შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) -6.30 და -3.15 ნიშნულზე
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) საპროექტო მიწის ნავეთზე
საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) +0.10; +3.25; +6.40; +9.55; +12.70; +15.85; +19.00; +22.15; +25.30 და +28.45 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	**2 სართული**
საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი	11	**10 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**+28.45 (ბოლო დაკავებულობის იატაკის ნიშნული)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**10**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**7340**	სულ: 2 251,4
საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი	**შეუზღუდავი**	სულ: 13 345,2
იატაკის საერთო ფართობი =	სულ: 15 596,6 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	**მიწის დონის ზედა 10 და მიწის დონის ქვემოთ 2**	
შენობის საერთო ფართობი =	18 373,9 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14 ღეძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
14-1 ღეძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
დ-ა ღეძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

შენიშვნა: ისეთ გარე კედლებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9,0 მეტრი ან მეტია, 602-ე ცხრილის შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა 705.8.5 პუნქტის თანახმად, სავალდებულოა ღიობების შეუღლი გამიჯვნისადმი მოთხოვნების უზრუნველყოფა, ზემოთმოცემულ ცხრილში განსაზღვრულ გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა გაუტოლდეს მინიმუმ 1 საათს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);	–	–	–	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სასაწყობო ფართი	კი	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც	კი	–	კი	–

			ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);				
კიბის უჯრედები	-	–	**კი** (სახანძრო განყოფილების სადენიანიკავშირის სისტემა - გზა-კიბის ყოველ იატაკის დონეზე); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურებ	**კი** (ლიფტის ფოიესთან დაკავშირებული გზაკიბის შუალედურ ბაქანზე);	**კი** (კიბის უჯრედები დაწნევის სისტემით);	**–**	**–**

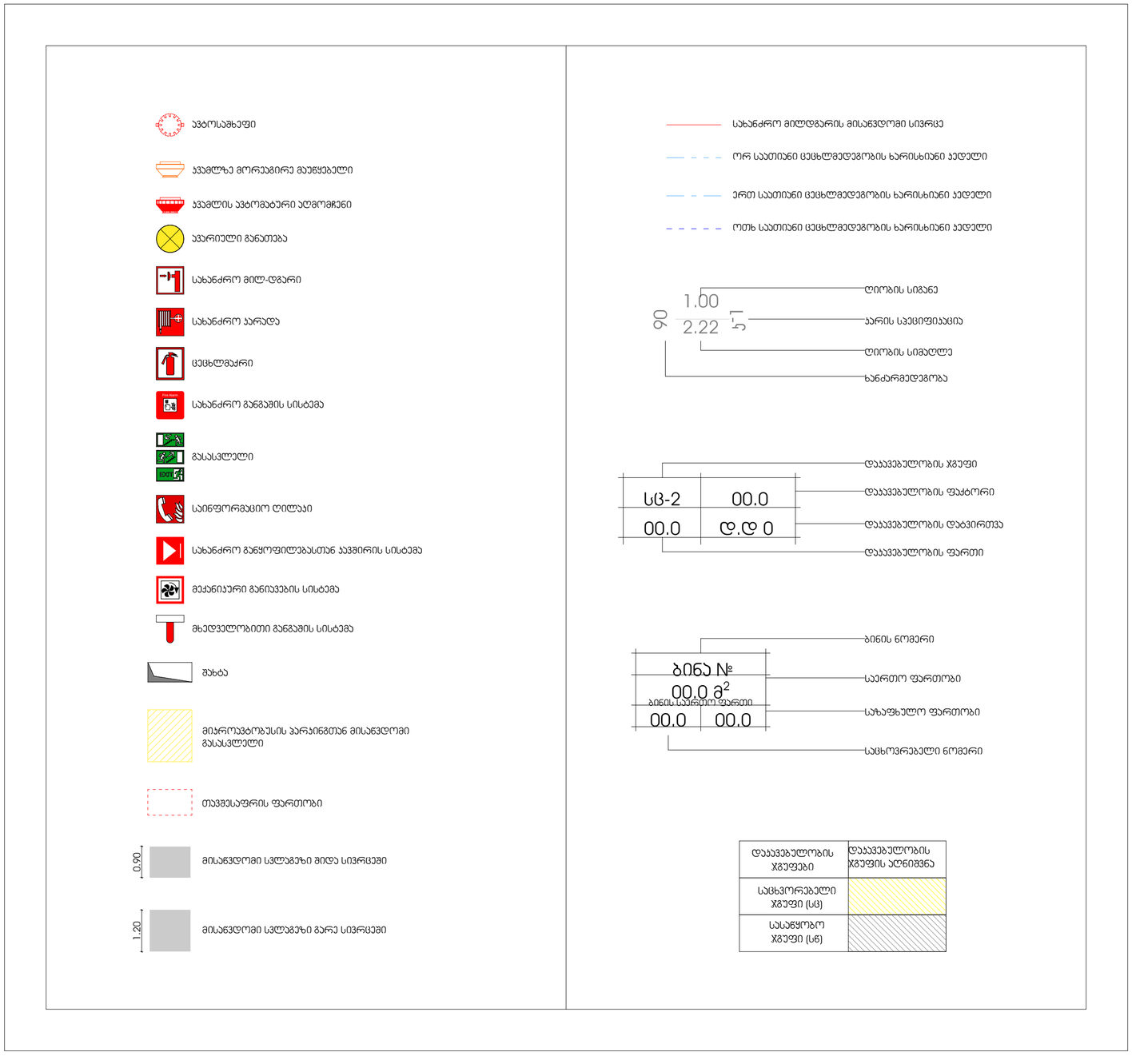
			ის შესასვლე ლებთან);				
დერეფნები	–	–	**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემის რუპორები)	კი (გზა-კიბის შესასვლე ლთან);	**კი** (კიბის უჯრედები მექანიკური განიავებით);	**კი**	**–**
ლიფტის შახტი	–	–	**კი** (კვამლაღმ ომჩენები - ლიფტის ფოიეში); (საგანგებოხ მოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემის რუპორები-ლიფტებთ ან);	**–**	**კი** (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავებით - დაწნევის სისტემით);	**–**	**–**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.30	–	**კი**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.15	კი	**–**
საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი	კი	**–**
კიბის უჯრედები	–	კი
ლიფტის შახტი	–	**კი**
დერეფნები	–	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-6.30 -3.15 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სულ: დ.დ.122	**2**	**2**	**1,10**	**აკმაყოფილებს**	**1.20**	**აკმაყოფილებს**	**0,82**	**აკმაყოფილებს**
+0.10 ნიშნული-დან +28.45 ნიშნულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 745	**2**	**3**	**1,10**	**აკმაყოფილებს**	**1.20**	**აკმაყოფილებს**	**0,82**	**აკმაყოფილებს**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
-6.30 -3.15 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სულ: დ.დ.122	–	–	–	–	–	–	–	–	-	-	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+0.10 ნიშნული-დან +28.45 ნიშნულის ჩათვლით	საცხოვრე-ბელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 745	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ავტომაგნიტური ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი
ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემა
ავტომატური ხანძრის ჩამქრობი სისტემა
ავტომატური ხანძრის ჩამქრობი სისტემა
ავტომატური ხანძრის ჩამქრობ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 49.3
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) – 16.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1125.7
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენულები

აპრობაციი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრამკო	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

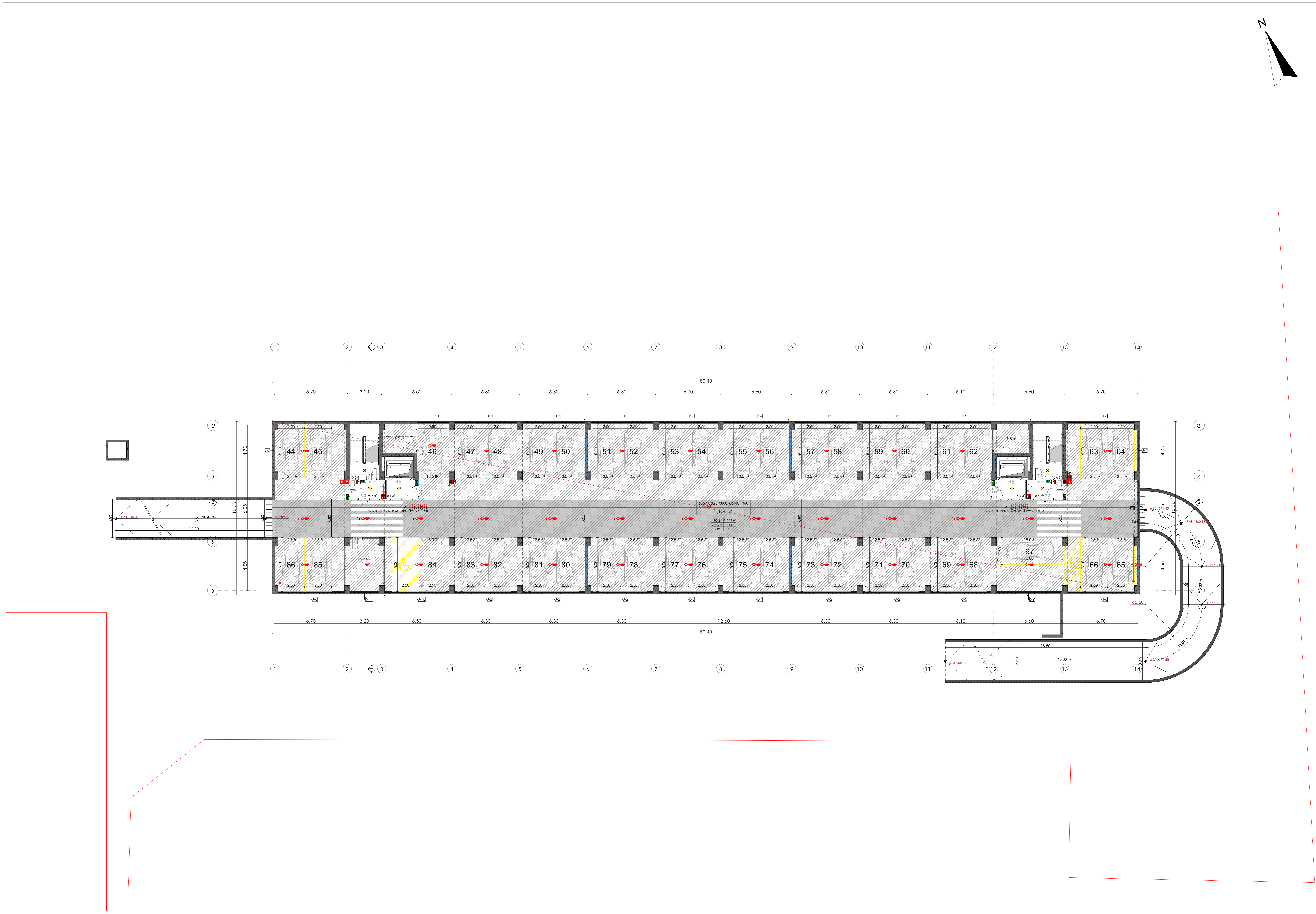
-2 სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი

A.01.2.2

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 49.3
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) – 16.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1125.7
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.3

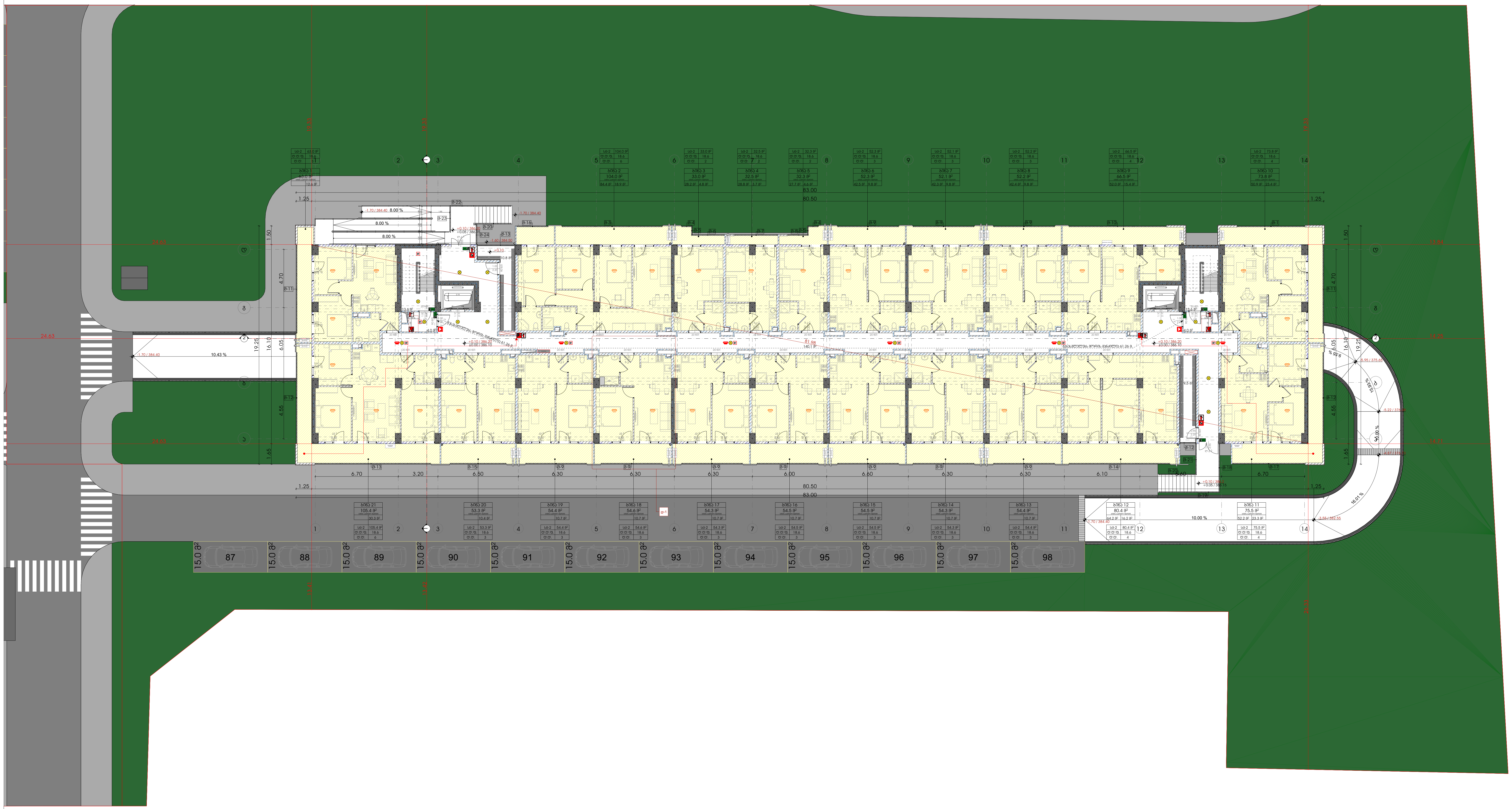
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

