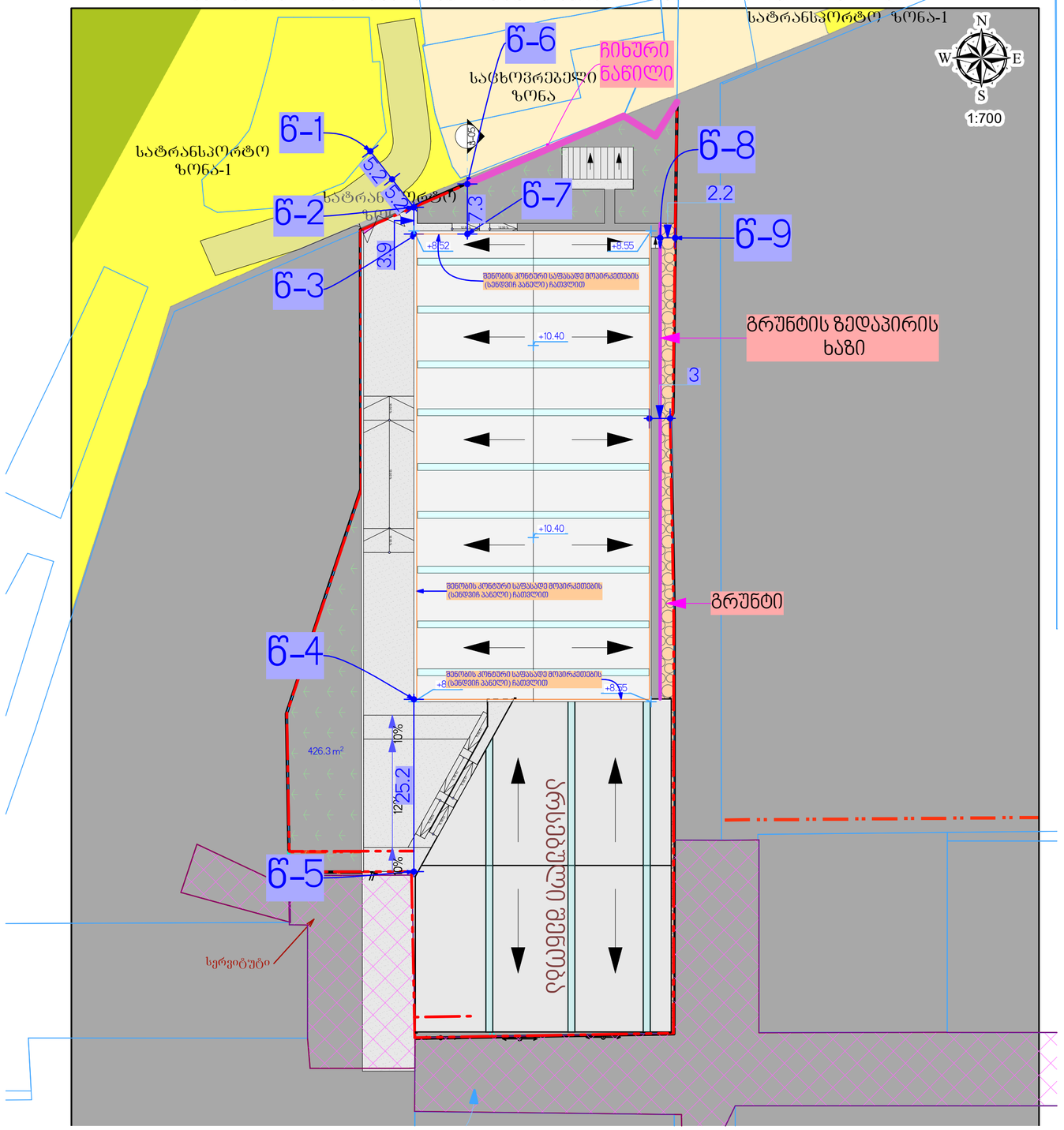
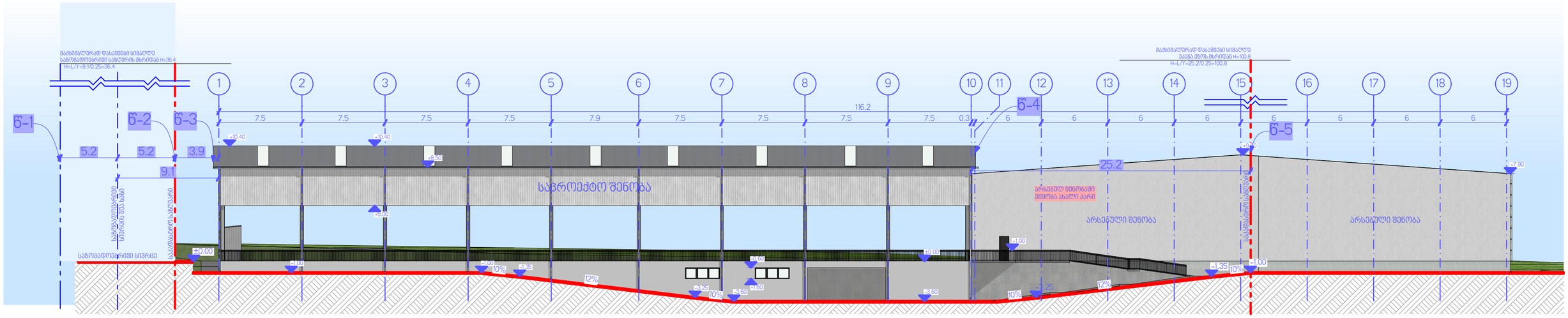
თბილისის არქიტექტურა

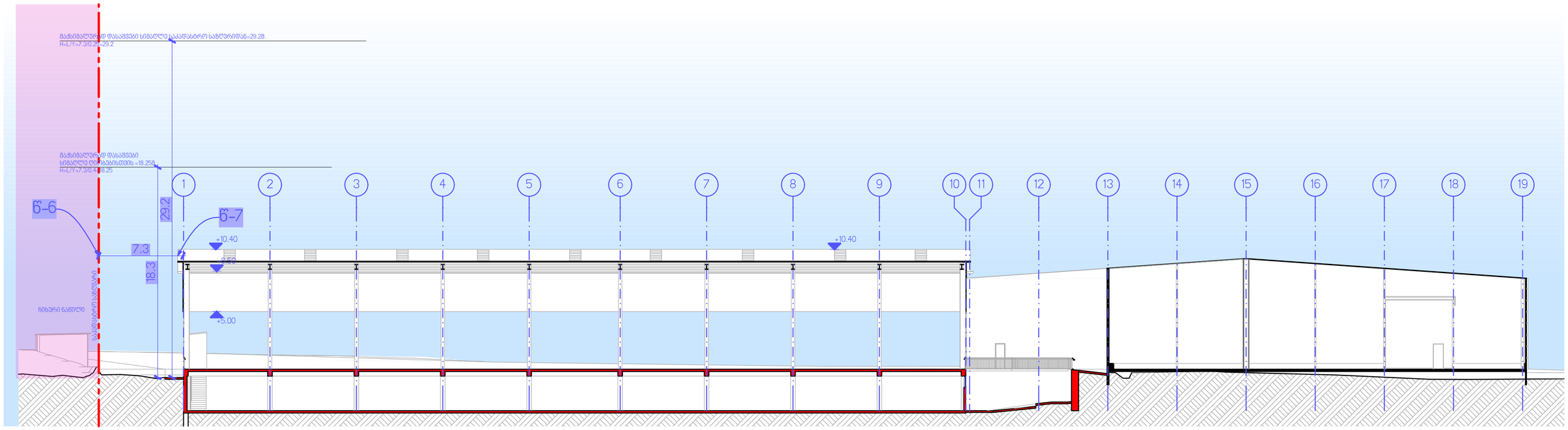
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

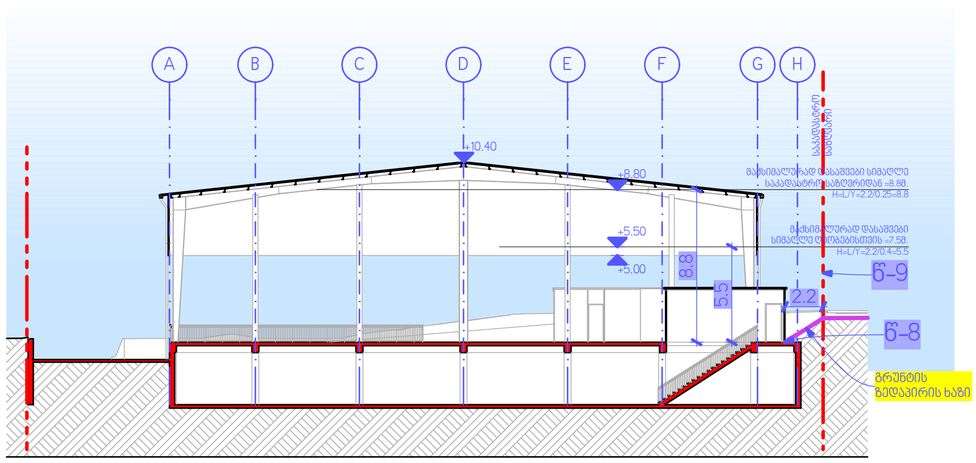


გენგეგმა 1:500

შპს „ნიუ პოინტი“ საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ს/კ 404883943 www.newpoint.ge info@newpoint.ge mob / cell phone: +995 557 70 44 33 LTD „NEW POINT“ N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404883943	პროექტის დასახელება Project საწყობის არქიტექტურული პროექტი შემკვეთი Client შპს "ემპერორ" ა/წ 405469593 მისამართი Address ქალაქი თბილისი, ჭერა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი, მორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 240 ს/კ 01.12.08.036.256	თანამდებობა Position პროექტის ხელმძღვანელი Author არქიტექტორი Architect არქიტექტორი Architect კონსტრუქტორი Constructor	სახელი გვარი Name Surname გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing NAME	თარიღი Date of issue მასშტაბი Scale სტადია Stage ფორმატი Paper size ფაილის სახელი File name ფურცელი Pages	25/03/2026 პროექტი A3 A-601







GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
25/03/2026

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director
პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Surname Signature

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე
Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-602

#Layout Name

LTD `NEW POINT~

შპს `ნიუ point~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
მობ / ცელლ phone: +995 557 70 44 33

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

-3.60

±0.00

116.2

-1.35

-1.00

-3.60 -3.25

-1.35

-3.25

-1.00

±0.00

-1.00

+5.00

+10.40

+8.50

-1.60

-0.60

+1.00

5.2 5.2 3.9

9.1

+10.40

25.2

7.5 7.5 7.5 7.5 7.9 7.5 7.5 7.5 7.5 0.3 6 6 6 6 6 6 6 6

+9.60

+7.90

წ-1 წ-2 წ-3

წ-4

წ-5

10%

12%

10%

10%

არსებული შენობა

12%

10%

არსებული შენობა

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე
საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან H=36.4

საზოგადოებრივი სივრცე საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

H=L/Y=25.2/0.25=100.8

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე
უკანა ეზოს მხრიდან H=100.8

საპროექტო შენობა

H=L/Y=9.1/0.25=36.4

არსებულ შენობაში
ეწყობა ახალი კარი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

7.3

+10.40 +10.40

29.2

18.3

+5.00

+8.50

წ-7

წ-6

H=L/Y=7.3/0.25=29.2

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე საკადასტრო საზღვრიდან=29.2მ.

ჩიხური ნაწილი

საკადასტრო საზღვარი

H=L/Y=7.3/0.4=18.25

მაქსიმალურად დასაშვები
სიმაღლე ღიობებისთვის =18.25მ.

A B C D E F G H

+10.40

+5.50

+8.80

2.2

+5.00

8.8

5.5

წ-9

გრუნტის

ზედაპირის ხაზი

წ-8

H=L/Y=2.2/0.25=8.8

H=L/Y=2.2/0.4=5.5

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე
საკადასტრო საზღვრიდან =8.8მ.

მაქსიმალურად დასაშვები

სიმაღლე ღიობებისთვის =7.5მ. საკადასტრო საზღვარი

ჭ-05 ჭრილი 1:250

ჭ-02 ჭრილი 1:250

შენიშვნა:

რადგანაც კანონმდებლობის შესაბამისად მაქსიმალური სიმაღლე ითვლება

შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან

სიმაღლეც ნაანგარიშევია აღნიშნულის მიხედვით.

ვინაიდან სახურავის სიმაღლე არ აღებატება 45

O
-სშესაბამისად არ არის

სიმაღლის ხაზში შეყვანილი