ZNIEPI	შპს “ზნიეპი“ A ტიპის ინსპექტირების ორგანო თბილისი, გლდანის მე-2 მრ, კორპ 42 ბ 49ა, სკ 400172200 ტელ: 595 050 165 ინსპექტირების ანგარიში № IB-A-ZN-TC-55/26 (25.03.26)	ilac-MRA GEORGIAN ACCREDITATION CENTER ისტ ისო/იეკ 17020 GAC-IB-0263

ინსპექტირების ანგარიში № IB-A-ZN-TC-55/26 (25.03.26)

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0263

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

აკრედიტაციის სფერო:

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროექტთან და მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება-ინსპექტირება

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N30, სართული 1, კორპუსი N1, შპს „ავტოსერვისი დიდი დიღომი“-ს კუთვნილი საოფისე ფართი N1 (მშენებარე, ს/კ 01.10.06.001.002.02.03.001).

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:

განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: № შ 55/26 (19.03.2026); ხელშეკრულება: №55/26 (19.03.2026).

დამკვეთი:

შპს „გამა დეველოპმენტი“,

ს/კ 400230656,

მისამართი: ქ. თბილისი, ავშნის N35,

დირექტორი: დავით ომანაძე.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:

ინსპექტირების ინსპექტორი - **ვაჟა დარჩიაშვილი**

ტექნიკური მენეჯერი - **ვაჟა დარჩიაშვილი**

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

განხორციელდეს ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N30, სართული 1, კორპუსი N1, შპს „ავტოსერვისი დიდი დიღომი"-ს კუთვნილი საოფისე ფართი N1 (მშენებარე, ს/კ 01.10.06.001.002.02.03.001) - ს ტექნიკური მდგომარეობის ზოგადი ვიზუალური შესწავლა და გაიცეს დასკვნა, რომ ამავე საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზების საფუძველზე დაყოფა საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 19.03.2026 წ. – 25.03.2026 წ.

შენობის კონსტრუქციული სისტემის აღწერა

ცხრილი N1

შენობის ზოგადი აღწერა

1	2	3
1	ტიპი	სივრცული კარკასი.
2	სახე კონფიგურაცია	მართკუთხა ფორმის 15 სართულიანი შენობა.
3	აშენების წელი ან საუკუნის მონაკვეთი	2025 წ.
4	მდებარეობა	დახრილ რელიეფზე.
5	სართულების რაოდენობა	15 სართულიანი.
6	სარდაფის არსებობა	აქვს.
7	მანსარდის სართული	არ აქვს.
8	შენობის სიმაღლე	დაახლოებით 48 მეტრი.
9	სეისმური პირობების გათვალისწინება	გათვალისწინებულია.
10	ვერტიკალური გეგმარება	მოწყობილია.

ცხრილი N2

შენობის კონსტრუქციების აღწერილობა

1	2	3
1	საძირკველი	სავარაუდოდ მონოლითური რკინაბეტონის ფილა.
2	კედლები (გარე, შიგა, მზიდი, არამზიდი) და ტიხრები	სამშენებლო დუღაბზე მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკის წყობით შესრულებული არამზიდი კედლები და ტიხრები.
3	კარკასის შემადგენელი ელემენტები	მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები, კიბის უჯრედები და გადახურვის ფილები.
4	გადახურვები სართულშუა	მონოლითური რკინაბეტონის ფილები.
5	კიბის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის
6	სახურავის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის ფილები.
7	სახურავის სისტემა	ბრტყელი.
8	ბურული (საფარი)	რბილი, რულონური.

ცხრილი N3

შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში მომხდარი ცვლილებების აღწერა

1	2	3
1	არათანაბარი ჯდომები	არ აღინიშნება.
2	შენობაში მომხდარი ცვლილება-გადაკეთებანი (მიშენება-დაშენებები, აივნების ამოშენება-გადაკეთებები და სხვა.)	არ არის ცნობილი.
3	არასწორი და არასრულფასოვანი საექსპლუატაციო პირობები	არ შეინიშნება.
4	შენობისთვის განხორციელებული გამაგრების სამუშაოები	არ არის ცნობილი.
5	შენიშვნა	

შენობის ზოგადი ვიზუალური კვლევის შედეგები

ზოგადი ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა მთლიან შენობას (გარედან, ვიზუალურად თვალმისაწვდომ დონემდე), სადარბაზოს და დასაყოფ ფართს. განხორციელებული კვლევების შედეგად დადგინდა, რომ ერთეულ უბნებში ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციებს შორის ფიქსირდება ე.წ. „ბეწვისებრი" ბზარები. ეს

დაზიანებები უმნიშვნელოა, ატარებს ლოკალურ ხასიათს, დასაშვებია საქართველოში დღეისთვის მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით და შენობის მზიდუნარიანობაზე მათ არსებითი გავლენის მოხდენა არ შეუძლია. აღნიშნულის გარდა შენობას არ გააჩნია სხვა მნიშვნელოვანი ხილული კონსტრუქციული დაზიანებები, დეფორმაციები ან/და ხარვეზები. საერთო ჯამში შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

დასაყოფი ფართი მდებარეობს შენობის პირველ სართულზე. დაყოფა ხდება სამშენებლო დუღაბზე მცირე ზომის სატიხრე ბლოკის წყობით შესრულებული ტიხრების საშუალებით, რომელიც წარმოადგენს ცეცხლმედეგ მასალას. ამ პროცესით არ ხდება შენობის მზიდი კონსტრუქციებისა და მთლიანად კონსტრუქციული სქემის ცვლილება. ასევე არ ხდება შენობის ფუნქციური დანიშნულების და შესაბამისად საანგარიშო დატვირთვების ცვლილება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მისი განხორციელება ვერანაირ საფრთხეს ვერ შეუქმნის მთლიანად შენობა-ნაგებობის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

დასკვნა

ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N30, სართული 1, კორპუსი N1, შპს „ავტოსერვისი დიდი დიღომი" - ს კუთვნილი საოფისე ფართი N1 (მშენებარე, ს/კ 01.10.06.001.002.02.03.001) - ს ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზების საფუძველზე მისი დაყოფა საფრთხეს არ

შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);
3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71);
5. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე");
6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41);
7. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:

1. სმარტფონი ,,Samsung Galaxy S21 Ultra".

ადგილზე შეისწავლა,

მონაცემები აიღო და

ანგარიში მოამზადა,

ინსპექტორი, ვაჟა დარჩიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი ვაჟა დარჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა,

დირექტორი, თამარ ჩინჩალაძე

Tamari Chinchaladze 25001028623

Digitally signed by Tamari Chinchaladze
Date: 2026.03.25 21:11:45

დანართები



ფოტო №1



ფოტო №2



ფოტო №3



ფოტო №4



ფოტო №5



ფოტო №6



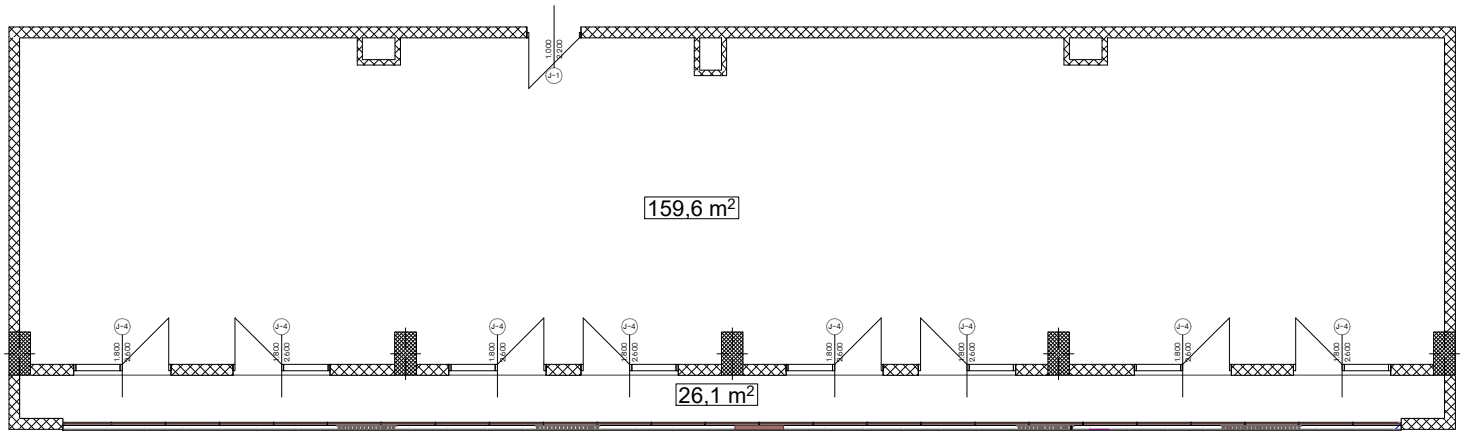
ფოტო №7

შიდა აზომვითი ნახაზი

აზომვითი ნახაზი მომზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართზე

არსებული სიტუაციის ამსახველი გეგმა

საერთო ფართი 183,50კვ.მ

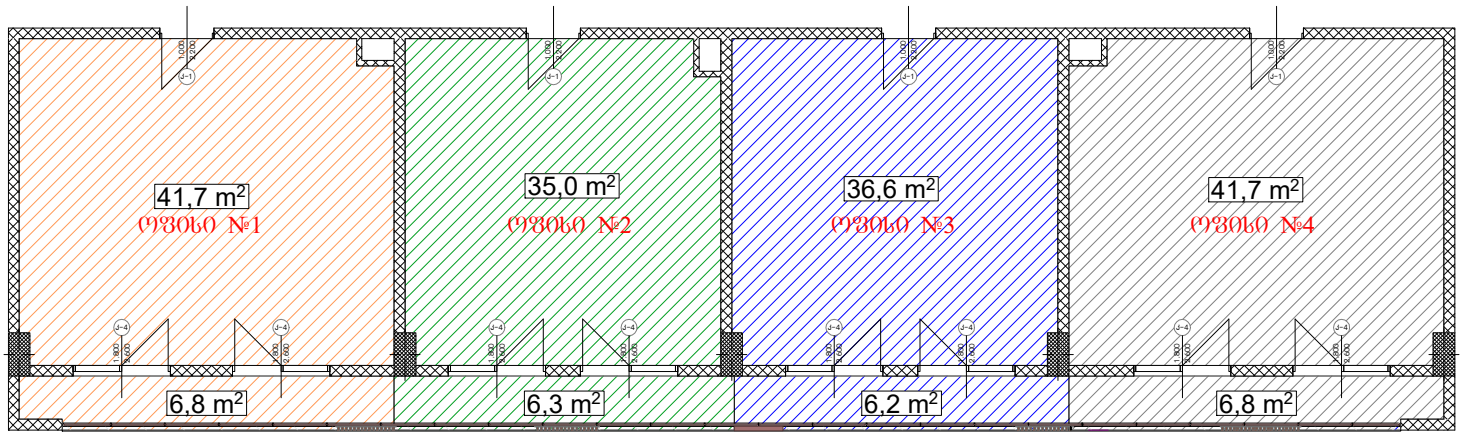


ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა №30		ი/მ დათო ომანაძე პ/ნ 01001101139 მის :ქ.თბილისი , ც.დადიანის 90		
დამკვეთი : შპს ავტოსერვისი დიდი დიღომი	11.03.2026	შეასრულა	დ.ომანაძე	

გამიჯვნის ნახაზი

აზომვითი ნახაზი მომზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართზე

საერთო ფართი 181,10კვ.მ



გასამიჯნი ფართი #1 48.5 კვ.მ

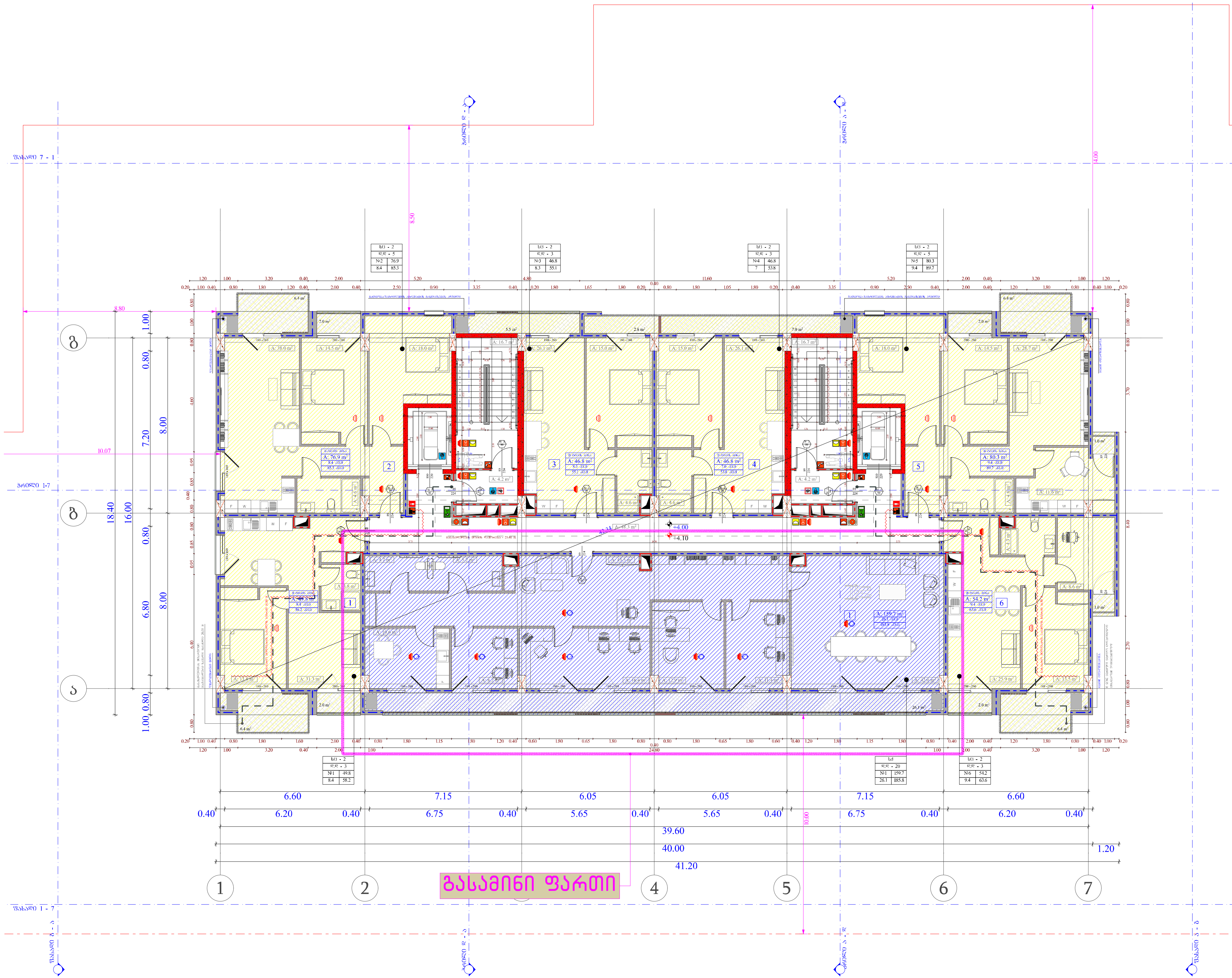
გასამიჯნი ფართი #2 41.30 კვ.მ

გასამიჯნი ფართი #3 42.80 კვ.მ

გასამიჯნი ფართი #4 48.50 კვ.მ

ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა №30		ი/მ დათო ომანაძე ს/ნ 01001101139 მის :ქ.თბილისი , ც.დადიანის 90

დამკვეთი : შპს ავტოსერვისი დიდი დიღომი	11.03.2026	შეასრულა	დ.ომანაძე	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	7

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0263

ადასტურებს, რომ

შპს „ზნიევი“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №147ა

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 05 თებერვალი 2023 წელი

ძალაშია 05 თებერვალი 2027 წელი

გენერალური დირექტორი

რედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0263
კარგულება № 06/16
რიღი: 23.01.2023 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



როს აქტუალიზაცია
არგულება №01/88
იღი: 12.09.2023 წ.

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „ზნიეპი“

მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147ა;

1	*2*	*3*	*4*
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
2	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებული საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

		დათვალიერების (ფოტო ფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი -მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
3	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

4	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა- ნაგებობების, საავტომობილო გზების და აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების 1000 ვ-მდე, სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემები სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“;

			11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	პროექტის საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
6	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე") 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5 .ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

7	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
8	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

9	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.