ი/მ "გიორგი ჭივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **24 ნოემბერი 2025 წ.**

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 234ბ

საკადასტრო კოდი:

01.16.06.048.027

ფართობი:

6988.00 კვ.მ.

დამკვეთი:

შპს."რიმო გრუპ", ID ნომერი:405295354

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
2	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	ხე	12	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
3	თუთა (Morus)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
4	საპნის ხე (Sapindus marginatus)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
5	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
6	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	წვერგადატეხილი შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
7	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	10	ჯანსაღი	გადახრილია 45 გრადუსით
8	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	8	ხმობადი	
9	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	9	ხმობადი	
10	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
11	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
12	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
13	საპნის ხე (Sapindus marginatus)	ხე	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
14	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
15	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
16	საპნის ხე (Sapindus marginatus)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
17	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
18	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
19	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	13	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

20	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
21	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
22	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
23	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
24	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
25	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
26	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	4	ხმობადი	წვერგადატეხილი
27	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ხმობადი	წვერგადატეხილი
28	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	13	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
29	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ხმობადი	**წვერგადატეხილი**
30	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	9	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
31	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	10	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
32	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
33	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
34	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	12	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
35	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	10	ჯანსაღი	გადახრილია 45 გრადუსით
36	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
37	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	14	ჯანსაღი	**მრავალღეროიანი შესაძლებელია გადარგვა/გახარება**
38	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
39	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	15	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

40	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	11	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
41	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
42	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
43	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
44	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
45	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
46	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
47	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
48	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	9	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
49	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
50	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
51	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
52	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ხმობადი	წვერხმელი
53	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
54	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	4	ხმობადი	წვერგადატეხილიი
55	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	9	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
56	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	16	ხმობადი	მრავლობითი ამონაყრით
57	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
58	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	6	ხმობადი	
59	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
60	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	5	ხმობადი	წვერგადატეხილი

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 60

ხმობადი ნარგაობა : 16

ზეხმელი ნარგაობა: 1

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 3)- თუთა(Morus)

2.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 78 ძირი:

74 ძირი(№ 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79)-

1 ძირი(№ 2)- ვერხვი(Populus deltoides)

2 ძირი(№ 4, 13)- საპნის ხე(Sapindus marginatus)

1 ძირი(№ 74)- ნეკერჩხალი(Acer rubrum)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის

ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

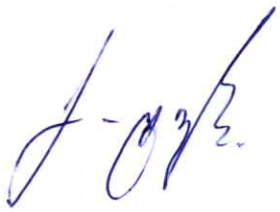
დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის

დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

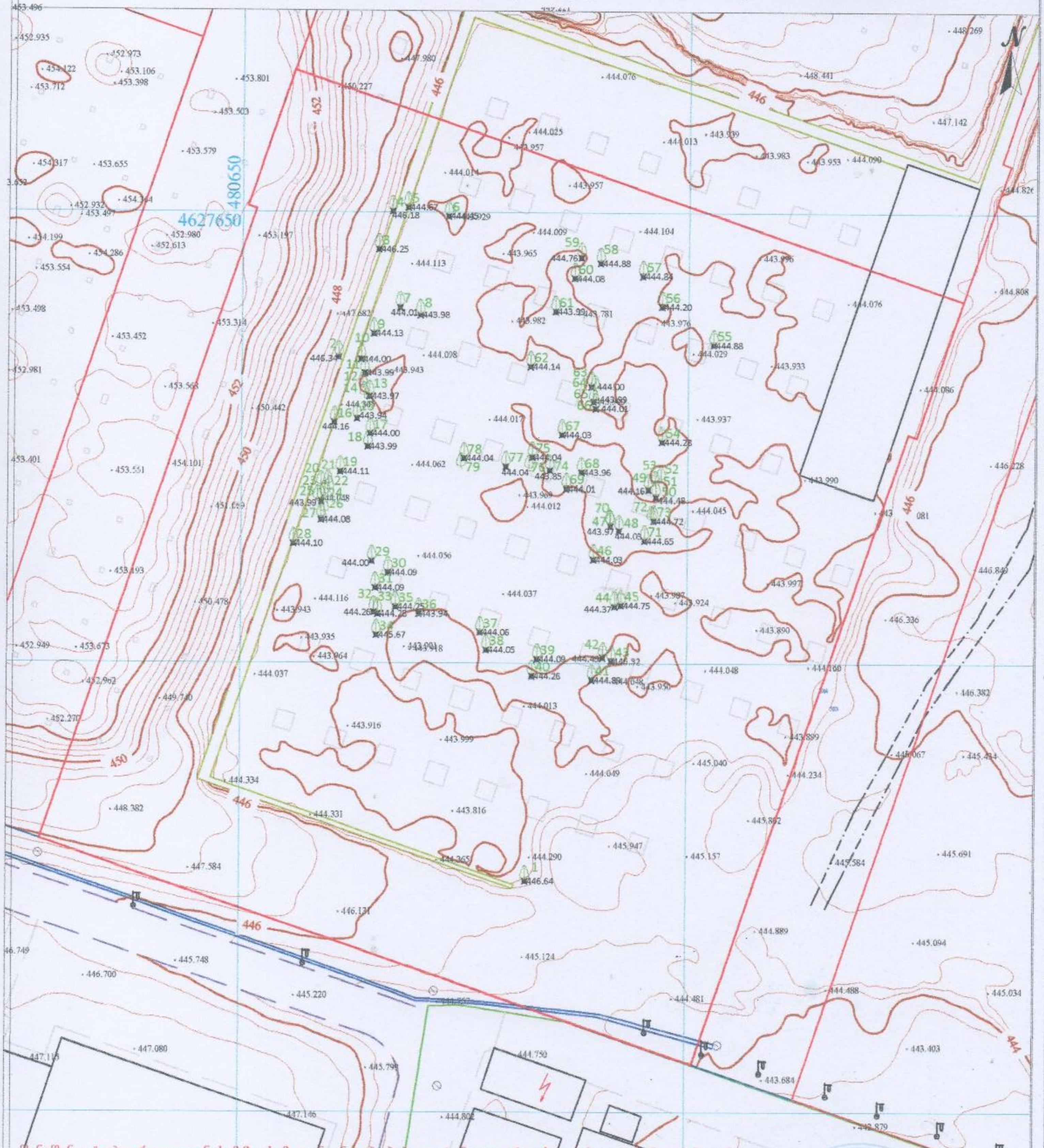
ექსპერტი:

გიორგი ტივაძე



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №23-ბ. ს/კ. 01.72.14.202.011



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

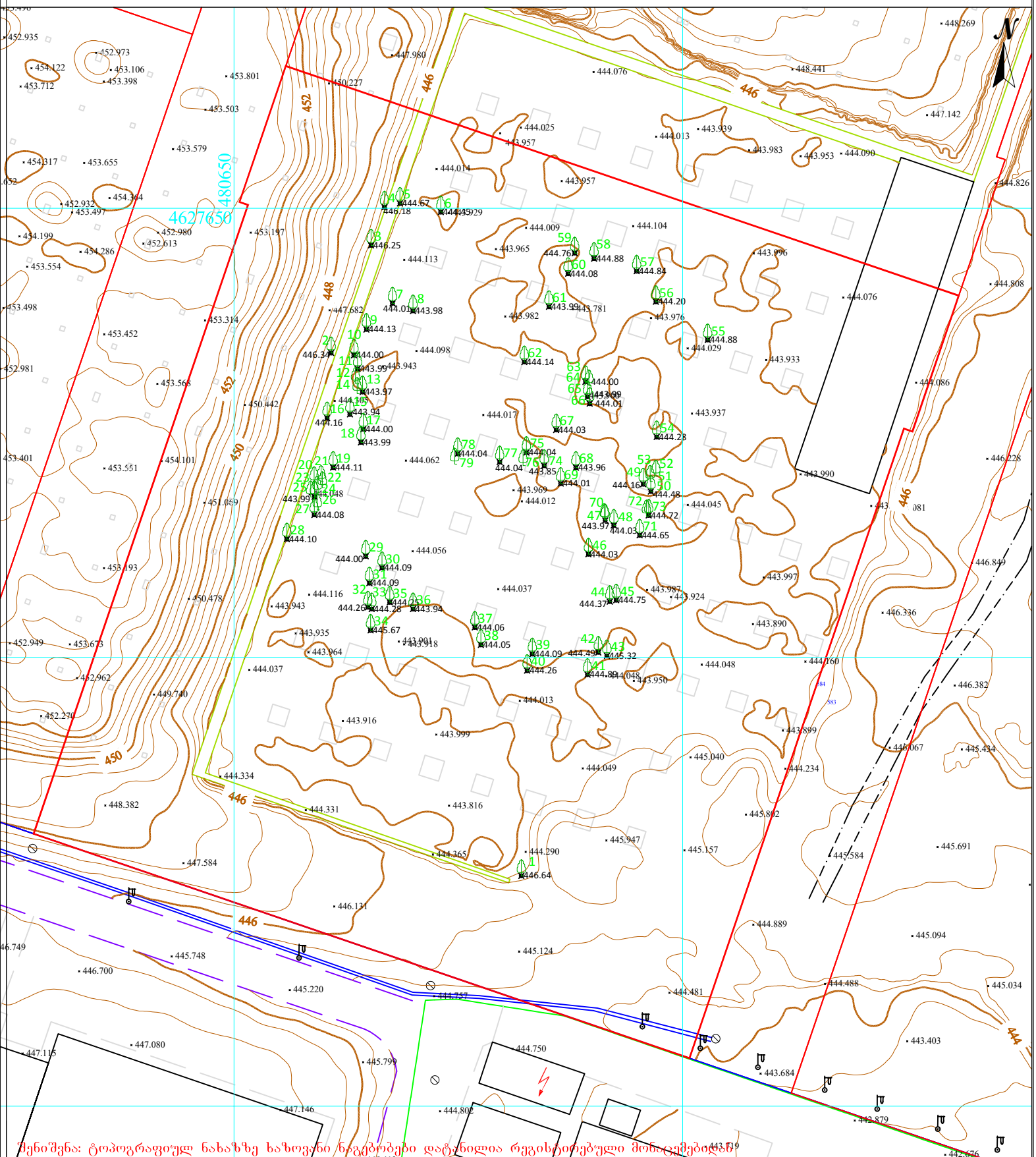
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
	შენობა	ვაზი გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

ი/მ „ზვიადი წიკლაური" ს/ნ 01027016042
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 +995 314-44-11-41 Email: zviadiw@gmail.com

აზომა		
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
დამკვეთი		
	მასშტაბი 1:500	25.11.2025

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №23-4ბ. ს/კ. 01.72.14.202.011



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებით

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან	პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზესტაფონის წყალსადენი“ ს/კ 01027016042 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 Email: zviadiw@gmail.com +995 514-44-11-41
მიწისქვეშა კომუნიკაციები კანალიზაცია დენის კაბელი გაზის მილი წყლის მილი კავშირგაბმულობა	ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა	ბუჩქი ვაზი გაზონი სამეთვალყურეო ჭაბი ძეგლი შადრევანი ონკანი წყარო ან ჭა ბენზინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადამცემი	ცოცხალი ღობე ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანძა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოჰიფსი მთავარი იზოჰიფსი	ღობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური	აზომა კომპ. უზრუნველყოფა დამკვეთი ზ. წიკლაური მაშტაბი 1:500 25.11.2025




2


3


4


5
5


5
6


7


8

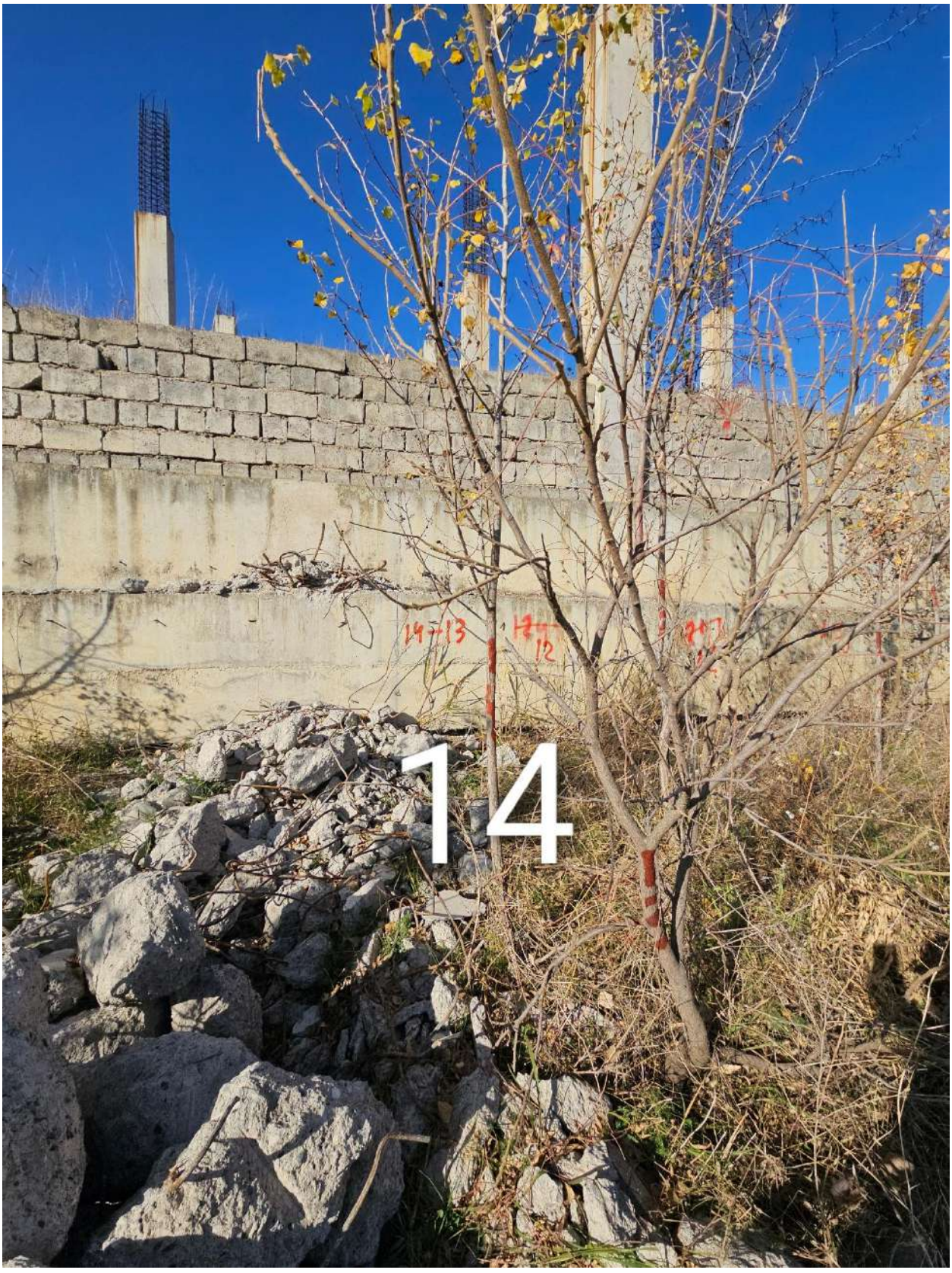

9
9


10


11


12
14-13


13

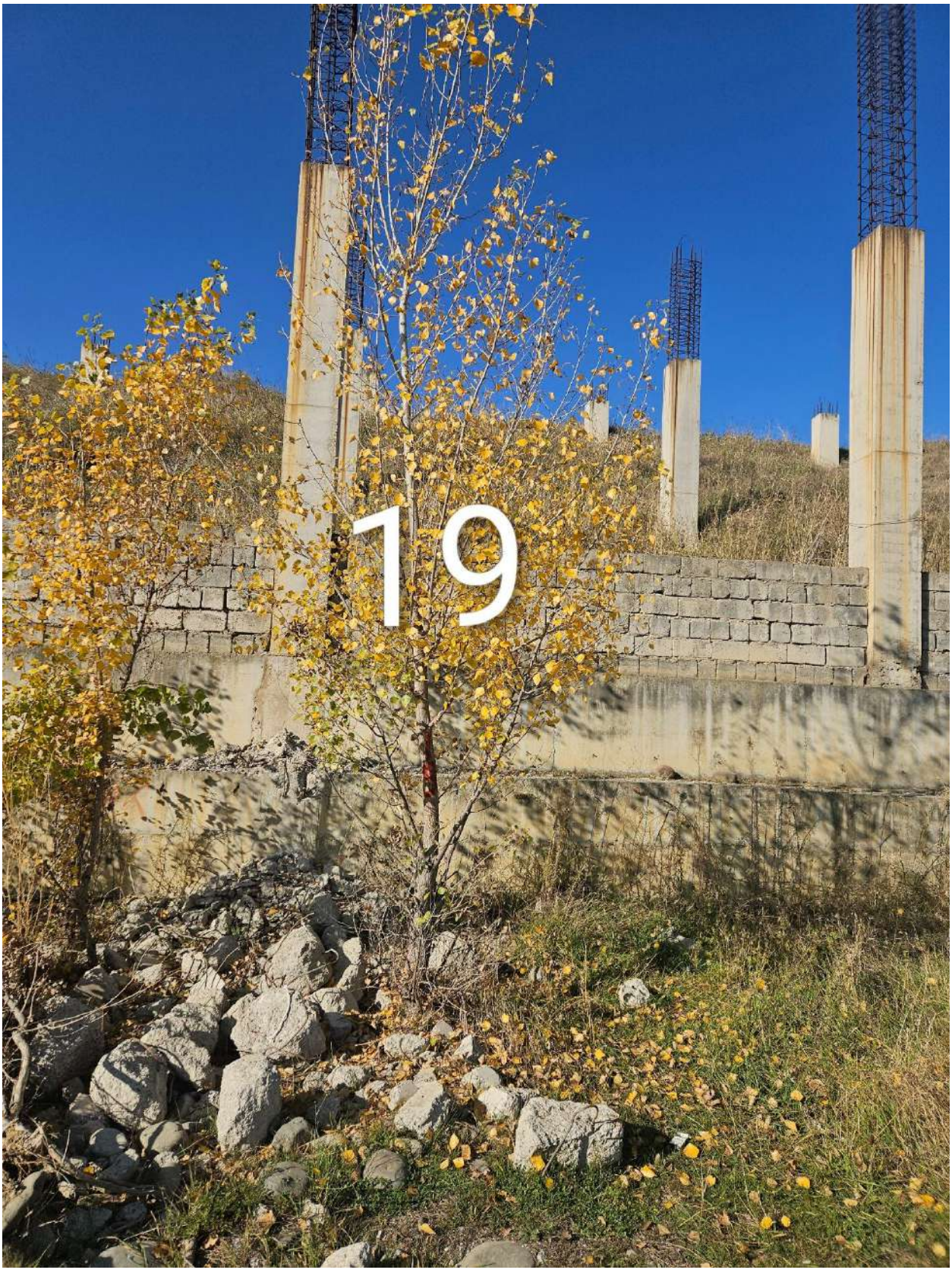

14


16
15
15

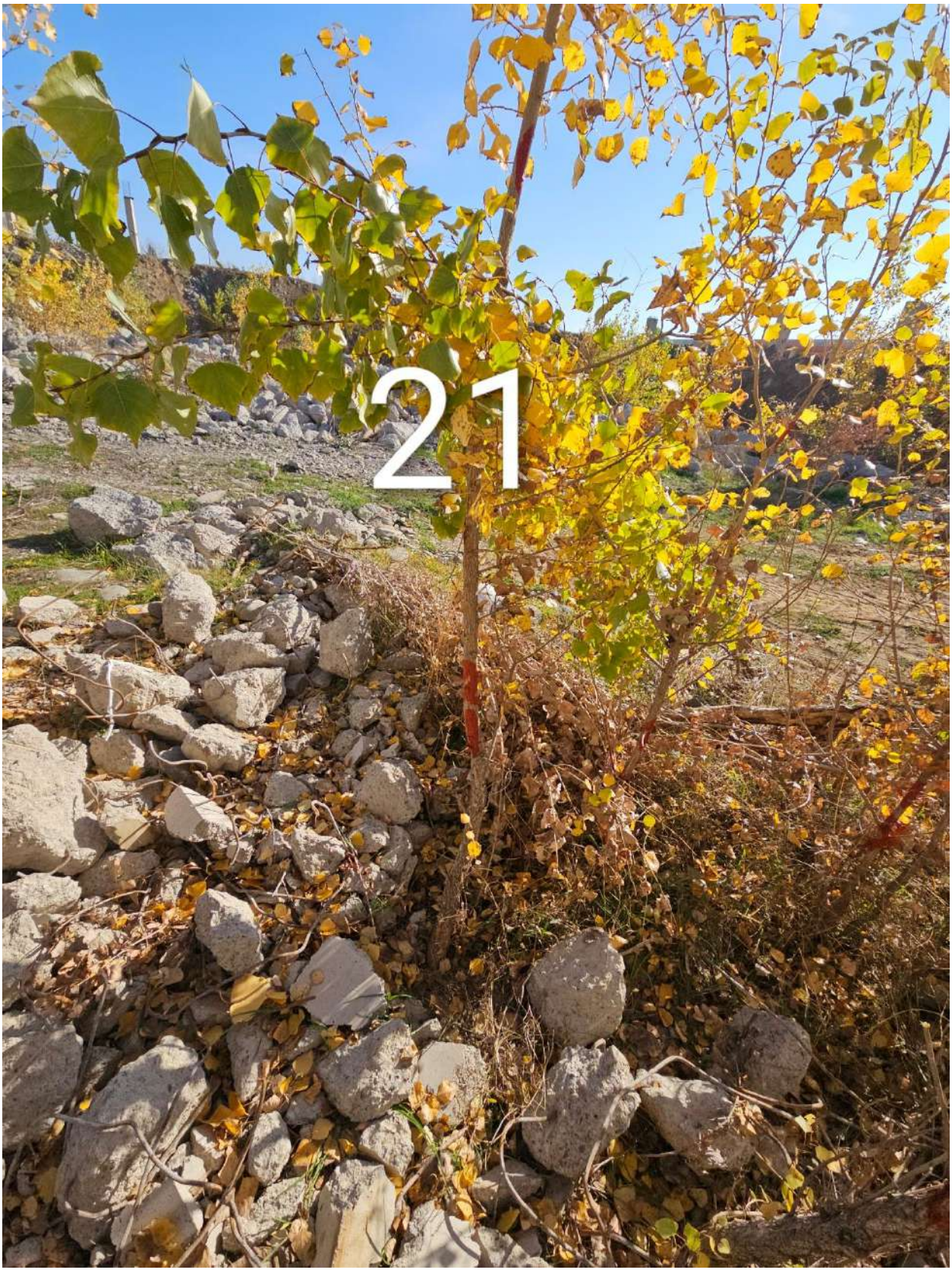

16
16

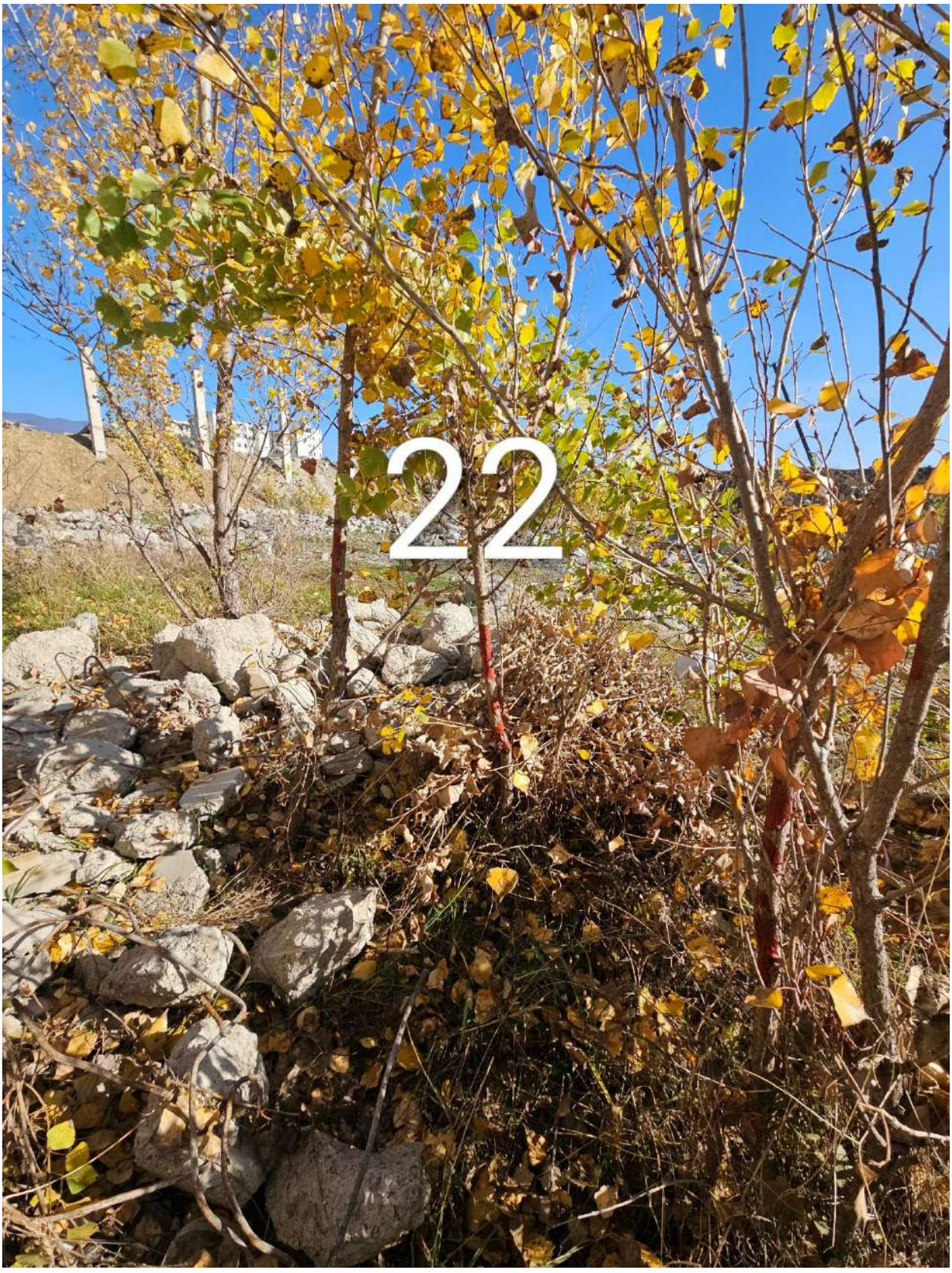

17


18
16
15


19


20

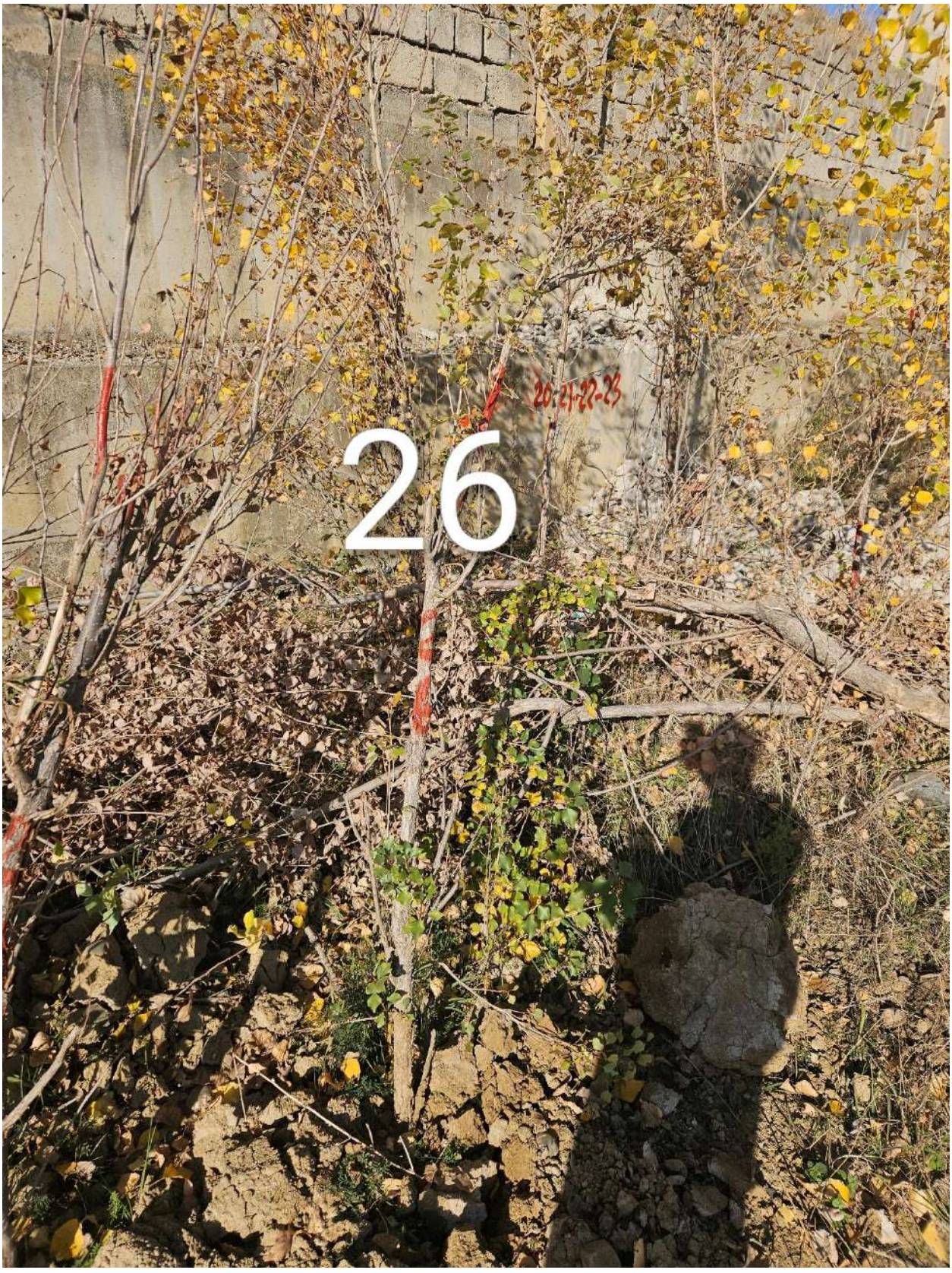

21


22


23


24

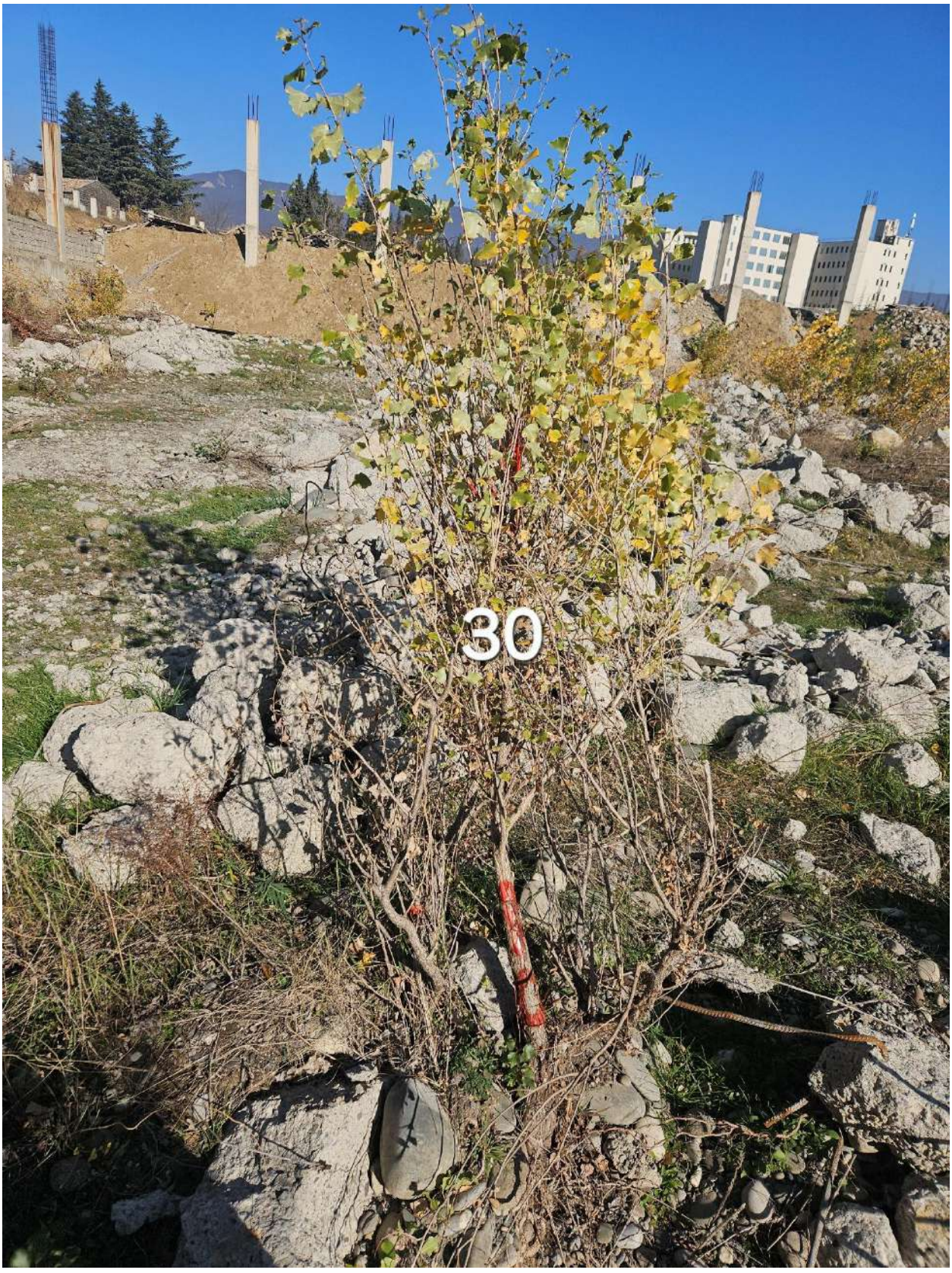

25


20-21-22-23
26


27

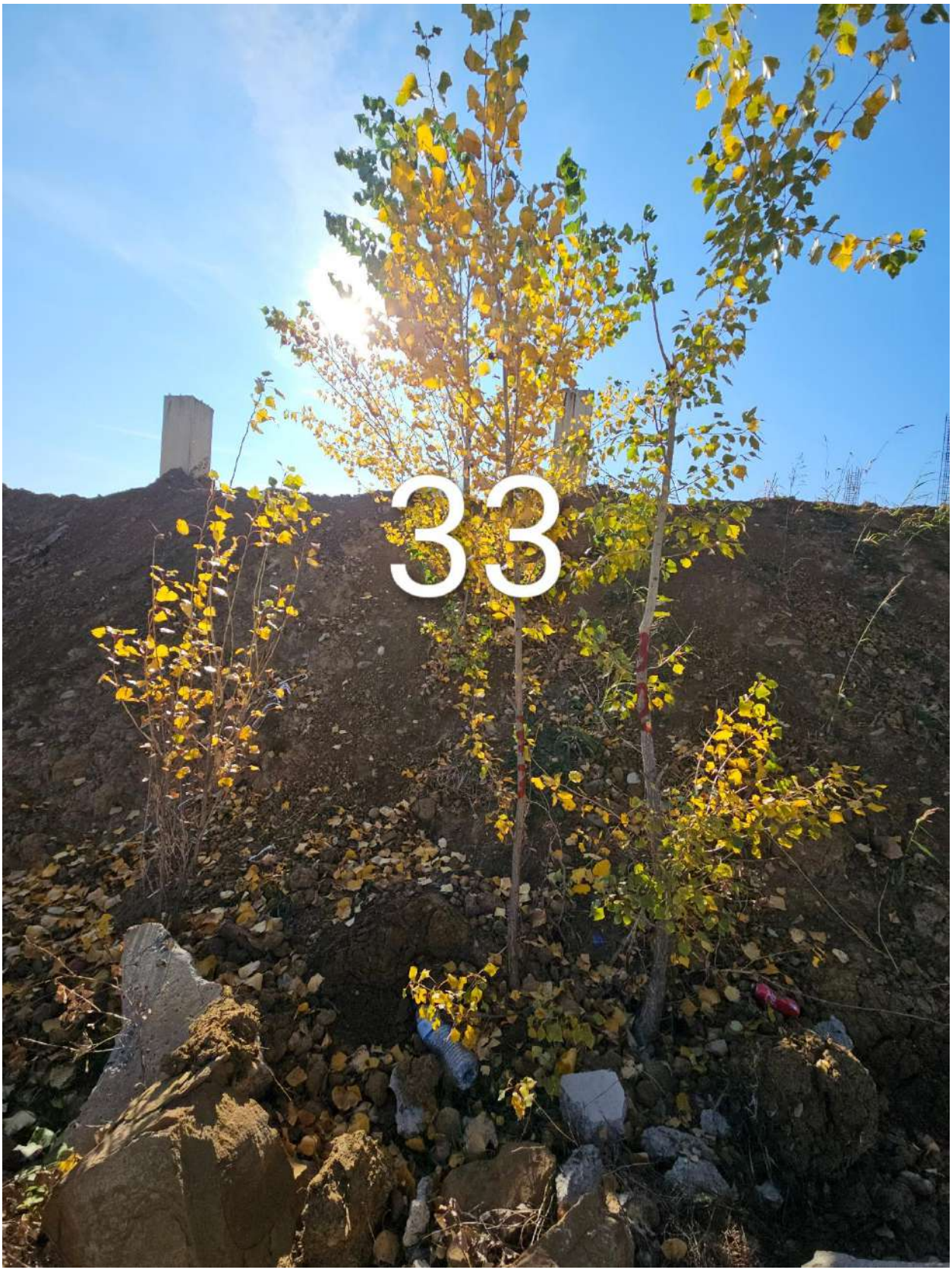

28


29

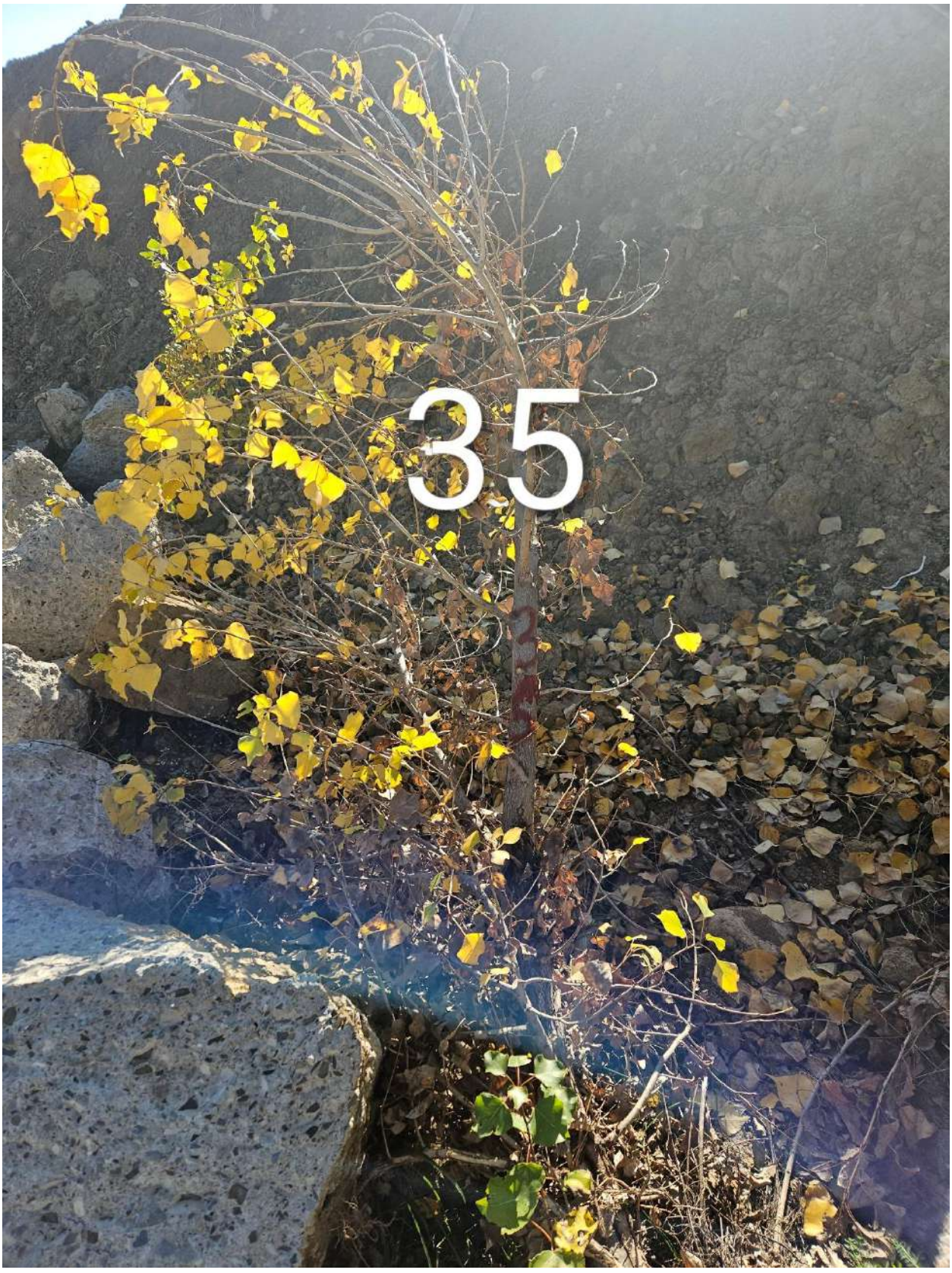

30

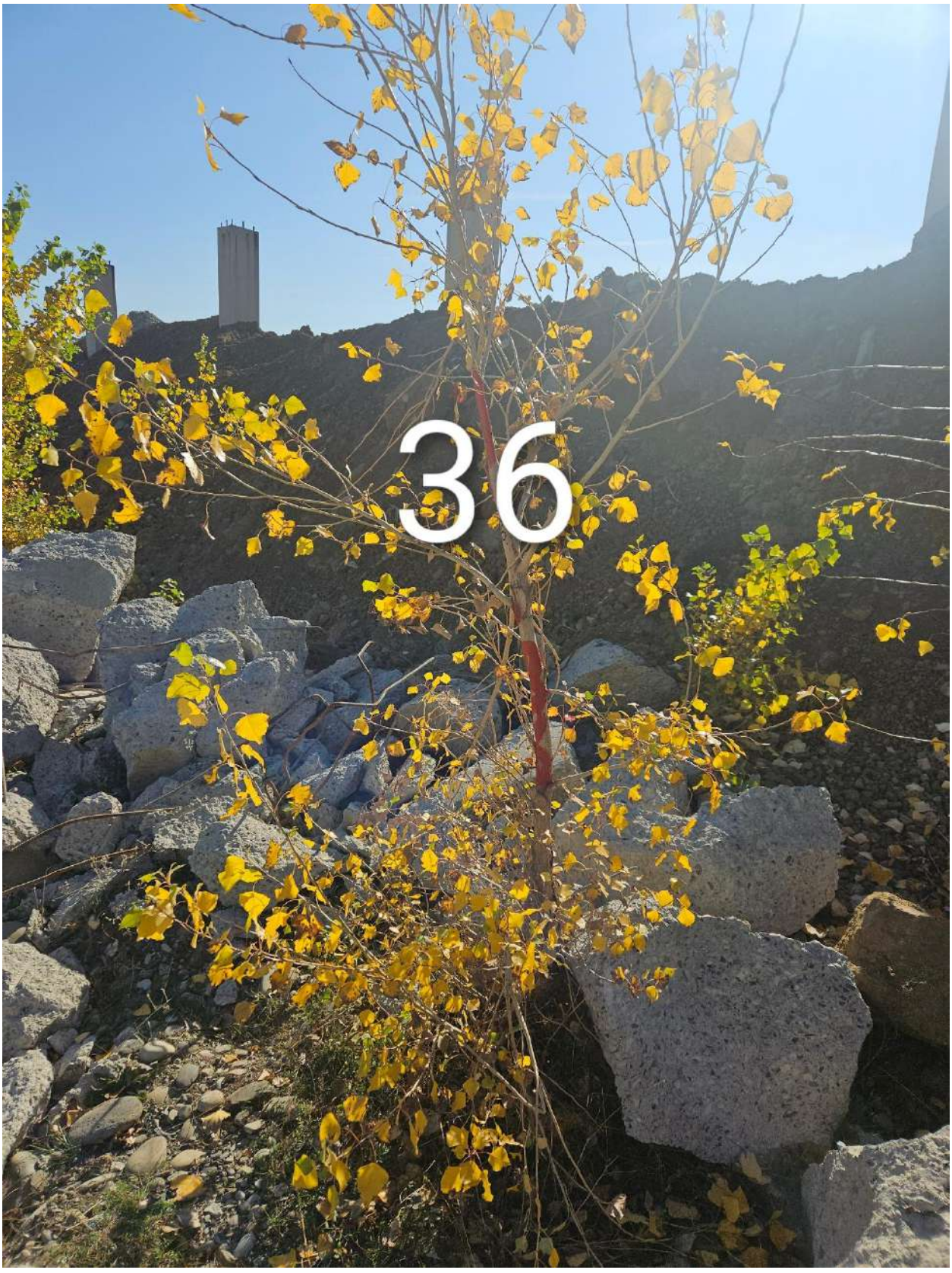

31


32


33


34

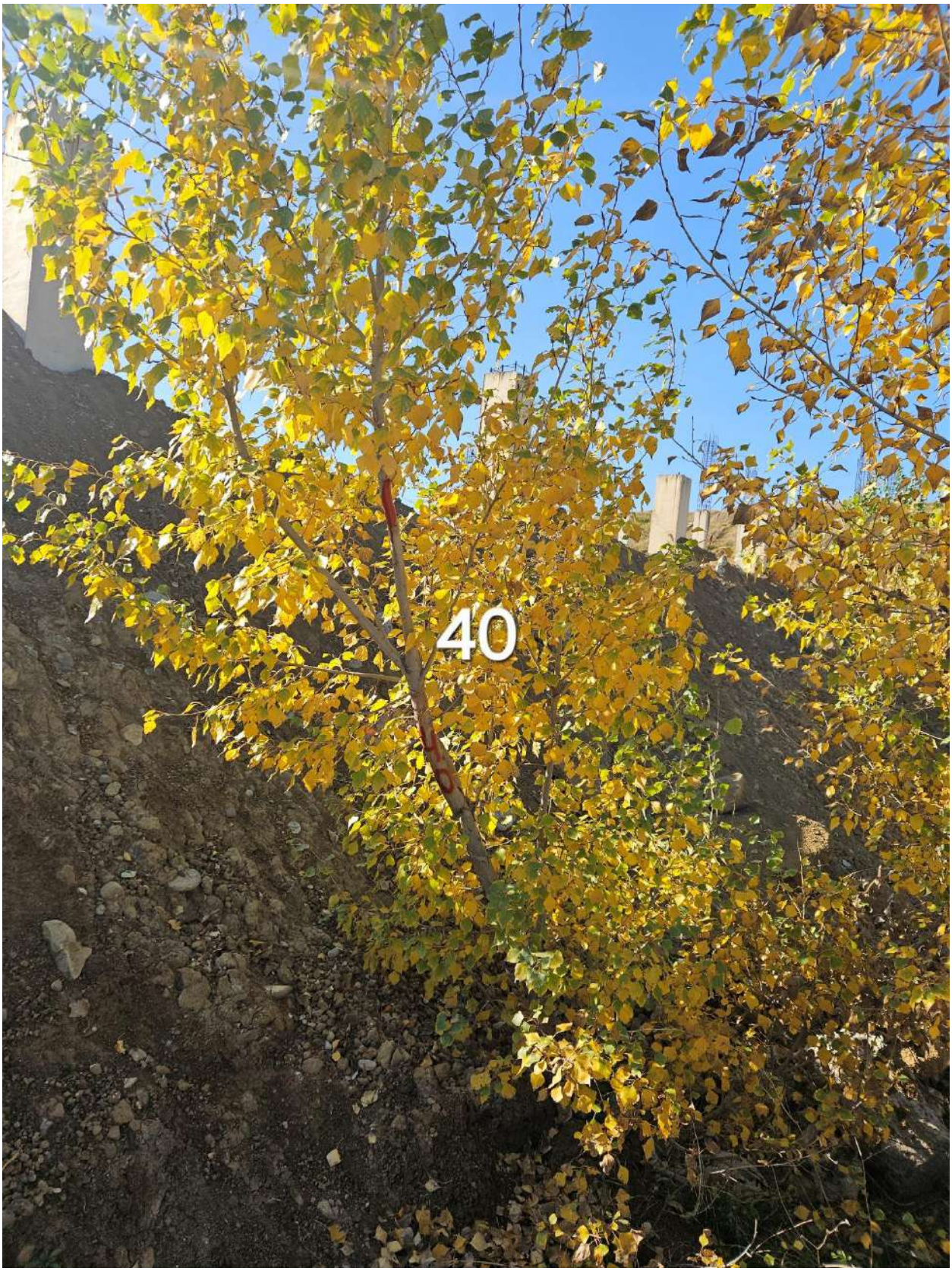

35


36


37


38

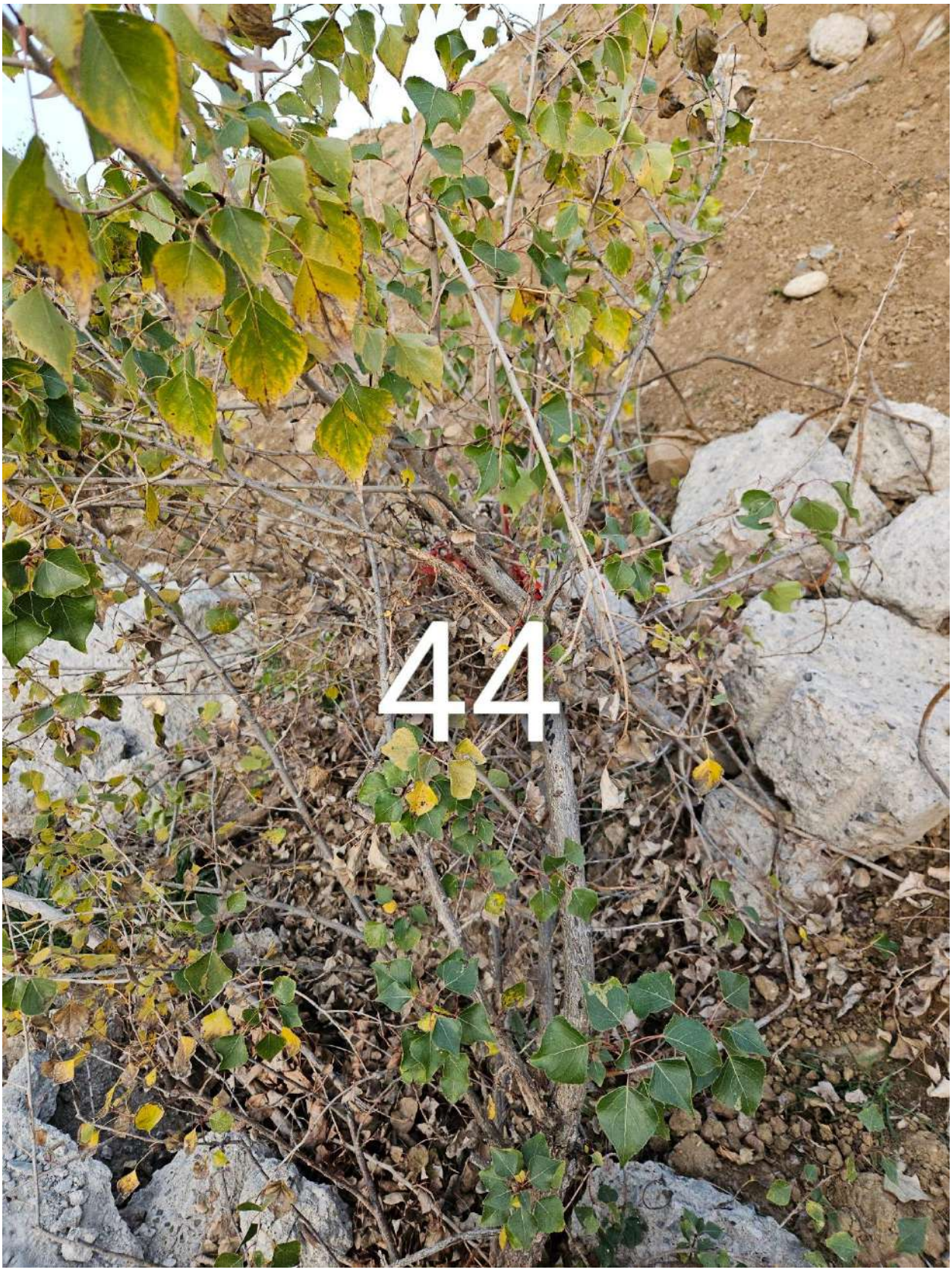

39

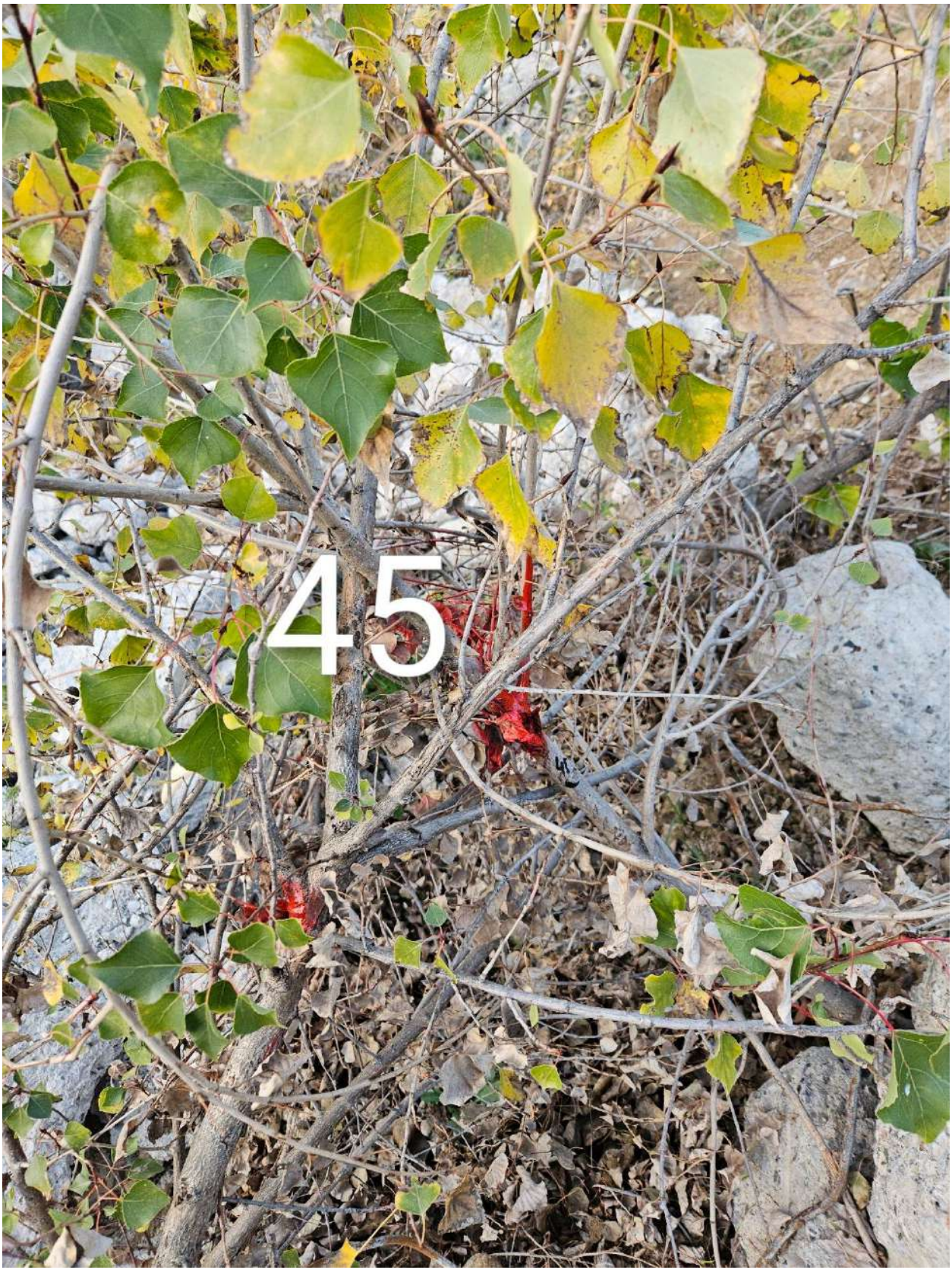

40


41


42


43

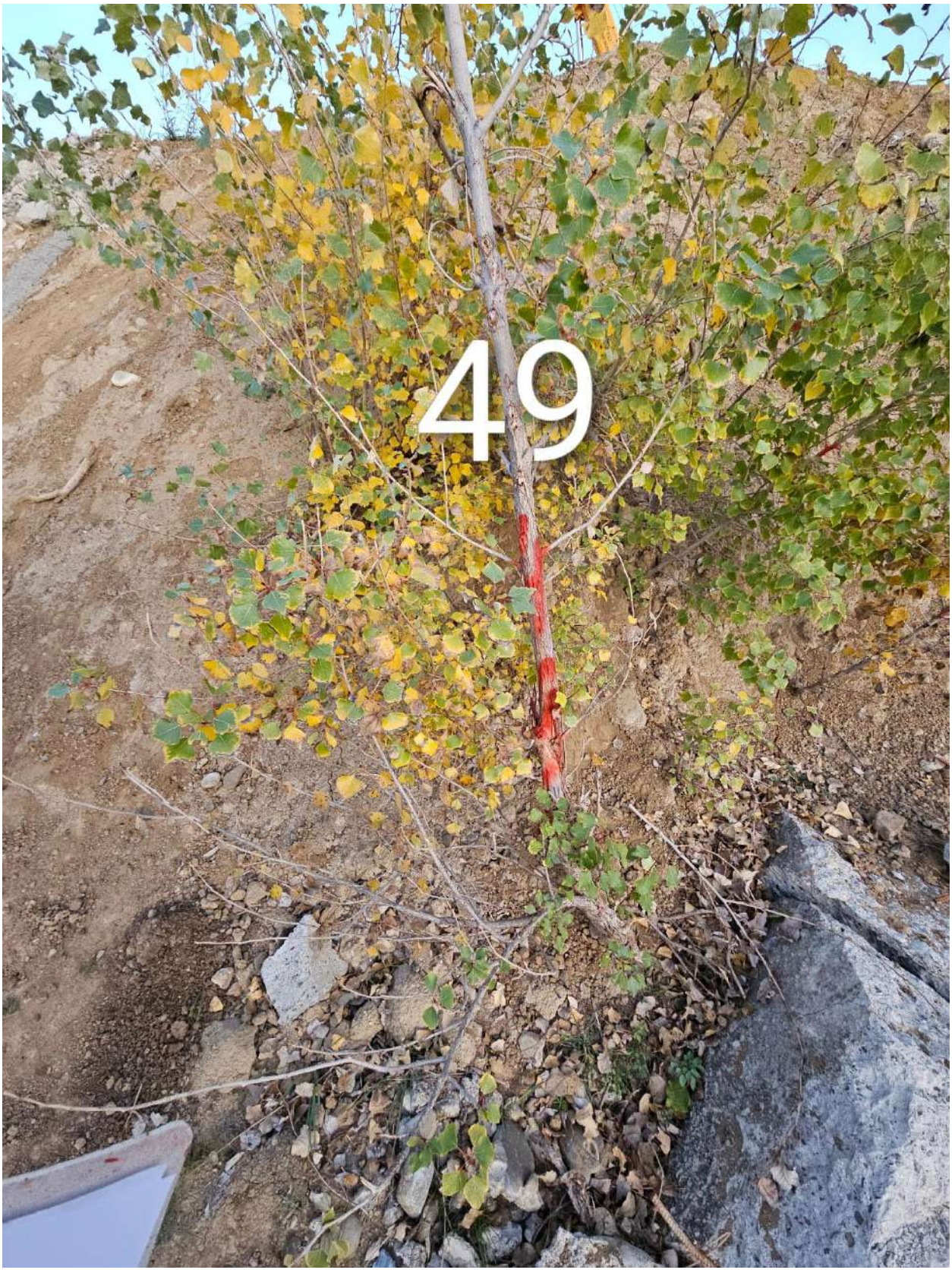

44


45


46


47


48


49


50
P50


51


52

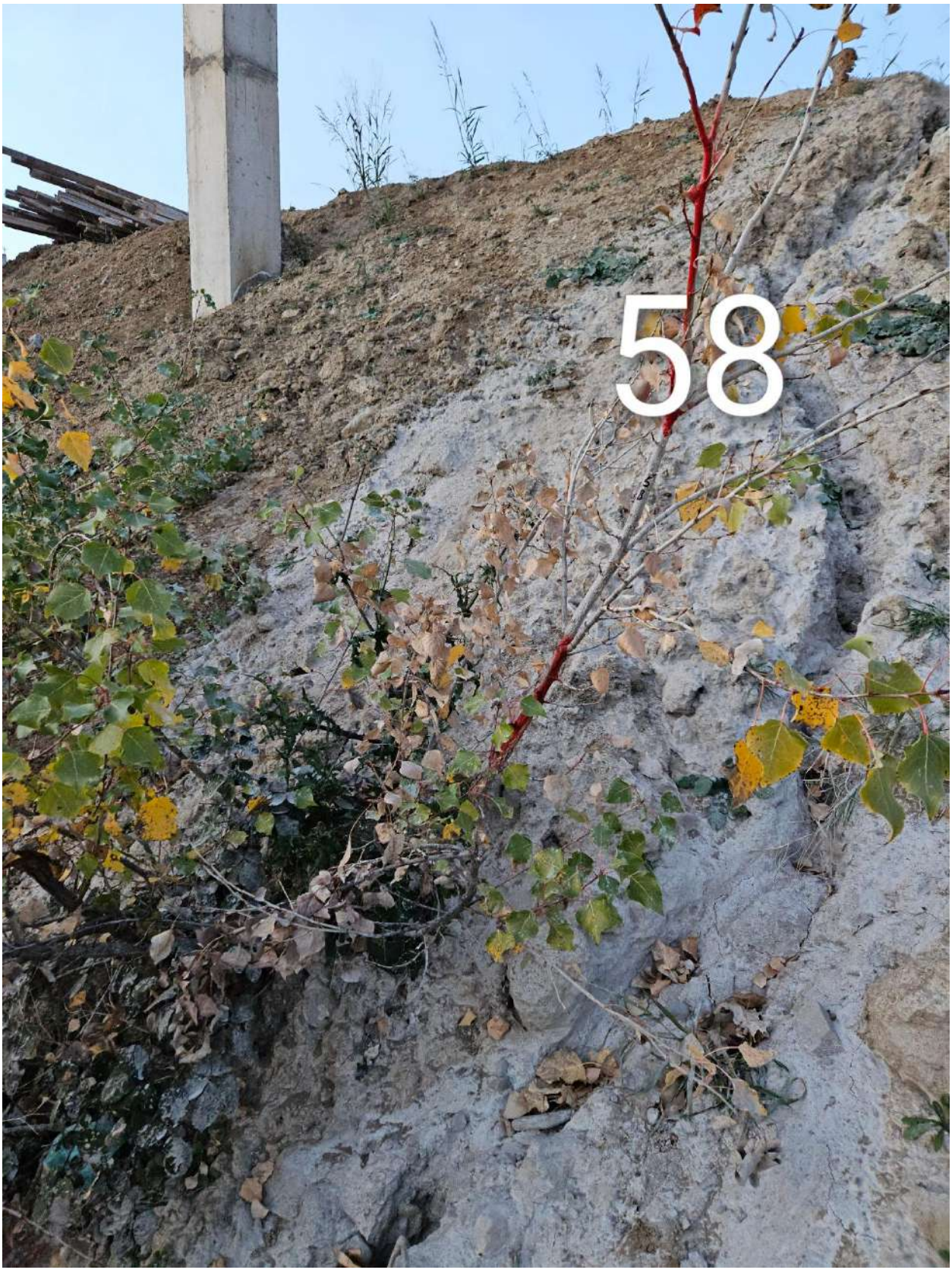

53


54


55

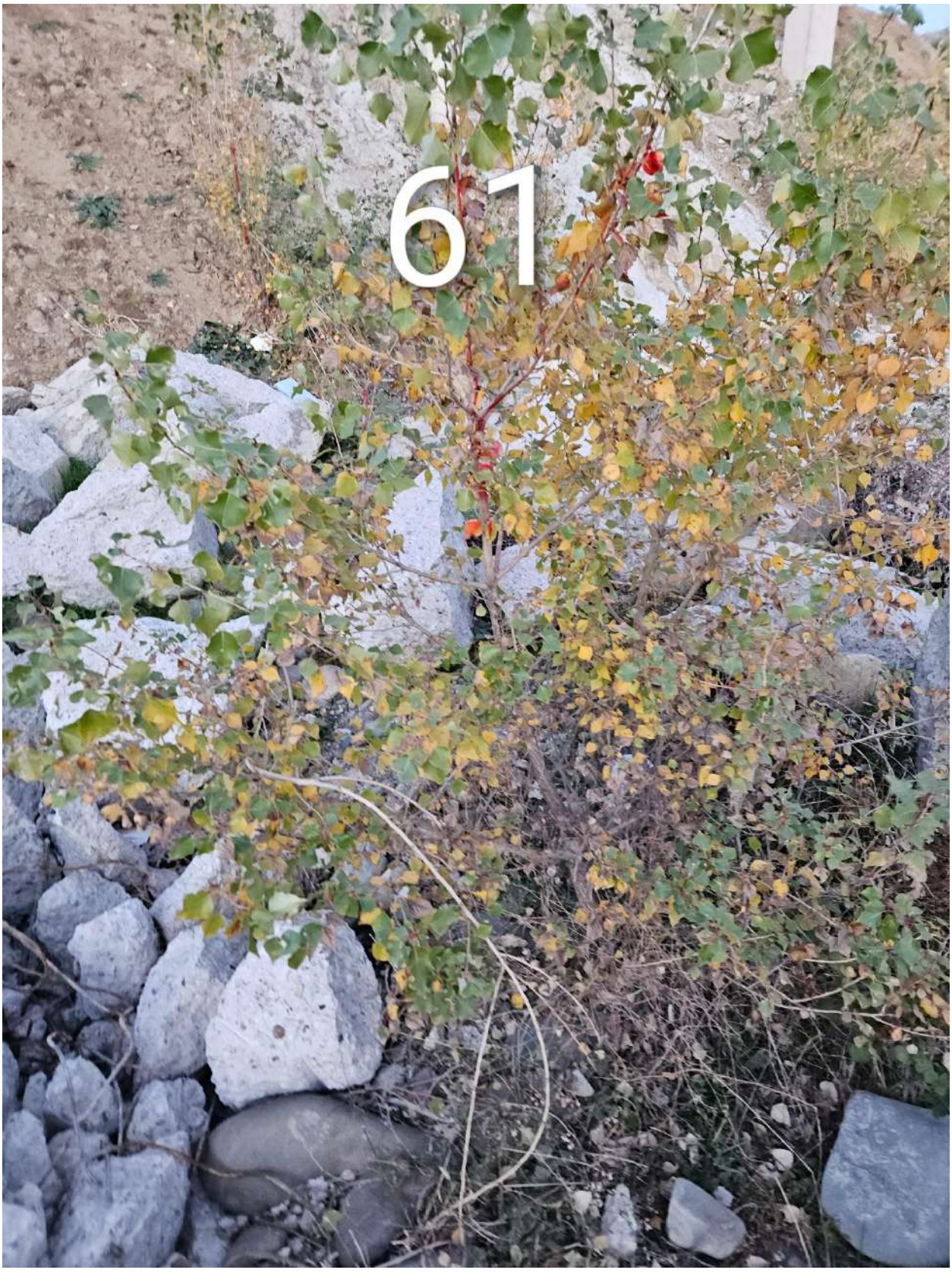

56


57


58

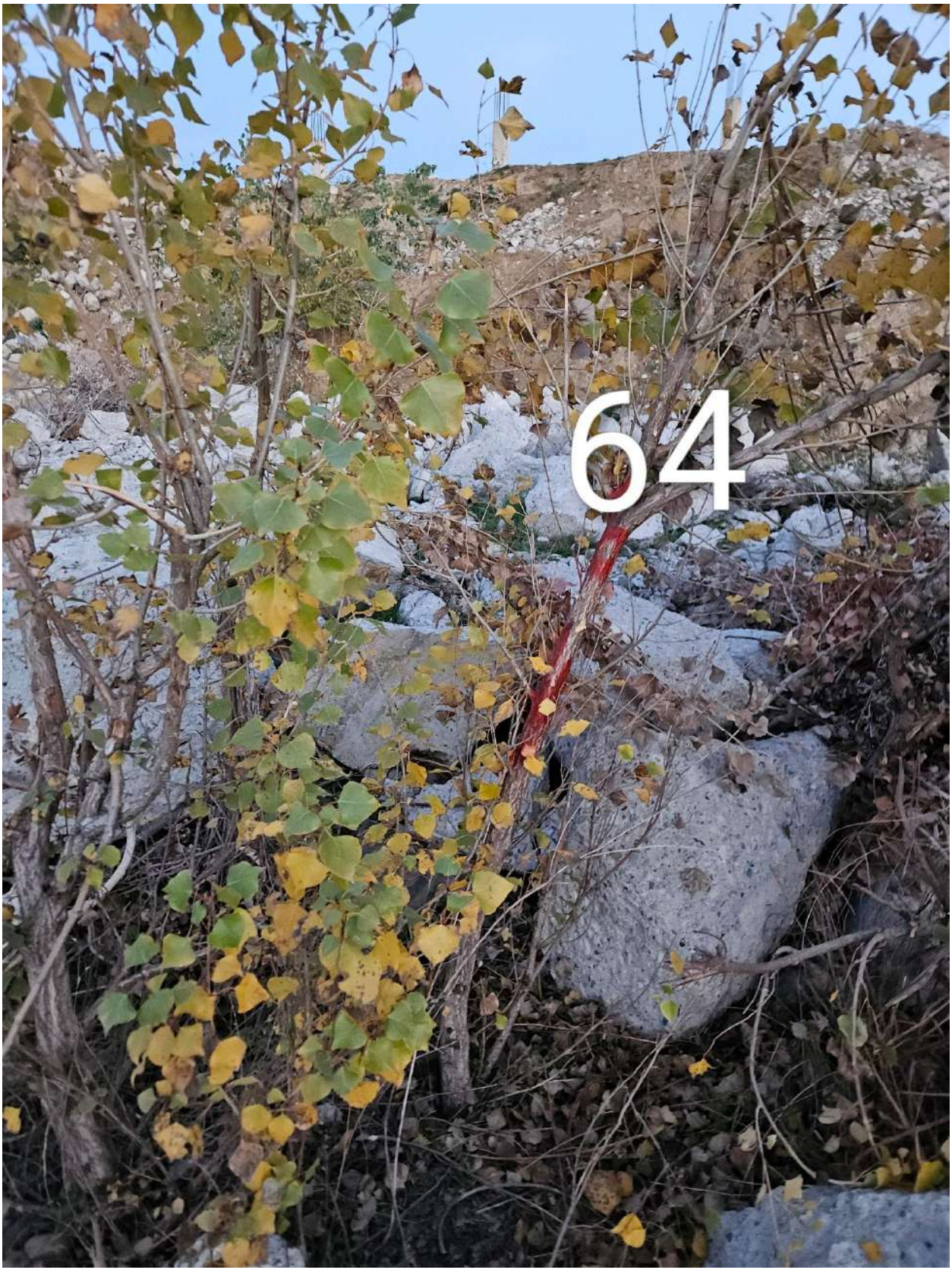

59

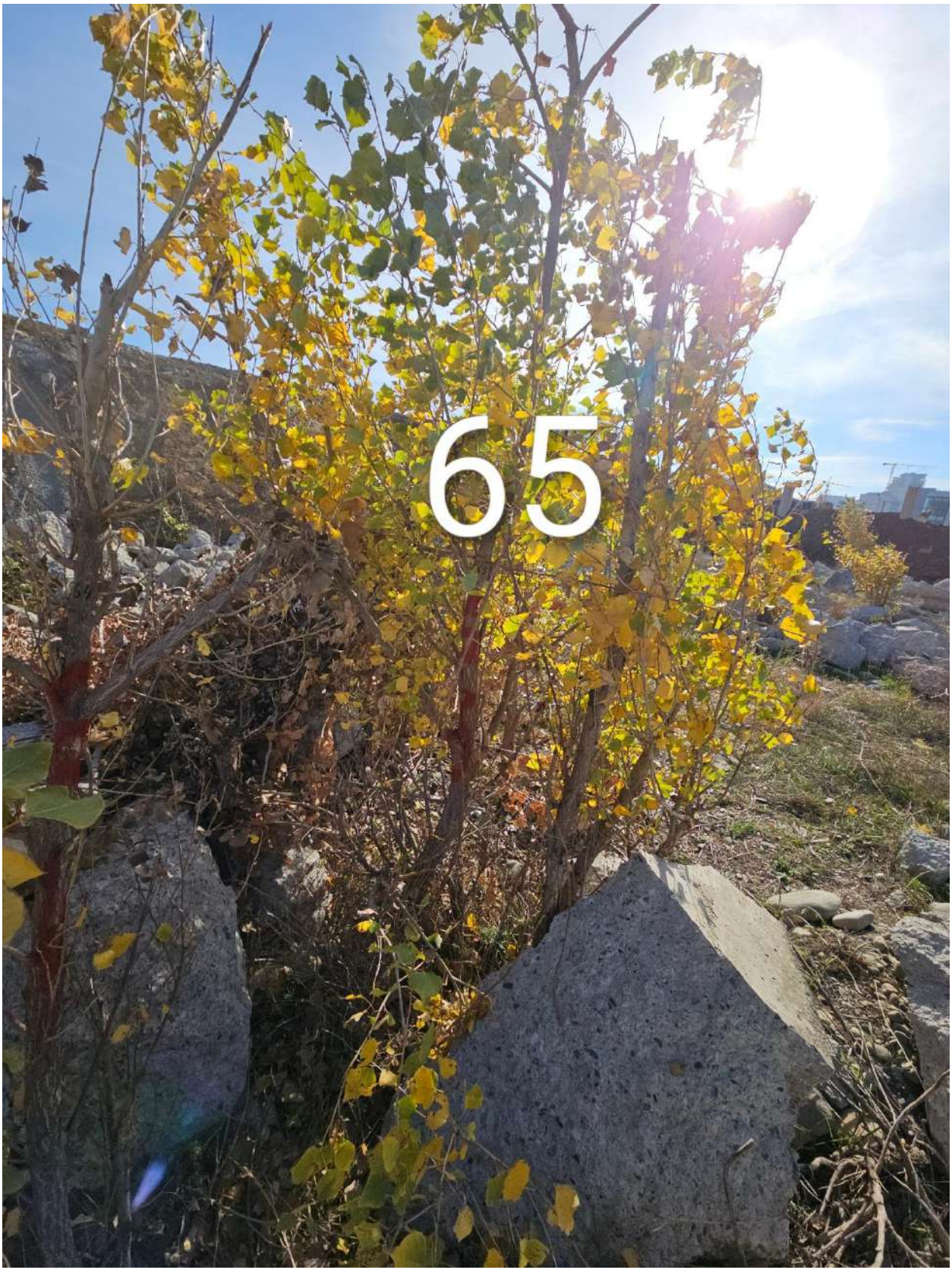

60


61


62


63


64


65


66


67


68


69


70


71


72

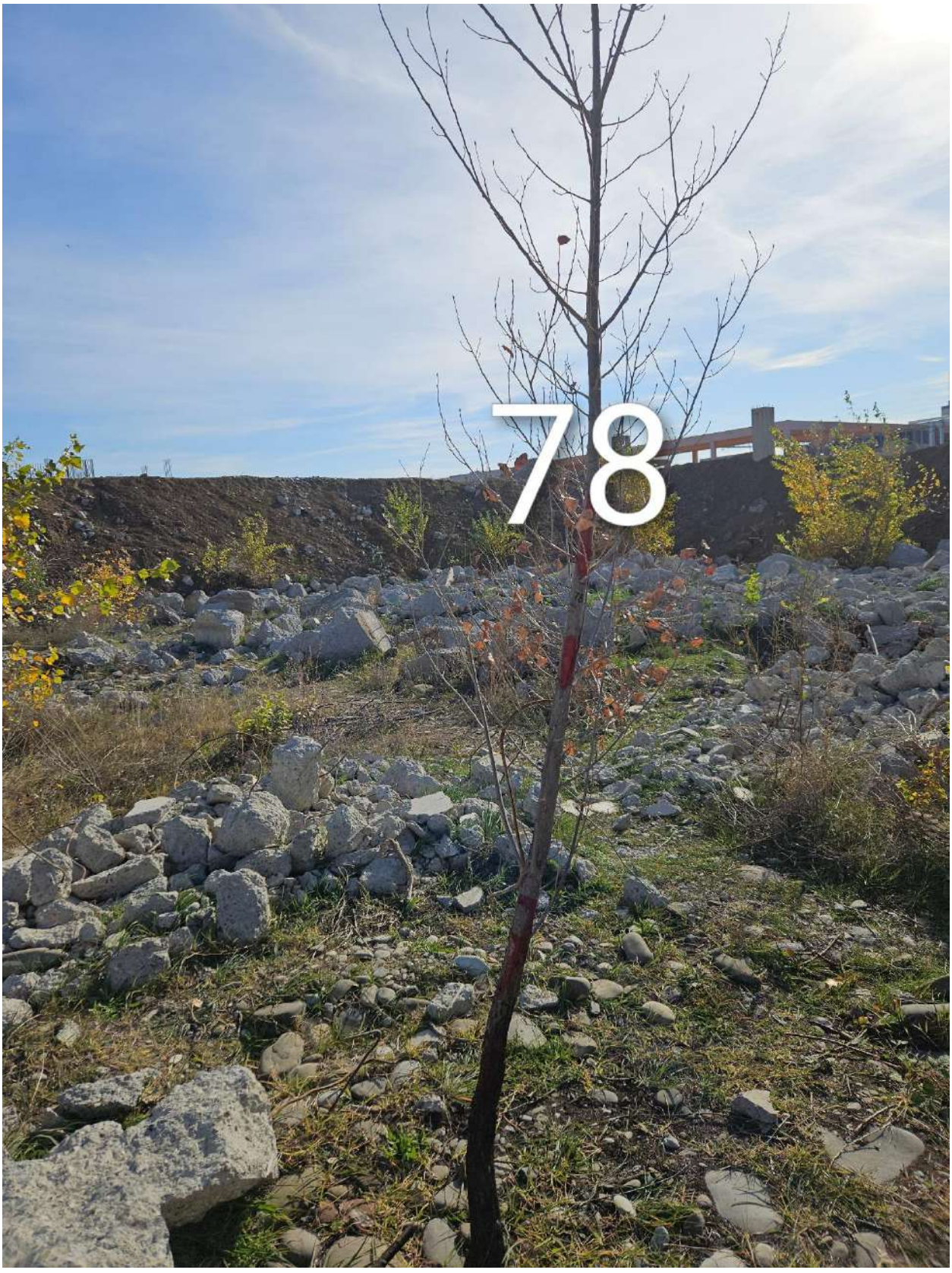

73

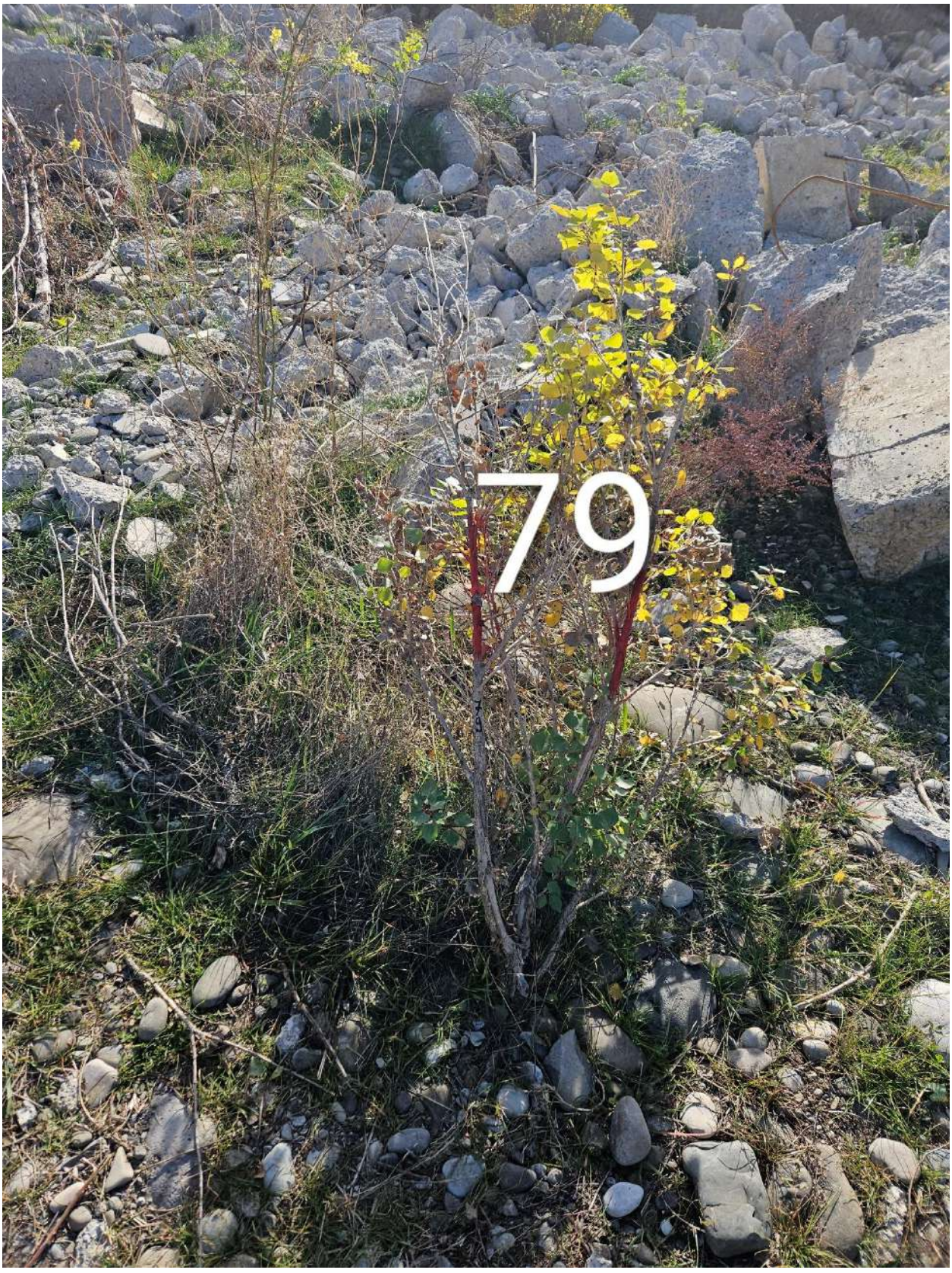

74


75


76


77


78


79