2025 წლის 20 მაისს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ განკარგულება #191-ით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება განაშენიანების კოეფიციენტი კ2-ის გადამეტებასთან დაკავშირებით, რომლითაც განსაზღვრულია 16 და 18 სართულიანი საცხოვრებელი ბლოკების განთავსება და კ2 კოეფიციენტის გადამეტება კ2=2.5 -დან კ2=3.5 -მდე, **სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.**