q. Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	foladis radiatori N=10 H=0.6m.	114 c.
2	foladis pirsaxocsaSrobi	30 c.
3	24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazzemomuSave gaTbobisqvabi daxuruli wviskameriT	30 c.
4	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	1190 m.
5	Tbomomaragebis uku milsadeni	1190 m.
6	Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	30 c.
7	sacirkulacio tumbo	30 c.
8	ventili-urduli uku sarqveli	200 c.
9	horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	30 c.
10	split konicioneris gare agregati	31 c.
11	split konicioneris Sida agregati	31 c.
12	gamwovi ventilatori difuzoriT	30 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

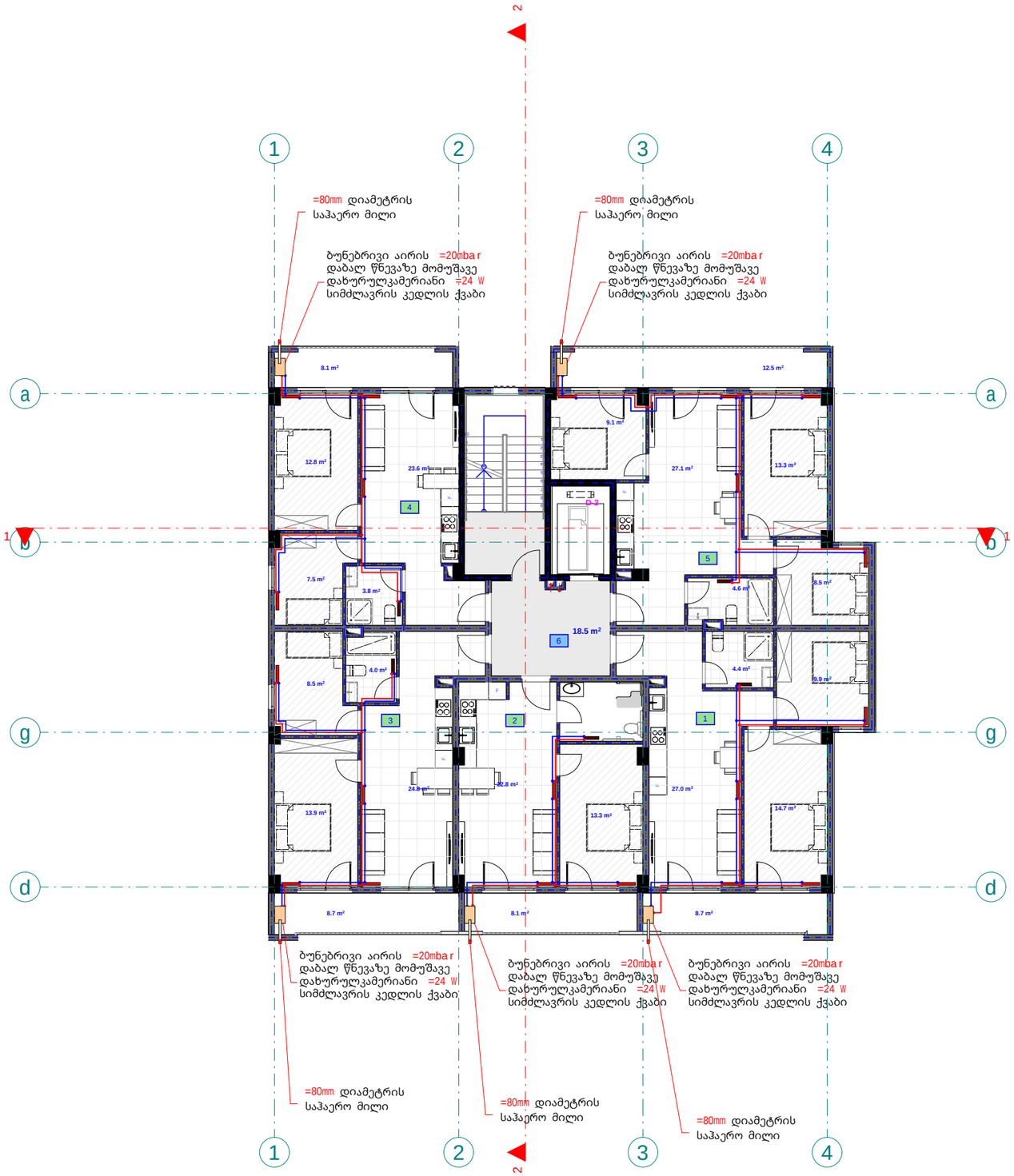
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

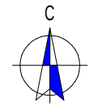
misamarTi: q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



meore sarTuli segmenti +3.00 niSnulze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wiskmeriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #3 saerTo farTi: 66 m2
2. bina #4 saerTo farTi: 50.5 m2
3. bina #5 saerTo farTi: 61.4 m2
4. bina #6 saerTo farTi: 57.2 m2
5. bina #7 saerTo farTi: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliZe	

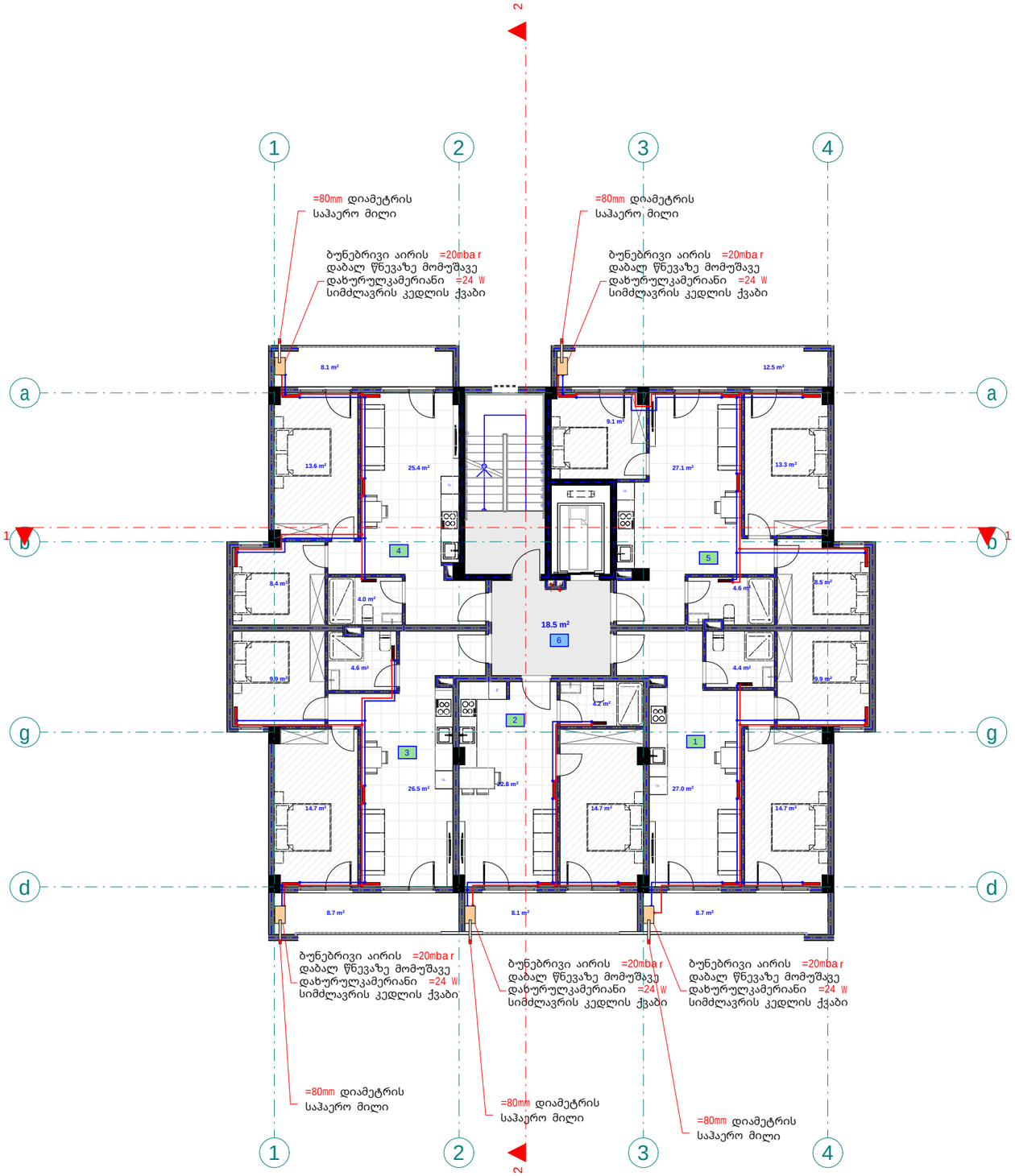
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



mesame sarTuli is gegma +6.20 niSnuli ze
(gaTtoba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxurulivwiskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #8 saerTo farT: 66 m2
2. bina #9 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #10 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #11 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #12 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

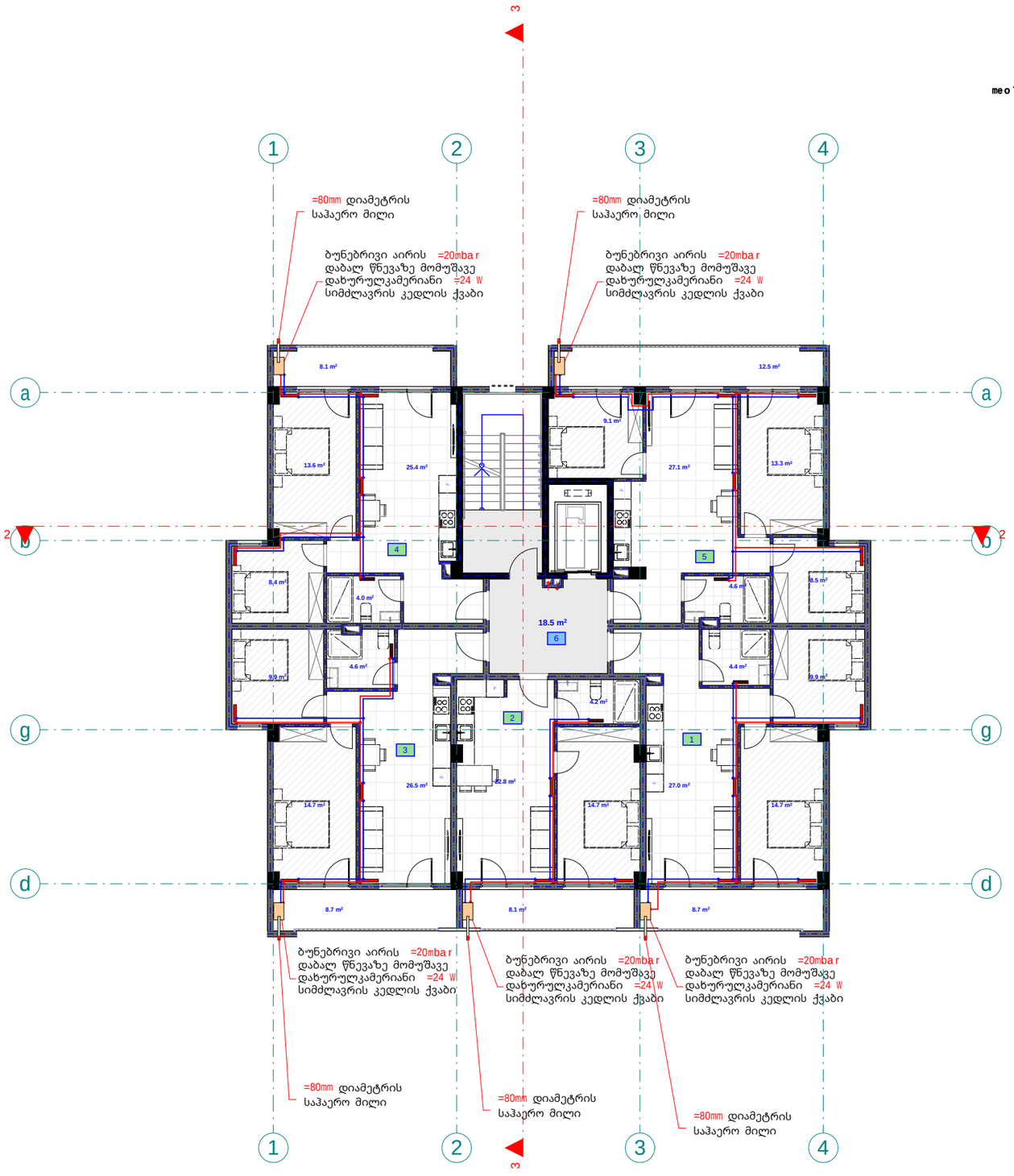
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



meoTxesarTulisgegma +9.40 niSnulze
(gaTboba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. binis saerTo farTi: 66 m2
2. binis saerTo farTi: 50.5 m2
3. binis saerTo farTi: 65,8 m2
4. binis saerTo farTi: 60,9 m2
5. binis saerTo farTi: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

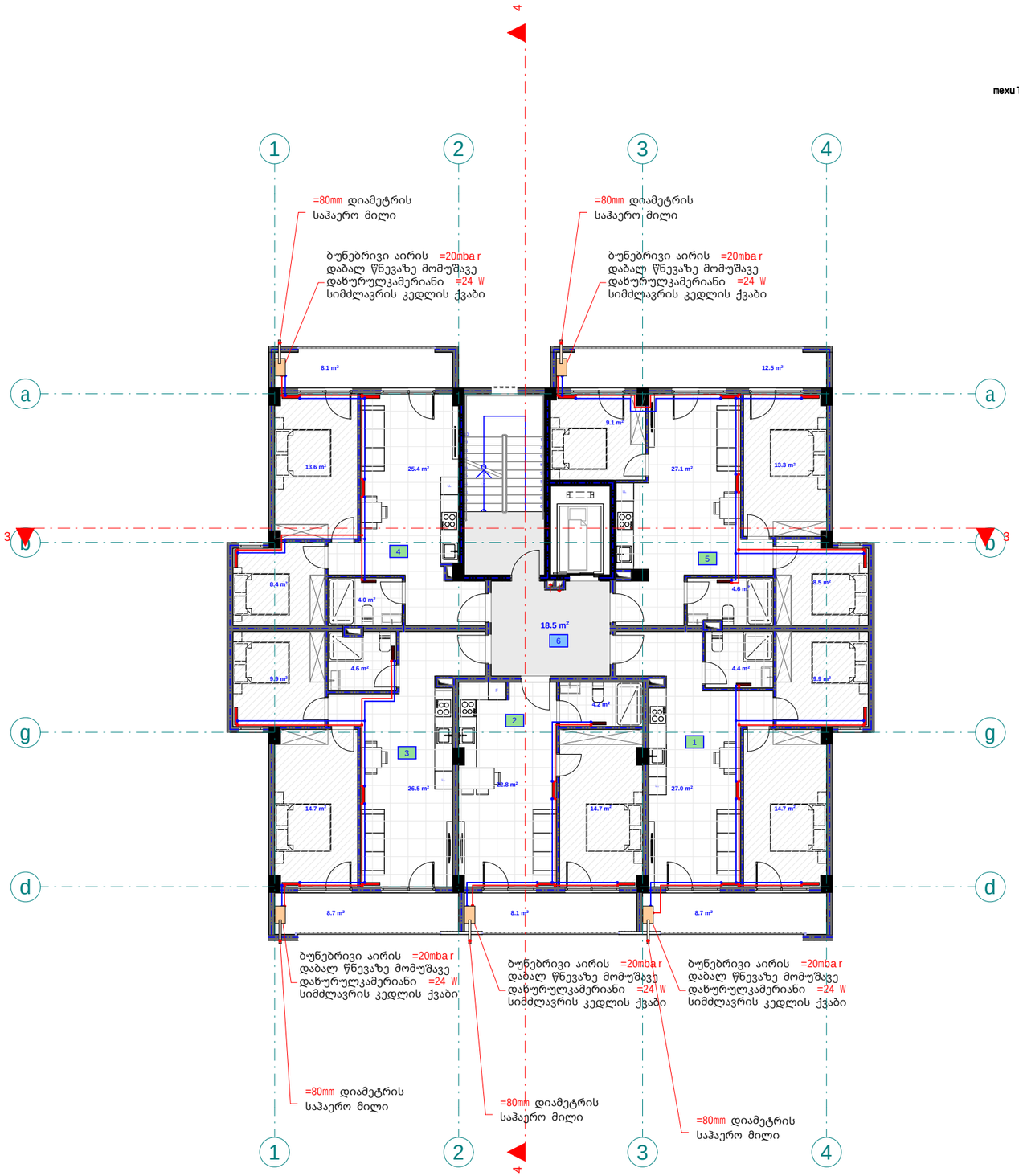
damkveTi:	salome kakulia
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

E-04

mexuTe sar Tu l is gegma +12.60 niSnu l ze
(gaTboba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #18 saerTo farT: 66 m2
2. bina #19 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #20 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #21 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #22 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

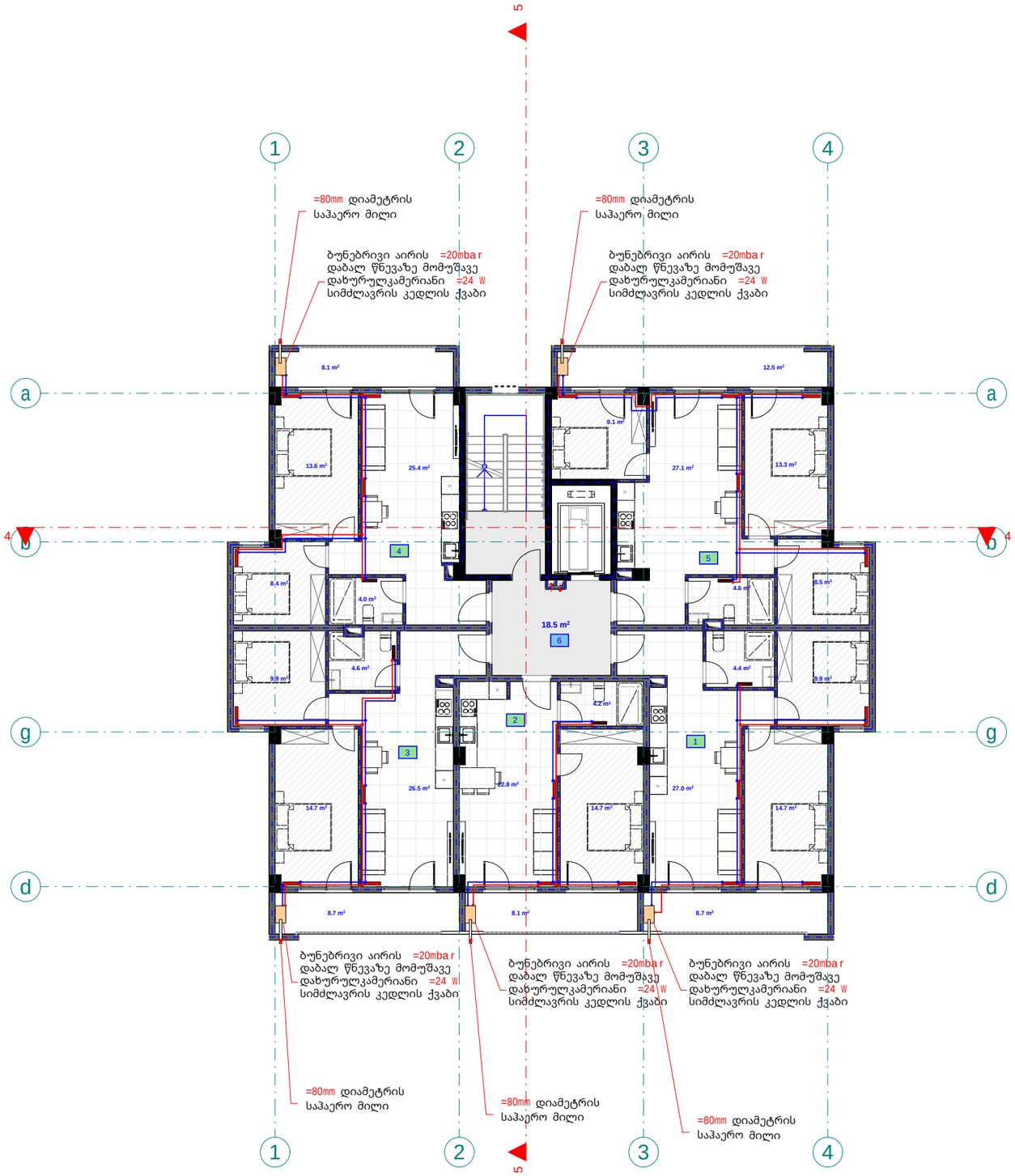
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



meeqvse sa r Tu l i s gegma +15.80 niSnu l ze
(gaTb o ba)
m. 1:100

p i r o b i T i aRniSvnebi

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- f o l adis radiat o ri
- f o l adis pirsaxocsaSr o bi
- 24 Kw simZ l avr i s gaTbobis qvabi daxur u l i wvis kame r iT
- Tbomomaragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni

eqsp l i kacia

1. bina #23 sae r T o f a r T: 66 m2
2. bina #24 sae r T o f a r T: 50.5 m2
3. bina #25 sae r T o f a r T: 65,8 m2
4. bina #26 sae r T o f a r T: 60,9 m2
5. bina #27 sae r T o f a r T: 76.9 m2
6. sada r baz o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt u ra"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eqt o ri	i. maziaSvi l i	
p r oeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

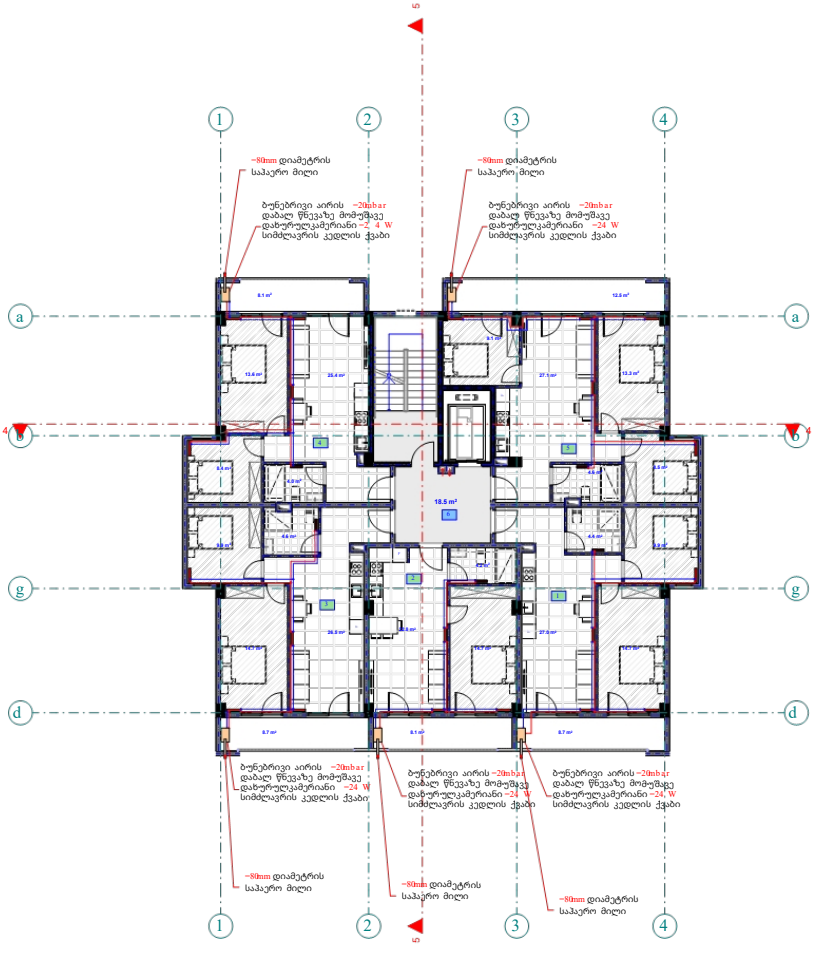
damkveTi: sa l ome kaku l ia

p r oeqt i s saxe l wodeba:
mraval b iniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i leba-ven t i l aci i s mowyobis p r oeqt i

misamarTi:
q.Tb i l isi, sof.diRomi, paata janiSvi l i s q. #39 01.72.14.036.813

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		



mcqnvesarTulisgegma÷18.75miSnulze
(gaTboba)
m1:100

C

pirobiTiaRniSvnebi

- split konicionerisgare agregati
- split konicionerisSida agregati
- foladisradiatori
- foladispirsaxecaSrobi
- 24 WsimZlavris gaTbobis qvabis asarebloba kameriT
- Tbomarqebisminimaluri doneli milsadeni
- Tbomarqebismaqsimaluri sadeni

ekspliKacia

1. binaN63saerTo farTi: 66m²
2. binaN27saerTo farTi: 50.5m²
3. binaN28saerTo farTi: 65,8m²
4. binaN29saerTo farTi: 60,9m²
5. binaN30saerTo farTi: 76.9m²
6. sadarbazo: 18.5m²

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

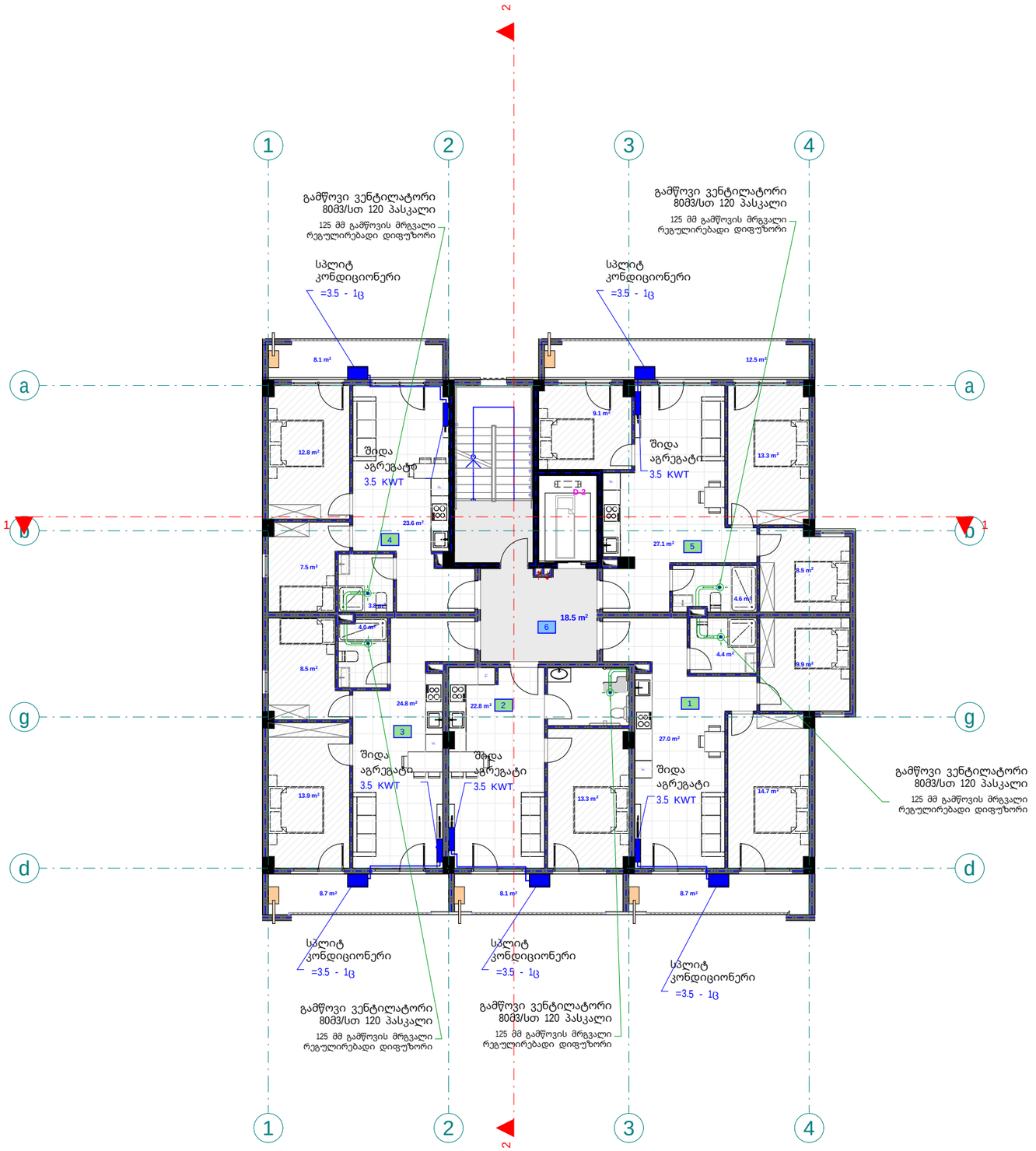
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamebobа	gvari	xelmowera
direqtori	imaziaSvili	
proeqtisxavtori	g. Tvaloze	

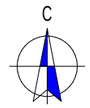
damkveTi:	salomekakulia
proeqtisaxelwodeba:	mravalbinianisaxlisrekonstruqciis saxiisgaTbobagagrilebaSesaxebiTiamsomxdomisproeqti
misamarTi:	qTbilisi, sofadRomis,paata jamaSvilis q.#39.01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazisdasaxeleba
1:100		

stadiastadiuli	furceli	furclebi
arq. nawili		



meore sarTuli gegma +3.00 niSnulze
(gagrileba-ventilacia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #3 saerTo farT: 66 m2
2. bina #4 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #5 saerTo farT: 61.4 m2
4. bina #6 saerTo farT: 57.2 m2
5. bina #7 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

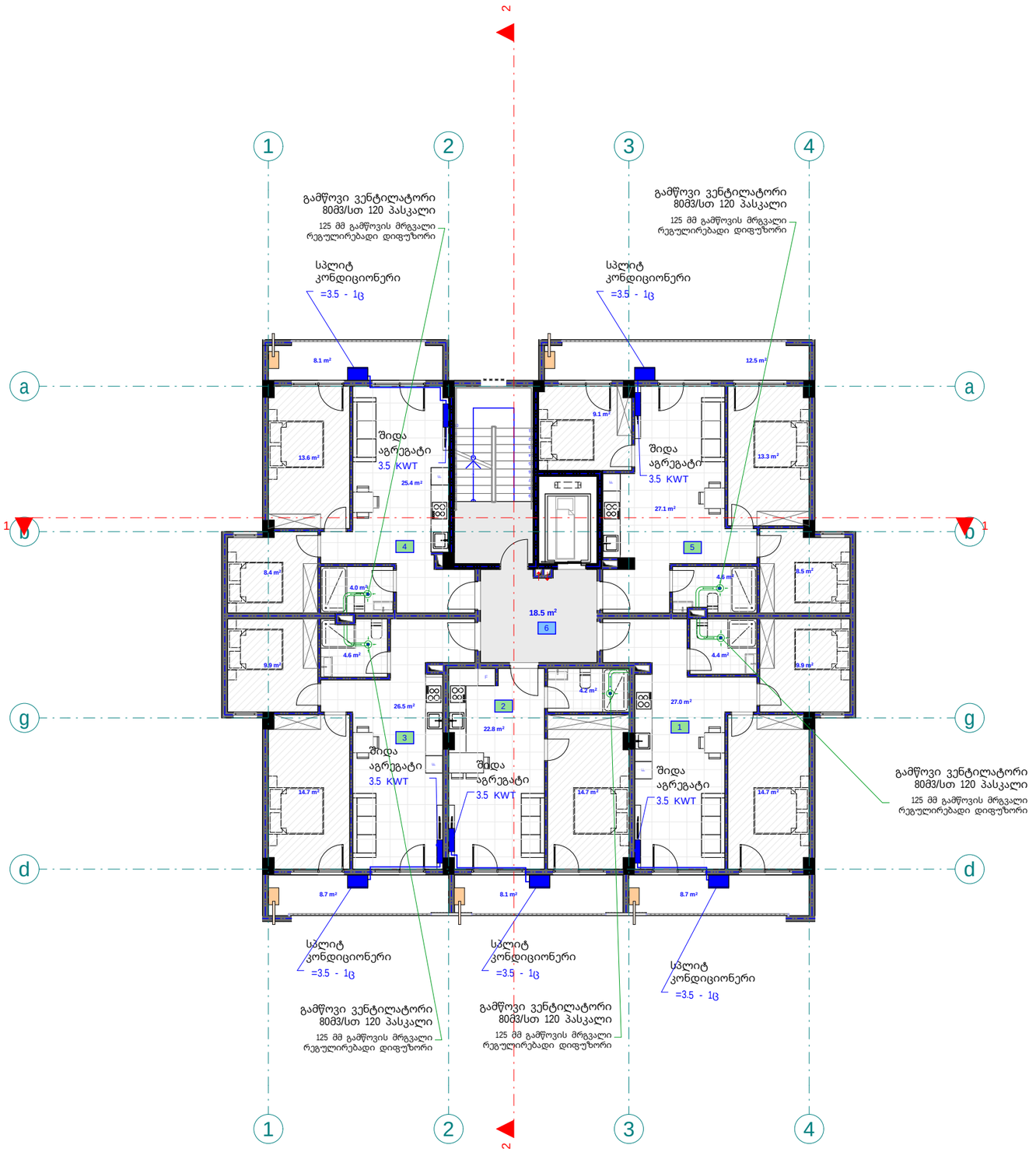
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	salome kakulia
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



mesame sarTuli is gegma +6.20 niSnuli ze
(gagrileba-ventilacia)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #8 saerTo farT: 66 m2
2. bina #9 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #10 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #11 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #12 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

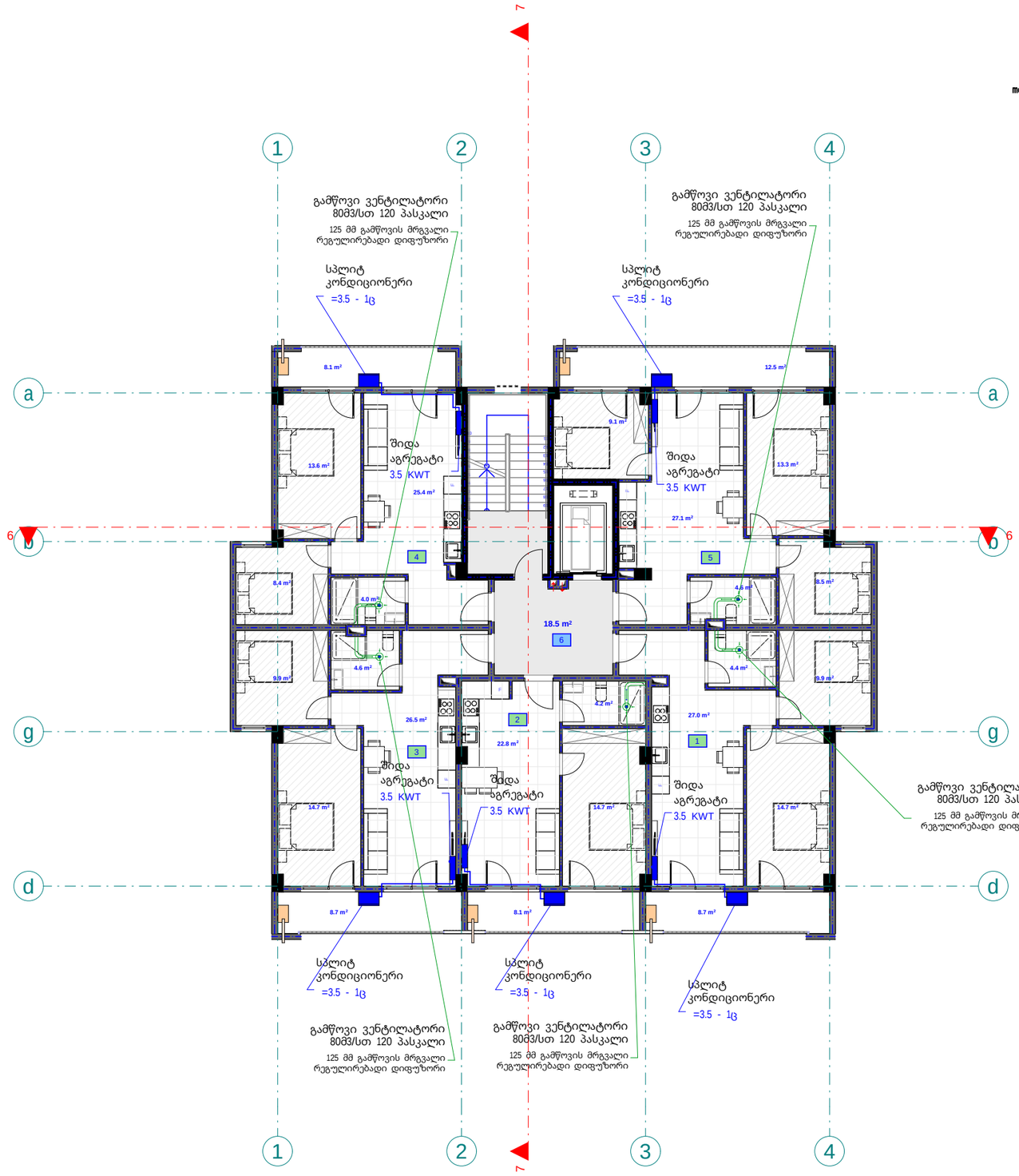
FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	salome kakulia
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wiskameri T
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqspl ikacia

1. bina #13 saerTo farT: 66 m2
2. bina #14 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #15 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #16 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #17 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

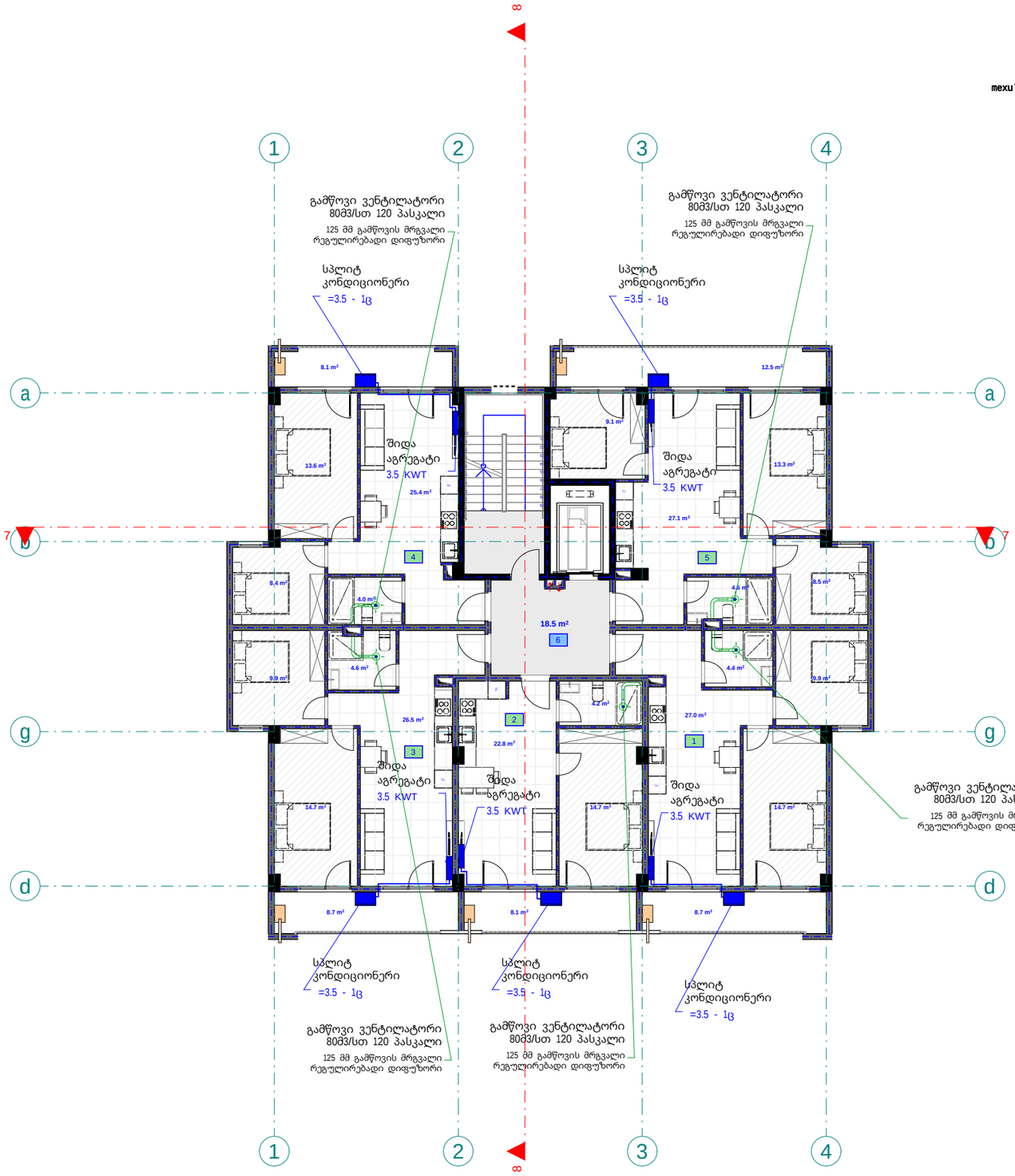
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	salome kakulia
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +12.60 niSnu l ze
(gagr i leba-vent i l acia)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #18 saerTo farT: 66 m2
2. bina #19 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #20 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #21 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #22 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

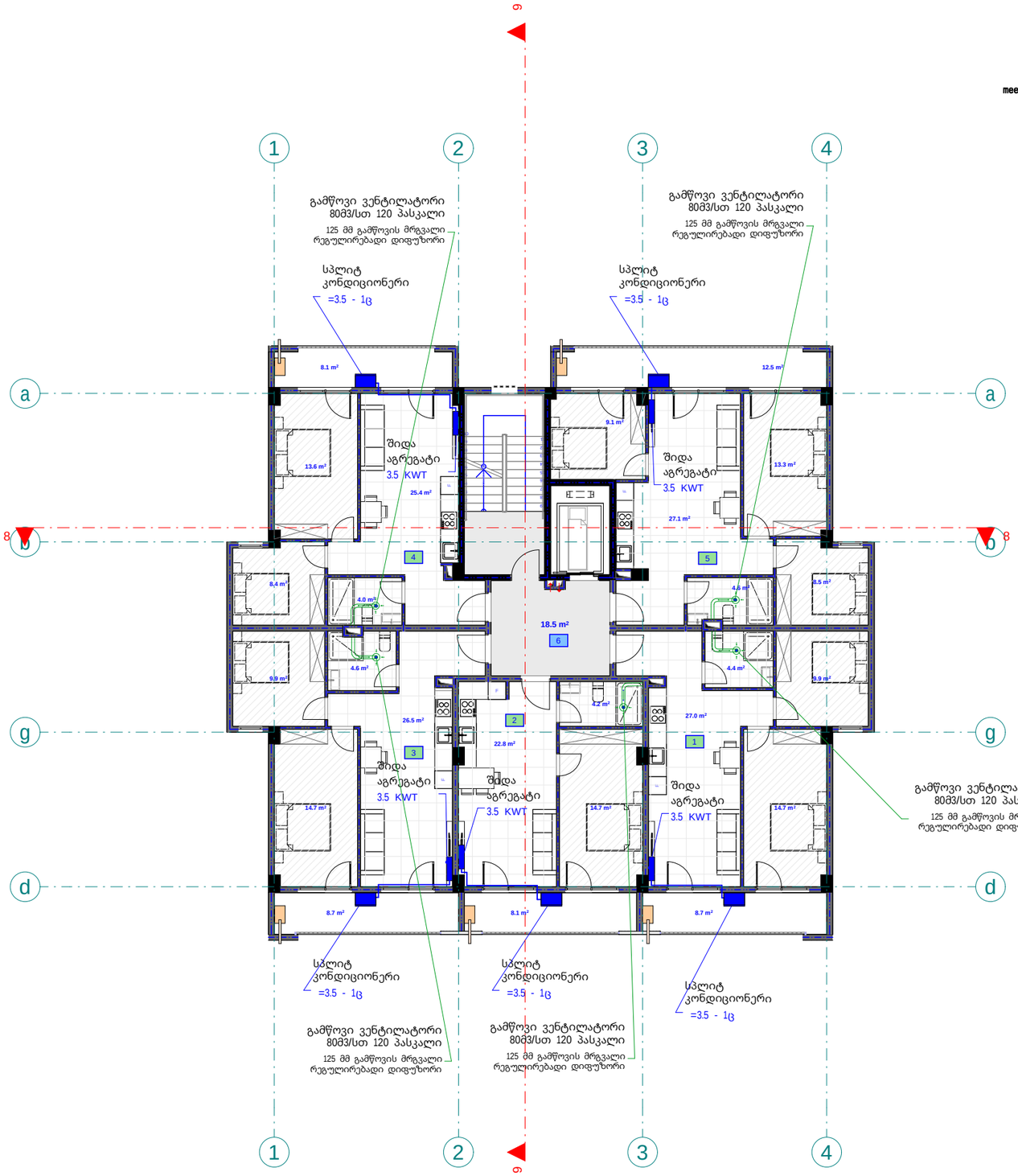
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	salome kakulia
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



meeqvse sa r Tu l is gegma +15.80 niSnu l ze
(gag r i l eba-venti l acia)
m. 1:100

p i r o b i T i aRniSvnebi

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- f o l adis radiat o r i
- f o l adis pirsaxocsaSr o bi
- 24 Kw sinZ l avr i sgaTbobis qvabi daxur u l i wiskmer i T
- Tbomomaragebis mimwodebel i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #23 saer T o far T: 66 m2
2. bina #24 saer T o far T: 50.5 m2
3. bina #25 saer T o far T: 65,8 m2
4. bina #26 saer T o far T: 60,9 m2
5. bina #27 saer T o far T: 76.9 m2
6. sada r baz o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

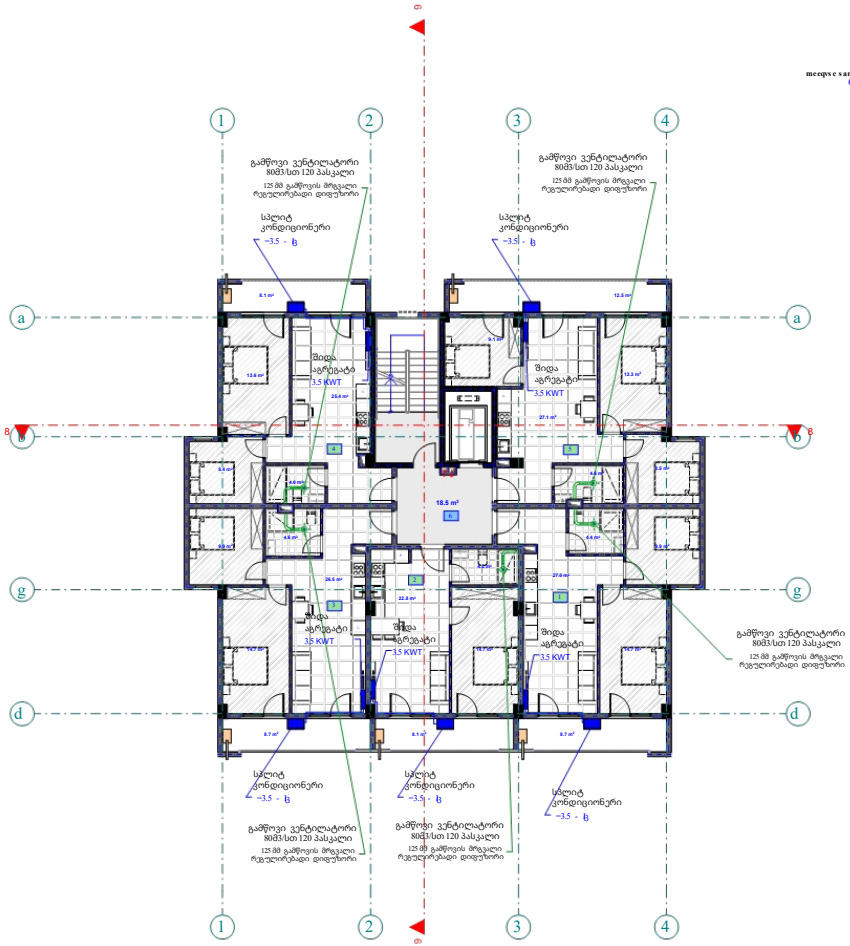
FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	sa l ome kaku l ia
proeqt i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gag r i l eba-venti l aciis mowyobis proeqt i
misamarTi:	q.Tbi l isi, so f.diRomi, paa t a janiSv i l i s q. # 39 01.72.14.036.813

masSt a bi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	f u r ce l i	f u r c l ebi
arq. nawi l i		



meeqvsaraTulis gegma +18.75 niSnulze
(gagrilebaventilacia)
m1:100



pirobiTiaRnisvnebi

- split konicionerisgare agregati
- split konicionerisSida agregati
- fol adisradiatori
- fol adispirsaxecaSrecobi
- 24 Saatiani zarisgaTvobis gvaridanaxvadiT
- Tbomamarcxivisamsvdebilisadeni
- Tbomamarcxivisukmilsadeni

eqspli kaci a

1. bina # 26 saerTo farTi: 66მ2
2. bina # 27 saerTo farTi: 50.5მ2
3. bina # 28 saerTo farTi: 65,8მ2
4. bina # 29 saerTo farTi: 60,9მ2
5. bina # 30 saerTo farTi: 76.9მ2
6. sadarbazo: 18.5მ2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "Tleqs arqitekTura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.mazi aSvili	
proeqtisavtori	g. Tvaloze	

damkveTi:	salomekakulia
proeqtis saxelwodeba:	sarTvelis saxelmwifo universitetis i. saxlis gaTvoba-gagrilebaventilacia mowyobiloba proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof. diRomi, paata gamsaxurdias q. # 39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazisdasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcelebi
arq.	navili		

q. Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის d=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე d=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ხეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

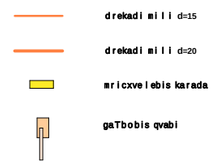
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი d=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი d=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციული სპეციალისტის მიერ.

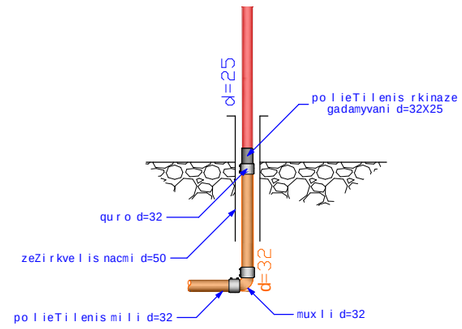
specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი d=20	650 m.
2	დრეკადი მილი d=15	310 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები d=20	95 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები d=15	95 c.
5	მრიცხველი	31 c.
6	გოფრე	960 m.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi:	saome kakulia
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

pirobiTi aRniSvnebi

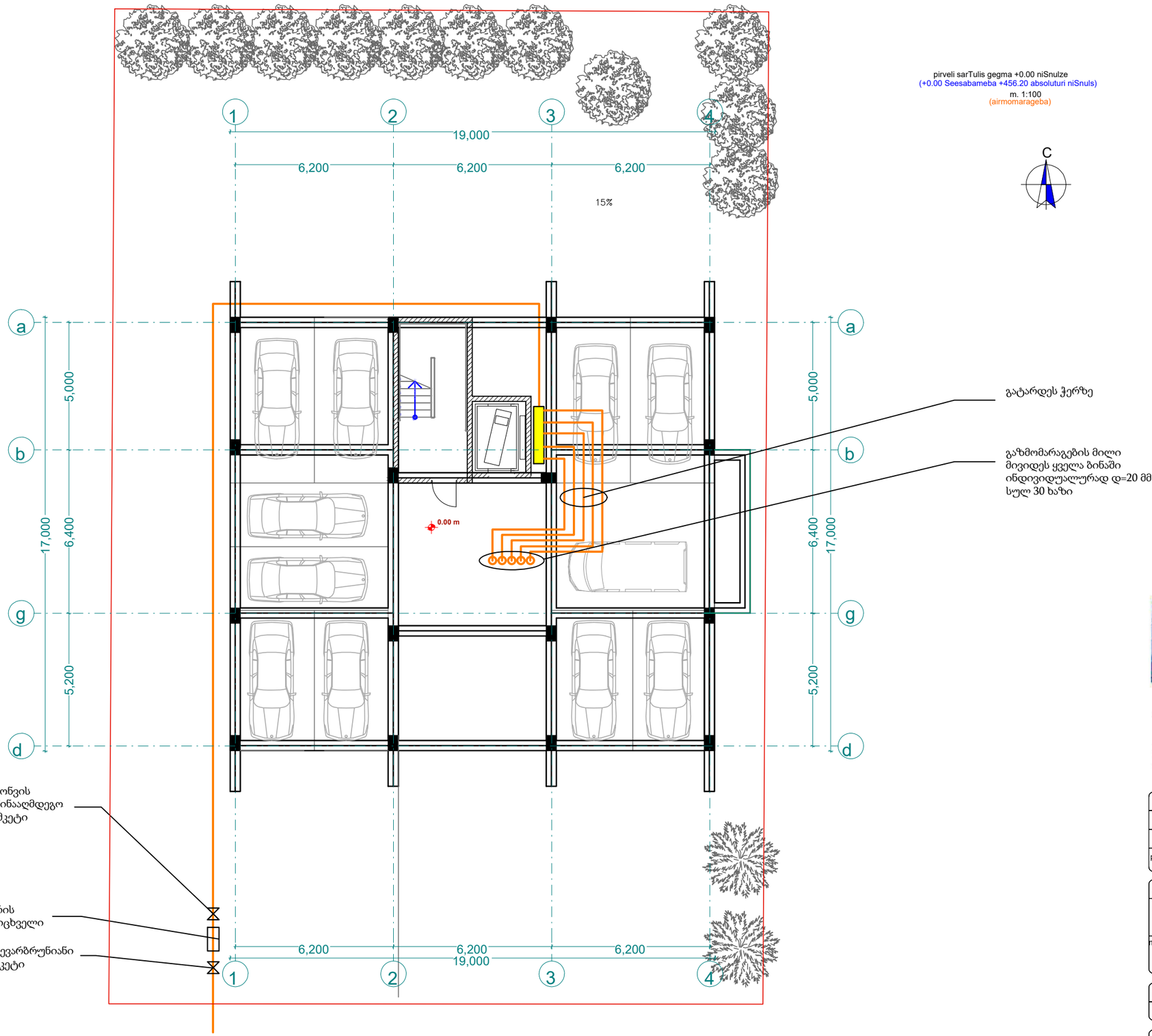
drekadi mili d=15

drekadi mili d=20

mricxvelebis karada

gaTbobis qvabi

pirveli sarTulis gegma +0.00 niSnulze
(+0.00 Seesabameba +456.20 absoluturi niSnuls)
m. 1:100
(airmomarageba)



C

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

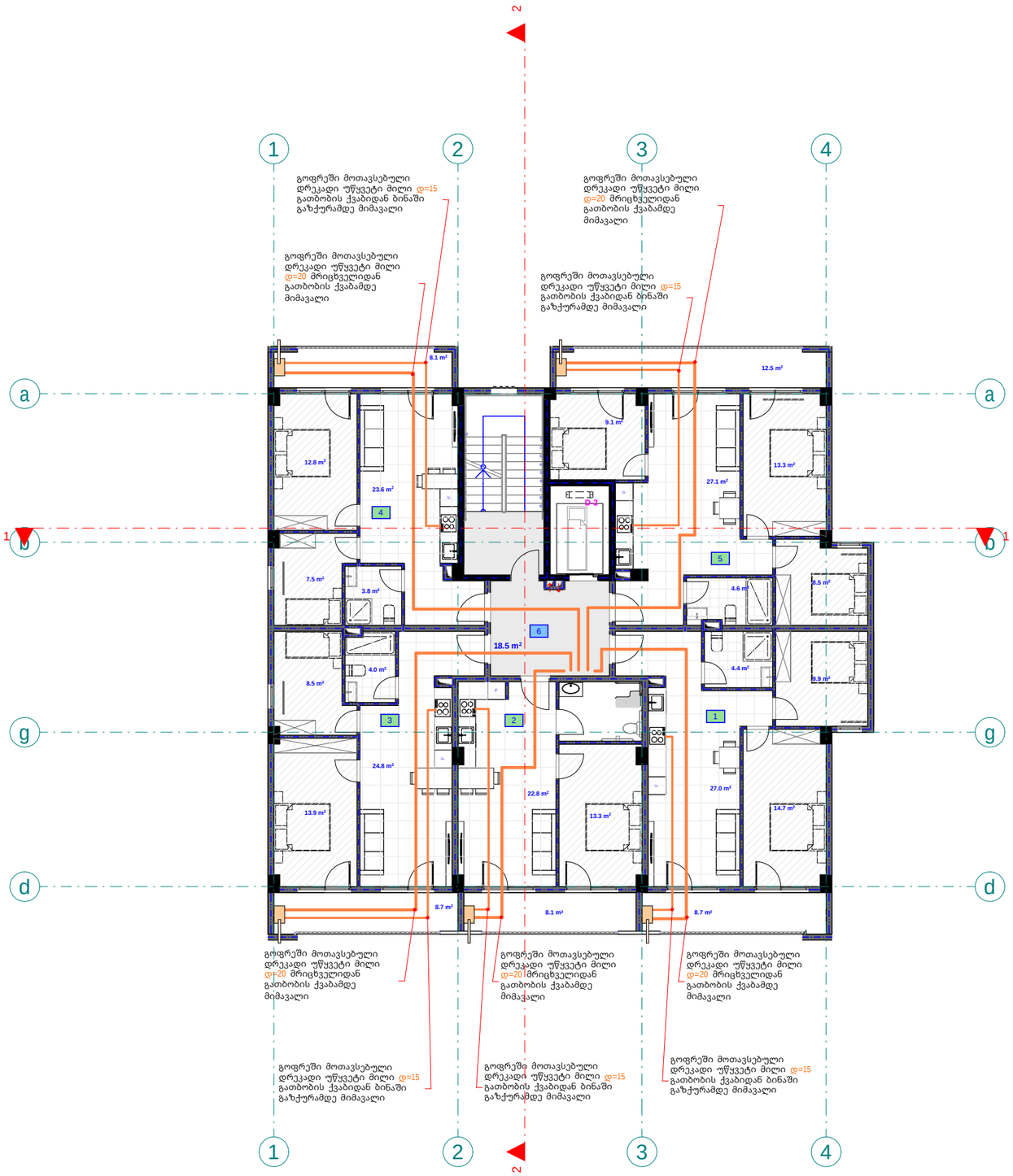
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis
#89
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

meoresarTulisgegma +3.00 niSnulze
(airmomarageba)
m. 1:100

C

eqsplikacia

1. bina #3 saerTo farTi: 66 m2
2. bina #4 saerTo farTi: 50.5 m2
3. bina #5 saerTo farTi: 61.4 m2
4. bina #6 saerTo farTi: 57.2 m2
5. bina #7 saerTo farTi: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

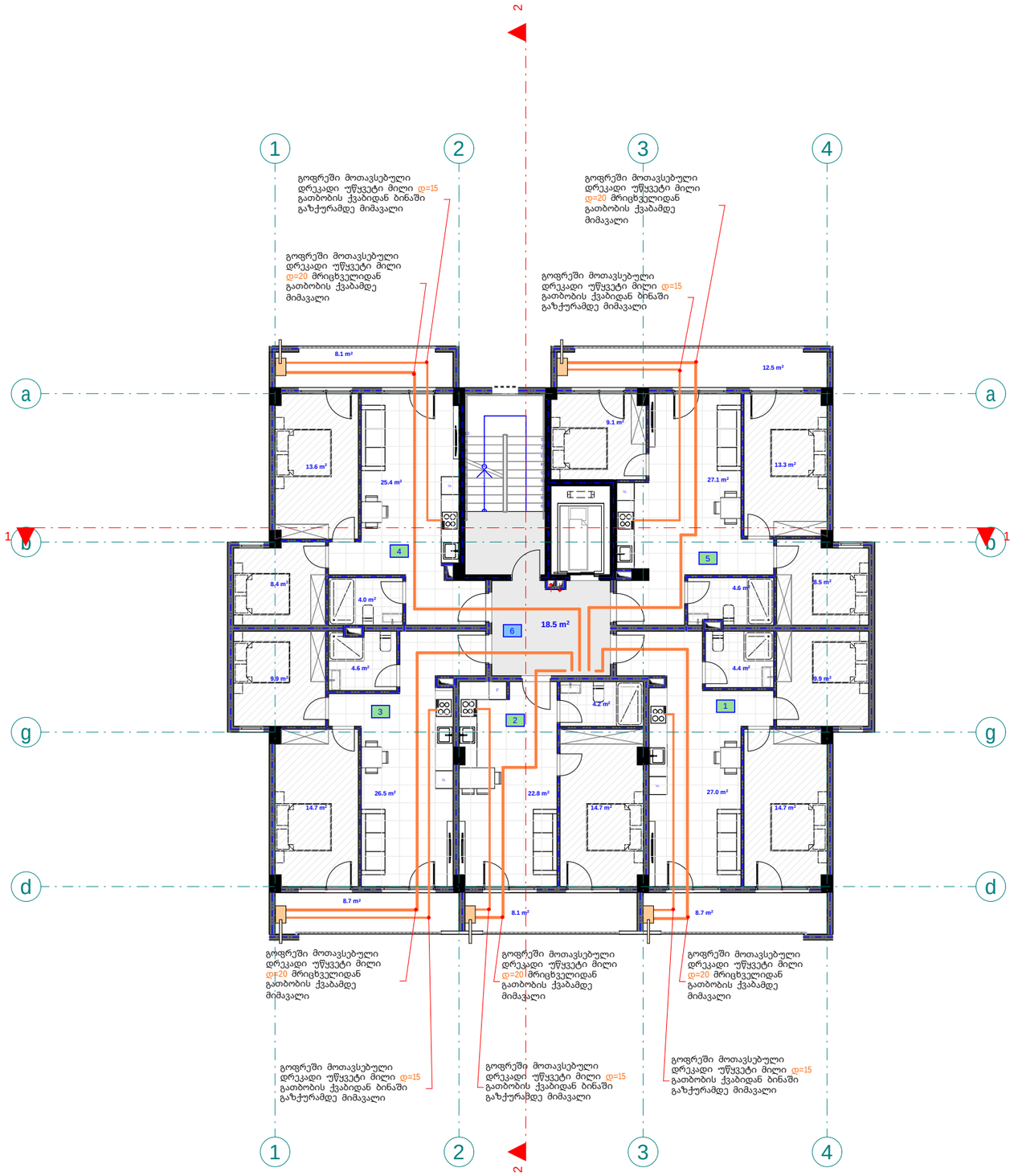
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



mesame sar Tu l is gegma +6.20 niSnu l ze
(ai r momar ageba)
m. 1:100

p i r obiTi aRniSvnebi

- d r ekadi mi l i d=15
- d r ekadi mi l i d=20
- m r icxve l ebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsp l ikacia

1. bina #8 saer T o far T: 66 m2
2. bina #9 saer T o far T: 50.5 m2
3. bina #10 saer T o far T: 65,8 m2
4. bina #11 saer T o far T: 60,9 m2
5. bina #12 saer T o far T: 76.9 m2
6. sadarbaz o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

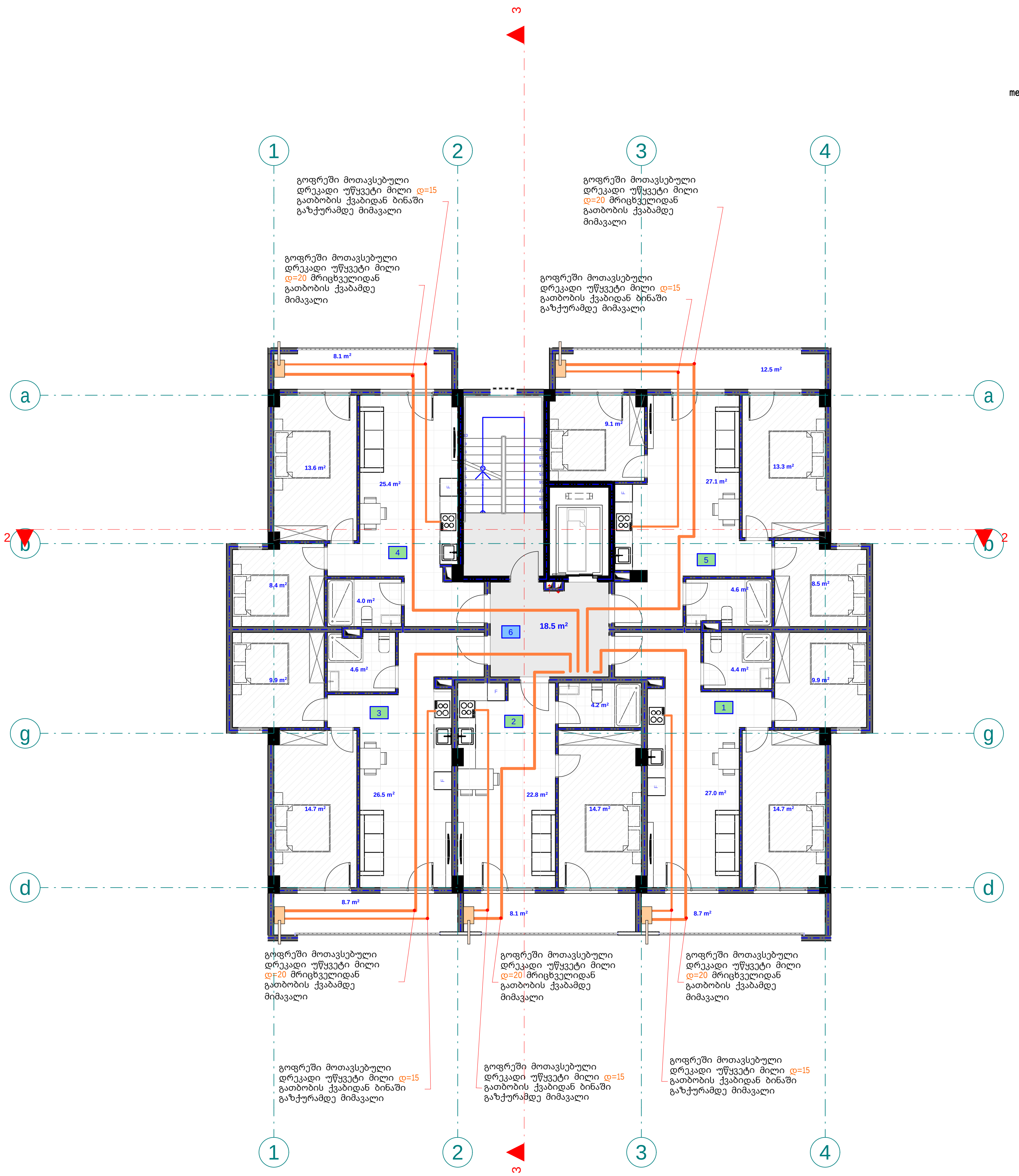
S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o ri	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi:	sa l ome kaku l ia
p r oeqt i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is ai r momarageb i s mowyob i s p r oeqt i
misamar Ti:	q.Tb i l i si, so f.diRomi, paata janiSv i l i s q. # 39 01.72.14.036.813

masSt a bi	Ta r iRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

s t adiast a dia	f ur ce l i	f ur c l ebi
a r q. nawi l i		

meo Txe sar Tu l is gegma +9.40 ni Snu l ze
(ai r m o ma r ageba)
m. 1:100



E-04

pi r obi T i aRni Svnebi

- d r ekadi mi l i d=15
- d r ekadi mi l i d=20
- mr icxve l ebis karada
- gaT bobis qvabi

eqsp l ikacia

1. bina #13 sae r T o far T: 66 m2
2. bina #14 sae r T o far T: 50.5 m2
3. bina #15 sae r T o far T: 65,8 m2
4. bina #16 sae r T o far T: 60,9 m2
5. bina #17 sae r T o far T: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: sa l ome kaku l ia

proeqtis saxe l wodeba:
mrava l biniani sacxovrebe l i sax l is airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbi l isi, so f.diRomi, paata janiaSvi l is q. #39 01.72.14.036.813

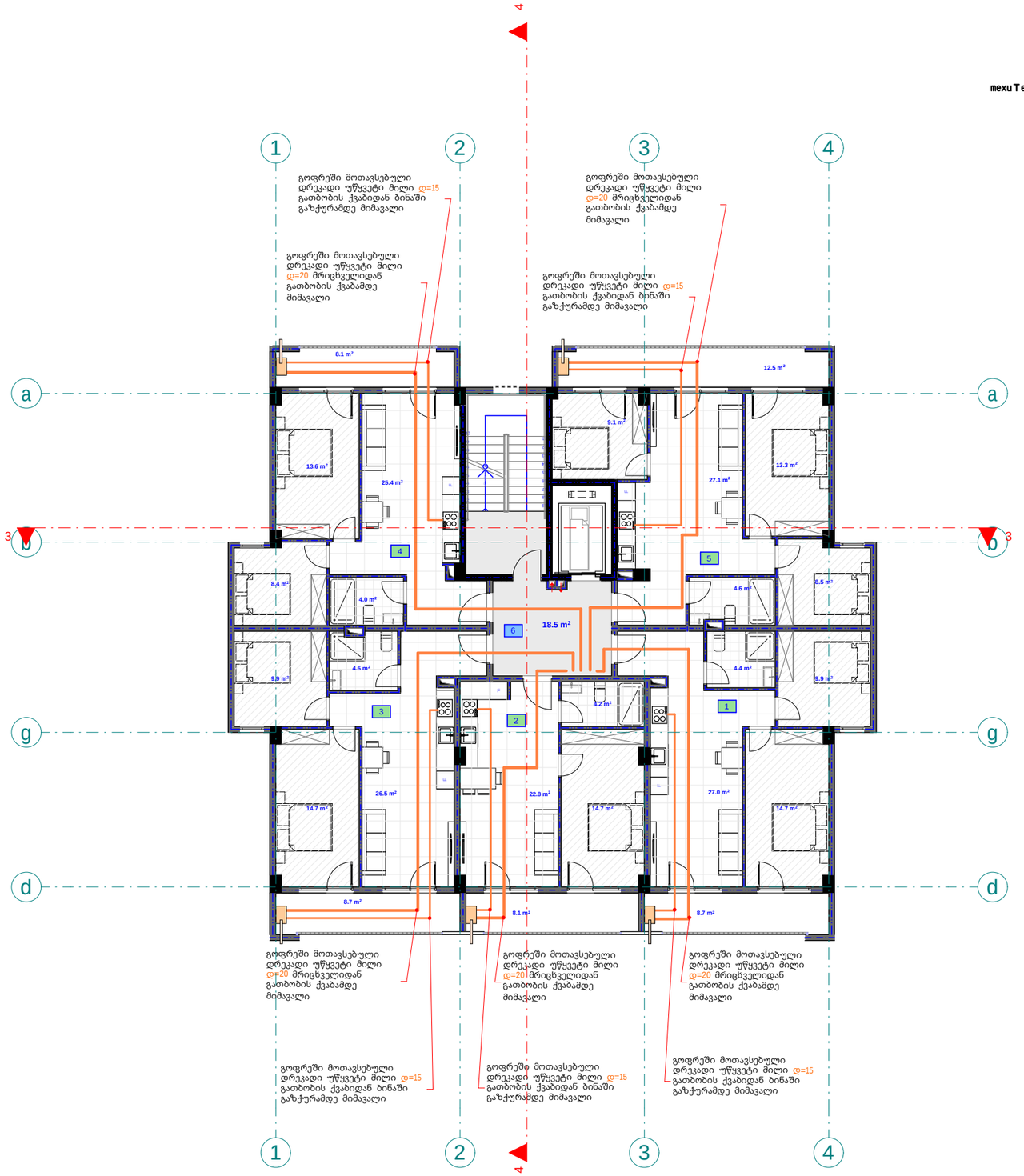
masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

mexuTe sarTuli is gegma +12.60 niSnuli ze
(airmomagebeli ageba)
m. 1:100



C

eqsplikacia

1. bina #18 saerTo farT: 66 m2
2. bina #19 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #20 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #21 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #22 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

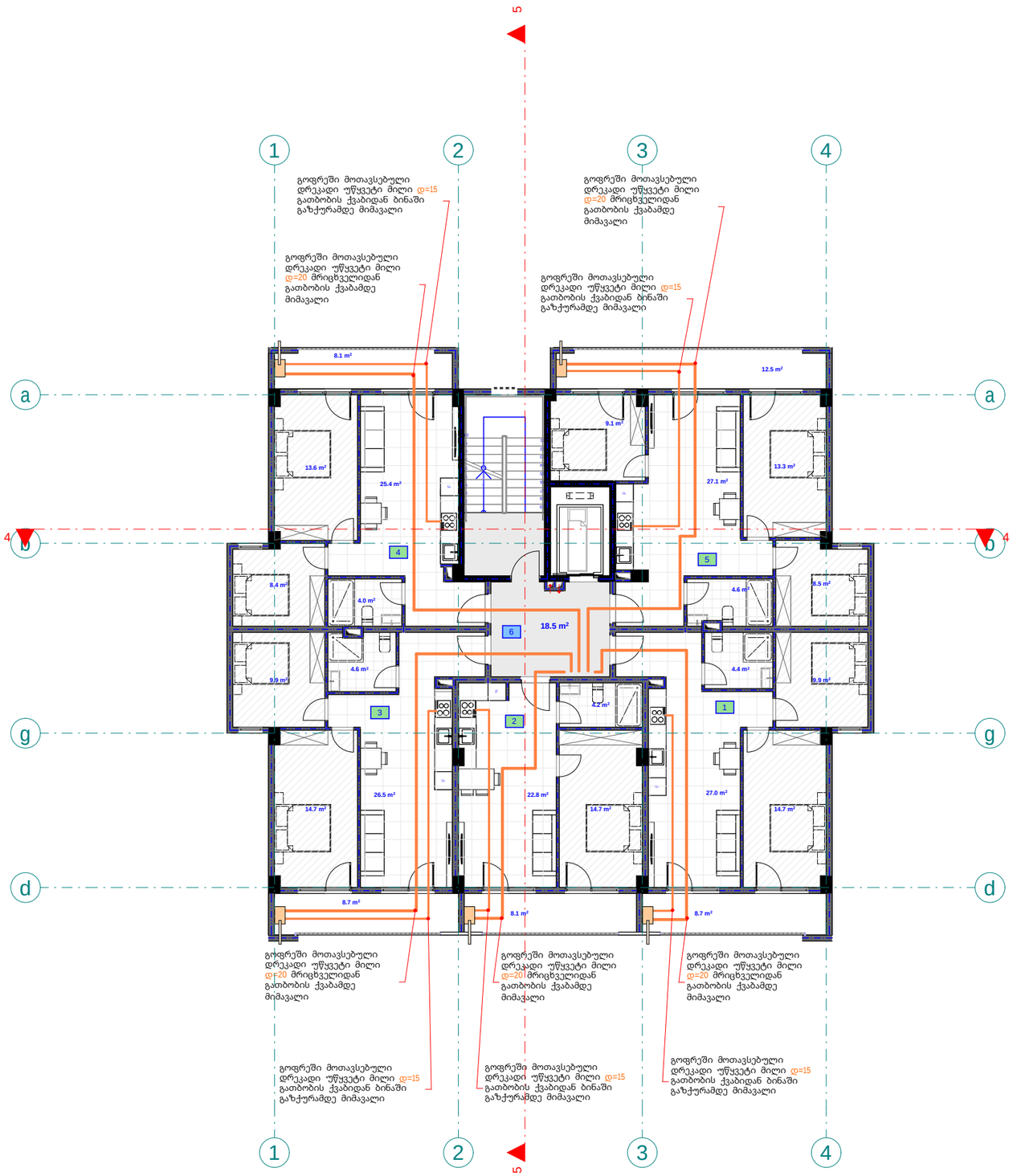
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



meeqvse sa r Tu l is gegma +15.80 niSnu l ze
(ai r moma r ageba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mi l i d=15
- drekadi mi l i d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsp l ikacia

1. bina #23 sae r To f a r T: 66 m2
2. bina #24 sae r To f a r T: 50.5 m2
3. bina #25 sae r To f a r T: 65,8 m2
4. bina #26 sae r To f a r T: 60,9 m2
5. bina #27 sae r To f a r T: 76.9 m2
6. sada r baz o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
p r oeqt is avt o r i	g. Tva l oZe	

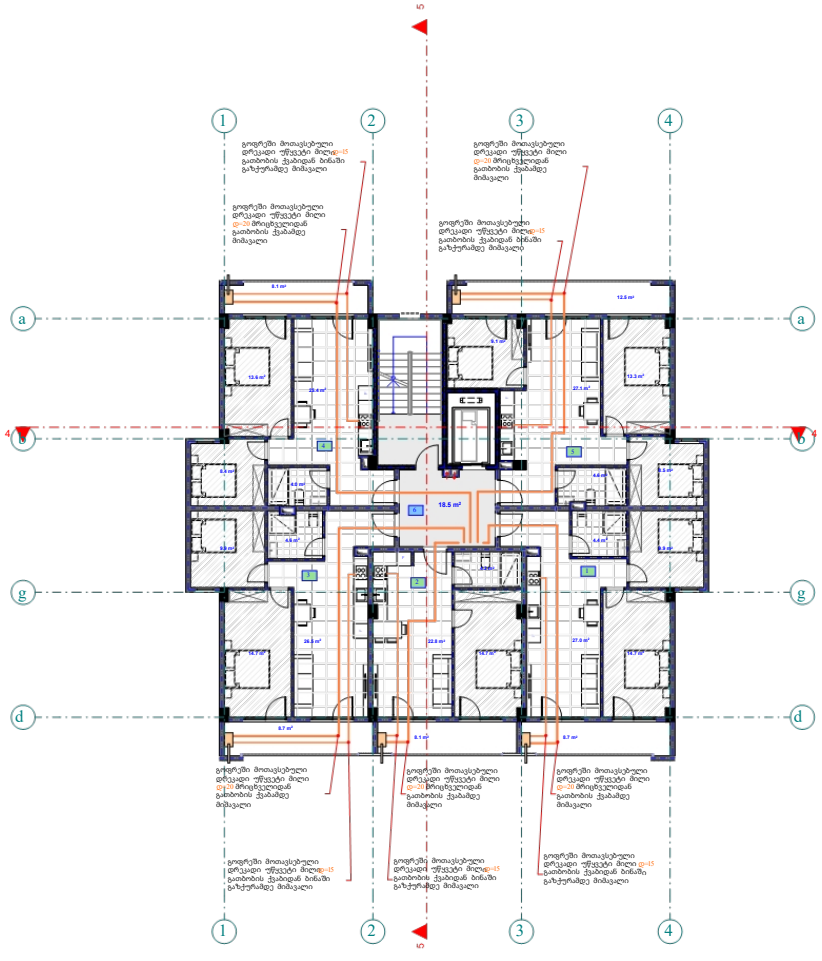
damkveTi: sa l ome kaku l ia

p r oeqt is saxe l wodeba:
mra v l biniani sacxovrebe l i sax l is
ai rmomarageb is mowyob is p r oeqt i

misamarTi:
q.Tbi l isi, so f.diRomi, paata janiaSvi l is
q. # 39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	stadia	fu r ce l i	fu r c l ebi
arq. nawi l i			



meeqvse sarTuli s gegma + 18.75 ni Snulze
(ai rne mar yeSa)
m1:100

C

pi r o bi Ti aRni Svnebi

dr e k a d i n i l i n i d=15

dr e k a d i n i l i n i d=20

mr i v s v e l o b i s k a r a d a

ga Tb o b i s q v a b i

eqspli kaci a

1. bi na # 26 saerTo f ar T : 66მ2

2. bi na # 27 saerTo f ar T : 50.5მ2

3. bi na # 28 saerTo f ar T : 65,8მ2

4. bi na # 29 saerTo f ar T : 60,9მ2

5. bi na # 30 saerTo f ar T : 76.9მ2

6. s ad arbazo : 18.5მ2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "Fl eqs arqi t eqt u r a"		
T anamd eb o b a	g v ar i	x elmowe r a
di r eqt o r i	i .maz i aSvi l i	
pr o eqt i s avt o r i	g. T val o Ze	

d a m k v e T i :	sal ome kakul i a
pr o eqt i s saxel w od eba:	mr aval bi ni ani sac xo vr ebel i saxl i s ai rne mar agebi simo wyo bi s pr o eqt i
mi s mar T i :	q. T bi l i si , so f . di Romi , past a .j ami aSvi l i s q. # 39 01.72.14.006.813

ma s St abi	T ar i Ri	naxazi s dasaxeleba
1:100		

st adi a st adi a	f ur c e l i	f ur c l e bi
ar q. nawi l i		

q. Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ჩ	30
2	საშხაპე წყლის შემრევით		ჩ	30
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ჩ	30
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ჩ	30
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	750
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	585
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	96
4	ვენტილი	20	ჩ	65
5	მუხლი	20	ჩ	460
6	ქურო შიდახრახნით	20	ჩ	275
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	90
2	მუხლი	50	ჩ	120
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	30
4	სამაგრი	50	ჩ	150
5	სამაგრი	100	ჩ	65
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	295
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	70
8	სამკაპი	50	ჩ	125
9	ტრაპი	50	ჩ	30

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacilismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizacilis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

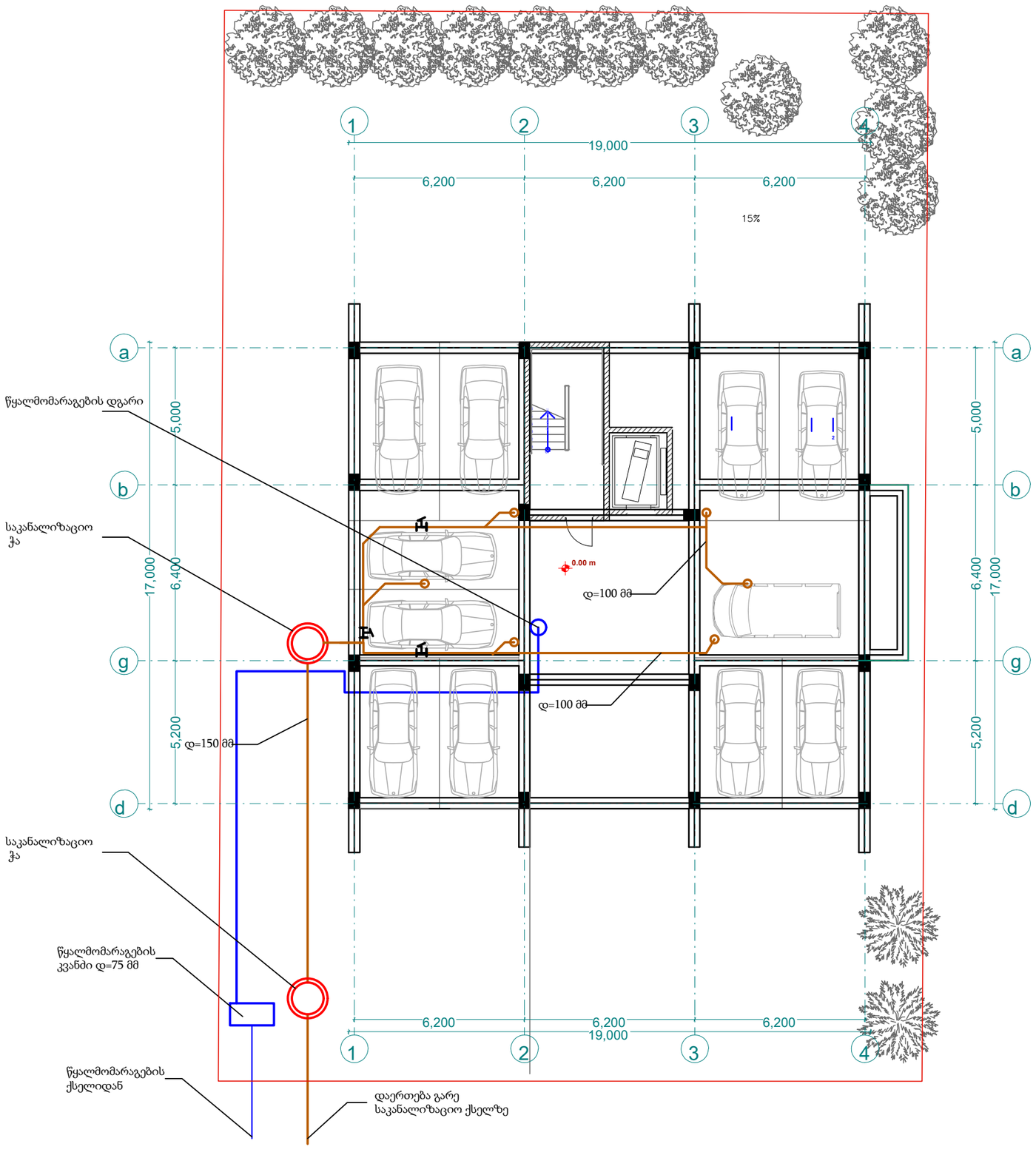
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
stadia		
arq. nawili		



pirveli sarTulis gegma +0.00 niSnulze
(+0.00 Seesabameba +456.20 absoluturi niSnuls)
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

C

pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

მოთხოვნილი წყლის რაოდენობის მოსაძვანად ესაჭიროება D75 მმ. პლასტმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის D150მმ

პლასტმასის მილი. წყალსადენის და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ძალაძის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შ.პ.ს. GWP-ის მიერ გაცემულ შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

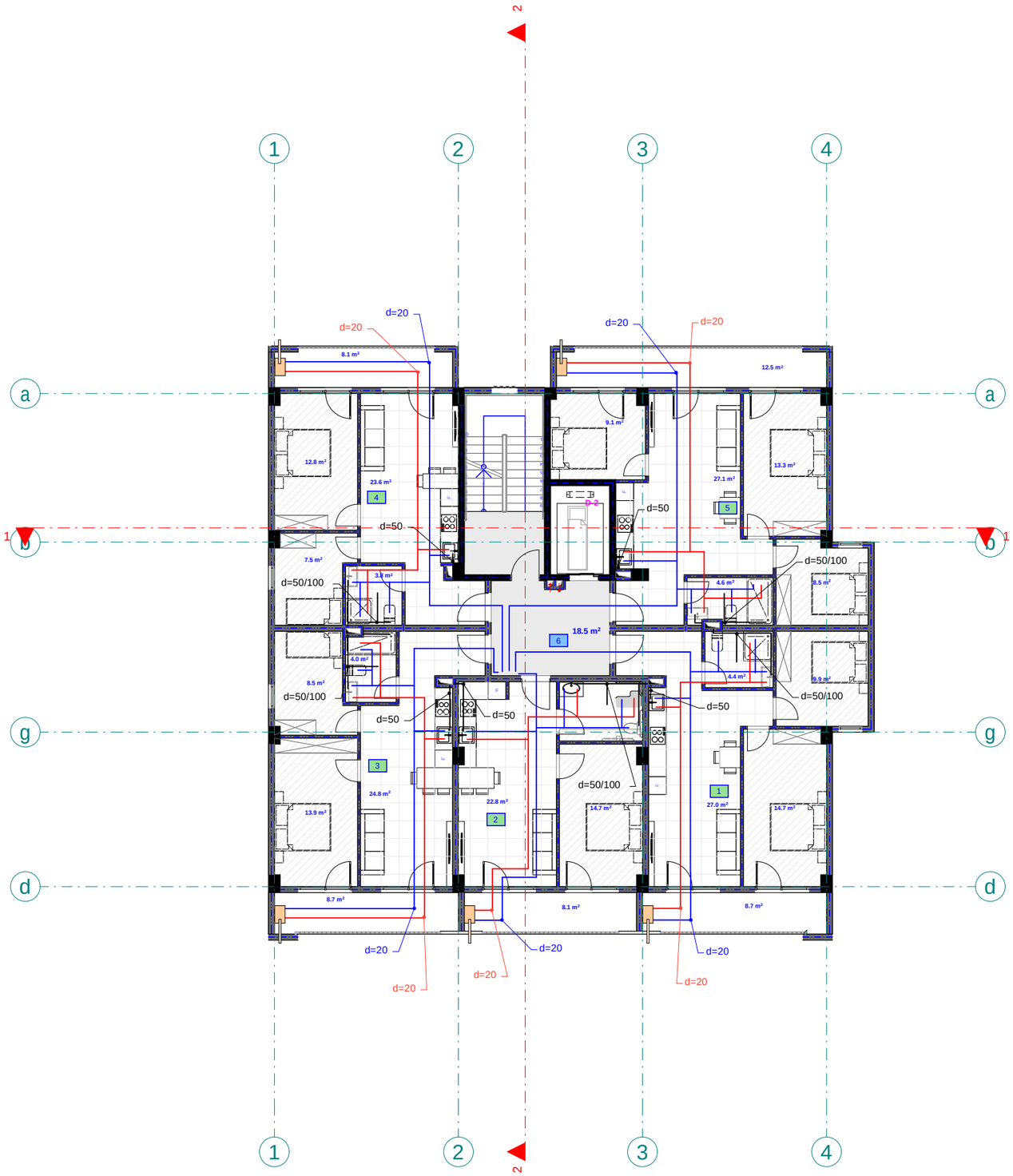
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	salome kakulia
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
	91.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



meo r e sar T u l i s gegma +3.00 niSnu l ze
(wya l i moma r ageba-wya l ani r eba)
m. 1:100

C

pi r obiT i aRniSvnebi

- wy l i s mi l i (cxe l i) d=20
- wy l i s mi l i d=20
- kana l i zaci i s mi l i d=50/100
- mr i cxve l ebis karada
- mux l i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- t rapi
- ventili
- w.dg wya l sadenis dgari
- k.dg kana l i zaci i s dgari

eqsp l ikacia

1. bina #3 sae r T o f a r T: 66 m2
2. bina #4 sae r T o f a r T: 50.5 m2
3. bina #5 sae r T o f a r T: 61.4 m2
4. bina #6 sae r T o f a r T: 57.2 m2
5. bina #7 sae r T o f a r T: 76.9 m2
6. sada r baz o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

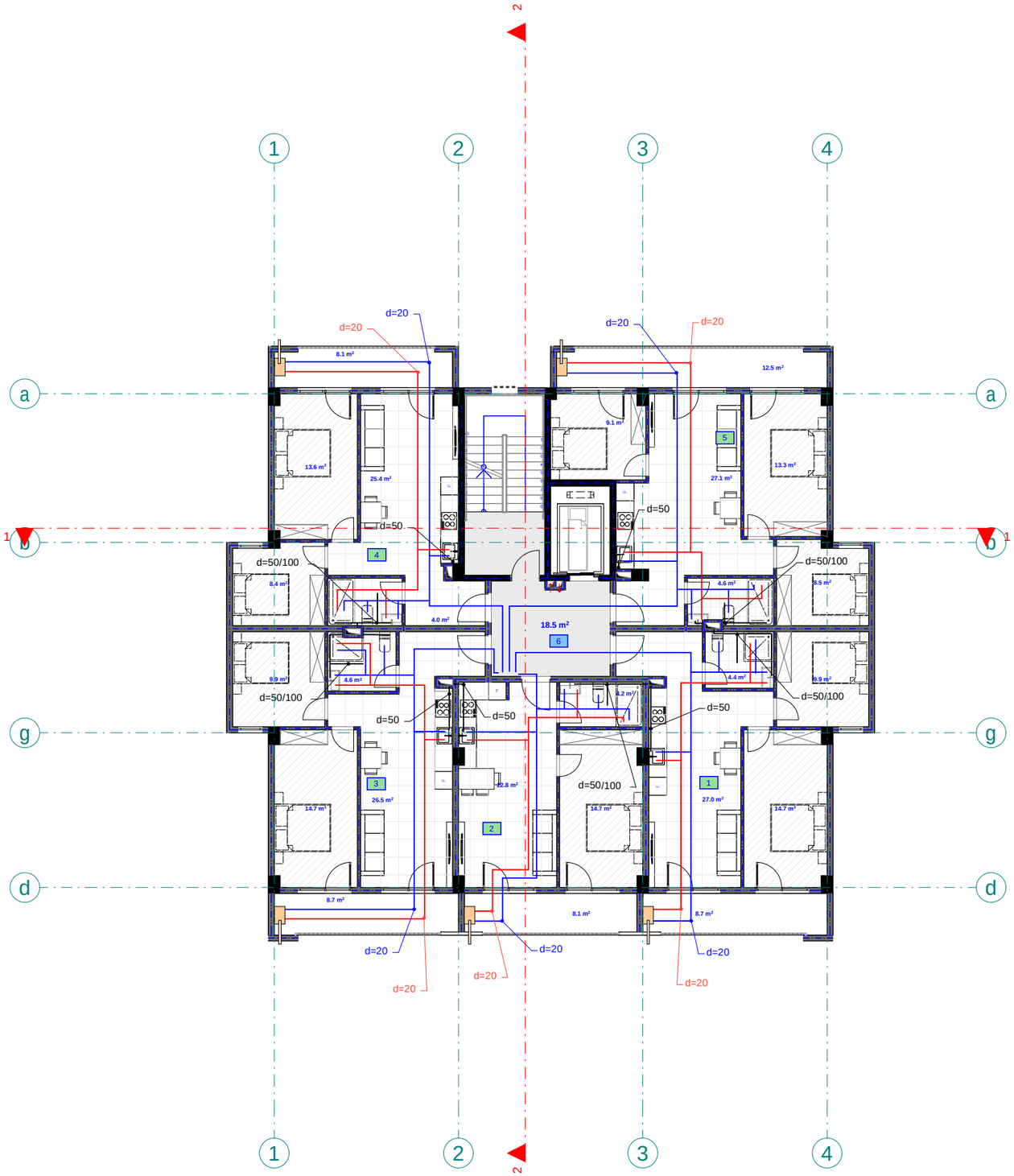
damkveTi: sa l ome kaku l ia

proeqt i s saxe l wodeba:
mra v a l biniani sacxovrebe l i sax l i s
wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
q.Tbi l isi, so f.diRomi, paa t a janiSvi l i s
q. #39 01.72.14.036.813

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		



mesame sa r Tu l is gegma +6.20 niSnu l ze
(wya l moma r ageba-wya l ani r eba)
m. 1:100

C

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- w y l i s m i l i (cxe l i) d=20
- w y l i s m i l i d=20
- k a n a l i z a c i i s m i l i d=50/100
- m r i c x v e l e b i s k a r a d a
- m u x l i
- s a m k a p i
- j v a r e d i
- r e v i z i a
- t r a p i
- v e n t i l i
- w.dg w y a l s a d e n i s d g a r i
- k.dg k a n a l i z a c i i s d g a r i

eqsp l i kacia

1. bina #8 s a e r T o f a r T: 66 m2
2. bina #9 s a e r T o f a r T: 50.5 m2
3. bina #10 s a e r T o f a r T: 65,8 m2
4. bina #11 s a e r T o f a r T: 60,9 m2
5. bina #12 s a e r T o f a r T: 76.9 m2
6. s a d a r b a z o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i req t o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeq t i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: s a l ome kaku l i a

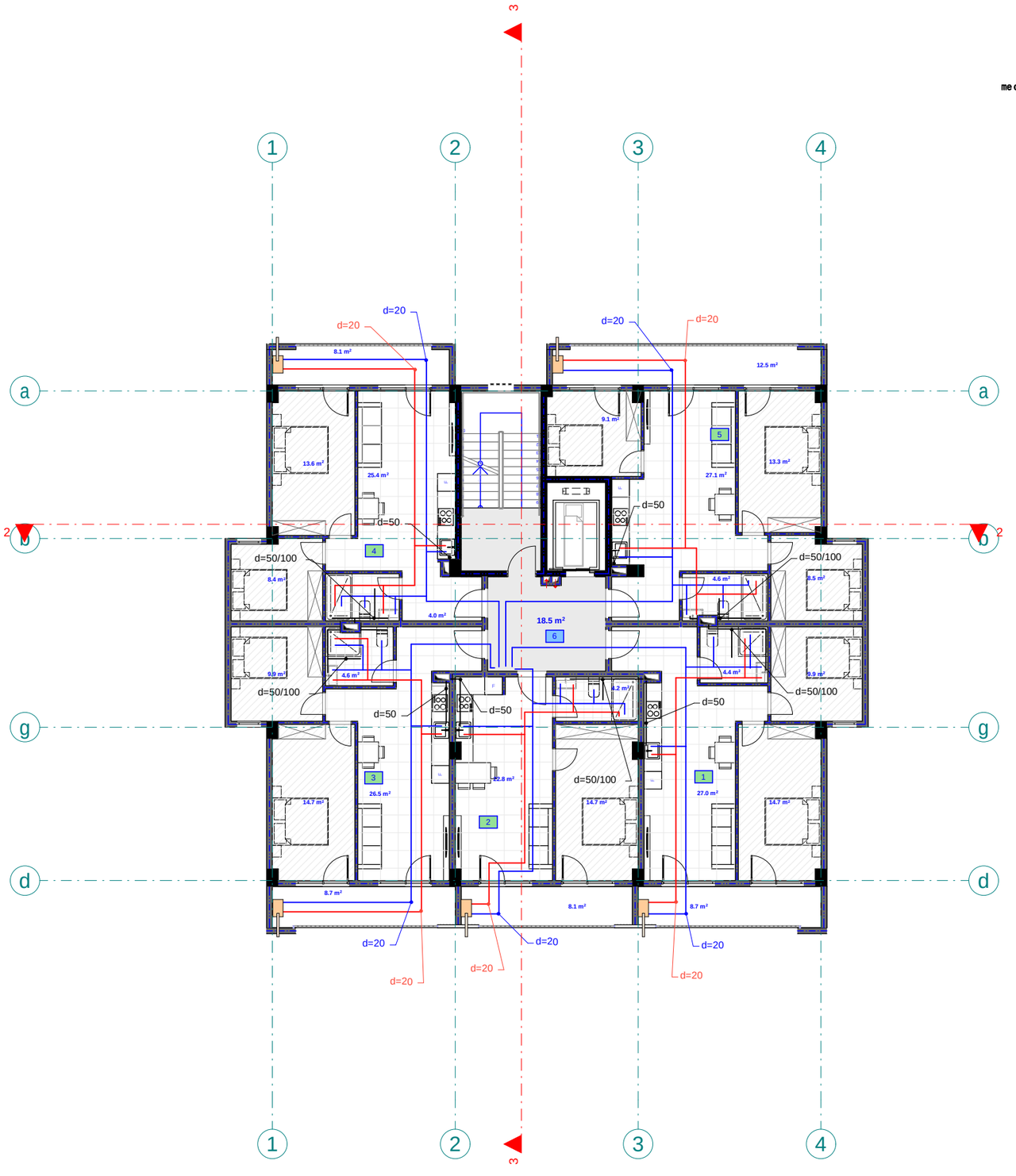
p r oeq t i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is
wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis p r oeq t i

misamarTi:
q.Tbi l isi, so f.diRomi, paata janiaSv i l is
q. #39 01.72.14.036.813

masSt a bi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

s t adiast a dia	f u r ce l i	f u r c l ebi
a r q. nawi l i		

E-04



meo Txesar Tu l isgegma +9.40 niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl ismil i (cxel i) d=20
- wyl ismil i d=20
- kanal izacis mil i d=50/100
- mricxvelebis karada
- mux l i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- t rapi
- vent l i l i
- w.dg — wya l sadenis dgari
- k.dg — kanal izacis dgari

eqsp l ikacia

1. bina #13 saer T o far T: 66 m2
2. bina #14 saer T o far T: 50.5 m2
3. bina #15 saer T o far T: 65,8 m2
4. bina #16 saer T o far T: 60,9 m2
5. bina #17 saer T o far T: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

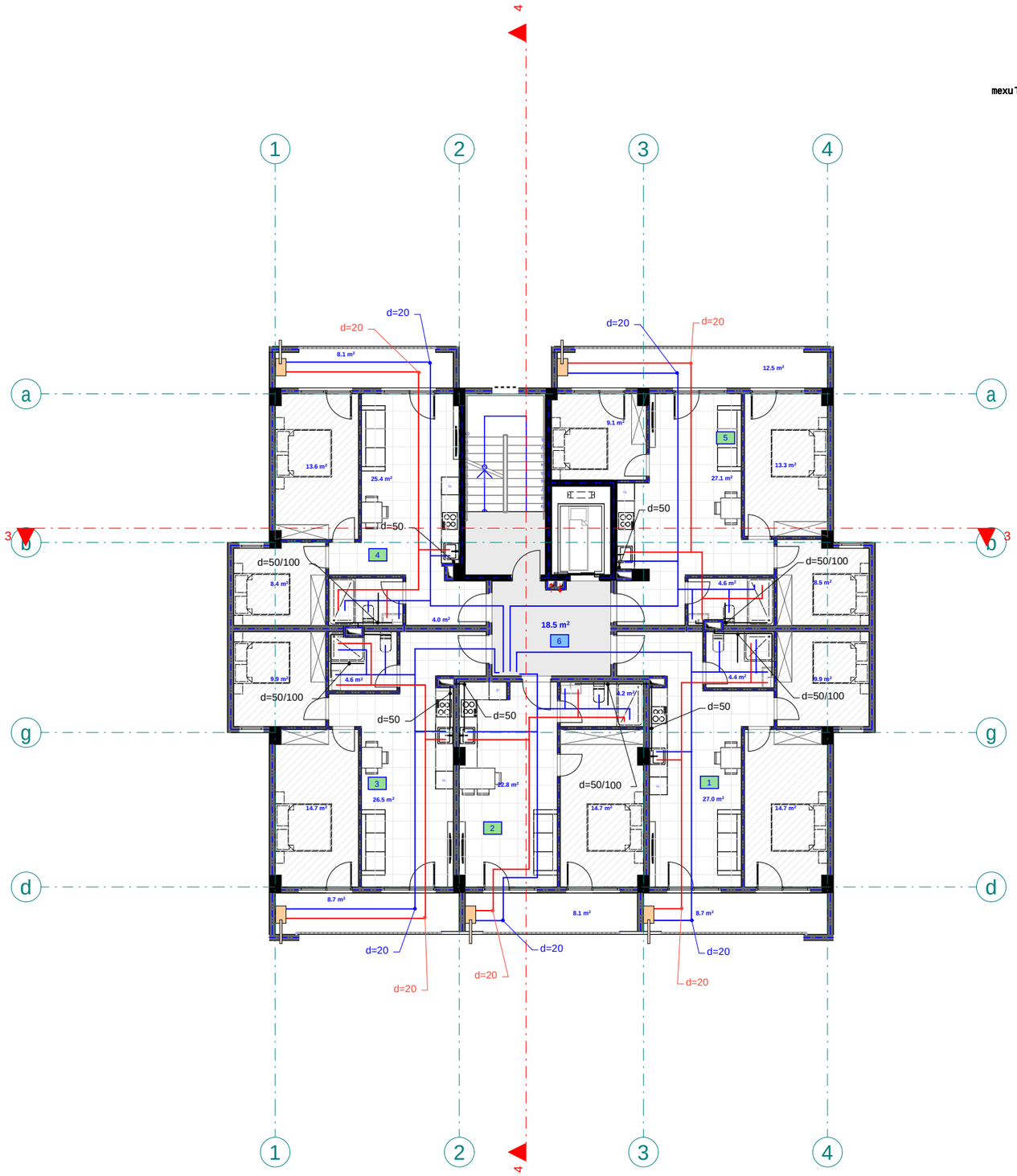
damkveTi: sal ome kakul ia

proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is
wya l momarageba-wya l anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbi l isi, sof.diRomi, paata janiaSvi l is
q. #39 01.72.14.036.813

masSt abi	T ariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

st adiast adia	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i		



mexuTe sar Tu l is gegma +12.60 niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.dg — wya l sadenis dgari
- k.dg — kanal izacil is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #18 saer To far T: 66 m2
2. bina #19 saer To far T: 50.5 m2
3. bina #20 saer To far T: 65,8 m2
4. bina #21 saer To far T: 60,9 m2
5. bina #22 saer To far T: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

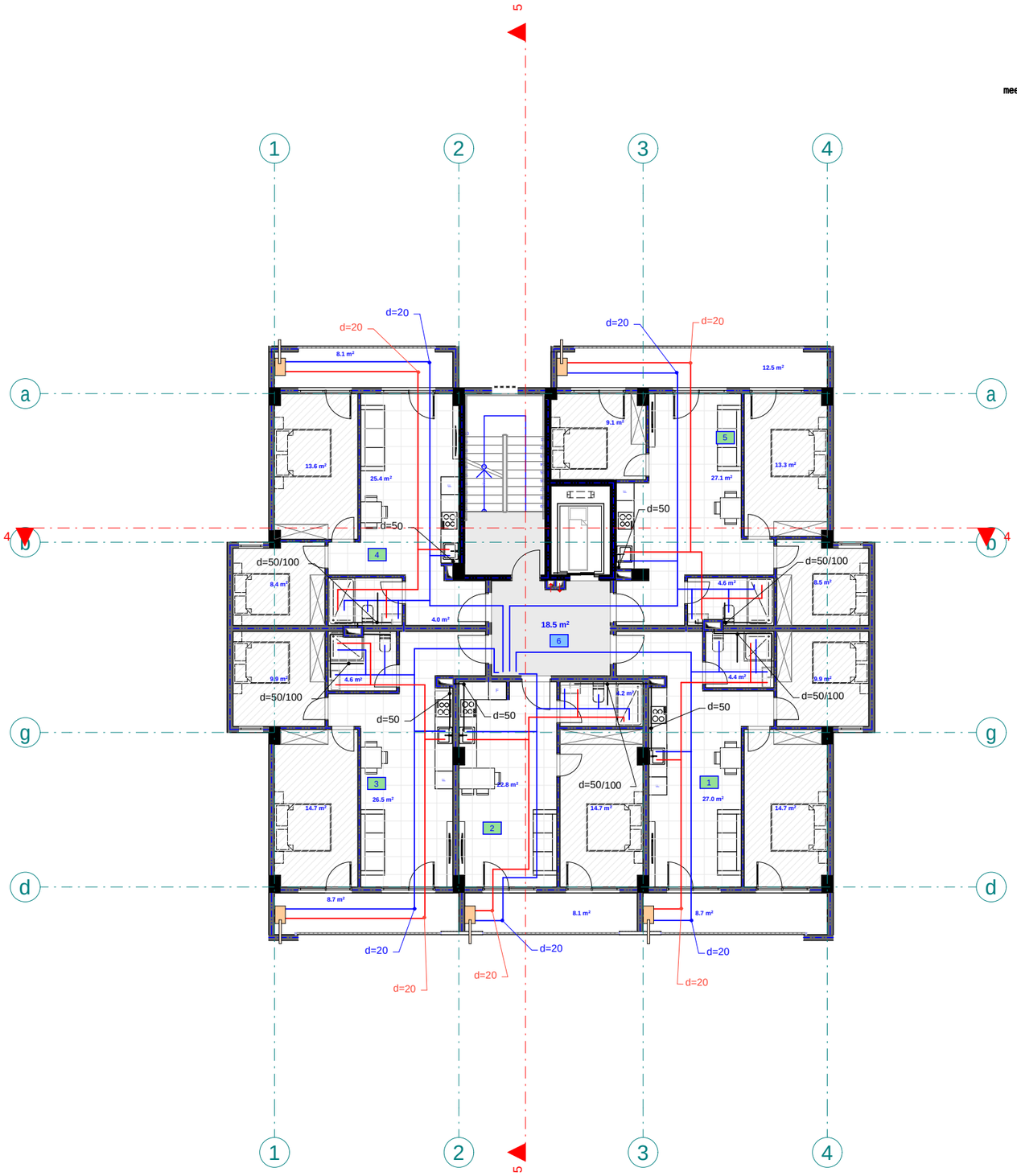
damkveTi: sa l ome kaku l ia

proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i sax l is
wya l momarageba-wya l anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbi l isi, so f.diRomi, paata janiaSvi l is
q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i		



meeqvse sa r Tu l is gegma +15.80 niSnu l ze
(wya l momarageba-wya l ani reba)
m. 1.100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacis mil i d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxl i
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wyal sadenis dgari
- kanal izacis dgari

eqspl ikacia

1. bina #23 saer T o far T: 66 m2
2. bina #24 saer T o far T: 50.5 m2
3. bina #25 saer T o far T: 65,8 m2
4. bina #26 saer T o far T: 60,9 m2
5. bina #27 saer T o far T: 76.9 m2
6. sadarbaz o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

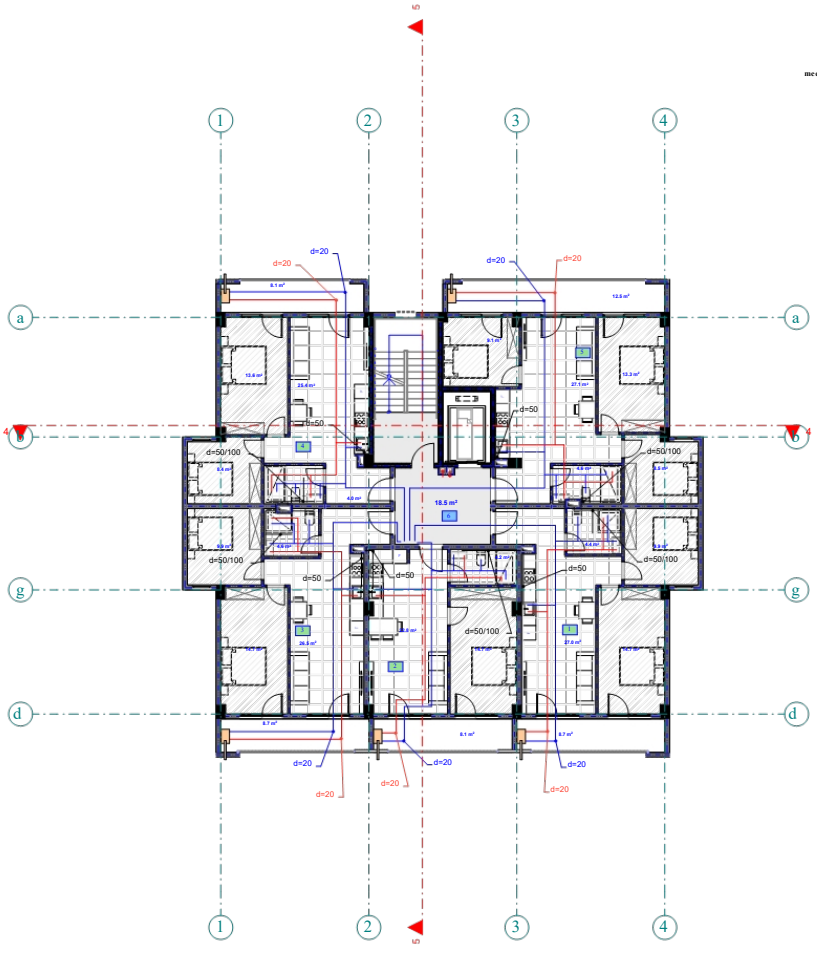
damkveTi: sa l ome kaku l ia

proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i sax l is wyal momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbi l isi, sof.diRomi, paata janiaSvi l is
q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i		



pi r o bi T i aRni Svnebi

- wyl is sa mi l i (exsa mi l i) d=20
- wyl is sa mi l i d=20
- kana l i z a ci i sa mi l i d=50/100
- mi ci xvel ebis ka ra da
- mani l i
- sa mk api
- j y a v ri s di
- r evi z i a
- t r a pi
- ventil i
- wyal sa doms dgar i
- kana l i z a ci i s dgar i

eqs pli kaci a

1. bi na # 26 saerTo f ar T : 66 m2
2. bi na # 27 saerTo f ar T : 50.5 m2
3. bi na # 28 saerTo f ar T : 65,8 m2
4. bi na # 29 saerTo f ar T : 60,9 m2
5. bi na # 30 saerTo f ar T : 76.9 m2
6. s a d a r ba z o : 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s."Tl eqs arqi teqt u r a"

T a n a m d e b o b a	g v a r i	x e l m o w e r a
di r eqt o r i	i m a z i a Svi l i	
p r o eqt i s avt o r i	g. T v a l o Ze	

d a m k v e T i : sal ome kakul i a

pr o eqt i s saxel wod eba:
mra val bi n ami sac to v r ebel i saxl i s
wyalmomar agebawyal ani r ebi smo wyo bi s p r o eqt i

ma s m a r T i :
q.T bi l i si , so f . di Romi , puant a j a mi aSvi l i s
q. # 39 01.72.14.036.813

ma s St a bi	T a r i Ri	n a x a z i s da sa x e l e ba
1:100		

st a di a st a di a	f u r c e l i	f u r c l e bi
ar q. n a wi l i		

q. Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

#	dasaxeleba	erT.	r-ba
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	კომპ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	2350
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	83
4	ლედ განათების წერტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	321
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	24
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	510
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	212
8	მრიცხველი	ცალი	30

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

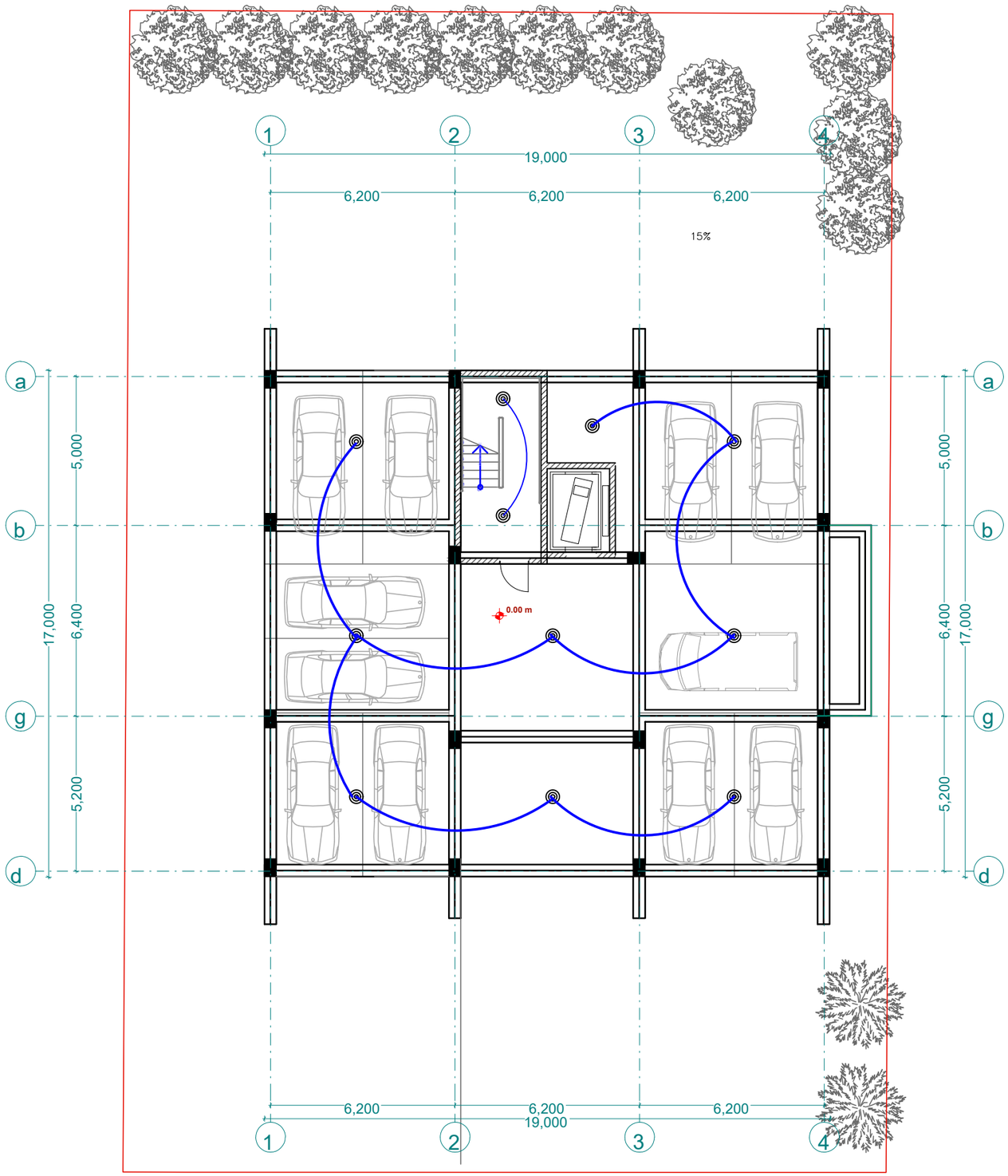
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi: q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



pirveli sarTulis gegma +0.00 niSnulze
(+0.00 Seesabameba +456.20 absoluturi niSnuls)
m. 1:100
(eleqtro momarageba)

C

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

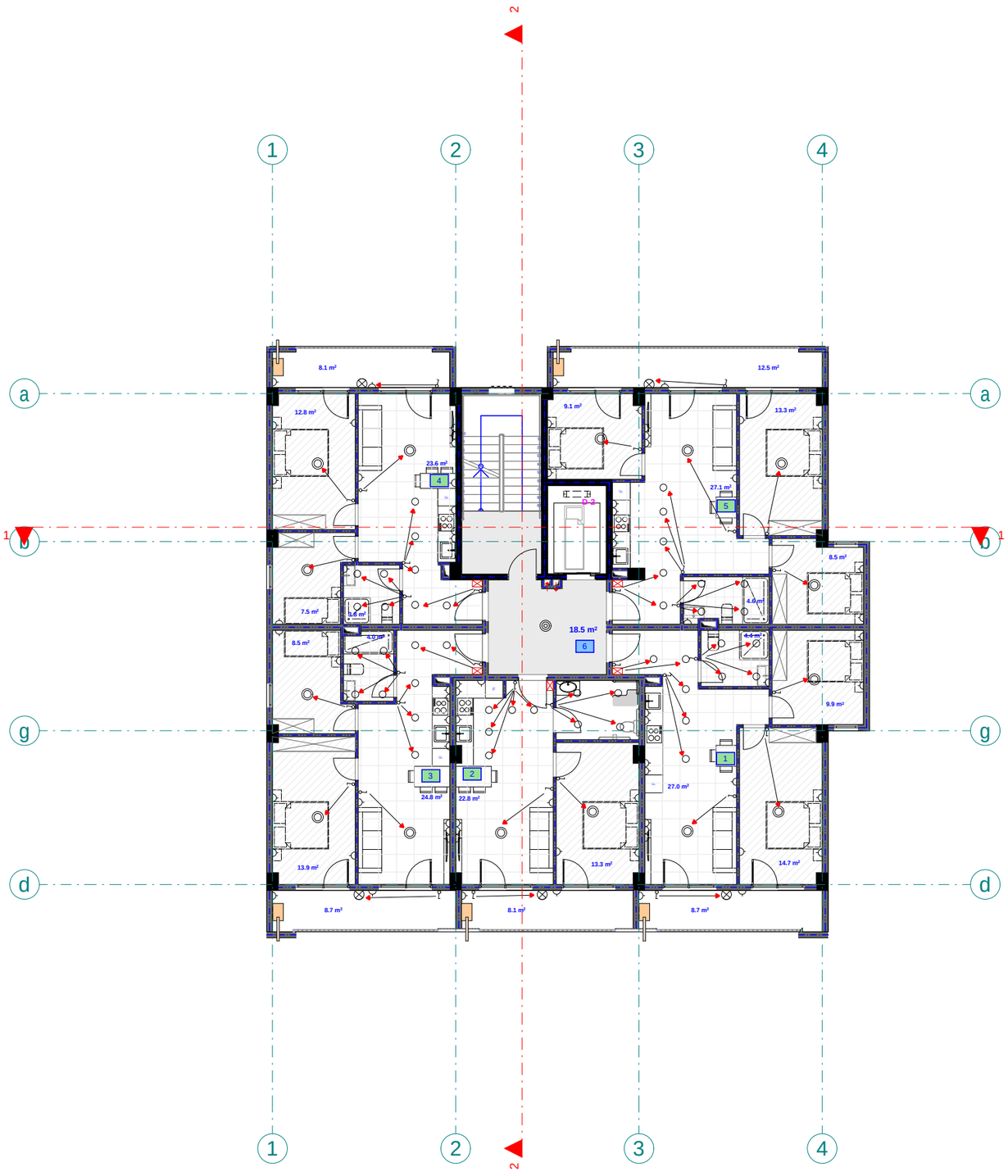
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momarageb mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis
[illegible]
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



meoresarTuli sgegma +3.00 niSnuli ze
(eleqtromomarageba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #3 saerTo farTi: 66 m2
2. bina #4 saerTo farTi: 50.5 m2
3. bina #5 saerTo farTi: 61.4 m2
4. bina #6 saerTo farTi: 57.2 m2
5. bina #7 saerTo farTi: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

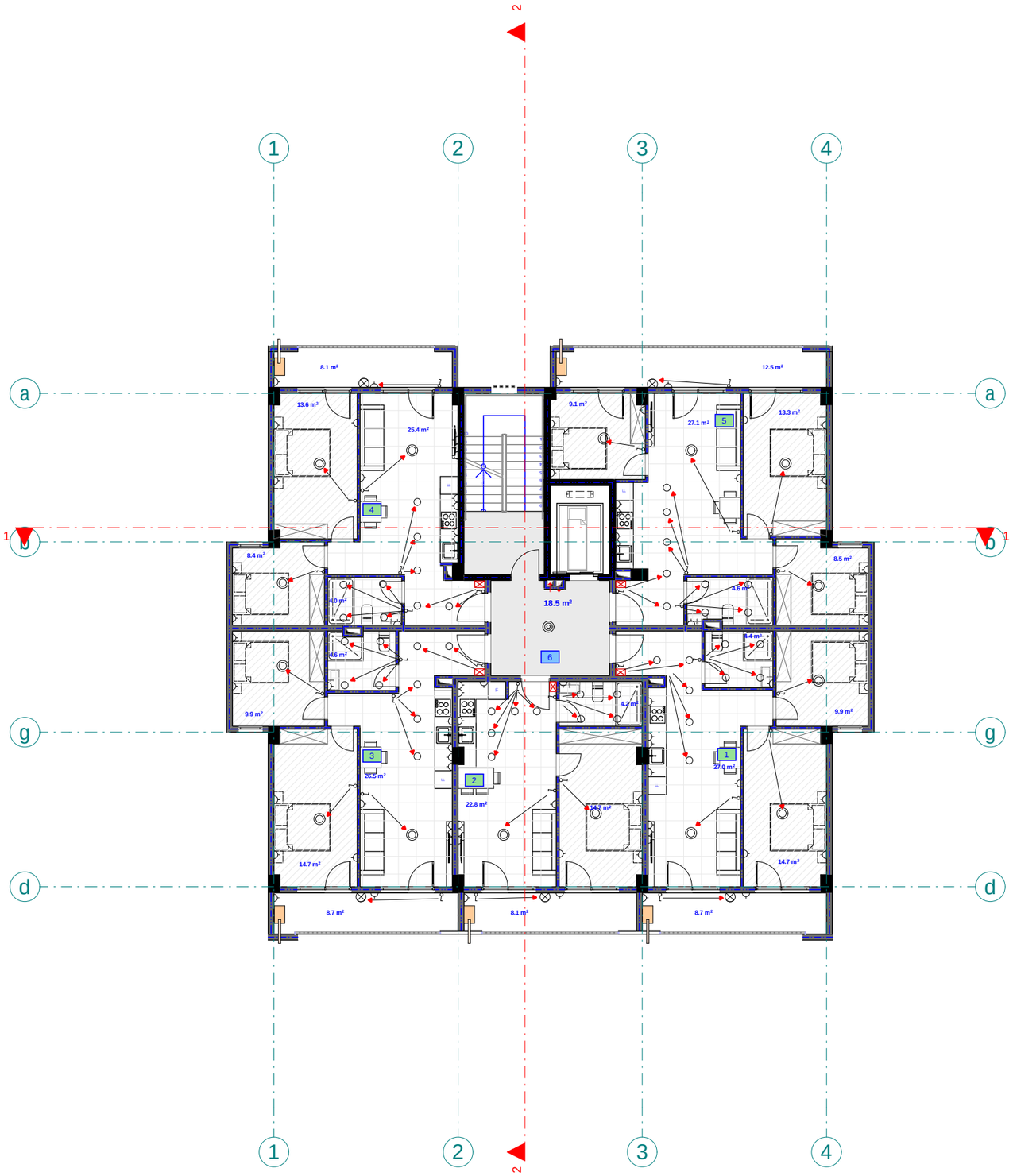
damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



mesame sarTuli is gegma +6.20 niSnuli ze
(eleqtromomarageba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #8 saerTo farT: 66 m2
2. bina #9 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #10 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #11 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #12 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: salome kakulia

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momagagebis mowyobis proeqti

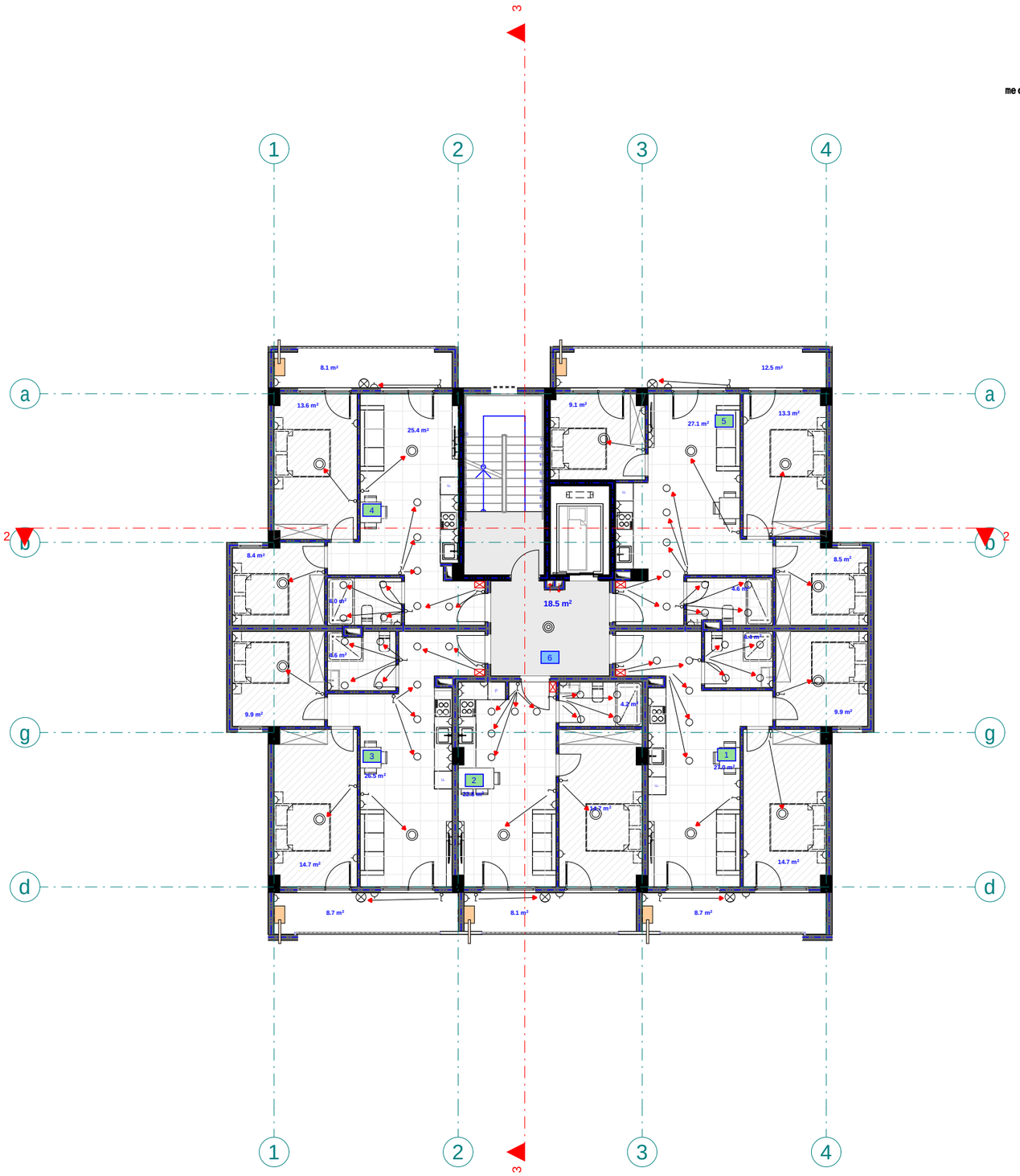
misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

E-04

meoTxesarTulisgegma +9.40 niSnulze
(elektromomarageba)
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #13 saerTo farT: 66 m2
2. bina #14 saerTo farT: 50.5 m2
3. bina #15 saerTo farT: 65,8 m2
4. bina #16 saerTo farT: 60,9 m2
5. bina #17 saerTo farT: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: salome kakulia

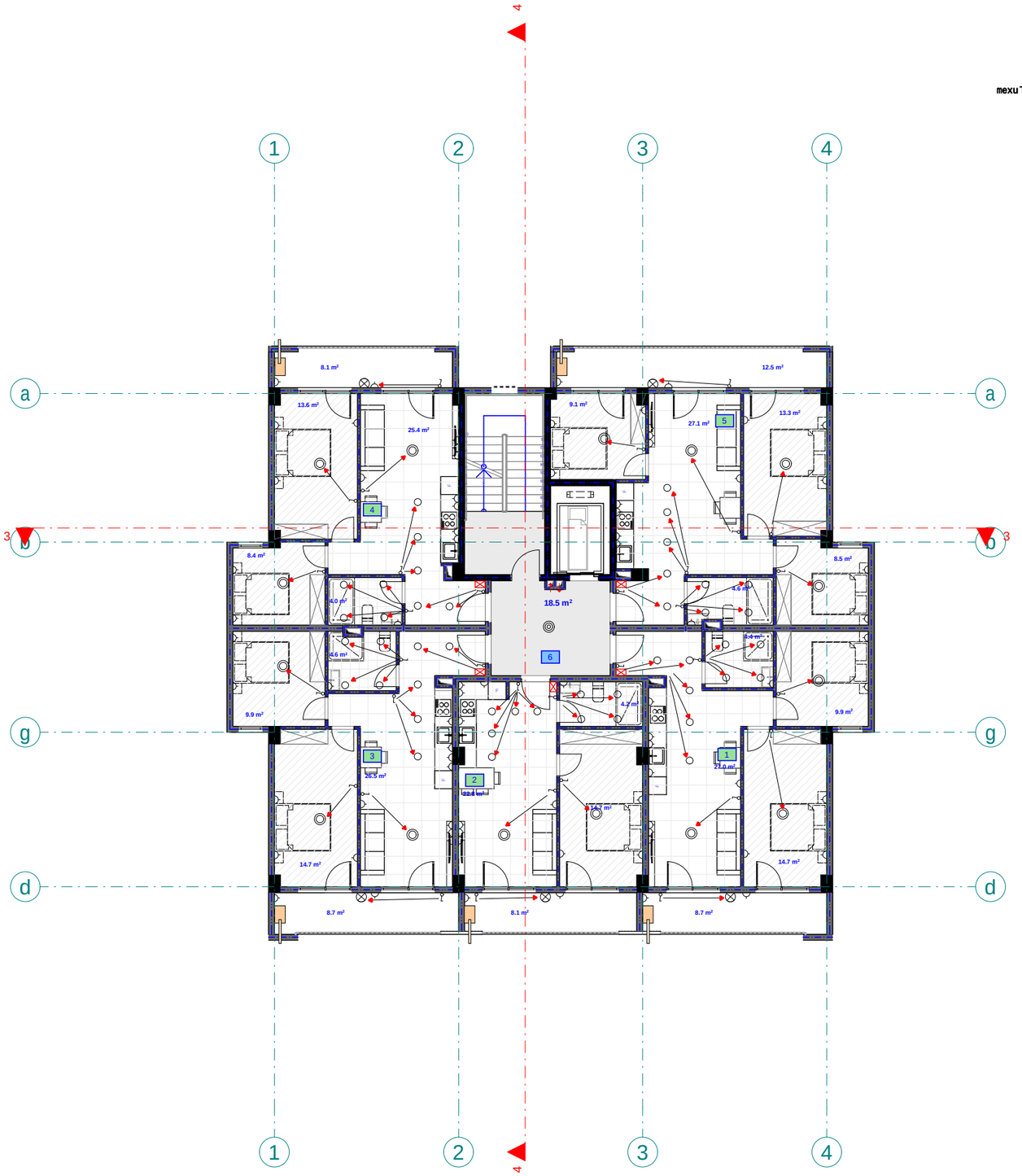
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbilisi, sof.diRomi, paata janiaSvilis q. #39
01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l i s gegma +12.60 niSnu l ze
(e l eqt r o momarageba)
m. 1:100



C

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #18 saer T o far T: 66 m2
2. bina #19 saer T o far T: 50.5 m2
3. bina #20 saer T o far T: 65,8 m2
4. bina #21 saer T o far T: 60,9 m2
5. bina #22 saer T o far T: 76.9 m2
6. sadarbaz o: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

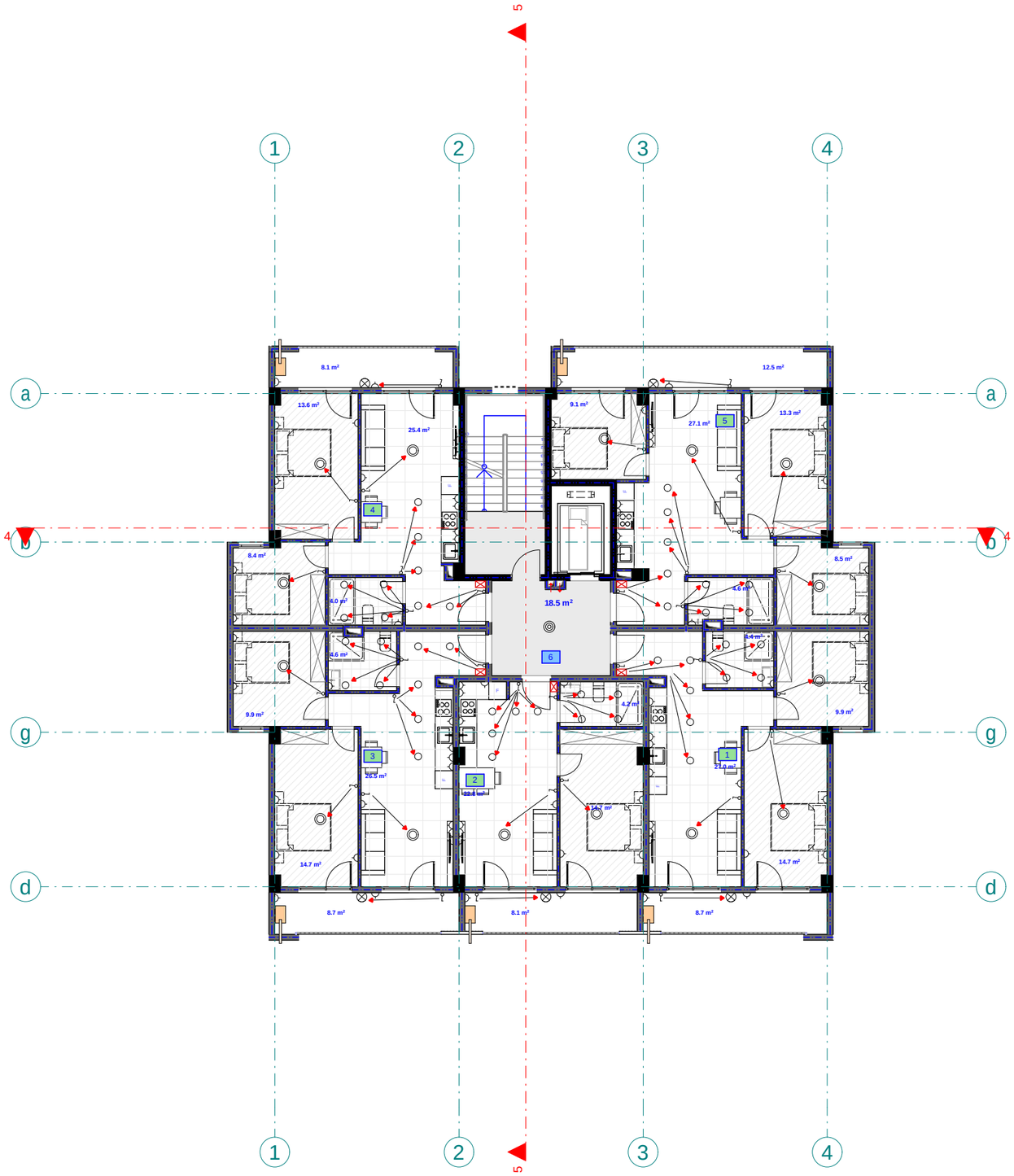
damkveTi: sa l ome kaku l ia

proeqt is saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl is e l eqt r o momaragebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q.Tbi l isi, sof.diRomi, paata janiaSvi l is
q. #39 01.72.14.036.813

masSt abi	T ariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		



meeqvse sa r Tu l is gegma +15.80 niSnu l ze
(e l eqt r o momarageba)
m. 1:100

C

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #23 saer T o far T: 66 m2
2. bina #24 saer T o far T: 50.5 m2
3. bina #25 saer T o far T: 65,8 m2
4. bina #26 saer T o far T: 60,9 m2
5. bina #27 saer T o far T: 76.9 m2
6. sadarbazo: 18.5 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: sa l ome kaku l ia

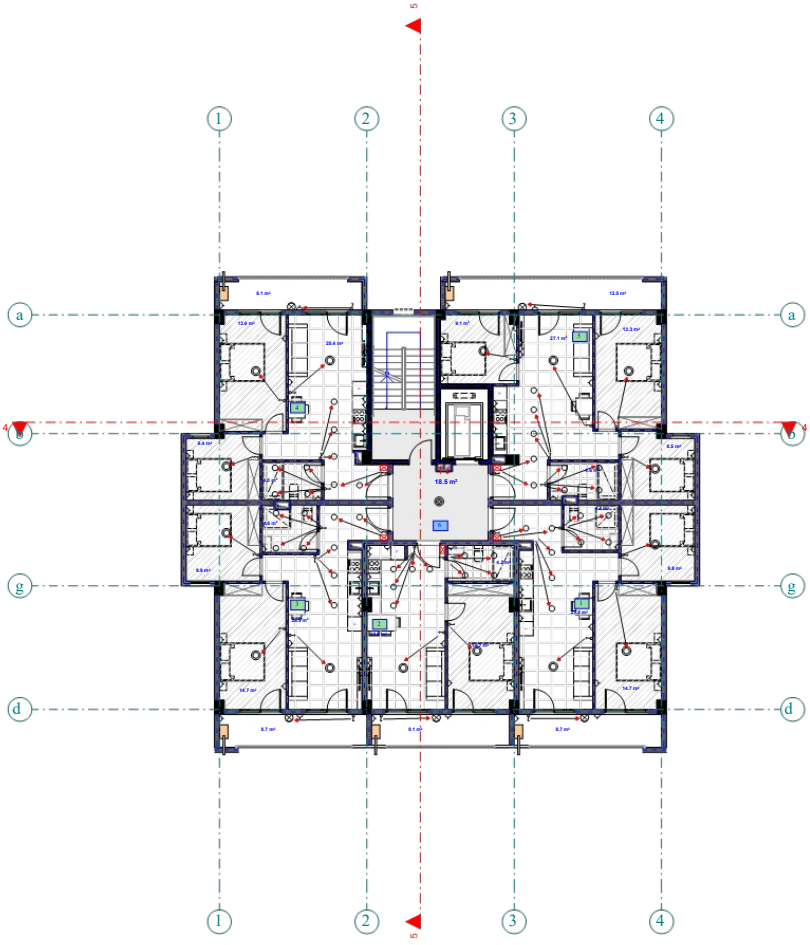
proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i sax l is eleqtro momarageb is mowyobis proeqti

misamarTi:
q.Tbi l isi, sof.diRomi, paata janiaSvi l is
q. #39 01.72.14.036.813

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furcl ebi
arq. nawi l i		

meoqvse sarTul i s gegma + 18.75 ni Snulz e
(el eqtrmunar ageba)
m1:100



C

pi r o biT i aRni Svnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspli kaci a

1. bi na # 26 saerTo f ar T : 66მ²
2. bi na # 27 saerTo f ar T : 50.5მ²
3. bi na # 28 saerTo f ar T : 65,8მ²
4. bi na # 29 saerTo f ar T : 60,9მ²
5. bi na # 30 saerTo f ar T : 76.9მ²
6. s ad arbazo : 18.5მ²

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "Tl eqs arqi tekt ur a"		
T anamdeboba	gvari	xelmowera
d i reqtor i	i mazi aSvil i	
pr oeqtis avtor i	g. T val oZe	

d amkveTi :	sal omeckakul ia
pr oeqtis saxel wodeba:	mravalbi nian sac xov rebel i saxl i s el eqtr o mo mar agebi smowyo bis pr oeqt i
ma mar T i :	qa T bi l isi , so f . di Romi , paat a j aniaSvil i s q. # 39 0l.72.14.06.813

masSt abi	T ari Ri	naxazi s dasaxeleba
1:100		

st adi a stadi a	f urc el i	f urc el ebi
ar q. nawi l i		