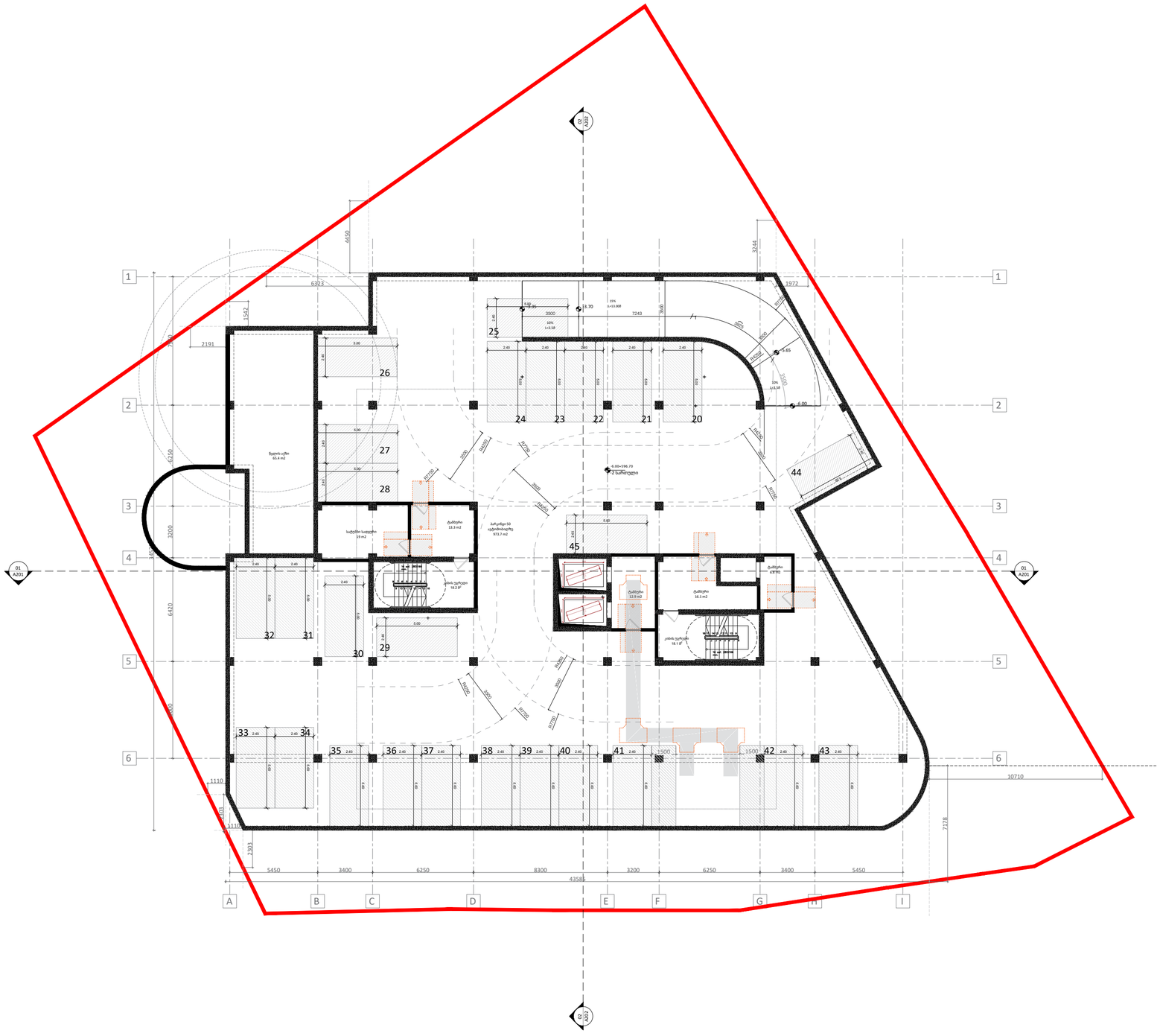
A101 | -2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A101

სათაური

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

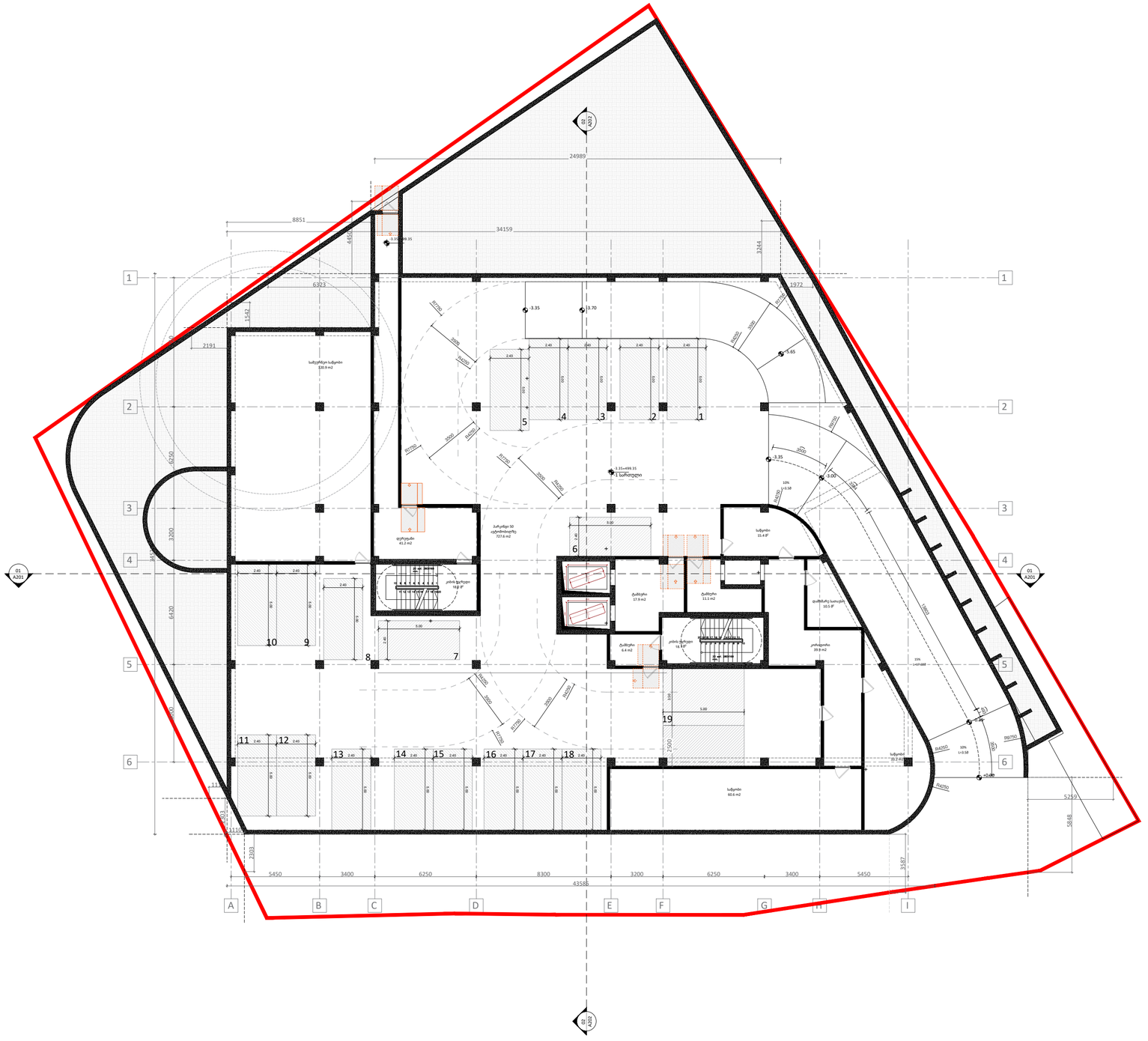
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

A102 | -1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


24989
8851
34159
6323
2191
1542
3744
1972
6450
3300
6420
3300
5250
5848
2303
5450
3400
6250
8300
3200
6250
3400
5450
43588
3587
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1
2
3
4
5
6
01
A201
-3.35
-3.70
-5.65
-3.35
3.35=499.35
1 სართული
სველი წერტილი
18.8 მ²
ტამბური
17.8 მ2
ტამბური
11.1 მ2
ტამბური
6.4 მ2
სველი წერტილი
18.8 მ²
ლიფტების ჰოლი
39.9 მ2
საწყობი
15.4 მ²
საწყობი
60.6 მ2
საწყობი
23.2 მ2
დერეფანი
41.2 მ2
საერთო 50
ოთახიანობაზე
727.6 მ2
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა

A103 | 0 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



-1 სართულის გეგმა

A2

A103

სათაური

0 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

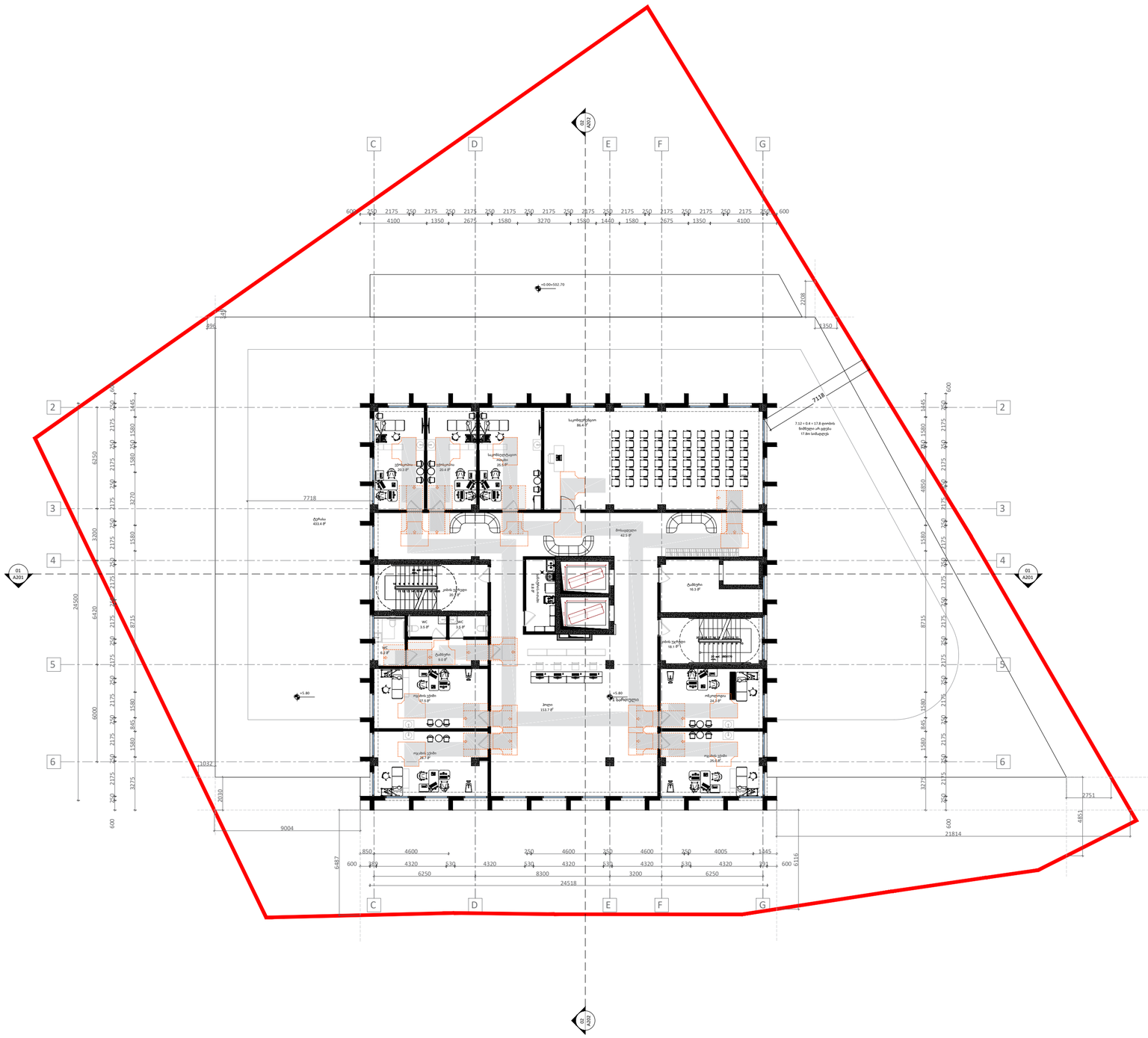
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A104 | 1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A104

სათაური

1 სართულის გეგმა
+4.80 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

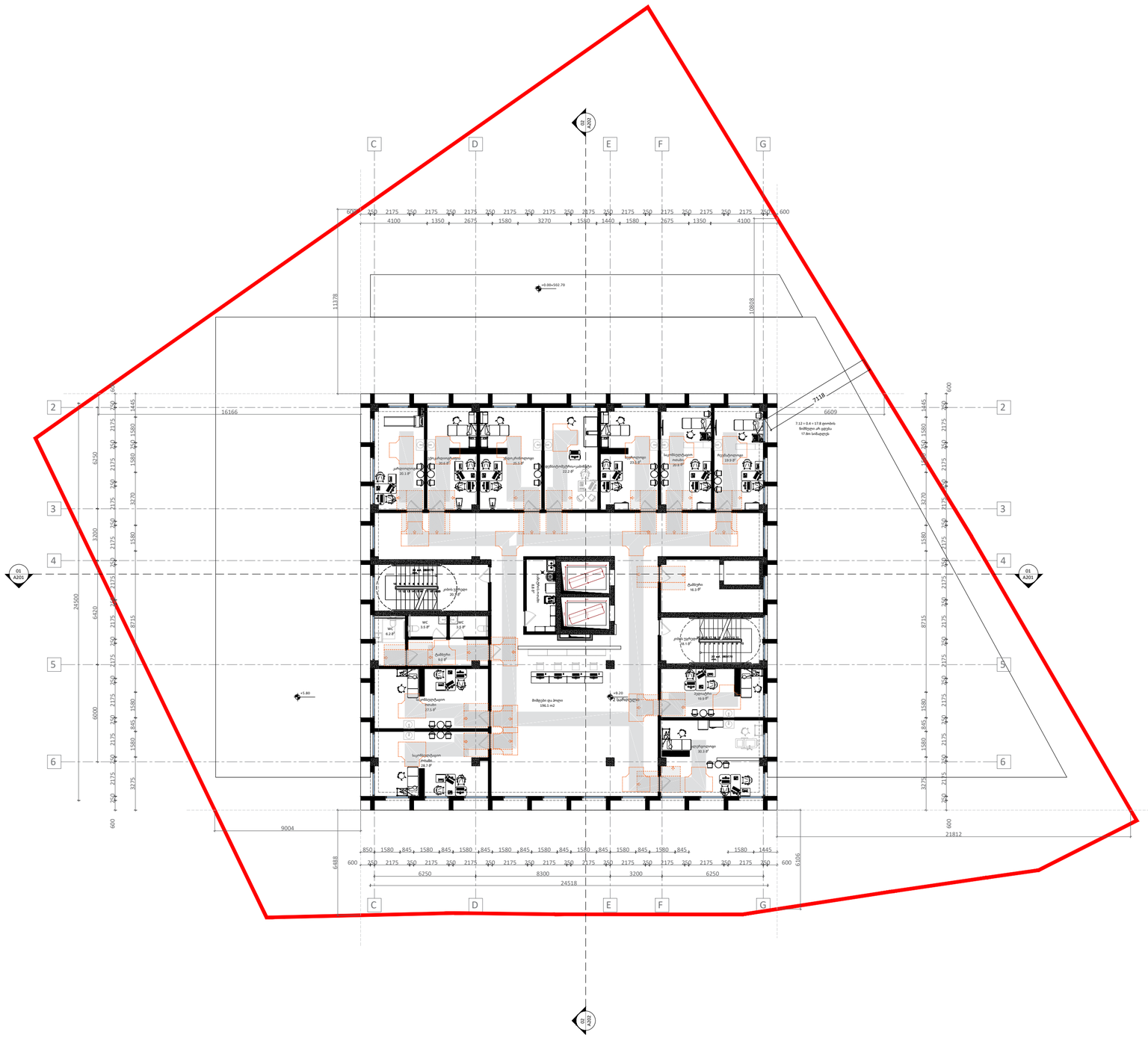
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

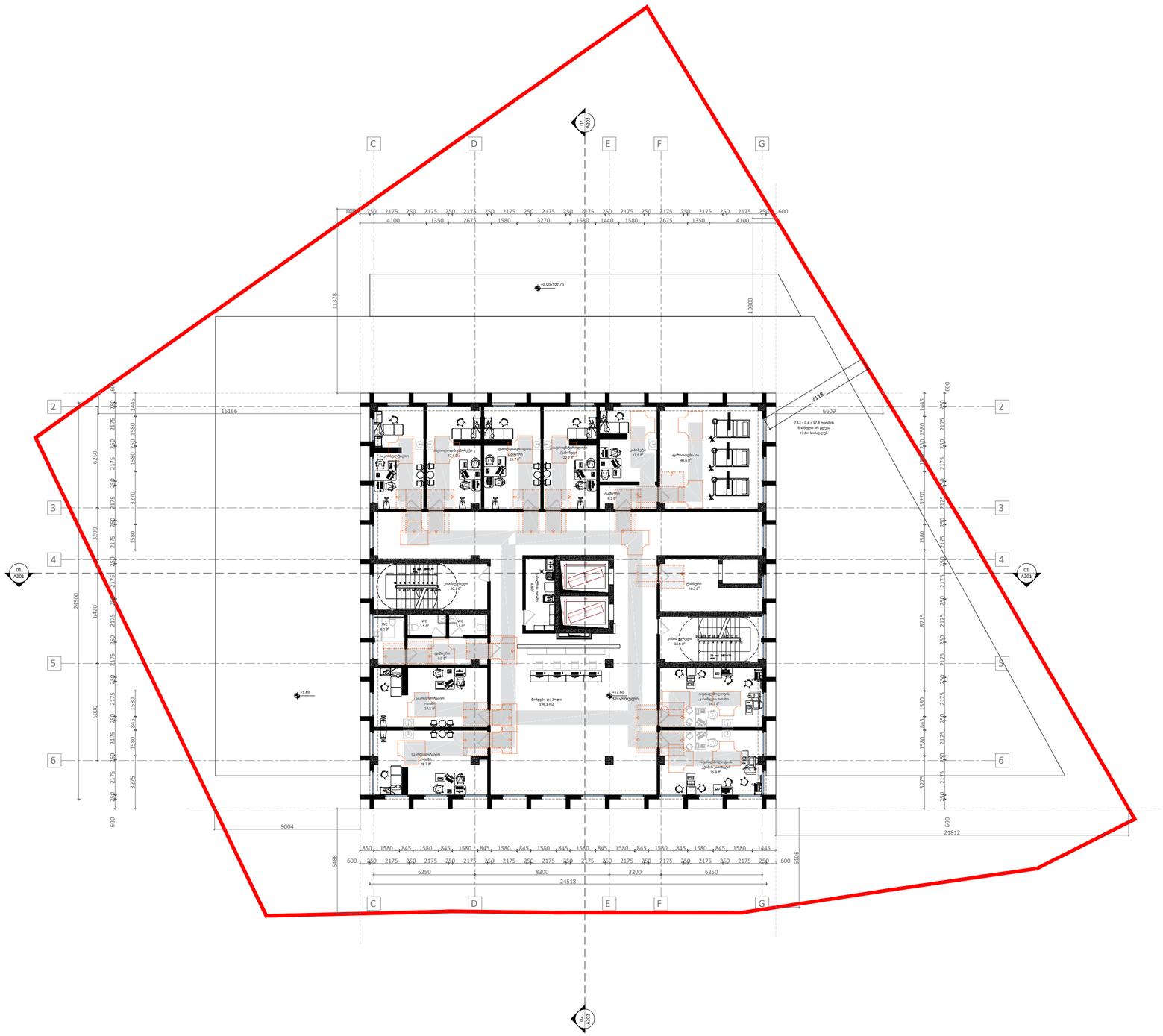
A105 | 2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
01 A201
16166
11378
10808
7118
6609
24500
6420
6000
8715
3270
3200
6250
8300
3200
6250
24518
9004
21812
6588
9003
600
2175
1580
845
1445
3275
+0.00=502.70
+1.80
+0.20
WC
ტანსაცმლის ოთახი
ტუალეტი
ბიბლიოთეკა-საკონფერენციო დარბაზი
ბიბლიოთეკა-საკითხავი დარბაზი
ბიბლიოთეკა-საკითხავი ოთახი
ბიბლიოთეკა-ადმინისტრაციული ოთახი
ბიბლიოთეკა-ადმინისტრაციული ოთახი
ბიბლიოთეკა-ადმინისტრაციული

A106 | 3 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A106

სათაური

3 სართულის გეგმა
+11.60 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A107 | 4 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A107

სათაური

4 სართულის გეგმა
+15.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

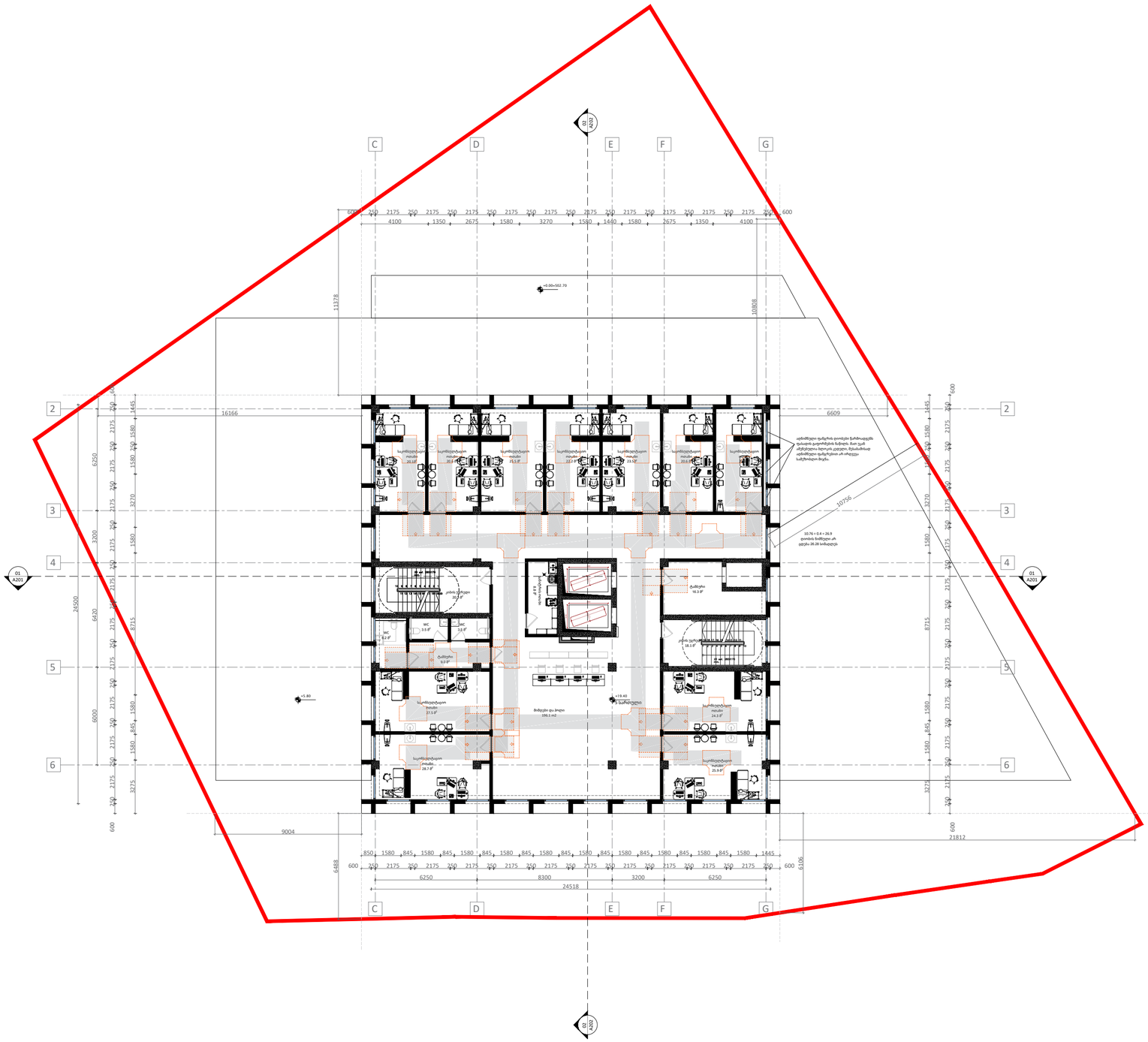
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

A108 | 5 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A108

სათაური

5 სართულის გეგმა
+18.40 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

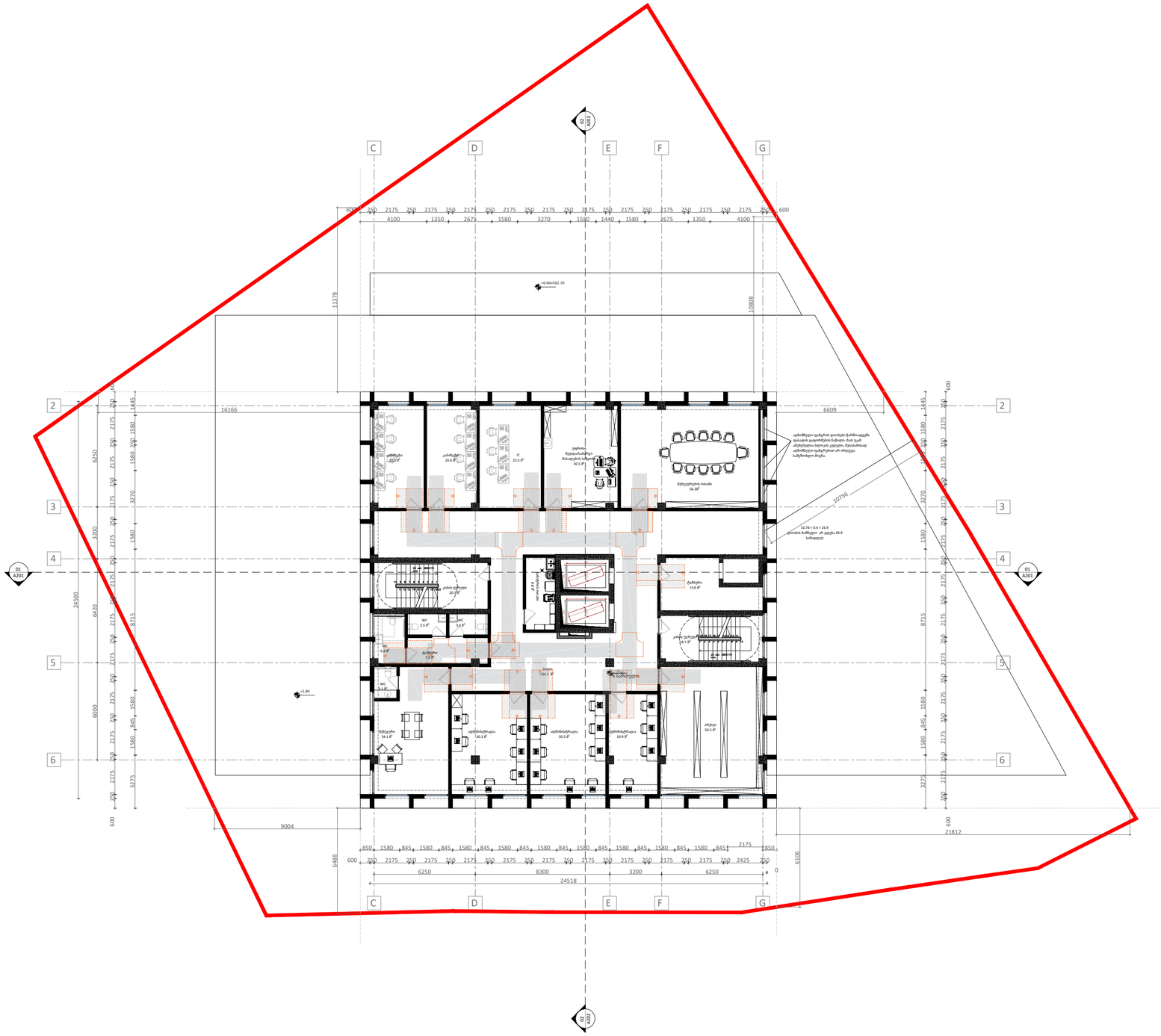
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

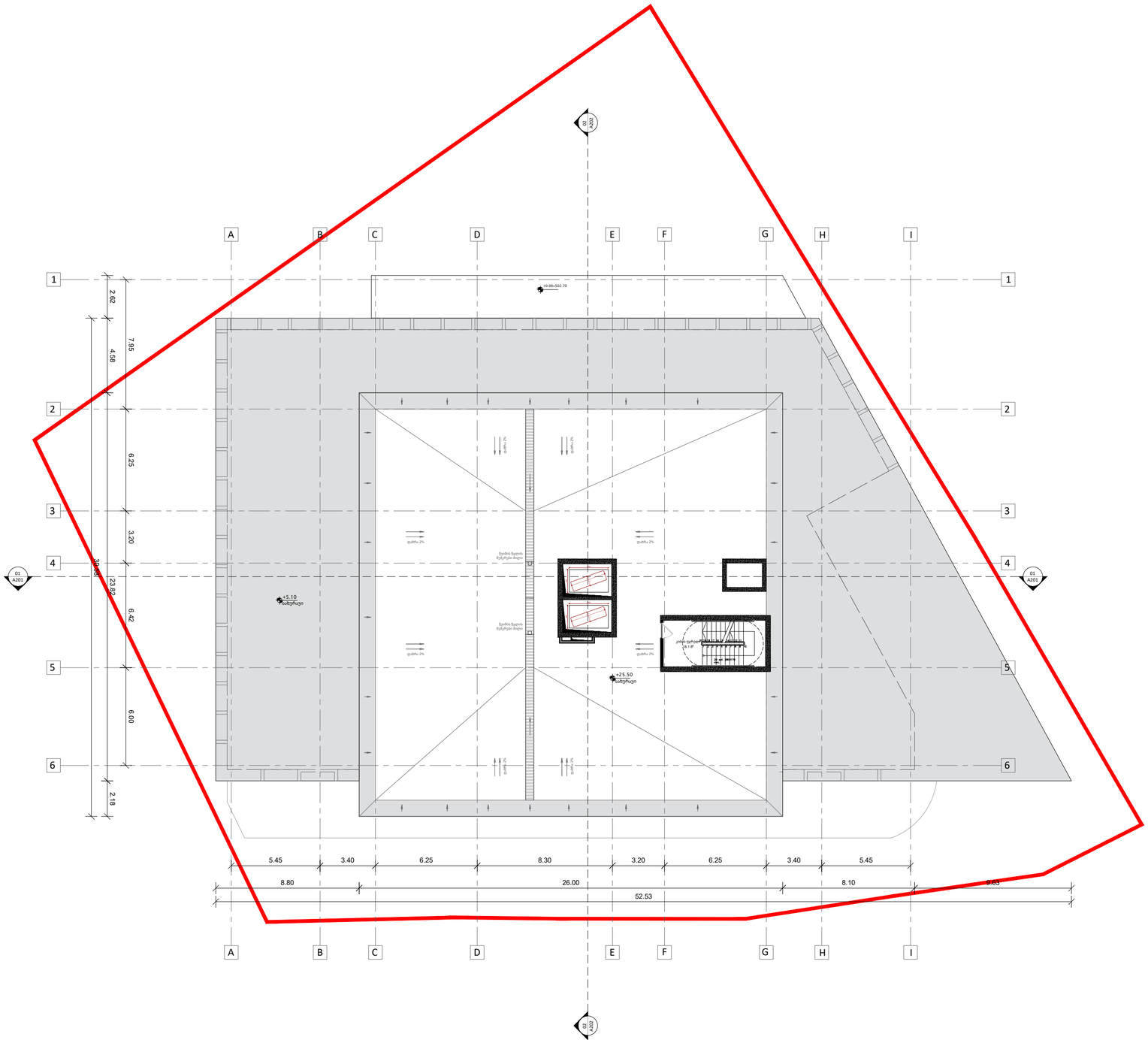
A109 | 6 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
01
A201
+0.00=502.70
+1.80
16166
6609
10756
11378
10808
9004
21812
24518
8300
6250
3200
6488
6109
24500
6420
8715
6000
6250
3270
3200
3225
3272
600
2175
1580
845
1445
250
2425
850
10.76 × 0.4 = 26.9
ლითონის ნაშენები - არ დგება 26.9 სანტიმეტრი
ოთახი 1361.9 ფ²
ოთახი 1361.9 ფ²
ოთახი 1361.9 ფ²

A110 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A110

სათაური

სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

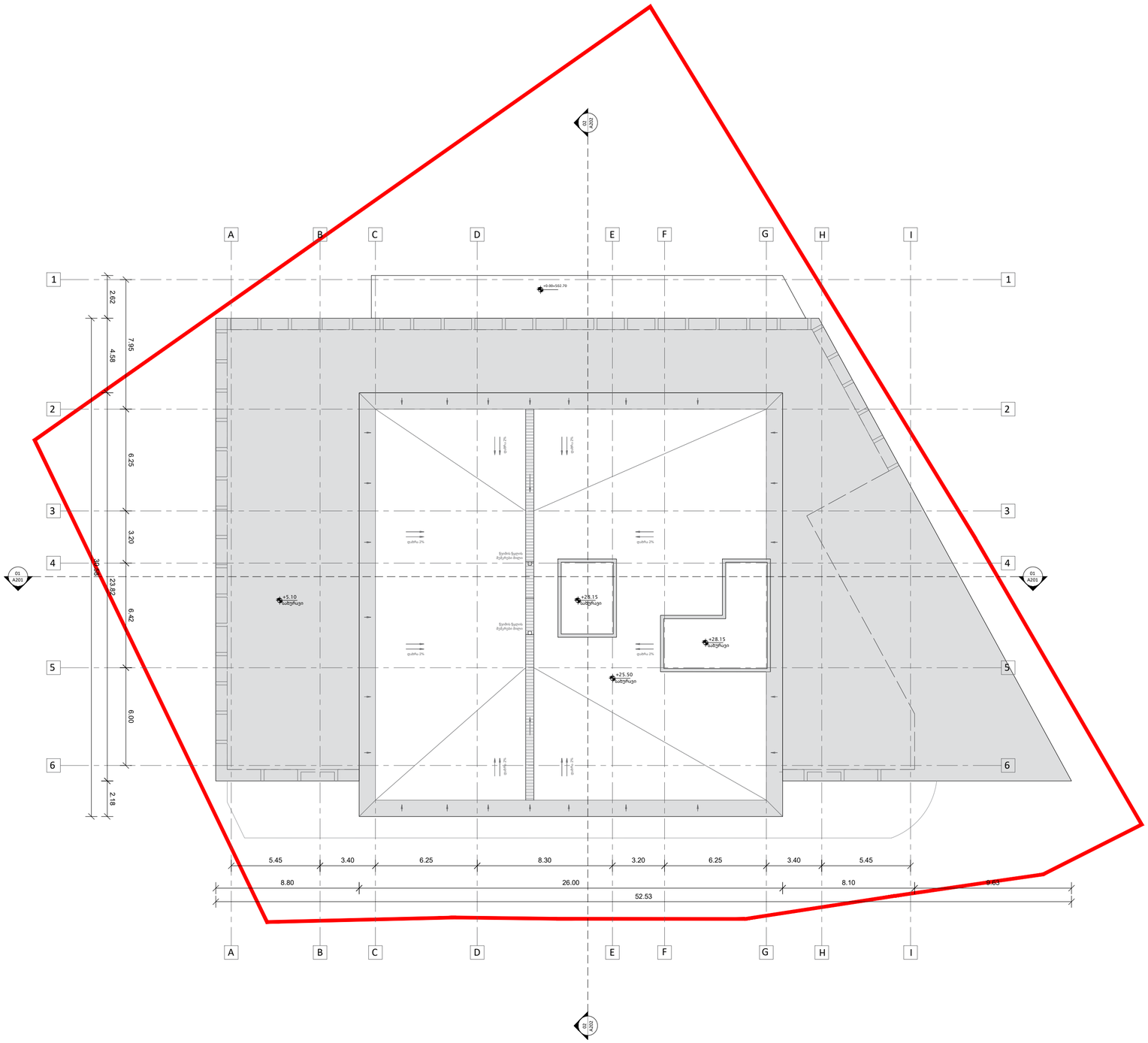
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A111 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A111

სათაური

სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - კლინიკის მიმღები, მენეჯერის და ექიმის კაბინეტი, კაფეტერია, აფთიაქი, X-RAY, CT, MRI, საანესთეზიო და საოპერატორო, ექოსკოპია, ხანძრის მართვის ცენტრი, საკონსულტაციო, ადმინისტრაციის კაბინეტები ±0.00 ÷+21.80 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 - საკონფერენციო დარბაზი +4.80 ნიშ-ზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 - გასახდელები, არქივი ±0.00, +21.80 ნიშ-ზე;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი, სასაწყობე სივრცე -6.00, -3.35, ±0.00 ნიშ-ზე

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	29.28

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	**7**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	**2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	**1** **(2 მიწის დონის ქვედა სართ.)**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	**56.64**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	არ განისაზღვრება (-1 მიწის დონის ქვედა სართ.)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილები 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-6“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„6-1“	2.28 ±0.00 ნიშ-ზე	25	25	10			10
„6-1“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„A-I“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„I-A“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გათვალისწინებული**
„1-6“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება
„6-1“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება
„6-1“	9> ±0.00 ნიშ-ზე	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„A-E“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება
„E-A“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00	სწ-2 ს.დ.დ.54	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36			0.82	0.88
-3.35	სწ-2 ს.დ.დ.51	2	1 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.10	1.36			0.82	3
I სართული ±0.00 ნიშ.	სქ, სწ-1, სწ-2 ს.დ.დ. 123	2	3 გზა-კარი			1.20	2.65	0.82	1.12X2 1.92
II სართული	სქ, თვ-3 ს.დ.დ. 91	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
III სართული	სქ ს.დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
IV სართული	სქ ს.დ.დ. 36	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
V სართული	სქ ს.დ.დ. 38	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
VI სართული	სქ ს.დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
VII სართული	სქ, სწ-1 ს.დ.დ. 64	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი	
თვ-3 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	დაწნევის სისტემა		-
ლიფტები					დაწნევის სისტემა		

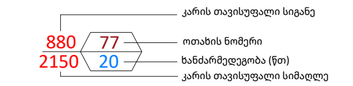
დერეფანი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთვსებულია -6.00 ნიშ.)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სქ ჯგუფი I სართული	ს.დ.დ. 60	2	3	2	3			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი II სართული	ს.დ.დ. 31	2	2	2	2			1	1				
თვ-3 ჯგუფი II სართული	ს.დ.დ. 60	1	1	1	1			1	1				
სქ ჯგუფი III სართული	ს.დ.დ. 37	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი IV სართული	ს.დ.დ. 36	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი V სართული	ს.დ.დ. 38	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი VI სართული	ს.დ.დ. 37	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი VII სართული	ს.დ.დ. 24	2	3	2	3			1	1				

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ოფისი	
სქ	18,0 მ²
დ.დ.ფ.	9,3
დ.დ.	2

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი



სხ დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

ტექნიკური შეტყობინება

სახანძრო სიგნალიზაცია

A2

A110

სათაური
სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

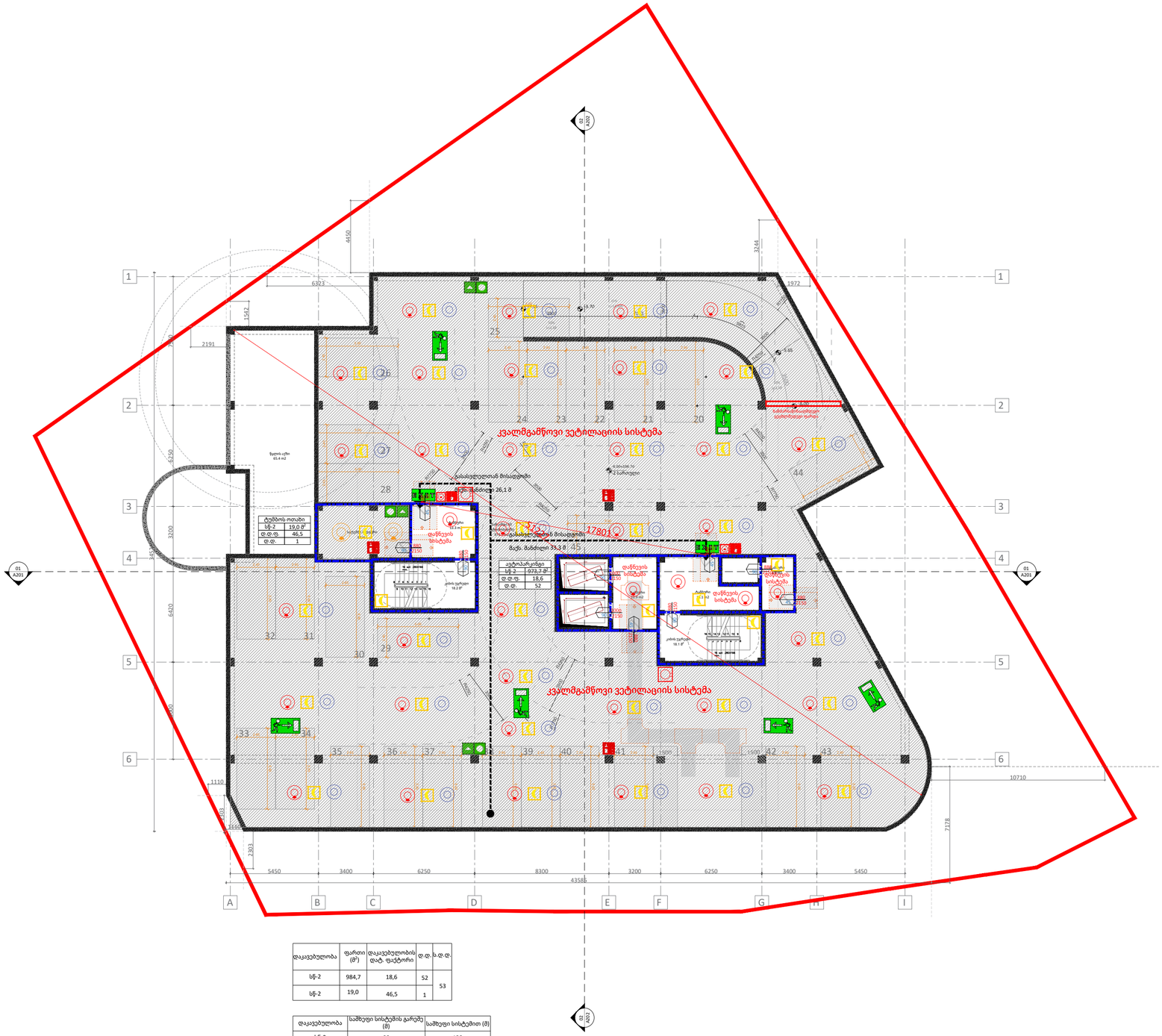
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A101 | -2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	ფარული (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ. დ.	ს. დ. დ.
სქ-2	984,7	18,6	52	53
სქ-2	19,0	46,5	1	

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სქ-2	90	120

A2

A101

სათაური

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

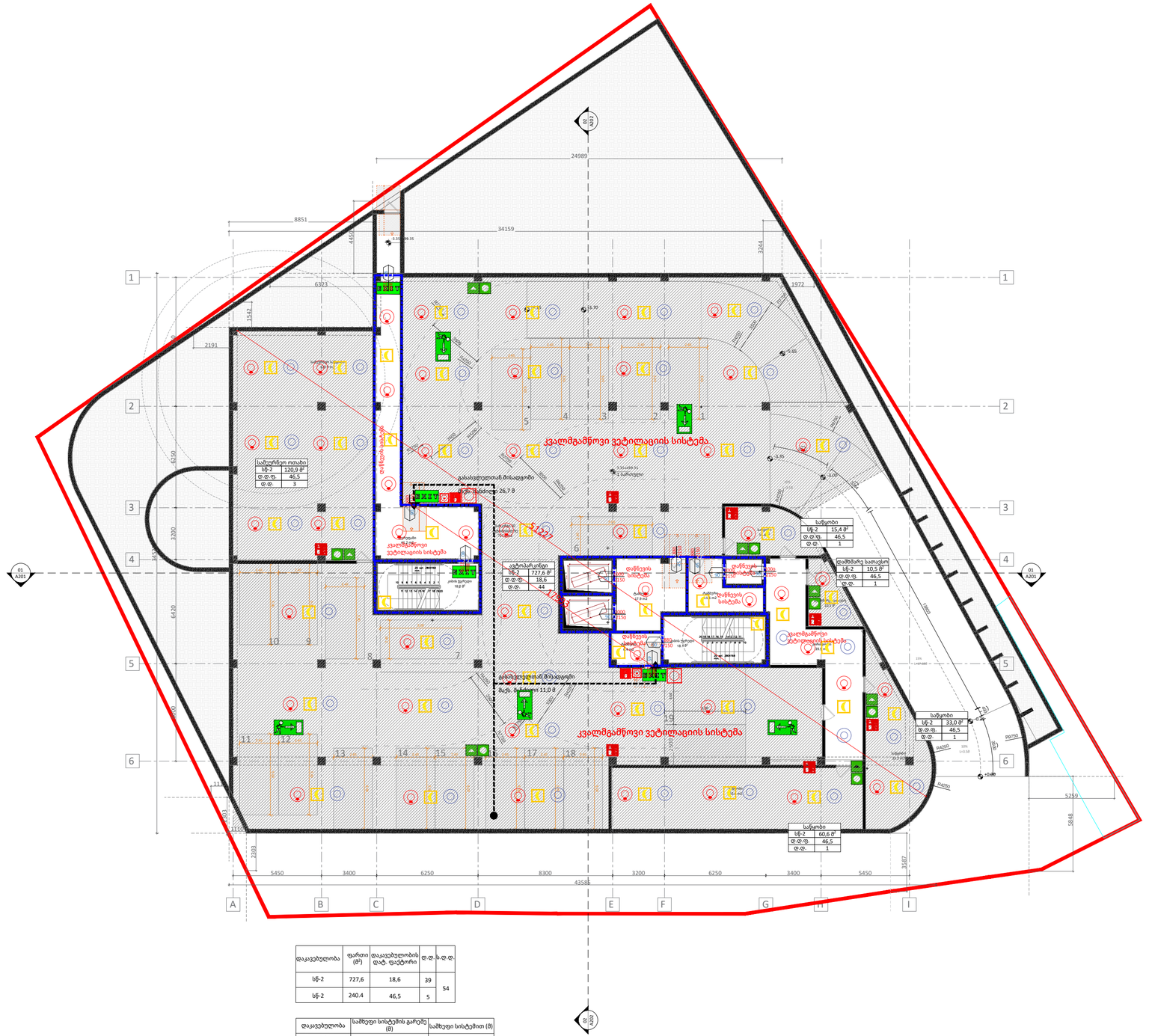
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A102 | -1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	ფარითი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ. დ.	ს. დ. დ.
სწ-2	727,6	18,6	39	54
სწ-2	240.4	46,5	5	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
სწ-1	60	75

A2

A102

სათაური

-1 სართულის გეგმა
-3.35 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

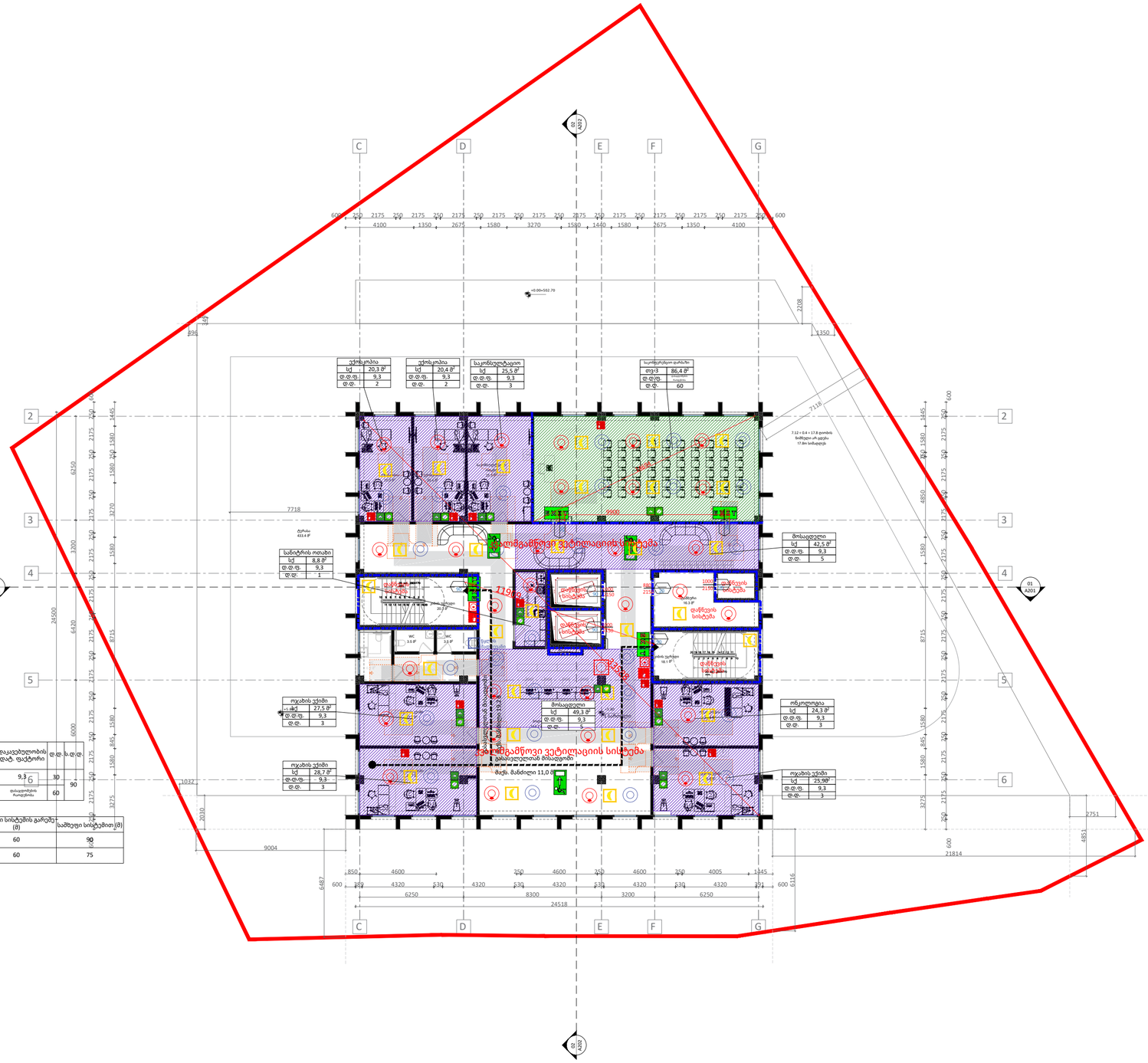
A103 | 0 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


A
B
C
D
E
F
G
H
I
1
2
3
4
5
6
MRI
CT
X-RAY
საანესთეზიო
საინჟინრო ოთახი
ტექნიკური სათავსო
ლიფტების ჯგუფის
ლიფტების ჯგუფის გაანგარიშება
საწყობი
საკონტროლო
ოპერატორი
ექიმის კაბინეტი
ბიბლიოთეკა
ოპერაციული
ოპერაციული ბლოკი
ოპერაციული ბლოკის
ოპერაციული ბლოკის გაანგარიშება
ოპერაციული ბლოკის ტექნიკური სათავსო
ოპერაციული ბლოკის ტექნიკური სათავსო
ოპერაციული ბლოკის ტექნიკური სათავსო

A104 | 1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
01
A201
+0.00=502.70
ექოსკოპია
სქ 20,3 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
ექოსკოპია
სქ 20,4 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
საკონსულტაციო
სქ 25,5 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
საკონფერენციო დარბაზი
თვ-3 86,4 მ²
დ.დ.ფ. 60
სანიტარის ოთახი
სქ 8,8 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 1
მოსაცდელი
სქ 42,5 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 5
ოჯახის ექიმი
სქ 27,5 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
მოსაცდელი
სქ 49,3 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 5
ონკოლოგია
სქ 24,3 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
ოჯახის ექიმი
სქ 28,7 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
ოჯახის ექიმი
სქ 25,98 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
ტერასა
433.4 მ²
ტერასა
64.3 მ²
დასვენების სივრცე
დასვენების სივრცე
დასვენების სივრცე
დასვენების სივრცე
დასვენების სისტემა
დასვენების სისტემა
WC
3.5 მ²
WC
3.5 მ²
WC
3.5 მ²
WC
3.5 მ²
ლიფტის ჯგუფი
18.1 მ²
ლიფტის ჯგუფი
18.1 მ²
ლიფტის ჯგუფი
18.1 მ²
ლიფტის ჯგუფი
18.1 მ²
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი

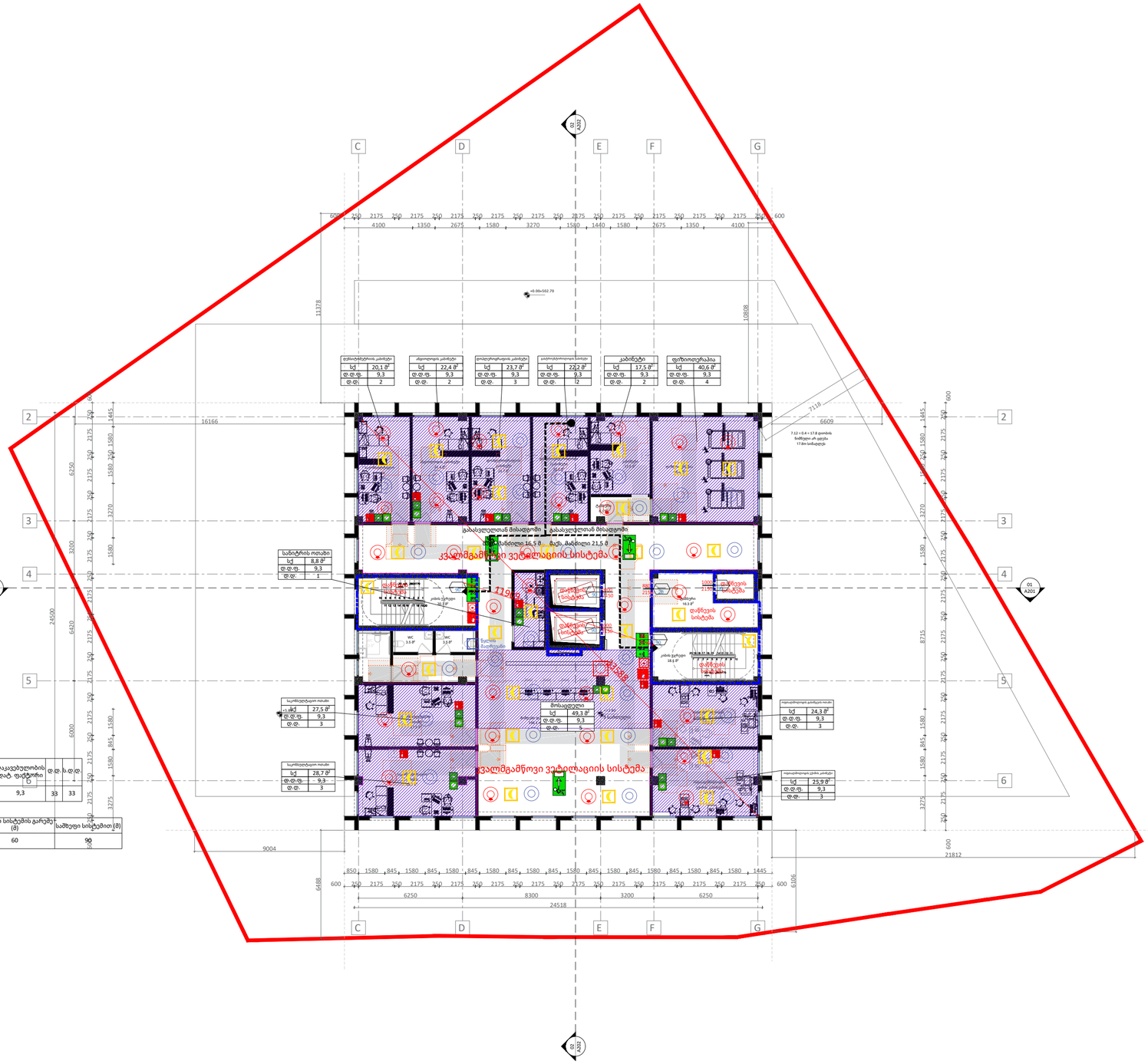
A105 | 2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
01 A201
+8.20
+11.78
+8.00=102.70
16166
6609
7118
9004
21812
24518
6488
5906
24500
11378
10808
კარტოთეკა
სქ 20,1 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ტექნარქივატორია
სქ 20,6 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
უნდო.ტრანზიტი
სქ 25,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
რევმატტრანზიტი
სქ 22,2 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ხვრელოლოგი
სქ 23,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
საკონსულტაციო ოთახი
სქ 20,8 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
საკონსულტაციო ოთახი
სქ 19,9 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
სანიტრის ოთახი
სქ 8,8 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 1
ოკახის ჯგუფი
სქ 27,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
ოკახის ჯგუფი
სქ 28,7 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
მოსაცდელი
სქ 49,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 5
ორგოლოგია
სქ 19,9 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ოკახის ჯგუფი
სქ 30,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
გასასვლელთან მისადგომი
გასასვლელთან მისადგომი
მაშ. მაწმილი 46.5 მ
მაშ. მაწმილი 21.5 მ
ქვაბის სისტემა
ქვაბის სისტემა
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
სანიტრის ოთახი
სანიტრის ოთახი
wc 3.0 მ²
wc 3.0 მ²
ჯიხის ტიპის ტრანსფორმატორი 20.7 მ²
ჯიხის ტიპის ტრანსფორმატორი 20.7 მ²
ელ.ფარი 1.0 მ²
ელ.ფარი 1.0 მ²
ელ.ფარი 1.0

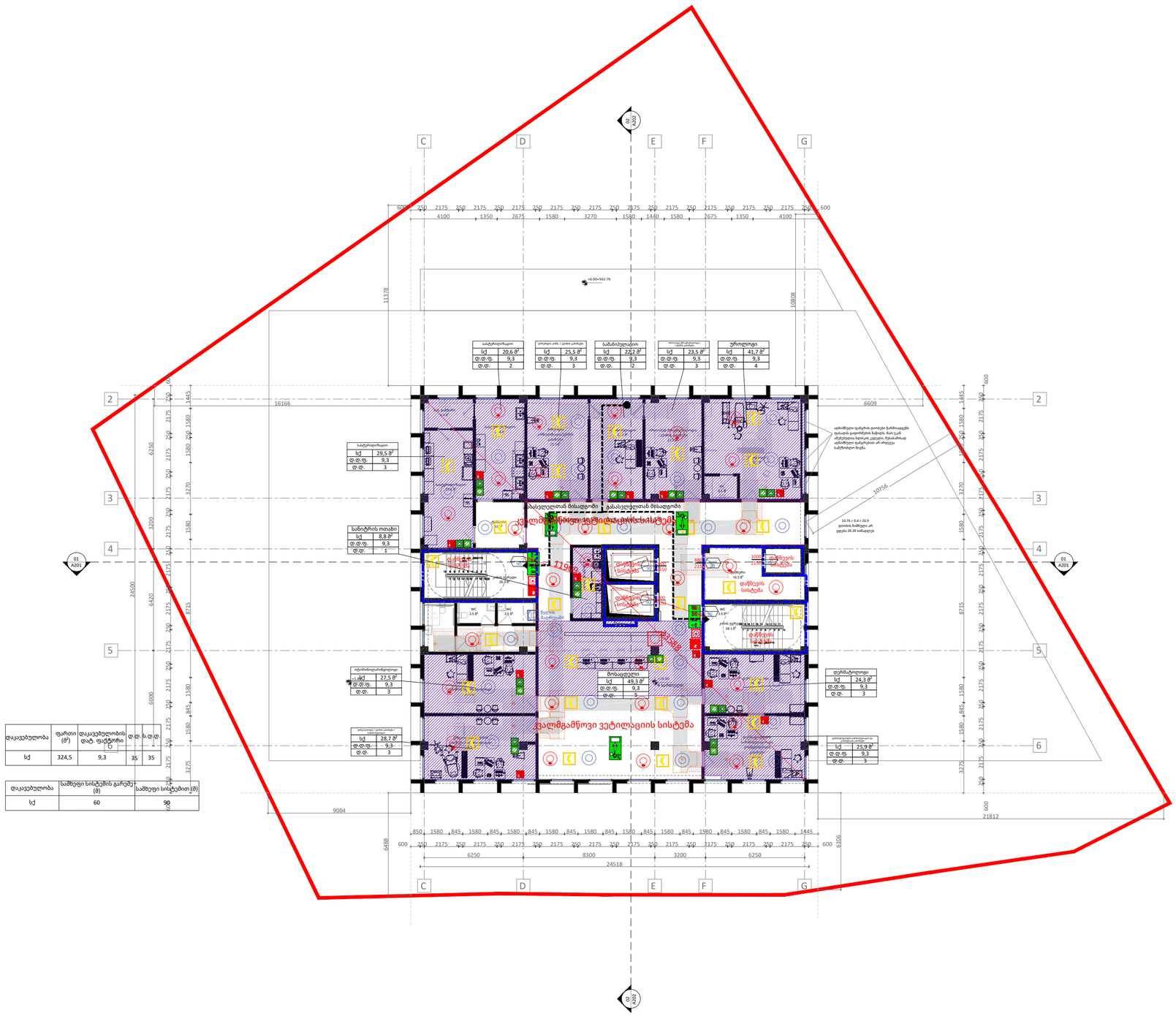
A106 | 3 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
16166
6609
7118
11378
10808
9004
21812
24518
8300
6250
3200
6488
6006
24500
6420
6000
8715
3225
1580
1445
2175
1580
3270
3200
6250
1580
845
1580
3225
600
2175
250
1580
845
1580
3225
600
2175
250
1580
845
1580
3225
600
2175

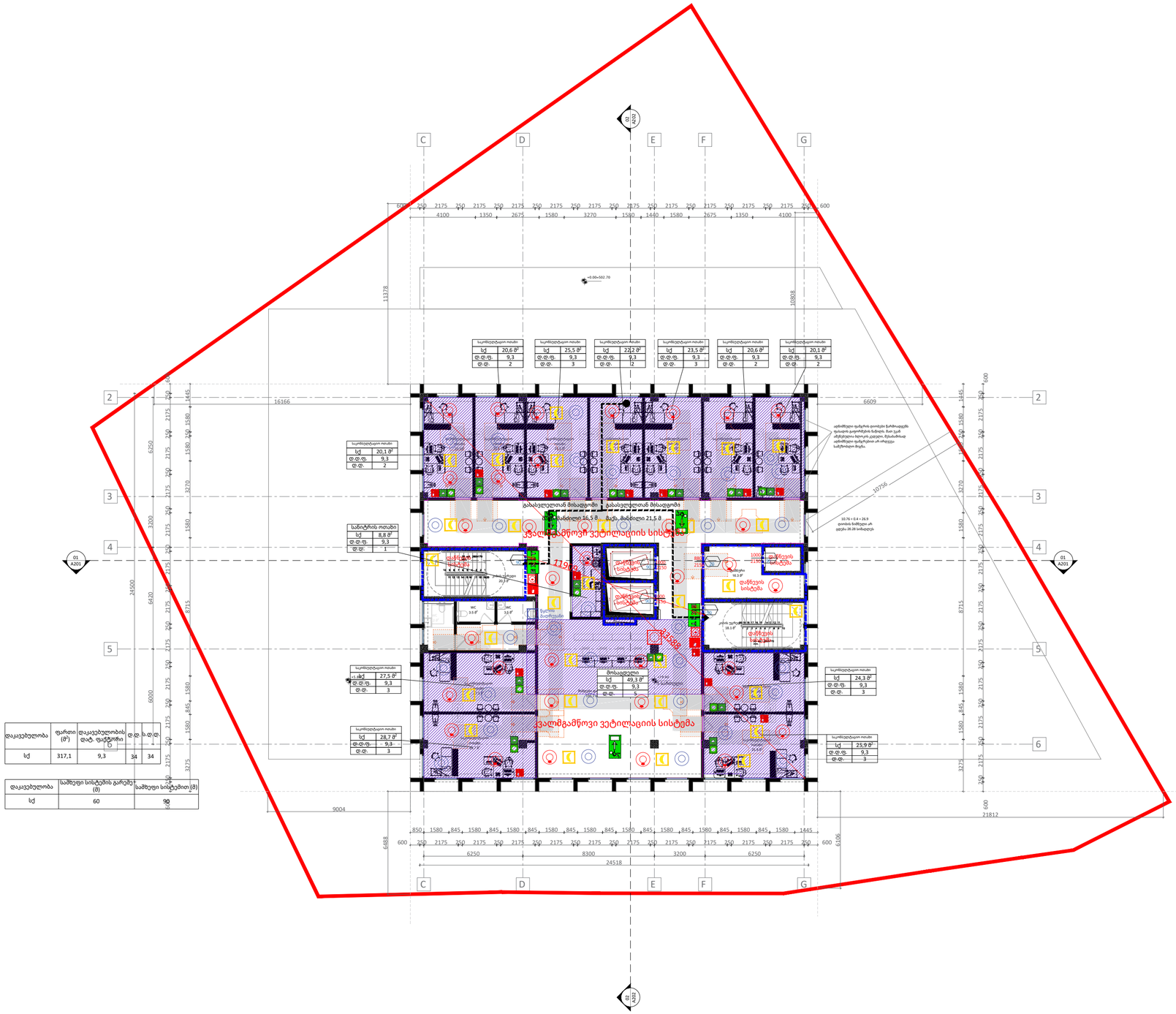
A107 | 4 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
01
A201
+0.00=102.70
16166
6609
10756
9004
21812
24518
6250
8300
3200
6250
11378
10808
6488
6106
სასტუმრო ოთახი
სქ 29,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 8,8 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 1
სასტუმრო ოთახი
სქ 27,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 28,7 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 20,6 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
სასტუმრო ოთახი
სქ 25,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 22,2 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
სასტუმრო ოთახი
სქ 23,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 41,7 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 4
დერეფანი
სქ 24,3 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სქ 25,9 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
ბოსაფეტი
სქ 49,3 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 5
სასტუმრო ოთახი
სქ 25,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 23,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 22,2 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
სასტუმრო ოთახი
სქ 20,6 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
სასტუმრო ოთახი
სქ 25,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 27,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 28,7 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 8,8 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 1
სასტუმრო ოთახი
სქ 29,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
ლიფტების ჰოლი
დაწვების სისტემა
ლიფტების ჰოლი
დაწვების სისტემა
ლიფტების ჰოლი
დაწვების სისტემა
ლიფტების ჰოლი
დაწვების სისტემა
ცალმგამწოვი ვენტილაციის სისტემა
ცალმგამწოვი ვენტილაციის სისტემა
სასტუმრო ოთახი
სქ 24,3 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 25,9 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 49,3 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 5
სასტუმრო ოთახი
სქ 25,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 22,2 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
სასტუმრო ოთახი
სქ 23,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 41,7 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 4
სასტუმრო ოთახი
სქ 20,6 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
სასტუმრო ოთახი
სქ 25,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 22,2 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 2
სასტუმრო ოთახი
სქ 23,5 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 3
სასტუმრო ოთახი
სქ 41,7 მ²
დ.ფ.ფ. 9,3
დ.დ. 4
დაწვების სისტემა
დაწვების სისტემა
დაწვების სისტემა

A108 | 5 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
01
A201
16166
6609
10808
11378
9004
21812
24518
8300
3200
6250
10756
ბახასველოთან მისადგომი
ბახასველოთან მისადგომი
ბაძები 16,5 მ
ბაძი, ბაძები 21,5 მ
ქვაშენის ხეობა
ქვაშენის ხეობა
ქვაშენის ხეობა

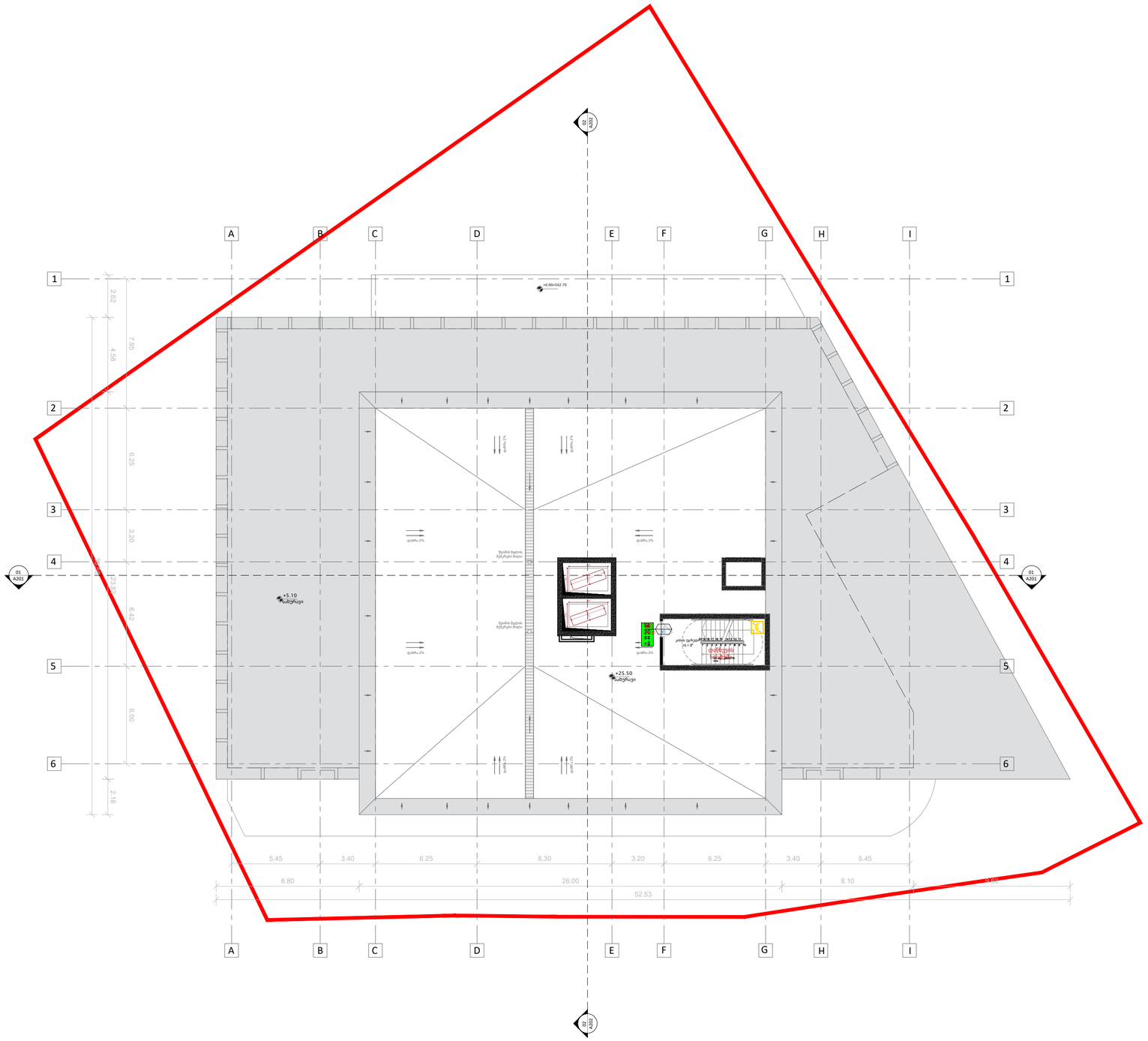
A109 | 6 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


C
D
E
F
G
2
3
4
5
6
01
A201
+0.00=502.70
11378
10808
16166
6609
10756
24500
6420
8715
6000
6250
3270
3200
1580
845
1445
600
2175
250
1440
1350
2675
4100
3225
9004
21812
6488
6109
24518
8300
3200
2425
850
ადმინისტრაცია
სქ 30,3 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 3
ადმინისტრაცია
სქ 30,5 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 3
კაბინეტი
სქ 20,1 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 2
კაბინეტი
სქ 20,6 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 2
IT
სქ 25,5 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 3
სქ 30,5 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 3
ჩამცვლელის ოთახი
სქ 56,3 მ²
დ.დ.ფ. 1,4
დ.ფ. 40
სანიტრის ოთახი
სქ 8,8 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 1
მენეჯერი
სქ 34,1 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 4
ადმინისტრაცია
სქ 19,9 მ²
დ.დ.ფ. 9,3
დ.ფ. 2
არქივი
სხ-1 50,2 მ²
დ.დ.ფ. 46,5
დ.ფ. 1
ჟვალ ლანდშაფტის სისტემა
ჟვალ ლანდშაფტის სისტემა
ჟვალ ლანდშაფტის სისტემა
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ლიფტი
ლიფტი
WC
WC
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

A110 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A110

სათაური

სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

03.26.2026

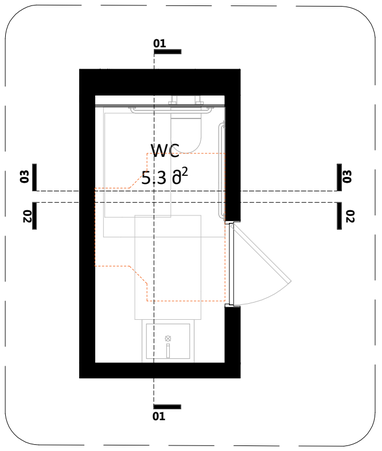
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

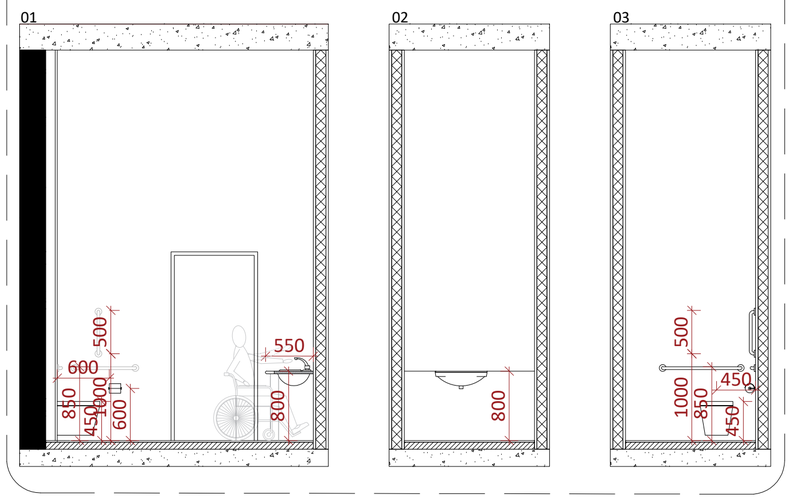
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

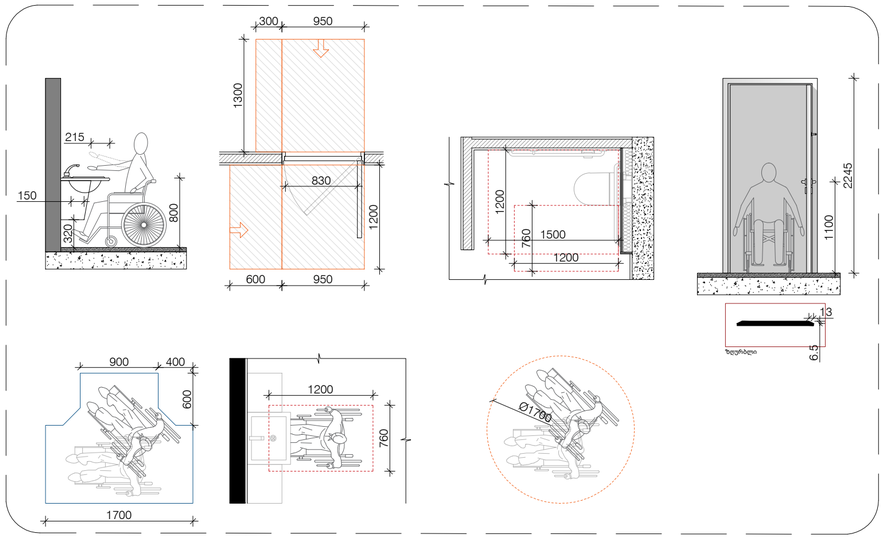
Ns studio

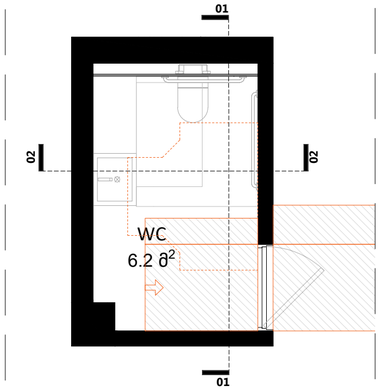
A204 შშმ პირებზე ადაპტირებული სივრცეების დეტალები

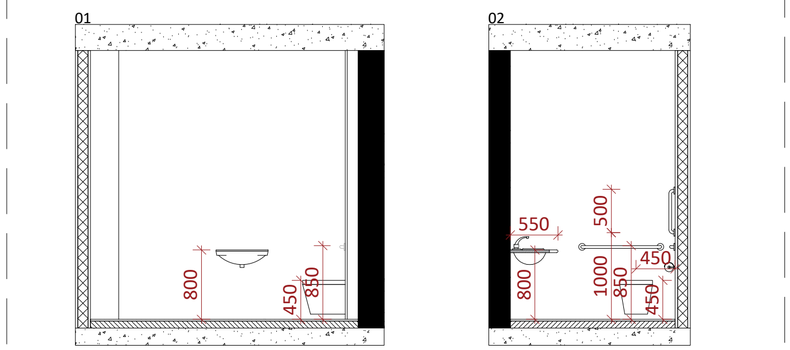
1:100 ჭრილები

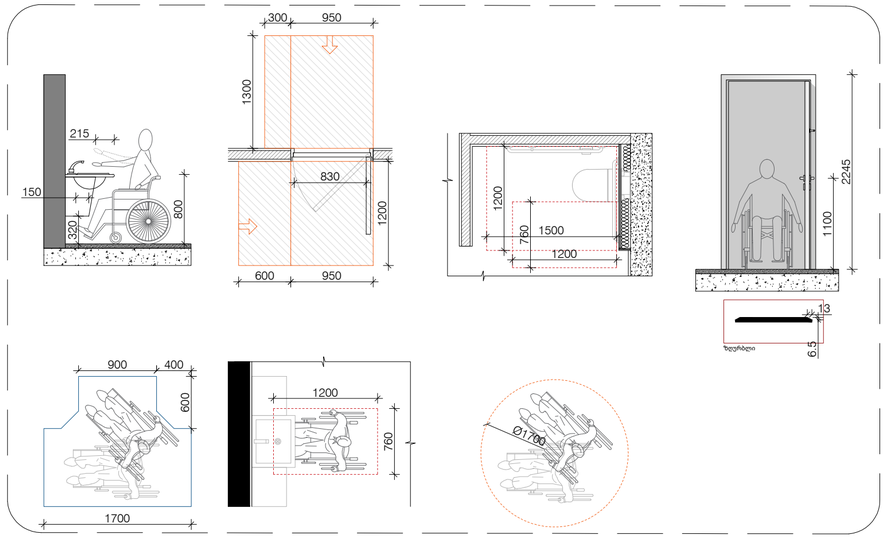


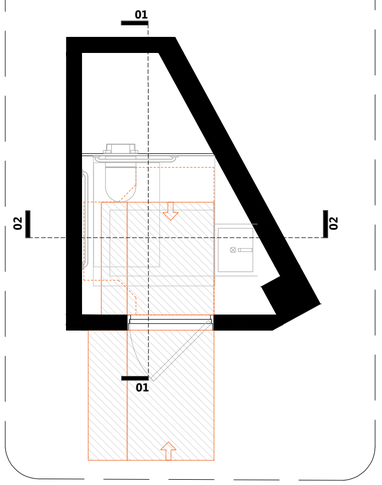


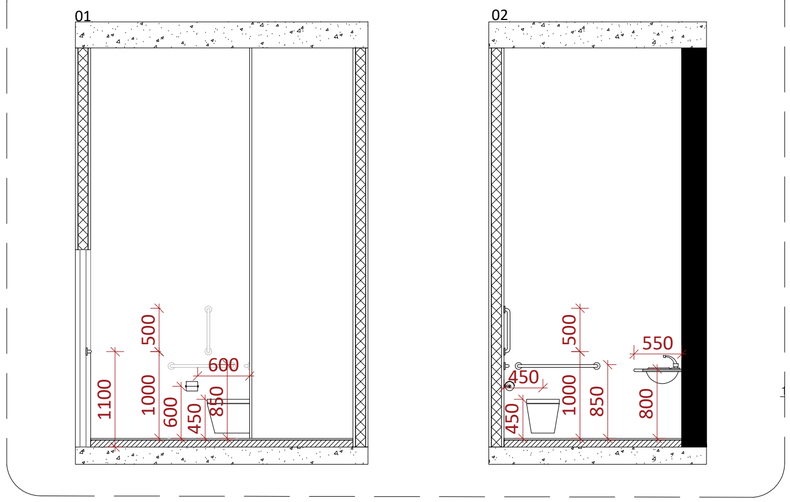


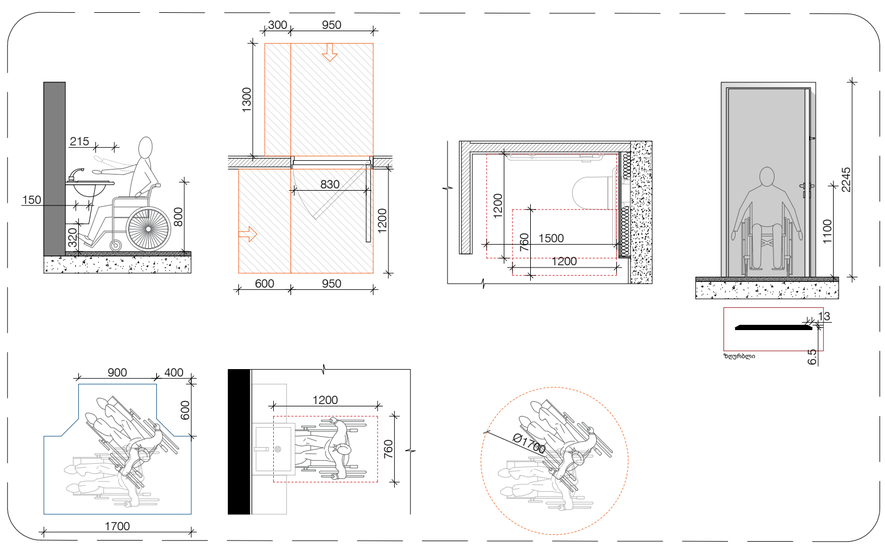












A2

A204

სათაური

შშმ პირებზე ადაპტირებული სივრცეების დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

012.15.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio