ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა

ქ. თბილისში, ალ. ჭავჭავაძის ქ. №17 და №17ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.15.05.014.017) დაპროექტებული საოჯახო სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 6

საექსპერტო შეფასების გამოყენების წესები:

- საექსპერტო შეფასება მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს;

- საექსპერტო შეფასებაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში“ გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით;

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არ არის ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის ძალადაკარგვას;

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე შეფასების ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან;

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე;

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა)
6. შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
7. შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. შენობის ჭრილები (არქიტექტურული ნაწილი);
9. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. შენობის ყველა სართულის გეგმა (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
11. შენობის ჭრილები (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
12. შენობის ყველა სართულის გეგმა (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
13. შენობის ჭრილი (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
14. შენობის ყველა სართულის გეგმა (მისაწვდომობის ნაწილი);
15. წყალსადენი მოწყობილობების დეტალური ნახაზები (მისაწვდომობის ნაწილი);

საექსპერტო დასკვნის შემადგენელი ნაწილები:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;

6. მისაწვდომობის შეფასება;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12. ლიფტის შეფასება;

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 04.01.2018 წლის N3754677 ბრძანებით შეთანხმდა განსახილველი არქიტექტურული პროექტის თავდაპირველი ვარიანტი, ხოლო 13.09.2018 წლის N4164802 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ბუნებრივია, რომ ეს პროექტი შეფასებული იყო საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მაშინდელი ანუ 2017 წლისათვის მოქმედი რედაქციის მიხედვით, რაც იმას ნიშნავს, რომ კორექტირებული პროექტიც უნდა შეფასდეს იმავე წესებსა თუ ნორმებზე დაყრდნობით.

რაც შეეხება პროექტში განხორციელებულ ცვლილებებს, ეს გახლავთ შემდეგი:

- +9.00 ნიშნულზე, ერთ-ერთი ნომრის გადიდების ხარჯზე, გაზრდილია სართულის ფართობი;
- +9.00 ნიშნულზე გადიდებული ნომერი გადაკეთდა მისაწვდომ ერთეულად, რომელიც კორექტირებამდე +6.00 ნიშნულზე იყო გათვალისწინებული;
- დაიხვეწა შშმ პირთა სველი წერტილები;
- -3.00 ნიშნულზე, ერთ-ერთი საწყობის ნაცვლად დაგეგმარდა სახანძრო ავზის ოთახი;
- დაემატა სახანძრო სისტემები.

გამოკვლევა:

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (ინვენტარის საწყობი -3.00 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 311.2 ქვეთავს.

- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზის ოთახი -3.00 ნიშნულზე და სახანძრო ტუმბოს ოთახი -1.50 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.

- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (სამზარეულო -3.00 ნიშნულზე; სასადილო ±0.00 ნიშნულზე; მიმღები ±0.00 ნიშნულზე; ბარი +12.00 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 304.1 და 303.1.2 ქვეთავებს.

- **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (საოჯახო სასტუმროს ნომრები, რომლებიც განკუთვნილია ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის +3.00, +6.00 და +9.00 ნიშნულებზე)
  აღნიშნული შეესაბამება „წესების“ თავდაპირველი ვარიანტის 310.5 ქვეთავს.
  შენიშვნა: როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, განსახილველი პროექტის პირველადი ვარიანტის შეთანხმების მომენტისთვის (2018 წლის 04 იანვარი) **სც-3**-ის განსაზღვრება, 2017 წლის ტექნიკური რეგლამენტის 310.5 ქვეთავის მიხედვით, იყო სხვანაირი და ის მოიცავდა: „საოჯახო სასტუმროებს (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის) 16-ზე მეტი დამკავებლით“. აღნიშნული ფორმულირების ბოლო ნაწილი ტექნიკური რეკლამენტის შემდგომ გამოცემებში გადაკეთდა შემდეგნაირად: „16 ან ნაკლები დაკავებულობის

დატვირთვით“, თუმცა ვინაიდან პროექტის პირველი ვარიანტი შეთანხმებულია ძველი ფორმულირებით, კორექტირების დროსაც ვიყენებთ ძველ ფორმულირებას.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვები ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არჩეულია სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

- საწყობისთვის (**სწ-1**) მიკუთვნებულია საწყობის სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 46,5-ზე;

- სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახებისთვის მიკუთვნებულია დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და შემდგომ თითოეული ამ სივრცის ფართობი გაყოფილია 27,9-ზე;

- სამზარეულოსთვის (**სქ**) მიკუთვნებულია სამზრეულოს სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე;

- მიმღებისთვის (**სქ**), მიკუთვნებულია საქმიანობის წარმოების ფართობის სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე;

- სასტუმროს ნომრებისათვის (**სც-3**) მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ თითოეულის ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე.

- რაც შეეხება ±0.00 ნიშნულზე მდებარე სასადილოსა (**სქ**) და +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბარს (**სქ**) მათი დაკავებულობის დატვირთვა გამოთვლილია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც არის განკუთვნილი ეს ფართობები. დაკავებულობის დატვირთვის ამგვარი

გამოთვლა დასაშვებია 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისით და მისაღებია ექსპერტისთვისაც, რადგან სასადილოც და ბარიც გათვლილია მხოლოდ ამ სასტუმროს დამკვებლებისთვის (იხ. განმარტებითი ბარათი), რომელთა მაქსიმალური რაოდენობა არის 20;

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რაც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობების, სართულიანობის და სიმაღლის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).
  შენიშვნა: კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (**I-B**) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს;

- საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან არის 14.37 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკის სიმაღლე სახანძრო

მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან არის 14.34 მეტრი, რაც იმას ნიშნავს, რომ ეს შენობა არ არის მაღლივი

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო შენობა არის **სც-3** დაკავებულობის შემცველი, უფრო ზუსტად კი შენობის ძირითადი დაკავებულობა არის **სც-3,** ხოლო ყველა დანარჩენი დაკავებულობა - მისი დამხმარე, თანახმად 1021.2 ქვეთავის N2 გამონაკლისისა, დასაშვებია, რომ შენობის ყველა სართულს ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- ±0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) მდებარე სართულს, გააჩნია სამი გასასვლელი საშუალება, გზა-კარების სახით;

- -3.00 ნიშნულზე მდებარე სართულს გააჩნია ერთი გასასვლელი საშუალება, რომელიც მოიცავს გასასვლელთან მისადგომ გზა-კიბეს და ±0.00 ნიშნულზე მდებარე სამი გზა-კარიდან ნებისმიერს (აღნიშნული მდგომარეობა ამ სართულისთვის მაინც ერთ გასასვლელ საშუალებად ითვლება);

- -1.50 ნიშნულზე მდებარე სახანძრო ტუმბოს ოთახს, რომელსაც კავშირი არ გააჩნია შენობის დანარჩენ სივრცეებთან, აგრეთვე გააჩნია ერთი გასასვლელის გზა-კარი;

- რაც შეეხება ყველა სხვა სართულს, თითოეულის გასასვლელ საშუალებას წარმოადგენს 1026-ე ქვეთავის შესაბამისი გარე გასასვლელის გზა-კიბე;

- 1009.3 ქვეთავის N1 გამონაკლისის თანახმად, -3.00 და ±0.00 ნიშნულების დამაკავშირებელ, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეს ცეცხლმედეგი შემომზღუდავები არ ესაჭიროება და არც პროექტით არის გათვალისწინებული, ხოლო რაც შეეხება ±0.00, +3.00, +6.00, +9.00 და +12.00 ნიშნულების დამაკავშირებელ, გარე გასასვლელის გზა-კიბეს, ის შენობის შიგა სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდით, თანახმად 1026.6 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნებისა (აღსანიშნავია, რომ ეს უკანასკნელი ქვეთავი „წესების“ თავდაპირველ ვარიანტში გამოტოვებული იყო, ამიტომ ამ შემთხვევაში უნდა ვიხელმძღვანელოთ შემდგომი ვარიანტებით). შენობიდან გზა-კიბეზე გასასვლელი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

  შენიშვნა №1: შენობიდან გზა-კიბეზე გასასვლელი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

  შენიშვნა №2: გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

  შენიშვნა №3: 1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გასასვლელი საშუალების ერთ-ერთ კომპონენტს წარმოადგენს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რომლებიც მოწყობილია 1018-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით;

  შენიშვნა: დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, 1027-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის გასასვლელთან მისადგომის გზა-კი„ბის სიგანე არის 1.30 მ, ხოლო გარე გასასვლელის გზა-კიბის - 1.20 და 1.26 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013-ე ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს; რაც არის ესაა, მე ვერ დავხაზავ, ხაზებში უხაზია თვითონ.

- საერთო სარგებლობის დერეფნების მინიმალური სიგანე არსად არის 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1,20მ) ნაკლები;

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე მდებარე ყველა შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104-ე ქვეთავისა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, დაცულია 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნაც მთავარ შესასვლელებთან დაკავშირებით;

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის;

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია 14 სასტუმროს ნომერი, რომლიდანაც ერთი - არის მისაწვდომი ერთეული, რაც შეესაბამება 1107.6.1.1 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობაში გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის

მოთხოვნას. 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს 1007.3 და 1022-ე ქვეთავების შესაბამისად მოწყობილ მისაწვდომ გზა-კიბეებს, 1007.2.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომ ლიფტს და მისაწვდომ სვლაგეზს;

- ვინაიდან შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, ლიფტს და გზა-კიბეებს (რომლებიც აუცილებელი გასასვლელი საშუალებებია) თავშესაფრის ფართობები არ ესაჭიროება, თანახმად 1007.2.1 და 1007.3 ქვეთავების გამონაკლისებისა. 1007.3 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მიხედვით, მისაწვდომ გზა-კიბეებს არც სახელურებს შორის ესაჭიროება 1.2 მ თავისუფალი სიგანე, თუმცა ერთ-ერთი გზა-კიბის შემთხვევაში ეს მანძილი დაცულია.

შენიშვნა №1: ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს.

შენიშვნა №2: მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომელიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. ასეთი ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

მიწის ნაკვეთის რელიეფიდან და საპროექტო შენობის კონფიგურაციიდან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთის საზღვრებიდან შენობის დაშორების მანძილი გარკვეულ სართულზე განსხვავებულია, შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო

მანძილებიდან გამომდინარე გარე კედლების ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი (ცხრილი 705.8) განსხვავებულია, კერძოდ:

- „G-B“ და “B-A” ღერძებში, ასევე +12.00 ნიშნულზე „1-2“ ღერძებში, ფასადების მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრს აღემატება და შესაბამისად გარე კედლებს არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602). გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი.

- „3-1“ და „A-H“ ღერძებში, ფასადების მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მინიმალურია, 705.8 ცხრილის მიხედვით ამ ფასადებზე ღიობების მოწყობა დაუშვებელია და შესაბამისად არც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული. 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

- +3.00, +6.00 და +9.00 ნიშნულებზე „1-6“ ღერძებში, ±0.00 ნიშნულზე “5-3“ ღერძებში და -3.00 ნიშნულზე „D-A“ ღერძებში, მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე (3 მეტრი), გარე კედლებს (ცხრილი 602) ესაჭიროება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. რაც შეეხება ამ კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობს, ვინაიდან მთლიანი შენობა არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, ღიობების დასაშვები ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით ზემოთჩამოთვლილთაგან ყველგან უნდა იყოს 45%. ზემოაღნიშნული პროექტით გათვალისწინებულია და ღიობების პროცენტულობა „1-6“ ღერძებში არის 31%, ±0.00 ნიშნულზე „5-3“ ღერძებში შეადგენს 29%, ხოლო -3.00 ნიშნულზე „D-A“ ღერძებში კი 12%-ს;

შენიშვნა №1: გარე კედლების ხანძარმედეგობა და კედლის ღიობების პროცენტულობა დეტალურად არის წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (გვ. 3).

შენიშვნა №2: ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები გაზომილია კედლების ზედაპირიდან (მართი კუთხით), როგორც საკადასტრო საზღვრამდე, ასევე საზოგადოებრივი სივრცის, ქუჩის შუახაზამდე.

- ვინაიდან საპროექტო შენობა მთლიანადაა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, 705.8.5 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მიხედვით მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში გამიჯვნის საჭიროება არ არის;

- გარე კედლებს +12.00 ნიშნულზე გააჩნია 705.11 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი პარაპეტი (მოაჯირი), ხოლო +15.00 ნიშნულზე (სახურავზე) - არა, რაც დასაშვებია 705.11 ქვეთავის №3 გამონაკლისით, რადგან კედლები მთავრდება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე სახურავის ანაწყობთან.

შენიშვნა: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- პროექტის მიხედვით სახურავი არის რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის ბრტყელი გადახურვა და როგორც აღვნიშნეთ, არ გააჩნია პარაპეტი. სახურავის საყრდენ კონსტრუქციად გამოყენებულია ნაწილობრივ რკინა-ბეტონის, ხოლო ნაწილობრივ ლითონის კოჭები, ხოლო ფენილად რკინა-ბეტონის ფილა. ლითონის სტრუქტურული ნაწილები, განმარტებითი ბარათის მიხედვით, გარედან და შიგნიდან დაიფარება 2 საათიანი ცეცლმედეგობის მქონე სპეციალური საღებავით, რათა უზრუნველყოფილი იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპისათვის 601-ე ცხრილის მიხედვით დადგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო რაც შეეხება რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებს, სვეტსაც, კოჭსაც და ფილასაც, 721.1(1), 721.1(2) და 721.1(3) ცხრილების მიხედვით, გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

  შენიშვნა: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით, ყველა ბლოკის შემთხვევაში უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

  ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

  შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

საპროექტო შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქცია არის რკინაბეტონის და 721.1(1) ცხრილის თანახმად, გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად, დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვით არის დადგენილი, დაცულია.

რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს, განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

- +3,00, +6,00 და +9,00 ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმროს ნომრები 420.2 ქვეთავის შესაბამისად უნდა გაიმიჯნოს 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რაც პროექტში გათვალისწინებულია;

- 3,00, +6,00 და +9,00 ნიშნულებზე არსებულ დერეფნების კედლებს, იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემებით, 1018.1 ცხრილის თანახმად, ესაჭიროება 30 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია 1 საათიანი. დერეფანთან მისადგომი გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი;

- გარე გასასვლელის გზა-კიბე, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შიგა სივრცისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, ხოლო გზა-კიბესთან მისადგომი კარის ღიობები დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით, თანახმად 1026.6, 1022.2 ქვეთავებისა და 716.5 ცხრილისა;

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო), შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს. 716.5 ცხრილის თანახმად, ლიფტის შახტის ღიობის დამცავი კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთი;

შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რომელიც კვამლგაუმტარი ზღუდის კედელში არ მდებარეობს, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2: 716.5.3 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები, რომელთაც 716.5 ცხრილში მოცემული ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი დერეფნის კედლებში ან კვამლგამუტარი ზღუდეების კედლებში მდებარეობის შემთხვევაში 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი სჭირდება, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №3: 716.5.2 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10B-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს.

შენიშვნა №4: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით;

  შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში;

  შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: ლიფტის შახტა დაწნევადია, ხოლო საერთო სარგებლობის დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

  შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1. 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული სართულის გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
  2. 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
  3. კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც გათვალისწინებულია ყველგან, სველი წერტილების გარდა;
  4. სახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა, რომელიც მოწყობილია: საერთო სარგებლობის დერეფნებში;

  შენიშვნა: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- -1.50 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბო, ხოლო -3.00 ნიშნულზე სახანძრო ავზი;

  შენიშვნა: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913-ე ქვეთავის მოთხოვნები.

- საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, ლიფტის კაბინაში და საერთო

სარგებლობის დერეფნებში), აგრეთვე სახანძრო ტუმბოს ოთახში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს;

- შენობაში, ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

  შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

  შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- სახანძრო ტუმბოს და ავზების ოთახში (**დს**) წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების არსებობა, 1602.1 ცხრილის მიხედვით, საჭირო არ არის და არც პროექტით არის გათვალისწინებული.

- -3.00 ნიშნულზე, მოწყობილია ტუალეტი ერთი უნიტაზითა და ხელსაბანით და ასევე ერთი მისაწვდომი ტუალეტი შშმ პირთათვის. აქვეა მოწყობილია

სამომსახური ნიჟარა. ამ ტუალეტებით სარგებლობა შეუძლიათ ერთი სართულით ზემოთ მდებარე დამკავებლებსაც, რაც დასაშვებია 1109.2.1.4 ქვეთავის თანახმად, რადგან ისეთ სართულზე მდებარე ნებისმიერი სხვა ტუალეტიდან, მისაწვდომ ტუალეტამდე მისასვლელი გზა არ აღემატება 150 მ-ს;

- საცხოვრებელი ერთეულები **(სც-3)** უზრუნველყოფილია წყალსადენი სისტემების ყველა აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობებით.

- +12.00 ნიშნულზე ასევე მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტი ერთი უნიტაზითა და ხელსაბანით, აქვეა მოწყობილია სამომსახურო ნიჟარაც.

- ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სასმელი წყლის აპარატების მოწყობა, რასაც თავისთავად გააჩნია წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქცია და შეესაბამება „წესების“ მოთხოვნებს.

შენიშვნა: წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა დეტალურად არის ასახული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი“-ს ცხრილში (გვ. 6 და 7).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი ლიფტი, რომელსაც ცეცხლმედეგი ზღუდეებით შემოზღუდული ფოიეები არ გააჩნია, რაც დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის N4 და N6 გამონაკლისების მიხედვით, რადგან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, არ მოცავს **დწ** დაკავებულობებს, არ არის მაღლივი და ამასთან, ლიფტის შახტა დაწნევადია (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

- როგორც ეს ზემოთ აღვნიშნეთ, ლიფტი არის როგორც მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი, ისე აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება;

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები, ამავდროს, იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს, რაც აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ამ ლიფტთან დატანილია სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). სიმბოლოს სიმაღლე 75 მმ-ია და განთავსებულია ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარის ჩარჩოს შიგნით, ორივე მხარეს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას;

- რაც შეეხება 1704-ე ქვეთავით მოთხოვნილ საჰაერო ნახვრეტს, რომელიც ლიფტის შახტის თავში უნდა მოეწყოს, სათანადო სპეციალისტებთან კონსულტაციის შედეგად დადგინდა შემდეგი: როგორც აღმოჩნდა ისეთ შახტებში, სადაც დაწნევის სისტემაა გათვალისწინებული საჰაერო ნახვრეტებმა შეიძლება ხელი შეუშალოს, ხანძრის დროს, შახტაში წნევის შენარჩუნებას, ამიტომ ასეთი საჰაერო ნახვრეტი ლიფტის შახტას არ გააჩნია, თუმცა ეს საკითხი უნდა დაზუსტდეს სახანძრო ვენტილაციის პროექტში.

  შენიშვნა N1: ლიფტი უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.

  შენიშვნა N2: ლიფტის შახტის დაწნევა უნდა აკმაყოფილებდეს 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  შენიშვნა №3: ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს.

  შენიშვნა №4: მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომელიც მოცემულია ASME

A17-ის 2.27 ქვეთავში. ასეთი ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, ალ. ჭავჭავაძის ქ. №17 და №17ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.15.05.014.017) დაპროექტებული საოჯახო სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.
3. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
4. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები
- კვამლის საკონტროლო სისტემა
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები)
- ყველა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.
- უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

16.03.2026 წ.

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარი: ირაკლი კვარაცხელია

დაბადების თარიღი და ადგილი: 23 ივნისი 1973 წელი, ქ. თბილისი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქ 5-7, ტ: 597 228 560

განათლება: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 18 წელი

პროფესიული გამოცდილება: 1998 – 2008 წწ. ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური (მთ. სპეციალისტი, შემდგომ განყოფილების უფროსი)
2008 –2010 წწ. შპს “საამშენებლო კომპანია პლანეტა” (არქიტექტორი)
2010 – 2017 წწ შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი" (არქიტექტორი, შემდგომ დირექტორი დღემდე)

საქართველო

დიპლომი უა № 003165

მიეცა ირაკლი ალექსანდრეს ძე კვარაცხელიას

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17" ივლისის გადაწყვეტილებით ი.ა. კვარაცხელიას მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „29" VII 1996 წ.

რეგისტრაციის № 4216

МПФ Гознака. 1996.

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-007

გადაეცემა

ირაკლი კვარაცხელიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Irakli Kvaratskhelia

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge