თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-71333-26, 01-13-72657-26
26 / 03 / 2026

შპს „ვ.დ. კაპიტალი“-ს წარმომადგენელს
თინათინ კიკვიძეს

ქალბატონო თინათინ,

თქვენი მიმდინარე წლის 17 მარტის №02-01-71333-26 და 18 მარტის №01-13-72657-26 განცხადებების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, გულიას ქუჩა №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.05.008.308) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს კვეთს ტერიტორიის გაზმომარაგებისთვის განკუთვნილი მიწისზედა **D=50 მმ-იანი, D=32 მმ-იანი** დაბალი წნევის მკვებავი გაზსადენები. ხოლო კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით, მიჯნაზე ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი მიწისქვეშა **D=63 მმ-იანი, D=50 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი და შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ შეთანხმებული გენგეგმის შესაბამისად (შეზღუდვა მიწისქვეშა **D=63 მმ-იანი** და **D=50 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენების ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე **4 (ოთხი)** მეტრი).

მიწის ნაკვეთზე არსებული მიწისზედა **D=50 მმ-იანი, D=32 მმ-იანი** დაბალი წნევის მკვებავი გაზსადენების დემონტაჟი/დროებით გაუქმება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის (აბონენტის) განცხადებით მომართვისა და შესასრულებელი სამუშაოების თანხის ანაზღაურების შემთხვევაში.

აქვე გაცნობებთ, რომ სამუშაოების წარმოების ეტაპზე, გაზსადენის აღმოჩენის შემთხვევაში, საჭიროა შეაჩეროთ სამუშაოები და დაუყოვნებლივ აცნობოთ შპს „თბილისი ენერჯი“-ს.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

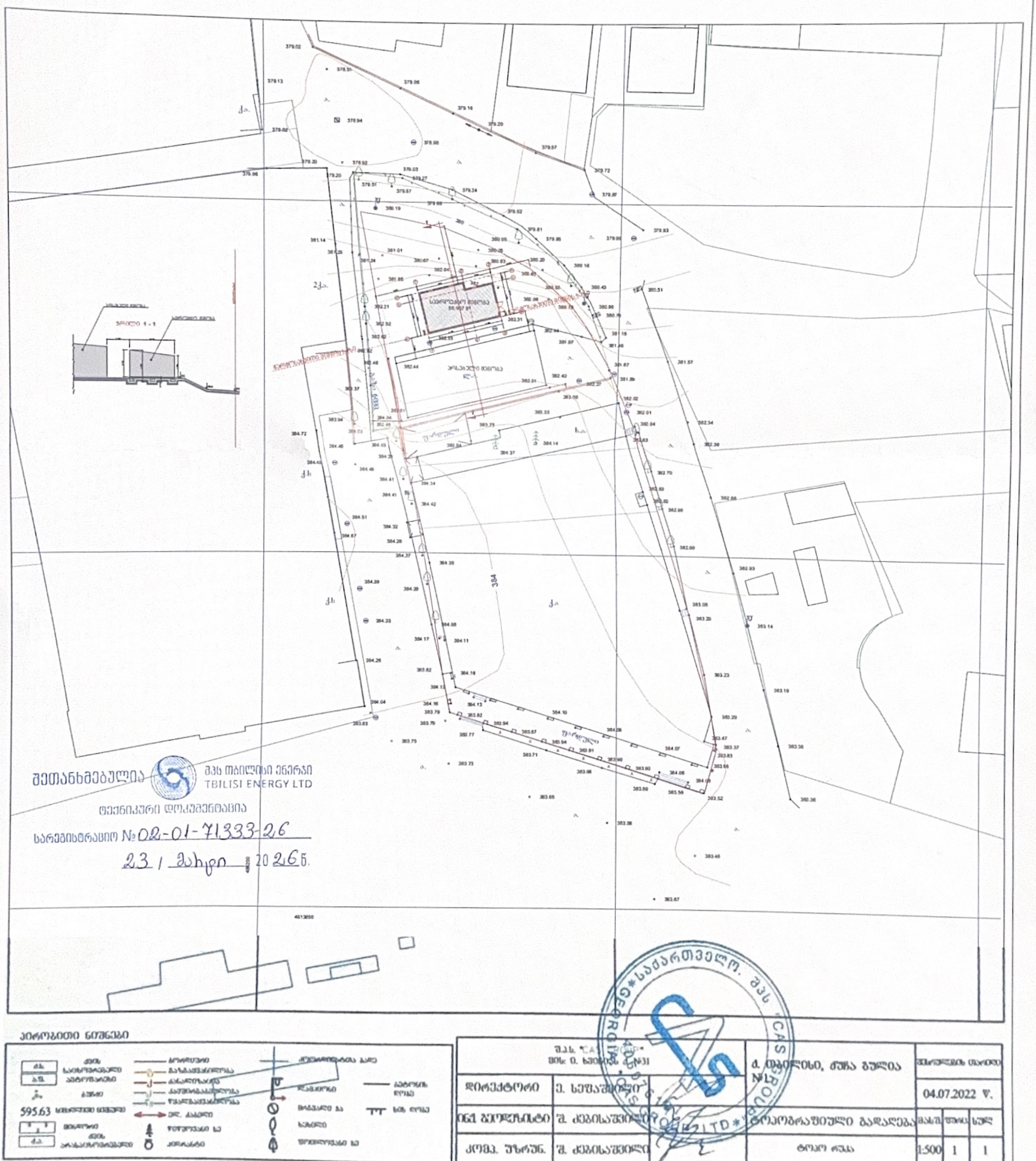
ტოპოგრაფიული გადაღება

მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუბა გულია №1
საკ. კოდი: 01.18.05.008.308

ფართობი: 2436 მ²

სარგებლობის ფორმა: ჯერძე საკუთრება



შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-01-71333-26
23 / მაისი 2026 წ.

პირობითი ნიშნები

ძაბ. საჰაერო ელ. ხაზი	ბოძი	ბეტონის ღობე	
ბეტ. ბეტონის ბოძი	ბაზალტის ბოძი		
ბეტონი	კაბელური ხაზი		
595.63 მონოლითური ბეტონი	ტელეკომუნიკაციის ხაზი		
მეტალის ბოძი	წყალსადენის ხაზი		
ქვაბ. ქვაბულის პარალელოგრამული	ელ. კაბელი		
	წისქვილისებური სე		
	ანძისებური		

შპს "CASPIAN PROJECT" მის: ქ. ხაშურში ქ.№31			ქ. თბილისი, ჭუბა გულია №1		
დირექტორი	ე. სეფაშვილი				
მთ. ტოპოგრაფი	შ. ქებისაშვილი		ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშტ.	1:500
კონტრ. შეამოწმა	შ. ქებისაშვილი		ტოპო რუკა	ფურც.	1
				სულ	1

ფოტოგადაღების თარიღი: 04.07.2022 წ.

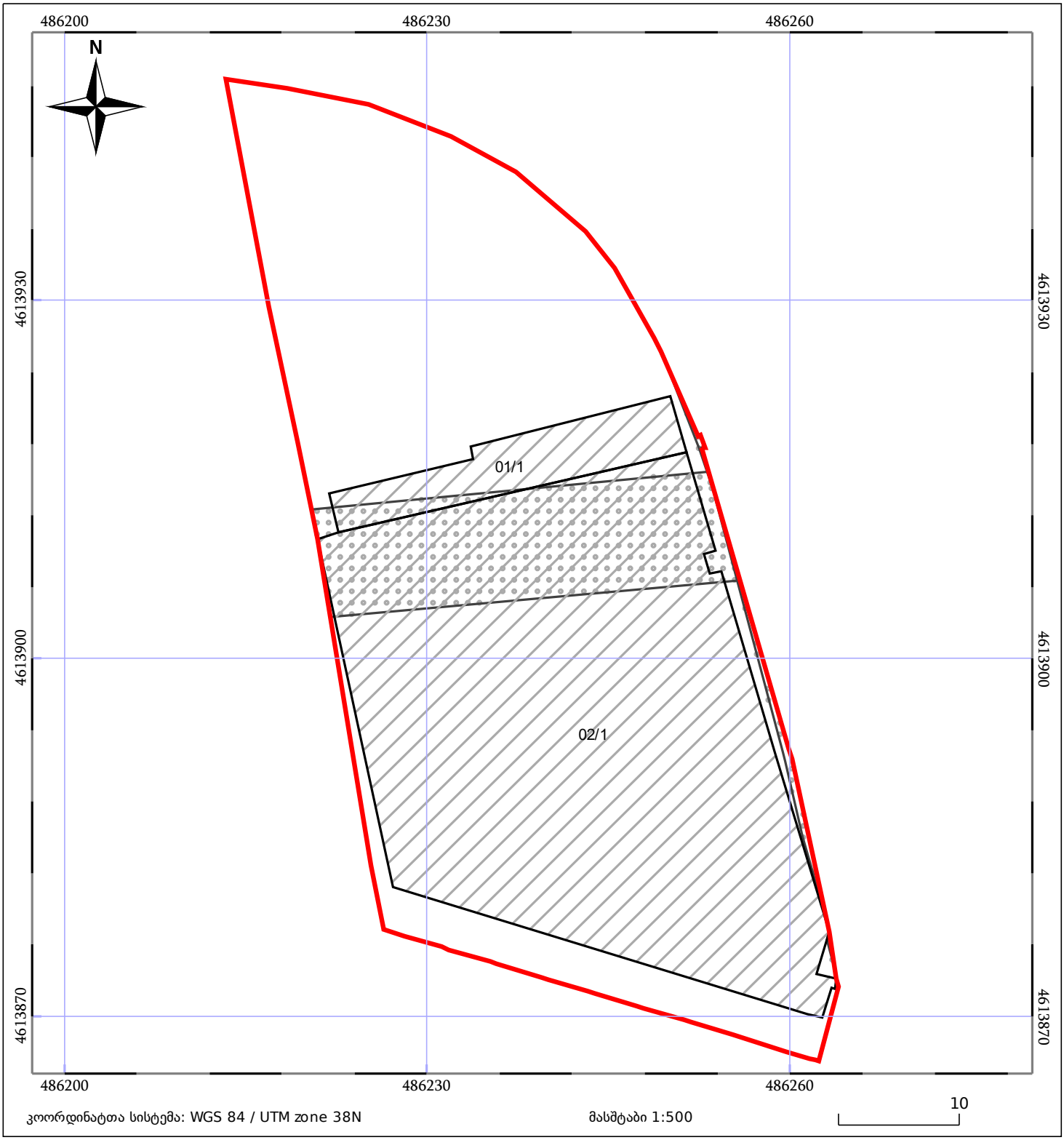
GEO*საქართველო. შპს "CASPIAN PROJECT LTD"

საპროექტო შენობა წარმოადგენს დამხმარე შენობა-ნაგებობას, რომელსაც აქვს მხოლოდ სათავსის ფუნქცია და დადგენილება N354 -ის თანახმად არ საჭიროებს თბოენერგოეფექტურობის ანგარიშს.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.18.05.008.308**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882026208559**	ფართობი:	**2436 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**13/03/2026**	ვალდებულების ფართობი:	**324 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობა/ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

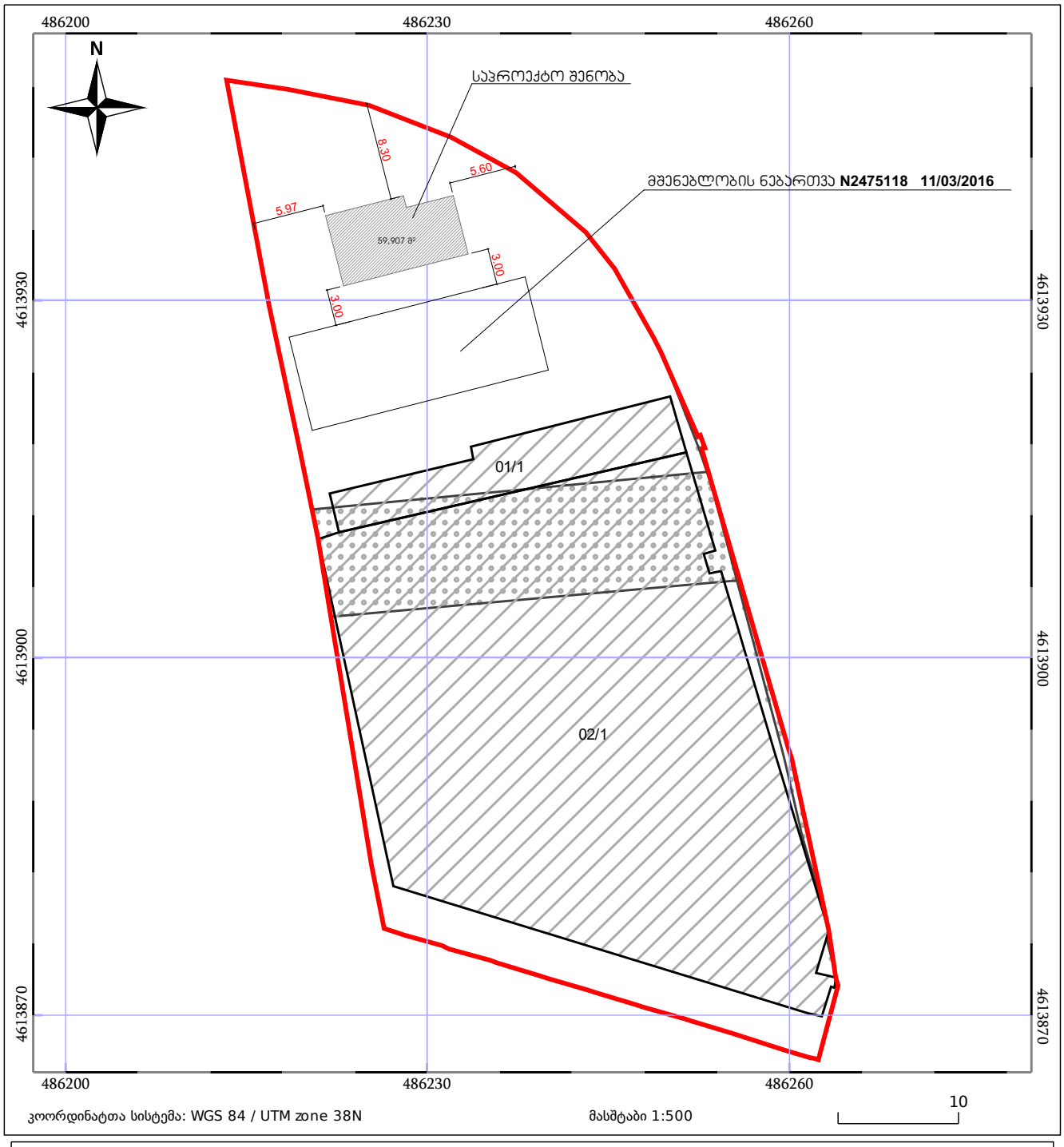
ტყის ფონდი

ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.18.05.008.308**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882026208559**	ფართობი:	**2436 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**13/03/2026**	ვალდებულების ფართობი:	**324 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

05/25 შენობა/ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება

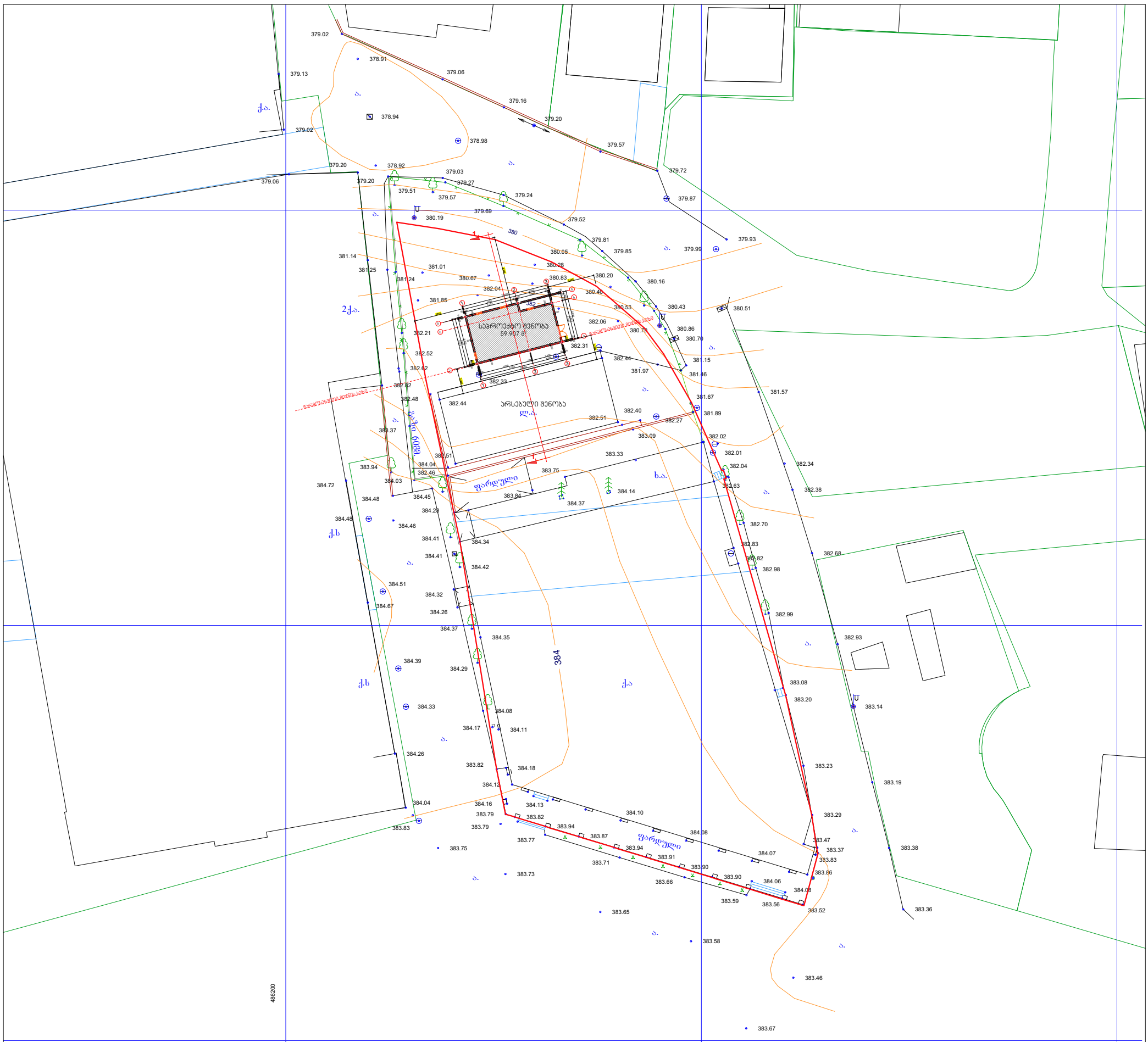
ტოპოგრაფიული გადაღება

მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჩა გულია №1
საკ. კოდი: 01.18.05.008.308

ფართობი: 2436 მ²

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება

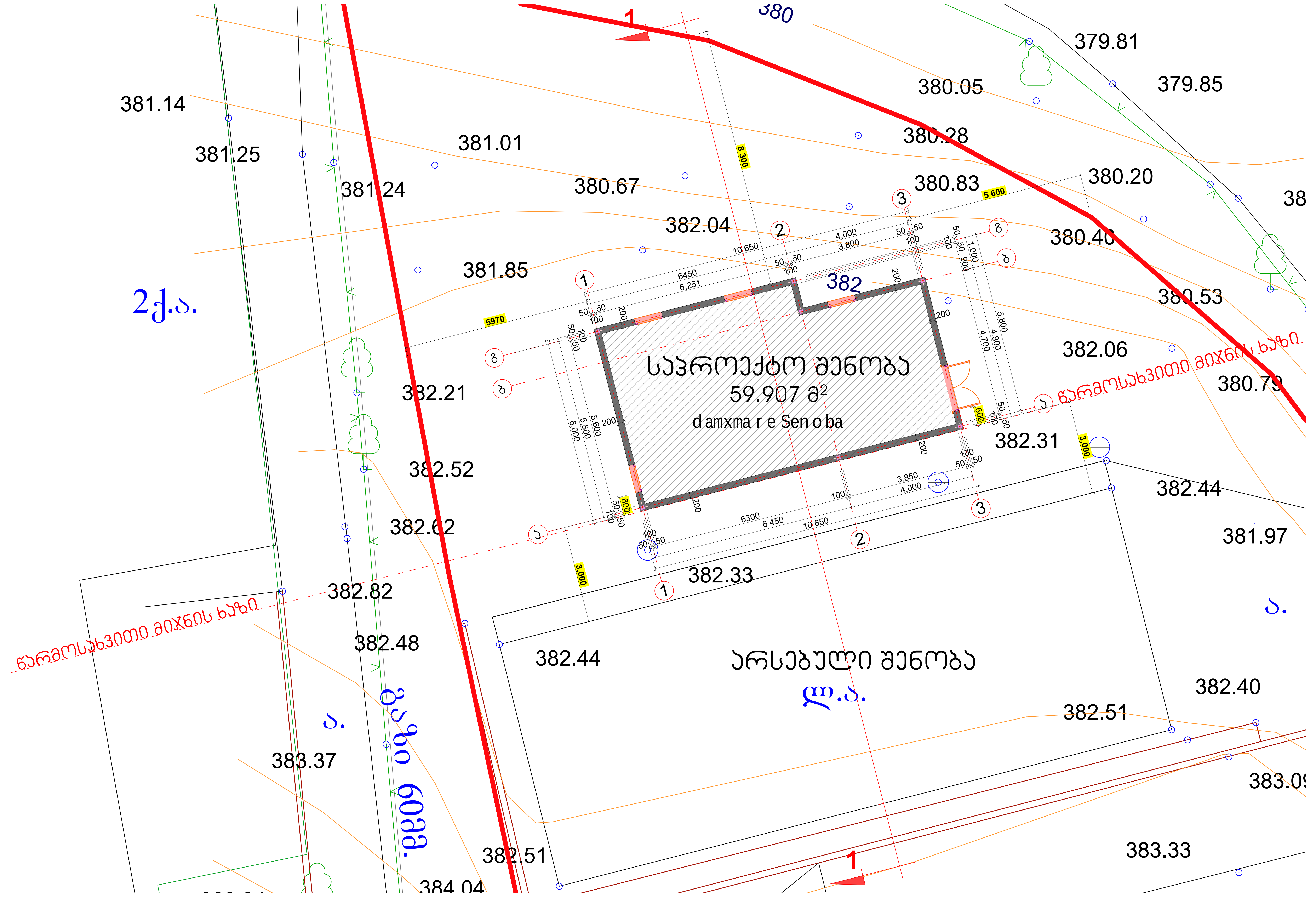


პირობითი ნიშნები

ქსნის სანიტარიული ზონა
ა.შ. ავტომაგისტრალი
ბაზა
595.63 სიმაღლითი ნიშანი
მთავრობა ქსნის არასანიტარიული
პროექტირებული
გაზგაყვანილობა
კანალიზაცია
ტელეკომუნიკაციები
ელ. კაბელი
წყალგაყვანილობა
ტრიანგულაციის პუნქტი
საზღვარი
ბოძებული ბა
ხეხილი
შერეული ხე
ბეტონის ღობე
ხის ღობე

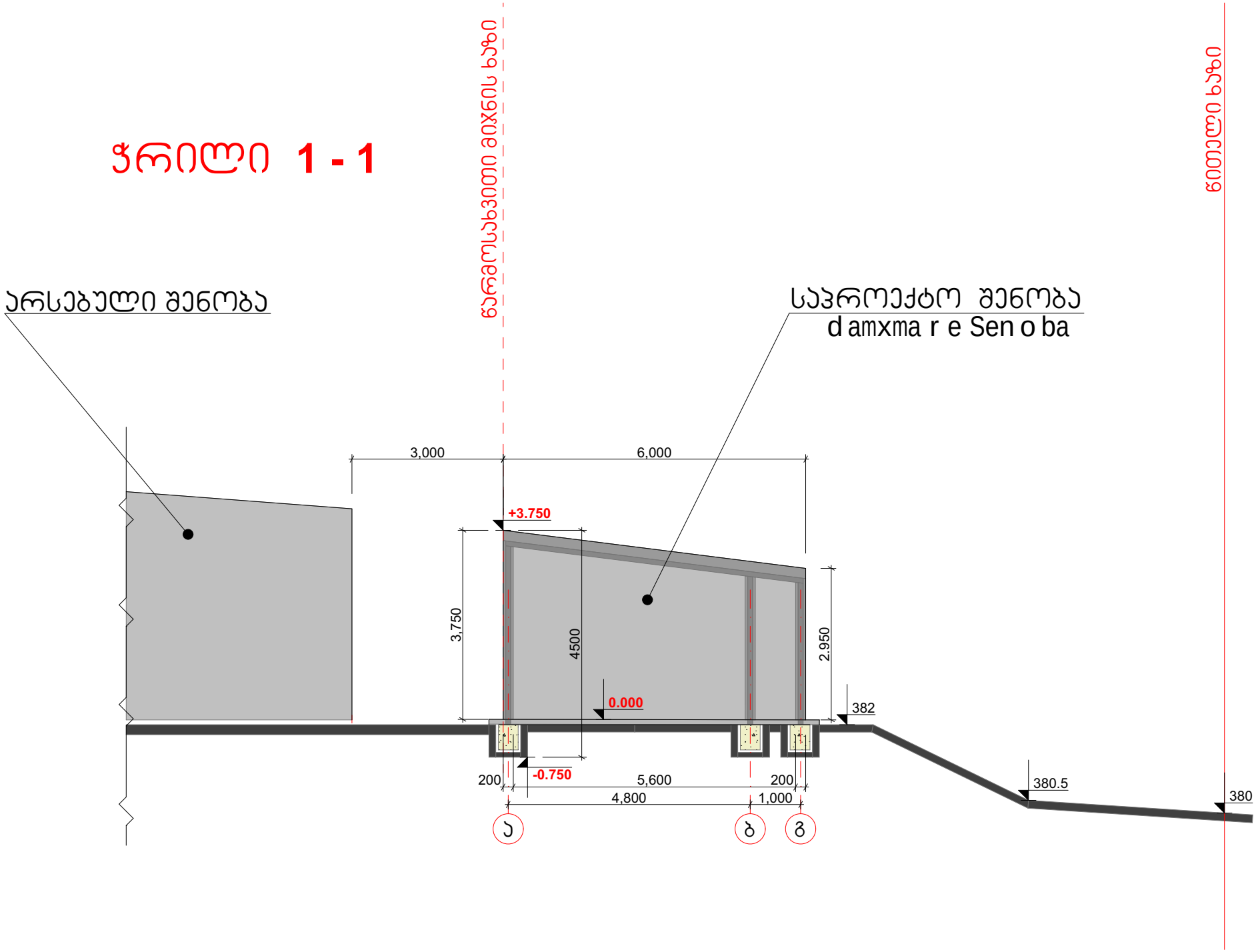
შ.პ.ს. "CAS GROUP" ზის: ი. ხვედელის ქ. №31		ქ. თბილისი, ჭუჩა გულია №1	შესრულების ვადები
დირექტორი	ე. სეფაშვილი		04.07.2022 წ.
გეოდეზისტი	შ. ქებისაშვილი	ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშ. 1:500
კომპ. უზრუნ.	შ. ქებისაშვილი	ტოპო რუკა	ფურც. 1 / სულ 1

შპს "საქართველოს მაღალი ტექნოლოგიების ცენტრი" GEORGIAN HIGH TECHNOLOGIES CENTER LTD



საპროექტო შენობა
59.907 მ²
damxmare Senoba
არსებული შენობა
ლ.ა.
წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი
წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი
2ქ.ა.
ა.
ა.
381.14
381.25
381.24
381.01
380.67
382.04
381.85
382.21
382.52
382.62
382.82
382.48
383.37
382.51
379.81
379.85
380.05
380.28
380.83
380.20
380.40
380.53
382.06
380.79
382.31
382.44
381.97
382.33
382.44
382.40
382.51
383.33
380
382
5970
8 300
5 600
10 650
6450
6,251
4,000
3,800
6300
6 450
3,850
4,000
3,000
3,000
6,000
5,800
5,600
5,800
4,800
4,700

ჭრილი 1 - 1


ნარჩენსახვითი მიჯნის ხაზი
ნიშნული ხაზი
არსებული შენობა
საპროექტო შენობა
damxma r e Sen o ba
3,000
6,000
+3.750
3,750
4500
2,950
0.000
382
-0.750
200
5,600
200
4,800
1,000
380.5
380
ა
ბ
გ