<u>დამკვეთი</u>

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ე ბლოკი

<u>ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 988.7
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 268.6
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 175.3
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 20.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 180.0
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

<u>ნახაზის სახელი</u>

1 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

A.01.2.4

<u>ფორმატი</u>

A2

<u>მასშტაბი</u>

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვეთანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკვეთანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაბრანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

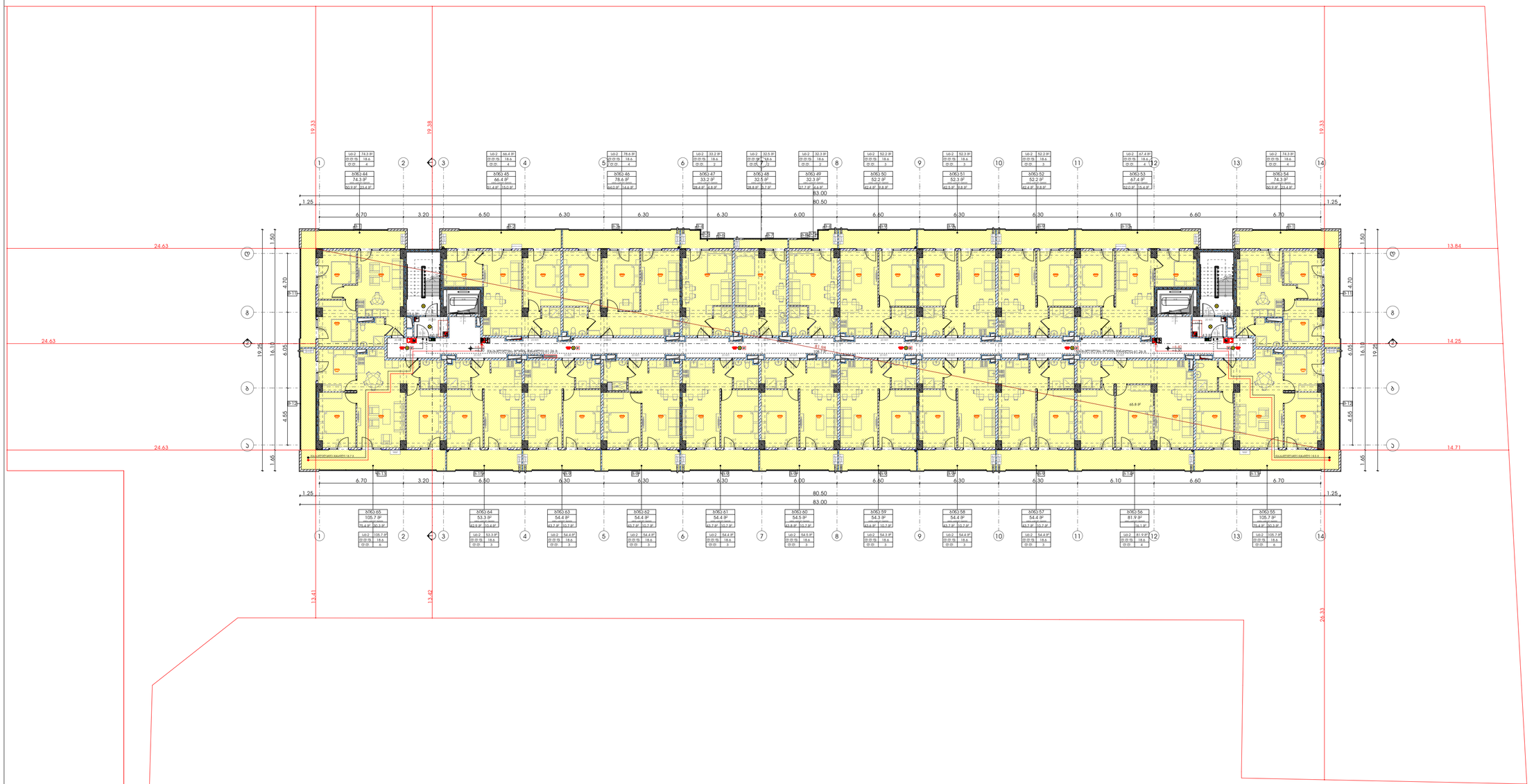
2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.5

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ობიექტის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღნებების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შოშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

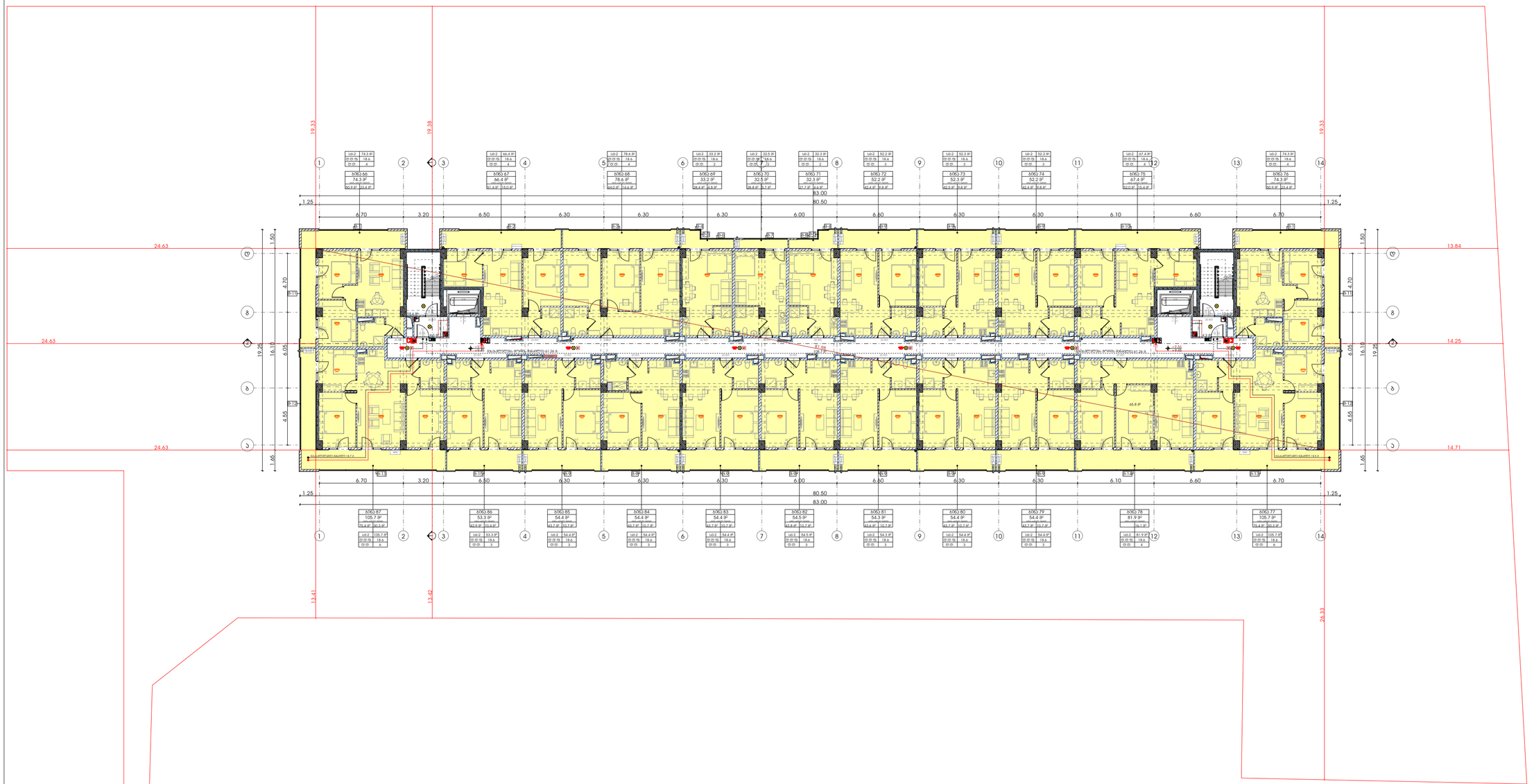
3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.6

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვეთიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკვეთიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაბუანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შოშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.7

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხედი ზემოდან



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვეთიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკვეთიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღჩანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შოშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

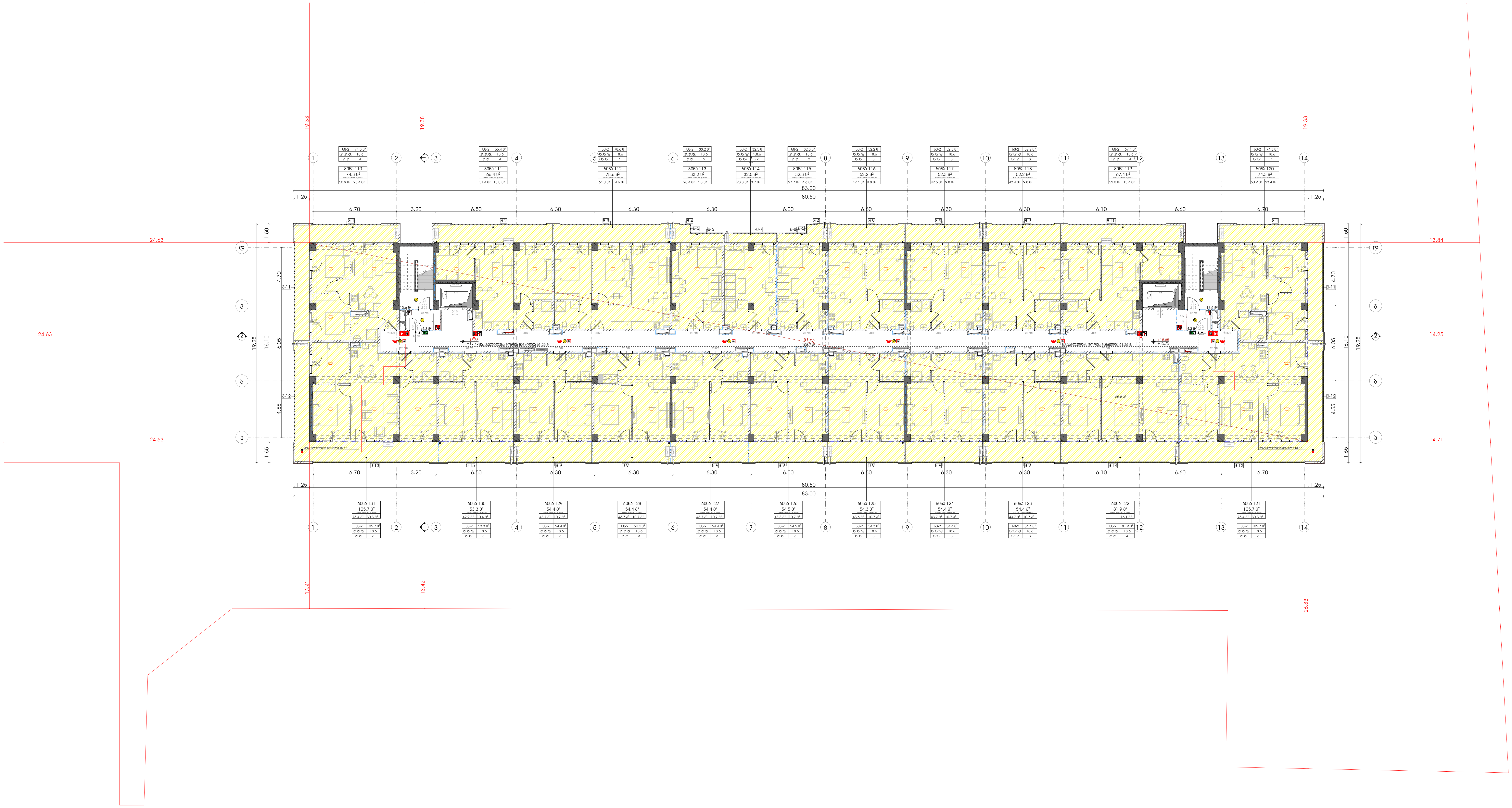
5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.8

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

<u>დამკვეთი</u>

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ე ბლოკი

<u>ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

<u>ნახაზის სახელი</u>

6 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

A.01.2.9

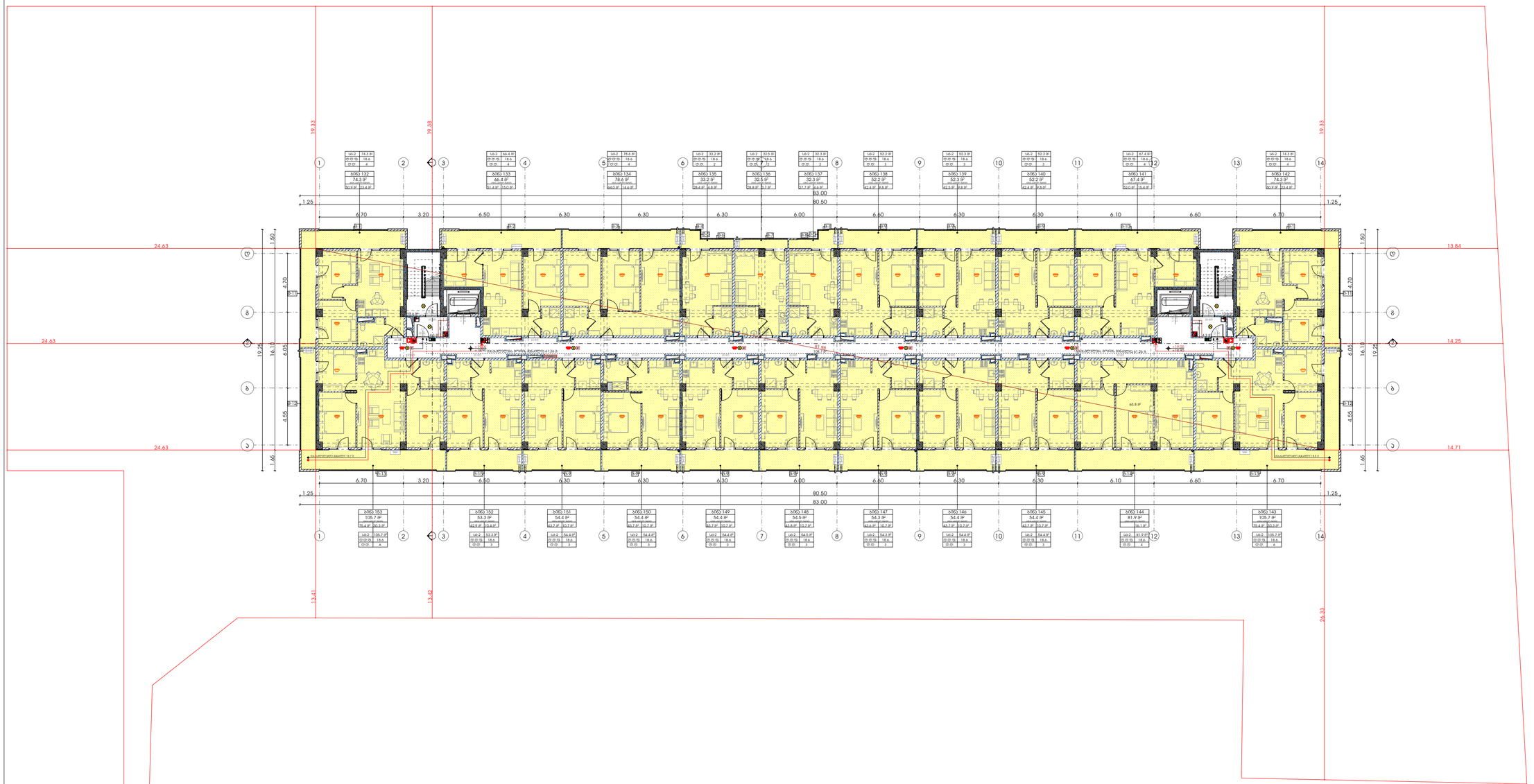
<u>ფორმატი</u>

A2

<u>მასშტაბი</u>

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკვეთის ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაბრანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შოშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

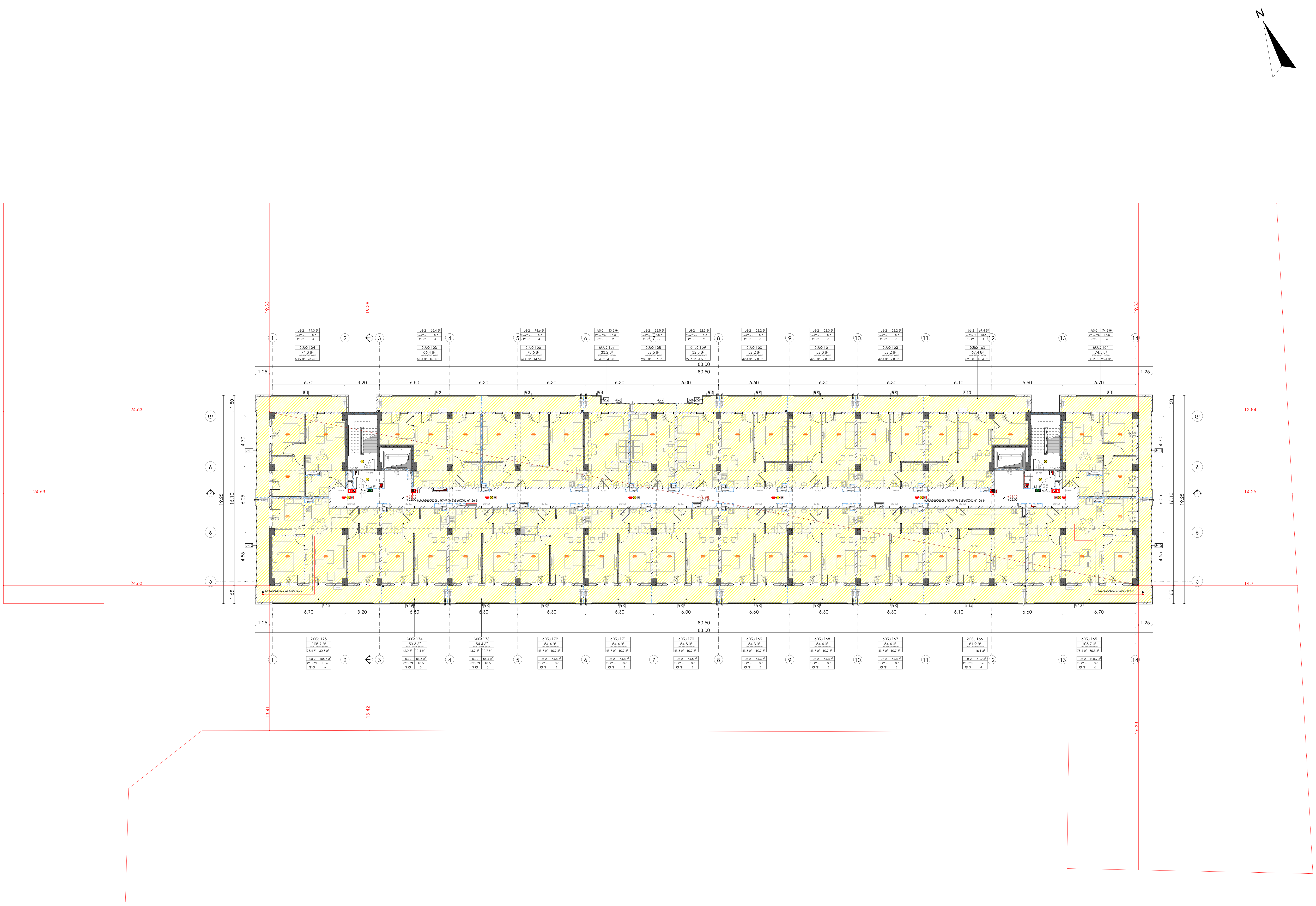
7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.10

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.11

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხედი ზემოდან



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვეთიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკვეთიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღჯანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შოშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

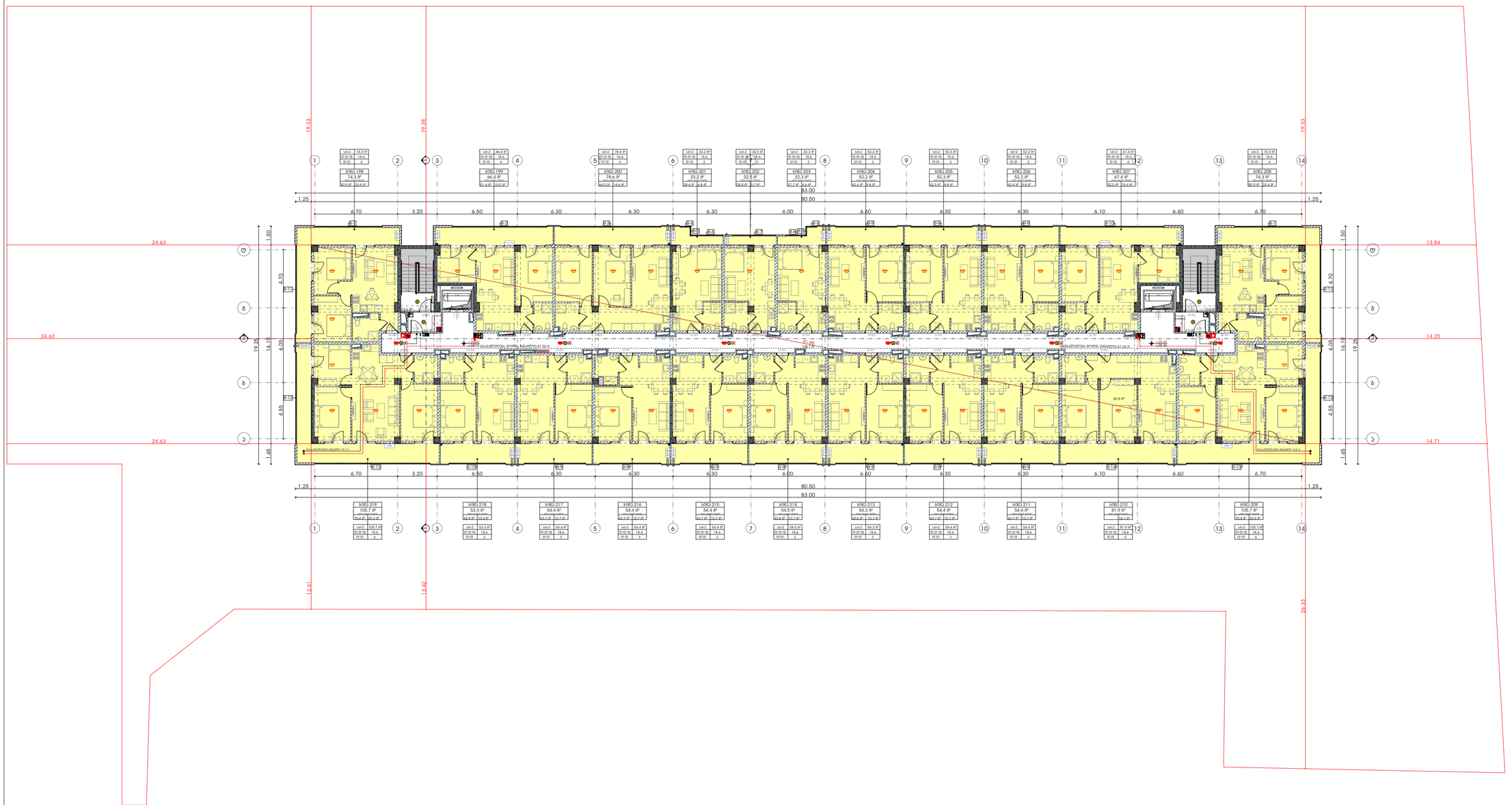
9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.12

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღმანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შოშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

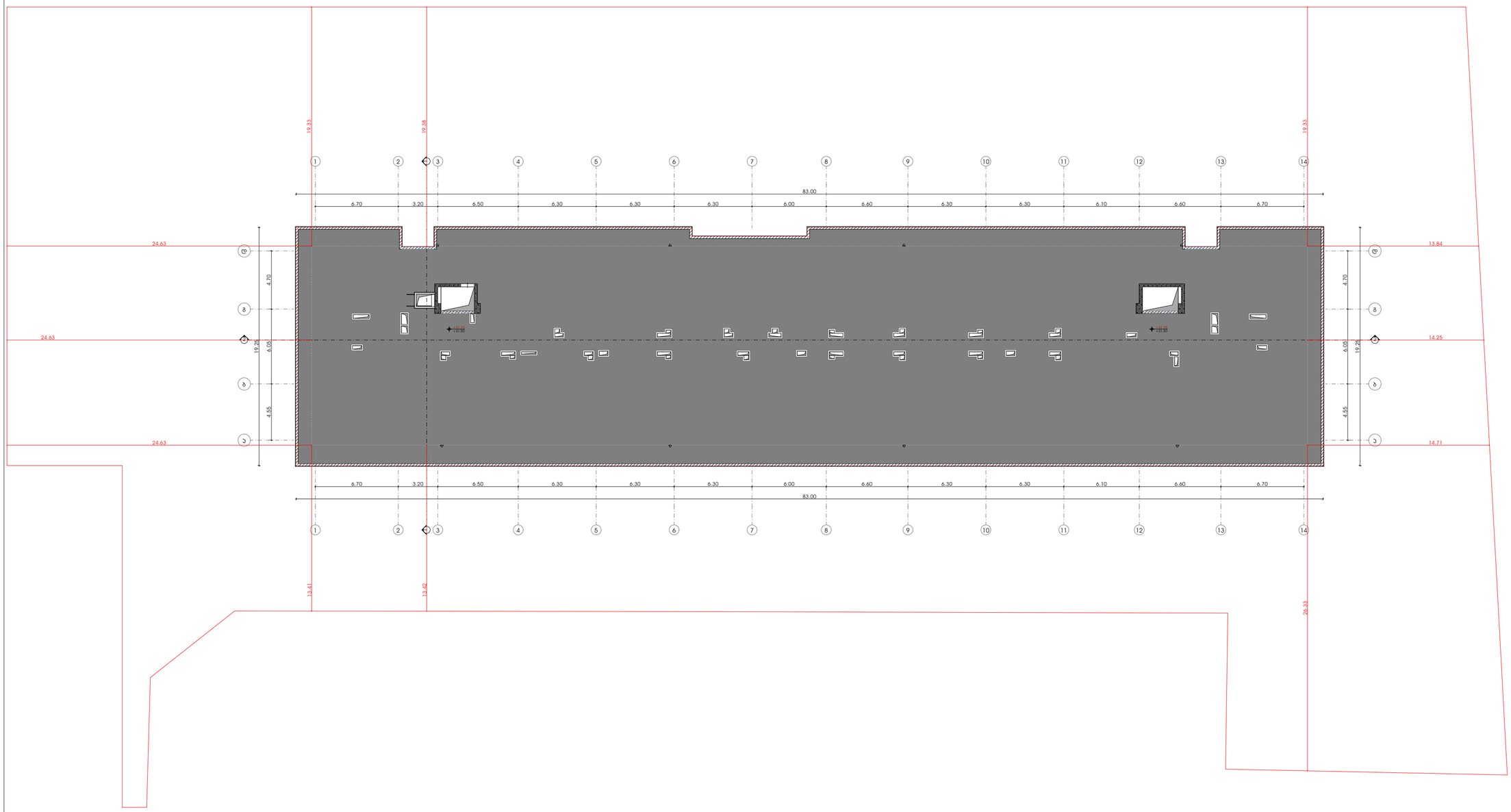
10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.13

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კვ ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.2.14

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "იხანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღმანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები

კორპუსითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

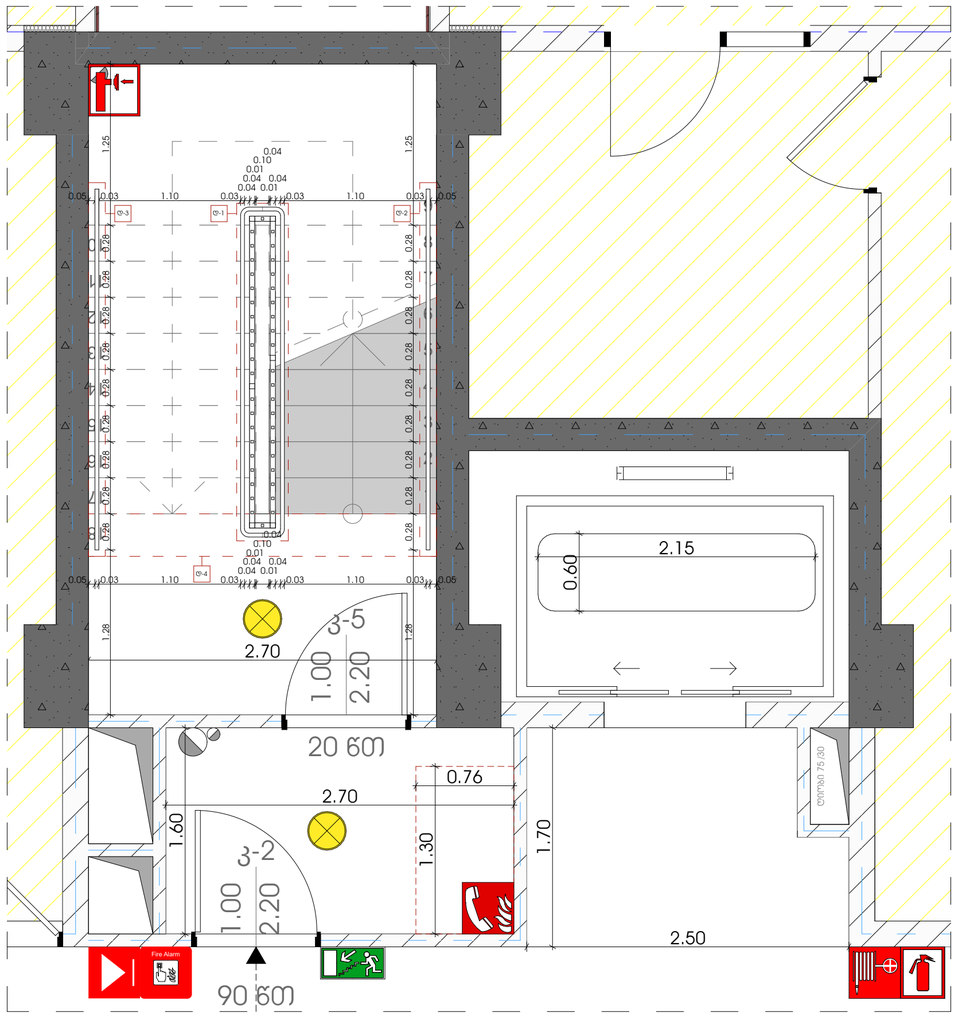
სახურავის გეგმა

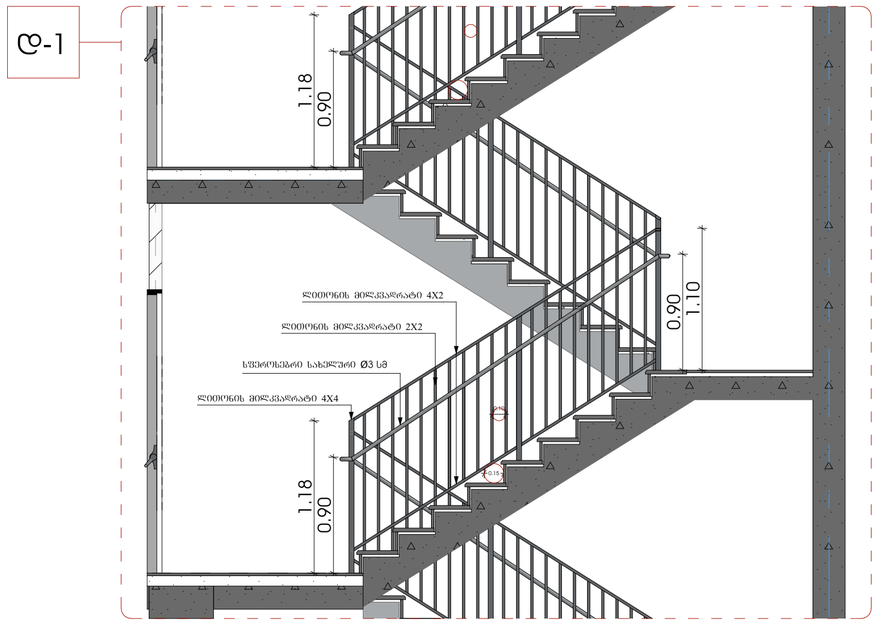
შეკვეთის ნომერი

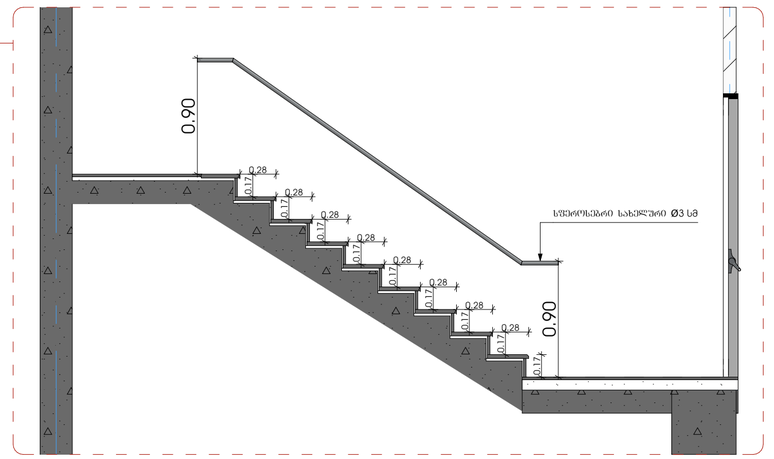
A.01.2.15

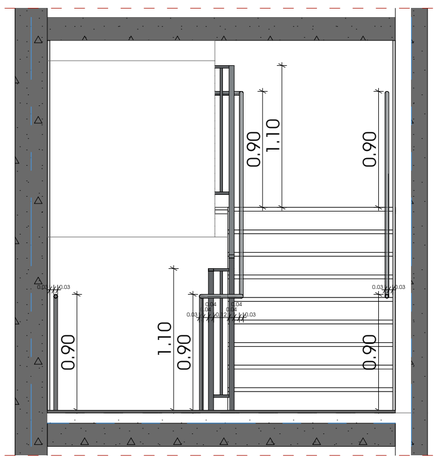
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

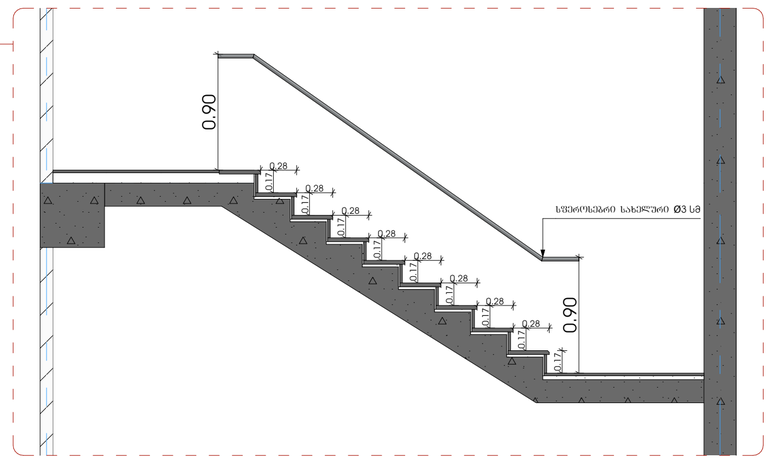
თარიღი	რევიზია №













მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ობანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხიტუაციური სქემა

ე ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

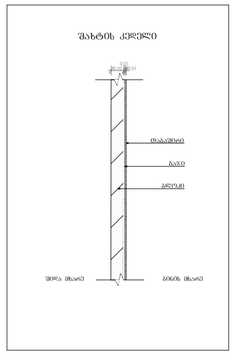
კიბის უჯრედი და მისი დეტალები, ტიპიური სართულზე

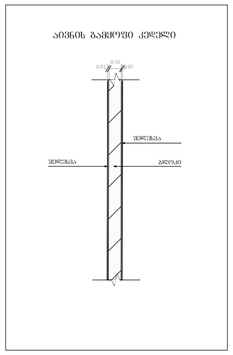
ფურცლის ნომერი

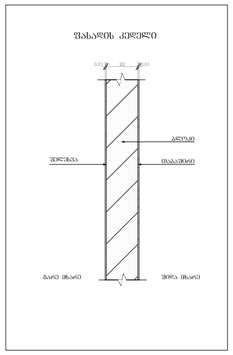
A.01.2.16

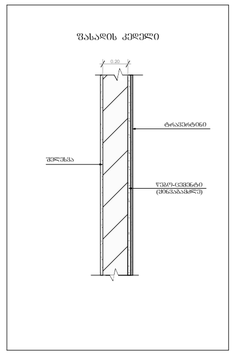
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

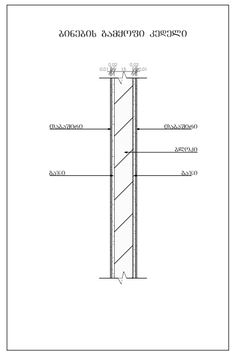
თარიღი	რევიზია №

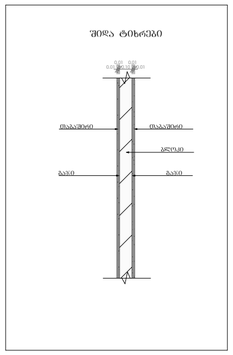


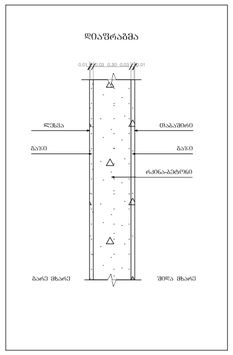


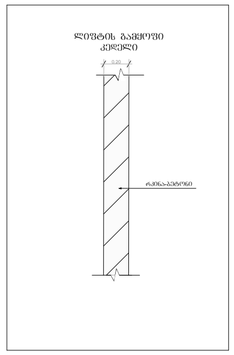


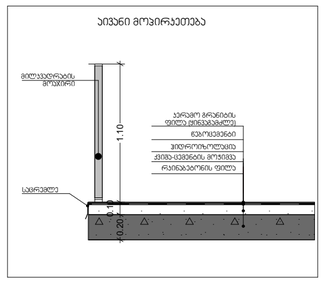


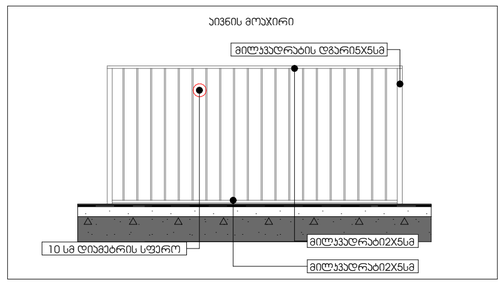


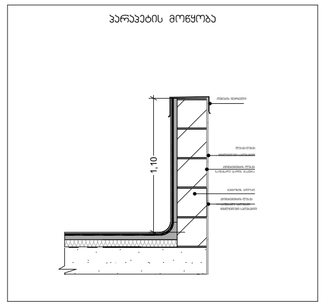


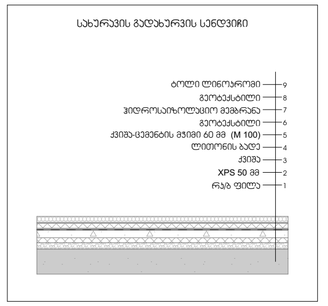












შენიშვნა: გადახურვის სენდვიჩი და მოჯირკეთებები დაზუსტდეს მშენებლობისას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვეთიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკვეთიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

ავტორების ანონიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შოშიაშვილი	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

დეტალები

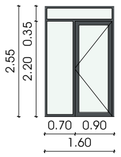
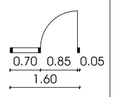
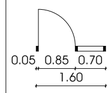
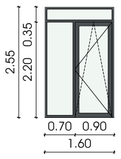
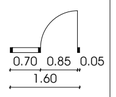
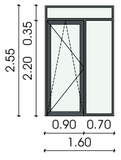
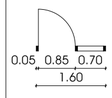
ფურცლის ნომერი

A.01.2.17

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მეტალოპლასტმასის კარი-ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

კარის ტიპი	სქემატური ნახაზი	გეგმა	გაბარიტული ზომა	ფართი	რაოდენობა
კვ-1			1.60×2.55	4.08	148
კვ-2			1.60×2.55	4.08	140
კვ-3			1.60×2.55	4.08	99
კვ-4			1.60×2.55	4.08	120



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანგენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნუშნულები

აპრობაციის აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

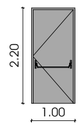
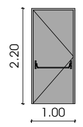
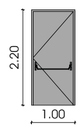
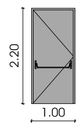
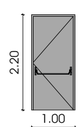
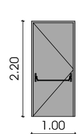
ნახაზის სახელი
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი
A.01.2.18

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

ცეცხლმედეგი კარებების სპეციფიკაცია

კარის ტიპი	ცეცხლმედეგობა	სქემატური ნახაზი	გეგმა	გაბარიტული ზომა	ფართი	რაოდენობა
კ-1	1.5 hours			1.00×2.20	2.20	12
კ-2	1.5 hours			1.00×2.20	2.20	12
კ-3	45 minutes			1.00×2.20	2.20	2
კ-4	45 minutes			1.00×2.20	2.20	2
კ-5	20 minutes			1.00×2.20	2.20	12
კ-6	20 minutes			1.00×2.20	2.20	12



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნოშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

კარებების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

A.01.2.19

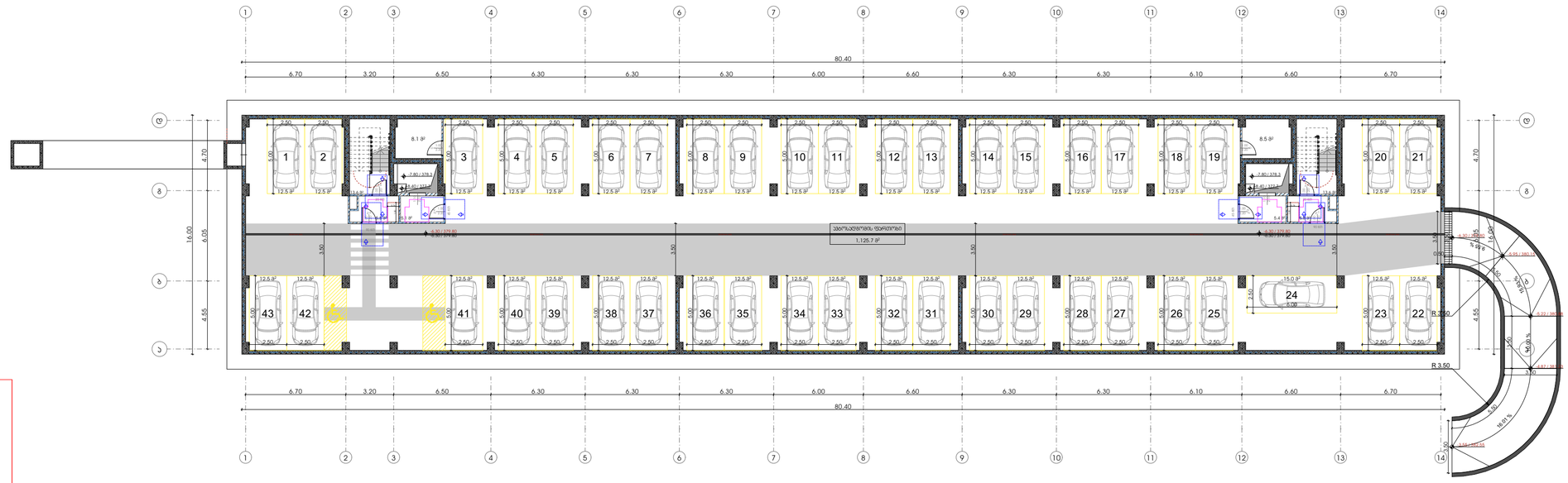
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 49.3
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) – 16.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1125.7
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაბუანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გაჯიანი	

ნახაზის სახელი

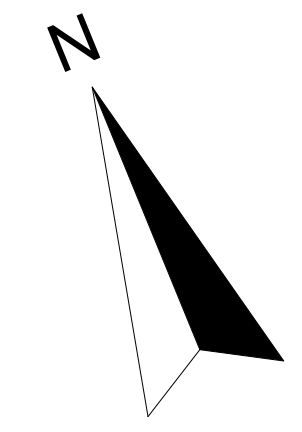
-2 სართულის გეგმა

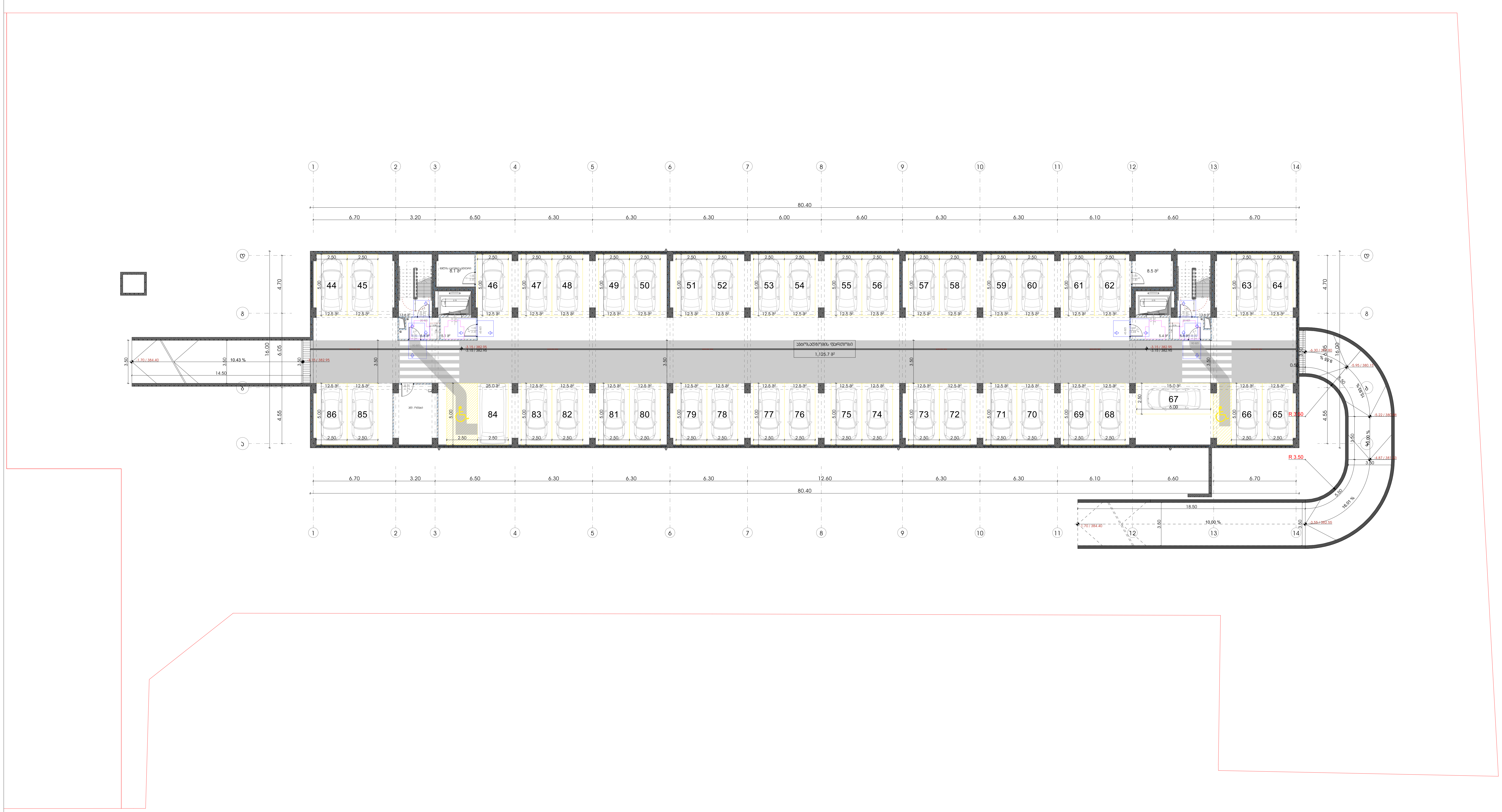
შტრიხლის ნომერი

A.01.3.1.1

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 49.3
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) – 16.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1125.7
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.2

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 988.7
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 268.6
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 175.3
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 20.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 180.0
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღნანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

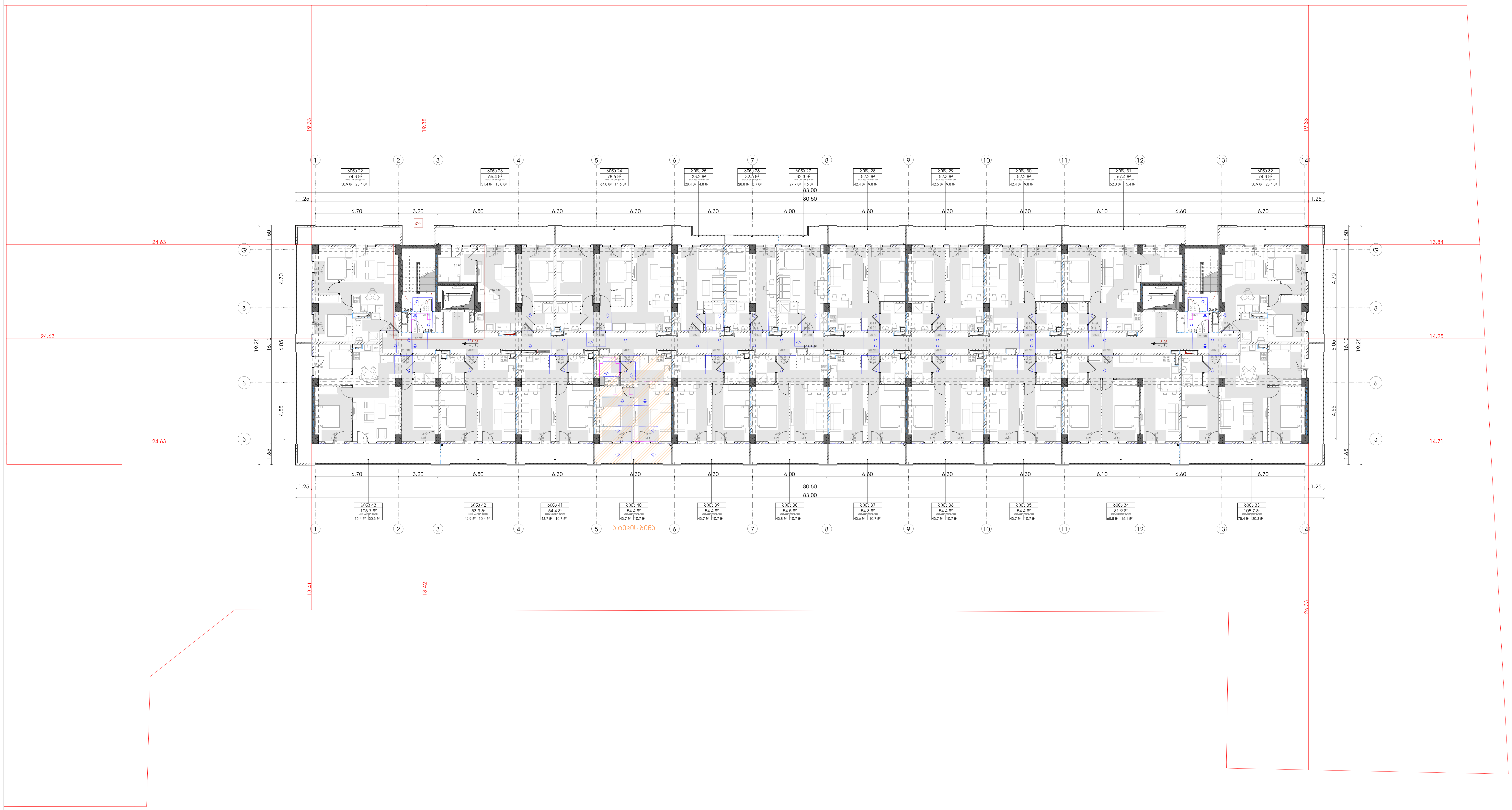
ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.3

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.4

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხედი ზემოდან



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღნარების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენულები

აეროზომითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

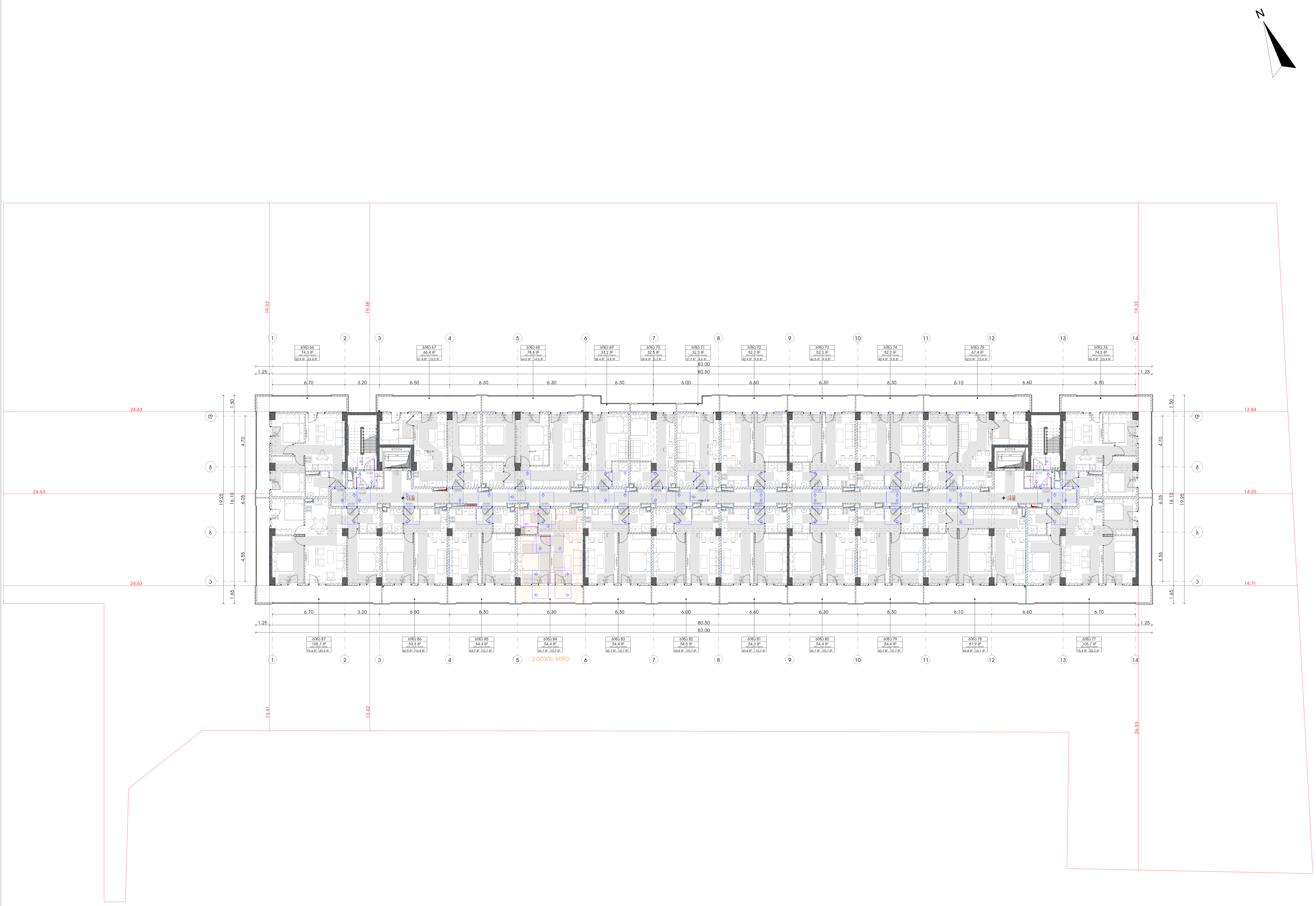
3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.5

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.6

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხედი ზემოდან



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაკშენიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღნიანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

კოორდინატი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

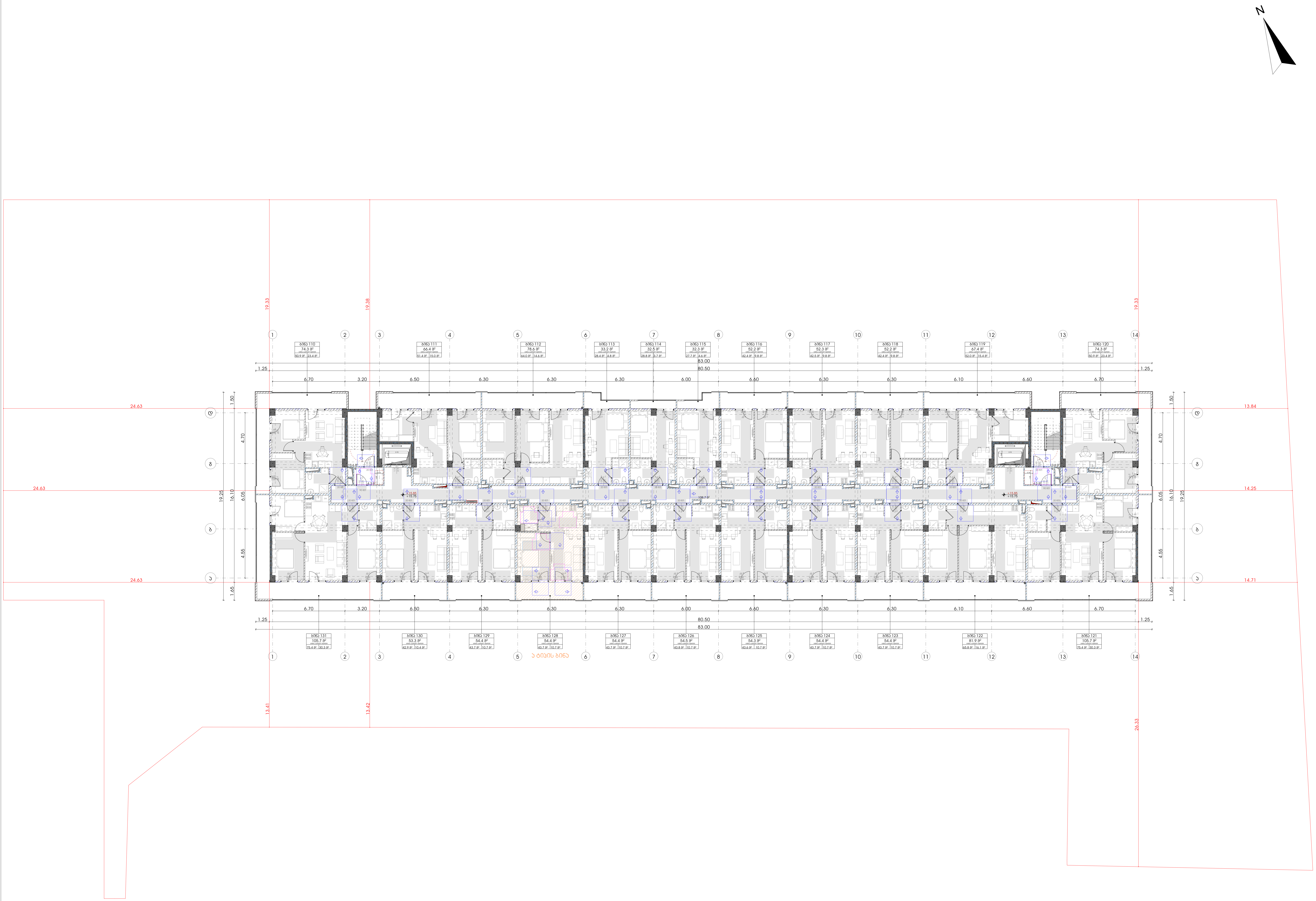
5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.7

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.8

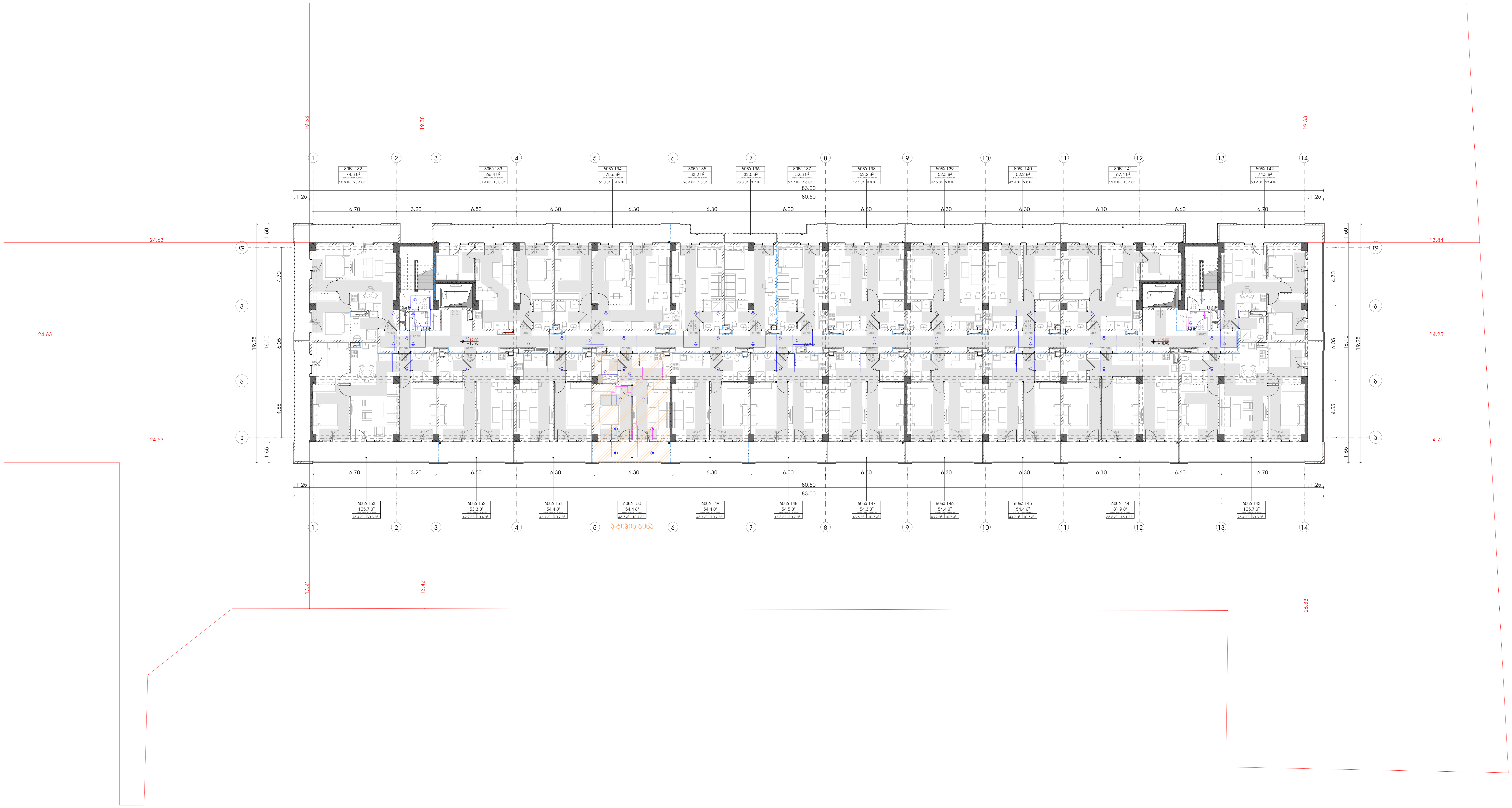
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.9

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხედი ზემოდან



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

კოორბითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.10

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

ხედი ზემოდან



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღშვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

აიროზომი ალნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

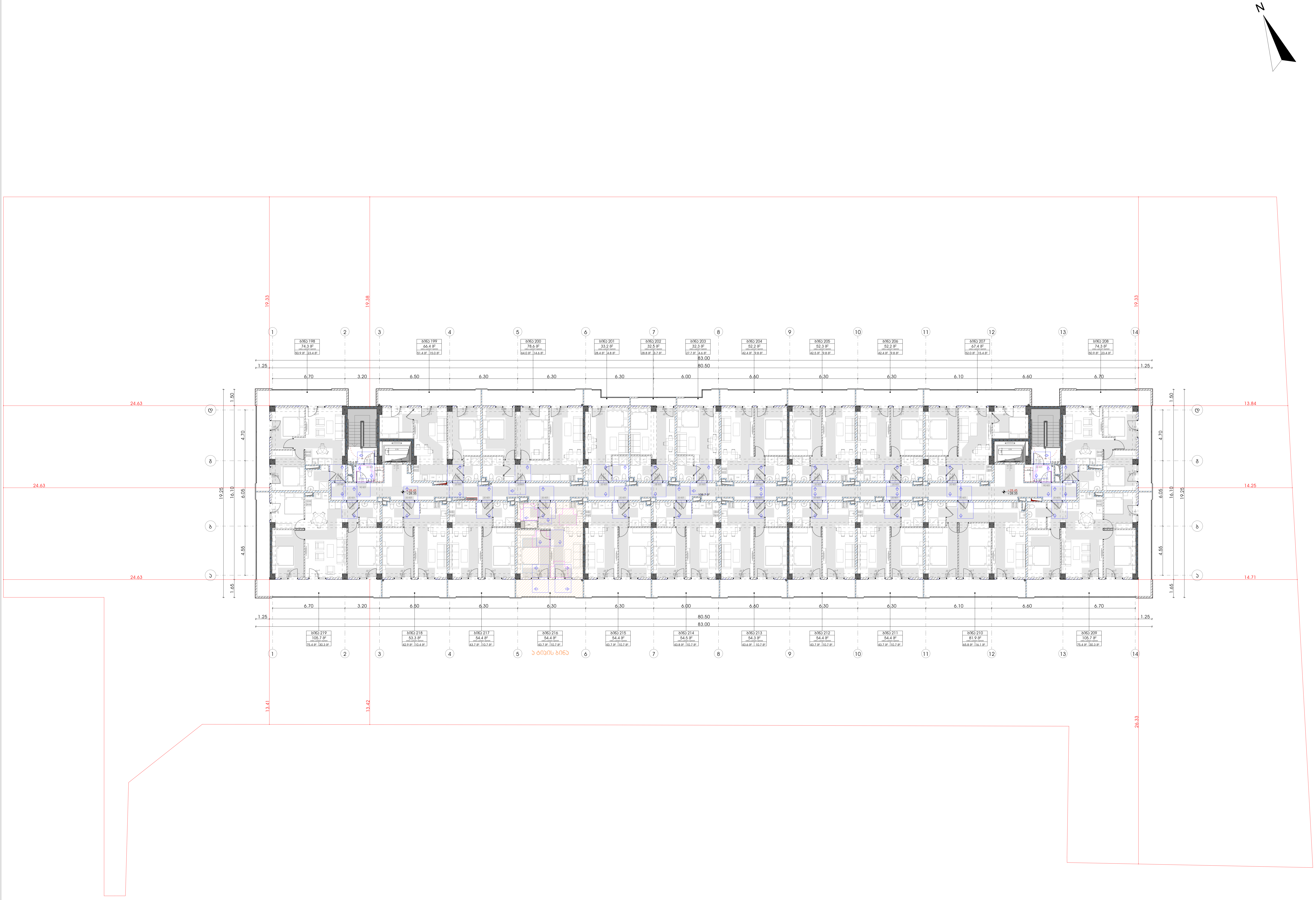
9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.11

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1046.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 296.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 144.5
* სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

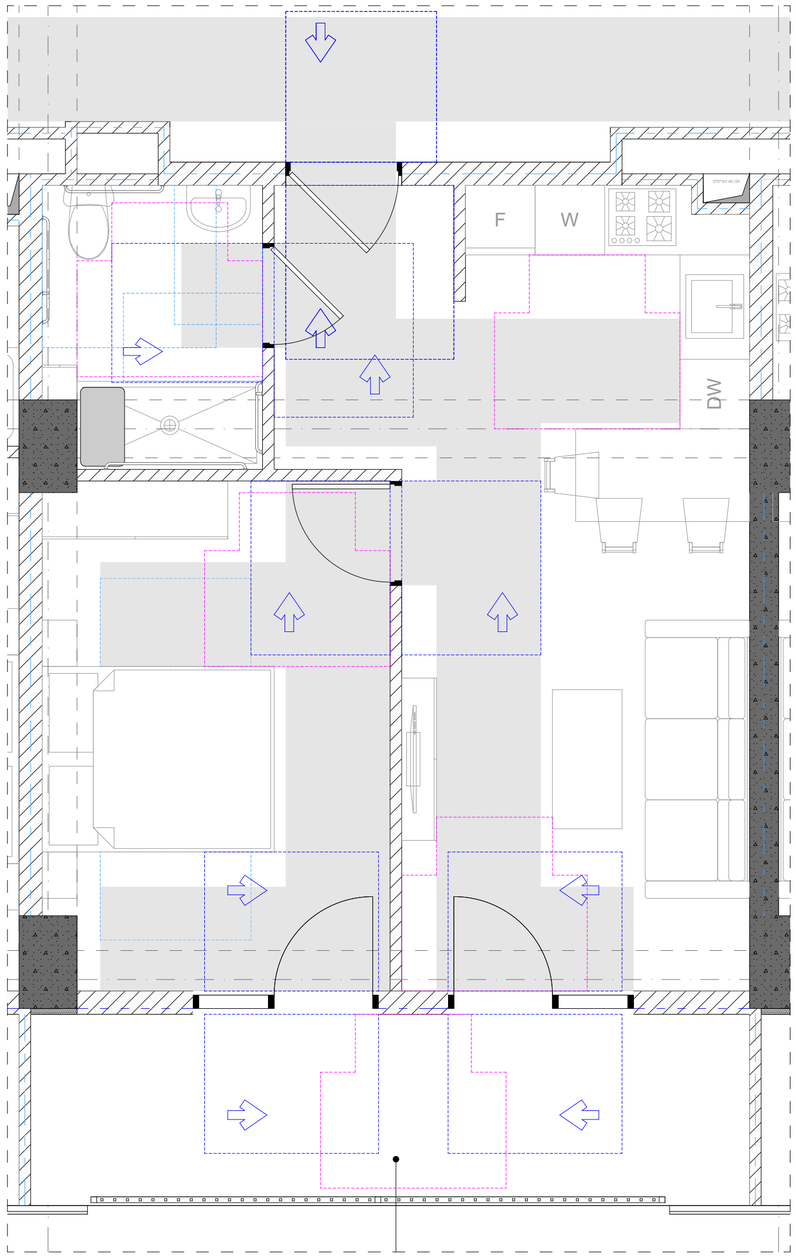
ფურცლის ნომერი

A.01.3.1.12

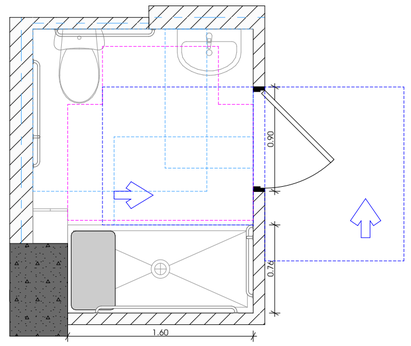
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

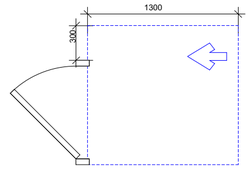
"ა" ტიპის ბინა +0.10, +3.25, +6.40, +9.55, +12.70, +15.85, +19.00, +22.15, +25.30, +28.45 ნიშნულზე



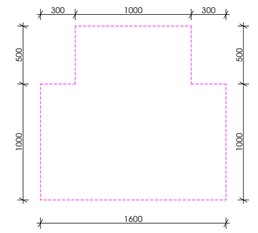
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



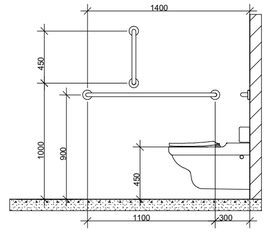
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ნიჩიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

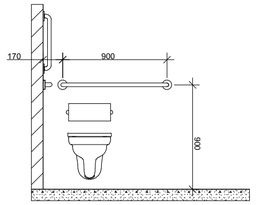


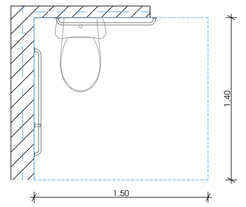
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



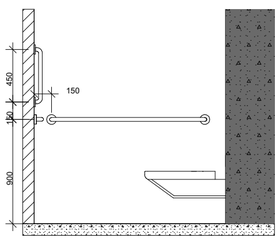
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



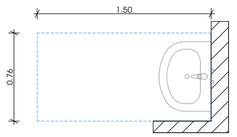




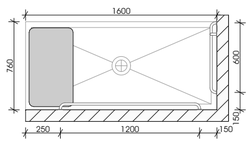
დასაჯდომის მჯონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



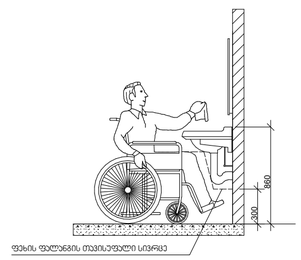
ხელსაბანის მდებარეობა



დასაჯდომის მჯონე აბაზანა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

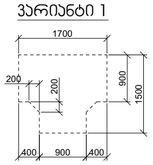


შენიშვნები: "ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

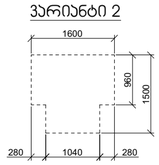
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

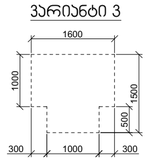
ვარიანტი 1



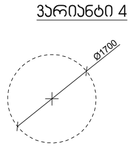
ვარიანტი 2



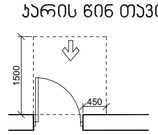
ვარიანტი 3



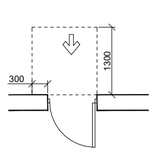
ვარიანტი 4



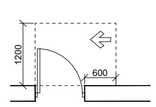
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



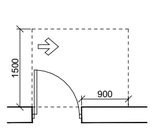
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნიჩიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



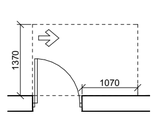
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნიჩიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



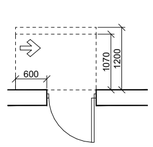
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საჯების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საჯების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბაღწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

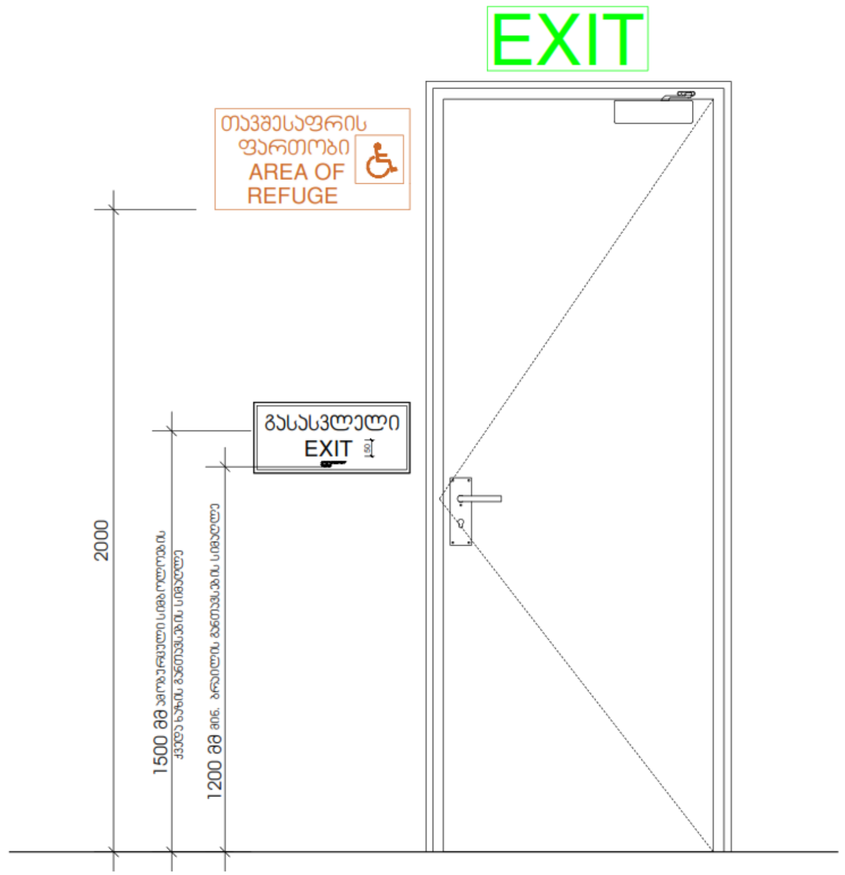
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინა

ფურცლის ნომერი

A.01.3.2.1

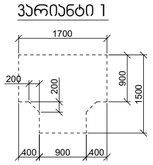
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



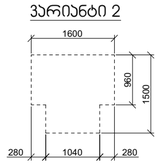
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

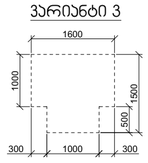
ვარიანტი 1



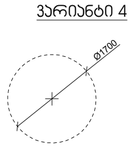
ვარიანტი 2



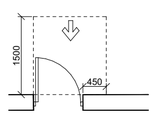
ვარიანტი 3



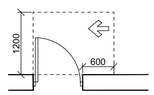
ვარიანტი 4



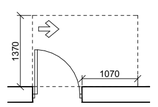
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



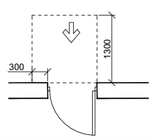
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



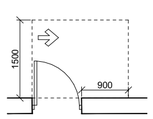
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



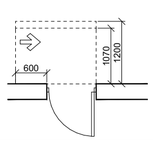
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "იხანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შრაშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

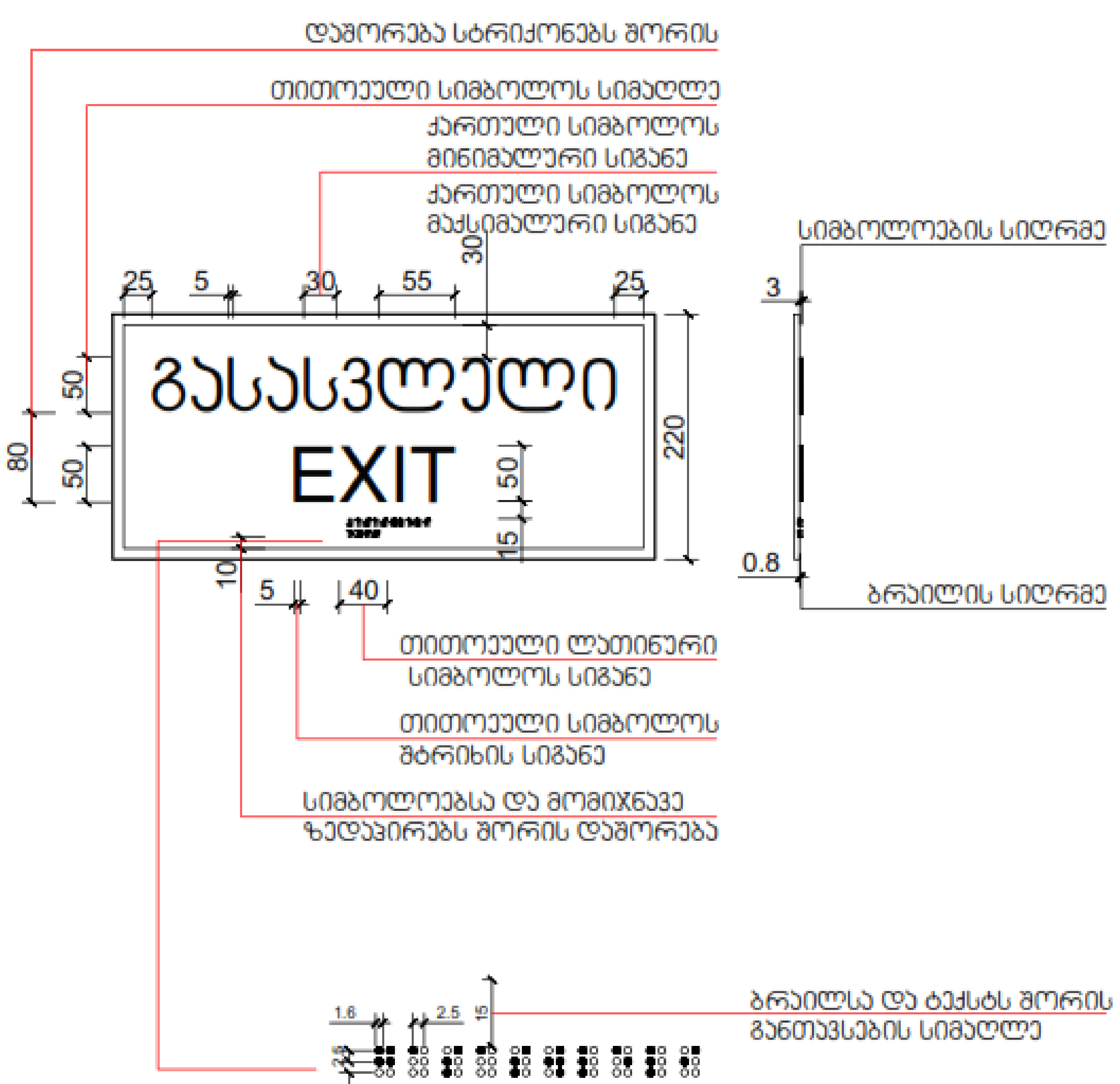
ნიშნები

შეკვეთის ნომერი

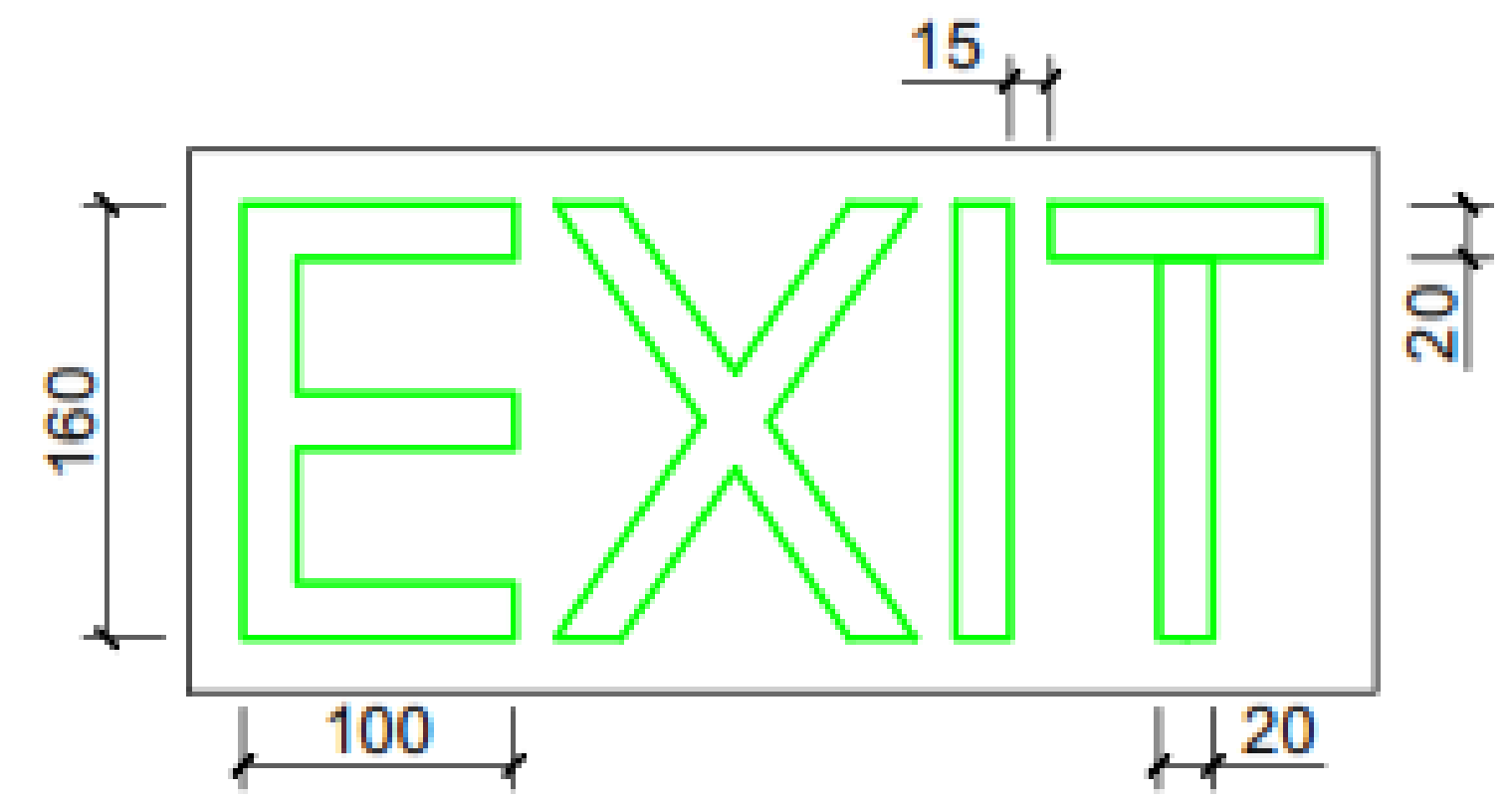
A.01.3.2.2

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

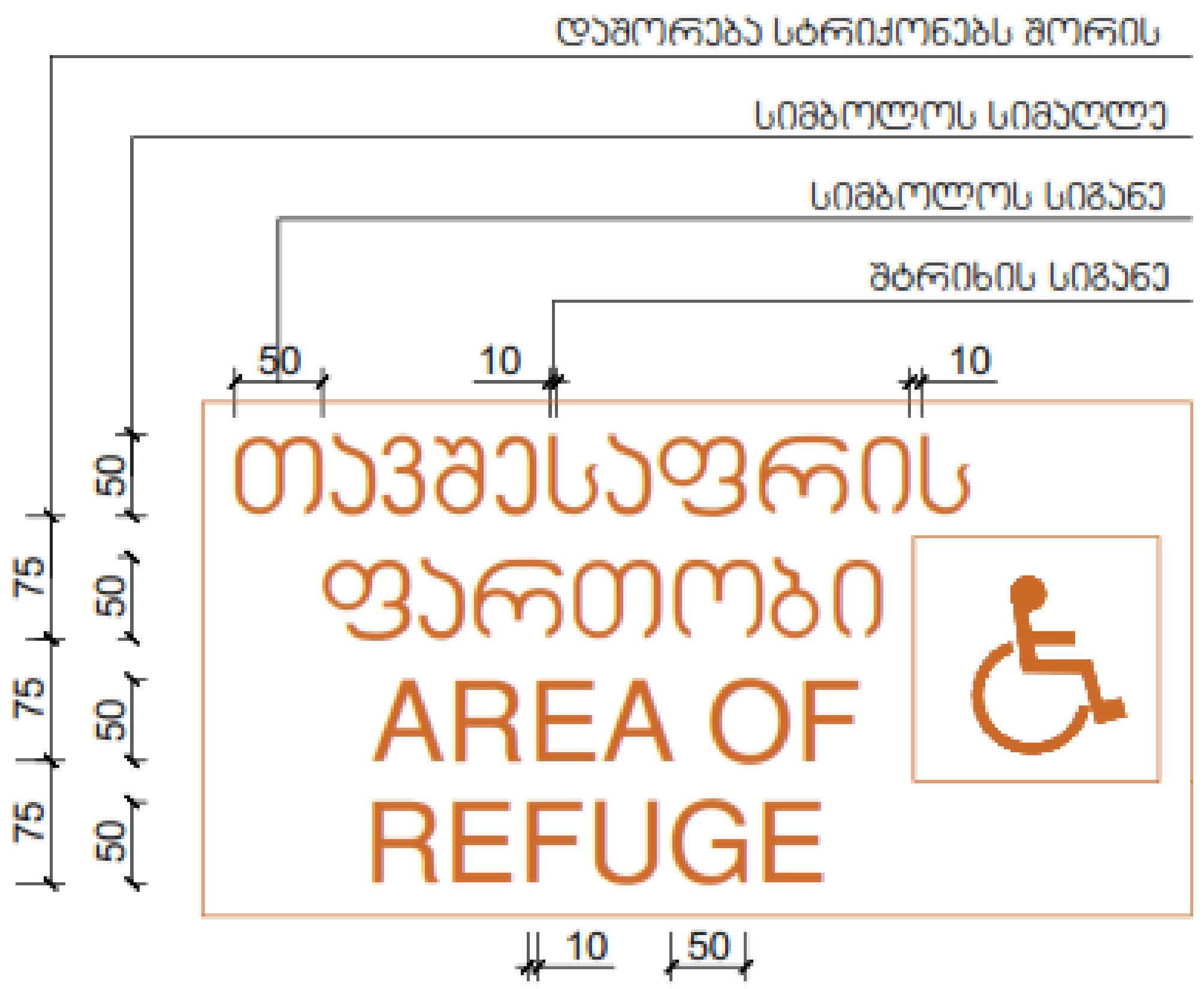
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი

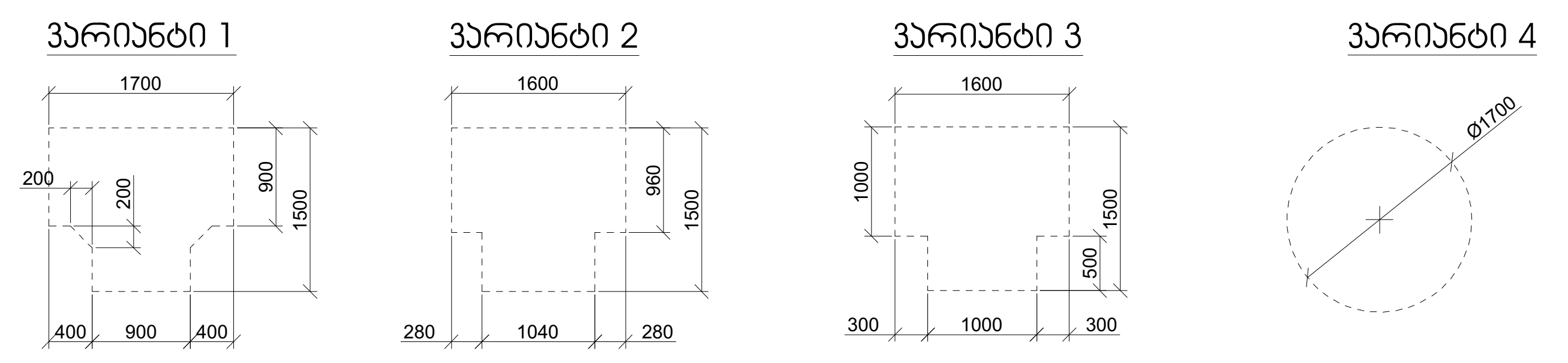


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

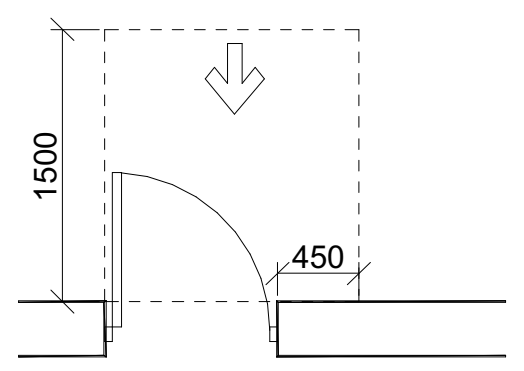


პირობითი ნიშნები

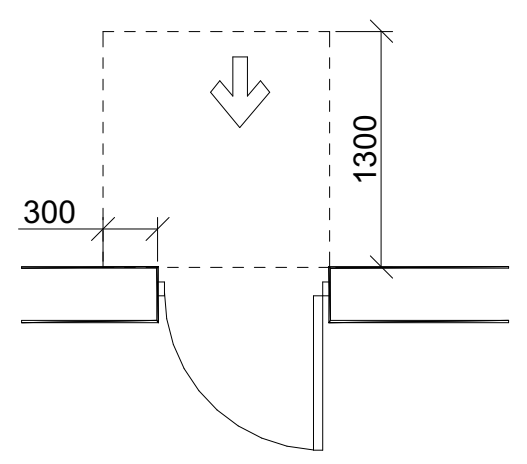
მოსატრიალებელი სივრცეები



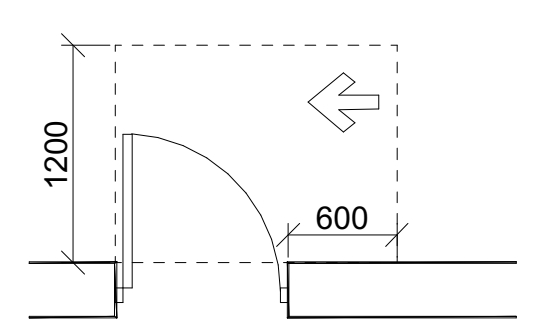
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



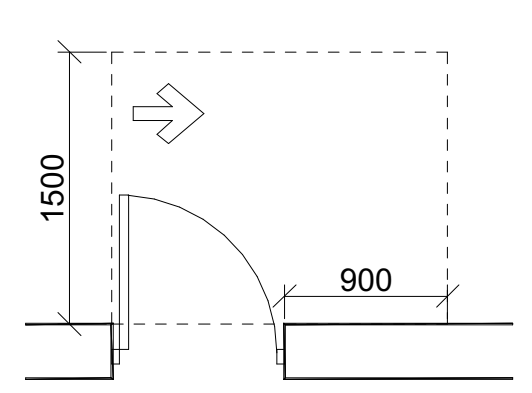
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



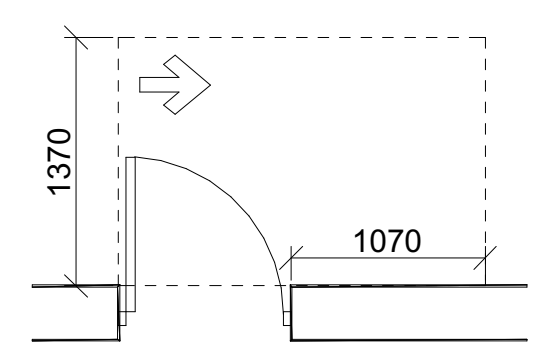
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



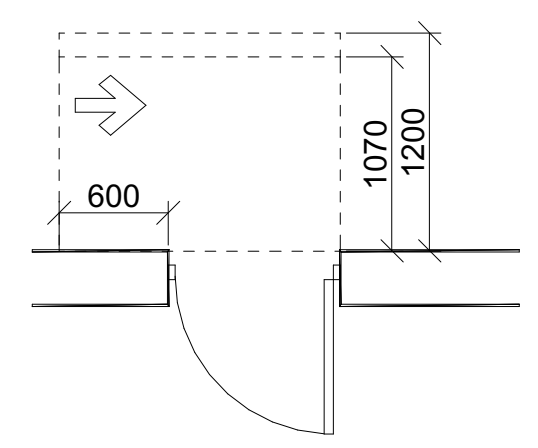
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ ბუჯეჯიანი	

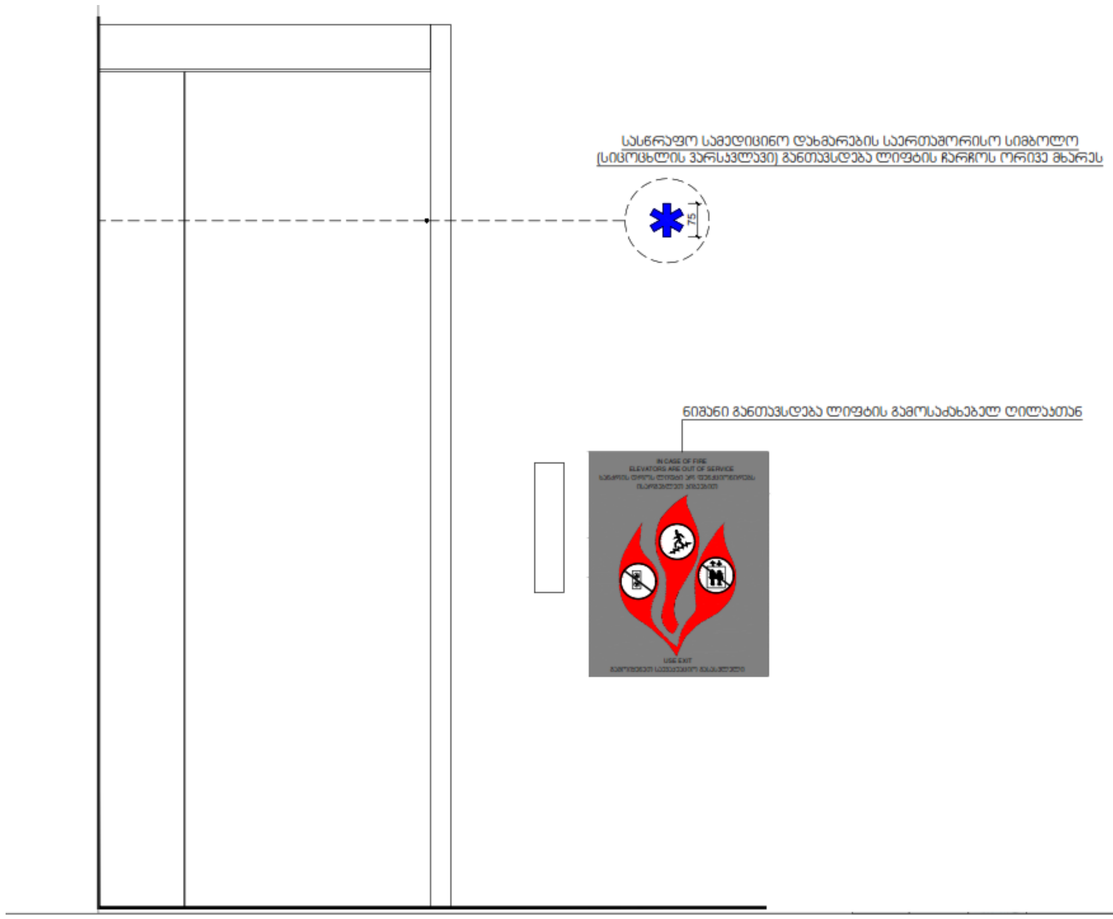
ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის ნომერი

A.01.3.2.3

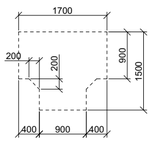
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



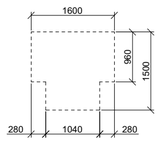
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

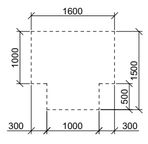
ვარიანტი 1



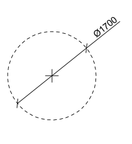
ვარიანტი 2



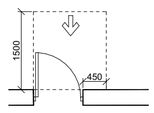
ვარიანტი 3



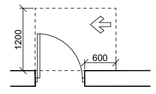
ვარიანტი 4



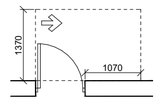
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



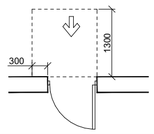
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



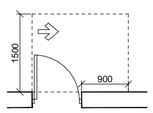
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



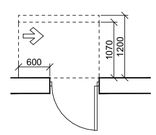
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქ. №34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.077

დამკვეთი

შპს "ისანი პარკ რეზიდენსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405526293

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6063.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1341.0
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12985.1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 3120.2

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია მეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	კონსტანტინე შიუშაძე	
არქიტექტორი	მარიამ გუჯეჯიანი	

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის ნომერი

A.01.3.2.4

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №