მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დავეთი №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- -0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საძირკვლისიო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდინარის (სველი, ქიმ., ტიპფრაბმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
- საცურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

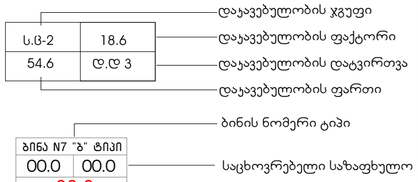
მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

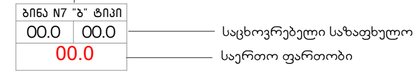
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტრაქტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

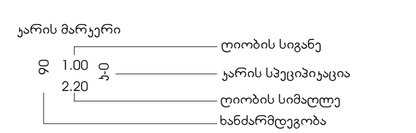
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	კონტექსტი ანონიმები
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	G-000		

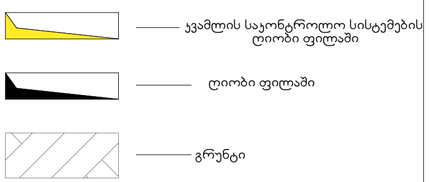
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

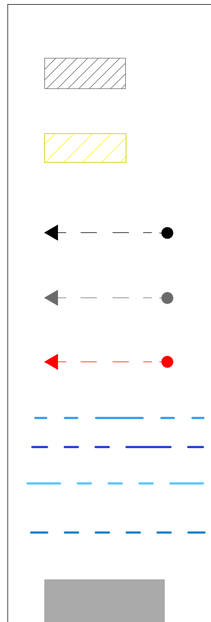
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- +54.46 ნიშნული ჭრილზე
- 4 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი













ცხრილები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 („ა“და“ბ“ ბლოკი -დამხმარე სივრცე -6.30 ნიშნულზე)
2.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 („ა“და“ბ“ ბლოკი - შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე)
3.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (“ა“და „ბ“ ბლოკი -საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.40, +6.80, +10.20, +13.60, +17.05 ნიშნულებზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B (2 მიწის დონის ქვედა და 6 მიწის დონის ზედა სართ.)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი (“ა“და“ბ“ ბლოკი)	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (“ა“და“ბ“ბლოკი)	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ	22.99 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
“ა“და“ბ“ ბლოკი		
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე)	7 340	1 616.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (±0.00 ნიშ)	შეუზღუდავი	506.7X2=1 013.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.30 ნიშ-დან +13.60 ნიშ-ის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	599.5X2X4=4 796.0
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+17.05 ნიშ)	შეუზღუდავი	406.1X2=812.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	9 882.2	
სართულების რაოდენობა =	7 მიწის დონის ზედა +2 მიწის დონის ქვედა სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	11 965.0	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მიბმული ონკანზე	ონკანზე	მიბმული ონკანზე	ონკანზე	მიბმული ონკანზე	ონკანზე	მიბმული ონკანზე	ონკანზე	მიბმული ონკანზე	ონკანზე	მიბმული ონკანზე	ონკანზე
“ა“ ბლოკი (I-II სადარბაზო)													
პირველი სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 27	7	11	7	11	7	11					7	7
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 22	3	8	3	8	3	7					3	3
“ბ“ ბლოკი (I-II სადარბაზო)													
პირველი სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 27	7	10	7	10	7	10					7	7
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 22	3	8	3	8	3	7					3	3

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (ავტოსადგომი) -2.80	სწ-2 (“ა“და“ბ“ ბლოკი) ს.დ.დ. 87	2	4 გზა-კიბე	1.20	1.20			0.82	0.88
“ა“ ბლოკის I სადარბაზო და “ბ“ ბლოკის II სადარბაზო (თითოეულის)									
პირველი სართული	სც-2 ს.დ.დ. 13	1	1 გზა-კარი გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი			1.20	1.60	0.82	0.88
მეორე სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 13	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 8	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88
“ა“ ბლოკის II სადარბაზო და “ბ“ ბლოკის I სადარბაზო (თითოეულის)									
პირველი სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კარი გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი			1.20	1.60	0.82	0.88
მეორე სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ.14	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეგობის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ია-ტაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
სასურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკმაყოფილება	მ.წიკლაური	

თარიღი 03.02.2023 ნახაზის: სხრილები

მასშტაბი 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	G-001	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ცხრილები

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი ("ა-ბ" ბლოკი) სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი		სახანძრო განგაშის სისტემა	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი ("ა-ბ" ბლოკი) სც-2	არა	არა	კი -1) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2) სახანძრო განგაშის სისტემა			არა	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი			
ლიფტები	არა				დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	არა		კი-სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი ("ა-ბ" ბლოკი) სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი ("ა-ბ" ბლოკი-ბინები) სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-ე" ღებებში	9.70 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„1-7" ღერძებში ("ა"და"ბ" ბლოკი)	25.90	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„ე-ა"ღერძებში	6.07	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45			37
„7-1" ღერძებში ("ა"და"ბ" ბლოკი)	12.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
"ა" ბლოკი I სადარბაზო											
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე სართულები	ბინა №2; №3; №5; №8; №11; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე მეხუთე სართულები	ბინა №1; №4; №6; №7; №9 №10; №12; №13; №15;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა №16;	1	4	1	4	1	3	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
"ა" ბლოკი II სადარბაზო											
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე მეხუთე სართულები	ბინა №17; №20; №21; №24; №25; №28; №29; №32; №33; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე მეხუთე, მეექვსე სართულები	ბინა №18; №19; №22; №23; №25; №28; №29; №32; №33; №36; №37; №38;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
"ბ" ბლოკი I სადარბაზო											
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე მეხუთე სართულები	ბინა№1; №4; №5; №8; №9; №12; №13; №16; №17; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე მეხუთე, მეექვსე სართულები	ბინა №2; №3; №6; №7;№10; №11; №14; №15;№18; №19; №21; №22	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
"ბ" ბლოკი II სადარბაზო											
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე მეხუთე სართულები	ბინა №23; №24; №27; №30; №33; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი, მეორე, მესამე,მეოთხე მეხუთე სართულები	ბინა №23; №25; №26; №28; №29; №31; №32; №34; №35; №37	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა №38	1	4	1	4	1	3	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ცხრილები
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	G-002	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

-1 სართულის გეგმა

ფორმატი A-2

თებილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევნტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკვმეტროს (სვეტი, კოჭი, ღია ფარფაზება, ია ტაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 91.6 მ²

საცურაო აუზი

ავტოსადგომი 1630.1 მ²

ღია ავტოსადგომი- 130.2 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენიშვნა 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A-001		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1-ლი სართულის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი 952.4 მ²
საზაფხულო 740.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი152.4 მ²
სასურსო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექტონიკი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: 1-ლი სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-101	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1-ლი სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

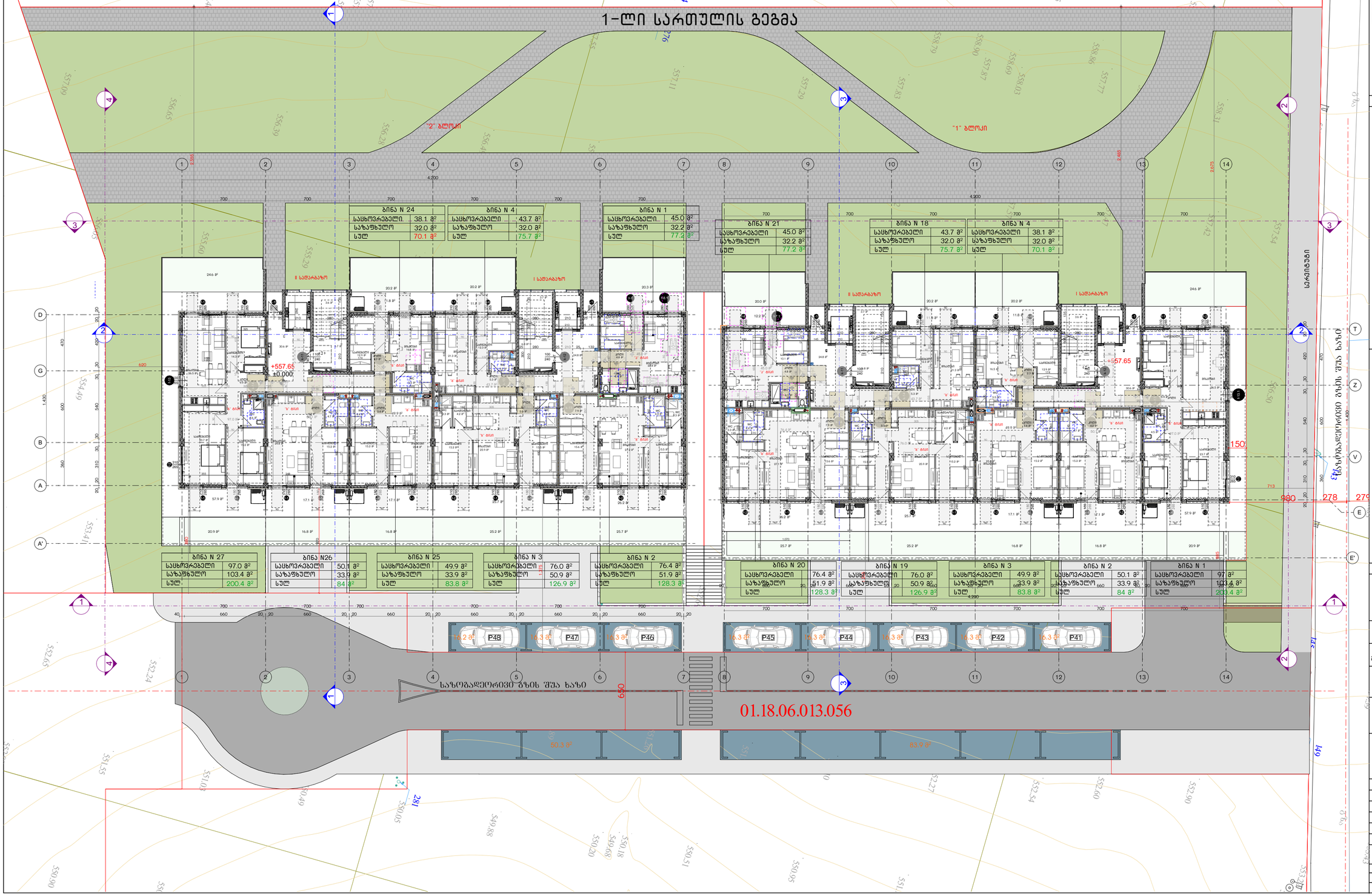


პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკაფმდეგობის (სვეტი, კოჭი, ღია ფრაგმები, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კიდელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	952.4 მ²
საზაფხულო	740.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	152.4 მ²
საცურაო აუზი	
ავტოსადგომი	



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიქლაური	
დაამუშავა	მ.წიქლაური	

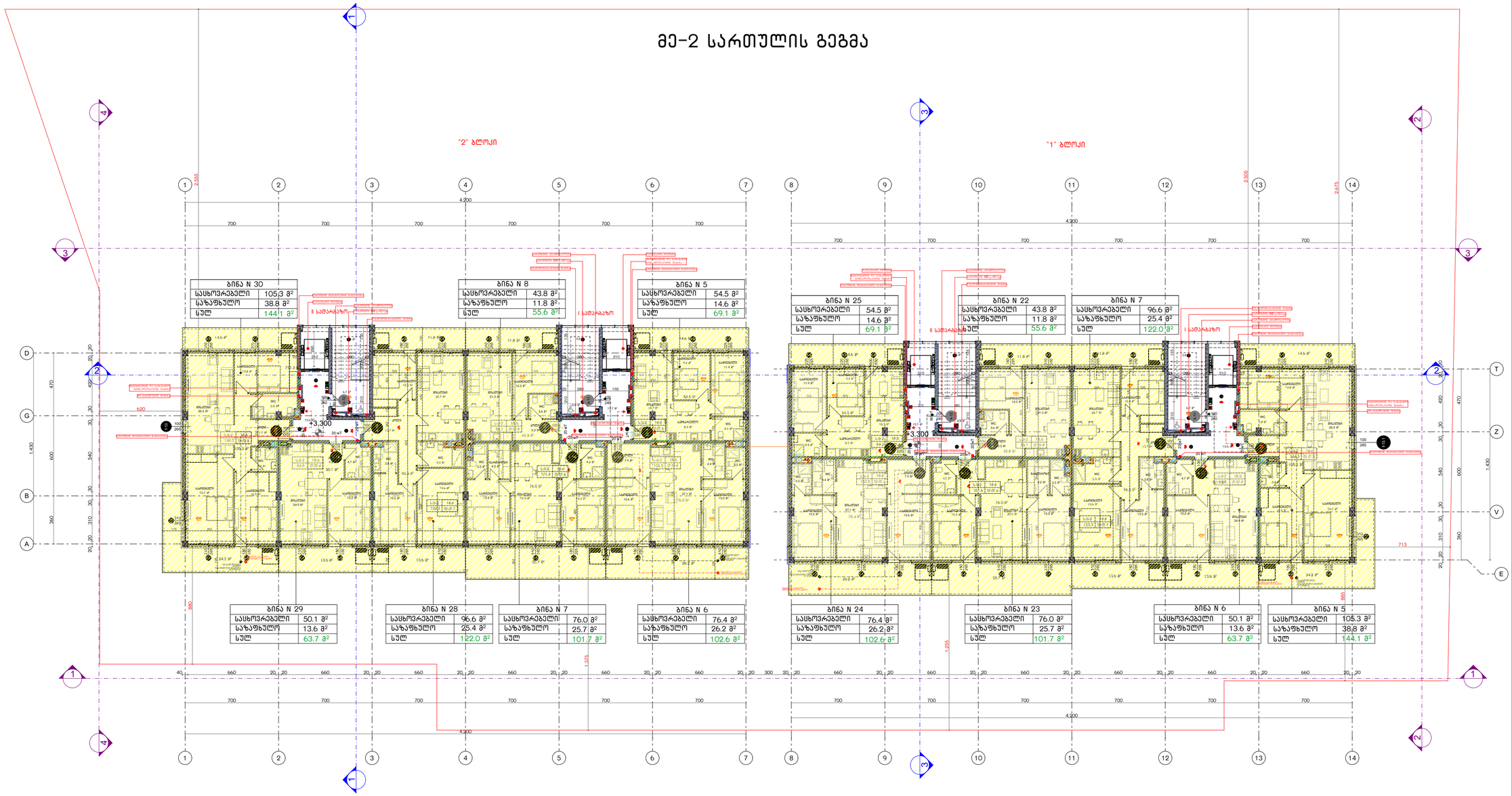
თარიღი	03.02.2023	ნახაზის დასახელება: 1-ლი სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-201	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-2 სართულის გეგმა

მე-2 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეგა, ტატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი 1005.4 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
სასურათე აეზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

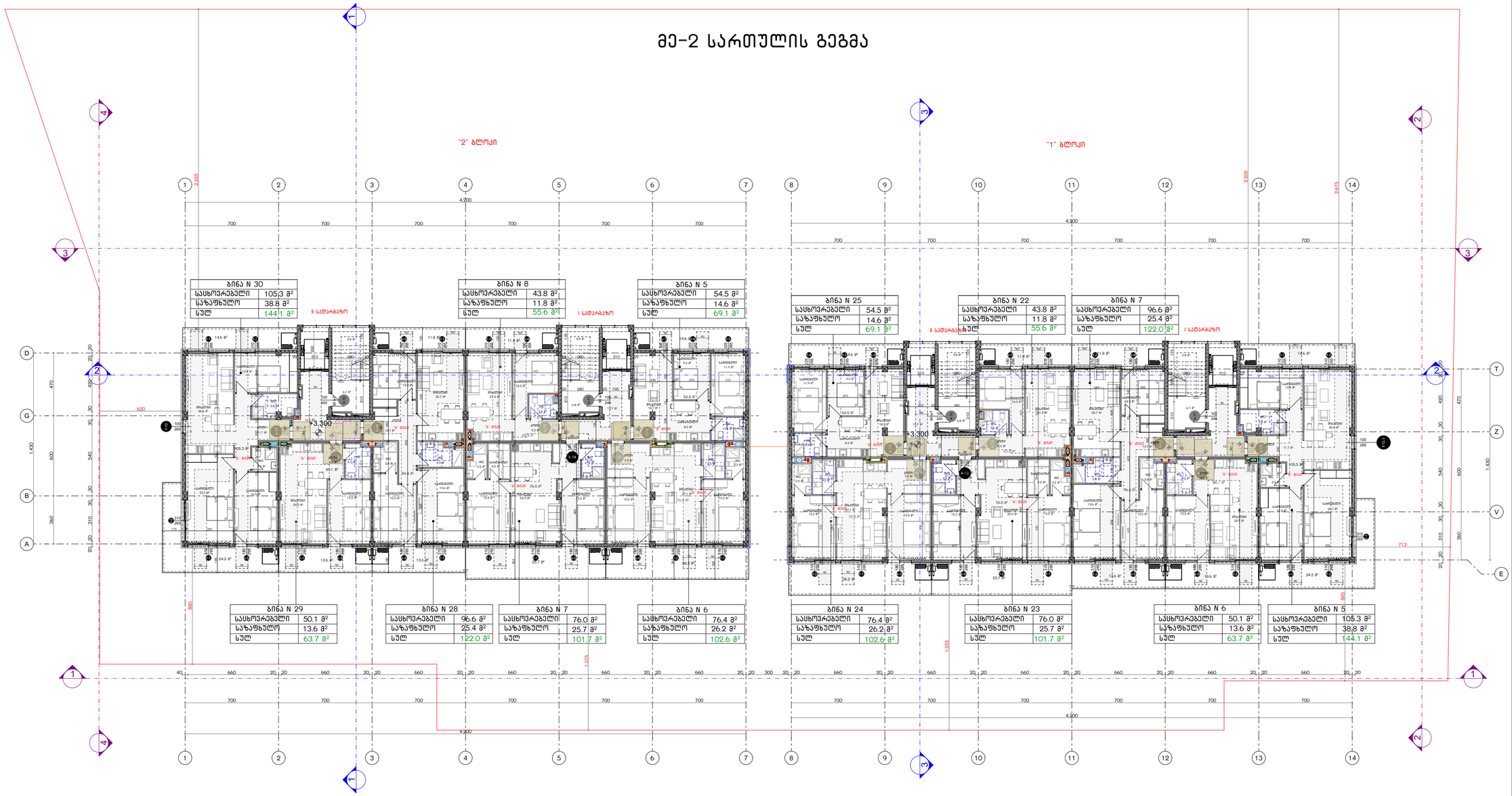
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-2 სართულის გეგმა	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A-102		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-2 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხურების შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებობის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ტატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	1005.4 მ²
საზაფხულო	312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	104.8 მ²
საერთო აუზი	
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
ქრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

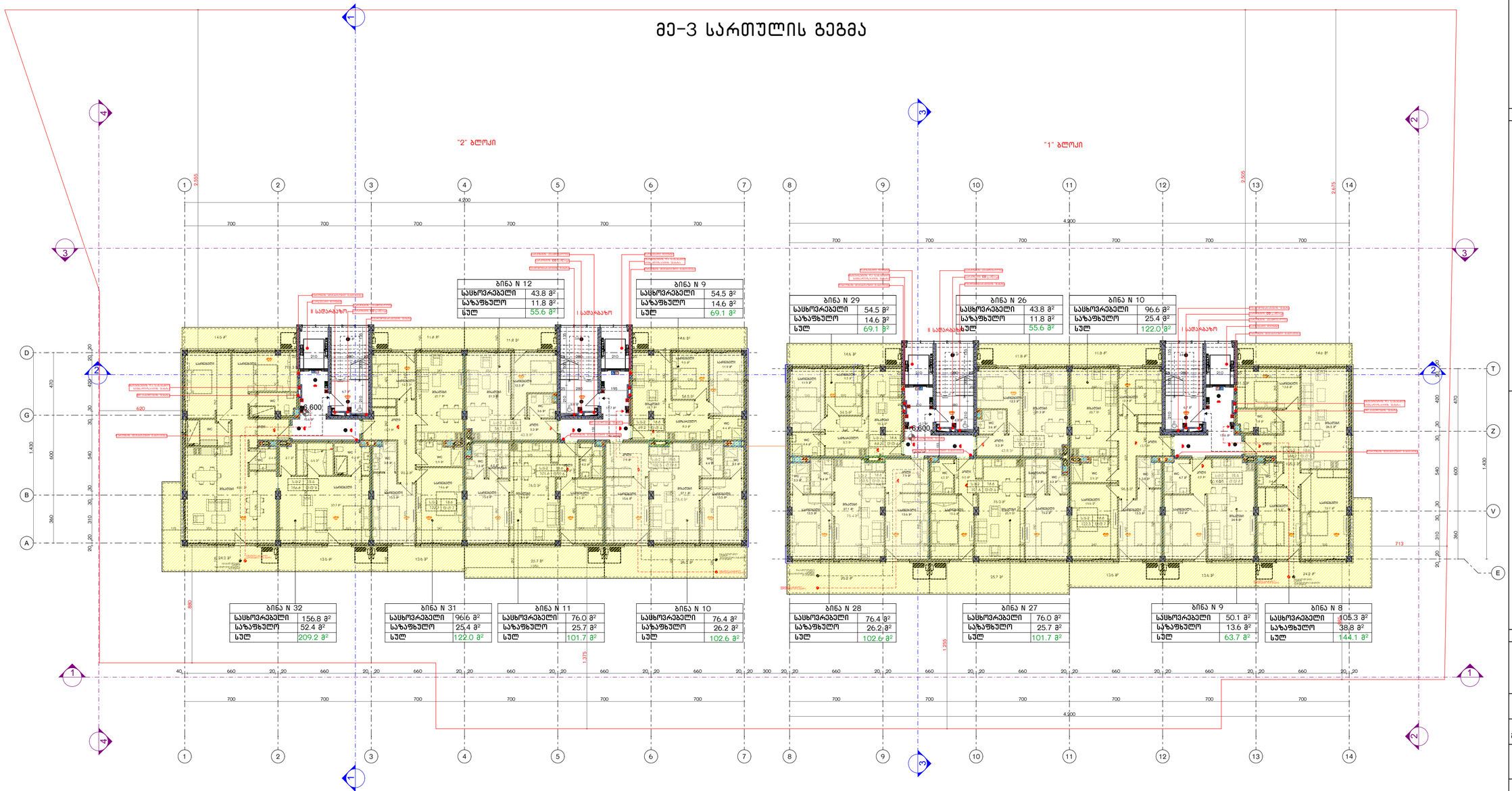
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზის სახელწოდება: მე-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტირება	A-202	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-3 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზოროის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბემა, ია-ტაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი 1006.8 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

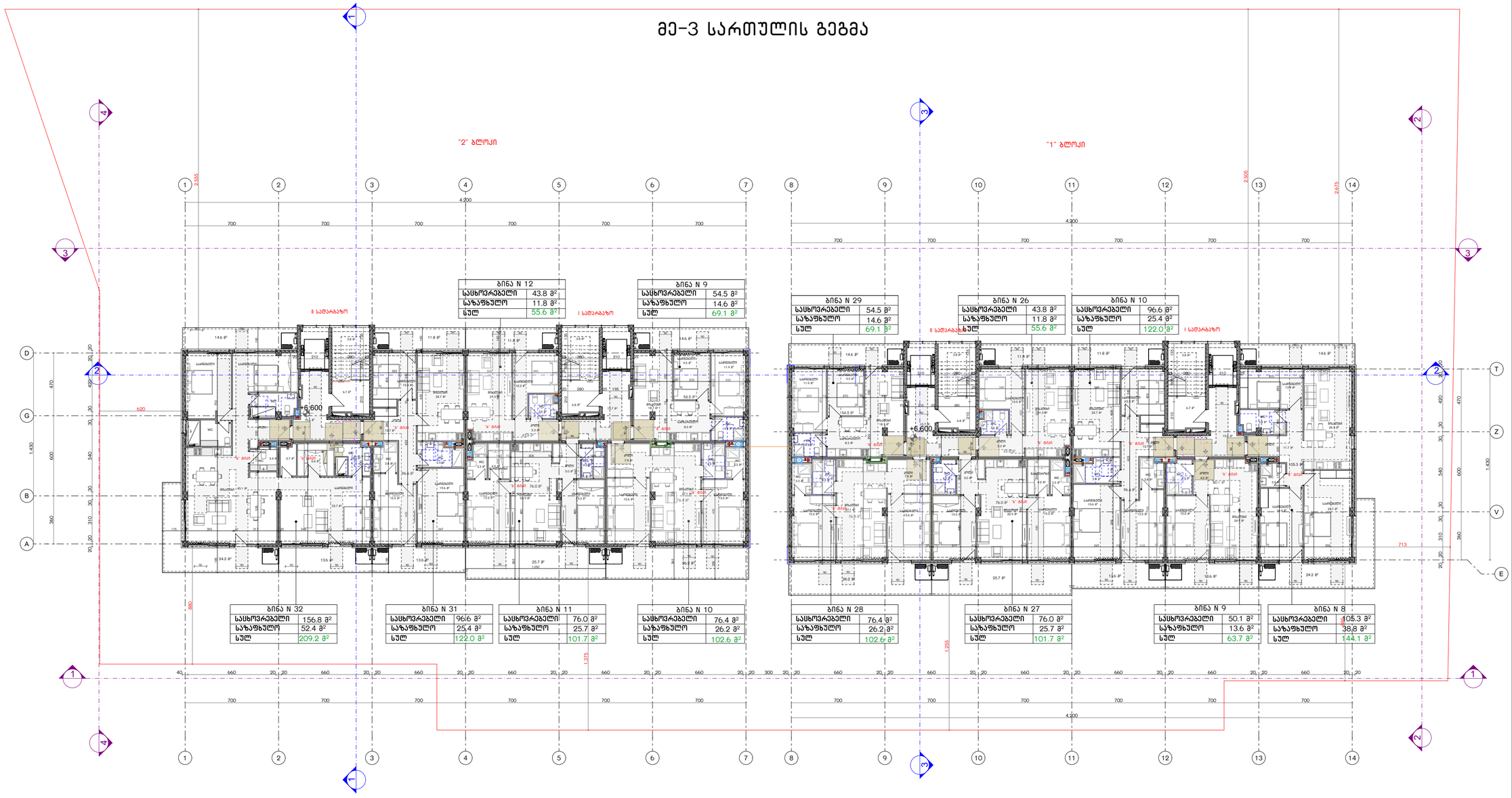
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლრაქტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-3 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-103	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-3 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზოობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაებმა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი1006.8 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
სასურათ აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზის სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-203	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-4 სართულის გეგმა

მე-4 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

ბინა N 36	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

ბინა N 16	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 13	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 33	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 30	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 13	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 35	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 34	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 15	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 14	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 32	
საცხოვრებელი	85.6 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	111.8 მ²

ბინა N 31	
საცხოვრებელი	66.8 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	92.5 მ²

ბინა N 11	
საცხოვრებელი	157.0 მ²
საზაფხულო	52.4 მ²
სულ	209.4 მ²

+9.900

+9.900

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშევებროს (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეგა, ნატაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კიდელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი 1007 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-4 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-104	

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევაკუაციო მანძილი
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკაფმდეგობის (სვეტი, კოჭი, ტიპრატაჟი, ნატაჟის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

მე-4 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

ბინა N 36	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

ბინა N 16	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 13	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 33	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 30	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 13	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 35	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 34	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 15	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 14	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 32	
საცხოვრებელი	85.6 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	111.8 მ²

ბინა N 31	
საცხოვრებელი	66.8 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	92.5 მ²

ბინა N 11	
საცხოვრებელი	157.0 მ²
საზაფხულო	52.4 მ²
სულ	209.4 მ²

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	1007 მ²
საზაფხულო	312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	104.8 მ²
სასურათ ავზი	
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. მეწოლის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	მე-4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-204	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-5 სართულის გეგმა

მე-5 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

ბინა N 39	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

ბინა N 20	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 17	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 37	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 34	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 16	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 38	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 37	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 19	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 18	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 36	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 35	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 15	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 14	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

I სადარბაზო

II სადარბაზო

+13.200

+13.200

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშმეტობრის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეა, ნატაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კიდელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი1005.4 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
სასურათ აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-5 სართულის გეგმა	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი		ფურცლები
პროექტირება	A-105		

ფორმატი A-2

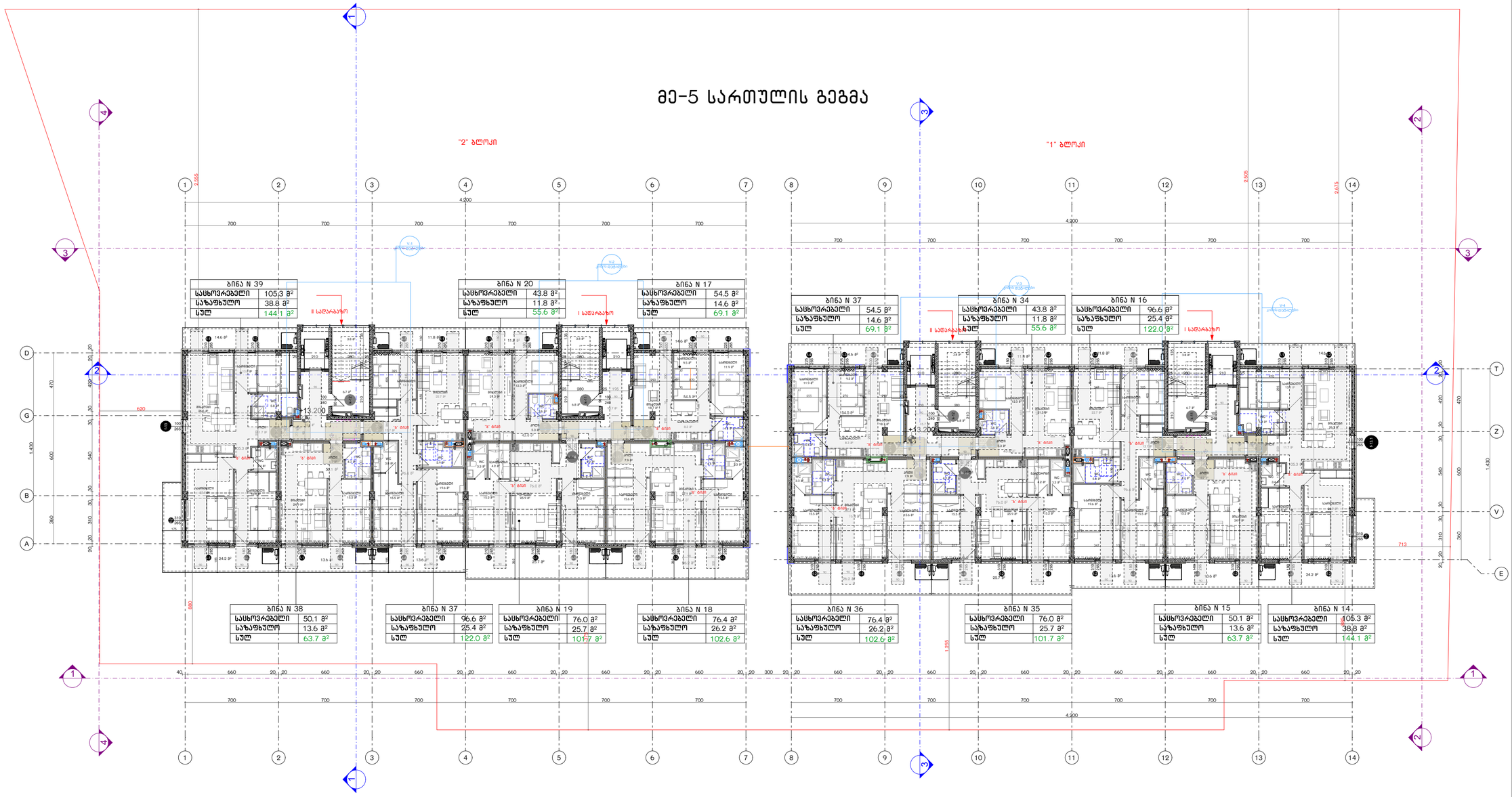
თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-5 სართულის გეგმა





სიტუაციური გეგმა

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებოდის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეგა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი1005.4 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
სასურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზის სახელწოდება მე-5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

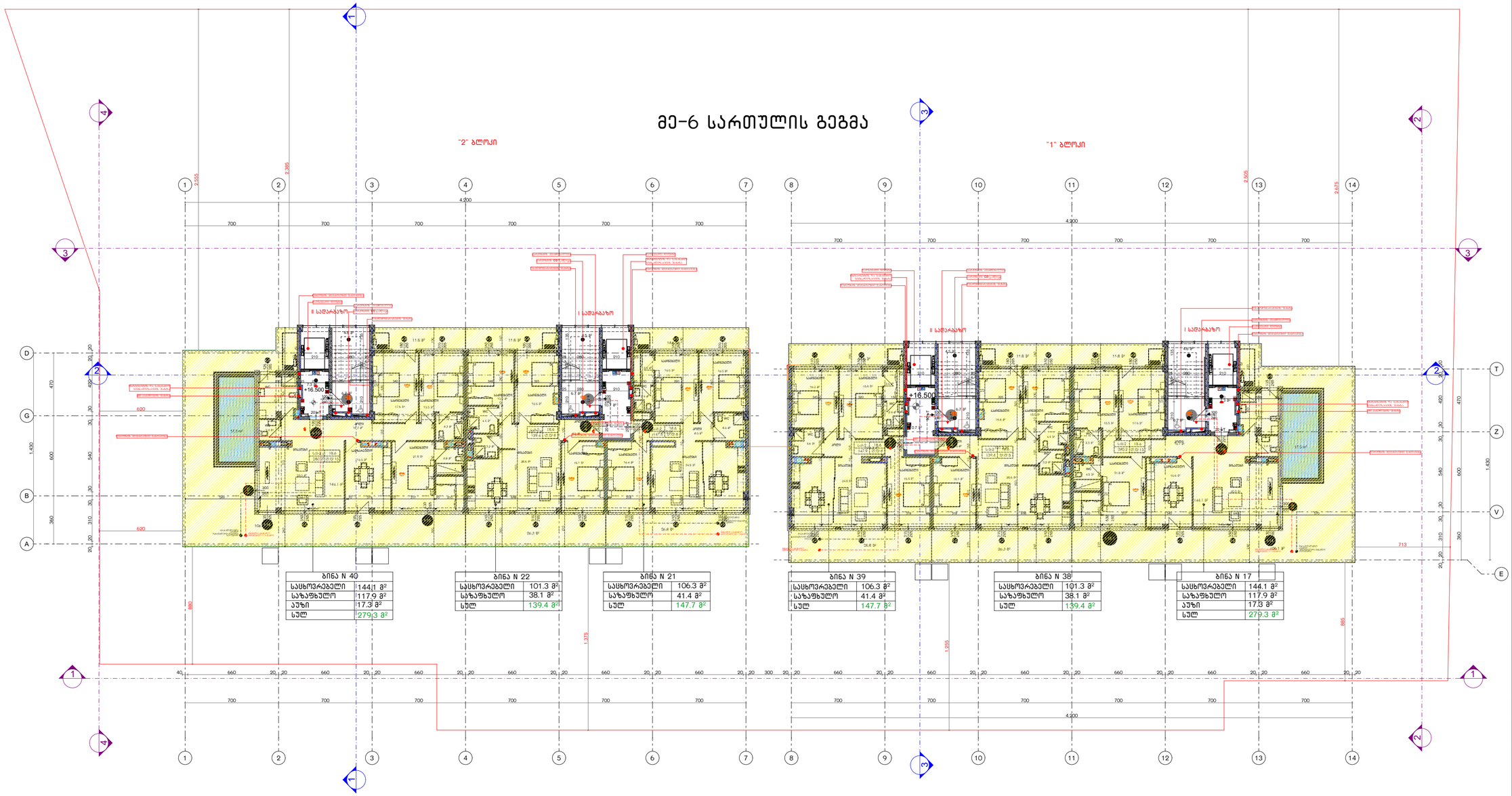
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-205	

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-6 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დავეთი №10	

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევნტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კიდელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი 703.4 მ²
საზაფხულო 394.8 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი 81.0 მ²
საცურაო აუზი 34.6 მ²
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი.
კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტრაქტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკუთვნა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-6 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-106	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

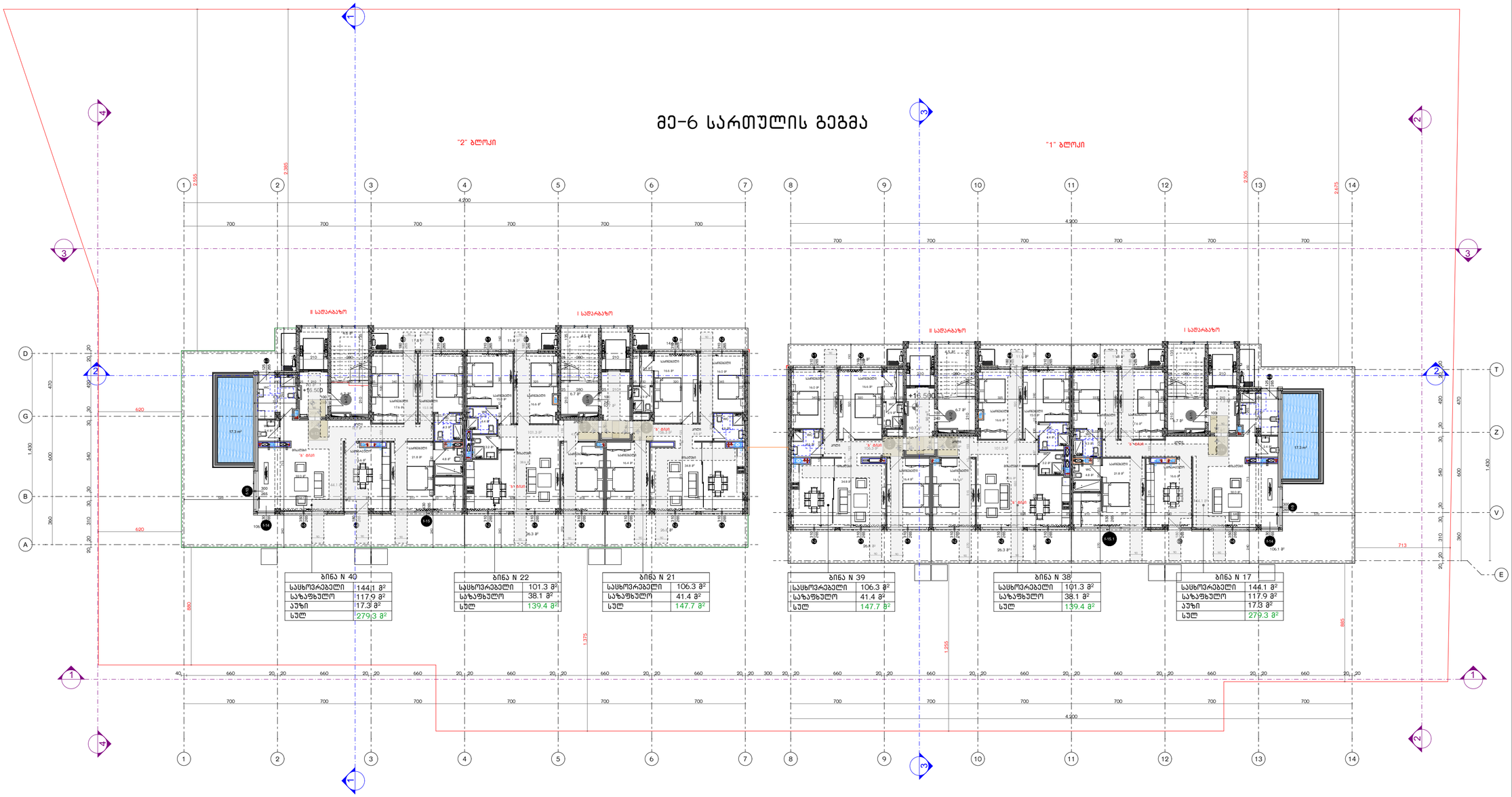
სიტუაციური გეგმა



მე-6 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი



ბინა N 40	
საცხოვრებელი	144.1 მ²
საზაფხულო	117.9 მ²
აუზი	17.3 მ²
სულ	279.3 მ²

ბინა N 22	
საცხოვრებელი	101.3 მ²
საზაფხულო	38.1 მ²
სულ	139.4 მ²

ბინა N 21	
საცხოვრებელი	106.3 მ²
საზაფხულო	41.4 მ²
სულ	147.7 მ²

ბინა N 39	
საცხოვრებელი	106.3 მ²
საზაფხულო	41.4 მ²
სულ	147.7 მ²

ბინა N 38	
საცხოვრებელი	101.3 მ²
საზაფხულო	38.1 მ²
სულ	139.4 მ²

ბინა N 17	
საცხოვრებელი	144.1 მ²
საზაფხულო	117.9 მ²
აუზი	17.3 მ²
სულ	279.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკაფმდებოდის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატკაისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	703.4 მ²
საზაფხულო	394.8 მ²
სადარბაზო და ლიბის უჯრედი	81.0 მ²
საერთო აუზი	34.6 მ²
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. მშენების 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

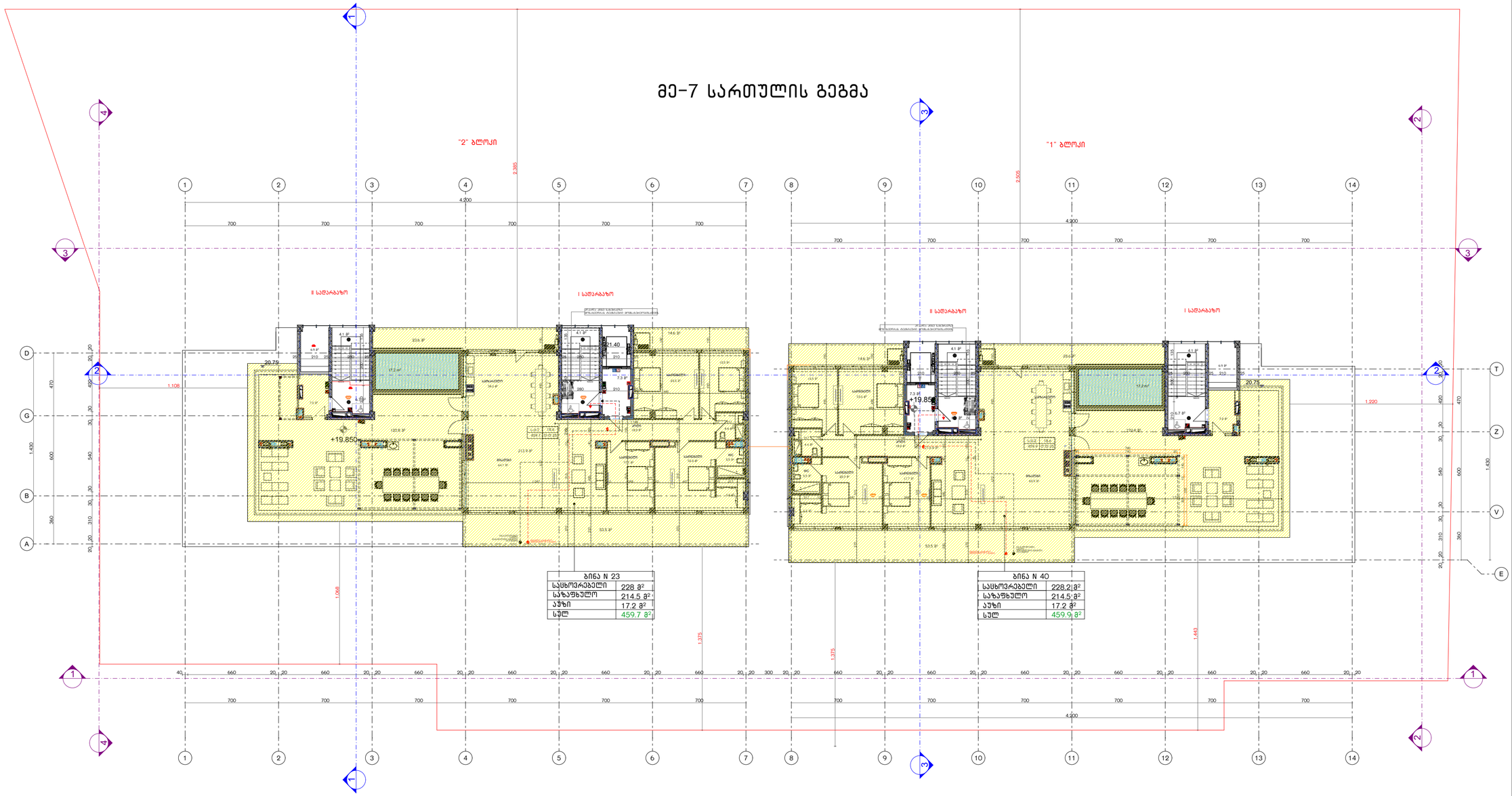
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკუთვნა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	მე-6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-206	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-7 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებოდის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი 456.2 მ²
საზაფხულო 429.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 57.2 მ²
საერთო აუზი 34.4 მ²
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-107	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-7 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

