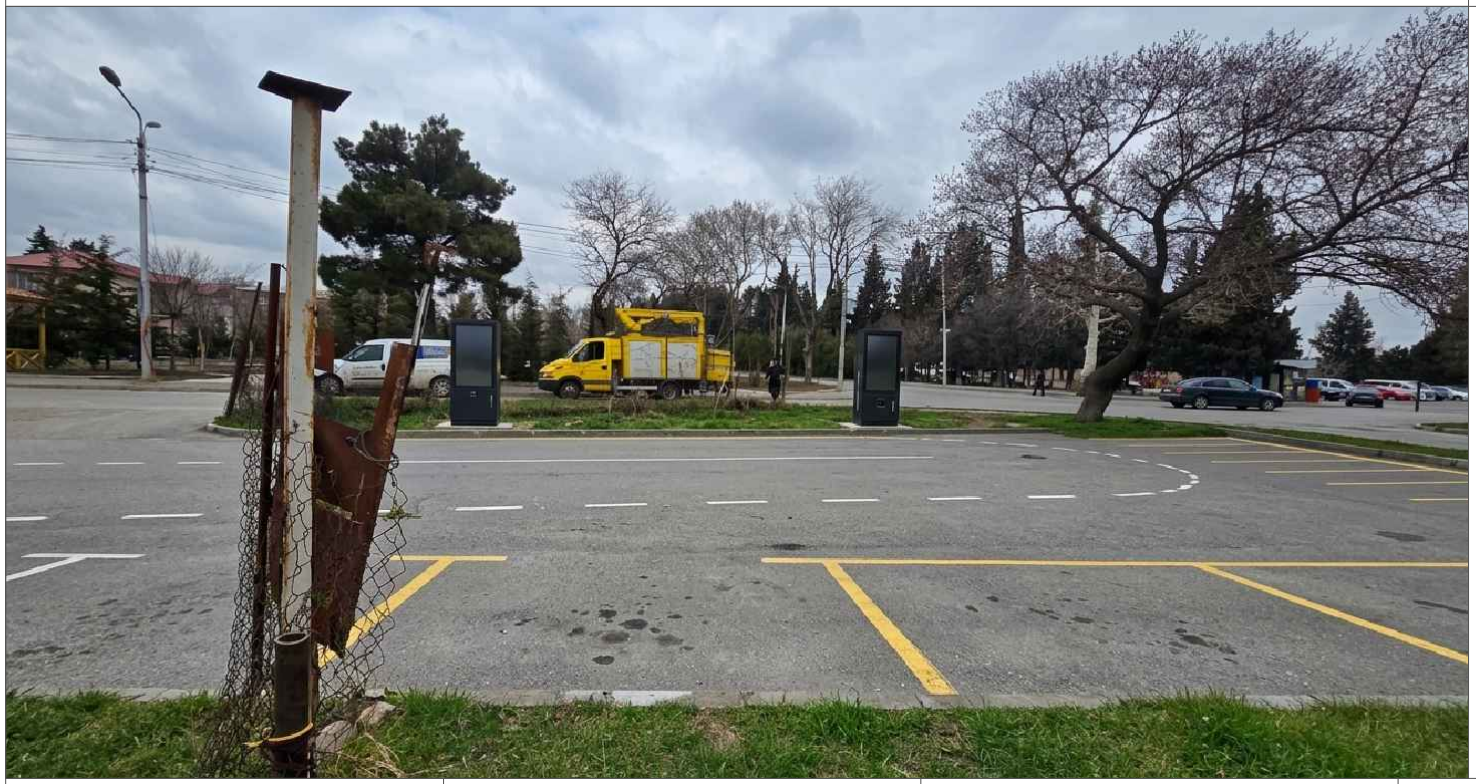
ქ.ა.ს.ი - საინფორმაციო არქიტექტურა -

განთავსების არეალი



დოკუმენტების ნუსხა

1. თავფურცელი
2. ორთო ფოტო მ. 1:2000
3. გენ გეგმა მ. 1:400
4. არსებული ფოტომასალა
5. გეგმა (ფრაგმენტი)
6. ფოტომონტაჟი

დანართი:

განმარტებითი ბარათი

საჯარო რეესტრის

ამონაწერი

საკადასტრო გეგმა

საერთო მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 მ^2

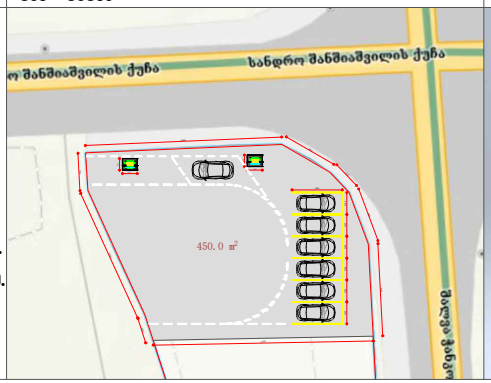
ავტო-სადგომი მოედანი 450 მ^2

ელექტრო დამტენი:

ელ. დამტენი აპარატის ზომებია: 970-652-2155 მმ.

ელ. დამტენი აპარატის სადგამი: 1470-1152-300 მმ.

გენ - გეგმა



ელექტრო დამტენის ვიზუალური ხედი



ფოტომონტაჟი



ს/კ 416 388 554

შპს „...ქლასიკური არქიტექტურა...“

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მესხიშვილის ქუჩა, №16

ტელეფონი: 511 15 01 09 / 593 99 88 73

Email: ClassicArchitectt@gmail.com

დირექტორი გ. ცაბაშვილი

არ. ავტორი ცაბაშვილი

პროექტის სარეა

....“““ქ ს კ ი ზ ი....““““

საპროექტო მისამართი

ქ. თბილისი, პეტრიწორები, №15-035

ს.კ: 01.19.25.015.043

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 მ^2

მესაკუთრე | მოჯარე

მესაკუთრე: შპს „სპარმველის პეტრიწორების გაერთიანება“

ID ნომერი: 404389693

მოჯარე: შპს „მრავი ფორლდ+“

ID ნომერი: 402304421

პროექტი

....ელექტრომობილის დამტენისა და ავტო-სადგომი მოედნის მოწყობა....

შენიშვნა !

1. ნახაზზე ფოტოები მოქმედებაშია.
2. პროექტში მოყვანილ ცვლილება შემსრულებელმა უნდა მიმოს პროექტის ავტორებთან.
3. ნებისმიერი მშენებლური პროცედურა უნდა შესრულდეს მხოლოდ და ექსკლუზიურად პროექტის ავტორების მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ძირითადი ფართები

№	დასახელება	F მ^2
01	მიწის ნაკვეთის ფართი	1037 მ^2
02	ავტონიშნი დასაფარი ფართი	450 მ^2

მოემზადების თარიღი: 03/24/2026

დაკვეთა: Ar1.120©

ფურცლის სათაური

თ ა ვ ფ უ რ ც ე ლ ი

ფორმატი A-4

ფურცელი რაოდენობა 01 | 06

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტი, ნაკვეთი 15/035

საკადასტრო კოდი: 01.19.25.015.043

მესაკუთრე: შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება„ – **ID ნომერი:** 404389693

მოიჯარე-დამკვეთი: შპს „გრინ ვორლდ +„ - **ID ნომერი:** 402304421

წარმომადგენელი: დავითი კაციტაძე – **პირადი ნომერი:** 35001006736

პრეოქტი: „ელექტრო ავტომობილის დამტენისა და ავტოსადგომი მოედნის მოწყობა„

განმარტებითი ბარათი

მოკლე აღწერა: ობიექტი მდებარეობს, ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ალექსანდრე ჯავახიშვილის ქუჩა №5 (ს.კ. 01.19.25.015.043) მიწის ნაკვეთი, რომელიც ეკუთვნის

შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას„ სადაც აღნიშნული მიწის ნაკვეთი სრული ფართით გაცემულია იჯარით შპს „გრინ ვორლდ +“-ზე (1037 კვ.მ), რომელზეც იგეგმება ელექტრო ავტომობილებისთვის დამტენისა და ავტო-სადგომი მოედნის მოწყობა. საპრეოქტო მიწის ნაკვეთის სწორი ფორმისაა (იხილეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა გვერდი 4.).

- **ელექტრო დამტენის აპარატის გაბარიტული ზომებია:** 970 X 652 X 2155 მმ.
- **ელექტრო დამტენის აპარატის ბეტონის სადგამი:** 1470 X 1152 X 300 მმ.
- **ელექტრო დამტენი აპარატის განთავსების რაოდენობა:** ორი აპარატი (2).

აღნიშნული აპარატი გამზადებულია, მხოლოდ მისი მონტაჟია საჭირო მისთვის განკუთვნილ ტერიტორიაზე, რომლის განთავსებაც ხორციელდება თავისივე ბეტონის სადგამზე

(1470*1152*300 მმ.). ელექტრო დამტენის მომსახურება შეუძლია ყველას ვისაც ყავს ელექტრომობილი, დამოუკიდებლად, მარტივად, იგი მუხტავს ავტომობილს ეკოლოგიურად სუფთა ენერგიით.

ელექტრომობილის მოკლე აღწერა:

სწრაფი DC დამტენი 55’ სარეკლამო მონიტორით, დამტენ სადგურს შესაძლებელია ჰქონდეს ორი DC და ერთი AC გამომავალი კაბელი და პორტი. შეუძლია დამუხტოს სამი ელექტრო მანქანა.

- 60 კვტ-დან 360 კვტ-მდე / 3 ფაზიანი
- 55’ ინჩიანი ეკრანი
- სამი მანქანის ერთდროული დატენვა
- IT და ტექნიკური მხარდაჭერა
- დისტანციური მონიტორინგ და განახლება
- ამინდისა და მტვრისგან დაცვა.

პ.ს ელექტრო დამტენების განთავსება ხორციელდება დადგენილი საკადასტრო ხაზებს შიგნით, გარკვეული მონაკვეთების დაშორებით (იხილეთ გეგმ,ის ფრაგმენტი გვერდი 5, და ფოტომონტაჟი გვერდი 6).

ავტოსადგომი მოედნის მოწყობა:

ავტოსადგომი მოედანი მოეწყობა აღნიშნულ ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.19.25.015.043), სანახევროდ, გარკვეულ მონაკვეთზე, რომელიც შეადგენს მიწის ნაკვეთის ფართის დაახლოებით ნახევარს (450 მ^2). ღომელზეც მოეწყობა ავტომობილისთვის მიმართულების მაჩვენებლები, საიდანაც ავტომობილის მძღოლებისთვის მარტივად იქნება მისადგომი ადგილები ავტომობილის დაპარკინგებისთვის და ასევე ელექტრო-მობილის დასატენვადაც (გამარტივებული წესით).

პროექტში ჩადებულია მაქსიმალური კომფორტი აღნიშნული ტერიტორიის მომხმარებლებისათვის, გამარტივებული ციფრული მომსახურების ჩათვლით.

საპროექტო ტერიტორიაზე გამოყოფილია მსუბუქი ავტომობილებისათვის ავტოსადგომი არეალი, რომელიც შეადგენს ათ (10) საპარკინგე ადგილს.

მიწის ნაკვეთის დარჩენილი ტერიტორია:

რაც შეეხება აღნიშნული მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.19.25.015.043) დარჩენილ ტერიტორიას ფართით 587 კვ.მ. ამ ეტაპზე მისი გამოყენება არ ხორციელდება, და იგი რჩება სახეუცვლელი.

ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 კვ.მ

ავტო-სადგომი მოედნის ფართი: 450 კვ.მ

ელექტრო დამტენის არეალი: 4.0 კვ.მ (მაქს)

მათ-შორის:

ელ. დამტენი №1: 2.0 კვ.მ (მაქს)

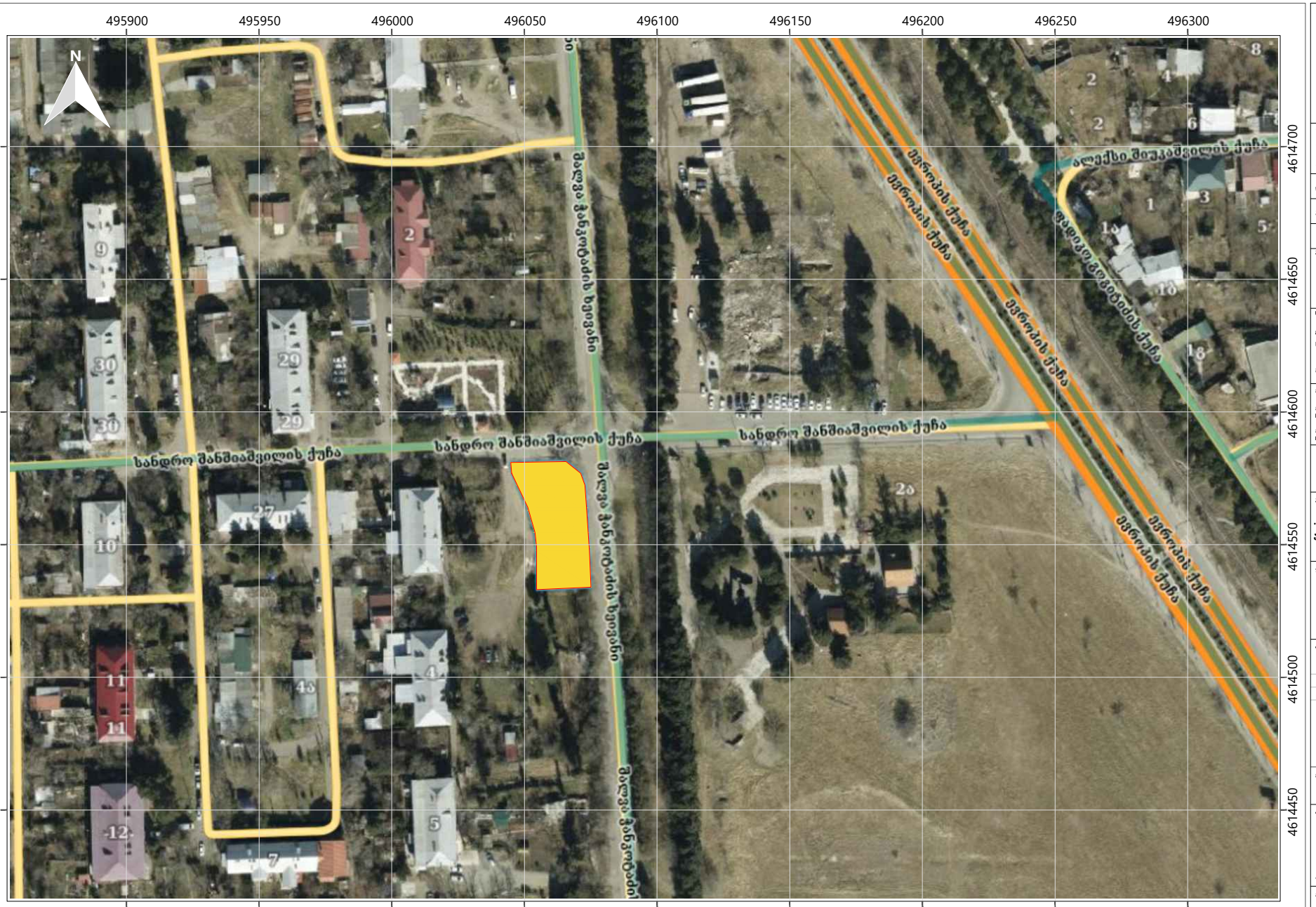
ელ. დამტენი №2: 2.0 კვ.მ (მაქს)

გთხოვთ მოგვცეთ პრეოქტით წარმოდგენილი სამუშ ოების განხორციელების საშუალება რათა შევამსუბუქოთ მოქალაქეთა მდგომარეობა ელექტრო მობილების დასატენად და ასევე ქალაქში გადატვირთული პარკინგებისთვის მცირედით შეღავათის მიცემას.

პატივისცემით,

შპს „კლასიკური არქიტექტურა“-ს დირექტორი: ნ. ცაგური

პროექტის ავტორი: ც. ცაგური



CA Classic Architecture

ს/ქ 416 388 554

ავტ. ...კლასიკური არქიტექტურა...
მისამართი: ცაცქაძე ჩუსოვან, მესხიშვილის ქუჩა, №16
ტელეფონი: 511 15 01 09 / 593 99 88 73
Email: ClassicArchitectt@gmail.com

დირექტორი: ს. ცაბაძია

პრ. პატრონი: ს. ცაბაძია

პროექტის სარეა

....""ე ს კ ი ზ ი...."

საპროექტო მისამართი

ქ. თბილისი, ვერეს პარკის დასახლება, №15-035

ს.კ: 01.19.25.015.043

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 m^2

მესაკუთრე | მოიჯარე

მესაკუთრე: ავტ. „სახელმწიფოს ვერეს პარკის მართვის სააგენტო"..
ID ნომერი: 404389693

მოიჯარე: ავტ. „ბრენდ ვერესტ"..
ID ნომერი: 402304421

პროექტი

....ელექტრომობილის დამტენისა და ავტო-სადგომი მოედნის მოწყობა....

შენიშვნა !

1. ნახაზზე ფიქსით მოცემულია მიწათმოქმედება.
2. პროექტში მოცემული ცვლილება შემსრულებელმა უნდა მიიღოს პროექტის ავტორისგან.
3. ნებისმიერი მცდარი ინფორმაციის პირობა შემსრულებელ პარამეტრს და ანაზღაურებისა სამშენებლო მასალებზე პასუხისგებლობა.

ფართების უწარმოება

№	დასახელება	F
01	მიწის ნაკვეთის ფართი	1037 $მ^2$
02	გამწვანების დასაფარი ფართი	450 $მ^2$

მოქმედების თარიღი: 03/24/2026

დაკვეთა: Arl.120©

ფურცლის სათაური

ორთო - ფოტო

ფორმატი: A-4

გვერდი | რაოდენობა: 02 | 06

მასშტაბი: 1:2000



CA CLASSIC ARCHITECTURE CA CLASSIC ARCHITECTURE CA CLASSIC ARCHITECTURE CA CLASSIC ARCHITECTURE CA CLASSIC ARCHITECTURE CA

ს/კ 416 388 554

შპს „...კლასიკური არქიტექტურა...“

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მესხიშვილის ქუჩა, №16
ტელეფონი: 511 15 01 09 / 593 99 88 73
Email: ClassicArchitectt@gmail.com

დირექტორი ნ. ცაბაშვილი
პრ. პატრონი ცაბაშვილი

პროექტის სახელი

....“““შ ე კ ი ნ ე....““““

საპროექტო მისამართი

ქ. თბილისი, პეპრეპორტის, №15-035

ს.კ: 01.19.25.015.043

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 m^2

მესაკუთრე | მოიჯარე

მესაკუთრე: შპს „სპეპრეპორტის პეპრეპორტის მეპრეპინვესტი...
ID ნომერი: 404389693

მოიჯარე: შპს „მრონ მორლდ+„
ID ნომერი: 402304421

პროექტი

....ელექტრომობილის დამტენისა და ავტო-სადგომი მოედნის მოწყობა....

შენიშვნა !

1. ნახაზზე ფართები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პროექტში მოცემული ცვლილება მთლიანობაში შლის მანამდინ პროექტის ავტორობას.
3. ნებისმიერი მსგავსებური კონტექსტისა ეპლიკა მთლიანობაში პროექტის და ასევეა მასის პროექტირების სამსახურის მიერ პასუხისგებლობა.

ძირითადი ფართები

№	დასახელება	F	$მ^2$
01	მიწის ნაკვეთის ფართი	1037	$მ^2$
02	პარკინგი დასაფარი ფართი	450	$მ^2$

მოქმედების თარიღი: 03/24/2026

დაკვეთა: Ar1.120©

ფურცლის სათაური

გეგმა - გეგმა

ფორმატი A-4

ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა: 03 | 06

მასშტაბი 1:400

არსებული ფოტომასალა









საიდენტიფიკაციო კოდი: 416 388 554

ქ. ...ქლასიკური არქიტექტურა...

საქართველო, ქალაქი რუსთავი, მესხიშვილის ქუჩა, №16

ტელეფონი: 511 15 01 09 / 593 99 88 73

დირექტორი ნ. მაისურაძე

არ. პირი ნ. მაისურაძე

პროექტის სახელი

...."ს ს კ ი ზ ი"....

საპროექტო მისამართი

ქ. თბილისი, პეტრიწორტი, №15-035

ს.კ: 01. 19. 25. 015. 043

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 მ²

მესაკუთრე | დამკვეთი

მესაკუთრე: ქალ. „საქართველოს პეტრიწორტის გაერთიანება"

ელ. ფოსტა: 404389693

პროექტი

...."ელექტრიფიკაციის დამატების მოწყობა"....

შენიშვნა !

1. ნახაზზე ფრჩხილში მოცემული ზომები ფაქტიურია.
2. პროექტში მოცემული ელექტრობა შემთხვევაში უნდა ემთხვეოდეს პროექტს.
3. ნებისმიერ შემთხვევაში ტრანსფორმაცია უნდა შეთანხმდეს ელექტრობის მომწოდებელ კომპანიასთან და მიღებულ იქნას მხოლოდ პირობების სანქციონირების შემდეგ გამოყენების ნებართვა.

ძირითადი ფართები

№	დასახელება	F
01	მიწის ნაკვეთის ფართი	1037 მ²
02	გამწვანების დასაფარი ფართი	450 მ²

მომზადების თარიღი: 03/24/2026

დაკვეთა: Ar1.120©

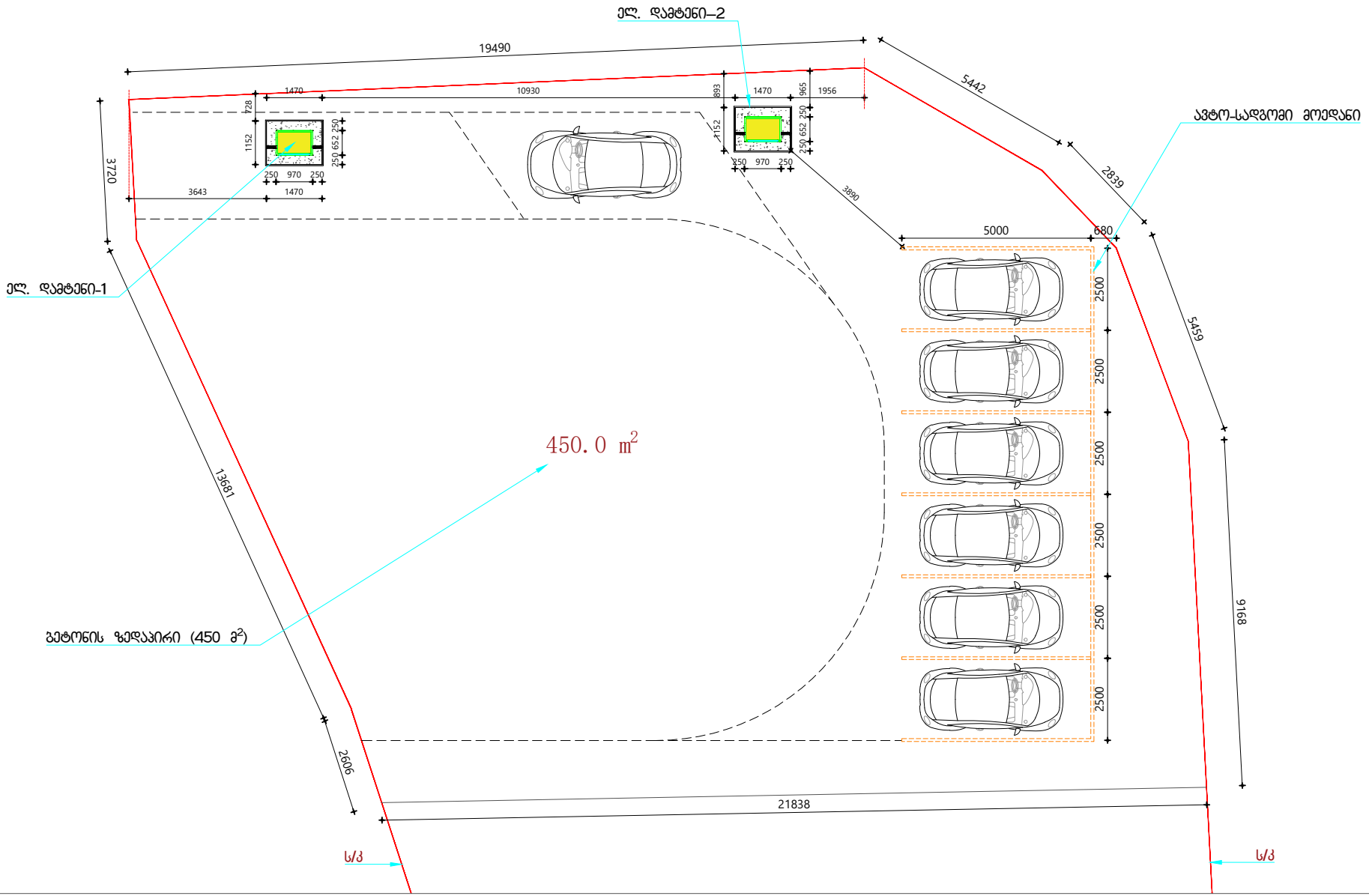
ფურცლის სათაური

არსებული ფოტომასალა

ფორმატი A-4

CA CLASSIC ARCHITECTURE

გეგმა - ფრაგმენტი



საიდენტიფიკაციო კოდი: 416 388 554

შპს „.....კლასიკური არქიტექტურა.....

საქართველო, ქალაქი რუსთავი, მესხიშვილის ქუჩა, №16

ტელეფონი: 511 15 01 09 / 593 99 88 73

დირექტორი

პრ. პირი

პროექტის სტადია

....""პ ნ კ ი ზ ი....""

საპროექტო მისამართი

ქ. თბილისი, პერიფერიული, №15-035

ს.კ: 01. 19. 25. 015. 043

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 მ²

მესაკუთრე | დამკვეთი

მესაკუთრე: შპს „საქართველოს პერიფერიის განვითარება"

ელ. ფოსტა: 404389693

პროექტი

....""ელექტრომობილის დამტენის მოწყობა""....

შენიშვნა !

1. ნახაზზე ფრაგმენტი მოცემულია მოქმედი.
2. პროექტში მოცემული ცვლილება შემთხვევაში უნდა ვნახოთ პროექტის ავტორთან.
3. ნებისმიერი შეთანხმების კონსტრუქციის შემთხვევაში ვანახვინოთ რა ცვლილება მოხდა პროექტირების სამსახურის მხრა განხილულ პროექტში.

ობიექტის ფართები

№	დასახელება	F მ²
01	მიწის ნაკვეთის ფართი	1037 მ²
02	გეტონით დახურული ფართი	450 მ²

მოქმედების თარიღი: 03/24/2026

დაკვეთა: Ar1.120©

ფრაგმენტის სათაური

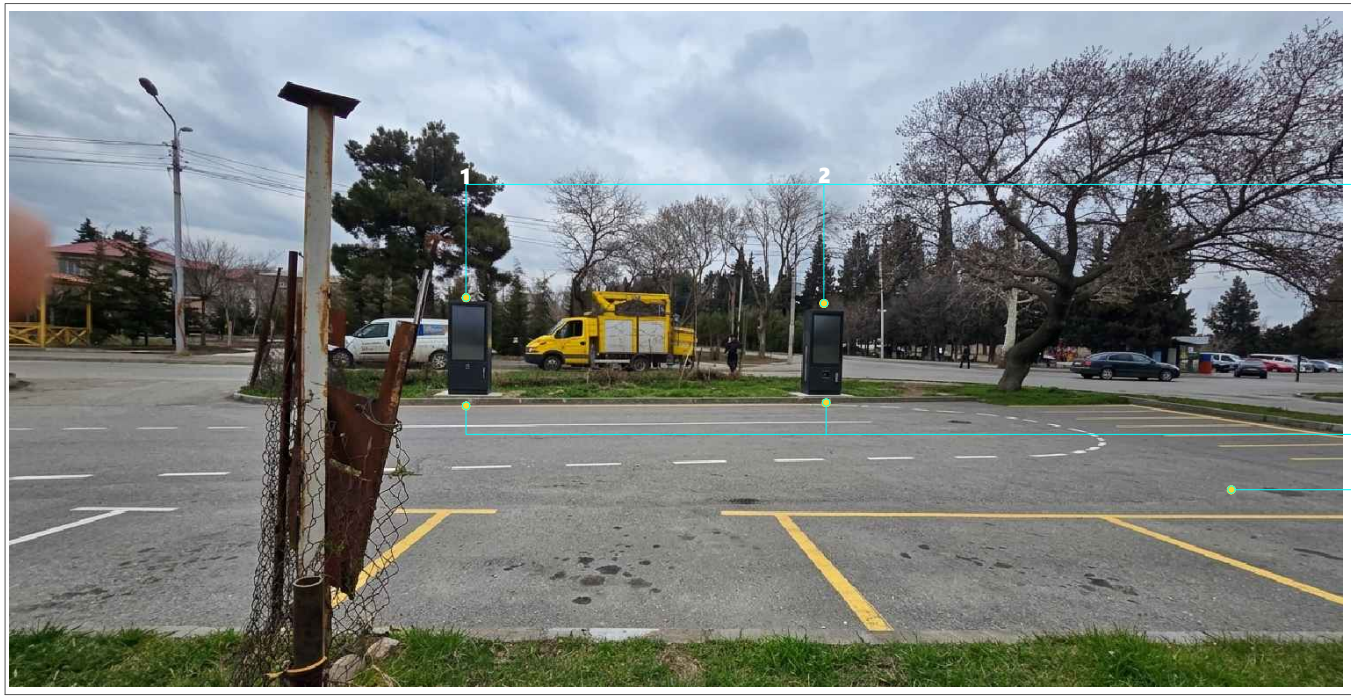
გეგმა ფრაგმენტი

ფორმატი: A-4

გვერდი | რაოდენობა: 05 | 06

მასშტაბი: 1:150

ფოტომონტაჟი



ელექტრო ავტომობილის დამტენი (2)

აპარატის ზომები: 970 X 652 X 2155 მმ.

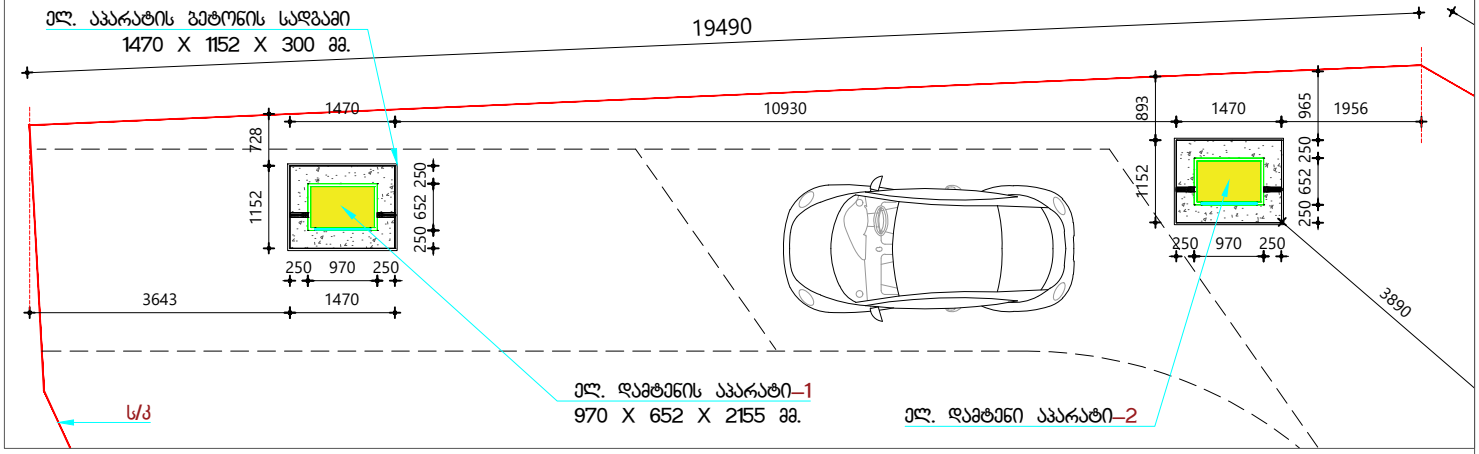
აპარატის სადგამი ბეტონი: 1470 X 1152 X 300 მმ.

ბეტონის დაფარული ზედაპირი: 450 კვ.მ

ელ. დამტენი ვიზუალურად



გეგმის ფრაგმენტი



ს/კ 416 388 554

შპს „...ქლასიკური არქიტექტურა...“

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მესხიშვილის ქუჩა, №16
ტელეფონი: 511 15 01 09 / 593 99 88 73
Email: ClassicArchitectt@gmail.com

დირექტორი — ს. ცაგარელი
პრ. პატრონი — ს. ცაგარელი

პროექტის სახელი

....“““ე ს კ ი ზ ი....““““

საპროექტო მისამართი

ქ. თბილისი, პეკრაპორტის, №15-035
ს.კ: 01.19.25.015.043

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1037 m^2

მესაკუთრე | მოიჯარე

მესაკუთრე: შპს „სპარტივნის პეკრაპორტის განვითარება“
ID ნომერი: 404389693

მოიჯარე: შპს „პრემ ფორლდ+“
ID ნომერი: 402304421

პროექტი

....ელექტრომობილის დამტენისა და ავტო-სადგომი მოედნის მოწყობა....

შენიშვნა !

1. ნახაზზე ფიქსირდება მოქმედი მდგომარეობა.
2. პროექტით მოცული ცვლილება ითვალისწინებს მხოლოდ ამ ფრაგმენტის ცვლილებას.
3. ნებისმიერი მასშტაბური კრებითობა ეფუძნება ზომებისთვის პირველად ყურადღებას და ანაცვლებს მასშტაბის პირობითობას მასზე.

№	დასახელება	F
01	მიწის ნაკვეთის ფართი	1037 m^2
02	ბეტონით დახურული ფართი	450 m^2

მოდელირების თარიღი: 03/24/2026

დაკვეთა: Arl.120©

ფურცლის სათაური

ფოტომონტაჟი

ფორმატი: A-4

ბეჭდვის რაოდენობა | მასშტაბი

06 | 06

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.25.015.043**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018142421 - 31/12/2018 13:01:03

მომზადების თარიღი
03/01/2019 15:03:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**25**	**015/043**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , ნაკვ. 15/035

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1037.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.25.015.035;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011612397 , თარიღი 16/12/2011 15:05:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N221 , დამოწმების თარიღი:12/04/2012 ,შპს შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 22.07.1995 წლის N12.38.504 დადგენილება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონებისმართვის სამინისტროს 1999 წლის 5 იანვრის N1-3/7 ბრძანება.
- ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტოს" 2006 წლის 11 ივლისის ბრძანება N1-3/477.
- ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 13.12.2000წ; 17.10.2001წ; 23.08.2002წ; 22.01.2003წ; 13.03.2003წ; 22.02.2005წ და 07.03.2005 წლის დადგენილებები (რეგისტრაციის N7ა/5-40).
- ქ. თბილისის სამგორის რაიონის სასამართლოს 1999 წლის 15 თებერვლის დადგენილება (რეგისტრ. N7ა/5-40).
- ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტოს" 2006 წლის 13 ივლისის წერილი N33-02-143/9-6.
- წერილი N33-206/7-9 , დამოწმების თარიღი:30/03/2009 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- წერილი N33-02-185/7-8 , დამოწმების თარიღი:03/04/2008 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2006 წლის 17 ივლისის ბრძანება N4/094-7ა/5-40სს.

მესაკუთრეები:
შპს "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება", ID ნომერი:404389693

მესაკუთრე:
შპს "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

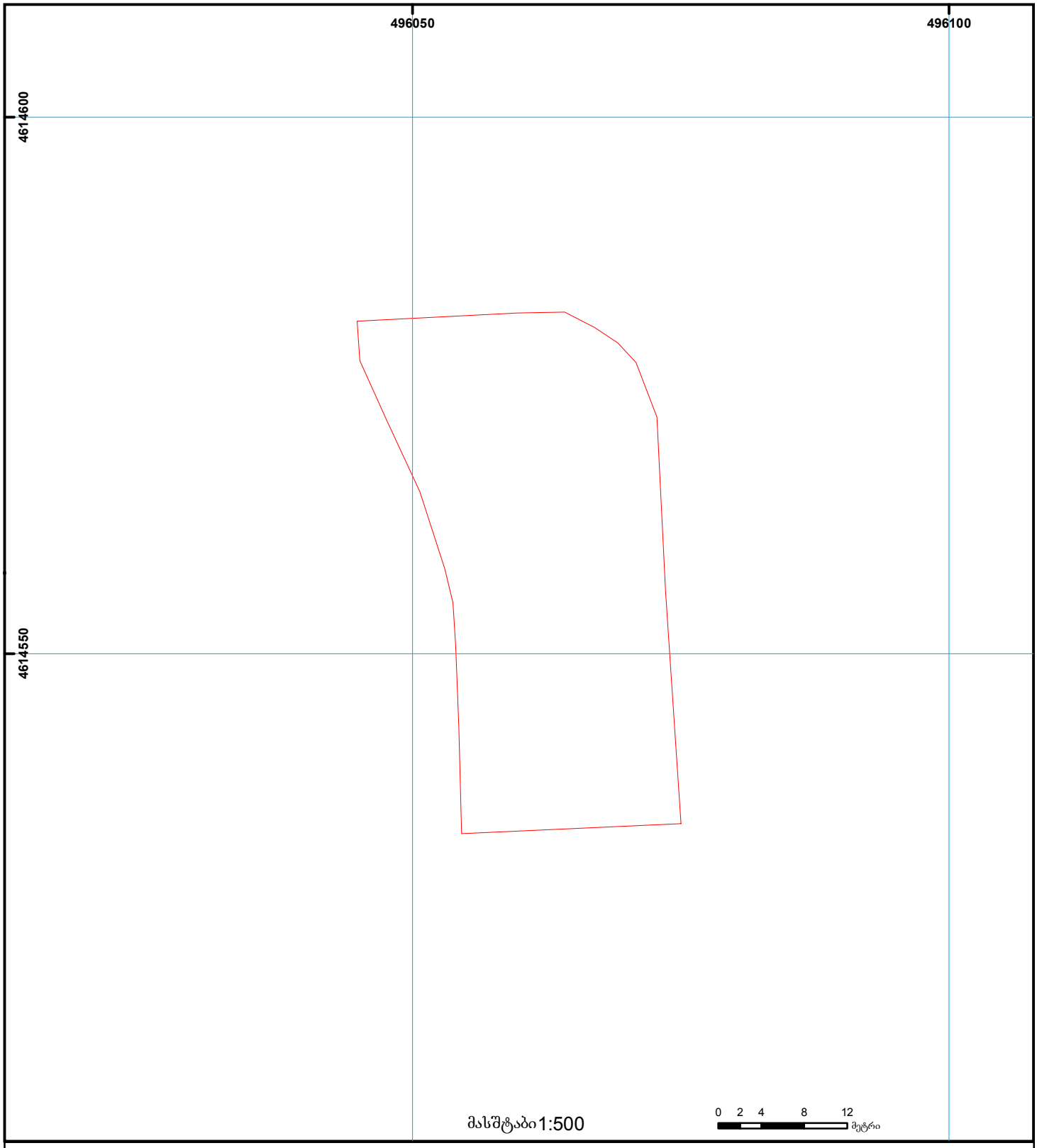
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.25.015.043*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013271101
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1037* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 13.06.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

24 მარ 2026

გადაწყვეტილება # 882026226302-04 (24.03.2026)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

განცხადების ნომერი: **882026226302** განცხადების მიღების თარიღი: **18.03.2026 18:28**

დაინტერესებული პირი: **შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება (404389693)**

წარმომადგენელი: **მარიამი ხარაიძე (28001116955)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , ნაკვ. 15/035, 01.19.25.015.043**

მომსახურების სახე: **იჯარის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის:

წარმოსადგენია სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის იჯარით გაცემის შესახებ (შესაბამისი თანხმობის არსებობის შემთხვევაში - ხელშეკრულებაში მითითებული 2025 წლის 29 დეკემბრის N 15/69688 წერილი);

3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. განცხადებით მოთხოვნილია იჯარის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე.

2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ N B25172594 განცხადებაზე წარმოდგენილი წესდების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტის "D" ქვეპუნქტის მიხედვით, მხოლოდ პარტნიორის თანხმობით შეიძლება განხორციელდეს იჯარით გაცემა.

3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და

წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”

4. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის სააგენტოს ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, №22; ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ::: მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N22 ::: www.napr.gov.ge