შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი, სგ (კლასები, ადმინისტრაცია,სპორტული დარბაზი, დაცვის ოთახი, ლაბორატორია) , 1–3 სართულები, -3.30; 0,00; 3,30; 6,60; ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	**3**	1, 2, 3 სართულები (-3.30; 0.00, +3,30, +6,60 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**19,80**	**14.75**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**3**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	**2460,0**	**მაქს. ფართი თითო სართულზე** **516,0 კვ.მ.**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1309.0კვ.მ.
სართულების რაოდენობა =	4
შენობის საერთო ფართობი =	1968.7 კვ.მ.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღერძებში სამხრეთით	3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	-	13%
ზ-ა ღერძებში ჩრდილოეთით	3.82 მ	2	2	45%	45%	15%	-	-	8%
1-8 ღერძებში დასავლეთით	9 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში აღმოსავლეთით	9 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფხი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სგ. საგანმანათლებლო ჯგუფი	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი			კი	კი	არა	არა	არა
ლიფტები							
დერეფანი	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
ფოიე	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა

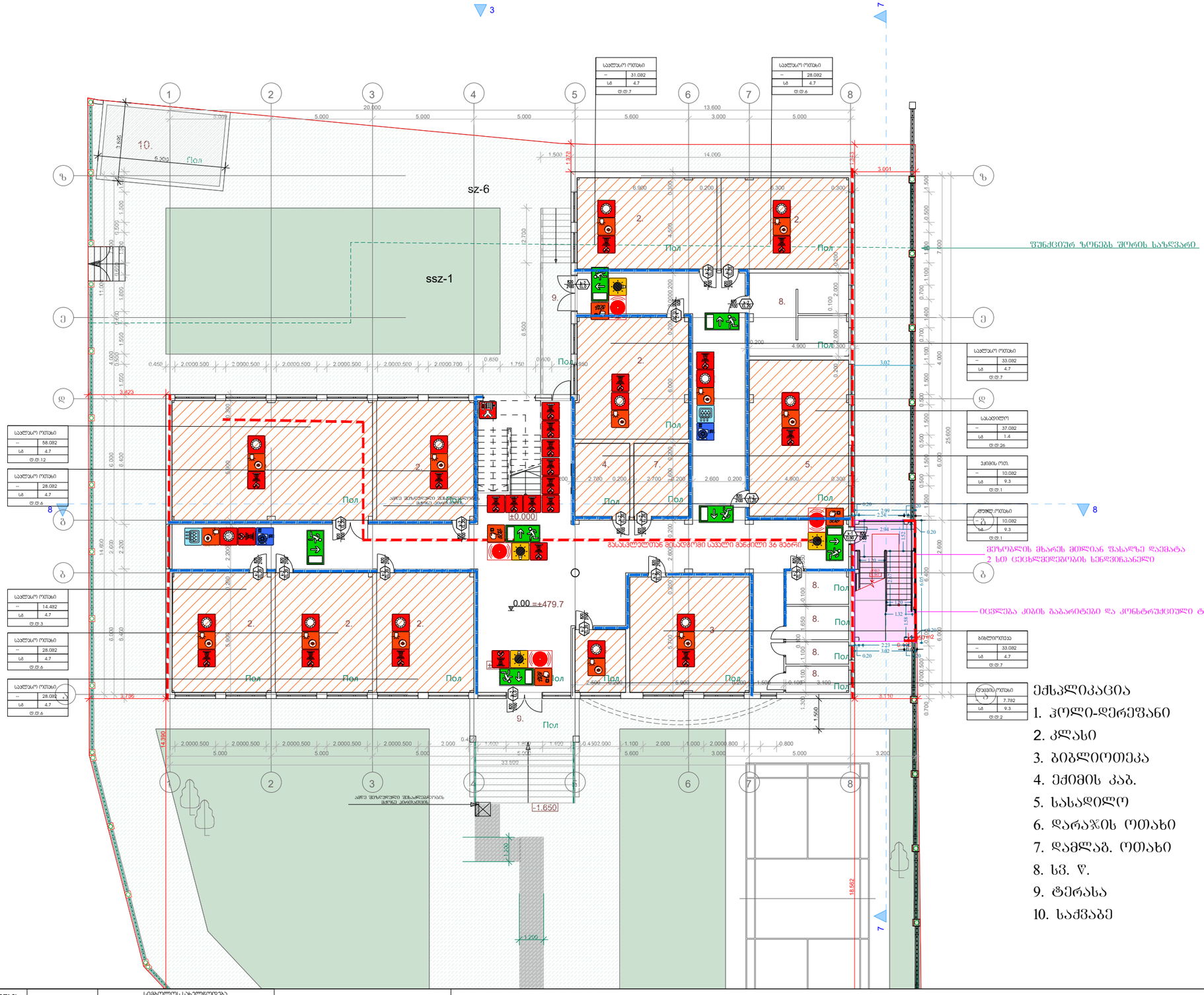
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელ იმისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)	კი

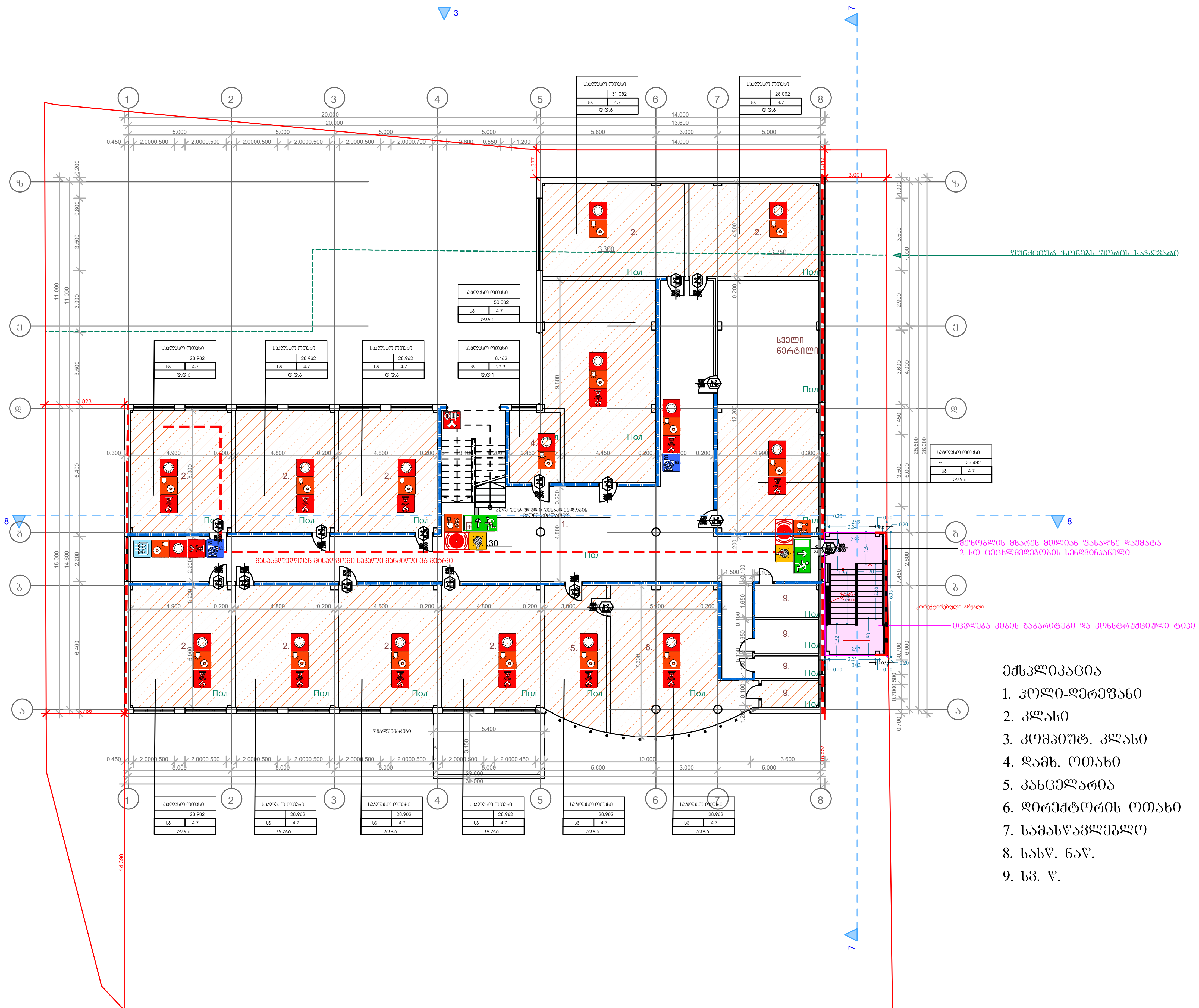
განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	
დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სგ 87	2	4 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი	1.2	მინ. 1.20 მინ. 1.32	1.8	2.20	0.82X2.10	0,90X2,20
მეორე სართული	სგ 79	2	1 (არსებული) გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 (ახალი) გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.2	მინ. 1.20 მინ. 1.32	1.8	2.20	0.82X2.10	0,90X2,20
მესამე სართული	სგ 101	2	1 (არსებული)	1.2	მინ. 1.20	1.8	2.20	0.82X2.10	0,90X2,20

			გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 (ახალი) გარე გასასვლელის გზა-კიბე		მინ. 1.32				

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
		-	-	-	-			-	-		
პირველი სართული	სგ (დ.დ. 87)	2	2	2	2			1	1		
მეორე სართული	სგ (დ.დ.79)	2	2	2	2			1	1		
მესამე სართული	სგ (დ.დ.101)	2	2	2	2			1	1		


sz-6
ssz-1
Пол
±0.000
0.00 =±479.7
-1.650
-1.200
-1.200
ᲬᲧᲜᲓᲪᲘᲣᲠ ᲖᲝᲜᲔᲑᲡ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲒᲐᲡᲐᲪᲕᲚᲔᲚᲘ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲙᲘᲗᲮᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲒᲐᲡᲐᲪᲕᲚᲔᲚᲘ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲙᲘᲗᲮᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲙᲘᲗᲮᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲒᲐᲡᲐᲪᲕᲚᲔᲚᲘ ᲛᲣᲨ



ექსპლიკაცია
1. ჰოლი-დერეფანი
2. კლასი
3. კომპიუტ. კლასი
4. დამხ. ოთახი
5. კანცელარია
6. დირექტორის ოთახი
7. სამასწავლებლო
8. სასწ. ნაწ.
9. სვ. წ.

ფორმატი	A-3	თბილისი 2025 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:

01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200	II სართულის გეგმა
თარიღი	19/03/2025	
სტადია		შენობის კლასი
პროექტი		II

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

82 / 90 60 / 235 / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა — საწყობი; 115.5 მ²; სც - 2; 27.9; დ.დ.7

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

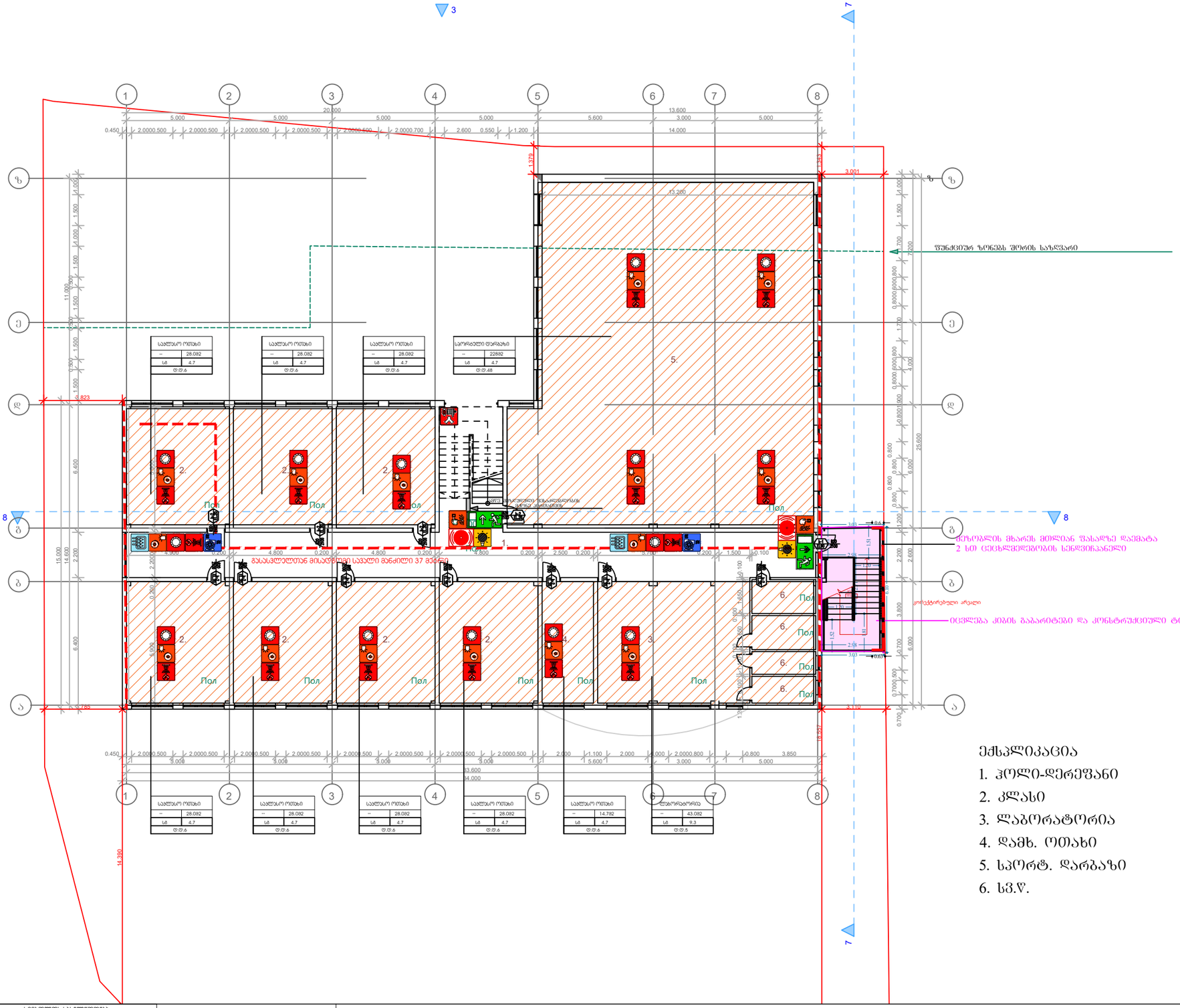
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

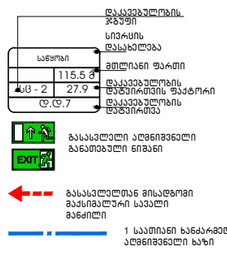
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანაო-გასწავლებლო ჯგუფი - (ს,ბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღრმე საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღ,ს)		RGB (94,8,58)
ღია სახელოსნოების ჯგუფი (ღ,ს)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ს)		RGB (220,185,0)
საასწავლო ჯგუფი (ს,ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღ,ს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქარი	
სახანძრო მილმბარი	
ორგზრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მოძებნის გაუნეველი	
კარის დაწევის სისტემა	
ავტომაშფეთი	
კვამლის გაფრენის სისტემა	
სახანძრო ბანგების ღილაკი	
დაკავებულობის შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისვერმთველი	
სახანძრო კიბეკანები	

	სახანძრო მარშვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილმბარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მეკვნიერი განივების სისტემა
	1 საათიანი სანძარმედეგობის აღნიშვნის ხაზი
	2 საათიანი სანძარმედეგობის აღნიშვნის ხაზი
82 90 60 235 31	კარის მაკონტროლებელი სიგნალიზაციის ხანძარმედეგობა კარის ნომერი კარის თავისუფალი სიმბოლო



ბეგმებზე მოცემული სანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკვანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა ზემოა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნები გაკლებება და რაოდენობა პირობითია. სანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ ზემოა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნების და სანაღმრტების გამოთვლებით.

ბეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების აცსხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგანეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოებები განსაზღვრულია საკანონმდებლო მმოქმედი 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "მეკნიკური რეგლამენტის "ზემოა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა დამტკიცების შიოსახ" მოხდენით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დღის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტრომისაწვავ ავტომატურად გააგრთეს გასასვლელ სათვალთვალო.

ექსპლიკაცია
1. ჰოლი-დერეფანი
2. კლასი
3. ლაბორატორია
4. დამხ. ოთახი
5. სპორტ. დარბაზი
6. სპ.წ.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს სანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

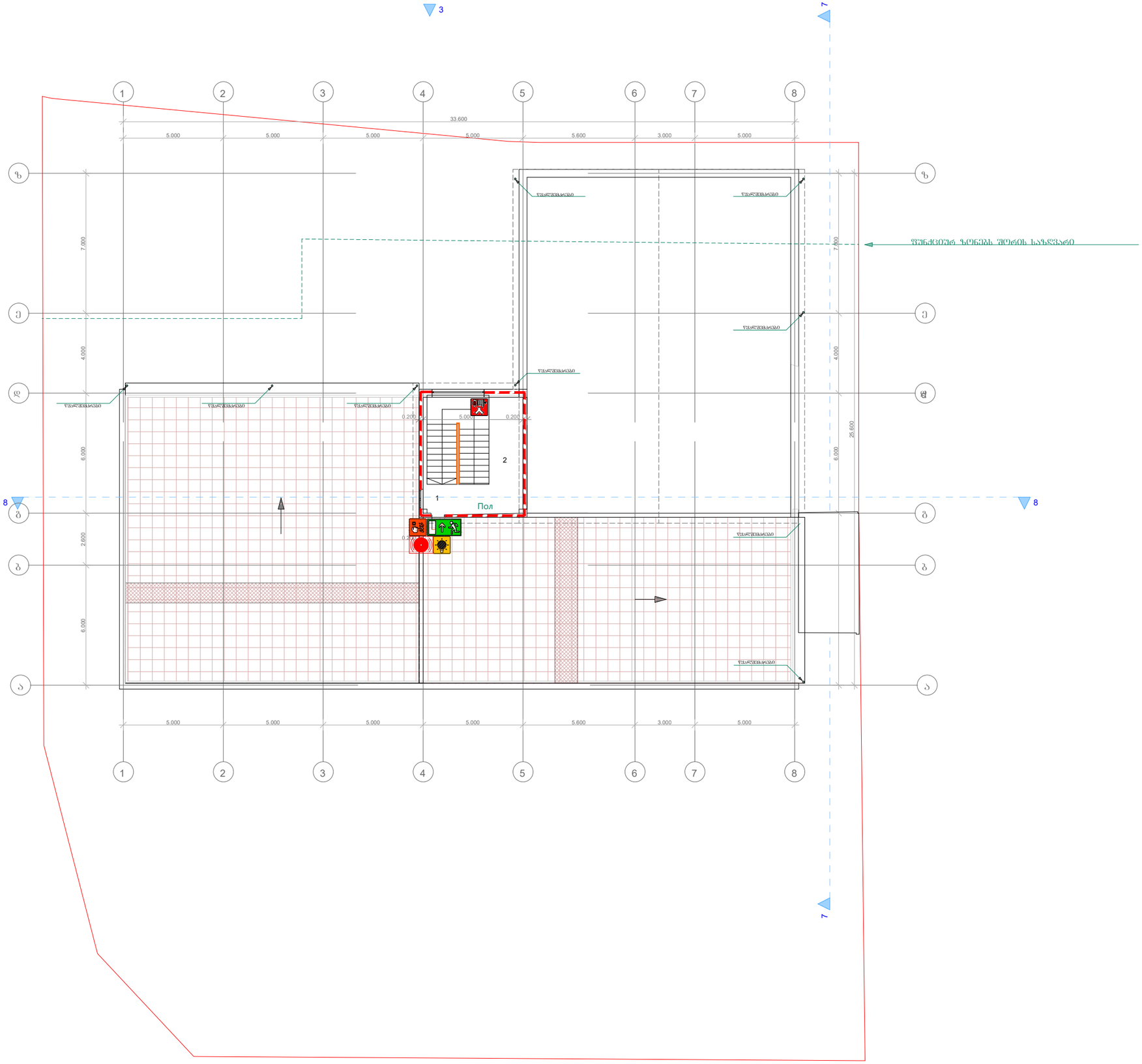
შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:
01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200	III სართულის გეგმა	
თარიღი	19/03/2025		
სტადია		შენობის კლასი	
პროექტი		II	



ფორმატი A-3

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:
01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200
თარიღი	19/03/2025

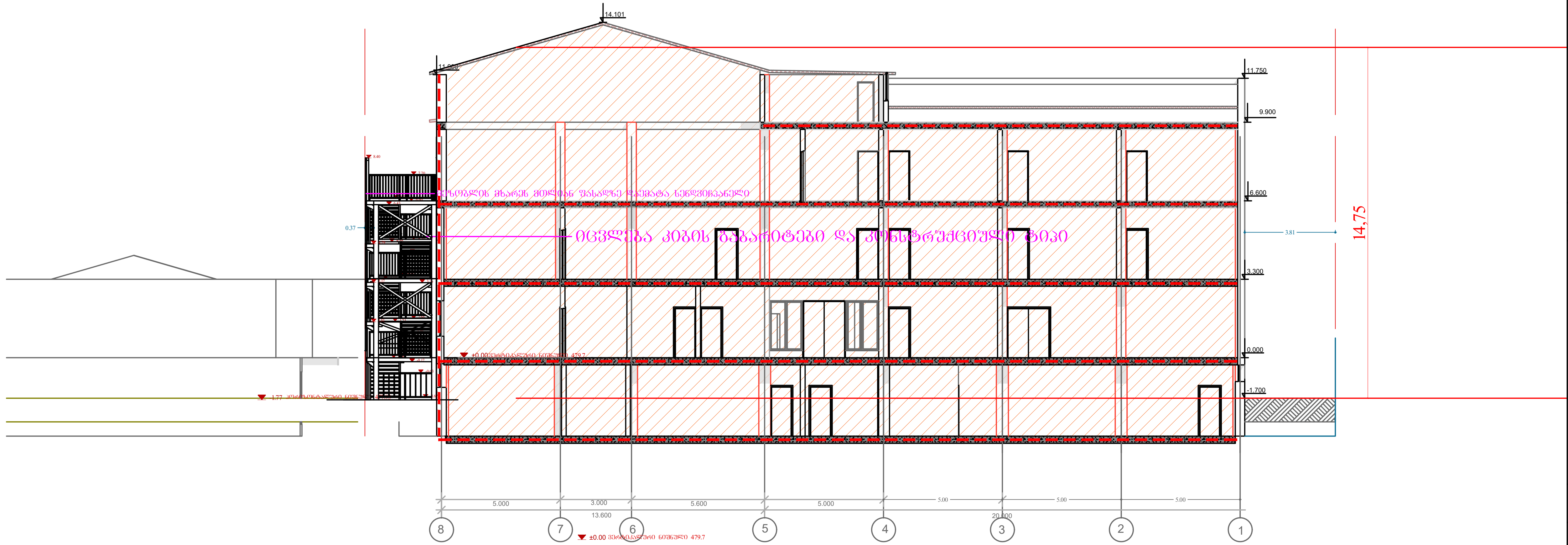
IV სართულის გეგმა

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	II

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე



პირობითი ნიშნები

———	ნაკვეთის საზღვარი
— —	გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:

01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200	ჭრილი 1-1
თარიღი	19/03/2025	
სტადია		შენობის კლასი
პროექტი		II

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	კარის თავისუფალი სიგანე ხანძარმედეგობა კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიმაღლე 82 / 235 — 90 წთ / კ1
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

ექსპლიკაცია
1. ჰოლი-დერეფანი
2. კლასი
3. ბიბლიოთეკა
4. ქიმის კაბ.
5. სასადილო
6. დარაჯის ოთახი
7. დამლაგ. ოთახი
8. სვ. წ.
9. ტერასა
10. საძვაბე

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:
01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დამშენებელი			19/03/2025
მასშტაბი	1:200	I სართულის გეგმა	
თარიღი	19/03/2025		
სტადია		შენობის კლასი	
პროექტი		II	

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

თაბაშირფიცრის ტიხარი კარით მანქარიშვილის – ანჯაფარიძის კარი ნინიძის მისასვლელი – გამოწვეთი ბალთა

თაბაშირფიცრის ტიხარი კარით მანქარიშვილის – ანჯაფარიძის კარი ნინიძის მისასვლელი – გამოწვეთი ბალთა

თაბაშირფიცრის ტიხარი კარით მანქარიშვილის – ანჯაფარიძის კარი საკაბის მხარეზე მისასვლელი – მიწოლილი ბალთა

თაბაშირფიცრის ტიხარი კარით მანქარიშვილის – ანჯაფარიძის კარი ანჯაფის მხარეზე მისასვლელი – გამოწვეთი ბალთა

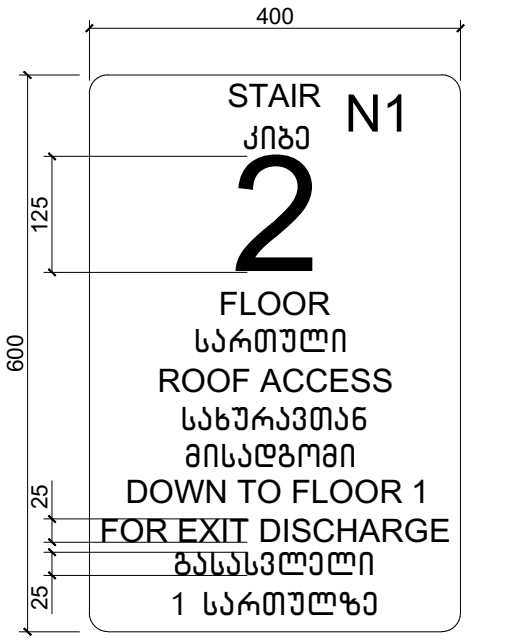
თაბაშირფიცრის ტიხარი კარით მანქარიშვილის – ანჯაფარიძის კარი ანჯაფის მხარეზე მისასვლელი – მიწოლილი ბალთა 120 მინ. ცეცხლმედეგობის მოთხოვნა

მისასვლელი სალაბაგზე

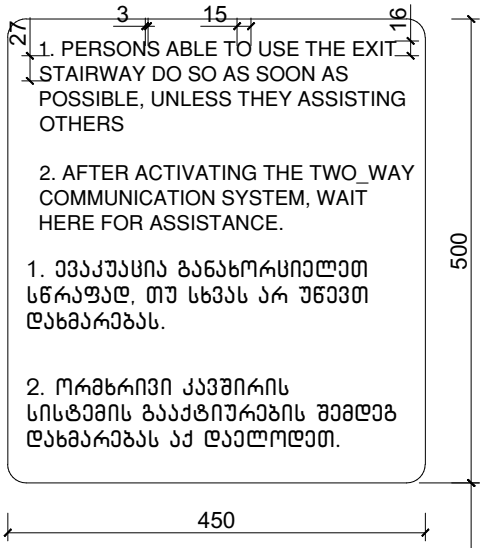
შენიშვნები

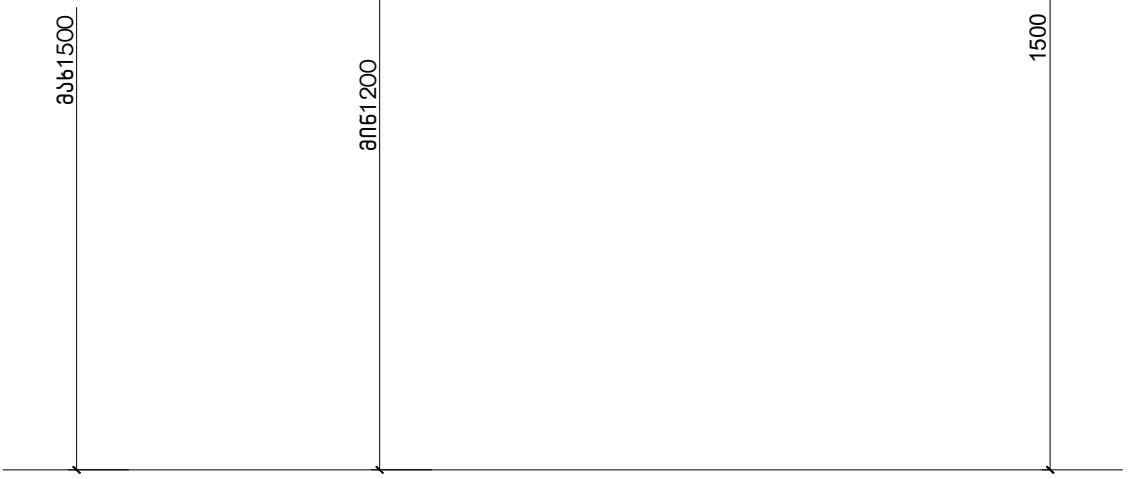
1.იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ლოკვების ცვლილება ან მდებარეობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის ავტორებს და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების ვალდებულებას.

ნიშანი განთავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

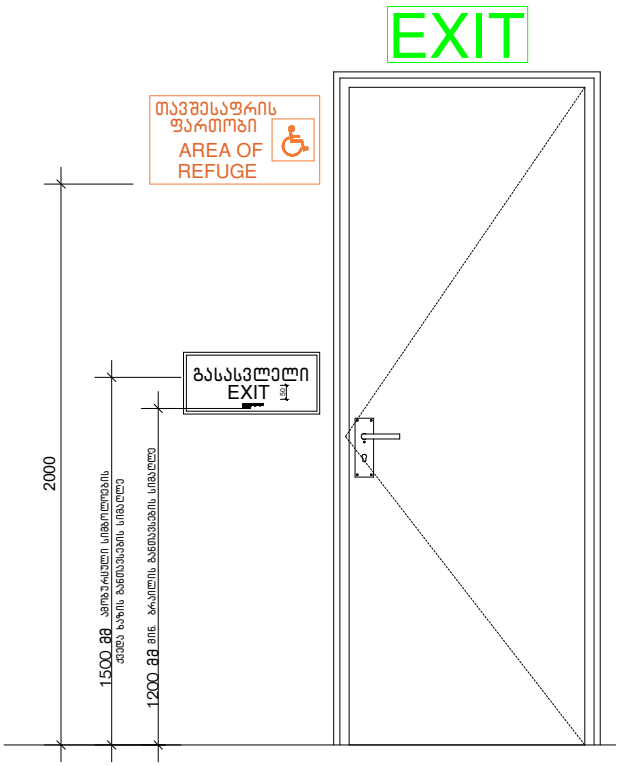


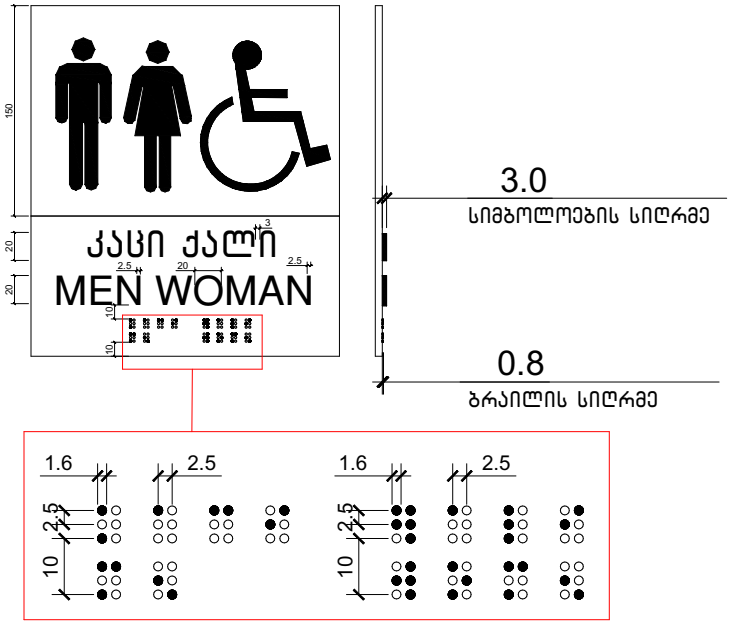
ნიშანი განთავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



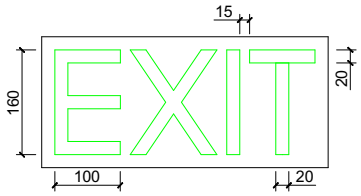


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

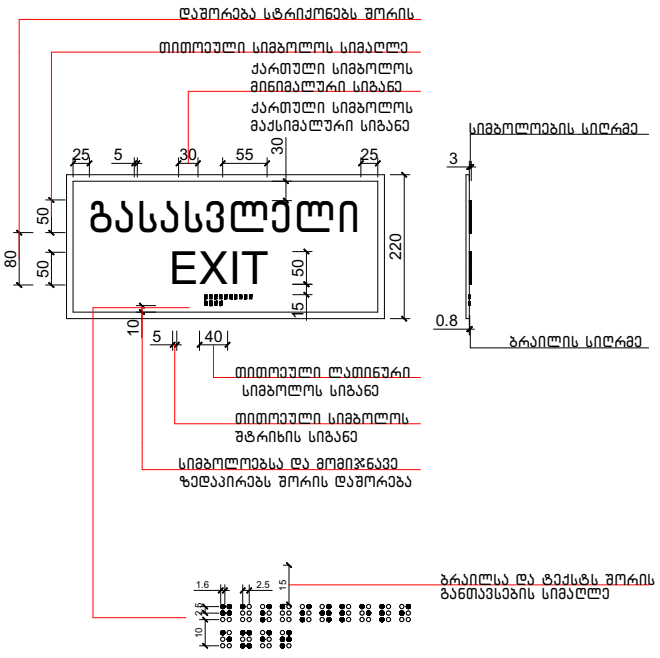


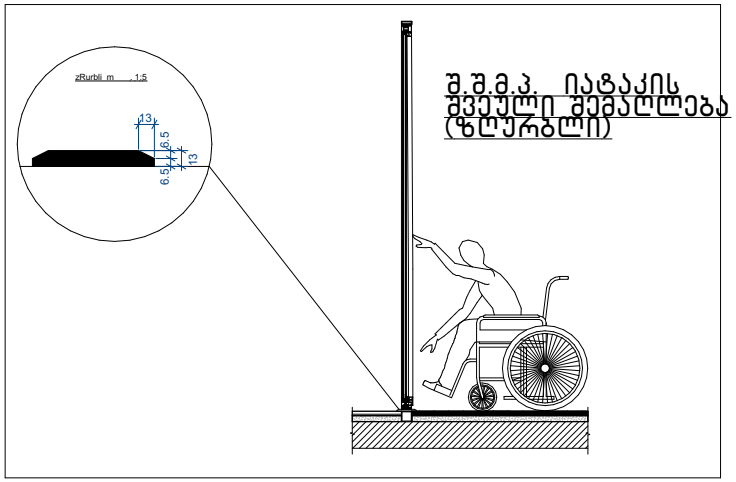


გასასვლელის განათებული ნიშანი

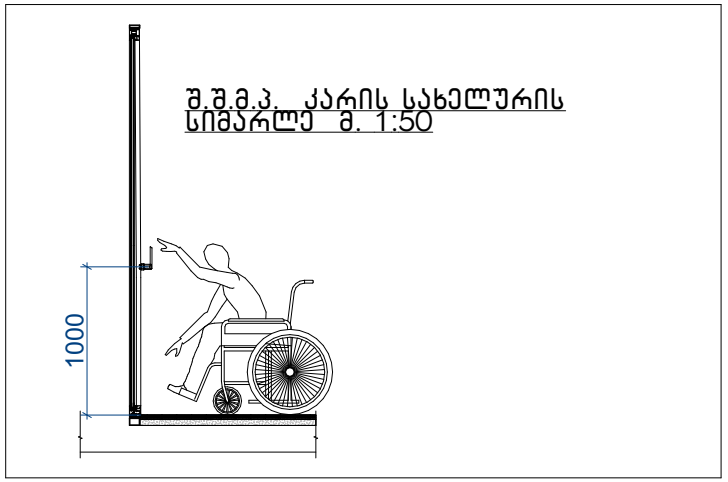


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან

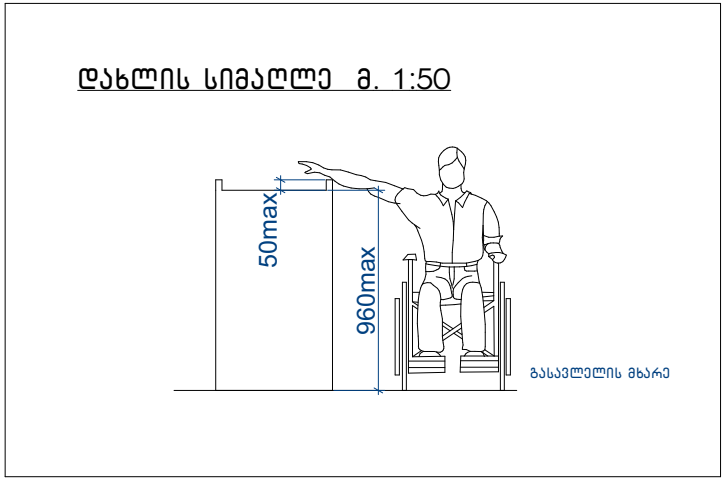




შ.შ.მ.პ. იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. კარის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



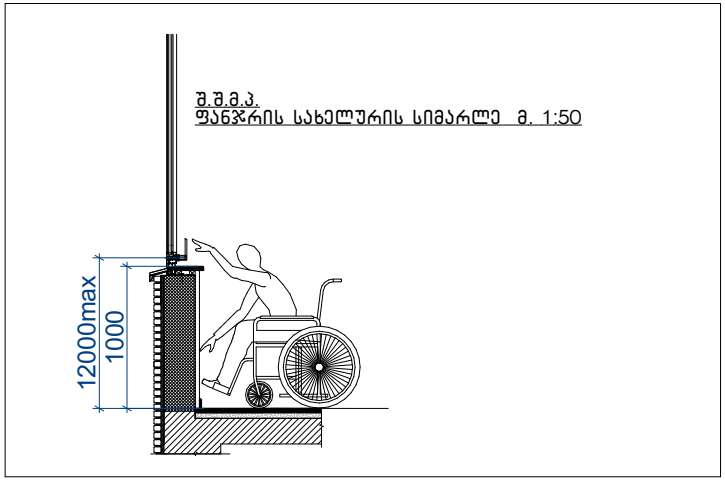
დახლის სიმაღლე მ. 1:50

შენიშვნები:

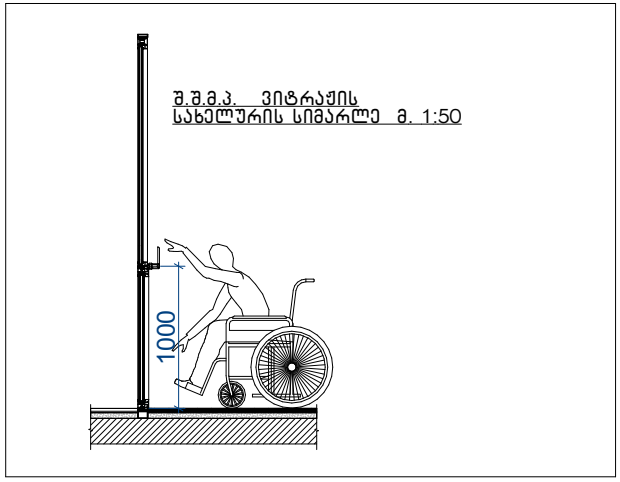
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა .

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა " ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად “

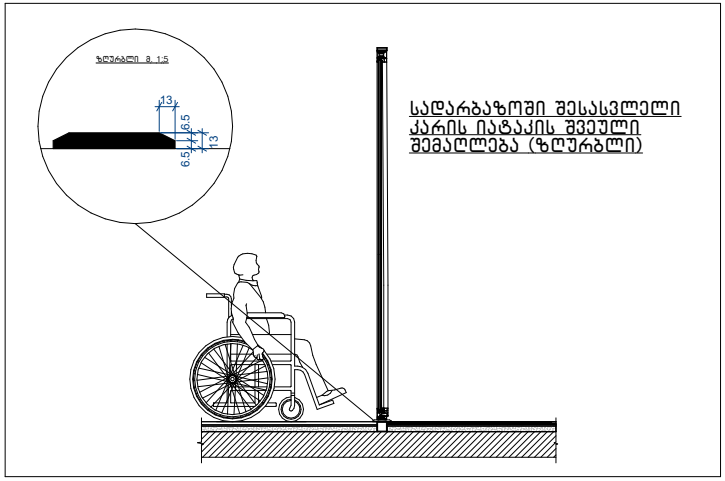
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ " ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით



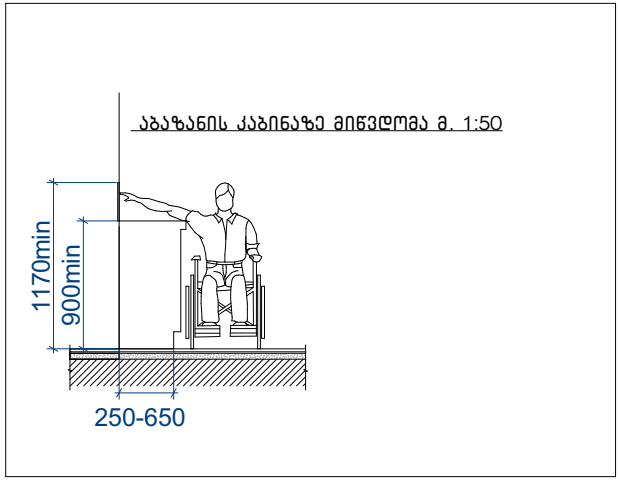
შ.შ.მ.პ.
ფანჯრის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



შ.შ.მ.პ. ვიტრაჟის
სახელურის სიმარლე მ. 1:50



სადარბაზოში შესასვლელი
კარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50

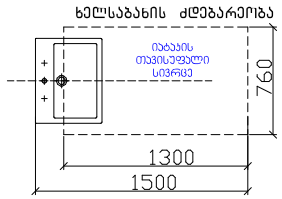
შენიშვნები:

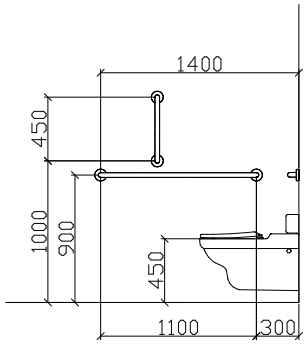
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა .

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა " ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად “

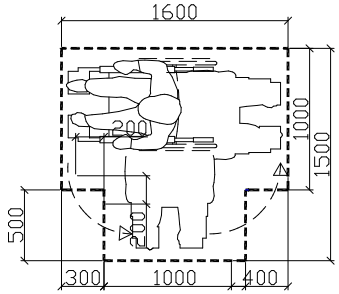
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ " ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

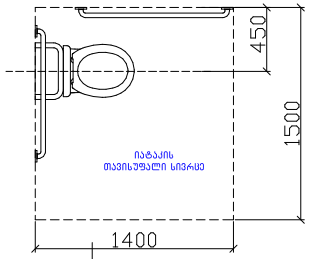
ხელსაბანის ძღებარეობა

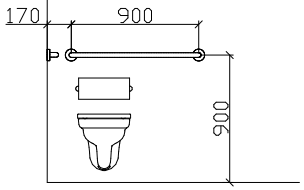


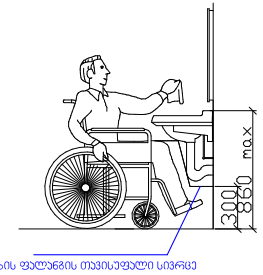


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

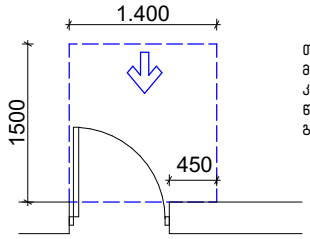




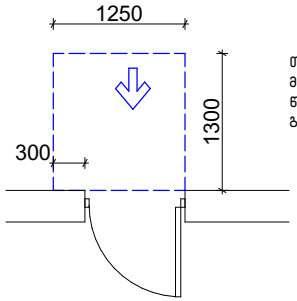




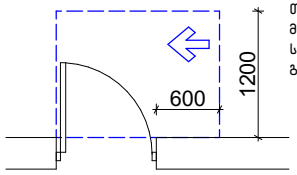
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



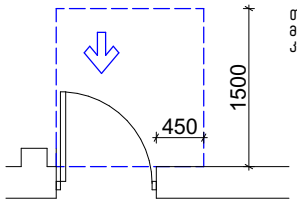
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



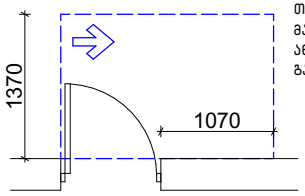
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



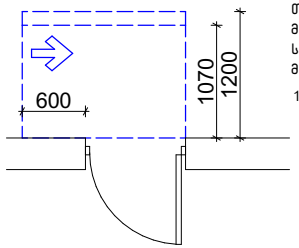
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

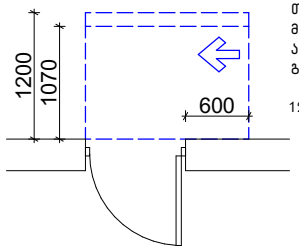


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

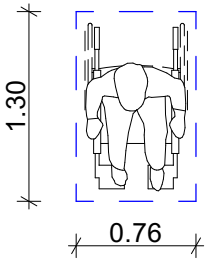
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



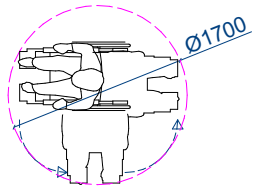
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

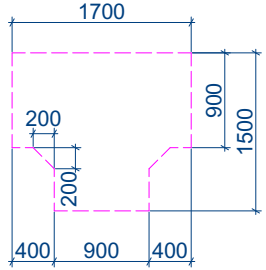
თავშესაფრის ფართი



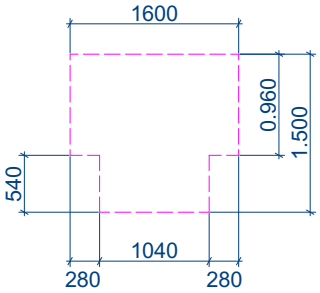
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



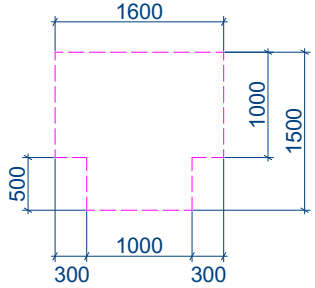
ვარიანტი 1

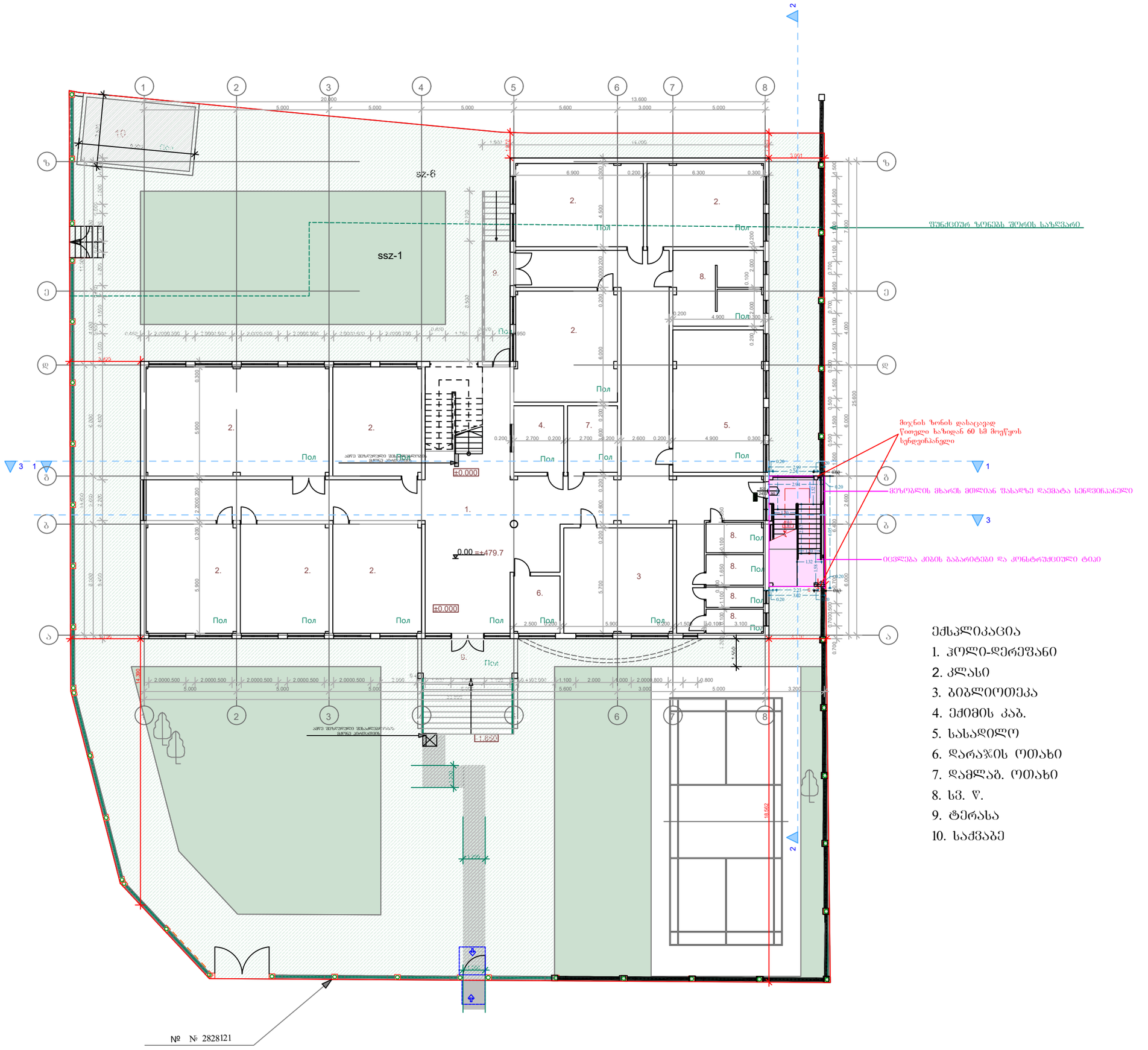


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





ექსპლიკაცია

1. ჰოლი-დერეფანი
2. კლასი
3. ბიბლიოთეკა
4. ექიმის კაბ.
5. სასადილო
6. დარაჯის ოთახი
7. დამლაბ. ოთახი
8. სვ. წ.
9. ტერასა
10. საძვაბე

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

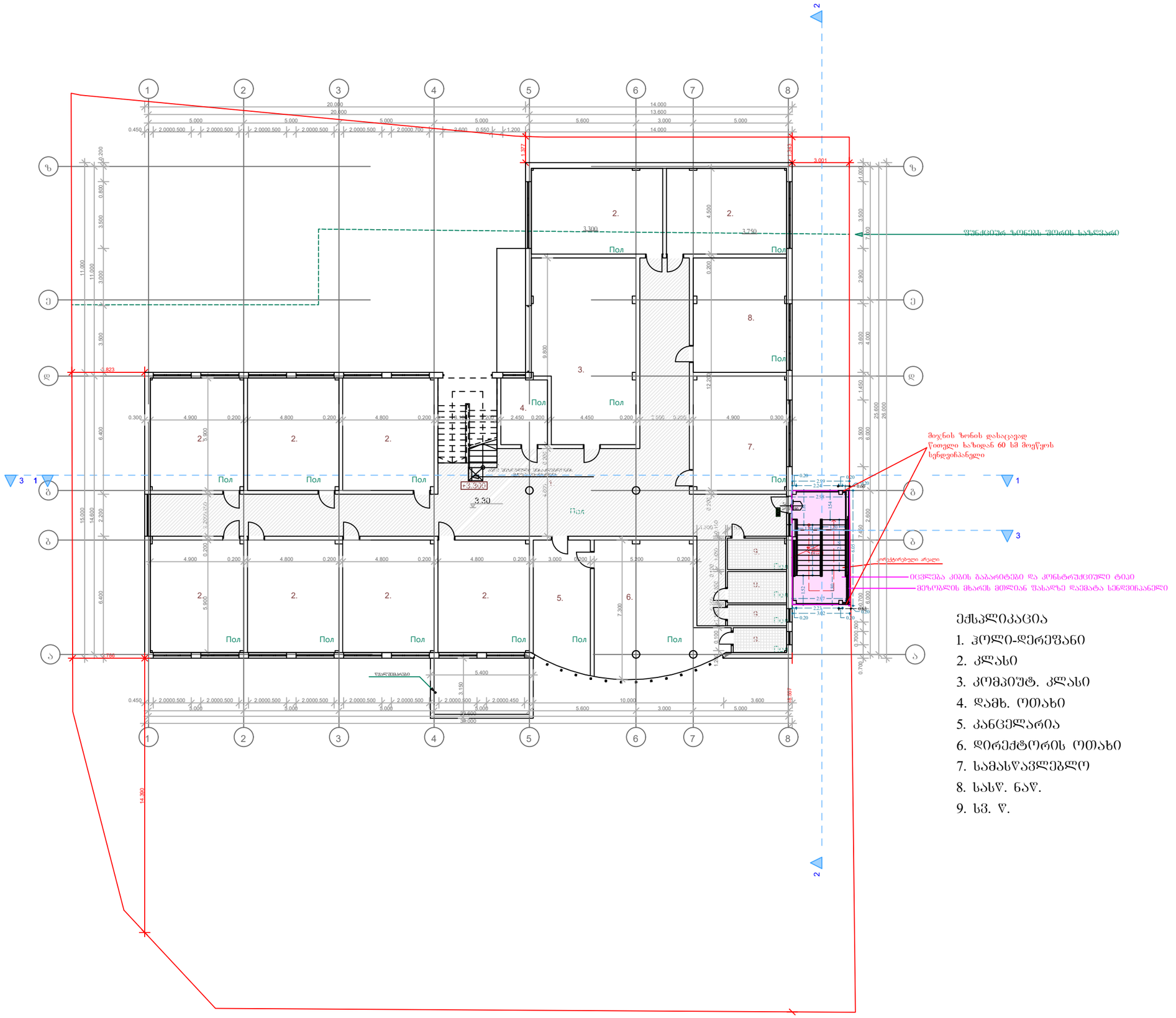
პროექტის სახელწოდება

შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:
01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025
მასშტაბი	1:200	I სართულის გეგმა	
თარიღი	19/03/2025		
სტადია		შენობის კლასი	
პროექტი		II	



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი-დერეფანი
2. კლასი
3. კომპიუტ. კლასი
4. დამხ. ოთახი
5. კანცელარია
6. დირექტორის ოთახი
7. სამასწავლებლო
8. სასწ. ნაწ.
9. სპ. წ.

ფორმატი	A-3	თბილისი 2025 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

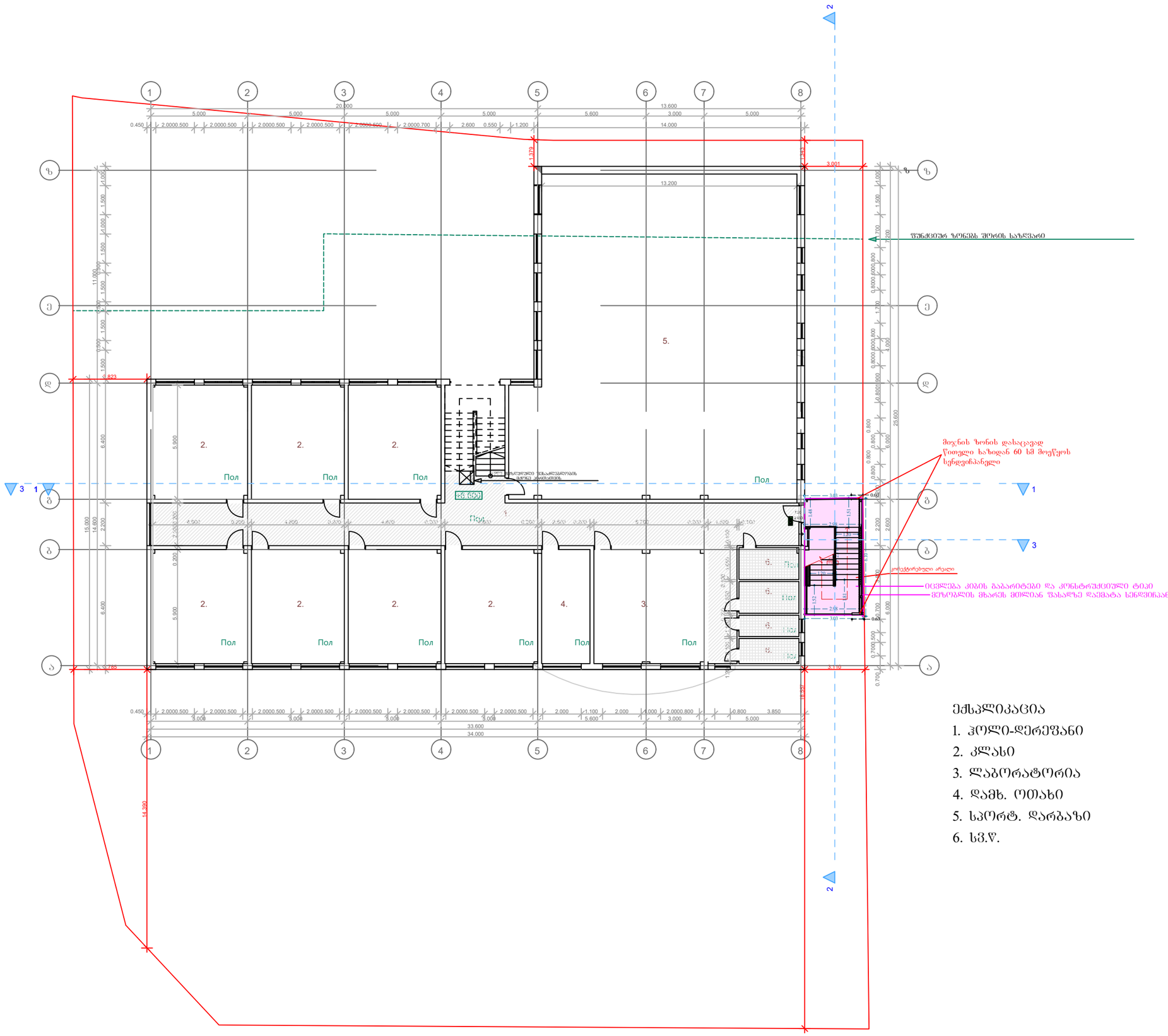
შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:
01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200	II სართულის გეგმა
თარიღი	19/03/2025	
სტადია		შენობის კლასი
პროექტი		II



ფორმატი **A-3** | თბილისი 2025 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

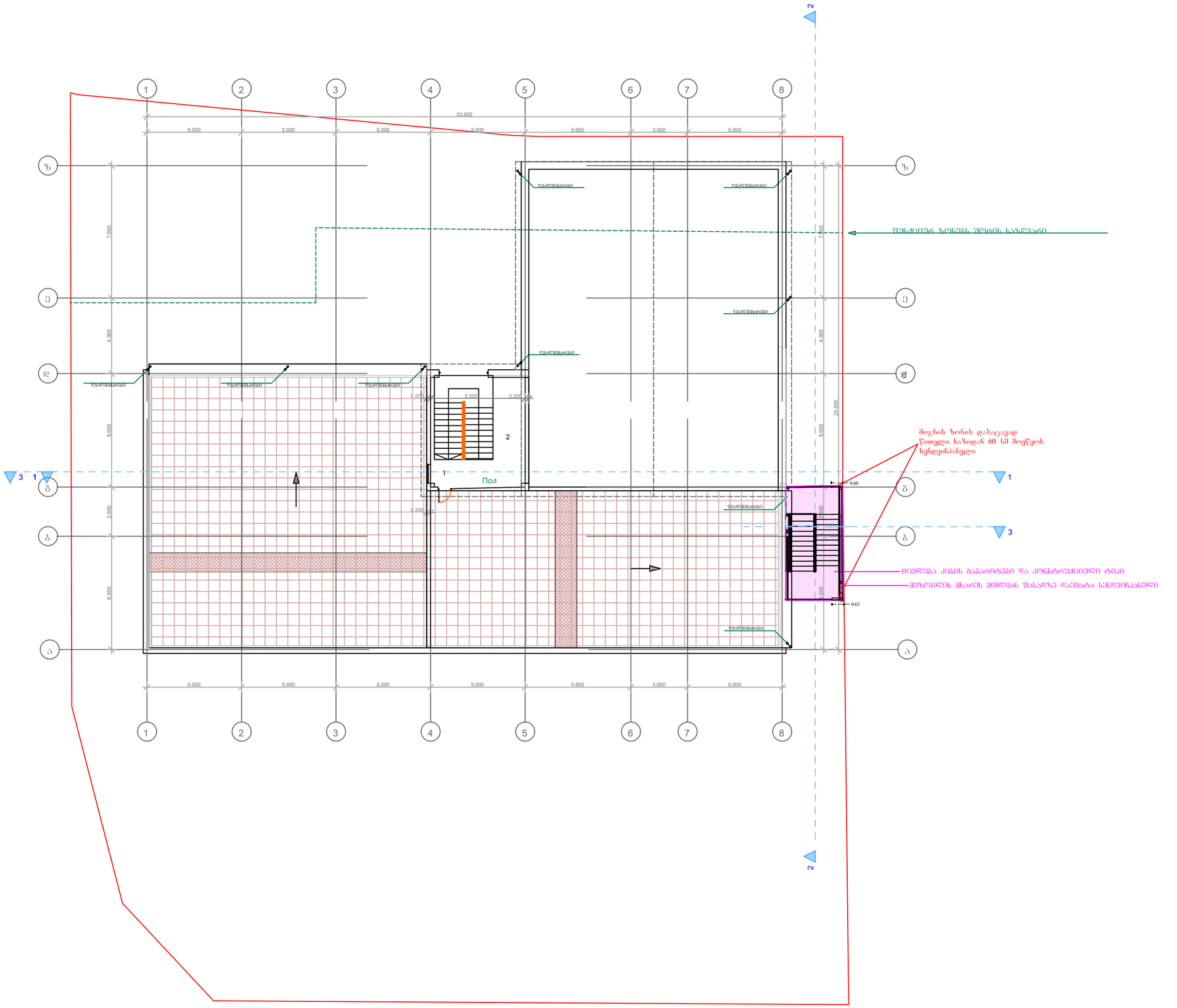
შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:
01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200	III სართულის გეგმა
თარიღი	19/03/2025	
სტადია		შენობის კლასი
პროექტი		II



ფორმატი	A-3	თბილისი 2025 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს კერძო სკოლა ინტელექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

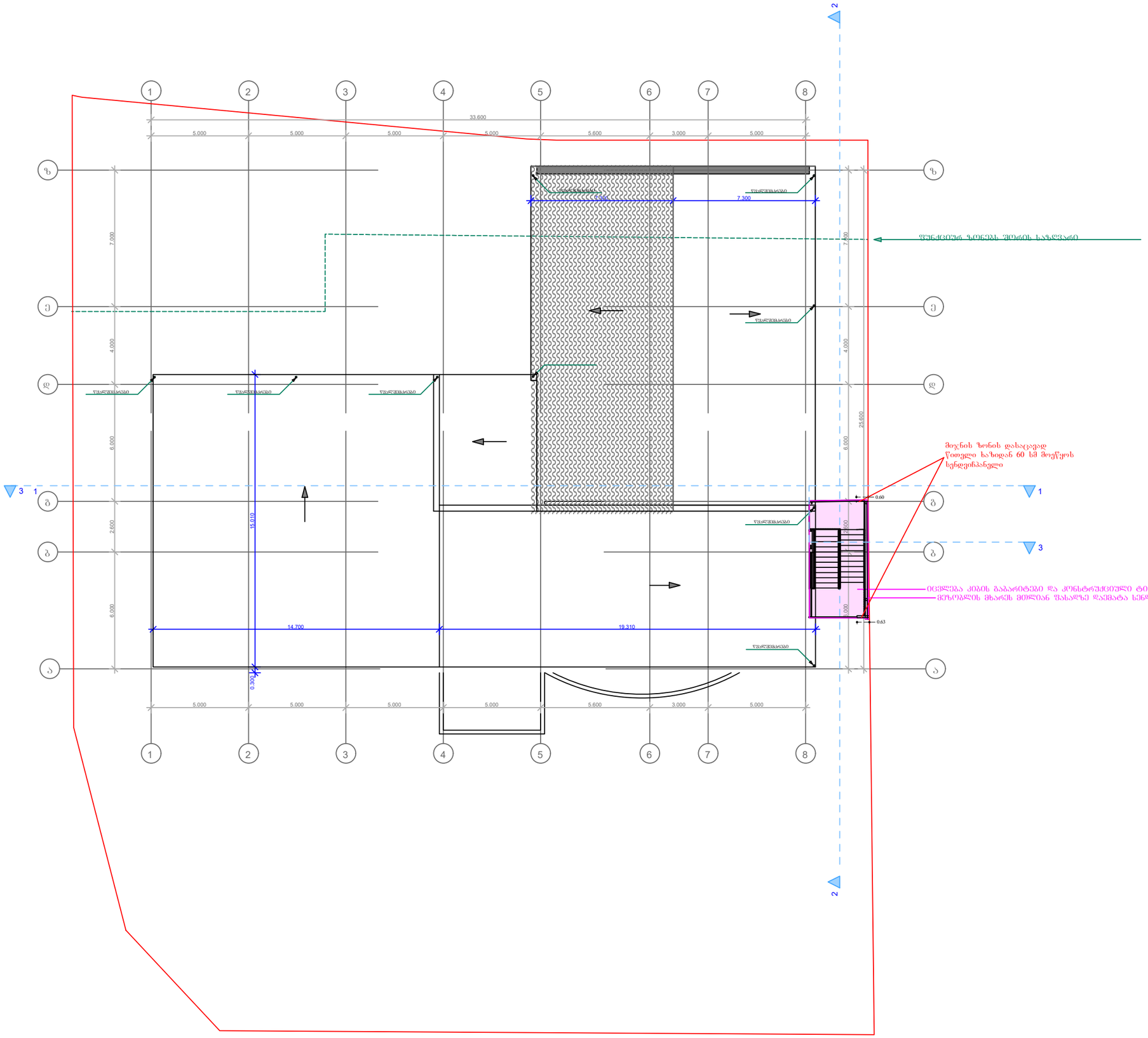
პროექტის სახელწოდება

შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ჭუჭა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი: **01.10.08.006.185**	ელ-ფოსტა: levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200	IV სართულის გეგმა
თარიღი	19/03/2025	
სტადია		შენობის კლასი
პროექტი		II



ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 479.7 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი
შპს კერძო სკოლა ინტელექტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა მეფე მირიანი N69

ნაკვეთის კოდი:
01.10.08.006.185

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		19/03/2025
დაამუშავა			19/03/2025

მასშტაბი	1:200
თარიღი	19/03/2025

სახურავის გეგმა

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	II