შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -4,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -4.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	4 - 0.00; +3.80;+7.60; +11.40 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	11.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შეუღლი დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	353.2
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	19.3
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 271.1
		+3.80 ნიშნული - 285.2
		+7,60 ნიშნული - 310.7
		+11,40 ნიშნული - 24.7
სართულების რაოდენობა (ჯამი) =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 249.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაჯვების	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9,0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“6”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბერიძე		
პრ. ავტორი	შ.ბერიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ფორმა	
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა			

GEORGIA ARCHIGRAM 40 998320

შპს არქიბრამ



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.00	სწ-2 19	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -4.00	დს 0	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 18	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.80	სც-2 23	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +7.60	სც-2 41	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-3ა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.80 და +7.60 ნიშნულზე	№4-6 და № 7-9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბარამიძე			
არ. ავტორი	ზ. ბარამიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

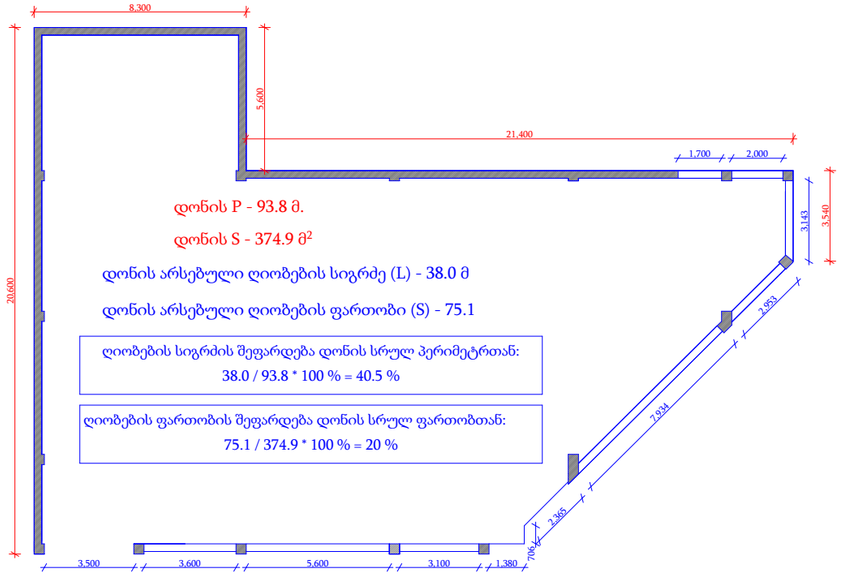
ღია ავტოსადგომის დათვლა

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





წარმოდგენილი დათვლიდან გამომდინარე, აღნიშნულ ნიშნულზე მოწყობილი ავტოსადგომი ითვლება ღია ავტოსადგომად. რადგან, გახსნილი ღიობების სიგრძე (L) მეტია, არსებული პერიმეტრსი მინიმუმ 40 % ზე, ხოლო ღიობების ფართობი - არსებული კედლების ფართობის მინიმუმ 20 % - ზე.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სვ-2
  ზ.ტ.-1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაიყვანების ფართობი
- დაიყვანების ჯამი (მათემატიკურ)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომაშხეი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცეცხლი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]	
პრ. ავტორი	გ. ბ[illegible]	
შესრულა	მ[illegible]	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის ფილიალები

მშენებლობის ინფორმაცია

შპს არქიგრამ

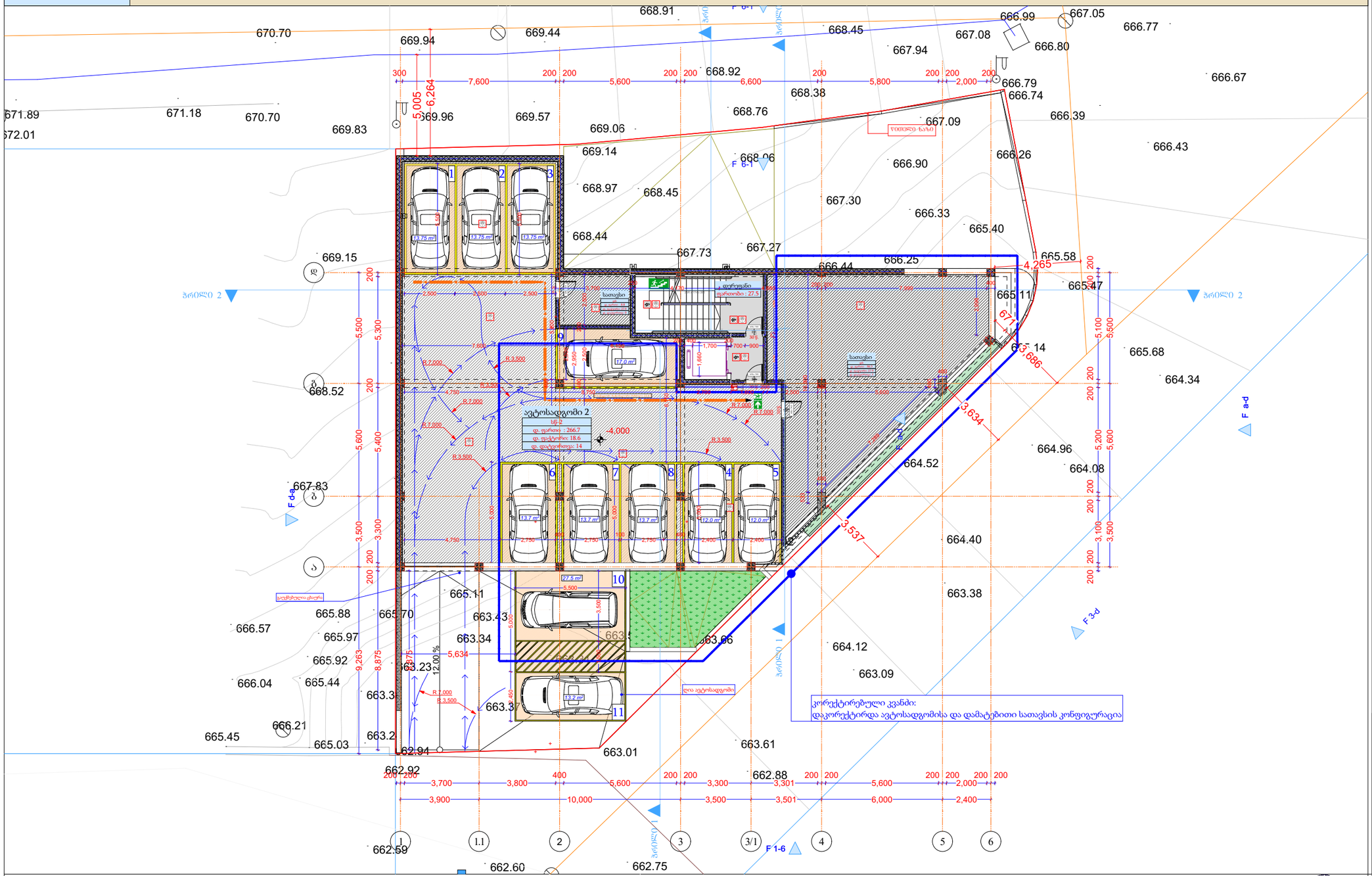
ARCHIGRAM

გეგმა - 4.000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული					
დაკავებულობა		დს		სწ-2	
სახელი	დერეფ...	სათავსი	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი				2	
ჯამური ფართი	27.5	8.8	86.5	266.7	389.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	8.8	86.5	266.7	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	---	0	3	14	17

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საძ. 15.1 მ²
- სულ 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სგ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაპირების სისტემა
- ავტომაჩერებელი სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ლენტი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ფოფხაძე
შესრულა	მ. მჭედლიძე
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.08.18

სტადია

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

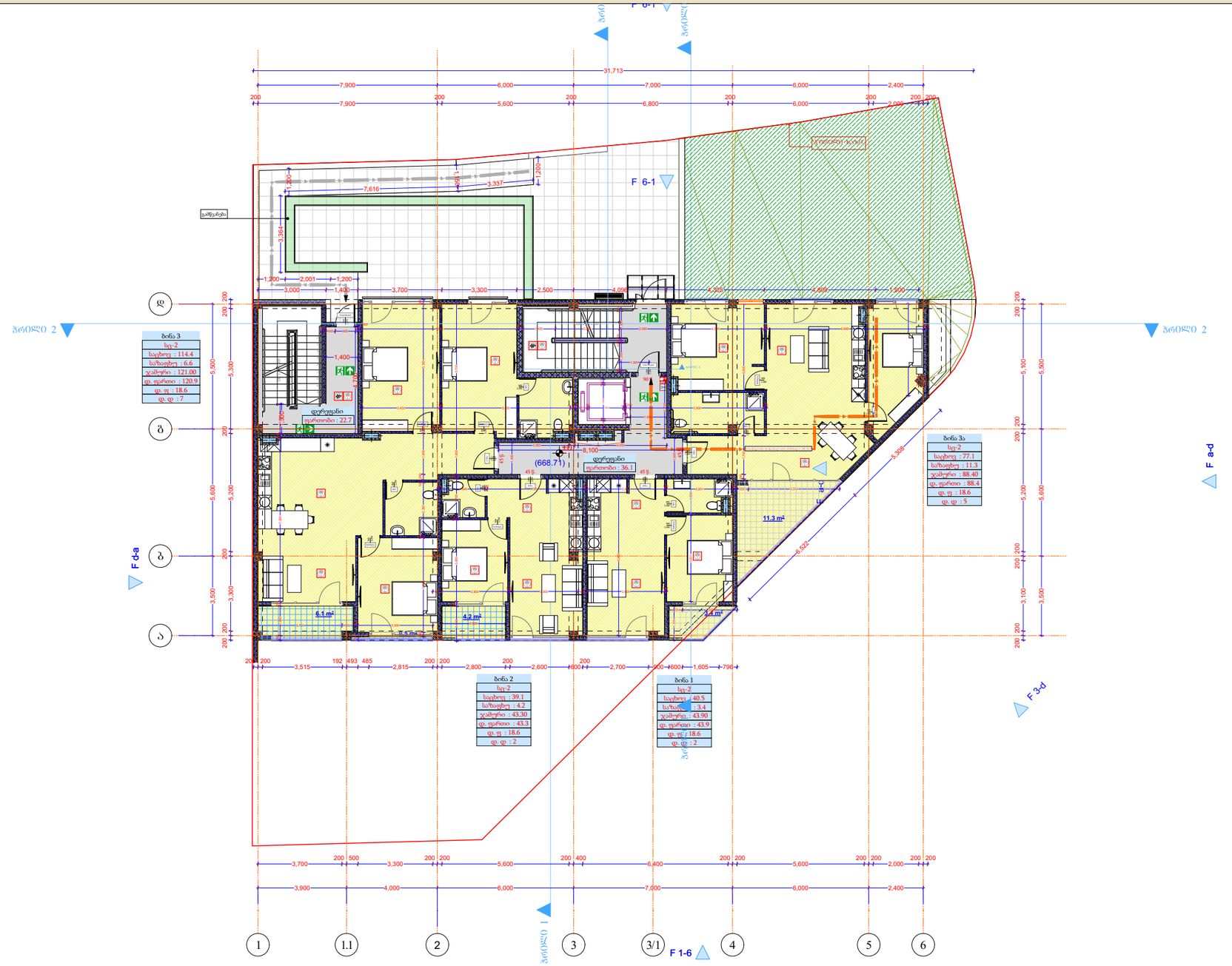
ARCHIGRAM

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



1 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	3	3ა	
შიდა ფართი	58.8	40.5	39.1	114.4	77.1	329.9 m²
საზაფხულო	0.0	3.4	4.2	6.6	11.3	25.5 m²
ჯამური ფართი	0.0	43.9	43.3	121.0	88.4	296.6 m²
დაკავ ფართი	0.0	43.9	43.3	120.9	88.4	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	2	2	7	5	16

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საზ. 15.1 მ²
- ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანიავების სისტემა
- ავტომაწმენდი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

დირექტორი	პ. ნოზაძე					
პრ. ავტორი	გ. გოგიტიძე					
შესრულა	მ.ტაბაძე					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
		A3		27.08.18		
სტადია						

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

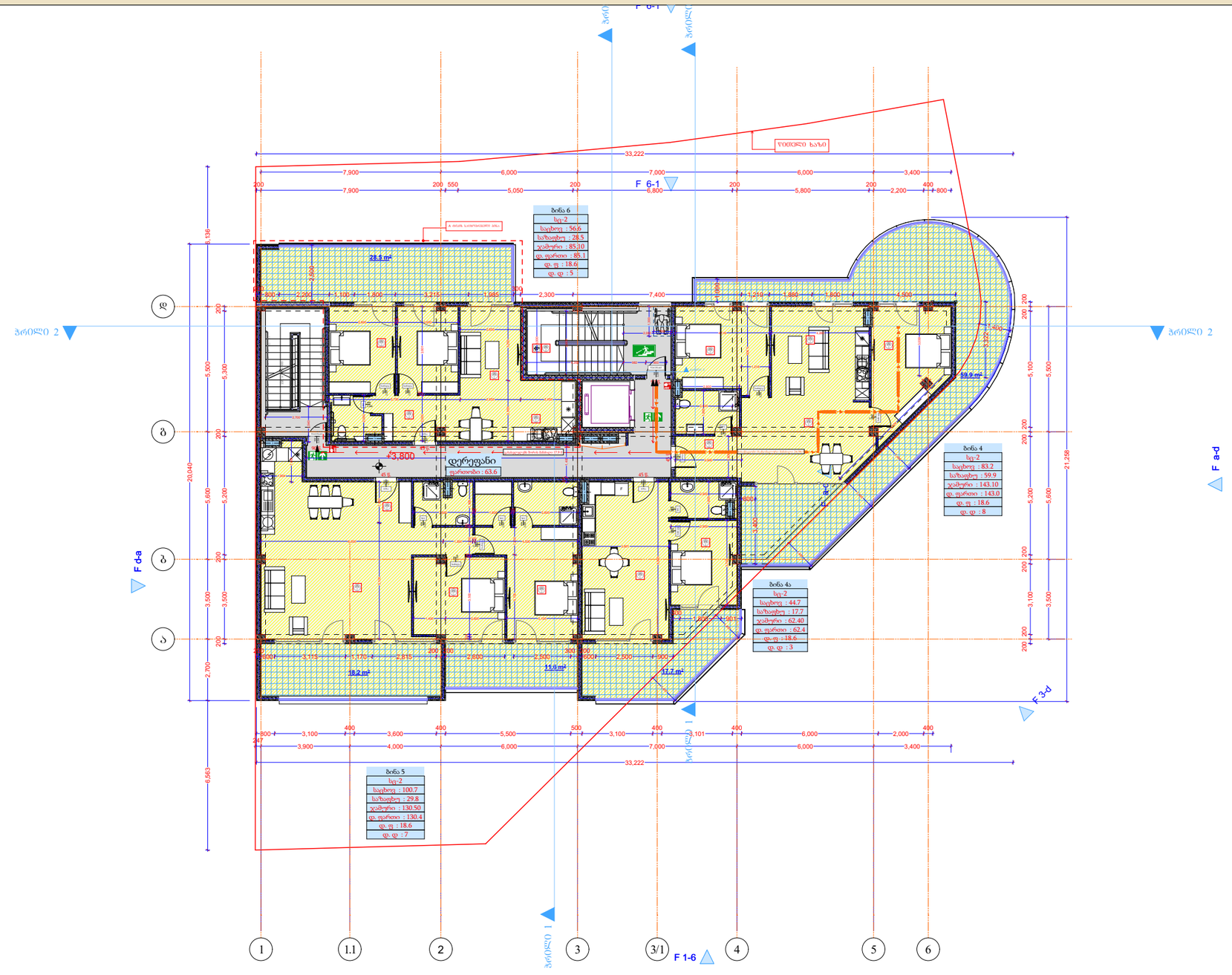
შპს არქიბრამ

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



2 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	4ა	5	6	
შიდა ფართი	63.6	83.2	44.7	100.7	56.6	348.8 m²
საზაფხულო	0.0	59.9	17.7	29.8	28.5	135.9 m²
ჯამური ფართი	0.0	143.1	62.4	130.5	85.1	420.9 m²
დაკავ ფართი	0.0	143.0	62.4	130.4	85.1	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	8	3	7	5	23

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სმ. 2 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- სმ. 1 სთ.
- სმ. 1 სთ.
- სმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- პრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- სმ. ხარისხი
- კარის ნიმუში
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- საზ: 15.1 მ²
- ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვების სისტემა
- ავტომაშხვრი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გოგოლაძე			
შეასრულა	ა. მტკაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

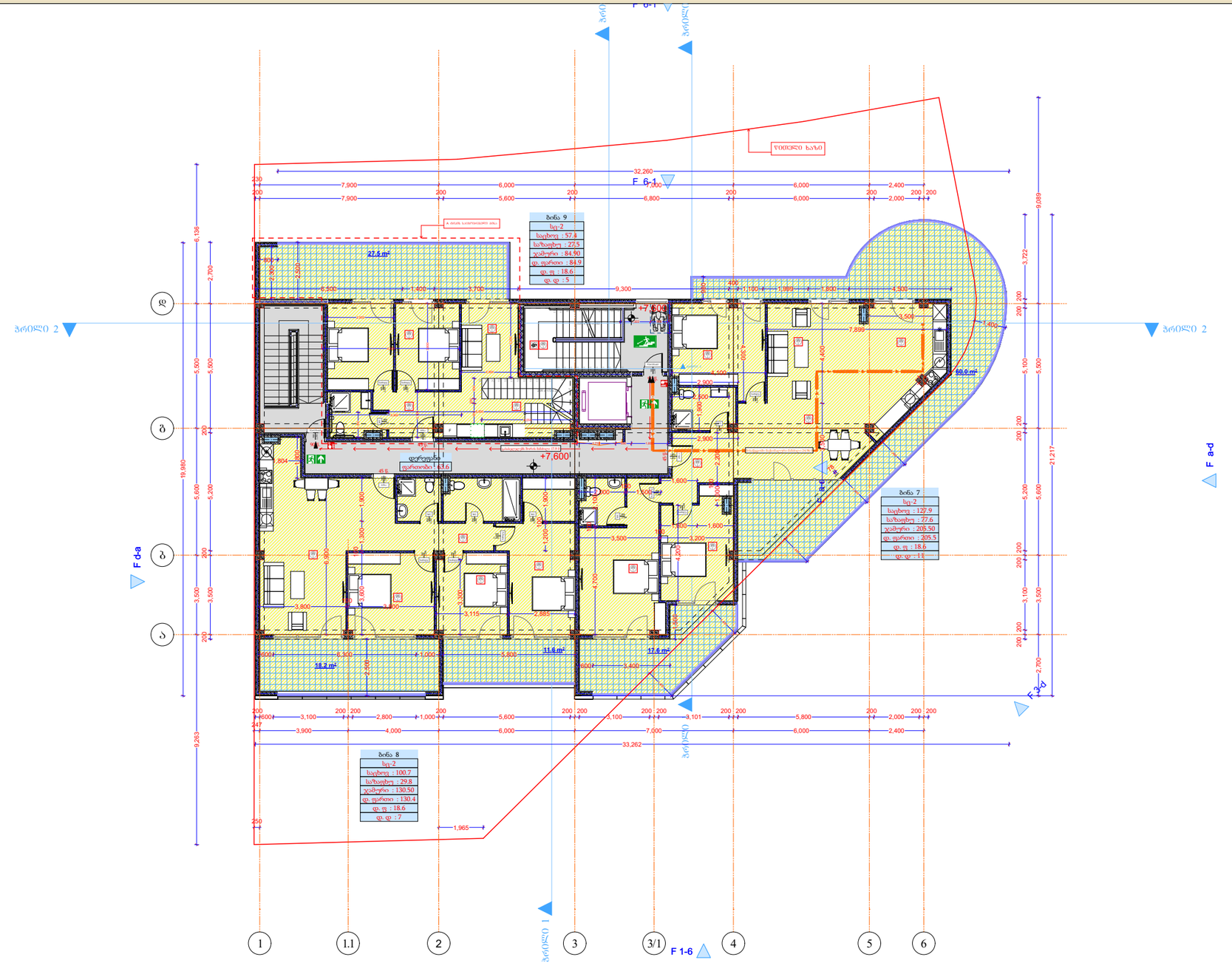
შპს არქიგრამ

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №14

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სქ. 2 სთ.
- სქ. 2 სთ.
- სქ. 2 სთ.
- სქ. 1 სთ.
- სქ. 1 სთ.
- სქ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევაკუაციის მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯგუფსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვების სისტემა
- ავტომაშრთვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მაღვიძის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერკანტი

3. სართული

დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		7	8	9	
შიდა ფართი	63.6	127.9	100.7	82.2	374.4 მ
საზაფხულო	0.0	77.6	29.8	255.6	363.0 მ
ჯამური ფართი	0.0	205.5	130.5	337.8	673.8 მ
დაკავ ფართი	0.0	205.5	130.4	340.1	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	37.2	
დ.დატვირთვა	---	11	7	23	41

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	გ. გაგუშიძე				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

არსებული შენობა-ნაგებობა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №15

არქიტექტურული პროექტი

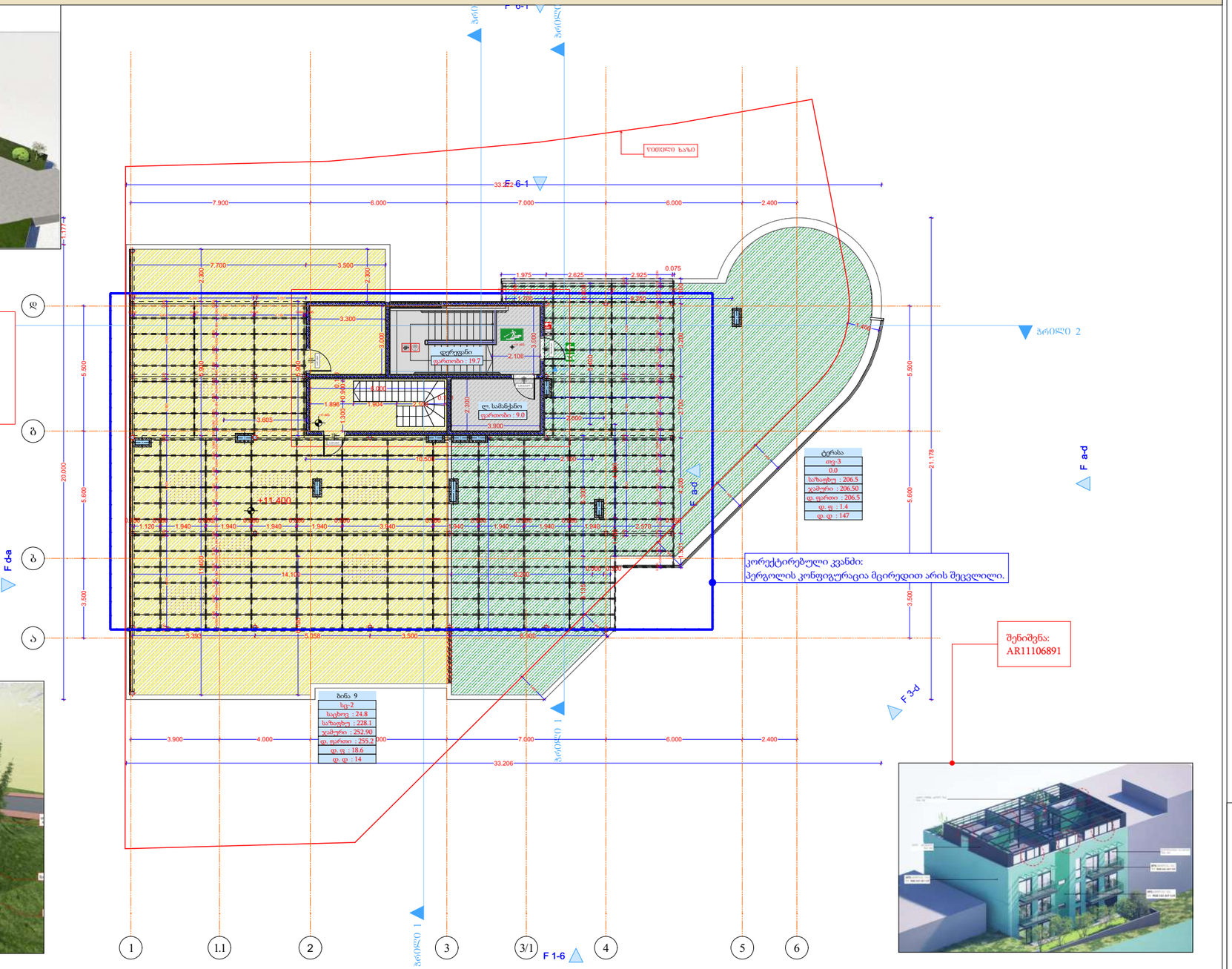
გეგმარებითი ნაწილი



შენიშვნა:
საპროექტო შენობის ირგვლივ განაშენიანებაზე, უამრავგან აღინიშნება სახურავზე მოწყობილი პერგოლა. მაგალითისთვის თან ვაბამთ საპროექტო შენობის მომიჯნავედ არსებულ შენობას, სადაც ზუსტად მსგავსი ფორმის და ვიზუალის მქონე პერგოლაა შეთანხმებული - AR11087035

შენიშვნა:
AR11018875





შენიშვნა:
AR11106891

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სა.ზ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულოა
- გასასვლელი
- მქძნარჩრი განაჯმის სისტემა
- ავტომაშრვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯმის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეკანტი

4 სართული				
დაკავებულობა			თვ-3	
სახელი	დერეფ...	ლ. სამა...	ტერასა	
ნომერი				
შიდა ფართი	19.7	9.0	0.0	28.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	206.5	206.5 m²
ჯამური ფართი	0.0	0.0	206.5	206.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	0.0	206.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	1.4	
დ.დატვირთვა	---	---	147	147

შენიშვნა:
საპროექტო შენობის სახურავის ნაწილი დატვირთულია დაკავებულობით სც-2, რომელიც ეკუთვნის საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). ხოლო, მეორე ნაწილი, რომელიც არის საერთო სარგებლობის ტერასა, დატვირთულია თავშეყრის ადგილის დაკავებულობით - თვ. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით, ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

დირექტორი	ა. ნ[illegible]				
პრ. ავტორი	ა. გ[illegible]				
შეასრულა	მ[illegible]				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის ფილიალები
მშენებლობის ხელმძღვანელი

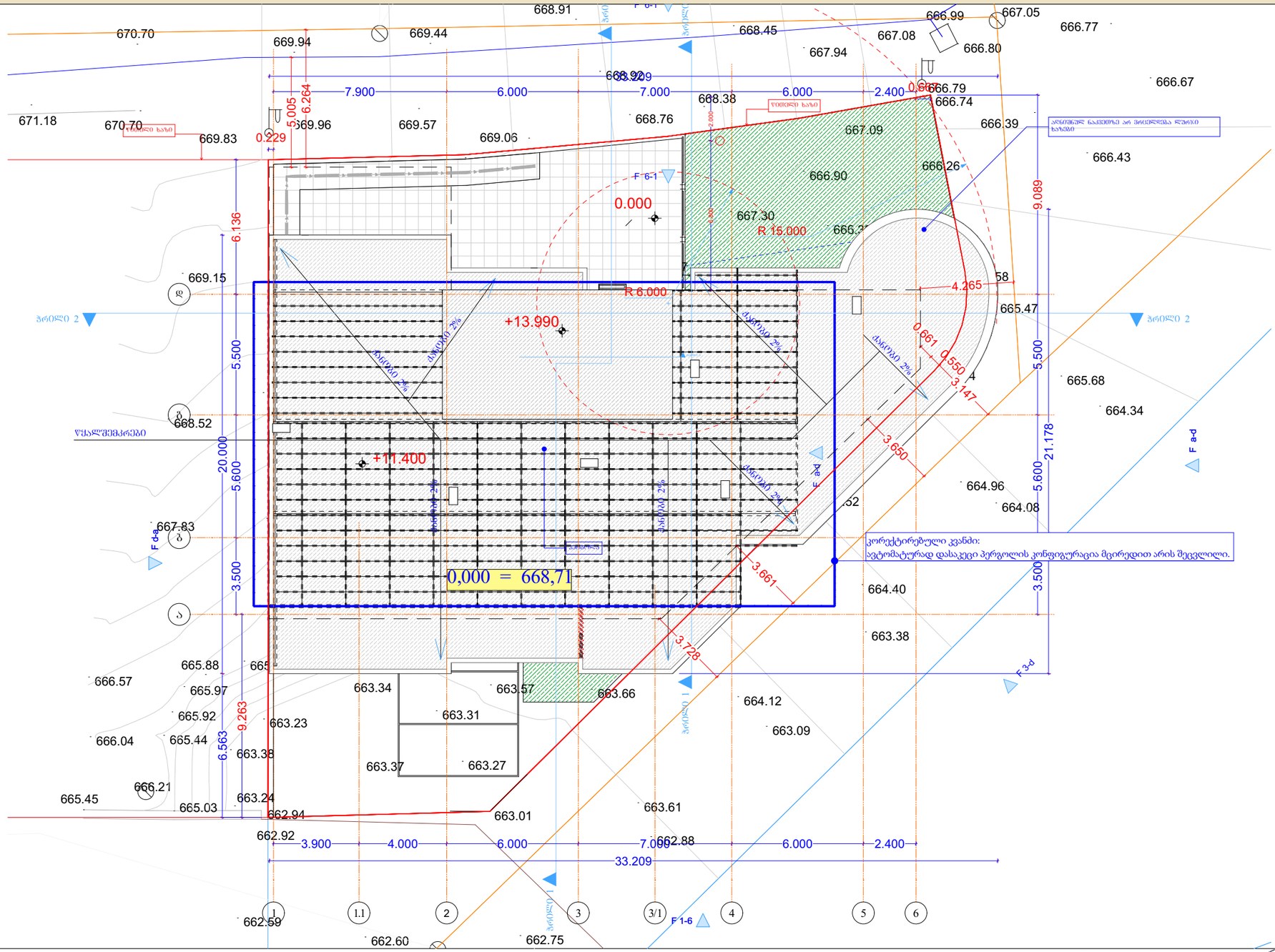
შპს არქიგრამ

ფ №16

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 200

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ზ.ფ.-1
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- სახ. 15.1 მ²
- სულ 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების დასახელება
- ოთახების ფართი (მასალები)
- ბინის საერთო ფართი
- სამაგისტრალო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- სამაგისტრალო
- გასასვლელი
- ცეცხლმაქრობის განაპირობის სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირობის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგისტრირებელი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე			
პრ. ავტორი	ლ. გურგენიძე			
შემსრულა	ქ.ააძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.08.18

სტადია

პროექტის ფილიალი
მშენებლობის ნებართვა

მს არქიბრამ

ARCHIGRAM

მისაწვდომობა -4.000 ნიშნული

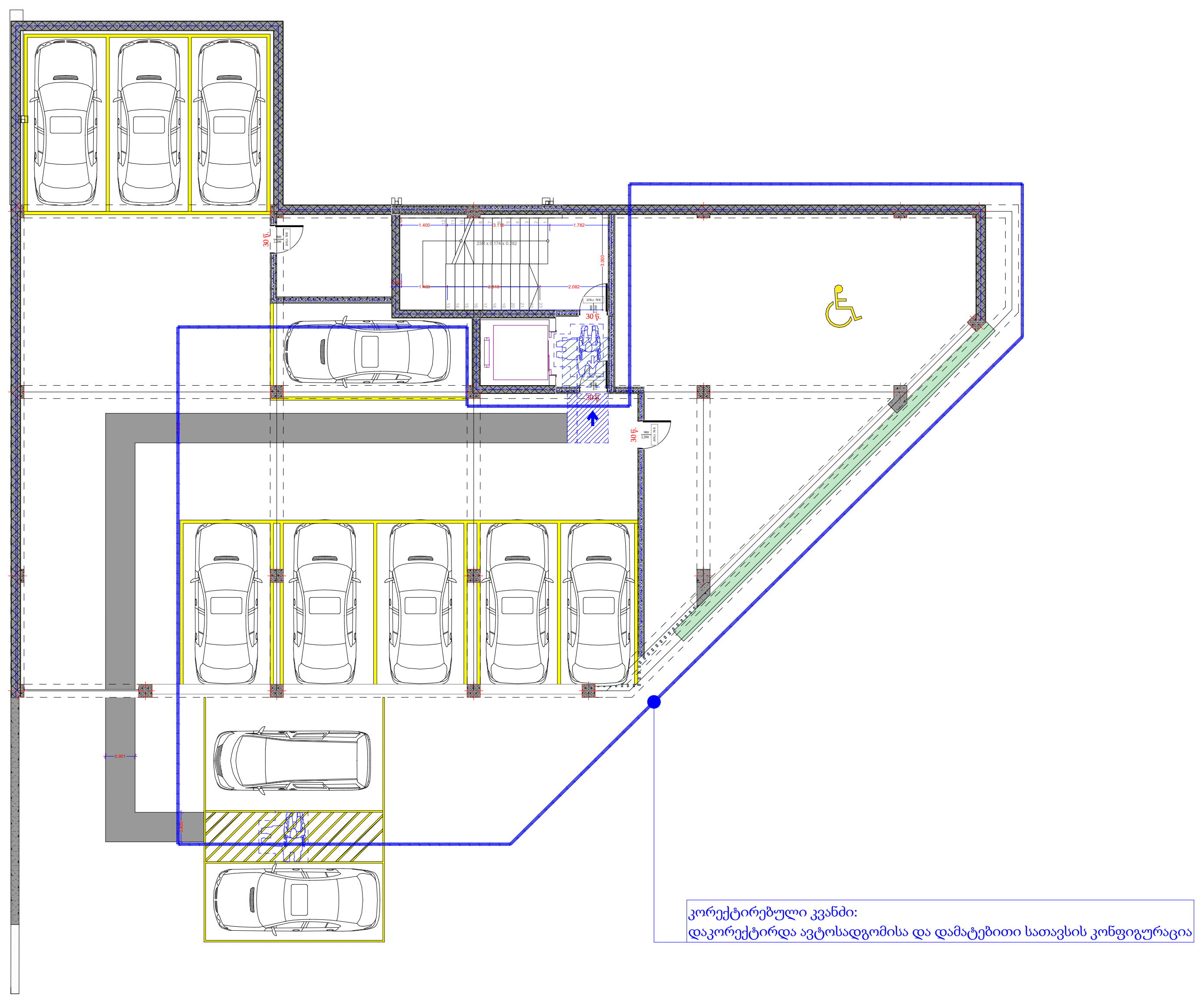
ფ №17

არქიტექტურული პროექტი

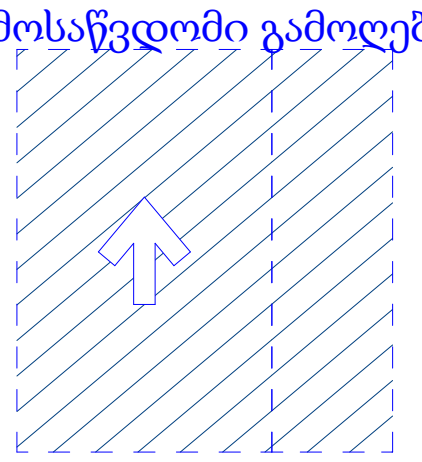
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

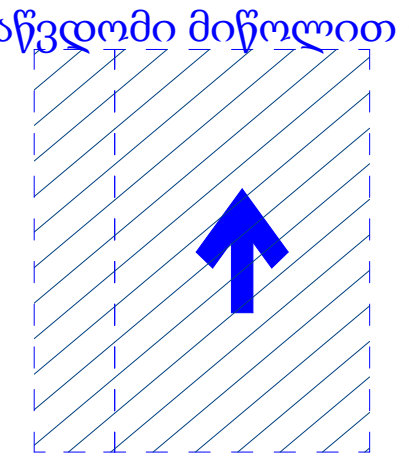
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი



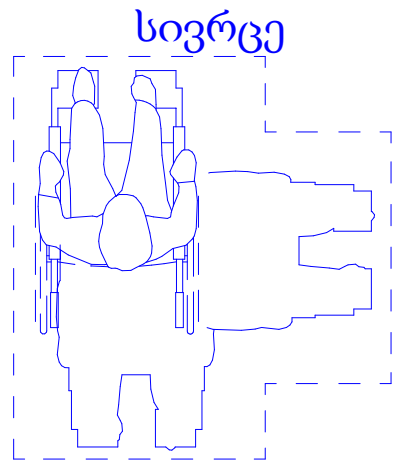
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

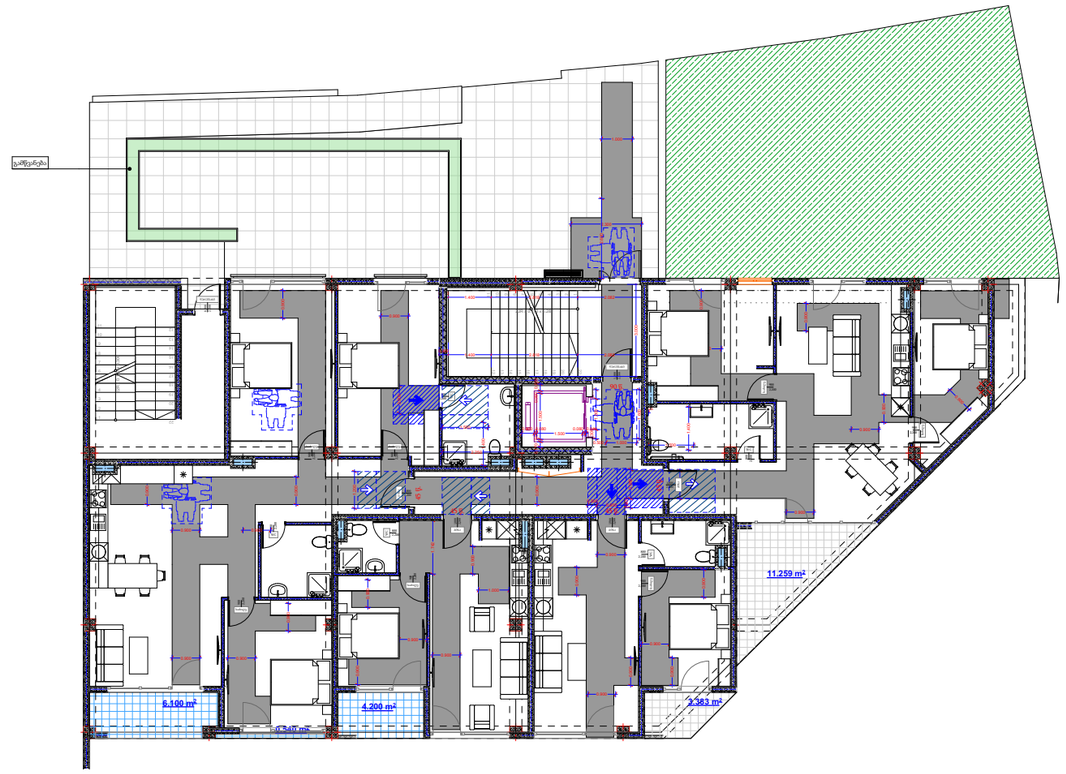
ARCHIGRAM

ფ №18

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



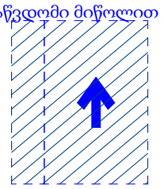
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ-2
- ზ.ფ.-1
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საბ. 15.1 მ²
- საერ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაცულობის ფართობი
- დაცულობის ადგილ ფართობი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შეძანიშნავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის შეობის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

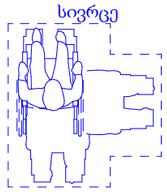
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	შ. ბერიძე	
შეასრულა	ძ.ტაბატაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
	სულ			

პროექტის ფილიალები მშენებლობის ეტაპებად

შპს არქიბრამ

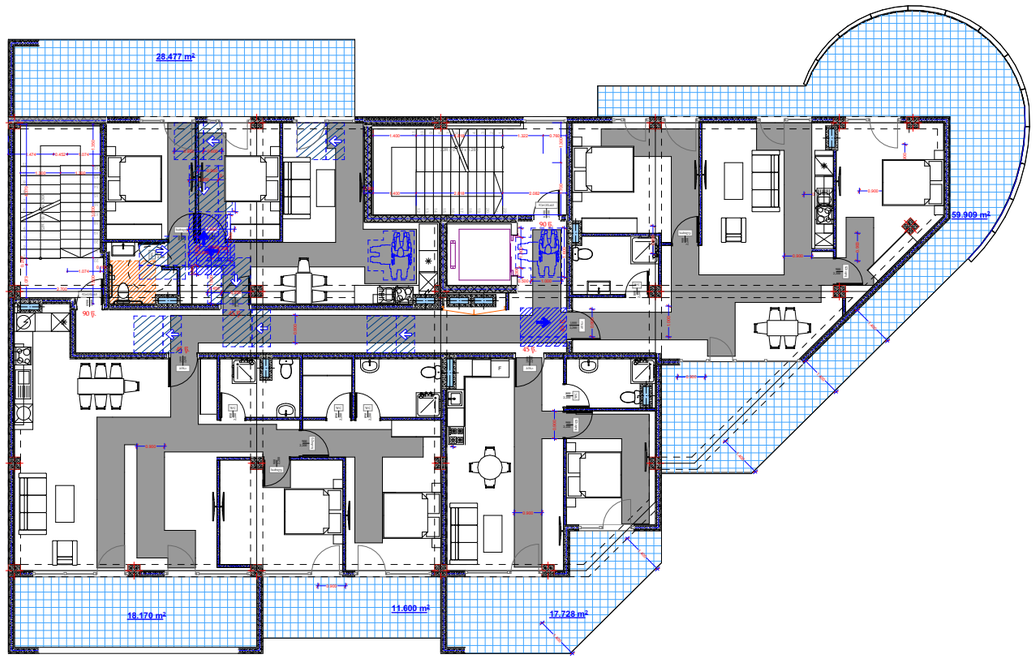


მისაწვდომობა +3.800

ფ №19

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



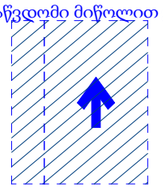
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სნ3-2
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  სულ 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიყვანების ფართობი
  დაიყვანების ჯამი (მათემატიკ)
  ბინის საერთო ფართი
  საბაგირული ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- მქძნარჩი განაჯების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის შეტყობის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

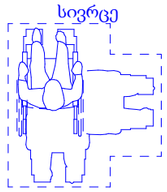
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ნ. გაგუნაშვილი				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

არქიტექტურული ნაწილი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

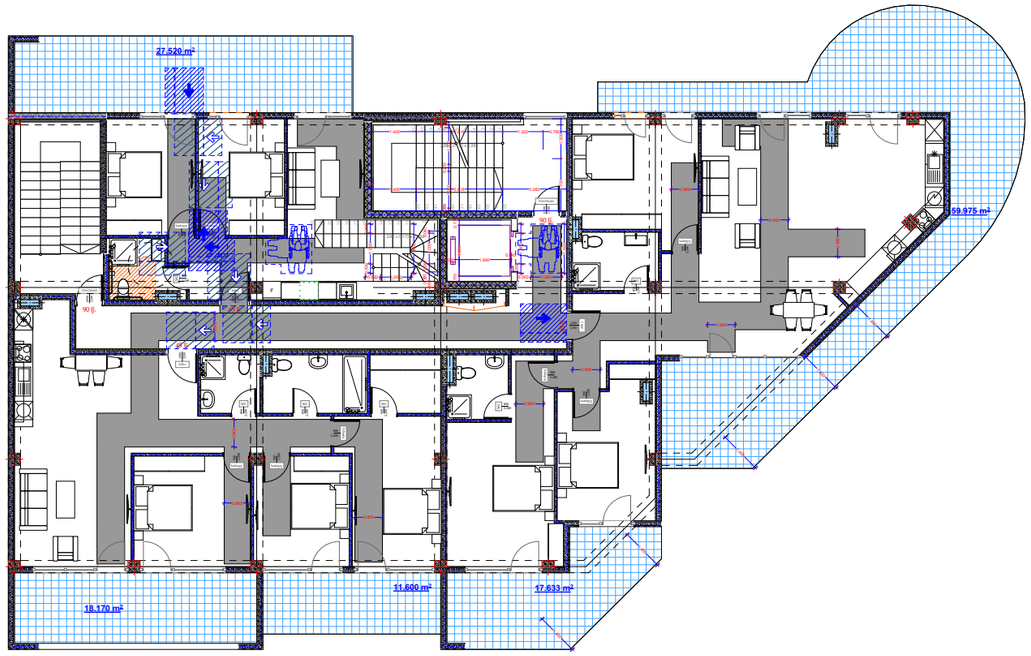
ARCHIGRAM

ფ №20

მისაწვდომობა +7.600

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



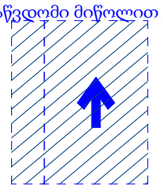
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სნ3-2
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  საერ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიყვანების ფართი
  დაიყვანების ჯამი ფართი
  ბინის საერთო ფართი
  სახმარებელი ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვა/ვენტილაციის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგისტრირებელი ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაქრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

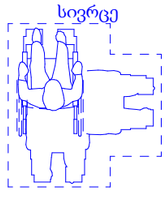
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	გ. გაბუნია				
შეასრულა	მ. ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

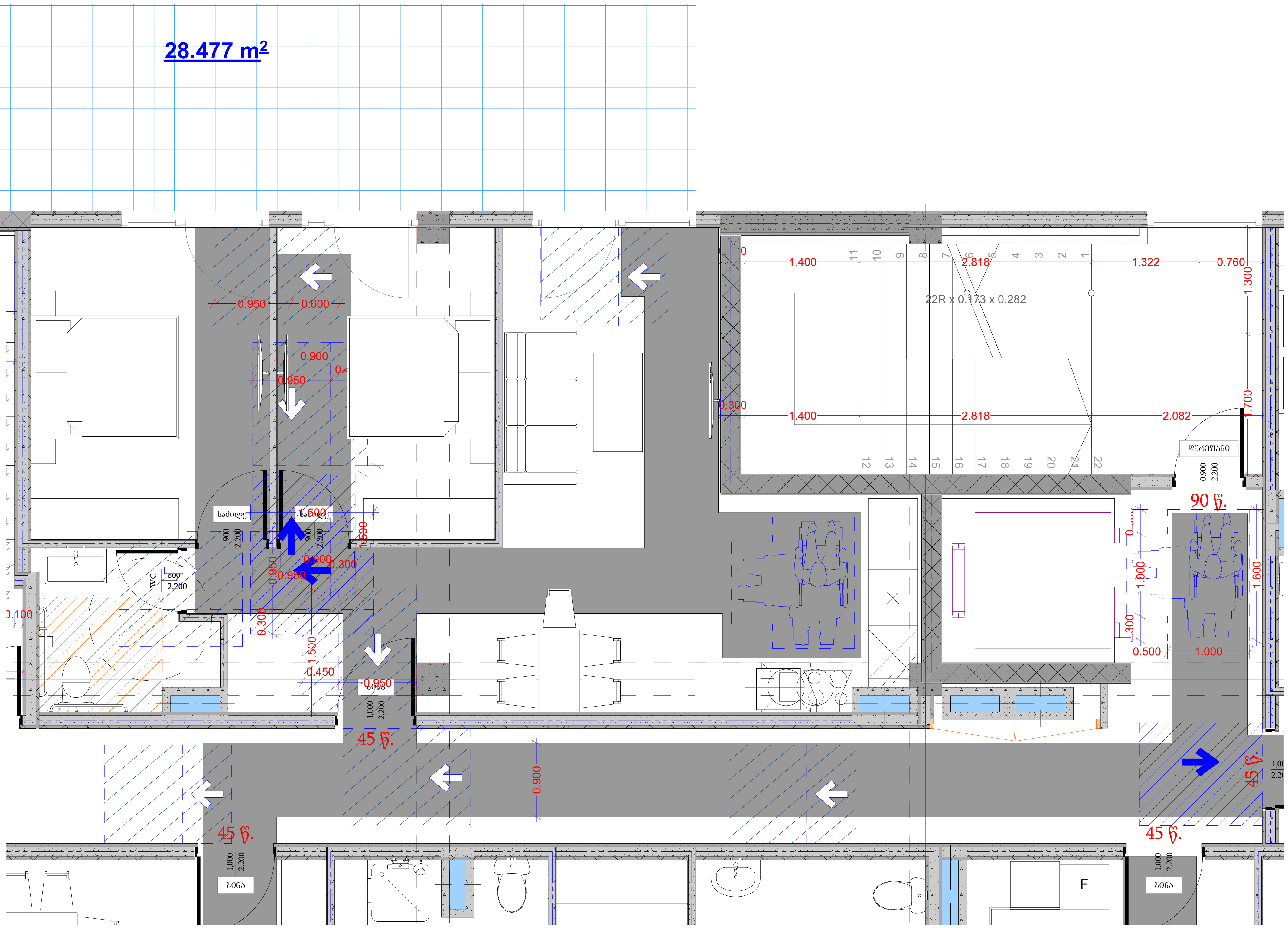
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

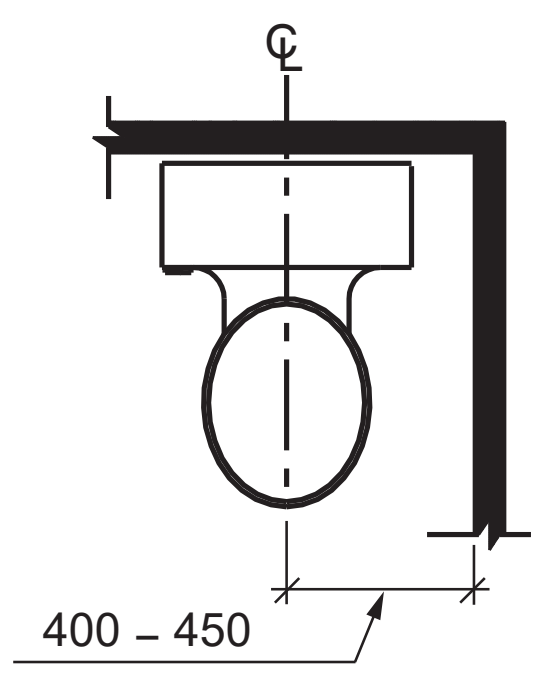
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

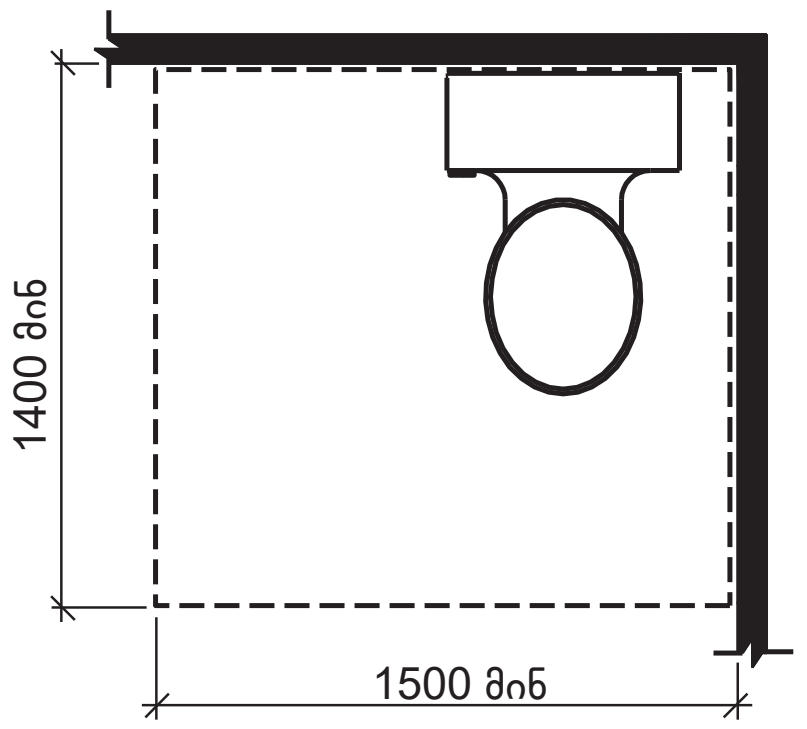
A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №21



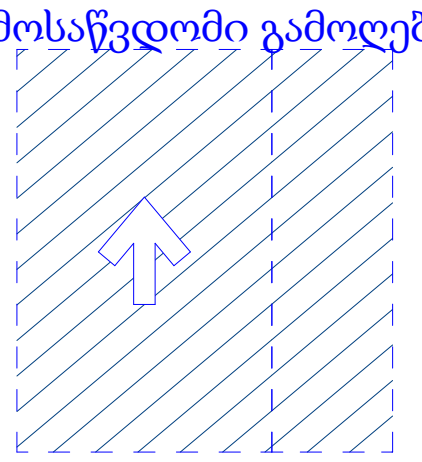


სურათი 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში – უნიტაზის მდებარეობა

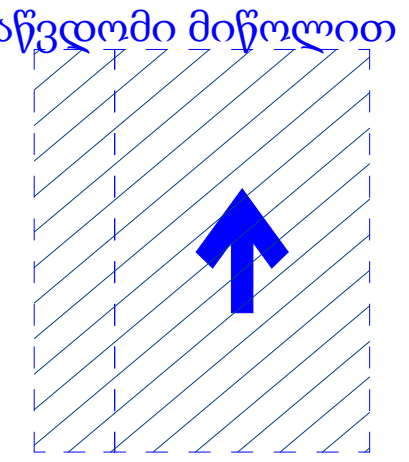


სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში – მინიმალური თავისუფალი სივრცე

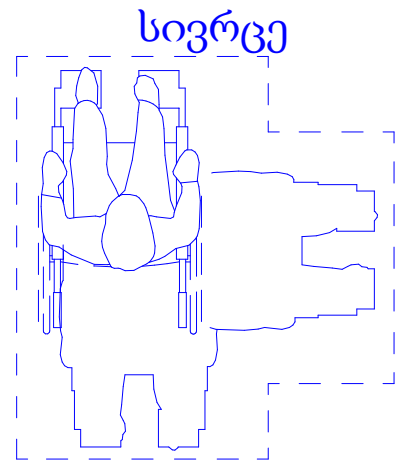
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნ...
პრ. ავტორი	
შეასრულა	
ფურც.	ფორმატი A3

პროექტის შემადგენლობა

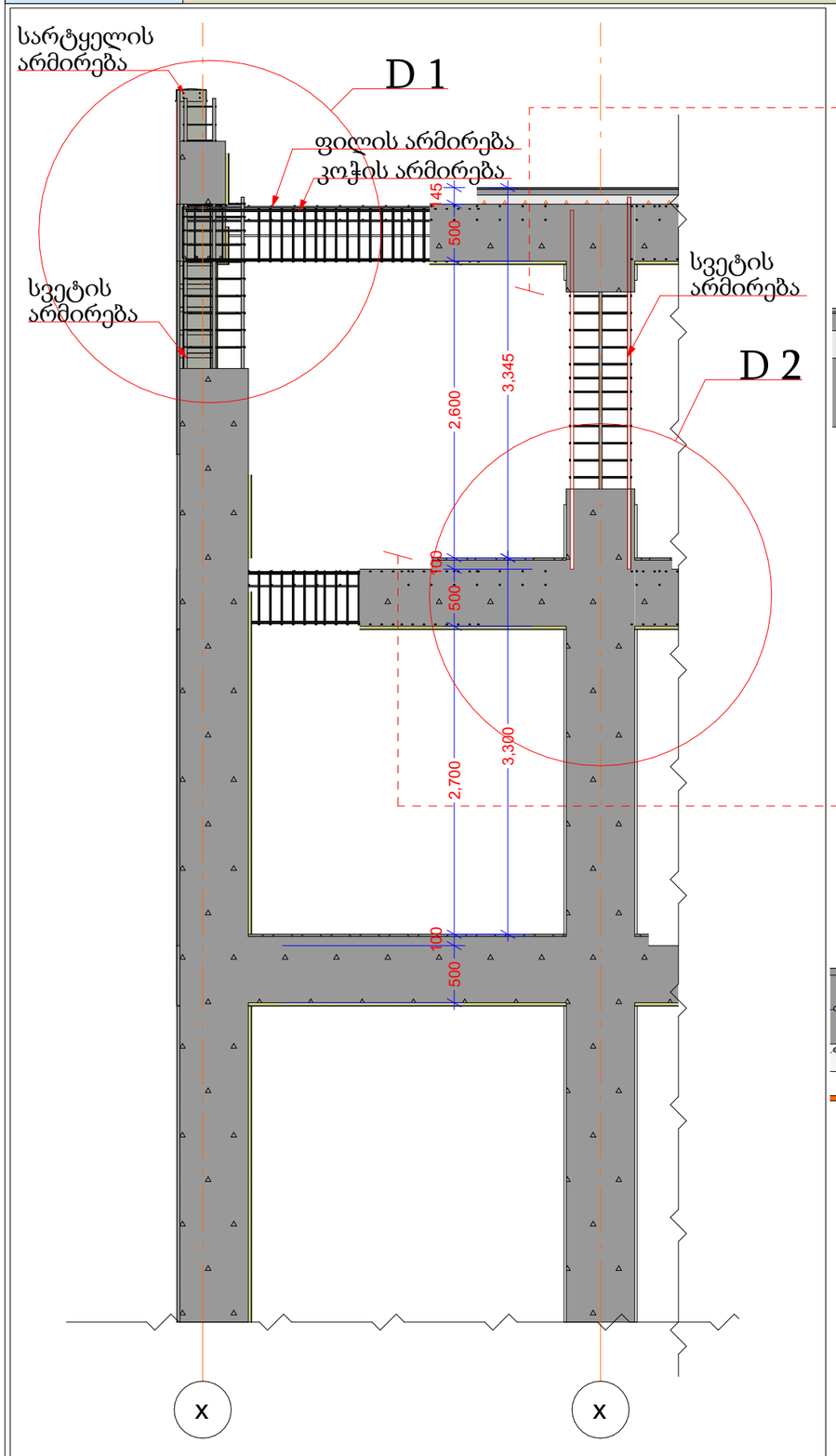
შპს არქიგრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

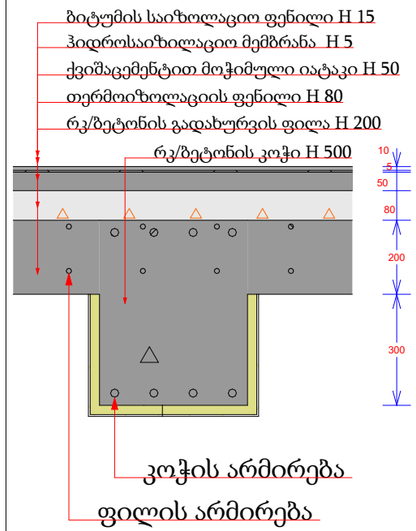
ფ №22

არქიტექტურული პროექტი

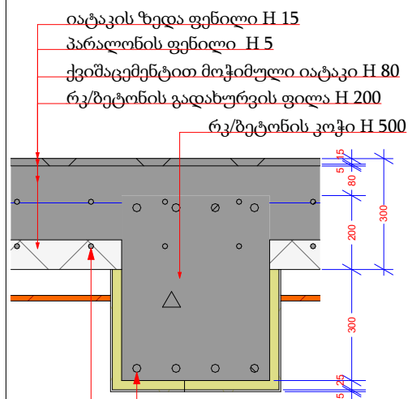
გეგმარებითი ნაწილი

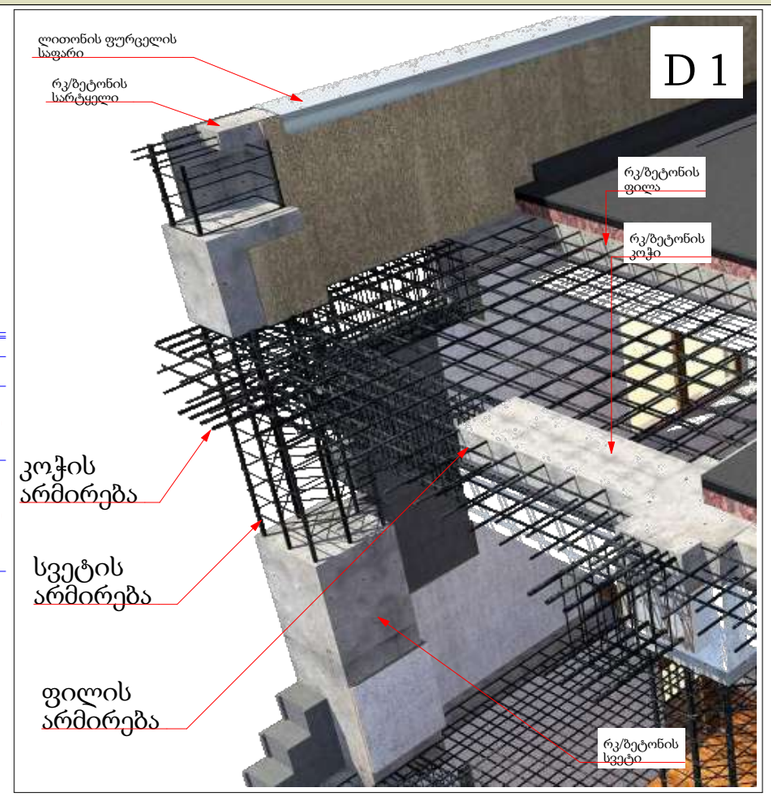


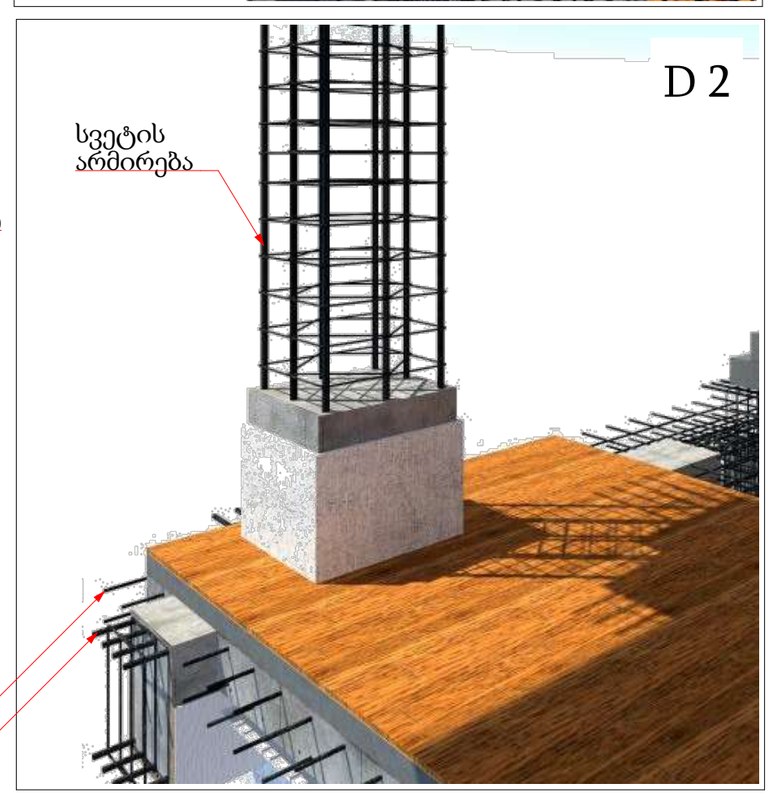
ჭრილი 1



ჭრილი 2







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2025

ფურცელი

არქიტექტორის პასუხისმგებლობის მოქმედების ფარგლები

შპს არქიბრამ

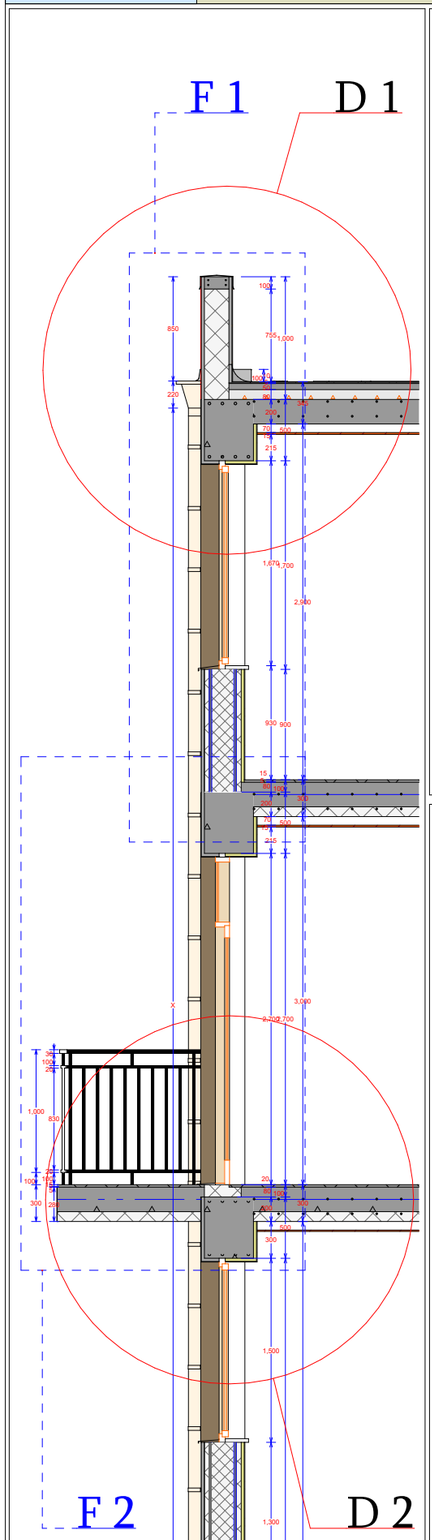
GEORGIA ARCHIGRAM 405998320 LTD

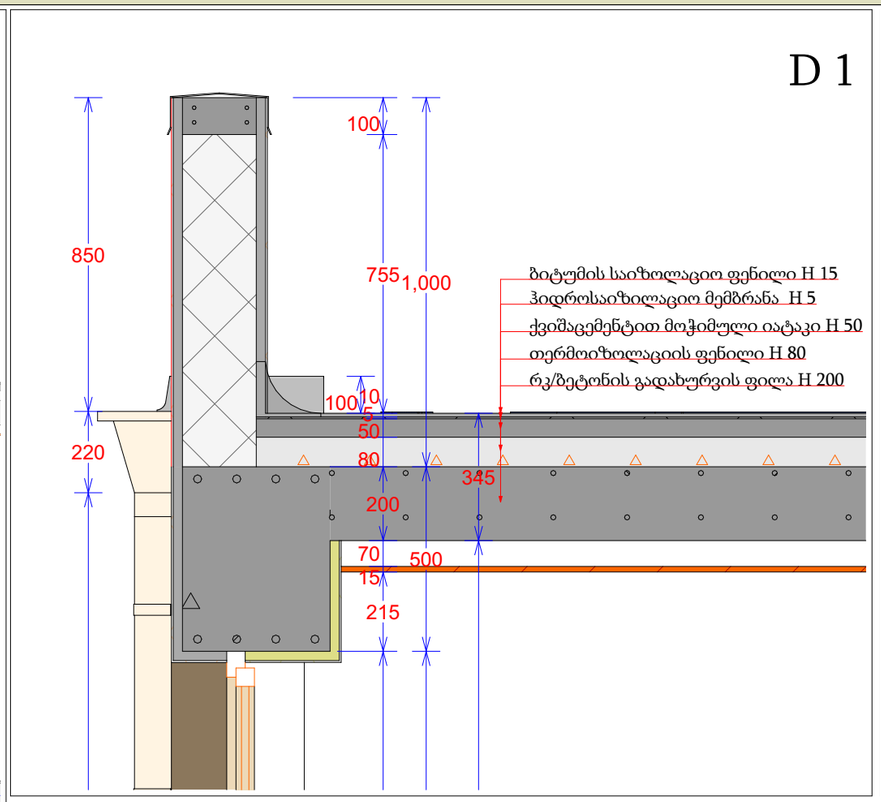
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

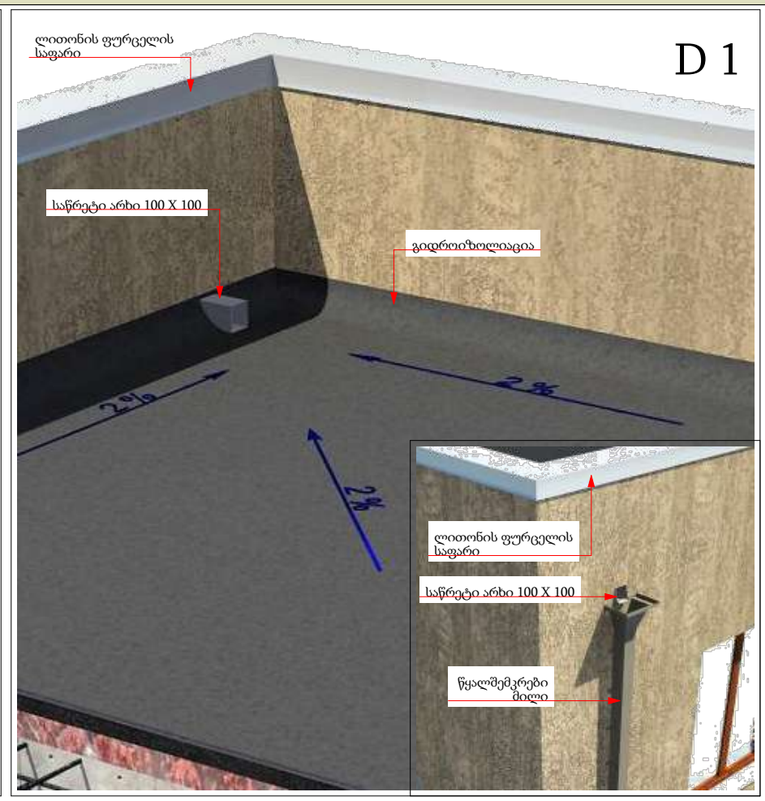
ფ №23

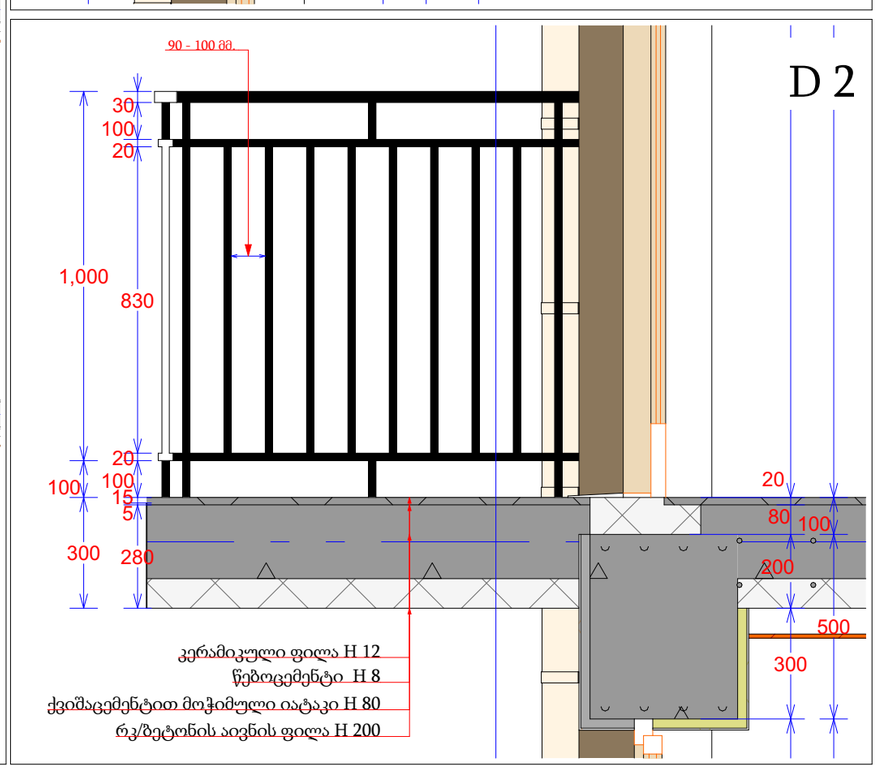
არქიტექტურული პროექტი

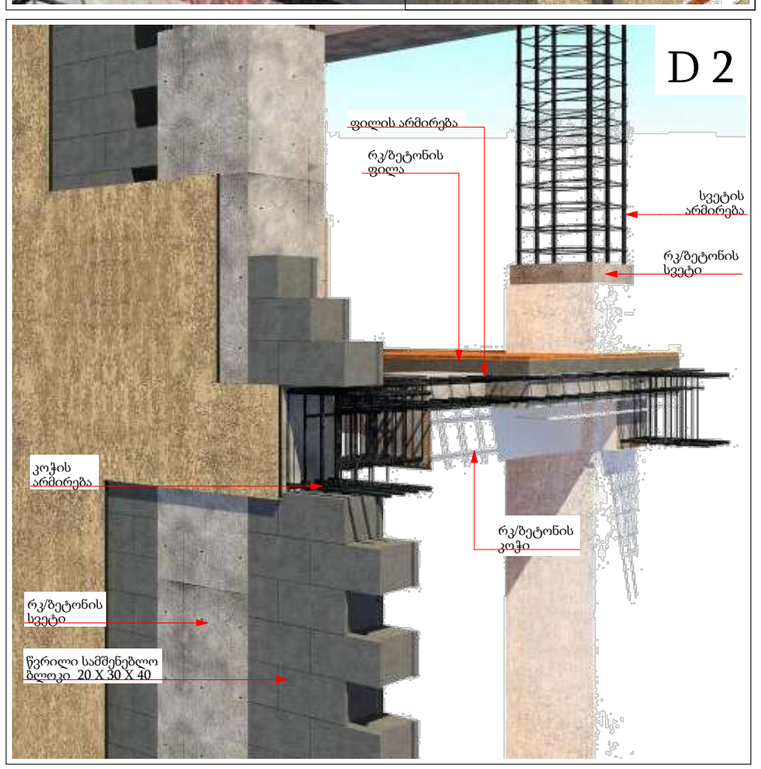
გეგმარებითი ნაწილი











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2025 წ.

არქიტექტორ ეკატერინა ბერიძის მუშაობის ადგილი

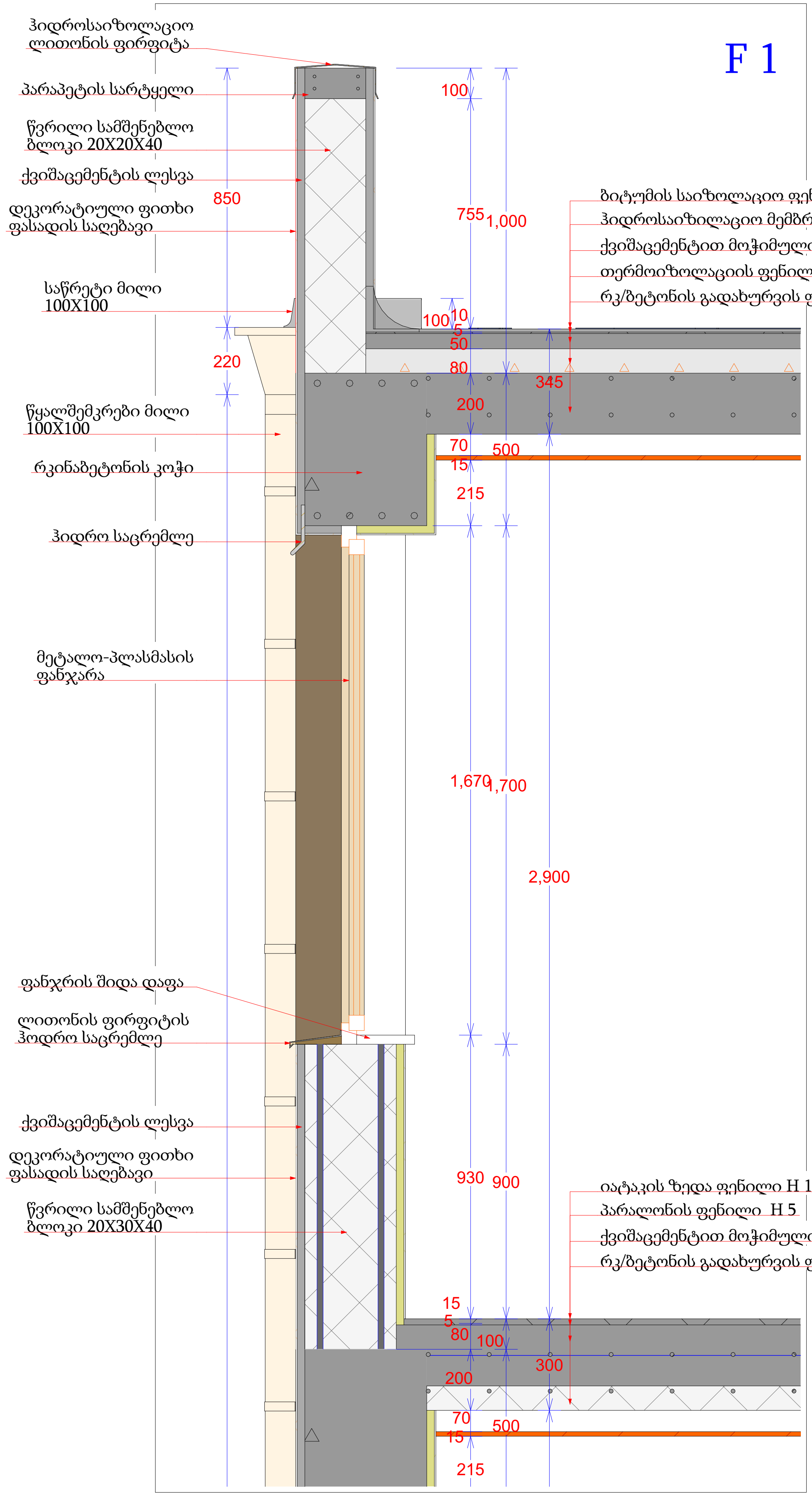
შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები	არქიტექტურული პროექტი
ფ №24	გეგმარებითი ნაწილი

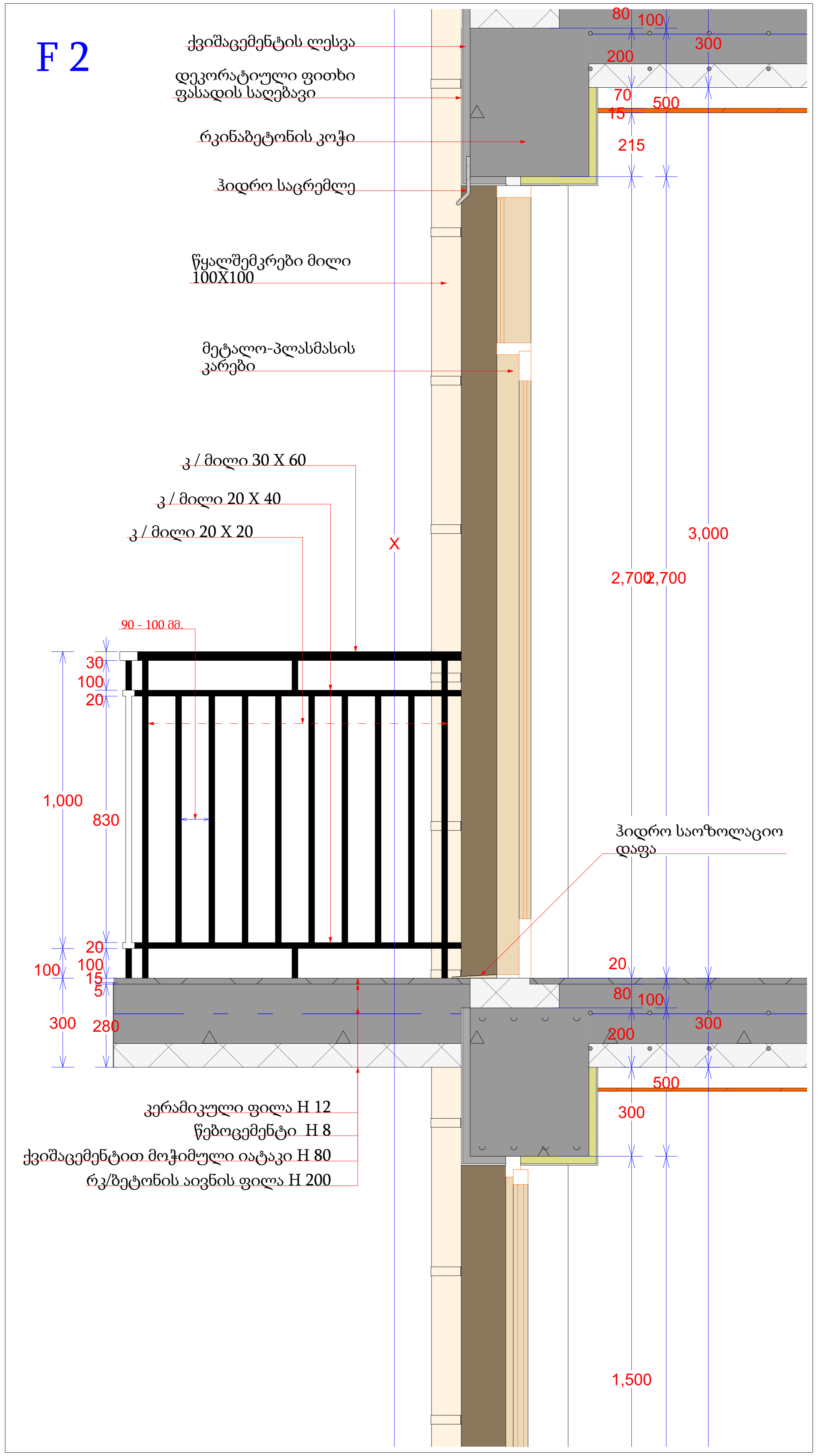
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

F 1



F 2



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.1[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

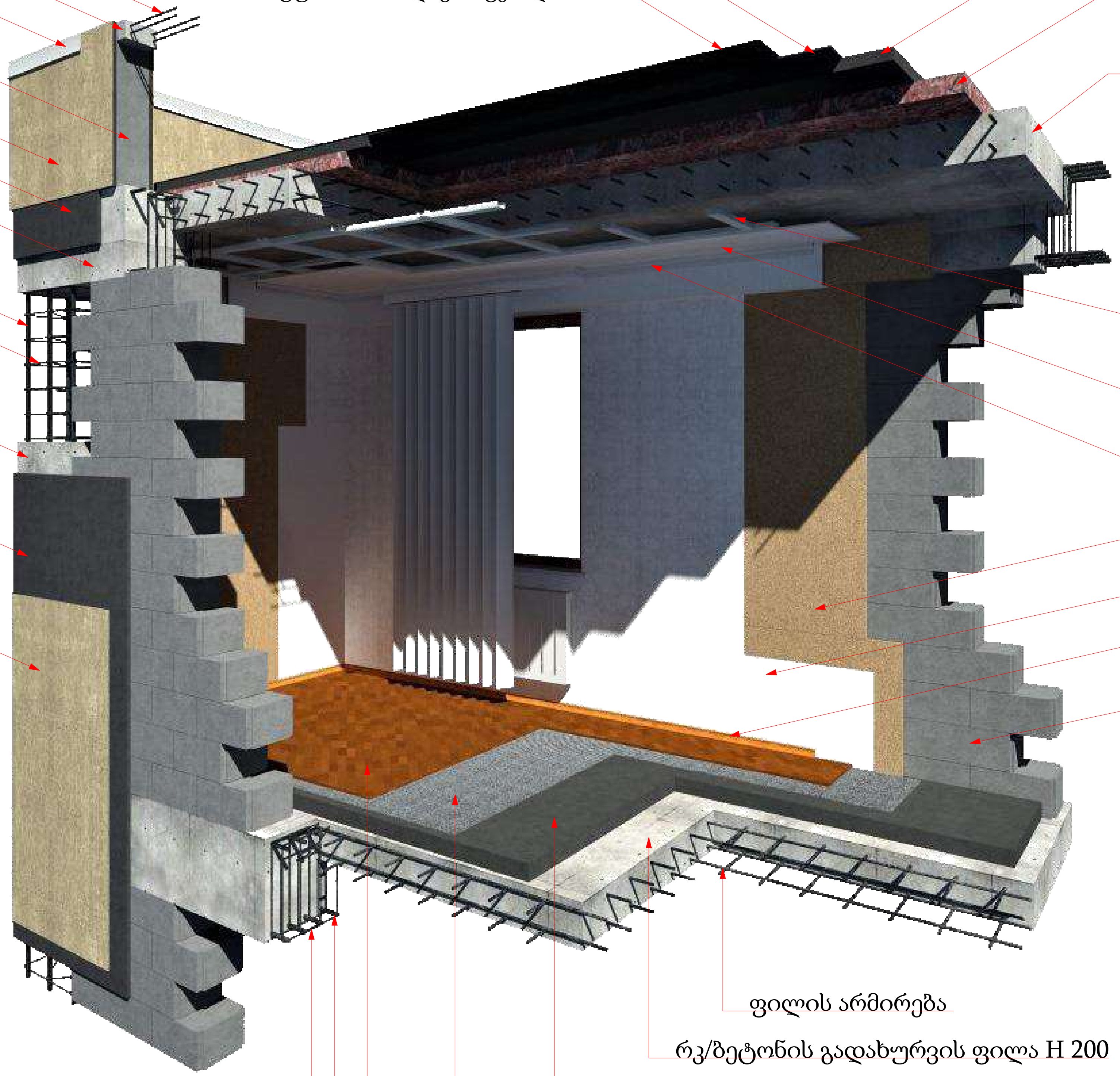
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №25

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.1[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

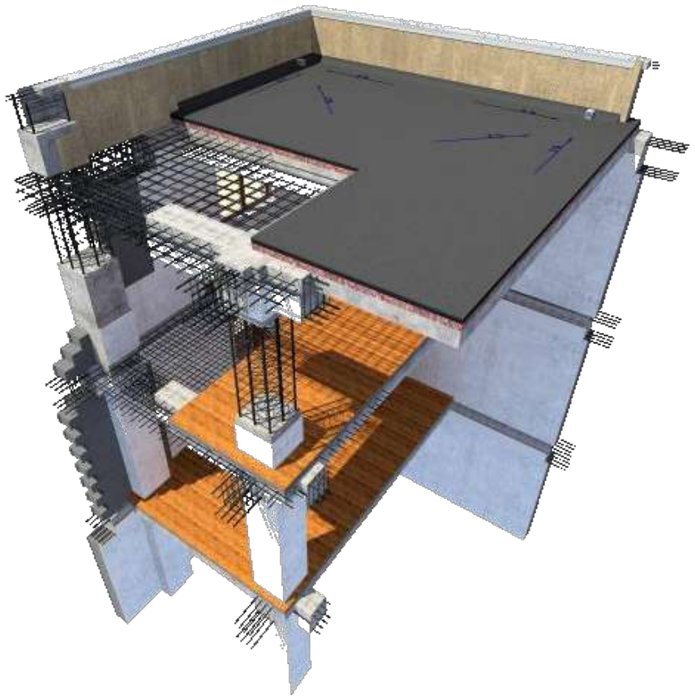
შპს არქიგრამ

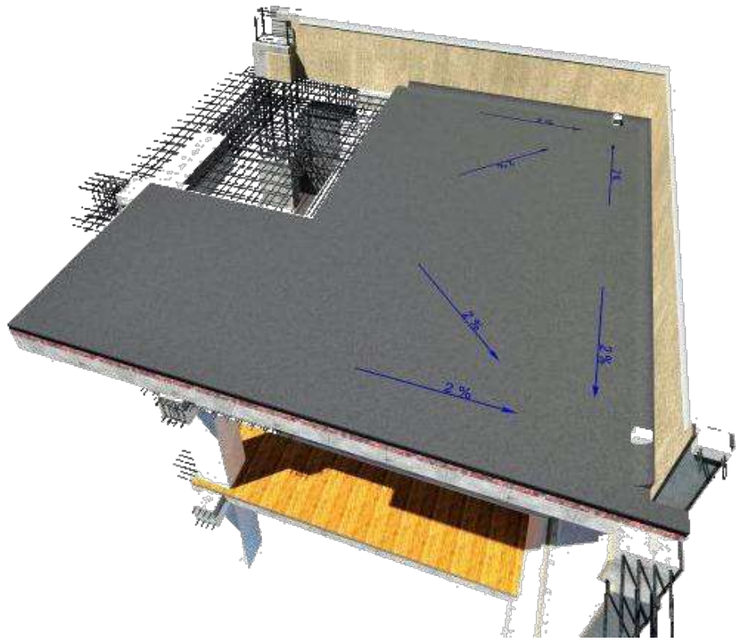
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №26

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №27

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

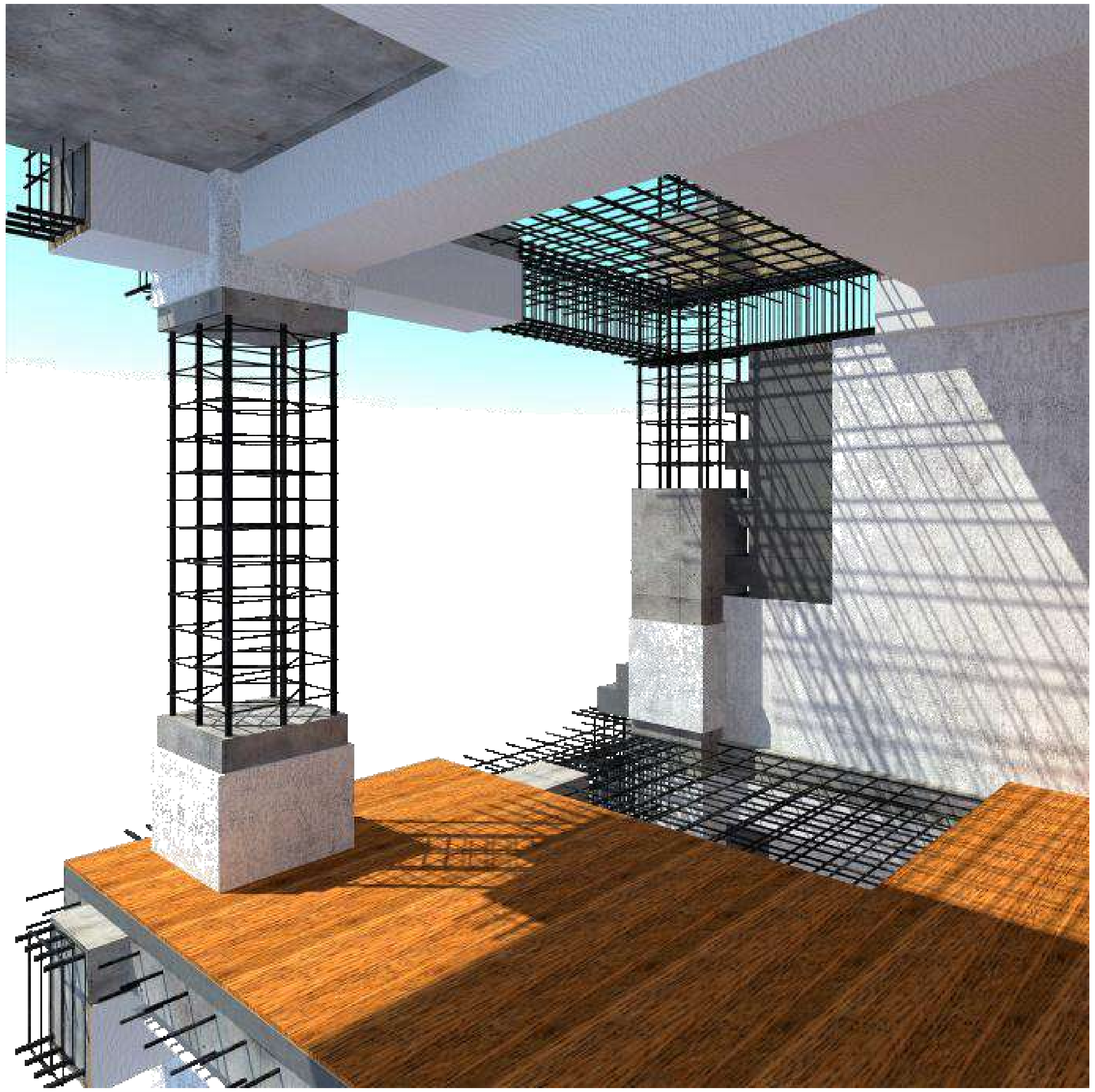
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი





დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.1[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

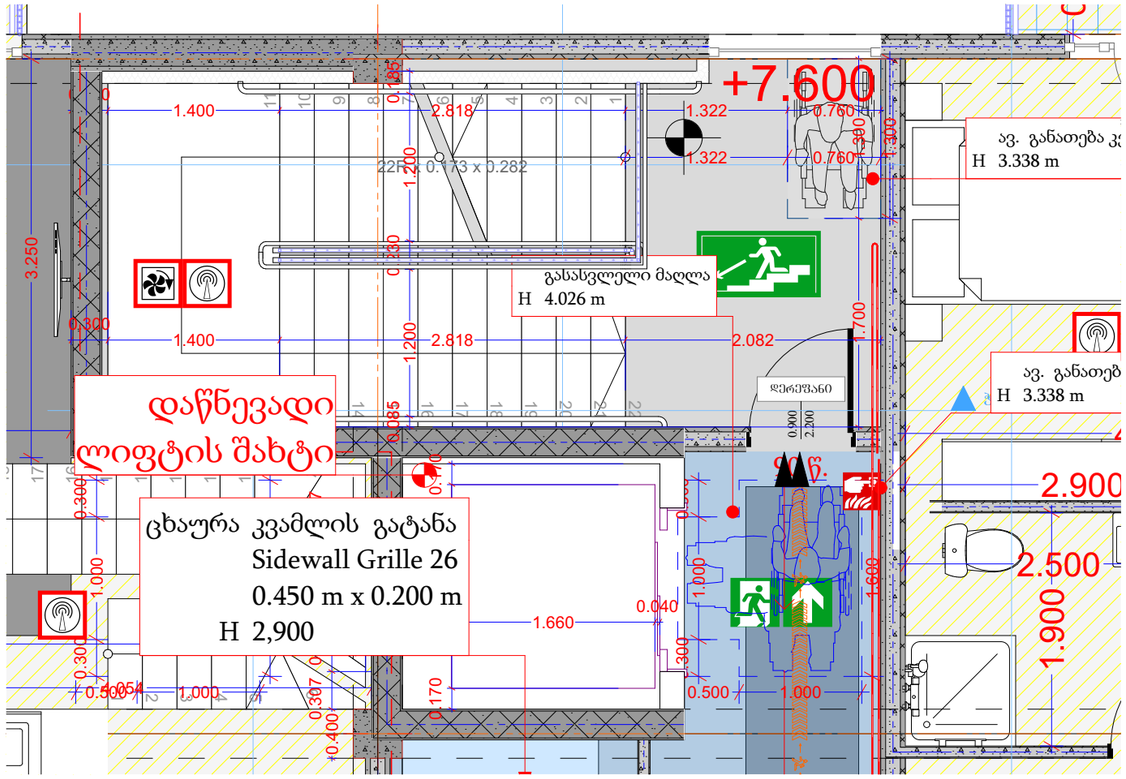
ფ №28

კიბე და კიბის ჭრილი

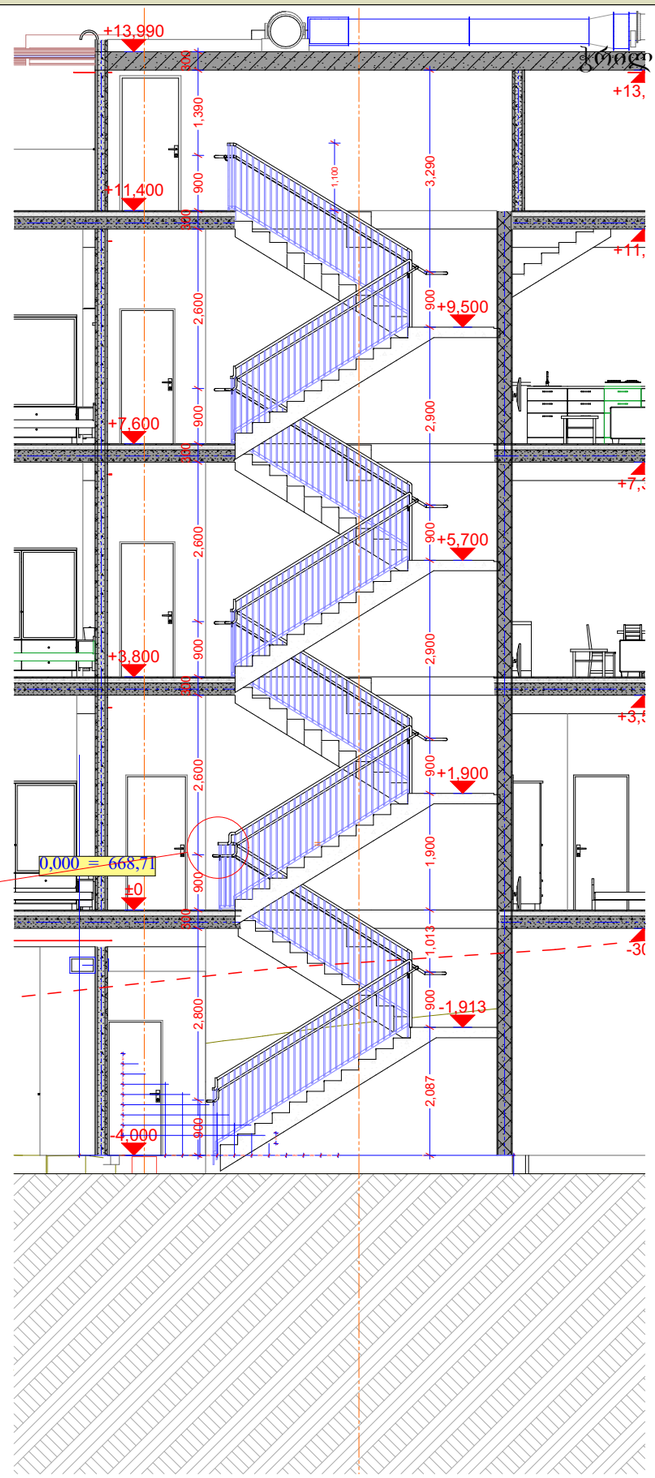
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

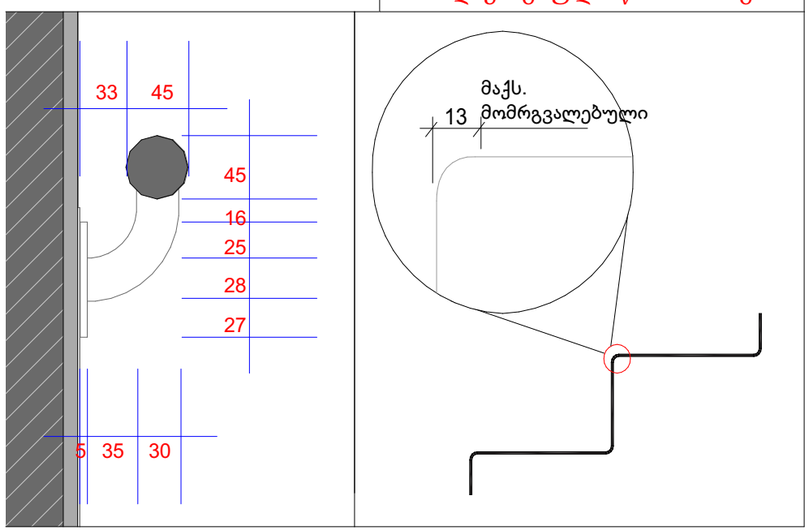
კიბე №1
7.60 ნიშნული



ჭრილი 1-1



სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- ბაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2766.15

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

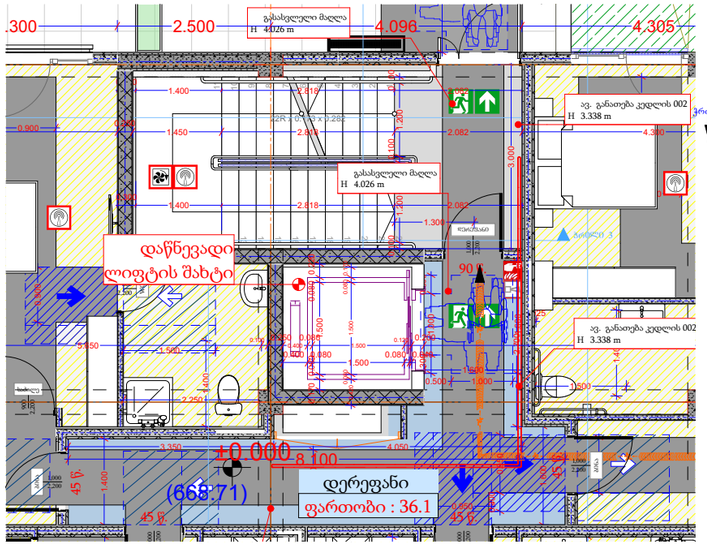
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №29

არქიტექტურული პროექტი

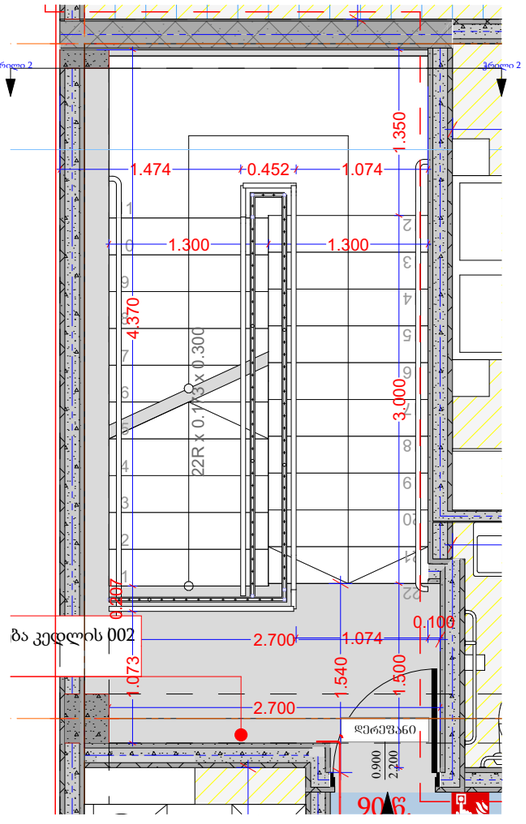
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
±0.00 ნიშნული
მს 1 : 100



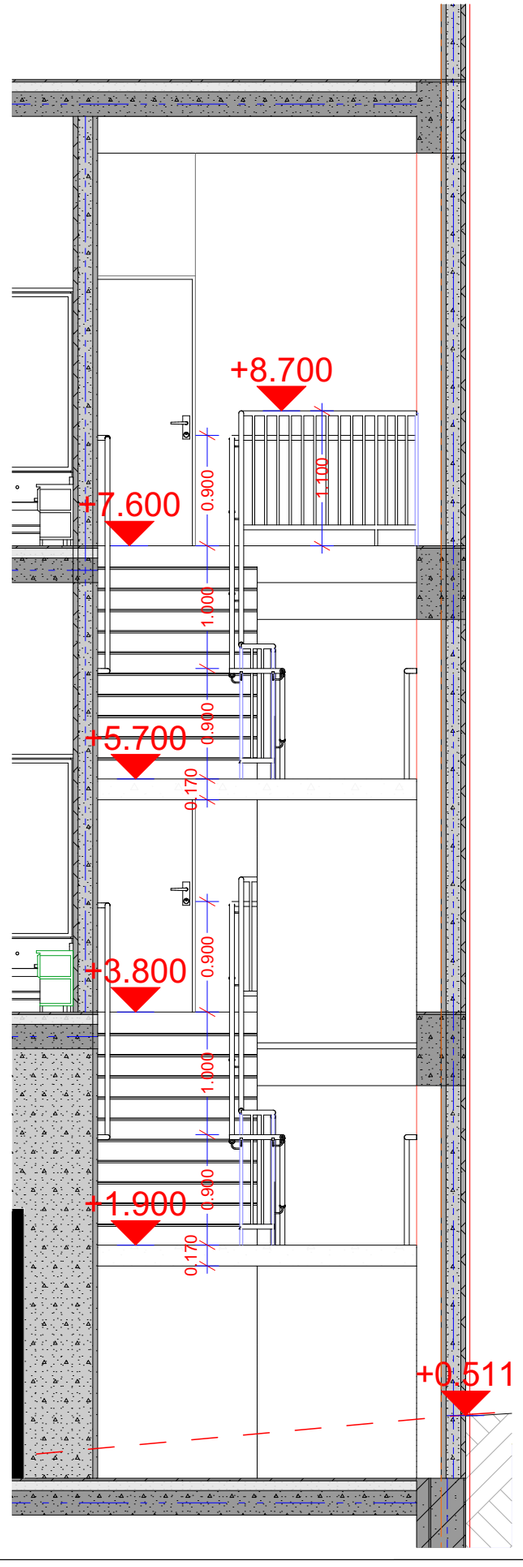
კიბე №2
7.60 ნიშნული

მს 1 : 50

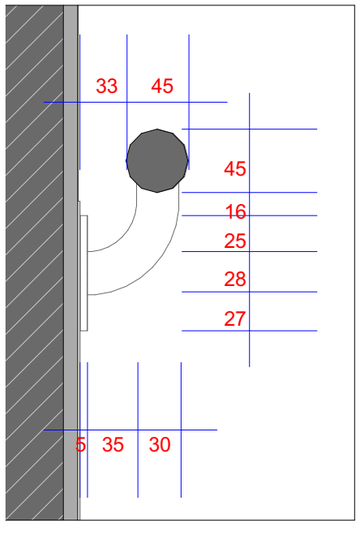


ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



სახელურის ჭრილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- აarmირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აarmირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