შ. პ .ს. « კოლხა - 07 »

ვაშლიჯვარის დასახ. IVბ კორპ. ბ. 28. ტელ: 599 02 50 65
email: colxa-07l_@mail.com

ტექნიკური დასკვნა

ქ.თბილისში,მთწმინდის რ-ნი, ჭავჭავაძის ქ. N 17-17ა-ში მშენებარე ნაგებობისა და მის მიმდებარედ, ჭავჭავაძის ქ. N 19 განთავსებული საცხოვრებელი სახლის მდგრადობის შესახებ.

შ.პ.ს. „კოლხა-07“-ის სპეცოალისტების მიერ შესწავლილ იქნა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებული საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული მდგომარეობა.

მთაწმინდის რ-ნში, ჭავჭავაძის N 17-17ა-ში ს.კ. 01.15.05.014.017 მდებარე ტერიტორიაზე (მფლობელები: თორნიკე გურული და მიხეილ ავალიანი) პროექტით განსაზღვრულია სასტუმროს ტიპის შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა ტრაპეციის ფორმისაა, ზომებით: 13,3*18,5 მ-ზე სამ-ოთხ სართულიანია, საძირკველი რკინა-ბეტონის ლენტური, კარკასი და გადახურვები რკინა-ბეტონისაა.

ჩვენს მიერ შესწავლილ იქნა ალ. ჭავჭავაძის ქ. N 17-17ა-ს მიმდებარედ განთავსებული საცხოვრებელი სახლების მდგომარეობა. მიმდებარედ განთავსებული არსებული შენობები კარგ მდგომარეობაშია, აშენებული წითელი აგურით ქვიშა-ცემენტის დუღაბზე.

ვიზუალური დათვალიერებით, როგორც ქუჩის, აგრეთვე ეზოს მხრიდან შენობა კარგ მდგომარეობაშია და არ გააჩნია ბზარები, დუღაბის დაშლა და აგურის მორყევა, რაც გვაძლევს საშუალებას დავასკვნათ,რომ ალ. ჭავჭავაძის ქ. N 17-17ა-ში სამშენებლო სასტუმრო არ გამოიწვევს მიმდებარედ განთავსებული სახლების დეფორმაციას.

დასკვნა

შ.პ.ს. „კოლხა-07“-ის სპეციალისტების მიერ დათვალიერების შემდეგ ვადგენთ:

მომზადდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და ვადგენთ, რომ აღნიშნული სასტუმროს მშენებლობა უარყოფითად არ იმოქმედებს მის მიმდებარედ განთავსებული საცხოვრებელი სახლის მდგომარეობაზე. იმის გათვალისწინებით, რომ სასტუმროს მშენებლობა იწარმოებს მთავრობის N 41 დად. პუ,ქ. 20-ის გათვალისწინებით.

ექსპერტი: /თ. ბაღათურია/