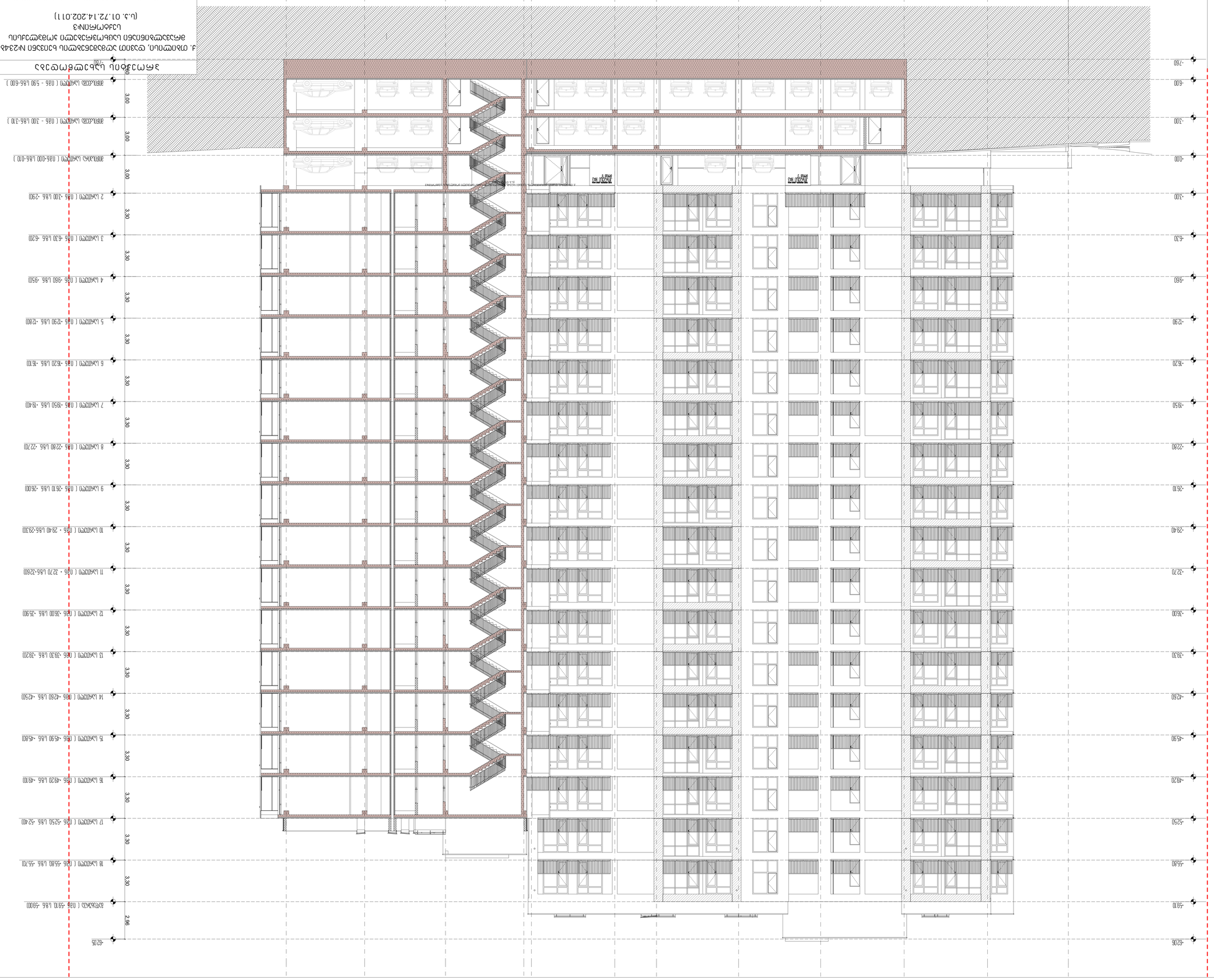
| | |
|---|---|
| ÉPÍTÉSZETI TERV | |
| DÁTUM: 2025. 11. | |
| M 1:100 | |

# A-1




| | | | |
|---|---|---|---|
| ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ | Ing. Tamás Gergely | ÉPÍTÉSZETI TERV | |
| TERVEZŐI JOGOSULTSÁG SZÁMA | É 23-0001 | DÁTUM: 2025. 11. | |
| TÉRKÉPMÁSOLAT NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA | 01.72.14.202.011 | M 1:100 | |
| TÉRKÉPMÁSOLAT KÉSZÍTŐJE | Ing. Tamás Gergely | 3. EMELETI ALAPRAJZ | |
| TÉRKÉPMÁSOLAT KÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA | 2025. 11. 14. | 3. ÉPÍTÉSZETI TERV | |
| TÉRKÉPMÁSOLAT HITELESÍTŐJE | Ing. Tamás Gergely | | |
| TÉRKÉPMÁSOLAT HITELESÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA | 2025. 11. | | |

1. MÉRNÖKI TÉRKÉPMÁSOLAT, EGYSÉGES OROSZLÁNY VÁROS EOV RENDSZERŰ TÉRKÉPI ADATBÁZISÁBÓL NYERTE ADATOKAT. (É.S. 01.72.14.202.011)
2. A TÉRKÉPMÁSOLAT ÉS A TERVEZÉSI HELYSZÍN KÖZÖTTI ELTÉRÉSEK MIATT A TERVEZŐ A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT KÖTELES A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZNI A TÉRKÉPMÁSOLAT ADATAIT.
3. A TERVEZŐ A TÉRKÉPMÁSOLAT ADATAIÉRT FELELŐSSÉGET NEM VÁLLAL.

| | |
|---|---|
| 1 cm = 10 m | 1 cm = 0,1 m |
| 1 cm = 20 m | 1 cm = 0,2 m |
| 1 cm = 50 m | 1 cm = 0,5 m |
| 1 cm = 100 m | 1 cm = 1 m |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TERVEZŐ | Ing. Tamás Gergely | 3. TERVLAP | 01 |
| TERVLAP JOGCÍME | 3. TERVLAP | 3. TERVLAPOK SZÁMA | 4 |
| TERVEZŐ ALÁÍRÁSA | Ing. Tamás Gergely | | |
| TERVEZŐI MŰKÖDÉSI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM | É 23-0001 | | |


URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
3.3.U. " ПЛ ЭЛ ЬЛЭЛЬЭ "
ул. Тамаша Гергея 4, 33
1119 Будапешт, Венгрия
тел.: (99) 321 218 33
e-mail: info@studio.hu


ЭЛЬЭЛЬЭЛЬ

ფასადი A-1

ფასადის ნახაზი 2025 წ.

# პროექტის №

## ბინათმშენებლობა №2348, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის ა/კ №1-ში მდებარე ნაკვეთზე

ს/კ 01.72.14.202.011)

ნაგებობის დასახელება

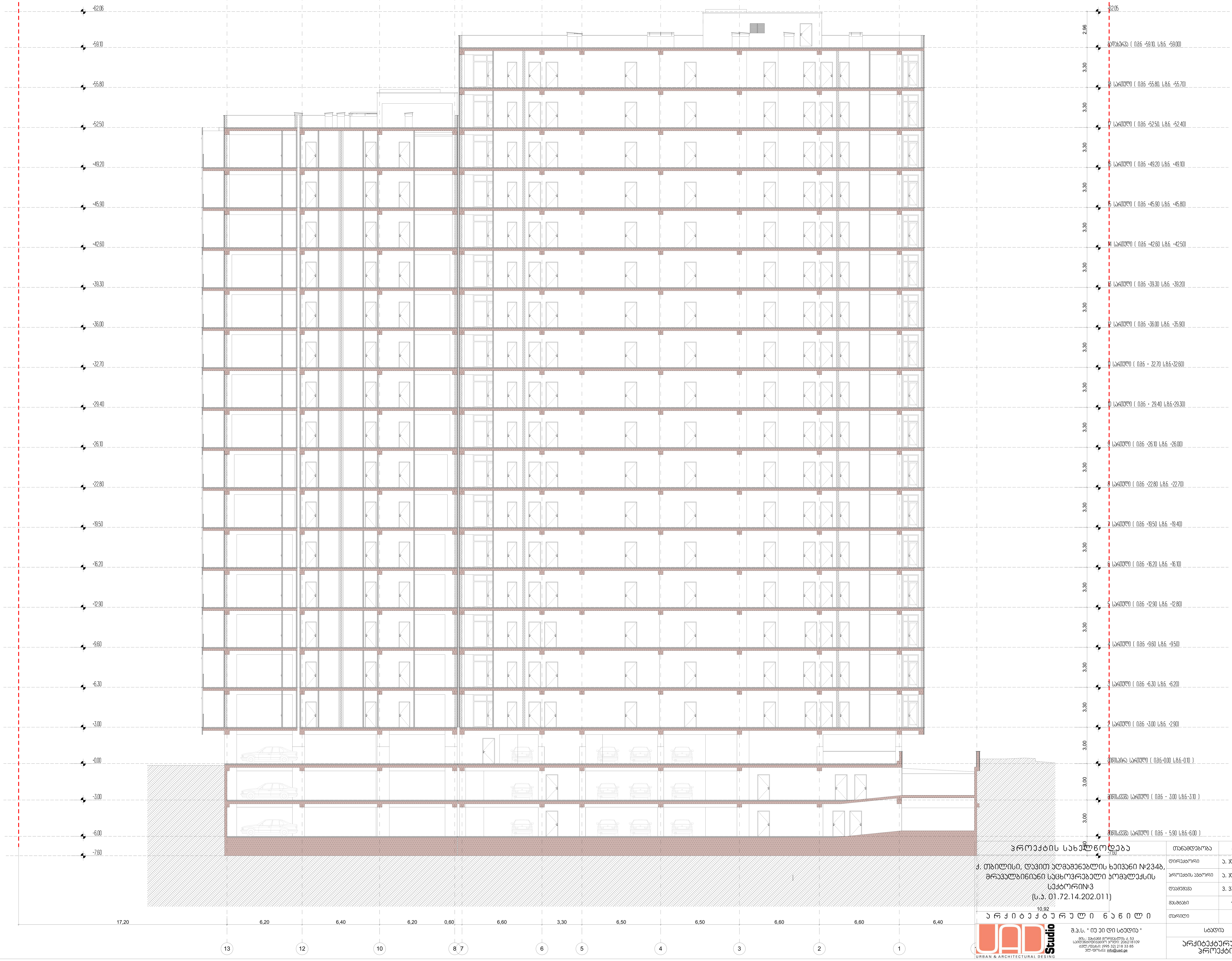
ფასადი 1-13

| | |
|---|---|
| ნახაზის ტიპი | |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ფურცლის ზომა | A1 |
| ფურცლების რაოდენობა | 2/2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შპს „ბინათმშენებელი №3" | | |
| არქიტექტორი | შპს „Studio UDA" | | |
| კონსტრუქციული ნაწილი | | | |
| ელექტრომოწყობილობა | | | |
| სანტექნიკა | | | |
| ვენტილაცია | | | |
| სამშენებლო ნაწილის მთავარი ინჟინერი | ს. ჯიქია | 3. ჯიქია | |
| მთავარი არქიტექტორი | ს. ჯიქია | 3. ჯიქია | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02 | 4 | ცვლილება | |
| | | ცვლილების ტიპი | |


შპს „Studio UDA"
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ა. ჩხეიძის ქუჩა №3
ტელ: (+995 32) 2 18 33 86
ელ.ფოსტა: info@studiouda.ge




ფორმატი A-1

თბილისი 2025 წ.

ლიცენზია №

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)

არქიტექტურული ნაწილი

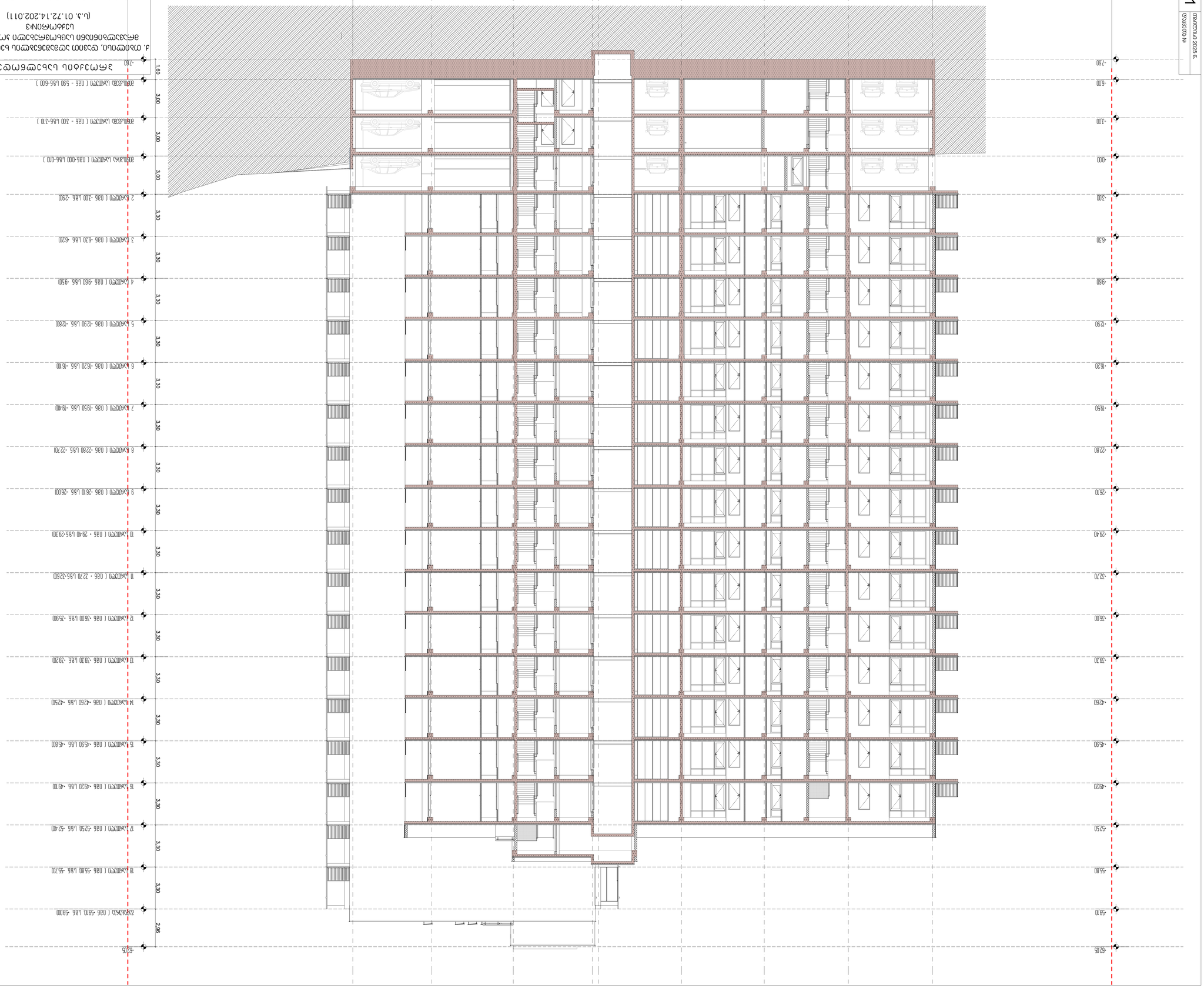
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ჯობავა | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| დაამუშავა | ვ. ვარდანია | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ჭრილი 3/3 | |
| თარიღი | | | |

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

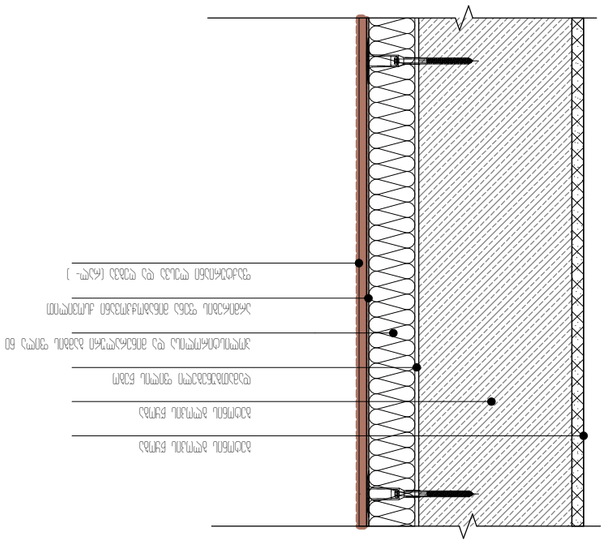
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 4 | 03 |

| | |
|---|---|
| ფურცლის № | A-1 |
| ცვლილების 2025 წ. | |

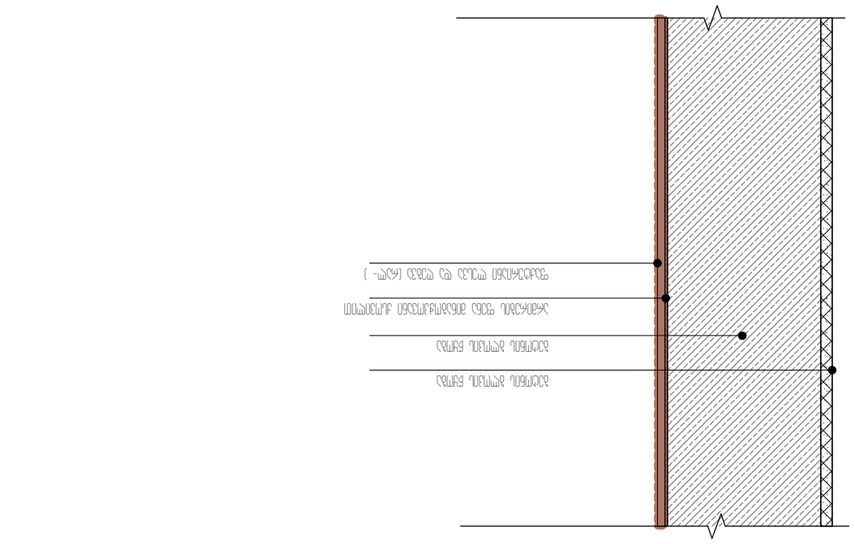



| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის დასახელება | | | |
| ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ს.კ. 01.72.14.202.011 (ს.კ. 01.72.14.202.011) ფარგლებში №3 სამკვიდრო სახლების კომპლექსის მშენებლობა | | | |
| ნახაზის დასახელება | | | |
| ჭრილი 1-1 | | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ფორმატი | 3ᲛᲝᲛᲐ 4/4 |
| ტიპობრივი | | | |
| ავტორი | ლ. ჯაფარიძე | ხელმოწერა | |
| ხელმძღვანელი | ლ. ჯაფარიძე | ხელმოწერა | |
| გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი | ლ. ჯაფარიძე | ხელმოწერა | |
| დამკვეთი | შპს "ნიკორა ინვესტმენტ" | | |

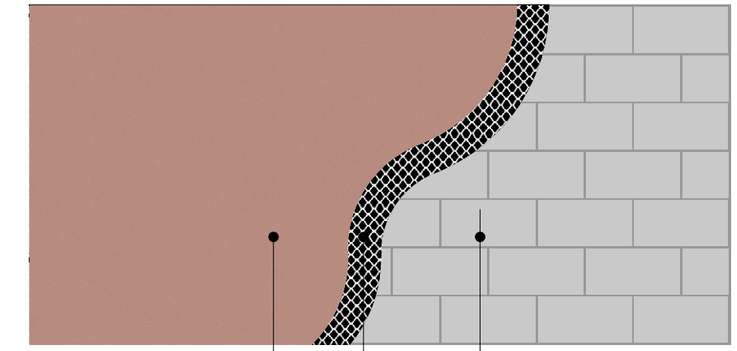
| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ბათუმის ტურიზმის ა.შ.ს ლიცენზირების ცენტრი" | | | |
| ლიცენზიის ნომერი: 01 2118 1109 | | | |
| ტელ: (995 32) 2118 33 88 | | | |
| ელ.ფოსტა: info@urbanstudio.ge | | | |
| URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNING | | | |
| შპს "ბათუმის ტურიზმის ა.შ.ს ლიცენზირების ცენტრი" | | | |
| პროექტის ავტორი | | | |
| ლ. ჯაფარიძე | | | |
| ტიპობრივი | | | |
| ლიცენზიის ნომერი | | | |
| 01 | | | |



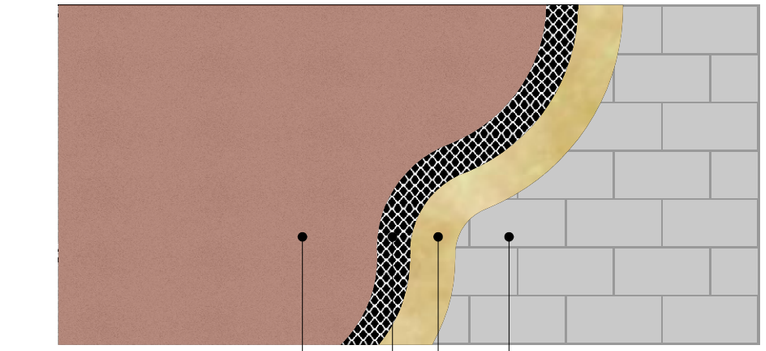

חתך אופקי בקיר חוץ עם בידוד חיצוני




חתך אופקי בקיר חוץ עם בידוד חיצוני




חתך אופקי בקיר חוץ עם בידוד חיצוני




חתך אופקי בקיר חוץ עם בידוד חיצוני

| | |
|---|---|
| מהנדס הקונסטרוקציה | |
| מתכנן מערכות אינסטלציה | |
| מתכנן מערכות חשמל | |
| יועץ בטיחות | |
| יועץ אקוסטי | |
| יועץ אחר | |
| קנה מידה | 1:20 |
| שלב | היתר בניה |
| כותרת | חתכים אופקיים בקירות |
| מספר תכנית | 01 |
| מספר גרסה | 5 |
| תאריך | 07/2025 |


אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל. 03-644 5566


מספר פרויקט 6358901

שם הפרויקט
בניין מגורים חדש ברחוב הברזל 32, תל אביב

שם הלקוח
חברת אחוזות הברזל בע"מ

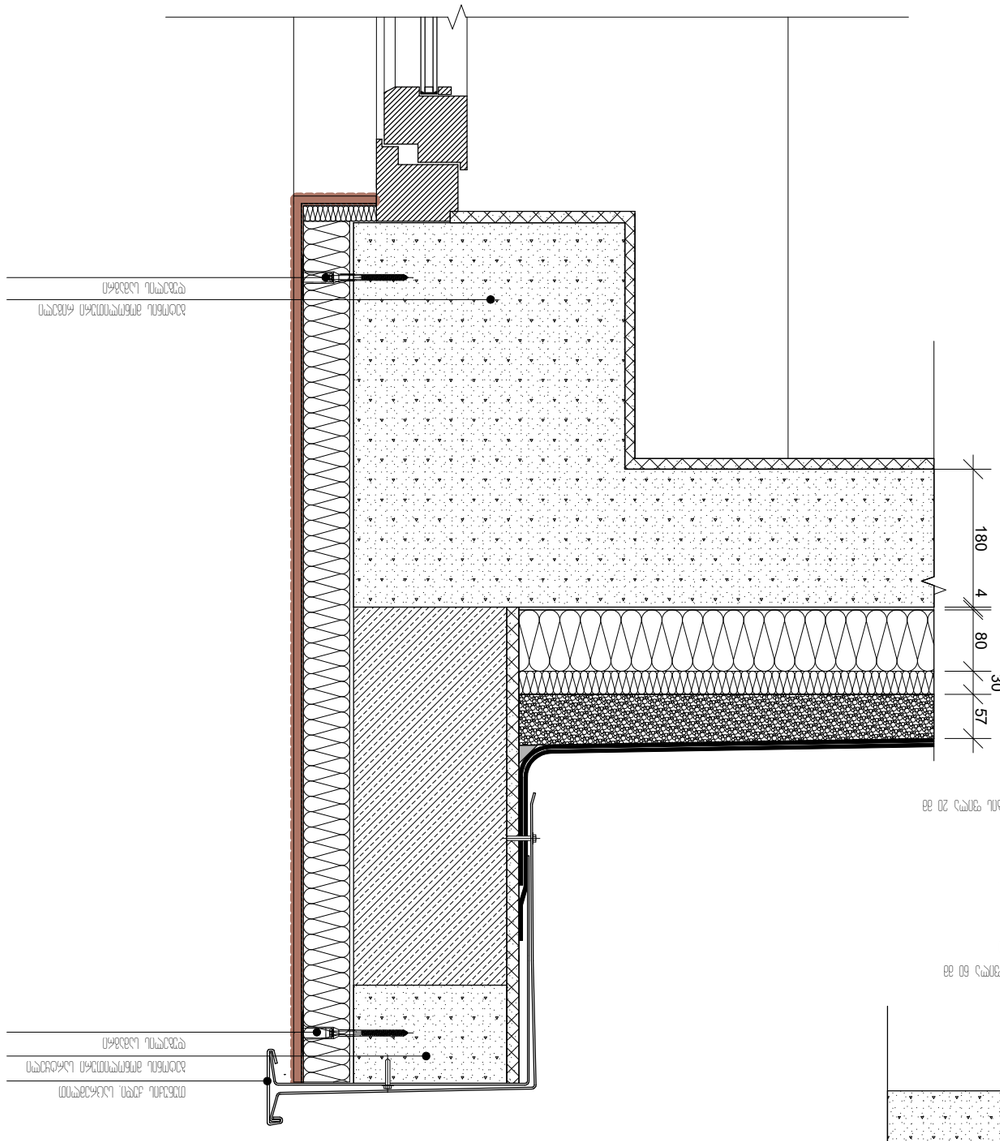
כתובת הפרויקט
רחוב הברזל 32, תל אביב

מספר גרסה 5

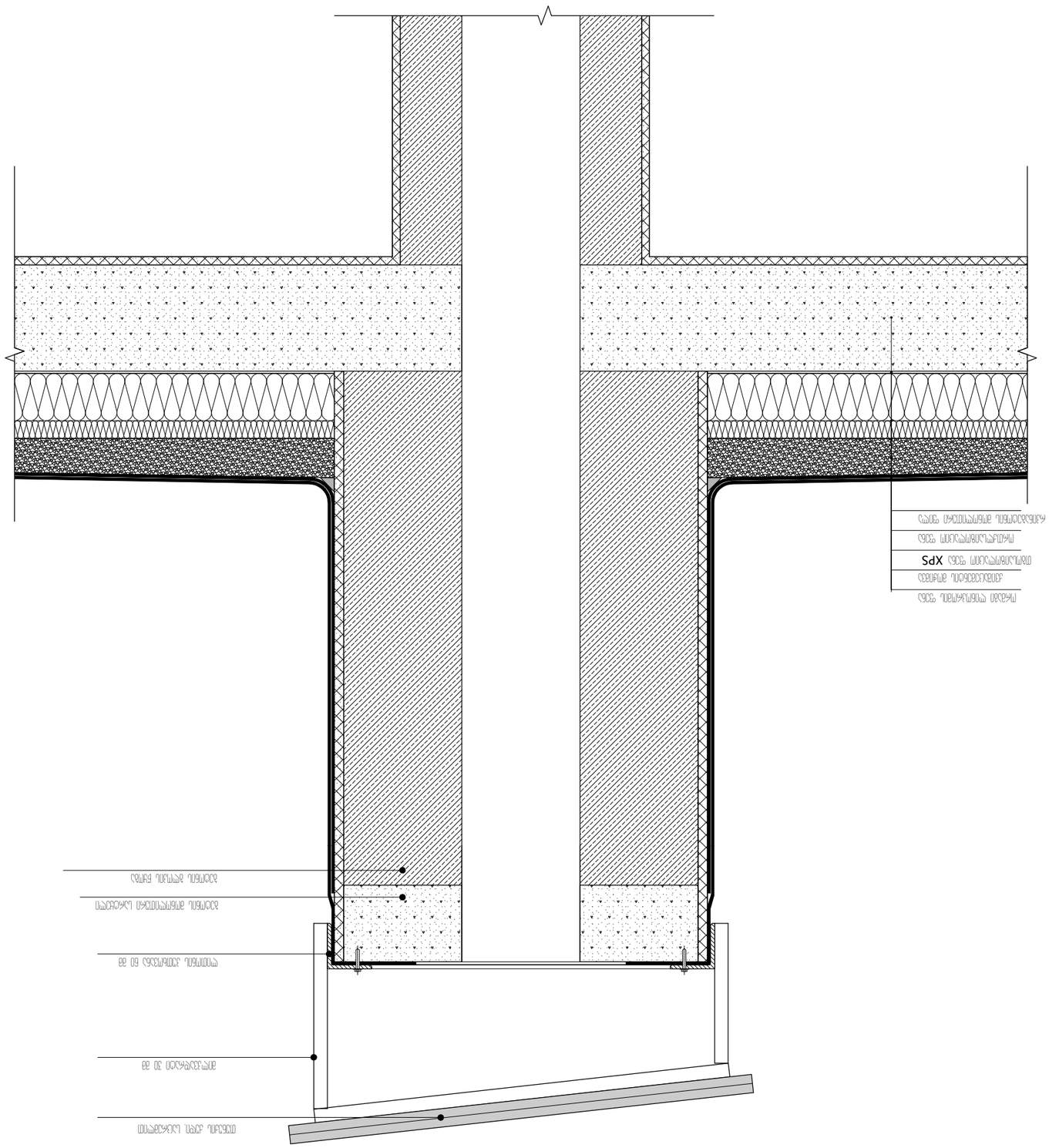
תאריך 07/2025

| | |
|---|---|
| מספר תכנית | A-4 |
| קנה מידה | 1:20 |


כל הזכויות בתכנית זו שמורות למשרד האדריכלים. אין להעתיק, לשכפל או להשתמש בתכנית זו או בחלקים ממנה ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש מהאדריכל.




ცოცხალი ბეტონის ფილა
ორმაგი ფენილი ფილა
ორმაგი ფენილი ფილა
ორმაგი ფენილი




Цоколь здания. Узел примыкания к отмостке

| | | | |
|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |
| Разработал | | | 02.24 |
| Проверил | | | 02.24 |
| Н.контр. | | | 02.24 |
| ГИП | | | 02.24 |

Стадия: Р | Лист: 5 | Листов: 5

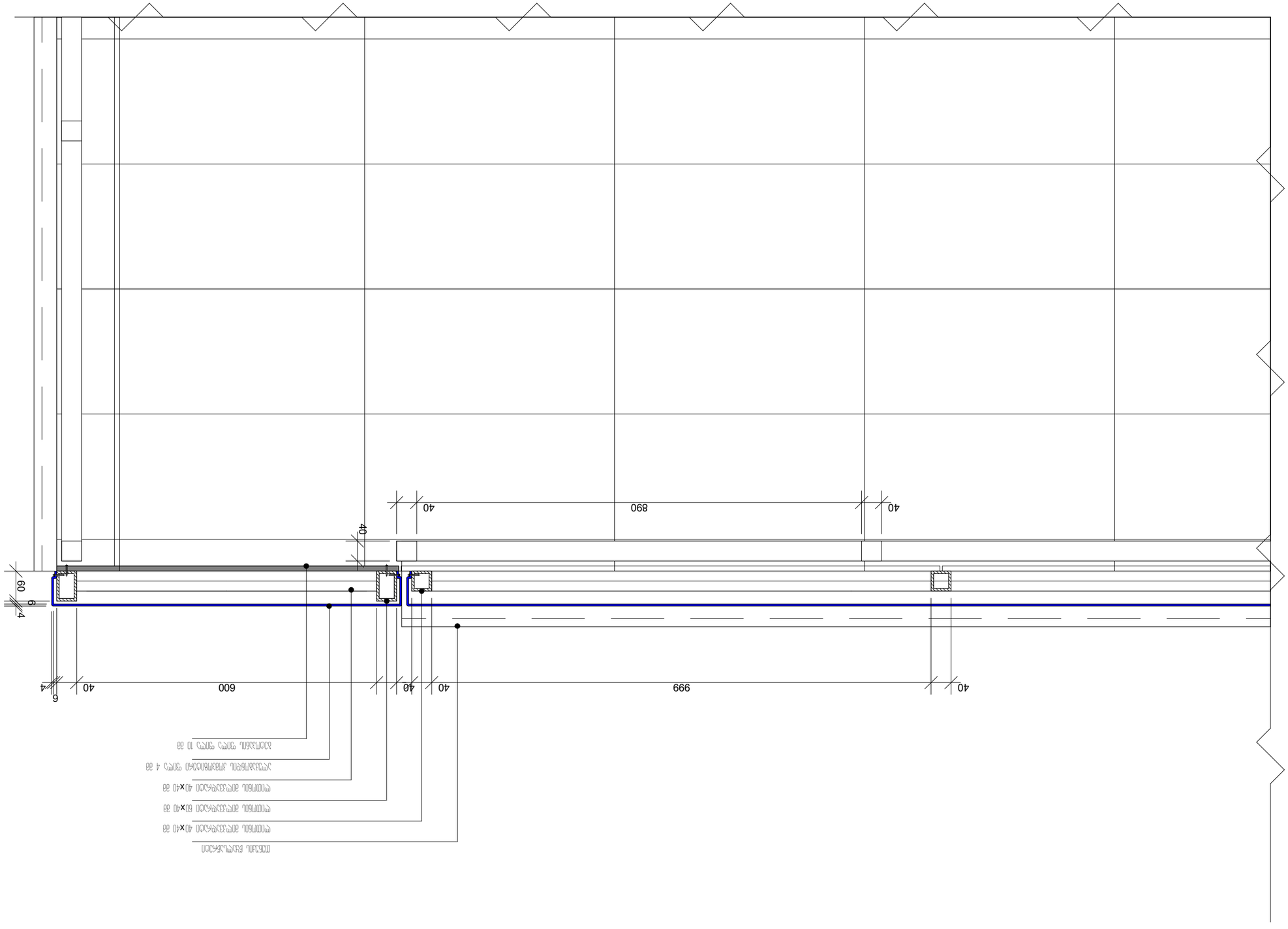
ООО «Студия»

Studio

Адрес: г. [illegible]

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата




Примечание

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Перед началом работ проверить фактические размеры на объекте.
3. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
4. Не допускается применение материалов с истекшим сроком годности.
5. Все скрытые работы оформляются актами освидетельствования.
6. Допуски и отклонения — по ГОСТ 31358-2019.
7. Изображение является схематичным, не все элементы показаны.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Studio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов | |
| Р | 3 | 5 | |
| Гип | | | |
| Нач.отд. | | | |
| Н.контр. | | | |
| Рук.проекта | | | |
| ГАП | | | |
| Разработал | 1.20 | | |
| Проверил | | | |
| Н.контр. | | | |

Общие данные. Конструкция пола. Узел примыкания к стене

ООО «Архитектурная студия»

Адрес: г. [illegible]

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

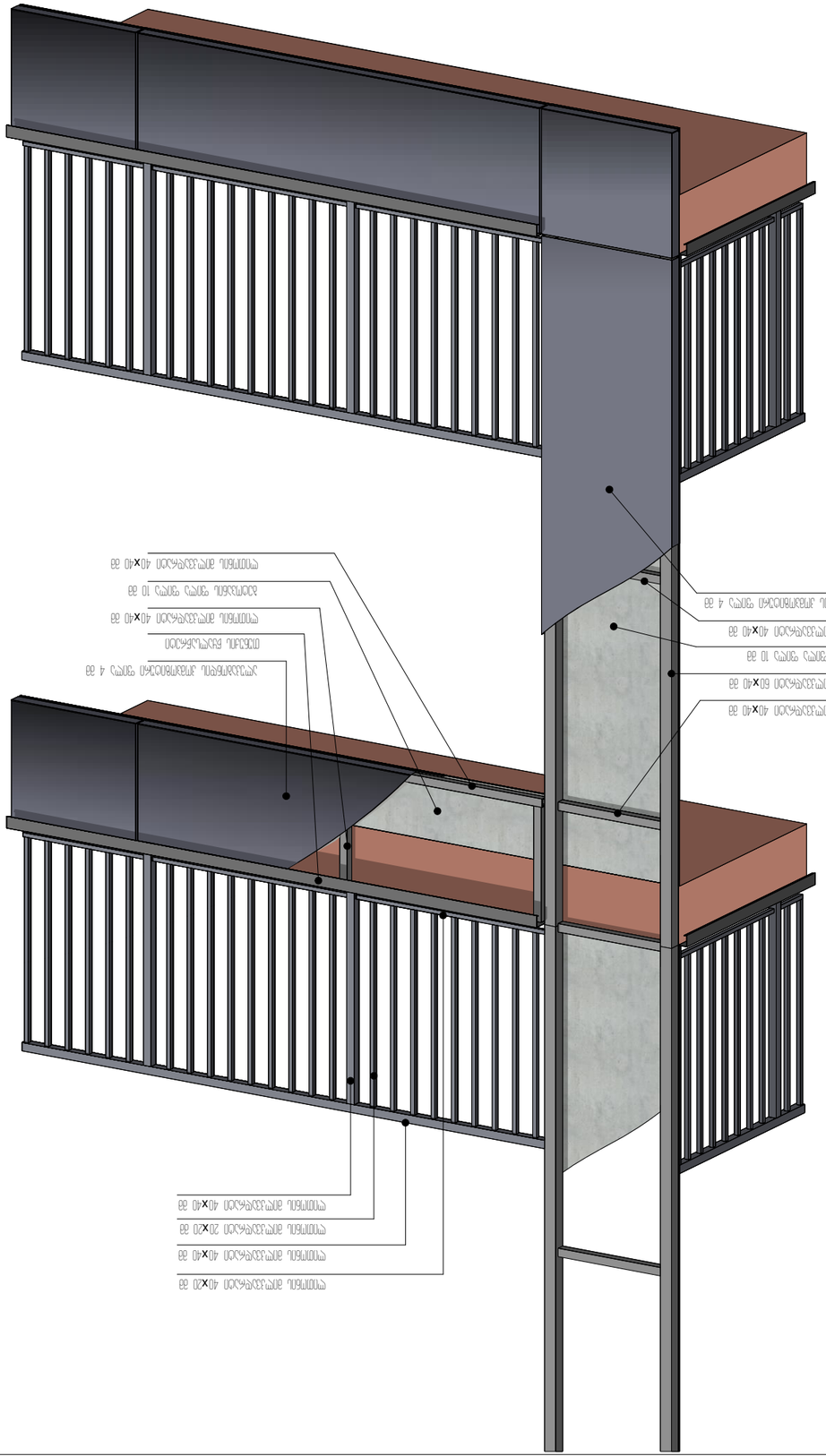
Формат А4

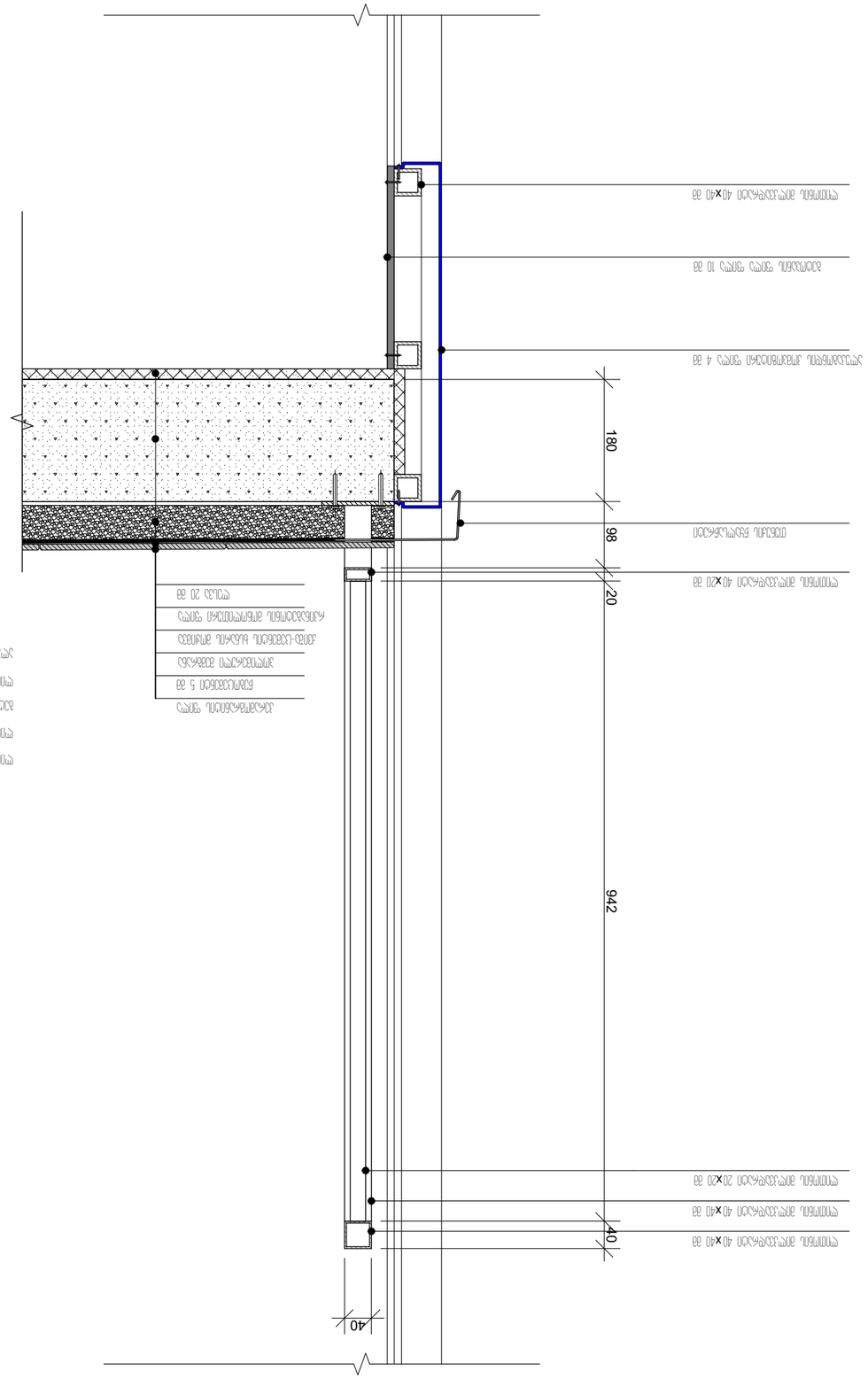
Копировал

Формат А3х 5

А-4

Лист №




# Узел металлического ограждения

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Кочетова | 05.24 | Р |
| Проверил | Кочетова | 05.24 | |
| Н.контр. | | | |
| ГИП | | | |
| Утвердил | | | |
| Масштаб | 1:20 | Лист | 1 |
| Листов | 1 | | |

ООО «Архитектурная студия «Студио»
г. Москва, ул. Ленина, 1, оф. 1
тел. (495) 123-45-67, 123-45-68
www.studio-arch.ru

Studio

Жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 1, корп. 1

Раздел АР

Узел металлического ограждения

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Формат А4