# ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ.არდაზიანის ქუჩა N30, ტელ: 599 371402, ს/კ 01024028796.
ელ.ფოსტა: iuzageferidze@gmail.com


ქ.თბილისი 25 მარტი 2026 წელი

კორექტირებული საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების შესახებ

გ ა მ ო კ ლ ვ ე ვ ა

საინჟინრო-ტექნიკურ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის საპროექტო დოკუმენტაცია.

დასადგენია, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების ხარისხის გამოკვლევა.

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ნებართვის მისაღებად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განაცხადი შეტანილია 2026 წლის 24 იანვარს. განაცხადის ნომერია AR1126036.

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002)

არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა ნაგებობებზე შესაძლო ზეგავლენის გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებია:

1. ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N88-ში, ნანი ზავრადაშვილის (პ/ნ 01024040878) საკუთრებაში არსებული 897,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.017), აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია 1/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა და N2 შენობა. აღნიშნული შენობა-ნაგებობები, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიან შენობა-ნაგებობებამდე მანძილია 27,00 მეტრი. შესაბამისად სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესი მომიჯნავე ზემოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ 1/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობის და N2 შენობის სეისმომდგრადობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.
2. ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N84-ში შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს (ID ნომერი: 203826002) საკუთრებაში არსებული 7893,00კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.003). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია N1/1, N2/1 და N3/1 შენობა-ნაგებობები. აღნიშნული შენობა-ნაგებობები, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობებამდე მანძილია 50,0მეტრი. შესაბამისად სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების პროცესი ზემოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ N1/1, N2/1 და N3/1 ნაგებობების სეისმომდგრადობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.
3. ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (ID ნომერი: 204521794) საკუთრებაში არსებული 72135,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.04.004.127) აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.
4. ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (ID ნომერი: 204521794) საკუთრებაში არსებული 82252,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.04.003.148) აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

# დასკვნა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული გამოკვლევის შედეგად, შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების სეისმომდგრადობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

ინდივიდუალური მეწარმე „გუზა გეფერიძე“-ს
დირექტორი: ი. გეფერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ი. გეფერიძე

შეასრულა: ი. გეფერიძე

გამოკვლევაში გამოყენებული მასალები:

1. ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები.
2. საპროექტო დოკუმენტაცია.
3. მოსაზღვრედ არსებული მიწის ნაკვეთები და მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.