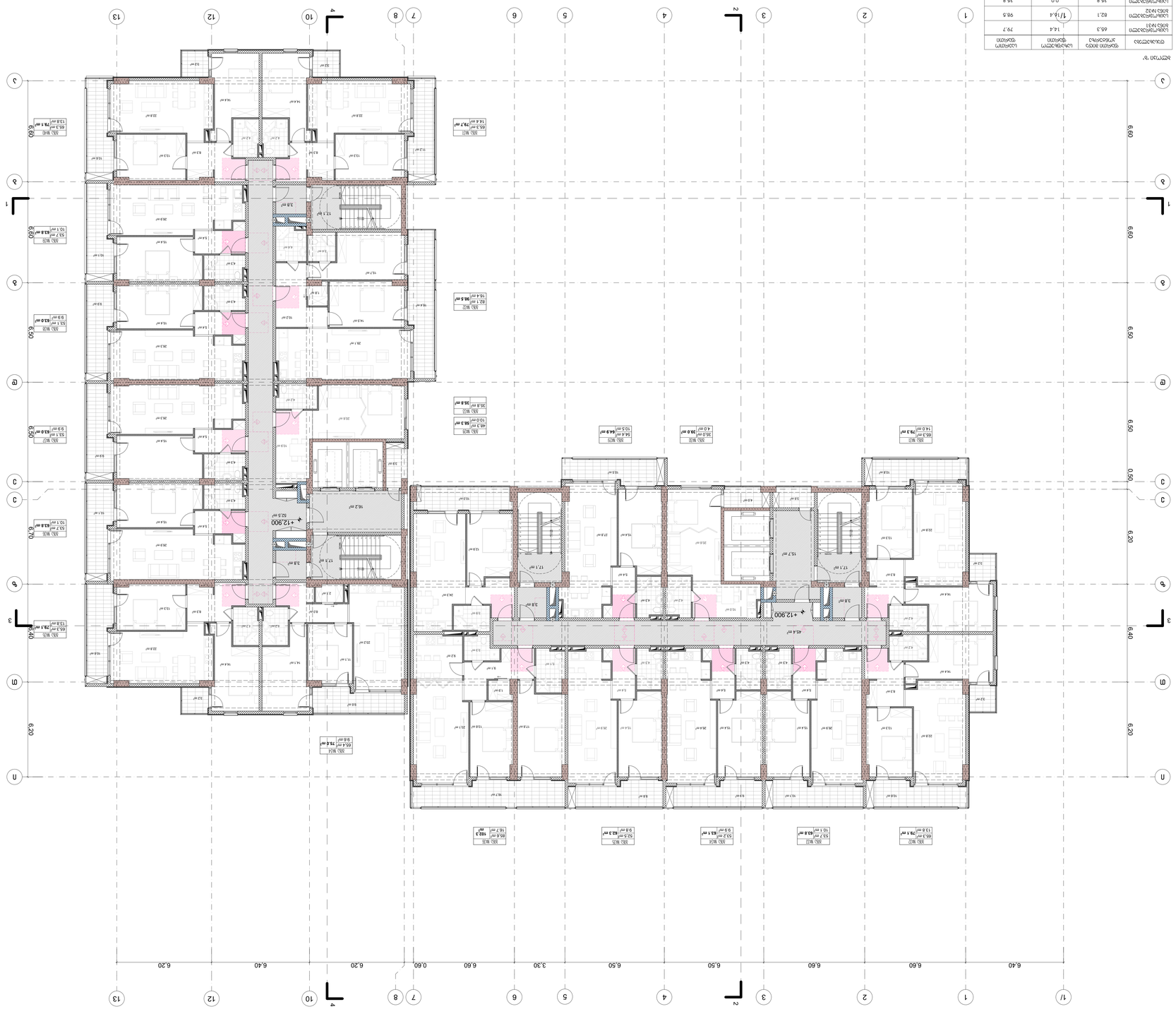
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	3 სართულის გეგმა +6.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		22	05

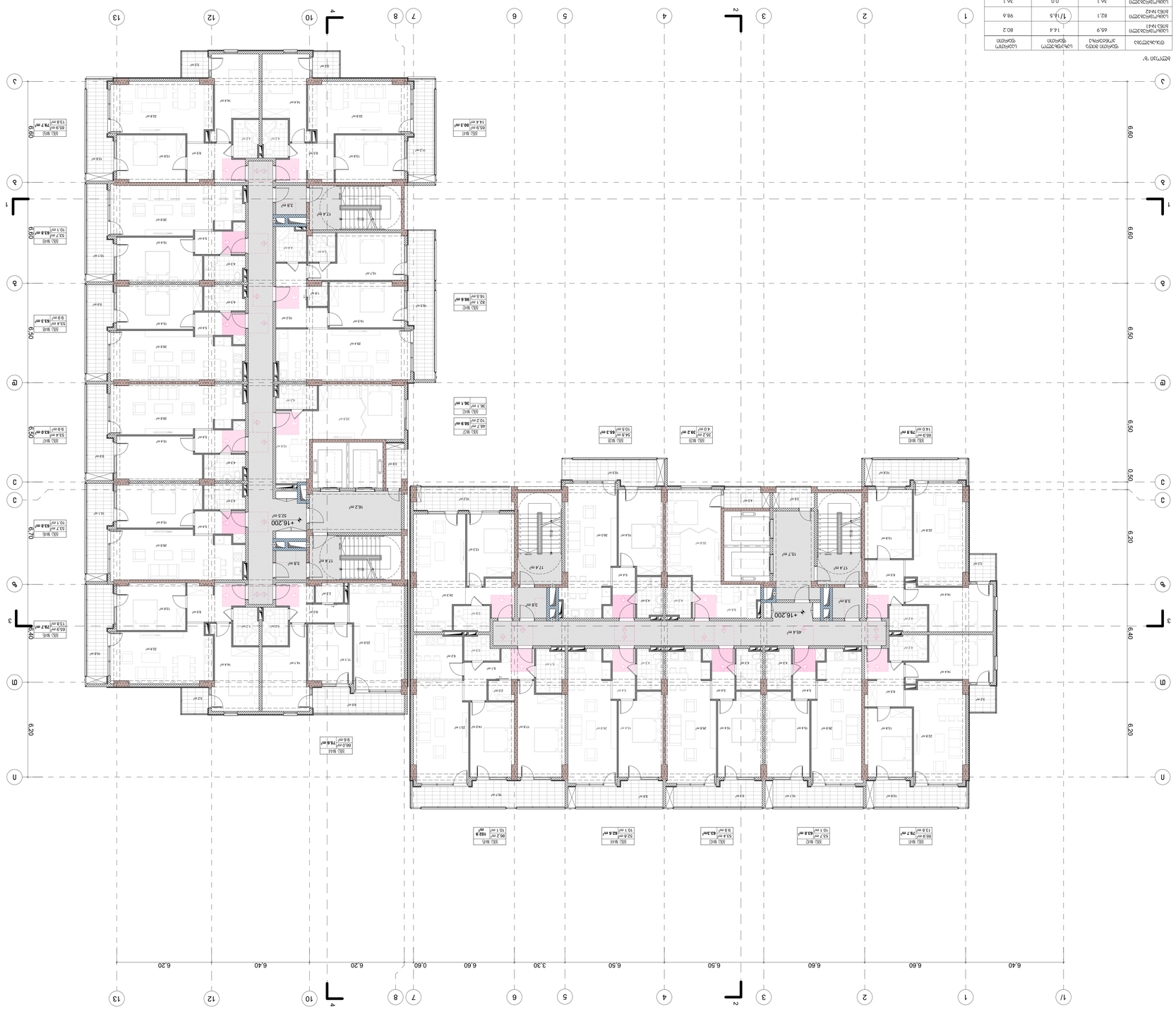
თბილისი 2025 წ.
დაკვეთა №
ფორმატი A-1



Жилищна сграда

Обозначение	Брой стаи	Разгъната площ	Площ	Тераса
Апартамент №				
Ап.№1	3,0	4,0	39,0	
Ап.№2	4,0	14,0	79,3	
Ап.№3	4,0	13,8	79,1	
Ап.№4	3,0	10,1	63,8	
Ап.№5	3,0	9,9	63,1	
Ап.№6	3,0	9,8	62,3	
Ап.№7	3,0	16,7	102,3	
Ап.№8	4,0	10,0	68,3	
Ап.№9	3,0	10,5	64,9	
Ап.№10	3,0	4,0	39,0	
Ап.№11	4,0	14,0	79,3	
Ап.№12	4,0	13,8	79,1	
Ап.№13	3,0	10,1	63,8	
Ап.№14	3,0	9,9	63,1	
Ап.№15	3,0	9,8	62,3	
Ап.№16	3,0	16,7	102,3	
Ап.№17	4,0	10,0	68,3	
Ап.№18	3,0	10,5	64,9	
Ап.№19	4,0	10,0	68,3	
Ап.№20	3,0	10,5	64,9	
Ап.№21	4,0	13,8	79,1	
Ап.№22	4,0	14,0	79,3	
Ап.№23	3,0	9,6	63,0	
Ап.№24	3,0	9,9	63,1	
Ап.№25	3,0	9,9	63,0	
Ап.№26	3,0	10,1	63,8	
Ап.№27	3,0	10,1	63,8	
Ап.№28	3,0	9,9	63,0	
Ап.№29	3,0	13,8	79,1	
Ап.№30	4,0	14,0	79,3	
Ап.№31	3,0	4,0	39,0	
Общо:	96,0	392,8	2 503,2	


1/1
2
3
4
5
6
7
8
10
12
13
A
B
C
D
E
J
1
2
3
4
6.60
6.50
6.40
6.20
0.60
3.30
6.60
6.50
6.40
6.20
0.60
6.60
6.50
6.40
6.20
+12.900
+12.900
45.4 m²
38.0 m²
40.0 m²
56.4 m²
64.9 m²
38.8 m²
35.8 m²
64.3 m²
50.0 m²
36.8 m²
16.6 m²
98.5 m²
62.1 m²
16.4 m²
79.7 m²
65.3 m²
14.6 m²
79.1 m²
65.3 m²
14.4 m²
79.7 m²
65.3 m²
14.0 m²
79.3 m²
65.3 m²
13.8 m²
79.1 m²
65.3 m²
13.8 m²
79.1 m²
65.3 m²
13.8 m²
79.1



Експликация на помещенията

Обозначение	Площ по проект	Площ по кадастър	Забележка
Ателие №27	48.7	10.2	58.9
Ателие №28	54.8	10.5	65.3
Ателие №29	35.2	4.0	39.2
Ателие №30	44.9	14.0	79.9
Ателие №31	44.9	13.8	79.7
Ателие №32	53.7	10.1	63.8
Ателие №33	53.4	9.9	63.3
Ателие №34	52.8	9.8	62.6
Ателие №35	86.2	16.7	102.9
Ателие №36	516.6	99.0	615.6
Ателие №37	103.5	3.6	107.1
Ателие №38	620.1	102.6	722.7

Експликация на помещенията

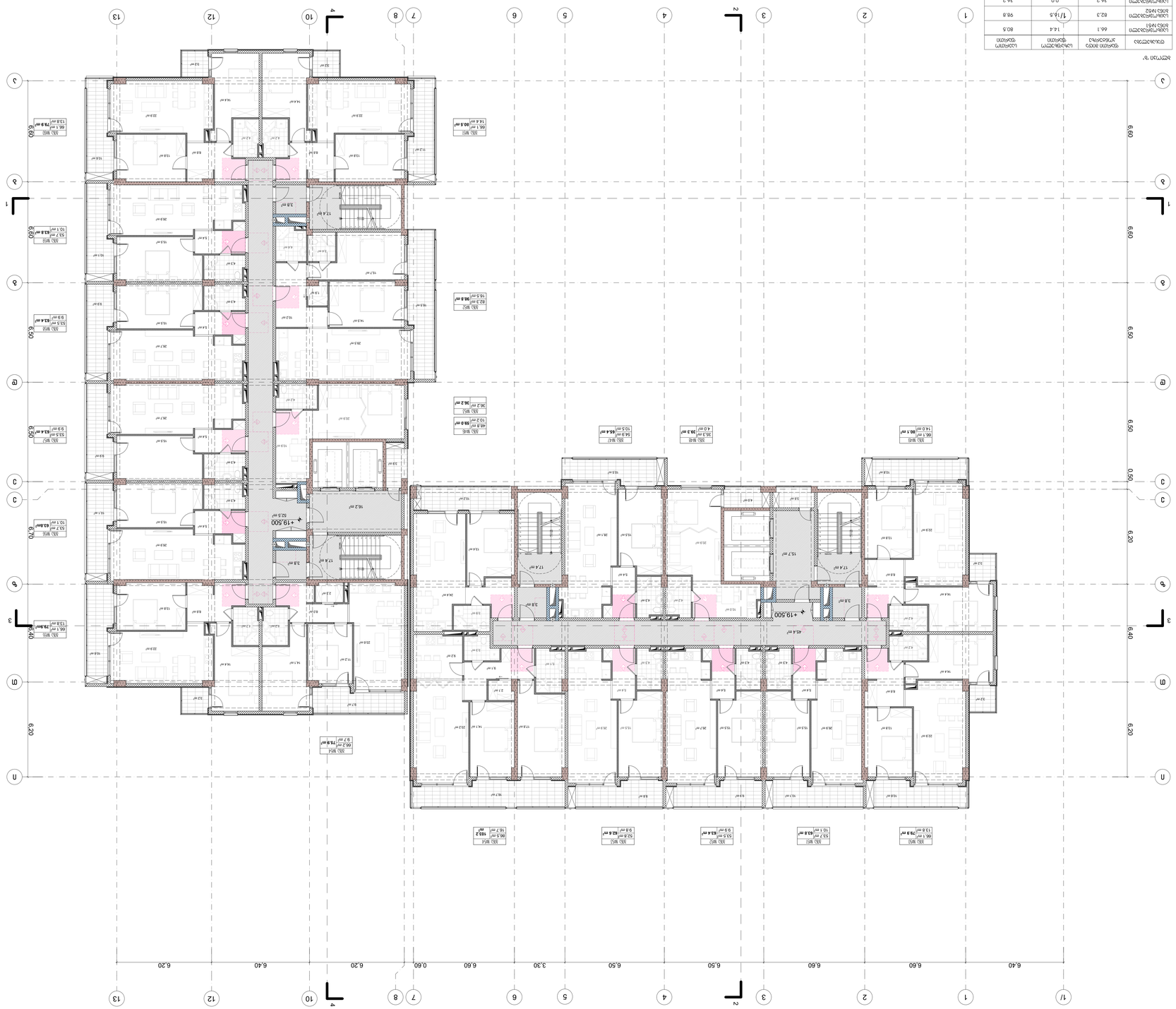
Обозначение	Площ по проект	Площ по кадастър	Забележка
Ателие №27	44.9	14.0	79.9
Ателие №28	44.9	13.8	79.7
Ателие №29	53.7	10.1	63.8
Ателие №30	53.4	9.9	63.3
Ателие №31	52.8	9.8	62.6
Ателие №32	86.2	16.7	102.9
Ателие №33	516.6	99.0	615.6
Ателие №34	103.5	3.6	107.1
Ателие №35	620.1	102.6	722.7
Ателие №36	696.1	108.1	704.2
Ателие №37	111.1	3.9	115.0
Ателие №38	707.2	112.0	819.2

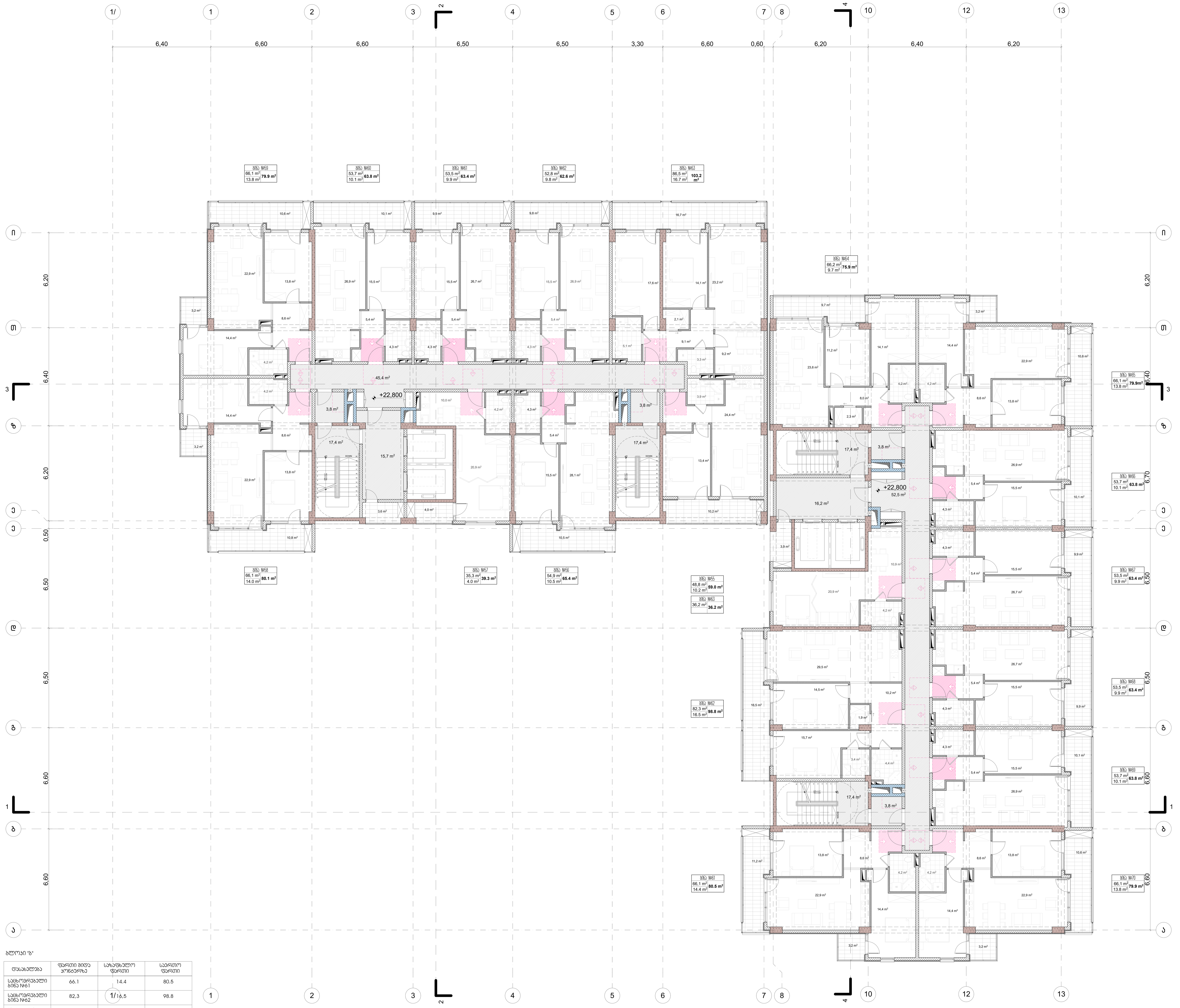
Експликация на помещенията

Обозначение	Площ по проект	Площ по кадастър	Забележка
Ателие №27	66.9	14.4	80.2
Ателие №28	66.9	13.8	79.7
Ателие №29	66.0	9.6	75.6
Ателие №30	36.1	0.0	36.1
Ателие №31	82.1	17/3.5	99.6
Ателие №32	53.7	10.1	63.8
Ателие №33	53.4	9.9	63.3
Ателие №34	53.4	9.9	63.3
Ателие №35	53.7	10.1	63.8
Ателие №36	66.9	13.8	79.7
Ателие №37	66.9	13.8	79.7
Ателие №38	66.0	9.6	75.6

Експликация на помещенията

Обозначение	Площ по проект	Площ по кадастър	Забележка
Ателие №27	66.9	14.0	79.9
Ателие №28	66.9	13.8	79.7
Ателие №29	53.7	10.1	63.8
Ателие №30	53.4	9.9	63.3
Ателие №31	52.8	9.8	62.6
Ателие №32	86.2	16.7	102.9
Ателие №33	516.6	99.0	615.6
Ателие №34	103.5	3.6	107.1
Ателие №35	620.1	102.6	722.7
Ателие №36	696.1	108.1	704.2
Ателие №37	111.1	3.9	115.0
Ателие №38	707.2	112.0	819.2


+19.500
+19.500
+19.500
1
2
3
4
1/1
2/1
3/1
4/1
6.60
6.60
6.60
6.50
6.50
6.50
6.40
6.40
6.40
6.20
6.20
6.20
0.60
0.50
0.50
0.60
0.70
0.60
0.60
6.60
6.60
6.50
6.50
6.40
6.40
6.20
6.20
6.40
6.60
6.60
6.50
3.30
6.50
6.60
6.60
6.40
6.20
6.40
6.20
1/1
2
3
4
5
6
7
8
10
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
ЖБК №1
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №2
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №3
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №4
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №5
66.1 m²
14.4 m²
80.5 m²
ЖБК №6
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №7
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №8
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №9
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №10
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №11
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №12
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №13
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №14
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №15
66.1 m²
14.4 m²
80.5 m²
ЖБК №16
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №17
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №18
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №19
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №20
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №21
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №22
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №23
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №24
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №25
66.1 m²
14.4 m²
80.5 m²
ЖБК №26
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №27
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №28
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №29
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №30
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №31
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №32
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №33
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №34
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №35
66.1 m²
14.4 m²
80.5 m²
ЖБК №36
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №37
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №38
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №39
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №40
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №41
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №42
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №43
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №44
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №45
66.1 m²
14.4 m²
80.5 m²
ЖБК №46
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №47
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №48
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №49
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №50
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №51
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №52
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №53
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №54
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №55
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №56
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №57
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №58
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №59
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №60
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №61
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №62
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №63
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №64
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №65
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №66
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №67
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №68
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №69
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №70
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №71
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №72
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №73
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №74
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №75
66.1 m²
14.4 m²
80.5 m²
ЖБК №76
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №77
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №78
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №79
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №80
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №81
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №82
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №83
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №84
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №85
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №86
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №87
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №88
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №89
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №90
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №91
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №92
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №93
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №94
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №95
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №96
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №97
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №98
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №99
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №100
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №101
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №102
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №103
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №104
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №105
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №106
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №107
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №108
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №109
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №110
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №111
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №112
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №113
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №114
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №115
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №116
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №117
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №118
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №119
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №120
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №121
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №122
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №123
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №124
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №125
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №126
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №127
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №128
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №129
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №130
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №131
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №132
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №133
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №134
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №135
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №136
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №137
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №138
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №139
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №140
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №141
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №142
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №143
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №144
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №145
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №146
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №147
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №148
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №149
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №150
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №151
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №152
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №153
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №154
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №155
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №156
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №157
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №158
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №159
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №160
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №161
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №162
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №163
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №164
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №165
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №166
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №167
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №168
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №169
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №170
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №171
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №172
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №173
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №174
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №175
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №176
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №177
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №178
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №179
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №180
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №181
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №182
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №183
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №184
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №185
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №186
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №187
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №188
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №189
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №190
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №191
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №192
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №193
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №194
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №195
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №196
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №197
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №198
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №199
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №200
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №201
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №202
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №203
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №204
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №205
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №206
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №207
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №208
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №209
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №210
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №211
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №212
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №213
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №214
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №215
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №216
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №217
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №218
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №219
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №220
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №221
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №222
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №223
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №224
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №225
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №226
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №227
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №228
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №229
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №230
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №231
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №232
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №233
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №234
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №235
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №236
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №237
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №238
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №239
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №240
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №241
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №242
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №243
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №244
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №245
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №246
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №247
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №248
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №249
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №250
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №251
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №252
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №253
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №254
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №255
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №256
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №257
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №258
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №259
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №260
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №261
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №262
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №263
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №264
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №265
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №266
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №267
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №268
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №269
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №270
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №271
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №272
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №273
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №274
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №275
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №276
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №277
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №278
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №279
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №280
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №281
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №282
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №283
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №284
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №285
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №286
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №287
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №288
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №289
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №290
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №291
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №292
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №293
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №294
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №295
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №296
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №297
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №298
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №299
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №300
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №301
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №302
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №303
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №304
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №305
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №306
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №307
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №308
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №309
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №310
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №311
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №312
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №313
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №314
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №315
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №316
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №317
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №318
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №319
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №320
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №321
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №322
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №323
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №324
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №325
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №326
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №327
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №328
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №329
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №330
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №331
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №332
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №333
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №334
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №335
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №336
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №337
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №338
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №339
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №340
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №341
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №342
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №343
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №344
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №345
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №346
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №347
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №348
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №349
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №350
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №351
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №352
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №353
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №354
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №355
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №356
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №357
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №358
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №359
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №360
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №361
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №362
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №363
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №364
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №365
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №366
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №367
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №368
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №369
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №370
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №371
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №372
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №373
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №374
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №375
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №376
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №377
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №378
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №379
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №380
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №381
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №382
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №383
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №384
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №385
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №386
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №387
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №388
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №389
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №390
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №391
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №392
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №393
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №394
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №395
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №396
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №397
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №398
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №399
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №400
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №401
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №402
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №403
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №404
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №405
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №406
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №407
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №408
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №409
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №410
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №411
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №412
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №413
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №414
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №415
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №416
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №417
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №418
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №419
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №420
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №421
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №422
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №423
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №424
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №425
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №426
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №427
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №428
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №429
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №430
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №431
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №432
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №433
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №434
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №435
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №436
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №437
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №438
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №439
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №440
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №441
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №442
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №443
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №444
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №445
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №446
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №447
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №448
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №449
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №450
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №451
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №452
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №453
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №454
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №455
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №456
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №457
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №458
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №459
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №460
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №461
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №462
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №463
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №464
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №465
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №466
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №467
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №468
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №469
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №470
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №471
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №472
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №473
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №474
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №475
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №476
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №477
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №478
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №479
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №480
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №481
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №482
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №483
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №484
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №485
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №486
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №487
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №488
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №489
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №490
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №491
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №492
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №493
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №494
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №495
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №496
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №497
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №498
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №499
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №500
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №501
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №502
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №503
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №504
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №505
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №506
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №507
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №508
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №509
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №510
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №511
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №512
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №513
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №514
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №515
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №516
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №517
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №518
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №519
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №520
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №521
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №522
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №523
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №524
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №525
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №526
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №527
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №528
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №529
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №530
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №531
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №532
66.2 m²
9.7 m²
75.9 m²
ЖБК №533
36.2 m²
0.0 m²
36.2 m²
ЖБК №534
82.3 m²
16.5 m²
98.8 m²
ЖБК №535
66.1 m²
14.0 m²
80.1 m²
ЖБК №536
66.1 m²
13.8 m²
79.9 m²
ЖБК №537
53.7 m²
10.1 m²
63.8 m²
ЖБК №538
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №539
53.5 m²
9.9 m²
63.4 m²
ЖБК №



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №55	48,8	10.2	59.0
საცხოვრებელი ბინა №56	54,9	10,5	65.4
საცხოვრებელი ბინა №57	35,3	4.0	39.3
საცხოვრებელი ბინა №58	66.1	14,0	80.1
საცხოვრებელი ბინა №59	66.1	13,8	79,9
საცხოვრებელი ბინა №60	53,7	10,1	63,8
საცხოვრებელი ბინა №61	53,5	9,9	63,4
საცხოვრებელი ბინა №62	52,8	9,8	62,6
საცხოვრებელი ბინა №63	86.5	16,7	103.2
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**517.7**	**99.0**	**616.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	103.5	3.6	107.1
სათავსების ფართობების ჯამი:	**621.2**	**102.6**	**723.8**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №61	66.1	14.4	80.5
საცხოვრებელი ბინა №62	82,3	16,5	98.8
საცხოვრებელი ბინა №63	36.2	0,0	36.2
საცხოვრებელი ბინა №64	66.2	9.7	75.9
საცხოვრებელი ბინა №65	66.1	13.8	79.9
საცხოვრებელი ბინა №66	53,7	10,1	63.8
საცხოვრებელი ბინა №67	53,5	9,9	63.4
საცხოვრებელი ბინა №68	53,5	9,9	63.4
საცხოვრებელი ბინა №69	53,7	10,1	63.8
საცხოვრებელი ბინა №70	66.1	13.8	79.9
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**597.4**	**108.2**	**705.6**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	111.1	3.9	115.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**708.5**	**112.1**	**820.6**

თბილისი 2025 წ.
დავალება №

ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ბინა №1 120.6 m² 15.1 m² 135.7 m²
სათავსის ფუნქცია და ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე
სათავსის საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3
(ს.კ. 01.72.14.202.011)

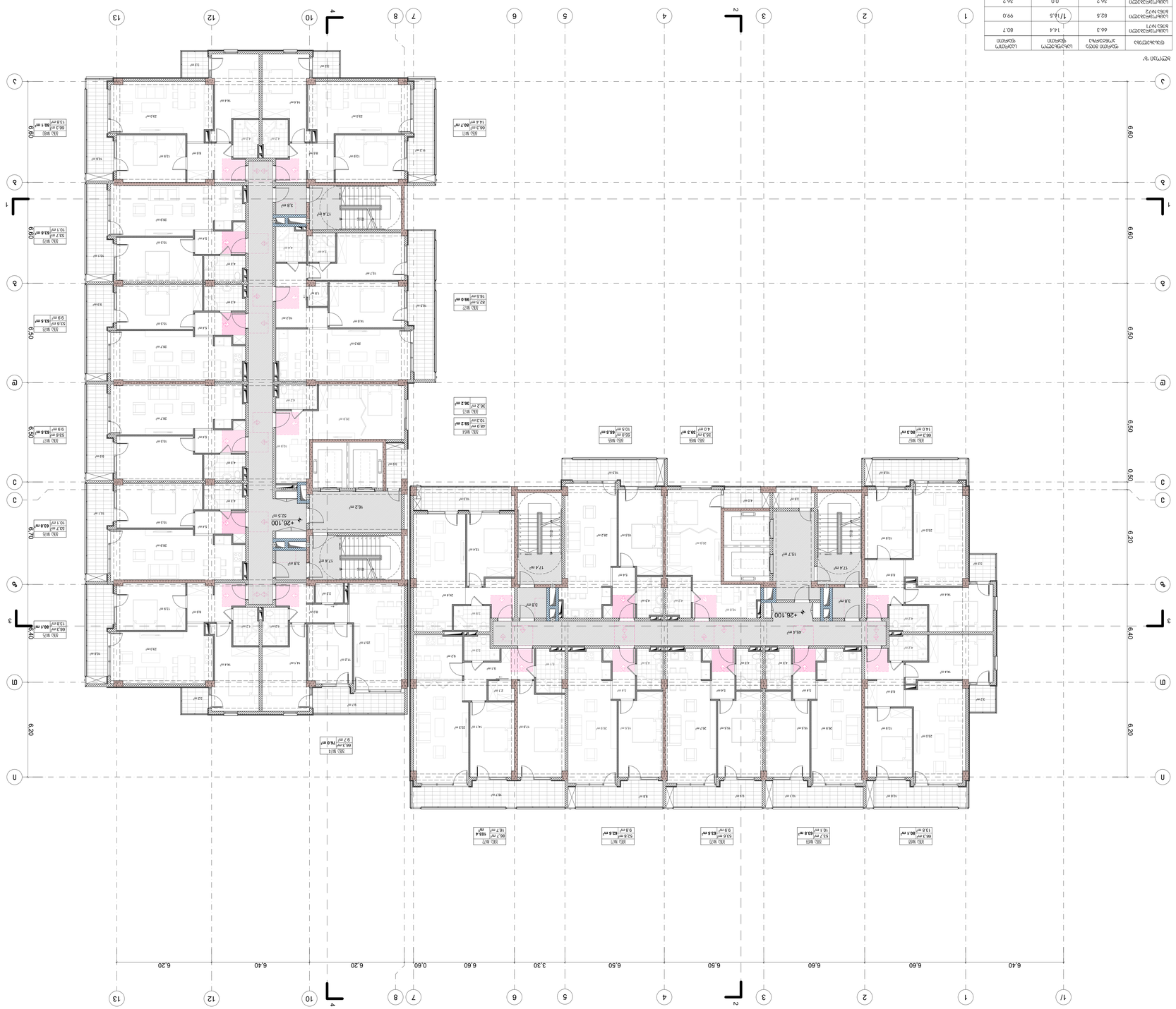
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კობაკა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. კობაკა	[signature]	
დამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	8 სართულის გეგმა +22.800 ნიშნულზე	
თარიღი			

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	22	10

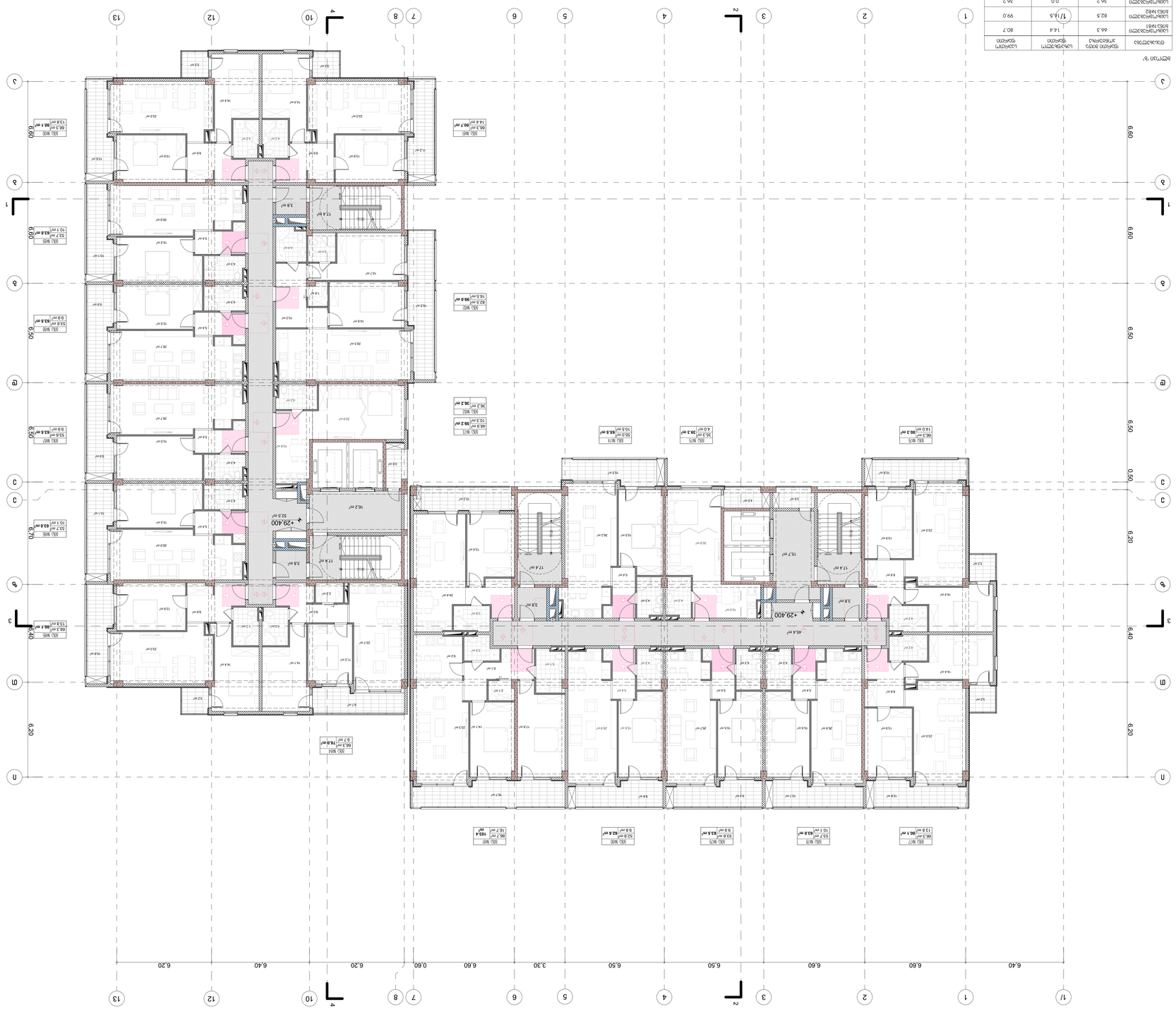


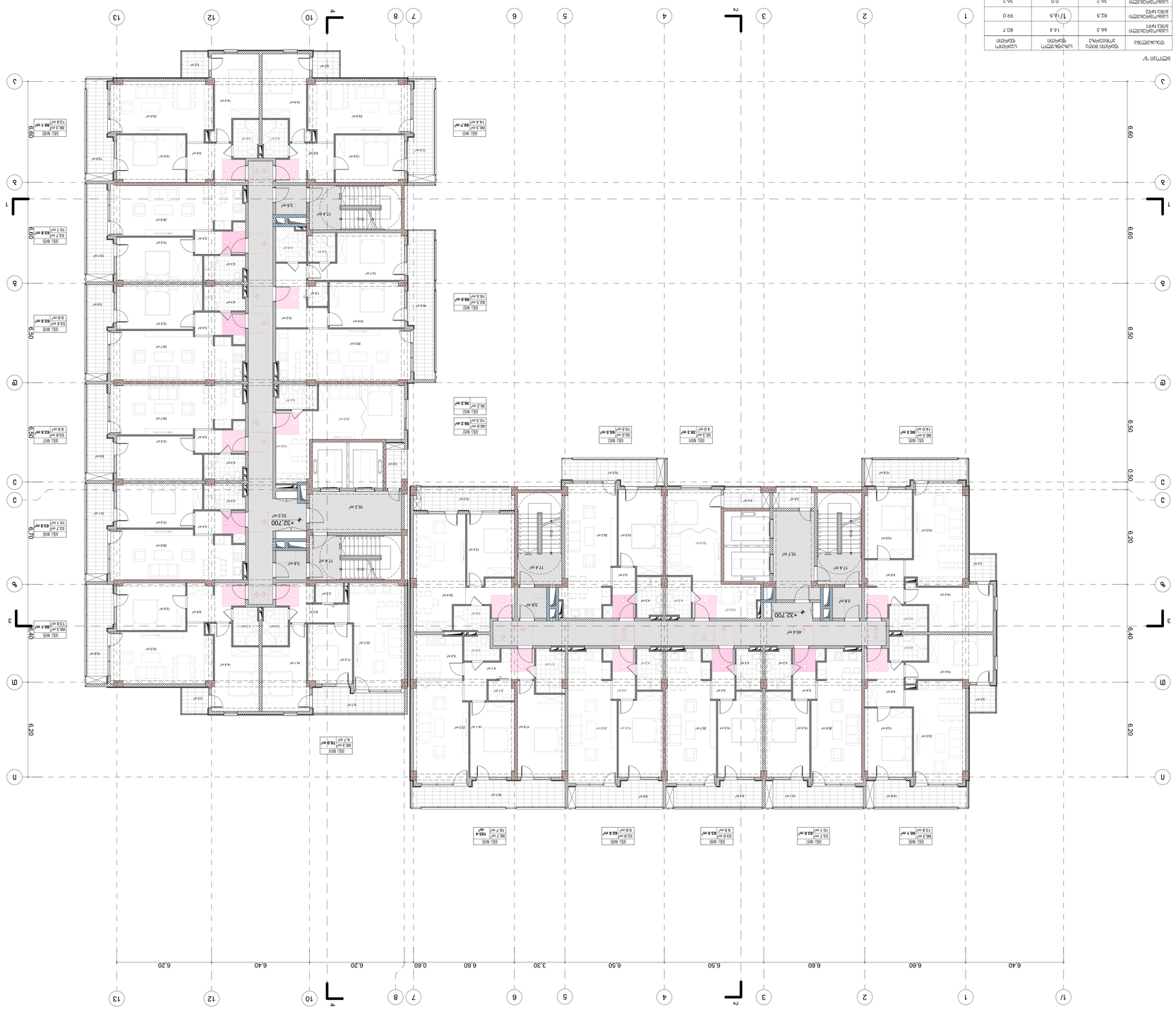
ЗОНИРОВКА БЛОКИРОВКИ

- ЖИЛАЯ ЗОНА С ОГРАНИЧЕННЫМ ДОСТУПОМ
- ЖИЛАЯ ЗОНА С ОБЩЕСТВЕННЫМ ДОСТУПОМ
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА С ОБЩЕСТВЕННЫМ ДОСТУПОМ
- ЗОНА ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНА ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование	Площадь по проекту, м²	Площадь по обмерам, м²	Отклонение, м²
Блок №1	59.2	59.2	0.0
Блок №2	65.5	65.5	0.0
Блок №3	39.3	39.3	0.0
Блок №4	80.3	80.3	0.0
Блок №5	80.1	80.1	0.0
Блок №6	63.8	63.8	0.0
Блок №7	63.5	63.5	0.0
Блок №8	62.6	62.6	0.0
Блок №9	103.4	103.4	0.0
Блок №10	617.7	617.7	0.0
Блок №11	107.1	107.1	0.0
Блок №12	724.8	724.8	0.0


1
2
3
4
5
6
7
8
10
12
13
6.60
6.50
6.40
6.20
0.60
3.30
+29.400
+29.400

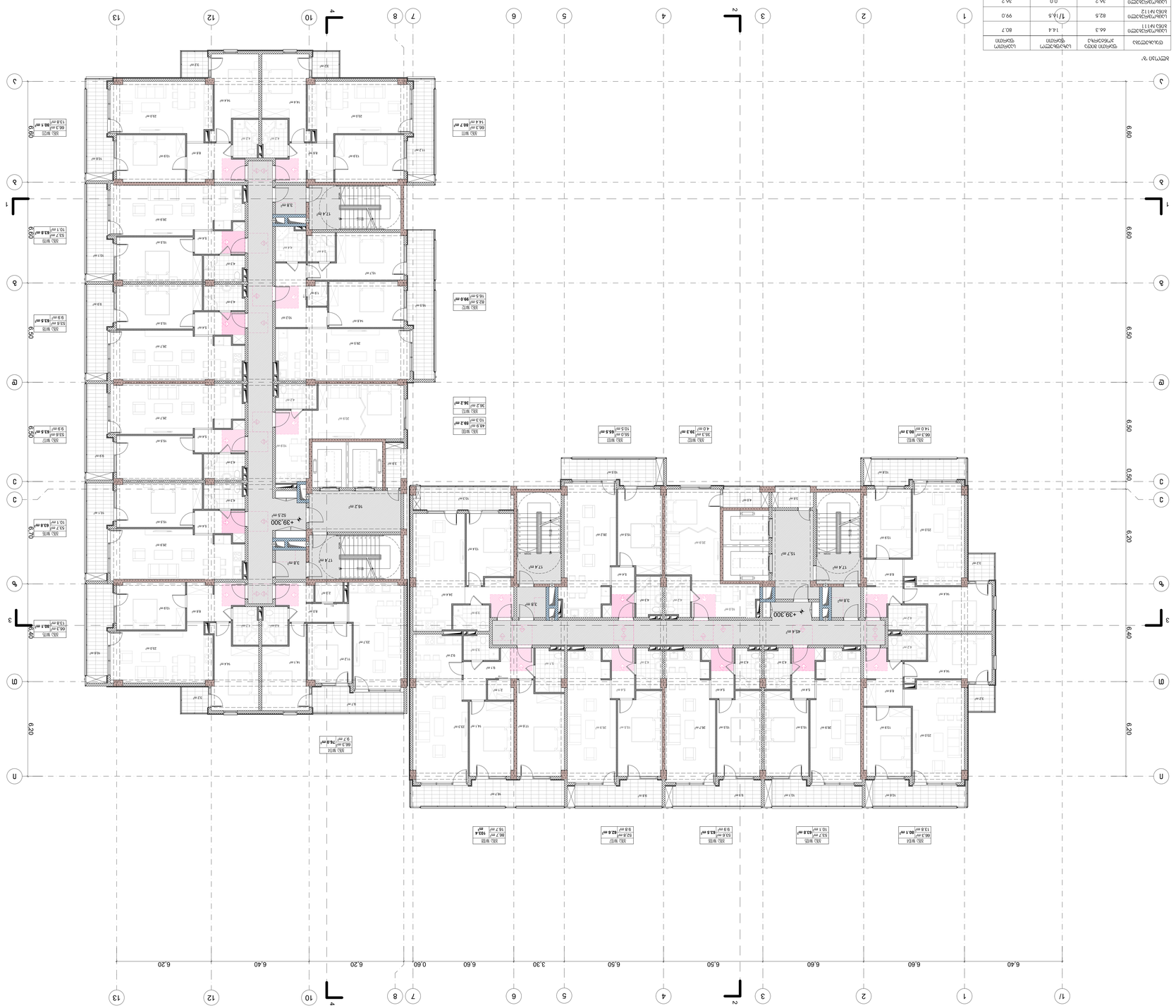

1/1
1
2
3
4
5
6
7
8
10
12
13
A
B
C
D
E
J
6.40
6.60
3.30
6.50
6.60
6.60
0.60
6.20
6.40
6.20
6.50
6.60
6.60
6.50
6.40
6.20
6.20
6.40
6.60
6.60
6.50
6.20
+32.700
+32.700
45.4 m²
52.5 m²
17.4 m²
15.7 m²
17.4 m²
3.8 m²
3.8 m²
17.4 m²
3.8 m²
16.2 m²
12.5 m²
14.6 m²
12.5 m²
14.6 m²
12.5 m²
14.6

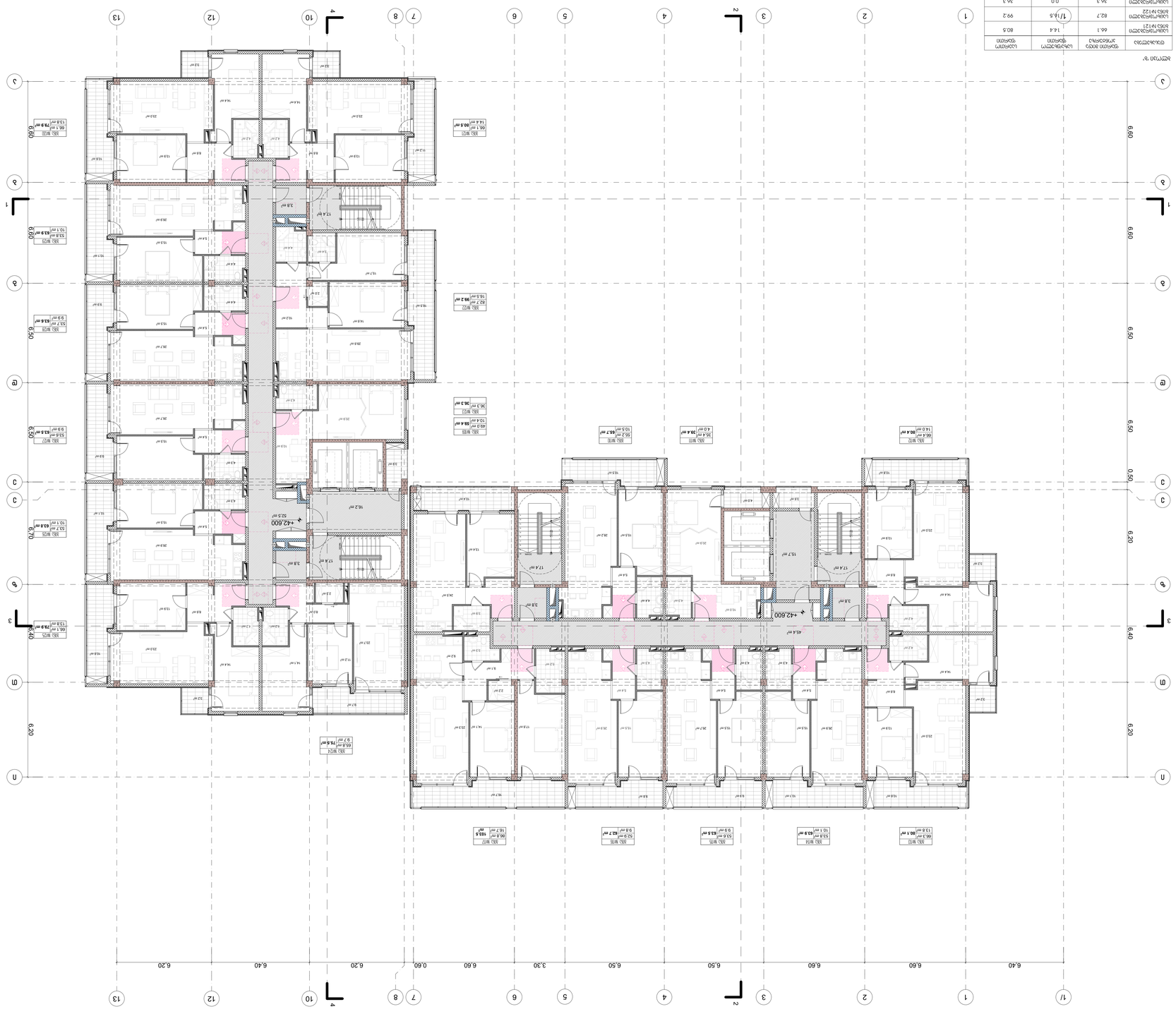
ЛАКАСЗТАЛАЙ ТЕРЕЗ	48.9	10.3	59.2	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	55.0	10.5	65.5	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	35.3	4.0	39.3	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	66.3	14.0	80.3	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	66.3	13.8	80.1	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.7	10.1	63.8	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.6	9.9	63.5	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	52.8	9.8	62.6	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	86.7	16.7	103.4	
LAKÁSTÍPUS 3K/3SZ	518.6	99.1	617.7	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	103.5	3.6	107.1	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	622.1	102.7	724.8	

LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	66.3	14.4	80.7
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	66.3	13.8	80.1
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.7	10.1	63.8
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.6	9.9	63.5
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	52.8	9.8	62.6
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	86.7	16.7	103.4
LAKÁSTÍPUS 3K/3SZ	518.6	99.1	617.7
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	103.5	3.6	107.1
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	622.1	102.7	724.8

LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	66.3	9.7	76.0
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	36.2	0.0	36.2
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	82.5	16.5	99.0
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	66.3	13.8	80.1
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.7	10.1	63.8
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.6	9.9	63.5
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.6	9.9	63.5
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	52.8	9.9	62.8
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	86.7	16.7	103.4
LAKÁSTÍPUS 3K/3SZ	598.5	108.2	706.7
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	66.3	13.8	80.1
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.7	10.1	63.8
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.6	9.9	63.5
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	53.6	9.9	63.5
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	52.8	9.8	62.6
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	86.7	16.7	103.4
LAKÁSTÍPUS 3K/3SZ	518.6	99.1	617.7
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	103.5	3.6	107.1
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	622.1	102.7	724.8
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	111.1	3.9	115.0
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	709.6	112.1	821.7

ЛАКАСЗТАЛАЙ ТЕРЕЗ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 3K/3SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2SZ	
LAKÁSTÍPUS 1K/2


1/1
2
3
4
5
6
7
8
10
12
13
A
B
C
D
E
J
6.60
6.50
6.40
6.20
6.60
6.50
6.40
6.20
6.60
6.50
6.40
6.20
0.60
6.60
3.30
6.50
6.50
6.60
6.60
6.40
+39.300
+39.300
45.4 m²
52.5 m²
17.4 m²
17.4 m²
17.4 m²
15.7 m²
3.8 m²
3.8 m²
3.8



Áramvételi pontok

Helyiség	Padlóterület [m²]	Padlóburkolat	Falburkolat	Mennyezet
Lakóhelyiség 101	59.4	10.4	49.0	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 110	66.7	10.5	56.2	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 111	39.4	4.0	35.4	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 112	80.4	14.0	66.4	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 113	80.1	13.8	66.3	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 114	69.9	10.1	59.8	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 115	63.5	9.9	53.6	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 116	63.7	9.8	54.0	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 117	103.5	16.7	86.8	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 118	107.1	3.4	103.5	Vizes helyiség
Lakóhelyiség 119	618.6	99.2	519.4	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 120	728.7	102.8	622.9	Lakóhelyiség

Lakóhelyiségek

Helyiség	Padlóterület [m²]	Padlóburkolat	Falburkolat	Mennyezet
Lakóhelyiség 121	66.1	14.4	80.5	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 122	82.7	11/9.5	99.2	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 123	36.3	0.0	36.3	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 124	66.8	9.7	75.5	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 125	66.1	13.8	79.9	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 126	53.7	10.1	63.8	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 127	53.6	9.9	63.5	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 128	53.7	9.9	63.6	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 129	53.8	10.1	63.9	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 130	66.3	13.8	79.9	Lakóhelyiség
Lakóhelyiség 131	111.1	3.9	115.0	Közlekedő, tűzgátló szakasz
Lakóhelyiség 132	709.0	112.1	821.1	Közlekedő, tűzgátló szakasz

Jelmagyarázat

- Határoló szerkezet
- Tűzgátló szakasz határa
- Tűzgátló szakasz jele
- Tűzgátló szakasz területe
- Tűzgátló szakasz kerülete
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezete
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének hossza
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének magassága
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének területe
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése nem ismert
- Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése nem ismert

Tűzgátló szakaszok

Tűzgátló szakasz	Tűzgátló szakasz területe [m²]	Tűzgátló szakasz kerülete [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezete	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének hossza [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének magassága [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének területe [m²]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése nem ismert	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése nem ismert
Közlekedő, tűzgátló szakasz	821.1	709.0	Lakóhelyiség	112.1	3.9	709.0	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	115.0	111.1	Lakóhelyiség	111.1	3.9	709.0	30	30			
Lakóhelyiség	706.1	699.9	Közlekedő, tűzgátló szakasz	108.2	3.9	699.9	30	30			
Lakóhelyiség	79.9	66.3	Lakóhelyiség	13.8	3.9	66.3	30	30			
Lakóhelyiség	63.9	53.8	Lakóhelyiség	10.1	3.9	53.8	30	30			
Lakóhelyiség	63.6	53.7	Lakóhelyiség	9.9	3.9	53.7	30	30			
Lakóhelyiség	63.5	53.6	Lakóhelyiség	9.9	3.9	53.6	30	30			
Lakóhelyiség	63.8	53.7	Lakóhelyiség	10.1	3.9	53.7	30	30			
Lakóhelyiség	79.9	66.1	Lakóhelyiség	13.8	3.9	66.1	30	30			
Lakóhelyiség	75.5	66.8	Lakóhelyiség	9.7	3.9	66.8	30	30			
Lakóhelyiség	36.3	36.3	Lakóhelyiség	0.0	3.9	36.3	30	30			
Lakóhelyiség	99.2	82.7	Lakóhelyiség	11/9.5	3.9	82.7	30	30			
Lakóhelyiség	80.5	66.1	Lakóhelyiség	14.4	3.9	66.1	30	30			

Tűzgátló szakaszok határoló szerkezetei

Tűzgátló szakasz határoló szerkezete	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének hossza [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének magassága [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének területe [m²]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése nem ismert	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése nem ismert
Lakóhelyiség	112.1	3.9	709.0	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	111.1	3.9	709.0	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	108.2	3.9	699.9	30	30			
Lakóhelyiség	13.8	3.9	66.3	30	30			
Lakóhelyiség	10.1	3.9	53.8	30	30			
Lakóhelyiség	9.9	3.9	53.7	30	30			
Lakóhelyiség	9.9	3.9	53.6	30	30			
Lakóhelyiség	10.1	3.9	53.7	30	30			
Lakóhelyiség	13.8	3.9	66.1	30	30			
Lakóhelyiség	9.7	3.9	66.8	30	30			
Lakóhelyiség	0.0	3.9	36.3	30	30			
Lakóhelyiség	11/9.5	3.9	82.7	30	30			
Lakóhelyiség	14.4	3.9	66.1	30	30			

Tűzgátló szakaszok határoló szerkezetei

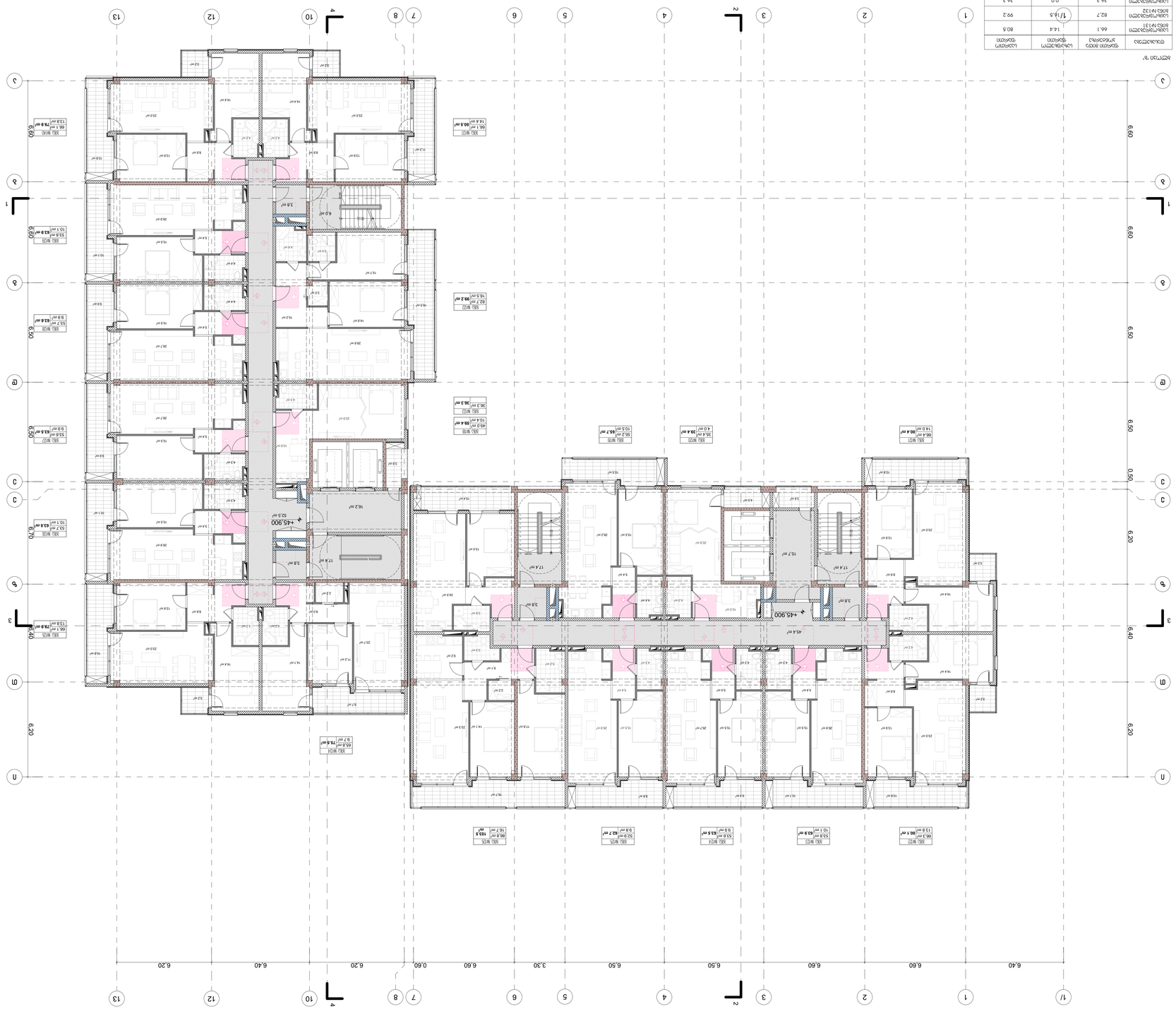
Tűzgátló szakasz határoló szerkezete	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének hossza [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének magassága [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének területe [m²]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése nem ismert	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése nem ismert
Közlekedő, tűzgátló szakasz	112.1	3.9	709.0	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	111.1	3.9	709.0	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	108.2	3.9	699.9	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	13.8	3.9	66.3	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	10.1	3.9	53.8	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	9.9	3.9	53.7	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	9.9	3.9	53.6	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	10.1	3.9	53.7	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	13.8	3.9	66.1	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	9.7	3.9	66.8	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	0.0	3.9	36.3	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	11/9.5	3.9	82.7	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	14.4	3.9	66.1	30	30			

Tűzgátló szakaszok határoló szerkezetei

Tűzgátló szakasz határoló szerkezete	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének hossza [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének magassága [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének területe [m²]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése nem ismert	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése nem ismert
Lakóhelyiség	112.1	3.9	709.0	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	111.1	3.9	709.0	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	108.2	3.9	699.9	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	13.8	3.9	66.3	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	10.1	3.9	53.8	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	9.9	3.9	53.7	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	9.9	3.9	53.6	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	10.1	3.9	53.7	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	13.8	3.9	66.1	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	9.7	3.9	66.8	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	0.0	3.9	36.3	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	11/9.5	3.9	82.7	30	30			
Közlekedő, tűzgátló szakasz	14.4	3.9	66.1	30	30			

Tűzgátló szakaszok határoló szerkezetei

Tűzgátló szakasz határoló szerkezete	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének hossza [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének magassága [m]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének területe [m²]	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének teljesülése nem ismert	Tűzgátló szakasz határoló szerkezetének tűzállósági határértéke követelményének nem teljesülése nem ismert
Közlekedő, tűzgátló szakasz



ЗОНИРОВКА БЛОКА

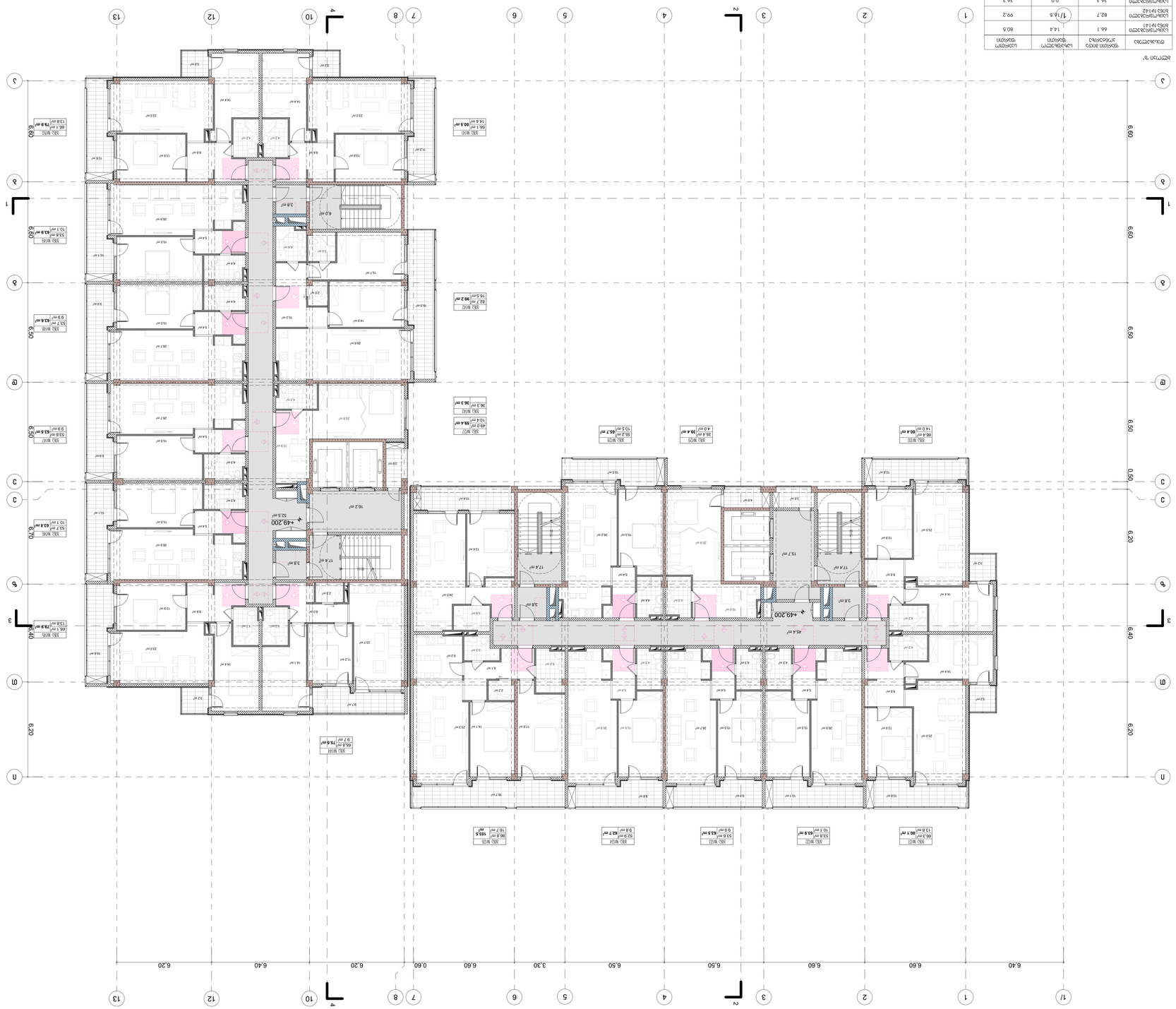
- БЛОК №1
- ЗОНА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНА ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНА ПАРКИНГА
- ЗОНА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
- ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОГО БЛОКА
- ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОГО ПАРКИНГА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ, М²	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ С КОЭФФИЦИЕНТОМ, М²	ПРИМЕЧАНИЕ
1/1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	80.5	14.4	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	99.2	82.7	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	0.0	36.3	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	75.5	9.7	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	79.9	13.8	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	63.8	10.1	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	63.6	9.9	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	63.5	9.9	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	63.6	9.9	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	63.8	10.1	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	63.8	13.1	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	66.3	13.8	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	66.4	14.0	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	35.4	4.0	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	55.2	10.5	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	49.0	10.4	
1/1&5	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	66.1	14.4	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

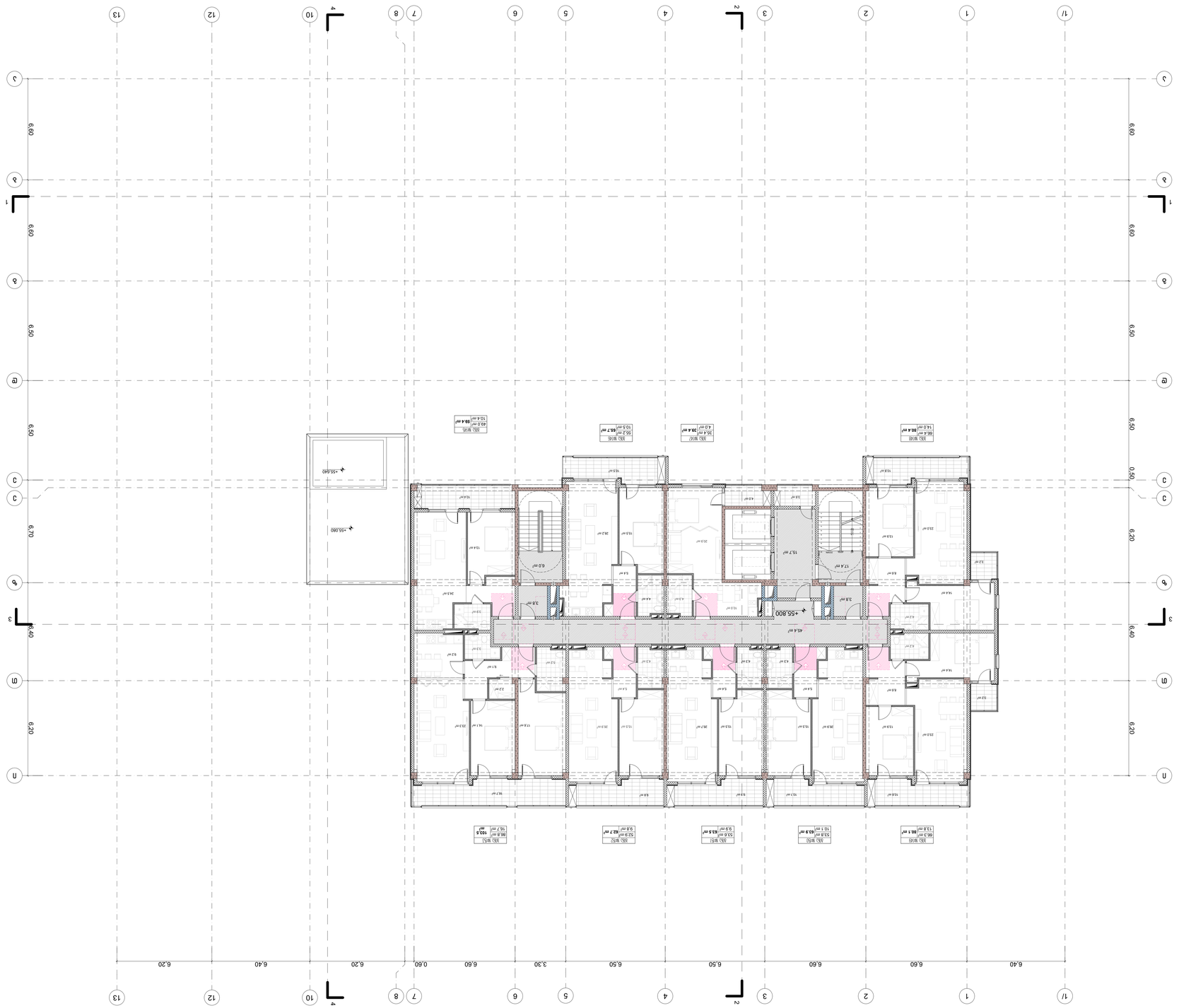
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ, М²	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ С КОЭФФИЦИЕНТОМ, М²	ПРИМЕЧАНИЕ
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	80.4	14.0	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	66.3	13.8	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	53.8	10.1	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	53.6	9.9	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	53.5	9.9	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	53.6	9.9	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	53.7	9.9	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	53.8	9.9	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	53.8	13.1	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	66.1	13.8	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	66.8	9.7	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	36.3	0.0	
БЛОК №1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	82.7	14.4	
БЛОК №1


+49.200
+49.200
+49.200

ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ МНОГОКВАРТИРНОЕ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ, ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ, ПРОЕЗДОМ, ПЕШЕХОДНЫМИ ДОРОЖКАМИ, ОЗЕЛЕНЕНИЕМ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СНОСА	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕНОСА	

ЗАСТРОЙЩИК	ООО «СЗ «Ленинградский» ИНН 4705123456, КПП 470501001 188508, Ленинградская обл., г. Ломоносов, ул. Дворцовая, д. 12, оф. 305
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО «ПроектСтройГрад» ИНН 7810456789, СРО-П-123-04567890 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, лит. А, пом. 12-Н
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	ООО «СК «Монолит-Строй» ИНН 4705987654, СРО-С-045-11223344 188508, Ленинградская обл., г. Ломоносов, ул. Заводская, д. 7, стр. 2
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО «ГеоИзыскания-Плюс» ИНН 7810234567, СРО-И-089-05566778 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 65, лит. Б, оф. 214
ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО «ГеоИзыскания-Плюс» ИНН 7810234567, СРО-И-089-05566778 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 65, лит. Б, оф. 214
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО «ЭкоПроект-Сервис» ИНН 4705678901, СРО-Э-012-07788990 188508, Ленинградская обл., г. Ломоносов, ул. Дворцовая, д. 14, оф. 210

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Соколова Е. Р.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Кузнецов Д. А.
ГИП	Кузнецов Д. А.
ГАП	Соколова Е. Р.
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	Кузнецов Д. А.
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК



Общая площадь	622.9	102.8	725.7
Площадь лоджий, террас	103.5	3.4	107.1
Общая площадь квартир	519.4	99.2	618.4
Площадь квартир без лоджий, террас	86.8	16.7	103.5
Площадь квартир	62.9	9.8	62.7
Площадь квартир	53.4	9.9	63.3
Площадь квартир	53.8	10.1	63.9
Площадь квартир	66.3	13.8	80.1
Площадь квартир	66.4	14.0	80.4
Площадь квартир	35.4	4.0	39.4
Площадь квартир	55.2	10.5	65.7
Площадь квартир	49.0	10.4	59.4

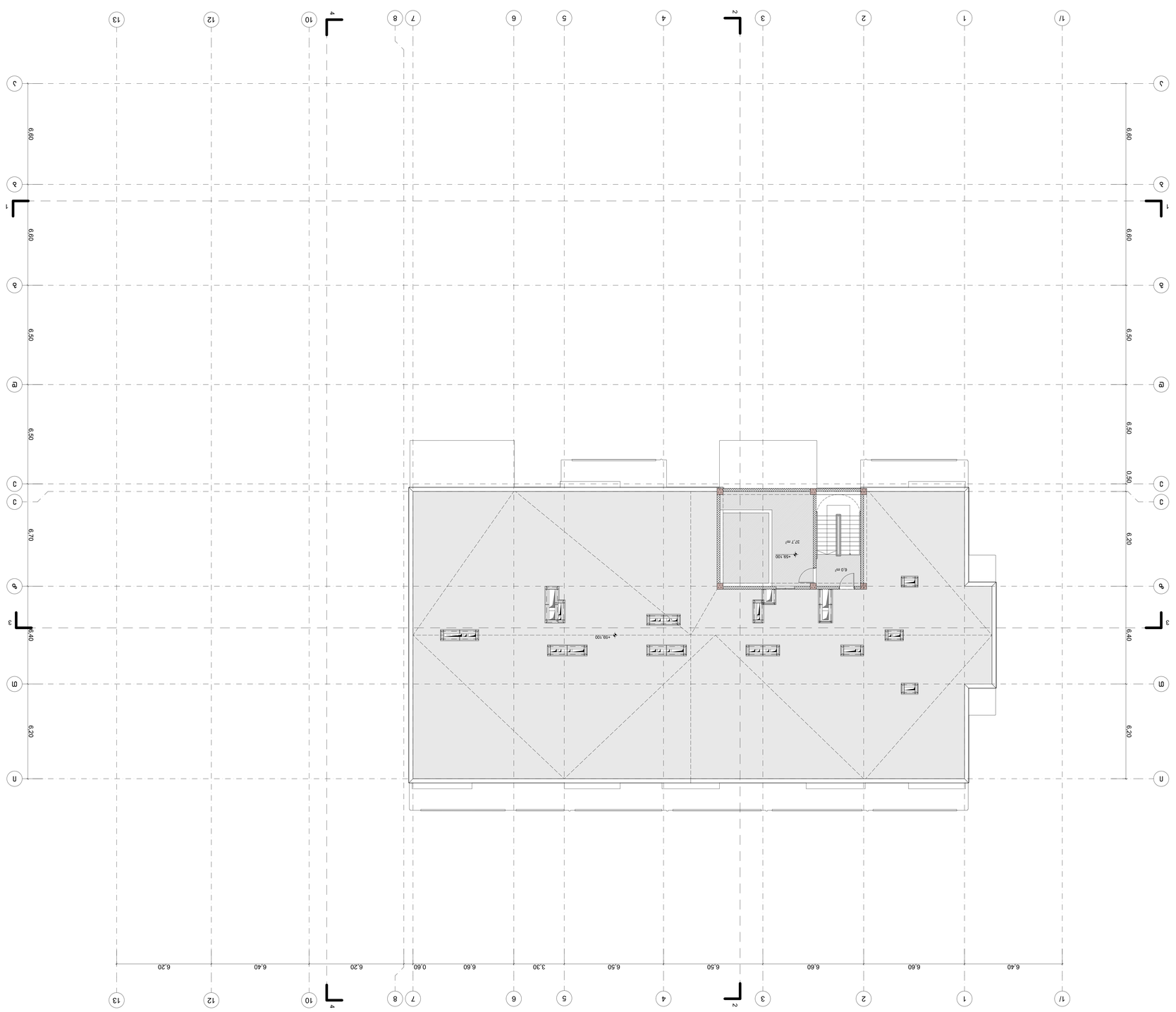
Экспликация помещений

1	Жилая комната	14.2 м²	2	Кухня	9.8 м²
2	Жилая комната	14.2 м²	3	Кухня	9.8 м²
3	Жилая комната	14.2 м²	4	Кухня	9.8 м²
4	Жилая комната	14.2 м²	5	Кухня	9.8 м²
5	Жилая комната	14.2 м²	6	Кухня	9.8 м²
6	Жилая комната	14.2 м²	7	Кухня	9.8 м²
7	Жилая комната	14.2 м²	8	Кухня	9.8 м²
8	Жилая комната	14.2 м²	10	Кухня	9.8 м²
10	Жилая комната	14.2 м²	12	Кухня	9.8 м²
12	Жилая комната	14.2 м²	13	Кухня	9.8 м²
13	Жилая комната	14.2 м²			

Ведомость квартир

1	1-комнатная	1	1	1	1
2	1-комнатная	1	1	1	1
3	1-комнатная	1	1	1	1
4	1-комнатная	1	1	1	1
5	1-комнатная	1	1	1	1
6	1-комнатная	1	1	1	1
7	1-комнатная	1	1	1	1
8	1-комнатная	1	1	1	1
10	1-комнатная	1	1	1	1
12	1-комнатная	1	1	1	1
13	1-комнатная	1	1	1	1

Ведомость



ЗАПОЗНАЛИ БОЛЯРИН	ЗАЕМНА ЦЕНА НА ЖИЛИЩЕ В ГРАД ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ПЛОВДИВСКО ПОЛЕ, ПОЛСКИ ПЪТ, ПЛОВДИВСКИ УНИВЕРСИТЕТ, ПЛОВДИВСКИ ТЕАТЪР, ПЛОВДИВСКИ ПАНАИР, ПЛОВДИВСКА ГРАДСКА ЧАСТ, ПЛОВДИВСКА ГРАДСКА ЧАСТ, ПЛОВДИВСКА ГРАДСКА ЧАСТ

ОПИС ДОКУМЕНТУ	ГЕНПЛАН
ДАТА ДОКУМЕНТУ	2025 р.
№ ДОКУМЕНТУ	А-1

ЗОНА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ

- межа земельної ділянки
- межа червоних ліній
- межа охоронної зони навколо об'єкта культурної спадщини
- межа охоронної зони навколо пам'ятки археології
- межа охоронної зони навколо пам'ятки природи
- межа охоронної зони навколо пам'ятки містобудування та архітектури
- межа охоронної зони навколо пам'ятки монументального мистецтва
- межа охоронної зони навколо пам'ятки історії
- межа охоронної зони навколо пам'ятки науки і техніки
- межа охоронної зони навколо пам'ятки садово-паркового мистецтва
- межа охоронної зони навколо пам'ятки ландшафтного мистецтва
- межа охоронної зони навколо пам'ятки регіонального значення
- межа охоронної зони навколо пам'ятки місцевого значення
- межа охоронної зони навколо пам'ятки національного значення
- межа охоронної зони навколо пам'ятки світового значення
- межа охоронної зони навколо пам'ятки ЮНЕСКО
- межа охоронної зони навколо пам'ятки ЮНЕСКО світового значення
- межа охоронної зони навколо пам'ятки ЮНЕСКО національного значення
- межа охоронної зони навколо пам'ятки ЮНЕСКО регіонального значення
- межа охоронної зони навколо пам'ятки ЮНЕСКО місцевого значення

1 : 500

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Площа земельної ділянки, що відводиться для будівництва, згідно з Державним актом на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЯ №234аб, виданим 15.03.2013 р. Головним управлінням Держземагентства у Київській області, кадастровий номер земельної ділянки: 3210800000:01:072:0111 (п. 1, 01.72.14.202.011)

0,0500 га

Площа забудови 0 м.кв.

Площа озеленення 0 м.кв.

Площа твердого покриття 0 м.кв.

Площа вимощення 0 м.кв.

Площа ділянки, що не забудована 0 м.кв.

Коефіцієнт забудови 0

Коефіцієнт щільності забудови 0

Коефіцієнт озеленення 0

Коефіцієнт твердого покриття 0

Коефіцієнт вимощення 0

Коефіцієнт ділянки, що не забудована 0

Кількість поверхів 1

Висота будинку 3,3 м

Кількість квартир 0

Кількість мешканців 0

Кількість місць для паркування автомобілів 0

Кількість місць для паркування велосипедів 0

Кількість місць для паркування мотоциклів 0

Кількість місць для паркування інших транспортних засобів 0

Кількість місць для паркування автомобілів для інвалідів 0

Кількість місць для паркування автомобілів для вантажних автомобілів 0

Кількість місць для паркування автомобілів для автобусів 0

Кількість місць для паркування автомобілів для мікроавтобусів 0

Кількість місць для паркування автомобілів для легкових автомобілів 0

Кількість місць для паркування автомобілів для спеціальних автомобілів 0

Кількість місць для паркування автомобілів для

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი

ს.კ 01.72.14.202.011

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახი) -6,00;-3,00+/-0,00 ნიშნულზე),
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 ბლოკი #1** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+3,00;+6,60; +9,60;+12,90;+16.20;19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00;+39.30;+49.20;+45.90;+52.50;+55.80** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 ბლოკი #2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+3,00;+6,60; +9,60;+12,90;+16.20;19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00;+39.30;+49.20** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**3**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 ბლოკი #1**	**შეუზღუდავი**	**18**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 ბლოკი #2**	**შეუზღუდავი**	**16**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი #1** **+52.50 მ.**

		ბლოკი #2 **+59.10 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**18 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-6.00 ნიშნულზე 2225.0 მ2** **-3,00 ნიშნულზე 2133.0 მ2** **+/-0,00 ნიშნულზე 1766,6 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი #1** **+3.00_+55.70 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **774.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი#2** **+3.00_+49.20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **889.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**21896,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**20**	
შენობის საერთო ფართობი =	**22300.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-13	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		არ

									იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ი	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ი-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია კვამლის	კი	არა

			შეტყობინებები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)		გაწოვის სისტემით		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი მხოლოდ დერეფან ში	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვი ლია ჰაერის მექანიკურ ი კონტროლ ის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილ ია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი				კი აღჭურვილ ია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -6.00 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 123)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 122)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-78)	2	გასასვლელი ღიობები					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3.00_+55,80 ნიშნულებზე	ბლოკი#1 სც-2 (დ.დ -42 თითოეული სართულისათვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+3.00_+49,20 ნიშნულებზე	ბლოკი#2 სც-2 (დ.დ - 36 თითოეული სართულისათვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მთავარი ხაზის გათვალისწინებით		მთავარი ხაზის გათვალისწინებით		მთავარი ხაზის გათვალისწინებით		მთავარი ხაზის გათვალისწინებით		მთავარი ხაზის გათვალისწინებით		მთავარი ხაზის გათვალისწინებით	
-6.00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ - 171)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-3,00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ - 171)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0,00 ნიშNული	სწ-2 (დ.დ.-98)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+3.00_+55,80 ნიშნულებზე	ბლოკი#1 სც-2 (დ.დ -42 თითოეული სართულისათვის)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+3.00_+49,20 ნიშნულებზე	ბლოკი#2 სც-2 (დ.დ - 36 თითოეული სართულისათვის)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1

პირობითი ნიშნები	
(ხაზი)	ნაკვეთის საზღვარი
(დაშტრიხვა)	სერვიტუტი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	(ხელმოწერა)	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	(ხელმოწერა)	
დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:500	გენგეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		22	22

ფურცელი A-3
თბილისი 2025 წ.
ფურცელი №

Épület:	3 lakásos társasház
Cím:	4234 Józsa, Rózsa utca 12.
Hrsz.:	1234/56
Tervszám:	2025-014
Tervfázis:	Kiviteli terv
Dátum:	2025. 06. 15.
Tervező:	Dr. Kovács Péter okl. építészmérnök, TÉR-KÉP Építészeti Kft.
Tervezői jogosultság száma:	É-12-3456
Megbízó:	Józsa Rózsa
Lapszám:	A-1

Földszinti alaprajz

Helyiségkimutatás

Helyiség neve	Alapterület
Közlekedő	33.782 m²
Gépkocsi tároló	17.182 m²

Jelmagyarázat

- Tűzcsap
- Tűzoltó készülék
- Kézi jelzésadó
- Füstérzékelő
- Hőérzékelő
- Sprinkler fej
- Vízszintes menekülési útvonal
- Függőleges menekülési útvonal
- Kijárat
- Menekülési irány jelzés
- Biztonsági világítás lámpatest
- Vészkijárat jelző lámpa
- Tűzjelző központ
- Riasztó sziréna
- Kézi tűzjelző nyomógomb
- Tűzgátló szerkezet (EI 30 DP1 C)
- Tűzgátló szerkezet (EI 60 DP1 C)
- Tűzgátló szerkezet (EI 90 DP1 C)
- Füstgátló szerkezet (S 200)
- Tűzgátló szerkezet (EW 30 DP1 C)
- Tűzgátló szerkezet (EW 60 DP1 C)
- Tűzgátló szerkezet (EW 90 DP1 C)

Jelölések:

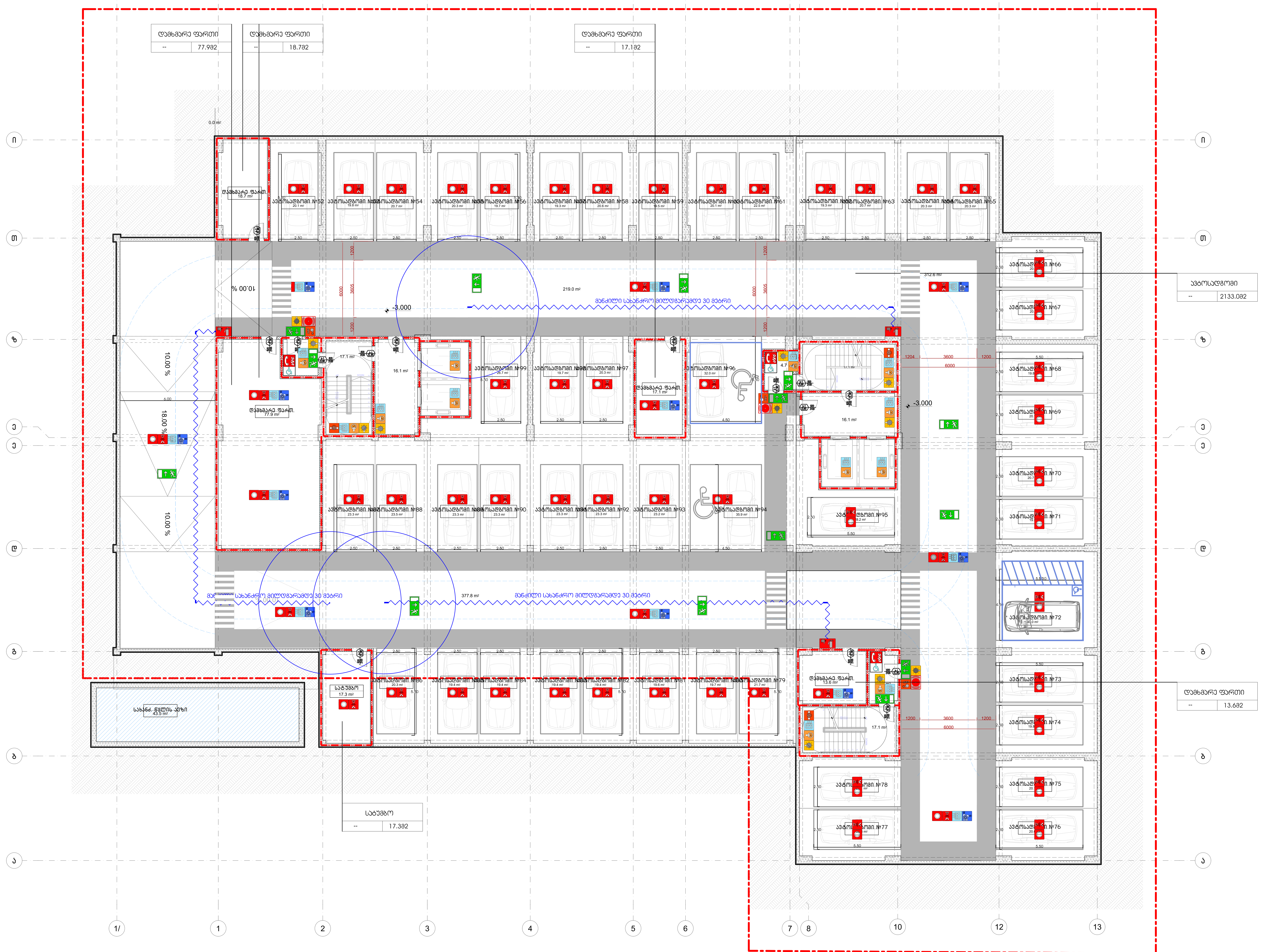
- Tűzgátló szerkezet EI 30 DP1 C
- Tűzgátló szerkezet EI 60 DP1 C
- Tűzgátló szerkezet EI 90 DP1 C
- Füstgátló szerkezet S 200
- Tűzgátló szerkezet EW 30 DP1 C
- Tűzgátló szerkezet EW 60 DP1 C
- Tűzgátló szerkezet EW 90 DP1 C
- Tűzcsap
- Tűzoltó készülék
- Kézi jelzésadó
- Füstérzékelő
- Hőérzékelő
- Sprinkler fej
- Vízszintes menekülési útvonal
- Függőleges menekülési útvonal
- Kijárat
- Menekülési irány jelzés
- Biztonsági világítás lámpatest
- Vészkijárat jelző lámpa
- Tűzjelző központ
- Riasztó sziréna
- Kézi tűzjelző nyomógomb

Jelölés	Megnevezés	Db
EI30	1 szárnyú EI30 DP1 C tűzgátló ajtó 90×210 cm	1
EI60	2 szárnyú EI60 DP1 C tűzgátló ajtó 180×210 cm	2
S	S 200 füstgátló ajtó 90×210 cm	2
EW30	EW30 DP1 C tűzgátló üvegfal	1
EW60	EW60 DP1 C tűzgátló üvegfal	2
EW90	EW90 DP1 C tűzgátló üvegfal	1
	Tűzcsap	2
	Tűzoltó készülék	2
	Kézi jelzésadó	2
	Füstérzékelő	2
	Hőérzékelő	2
	Sprinkler fej	2
	Vízszintes menekülési útvonal	1
	Függőleges menekülési útvonal	1
	Kijárat	2
	Menekülési irány jelzés	2
	Biztonsági világítás lámpatest	2
	Vészkijárat jelző lámpa	2
	Tűzjelző központ	1
	Riasztó sziréna	1
	Kézi tűzjelző nyomógomb	2

Helyiség neve	Alapterület
Közlekedő	33.782 m²
Gépkocsi tároló	17.182 m²

Helyiség neve	Alapterület
Közlekedő	13.682 m²
Gépkocsi tároló	2225.082 m²

Tervlap megnevezése	Méret	Tervlap azonosító	Változat
Földszinti alaprajz	A1	A-1	1
Emeleti alaprajz	A1	A-2	1
Tetőtér beépítési terv	A1	A-3	1
Metszet A–A	A1	A-4	1
Metszet B–B	A1	A-5	1
Homlokzat É–D	A1	A-6	1
Homlokzat K–Ny	A1	A-7	1
Tűzvédelmi terv	A1	A-8	1
Akadálymentesítési terv	A1	A-9	1
Részletrajz – lépcső	A2	A-10	1
Részletrajz – nyílászárók	A2	A-11	1
Alapozási terv	A1	A-12	1
Szerkezeti terv	A1	A-13	1
Vízellátás, csatornázás	A1	A-14	1
Fűtés, hőközpont	A1	A-15	1
Gázellátás	A1	A-16	1
Villamos kapcsolási rajz	A1	A-17	1
Villamos világítási terv	A1	A-18	1
Gyengeáramú rendszerek	A1	A-19	1
Napelemes rendszer	A1	A-20	1
Hőszigetelési terv	A1	A-21	1
Nyílászáró táblázat	A2	A-22	1
Helyiségkimutatás	A2	A-23	1
Parkolóhely kialakítás	A1	A-24	1
Kerítés, kapu	A2	A-25	1
Részletrajz – attika	A2	A-26	1
Részletrajz – erkély	A2	A-27	1
Részletrajz – lábazat	A2	A-28	1
Részletrajz – födém	A2	A-29	1
Részletrajz – tetőszerkezet	A2	A-30	1
Részletrajz – ereszcsatorna	A2	A-31	1
Részletrajz – kémény	A2	A-32	1
Részletrajz – szellőzés	A2	A-33	1
Részletrajz – hőhíd	A2	A-34	1
Részletrajz – csatlakozások	A2	A-35	1
Részletrajz – dilatáció	A2	A-36	1
Részletrajz – lépcsőkorlát	A2	A-37	1
Részletrajz – járda	A2	A-38	1
Részletrajz – támfal	A2	A-39	1
Részletrajz – vízszigetelés	A2	A-40	1
Részletrajz – hőszigetelés	A2	A-41	1
Részletrajz – párazáró	A2	A-42	1
Részletrajz – gőzzáró	A2	A-43	1
Részletrajz – szellőző	A2	A-44	1
Részletrajz – tűzgátló	A2	A-45	1
Részletrajz – füstgátló	A2	A-46	1
Részletrajz – sprinkler	A2	A-47	1
Részletrajz – napelem	A2	A-48	1
Részletrajz – napkollektor	A2	A-49	1
Részletrajz – hőszivattyú	A2	A-50	1
Részletrajz – gázkazán	A2	A-51	1
Részletrajz – tűzoltó készülék	A2	A-52	1
Részletrajz – kézi jelzésadó	A2	A-53	1
Részletrajz – füstérzékelő	A2	A-54	1
Részletrajz – hőérzékelő	A2	A-55	1
Részletrajz – sprinkler fej	A2	A-56	1
Részletrajz – vízszintes menekülési útvonal	A2	A-57	1
Részletrajz – függőleges menekülési útvonal	A2	A-58	1
Részletrajz – kijárat	A2	A-59	1
Részletrajz – menekülési irány jelzés	A2	A-60	1
Részletrajz – biztonsági világítás lámpatest	A2	A-61	1
Részletrajz – vészkijárat jelző lámpa	A2	A-62	1
Részletrajz – tűzjelző központ	A2	A-63	1
Részletrajz – riasztó sziréna	A2	A-64	1
Részletrajz – kézi tűzjelző nyomógomb	A2	A-65	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EI 30 DP1 C)	A2	A-66	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EI 60 DP1 C)	A2	A-67	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EI 90 DP1 C)	A2	A-68	1
Részletrajz – füstgátló szerkezet (S 200)	A2	A-69	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EW 30 DP1 C)	A2	A-70	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EW 60 DP1 C)	A2	A-71	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EW 90 DP1 C)	A2	A-72	1
Részletrajz – tűzcsap	A2	A-73	1
Részletrajz – tűzoltó készülék	A2	A-74	1
Részletrajz – kézi jelzésadó	A2	A-75	1
Részletrajz – füstérzékelő	A2	A-76	1
Részletrajz – hőérzékelő	A2	A-77	1
Részletrajz – sprinkler fej	A2	A-78	1
Részletrajz – vízszintes menekülési útvonal	A2	A-79	1
Részletrajz – függőleges menekülési útvonal	A2	A-80	1
Részletrajz – kijárat	A2	A-81	1
Részletrajz – menekülési irány jelzés	A2	A-82	1
Részletrajz – biztonsági világítás lámpatest	A2	A-83	1
Részletrajz – vészkijárat jelző lámpa	A2	A-84	1
Részletrajz – tűzjelző központ	A2	A-85	1
Részletrajz – riasztó sziréna	A2	A-86	1
Részletrajz – kézi tűzjelző nyomógomb	A2	A-87	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EI 30 DP1 C)	A2	A-88	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EI 60 DP1 C)	A2	A-89	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EI 90 DP1 C)	A2	A-90	1
Részletrajz – füstgátló szerkezet (S 200)	A2	A-91	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EW 30 DP1 C)	A2	A-92	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EW 60 DP1 C)	A2	A-93	1
Részletrajz – tűzgátló szerkezet (EW 90 DP1 C)	A2	A-94	1
Részletrajz – tűzcsap	A2	A-95	1
Részletrajz – tűzoltó készülék	A2	A-96	1
Részletrajz – kézi jelzésadó	A2	A-97	1
Részletrajz – füstérzékelő	A2	A-98	1
Részletrajz – hőérzékelő	A2	A-99	1
Részletrajz – sprinkler fej	A2	A-100	1



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
ა1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	-1 სართულის გეგმა -3.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		22	01

ფურცელი A-1
თბილისი 2025 წ.
დაკვეთა №

ЗОНА ОТДЫХА	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ	
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ	
ПАРКОВКА	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК С ОБОРУДОВАНИЕМ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ С ОБОРУДОВАНИЕМ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ С ОБОРУДОВАНИЕМ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ С ОБОРУДОВАНИЕМ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК С ОБОРУДОВАНИЕМ (ОБУСТРОЙСТВОМ)	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ С ОБОРУДОВАНИЕМ (ОБУСТРОЙСТВОМ)	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ С ОБОРУДОВАНИЕМ (ОБУСТРОЙСТВОМ)	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ С ОБОРУДОВАНИЕМ (ОБУСТРОЙСТВОМ)

Építtető:	Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Építési hely:	1183 Budapest, Kossuth Lajos utca 1-3.
Hrsz.:	235
Tervezett használat:	Önkormányzati hivatal
Tervezett építési mód:	Szabadonálló
Építési övezet:	Vt-1
Tervezett építmény:	Önkormányzati hivatal
Tervezett építmény rendeltetési egysége:	Önkormányzati hivatal
Építési engedélyezési eljárás típusa:	Építési engedély
Építési engedélyezési eljárás típusa:	Építési engedély
Építési engedélyezési eljárás típusa:	Építési engedély

Építtető:	Budapest Főváros XIII. Kerület Angyalföld Önkormányzata
Tervezői művezető:	Ing. Kovács Ferenc
Tervezői művezető:	Ing. Kovács Ferenc
Építészeti tervező:	Ing. Kovács Ferenc
Építészeti tervező:	Ing. Kovács Ferenc
Építészeti tervező

ЗАПОВНЮЄТЬСЯ ЗАМОВНИКОМ	
ЗАТВЕРДЖЕНО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	
ЗМІНА	
ПОГОДЖЕННЯ	
ЗАТВЕРДЖЕНО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	
ЗМІНА	
ПОГОДЖЕННЯ	
ЗАМОВНИК

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՒՄՆԵՐ					
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ					
ՀԱՍՏԱՏՈՂ					
ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻԾ

Ügyszám:	A-1
Dátum: 2025. 09. 19.	

Építési engedélyezési terv

Építési engedélyezési tervdokumentáció

Építési engedélyezési terv

Проект №	24-0003
Дата	4.2025 г.
Лист	А-1

Архитектурно строителна част

Етажен план на разпределителен шкаф

Мащаб 1:100

Разпределителен шкаф

Разпределителен шкаф

Разпределителен шкаф

Фаза	Б
Забележки при изпълнение на строителните и монтажните работи	2
Забележки при експлоатация на обекта	2
Забележки при извършване на периодични проверки	602
Забележки при извършване на основни ремонти	0
	2
	1

Легенда:

- Планирано ново пожароизвестително табло
- Планирано ново пожароизвестително табло - подчинено
- Планирано ново пожароизвестително табло - подчинено - дистанционно
- Планирано ново пожароизвестително табло - подчинено - дистанционно - повторително
- Планирано ново пожароизвестително табло - подчинено - повторително
- Планирано ново пожароизвестително табло - повторително
- Планирано ново пожароизвестително табло - дистанционно
- Планирано ново пожароизвестително табло - дистанционно - повторително
- Планирано ново пожароизвестително табло - дистанционно - повторително - подчинено
- Планирано ново пожароизвестително табло - дистанционно - подчинено
- Планирано ново пожароизвестително табло - повторително - подчинено
- Планирано ново пожароизвестително табло - подчинено - повторително
- Планирано ново пожароизвестително табло - подчинено - дистанционно - повторително
- Планирано ново пожароизвестително табло - дистанционно - повторително - подчинено
- Планирано ново пожароизвестително табло - повторително - дистанционно - подчинено
- Планирано ново пожароизвестително табло - повторително - подчинено - дистанционно
- Планирано ново пожароизвестително табло - подчинено - повторително - дистанционно

ЗАМОВНИК ПОВІТРЯНІ ЗАГРОЗИ					
ЗАГАЛЬНОМІСЬКИЙ ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ

ЗОНАМЕНОМ ВОПОСОМ	ЭЛЕКТРОЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ
ВЫЗЫВАЮЩЕЕ ВОПРОСЫ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ

ГИП	Ф.И.О.	подпись	дата	Ф. И. О.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ
ГИП	Ф. ПЛАЗОВ				
ГАП	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				
РУКОВОДИТЕЛЬ	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				
ИНЖЕНЕР	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				
ЧЕРТЕЖНИК	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				
ЧЕРТЕЖНИК	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				
ЧЕРТЕЖНИК	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				
ЧЕРТЕЖНИК	Ф. ЗАМЕСТИТЕЛЬ				

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ			

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი

ს.კ 01.72.14.202.011

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ЗЕМЕЛЕН ИМОТ		ПРОЕКТАНТ:	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	
ЕЗИКОВО ПЛАНИРАНЕ		ИЗПЪЛНИТЕЛ:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ		ОБЩИНСКА СЪБОРНОСТ:	
ЗЕЛЕНИНА		ОБЩИНА:	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		ОБЛАСТ:	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ			

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЕЗИКОВО ПЛАНИРАНЕ

ЗЕМЕЛЕН ИМОТ

ЕЗИКОВО ПЛАНИРАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

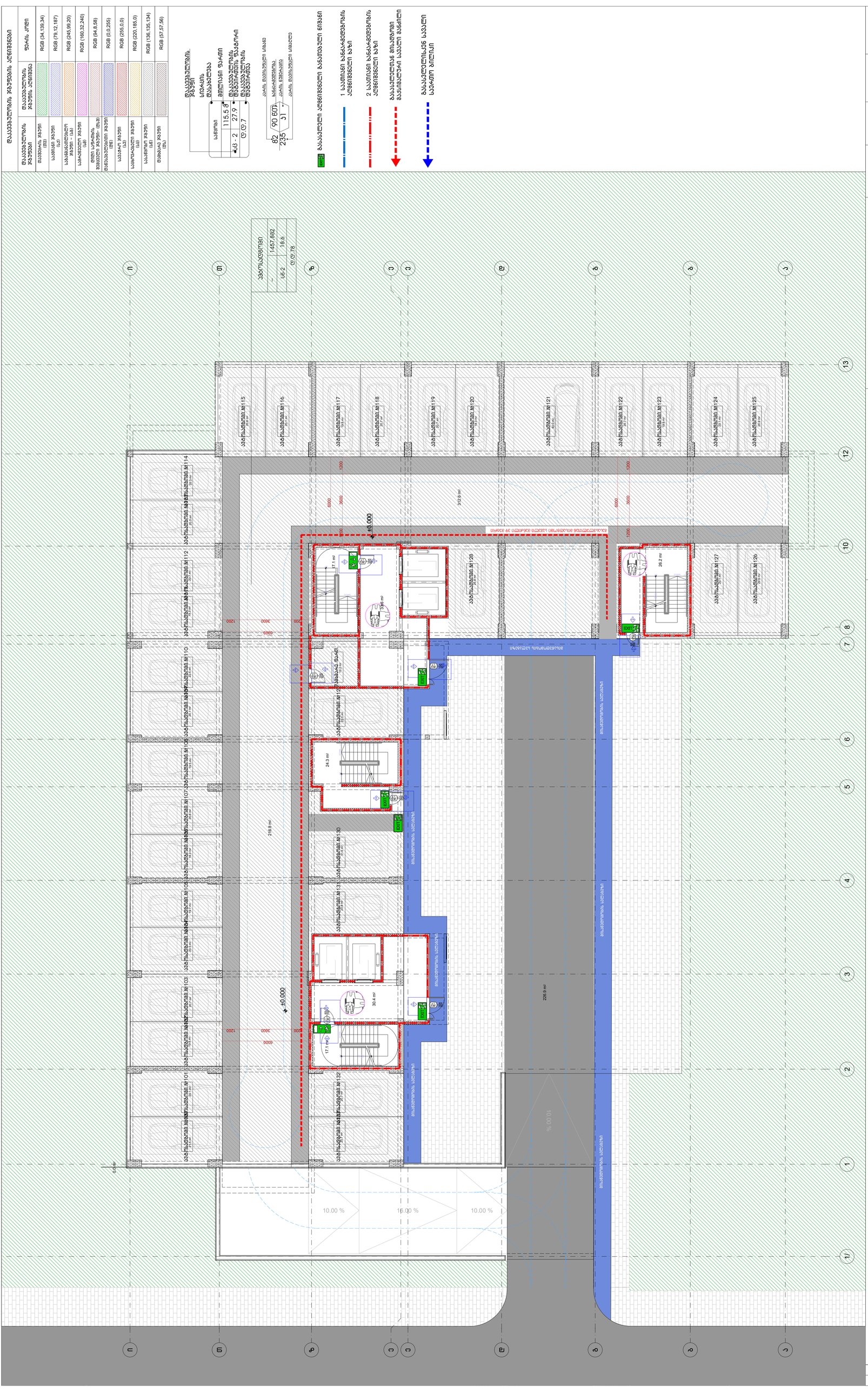
ЗЕЛЕНИНА

ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ

ЗЕМЕЛЕН ИМОТ	
ЕЗИКОВО ПЛАНИРАНЕ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗЕЛЕНИНА	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ	

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ	ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ГРУППЫ
ЗДАНИЕ ВЫСОКОЙ ЭТАЖНОСТИ	ЗДАНИЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
ЗДАНИЕ ПОНИЖЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ


ფასადების ჯგუფების აღნიშვნები
ფასადების ჯგუფის აღწერა
ფასადების ჯგუფის ფერის კოდი
ფასადის ჯგუფი (ა)
RGB (34,139,34)
ფასადის ჯგუფი (ბ)
RGB (79,12,187)
ფასადის ჯგუფი - (გა)
RGB (245,99,20)
ფასადის ჯგუფი (გბ)
RGB (160,32,240)
ფერის ცვლილება ფასადის ჯგუფში (გბ-ში)
RGB (94,8,58)
ფასადის ჯგუფი (დ)
RGB (0,0,255)
ფასადის ჯგუფი (ე)
RGB (255,0,0)
ფასადის ჯგუფი (ვ)
RGB (220,185,0)
ფასადის ჯგუფი (ზ)
RGB (136,135,134)
ფასადის ჯგუფი (თ)
RGB (57,57,56)
ფასადების ჯგუფები
სიმაღლის ფასადზე
სართული
სიმაღლე
ფასადის ჯგუფი
ფასადის ჯგუფი
ფასადის ჯგუფი

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ		ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	
ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА
	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ		ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
	ГЕНПЛАН		ГЕНПЛАН
	ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ		ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ
	ФАСАДИ ТА РОЗРІЗИ		ФАСАДИ ТА РОЗРІЗИ
	ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ		ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ		ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ		ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТИПОВОГО ПОВЕРХУ		ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТИПОВОГО ПОВЕРХУ
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ		ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ
	ПЛАН ПОКРІВЛІ		ПЛАН ПОКРІВЛІ

Архитектурно-строительный раздел	
Фрагмент генерального плана	
Схема расположения элементов благоустройства	
Схема организации рельефа	
Схема движения транспорта на строительной площадке	
Ведомость малых архитектурных форм	
Ведомость элементов благоустройства	
Ведомость покрытий	
Ведомость ограждений	
Ведомость освещения	
Ведомость озеленения	
Ведомость временных зданий и сооружений	
Ведомость потребности в строительных машинах	
Ведомость потребности в материалах	
Ведомость потребности в инвентаре	
Ведомость потребности в технологической оснастке	
Ведомость потребности в электроэнергии	
Ведомость потребности в воде	
Ведомость потребности в топливе	
Ведомость потребности в кадрах	
Ведомость потребности в транспортных средствах	
Ведомость потребности в сетях	
Ведомость потребности в оборудовании

Проектиране:	Възложител:
Проект:	Обект:
Фаза:	Адрес:
Дата:	Мащаб:
Чертал:	Чертеж №:

Етажен план №1

Схема +12.60 Разпределение на стаите

Стая	Площ	Под	Таван
Стая 1.1	79.18 m²	ламинат	окачен
Коридор	63.89 m²	ламинат	окачен
Стая 1.3	63.18 m²	ламинат	окачен
Стая 1.4	79.18 m²	ламинат	окачен

Стая	Площ	Под	Таван
Стая 2.1	64.98 m²	ламинат	окачен
Стая 2.2	58.38 m²	ламинат	окачен
Стая 2.3	62.38 m²	ламинат	окачен
Стая 2.4	75.08 m²	ламинат	окачен

Стая	Площ	Под	Таван
Стая 3.1	102.38 m²	ламинат	окачен
Стая 3.2	98.58 m²	ламинат	окачен
Стая 3.3	63.18 m²	ламинат	окачен
Стая 3.4	39.08 m²	ламинат	окачен

Стая	Площ	Под	Таван
Стая 4.1	117.68 m²	ламинат	окачен
Коридор	63.88 m²	ламинат	окачен
Стая 4.3	63.18 m²	ламинат	окачен
Стая 4.4	79.18 m²	ламинат	окачен

Стая	Площ	Под	Таван
Стая 5.1	79.78 m²	ламинат	окачен
Коридор	98.58 m²	ламинат	окачен
Стая 5.3	64.98 m²	ламинат	окачен
Стая 5.4	58.38 m²	ламинат	окачен

Стая	Площ	Под	Таван
Стая 6.1	79.18 m²	ламинат	окачен
Коридор	63.88 m²	ламинат	окачен
Стая 6.3	63.18 m²	ламинат	окачен
Стая 6.4	79.18 m²	ламинат	окачен

Етаж №2

Легенда

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Прозорец
- Врата
- Стълбище
- Асансьор
- Санитарен възел
- Кухненски бокс
- Отоплително тяло
- Контакт
- Ключ
- Осветление
- Аварийно осветление
- Пожароизвестител
- Ръчен бутон
- Сирена
- Видеодомофон
- Интернет
- Телефон
- Кабелна телевизия
- Слаботокова инсталация
- Силова инсталация
- Заземление
- Мълниезащита
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод
- Отопление
- Вентилация
- Климатизация
- Пожарогасене
- Сградна ел. инсталация
- Сградна ВиК инсталация
- Сградна отоплителна инсталация
- Сградна газоснабдителна инсталация
- Сградна пожарогасителна инсталация
- Сградна вентилационна инсталация
- Сградна климатична инсталация
- Сградна слаботокова инсталация
- Сградна силова инсталация
- Сградна мълниезащитна инсталация
- Сградна заземителна инсталация
- Сградна телефонна инсталация
- Сградна интернет инсталация
- Сградна кабелна телевизия
- Сградна видеодомофонна инсталация
- Сградна пожароизвестителна инсталация
- Сградна аварийно осветление
- Сградна осветление
- Сградна ключ
- Сградна контакт
- Сградна отоплително тяло
- Сградна кухненски бокс
- Сградна санитарен възел
- Сградна асансьор
- Сградна стълбище
- Сградна врата
- Сградна прозорец
- Сградна вътрешна стена
- Сградна външна стена

Проектант:	Ивайло Димитров Стоянов
Проектант:	Ивайло Димитров Стоянов
Проектант:	Ивайло Димитров Стоянов

Проектная документация	
Стадия	Лист
Р	А-1
Листов	

Жилой дом №2
8-этажный с 19,60 подземной автостоянкой

Ситуационный план
1 : 500

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Красная линия
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Граница территории объекта культурного наследия, подлежащего сносу
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего сносу
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изменением его местоположения, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу, подлежащего реконструкции, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащего сносу

გეგმა +22.80 ნიშნულზე
ბლოკი №1

საცხოვრებელი ბინა	
--	79.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხოვრებელი ბინა	
--	63.8მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

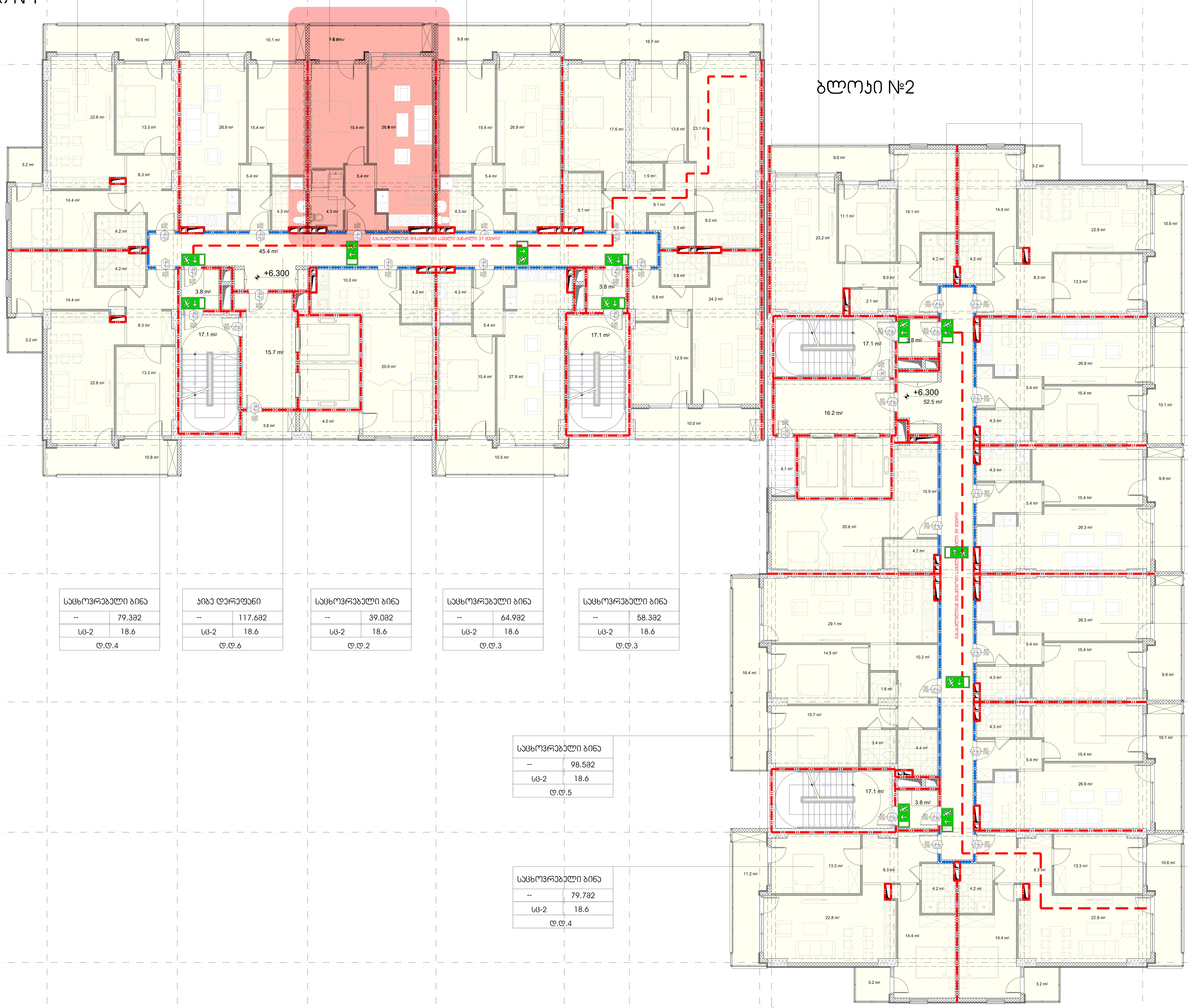
საცხოვრებელი ბინა	
--	63.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	62.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	102.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	

საცხოვრებელი ბინა	
--	75.0მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხოვრებელი ბინა	
--	79.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	



საცხოვრებელი ბინა	
--	79.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

კიბე დერეფანი	
--	117.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	

საცხოვრებელი ბინა	
--	39.0მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
--	64.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	58.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	98.5მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
--	79.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხოვრებელი ბინა	
--	63.8მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	63.0მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	35.8მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
--	63.0მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	63.8მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
--	79.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი	
	115.5 მ2
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	ა. ჯობავა (ხელმოწერა)	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	ა. ჯობავა (ხელმოწერა)	
დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	3 სართულის გეგმა +6.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		22	01

ფორმატიA-1 თებერვალი 2025 წ. დაკვეთა №

ფურცელი	A-1
დოკუმენტის 2025 წ.	

ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მიმდებარედ, მდებარე №234ბ, ბინათმშენებლობის ობიექტის კომპლექსის №3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)

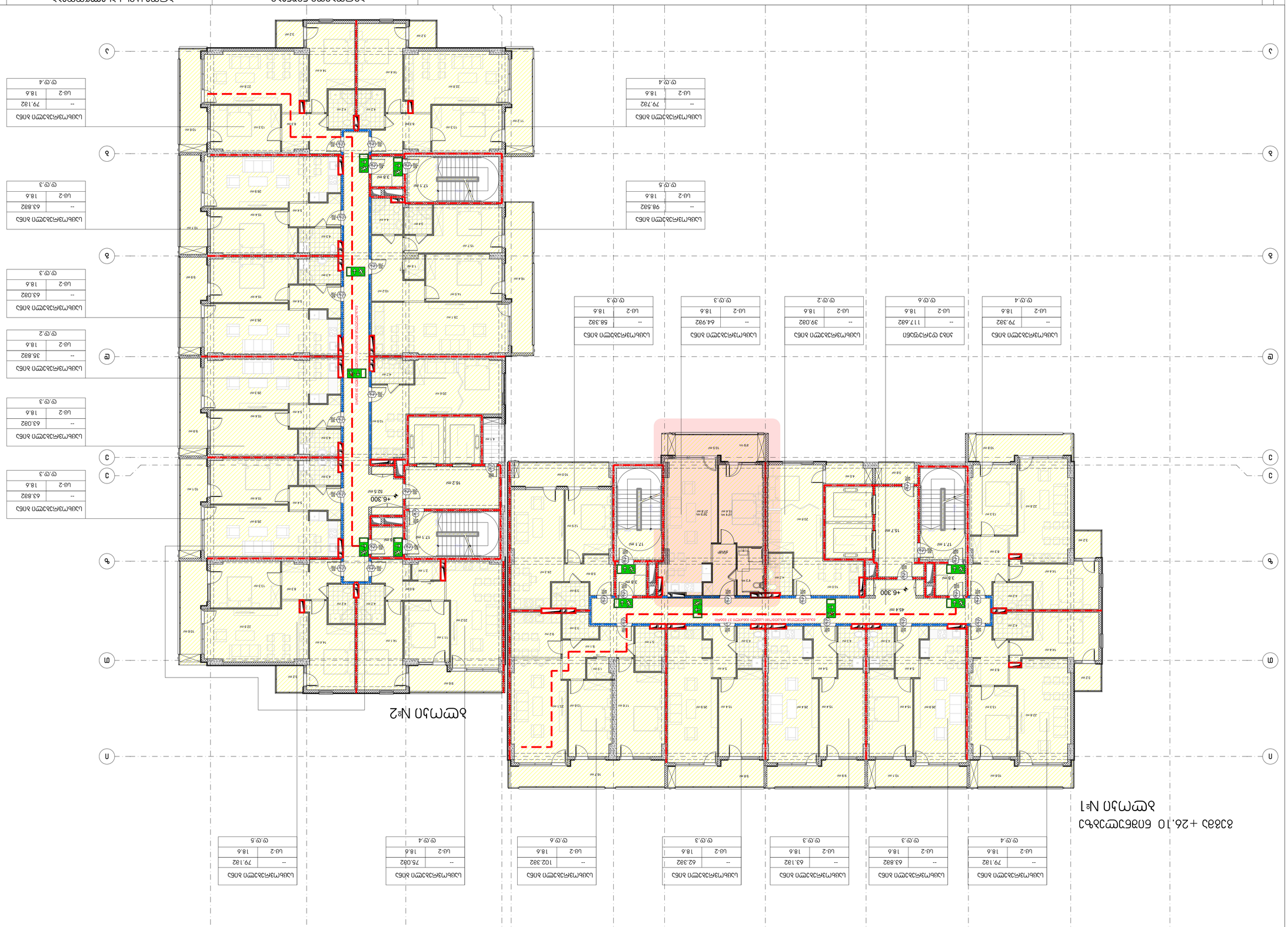
ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი ნახაზი

ნახაზის ტიპი: ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი ნახაზი

1 მასშტაბი 1:500

შემსრულებელი	შპს „არქიტექტურული სტუდია UDS“
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53, ბინა 5
	ტელ.: (+995 32) 2 18 33 86, მობ.: (+995 599) 20 20 19
	ელ-ფოსტა: info@uds.ge

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	ცვლილების ნომერი	ფურცლის ნომერი
A1	22	01	


სართული №2
სართული №1
+6.300
+26.10 მარკირებული ნიშნული
ნაგებობის ზედა ნიშნული
ნაგებობის ზედა ნიშნული
ნაგებობის ზედა

מספר גיליון	A-1
שם הגיליון	תכנית קומת גג
קנ"מ	1:100
תאריך	3 במרץ 2025

בניין מגורים ומסחר

רח' הסוללים 4, חולון

תכנית קומת גג

גוש 7220 חלקה 36 מגרש 1

תכנית קומת גג

מספר תכנית	22
גרסה	01

Studio UDA
אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הסוללים 4, קומה 2, חולון
טל': 03-5181109, פקס: 03-5181109
דוא"ל: uda@uda.co.il

מהנדס קונסטרוקציה	א. קורן	03-5181109	
מתכנן אינסטלציה	ש. אלמגור	03-5181109	
מתכנן חשמל	ש. אלמגור	03-5181109	
יועץ בטיחות אש	ג. בן-עמי	03-5181109	
יועץ נגישות	ר. שפירא	03-5181109	
יועץ איכות הסביבה	ד. לוי	03-5181109	
יועץ תנועה	מ. כהן	03-5181109	
יועץ אקוסטיקה	ע. ברנשטיין	03-5181109	
יועץ נוף	נ. גולדברג	03-5181109	

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קיר חדש
- קיר קיים
- מעקה
- פתח חדש
- פתח קיים
- מדרגות
- מעלית
- חדר מדרגות
- חדר אשפה
- חדר חשמל
- חדר משאבות
- מיכל מים
- פיר כיבוי אש
- יציאת חירום
- כיוון פתיחת דלת
- כיוון פתיחת חלון
- מעקה בטיחות
- קו חשמל
- קו מים
- קו ביוב
- קו גז
- קו תקשורת
- קו כיבוי אש
- קו ניקוז
- קו אוורור
- קו מיזוג אוויר
- קו חימום
- קו קירור
- קו סולר
- קו דלק
- קו אספקת מים
- קו אספקת חשמל
- קו אספקת גז
- קו אספקת סולר
- קו אספקת

ÉPÍTÉSZ	
TERVEZŐ	
TERVEZŐ	
TERVEZŐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი

ს.კ 01.72.14.202.011

მისაწვდომობის პროექტი

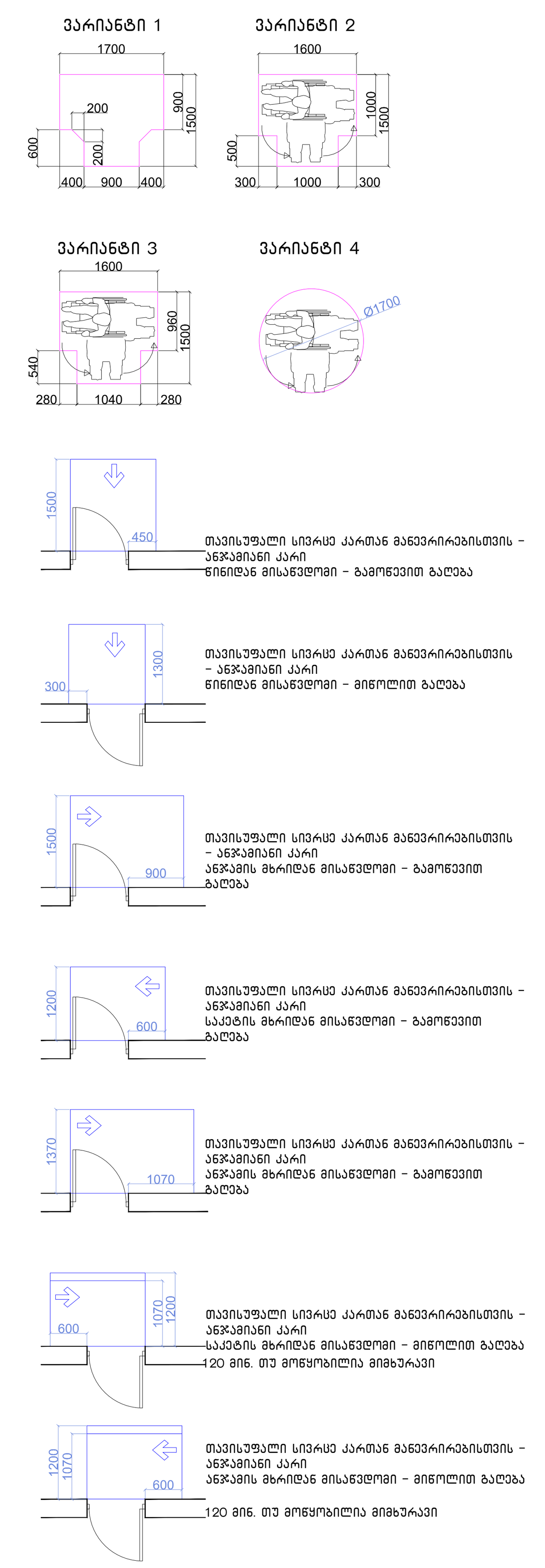
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

გეგმა -6,00 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დაამუშავა	ვ. პარდანია		
მასშტაბი	1:100	-2 სართულის გეგმა -6.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		22	01

თებერვალი 2025 წ.
ლუკვეთა №
ფურცელი A-1

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ		ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ		ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ			

ՀՀ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԱՐՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 4, 53
+374 (99) 33 21 88
info@uad.am

UARAN & ARCHITECTURAL DESIGN

Studio

ք. Երևան, " 03 ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ "
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՄԱՐ №234Ա, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ №3
(Ա.Հ. 01.72.14.202.0111)

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԽՉՈՅԱՆ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՑ

Építtető:	3D Építő Kft.
Tervezői művezető:	Ing. Szabó Gergely
Építési engedély száma:	6038/2025/ÉNGY
Építési engedély kelte:	2025. 05. 16.
Építési engedély jogerőre emelkedésének dátuma:	2025. 06. 02.
Építési engedély érvényességének határideje:	2027. 06. 02.
Építési engedélyes tervek készítésének dátuma:	2025. 04. 30.
Kivitelezési tervek készítésének dátuma:	2025. 05. 30.
Kivitelezés megkezdésének dátuma:	2025. 06. 10.
Kivitelezés befejezésének dátuma:	2027. 05. 31.
Használatbavételi engedély száma:	6038/2027/HBE
Használatbavételi engedély kelte:	2027. 06. 15.

3D Építő Kft. 6038/2025/ÉNGY

Építési engedélyes tervek készítésének dátuma: 2025. 04. 30.

Kivitelezési tervek készítésének dátuma: 2025. 05. 30.

Építési engedélyes tervek 6038/2025/ÉNGY

1 Építési vonal határa

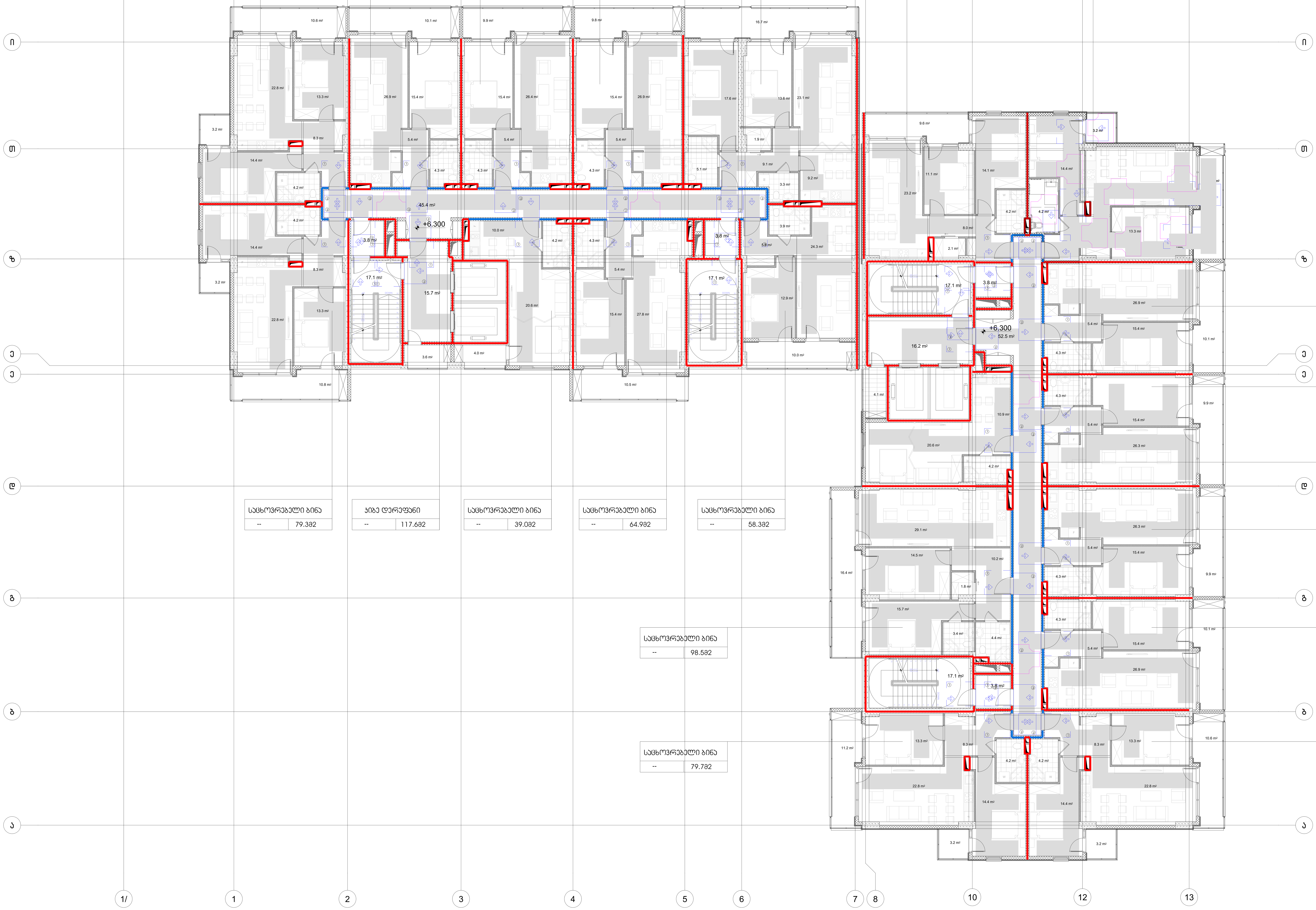
Tervező:	Ing. Szabó Gergely	É. XM/3333	
Építész tervező:	Ing. Szabó Gergely	É. XM/3333	
Építész tervező:	Ing. Szabó Gergely	É. XM/3333	
Építész tervező:	Ing. Szabó Gergely	É. XM/3333	

Építész tervező: Ing. Szabó Gergely É. XM/3333

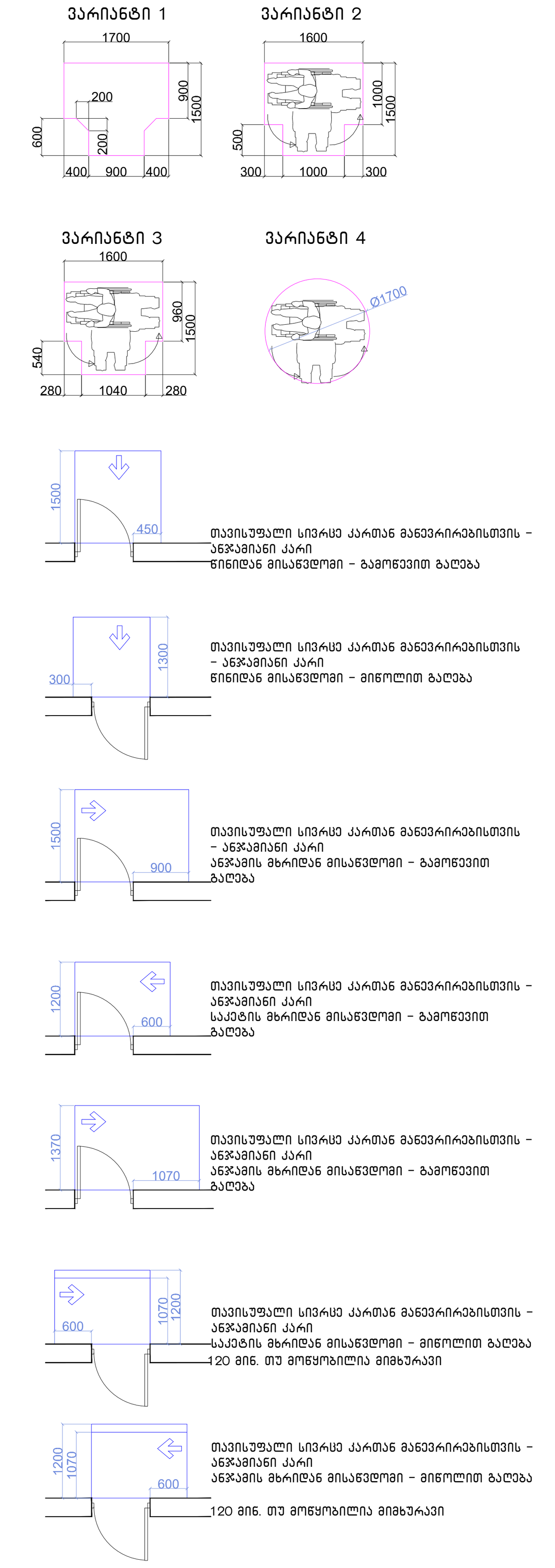
Építész tervező: Ing. Szabó Gergely É. XM/3333

Építész tervező: Ing. Szabó Gergely É. XM/3333

გეგმა +6.30;+9.60 ნიშნულებზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომლის იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ფორმატი A-1 | თბილისი 2025 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)	დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
	პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
	დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
	მასშტაბი	1:100	3 სართულის გეგმა +6.300 ნიშნულზე	
არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია " მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	სტადია		ფურცელი	ფურცელი
	არქიტექტურული პროექტი		22	01

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

Проект №	03/2025
Дата	01.07.2025 г.
Фаза	А-1

Зимна работилница за дърводелски майстори

Местоположение: ул. „Кедрова“ 14, с. Борово, общ. Борово, обл. Ловеч

Възложител: Сдружение „Дървени ръце“

Проектант: Архитектурно бюро „Стъпка по стъпка“ ЕООД, арх. Мария Стоянова, рег. № 0412

Конструктивен проект: Инж. Петър Кръстев, инж. Елена Кръстева

Мащаб: 1:100

Дата: 14.07.2025 г.

Фаза: Работен проект

Брой листове: 12

Приложение: Разширение с навес и обособена площадка за съхранение на дървен материал

Площ на разширението: 42,00 м²

Площ на навеса: 18,00 м²

Площ на площадката: 60,00 м²

Материал: Дървена конструкция, покрив от поцинкована ламарина

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.

Проектирал:	арх. Мария Стоянова
Проверил:	инж. Петър Кръстев
Одобрил:	инж. Елена Кръстева
Дата:	14.07.2025 г.
Мащаб:	1:100
Фаза:	Работен проект
Лист:	01
Листове:	12

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ՈՐԱԿԱԼՈՒՄ					
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ					
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՄԱՅԱԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ՀՄԱ			
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉ

Лист	A-1
Стадия	Рабочий проект
Дата печати	9 июля 2025 г.

Экспликация помещений

4. Общежитие для студентов с общим доступом в санитарно-гигиенические помещения №2348, земляные работы, фундаменты, устройство подземной части (Б.Э. 01.72.14.202.01.1)

Общежитие

Б.Э. "Студио" ООО "Архитектурное бюро"
Адрес: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 23, стр. 1, этаж 2, помещение 1, комната 1
Тел.: +7 (495) 221 33 88
e-mail: info@studio.pro

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ермаков Ю.Ю.				
Н. контр.	Ермаков Ю.Ю.				
Разработал	Ермаков Ю.Ю.				

Блок-секция №1

Этаж 1

Общежитие для студентов с общим доступом в санитарно-гигиенические помещения №2348, земляные работы, фундаменты, устройство подземной части (Б.Э. 01.72.14.202.01.1)

Общежитие

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ				
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ				
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ				
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ				

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՔԻ ՎՐԱ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ N 1

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ №2348, ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (և.ն. 01.72.14.2021.011)

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՐ	1:100	3 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2026թ.	
ՉԱՓ	±6.300 մետրական համակարգում		
ՀԱՏԱԿ	22	01	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄՆԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ №2348, ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (և.ն. 01.72.14.2021.011)

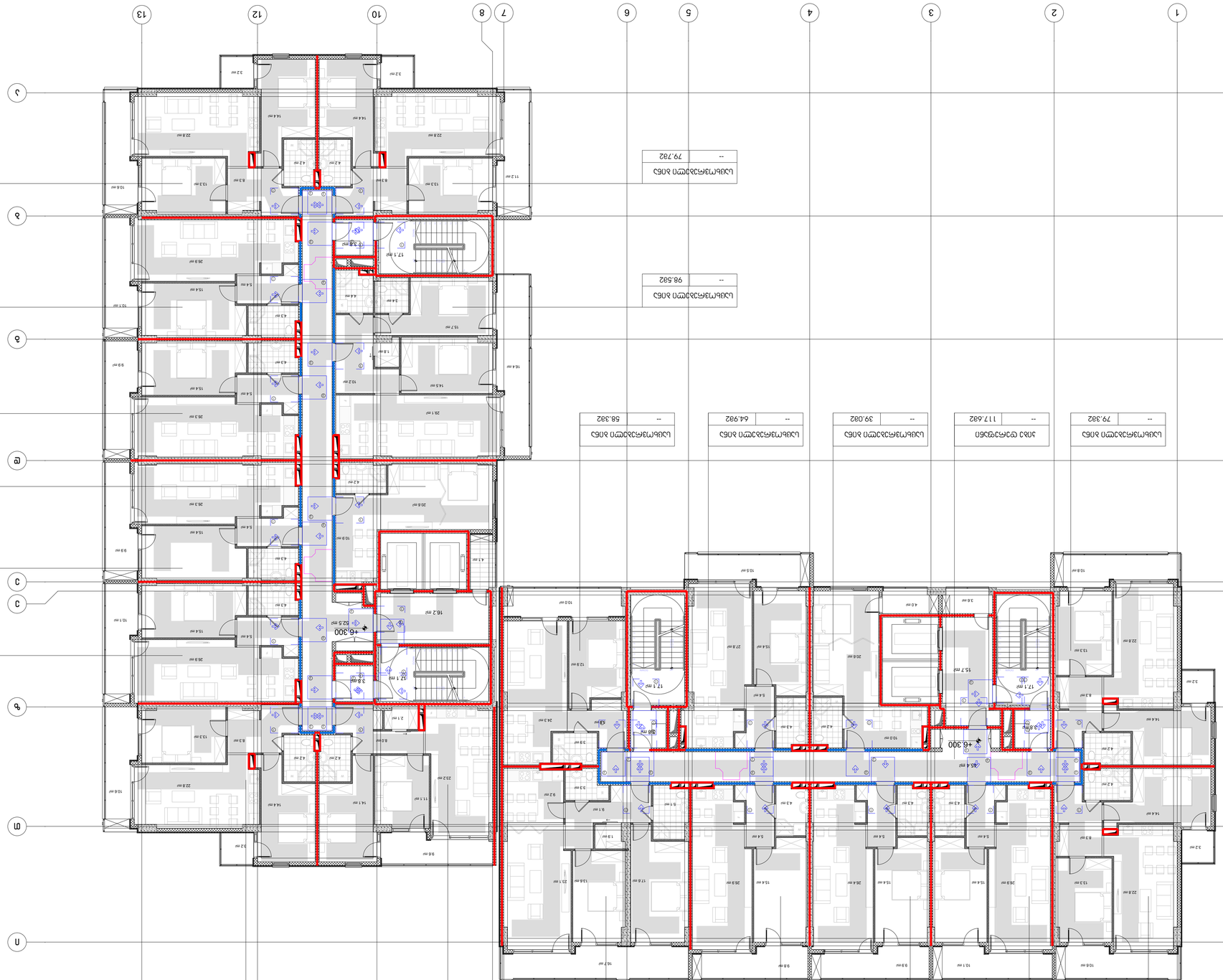
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, 5 ՀԱՐԿ, ՀԱՍ. 3
ՀԵՌ. +374 (96) 321 218 33 68
ՀԱՍՑԵ N 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, 5 ՀԱՐԿ, ՀԱՍ. 3
ՀԵՌ. +374 (96) 321 218 33 68
ՀԱՍՑԵ N 1



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 79.732
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 98.582
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 79.182
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 63.892
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 63.082
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 35.832
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 63.892
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 79.182

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 79.182
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 63.892
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 117.682
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ԳՐԱՍՐՈՒՄ
-- 79.382
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 39.082
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 64.982
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 58.382
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 79.182
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 75.082
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 102.382
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 62.382
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 63.182
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 63.892
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
-- 117.682
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ԳՐԱՍՐՈՒՄ
-- 79

ზომის მასშტაბი	N 1:100
ფორმატი	A-1

ვერტიკალური ჭრილი 2025 წ.

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №234ბ, ფონიჭალის ქუჩის №3 კორპუსის სამშენებლო ნებართვის (ს.ნ. 01.72.14.202.011) პროექტი
ავტორი	არქ. ნ. ქადაგიძე
თანაავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
დირექტორი	

შპს „ა(ა)იპ არქიტექტურული ბიურო „დიზაინ სტუდიო“	
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ტელ: (+995 32) 2 18 33 66	
ელ-ფოსტა: info@uad.ge	

ცვლილების ტიპი	ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა
ნებართვის	01	22.01.2026	

ნებართვის	01
პროექტის	01

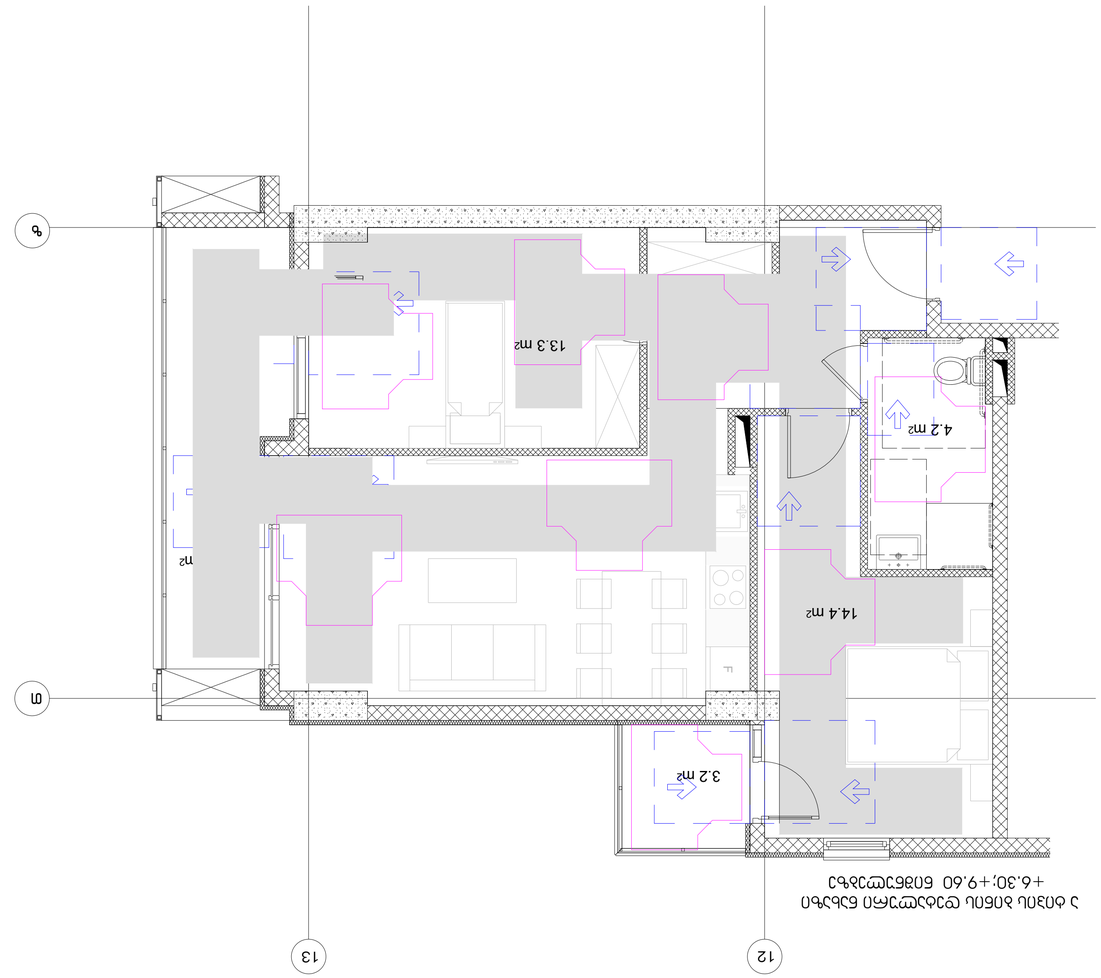
ფუნქციური ზონა	ფართი	ზომა	ფართი	ზომა	ფუნქციური ზონა
საერთო სამეზობლო	3.14 მ²	1.20 x 2.60	3.14 მ²	1.20 x 2.60	საერთო სამეზობლო
საერთო სამეზობლო	3.14 მ²	1.20 x 2.60	3.14 მ²	1.20 x 2.60	საერთო სამეზობლო
ბინა №1	80.14 მ²	8.00 x 10.02	80.14 მ²	8.00 x 10.02	ბინა №1
ბინა №2	117.68 მ²	11.74 x 10.02	117.68 მ²	11.74 x 10.02	ბინა №2
ბინა №3	39.48 მ²	3.94 x 10.02	39.48 მ²	3.94 x 10.02	ბინა №3
ბინა №4	65.78 მ²	6.56 x 10.02	65.78 მ²	6.56 x 10.02	ბინა №4
ბინა №5	59.48 მ²	5.93 x 10.02	59.48 მ²	5.93 x 10.02	ბინა №5
ბინა №6	63.98 მ²	6.38 x 10.02	63.98 მ²	6.38 x 10.02	ბინა №6
ბინა №7	63.58 მ²	6.34 x 10.02	63.58 მ²	6.34 x 10.02	ბინა №7
ბინა №8	62.78 მ²	6.26 x 10.02	62.78 მ²	6.26 x 10.02	ბინა №8
ბინა №9	103.58 მ²	10.33 x 10.02	103.58 მ²	10.33 x 10.02	ბინა №9
საერთო სამეზობლო	3.14 მ²	1.20 x 2.60	3.14 მ²	1.20 x 2.60	საერთო სამეზობლო
საერთო სამეზობლო	3.14 მ²	1.20 x 2.60	3.14 მ²	1.20 x 2.60	საერთო სამეზობლო

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ელემენტის ტიპი	ფართი	ელემენტის ტიპი	ფართი
ალუმინის ფანჯარა	1.44 მ²	ალუმინის ფანჯარა	1.44 მ²

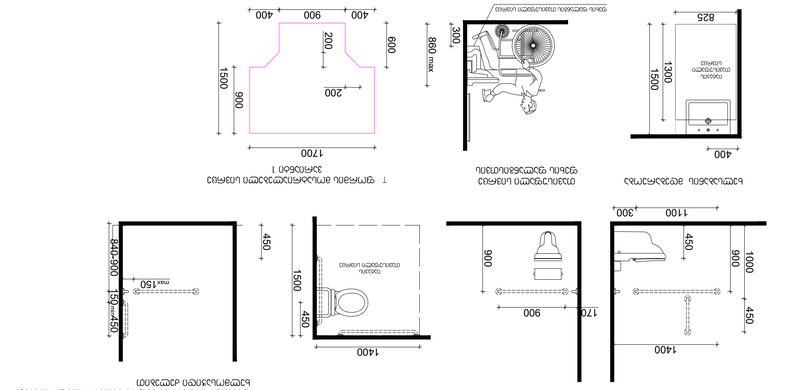
ÉPÍTÉSZ			
TERVEZŐ			
MUNKATÁRS			
TERVFÁZIS			
TERVSZÁM			
DÁTUM			
MÉRETARÁNY			
TERVLAP MEGNEVEZÉSE			
TERVLAP SZÁMA			
ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE			
ÉPÜLET SZÁMA			
ÉPÍTÉSI HELY			
ÉPÍTTETŐ			
TERVEZŐ			
TERVEZŐ ELÉRHETŐSÉGE			
TERVEZŐ ELÉRHETŐSÉGE			
TERVEZŐ ELÉRHETŐSÉGE

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ				
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ				
ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ				
ВІДОМІСТЬ ПОСИЛАЛЬНИХ І ТИПОВИХ ПРОЕКТІВ				
ВІДОМІСТЬ ВИКОРИСТАНИХ ПРИ РОЗРОБЦІ ДОКУМЕНТІВ ДЕРЖАВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, СТАНДАРТІВ ТА ТЕХНІЧНИХ УМОВ				
ВІДОМІСТЬ ПОТРЕБИ В ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ				
ВІДОМІСТЬ ПОТРЕБИ В ТЕПЛІ, ХОЛОДІ ТА ВОДІ				
ВІДОМІСТЬ ВОДОВІДВЕДЕННЯ				
ВІДОМІСТЬ ОПАЛЕННЯ, ВЕНТИЛЯЦІЇ ТА КОНДИЦІЮВАННЯ				
ВІДОМІСТЬ ЕЛЕКТРООБЛАДНАННЯ, ЕЛЕКТРОСИЛОВОЇ ТА ОСВІТЛЮВАЛЬНОЇ МЕРЕЖІ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ГАЗОПОСТАЧАННЯ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ СЛАБОСТРУМОВИХ ПРИСТРОЇВ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ТЕЛЕФОНІЗАЦІЇ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦІЇ ТА ТЕЛЕМЕХАНІКИ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ОХОРОННОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ДОМОФОННОГО ЗВ'ЯЗКУ				
ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ ВІДЕОСПОСТЕРЕЖ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՈՒՅՆ ՆՈՒՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՐ +6.30;+9.60

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՈՒՅՆ ՆՈՒՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՐ +6.30;+9.60



Архітектурний розділ	А-1
Стадія	Робоча документація
Масштаб 1:100	Аркуш 1 з 1

Зміна планувальних рішень квартири №234 в секції 3 житлового будинку по вул. Малиновій, 70 в Шевченківському районі м. Львова

Замовник: Приватний інвестор

Об'єкт: Житловий будинок по вул. Малиновій, 70, м. Львів, Шевченківський район

Стадія: Робоча документація

Дата: січень 2025 р.

Архітектурно-проектна майстерня "Studio UA"
м. Львів, вул. Городоцька, 52, оф. 14
тел.: +380 (96) 321 78 65
e-mail: info@studio.ua

Головний архітектор проекту: Коваленко І.М.

Кваліфікаційний сертифікат АР №012345 від 15.03.2018

Експлікація приміщень

№	Назва приміщення	Площа, м²
1	Коридор	5.4
2	Кухня-вітальня	26.9
3	Спальня	15.4
4	Санвузол	4.3
5	Балкон	9.8

Відомість дверних блоків

Позначення	Розмір, мм	Кількість	Примітка
Д1	900×2100	1	Міжкімнатні, глухі
Д2	700×2100	1	Санвузол, глухі
Д3	800×2100	1	Вхідні, металеві
Д4	600×2100	1	Балконні, скління

Відомість вікон

Позначення	Розмір, мм	Кількість	Примітка
В1	1400×1500	2	Кухня-вітальня
В2	1400×1500	1	Спальня

Експлікація підлог

№	Назва приміщення	Площа, м²	Тип підлоги
1	Коридор	5.4	Ламінат
2	Кухня-вітальня	26.9	Ламінат
3	Спальня	15.4	Ламінат
4	Санвузол	4.3	Керамічна плитка
5	Балкон	9.8	Керамічна плитка

Експлікація стін

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Н1	Несуча цегляна кладка	380
Н2	Несуча цегляна кладка	510
П1	Перегородка з керамічного блоку	120
П2	Перегородка з керамічного блоку	80

Експлікація перекриттів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Монолітна залізобетонна плита	220
П2	Монолітна залізобетонна плита	220

Експлікація покрівель

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Монолітна залізобетонна плита	220
П2	Монолітна залізобетонна плита	220

Експлікація фундаментів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Ф1	Монолітна залізобетонна плита	220
Ф2	Монолітна залізобетонна плита	220

Експлікація сходів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
С1	Монолітна залізобетонна плита	220
С2	Монолітна залізобетонна плита	220

Експлікація пандусів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Монолітна залізобетонна плита	220
П2	Монолітна залізобетонна плита	220

Експлікація огорож

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О1	Металева огорожа	50
О2	Металева огорожа	50

Експлікація водостоків

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В1	Металевий водостік	100
В2	Металевий водостік	100

Експлікація каналізації

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К1	Поліпропіленова труба	110
К2	Поліпропіленова труба	110

Експлікація вентиляції

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В1	Металевий повітропровід	200
В2	Металевий повітропровід	200

Експлікація опалення

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О1	Сталева труба	25
О2	Сталева труба	25

Експлікація водопостачання

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В1	Поліпропіленова труба	25
В2	Поліпропіленова труба	25

Експлікація газопостачання

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Г1	Сталева труба	25
Г2	Сталева труба	25

Експлікація електропостачання

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Е1	Кабель мідний	3×2.5
Е2	Кабель мідний	3×2.5

Експлікація слабкострумових мереж

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
С1	Кабель мідний	4×0.5
С2	Кабель мідний	4×0.5

Експлікація протипожежних заходів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Вогнезахисне покриття	2
П2	Вогнезахисне покриття	2

Експлікація інших розділів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інший матеріал	10
І2	Інший матеріал	10

Експлікація додаткових матеріалів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Д1	Додатковий матеріал	5
Д2	Додатковий матеріал	5

Експлікація додаткових робіт

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Р1	Додаткова робота	10
Р2	Додаткова робота	10

Експлікація додаткових послуг

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Додаткова послуга	1
П2	Додаткова послуга	1

Експлікація додаткових товарів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Т1	Додатковий товар	1
Т2	Додатковий товар	1

Експлікація додаткових інструментів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Додатковий інструмент	1
І2	Додатковий інструмент	1

Експлікація додаткових матеріалів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
М1	Додатковий матеріал	1
М2	Додатковий матеріал	1

Експлікація додаткових робіт

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Р1	Додаткова робота	1
Р2	Додаткова робота	1

מספר תוכנית	A-1
תאריך הגשה	3. ספטמבר 2025
קנ"מ	1:100

תוכנית קומת קרקע

מבנה חדש

תוכנית מפלסים ומדידות

תוכנית מפלסי הכניסה הסופיים

1 מפלס כניסה קובעת

תוכנית סידורי ריהוט ומתקנים

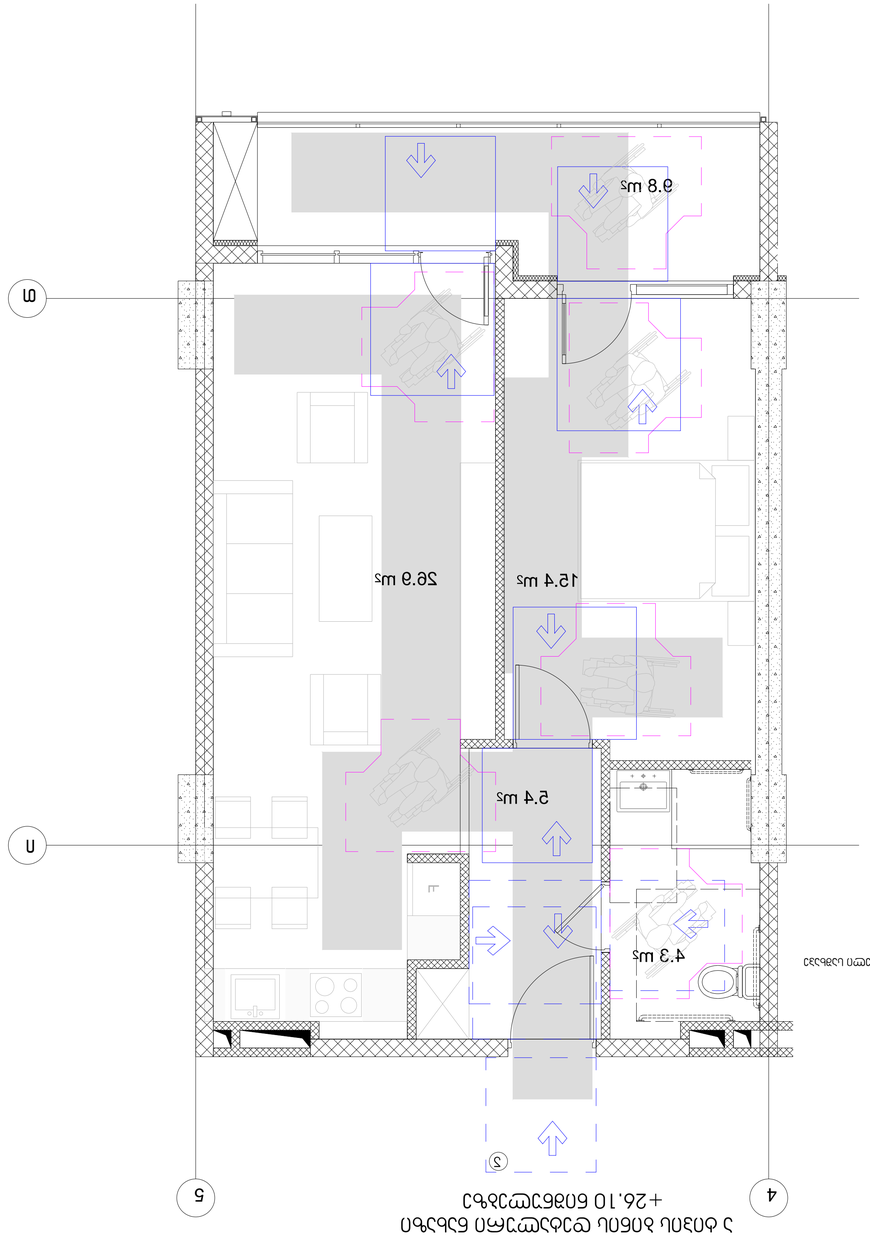
ג. מתניה, ע"ע 1320 ת.ד. 2202, ע"ע 1320 ת.ד. 2202, ע"ע 1320 ת.ד. 2202
№2348, פרוייקט מגורים חדש ברחוב הרב קוק 3 ומגרש סמוך
(ג.מ. 01 ,72 ,14.202.0111)

תוכנית מפלסים ומדידות

מהנדס	1:100	3. אדריכלות	קנה"מ
קונסטרוקציה	1:100	3. אדריכלות	קנה"מ
אינסטלציה	1:100	3. אדריכלות	קנה"מ
חשמל	1:100	3. אדריכלות	קנה"מ
מתכנן			

Studio
אדריכלות ועיצוב פנים
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
רח' הרב קוק 3, מתניה 4292001
טל': 09-8888888, פקס: 09-8888889

01	22	3. אדריכלות	תוכנית
		מהנדס	תוכנית
		מהנדס	תוכנית


5
4
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5

ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ	ИЗМ.	ЛИСТОВ	№ ДОКУМЕНТА	ПОДПИСЬ	ДАТА
ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЗАКАЗЧИКА	1	3			01.2025
ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЗАКАЗЧИКА	2	3			02.2025
ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЗАКАЗЧИКА	3	3			03.2025

ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ, 5
	ЛИТЕР А, ЛИТЕР А1
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 23:30:0101001:1
	ПЛОЩАДЬ: 1.5 ГА
	ГОРОД КРАСНОДАР
	ЗАКАЗЧИК:
	ООО «СЗ «ЮГСТРОЙ»
	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:
	ООО «ЮГ ДИЗАЙН»
	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
	ООО «ЮГСТРОЙ»
	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:
	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:
	ГИП:
	ГАП:
	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
	ТЕЛЕФОН:
	ДАТА: 2025 Г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ	АР
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	А-1

ГИП					
ГАП					
РАЗРАБОТАЛ					
ПРОВЕРИЛ					
Н. КОНТРОЛЬ					

ЛИТЕР	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	01	22

ООО «ЮГ ДИЗАЙН»
г. Краснодар, ул. Зиповская, 5 Литер А, офис 1
тел.: 8 (861) 999-99-99
www.ug-design.ru

Studio
ARCHITECTURAL DESIGN & ENGINEERING

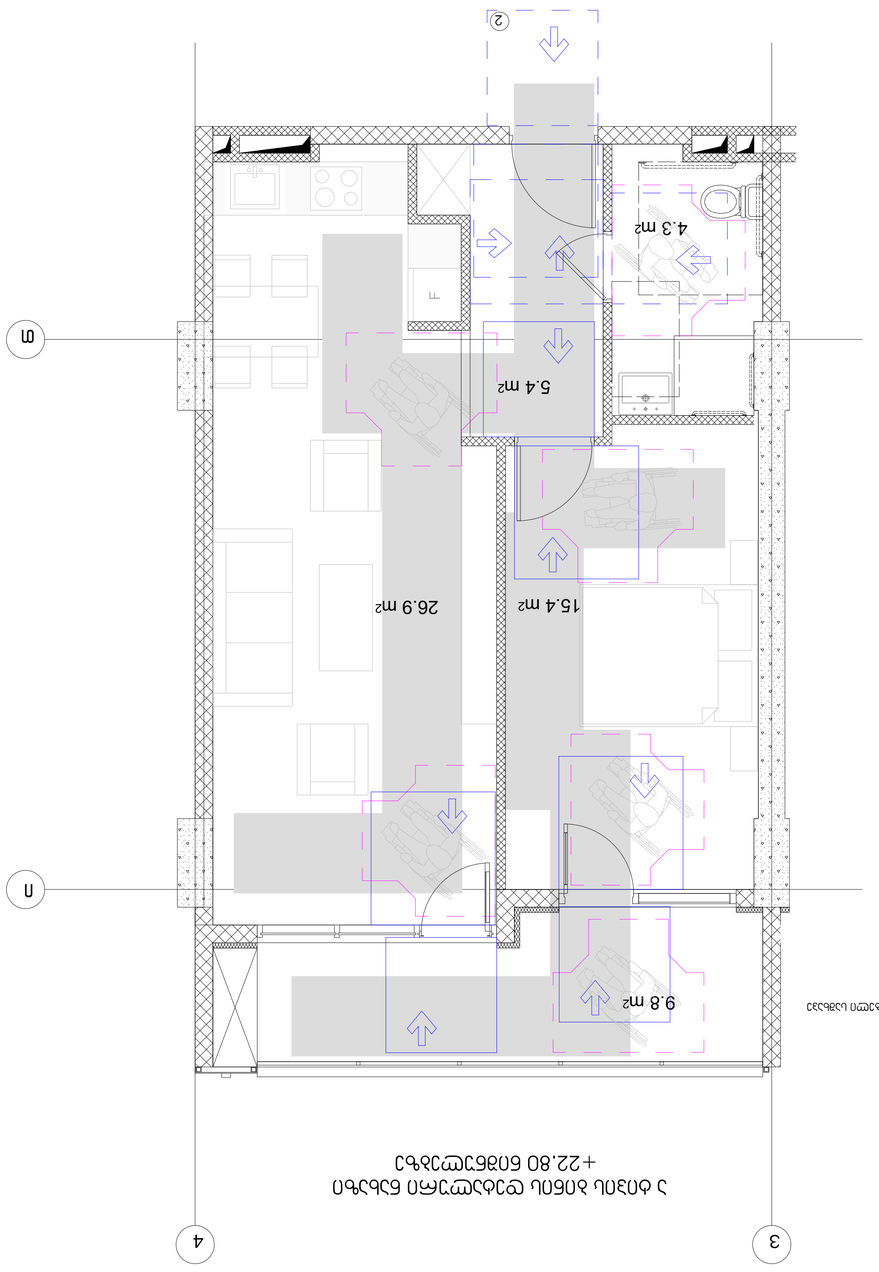
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	НАЗВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ЖИЛАЯ КОМНАТА	26.9
2	ЖИЛАЯ КОМНАТА	15.4
3	КУХНЯ	9.8
4	САНУЗЕЛ	4.3
5	ПРИХОЖАЯ	5.4
	ИТОГО	61.8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

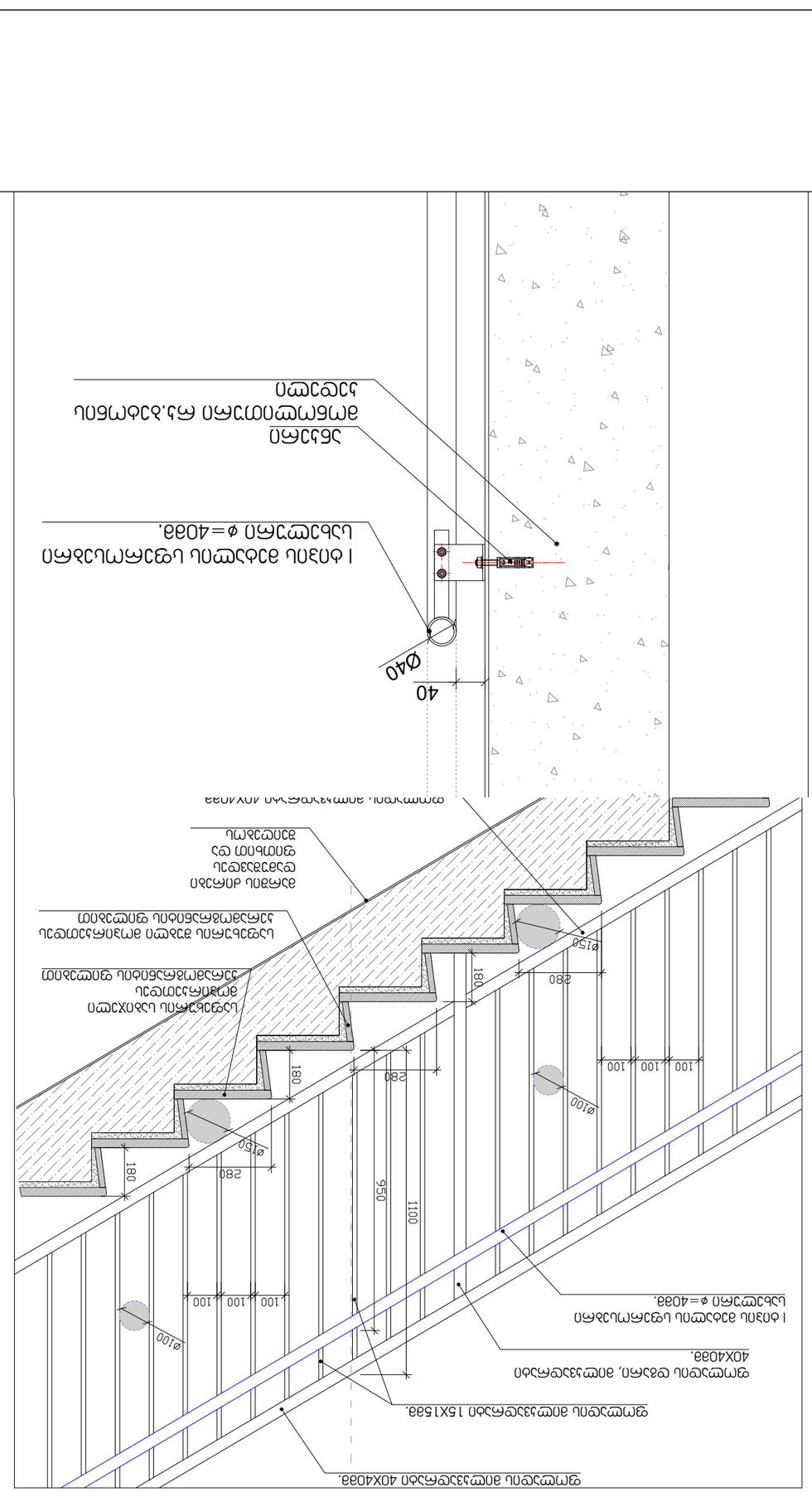
№	НАЗВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ЖИЛАЯ КОМНАТА	26.9
2	ЖИЛАЯ КОМНАТА	15.4
3	КУХНЯ	9.8
4	САНУЗЕЛ	4.3
5	ПРИХОЖАЯ	5.4
	ИТОГО	61.8

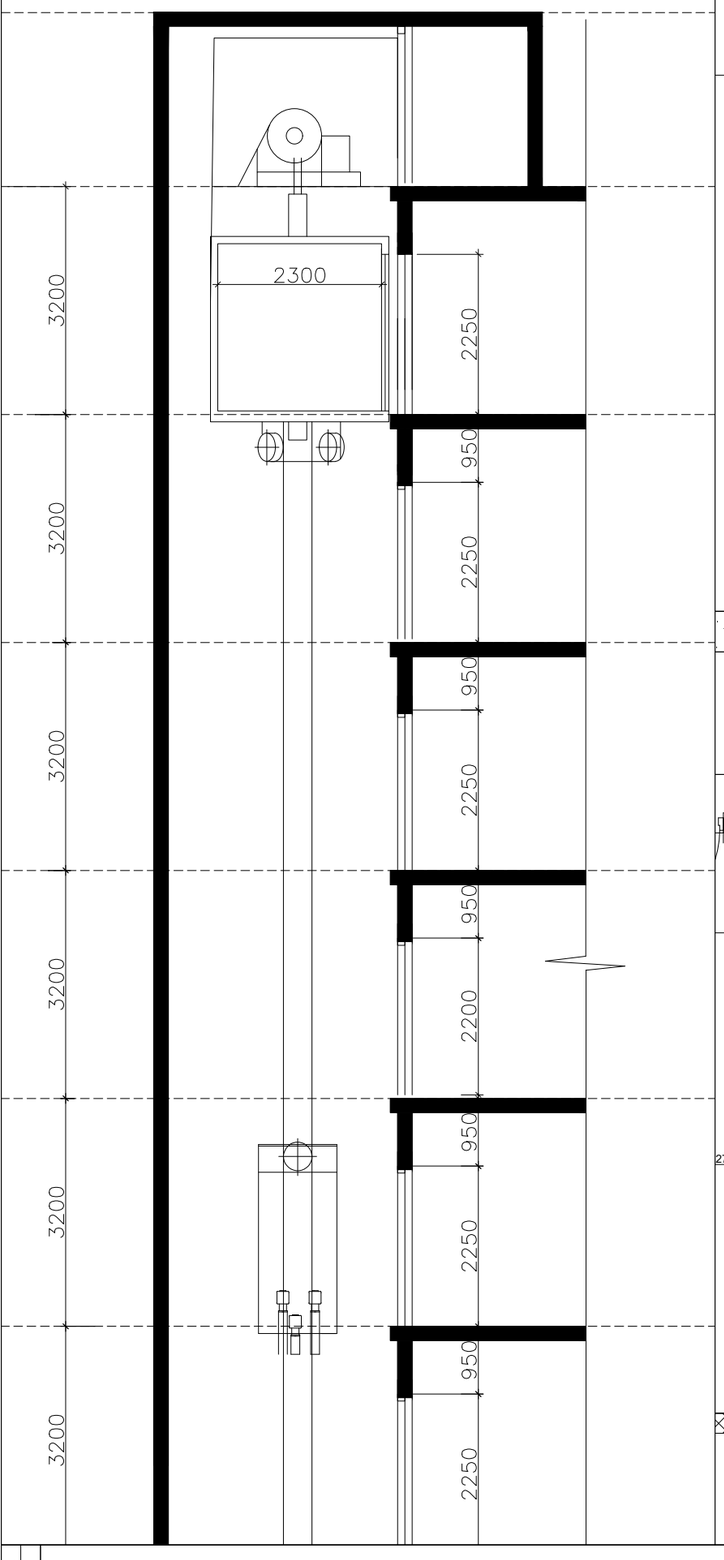


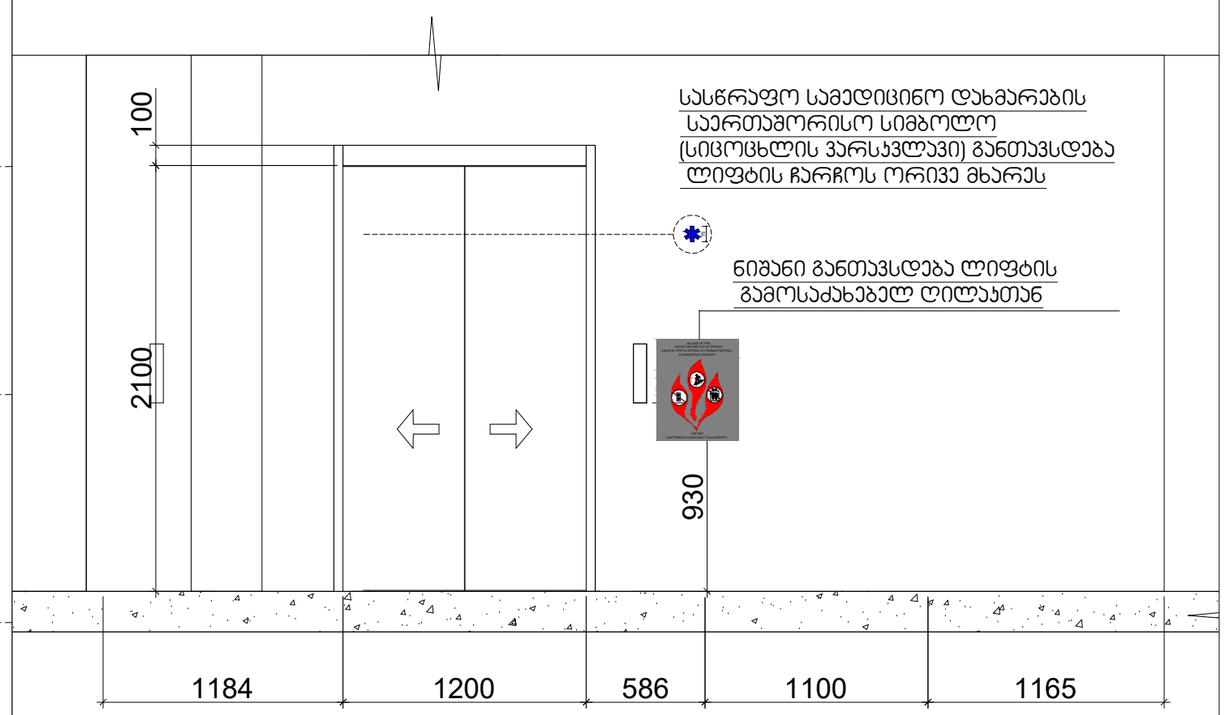
ПЛАН ЭТАЖА С ОТМЕТКАМИ ВЫСОТ ПОМЕЩЕНИЙ

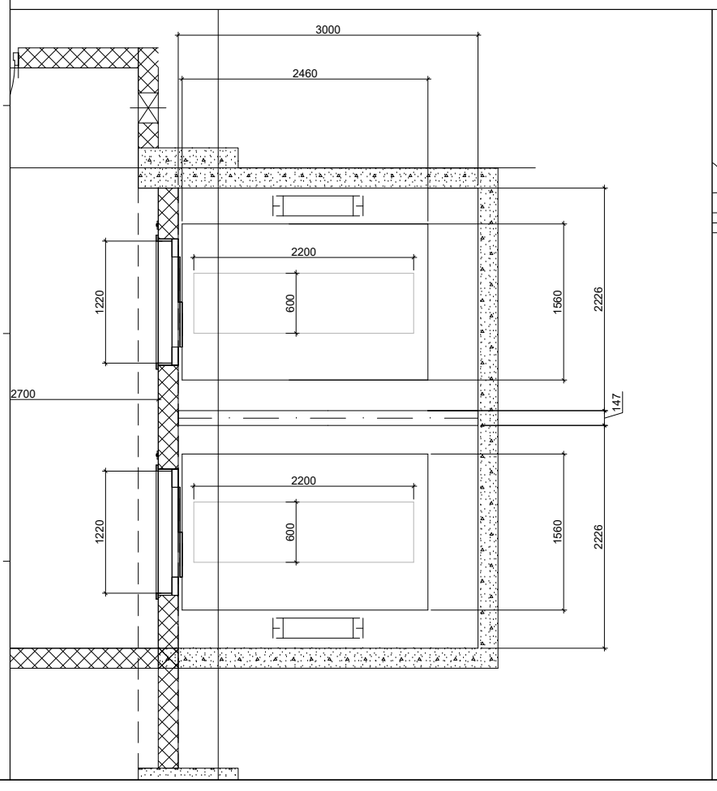
ЗОНЕНИ ПЛАНОВЕ ЕТАЖИ			
ЕЗИКОВО ОБРАЗОВАТЕЛНО ЗВЕНО			
ЕЗИКОВО ОБРАЗОВАТЕЛНО ЗВЕНО			
1	ЕТАЖ НА ЗВЕНОТО		

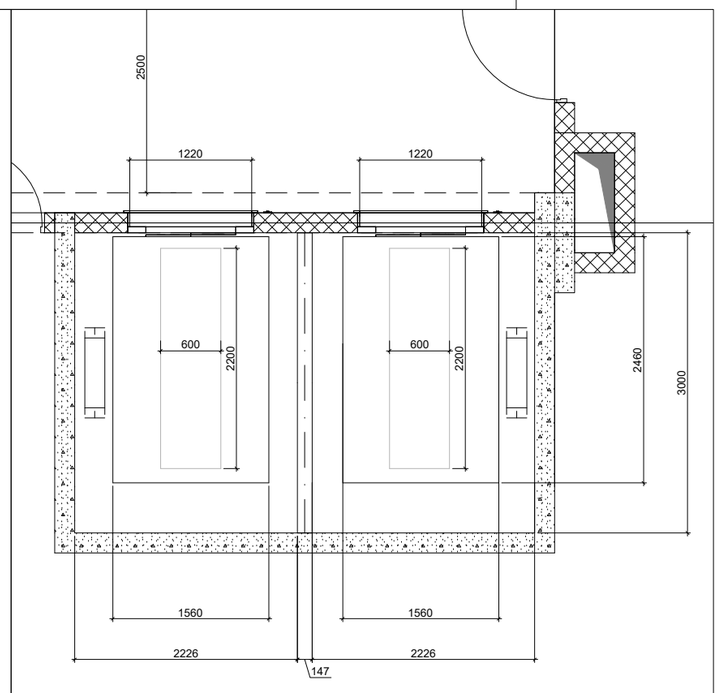
ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ			
ЕЗИКОВО ОБРАЗОВАТЕЛНО ЗВЕНО			
ЕЗИКОВО ОБРАЗОВАТЕЛНО ЗВЕНО			
1	ЕТАЖ НА ЗВЕНОТО		


ფოლადის კიბის საფეხური 40X4038.
ფოლადის ლითონის 15X1538. ბაქანის ბადისებრი ფოლადის 40X4038, ჰორიზონტალური ელემენტები
ფოლადის ლითონის ბაქანის ბადისებრი ფოლადის 40X4038, ჰორიზონტალური ელემენტები
ø100
100
100
100
280
180
ø150
R10
20
ø150
280
180
950
1100
ø100
40
ø40
ბაქანის ბადისებრი ფოლადის ჩარჩო 4038 მმ-ის ნაბიჯით







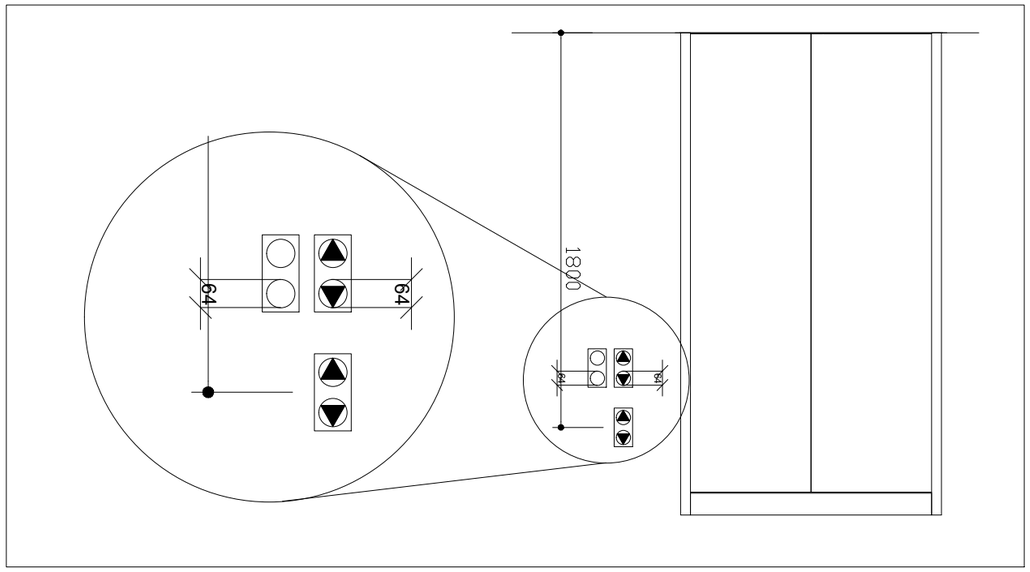


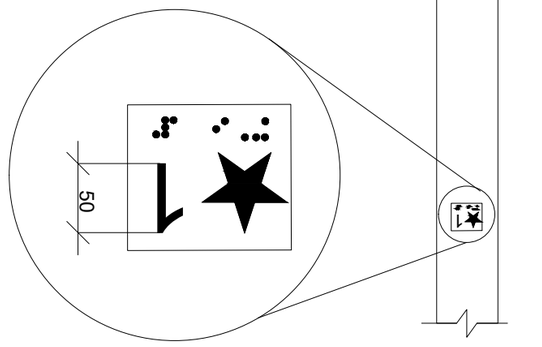
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის კანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

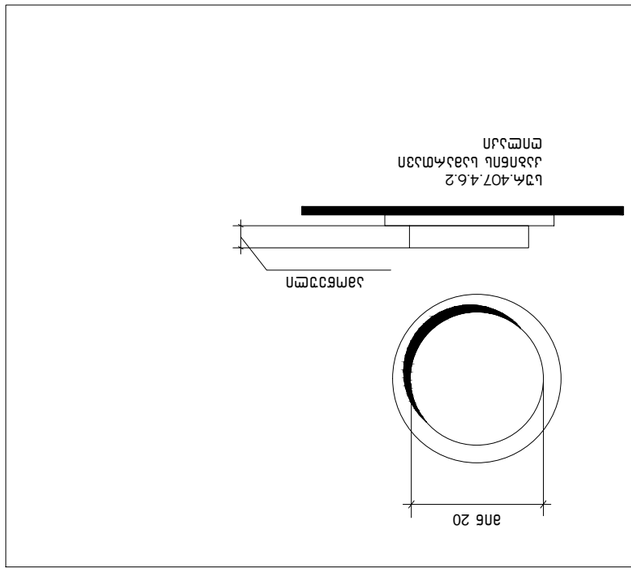
პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.ს. 01.72.14.202.011)	დირექტორი	ა. ჯობავა		
არქიტექტურული ნიშნული		პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
1 ჭრილის ხაზი		დაამუშავა	ვ. პარდანია		
		მასშტაბი	1:100		
	არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო " ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება, კვ.ნ. 53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ.(მობ.): (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	სტადია		ფურცელი	ფურცელი
		არქიტექტურული პროექტი		22	01

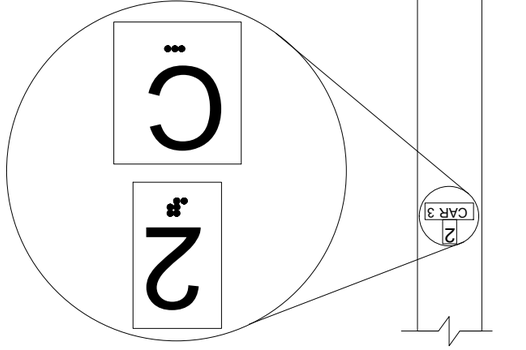
ფორმატი A-1 | დამზადების 2025 წ. | დაკვეთის №





ლეგენდა ნიშნების განლაგების შესახებ
ცხრ. 407.2.2.2 (ბ)





ლეგენდა ნიშნების განლაგების შესახებ
ცხრ. 407.4.6.2
ქალაქის ცენტრი

ელექტრონული ხელმოწერა							
ელექტრონული ბეჭედი							
ცვლილების №	ფურცლის №	ცვლილების შინაარსი					
1	3	ელექტრონული ბეჭედი					

პროექტის ავტორი							

ตัวอย่างการจัดวางอักษรเบรลล์ (ขอบโค้งมนเพื่อความปลอดภัย ขอบมนเพื่อความปลอดภัย ขอบโค้งมนเพื่อความปลอดภัย)	ไม่มีขอบ	ขอบนูนสูง 1 มม.	ลักษณะของป้าย
3.0 มม TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 มม 4.8 มม DOOR OPEN	op"en"		
REAR/SIDE DOOR OPEN	op"en"		
DOOR CLOSE	close		
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close		
MAIN	ma"in"		
ALARM	al"ar"m		
PHONE	ph"one"		
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"st"op		

ตัวอย่าง 407.4.7.1.3 - ป้ายแสดงการจัดวางอักษรเบรลล์

ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ในเชิงพาณิชย์ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของลิขสิทธิ์ ผู้ฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

มาตรฐานการเข้าถึงสำหรับคนพิการ			
ตัวอย่างที่ A-1			

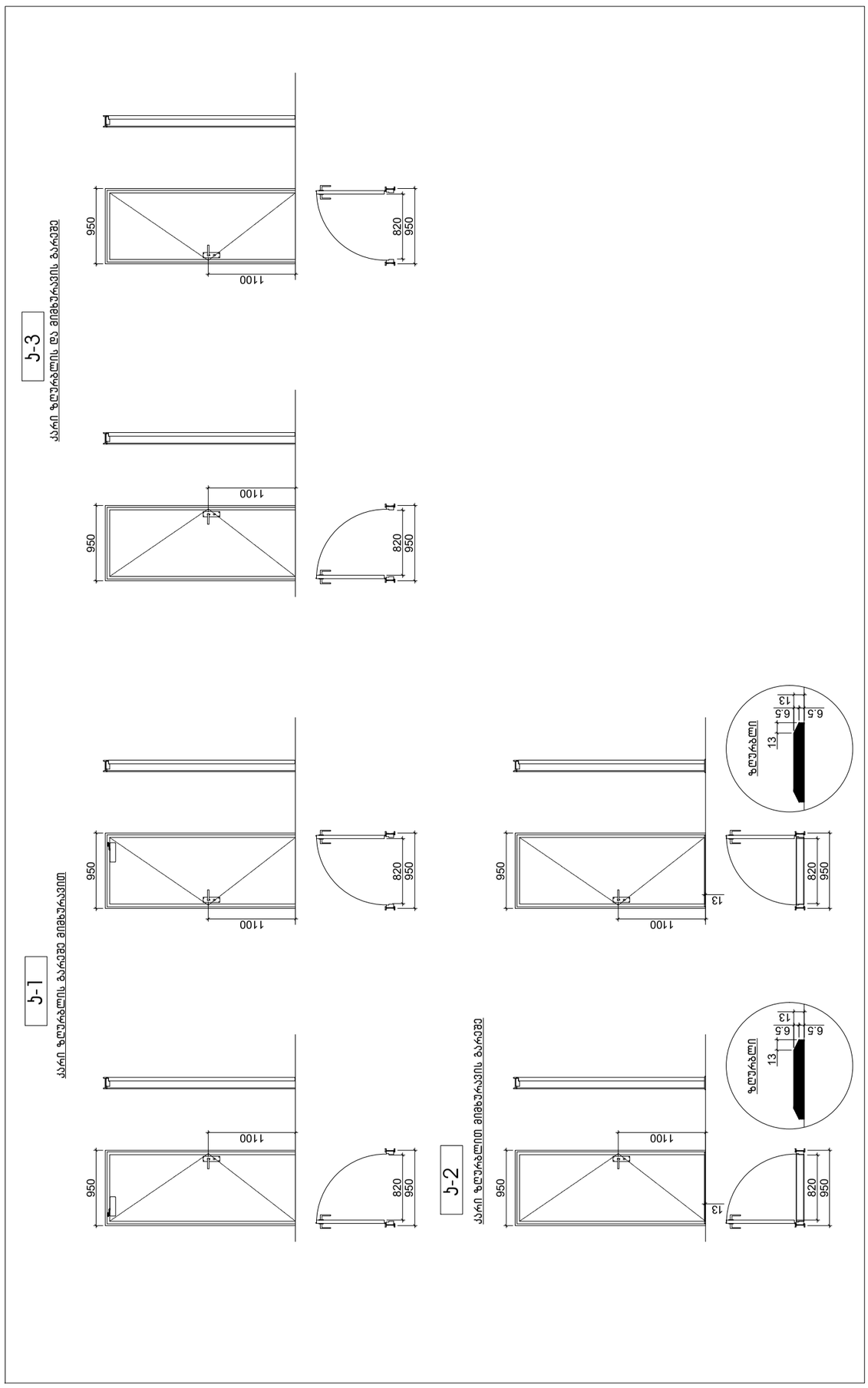
ป้ายแสดงการจัดวางอักษรเบรลล์			
ป้ายแสดงการจัดวางอักษรเบรลล์	1	มาตรฐาน ฉบับที่	

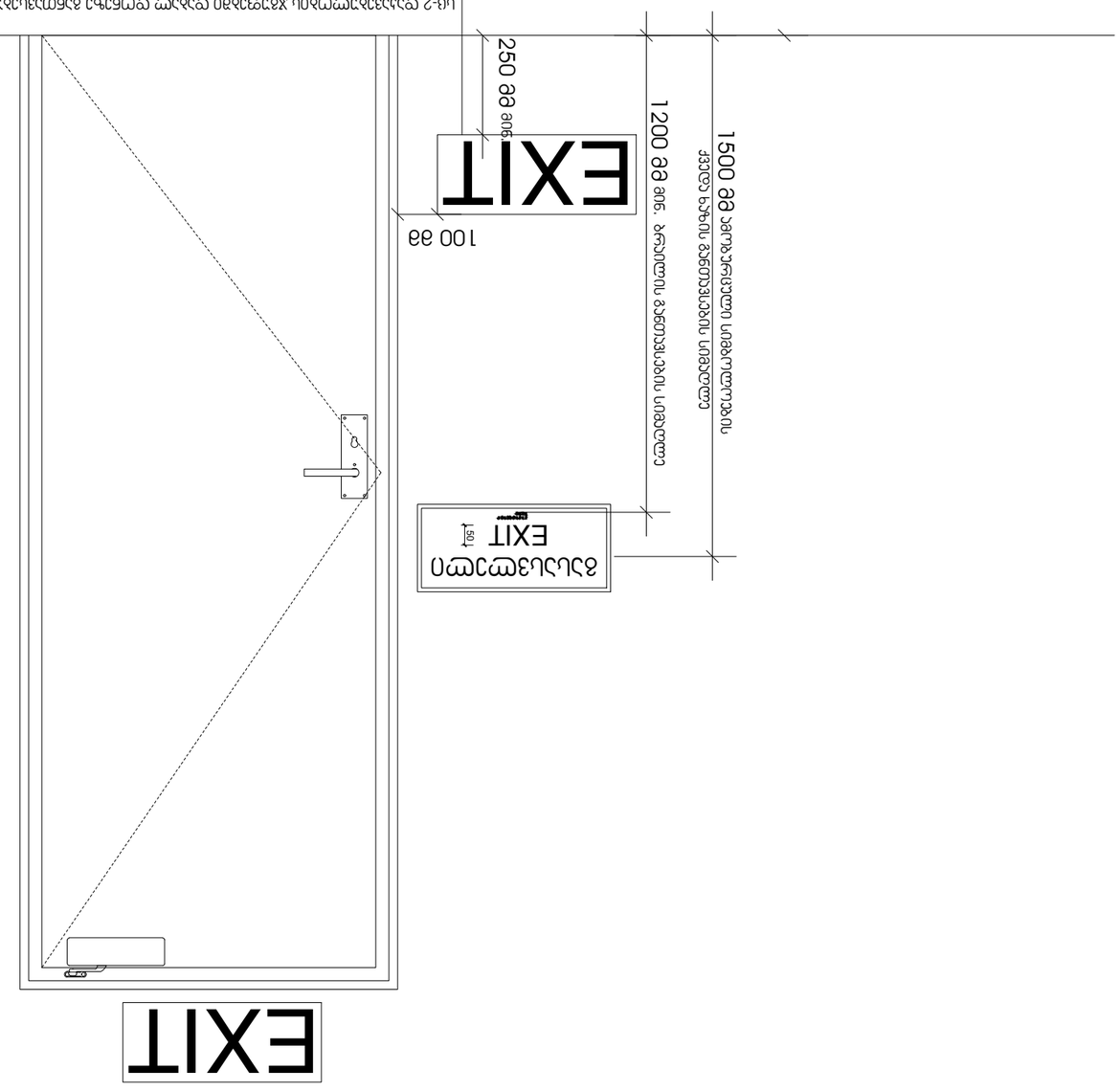
ผู้ออกแบบ	ว. ทรัพย์		ผู้ตรวจสอบ	ว. ทรัพย์		ผู้อนุมัติ	ว. ทรัพย์
ผู้ออกแบบ	ว. ลักษณ์		ผู้ตรวจสอบ	ว. ลักษณ์		ผู้อนุมัติ	ว. ลักษณ์
ขนาดกระดาษ	A4	มาตราส่วน	1:100				
วันที่ออกแบบ	3. มีนาคม 2568						
ชื่อแบบ	ป้ายแสดงการจัดวางอักษรเบรลล์

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი გინიგან 250 მმ-ის სახეღუროები. გამოსაწვევი სახეღუროები, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით გოჭილობა და ასაფუძვანებლად საჭირო პრიმნობა მაგრად გოჭილობა. ბალთისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგში:

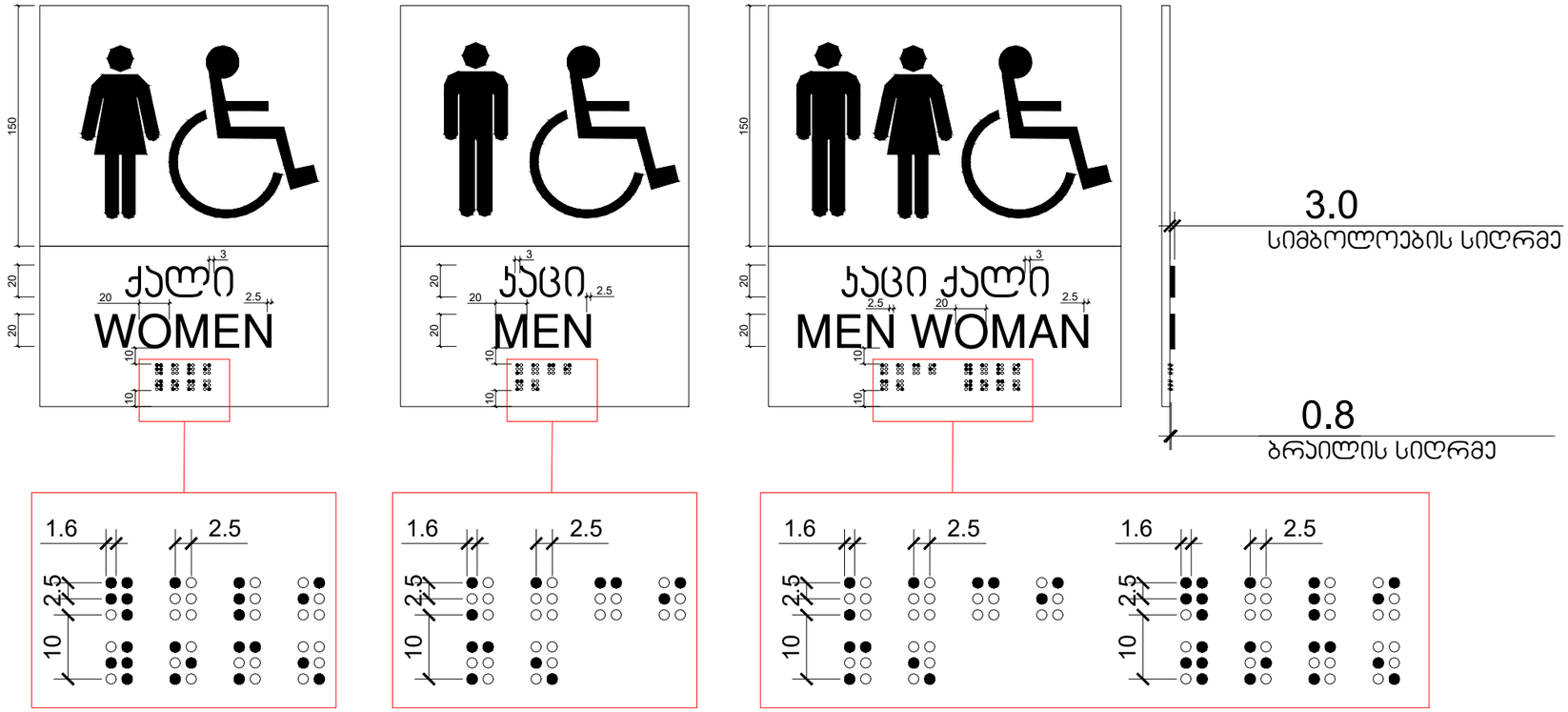
1. ნინილან მისაწვდომობისას ან გოწოლით ბალთაზე. არანაკლებ 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით ბასალებს. არანაკლებ 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის გოგხრაკვები ისე გოენყოს რომ 90 გრადუსით ღია გფგომარეობიდან 12 გრადუსით ბალთის ფაბარებლები აწკაბები ისე გოენყოს, რომ 70 გრადუსით ღია გდგომარეობიდან დახურულ გდგომარეობაში ცისტღვდები კარისგან განსხვავებული კარის გოწოლით ან გამოვით გალთისთვის საჭირო ძალა შენობაში განთავსებული ანკაბინები კარი: არანაკლებ 22.2 ნიუტონი





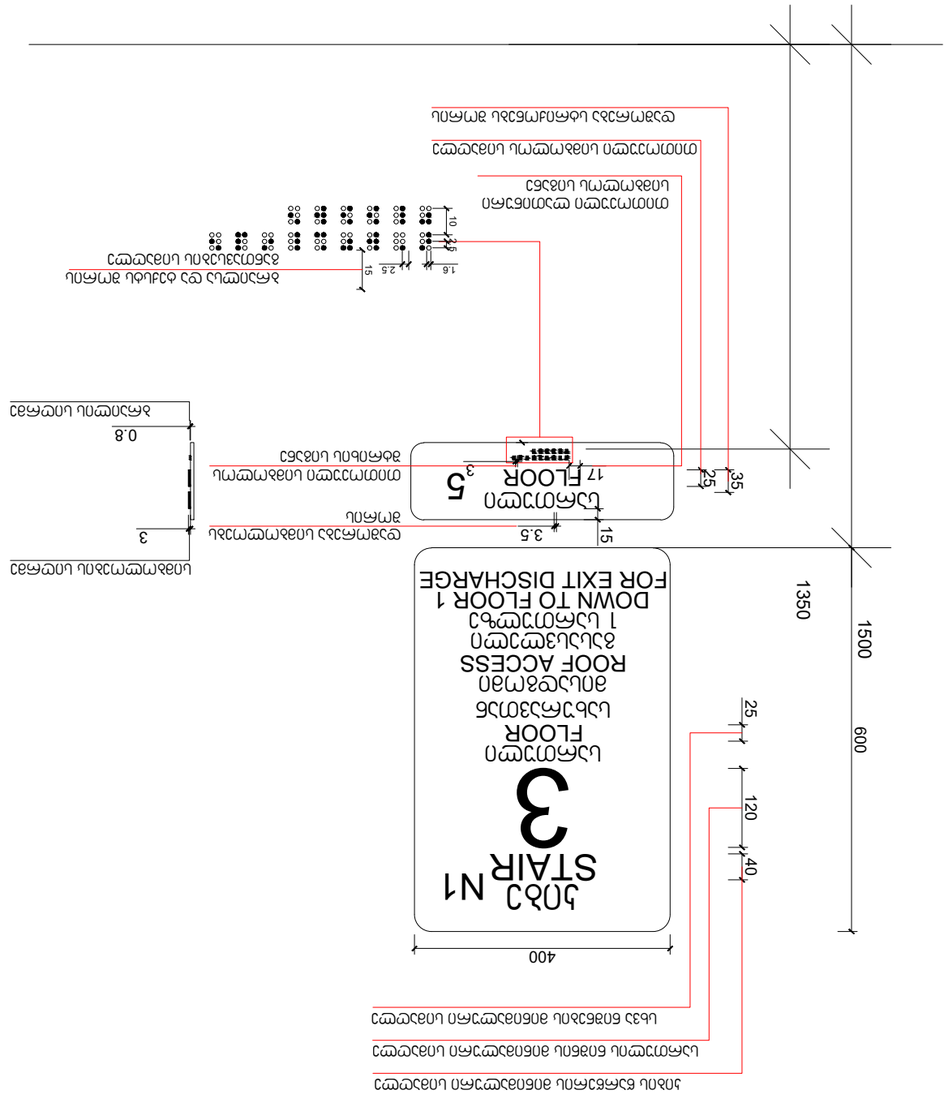
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშანი ფოტოლუმინესცენტური მასალისგან, ზომით 150 x 300 მმ, ასოების სიმაღლით 100 მმ, ასოების სისქით 20 მმ, ასოებს შორის მანძილით 20 მმ, ისარი ასოების ფერის, ნიშნის ფონი მწვანე ფერის, ნიშანი განთავსებული უნდა იყოს ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულებით ოთახიდან გასასვლელი კარის ზედა ნაწილში, კარის ფოთლიდან 250 მმ-ის დაშორებით, ნიშანი ანათებ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.ა. 01.72.14.202.011)	დირექტორი	ა. ჯობავა		
არქიტექტურული ნიშნული		პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
1 ჭრილის ხაზი		დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
		მასშტაბი	1:100		
	არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "	სტადია		ფურცელი	ფურცელი
		პროექტი	არქიტექტურული	22	01

თბილისი 2025 წ.
დაკვეთა №
ფორმატი A-1


1 FLOOR ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЪРХНОСТ
3.5
15
17
35
5.5
ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЪРХНОСТ ЗА ИЗЛИЗАНЕ
5
ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЪРХНОСТ ЗА ИЗЛИЗАНЕ

ЗАТВЕРДЖЕНО		ЗМІНА	ЗАГАЛЬНА ПОЖАРНА БЕЗПЕКА				
Головний інженер проекту		Зм.	Кількість аркушів	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник проекту		Зм.	Кількість аркушів	Підпис	Дата	Р	22	01
Розробив		Зм.	Кількість аркушів	Підпис	Дата			
Перевірив		Зм.	Кількість аркушів	Підпис	Дата			
Н. контроль		Зм.	Кількість аркушів	Підпис	Дата			
ГІП		Зм.	Кількість аркушів	Підпис	Дата			

ТОВ "ПРОЕКТНА ФІРМА "ДІЗАЙН СТУДІО"
вул. Академіка Заболотного, 42, м. Київ, 03143
тел./факс: (044) 525-10-10, 525-10-11
e-mail: info@dsd.ua

Studia

Інв. № підл. | Підпис і дата | Взам. інв. №

Копіювання та використання без дозволу автора заборонено

Формат А-1

Масштаб 2025 р.

Змінений 14.02.2025

Примітки

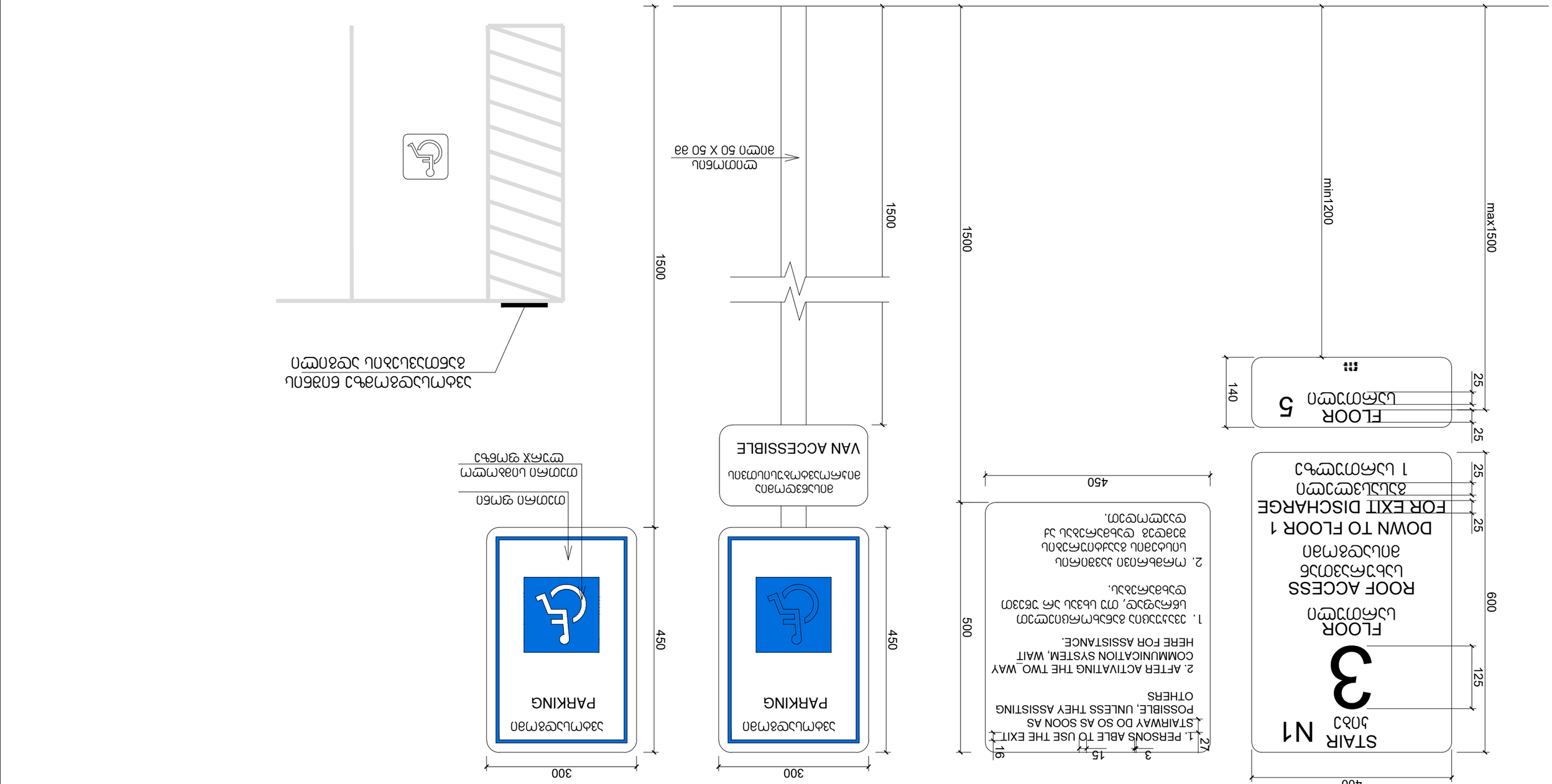
1 Знак розташувати

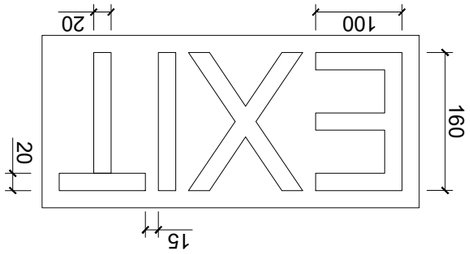
Загальний вигляд фасаду

Загальний вигляд фасаду

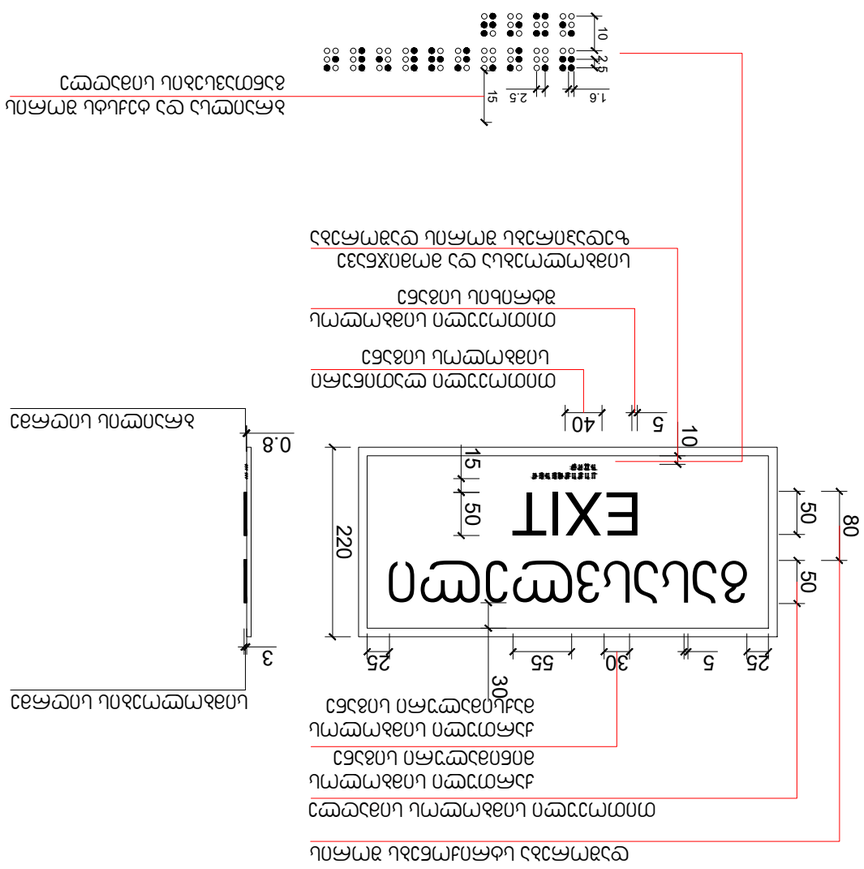
Загальний вигляд фасаду

Загальний вигляд фасаду





ՕԼՈՒՑԱՅԻՆ ԵԼՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆ


EXIT
ԱՋԱԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ
100
20
160
20
15
220
50
50
50
80
15
25
5
30
55
30
25
3
0.8
10
5
40
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ
