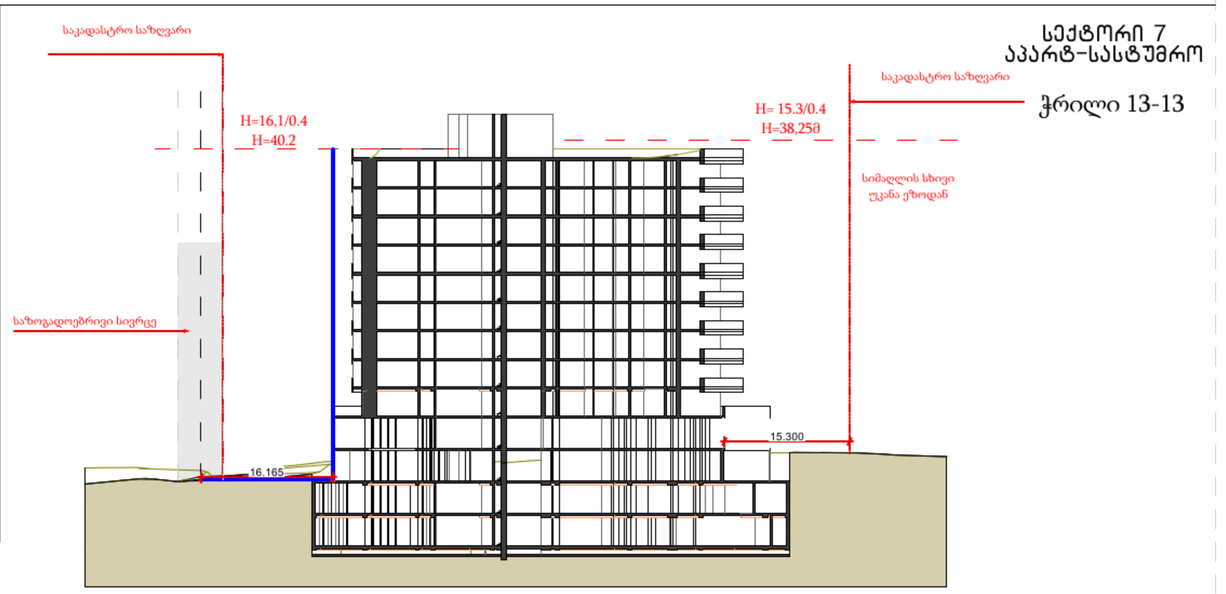
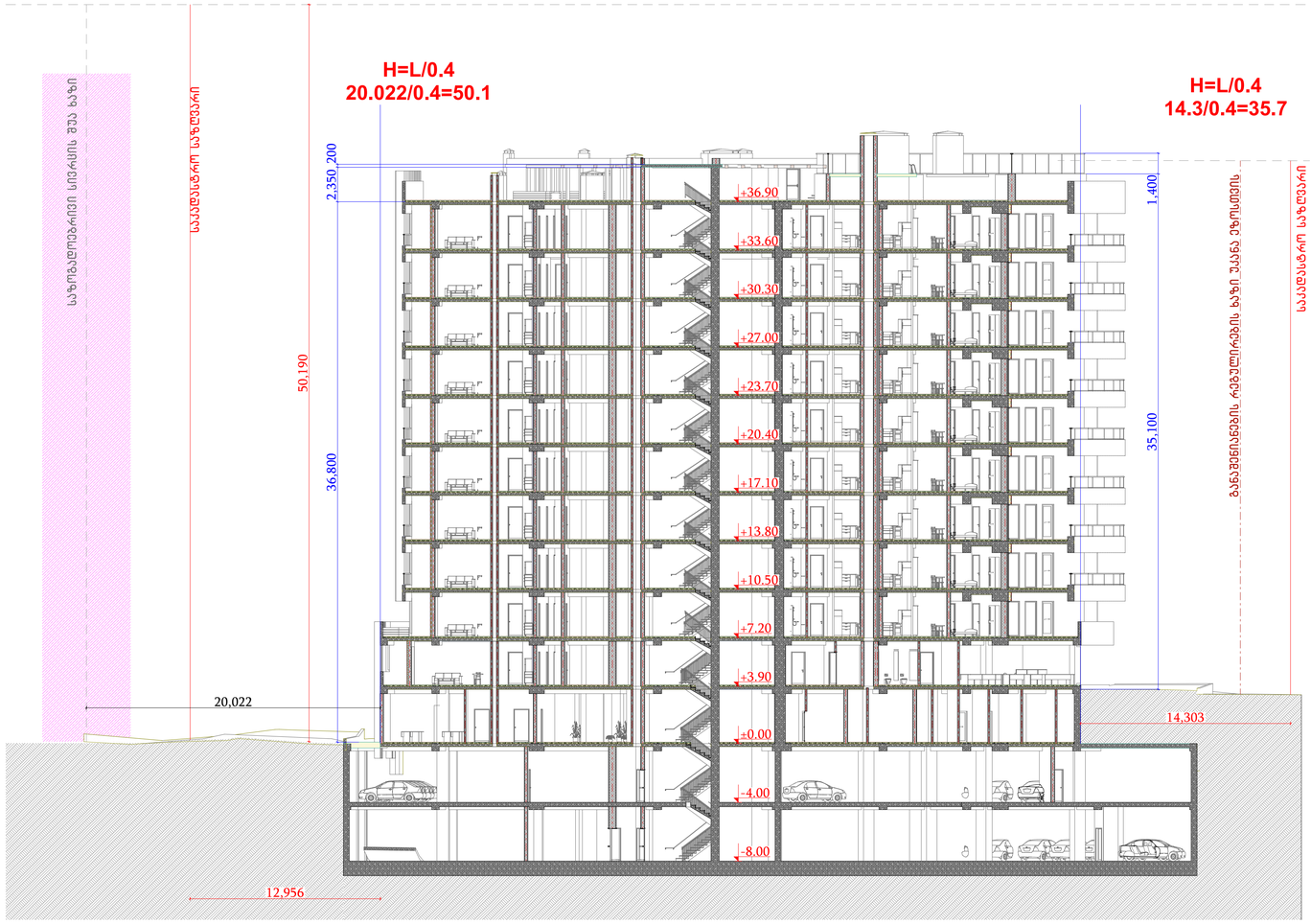




GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

მთავარი არქიტექტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

macaco ჯინჭარაშვილი

სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი

ავტოსადგომის ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

ქალაქი თბილისი,
ლიპტოვის ქ. #17
s/k: #01.12.21.001.209

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სიმაღლის

განსაზღვრა

A.04

1:200

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

შპს "ეკო ინვესტი"

50,190

- 8.00

+3.90

+7.20

+10.50

+13.80

+17.10

+20.40

+23.70

+27.00

+30.30

+33.60

+36.90

- 4.00

±0.00

20,022

14,303

2,350 200 36,800

35,100 1,400

12,956

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

H=L/0.4

20.022/0.4=50.1

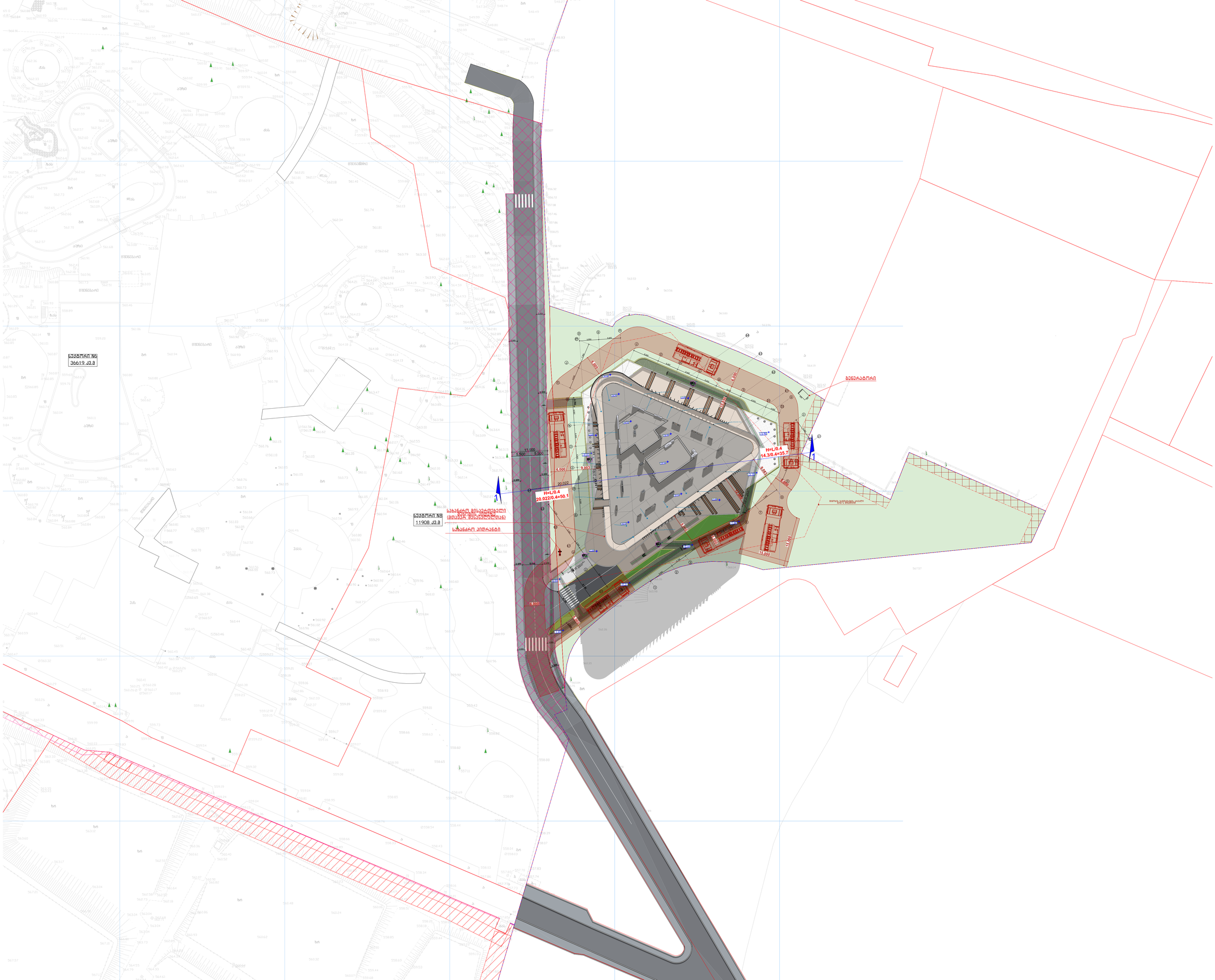
H=L/0.4

14.3/0.4=35.7

ფრაგმენტი გრგ-დან

საპროექტო შენობის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

გრგ-სთან შედარებით საპროექტო შენობა დაძრულია უკანა ეზოს მხარეს (შენობათა განთავსების არეალის ფარგლებში), შესაბამისად, გაზრდილია L-ის მნიშვნელობა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან და უკანა ეზოს მხრიდან, თუმცა, არ შეცვლილა შენობის სიმაღლე და სართულიანობა.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

მთავარი არქიტექტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

macaco ჯინჭარაშვილი

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

ქალაქი თბილისი, ლიპტოვის ქ. #17
s/k: #01.12.21.001.209

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

გადახურვის გეგმა +42,00 (1)

A.05

1:500

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

iv

nisi 202

4 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა #6

შპს "ეკო ინვესტი"

8,000

5,100

6,500

8,000

6,500

5,100

7,999

6,600

8,050

4,500

8,300

8,000

6,400

6,400

6,400

8,000 6,600 5,850
6,600

7,800

8,000 6,400 6,400 6,400 8,000

6,850

6,950

2,350

6,500

8,050

+39,50 +36,90

+39,50 +36,90

+39,50

+36,90

+0.01

-0.59

+30,30

11,000
5,500 5,500

20,022

2,500 6,000 2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500

2,500 6,300

6,700

6,700

2,500

6,000

6,000

9,000

12,000

9,083

6,000

1

1

2,700

3

6

7

4

5

2

u

s

r

J

g

e

v

z

T

p

l

l

u2

m

t

d

8

n

1

u1

k

k

i

i

o

a

a

b

b

b1

b1

b2

b2

b3

b3

b4

b4

a1

a1

170

170

170
170

170

1,200

1,200

1,20

1,20

1,20

1,200

1,200

1,200

1,200

+7,20

+7,20

+7,20

- 1.03

+0.21

+0.44

+1.96

+3.18

+7,20

+3,90

15,000

10,850

6,000

6,000

6,000 9,003

6,000

6,000

15,000

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრებიმილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრებიმილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრებიმილი

წყალშემკრებიმილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სექტორი N8

11908 kv.m

სექტორი N6

3661

9 kv.m

H=L/0.4 20.022/0.4=50.1

H=L/0.4 14.3/0.4=35.7

შენობის განთავსების არეალი
გრგ-ს მიხედვით

სახანძრო მისაერთებელი

შენობის კიდეზე (მთავარ შესასვლელთან)

სახანძრო ჰიდრანტი

გენერატორი

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს 4% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს 4% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს 3% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს 2% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს 3% დახრა