ც ნ ო ბ ა

დამკვეთი: მოქ. ლია სვანიძე, შ.პ.ს. „sw-inn“ (577998810)

საფუძველი: 24.10.2013წ. №12/13297715-16

მისამართი: ქ. თბილისი, სექტორი კრწანისი, ძველი თბილისის რაიონი, გორგასლის ქ.№3/ახუნდოვის ქ.№4

საკ.კოდი: №01.18.04.001.029

პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – 08.02.2013წ. №536202 (AR1103090); **IV-კლასი**

ფუნქციური დანიშნულება: სასტუმრო

ობიექტის ადგილზე შემოწმებით (05.11.13) დადგინდა:

სარდაფის სართულის II დონეზე: „2-8“ მონაკვეთში „K-S“ ღერძებს შორის ფიქსირდება დონეების ცვალებადობა. „4-4“ ღერძზე „M-P“ ღერძებს შორის კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი მარცხნივ. „4-5“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ჭა. „6-4“ და „15-13“ მონაკვეთებში შემცირებულია ტექნიკური ოთახების ფართი ჯამში 30.0კვ.მ-ით.

სარდაფის სართულის I დონეზე: „1-2[1]“ მონაკვეთში „N-R“ ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი და ორი კოლონა. „14-13“ და „5-4“ მონაკვეთებში „A-E“ ღერძებს შორის ფილაში არსებულ ღიობებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი. „4-4“ და „A-E“ ღერძების კვეთაზე ადგილზე არ ფიქსირდება კოლონის კედლიდან გამოსვლა. „7-6“ და „3-2“ მონაკვეთებში „F-D“ ღერძებს შორის შიდა კიბეებზე მოკლებულია საფეხური. „6-5“ მონაკვეთში „A-B“ ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია საფეხურები. „15-14“ მონაკვეთში შემცირებულია შოკ აუზის სიგრძე 0.40მ-ით. „1-15“ მონაკვეთში ნაწილ კოლონებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი და დამატებით მოწყობილია ოთხი კოლონა. „5-7“ მონაკვეთში „M-N“ ღერძებს შორის გაზრდილია შიდა კიბის უჯრედის სიგრძე 0.40მ-ით.

„±0.00“ ნიშნულზე: შენობის შიდა კიბეებზე საფეხურების რაოდენობა არ ემთხვევა საპროექტოს, ხოლო „B-F“ მონაკვეთში „1-1“ ღერძიდან მარცხნივ კიბეებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი მარცხნივ 1.00მ-ით. „B-R“ მონაკვეთში „2[1]-2[1]“ ღერძის მიმდებარედ შენობების ურთიერთმდებარეობა არ ემთხვევა საპროექტოს. „B-H“ მონაკვეთში „1-1“ ღერძიდან მარცხნივ კედლებში მოწყობილია ღიობები. „2[1]-2[1]“ ღერძზე „M-M“ ღერძის გარეთ ფანჯრის ღიობებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი 0.25მ-ით. „15-14“ მონაკვეთში „F-D“ ღერძებს შორის შენობის შიგნით მოწყობილია პანდუსი. „11-12“ მონაკვეთში „L-K“ ღერძებს შორის შეცვლილია ბაქნის კონფიგურაცია. „14-13“ მონაკვეთში „A-A“ ღერძზე ორფრთიანის ნაცვლად მოწყობილია ერთფრთიანი კარი, მონაცვლებული აქვს ადგილი და მის გვერდით დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო ღიობი. „11-13“ მონაკვეთში შემცირებულია შიდა კიბის უჯრედის სიგრძე 1.00მ-ით. შენობის შიდა პერიმეტრზე დამატებით მოწყობილია რვა კოლონა და ნაწილი კოლონის გაბარიტები არ ემთხვევა საპროექტოს. „4-8“ მონაკვეთში „S-S“ ღერძის გარეთ

მოაჯირი. „3-3“ ღერძის მიმდებარედ „+7.82“ ნიშნულის ქვევით დამატებულია ლითონის დეტალი. „10-4“ მონაკვეთში „+22.34“ ნიშნულის ზევით დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირი, ხოლო ტერასაზე კიბეებზე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. „1-1“ ღერძიდან მარჯვნივ ფრამუგებს შორის შემცირებულია ნიშის სიმაღლე და მის წინ გაუქმებულია საფეხურები და ბაქანი. „15-3“ მონაკვეთში „+7.90“ ნიშნულის ქვევით შეცვლილია სავენტილაციო მილების შეფუთვა.

„S-A“ ფასადზე: „K-H“ მონაკვეთში „+6.68“ ნიშნულიდან ზევით დამატებით მოწყობილია პლასტმასის მილი და შეფუთულია. „A-A“ ღერძის მიმდებარედ „±0.00“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია წყლის მილები. „E-A“ მონაკვეთში მსუბუქი გადახურვების გაბარიტები არ ემთხვევა საპროექტოს. „F-D“ მონაკვეთში „+14.57“ ნიშნულზე კედელში მოწყობილია ნიშები. „H-G“ მონაკვეთში „+20.14“ ნიშნულზე გაზრდილია ვიტრაჟის სიგრძე 0.80მ-ით. „A-A“ ღერძის მიმდებარედ „+19.29“ ნიშნულზე შეცვლილია კაპიტალური მოაჯირის კუთხის ფორმა. ამავე ნიშნულზე „H-A“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის დაბალი მოაჯირი. სახურავზე დამატებით მოწყობილია სატელიტური ანტენები. „S-M“ მონაკვეთში „+8.81“ ნიშნულის ზევით დამატებით მოწყობილია პარაპეტი. „P-M“ მონაკვეთში ამავე ნიშნულის ქვევით დამატებულია საჩრდილობელი. ამავე მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური და მის შიგნით მოწყობილია სავენტილაციო დანადგარები. „L-K“ მონაკვეთში „+11.60“ ნიშნულზე აივანზე დამატებულია ლითონის დეტალები მსუბუქი გადახურვით. „D-B“ მონაკვეთში „+2.07“ ნიშნულის ზევით ფანჯრების თავზე გაუქმებულია საჩრდილობელი. „D-A“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური და მის შიგნით მოწყობილია სავენტილაციო დანადგარები. „H-D“ მონაკვეთში „+24.75“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური და მასში კარი, „+27.42“ ნიშნულზე დამატებულია ლითონის მოაჯირი, ხოლო მის მიმდებარედ კიბის გვერდით დამატებულია დაბალი კედელი და მასზე მოაჯირი. „S-N“ მონაკვეთში ფასადის სამუშაოები დასასრულებელია.

„A-S“ ფასადზე: „A-S“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კარნიზები და სავენტილაციო მილები. „G-N“ მონაკვეთში „+3.41“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო მილები და შეფუთულია ბეტოპანის ფილებით. „L-M“ მონაკვეთში „+15.78“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მრგვალი ფორმის ფრამუგა. „F-H“ მონაკვეთში „+21.64“ ნიშნულზე ფილის ქვევით დამატებით მოწყობილია შველერები. სახურავზე დამატებით მოწყობილია მეხამრიდი. „B-D“ მონაკვეთში შემცირებულია კარნიზის სიმაღლე. „D-F“ მონაკვეთში „+3.41“ ნიშნულზე შემცირებულია ფანჯრის სიმაღლე 0.30მ-ით და შეცვლილია ნახატი. C-G მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური გადახურვით და განთავსებულია გენერატორი. ამავე ცხაურის გვერდით დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია, რომელზეც მოწყობილია აგურის კედელი სავენტილაციო მილების შეფუთვისთვის. „+2.67“ ნიშნულის ზევით ღიობებზე მოწყობილია ცხაურები. „D-F“ მონაკვეთში „+5.33“ ნიშნულზე შემცირებულია ფანჯრის სიმაღლე და შეცვლილია ნახატი. „M-P“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯარა. „M-S“ მონაკვეთში „+8.81“ ნიშნულის ზევით დამატებულია პარაპეტი.

ფასადებზე: შეცვლილია დეკორატიული ლესვა, დამატებით მოწყობილია კარნიზები, ფასადების ღებვა არ ემთხვევა საპროექტოს, ნაწილი კედლები ნაცვლად აგურით მოპირკეთებისა შელესილი და შეღებილია. ზოგიერთ ადგილას გაუქმებულია დეკორატიული ლესვა და კარნიზები. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, ფორმა, ნახატი და ასევე შეცვლილია ნაწილი ლითონის დეკორატიული დეტალები. დამატებულია წყალშემკრები მილები.

დამატებით მოწყობილია კოლონები, კაპიტალური კედლები რითაც გაიზარდა ფართი 20.00კვ.მ-ით. ასევე გაზრდილია ბაქნის გაბარიტები და გაცდენილია წითელ ხაზებს. ამავე ღერძის გარეთ ბაქანზე დამატებულია სადროშეები. „2-4“ მონაკვეთში „P-R“ ღერძებს შორის გარე კიბეზე დამატებულია საფეხურები. „3-1“ მონაკვეთში მოწყობილი საპროექტო კიბე და ბაქანი გაცდენილია წითელ ხაზებს იმაზე მეტით ვიდრე პროექტით არის გათვალისწინებული.

„+3.41“ ნიშნულზე: „B-D“ მონაკვეთში გაზრდილია შიდა კიბის საფეხურების სიგანე 0.40მ-ით და მონაცვლებული აქვს ადგილი. „A-A“ ღერძზე გაუქმებულია ფანჯრები. „15-15“ ღერძის მიმდებარედ გასქელებულია კაპიტალური მოაჯირი 0.25მ-ით. „13-14“ მონაკვეთში „G-G“ ღერძზე დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო ღიობი. დამატებით მოწყობილია ორი კოლონა. „3-4“ მონაკვეთში „P-P“ ღერძის მიმდებარედ გაზრდილია ფილის სიგრძე 0.60მ-ით.

„+6.68“ ნიშნულზე: „1-1“ ღერძის მიმდებარედ აივანზე დონე აწეულია ზევით 0.70მ-ით.

„+16.80“ ნიშნულზე: „7-9“ მონაკვეთში „H-G“ ღერძებს შორის კედელში მოწყობილია ნიშა.

„+20.14“ ნიშნულზე: „2-2[1]“ მონაკვეთში შეცვლილია შიდა კიბის უჯრედის კონფიგურაცია. „3-10“ მონაკვეთში ვიტრაჟებს მონაცვლებული აქვს ადგილი. „8-9“ მონაკვეთში „D-C“ ღერძებს შორის ლითონის სვეტს მონაცვლებული აქვს ადგილი „E-E“ ღერძისკენ 0.80მ-ით.

მეშვიდე სართულის გეგმაზე: დამატებით მოწყობილია ტემპერატურის მარეგულირებელი დანადგარები. „2-3“ მონაკვეთში შეცვლილია კაპიტალური მოაჯირის კონფიგურაცია. „4-2[1]“ მონაკვეთში კიბეზე მოკლებულია საფეხური, ხოლო „6-5“ მონაკვეთში კიბეზე დამატებულია ორი საფეხური. „7-11“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ბარის დახლი.

„1-15“ ფასადზე: კაპიტალურ მოაჯირებში დამატებით მოწყობილია წყალგამომყვანი მილები. „4-10“ მონაკვეთში „+18.19“ ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟისა და ორი ფანჯრის ნახატი. „7-10“ მონაკვეთში „+15.62“, „+19.33“ და „+22.34“ ნიშნულებზე კაპიტალურ მოაჯირზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სახელურები. ამავე მონაკვეთში „+22.34“ ნიშნულზე მოაჯირის ნაწილი ნაცვლად ლითონისა მოწყობილია კაპიტალური. „11-13“ მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულზე ფანჯრების თავზე დამატებით მოწყობილია ოვალური კარნიზი. „3-4“ მონაკვეთში გაუქმებულია კაპიტალური კედელი და თაღი და მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. „1-1“ ღერძიდან მარცხნივ „+1.07“ ნიშნულის ქვევით დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო ღიობი. „13-15“ მონაკვეთში „+1.66“ ნიშნულის ზევით დამატებით მოწყობილია ორი ფრამუგა. „3-9“ მონაკვეთში „+20.14“ და „+23.16“ ნიშნულებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. „2-4“ მონაკვეთში შეცვლილია ლითონის დეტალების ნახატი. „9-11“ მონაკვეთში „±0.00“-დან +9.08“ ნიშნულამდე ფასადის სამუშაოები დასასრულებელია.

„15-1“ ფასადზე: „14-13“ მონაკვეთში „+9.12“ ნიშნულზე შეცვლილია ფანჯრების ნახატი. „15-14“ მონაკვეთში „+4.46“ ნიშნულის ქვევით დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო ღიობი. „3-2“ მონაკვეთში „+27.46“ ნიშნულიდან ზევით დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო მილები და შეფუთულია ბეტოპანის ფილებით. „15-12“ მონაკვეთში დამატებულია კედლის დეტალები. „15-13“ მონაკვეთში „+2.04“ ნიშნულზე კარს მონაცვლებული ადგილი მარჯვნივ და დამატებით მოწყობილია კარი. „15-14“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის დეტალი. „7-3“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდენციონერები. „5-3“ მონაკვეთში დამატებულია კარი, საფეხურები და ბაქანი, რომელიც გაცდენილია საკადასტრო წითელ ხაზებს. „3-2“ მონაკვეთში „+4.73“ ნიშნულზე ბაქნის გაგრძელებაზე მოწყობილია დაბალი კაპიტალური კედელი, რის ხარჯზეც შემცირებულია კიბის სიგანე, ამავე ბაქანზე დამატებით მოწყობილია ლითონის

პროექტში მითითებული მიწის ნაკვეთის ფართი ნაცვლად 1728კვ.მ. რეგისტრირებულია 1775კვ.მ.

„±0.00“ ნიშნულზე: „11-15“ მონაკვეთში „N-N“ ღერძის მიმდებარედ ფანჯრებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. „15-15“ ღერძზე ფანჯრებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. „+3.41“ ნიშნულზე: „3-3“ ღერძის გარეთ გეგმის ნახაზზე არ ფიქსირდება ბაქანი, ნაჩვენებია ფასადის ნახაზზე. „1-1“ ღერძის გარეთ „F-H“ ღერძებს შორის შემცირებულია ორი ფანჯრის სიგანე, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. „12-13“ მონაკვეთში „H-H“ ღერძზე შემცირებულია ღიობის სიგანე, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. „+6.68“ ნიშნულზე: „3-4“ მონაკვეთში „M-M“ ღერძზე შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. „H-G“ მონაკვეთში „13-13“ ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია ფანჯარა და ღიობი შევსებულია, შესრულებულია ფასადის ნახაზის შესაბამისად. „4-2“ მონაკვეთში „A-A“ ღერძზე გეგმის ნახაზზე არ ფიქსირდება ფანჯარა, ნაჩვენებია ფასადის ნახაზზე. „+10.08“ ნიშნულზე: „13-12“ მონაკვეთში „A-A“ ღერძზე გაუქმებულია ფანჯრის ღიობი, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. „A-S“ ფასადზე: „+13.44“ ნიშნულზე „B-D“ მონაკვეთში არ ფიქსირდება ფრამუგა, ნაჩვენებია გეგმის ნახაზზე. „G-K“ მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულზე ნაცვლად ფანჯრისა მოწყობილია კარი, შესრულებულია გეგმის ნახაზის შესაბამისად. „+13.44“ ნიშნულზე: „12-12“ ღერძის მიმდებარედ „A-A“ ღერძზე გაუქმებულია ფანჯარა, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. „+20.14“ ნიშნულზე: „A-A“ ღერძზე ღიობები შევსებულია, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით. მეშვიდე სართულის გეგმაზე: „2-2“ ღერძის მიმდებარედ არ ფიქსირდება ლითონის სვეტები, ნაჩვენებია ფასადის ნახაზზე. „1-15“ ფასადზე: „+21.64“ ნიშნულზე არ ფიქსირდება კარი, ნაჩვენებია გეგმის ნახაზზე. „A-S“ ფასადზე: „E-G“ მონაკვეთში „+21.64“ ნიშნულზე არ ფიქსირდება კარი, ნაჩვენებია გეგმის ნახაზზე.

_____ ლ. ჯღარკავა

_____ ლ. ცინცაძე