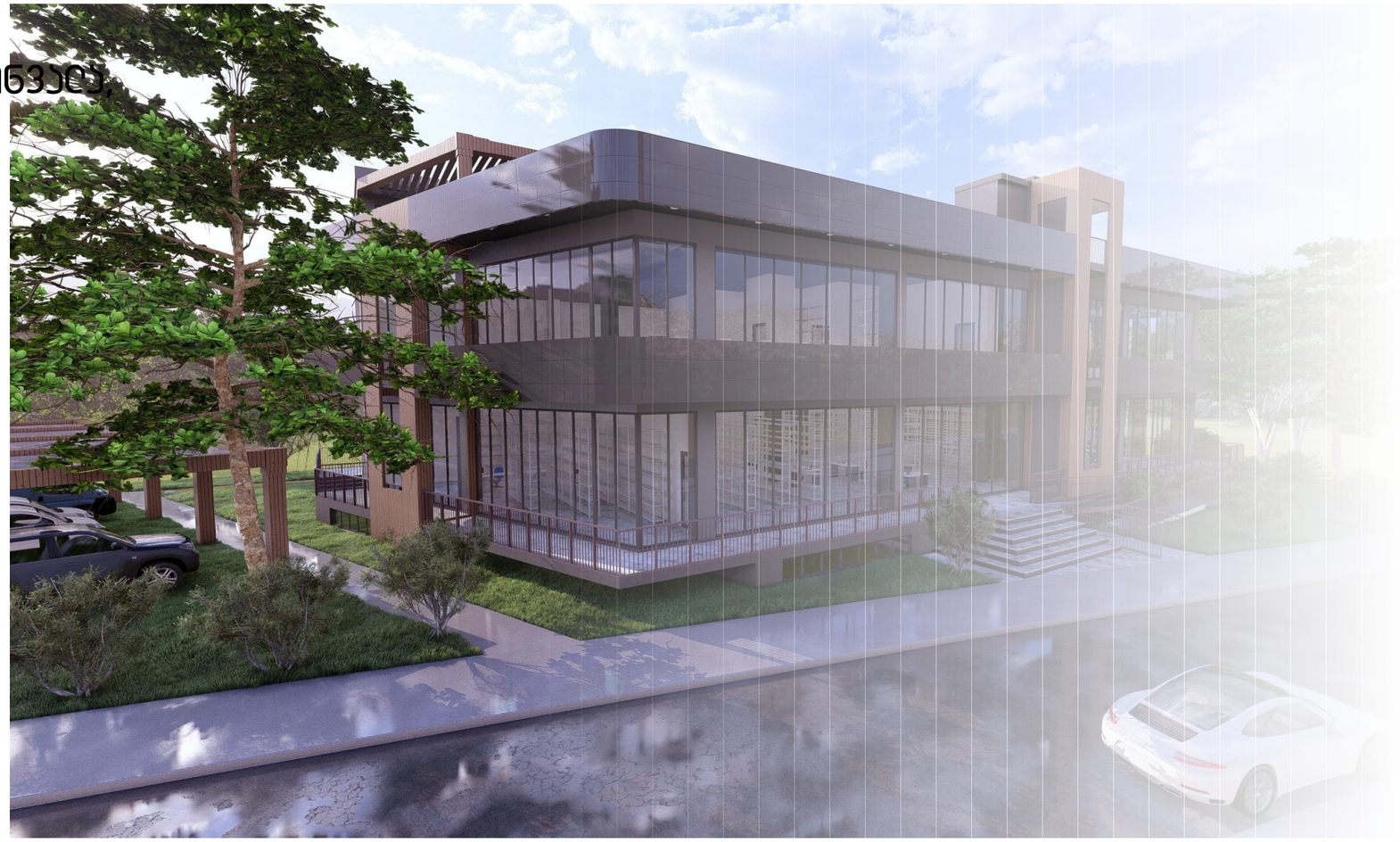
სავაჭრო ობიექტი

ფასადები

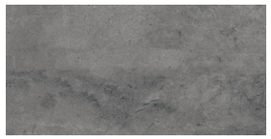
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალე, იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005



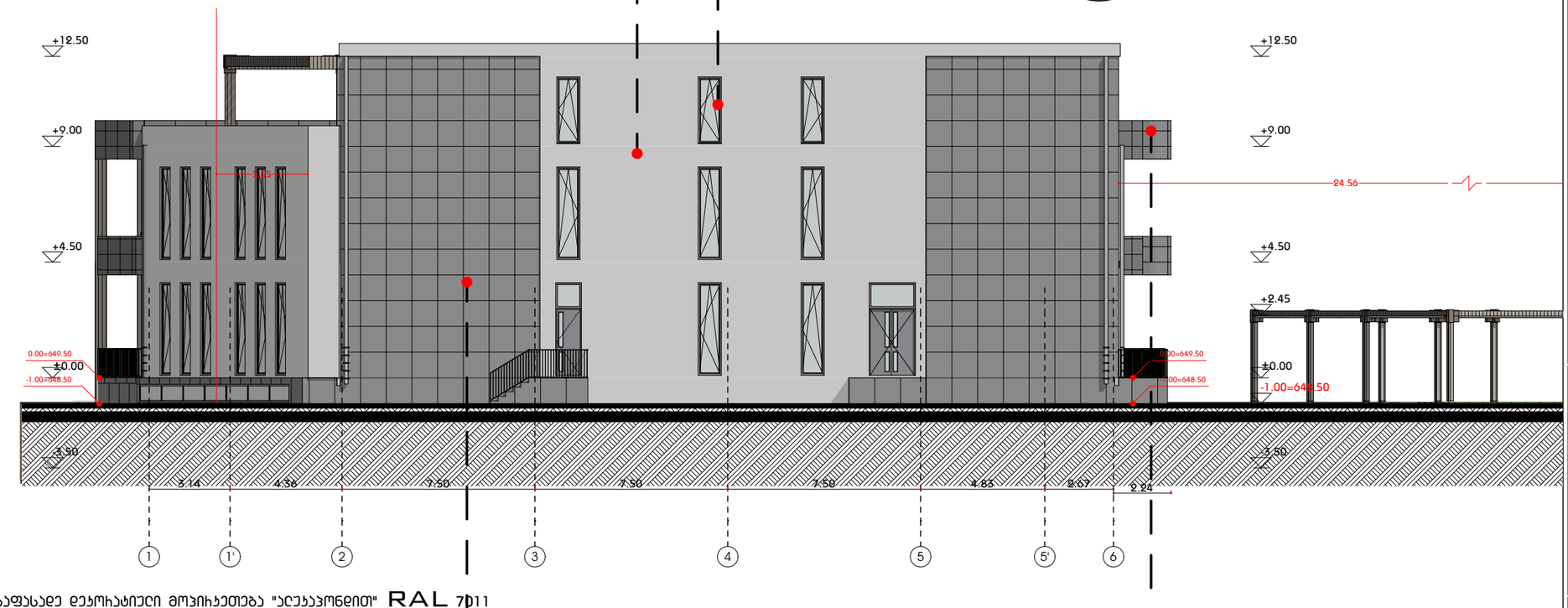
შემსრულებელი:
შპს ''ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. საავა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

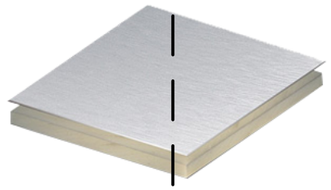


ალუმინის პრესილი მინანქარით RAL 9004

ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა ბეტონის ფაქტურით RAL 9006



საფასადე დეკორატიული მოპირკეთება "ალუკობონით" RAL 7011



სამშენებლოდ და საფასადე დეკორატიებისათვის გამოყენებული საფასადე მასალები, ჰომელთა ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39 დადგენილებასთან და შეადგენს 1-2 კლასს

ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა ბეტონის ფაქტურით RAL 9007

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანი მორიგეებისა		მეთვალყურეობის კამერა
	ბასკვილი		ხელის სუსხმტყორცნი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მიმღებელი და სიგნალი განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

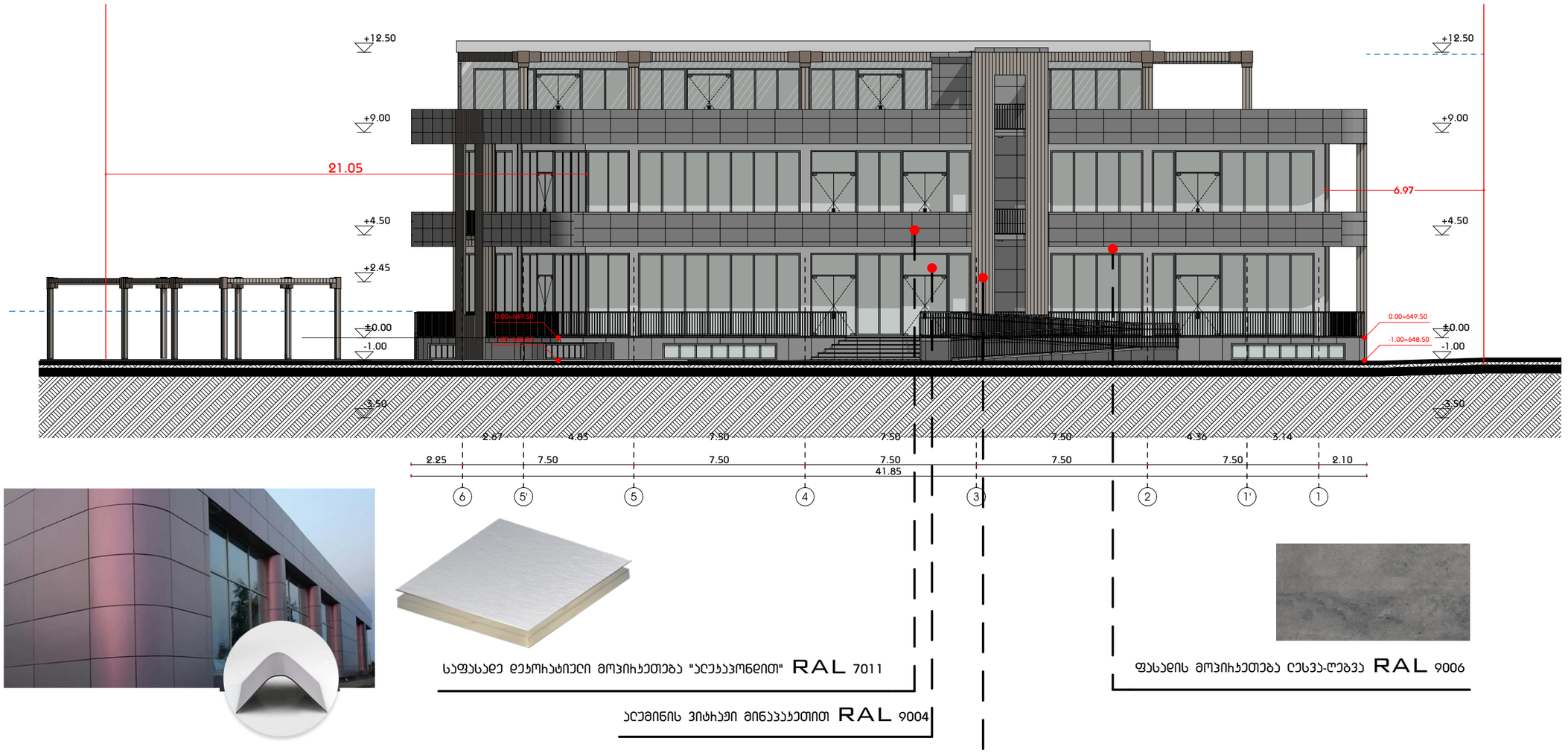
დანიშნულება	ფაქტობრივი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-6 ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200, 1:2, 1:10, 1:3.33	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.04.2	



საფასადე დეკორატიული მოპირკეთება "ალუკობონდით" RAL 7011

ალუმინის ვიტრაჟი მინანქარკეთით RAL 9004

ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა RAL 9006

OAK

ITEM: CO-09
SIZE: 219×26mm

საფასადე დეკორატიული პორფირი ხის ფაქტურით RAL 8011

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვრცებელი)

ქ. თბილისი, კვეთილაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯკამლზე მოპირკეთება		მექანიკური ვენტილაცია
EXIT	ბანასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		შემკეთები და სგმოკვნი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 6-1 ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

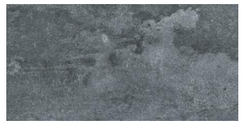
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
~~1:200, 1:1, 1:3.33, 1:2, 1:10~~	A3	03/2021
სტადია	ბვერი	ბვერები
	A.04.3	

საფასადე დეკორატიული პროფილი ხის ფაქტურით RAL 8011

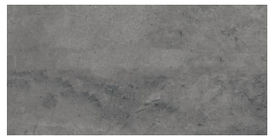
OAK

ITEM: CO-09
SIZE: 219×26mm

საფასადე დეკორატიული მოპირკეთება "ალუკობონით" RAL 7011



ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა ბეტონის ფაქტურით RAL 9007



ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა RAL 9006

მხარეფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანა		სახანძრო განგაშის ღილაკთან მისვლის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეორენაირი გაჩერება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტდამჭერი
	საანგარო განგაშის ხელით ჩართვის პოლიციაში		ელექტრული და ხელოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

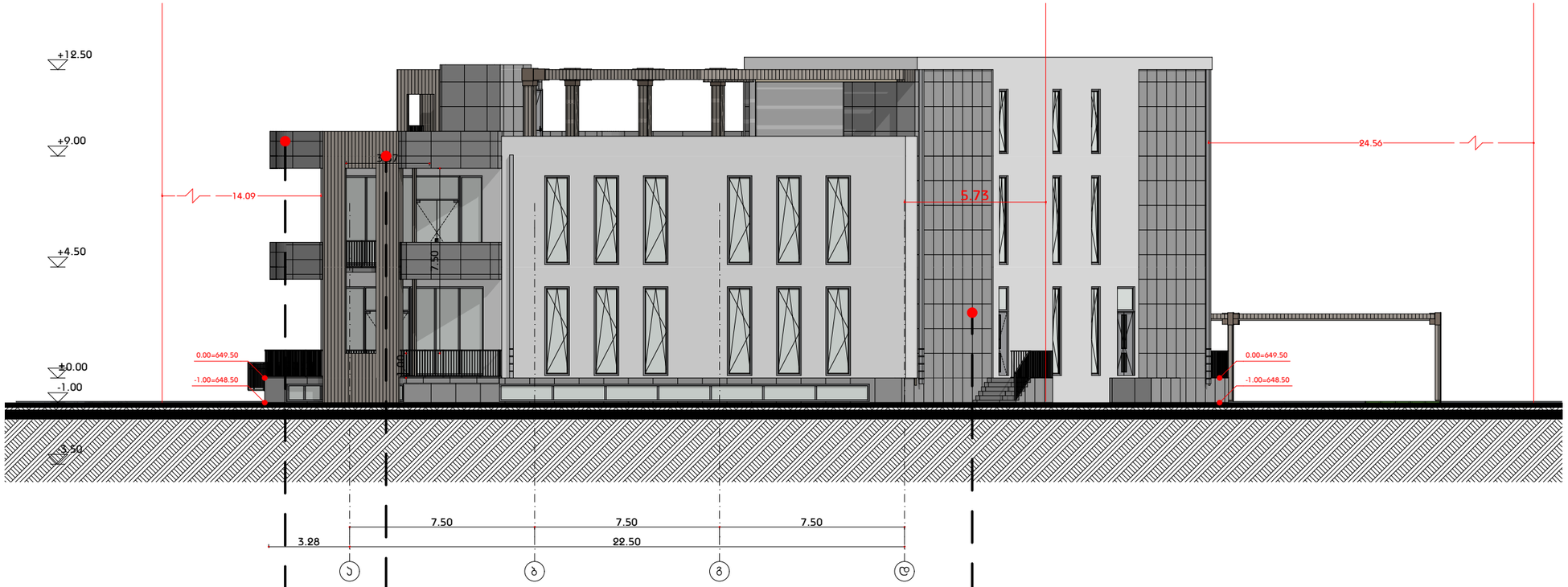
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ღ-ა ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

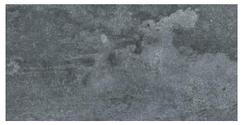
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
~~1:150, 1:1, 1:10, 1:33, 1:2~~	A3	03/2021
სტადია	ბვერძი	ბვერძები
	A.04.4	



OAK

ITEM: CO-09
SIZE: 219×26mm

საფასადე დეკორატიული პროფილი ხის ფაქტურით RAL 8011



ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა RAL 9007

სამშენებლოდ და საფასადე დეკორატიულებისათვის გამოყენებული საფასადე მასალები, ჩომელთა სანძიმედებობა შესაბამისობაშია 14-39 დედბენილებასთან და შეადგენს 1-2 საათს

საფასადე დეკორატიული მოპირკეთება "ალუკობონდით" RAL 7011

მხატვრულ-კონსტრუქციული პროექტი (საფეხური; პროექტირება; სასწორკვეთები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიზე ხანძრის სისტემა
	ჯვარედა მოპირკეთება		მექანიკური ვენტილაცია
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანების ხანძრის საწინააღმდეგო ტიპიური		მეხსიერების და სგმოვანი ბანების სისტემა
	დენების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

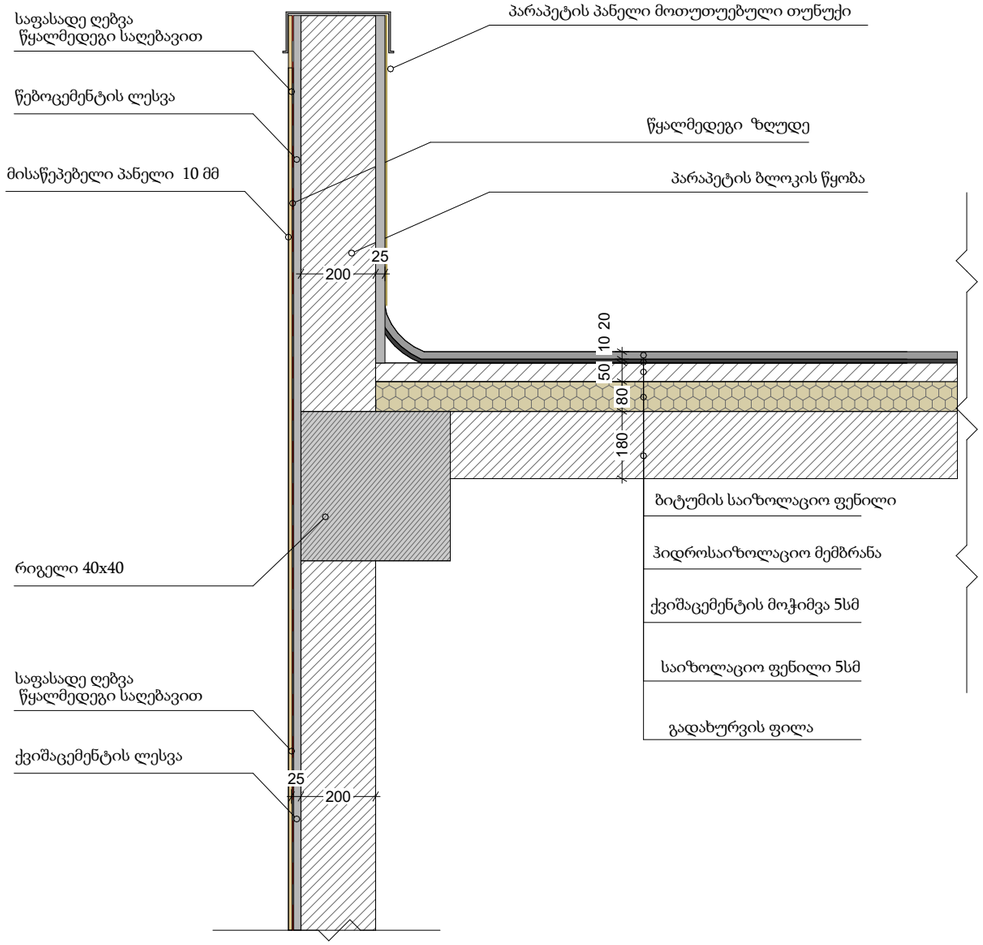
დანიშნულება	ფართობი

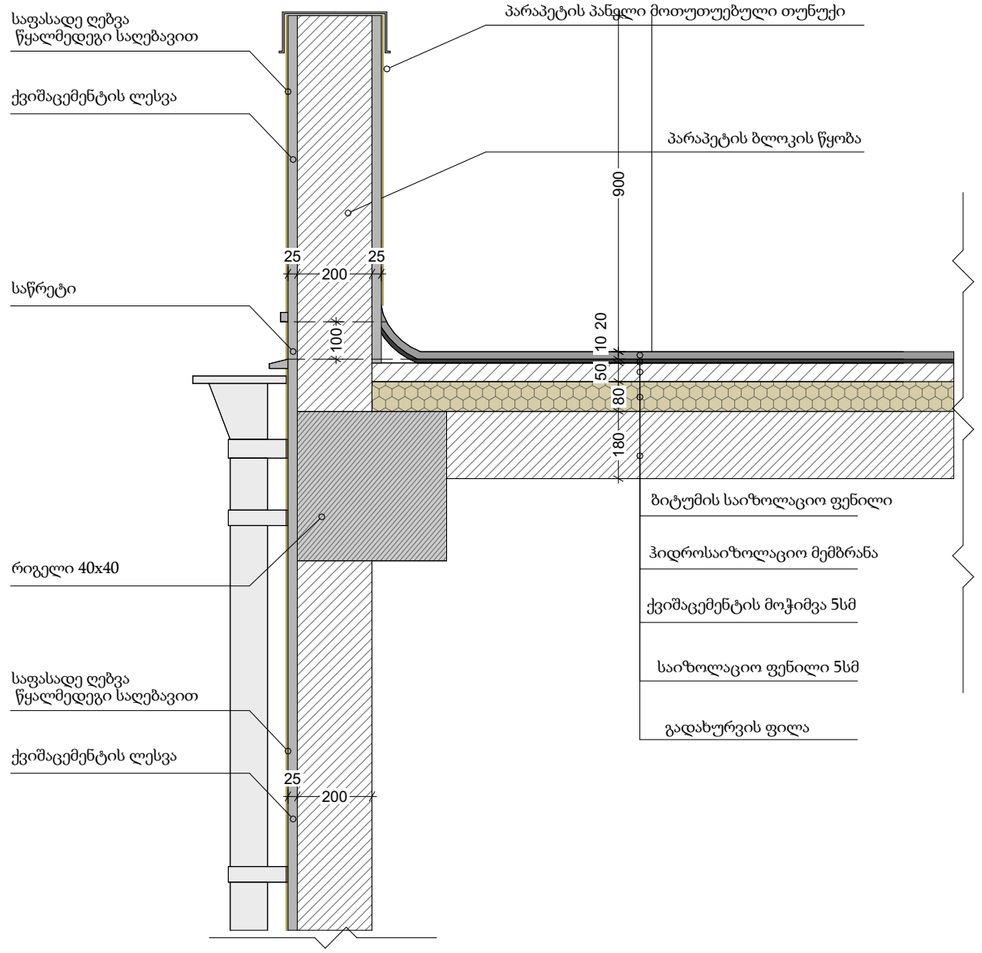
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-დ ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
~~1:1, 1:10, 1:33, 1:50, 1:200~~	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.04.5	





GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.04.6

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

180 80

50 10 20

100

25
200

25

25
200

900

180 80

50 10 20

200

25

25
200

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

გადახურვის ფილა

საიზოლაციო ფენილი 5სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

პარაპეტის ბლოკის წყობა

საწრეტი

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

რიგელი 40x40

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

წებოცემენტის ლესვა

გადახურვის ფილა

საიზოლაციო ფენილი 5სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

პარაპეტის ბლოკის წყობა

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

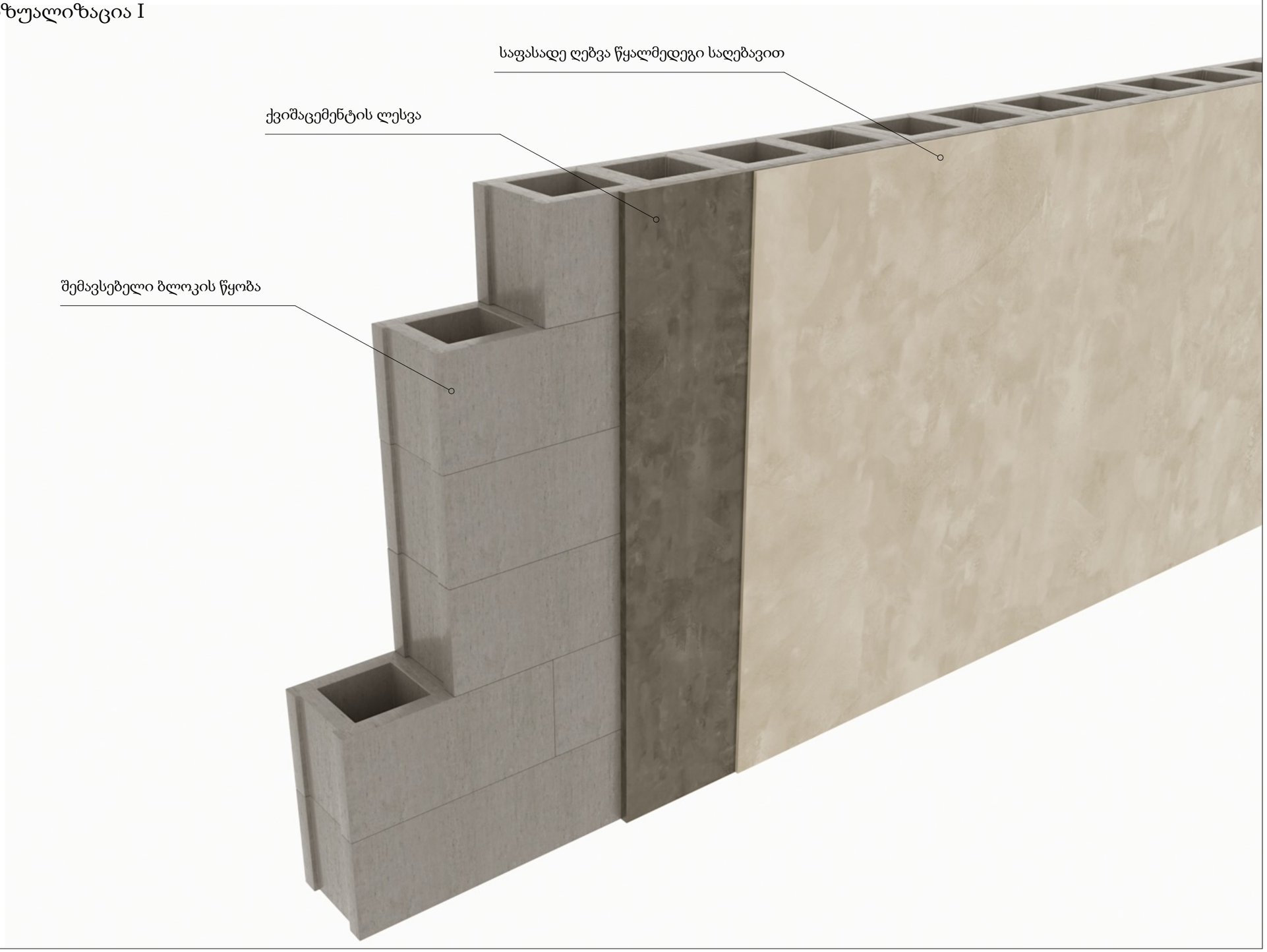
რიგელი 40x40

წყალმედეგი ზღუდე

მისაწეპებელი პანელი 10 მმ

გარეკედლისდა მისაწებებელისაფარისდეტალი გარე კედლის და წყლის გადაყვანის დეტალი

ვიზუალიზაცია I



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროგით [illegible]

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანა		სახანძრო განგაშიანი ხანძრის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეთანის ბანიანება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიმღები და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგრის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

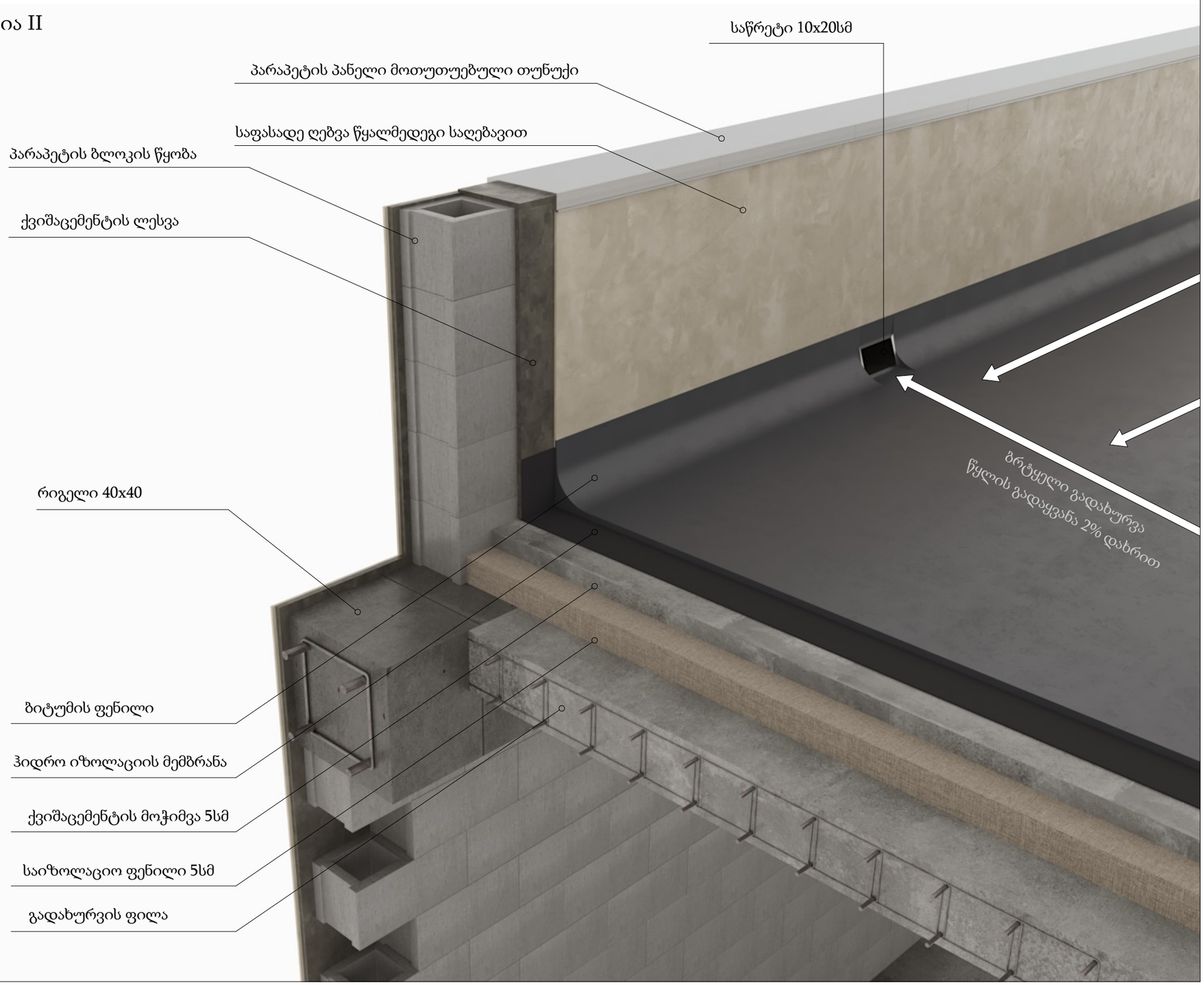
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.04.7	

ვიზუალიზაცია II



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვი ებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
	ჯვარედა მოძრაობის		მექანიკური ბანიკვება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტდამჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მოხელეები და სტუმრები განგაშის სისტემა
	ღანგრის სისტემა		

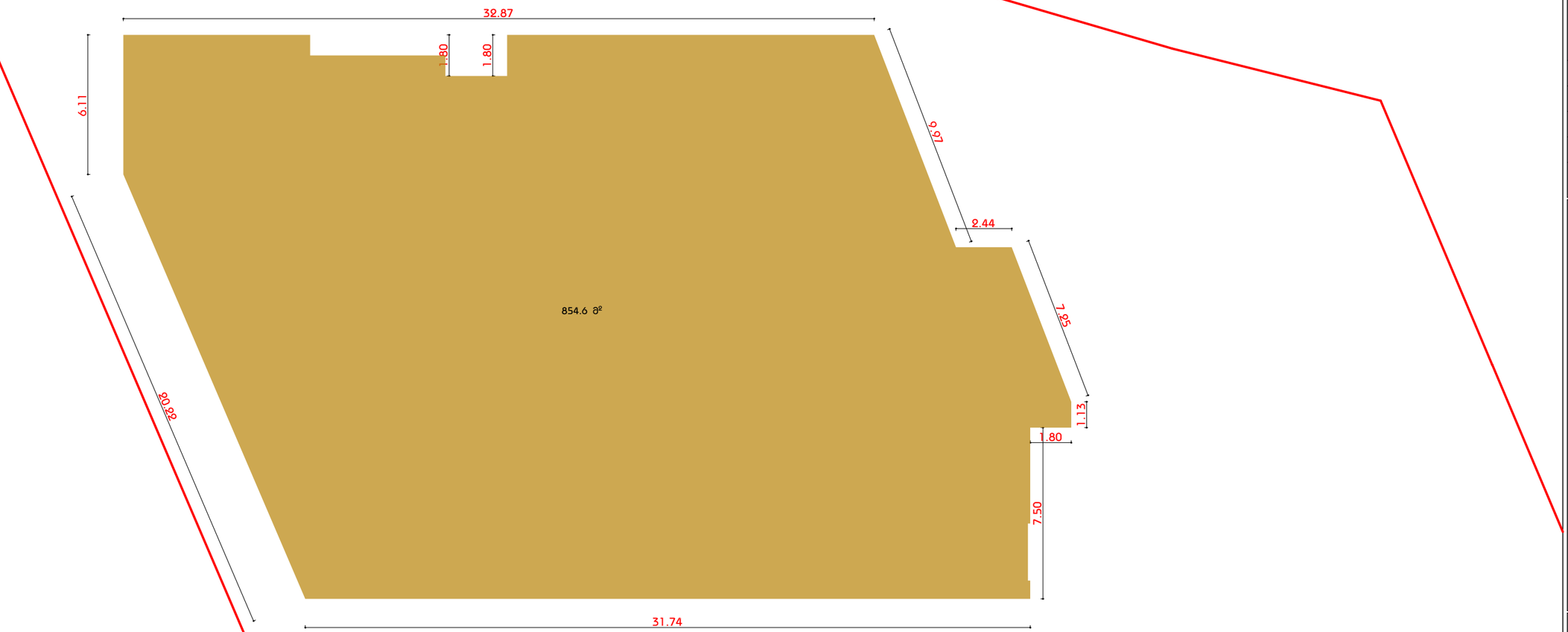
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.04.8	



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:200

A.04.9

მიწისქვეშა სართულის
დადგენის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

20.22

6.11

32.87

1.80

9.97

2.44

7.25

1.13

1.80 7.50
31.74

1.80

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში

მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრი 124.63 მეტრი

შენობის ამოწევა მიწის ზედეპირიდან შეადგენს 1 მეტრს მთელ პერიმეტრზე შესაბამისად მიწის ზედა ნაწილის ფართობი შეადგენს 124.63 კვ.მ-ს

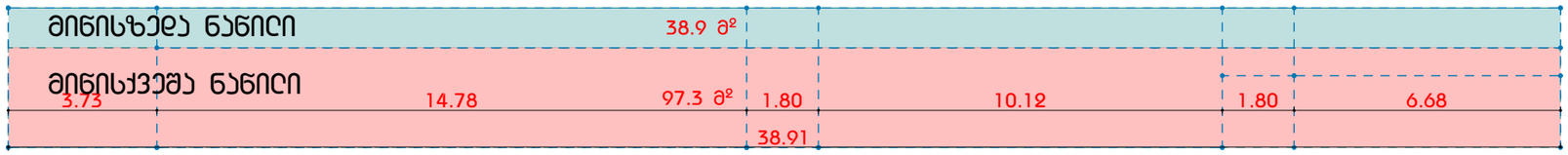
124.63 / 124.63 =1<1.8

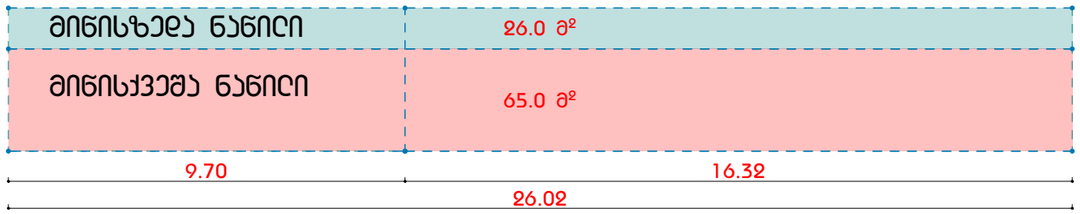
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრი 124.63 მეტრი

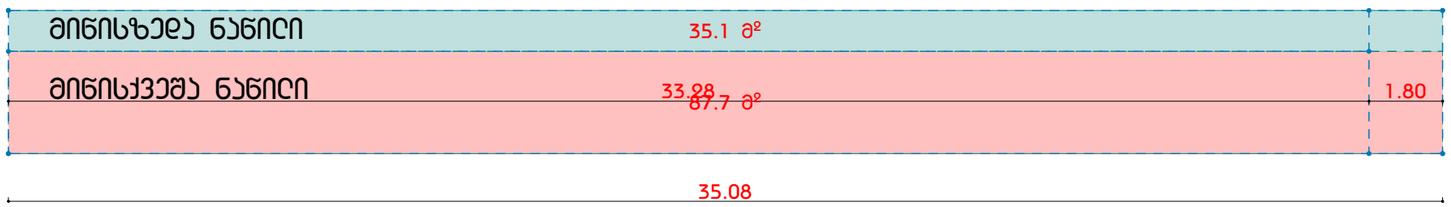
შენობის ამოწევა მიწის ზედეპირიდან შეადგენს 1 მეტრს მთელ პერიმეტრზე შესაბამისად მიწის ზედა ნაწილის ფართობი შეადგენს 12463 კვმს

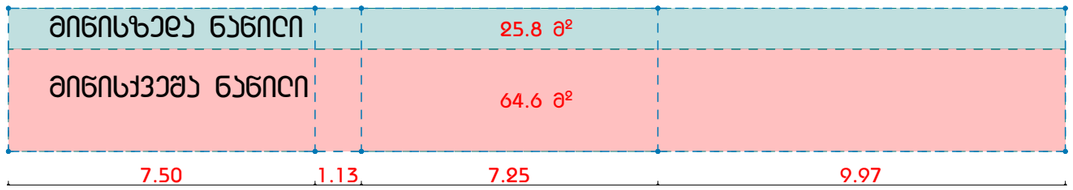
854.6 m

2









GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.04.10

მიწისქვეშა სართულის
დადგენის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

64.6 m

2

25.8 m

2

3.73 14.78 1.80 10.12 1.80 6.68

38.91

97.3 m

2

38.9 m

2

65.0 m

2

26.0 m

2

9.70 16.32
26.02

35.1 m

2

87.7 m

33.28 2 1.80

35.08

7.50 1.13 7.25 9.97

ფასადი 6-1

მიწისქვეშა ნაწილი

მიწისზედა ნაწილი

ფასადი ა-დ

ფასადი 1-6

მიწისქვეშა ნაწილი

მიწისზედა ნაწილი

მიწისქვეშა ნაწილი

მიწისზედა ნაწილი

ფასადი დ-ა

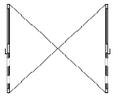
მიწისქვეშა ნაწილი

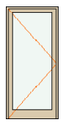
მიწისზედა ნაწილი

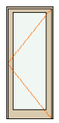
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრი 124.63 მეტრი

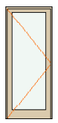
შენობის ამოწევა მიწის ზედეპირიდან შეადგენს 1 მეტრს მთელ პერიმეტრზე შესაბამისად მიწის ზედა ნაწილის ფართობი შეადგენს 124.63 კვ.მ-ს

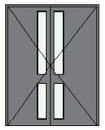
124.63 / 124.63 =1<1.8

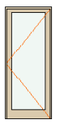


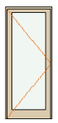


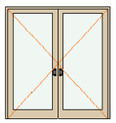


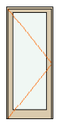


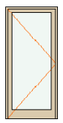


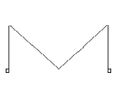


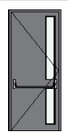


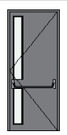


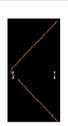


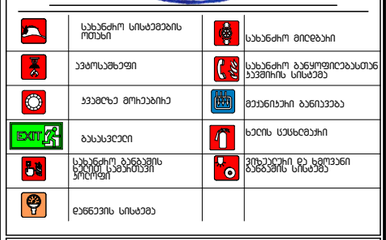












GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:1.11

A.04.11

კარების ჩამონათვალი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

კარის სახელჭოდება DOO - 003 DOO - 003 DOO - 003 DOO - 003 DOO - 004 DOO - 004 DOO - 004 DOO - 005 DOO - 007
Opening Name Door 27 Door 27 Door 27 Double Door Asymmetric 27 Door 27 Door 27 Double Door 27 Door 27 Door 27
რაოდენობა 1 10 10 1 1 4 2 1 1
sigrZeXsigane 1.00

×2.40 0.90

×2.40 0.90

×2.40 1.80

×2.60 0.90

×2.40 0.90

×2.40 2.00

×2.40 0.90

×2.40 1.00

×2.40
გაღების მიმართულება ღ L ღ L L ღ ღ ღ
სიმაღლე იატაკიდან 0 0 0 0.1 0 0 0 0 0

გეგმა

ფასადი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ)

კარის სახელჭოდება DOO - 011 DOO - 011 DOO - 011 DOO - 011 DOO - 011 DOO - 012 DOO - 012 DOO - 013 DOO - 013 DOO - 013
Opening Name Door 27 Door 27 Door 27 Door 27 Door 27 Door 27 Door 27 Storefront Double Door, Transom 27 Storefront Double Door, Transom 27 Storefront Double Door, Transom 27
რაოდენობა 1 1 2 5 18 1 3 3 6 8
სიგრძე

X სიგანე 1.00

×2.20 1.00

×2.60 1.00

×2.60 1.00

×2.20 1.00

×2.20 1.00

×2.20 1.00

×2.20 2.00

×2.70 2.00

×3.60 2.00

×3.60
გაღების მიმართულება ღ L L ღ ღ L L ღ L
სიმაღლე იატაკიდან 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1

გეგმა

ფასადი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ) 1 სთ (60 წთ)

კარების CamonaTVali

fanjrebis CamonaTvali

dasaxeleba	CWD - 002	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003
raodenoba	5	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
simaRle X sigane	1.85×3.60	1.00×1.00	1.80×1.00	15.00×0.70	2.11×2.70	2.70×2.70	8.00×0.70	2.10×2.70	2.20×3.60	2.50×3.60	3.00×2.70	3.25×3.60	4.05×3.60
gaRebis mimarTuleba													
simaTle iatakidan	0.1	2.7	2.7	2.55	0.1	0.1	2.55	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
gegma													
fasadi													

ღესახელება	ჟD - 003	ჟD - 003	ჟD - 003	ჟD - 003	ჟD - 003	ჟD - 004	ჟD - 004	ჟD - 004	ჟD - 005	ჟD - 005	ჟD - 006	ჟD - 003	
ჩათვლობა	3	3	3	7	7	1	2	12	1	2	1	2	
ზომები X სიგანე	0.90×3.60	5.00×0.70	7.10×3.60	1.00×3.60	2.00×3.60	5.00×0.70	0.90×3.60	1.00×3.60	7.10×2.70	0.90×2.60	0.90×2.60	4.10×3.60	
ბალების მიმართულება	L						R	R		L	R		
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	2.55	0.1	0.1	0.1	2.55	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	
ბაზგა													
ფასადი													

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა | ფეხი | ხელმოწერა
დიზაინერი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პიროგითი ნუმერაცია

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეთვალყური განათება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიმღები და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	ღენძების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფანჯრების ჩამონათვალი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.11	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.04.12	