A101
1:200

გენერალური გეგმა

გეგმები

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ანგარიში
H=L/0.4
L=16.52- საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან მის მოპირდაპირედ არსებულ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთამდე უმოკლესი მანძილის შუა წერტილიდან საპროექტო შენობის საფასადე ზედაპირამდე მანძილი
H=16.52/0.4=41.3
H<41.3

მთავარი გზა
გზის ღერძულა ხაზი
მთავარი გზა
10.17
26.68
10.17
21.25
16.52
საზოგადოებრივ სივრცემდე მისაწვდომი სვლა-გზა სიგანე 1,2 მ
სერვიტუტი 175.78მ
საზოგადოებრივ სივრცემდე მისაწვდომი სვლა-გზა სიგანე 1,2 მ
სერვიტუტი 27,06მ
3.50
საბანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ტერიტორიის პერიმეტრი
0 სართული +0.00=502.70
1.20
1.20
1.20
1.20
500.00 502.70
500.10 502.70
499.95 502.70
501.70 502.70
499.66 502.70
499.46 502.70
499.70 502.70
499.50 502.70
499.24 502.70
გზის ღერძულა ხაზი
32.84
10.08
20.77
13.56
2.2
სერვიტუტი 15,29მ
15.00
5.99
11.98
5.99
25.73
19.20
გზის ღერძულა ხაზი

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ანგარიში
H=L/0.4
L=15.09
H=15.09/0.4=37.7
H<37.7

14-39 ის დადგენილლებით (ვ.დ) შენობის ისეთი ნაწილი, რომელიც გამოწეულია შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან, წარმოადგენს შენობის სიმაღლის არაუმეტეს 20%-ს და გრუნტთან შეხების ყველაზე დაბალი წერტილიდან არის არაუმეტეს 20 მეტრი სიმაღლის. შენობის ასეთი ნაწილისთვის დამოუკიდებლად უნდა იქნეს დაცული ამ მუხლით დადგენილი სიმაღლის განსაზღვრის წესი.)

შენობის გამოწეული ნაწილის სიმაღლე = 5,10
შენობის სიმაღლე=25,50
5,1/25,5=0,2=20%
შენობის გამოწეული ნაწილის სიმაღლე შენობის სიმაღლის 20% ს არ აღემატება
შენობის გრუნტთან შეხების ყველაზე დაბალი წერტილიდან გამოწეული ნაწილის სიმაღლე არ აღემატება 20 მეტრს.

A2

A101

სათაური
გენერალური გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio