საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №152 ა ს/კ 01.19.36.013.006 და №152 ბ ს/კ 01.19.36.013.070

არსებული შენობების დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2026წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი №152 ა, ს/კ 01.19.36.013.006 და №152 ბ, ს/კ 01.19.36.013.070 არსებული შენობების დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

სამშენებლო ტერიტორიაზე ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩის №152 ა, ს/კ 01.19.36.013.006 და №152 ბ, ს/კ 1.19.36.013.070, განლაგებულია ორი სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა: 01/1 ს/კ 1.19.36.013.070 ემიჯნება სამეზობლო მიწის ნაკვეთზე მდგომ ასევე ერთსართულიან შენობა-ნაგებობას 01/1; ს/კ 01.19.36.013.006 (იხ. დანართი 1 და 2). სადემონტაჟო შენობა 01/1 ს/კ 1.19.36.013.070 წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასს, მსუბუქი არაერთგვაროვანი შემავსებლით, ხოლო მომიჯნავე შენობა 01/1; ს/კ 01.19.36.013.006 მთლიანად აშენებულია აგურისგან. დაგეგმილია ორივე შენობის დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობებს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება აგურის ორსართულიანი შენობა 01/2 (01.19.36.013.012). დაშორება შეადგენს 8.2 მეტრს. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა ფუნქციურად წარმოადგენს საცხოვრებელს ფუნქციონირებადი სარდაფითა და არაექსპლუატირებული სხვენით. კონსტრუქციულად აგურის მზიდი კედლების მქონე შენობა-ნაგებობაა. ამჟამად მიმდინარეობს ამ შენობაზე დემონტაჟის მოპოვების ნებართვა იხ. განცხადება: AR11122030

სადემონტაჟო შენობები დაფუძნებულია თიხნარ გრუნტზე. წარმოდგენილია მოყვითალო თიხნარებით, წვრილი ხვინჭის ჩანართებით. გრუნტის ძირითადი ფიზიკო-მექანიკური თვისებებია: საანგარიშო წინაღობა R_0=2.0 კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული E=170 კგძ/სმ^2; მოცულობითი წონა ρ =1.87 გ/სმ^3; ხვედრითი შეჭიდულობა C=0.17კგძ/სმ^2; შიგა ხახუნის კუთხე φ=22^0

სადემონტაჟო შენობის საძირკველსა და მიმდებარე შენობების საძირკველს შორის ნორმებით გათვალისწინებული მანძილი შეადგენს:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi 1+\frac{c1}{p}}$$

რადგანაც ანგარიში ხდება ყველაზე უარესი სცენარისთვის, მომიჯნავე შენობის ჩაღრმავებად მიღებულია 0.5 მ.

საიდანაც: Δh=3−0.50=2.50 მ; p=2.00 კგძ/სმ^2.

p - საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვაა.

$$a=\frac{\Delta h}{tg\varphi 1+\frac{c1}{p}} = \frac{2.5}{tg22+\frac{0.17}{2}} =5.11 \text{ მ} < 8.2 \text{ მ}.$$ პირობა დაცულია!

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების სიახლოვეს, სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით, წყალსადენ-წყალარინების ქსელების სამსახურებთან კონსულტაციების და მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩის 152 ა ს/კ 01.19.36.013.006 და 152 ბ; ს/კ 01.19.36.013.070, შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი შედგენილია ანა ბოჭაძის მიერ და ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პირობებსა და მეთოდებს.

პროექტის მიხედვით, დემონტაჟის წინა მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--დროებითი ღობის დაყენება;

--გარე და შიდა ქსელების გამორთვა;
--სახურავიდან საჰაერო ქსელების მოხსნა;
--ნაგვის გატანა შიდა სივრციდან და ეზოდან;
--ასფალტის საფარის და ფილების აყრა;
--მრიცხველების მოხსნა;

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა განხორციელდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: ერთდროულად რამდენიმე სახის კონსტრუქციის დემონტაჟი!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (საჭიროების შემთხვევაში), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.

ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში განათებით უზრუნველყოფილი. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სამუშაოების თანმიმდევრობა იხილე: დემონტაჟის პროექტი.

შიდა ხარაჩოები უნდა იყოს ქარხნული ინვენტარული ტიპის. სიმაღლე---900მმ-1800მმ, სიგრძე—5500მმ, სიგანე –2400მმ, მასა 234კგ.

სამუშაო მოედანზე უნდა მოეწყოს გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები;

--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან.

ყველა სამუშაოს განხორციელება ხდება საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება –“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;

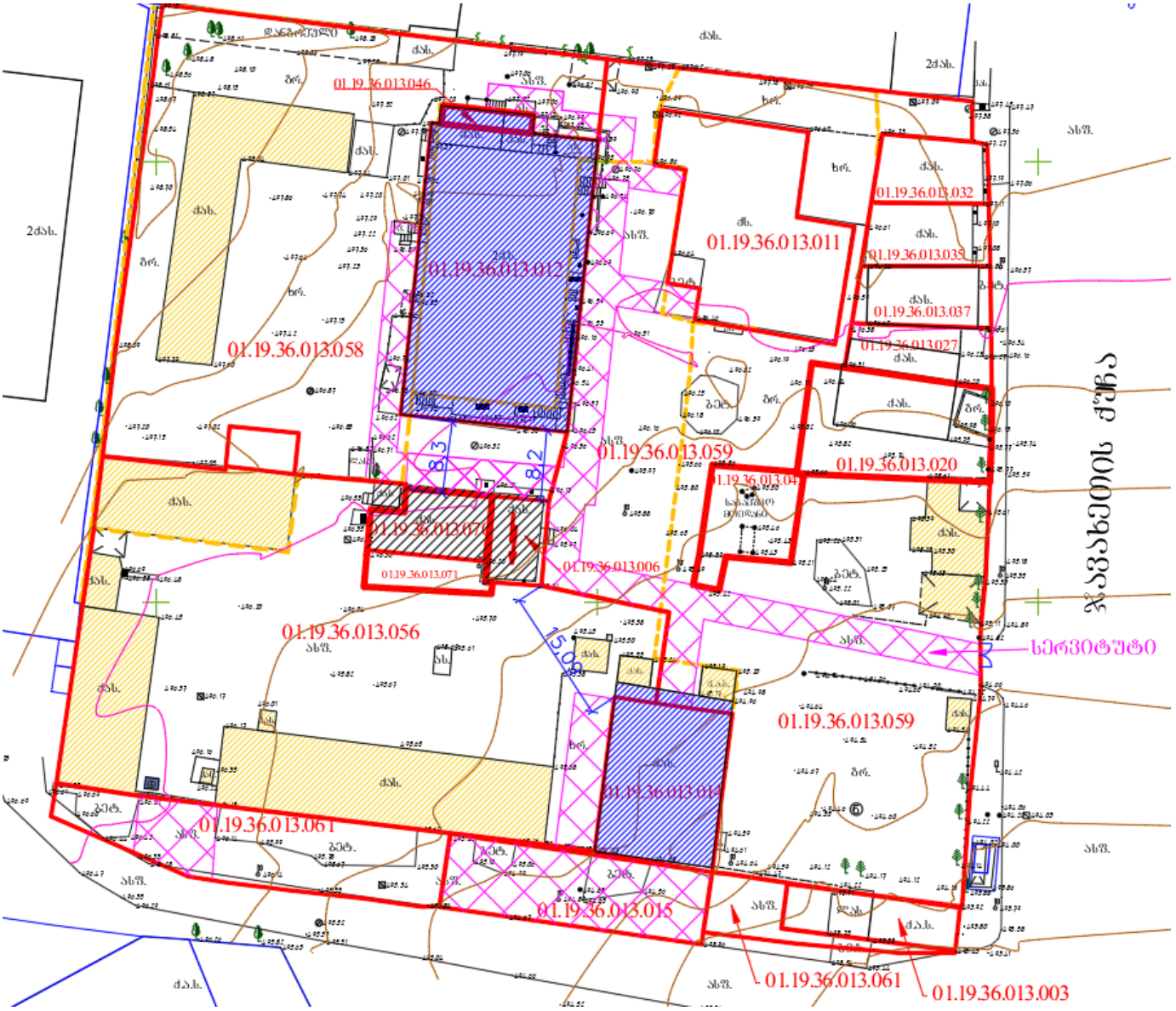
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;

--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი-----“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”

--საქართველოს ორგანული კანონი “შრომის უსაფრთხოების შესახებ”

დანართი 1.

ტოპოგრაფიული რუკა



პირობითი აღნიშვნები

სადემონტაჟო შენობა

შეთანხმებული დემონტირებული შენობა

მიმდინარეობს დემონტაჟი/ ან შეთანხმება

დანართი 2.

ფაქტობრივი სიტუაციის ამსახველი ორთოფოტო



დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩის №152ა, ს/კ 01.19.36.013.006 და №152 ბ, ს/კ 01.19.36.013.070, არსებული შენობების დემონტაჟის, წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტის მიხედვით წარმოების შემთხვევაში, დემონტაჟი უარყოფითად არ იმოქმედების მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

25.03.2026

CV

სახელი გვარი	თამაზ გეგეჭკორი
დაბადების თარიღი:	10.05.1951 წ.
დაბადების ადგილი:	მარტვილის რაიონი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, I მკრ., I კორპ., ბ. 50
ტელეფონი:	555 51 95 08
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:

1957-68	თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა
1968-1973	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით, სპეციალობა – ინჟინერ-მშენებელი
1973-77	სეისმომედეგობის ინსტიტუტი, ასპირანტურა (დაუსწრებელი)

სამუშაო გამოცდილება:

1973-77	თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტორულ სახელოსნო, ინჟინერ-კონსტრუქტორი (განაწილებით)
1977-83	ტიპიური პროქტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილება, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მშენებარე ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი
1983-2000	საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილება, უფროსის მოადგილე, უფროსი. რესპუბლიკის მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტის დაპროექტება და მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93	მონაწილეობა რაჭაში მომხდარი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერა და აღდგენა
1994-98	ქ. ფოთის პორტის რეკონსტრუქციის პროექტი
2011-2016	კერძო ფირმა შპს „GHP“, ინჟინერ-კონსტრუქტორი
2016-დღემდე	შპს „ბალავერი“, შპს „ედრი“, შპს „გარანტი გრუპი“, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ექსპერტი

ენების ცოდნა: ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად

მართვის მოწმობა: „B“ კატეგორია

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

[illegible] [illegible]

фамилия, имя, отчество

родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение бюро ЗАГС

[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

[illegible] Грузинск. ССР. Грузия [illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

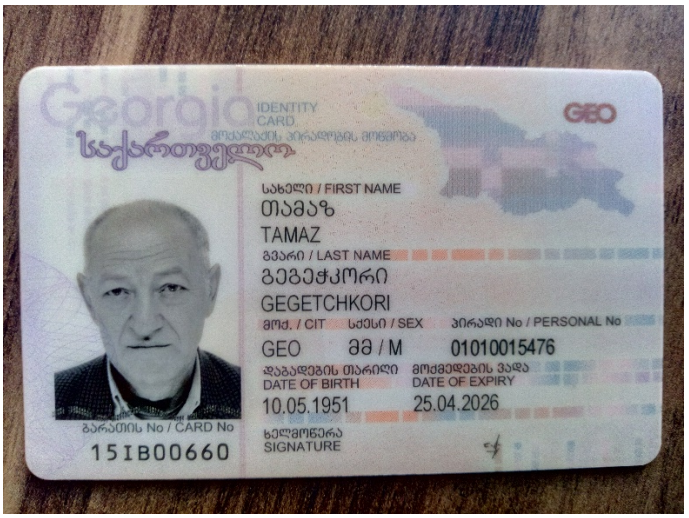
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038






Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB00660


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<