მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.040.817.02.02.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024486063 - 05/04/2024 15:01:05

მომზადების თარიღი
12/04/2024 17:21:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**040/817**	**02/02/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა, N 40 / არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**2824.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.040.804; 01.72.14.040.802; 01.72.14.040.795;**

შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართით 309.569 კვ.მ (მათ შორის სარდაფი ფართით 106.410 კვ.მ, I სართ 100.813 კვ.მ, II სართ 102.346 კვ.მ)**
N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი:10277.4 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024486063 , თარიღი 05/04/2024 15:01:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ბილდერგ"-ის (ს/ნ 405296772) პარტნიორთა კრების ოქმი N13 , დამოწმების თარიღი:04/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბილდერგ" , ID ნომერი:405296772

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ბილდერგ"	საკუთრება	**საოფისე ფართი N4**(მშენებარე)	**სართული1,** 99.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022092291 თარიღი 08/02/2022 16:50:27	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"**203841833; საგანი:საოფისე ფართი N4(მშენებარე) სართული1, 99.90 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/02/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2022	**შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022192171 თარიღი 22/03/2022), დამოწმების თარიღი22/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022192171 თარიღი 22/03/2022), დამოწმების თარიღი22/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022967394 თარიღი 22/12/2022 17:58:23	**მესამე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი** შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით; ; **ბრძანება N 6253157, დამოწმების თარიღი16/12/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2022	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge