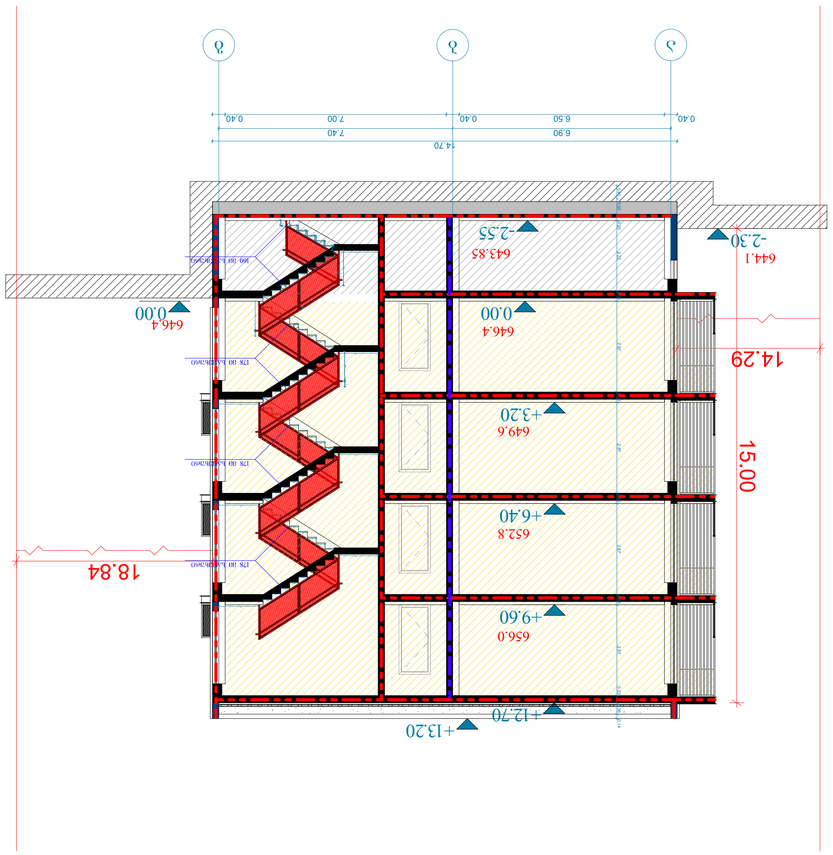


GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.02.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

3221.5 m

2

4047 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

2366.3 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

2931.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

337.6 m

2

552.2 m

2

1643.4 m

2

398 m

2

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

1.40

1.40

0.91 0.04 0.15

0.15 0.91 0.04

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

1.40

1.40

1.40

1.40

18.84

14.29

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 0.50 0.20 2.22 0.33 2.87 0.33 2.87 0.33 2.87 0.33 2.87 0.23 0.36 0.14

15.00
+3.20

+6.40

+13.20

-2.55

+9.60

+12.70

a b g

643.85

646.4

-2.30

644.1

646.4

649.6

652.8

656.0

0.16

0.16

0.16

0.16

0.16

0.16

0.28

0.28
0.28
0.28
0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

1.40

0.04

1.10

0.04

0.00 0.04

0.00

178 მმ საფეხური

178 მმ საფეხური

178 მმ საფეხური

160 მმ საფეხური

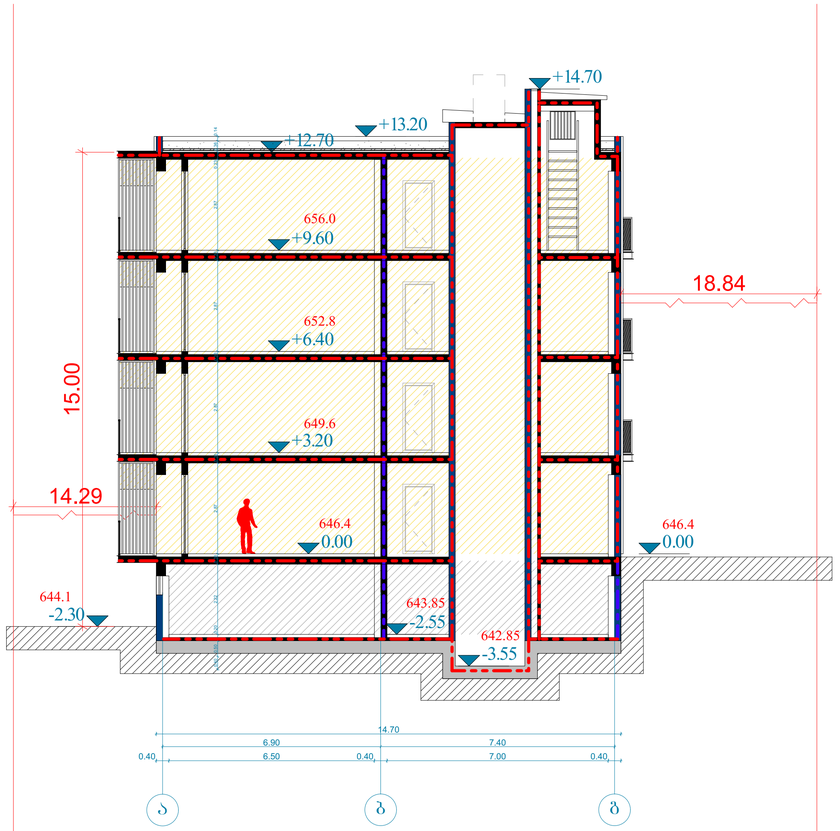
ჭრილი 1-1

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)




## ჭრილი 2-2

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 4047 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 3221.5 მ² |
| საერთო ფართი | 2931.2 მ² |
| მათ შორის | |
| სარდაფების ფართი | 398 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 1643.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 337.6 მ² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 552.2 მ² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონსტრუქც | 2366.3 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 3633.2 მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 2724.9 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 908.3 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 12988.9 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 11626.4 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 1362.5 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) | 18.75 მ |

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ-ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲐᲠᲐᲛᲘᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

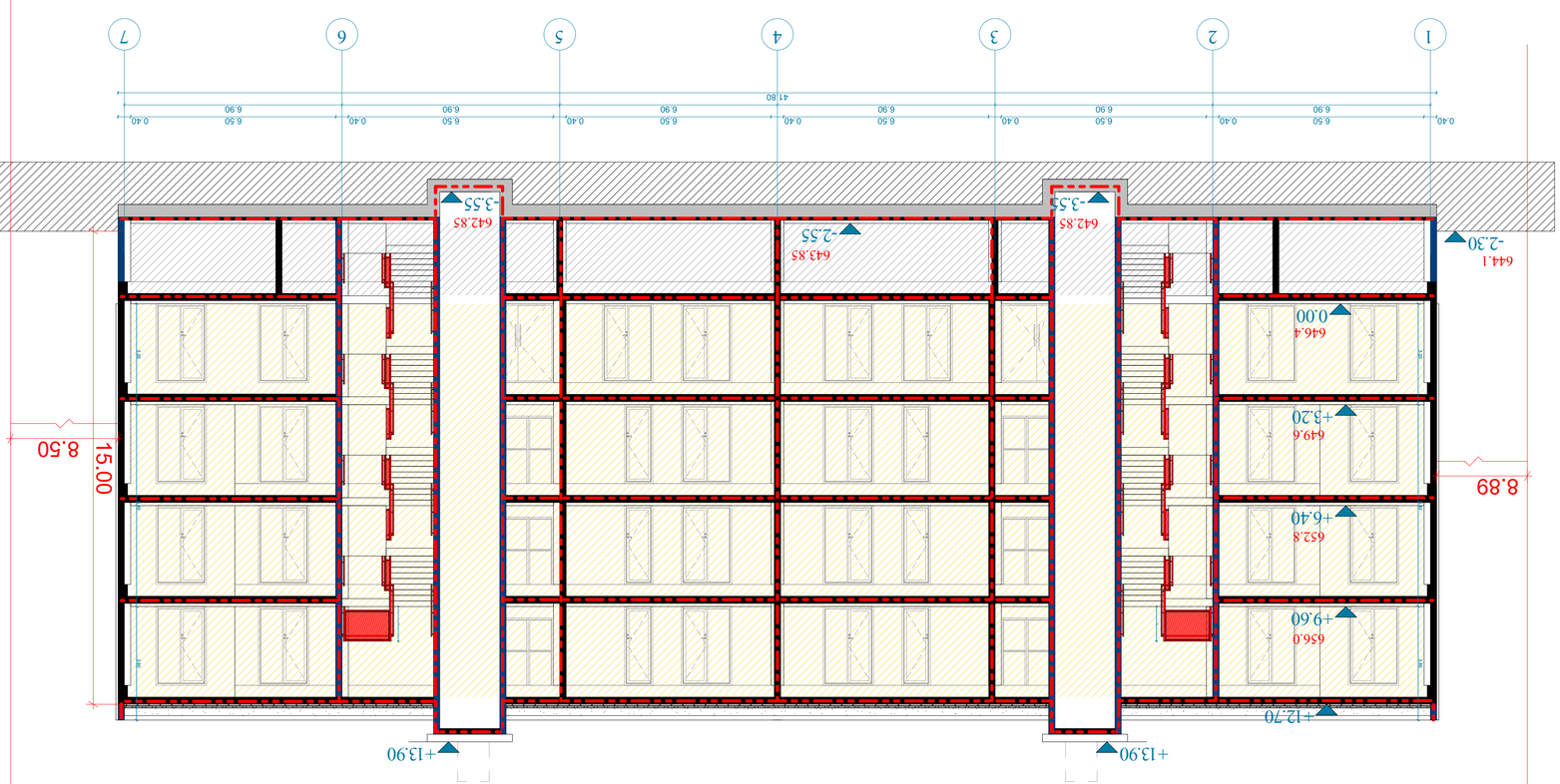
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| | | | მ.1/100 |
| file | | layout | ფორმ. A2 |
| შპს „ჯეი 4" | მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტერიტორია | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ვ.ბაბაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | გ.ბარნაბიშვილი | | |
| სტადია | თარიღი | შეკვეთის № | |
| პროექტი | 18.02.2026 | | |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.02.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

3221.5 m

2

4047 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

2366.3 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

2931.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

337.6 m

2

552.2 m

2

1643.4 m

2

398 m

2

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

41.80

6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90

15.00

-2.55

-3.55 -3.55

643.85

642.85 642.85

-2.30

644.1

3.20 6.40 3.60

1.10

3.20 6.40 3.60

1.10

8.50

8.89

+13.90 +13.90

+12.70

646.4

649.6

652.8

656.0

+3.20

+6.40

+9.60

0.00

1 2 3 4 5 6 7

ჭრილი 3-3 ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

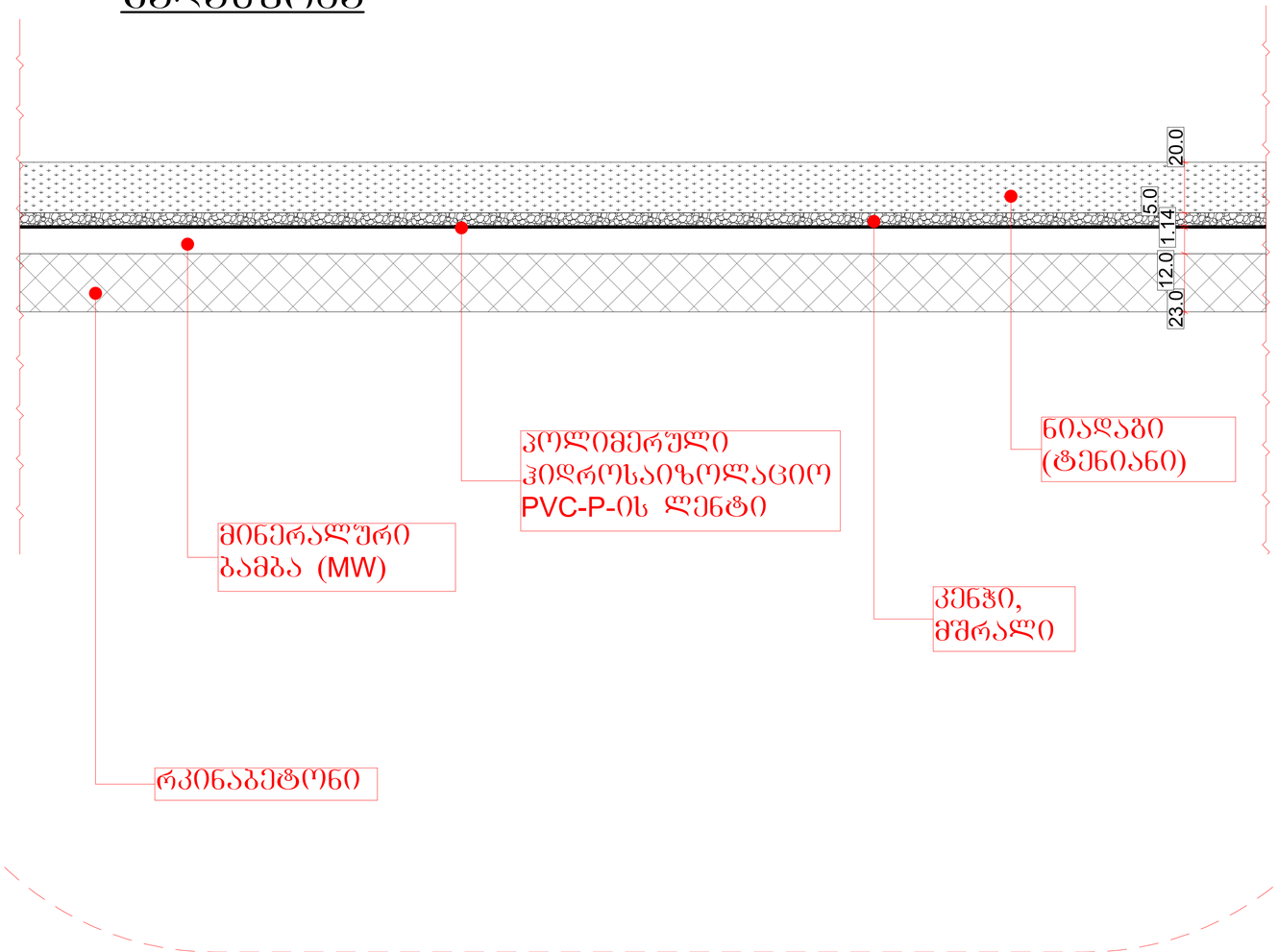
აღმნიშვნელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

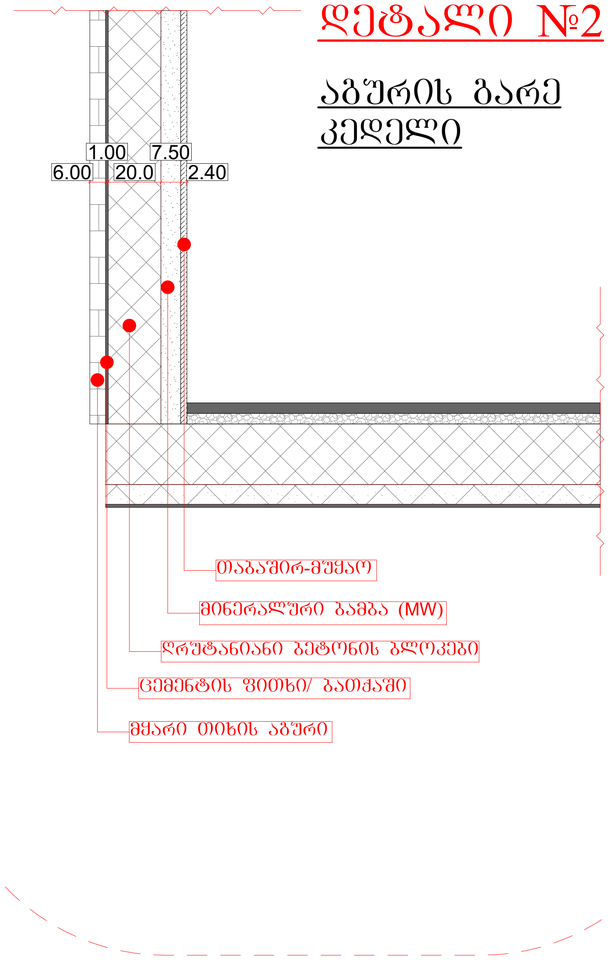
## დეტალი №1

### გადახურვა




## დეტალი №2

### აბშრის გარე კედელი




| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 4047 მ² |
| ბინაშენიანების ფართი | 3221.5 მ² |
| საერთო ფართი | 2931.2 მ² |
| მათ შორის | |
| სარდაფების ფართი | 398 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 1643.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 337.6 მ² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 552.2 მ² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე | 2366.3 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 3633.2 მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 2724.9 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 908.3 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 12988.9 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 11626.4 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 1362.5 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) | 18.75 მ |

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

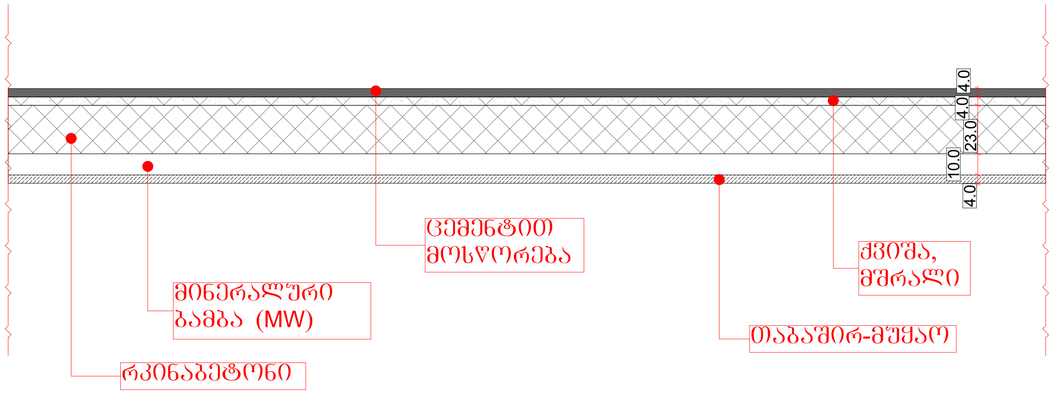
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| | | | მ.1/100 |
| file | | layout | ფორმ. A2 |
| შპს „ჯეო 4" | მისამართი: ქ.ბათუმში, ლიხის ტერიტორია | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| | | | |
| პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი | დ.პაპუაშვილი | | |
| არქიტექტორი | ვ.ბაბაუაძე | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარნაბიშვილი | | |
| სტადია | თარიღი | შეთანხმდა | ფურცლის № |
| პროექტი | 18.02.2026 | | |

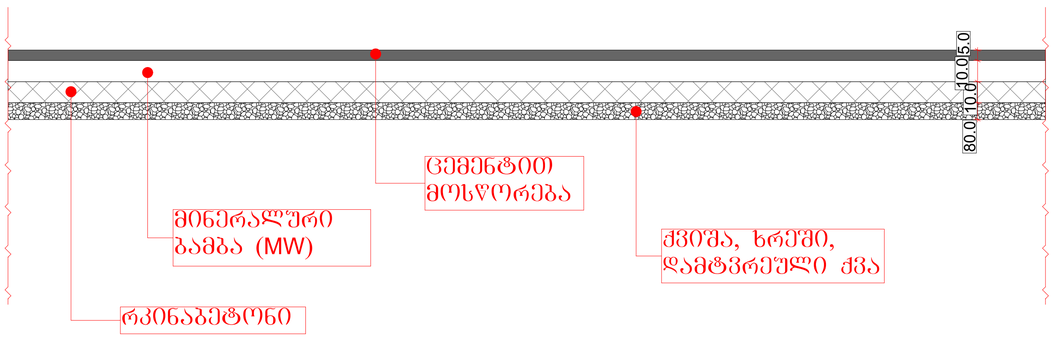
## დეტალი №3

### სართულშუა გადახურვის ფილა




## დეტალი №4

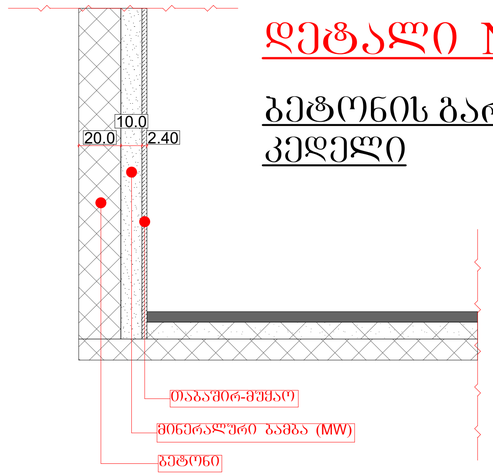
### -2.55 ნიშნულზე ფილა




დეტალური ნახაზი

## დეტალი №5

### ბეტონის გარე კედელი




| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 4047 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 3221.5 მ² |
| საერთო ფართი | 2931.2 მ² |
| მათ შორის | |
| სარდაფების ფართი | 398 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 1643.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 337.6 მ² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 552.2 მ² |
| კ2-ის საანბარიშო ფართი გარე კონტურზე | 2366.3 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 3633.2 მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 2724.9 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 908.3 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 12988.9 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 11626.4 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 1362.5 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) | 18.75 მ |

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| | | | მ.1/100 |
| file | layout | | ფორმ. A2 |
| შპს „ჯეო 4" | მისამართი: ქობულეთი, ლისის ტბორტორია | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| | | | |
| არქიტექტორი | ბაბაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბაბარაძაძე | | |
| სტადია | თარიღი | შეთანხმებულია | შეთანხმების № |
| პროექტი | 18.02.2026 | | |