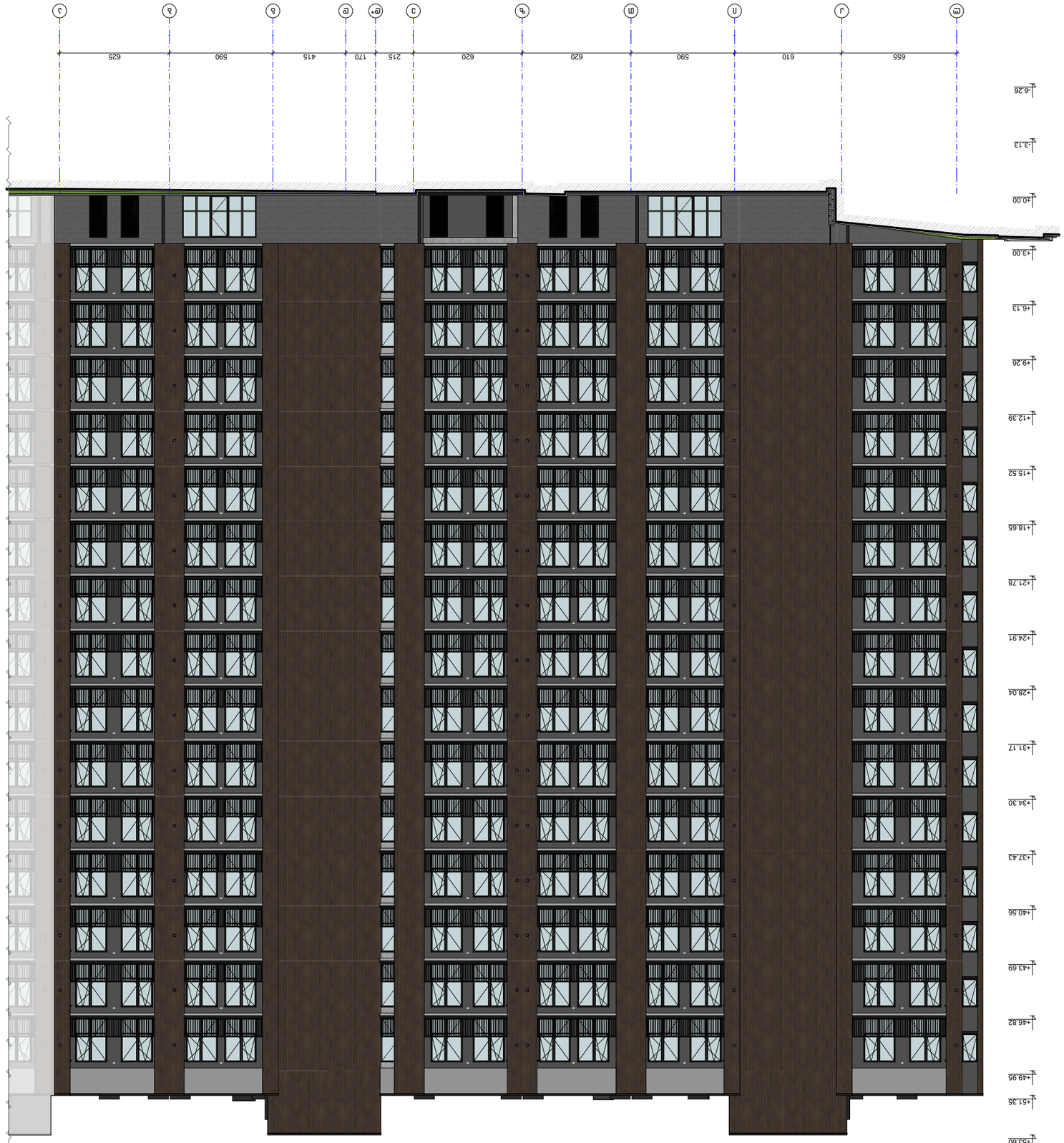


Бүлэлтийн нэр:	
Зураг төслийн үе шат:	"Ү" зөвшөөрөл
Барилгын хаяг:	Ү-Ж, Өлзийт
Зураг төслийн дугаар:	
Зураг төслийн нэр:	Барилгын фасадны зураг
Зураг төслийн дугаар:	01.12.12.001430

1. Барилгын зөвшөөрөл олгосон газрын кадастрын зураг, газрын хэмжилтийн материалд үндэслэн боловсруулсан.
2. Зөвшөөрөл олгосон газар (±0.00) өгсөх, буруу зүгийн өргөрөг 47°50.
3. Дээврийн хэсэгт барилгын өргөлтийн машин механизмын суурь, хашлага, гадна шат, гадна зам - зэрэгтэй.

Д. Өлзийт,
Зайсангийн 6063р баг, №3-7
Нэгж талбарын дугаар: 12006 ӯ

Барилгын зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр, албан тушаалтны гарын үсэг, тамга, тэмдэг

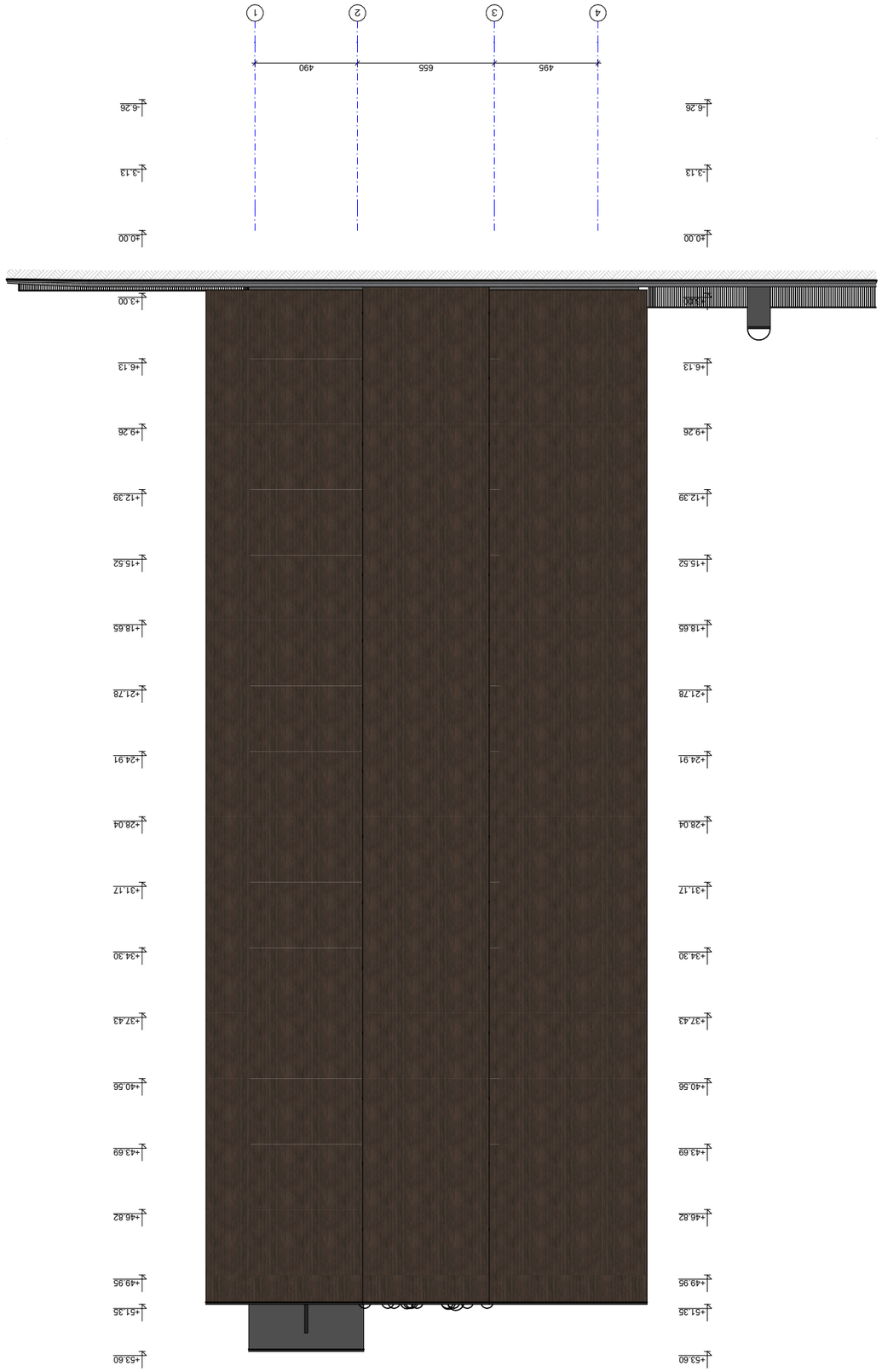
Барилгын зөвшөөрөл олгосон огноо, дугаар

Мэргэжлийн зөвлөх	Ц. Хүрэлсүх	
Төслийн удирдагч	О. Энхтөр	
Архитектор	Б. Хайдавсүрэн	
Зураг төслийн хянагч инженер		

BUI ARCHITECTURE

Д. Өлзийт ХК	595 55-35-74
З. Зэлэгэрэл ТӨК	599 75-28-88

Огноо	2026 Ү.
Зурагт хуудасны №	
Хуудасны тоо	80
Масштаб	1:250
Дугаар	А-3



ГАП	Бадмаева Ц.Б.
Нач. отдела	Очиров Б.Н.
Н. контроль	Цыдыпова Д.Ж.
Гл. специалист	Жамсаранов Т.Г.

Строительство школы на 1200 мест
с. Ивановка, ул. Школьная, №3-7
Нач. отд. 01.12.12.001430 12006 м²

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Разработал	Очиров	Бадмаева
Проверил	Ананьев	Ананьев
Н. контроль	Цыдыпова	
ГИП	Очиров	

ООО «ПроектСтрой»
г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 45, оф. 312
тел. 8 (3012) 55-74-88
ИНН 0326 599 75-28-88

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

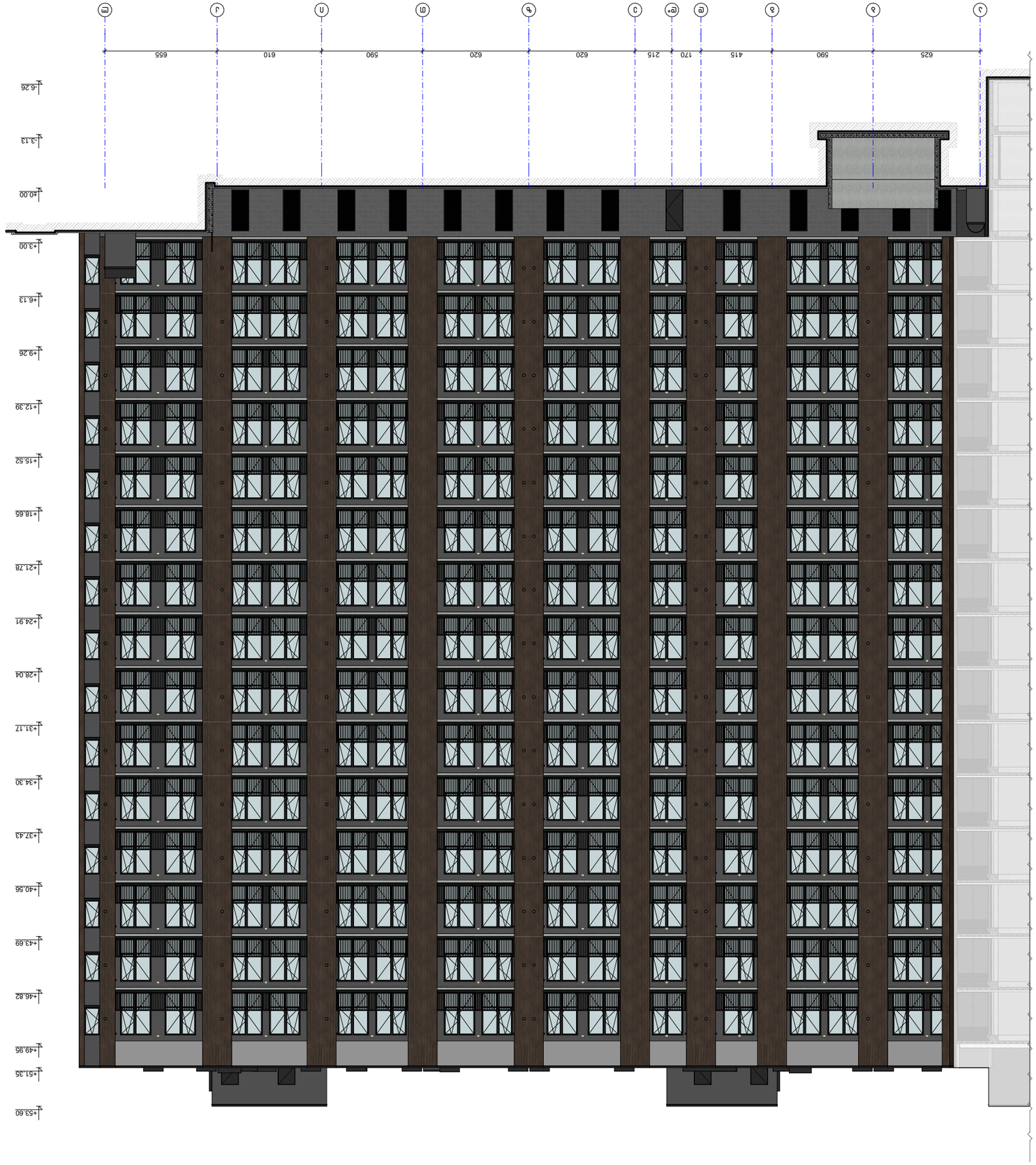
Инв. № подл.

BIJI ARCHITECTURE

Стадия	Лист	Листов
Р	81	

1:250

А-3



Өлшемдер RAL түсіне сәйкес қабырғалардың түсі	Бетондық қаптама
Қоңырауларға арналған панель	Ә. Әбдіқұлов
Архитектуралық бөлшектер	Ө. Әлиханов
Архитектуралық шешімдер	Ә. Әбдіқұлова

Қалалық мәслихат сессиясының шешімі бойынша Алматы қаласының бас архитекторының орынбасары

BUI ARCHITECTURE

Д. Өтебаев Мекенжайы	599 55-35-74
Ә. Әлиханов Мекенжайы	599 75-28-88

Өлшемдер	2026 ж.
Жобаның Мекенжайы	А-3
	82
	1:250

1. Қалалық тарихи-мәдени ескерткіштер (ескерткіштер) тізімі, тарихи-мәдени маңызы.
2. Жобаның қызметтік бағыты (жоқ)
Өтініш №+4315О Әбілхаир хандағы бұрғылау. Бұрғылау әдістері, өңірлік ерекшеліктер ескеріле отырып, бұрғылау қондырғысын орнату.

Д. Өтебаев,
Әлібекұлы бойынша ақпан, №3-7
Бұл. жүйе: 01.12.12.001430 12006 ж

Жобаның бұрғылау түрлері

Әкімшілік ғимараттың
Бұрғылау ұңғымасы
Ағынды суларды тазарту құрылғысы

Өлшемдер RAL түсіне сәйкес	Әбілхаир	Бетондық қаптама
Қоңырауларға арналған панель	Ә. Әбдіқұлова	
Архитектуралық бөлшектер	Ө. Әтебаева	
Архитектуралық шешімдер	Ә. Әбдіқұлова	

Бұрғылау ұңғымасының қасбеті

BUI ARCHITECTURE

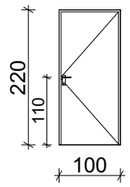
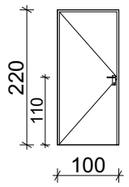
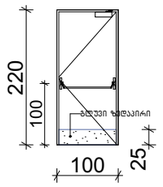
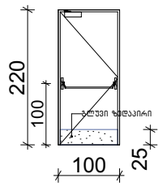
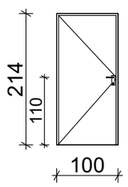
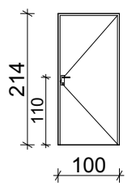
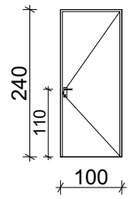
Д. Өтебаев Мекенжайы	599 55-35-74
Ә. Әлиханов Мекенжайы	599 75-28-88

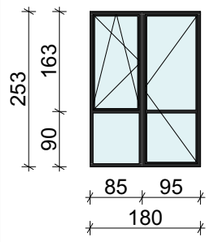
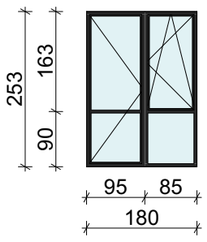
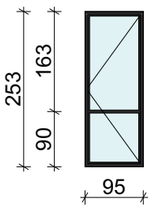
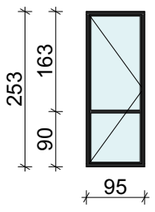
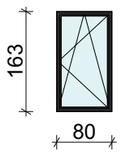
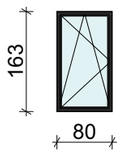
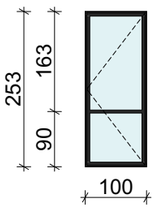
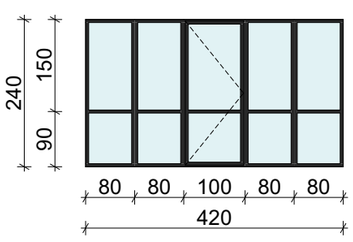
Өлшемдер	2026 ж.
Жобаның Мекенжайы	А-3
	82
	1:250

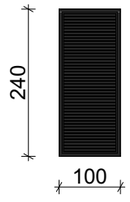
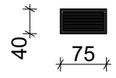
Қалалық мәслихат сессиясының шешімі бойынша Алматы қаласының бас архитекторының орынбасары

Жобаның бұрғылау түрлері

Бұрғылау ұңғымасының қасбеті

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		
რაოდენობა (ცალი)	107	108	71	71	2	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X214 სმ	100X214 სმ	100X240 სმ
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.4 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	235.4 მ²	237.6 მ²	156.2 მ²	156.2 მ²	4.2 მ²	4.2 მ²	2.4 მ²
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	210	196	0	0	15	15	15	2
ზომები (სმ)	180X253 სმ	180X253 სმ	95X253 სმ	95X253 სმ	80X163 სმ	80X163 სმ	100X253 სმ	420X240 სმ
ფართობი (მ²)	4.6 მ²	4.6 მ²	2.4 მ²	2.4 მ²	1.5 მ²	1.5 მ²	2.5 მ²	10.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	966.0 მ²	901.6 მ²	0.0 მ²	0.0 მ²	22.5 მ²	22.5 მ²	37.5 მ²	20.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	17	2
ზომები (სმ)	100X240 სმ	75X40 სმ
ფართობი (მ²)	2.4 მ²	0.3 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	40.8 მ²	0.6 მ²
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი
483.8 მ²

ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
1970.3 მ²

ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი
312.4 მ²

ლითონის ცხაურების ჯამური ფართი
41.4 მ²

შენიშვნა
ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

ნახაზის დასახელება:

"ა" ბლოკი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტაჟო ნული (±0.00) ტოლია +431.50 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-7
საკ. კოდი: 01.12.12.001.430 12006 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შარვაშიძის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	83	



Басқарушы сәулетші	Б.Ә. Ахметов
Орындаушылар	Б.Ә. Ахметов
	Ә. Әлиева
	Қ. Ахметова
Бас архитектор	
Бас инженер	

ЖОБАНЫҢ АТАУЫ:

Б.Ә. Ахметов атындағы №3-7
бағдарламалық кешенінің
Б.Ә. Ахметов көшесінің оңтүстік
бөлігіндегі 12006 ә² Б.Ә. Ахметов
көшесінің жобалау және
құрылыс жұмыстары

ЖОБА БӨЛІМІНІҢ АТАУЫ:

Ғимараттың сыртқы көрінісі

Орындаушы	Ә. Әлиева	
Бақылаушы	Ә. Әлиева	
Нормоконтролер	Ә. Әлиева	
Бас инженер		

Сызба нөмірі	А-3
Парақтар саны	1
Парақ нөмірі	1
Масштаб	1:250

Орындаған	Ә. Әлиева
Тексерген	Қ. Ахметова
Бақылаған	Ә. Әлиева
Бас инженер	

Орындалған күні	2026 ж.
Тапсырыс №	168
Сызба нөмірі	А-3

Ә. Әлиева	599 75-28-88
Қ. Ахметова	599 55-35-74

BIJI ARCHITECTURE

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Б.Ә. Ахметов атындағы №3-7 мектеп-гимназиясы

"Ә" ЖЕКЕ КӘСІПКЕРЛІГІ

ОРЫНДАУШЫ ҰЙЫМ:

ЖОБАЛАУ МЕРЗІМІ: 01.12.2001430 - 01.12.2001430.

1. Қалалық тәжірибелік сәулет-жоспарлау комиссиясының 26.12.2001 жылғы №3-7 қаулысы.
2. Тәжірибелік бағдарламалық тапсырма (±0.00)
3. Жергілікті әкімдіктің бұйрығы №431 50 қорғаныс комиссиясы.
Бағдарламалық қамтамасыз ету - ВІМ технологиясы.

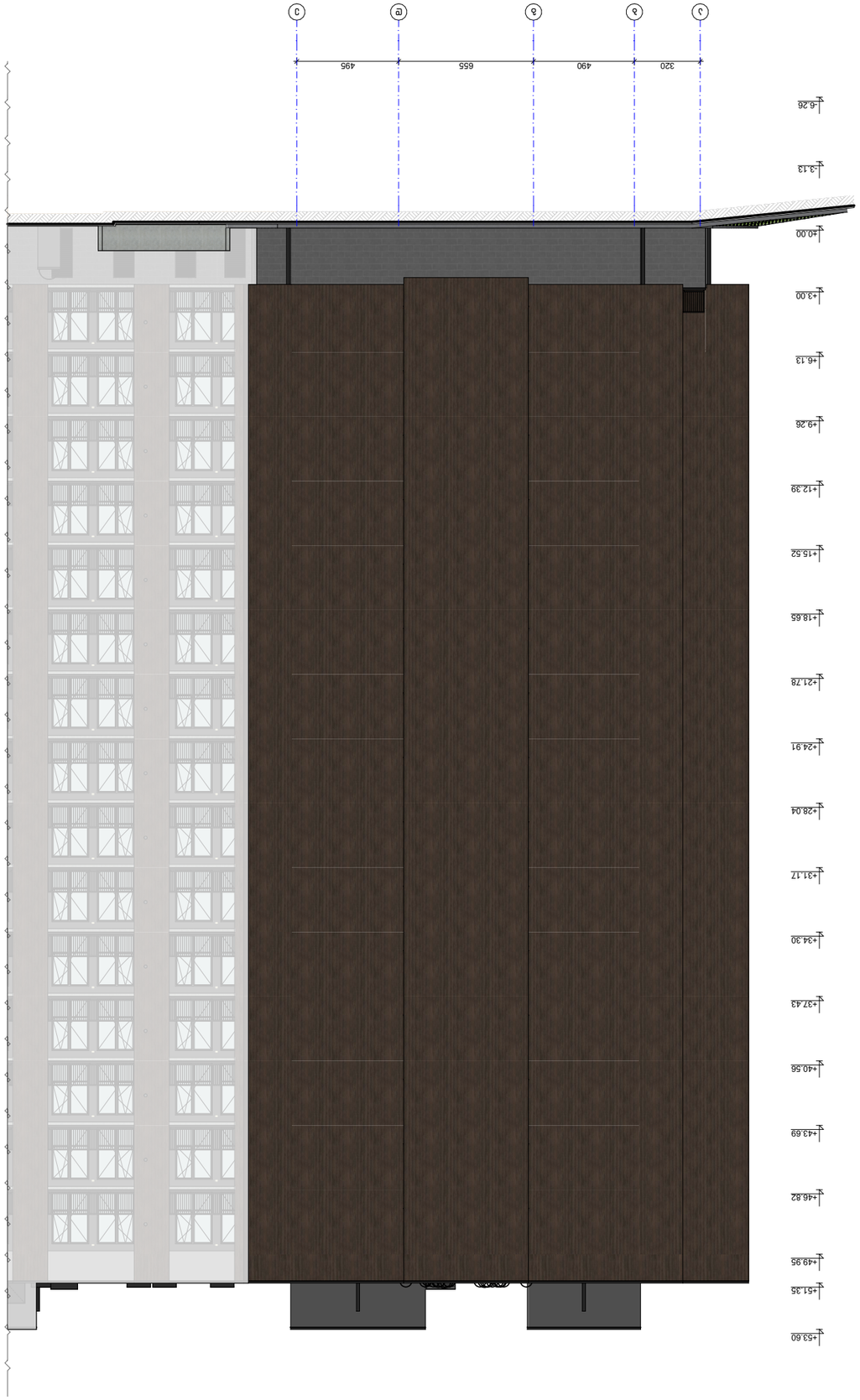


Объект:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 1-12
Чертеж:	Фасад 1-12
Стадия:	Эскизный проект (Концепция)
Примечания:	1. Высотные отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа (±0.00) соответствуют абсолютной отметке +431.50 в Балтийской системе высот. 2. Размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. 3. Материалы фасада: керамогранит, композитные панели, алюминиевые профили.
Масштаб:	1:250
Лист №	169
Формат	A-3

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Кашгар Девелопмент Групп»
Генеральный директор	А. Рахимов
Главный архитектор проекта	Д. Мирзаев
Главный инженер проекта	С. Ибрагимов
Начальник отдела	Ф. Назаров
Ведущий архитектор	Е. Ким
Архитектор	М. Усманов
Инженер-конструктор	Р. Хасанов
Инженер-проектировщик	Н. Ахмедов
Чертёжник	Т. Сафаров

Генеральная проектная организация:	ООО «БЛЮ АРХИТЕКТУРА»
Адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, дом 14, 4-й этаж
Телефон:	+998 71 255 40 12
Электронная почта:	info@blu-arch.uz
Сайт:	www.blu-arch.uz
Лицензия:	№ 0042 от 18.03.2021
Свидетельство о допуске:	№ 0187 от 02.09.2022
Главный архитектор:	Д. Мирзаев
Главный инженер:	С. Ибрагимов
Дата:	12.06.2026
Подпись:	

BLU ARCHITECTURE



Благоустройство территории

Ситуационный план

Фасад "2" вдоль ул. Ф-Энгельса

Ф-2

Заказчик:

ЖК «Ленинградский»

Объект:

Адрес объекта:

Стадия

Лист

Листов

Р

3

Разработано

Проверено

Н. контроль

ГИП

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

BLUI ARCHITECTURE

Д. Озерский, ул. Ленина, д.37, кв.12

Тел. +7 (495) 595-35-74

Эл. почта: info@blui.ru

Сайт: www.blui.ru

Тел. +7 (499) 755-28-88

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док.

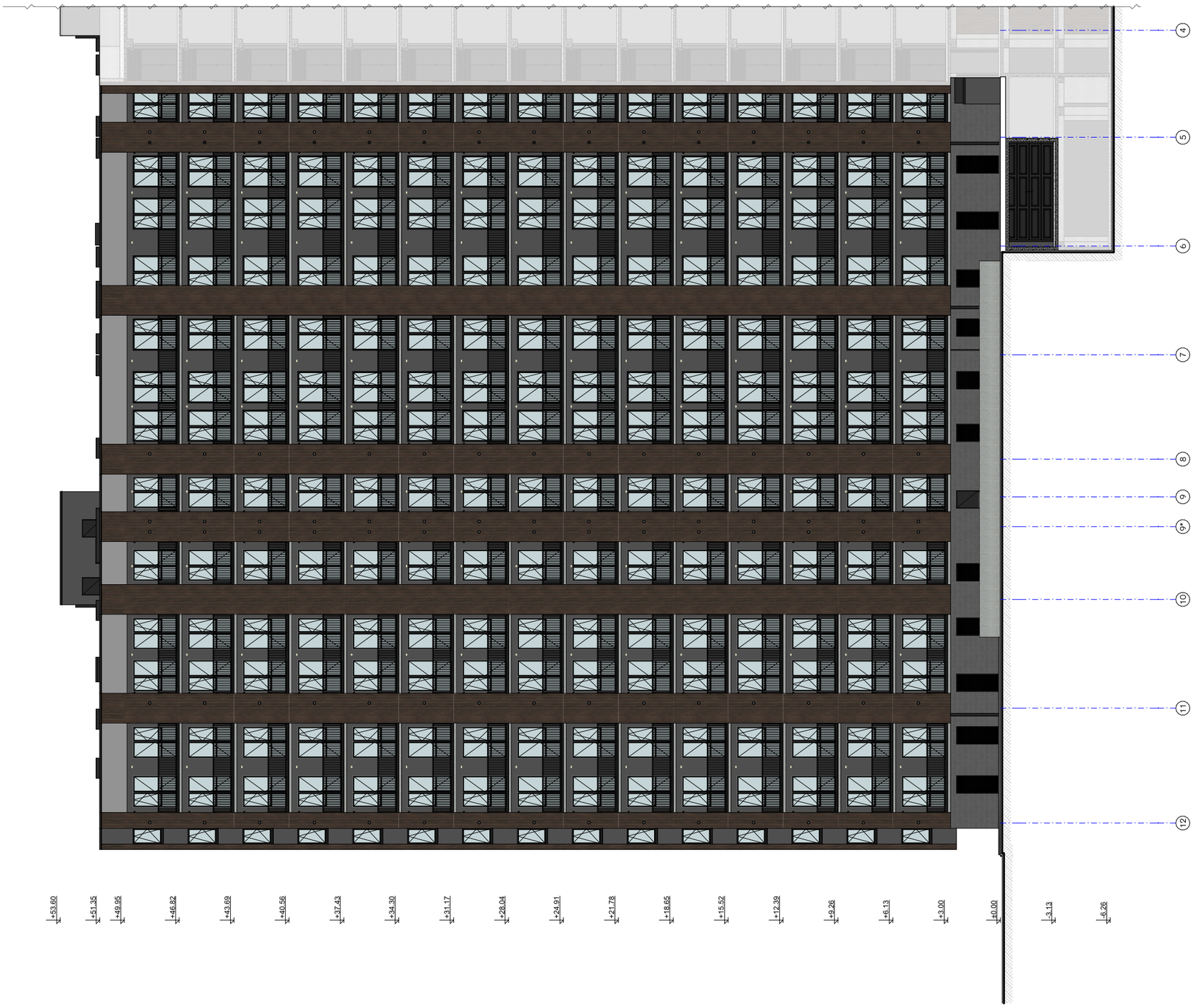
Подпись

Дата

А-3

170

1:250



ნახაზის დასახელება:	
"ბ" ბლოკი ფასადი 12-5	
მასალიკაცია:	
პირობითი ნიშნები:	

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ფვლა ცვლილება ეცლა შეთანხმდეს არიბმტის ამტორთან.
2. შენობის საერთეტო ნული (±0.00) ტოლია +431.50 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. არიბმტში ფვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ვასტანგ ნინუას ქუჩა, №3-7 საკ. კოდი: 01.12.12.001430	12006 მ²

არიბმტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული არიბმტი	

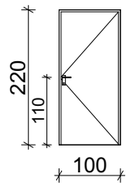
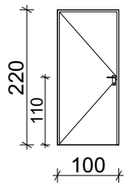
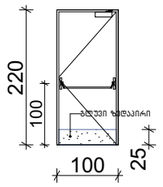
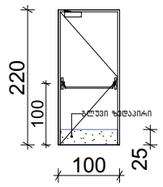
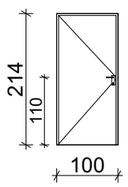
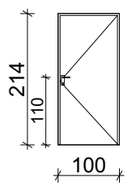
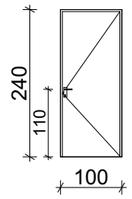
თანამდებობა	ბმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბერდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლელიანი	

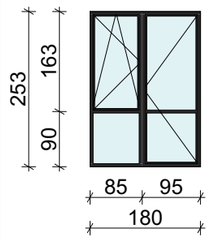
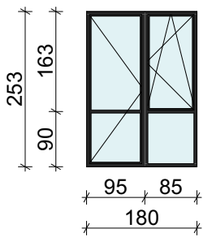
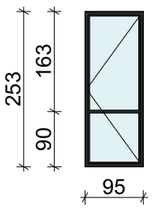
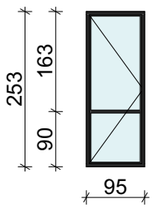
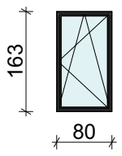
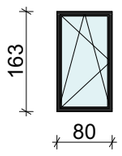
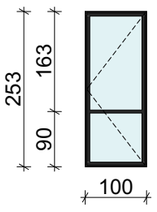
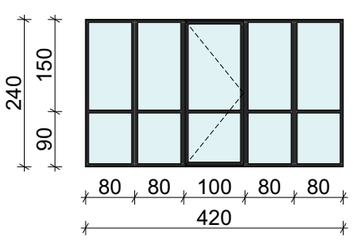
საარიბმტო ლოგო

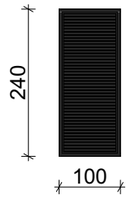
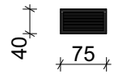
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. ფამიშვილის №1
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:250
A-3	171	

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		
რაოდენობა (ცალი)	165	90	56	86	2	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X214 სმ	100X214 სმ	100X240 სმ
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.4 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	363.0 მ²	198.0 მ²	123.2 მ²	189.2 მ²	4.2 მ²	4.2 მ²	2.4 მ²
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	255	255	15	15	15	15	15	2
ზომები (სმ)	180X253 სმ	180X253 სმ	95X253 სმ	95X253 სმ	80X163 სმ	80X163 სმ	100X253 სმ	420X240 სმ
ფართობი (მ²)	4.6 მ²	4.6 მ²	2.4 მ²	2.4 მ²	1.5 მ²	1.5 მ²	2.5 მ²	10.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	1173.0 მ²	1173.0 მ²	36.0 მ²	36.0 მ²	22.5 მ²	22.5 მ²	37.5 მ²	20.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	26	2
ზომები (სმ)	100X240 სმ	75X40 სმ
ფართობი (მ²)	2.4 მ²	0.3 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	62.4 მ²	0.6 მ²
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი	ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
571.8 მ²	2520.7 მ²

ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი	ლითონის ცხაურების ჯამური ფართი
312.4 მ²	63.0 მ²

შენიშვნა

ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

ნახაზის დასახელება:

"ბ" ბლოკი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტაჟო ნული (±0.00) ტოლია +431.50 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-7
საკ. კოდი: 01.12.12.001.430 12006 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შარვაშიძის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	172	