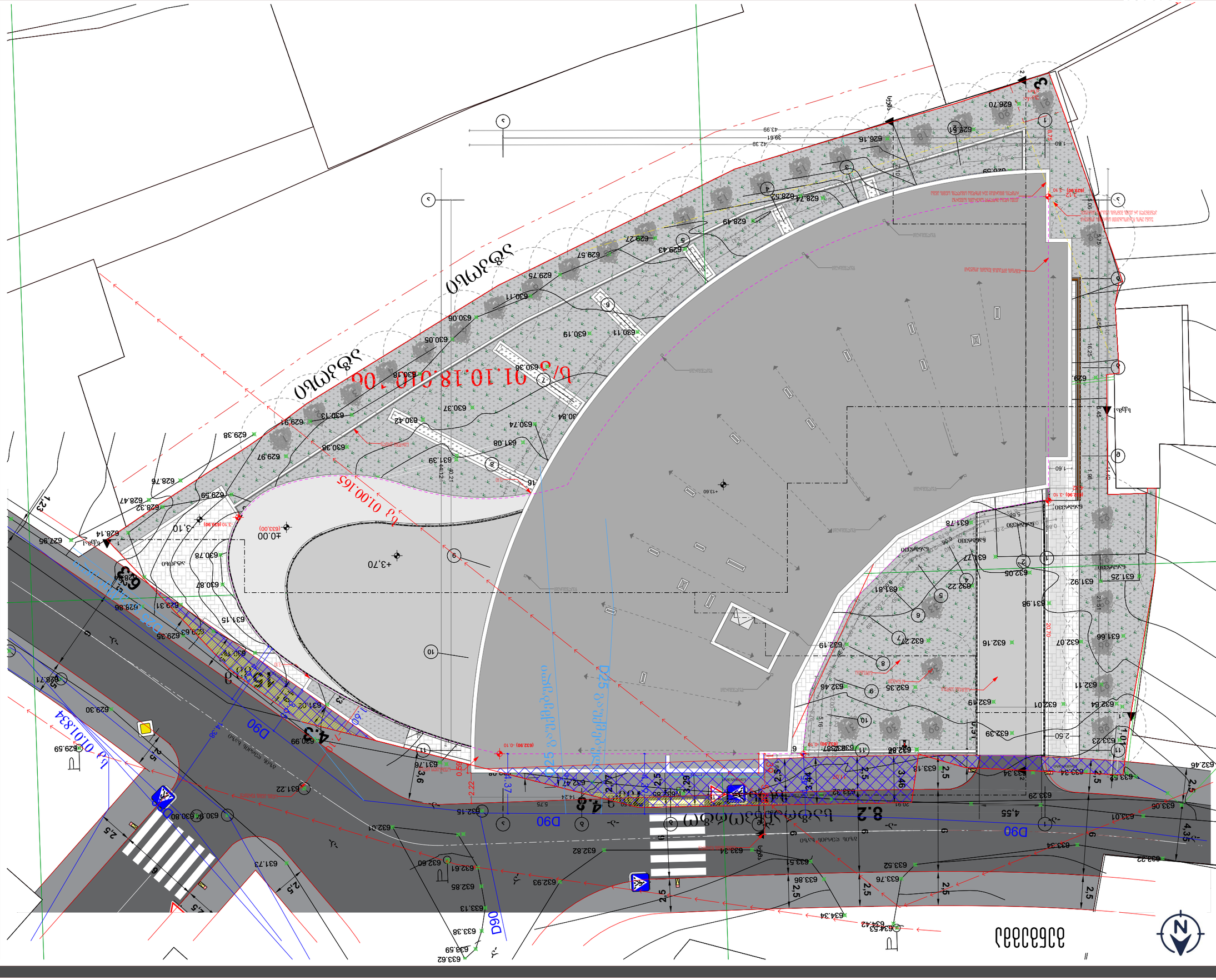


GSPublisherVersion 0.6.100.100

60

215

130

80

130

80

39.8 m2

4.5 m2

3.6 m2

14.2 m2

16.3 m2

25.0 m2

15.1 m2

4.2 m2

14.8 m2

4.0 m2

15.2 m2

24.4 m2

31.4 m2

4.5 m2

22.2 m2

5.6 m2

40.2 m2

6.1 m2

24.3 m2

54.2 m2

12.5 m2

24.8 m2

22.8 m2

4.9 m2

15.8 m2

22.9 m2

15.7 m2

4.8 m2

11.9 m2

9.7 m2
58.5 m2

74.8 m2
14.1 9 2

43.7 m2

8.1 8 2

43.8 m2

7.8 7 2

43.6 m2

8.1 6 2

43.5 m2

8.1 5 2

43.4 m2

8.3 4 2

97.1m2
13.2 3 2

68.0m2
7.9

2 2

57.5m2

7.9 1 2

+13.60

შენობის კონტური

ტერასა

ს/კ: 01.10.18.010.106

4,55

4,55

4,55

2,5

2,5

4,35

2,5
2,5 6 2,5

1,01

0,91

2,5 6 2,5

6 2,5 2,5

3,46

2,5

6 2,5
3,44

3,29

6 2,5 2,5

2,77

1,53

0,79

1,63

1,9

2,5

2,5

2,5

6

2,5

0,78

2,5

6

2,5

1,23

2,5

3,6

FIRE
ALM

361.6 m2

60.7 m2

8.1 m2

8.3 m2

8.1 m2

7.8 m2

8.1 m2

14.1 m2

99.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

8.1 m2

4.7 m2

7.9 m2

7.9 m2

13.2 m2

9.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN

UP

21R x 0.18

20G x 0.29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 0.18 20G x 0.29

d g b a

d

g

b

a

a

a

1

1

7.77

5.76

6.73

6.73

6.14

6.31

6.31

6.31

6.45

6.45

6.45

6.45

6.31

6.31

5.71

1.10

1.81
0.41

1.81

1.18

1.11

1.81
0.41

1.81

1.17

0.84
1.81

0.41

1.81

1.45

1.18
0.41

1.81

1.81
1.10

1.10 1.81

0.41

1.81 1.18
1.11 1.79 2.81

1.10

1.81
0.41

1.81

1.18

1.15

1.81

0.41

1.81

1.14

1.05

2.01

0.65

2.01

0.60 0.22

4.02 2.07

6.45 6.50 5.75

19.40

6.15 6.10 6.45

19.40

39.61

40.21

21.51

20.91

0.81

2.00

0.65

2.00

0.30

1.29

2.00

4.49

0.89

2.00
0.50

2.00

1.34

1.11
2.00

0.40

2.00
1.21

0.88

2.00 1.40 1.00

0.86

2.62

3.12

8.75

4.32

20.70

11.07

1.24

1.30

2.00

2.00

1.80

1.80

2.25

2.95

2.90
1.45

1.22

1.21

2.90

4.14

3.90

2.40

1.50

26.92

11.21

29.23

±0.00

7.10

44.37

7.10

1.60

2.50

სქემის აგების წერტილი

გეგმა ნიშნულზე 0.00

(633.00)

გზის ღერძის ხაზი

გზის ღერძის ხაზი

0.59

2.22

-0.10

60.7m2
9.0 1 2

361.6m2
99.1

2 2

კომერციული ფართი

საცხოვრებელი ფართი 515,4 m

2

422.3 m

2

საზაფხულო ფართი 191,6 m

2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 89,6 m

2

სერვიტუტი

sc - 2
d.d - 4
#1 57.5
7.9 65.4

sc - 2
d.d - 4
#2 68.0
7.9 75.9

sc - 2
d.d - 6
#3 97.1
13.2 110.3

sc - 2
d.d - 3
#4 43.4
12.9 56.3

sc - 2
d.d - 3
#5 43.5
12.4 56.1

sc - 2
d.d - 3
#6 43.6
12.4 56.0

sc - 2
d.d - 3
#7 43.8
12.4 56.2
sc - 2
d.d - 3
#8 43.7
12.4 56.1

sc - 2
d.d - 6
#9 74.8
21.2 96.0

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

90

920
2060

90

920

2060 90

920
2060

90

920

2060

90

920

2060

90

920
2060

20

920
2060

20

920
2060

20

920
2060

20

920
2060

20

9
2

20
060
20

9

2
20
060

20

9
20

20
60
20

9
20

20
60

20

9
20

20
60

-

820

2560
-

820

2560

-

820

2560

sv
d.d - 25
#1 60.7
9.0 69.7

sv
d.d - 165
#2 361.6
99.1 460.7

ნახაზი

1:100

2024

A1

თბილისი

ქ.თბილისი,ივანე გვარამაძის ქუჩა N 18

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

შ.თათხაშვილი

მ.მჭედლიანი

თ.ბიბიაშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი შ.პ.ს. "მილენიუმ"

პირობითი აღნიშვნები

შ.კორძაძე

FIR
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო განათება

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

1500
450

300

1250

1300

1.400

600

1070

1200

1600

280

1040
280

540

1.500

0.960

Ø1700

-a-

-a-

-a-

-a- -a-

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

-a-

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

atkosi

atkosi

atkosi

ნანგრევი

628.71

629.30

628.86

627.95

629.35

631.22

631.73

633.62

632.60

632.01

630.99

632.82

632.93

633.38

633.59

633.13

632.85

632.61

632.15

632.47

632.85

633.34

633.32

633.51

633.86

634.34

634.42 634.53

633.76

633.52

633.29

633.34

633.01

633.22

632.46

633.06

633.52 633.34 633.34 633.18
632.20

631.77

632.07

632.84 632.34 632.876 632.73 632.87

632.35 632.46

632.19 632.01

632.11

632.64

633.23

632.07 632.16 632.27 632.19 632.13 631.87 631.76

631.57

631.57

631.49 631.24

631.23

631.28

631.15

630.87

630.78

631.05

630.06

629.59

628.32

628.14

628.84

629.31

629.63

630.11

631.02

631.26

631.41
631.50 631.65

631.43

631.38

631.27

631.08 631.05

630.50

631.06

631.39

631.08

630.74
630.84

631.16

631.16

631.48

631.58

631.65

631.88

631.76

632.08

631.69

631.71 631.20

631.87

631.89 631.99

631.37

631.15

630.75

630.40

630.11 630.19

630.36

630.37

630.42

630.38

629.97

628.47

628.76

629.38

629.91
630.13

630.18

630.05

630.06

630.11

629.75

629.57

629.27

629.43

628.49

628.52 628.74

628.68

628.94

630.47

630.62

630.64

630.65

631.04

631.27

631.57

631.69

631.32

631.20

631.77

631.92 631.25

631.98

632.05

632.22 631.81

631.68

631.78

631.52

629.78 629.84

630.03 629.85
629.73

629.69

629.50

626.16

626.59

626.51

626.70

626.47

632.36

631.66

632.39

632.38

631.78

630.94 630.80

629.59

-a-

-a-

სერვიტუტი

სერვიტუტი

7

15

3

4.3

4.8

6.3

8.2 სატრანსპორტო
ზონა-1 კვ.მ

kv.m

1

11

1

1

2

2

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11 11

39.61

2.00 7.15 14.24

40.21

5.75 6.50

44.42

5.06 16.25 1.98

1.60 42.39

43.99

44.12

5.68

6.06

6.00

7.26

5.16

1.60

1.60

2 2

სქემა

სქემა

სქემა1

სქემა1

±0.00

+3,70

-3,10

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

ხე ნარგავი
გამწვანება

საფეხმავლო ბილიკი

საყრდენი კედელი

სამანქანე პანდუსი

შენობის მიწასთან შეხების კონტური

- 3,10

- 0,10

უკანა ეზოს წარმოსახვითი სიბრტყის კონტური
აღნიშნული არ კვეთს შენობის სფასადე სიბრტყეს

კვეთა ხდება მხოლოდ სახურავის ნაშვერზე
რომლის მიმართაც ვერ მოხდება სიმაღლის სქემის აგება

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15
16
17
18
19
20
21

28

29

30

31

27

26

25

24

23

22

ARCHIUM
ARCHITECTURE & DESIGN

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდანმისაწვდომი-გამოწევით გაღება
120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

ვარიანტი 2

32

33

(633,00)

5.88

14.38

-3.10

-3.10

-0.10

-3.10

4.67

4.37

4.45

3.65

4.39
1.39

სქემის აგების წერტილი

გენგეგმა

უკანა
ეზო

sk 01.00.165

sk 01.01.834

(632.90)

(632.90)

(632.90)

(629.90)

(629.90)

D90

D25 გაუქმებული

D25 გაუქმებული

D90

D90

D90

D25 გაუქმებული

D90

GSPublisherVersion 0.7.100.100

20.91 6.45 6.50 5.75

+13.90

-5.90

-3.10

±0.00

+3.70

+7.00

+10.30

+13.60

+16.90

-4.80 -4.60

17.75

7.10

1.60

4.20

გზის ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე

გზის მხრიდან

H=L/0.4

H=7.1/0.4=17.75

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

1 d g b a

ნახაზი

1:100

2024

A1

თბილისი

ქ.თბილისი,ივანე გვარამაძის ქუჩა N 18

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

შ.თათხაშვილი

მ.მჭედლიანი

თ.ბიბიაშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი შ.პ.ს. "მილენიუმ"

პირობითი აღნიშვნები

შ.კორძაძე

FIR
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო განათება

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

1500
450

300

1250

1300

1.400

600

1070

1200

1600

280

1040
280

540

1.500

0.960

Ø1700

ARCHIUM
ARCHITECTURE & DESIGN

კომერციული ფართი

საცხოვრებელი ფართი 515,4 m

2

422.3 m

2

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდანმისაწვდომი-გამოწევით გაღება
120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

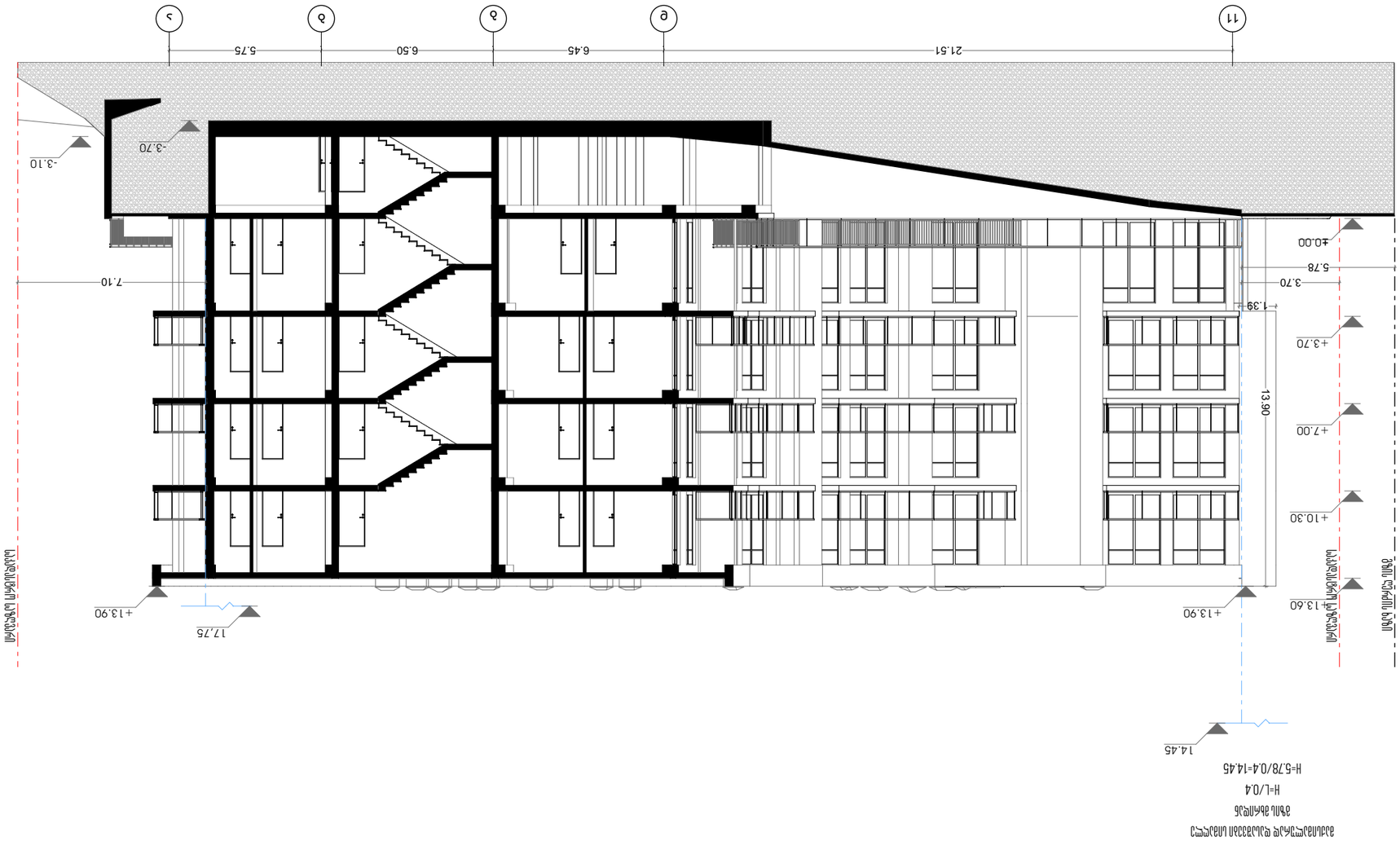
ვარიანტი 2

საზაფხულო ფართი 268,0 m

2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 89,6 m

2



GSPublisherVersion 0.6.100.100

21.51 6.45 6.50 5.75

+13.90

±0.00

+3.70

+7.00

+10.30

+13.60

- 3.70

5.78

3.70

14.45

17,75

7.10

+13.90

13.90

- 3.10

1.39

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გზის ღერძის ხაზი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე

გზის მხრიდან

H=L/0.4

H=5.78/0.4=14.45

11 d g b a

ნახაზი

1:100

2024

A1

თბილისი

ქ.თბილისი,ივანე გვარამაძის ქუჩა N 18

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

შ.თათხაშვილი

მ.მჭედლიანი

თ.ბიბიაშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი შ.პ.ს. "მილენიუმ"

პირობითი აღნიშვნები

შ.კორძაძე

FIR
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო განათება

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

1500
450

300

1250

1300

1.400

600

1070

1200

1600

280

1040
280

540

1.500

0.960

Ø1700

ARCHIUM
ARCHITECTURE & DESIGN

კომერციული ფართი

საცხოვრებელი ფართი 515,4 m

2

422.3 m

2

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრისდრებისთვის-ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდანმისაწვდომი-გამოწევით გაღება
120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

ვარიანტი 2

საზაფხულო ფართი 268,0 m

2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 89,6 m

2