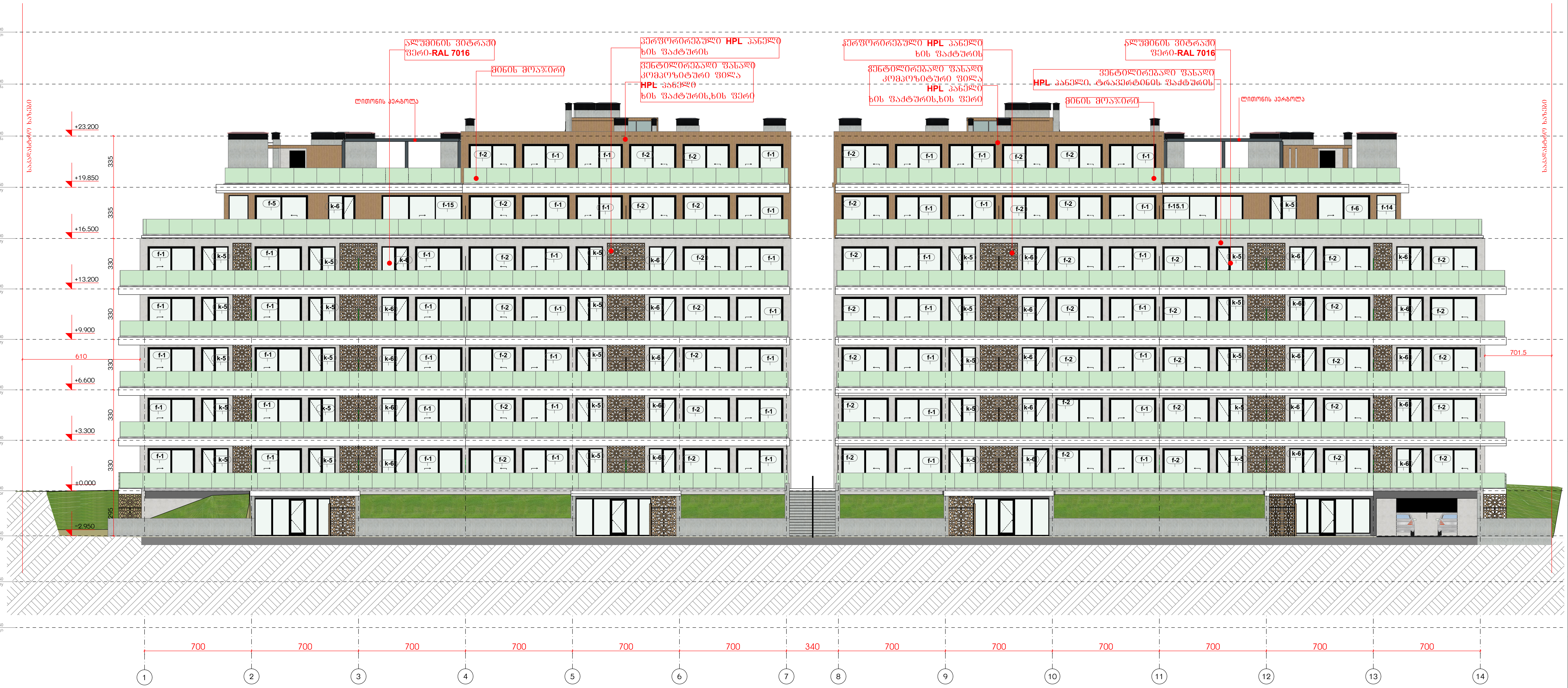
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი 1-14



ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

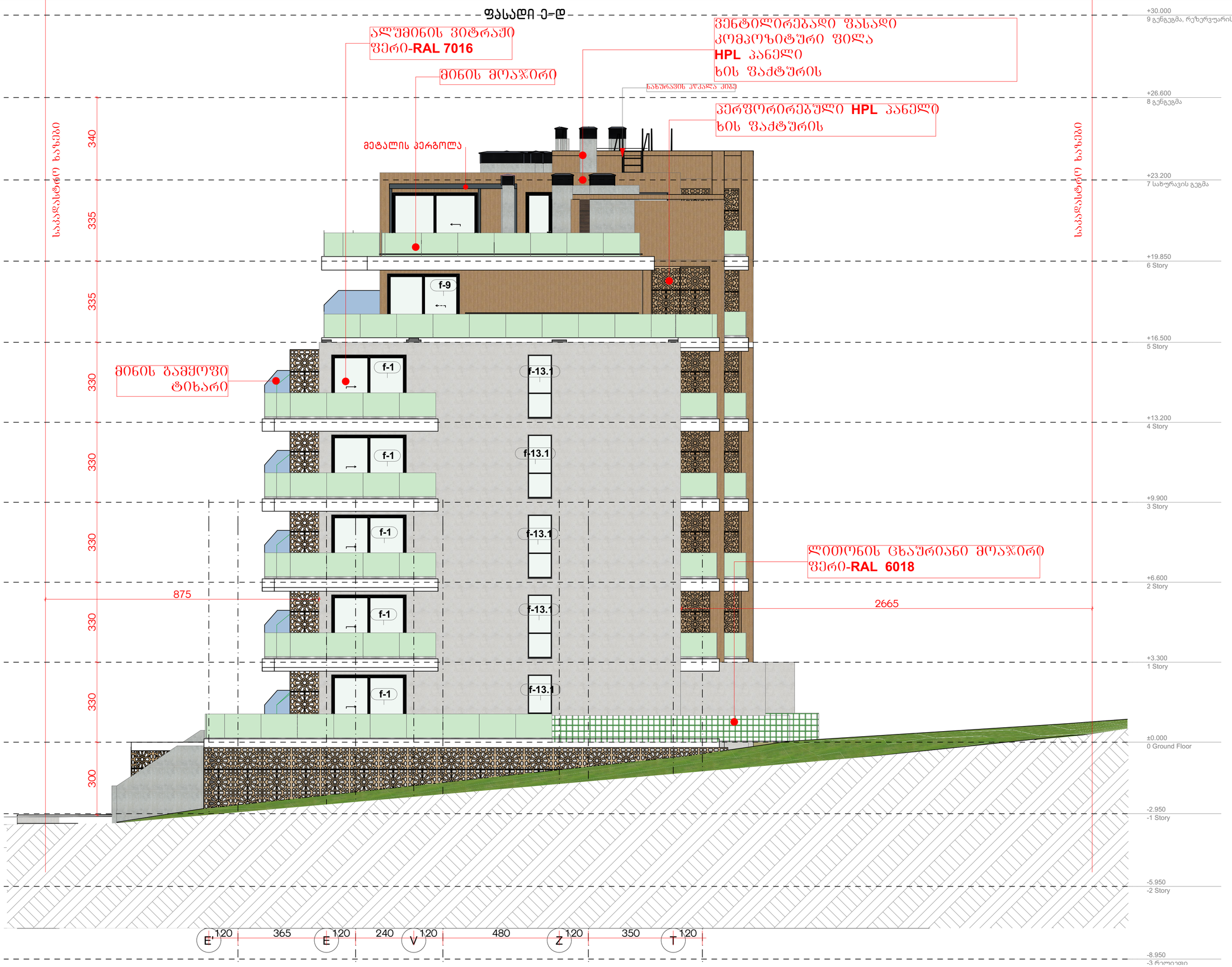
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ფასადი 1-14
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-401	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი ე-დ



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დავეთმა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე-მენტი 2 სმ-ზე მეტი ნანატრამდეგობის (სველი, ქიმი, ტიპფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ფასადი ე-დ
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტირება	A-402	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

ფასადი 14-1



სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ფასადი 14-1
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-403	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი დ-ა

ლითონის კერგოლა

მინის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი ფერი-**RAL 7016**

მინის მოაჯირი

ჯერფორირებული **HPL** პანელი ხის ფაქტურის

ვენტილირებადი ფასადი კომპოზიტური ფილა **HPL** პანელი ხის ფაქტურის

მინის გამჭოფი ტიხარი

მეტალის მწვანე ფერის ბადის ღობე

სპეციალური ხაზები

+26.600 — 8 გენგეგმა
+23.200 — 7 სართული
+19.850 — 6 Story
+16.500 — 5 Story
+13.200 — 4 Story
+9.900 — 3 Story
+6.600 — 2 Story
+3.300 — 1 Story
±0.000 — 0 Ground Floor
-2.950 — -1 Story
-5.950 — -2 Story
-8.950 — -3 რელიეფი

340 | 335 | 335 | 330 | 330 | 330 | 330

1,469

1,077

f-11 f-10 f-13 f-2 f-13 f-2 f-13 f-2 f-13 f-2

120 | 350 | 120 | 480 | 120 | 240 | 120 | 365 | 120

T Z V E E'

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დავება №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეგა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

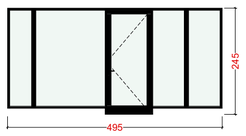
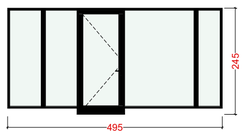
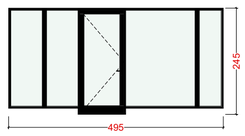
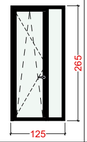
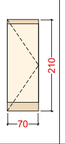
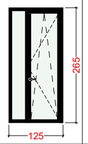
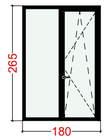
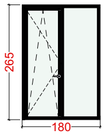
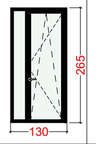
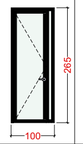
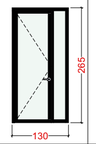
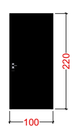
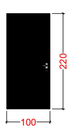
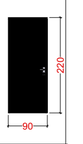
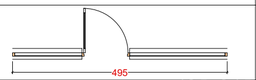
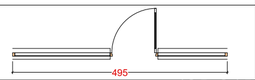
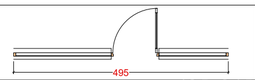
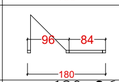
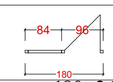
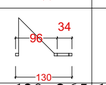
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ფასადი დ-ა
მასშტაბი	1:200	

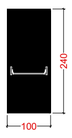
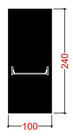
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-404	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

კარფანჯრის სპეციფიკაცია

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	კ-1	კ-2	კ-2	კ-3	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-7.1	კ-8	კ-9	კ-10	კ-10
სქემატური ნახაზი														
გეგმა														
ზომა	495×245	495×245	495×245	125×265	70×210	125×265	180×265	180×265	130×265	100×265	130×265	100×220	100×220	90×220
ფართი	12.13	12.13	12.13	3.31	1.47	3.31	4.77	4.77	3.44	2.65	3.44	2.20	2.20	1.98
რაოდენობა	2	1	1	1	4	1	41	39	4	1	5	4	4	1
ცეცხლ მედეგობა												20 წთ	20 წთ	20 წთ
კარის მდებარეობა	შასადი.პარკინგის სართული		შასადი.პარკინგის სართული	შასადი		შასადი	შასადი	შასადი	შასადი		შასადი	კიბის შჯრედის ტამბურო	კიბის შჯრედის ტამბურო	

კ-11	კ-12	კ-13	კ-14	კ-15	კ-17	
						
						
100×240	100×240	100×220	100×220	100×265	100×265	
2.40	2.40	2.20	2.20	2.65	2.65	778.26 m²
17	16	40	40	2	2	223
90 წთ	90 წთ	20 წთ	20 წთ			
კიბის შჯრედი	კიბის შჯრედი	ბინის შესასვლელი კარი	ბინის შესასვლელი კარი	სადარბაზოს საევაკუაციო კარი გამსვლელ სართულზე	სადარბაზოს საევაკუაციო კარი გამსვლელ სართულზე	

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოს)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტობრის (სვეტი, კოჭი, ღიობრაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

საცურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არიტექტორი	ვ.წიკლაური	
დაამუშავა	ვ.წიკლაური	

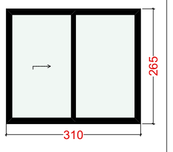
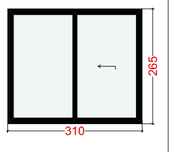
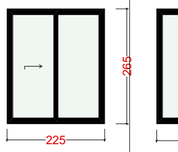
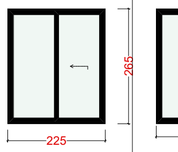
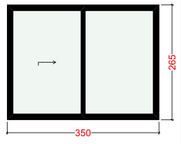
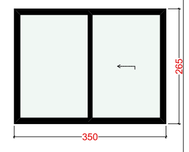
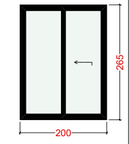
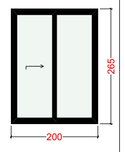
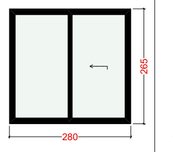
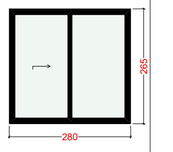
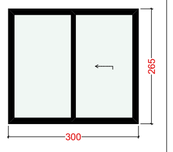
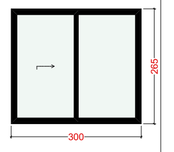
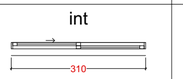
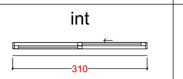
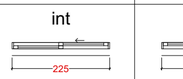
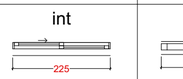
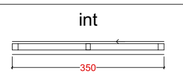
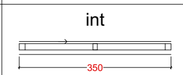
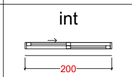
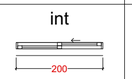
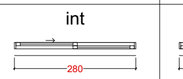
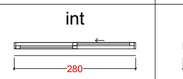
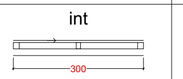
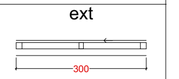
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: კარფანჯრის სპეციფიკაცია
მასშტაბი	1:200	

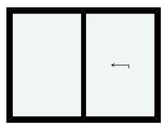
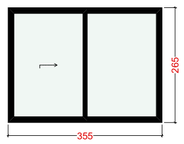
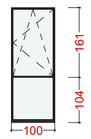
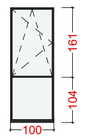
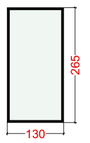
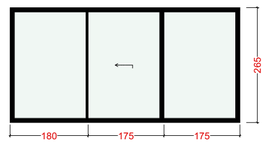
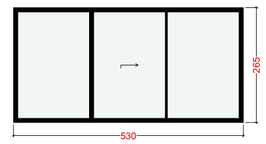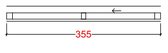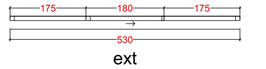
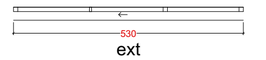
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-405	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

კარფანჯრის სპეციფიკაცია (1)

ფანჯრების სპეციფიკაცია

№	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-7.1	ფ-8	ფ-8.1	ფ-9	ფ-10
სქემატური ნახაზი												
გეგმა												
ზომა	310×265	310×265	225×265	225×265	350×265	350×265	200×265	200×265	280×265	280×265	300×265	300×265
ფართი	8.22	8.21	5.96	5.96	9.28	9.28	5.30	5.30	7.42	7.42	7.95	7.95
რაოდენობა	78	78	8	8	1	1	1	1	1	1	1	1

ფ-11	ფ-11.1	ფ-13	ფ-13.1	ფ-14	ფ-15	ფ-15.1	
							
							
355×265	355×265	100×265	100×265	130×265	530×265	530×265	
9.41	9.41	2.65	2.65	3.45	14.05	14.05	1,544.86 m²
2	3	5	5	2	1	1	199

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტეორის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეგ, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

საცურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

მშენებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებული	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: კარფანჯრის სპეციფიკაცია (1)
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-405	