მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.14.001.202**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026089805 - 05/02/2026 15:13:18

მომზადების თარიღი
12/02/2026 18:19:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**14**	**001/202**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი , N 67

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 547.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.14.001.145;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026089805 , თარიღი 05/02/2026 15:13:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NASG/3.2.26 , დამოწმების თარიღი: 05/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ას ჯორჯია", ID ნომერი:406024270

მესაკუთრე:
შპს "ას ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025696656 11/12/2025 13:08:18**
  შპს ას ჯორჯია ს/ნ 406024270
  საგანი: **არასრული მთელი ქონება, საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელს ქონებაზე, გარდა დანართში მითითებული 52 უძრავი ქონებისა.**
  საფუძველი: **შეტყობინება N007-40506 04.11.2025, სსიპ შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

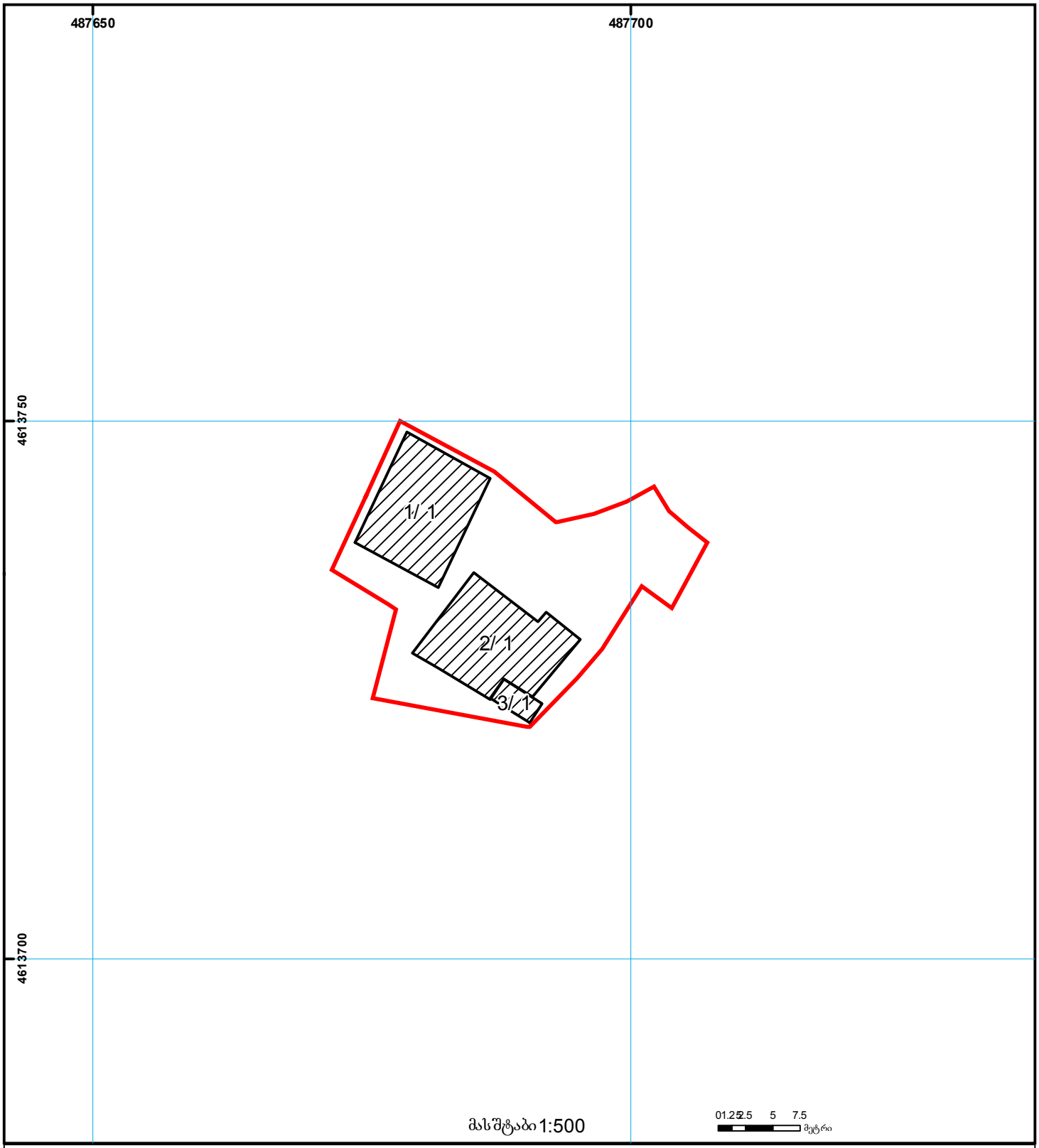
მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.14.001.202*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:*882011235947*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *547* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 23.05.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №67
ს/კ№01.17.14.001.202

ფოტომასალა









A3 | დაკვეთა 020/26

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ქორიაული	
დაამუშავა	ს. ქორიაული	

ი.მ „სულხან ქორიაული„
<<გვლობაში>>
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:100

თარიღი 20.03.2026

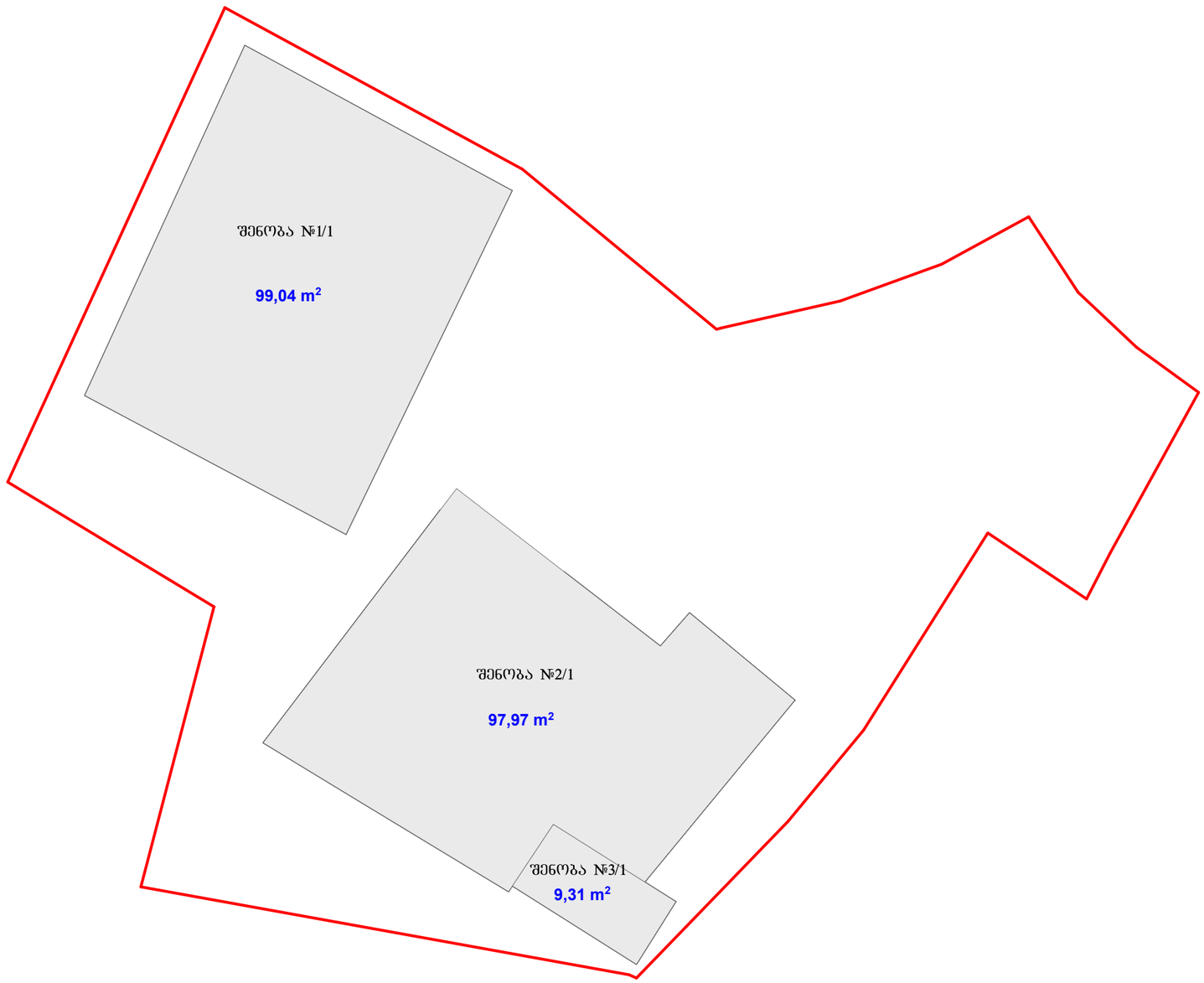
ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

პროექტი	ფორმატი	ფურცელი
მშშა პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №67
ს/კ№01.17.14.001.202

დემონტაჟის პროექტი

განაშენიანების კროები



A3 | დაკვეთა 020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიაული	
დაამუშავა	ს. ყორიაული	

ი.მ „სულხან ყორიაული„
<<გლობუსი>>
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:150

თარიღი 20.03.2026

ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

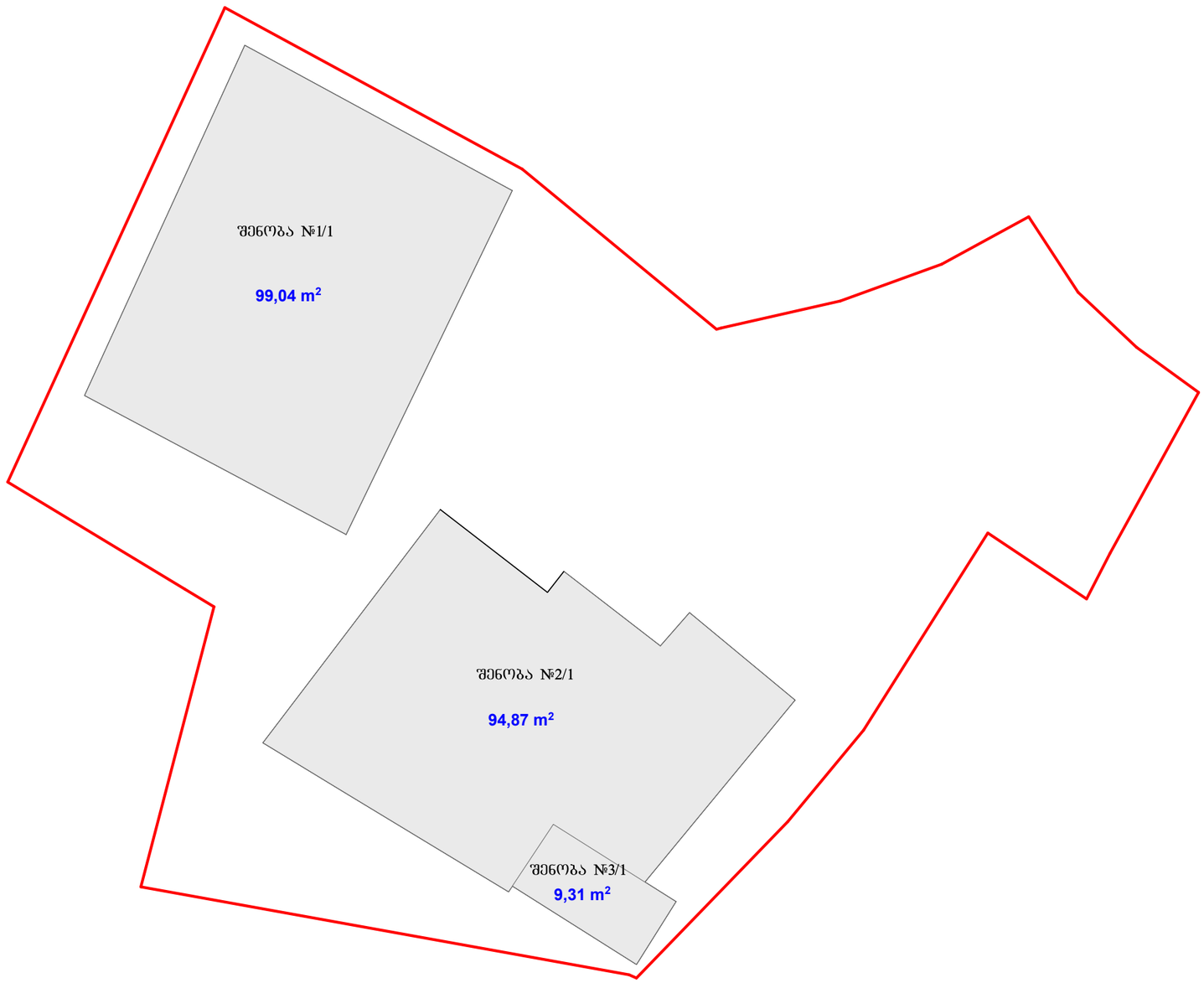
პროექტი	ფორმატი	შენიშვნები
შეშა პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №67
ს/კ№01.17.14.001.202

კ2=0.40
94.87+9.31+99.04=203.22/547

დემონტაჟის პროექტი

კ2 კოეფიციენტის დადგენის გეგმა



A3 | დაკვეთა 020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიაული	
დაამუშავა	ს. ყორიაული	

შ.პ „ხულხან ყორიაული„
<<გლობუსი>>
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:150

ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

თარიღი 20.03.2026

პროექტი	ფორმატი	შენიშვნები
შეშა პროექტი	A4	-

A3	დაკვეთა	020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

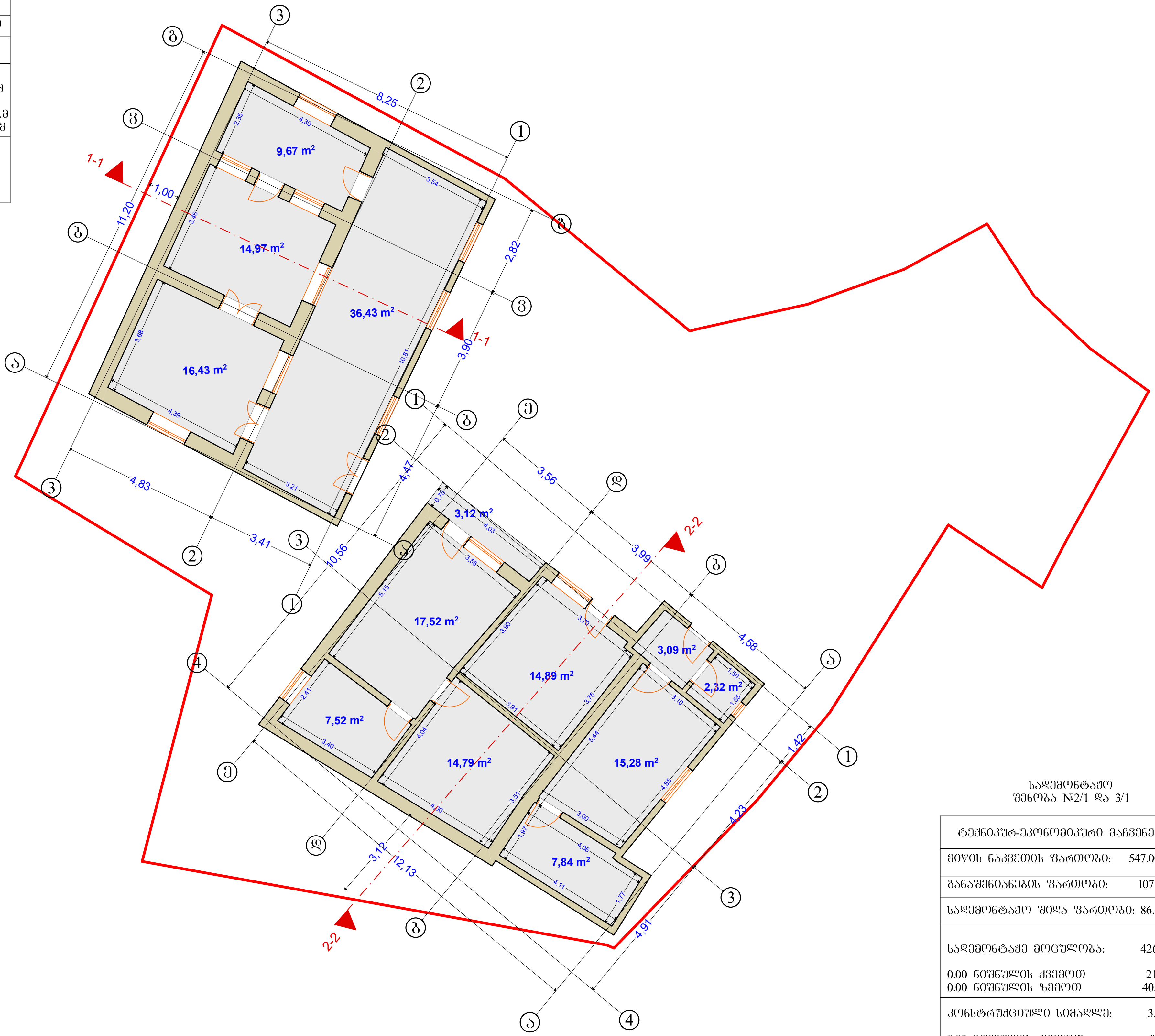
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №67
ს/კ№01.17.14.001.202

დემონტაჟის პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

სადემონტაჟო
შენობა №1/1

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 547.00 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 99.04 კვ.მ
სადემონტაჟო შიდა ფართობი: 77.50 კვ.მ
სადემონტაჟე მოცულობა: 425.86 კბ.მ 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 19.80 კბ.მ 0.00 ნიშნულის ზემოთ 406.06 კბ.მ
კონსტრუქციული სიმაღლე: 4.30 მ 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 0.20 მ 0.00 ნიშნულის ზემოთ 4.10 მ



სადემონტაჟო
შენობა №2/1 და 3/1

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 547.00 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 107.28 კვ.მ
სადემონტაჟო შიდა ფართობი: 86.01 კვ.მ
სადემონტაჟე მოცულობა: 426.96 კბ.მ 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 21.45 კბ.მ 0.00 ნიშნულის ზემოთ 405.51 კბ.მ
კონსტრუქციული სიმაღლე: 3.98 მ 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 0.20 მ 0.00 ნიშნულის ზემოთ 3.78 მ

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიაული	
დაამუშავა	ს. ყორიაული	

ი.მ „სულხან ყორიაული„
<<გლობუსი>>
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:150

თარიღი 20.03.2026

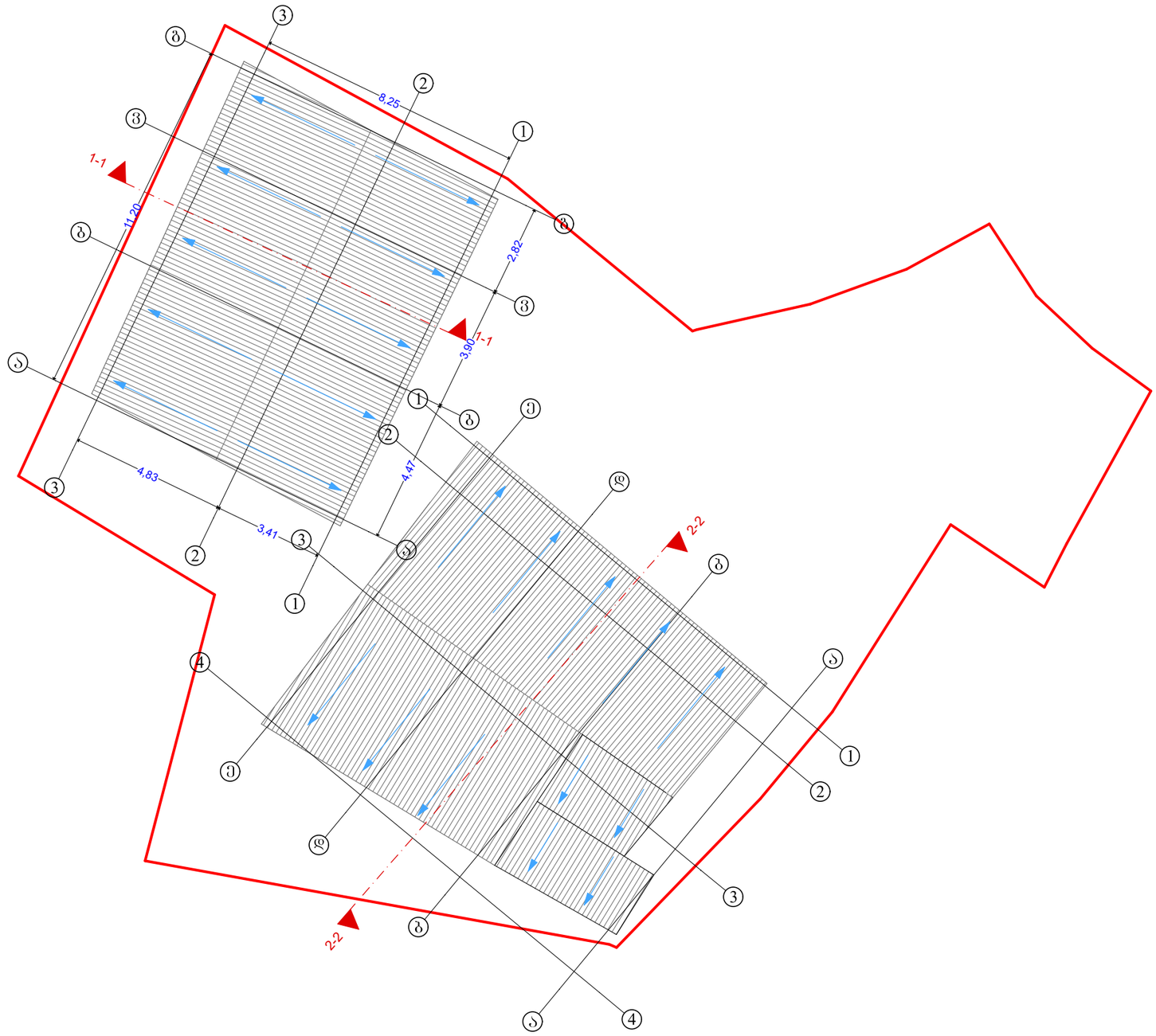
ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

პროექტი	ფორმატი	ფურცელი
მუშა პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №67
ს/კ№01.17.14.001.202

დემონტაჟის პროექტი

გადახურვის გეგმა



A3	დაკვეთა	020/26

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიაული	
დაამუშავა	ს. ყორიაული	



შ.პ.ს „სულხან ყორიაული„
<<გლობუსი>>
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას
გამზირი№41
ტ. 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:150

თარიღი 20.03.2026

ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

პროექტი	ფორმატი	ფურცელი
ფურა პროექტი	A4	-

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №67
ს/კ№01.17.14.001.202

დემონტაჟის პროექტი

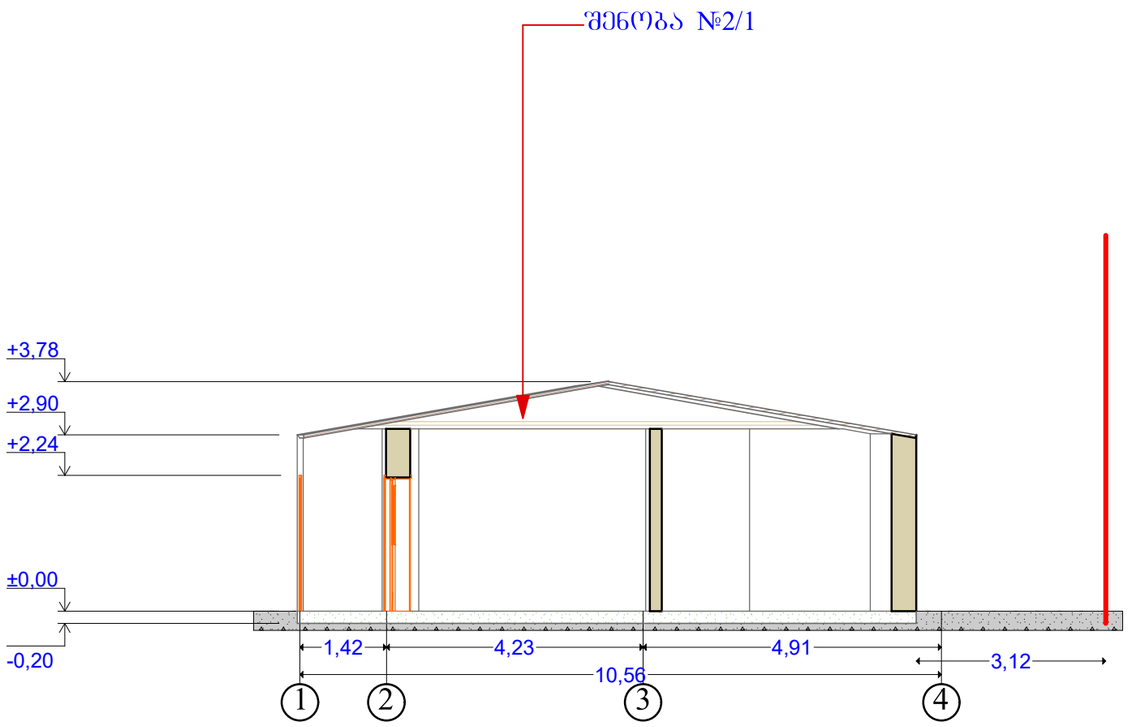
პირველი სართულის გეგმა

A3 | დაკვეთა | 020/26

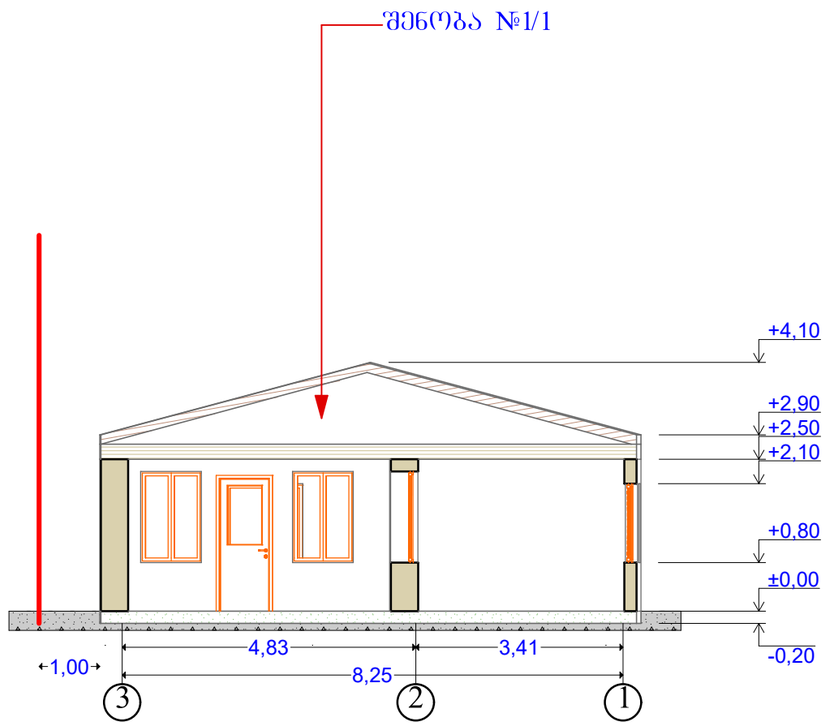
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 2-2



ჭრილი 1-1



დამკვეთი: ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი
პ/ნ 01024089445
ტელ. 551 37 29 40

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქალაქი თბილისი, შესახვევი მამუკა №1 ს/კ№01.17.14.001.203

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ყორიაული	
დაამშვაბა	ს. ყორიაული	



შ.პ „სალხან ყორიაული„
<<გლობუსი>>
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას
გამზირი№41
ტ: 599 75 00 33
sulkhan.koriauli@gmail.com

მასშტაბი 1:100

ნახაზის სახელწოდება : გეგმა

თარიღი 20.03.2026

პროექტი	ფორმატი	ფურცელი
მშპა პროექტი	A4	-