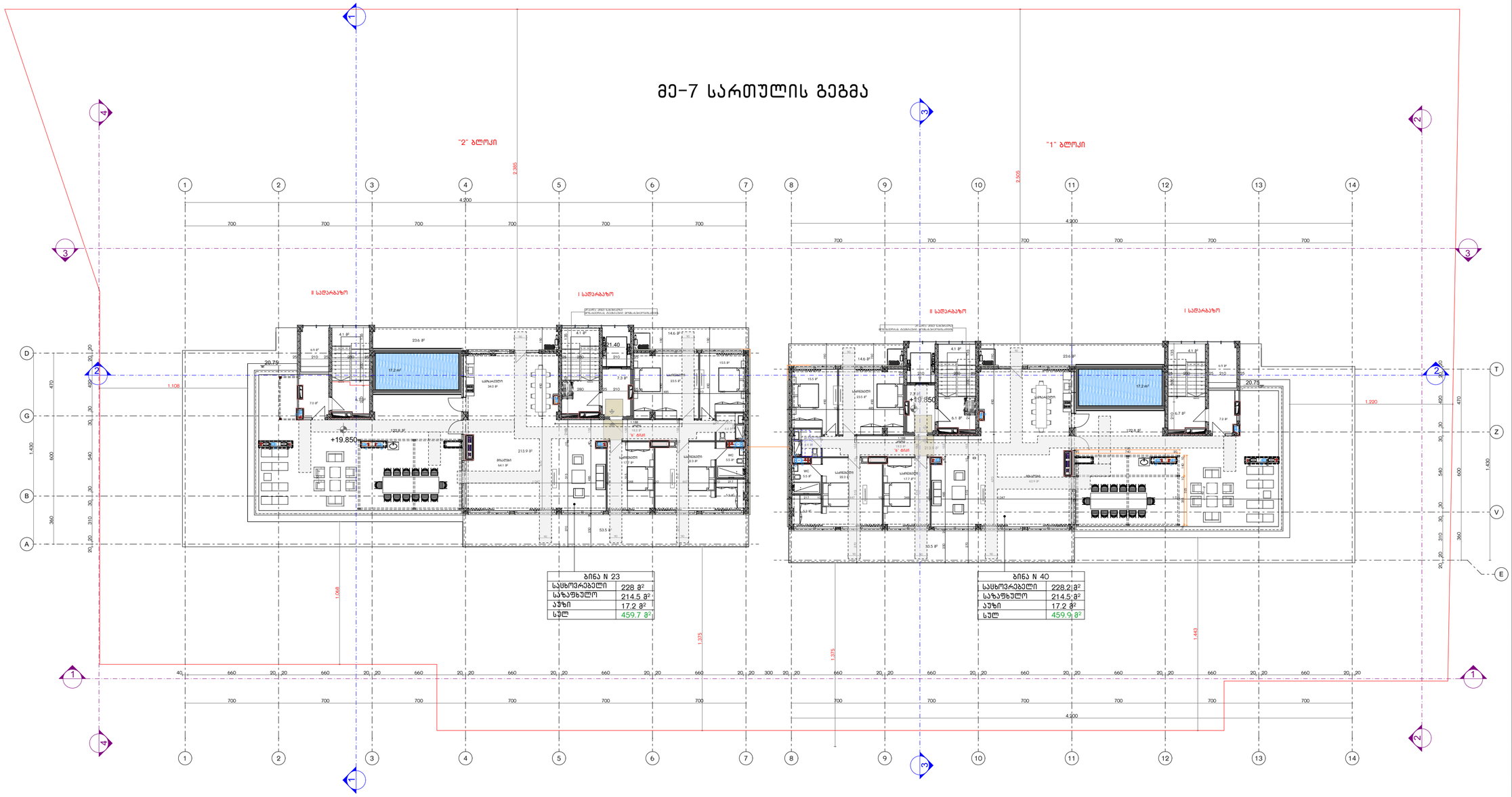
"1" ბლოკი

II სადარბაზო

I სადარბაზო

II სადარბაზო

I სადარბაზო



01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზოების (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი 456.2 მ²
საზაფხულო 429.0 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი 57.2 მ²
სასურსათო აუზი 34.4 მ²
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი 03.02.2023
ნახაზის დასახელება: მე-7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი 1:200

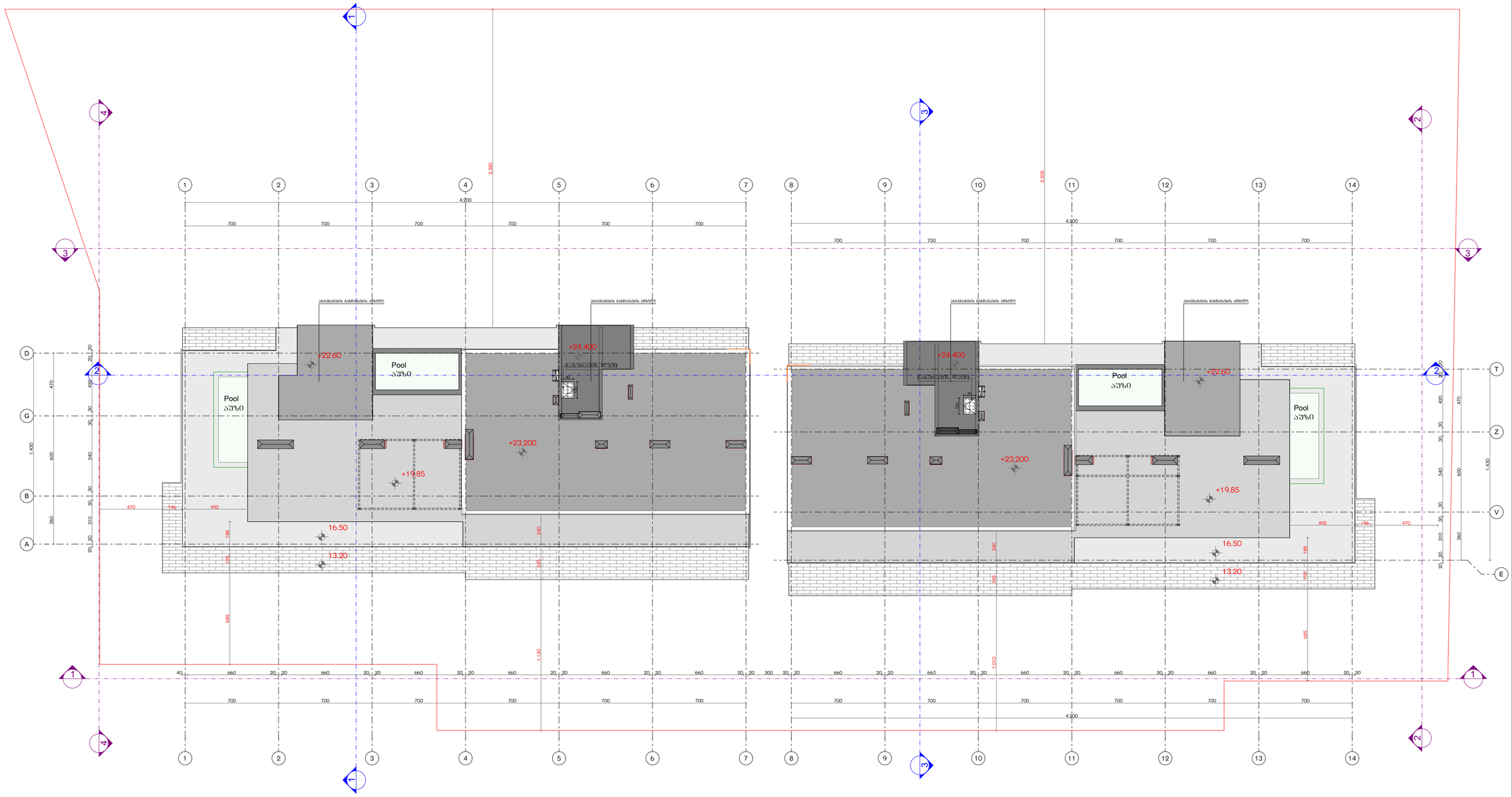
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-207	

ფორმატი A-2
თბილისი-2023
დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სახურავის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტეორის (სველი, ქოშ. ტიპურებმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

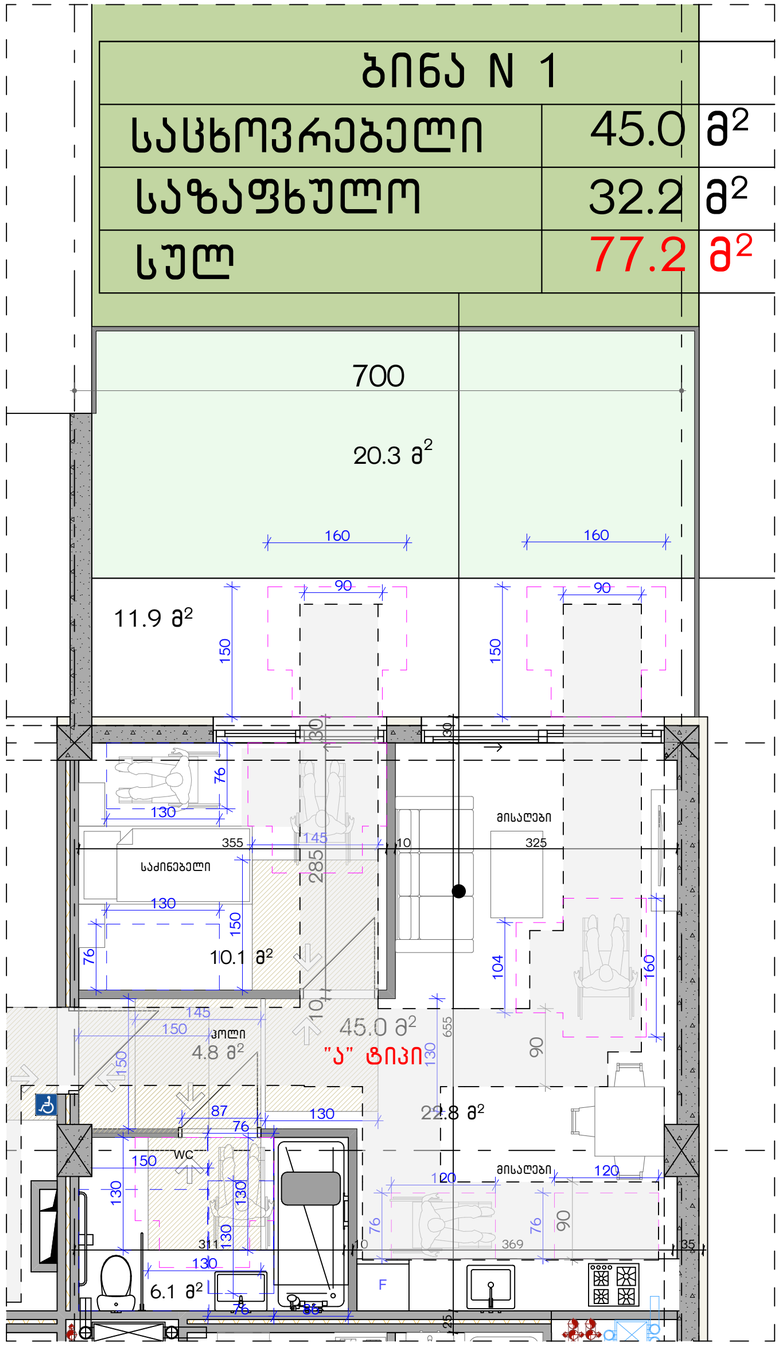
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: სახურავის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

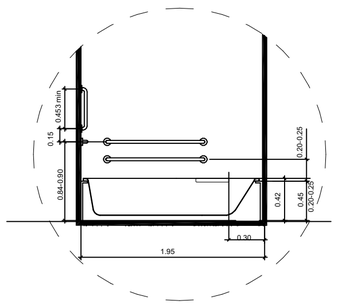
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-116	

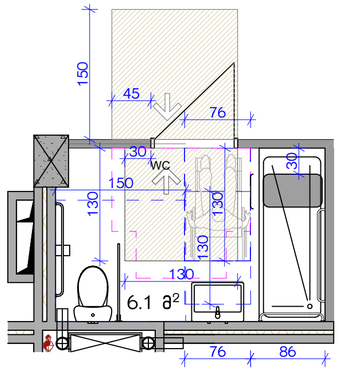
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

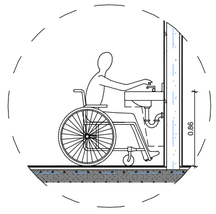
ა ტიპის ბინა და აბაზანა

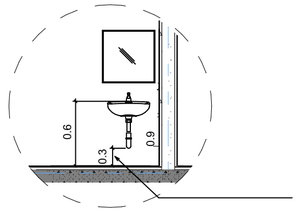
ბინა N 1		
საცხოვრებელი	45.0	მ^2
საზაფხულო	32.2	მ^2
სულ	77.2	მ^2

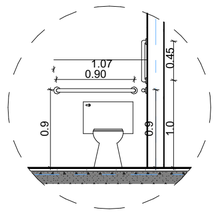


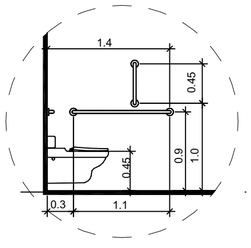


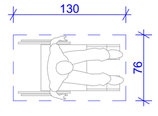


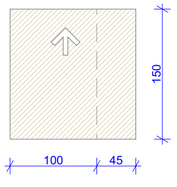


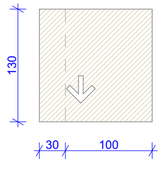


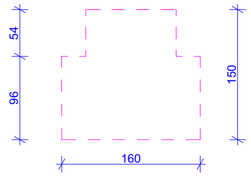


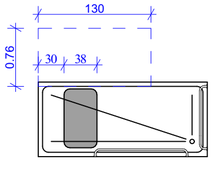


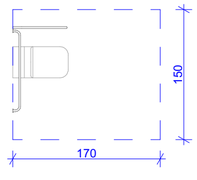


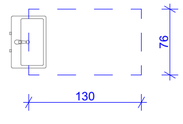












ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დავეთმ №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევნტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშმეტეორის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ია.კაისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და ქიბის უჯრედი

სასურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

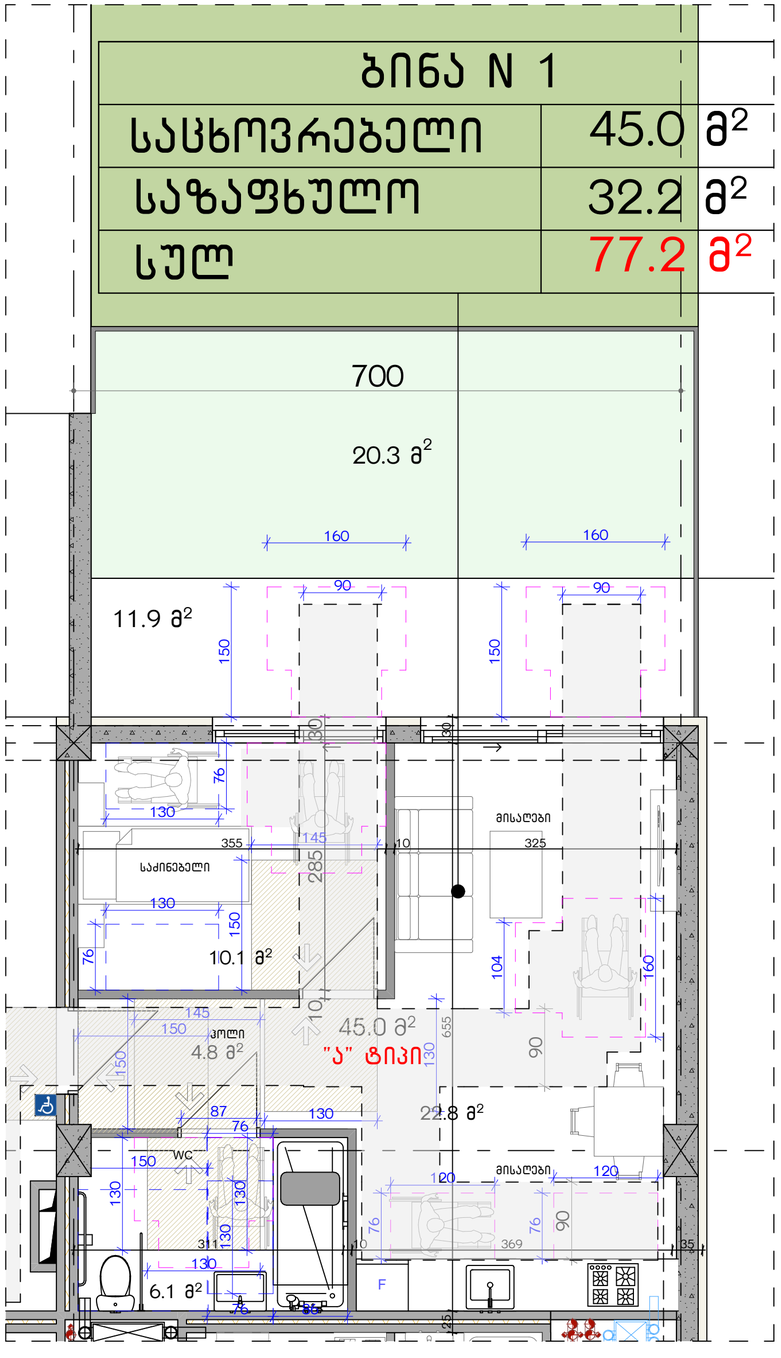
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

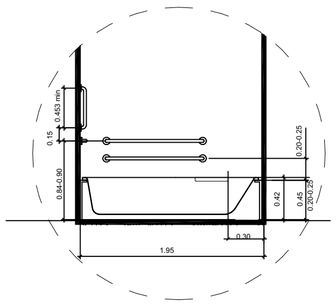
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	ა ტიპის ბინა და აბაზანა
მასშტაბი	1:200		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-700	

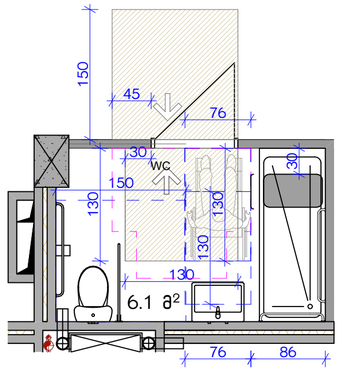
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

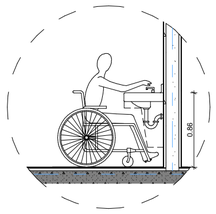
ა ტიპის ბინა და აბაზანა

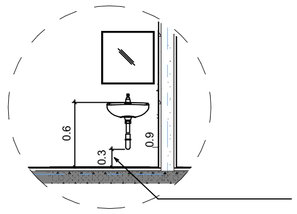


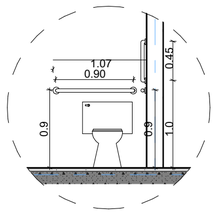


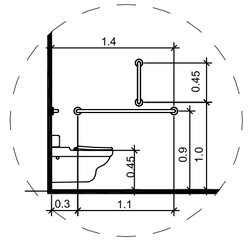
ბანქოლა-1

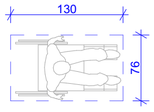


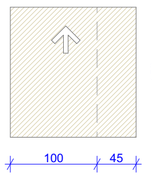


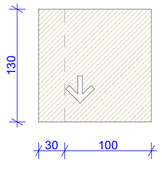


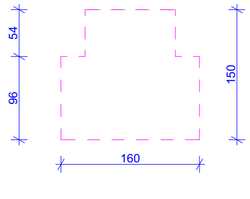


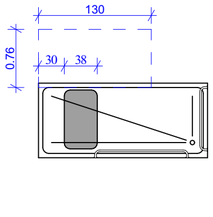


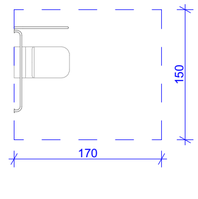


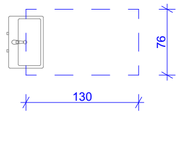












ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაცვლებლობის (სვეტი, კოჭი, ღიობრაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპაჟდებარე	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიქლაური	
დაამუშავა	მ.წიქლაური	

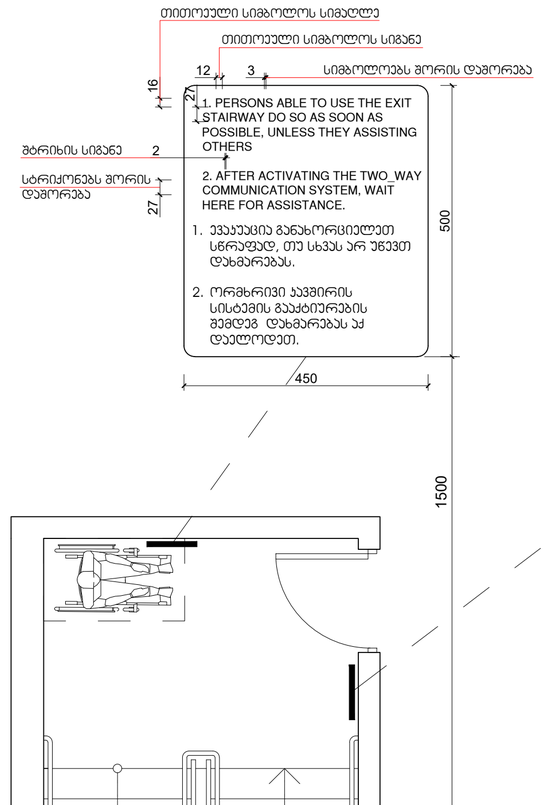
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	ა ტიპის ბინა და აბაზანა
მასშტაბი	1:200		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-701	

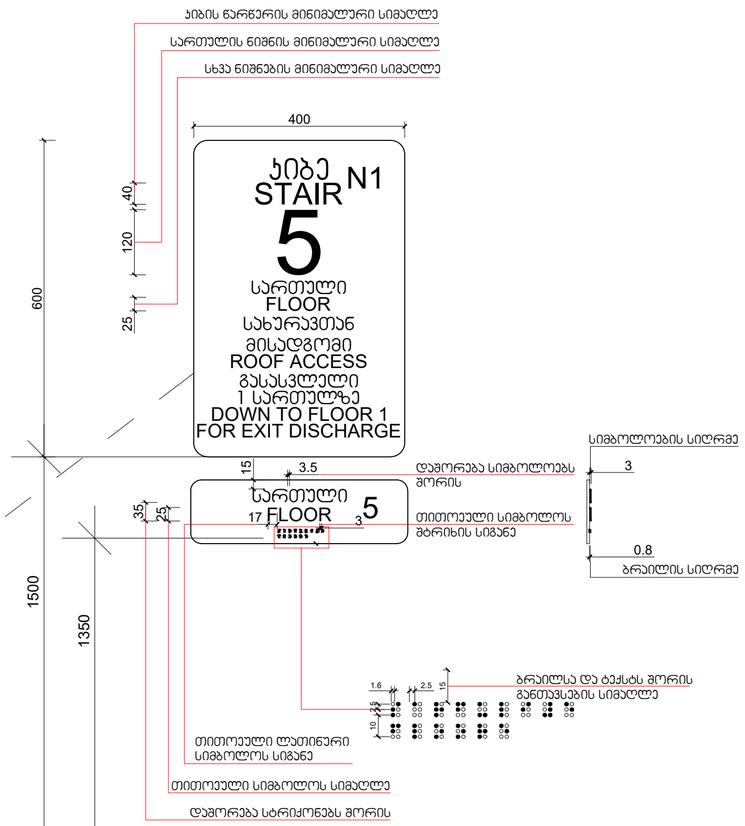
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

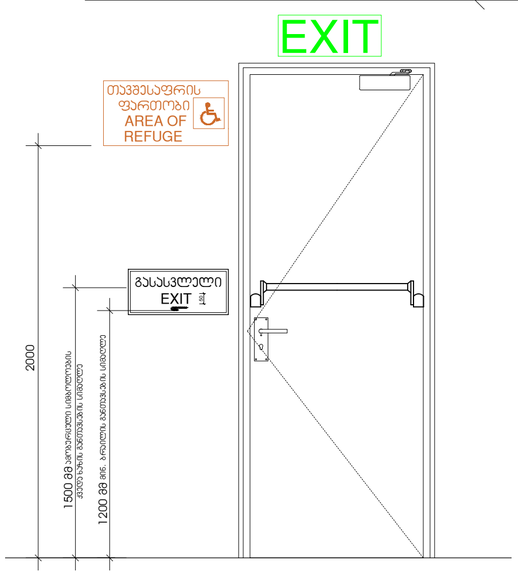
საევაკუაციო კარის დეტალი

ორმხრივი აუვშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თუვშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსამზადებლად





ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევაკუაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდებოების (სვეტი, კოჭი, ღია ფრაგმა, ტატამის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

საცურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

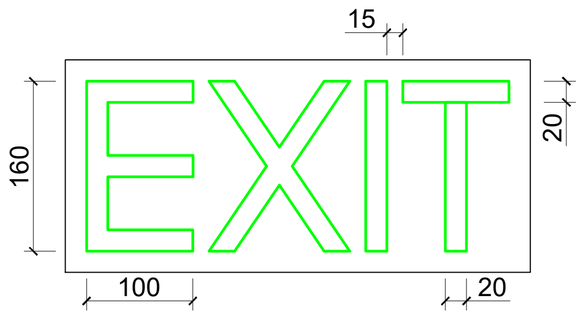
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: საევაკუაციო კარის დეტალი
მასშტაბი	1:200	

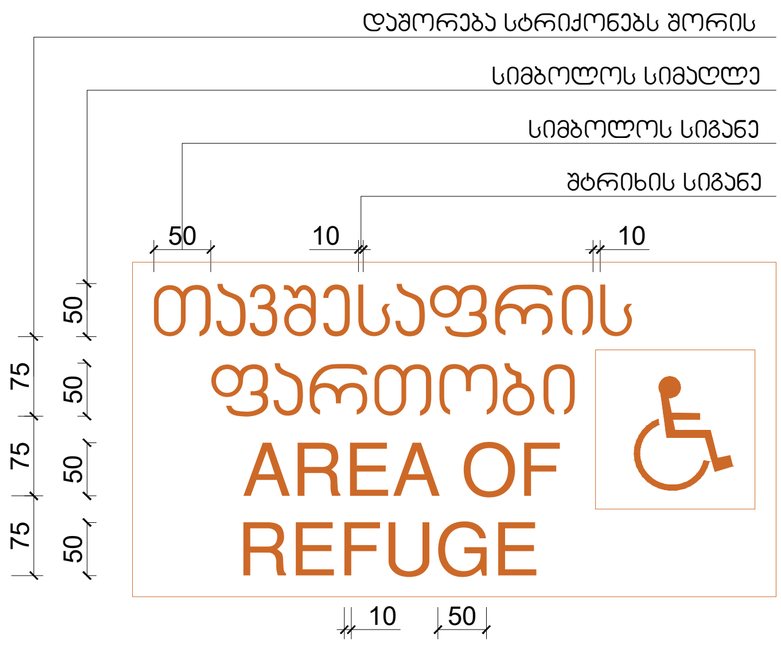
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-501	

გზა-კიბის ამოსასვლელი ნიშანი

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევნტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე-მენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდენობის (სვეტი, კოჭი, ღია ფრაგმა, ნატკაცის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

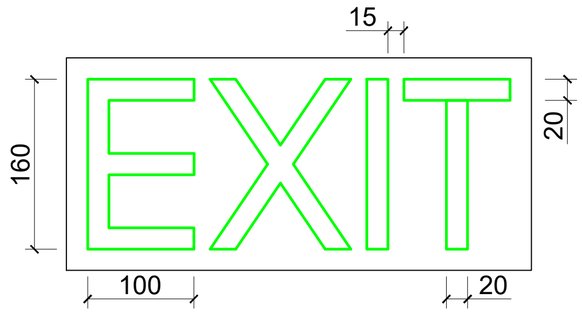
თარიღი 03.02.2023
გზა-კიბის ამოსასვლელი ნიშანი
მასშტაბი 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-502	

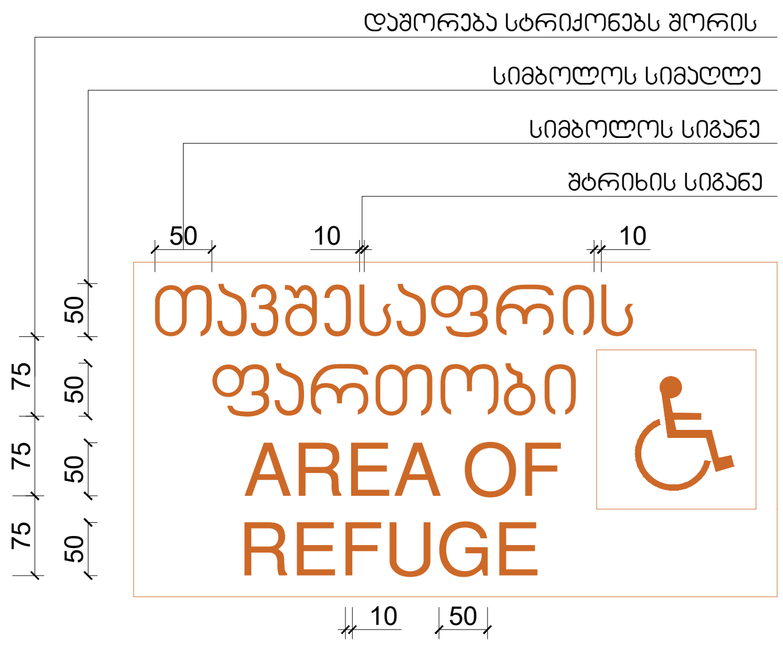
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გასასვლელის ნიშანი

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდენობის (სვეტი, კოჭი, ტიპიური ბემი, ნატკაცისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

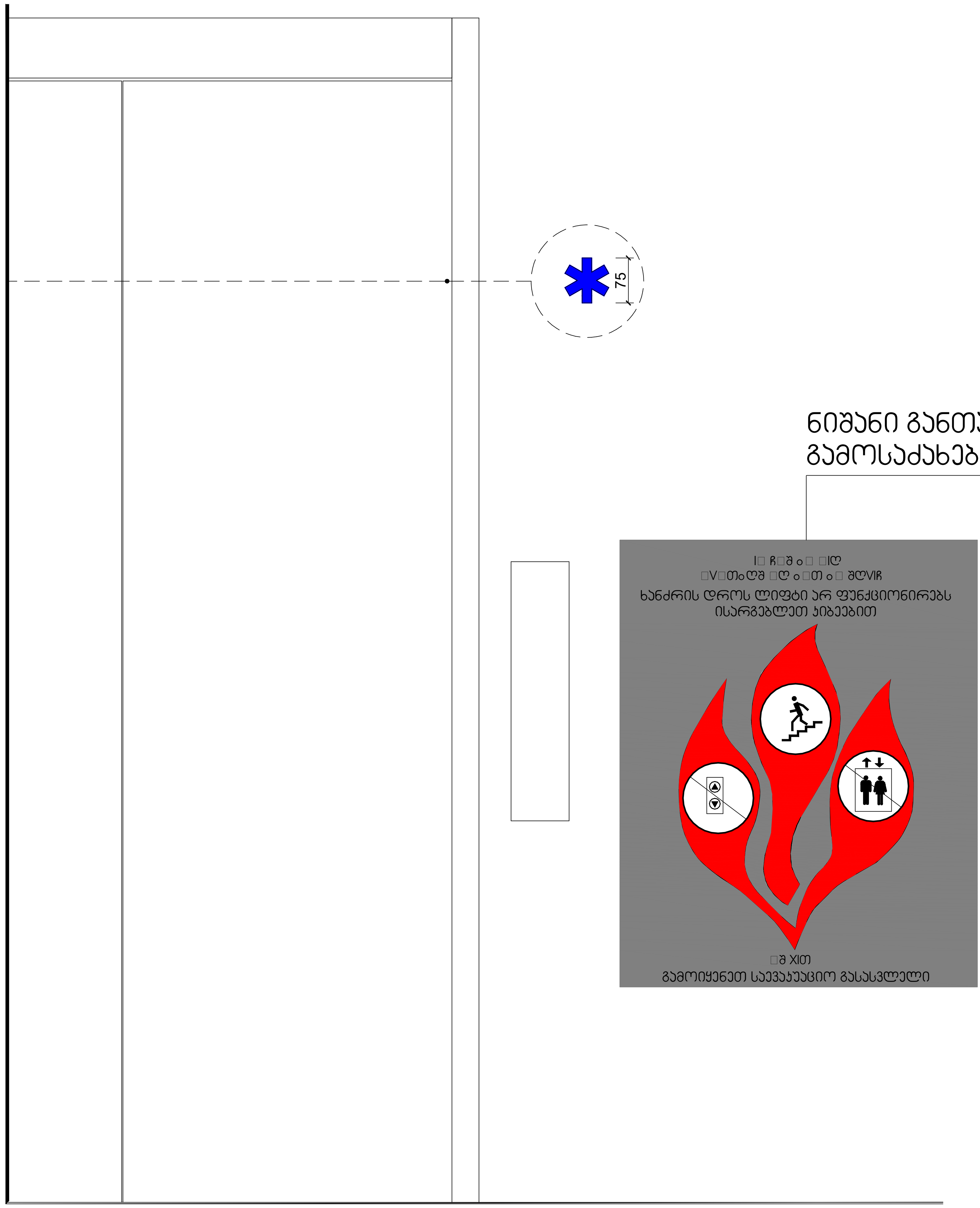
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: გასასვლელის ნიშანი	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფარადელი		ფურცლები
პროექტირება	A-503		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ლიფტის ნიშანი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან

ფორმატი A-2	თბილისი-2023
	დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

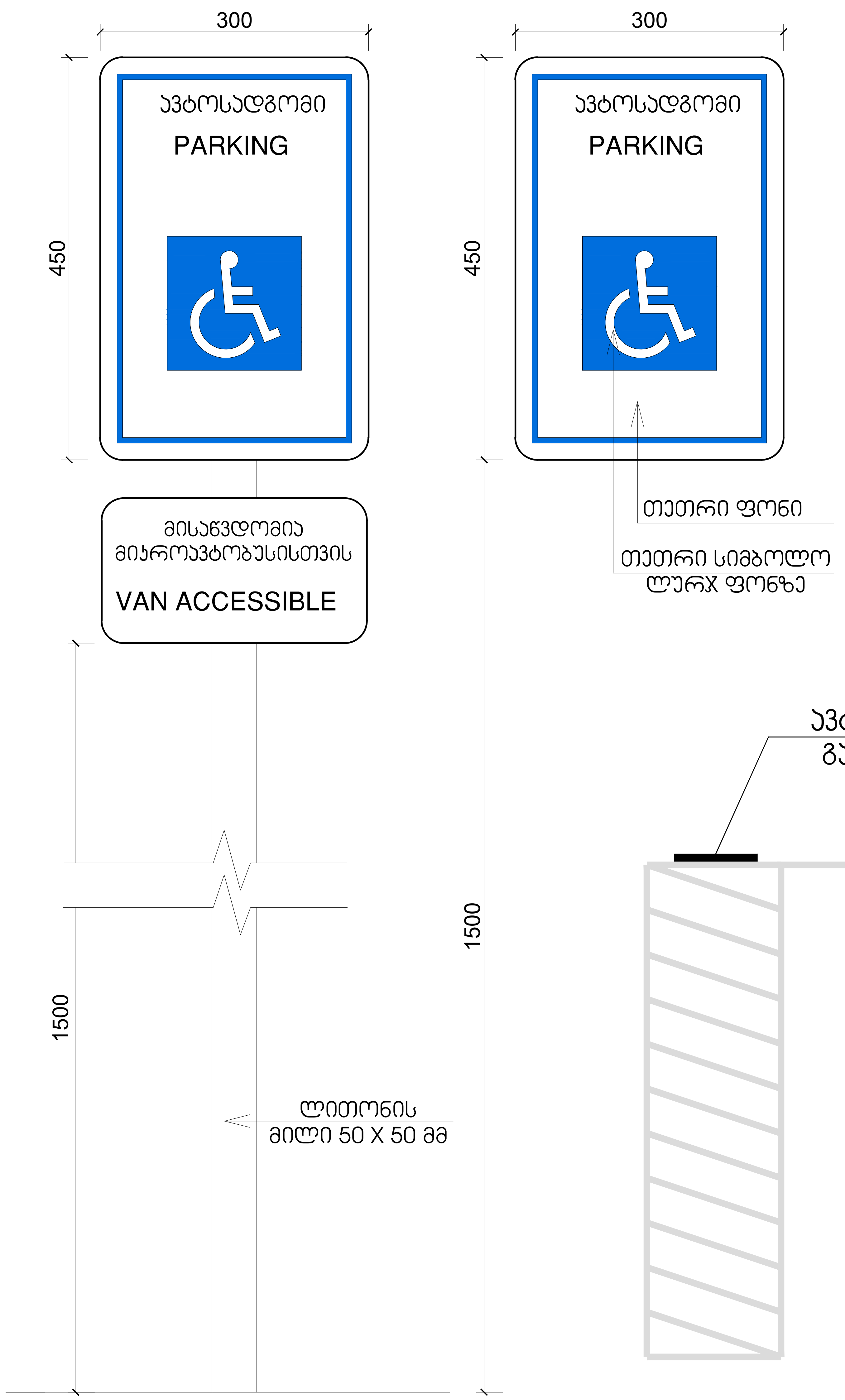
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ლიფტის ნიშანი
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-504	

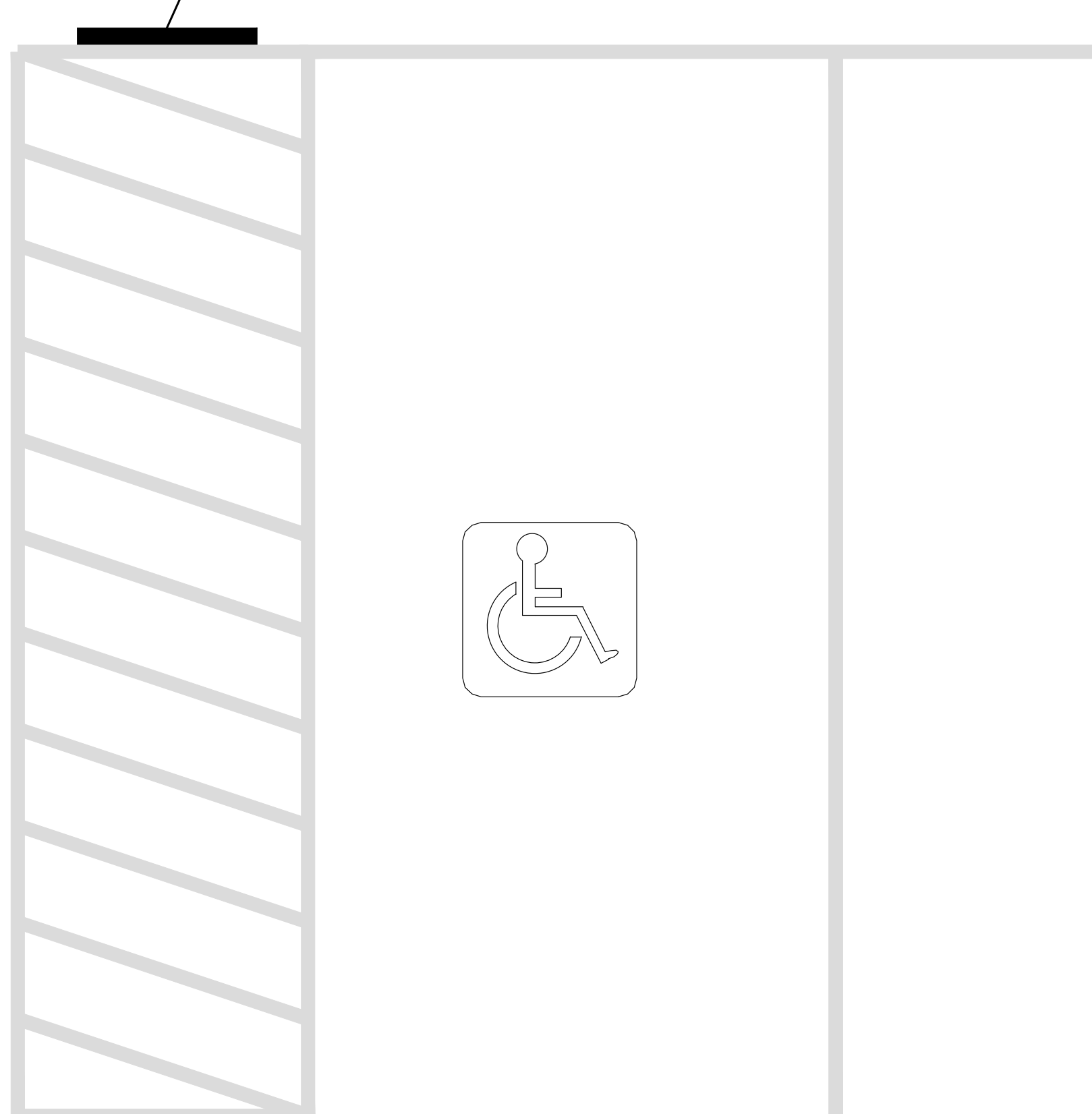
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პარკინგის ნიშანი

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ფორმატი A-2	თბილისი-2023
	დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: პარკინგის ნიშანი
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A 507	