შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი „ა“ ბლოკი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3.45 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.35 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+4.05; +7.45; +10.85; +14.25; +17.65; +21.05; 24.45; 27.85; 31.25 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზრუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზრუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზრუდავი	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1059.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	872.3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	871.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**12 010.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13 811.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
7-8 ღერძებს შორის	0.0მ	1	1	დაუშებელია	დაუშებელია	დაუშებელია	-	აკმაყოფილებს	-
თ-ა ღერძებს შორის	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
7-1 ღერძებს შორის	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა’-დ ღერძებს შორის	5.8მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
5-1 ღერძებს შორის	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
თ-დ ღერძებს შორის	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში)	-	-	-	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) -	-	-	-	

			(კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა		
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**24**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**21**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**206**	**2**	**4 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**156**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე-მეათე სართული	**94**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

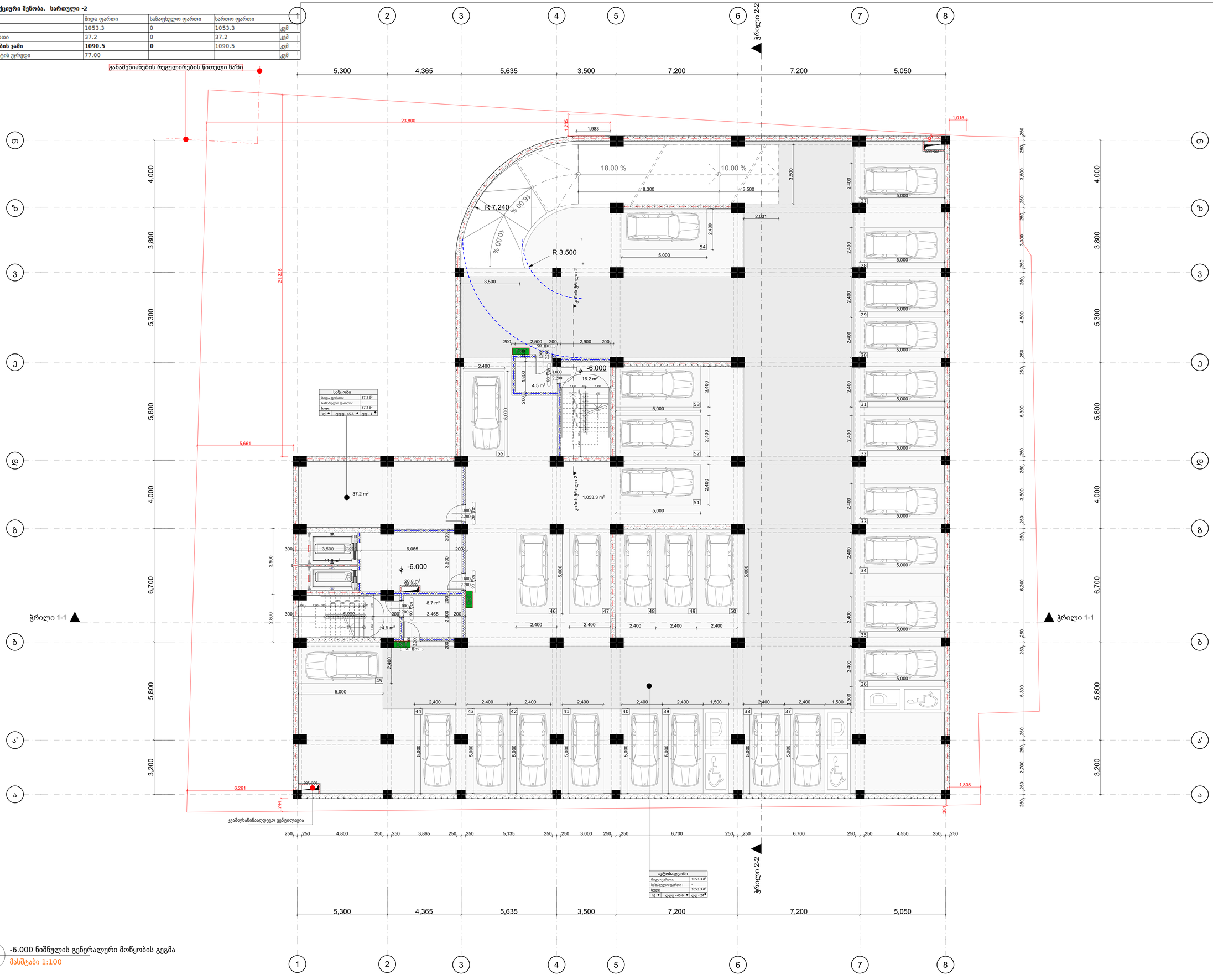
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული +1 +2 სართული	362	2	6	2	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +3 სართული	94	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1

ოფისი +4 სართული	88	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +5 სართული	88	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +6 სართული	88	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +7 სართული	88	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +8 სართული	88	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +9 სართული	88	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +9 სართული	88	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1

მრავალფუნქციური შენობა. სართული -2

დასახელება	მიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
ავტოსადგომი	1053.3	0	1053.3	კვმ
დამხმარე ფართი	37.2	0	37.2	კვმ
მიდა ფართობის ჯამი	**1090.5**	**0**	1090.5	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	77.00			კვმ



1 -6.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
A. 101 მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძარსანინაალღეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

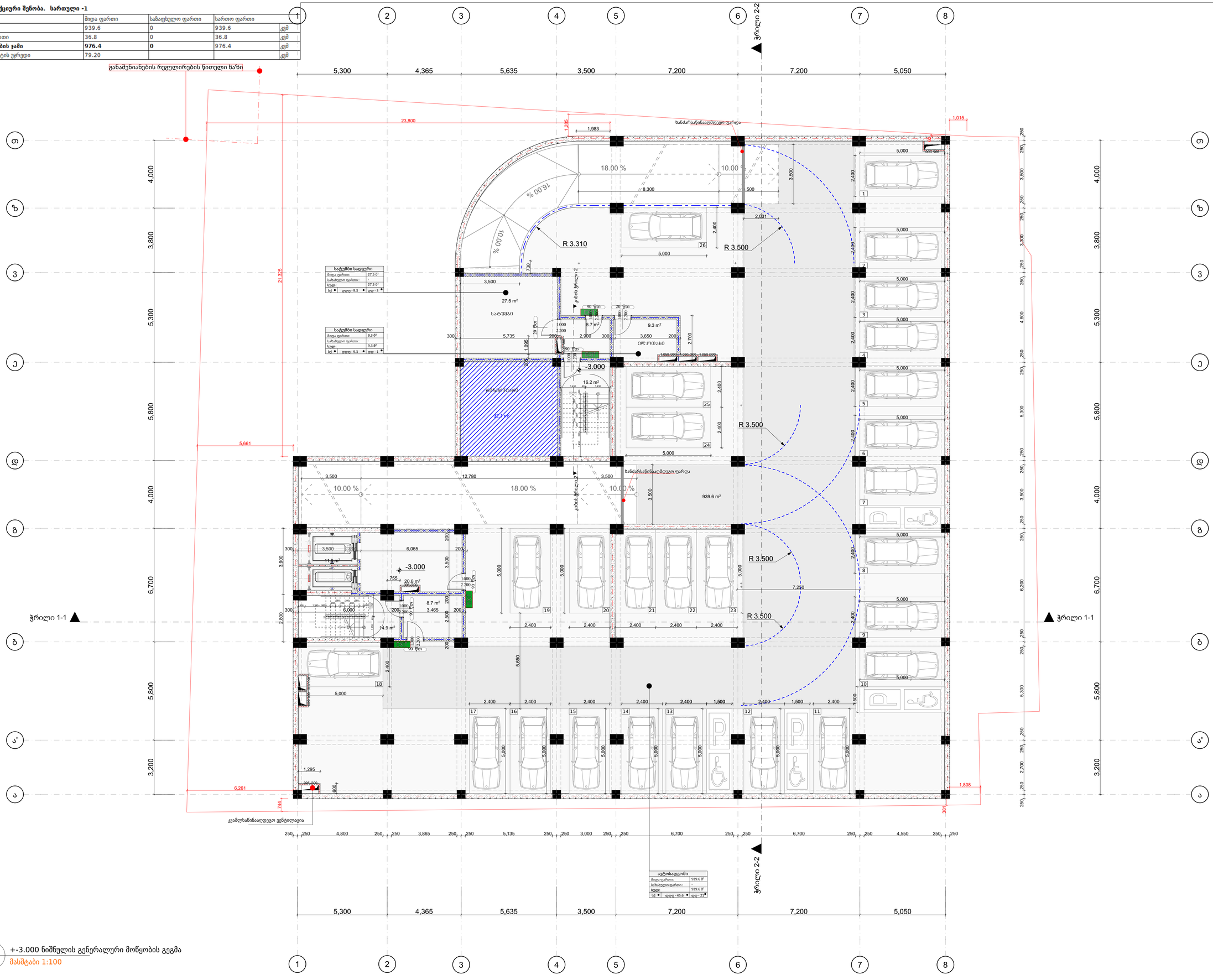
-6.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A. 101

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული -1

დასახელება	მიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
ავტოსადგომი	939.6	0	939.6	კვმ
დამხმარე ფართი	36.8	0	36.8	კვმ
მიდა ფართობის ჯამი	**976.4**	**0**	976.4	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	79.20			კვმ



1 A.102 +-3.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძარსანინააღღეგო დაცვის სისტემების პროექტებს ნარმოადგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

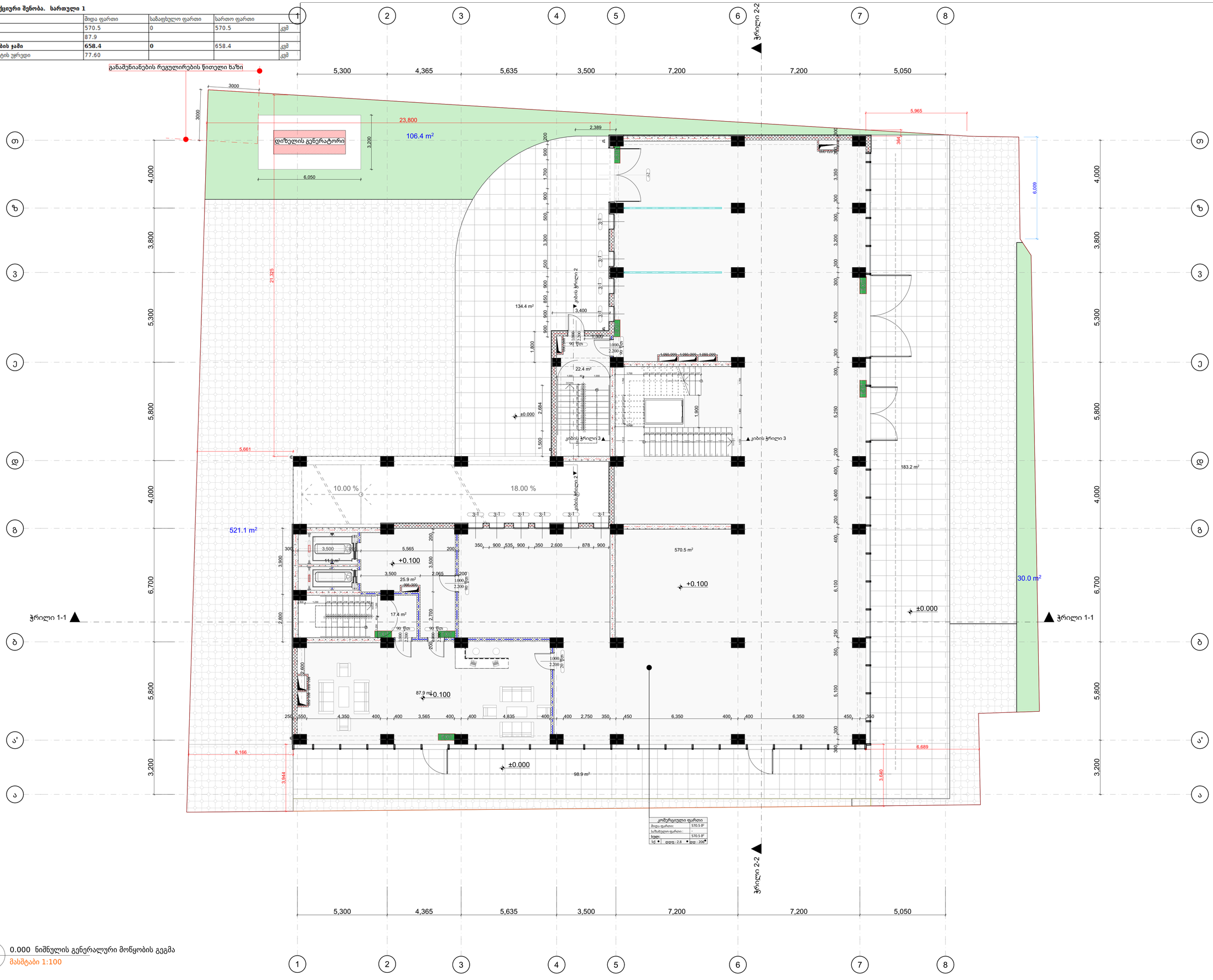
Drawing Title
+-3.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.102

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 1

დასახელება	მიდა ფართი	საბაჟულო ფართი	სართო ფართი	
კომერციული	570.5	0	570.5	კვმ
პოლი	87.9			
მიდა ფართობის ჯამი	**658.4**	**0**	658.4	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	77.60			კვმ



1 A.103 0.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძარსანინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს ნარმოიდგენენ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83

Address www.---.---

MEP CONSULTANT

Nexus MEP T + 995 557 48 47 58

Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

0.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.103

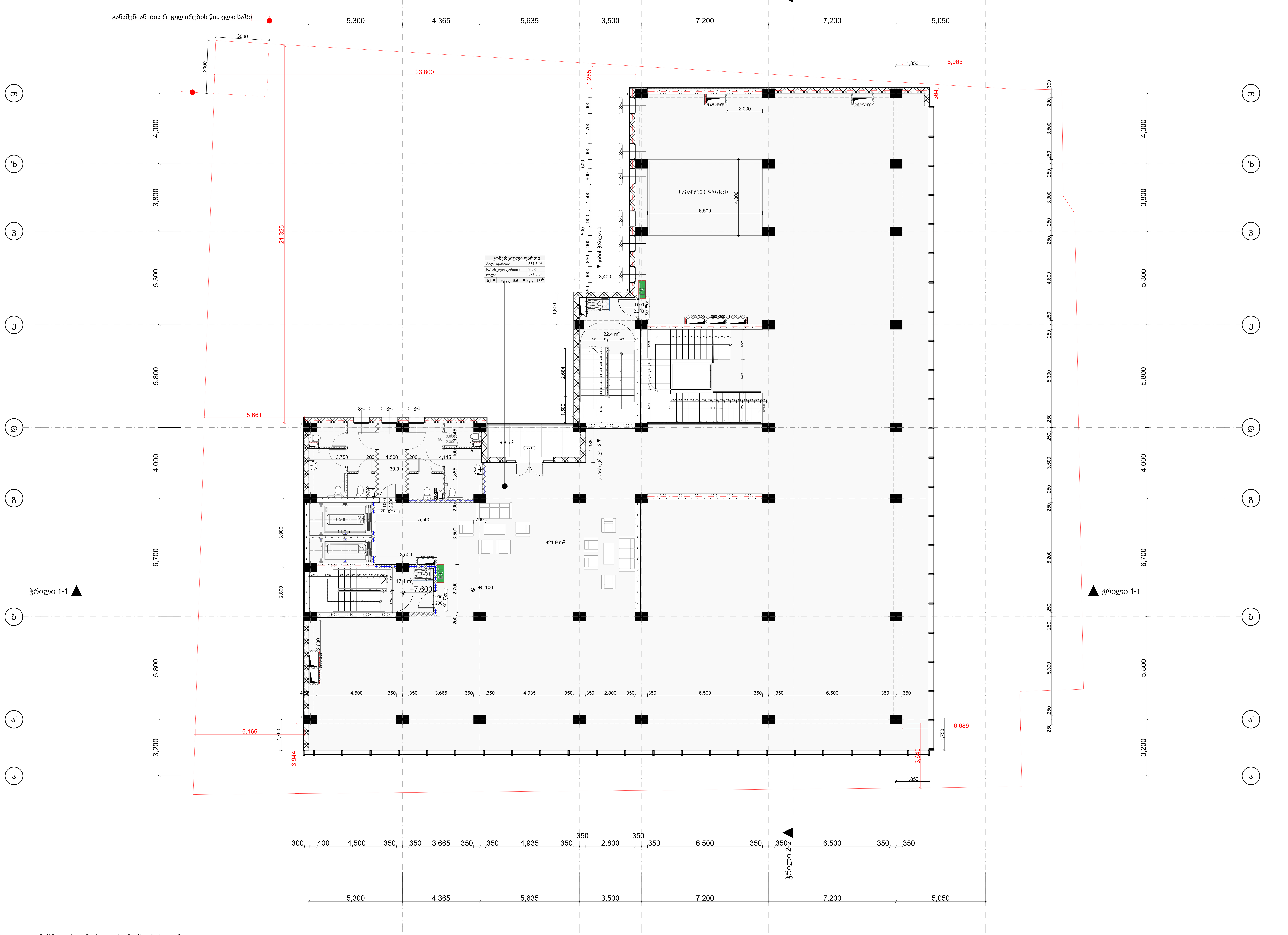
Scale 1:100

Drawn By ---

Approved By ---

Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 2				
დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
კომერციული	861.8	9.8	871.6	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**861.8**	**9.8**	871.6	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1 A.104 +5.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No: Date: Revision: Issued by:

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

+5.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

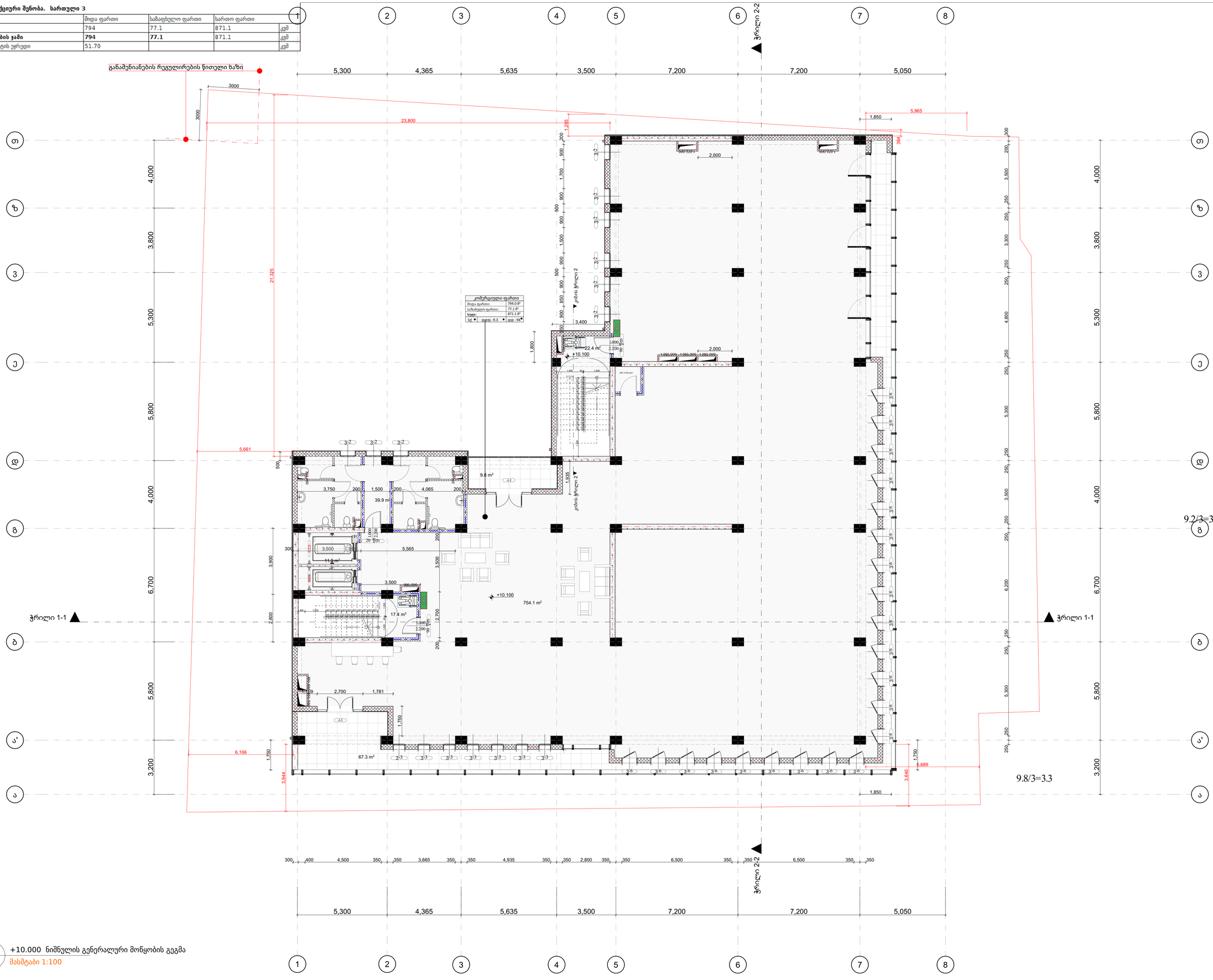
Drawing No.

A.104

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 3

დასახელება	მიდა ფართი	საბაჟულო ფართი	სართო ფართი	
კომერციული	794	77.1	871.1	კვმ
მიდა ფართობის ჯამი	**794**	**77.1**	871.1	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1 A.105 +10.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძრისანინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოიფგენენ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83

Address www.—.—

MEP CONSULTANT

Nexus MEP T + 995 557 48 47 58

Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

+10.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.105

Scale 1:100

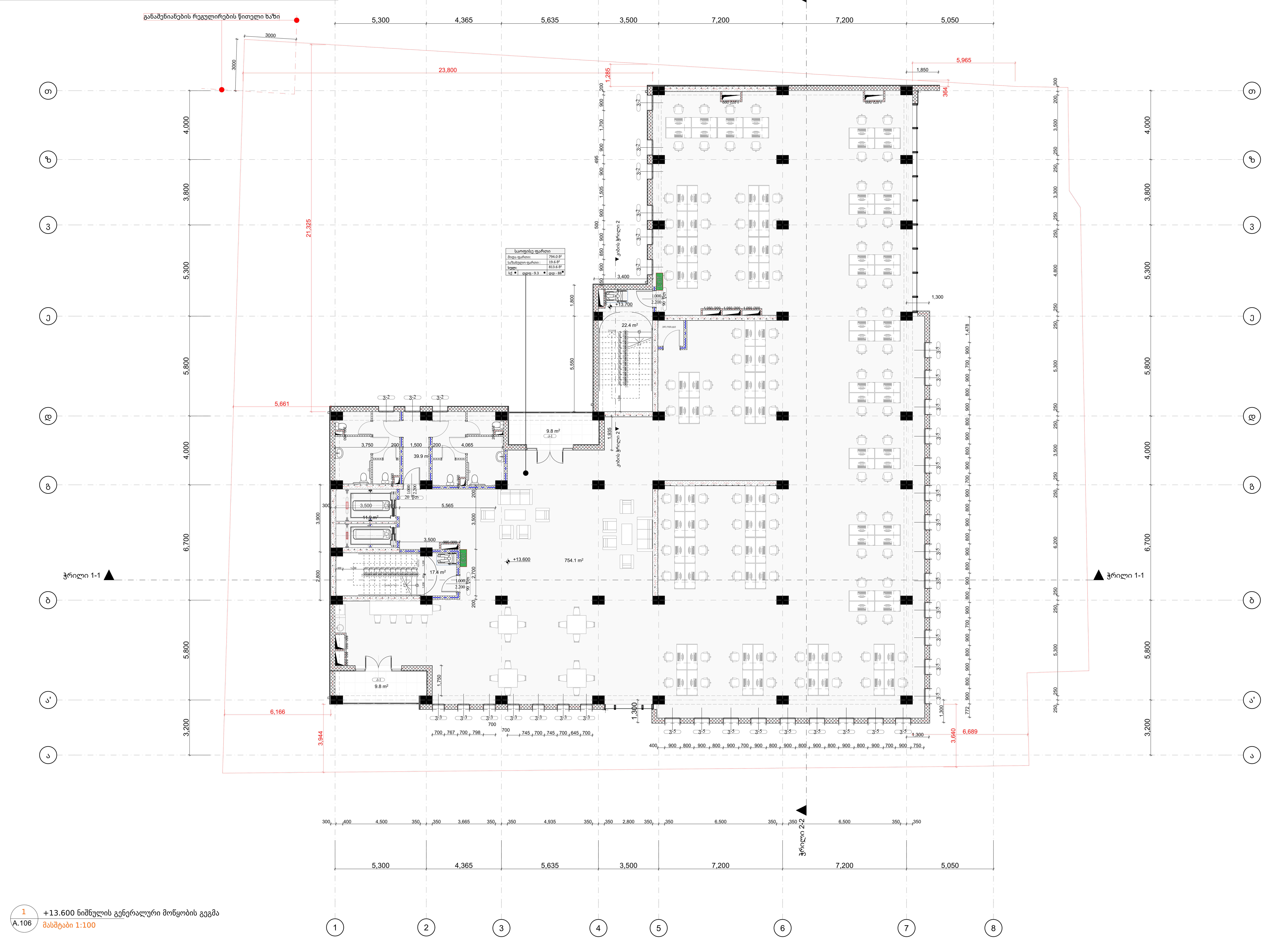
Drawn By ---

Approved By ---

Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 4

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
საოფისე	794	19.6	813.6	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**794**	**19.6**	813.6	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1 A.106 **+13.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა**

მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

the BUISNES CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

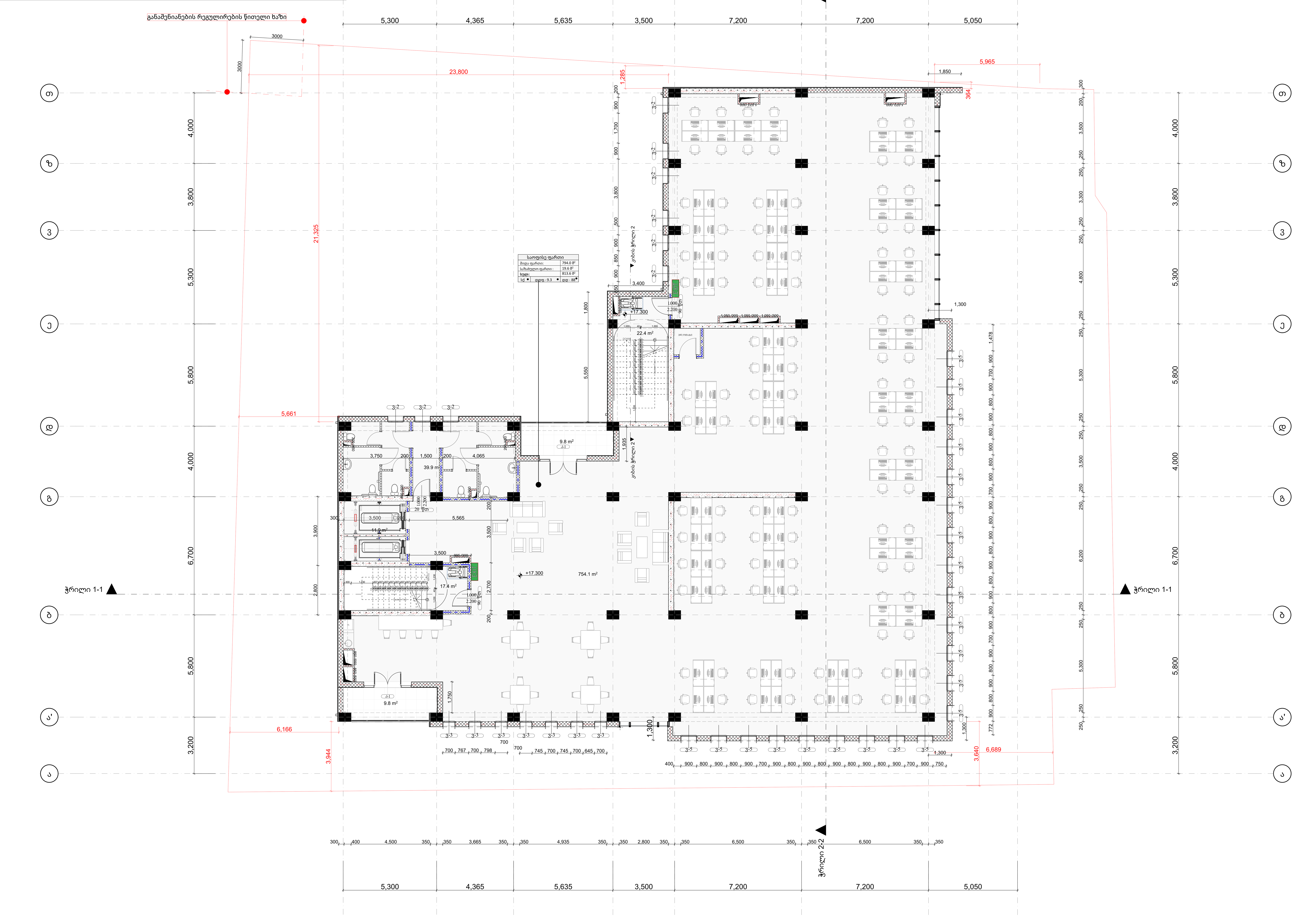
+13.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.106

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 5				
დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
საოფისე	794	19.6	813.6	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**794**	**19.6**	813.6	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1 A.107 +17.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

+17.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

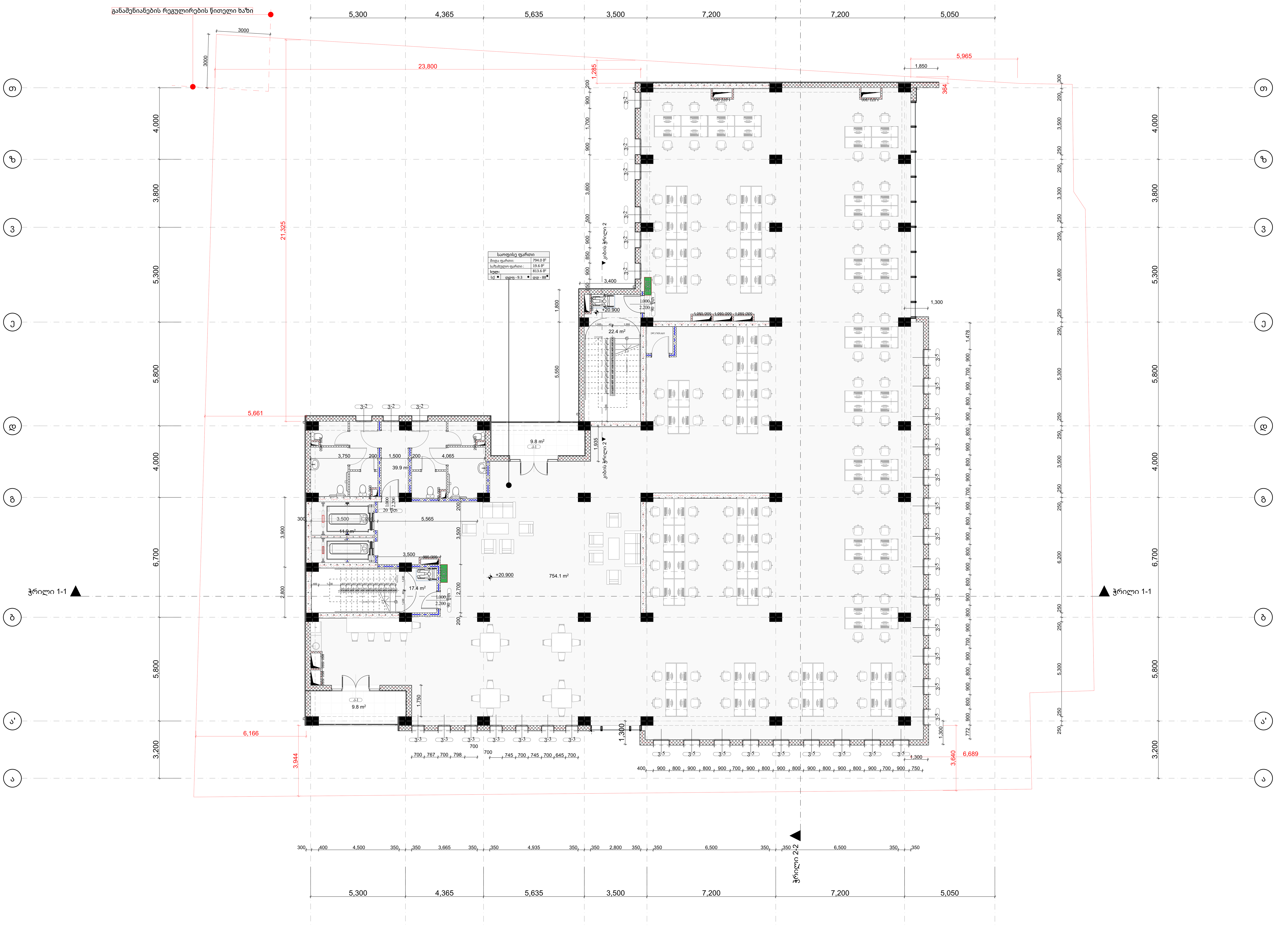
Drawing No.

A.107

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 6

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
საოფისე	794	19.6	813.6	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**794**	**19.6**	813.6	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1 A.108 +20.800 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Zen Architecture

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83

Address www.---.---

MEP CONSULTANT

Nexus MEP T + 995 557 48 47 58

Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

+20.800 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.108

Scale 1:100

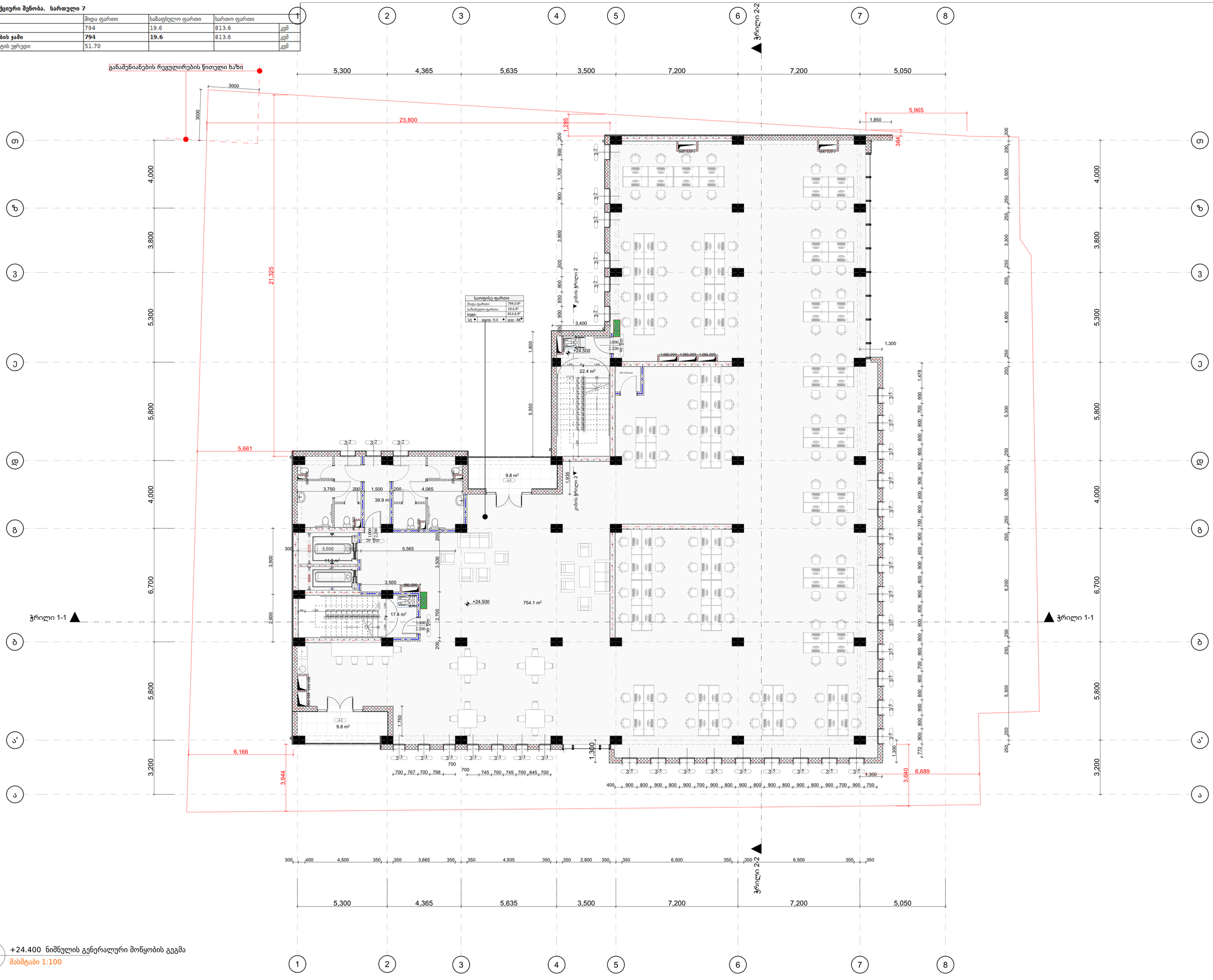
Drawn By ---

Approved By ---

Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 7

დასახელება	შიდა ფართი	საბაგეხულო ფართი	სართო ფართი	
საოფისე	794	19.6	813.6	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**794**	**19.6**	813.6	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1
A.109
+24.400 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძარსანინაალდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოადგენი მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შესრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

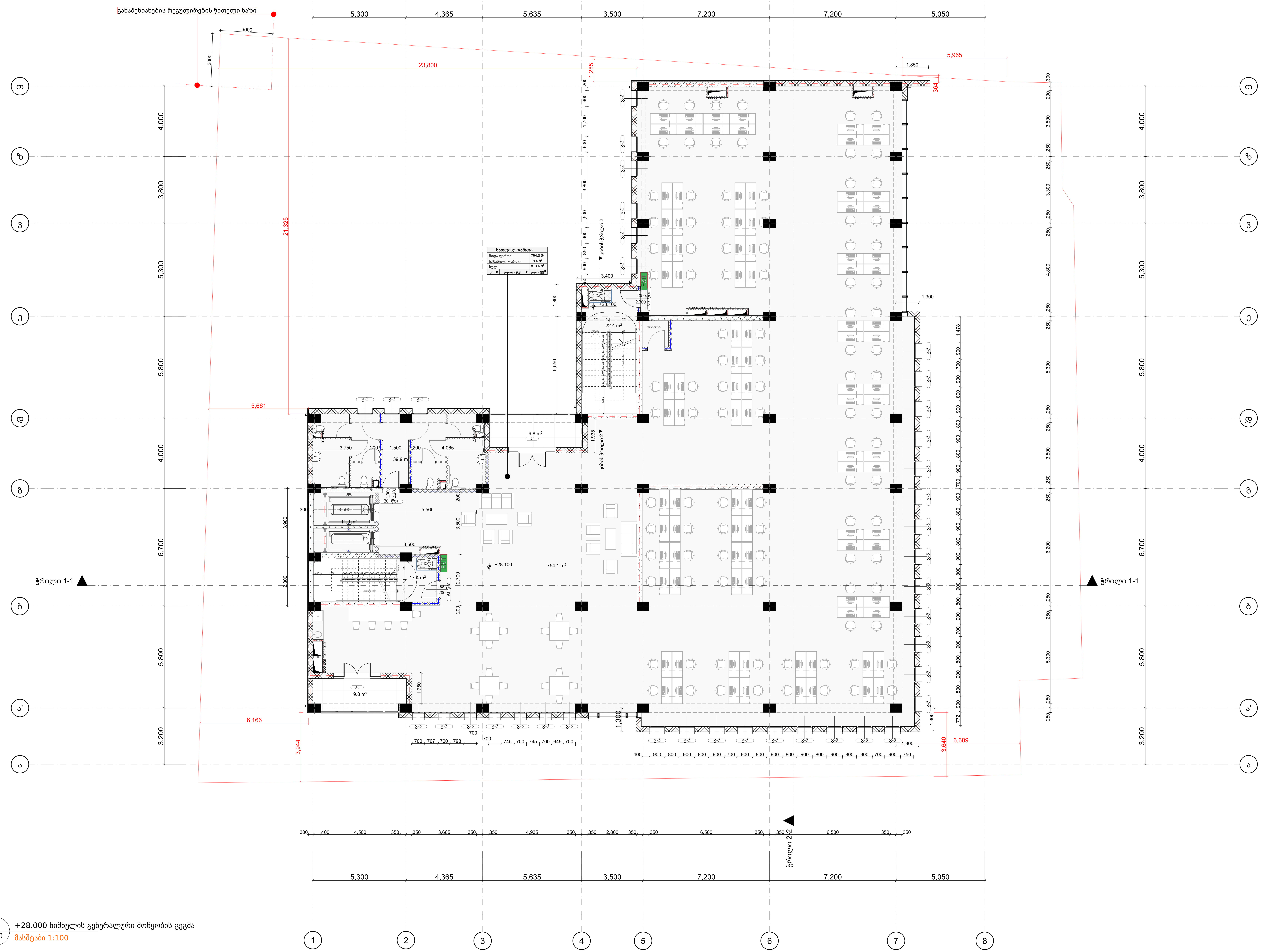
Drawing Title
+24.400 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.109

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 8

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
საოფისე	794	19.6	813.6	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**794**	**19.6**	813.6	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1 A.110 +28.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

Key Plan

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

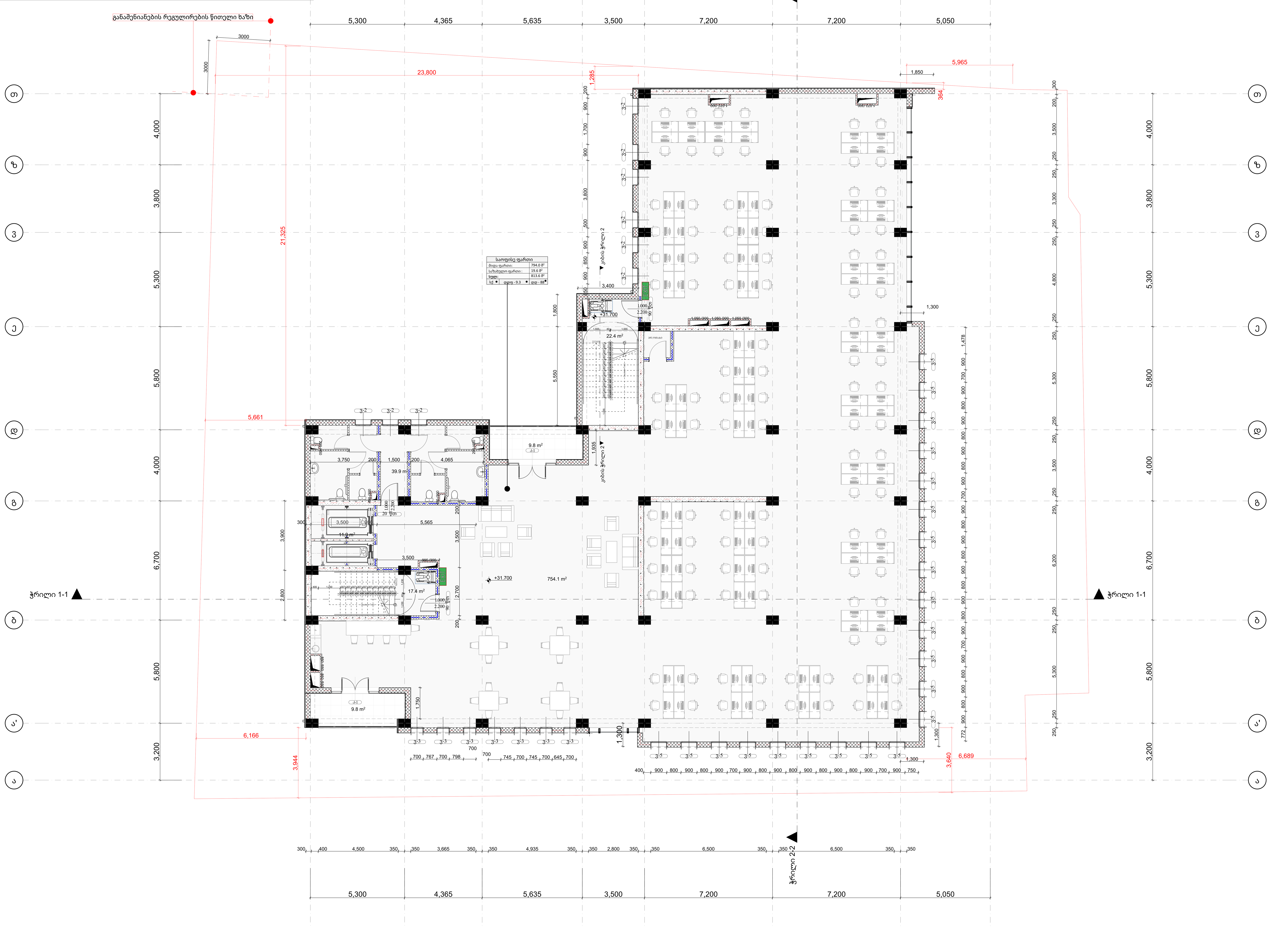
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+28.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.110

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 9				
დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
საოფისე	794	19.6	813.6	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**794**	**19.6**	813.6	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1
A.111
+31.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

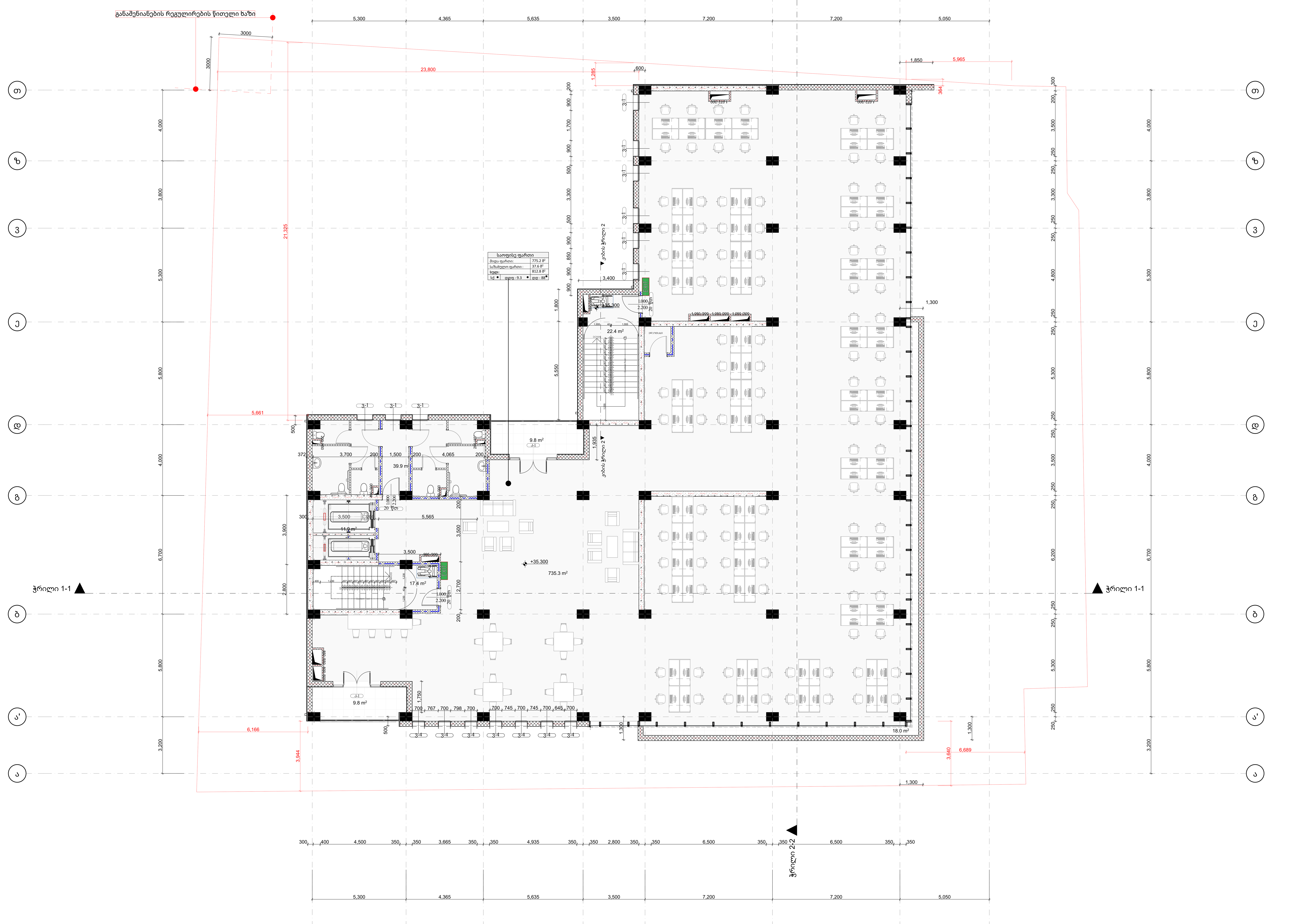
Drawing Title
+31.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.111

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. სართული 10

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	სართო ფართი	
საოფისე	775.2	37.6	812.8	კვმ
შიდა ფართობის ჯამი	**775.2**	**37.6**	812.8	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	51.70			კვმ



1
A.112
+35.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Zen Architecture

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+35.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.112

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მრავალფუნქციური შენობა. ლიფტის სამანქანე

დასახელება	მიდა ფართი	სამაფხულო ფართი	ზართო ფართი	კვმ
კიბის და ლიფტის უჯრედი	17.40			

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ნყალშემკრები მილი

კიბის ჭრილი 2

კიბის ჭრილი 3

+40.300

17.4 m²

5,300 | 4,365 | 5,635 | 3,500 | 7,200 | 7,200 | 5,050

1 +40.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
A.113 მასშტაბი 1:100

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძარსანინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოადგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შესრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

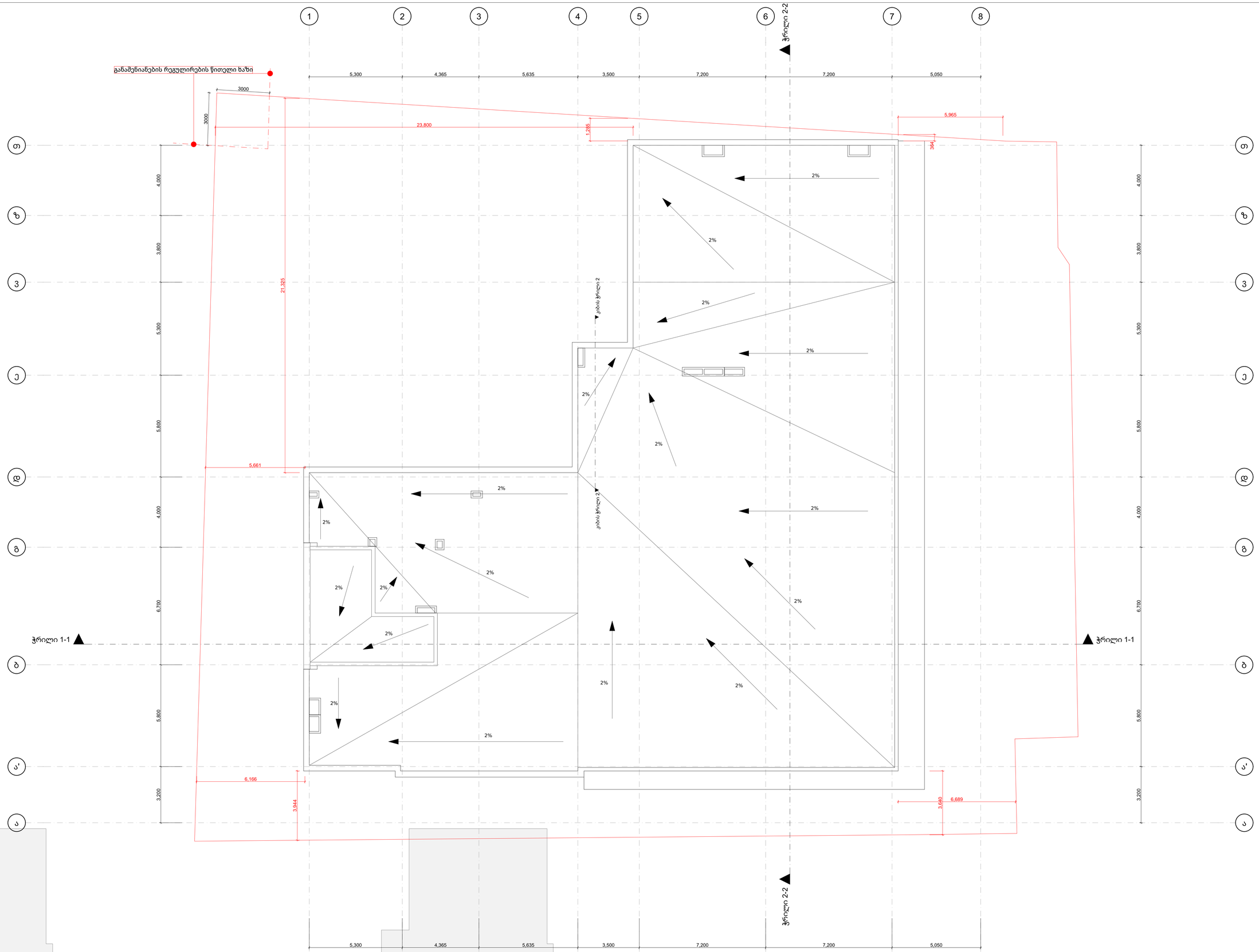
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+40.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.113

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1
A.114
ლიფტის სამანქანო გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:200, 1:100

n^2

943.7 m^2

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Thilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოადგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT

Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

ლიფტის სამანქანო გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.114

Scale 1:200, 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, Pirosmanashvili str. 31a — www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, Pirosmanashvili str. 31a — www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.Kokhtashvili T + 995 577 95 33 83
Address — www.—

MEP CONSULTANT

NEXUS MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tavtveli ave.123 — www.nexus.ge

Drawing Title

-6.000 სართულის ავტომანქანის მოსაწყობი გეგმა

Drawing No.

A 115

Scale	1:100
Drawn By	---
Approved By	---
Sheet No.	⑥

ნახაზის ტექნიკური აღწერილობა

1. ნახაზი მომზადებულია მასშტაბში 1:100.
2. ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
3. სანიაღვრე ჩაშვებები განთავსებულია ავტოსადგომის ქვედა ნიშნულზე.
4. ტიპიური ჩასაფრების ადგილები აღნიშნულია ნომრებით 1–6.
5. ჯამური ტევადობა 57 ადგილი, მათ შორის 3 მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის.
6. ნაგვის გამოტანა ხდება ნაგვის სათავსოდან ავტომანქანების მისასვლელი პანდუსის გასწვრივ.
7. კედლების ფარდული ნაწილი ნაჩვენებია პირობითად, ზუსტი ზომები იხილეთ არქიტექტურულ ნახაზებზე.
8. ნახანძრალ ზონაში მოქმედებს ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

ნიშნების ექსპლიკაცია

	ბეტონის სვეტი
	ბეტონის კედელი
	ავტომანქანის ადგილის ნომერი
	ისრის მიმართულება
	ასაწევი ბარიერი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
	ხანძრის ღილაკი
	ხანძრის ჩამქრობი
	ხანძრის ჰიდრანტი
	ევაკუაციის გასასვლელი
	ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
	ავარიული განათების ნათურა
	ავარიული განათების ნათურა მიმართულების ისრით
	ავარიული განათების ნათურა ადამიანის ფიგურით
	ავარიული განათების ნათურა ხანძრის ღილაკით
	ავარიული განათების ნათურა ხანძრის ჩამქრობით
	ავარიული განათების ნათურა ხანძრის ჰიდრანტით
	ავარიული განათების ნათურა ევაკუაციის გასასვლელით
	ავარიული განათების ნათურა ევაკუაციის მიმართულების ისრით
	ავარიული განათების ნათურა ადამიანის ფიგურით
	ავარიული განათების ნათურა ხანძრის ღილაკით
	ავარიული განათების ნათურა ხანძრის ჩამქრობით
	ავარიული განათების ნათურა ხანძრის ჰიდრანტით
	ავარიული განათების ნათურა ევაკუაციის გასასვლელით
	ავარიული განათების ნათურა ევაკუაციის მიმართულების ისრით
	ავარიული განათების ნათურა ადამიანის ფიგურით

ელექტრული ავტომობილების დამტენი სადგურის ტექნიკური მახასიათებლები

დამტენების რაოდენობა	1 ცალი
დენის სახეობა	ცვლადი, 3ფაზიანი
ძაბვა	400 ვ ±10%
სიხშირე	50 ჰც
მაქსიმალური სიმძლავრე	22 კვტ
დამცავი ავტომატური ამომრთველი	32 ა, მრუდი C
ნარჩენი დენის დამცავი მოწყობილობა	30 მა, ტიპი A
დამიწების წინაღობა	არაუმეტეს 4 ომ
დაცვის ხარისხი	IP54
მუშაობის ტემპერატურული დიაპაზონი	-25°C … +40°C
ფარდობითი ტენიანობა	5% … 95% (კონდენსატის გარეშე)
ზომები (სიგანე × სიმაღლე × სიღრმე)	300 × 1200 × 200 მმ
წონა	18 კგ
დაცვის კლასი	II
მონტაჟის ტიპი	კედელზე დამაგრებული
ინდიკაცია	LED ნათურა
ავარიული გამორთვა	ღილაკი
ქსელთან კავშირი	RS-485 / Ethernet
ოპერატორული სისტემა	Linux
მართვა	RFID ბარათი / აპლიკაცია
ტარიფის პროგრამირება	დიახ
ენერგიის აღრიცხვა	დიახ, კლასი 1
ელექტრონული საკეტი	დიახ
ტიპის დამტკიცება	დიახ
გარანტია	2 წელი

ელექტრული ავტომობილების დამტენი სადგურის ტექნიკური მახასიათებლები

დამტენების რაოდენობა	1 ცალ

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture
T + 995 598 62 04 05
Tbilisi, Pirosmanashvili str. 33a
www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture
T + 995 598 62 04 05
Tbilisi, Pirosmanashvili str. 33a
www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.Kokhtashvili
T + 995 577 95 33 83
Address
www.---

MEP CONSULTANT
NEXUS MEP
T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tavisteli ave.123
www.nexus.ge

Drawing Title
-3.000 სართულის ავეჯირების გეგმა

Drawing No.
A.116

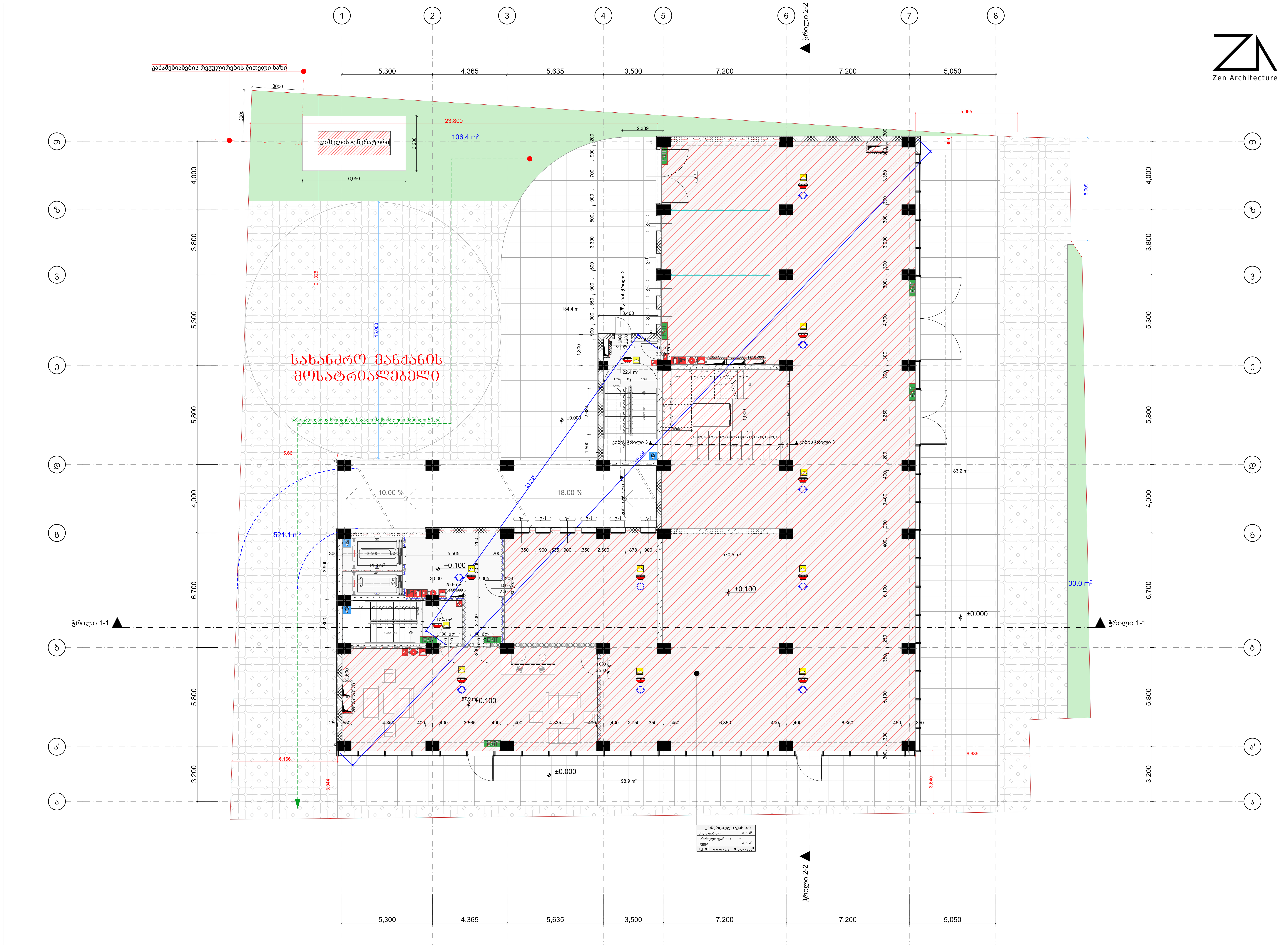
Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ⑧

ლეგენდა

1. სანიტარული კვანძების ტიპები იხილეთ ინტერიერის ნახაზებზე.
2. ფილების მოედანზე მონიშნული ხაზები, ასევე ფილების ზომები და მიმართულებები იხილეთ ლანდშაფტის ნახაზებზე.
3. ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ნახაზებზე.
4. ტროტუარის ნაწილში ასფალტის ზედაპირის დონე უნდა შეესაბამებოდეს ტროტუარის დონეს.
5. ჯიხურის ტიპები იხილეთ არქიტექტურის ნაწილში.
6. ნაგვის ბუნკერის მოედანზე ასფალტის ზედაპირის დონე უნდა შეესაბამებოდეს ტროტუარის დონეს.
7. კედლებზე მოთავსებული ელექტრო ფარების ზუსტი ადგილმდებარეობა იხილეთ ელექტრო ნაწილში.
8. ნაგვის ბუნკერის მოედანზე ასფალტის ზედაპირის დონე უნდა შეესაბამებოდეს ტროტუარის დონეს.

ზომები მეტრებში

ტროტუარის სიგანე	2.50 მ
ბორდიურის სიგანე	0.25 მ
ასფალტის ზედაპირის დონე ტროტუარის დონეზე	0.00
ასფალტის ზედაპირის დონე ბორდიურის დონეზე	-0.25



1 A.117 0.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- I კლასის სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ გასასვლელი — მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის აბრა — სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- თავშესაფრის გამოყენების წესები — ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 001	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 8

- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელის მორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ 1 000 / 2 100 D - 01 კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

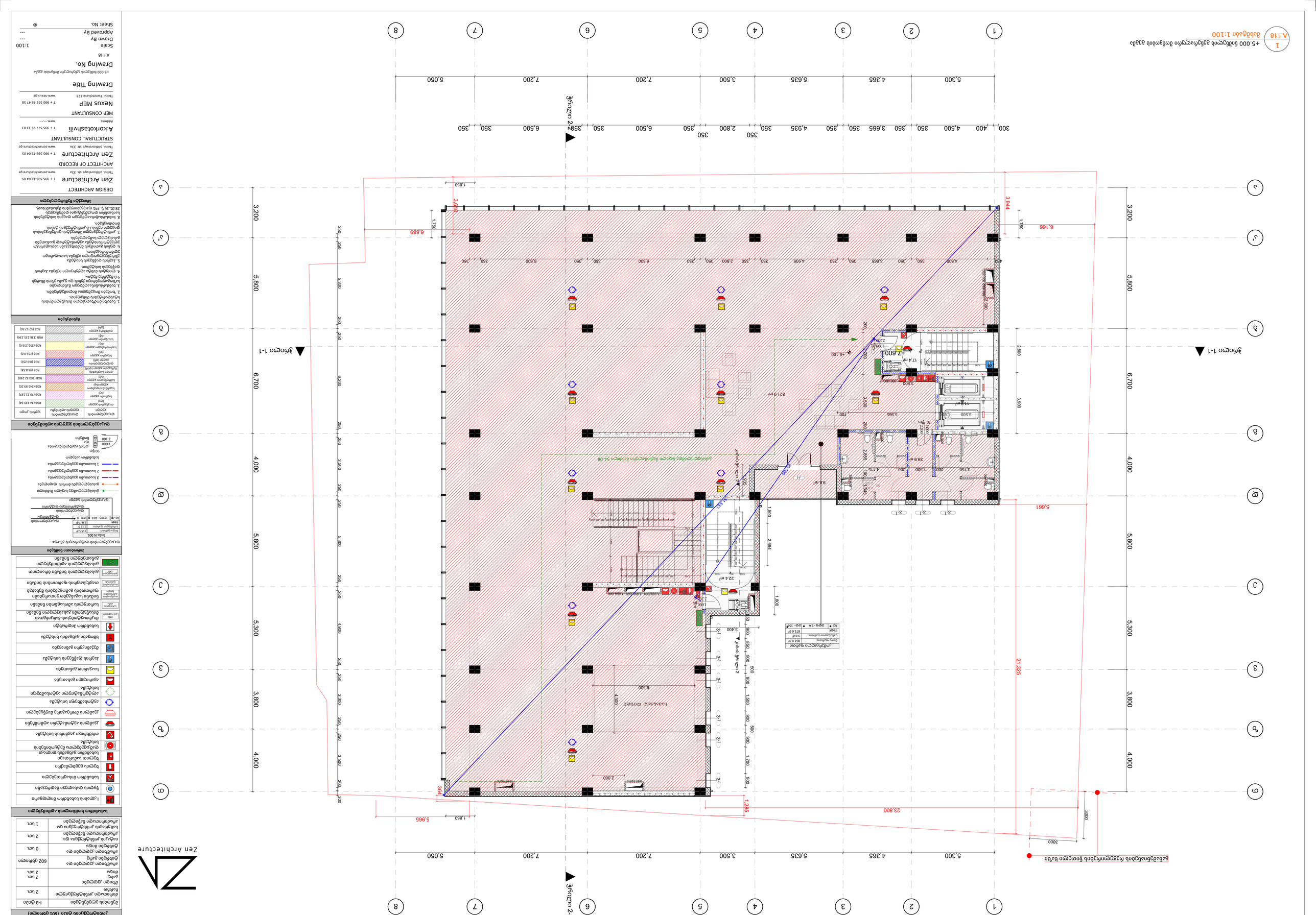
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

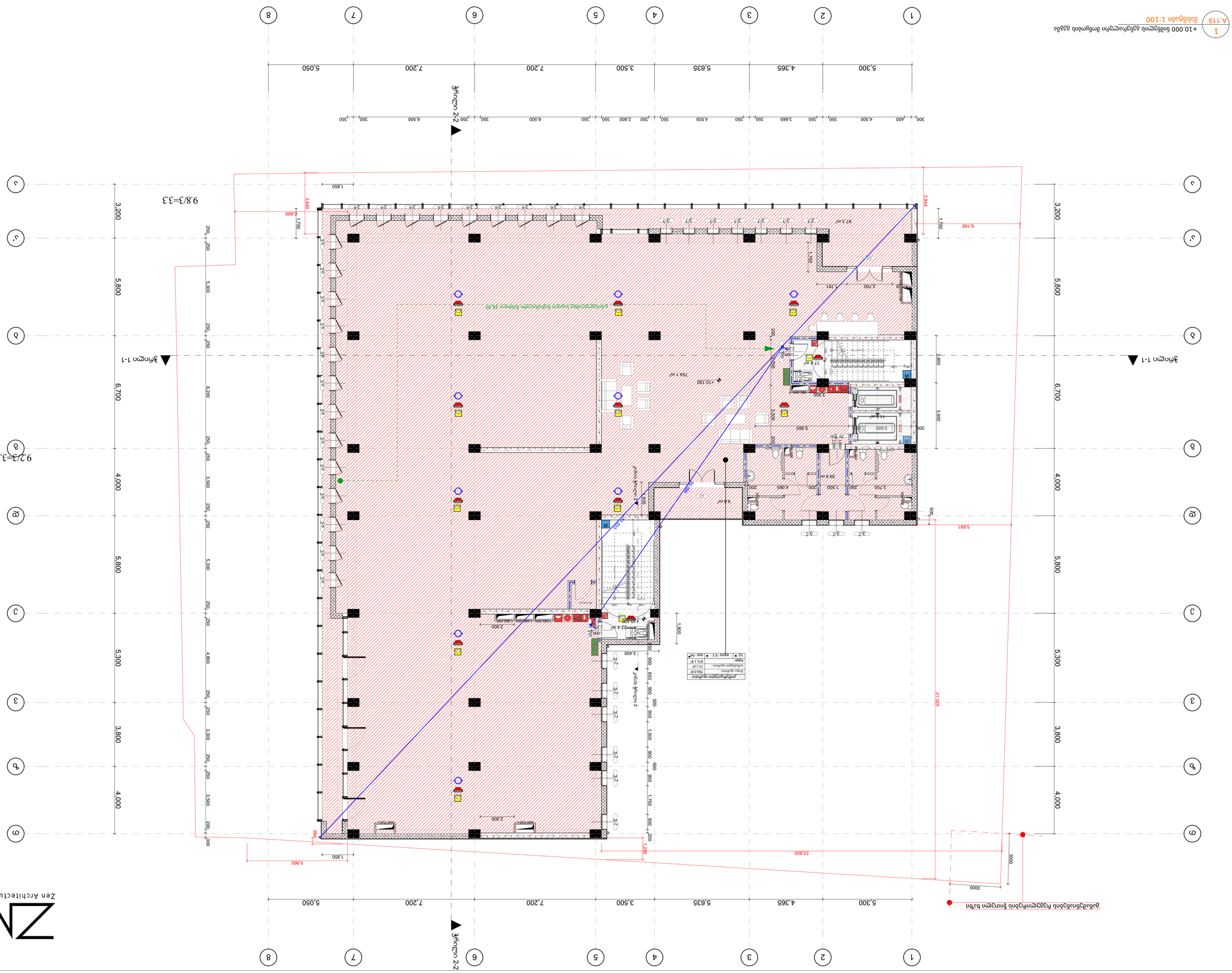
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

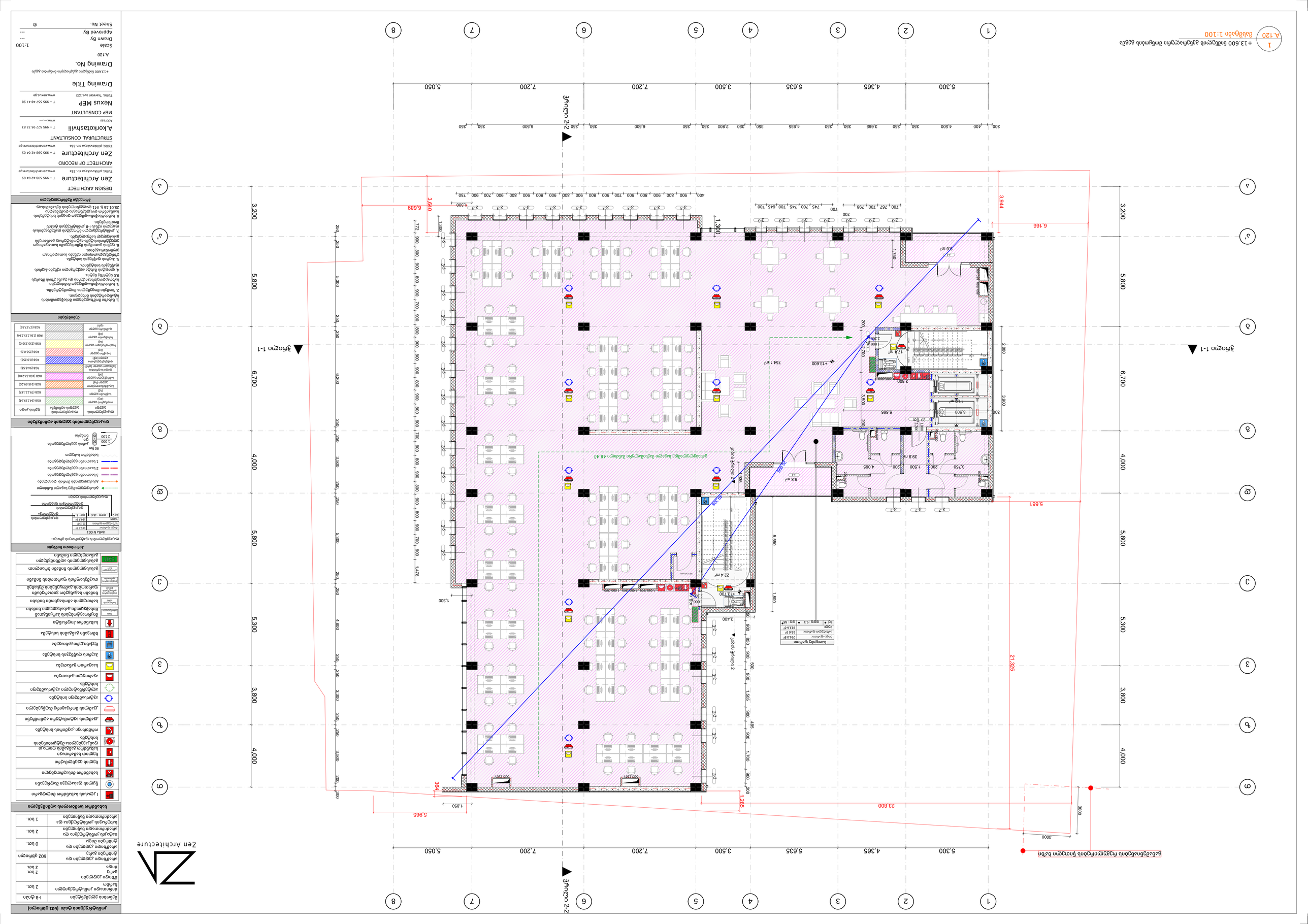
Drawing Title
0.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

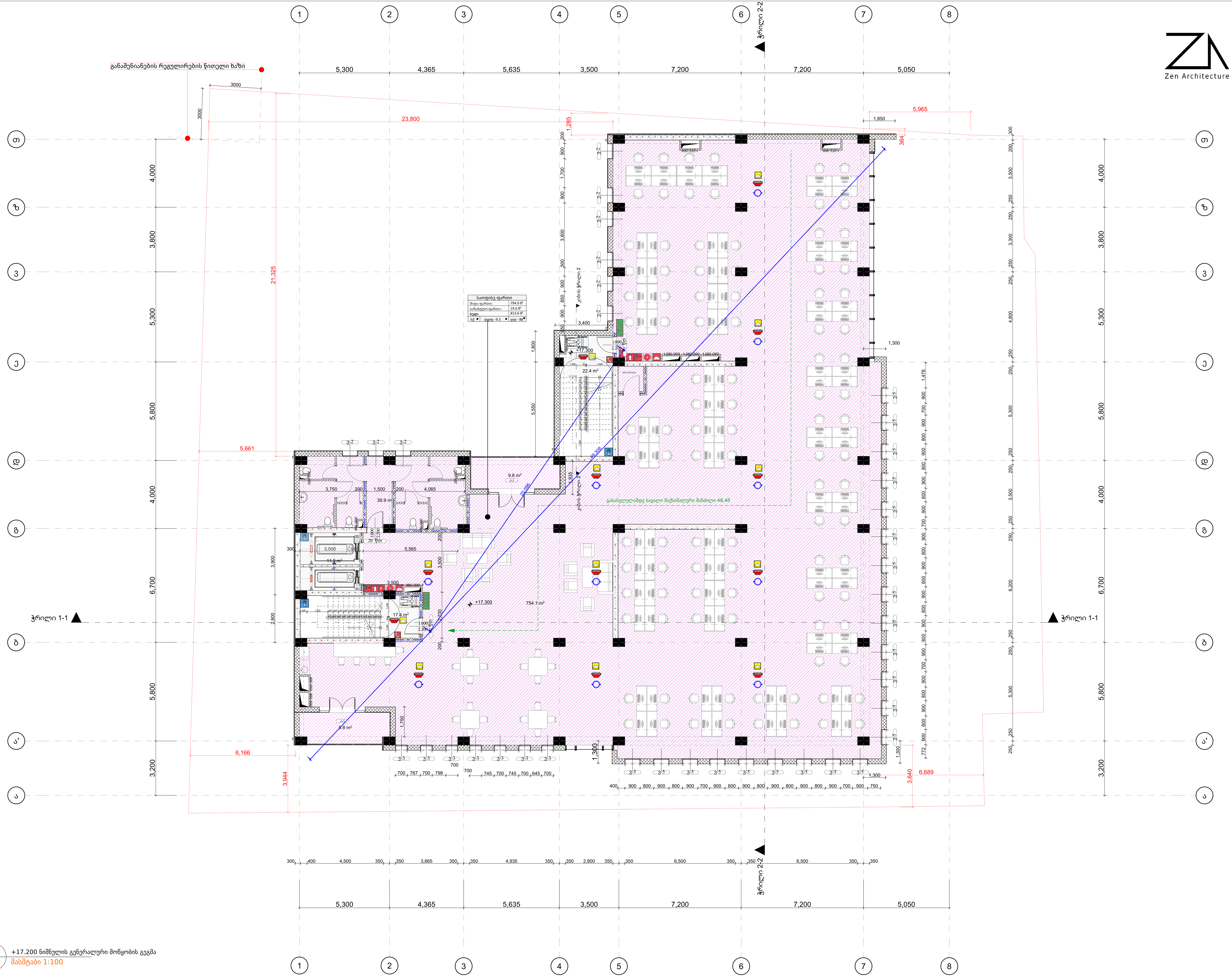
Drawing No.
A.117

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©


1
+5.000 ნიმუშების განყოფილების მოცულობის გეგმა
A.118
მასშტაბი 1:100
1 2 3 4 5 6 7 8
5,300 4,365 5,635 3,500 7,200 7,200 5,050
300 400 4,500 350 3,665 350 4,935 350 2,800 350 6,500 350 350 6,500 350
3,200 5,800 6,700 4,000 5,300 3,800 4,000
A B C D E F G H
3,944 6,166 5,661 21,325 23,800 3000 1,285 5,965 1,850 364
+7.600 17.4 m² 3,500 5,865 700 2,800 3,900 3,500 2,800 2,884 1,800 1,500 2,684 1,500 1,700 900 500 900 500 900 900 1,700 900 6,500 4,300 2,000 3,400 2,200 1,000 1,000 2,200 1,000 1,000 2,200 1,000 1,000


1
+10.000 ნიმუშიანი ბეტონის ბეტონირების ტიპიური ბაქანის გეგმა
A.119
მასშტაბი 1:100
1 2 3 4 5 6 7 8
5,300 4,365 5,635 3,500 7,200 7,200 5,050
ჯამური სიგრძე 22
A B C D E
3,200 5,800 6,700 4,000 5,300 3,800 4,000
ჯამური 1-1
9.8/3=3.3
9.2/3=3.1
+10.100
754.1 მ²
67.3 მ²
22.4 მ²
9.8 მ²
17.8 მ²
39.9 მ²
ჯამური ოთახების ფართობი
ოთახი ფართობი
1 754.0 მ²
2 77.1 მ²
სულ 831.1 მ²
23,800
21,325
5,661
6,166
3,944
3,640
1,850
5,965
1,288
3000
900
ტიპიური ბეტონირების ბაქნის ნაწილის ფრაგმენტი
ბეტონირების ნაკერების განლაგების სქემა
ბეტონირების ეტაპების ნუმერაცია
ბეტონირების მიმართულება
ბეტონირების ნაკერის ტიპი
ბეტონირების ნაკერის ტიპი
ბეტონირების ნაკერის ტიპი


1
+13.600 ნიშნულის ბეტონის მოსწორების ჯვრედა
A.120
მასშტაბი 1:100
1 2 3 4 5 6 7 8
5,300 4,365 5,635 3,500 7,200 7,200 5,050
A B C D E
3,200 5,800 6,700 4,000 3,800 4,000
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
+13.600
+13.500
+13.700
+13.300
754.1მ²
22.4 მ²
17.8 მ²
9.8 მ²
39.9 მ²
3.944
6.166
6.689
3.690
5.661
21.325
23.800
5.965
1.285
364
3000
3900
1.300
5.550
1.800
3.400
2.800
3.900
6.200
5.565
1.780
1.478
1.605
1.700
1.850
2.700
1.935
1.000
2.200
2.100
2.000
1.500
3.750
4.065
3.500
2.150
1.100
1.200
1.000
1.500
1.000
1.500
1.000
1.500



1
A.121
+17.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მშმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 001	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 · დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ, 1 000, 2 100, D - 01 — კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

+17.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.121

Scale	1:100
Drawn By	---
Approved By	---
Sheet No.	©

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, Pirosmanashvili ave. 31a — www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, Pirosmanashvili ave. 31a — www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.Kirkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address — www.—

MEP CONSULTANT

NEXUS MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tavisteli ave.123 — www.nexus.ge

Drawing Title

+20.800 ნიშნულის ავტოსადგომი მოცულობის ჭრილი

Drawing No.

A.122

Scale	1:100
Drawn By	---
Approved By	---
Sheet No.	6

ზოგადი მონაცემები

1. ნახაზი მოამზადებულია ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე.
2. ფილების ტიპები და სისქეები იხილეთ ცალკე ნახაზებზე.
3. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
4. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
5. ნახაზის ყველა ზომა საჭიროა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
6. ნახაზის ავტორის უფლებები დაცულია კანონმდებლობით.
7. ელექტრული ქსელის მოწყობა განხორციელდეს ელექტრული მოწყობილობების ინსტრუქციის მიხედვით.
8. ნახაზისა და ტექნიკური დავალების სხვაობის შემთხვევაში, ტექნიკური დავალების მოთხოვნები უპირატესობას ენიჭება.

ნიშნულების ტექნიკური ცხრილი

ნიშნული	აღწერა
+20.900	სახურავის ნიშნული
+17.600	მეორე სართულის ნიშნული
+14.300	პირველი სართულის ნიშნული
+11.000	ანტრესოლის ნიშნული
+7.700	მეორე სართულის ნიშნული
+4.400	პირველი სართულის ნიშნული
+1.100	ანტრესოლის ნიშნული
±0.000	ნულოვანი ნიშნული
-3.300	სარდაფის ნიშნული

ლითონის ელემენტების ანტიკოროზიული დაფარვა

ლითონის ელემენტების ზედაპირის მომზადება	ქვიშა-ჭავლური წმენდა Sa 2½
პირველადი საღებავი	ეპოქსიდური პრაიმერი, სისქე 60 მკმ
შუალედური საღებავი	ეპოქსიდური რკინის ოქსიდი, სისქე 80 მკმ
საბოლოო საღებავი	პოლიურეთანური, სისქე 60 მკმ
ჯამური სისქე	მინიმუმ 200 მკმ
შეფერილობა	RAL 7016 (ანთრაციტი)

ლითონის ელემენტების ანტიკოროზიული დაფარვა

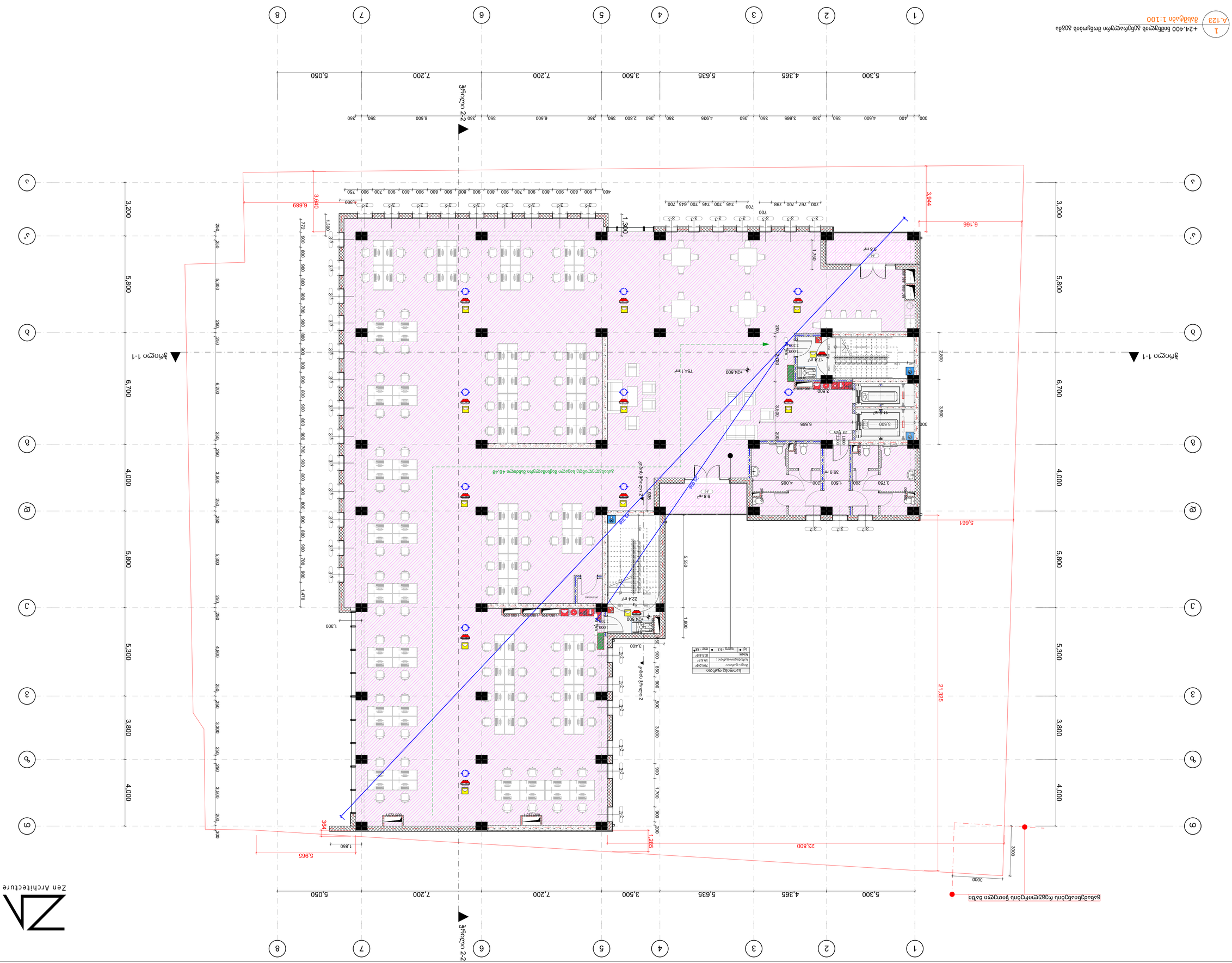
ლითონის ელემენტების ზედაპირის მომზადება	ქვიშა-ჭავლური წმენდა Sa 2½
პირველადი საღებავი	ეპოქსიდური პრაიმერი, სისქე 60 მკმ
შუალედური საღებავი	ეპოქსიდური რკინის ოქსიდი, სისქე 80 მკმ
საბოლოო საღებავი	პოლიურეთანური, სისქე 60 მკმ
ჯამური სისქე	მინიმუმ 200 მკმ
შეფერილობა	RAL 7016 (ანთრაციტი)

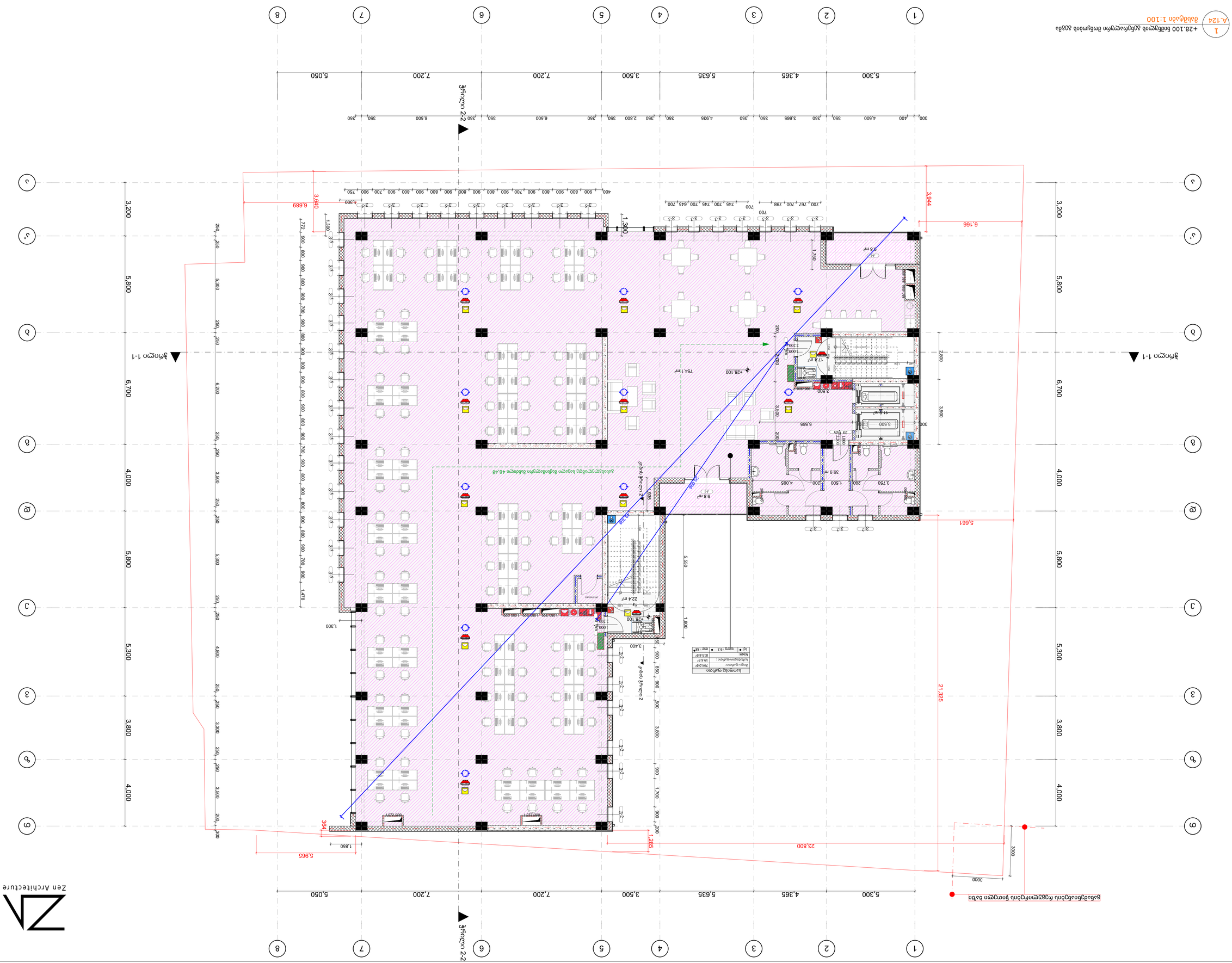
ჯამური ფართობების ცხრილი

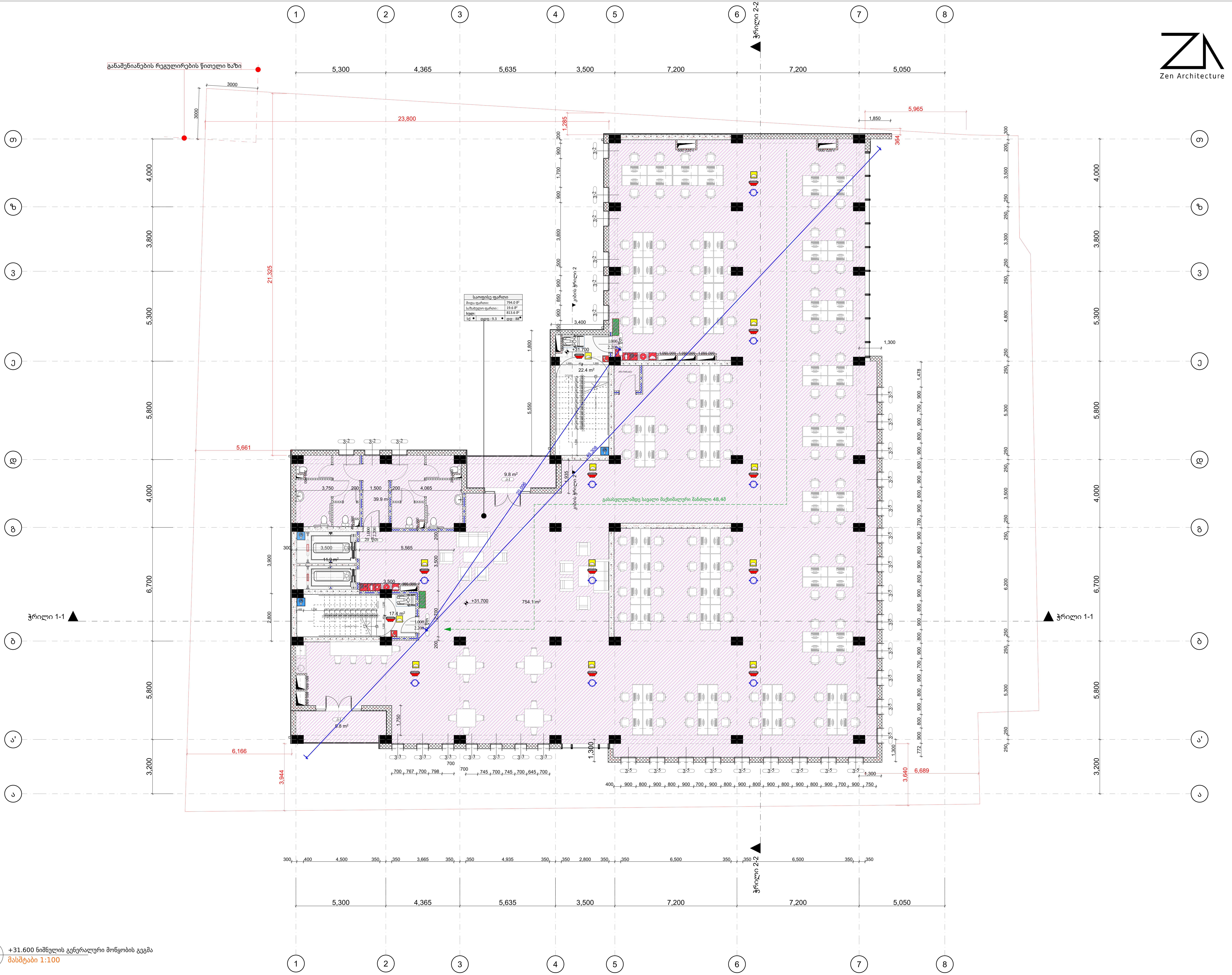
ფართობის ტიპი	ფართობი
საერთო ფართობი	794.0 მ²
სასარგებლო ფართობი	636.8 მ²
ტიხრები	157.2 მ²

ოთახების ფართობების ცხრილი

ოთახის დასახელება	ფართობი
სველი წერტილი	3.9 მ²
სველი წერტილი	3.9 მ²
სველი წერტილი	3.9 მ²


1
+24.400 ნიშნულის ბეტონის მოსწორების ფენა
A.123
მასშტაბი 1:100
1 2 3 4 5 8
5.300 4.365 5.635 3.500 7.200 7.200 5.050
3,200 5,800 6,700 4,000 5,300 3,800 4,000
ა ბ გ დ ე ვ ზ
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
+24.500
+24.400
3.944
6.166
6.689
3.690
5.661
21.325
23.800
5.965
1.850
364
1.285
3000
3900
2,800
1,300
1,780
5,550
1,800
3,400
1,300
1,000
2,700
1,900
1,000
2,100
3,500
5,565
3,900
2,000
1,000
1,000
1


1
+28.100 ნიშნულით გეგმარებითი ტოპოგრაფიის მიმდინარე გადმოცემა
A.124
მასშტაბი 1:100
1 2 3 4 5 6 7 8
5,300 4,365 5,635 3,500 7,200 7,200 5,050
300 400 4,500 350 3,665 350 350 4,935 350 2,800 350 6,500 350 6,500 350 350
ჯ ბ ა გ ბ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ ს ტ უ ფ ქ ღ ყ შ ჩ ც ძ წ ჭ ხ ჯ
3,200 5,800 6,700 4,000 5,300 3,800 4,000
3,944 6,166 6,689 3,690 21,325 5,661 23,800 5,965 1,850 364 1,285 3000 3000
1,300 1,300 3,400 5,550 1,900 1,800 2,800 3,900
3-5 3-4 3-3 3-2
ჭერის გეგმა 2-2
ჭერის გეგმა 1-1
იატაკის გეგმა 1-1
ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია
ოთახის დასახელება | ფართობი | სართული
სველი წერტილი - 5.1 - ფართი 4
სველი წერტილი 1 | 7.94 მ² | 1
სველი წერტილი 2 | 13.6 მ² | 1
სველი წერტილი 3 | 813.6 მ² | 1
სულ: 834.64 მ² | 4
ოთახების ექსპლიკაცია
ოთახის დასახელება | ფართობი | სართული
სველი წერტილი 1 | 7.94 მ² | 1
სველი წერტილი 2 | 13.6 მ² | 1
სველი წერტილი 3 | 813.6 მ² | 1
სულ: 834.64 მ² | 4
+28.100
754.1მ²
17.4 მ²
9.8 მ²
22.4 მ²
39.9 მ²
9.8 მ²
1,780
2,100
1,000
1,000
1,000



1 / A.125 — +31.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 001	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 ● დდფ - 18.6 ●	დდ - 8 ●

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ 1 000 / 2 100 D-01 — კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

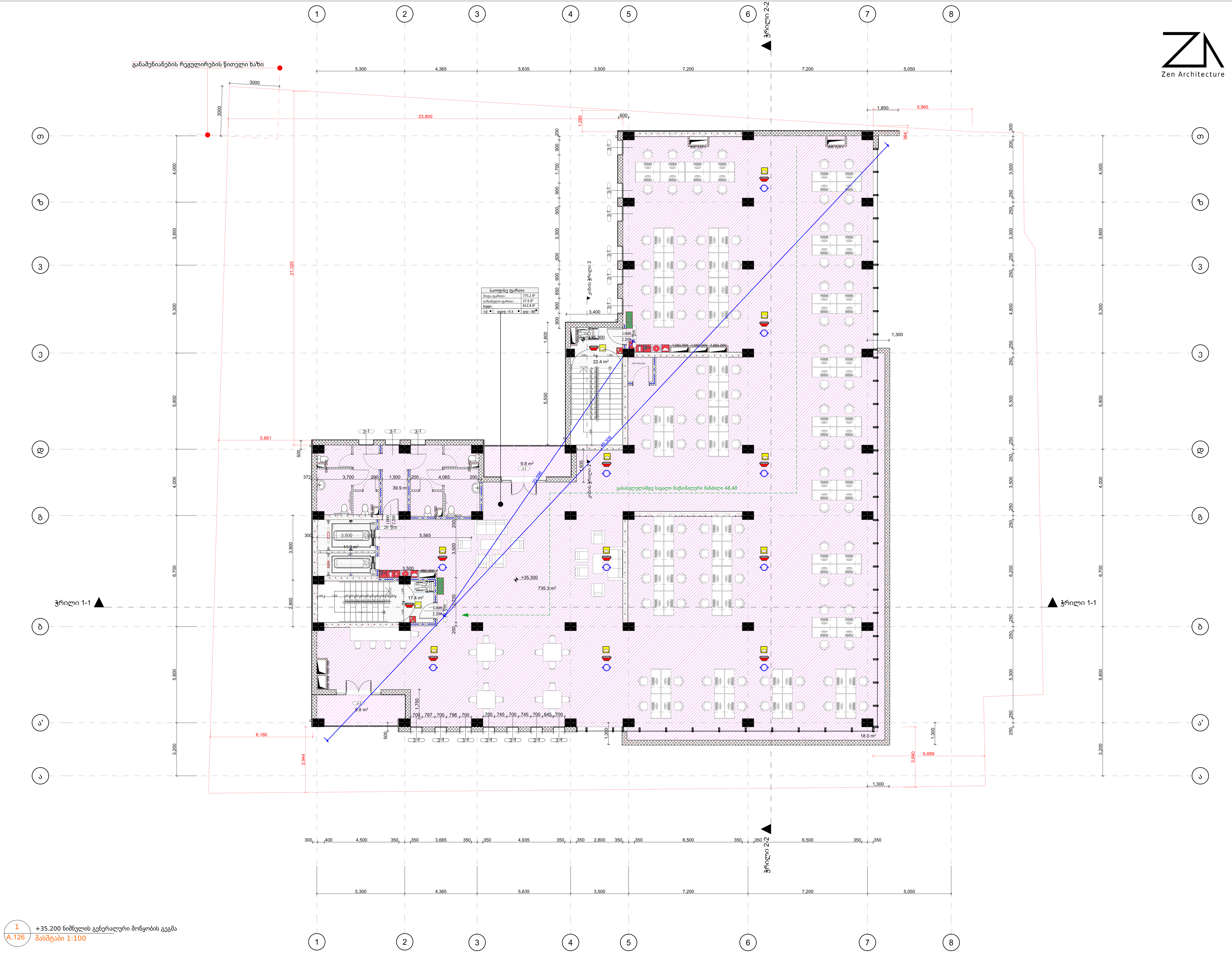
Drawing Title

+31.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.125

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1
A.126
+35.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- I კლასის სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 001		
შიდა ფართი:	115.5 მ²	
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²	
სულ:	136.7 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ, 1 000, 2 100, D-01 — კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture — T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a — www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture — T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a — www.zenarchitecture.ge

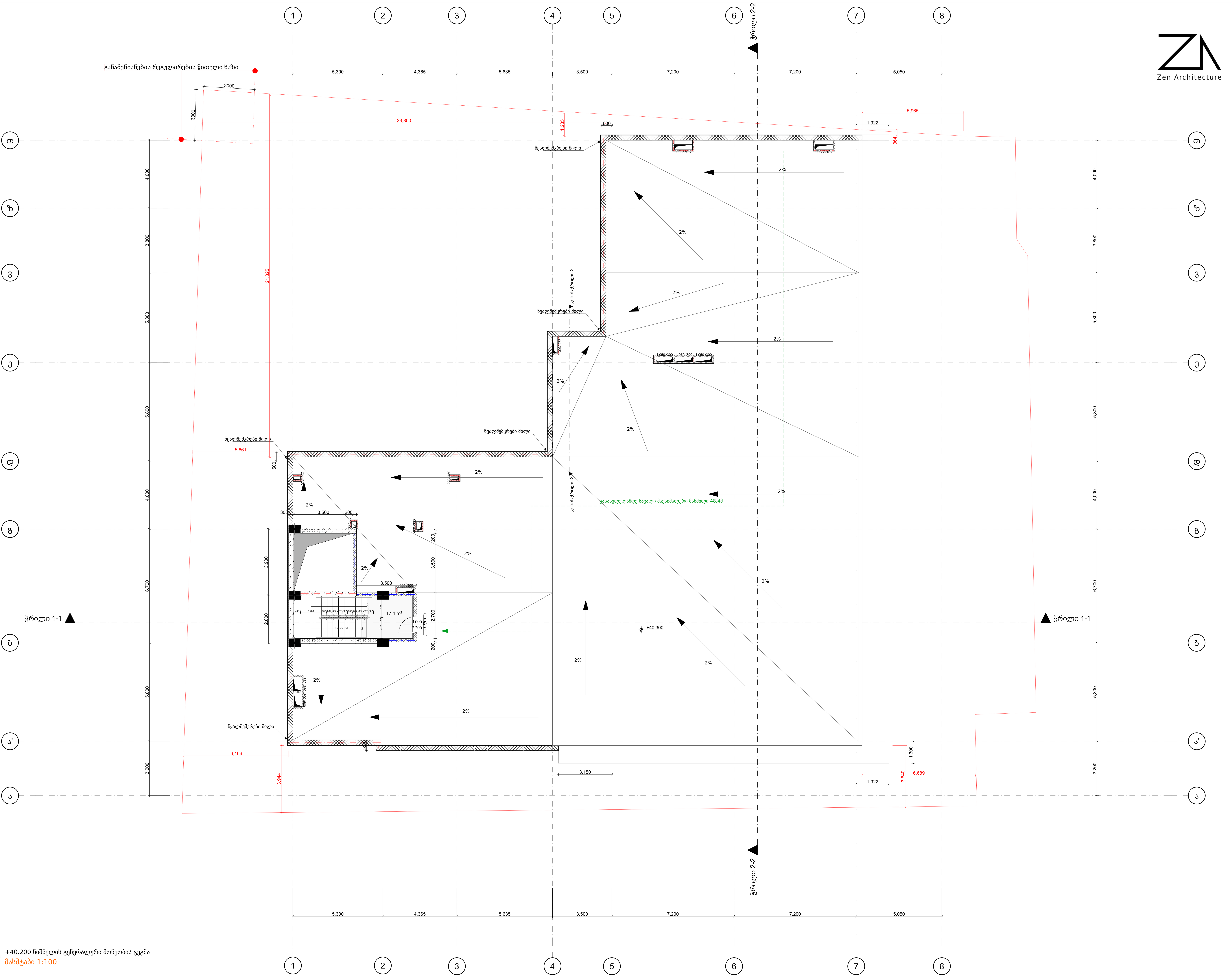
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili — T + 995 577 95 33 83
Address — www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP — T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 — www.nexus.ge

Drawing Title
+35.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.126

Scale	1:100
Drawn By	---
Approved By	---
Sheet No.	©



1
A.127
+40.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმგ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 001	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ
1 000
2 100
D - 01
კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

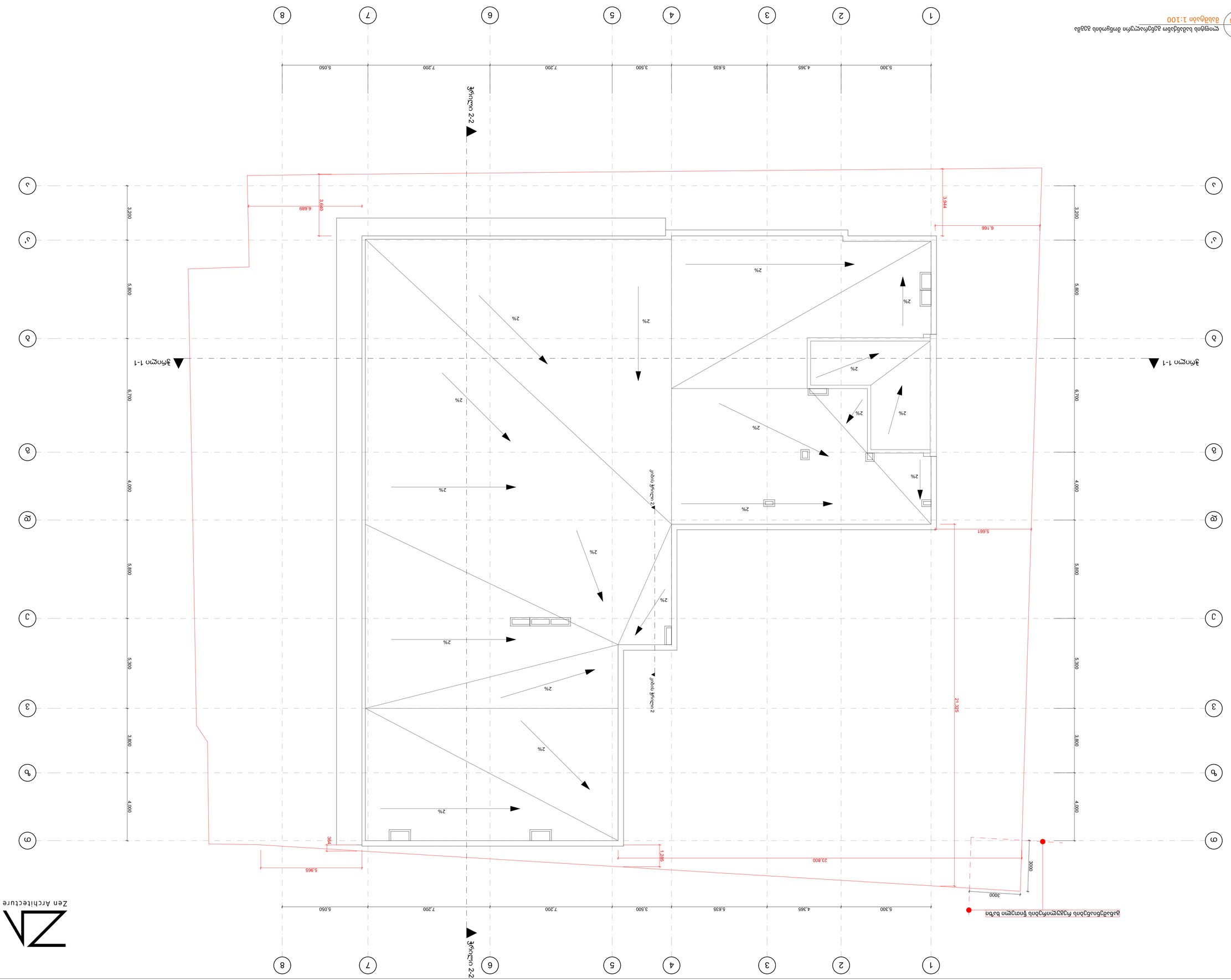
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

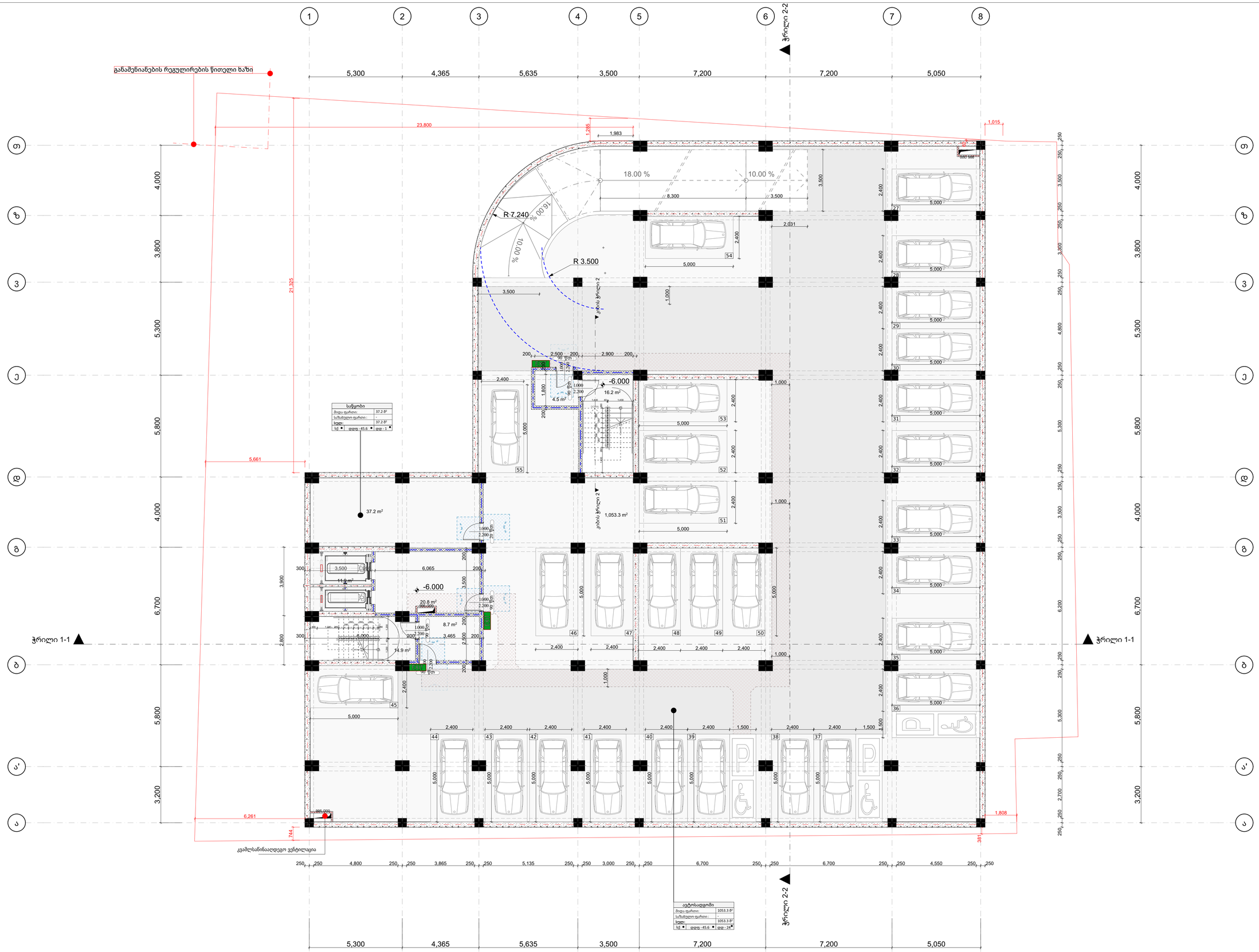
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+40.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.127

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©


1
2
3
4
5
6
7
8
5.300
4.365
5.635
3.500
7.200
7.200
5.050
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
3
4
5
6
3.200
5.800
6.700
4.000
5.300
3.800
4.000
3.944
6.166
3.680
6.689
5.661
21.325
23.800
3000
1.285
384
5.965
2%
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 6-6
ჭრილი 7-7
ჭრილი 8-8
ჭრილი 9-9
ჭრილი 10-10
ჭრილი 11-11
ჭრილი 12-12
ჭრილი 13-13
ჭრილი 14-14
ჭრილი 15-15
ჭრილი 16-16
ჭრილი 17-17
ჭრილი 18-18
ჭრილი 19-19
ჭრილი 20-20
ჭრილი



1 A.129 -6.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Thilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- 888 პარის დასაგეგმებელი ხარჯი
- მისაწვდომი ხელსაწყო
- მისაწვდომებელი ხარჯი
- თავისუფალი ხარჯის კარიან მანკურირებისათვის ამცანიანი კარი - სიგანის მინიმუმი
- თავისუფალი ხარჯის კარიან მანკურირებისათვის ამცანიანი კარი - სიგანის მინიმუმ მისაწვდომი გამოქვეთი გალება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაბრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მონიტორინგების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოქმედი სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულებში მოქმედი სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი მემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

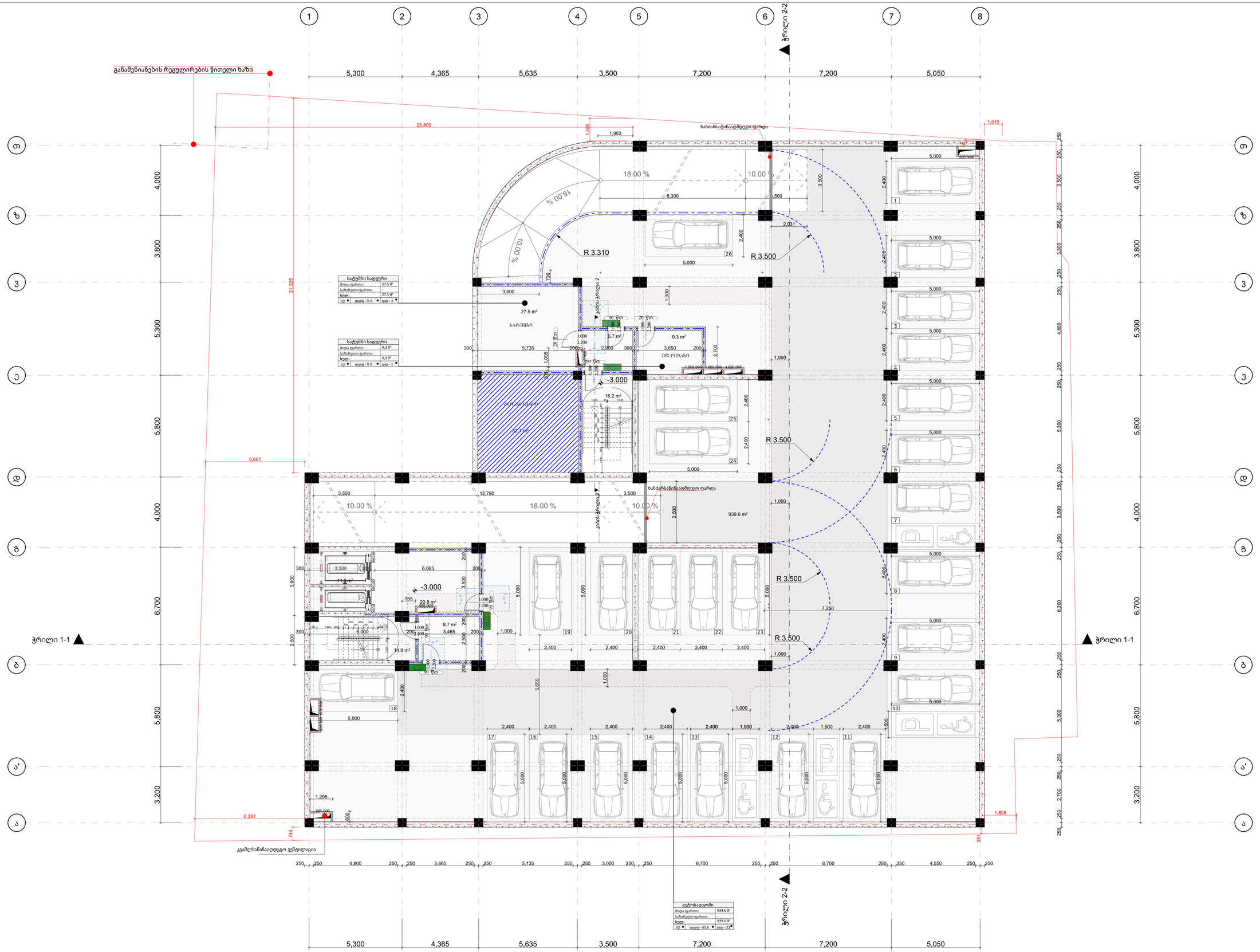
Drawing Title

-6.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.129

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1 A.130 -3.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

კვამლსახინააღდეგო ვენტილაცია

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მმმ პარის დასაცავებელი სიგრძე
- მოსაწყობი ხელაწერი
- მოსაწერელებელი სიგრძე
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - წინიდან მოსაწყობი გამოწყვეთი გაღება
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - უკანიდან მოსაწყობი მიწოდი გაღება
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - წინიდან მოსაწყობი გამოწყვეთი გაღება
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - უკანიდან მოსაწყობი გამოწყვეთი გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწყობობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იწნებს მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკოპენიაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05

Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83

Address www.---.---

MEP CONSULTANT

Nexus MEP T + 995 557 48 47 58

Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

-3.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

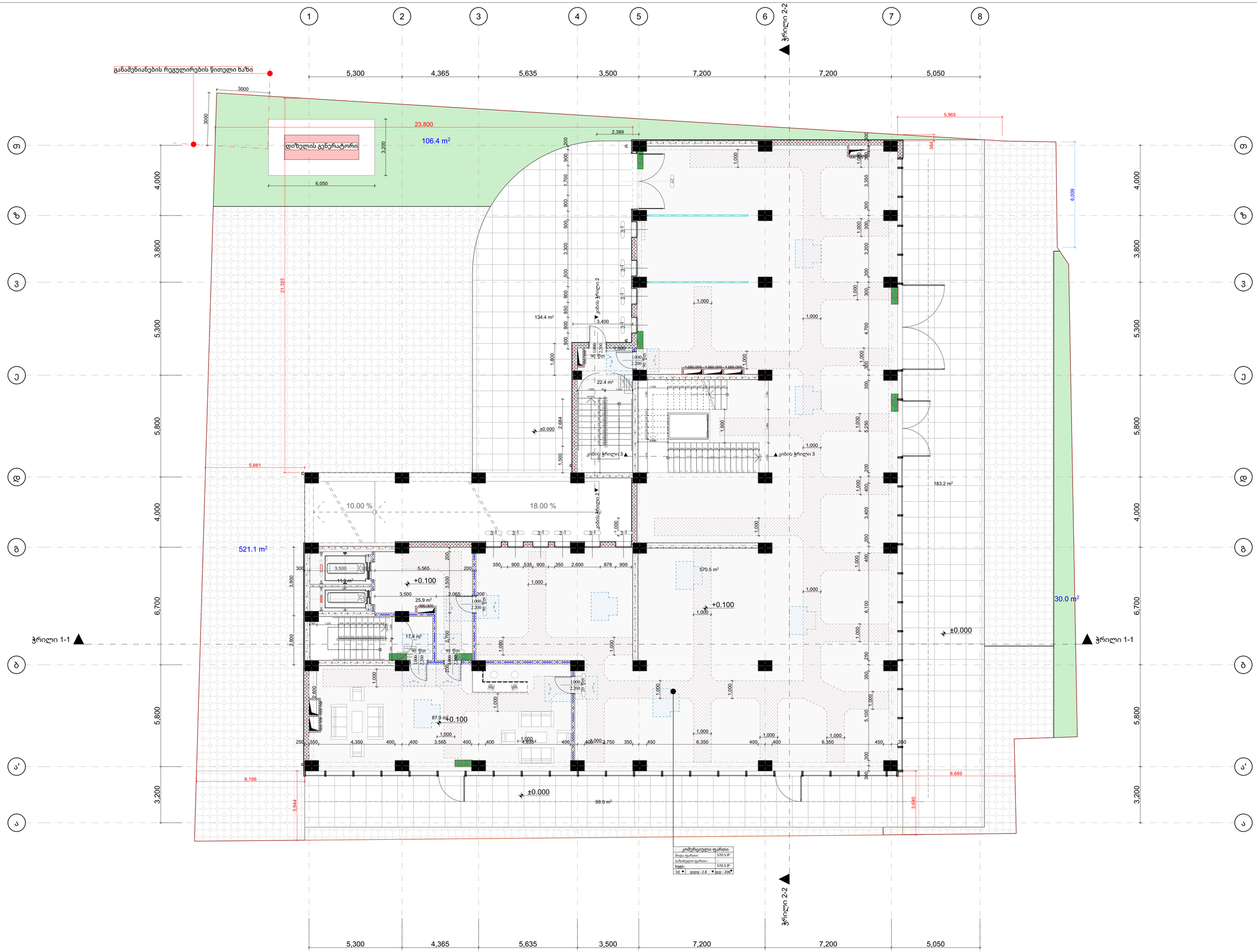
A.130

Scale 1:100

Drawn By ---

Approved By ---

Sheet No. ©



1 A.131 0.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მმმ პორის დაბაგენებელი ხიდრეკ
- მოსაწყვდომი ხელაკეტი
- მოსაწყვდომელი ხიდრეკ
- თაკვირებული ხიდრეკ კარიან მანკურირებისათვის ანკეტიანი კარი - ხიდანის მხრიდან მოსაწყვდომი გამოწყვეთი გადება
- თაკვირებული ხიდრეკ კარიან მანკურირებისათვის ანკეტიანი კარი - ანკეტის მხრიდან მოსაწყვდომი მიწოვეთი გადება
- თაკვირებული ხიდრეკ კარიან მანკურირებისათვის ანკეტიანი კარი - ხიდანის მხრიდან მოსაწყვდომი გამოწყვეთი გადება
- თაკვირებული ხიდრეკ კარიან მანკურირებისათვის ანკეტიანი კარი - ანკეტის მხრიდან მოსაწყვდომი გამოწყვეთი გადება

შენიშვნები

1. ნაბაზი მოაწყვებული მისაწყდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მაგრი და არასრალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

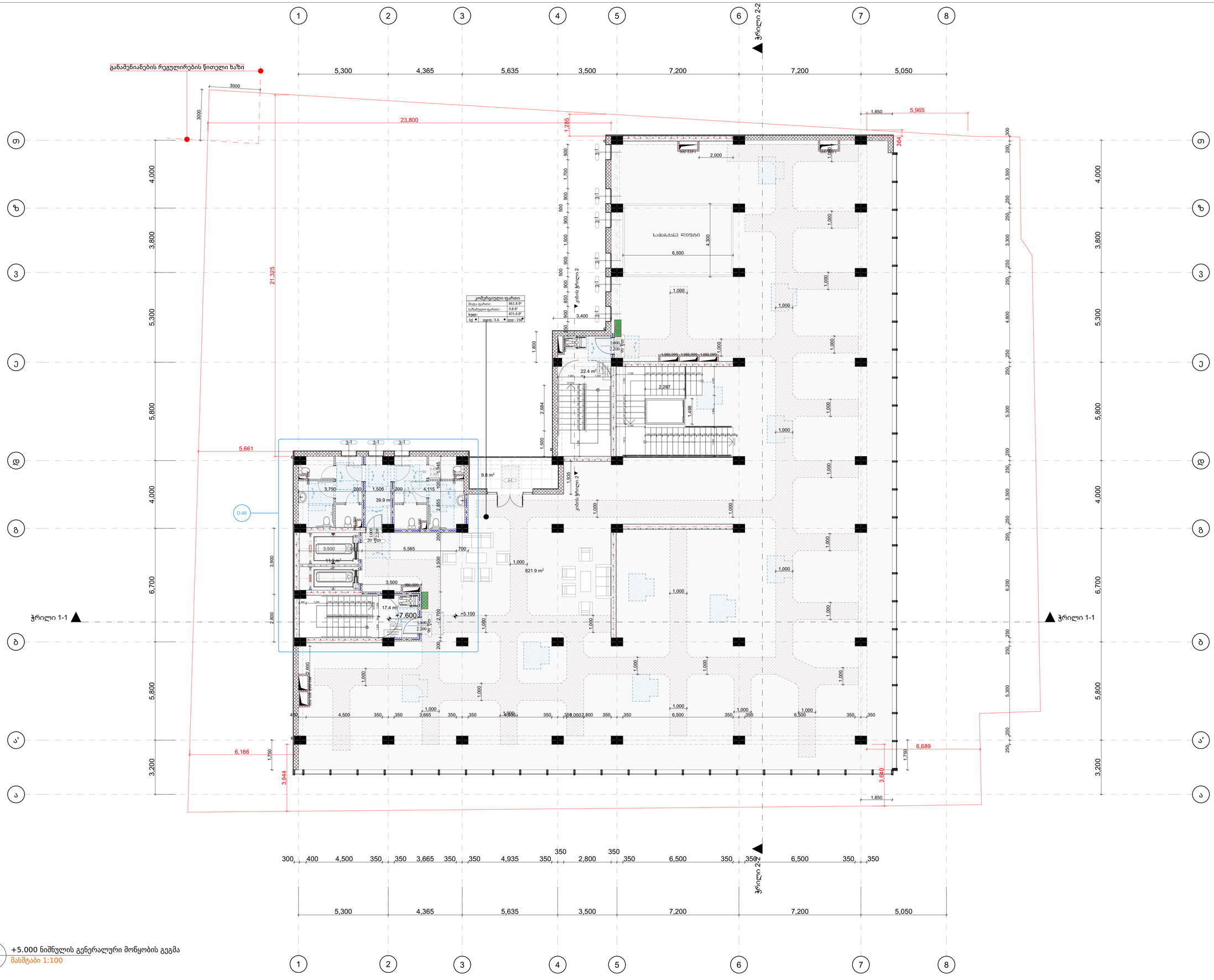
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

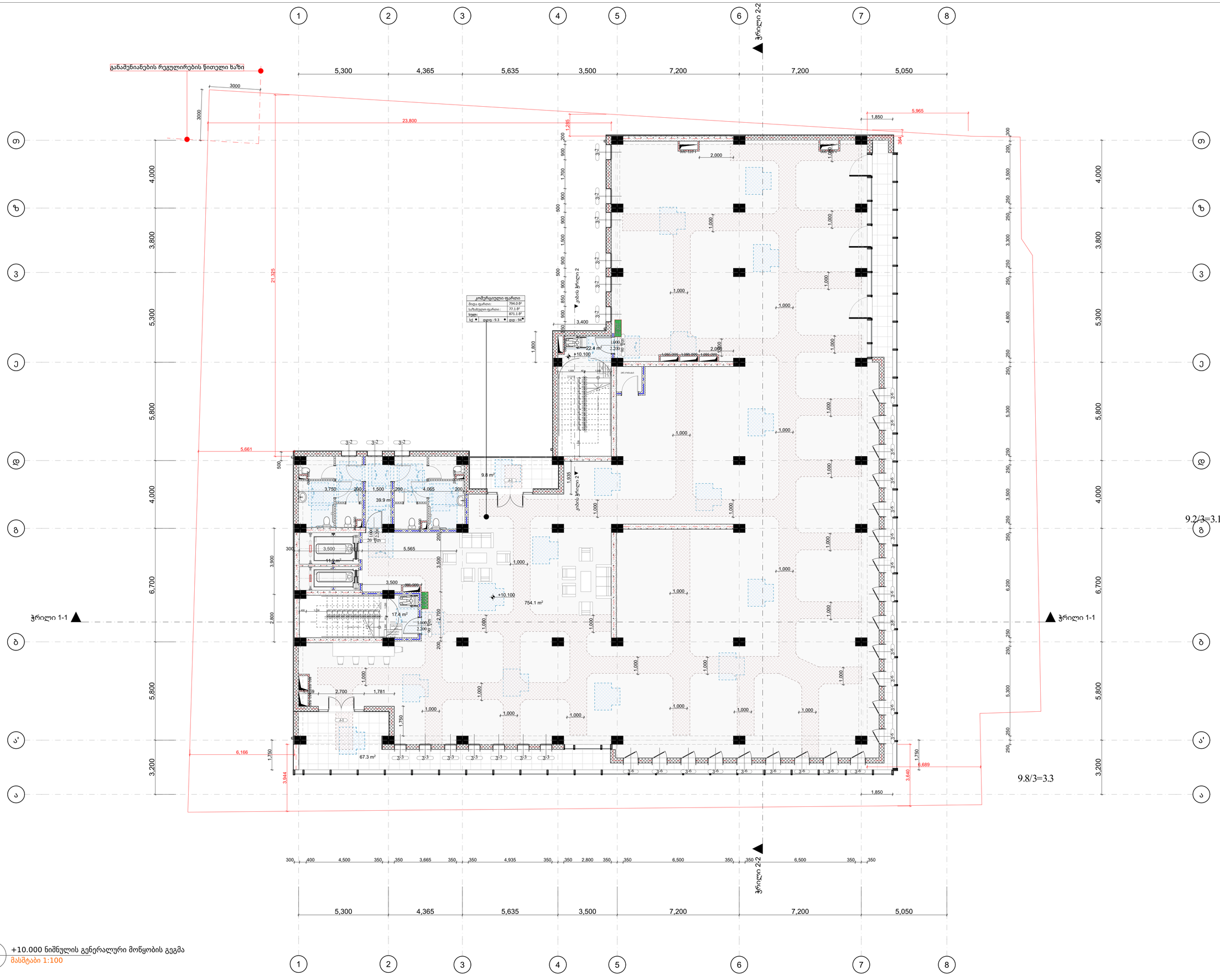
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
0.000 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.131

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©


განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 1-1
5,300
4,365
5,635
3,500
7,200
7,200
5,050
23,800
5,965
21,325
5,661
6,166
6,689
3,944
3,810
3000
3000
1,285
364
1,850
1,850
4,000
3,800
5,300
5,800
6,700
3,200
კომერციული ფართი
მიწა ფართი: 861.8 მ²
სართული ფართი : 9.8 მ²
ჯამი: 871.6 მ²
სქ • ფდგ - 5.6 • ფდ - 15%
ვიწრო ჭრილი 2
ვიწრო ჭრილი 2
ვიწრო ჭრილი 2



1 A.133 +10.000 ნიშნულის გენერალური მონყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მმმ პირის დასაგეგმებელი ხვრელი
- მისაცვეთობი ხვრელები
- მისაცმენტებელი ხვრელი
- თაავისუფალი ხვრელე კირთან მასტიკასა კარი - სველის მხრივან მისაცვეთობი გამოსვეთი გადება
- თაავისუფალი ხვრელე კირთან მასტიკასა კარი - სველის მხრივან მისაცვეთობი გამოსვეთი გადება
- თაავისუფალი ხვრელე კირთან მასტიკასა კარი - სველის მხრივან მისაცვეთობი გამოსვეთი გადება
- თაავისუფალი ხვრელე კირთან მასტიკასა კარი - სველის მხრივან მისაცვეთობი გამოსვეთი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოქნობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკრატორის მარეგულირებელი მონყობილობის სამართავები წყალსადენი სისტემის მონყობილობების მარეგულირებლები და დამაგები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოქნობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკრატორის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკომენიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოქნობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

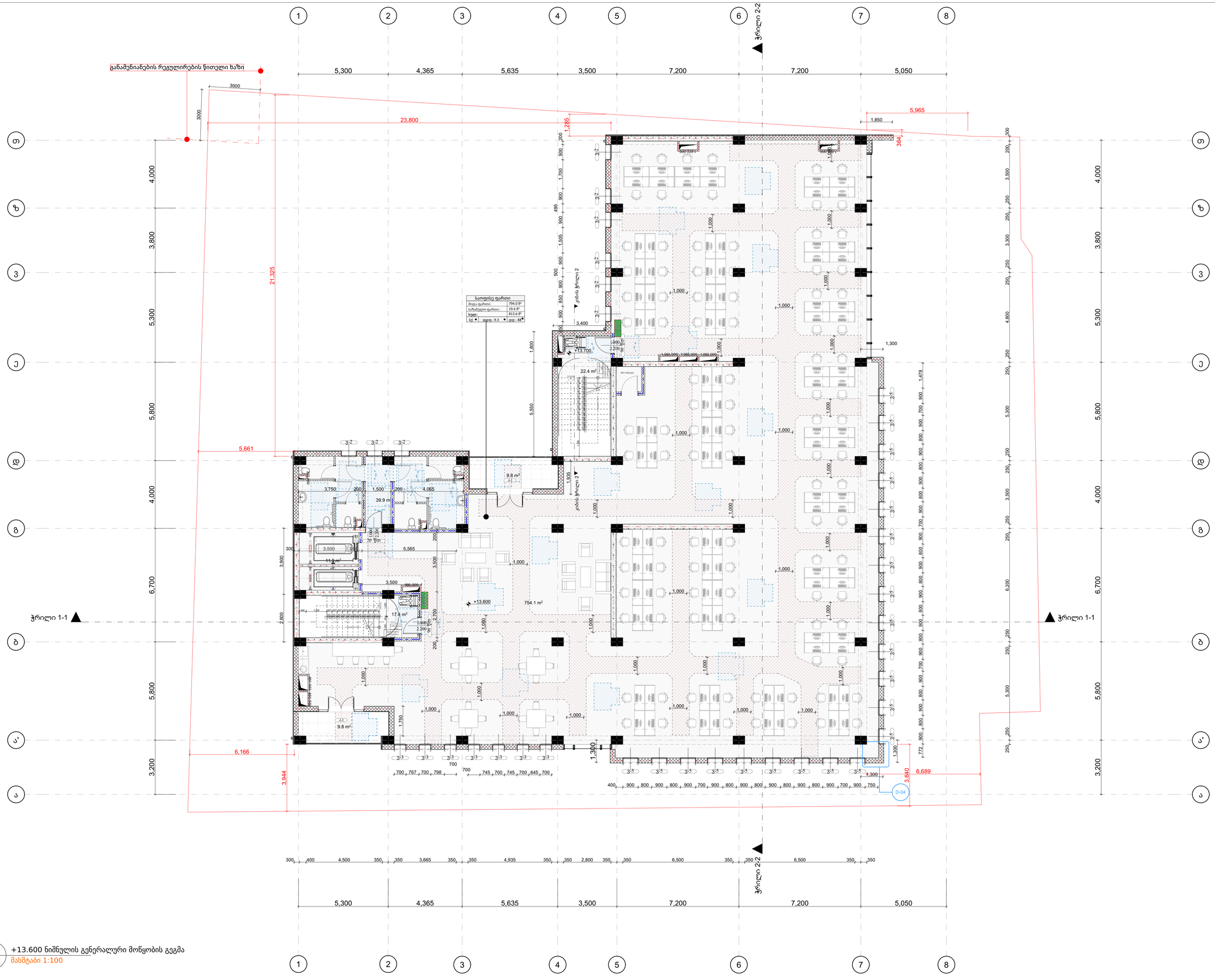
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+10.000 ნიშნულის გენერალური მონყობის გეგმა

Drawing No.
A.133

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



BUISNES the CENTER

Thilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მმმ პორის დასაგეგმებელი ხვრელი
- მისაწვდომი ხვრელები
- მისაწვდომებული ხვრელი
- თაიგულებული ხვრელი კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - წინიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება
- თაიგულებული ხვრელი კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - უკანიდან მხრიდან მისაწვდომი მოწოდებით გადება
- თაიგულებული ხვრელი კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - ამკანის მხრიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება
- თაიგულებული ხვრელი კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - ამკანის მხრიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშხრალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკორუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი მემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

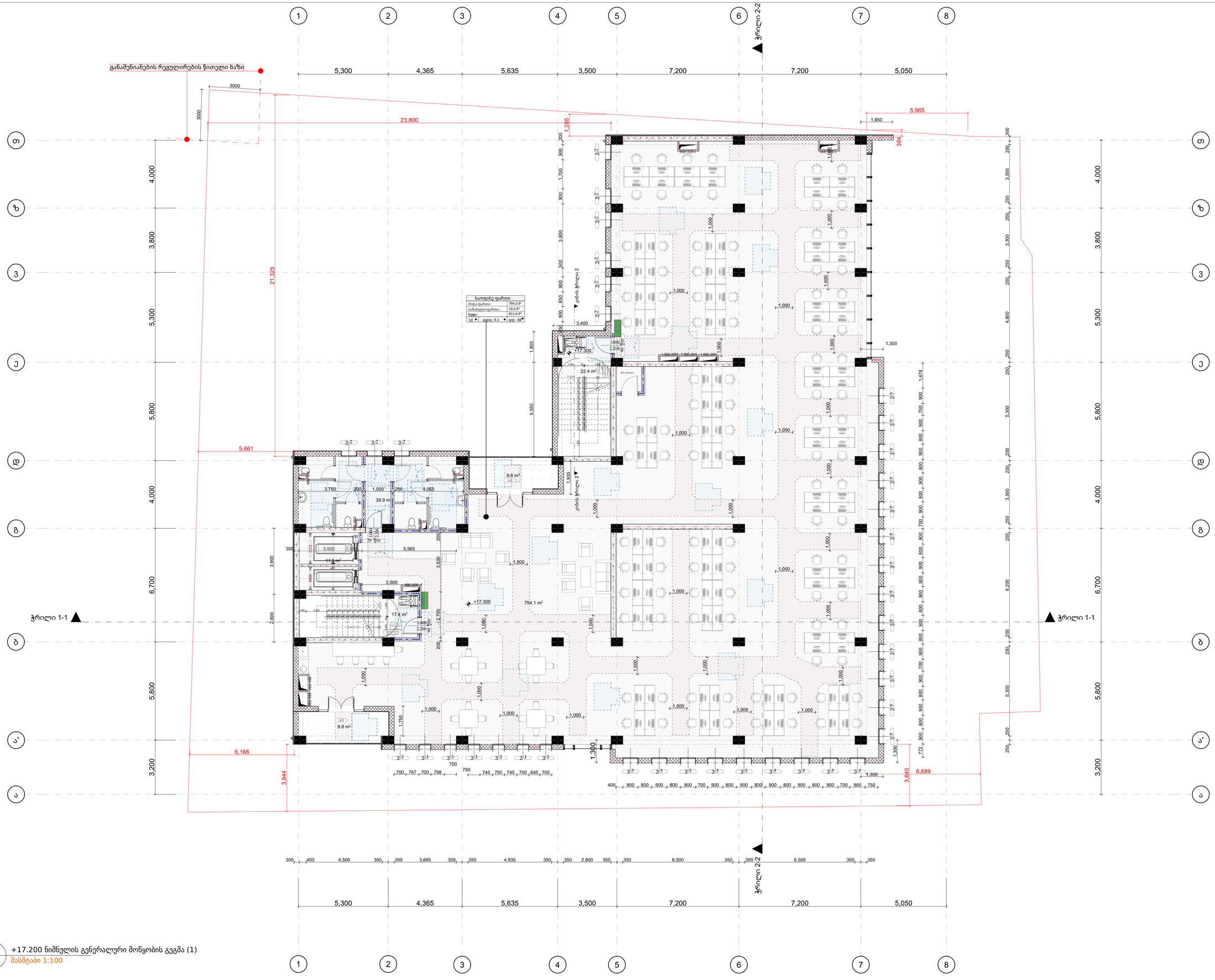
+13.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.

A.134

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

1
A.134
+13.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100



1 / A.135 +17.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)
მასშტაბი 1:100

BUISNES the CENTER

Thilisi

Zen Architecture

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- BBB პორის დასაგეგმებელი ხვრელი
- მისაწვდომი ხვრელები
- მისაწვდომებული ხვრელი
- თაღისებული ხვრელის კარიან მანქანათა პარკირებისათვის ამკრძალავი ნიშანი - წინიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება
- თაღისებული ხვრელის კარიან მანქანათა პარკირებისათვის ამკრძალავი ნიშანი - უკნიდან მხრიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება
- თაღისებული ხვრელის კარიან მანქანათა პარკირებისათვის ამკრძალავი ნიშანი - ხაკნის მხრიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება
- თაღისებული ხვრელის კარიან მანქანათა პარკირებისათვის ამკრძალავი ნიშანი - ამკრძალავი მხრიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაართები ტექმპრატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაართები ტექმპრატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

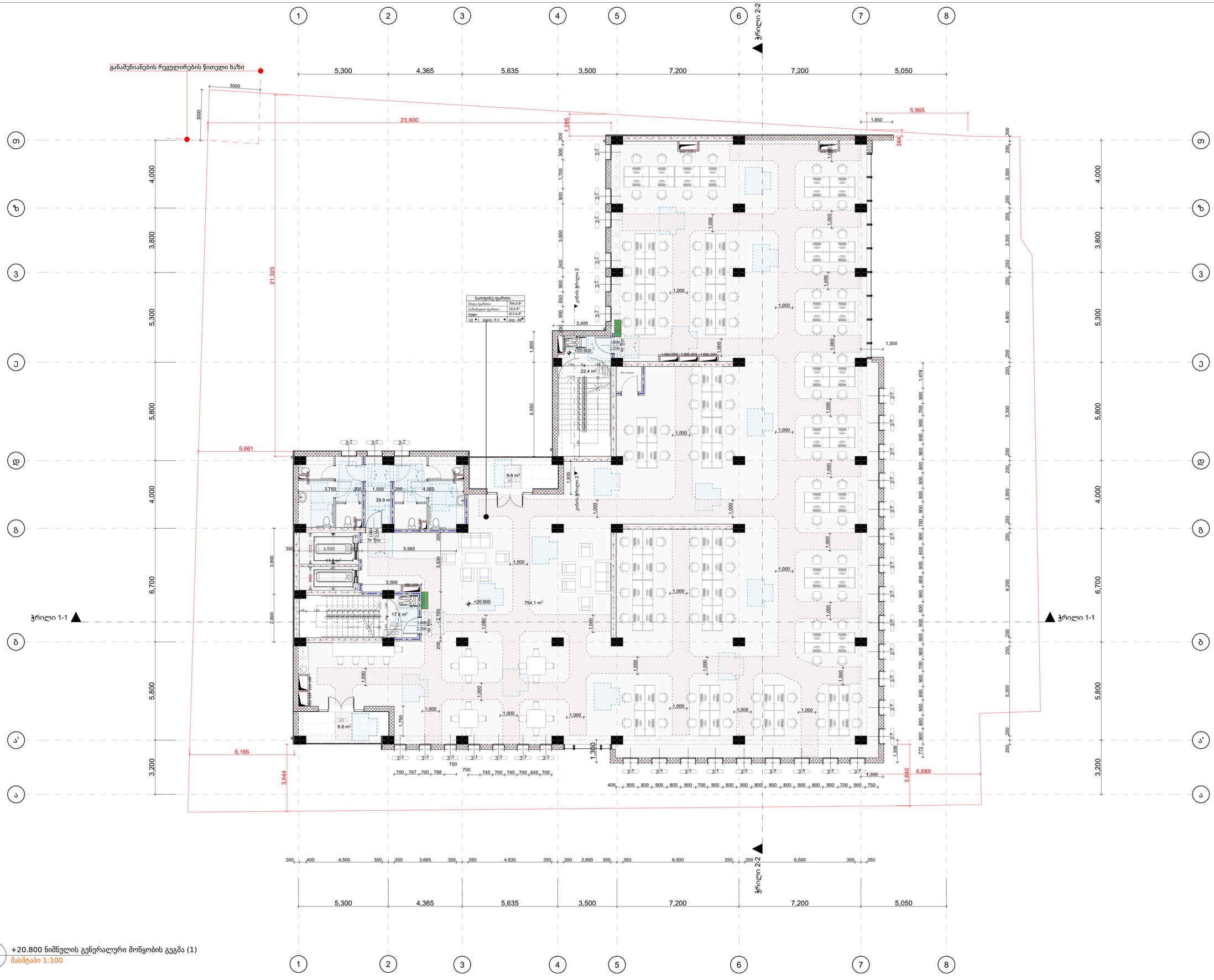
Drawing Title

+17.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)

Drawing No.

A.135

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1
A.136
+20.800 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მშპ პირის დასაგეგმებელი საერეზი
- მისაწვდომი ხელსაწყო
- მისაწვდომელებული საერეზი
- თაკისებული საერეზე კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - წინიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება
- თაკისებული საერეზე კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - ამკანის მხრიდან მისაწვდომი მიწოდებით გადება
- თაკისებული საერეზე კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - ამკანის მხრიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება
- თაკისებული საერეზე კარიან მანკანური ავტომატიკით ამკანური კარი - ამკანის მხრიდან მისაწვდომი გამოქვეყნი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშხრალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკორუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

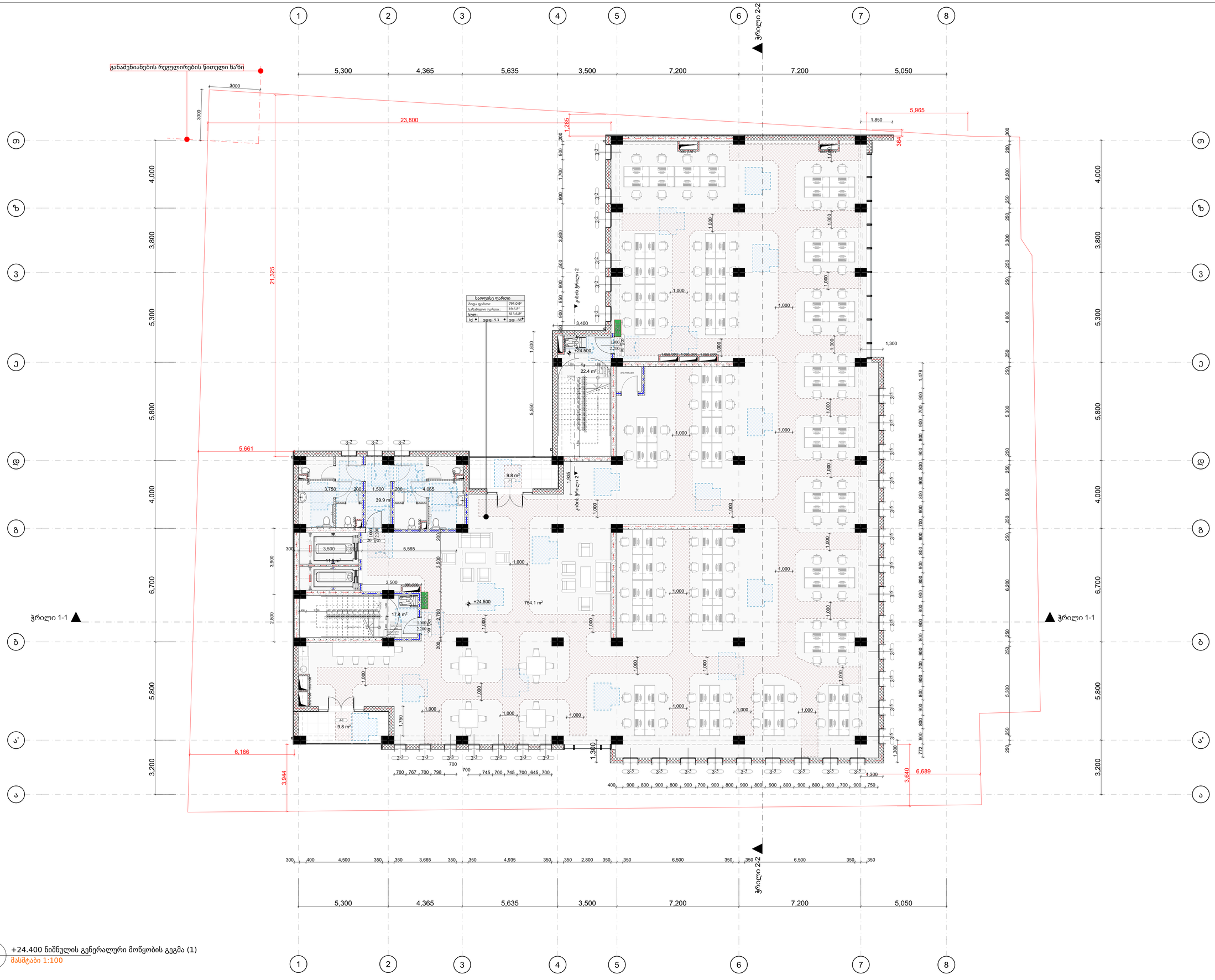
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+20.800 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)

Drawing No.
A.136

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1 / A.137 — +24.400 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)
მასშტაბი 1:100

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Zen Architecture

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- ბმმ პარის დასაგეგმებელი ხაზიდან
- მისაწვდომი ხელსაწყო
- მისაწვდომელებული ხაზიდან
- თავისუფალი ხაზიდან კარამდე მანძილების კარი - წინიდან მისაწვდომი გამოწვეთი გადება
- თავისუფალი ხაზიდან კარამდე მანძილების კარი - უკანის მხრიდან მისაწვდომი მიწოდება გადება
- თავისუფალი ხაზიდან კარამდე მანძილების კარი - მანძილის მხრიდან მისაწვდომი გამოწვეთი გადება
- თავისუფალი ხაზიდან კარამდე მანძილების კარი - მანძილის მხრიდან მისაწვდომი გამოწვეთი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშხრალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკორუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

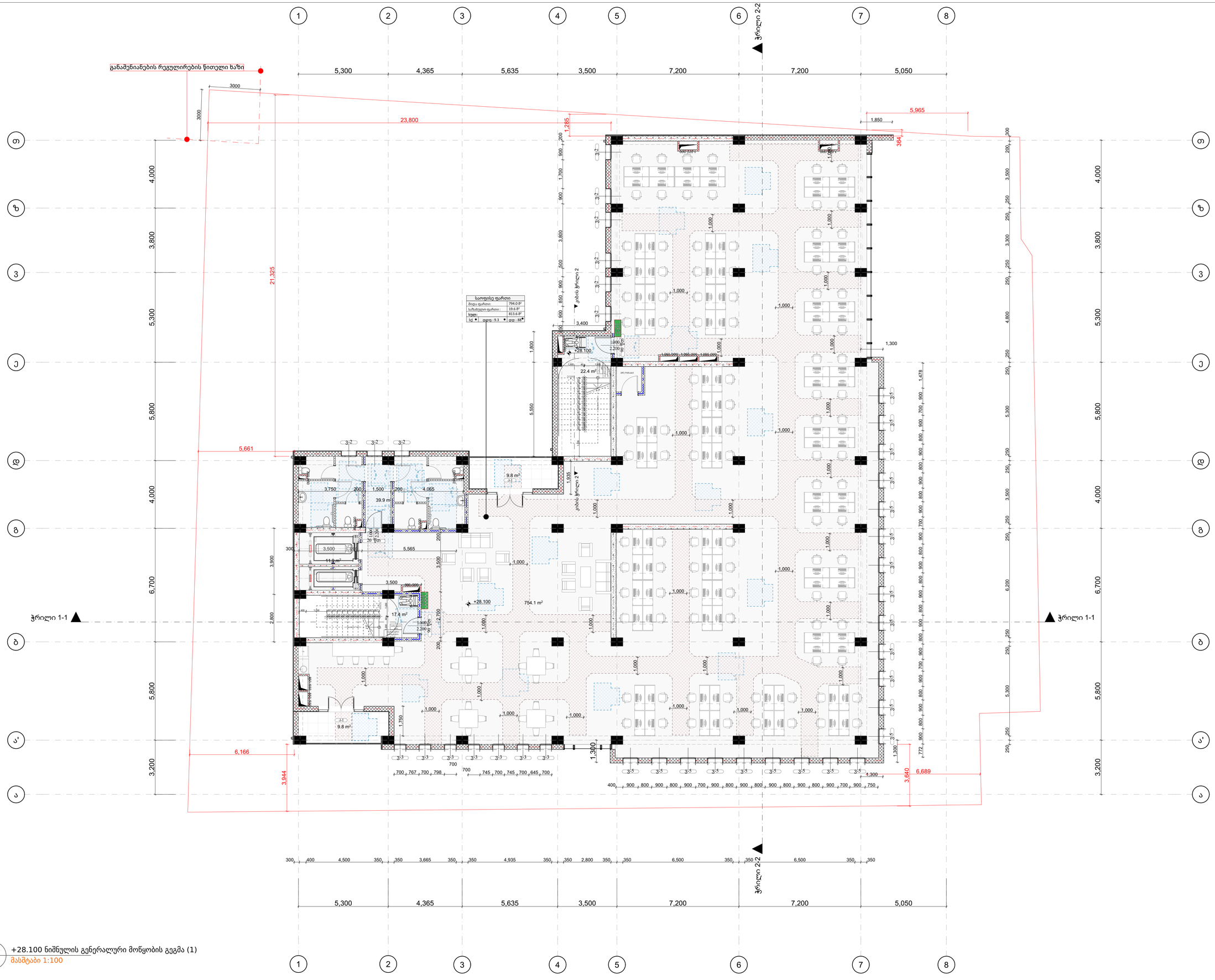
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.—.—

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+24.400 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)

Drawing No.
A.137

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1 / A.138 +28.100 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)
მასშტაბი 1:100

BUISNES the CENTER

Thilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მმმ პირის დასაგეგმებელი ხაზები
- მისაწვდომი ხელაფარი
- მისაწვდომი ხელაფარი
- თავისუფალი ხაზები კარიან მანკანიანი კარი - ბრუნვის მიმართულების გამოსვლით გადება
- თავისუფალი ხაზები კარიან მანკანიანი კარი - ბრუნვის მიმართულების მიმართულ გადება
- თავისუფალი ხაზები კარიან მანკანიანი კარი - ბრუნვის მიმართულების მიმართულ გადება
- თავისუფალი ხაზები კარიან მანკანიანი კარი - ბრუნვის მიმართულების გამოსვლით გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშხრალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაართები ტემპერატურის მარეგულირებები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

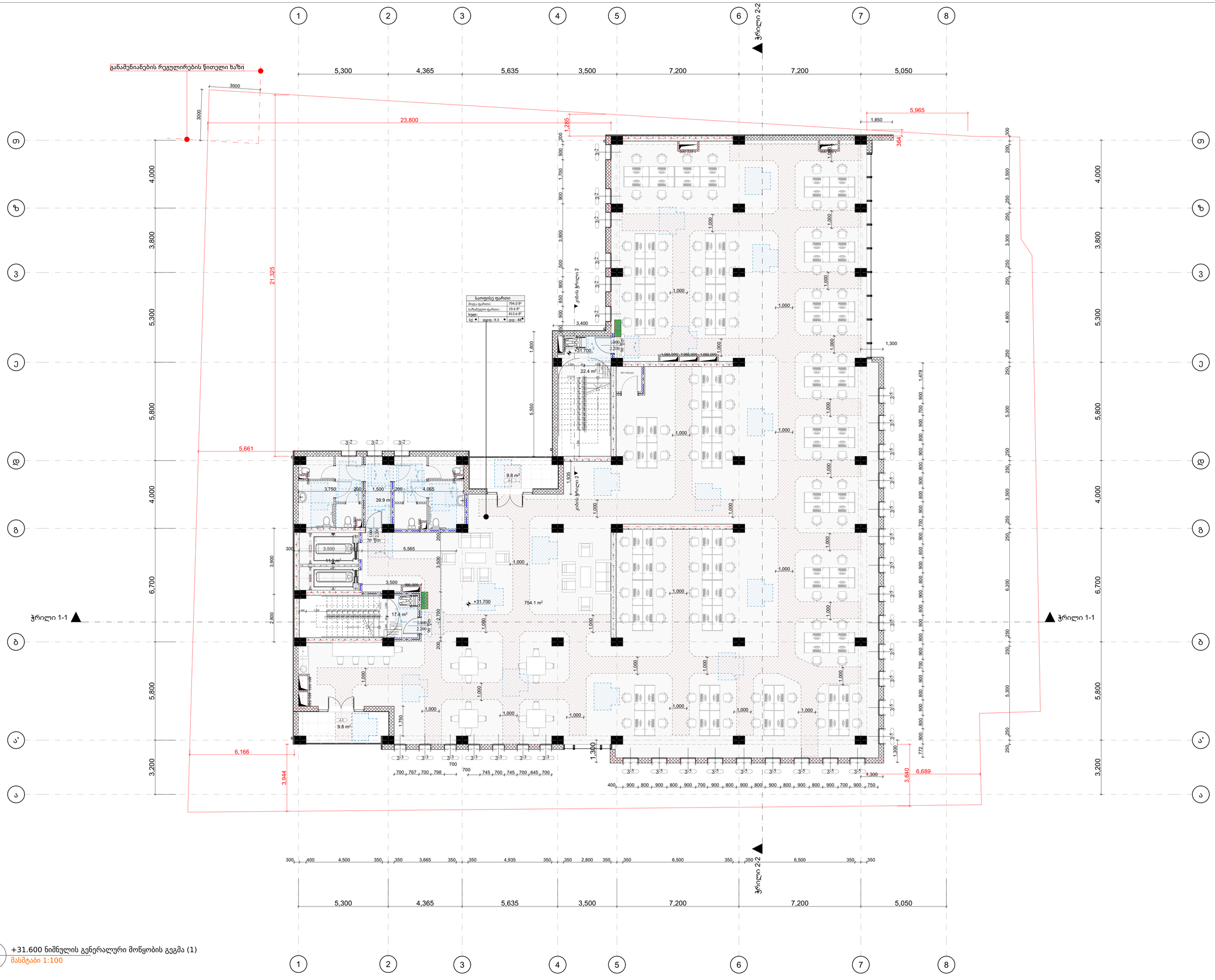
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+28.100 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)

Drawing No.
A.138

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1
A.139
+31.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მშმ პორის დასაგეგმებელი ხვრელი
- მისაბეტონი ხვრელი
- მისაბეტონებელი ხვრელი
- თაბაშირფიცარი ხვრელის კარიანის მანძილით კარი - წინიდან მისაბეტონი გამოქვეთი გადება
- თაბაშირფიცარი ხვრელის კარიანის მანძილით კარი - წინიდან მისაბეტონი გამოქვეთი გადება
- თაბაშირფიცარი ხვრელის კარიანის მანძილით კარი - ბაღის მხრიდან მისაბეტონი გამოქვეთი გადება
- თაბაშირფიცარი ხვრელის კარიანის მანძილით კარი - ბაღის მხრიდან მისაბეტონი გამოქვეთი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშხრალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექმპტრის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექმპტრის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკორმუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი მემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

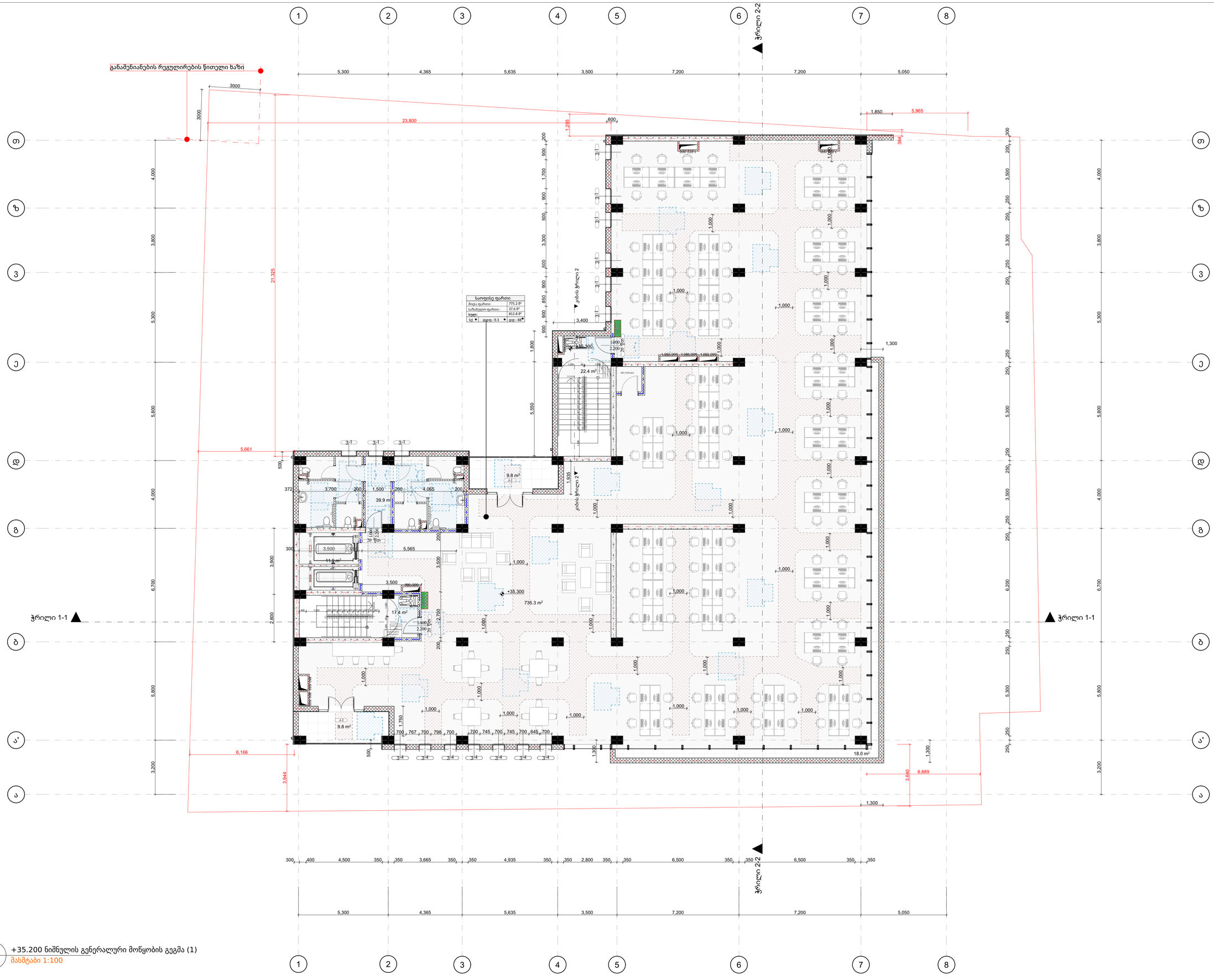
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

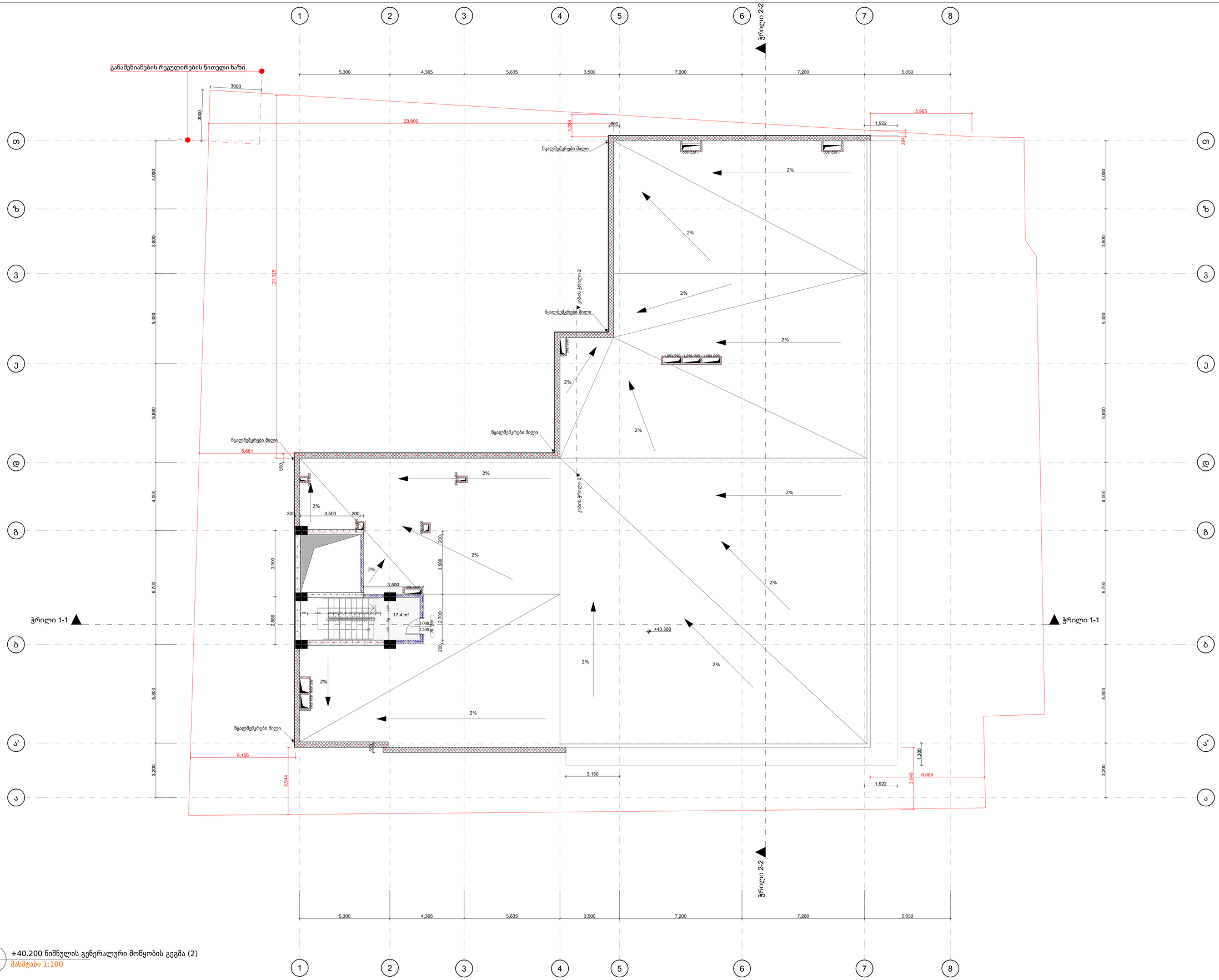
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+31.600 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (1)

Drawing No.
A.139

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©


განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ობიექტის ჭრილი 2
ობიექტის ჭრილი 2
ობიექტის ჭრილი 2
საოფისე ფართი
მიწა ფართი: 775.2 მ²
სართული ფართი : 37.6 მ²
ჯამი: 812.8 მ²
სქ • ტიპი - 9.3 • ტიპ - 88•
22.4 m²
9.8 m²
39.9 m²
11.2 m²
17.4 m²
9.8 m²
735.3 m²
18.0 m²
+35.300
+35.200
5,300
4,365
5,635
3,500
7,200
7,200
5,050
23,800
21,325
5,661
6,166
3,844
3,640
6,689
5,965
1,850
1,300
3000
3000
1,295
364
600
1,300
1,300
3,400
2,200
1,000
2,300
1,000
1,000
1,000



1 +40.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (2)
A.141 მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Thilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

- მმმ პირის დასაცავებელი სიგრძე
- მოსაწყობი ხელაფხო
- მოსაწყრილებელი სიგრძე
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - წინიდან მოსაწყობი გამოწყობი გადება
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - სანების მხრიდან მოსაწყობი მოწოდებით გადება
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - სანების მხრიდან მოსაწყობი გამოწყობი გადება
- თავისუფალი სიგრძე კარიან მანკანში კარი - ანკანის მხრიდან მოსაწყობი გამოწყობი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწყობობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოწესობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკონტროლიაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნული მოწესობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

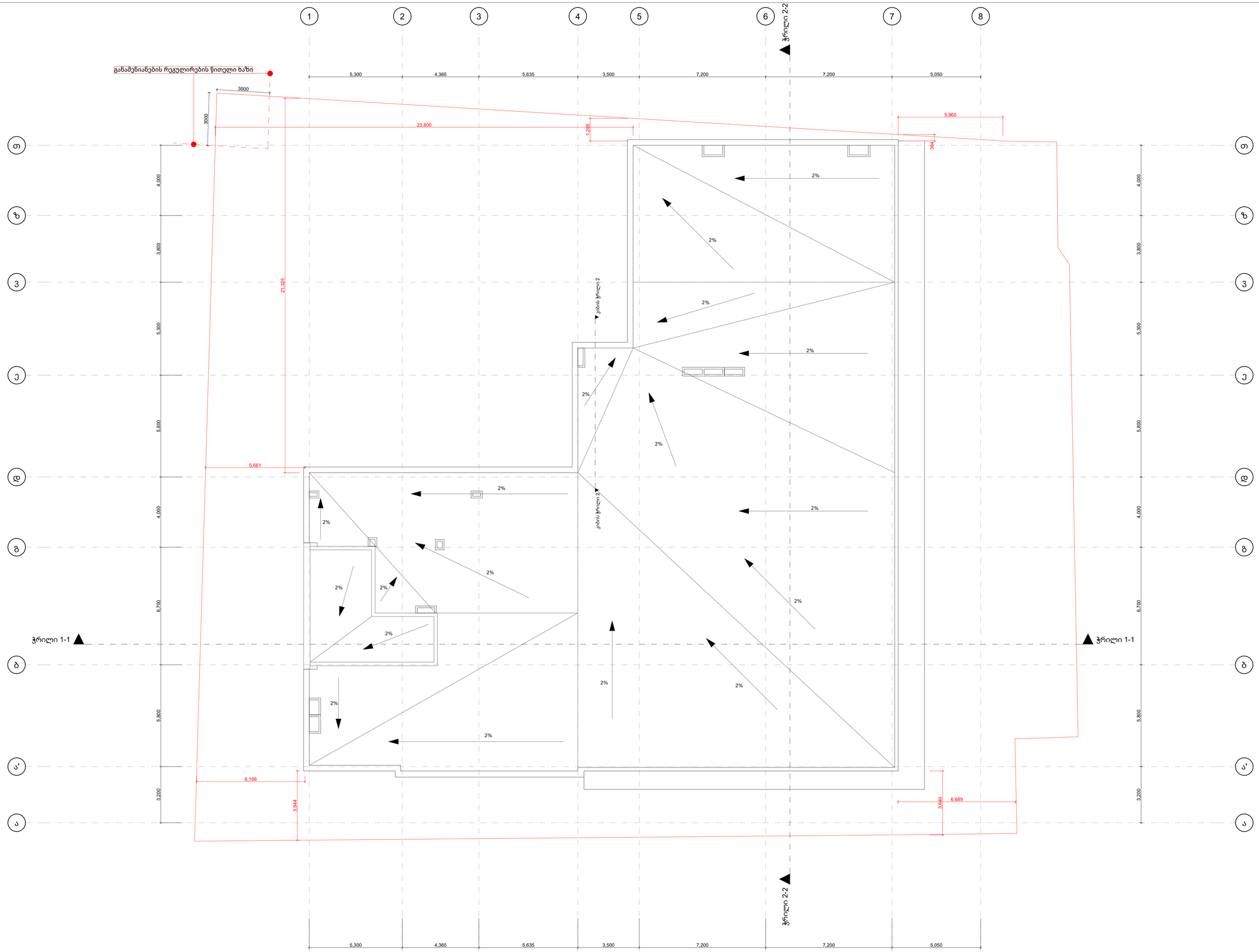
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
+40.200 ნიშნულის გენერალური მოწყობის გეგმა (2)

Drawing No.
A.141

Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



1
A.142
ლიფტის სამანქანო გენერალური მოწყობის გეგმა
ძასძტაბი 1:100

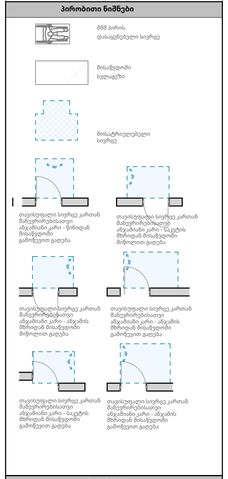
Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაბრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებელები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მონიტორინგების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასკორმუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

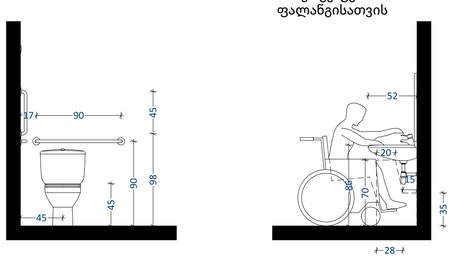
ლიფტის სამანქანო გენერალური მოწყობის გეგმა

Drawing No.
A.142

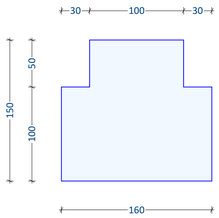
Scale 1:100
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

მისაწვდომობის დეტალები

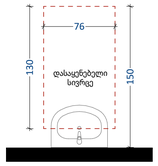
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



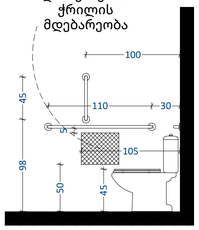
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან

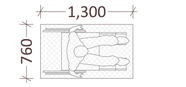


იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

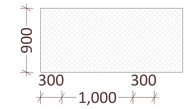


დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა

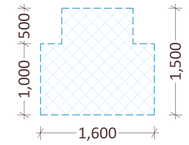




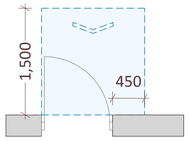
შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე



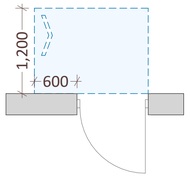
მისაწვდომი სვლაგზი



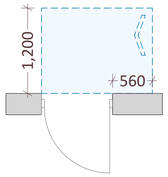
მოსატრიელებელი სივრცე



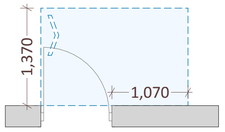
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება



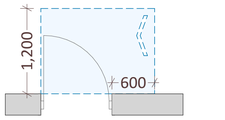
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



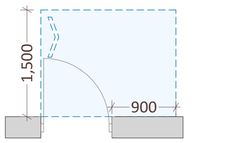
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



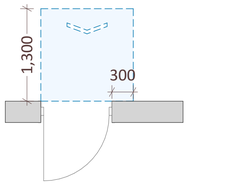
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

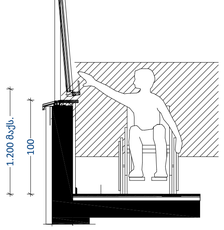


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

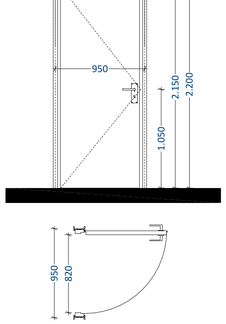


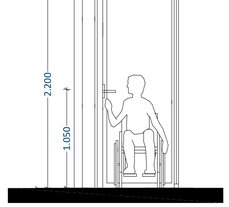
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

ფანჯარასთან წვდომა

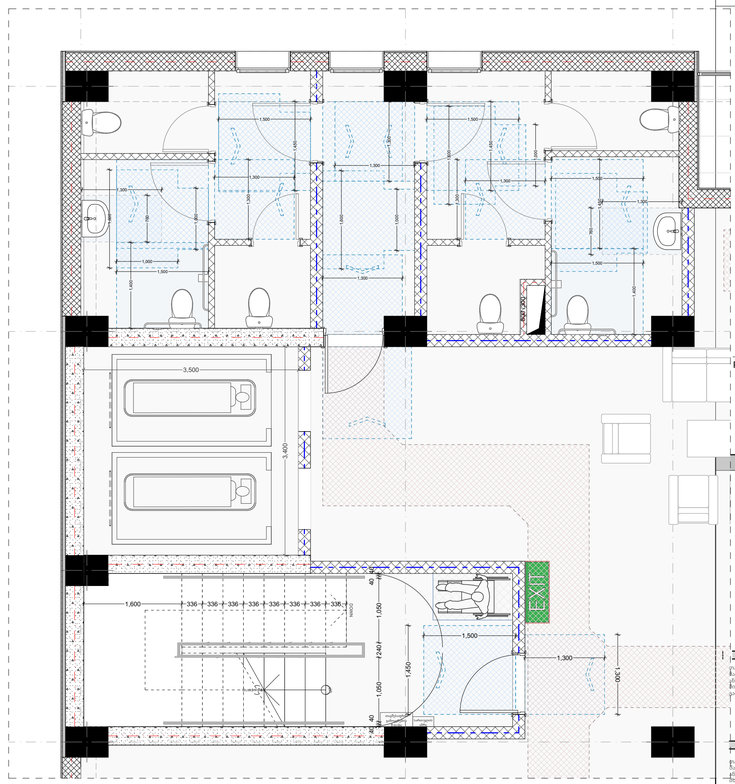


კარის გაბარიტული ზომები





კარის ზღურბლი



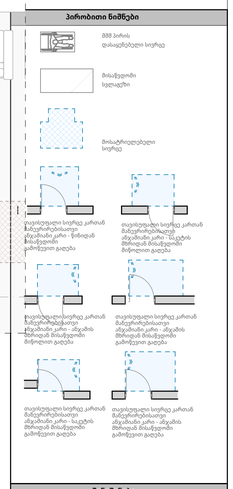
Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაროები ტექნიკურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსაფენ სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაროები ტექნიკურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მდგსკოშუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD

Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT

Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title

მისაწვდომობის დეტალები

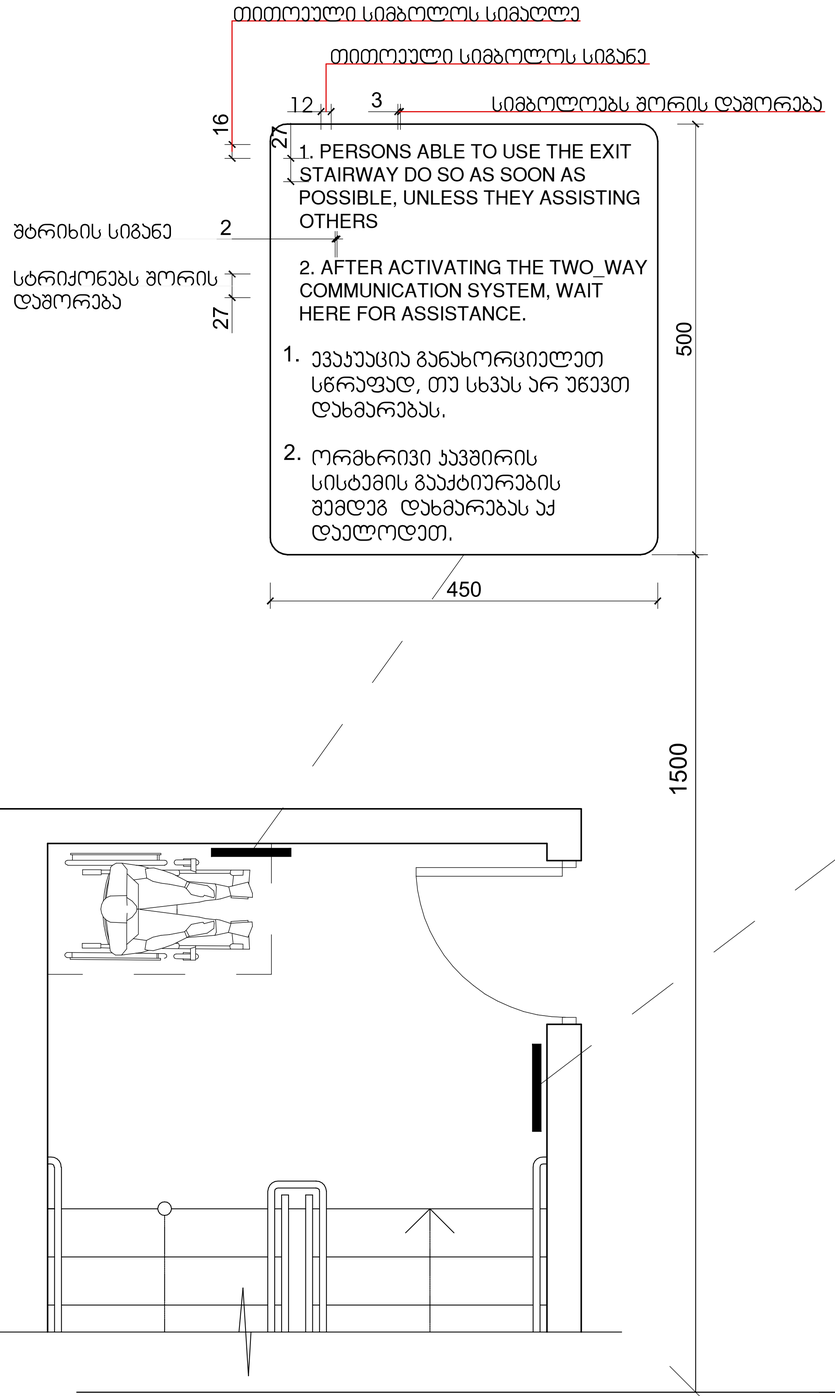
Drawing No.

A.143

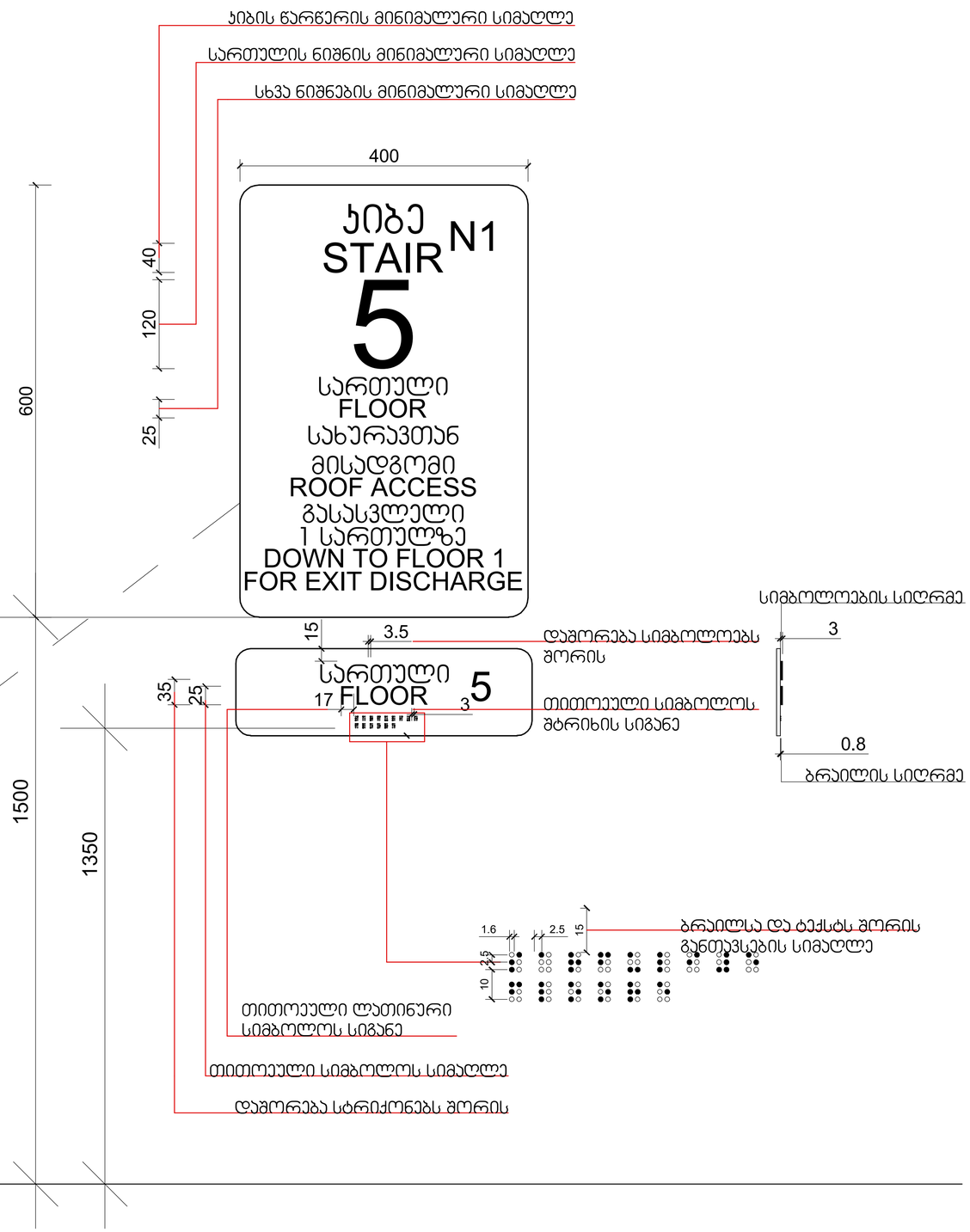
Scale 1:50
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

1 / A.143 მისაწვდომობის დეტალები
მასშტაბი 1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მას'შტაბი: 1 : 5

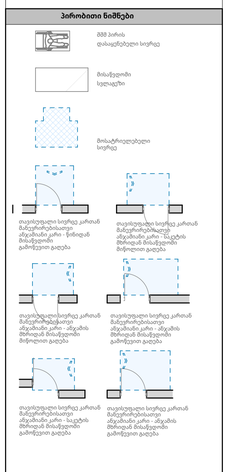
1 / A.144 მისახვედრძოების ხიძეები
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაბრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაროები ტემპერატურის მარეგულირებელები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამყადი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაროები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების აპ მოდასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

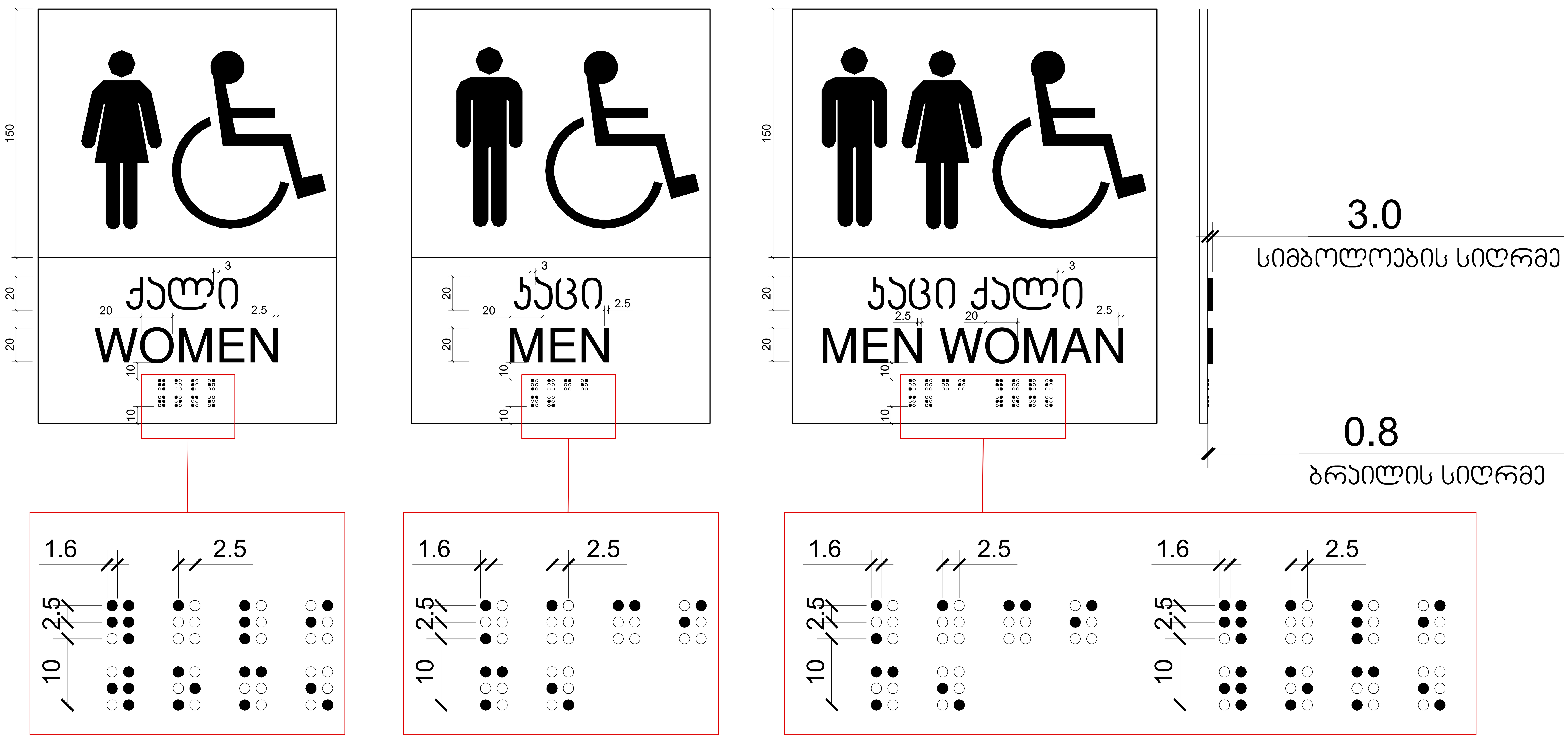
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
მისაწვდომობის ნიშნები

Drawing No.
A.144

Scale 1:0.71
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განათავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



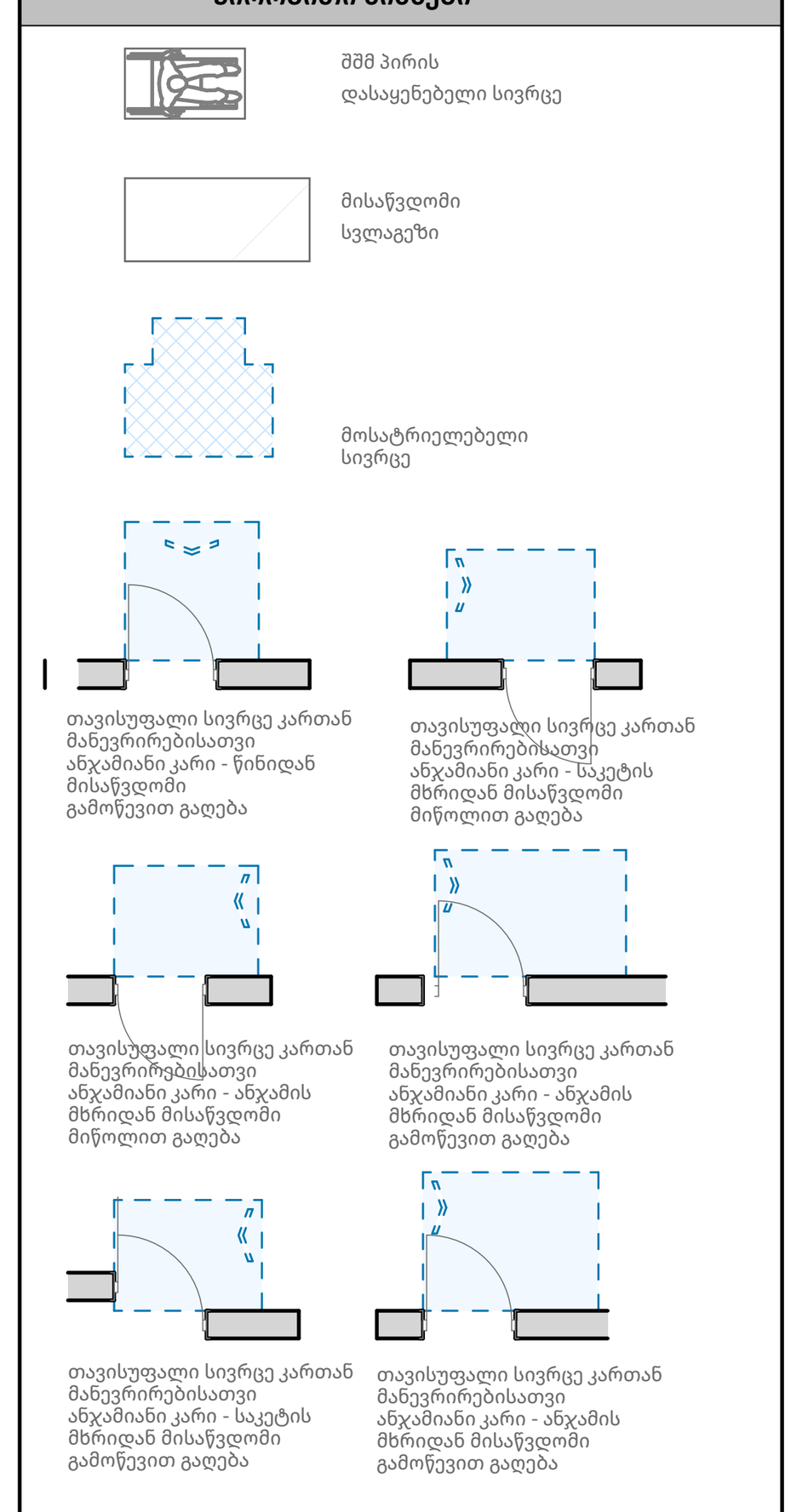
1 A.145 მისაწვდომობის ნიშნები
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

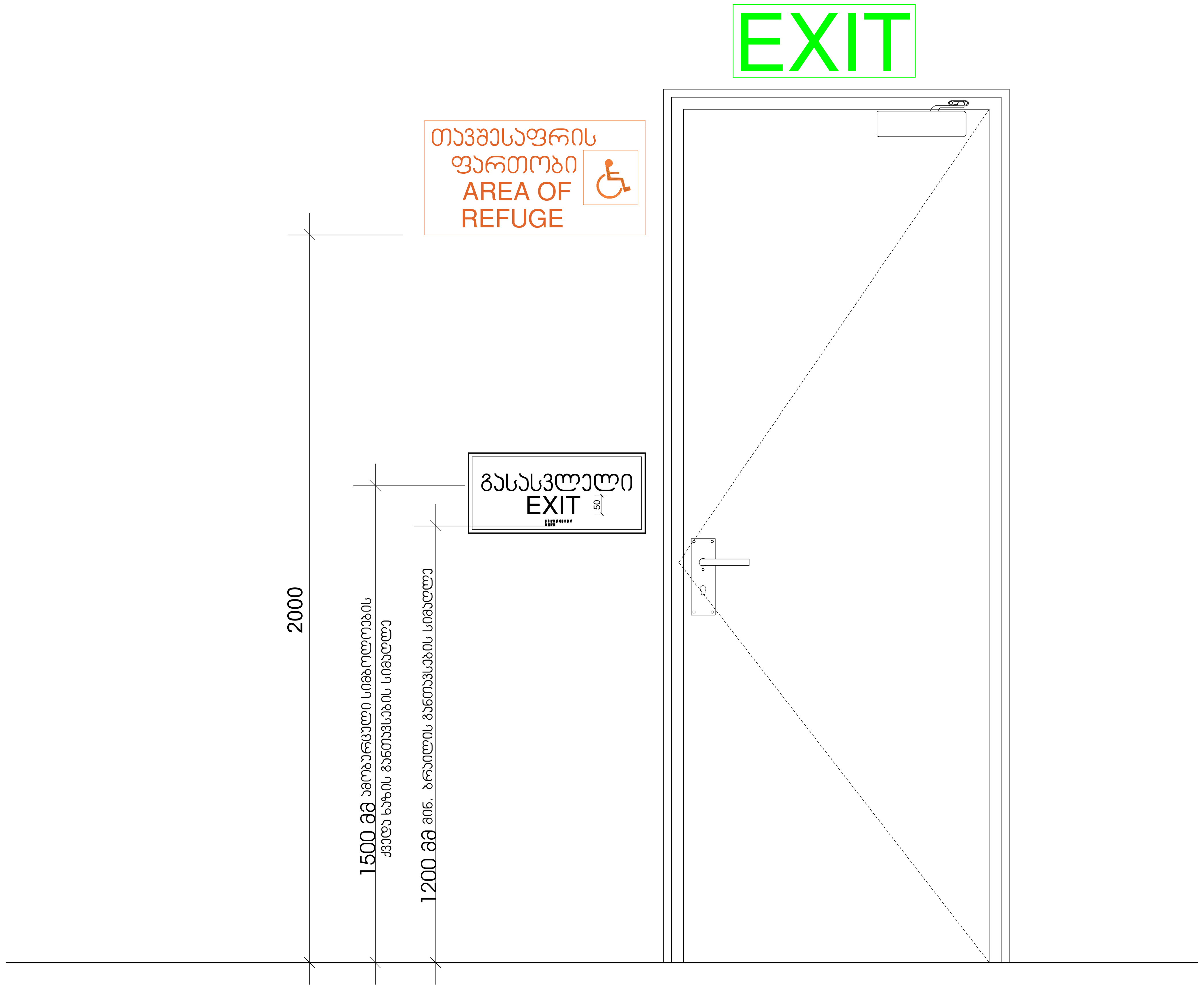
STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
მისაწვდომობის ნიშნები

Drawing No.
A.145

Scale 1:0.70
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©



მასშტაბი: 1 : 10

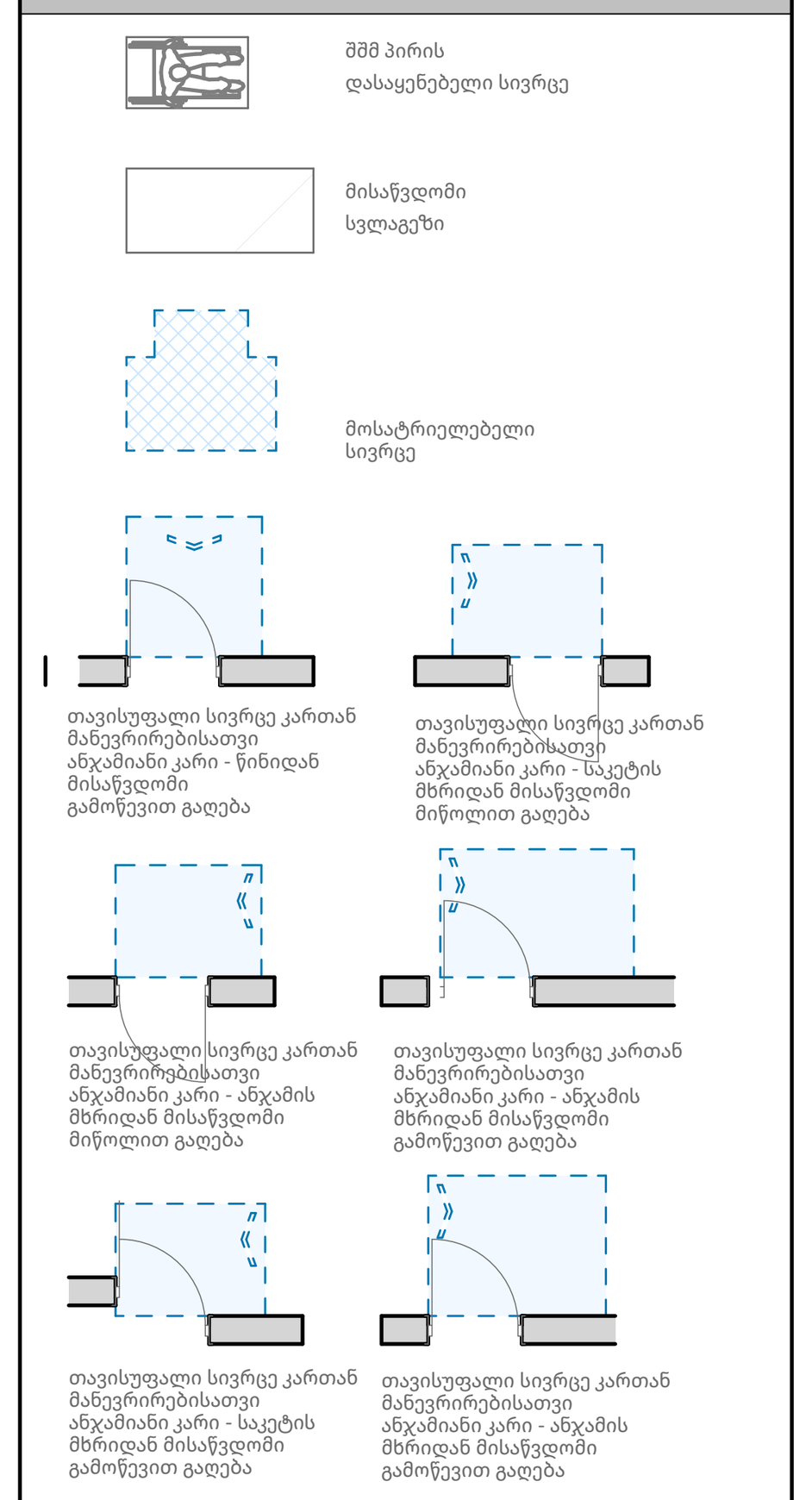
1
A.146
მისაწვდომობის ნიშნები
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES
the
CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

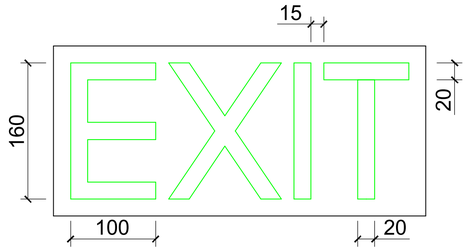
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
მისაწვდომობის ნიშნები

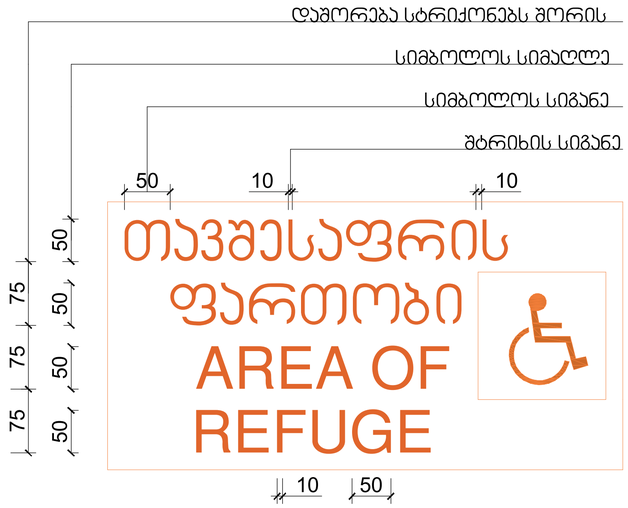
Drawing No.
A.146

Scale 1:1
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

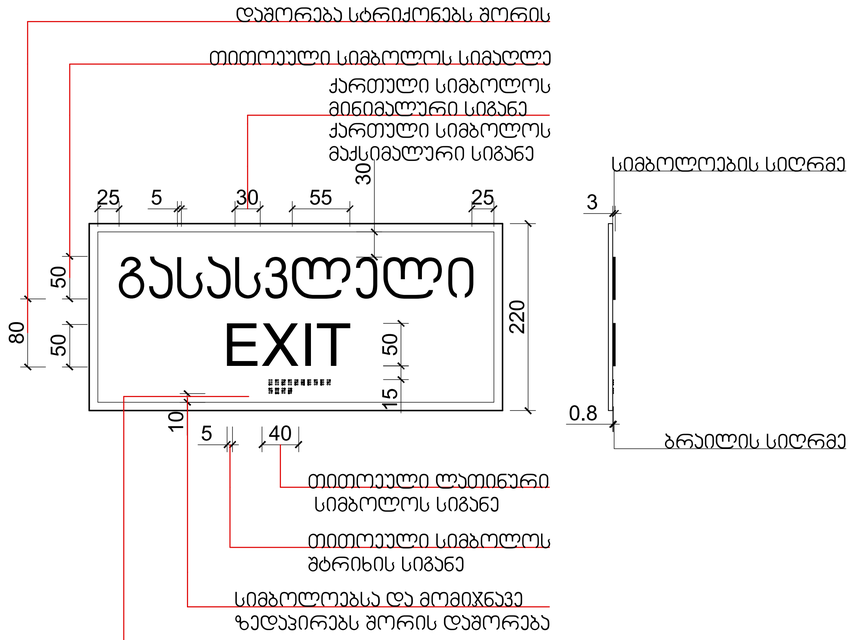
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





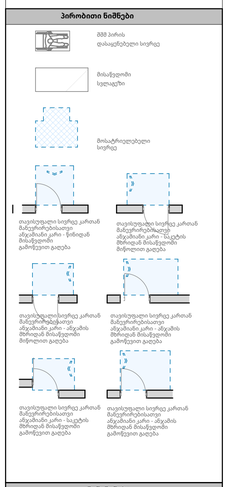
მასშტაბი: 1 : 5

1 / A.147 მისაწვდომობის ნიშნები
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "A" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "A" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

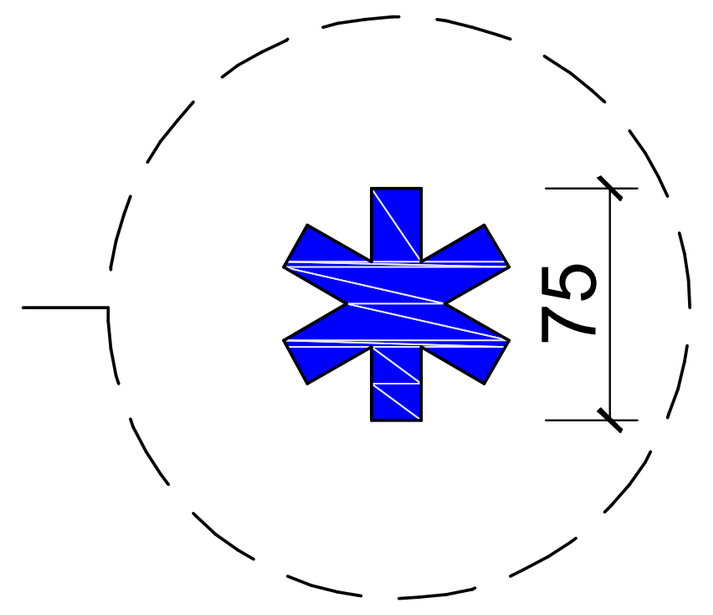
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
მისაწვდომობის ნიშნები

Drawing No.
A.147

Scale 1:0.72
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

1
A.148
მისაწვდომობის ნიშნები
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიელებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

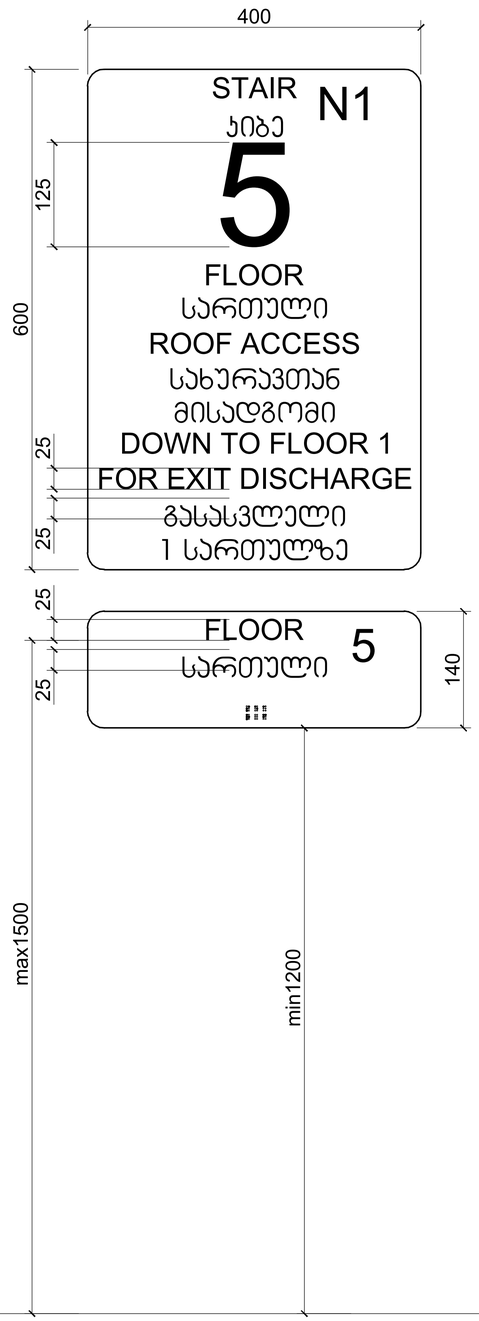
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
მისაწვდომობის ნიშნები

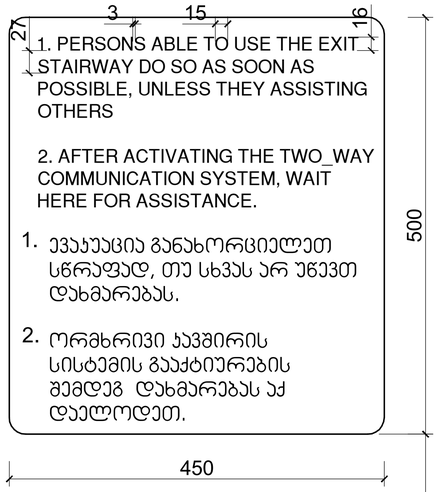
Drawing No.
A.148

Scale	1:0.82
Drawn By	---
Approved By	---
Sheet No.	©

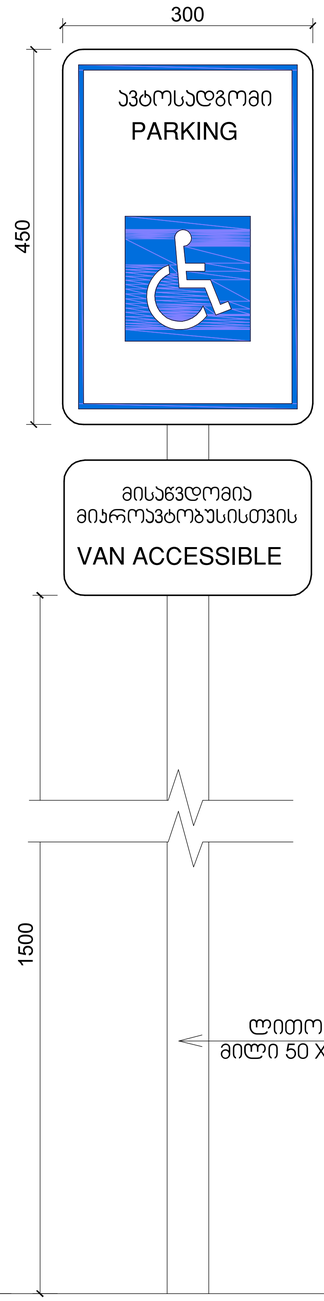
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



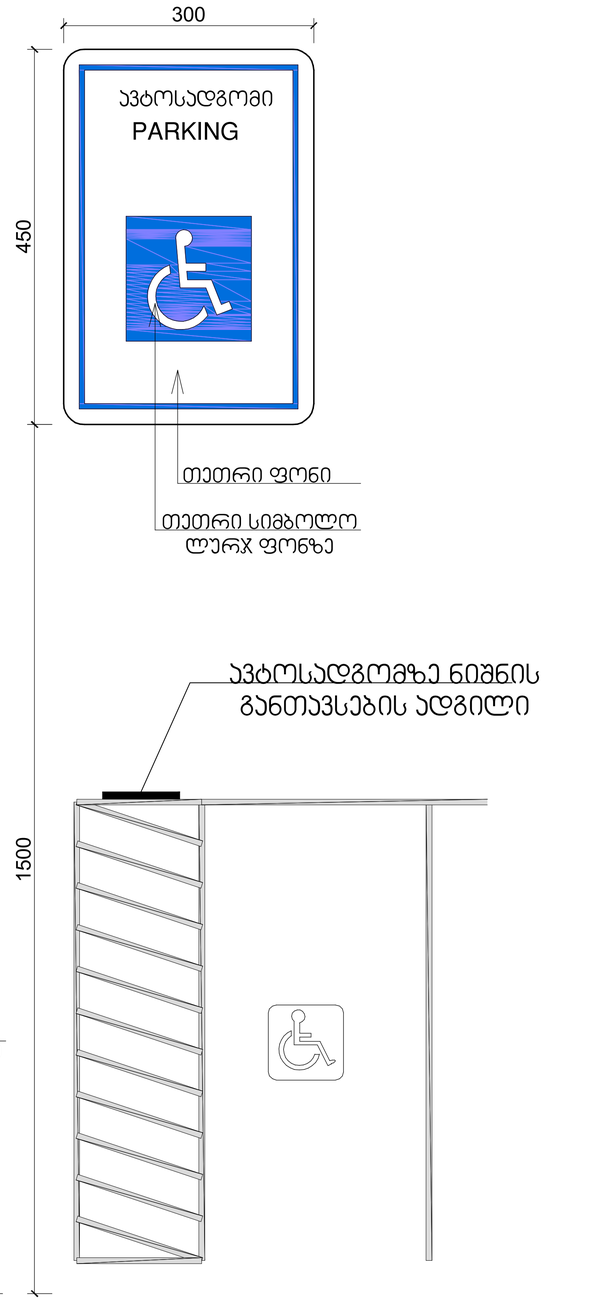
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



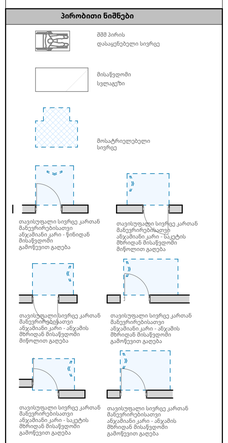
მასშტაბი: 1 : 5

1
A.149
მისახვდომობის ხიძხები
მასშტაბი 1:100

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოუწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტუმბოსტატის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "A" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის მუსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტუმბოსტატის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მდღასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "B" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პროექტი მკმსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, plitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

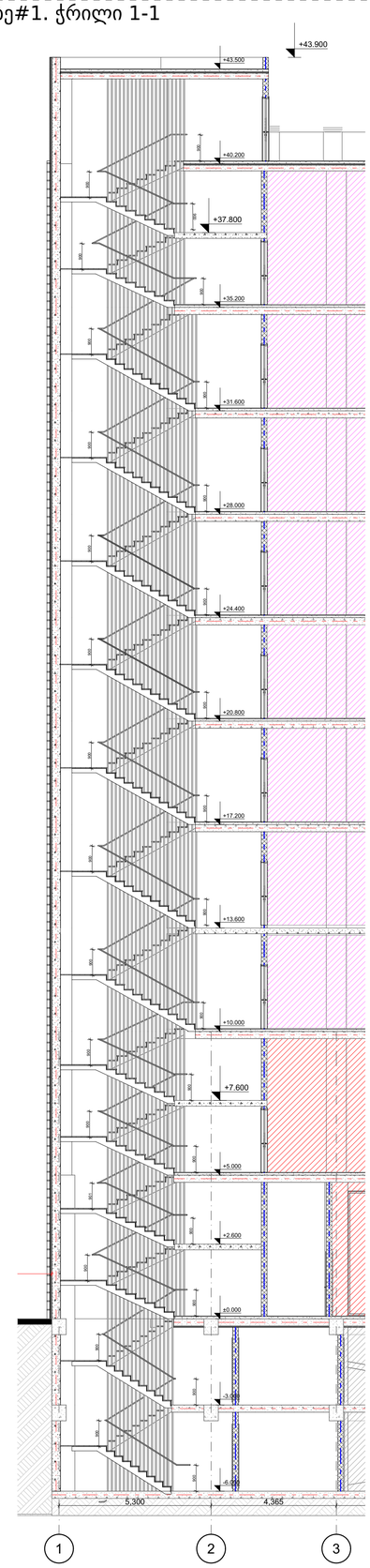
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
მისაწვდომობის ნიშნები

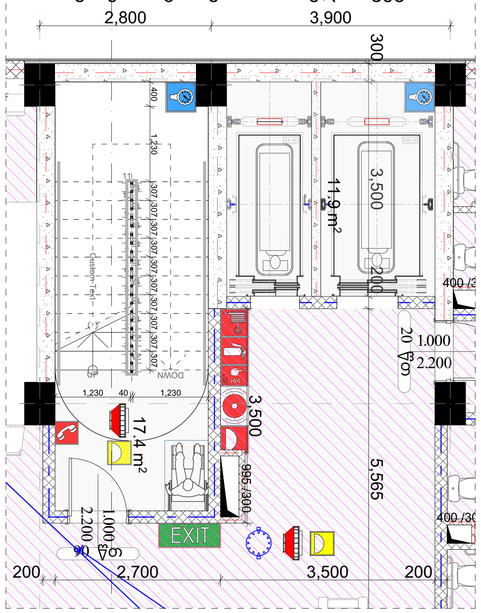
Drawing No.
A.149

Scale 1:0.74
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

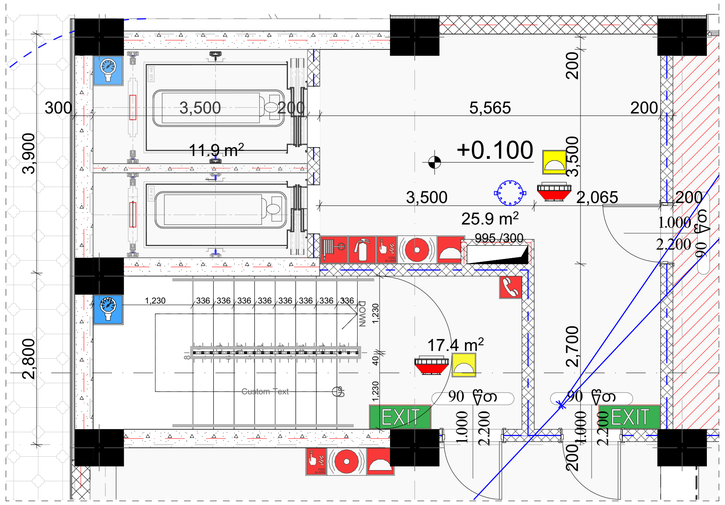
კიბე#1. ჭრილი 1-1



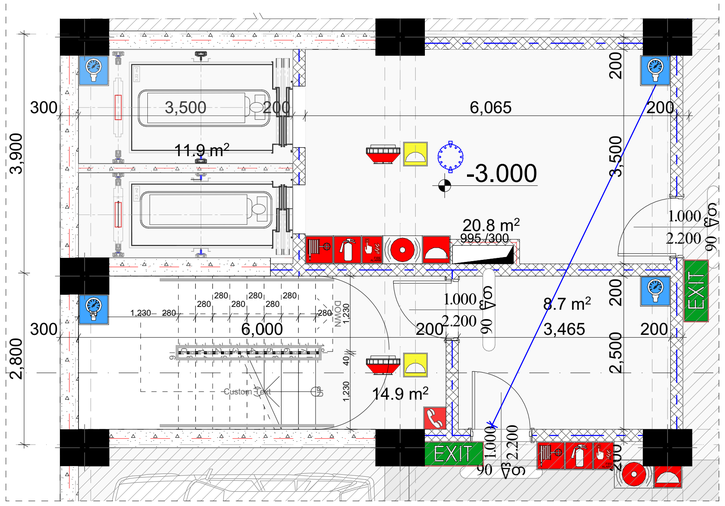
კიბე#1. ტიპიური სართულის გეგმა



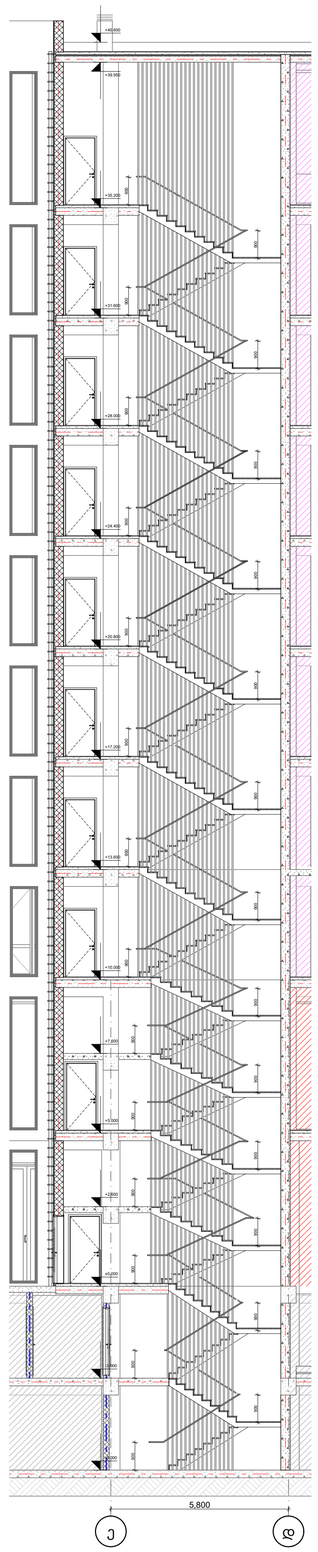
კიბე#1. +0.000;+5.000 და +35.200 ნიშნულებზე



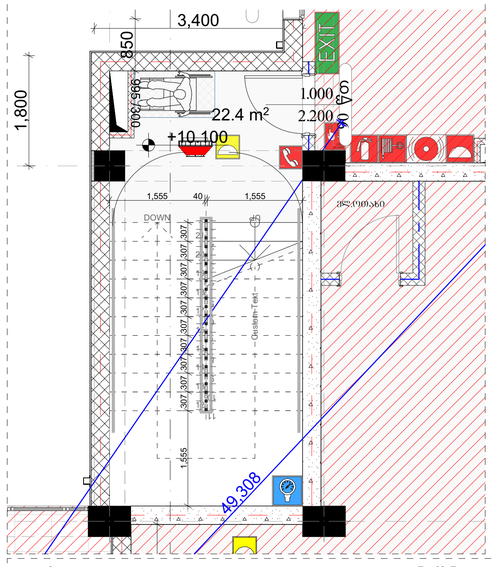
კიბე#1. -3.00 და -6.00 ნიშნულებზე



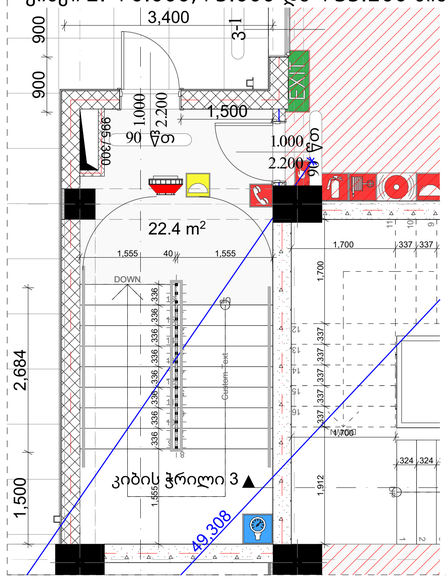
კიბე#2. ჭრილი 2-2



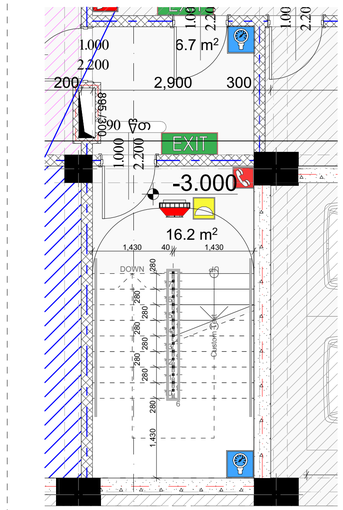
კიბე#2. ტიპიური სართულის გეგმა



კიბე#2. +0.000;+5.000 და +35.200 ნიშნულებზე



კიბე#2. -3.00 და -6.00 ნიშნულებზე



BUISNES the CENTER
Tbilisi

Zen Architecture

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს ნარმოადგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი მომსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

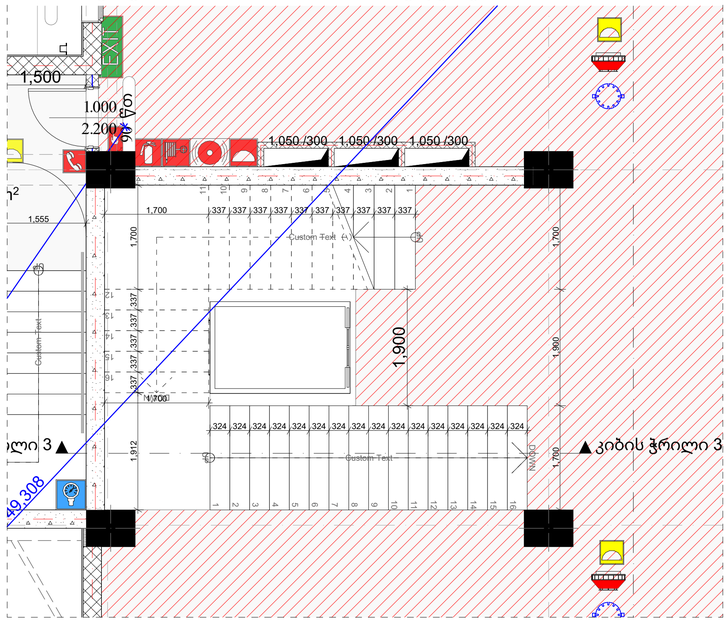
Drawing Title
კიბის ნახაზები

Drawing No.
A.501

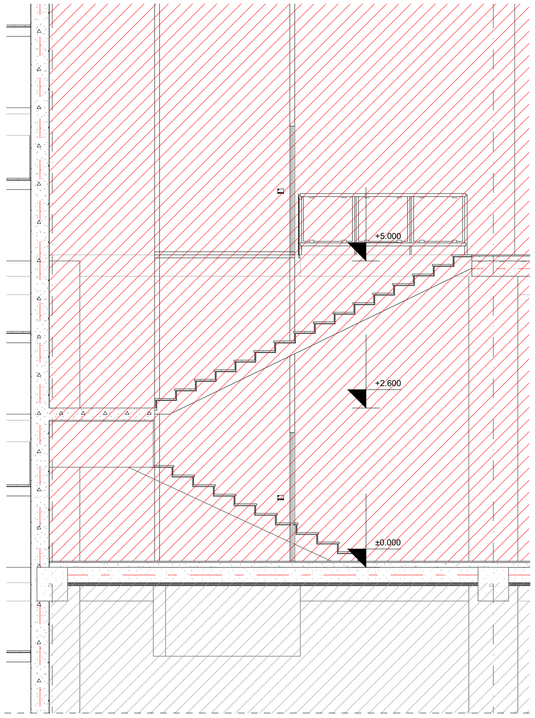
Scale 1:100, 1:50,
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

1 / A.501 კიბის ნახაზები
მასშტაბი 1:100, 1:50, 1:55

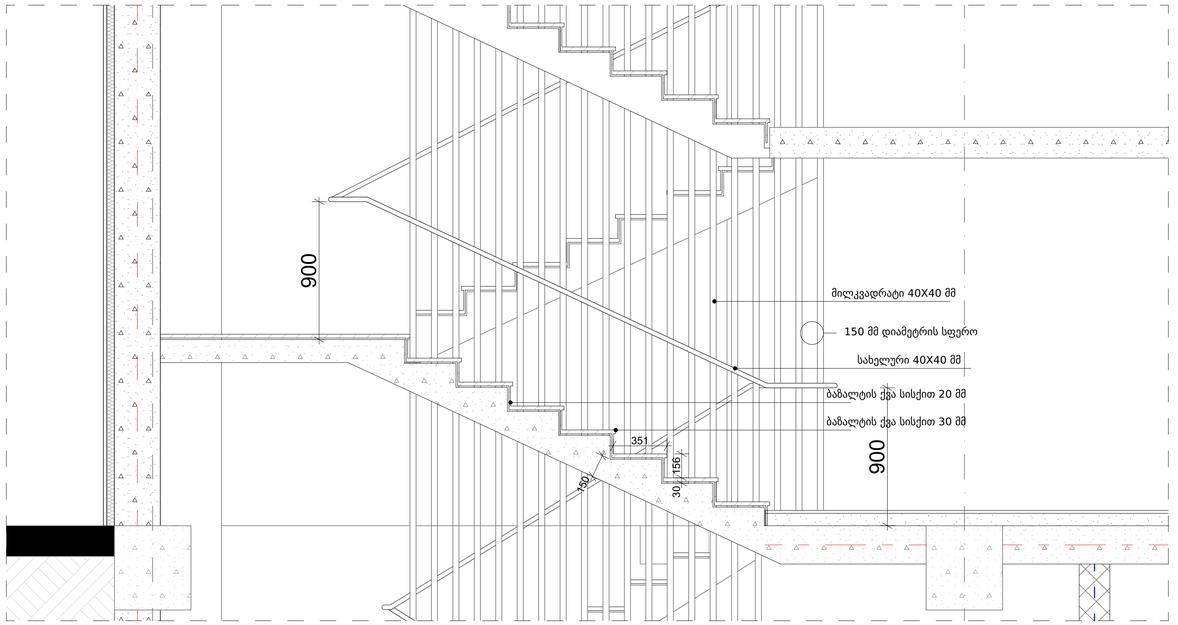
კიბე#3. +0.000;+5.000 ნიშნულებზე



კიბე#3. +0.000;+5.000 ნიშნულებზე



D-05. კიბის და მოაჯირის დეტალი



1
A.502
კიბის ნახაზები
მასშტაბი 1:20, 1:50

Zen Architecture

BUISNES the CENTER

Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძარსანინააღღეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

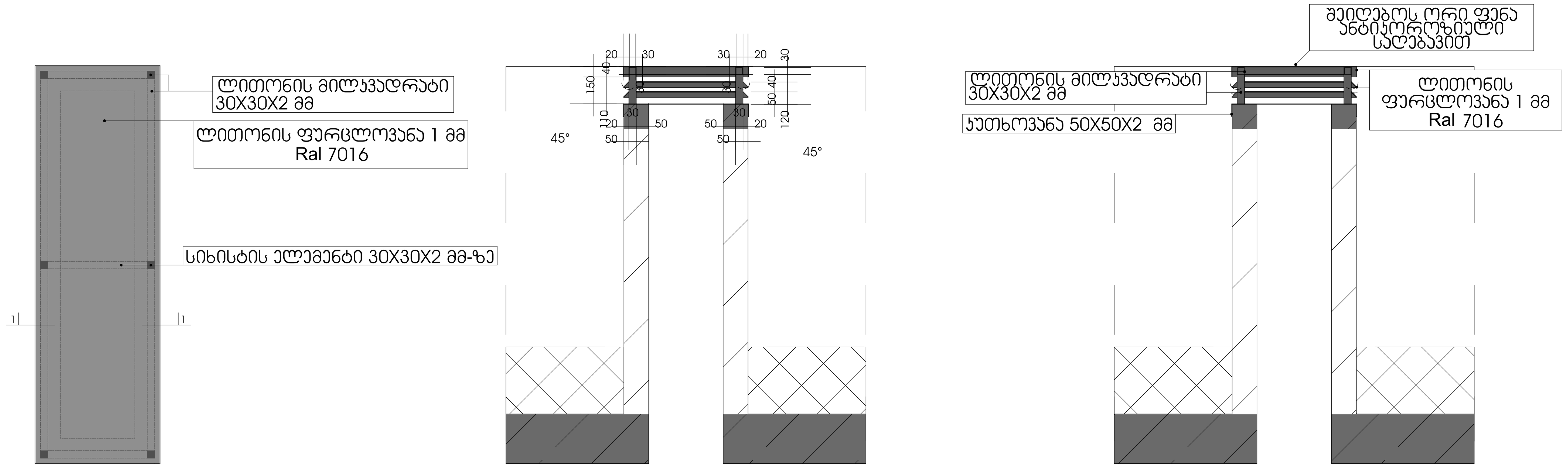
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
კიბის ნახაზები

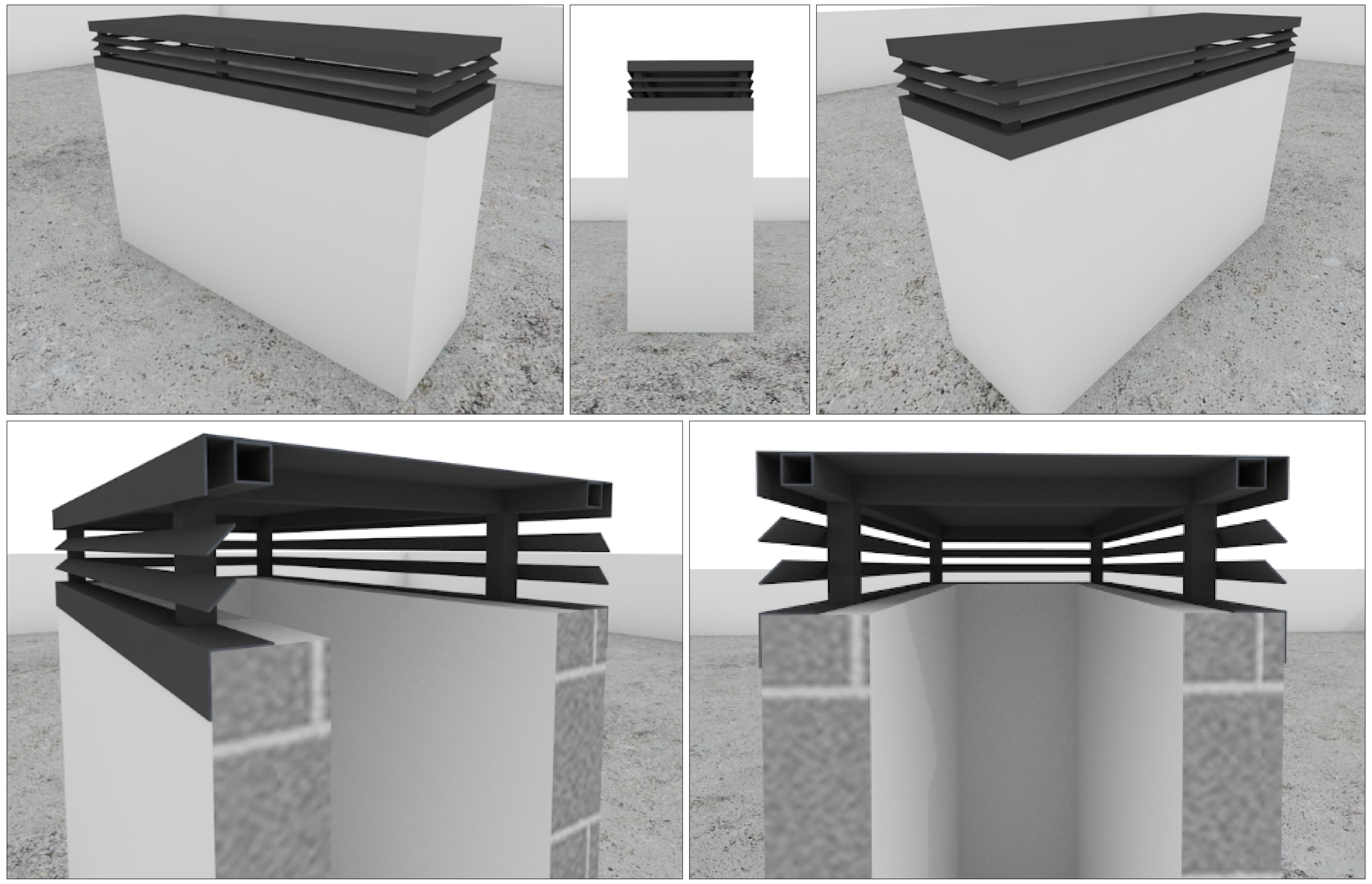
Drawing No.
A.502

Scale 1:20, 1:50
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

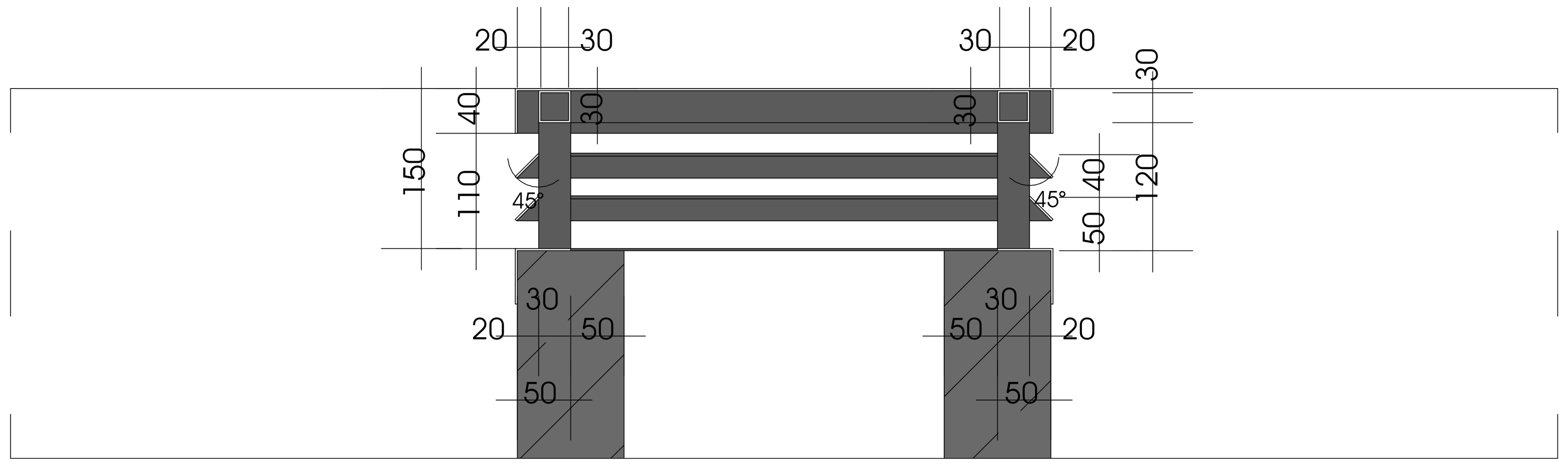
სავენტილაციო შახტის გადახურვა



შენიშვნა: მაღალი შახტის შემთხვევაში ბეტონის გულარები გაუკეთდეს ყოველ 1200-1500 მმ შუალედში



შახტის გაბარიტული ზომები გადამოწმდეს მშენებლობის ეტაპზე.
საჭიროების შემთხვევაში, შახტის ზომიდან გამომდინარე ჩაემატოს სიხისტის ელემენტი 30X30 მმ-ზე.



1
A.503
შახტის გადახურვა
მასშტაბი 1:50

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს წარმოგიდგენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

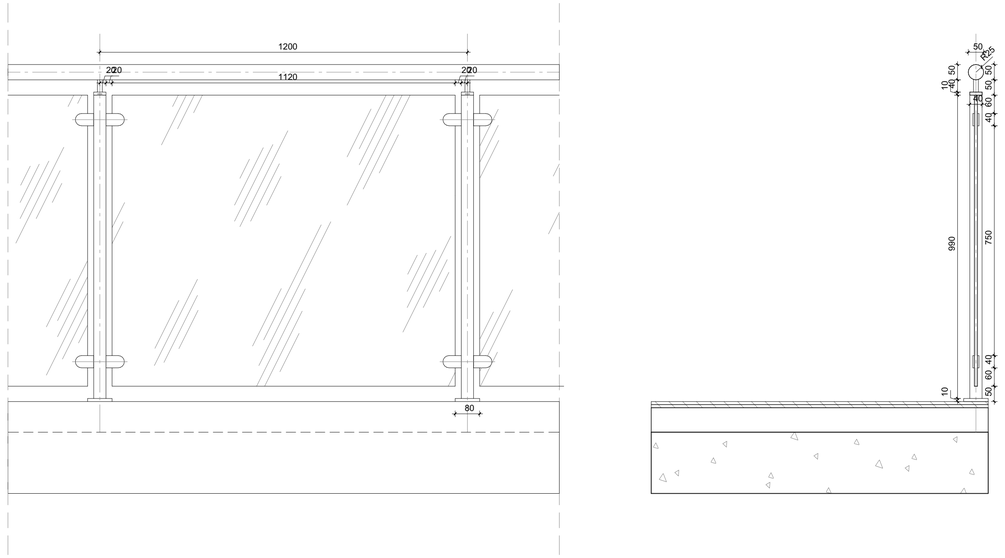
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
შახტის გადახურვა

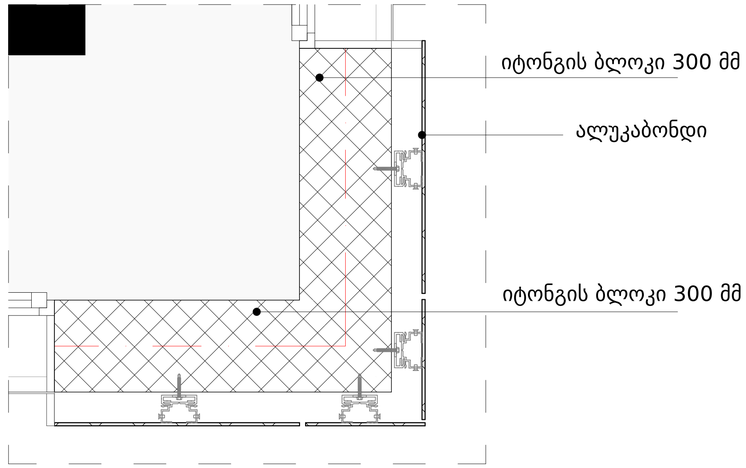
Drawing No.
A.503

Scale 1:50
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

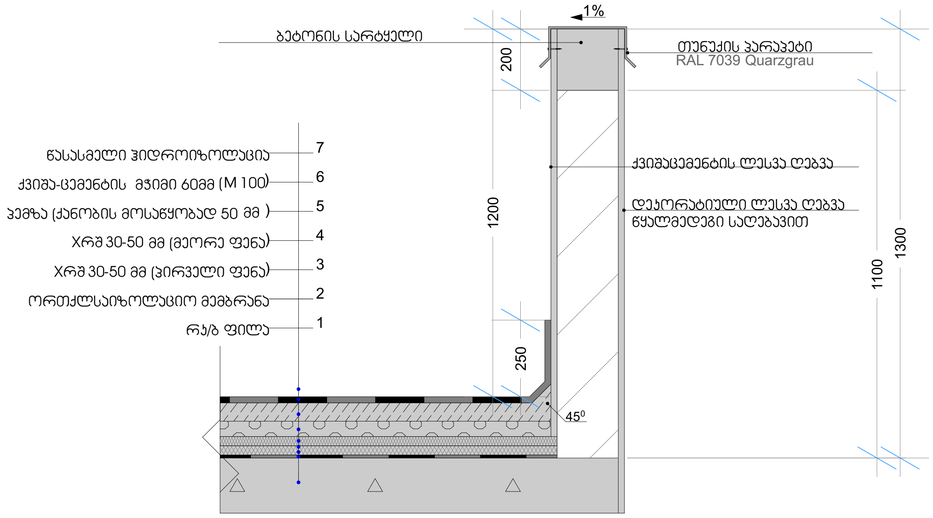
მოაჯირის კვანძი



D-04. კედლის კვანძი



პარაპეტის კვანძი



1 / A.504 დეტალები
მასშტაბი 1:10

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

მენიშვნები

1. სანძარსანინააღდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს ნარმოიფვენთ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.---.---

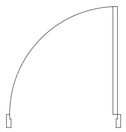
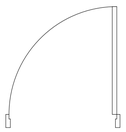
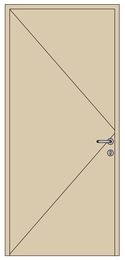
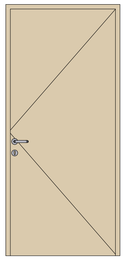
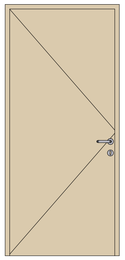
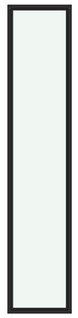
MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
დეტალები

Drawing No.
A.504

Scale 1:10
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ვიტრაჟის ტიპი	20 წთ	20 წთ	90 წთ	90 წთ	ვ-1
რაოდენობა	4	12	15	16	28
ზომა	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	900×4,350
ორიენტაცია	R	L	L	R	R
გეგმა					
განშლა					

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ვიტრაჟის ტიპი	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6
რაოდენობა	63	49	7	132	22
ზომა	900×2,950	700×2,950	700×4,350	900×2,950	900×2,950
ორიენტაცია	L	L	L	L	R
გეგმა					
განშლა					

1 კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
A.601 მასშტაბი 1:0.27

Zen Architecture

BUISNES the CENTER
Tbilisi

Project No. Zen-008 2025.30.12

Revisions

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Key Plan N

შენიშვნები

1. სანძრისანინაალღვეგო დაცვის სისტემების პროექტებს ნარმოიდგენენ მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში

პროექტი შემსრულებელი

DESIGN ARCHITECT
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

ARCHITECT OF RECORD
Zen Architecture T + 995 598 42 04 05
Tbilisi, pilitkovskaya str. 33a www.zenarchitecture.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
A.korkotashvili T + 995 577 95 33 83
Address www.—.—

MEP CONSULTANT
Nexus MEP T + 995 557 48 47 58
Tbilisi, Tsereteli ave.123 www.nexus.ge

Drawing Title
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

Drawing No.
A.601

Scale 1:0.27
Drawn By ---
Approved By ---
Sheet No. ©