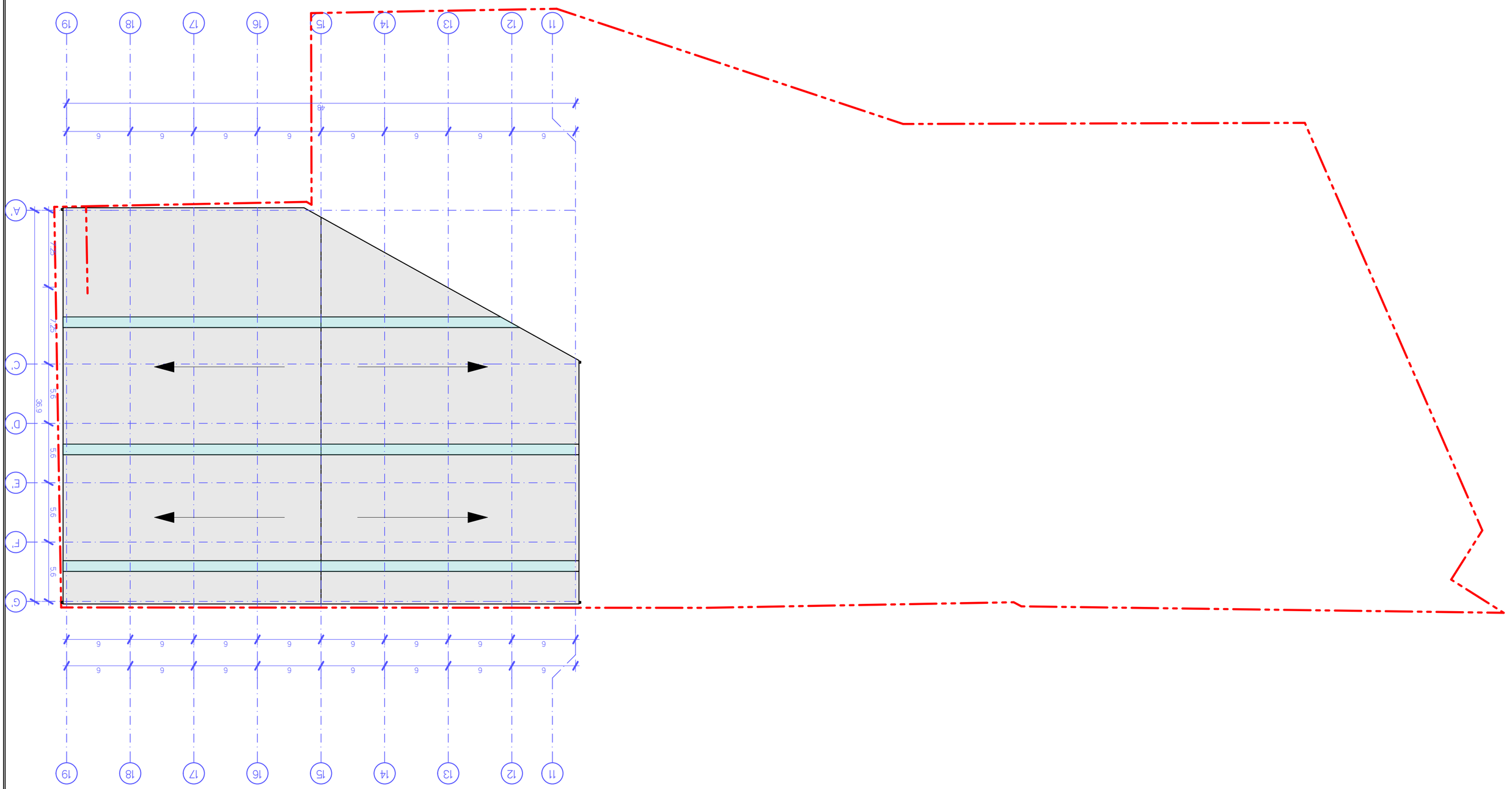


GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
25/03/2026

1:250

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-201

#Layout Name

LTD `NEW POINT~

შპს `ნიუ პოინტ~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

G'

F'

E'

D'

C'

A'

7.25 7.25 5.6 5.6 5.6 5.6

36.9

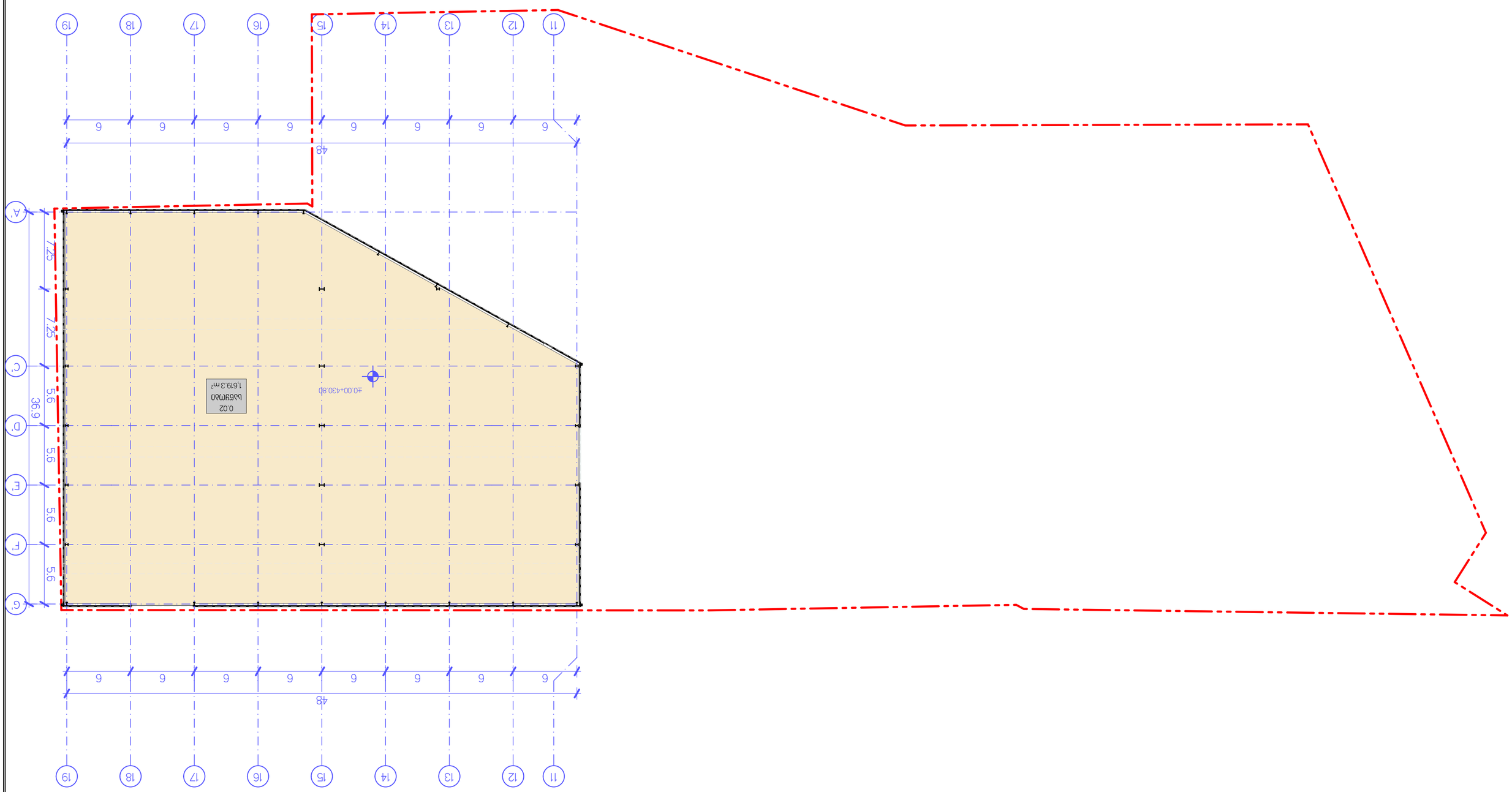
6 6 6 6 6 6 6 6

48

6 6 6 6 6 6 6 6

6 6 6 6 6 6 6 6

1. არსებული სახურავის გეგმა 1:250



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
25/03/2026

1:250

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-202

#Layout Name

LTD `NEW POINT~

შპს `ნიუ პოინტ~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

G'

F'

E'

D'

C'

A'

±0.00+430.80

7.25 7.25 5.6 5.6 5.6 5.6

36.9

6 6 6 6 6 6 6 6

48

6 6 6 6 6 6 6 6

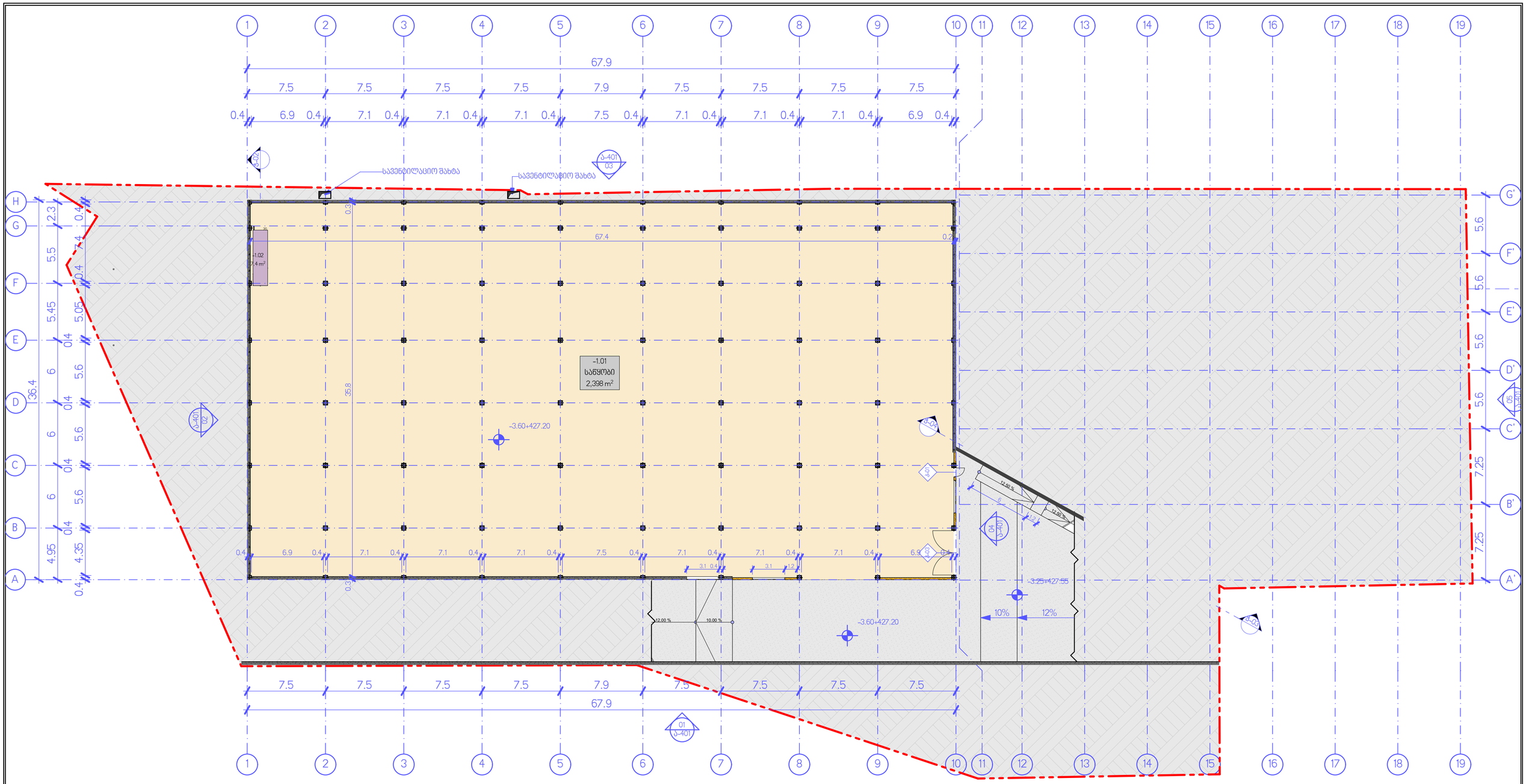
48

0.02

საწყობი

1,619.3 m2

0. არსებული გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:250



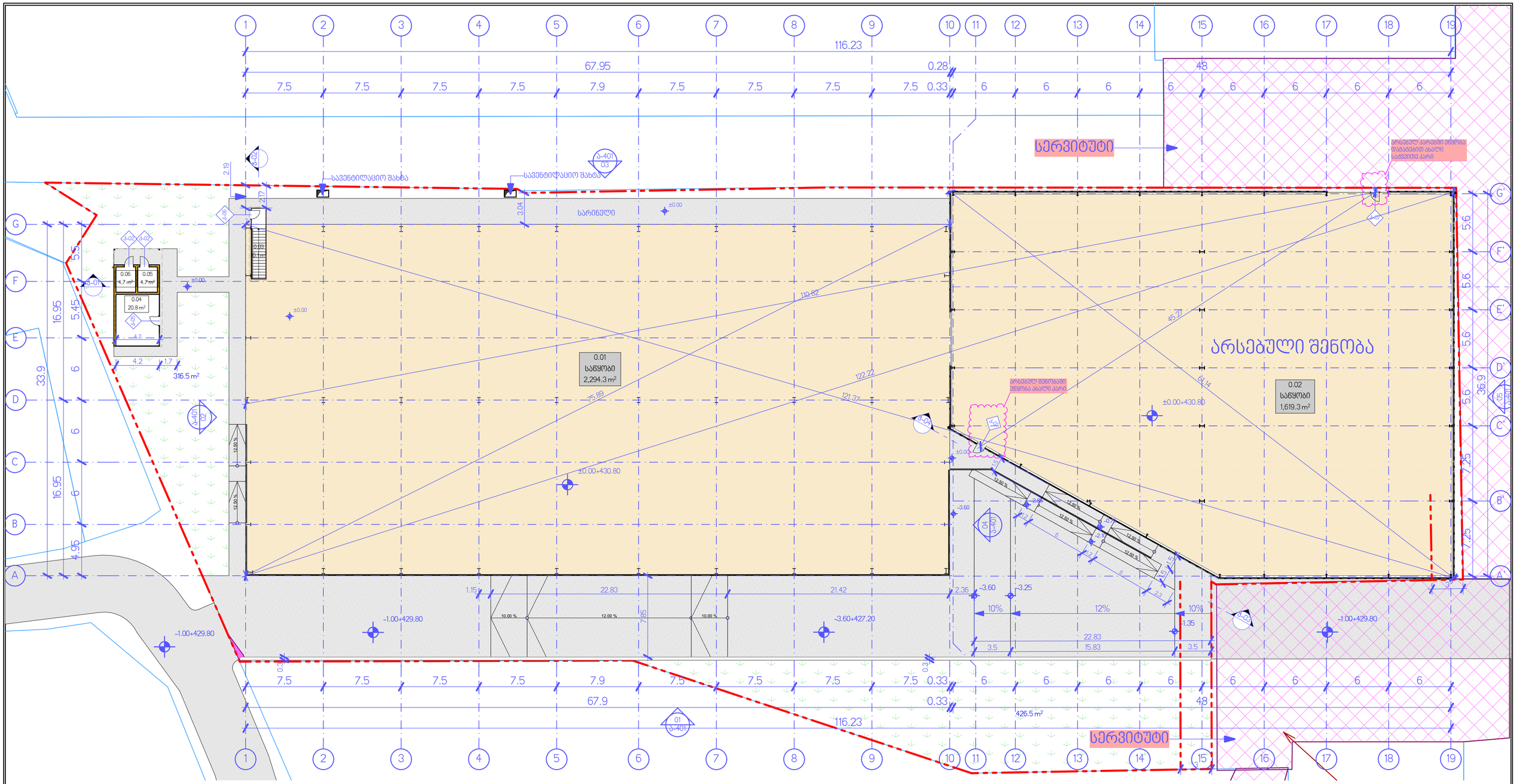
-1. საპროექტო გეგმა -3.60 ნიშნულზე 1:250

ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	0.03	კიბე	10.1
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			3,953.9 m²
სართულის გეგმა -3.60 ნიშნულზე			
	-1.01	საწყობი	2,398.0
	-1.02	კიბე	7.4
			2,405.4 m²
			6,359.3 m²

ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი			
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			30.2 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი			
	0.03	კიბე	10.1
	-1.02	კიბე	7.4
			17.5 m²
სასაწყობე ფართობი			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	-1.01	საწყობი	2,398.0
			6,311.6 m²
			6,359.3 m²

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი, ქ. 3
ს/კ 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33
LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgalobishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება Project: საწყობის არქიტექტურული პროექტი	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზის Drawing	თარიღი Date of issue: 25/03/2026
	დირექტორი Director	გიორგი ჯორჯაძე Giorgi Kirkitadze		NPLAYOUT NAME	მასშტაბი Scale: 1:250
დამკვეთი Client: შპს "ამიერი" ს/ნ 404969593	პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze			სტადია Stage: პროექტი
	არქიტექტორი Architect				ფურცლის ზომა Paper size: A3
მისამართი Address: ქალაქი თბილისი, ქობა ენისელაში, N 1, ქალაქი თბილისის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის კოდი, N 010 ს/ა 01.12.08.036.256	არქიტექტორი Architect				ფაილის სახელი File name:
	კონსტრუქტორი Constructor				ფურცლების რაოდენობა Pages: ს-203



0. საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:250

ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	0.03	კიბე	10.1
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			3,953.9 m²
სართულის გეგმა -3.60 ნიშნულზე			
	-1.01	საწყობი	2,398.0
	-1.02	კიბე	7.4
			2,405.4 m²
			6,359.3 m²

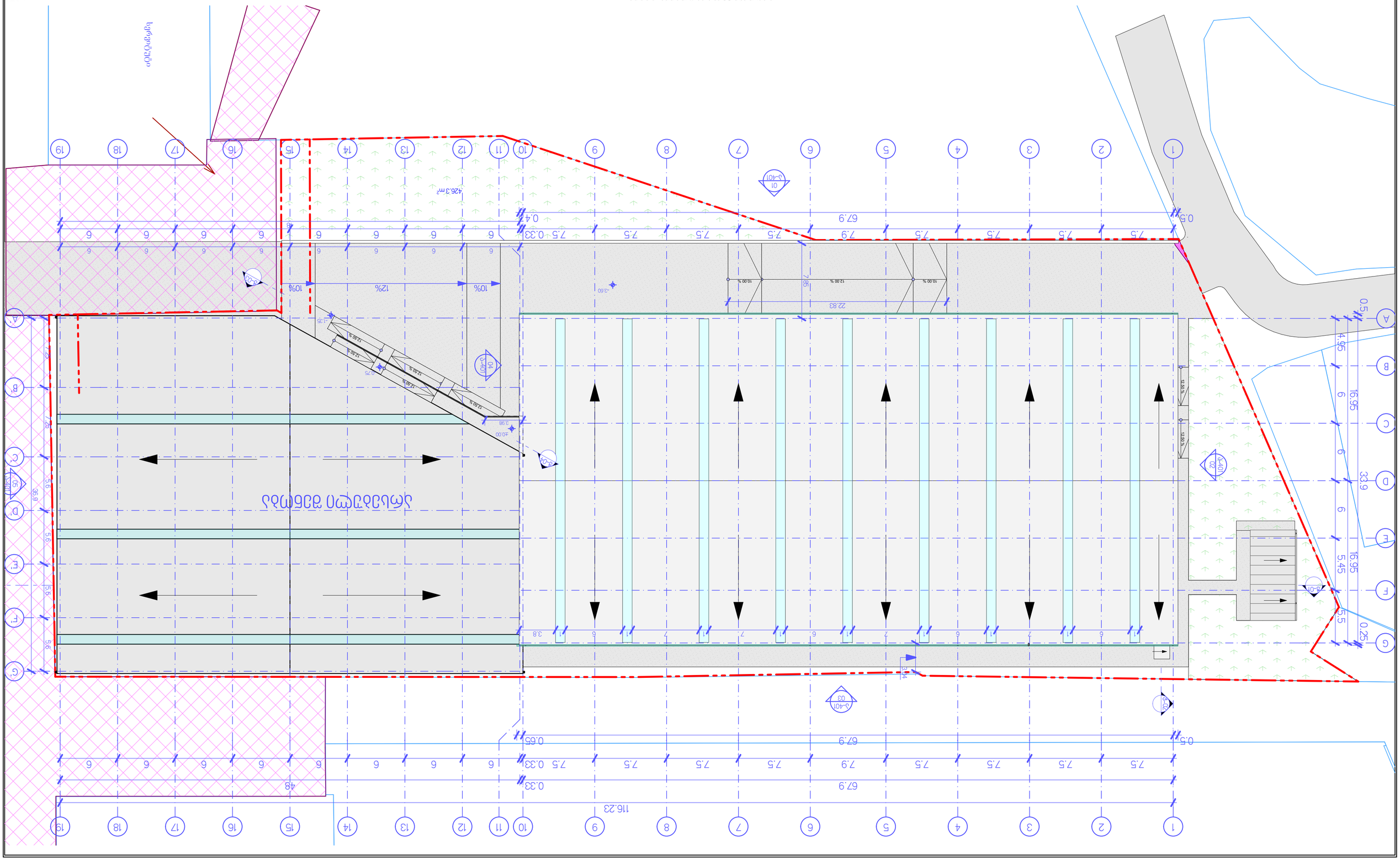
ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი			
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			30.2 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი			
	0.03	კიბე	10.1
	-1.02	კიბე	7.4
			17.5 m²
სასაწყობე ფართობი			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	-1.01	საწყობი	2,398.0
			6,311.6 m²
			6,359.3 m²

შენიშვნა: არსებულ შენობაზე, რომელიც ექსპლუატაციაში არის მიღებული, ხდება მხოლოდ ორი პატარა საძვეითე კარის მოწყობა (პ-01 და პ-07) დანარჩენი რჩება უცვლელი.

შპს „ნიუ პოინტ“
სარეგისტრო კოდი, თბილისი, გლდანი-დიდუბის ა.ა. ტერიტორიული ერთეული N 3
ტელ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33
LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება Project	საწყობის არქიტექტურული პროექტი	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	თარიღი Date of issue 25/03/2026
		დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze		მასშტაბი Scale 1:250
დამკვეთი Client	შპს "ემიერი" ს/ნ 404969593	პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხვედელიანი Giorgi Khediladze		სტადია Stage პროექტი
მისამართი Address	ქალაქი თბილისი, ჭოჭა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი, მორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256	არქიტექტორი Architect			ფორმატი Paper size A3
		არქიტექტორი Architect			ფაილის სახელი File name
		კონსტრუქტორი Constructor			ფურცელი Pages პ-204

ნახაზის Drawing | NPLAYOUT NAME



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
25/03/2026

1:250

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-205

#Layout Name

LTD `NEW POINT~

შპს `ნიუ პოინტ~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

ჭ-01

სერვიტუტი

10.00 % 12.00 %

12.50 %

10.00 %

12.50 %

12.50 %

12.50 %

12.50

12.50

%

% 12.50 %

A

B

C

D

E

F

G

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

G'

F'

E'

D'

C'

B'

A'

01

ა-401

04
ა-401

03

ა-401

02
ა-401

ჭ-02

ჭ-03

ჭ-04

05
ა-401

7.5 7.5 7.5 7.5 7.9 7.5 7.5 7.5 7.5 0.33 6 6 6 6 6 6 6 6

7.5 7.5 7.5 7.5 7.9 7.5 7.5 7.5 7.5 0.33 6 6 6 6 6 6 6 6

5.45 5.5 4.95

6

6

6

-3.60

±0.00

-0.75

1 6 1 7 1 6 1 7 1 6 1 7 1 7 1 6 1 3.8

-1.35

7.85

22.83

3.04

3.98

426.3 m2

16.95 16.95

0.5 0.25 33.9

0.5 67.9 0.65

0.5 67.9 0.4

7.25 7.25 5.6 5.6 5.6 5.6

67.9 0.33 48

116.23

36.9

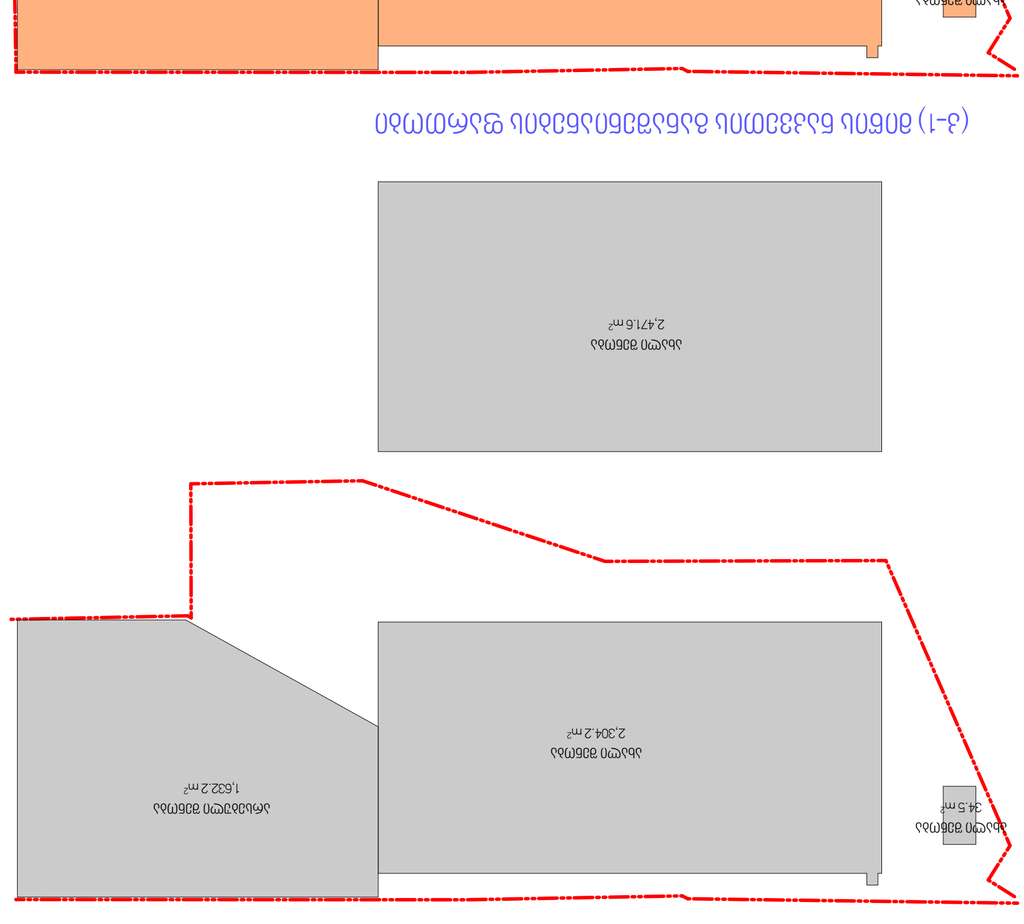
48

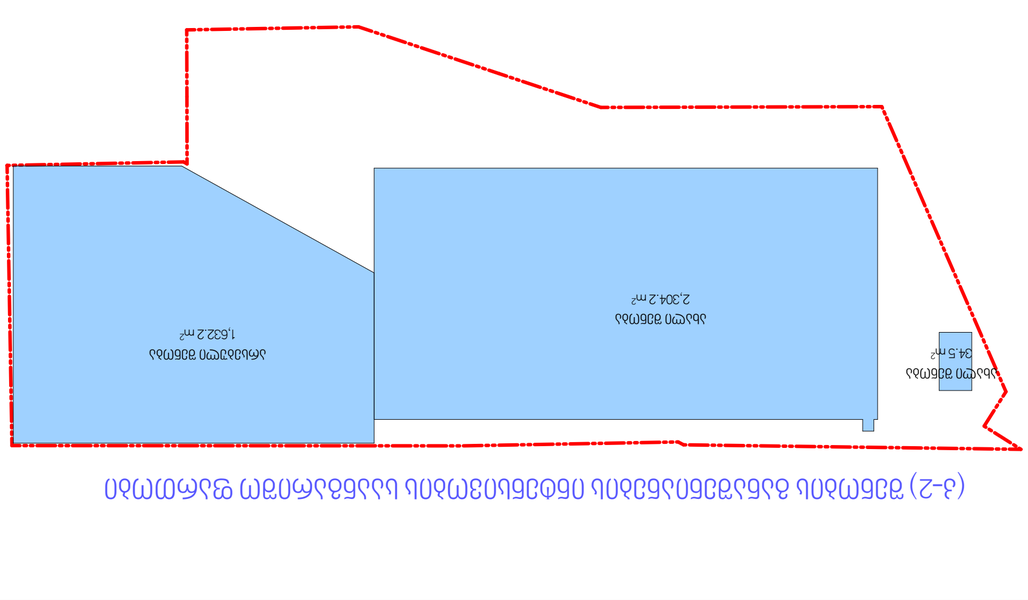
6 6 6 6 6 6 6 6

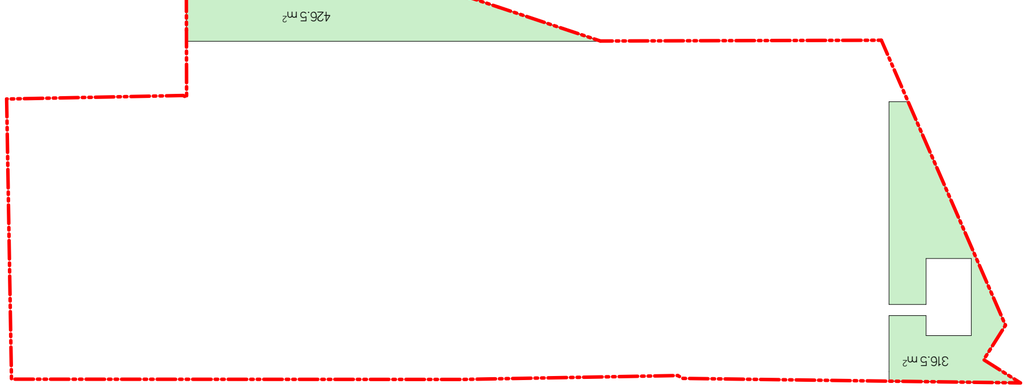
10% 12% 10%

არსებული შენობა

1. საპროექტო სახურავის გეგმა 1:250







GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
25/03/2026

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director
პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე
Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-206

#Layout Name

LTD `NEW POINT~

შპს `ნიუ პოინტ~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

შენობის განაშენიანების ფართობი (კ-2) შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი

(კ-1) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი

(კ-3) გამწვანების ფართობი

316.5 m2

426.5 m2

ახალი შენობა

2,304.2 m2

ახალი შენობა

34.5 m2 არსებული შენობა

1,632.2 m2

ახალი შენობა

2,304.2 m2

ახალი შენობა

34.5 m2

ახალი შენობა

2,304.2 m2

ახალი შენობა

34.5 m2 არსებული შენობა

არსებული შენობა 1,632.2 m2 1,632.2 m2

ახალი შენობა

2,471.6 m2

კროკების ექსპლიკაცია

კატეგორია

(კ-1) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი

(კ-2) შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო
ფართობი

(კ-3) გამწვანების ფართობი

შენობის განაშენიანების ფართობი

სიმბოლო დასახელება

არსებული
შენობა
ახალი
შენობა

არსებული
შენობა
ახალი
შენობა

არსებული
შენობა
ახალი
შენობა

ფართობი

1,632.2

2,338.7

3,970.9 m²

1,632.2

2,338.7

3,970.9 m²

743.0

743.0 m²

1,632.2

4,810.3

6,442.5 m²
15,127.3 m²

ანგარიში

=743.0/6048.0=0.1

კროკები