შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი N1

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** -2,85; 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B** მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3 მიწის ზემოთ	2 სართული (მიწის ზემოთ)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	12.2	6,63
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	197
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		538.4	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-დ” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“დ-ა” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“3-1” ღერძებში	3,95 მ.	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	0,90	_	_	-	-
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0,82	0,82
+3.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0,90	_	_	-	-

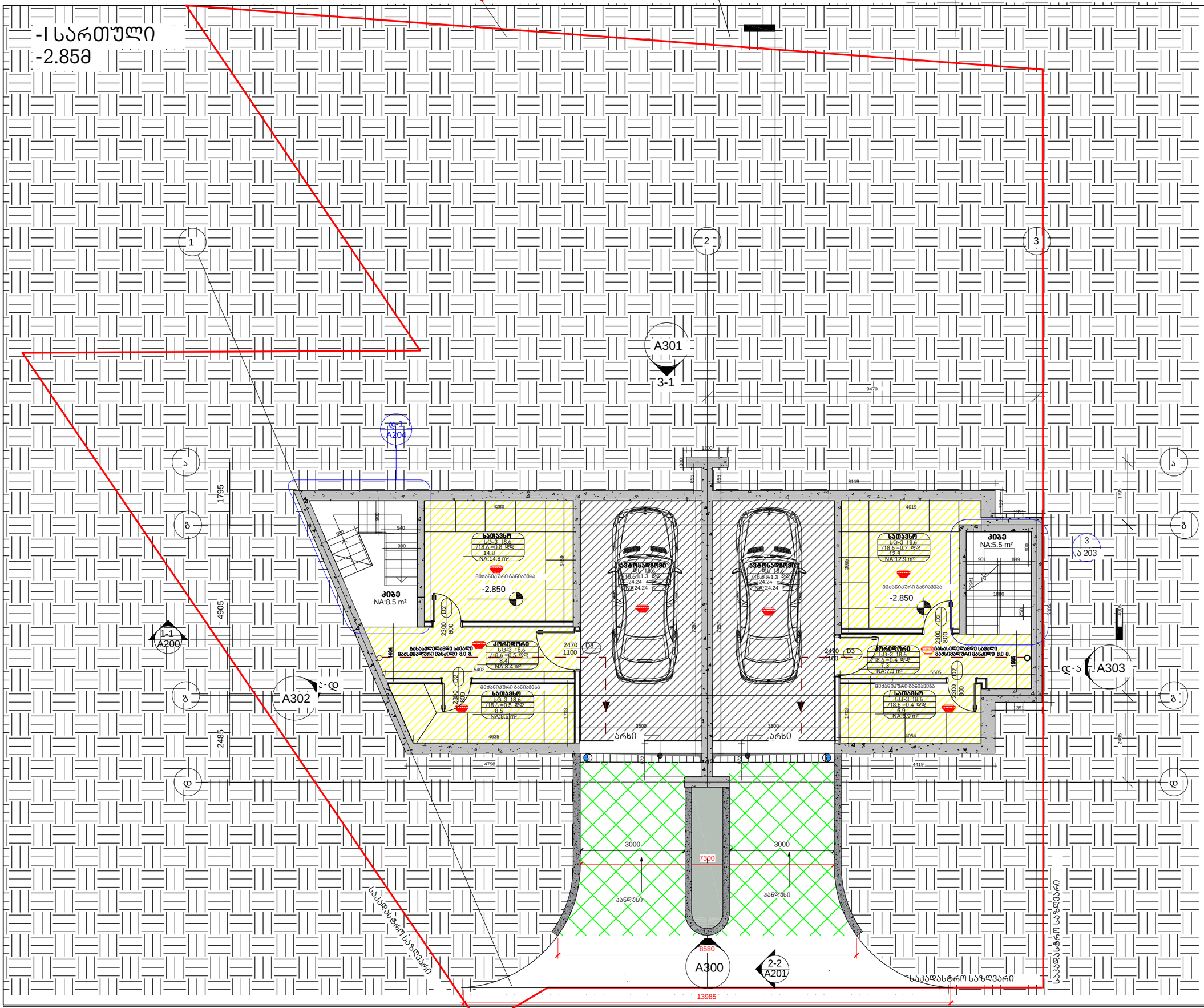
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(თითო ერთეულისათვის)

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		იმპულსური მოქმედების ონკანით	ონკანით წყლის ავტომატური მიწოდებით	იმპულსური მოქმედების ონკანით	ონკანით წყლის ავტომატური მიწოდებით	იმპულსური მოქმედების ონკანით	ონკანით წყლის ავტომატური მიწოდებით	იმპულსური მოქმედების ონკანით	ონკანით წყლის ავტომატური მიწოდებით	იმპულსური მოქმედების ონკანით	ონკანით წყლის ავტომატური მიწოდებით
-2,85დან +3.25 ნიშნულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ბინები)	1	3	1	3	1	2	-	-	-	-

-I სართული
-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 19.65 მ²

დამხმარე ფართი: 72.45 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 55.2 მ²

საერთო ფართი: 147.3 მ²

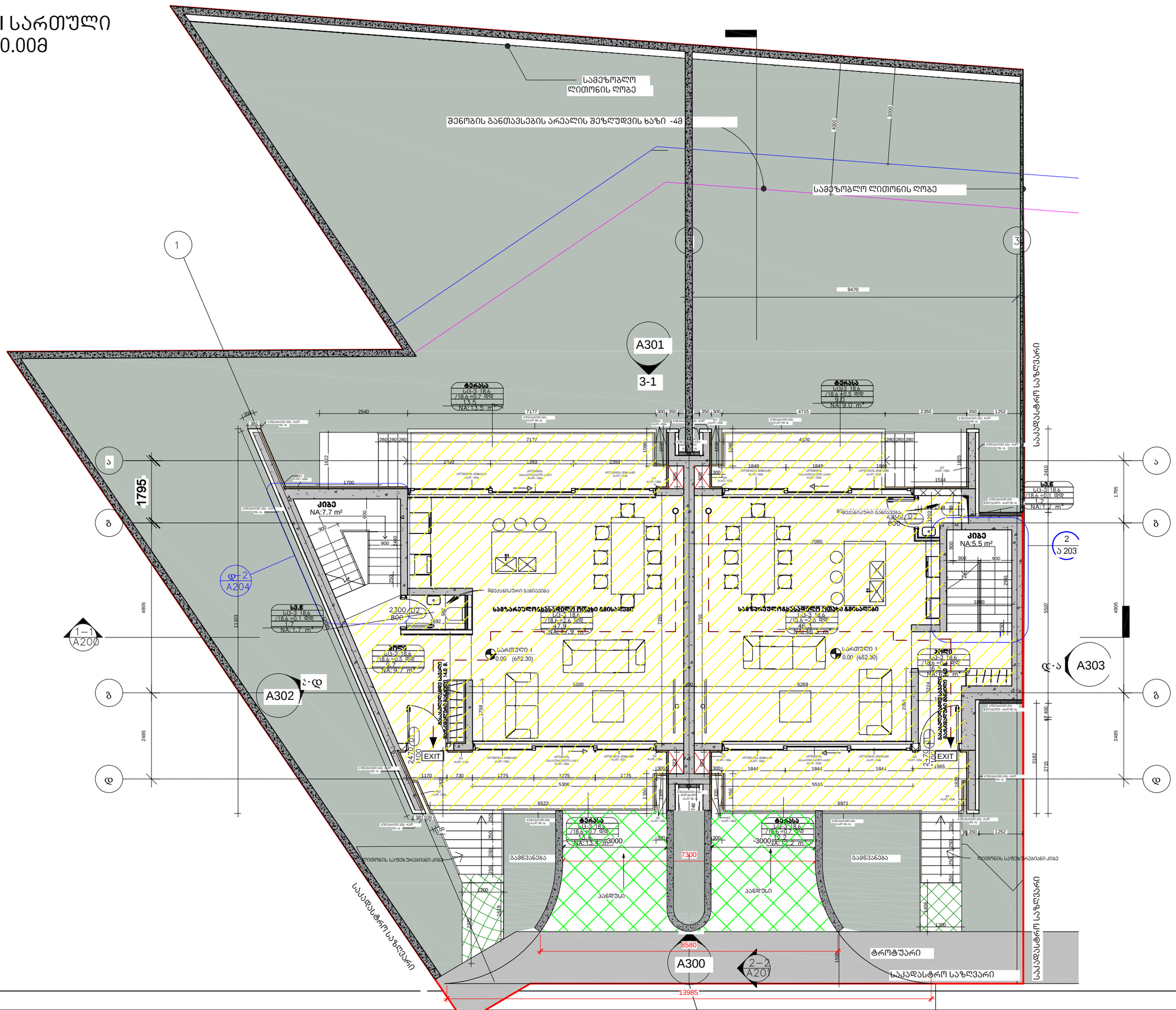
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული -1

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 110.6 მ²

საზაფხულო ფართი: 45.3 მ²

კიბის უჯრედის ფართი: 38.9 მ²

საერთო ფართი: 194.8 მ²

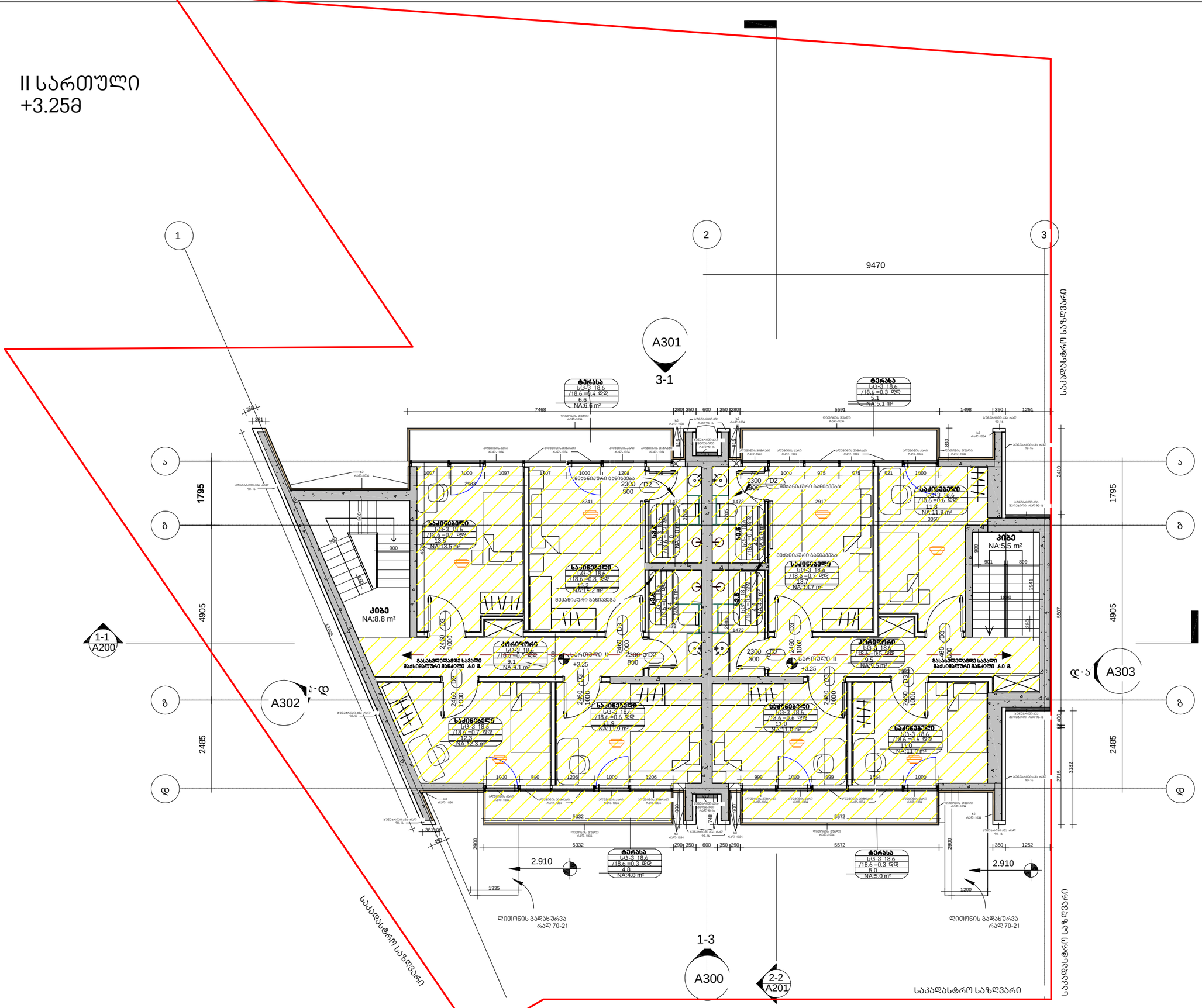
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული I

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღეგის ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 158.7 მ²

საზაფხულო ფართი: 18.0 მ²

კიბის უჯრედის ფართი: 19.6 მ²

საერთო ფართი: 196.3 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული II

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63

შენობის განთავსების არეალის შეზღუდვის ხაზი -4მ

3000

4000

1

2

3

A301

3-1

9470

6.830

6.830

11506

7168

100 350 600 350 100

100 350

10855

6673

2%

2%

2%

2%

2%

2%

მზის პანელები

მზის პანელები

1795

4905

2485

1-1
A200

A302

ბ-დ

A303

დ-ა

1251

7.630

6.630

6.630

7.630

2410

1795

200 1250 390

4506

4905

490

1252

2715

2485

6341

6669

გადახურვის ნიშნული
+6.63

გადახურვის ნიშნული
+6.63

6.830

6734

7170

100 350 600 350 100

100 350

2.910

2.910

1335

1200

ლითონის გადახურვა
რალ 70-21

ლითონის გადახურვა
რალ 70-21

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1-3

A300

2-2
A201

9471

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E–mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

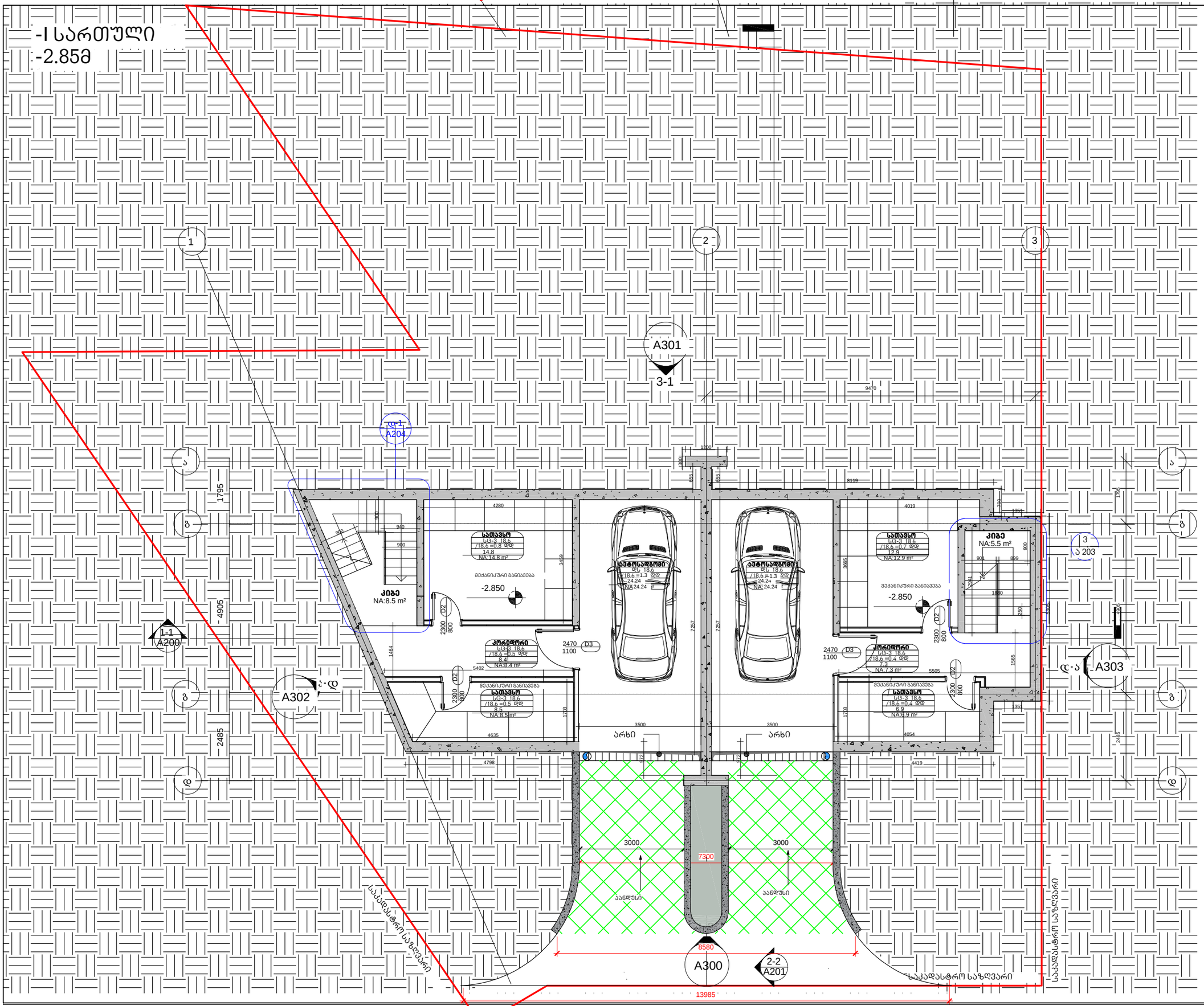
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

-I სართული
-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 19.65 მ²

დამხმარე ფართი: 72.45 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 55.2 მ²

საერთო ფართი: 147.3 მ²

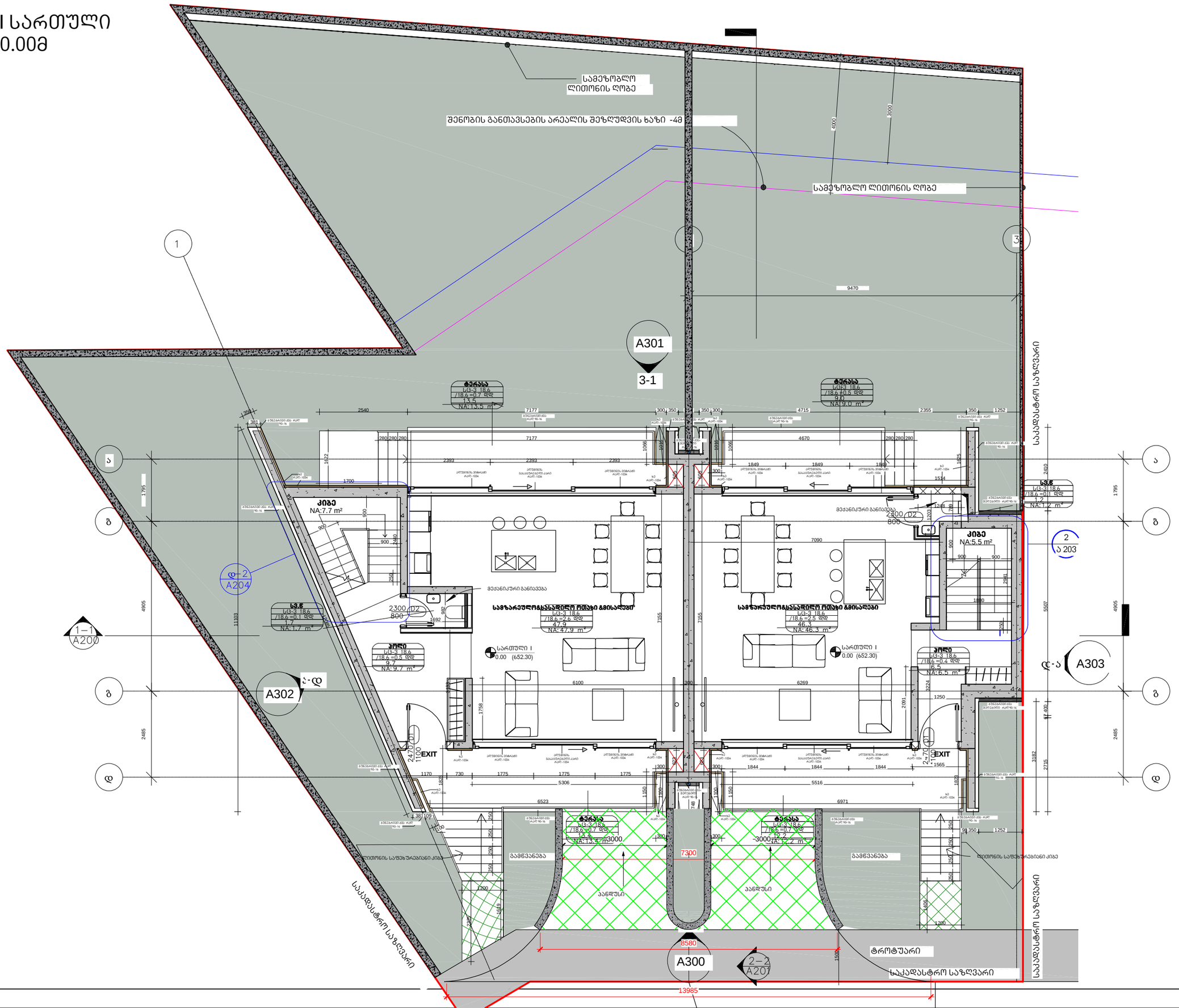
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული -1

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 110.6 მ²

საზაფხულო ფართი: 45.3 მ²

კიბის უჯრედის ფართი: 38.9 მ²

საერთო ფართი: 194.8 მ²

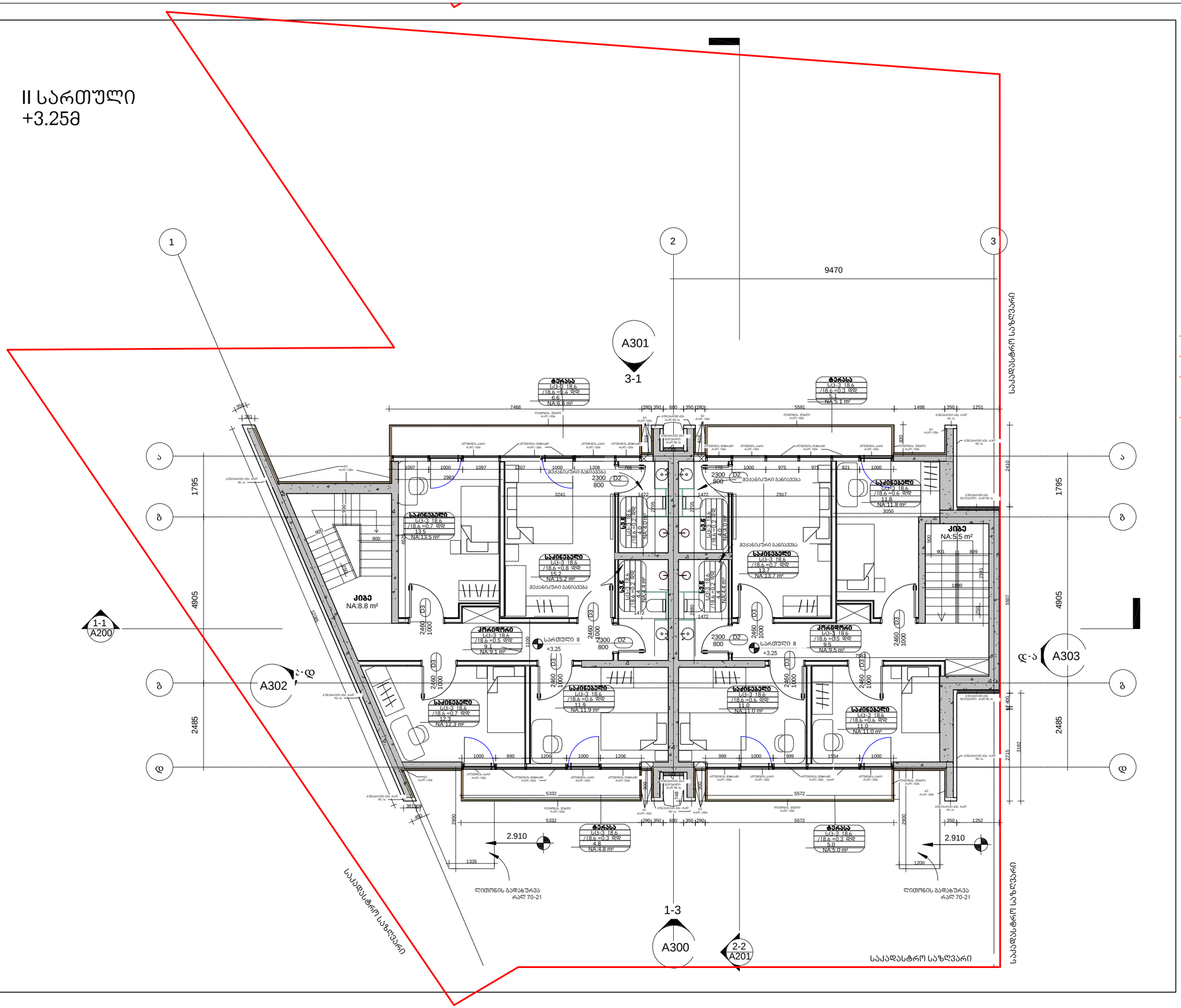
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული I

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 158.7 მ²

საზაფხულო ფართი: 18.0 მ²

კიბის უჯრედის ფართი: 19.6 მ²

საერთო ფართი: 196.3 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული II

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63

შენობის განთავსების არეალის შეზღუდვის ხაზი -4მ

3000

4000

1

2

3

A301

3-1

9470

6.830

6.830

11506

7168

100 350 600 350 100

100 350

10855

6673

2%

2%

2%

2%

2%

2%

მზის პანელები

მზის პანელები

1795

4905

2485

1-1
A200

A302

ბ-დ

A303

დ-ა

1251

7.630

6.630

6.630

7.630

2410

1795

200 1250 390

4506

4905

490

1252

2715

2485

6341

6669

გადახურვის ნიშნული
+6.63

გადახურვის ნიშნული
+6.63

6.830

6734

7170

100 350 600 350 100

100 350

2.910

2.910

1335

1200

ლითონის გადახურვა
რალ 70-21

ლითონის გადახურვა
რალ 70-21

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1-3

A300

2-2
A201

9471

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E–mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე