გათბობა-ვენტილაცია

ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ვიქტორ კუპრაძის 2ე

საკადასტრო კოდი:

01.19.36.016.774

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

ფურცლები ფურცელი

განმარტებითი ბარათი

გათბობის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისად.
1. გათბობია-გაგრილების პროექტი დამუშავებულია ზამთრის გარე -10^0 C და ზაფხულის $+36\ ^0C$ საანგარიშო ტემპერატურისთვის.
2. გამთბობ ხელსაწყოებად გამოყენებულია პანელური რადიატორები, სითბოს წყაროდ დაპროექტებულია ბუნებრივ აირზე მომუშავე გათბობის ქვაბები.
3. გაგრილებისთვის გამოყენებულია სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა, სამაცივრე აგენტზე მომუშავე სპლიტ კონდიციონერები.
4. სამზარეულოსა და სან.კვანძებში გათვალისწინებულია გამწოვი ვენტილაცია.

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.	-	
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ	900X640 X320	კორპლ.	-	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	4	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	16	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა		
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	20	
8	სამზარეულოს ვენტილატორი		ცალი	297	
9	სველი წერტილის ვენტილატორი		ცალი	297	

	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი	კომპლ.	297
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	473
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1200	-
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1300	319
	პირსახოცის საშრობი PT=700	ც	297
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	-
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	-
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	-
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	-
	ვენტილი	d=20	1089
	ვენტილი	d=25	-
	ვენტილი	d=40	-
	უკუსარქველი	d=20	1089
	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	1089

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ. ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანგთების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ც9-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

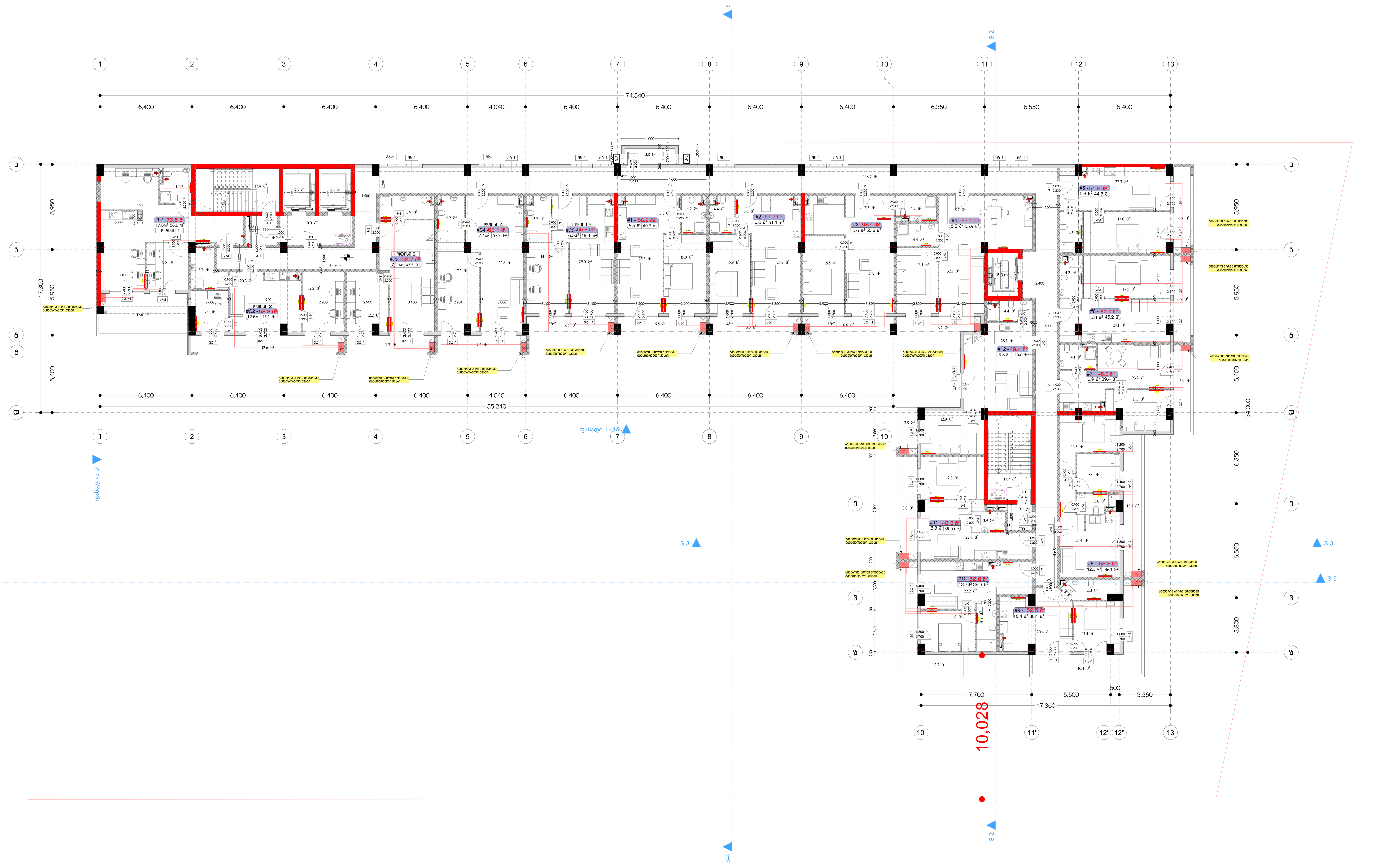
შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

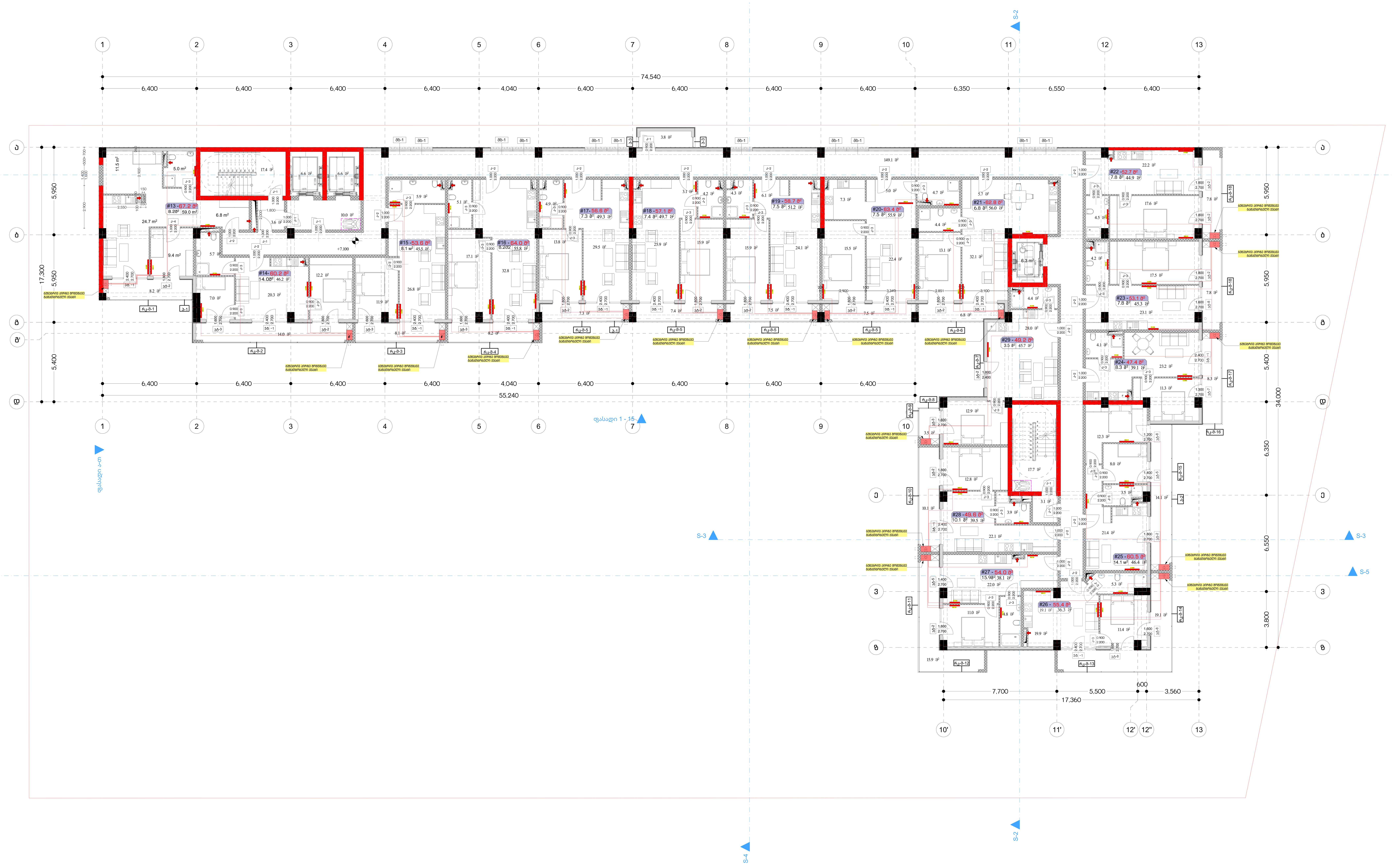
დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +3.800 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

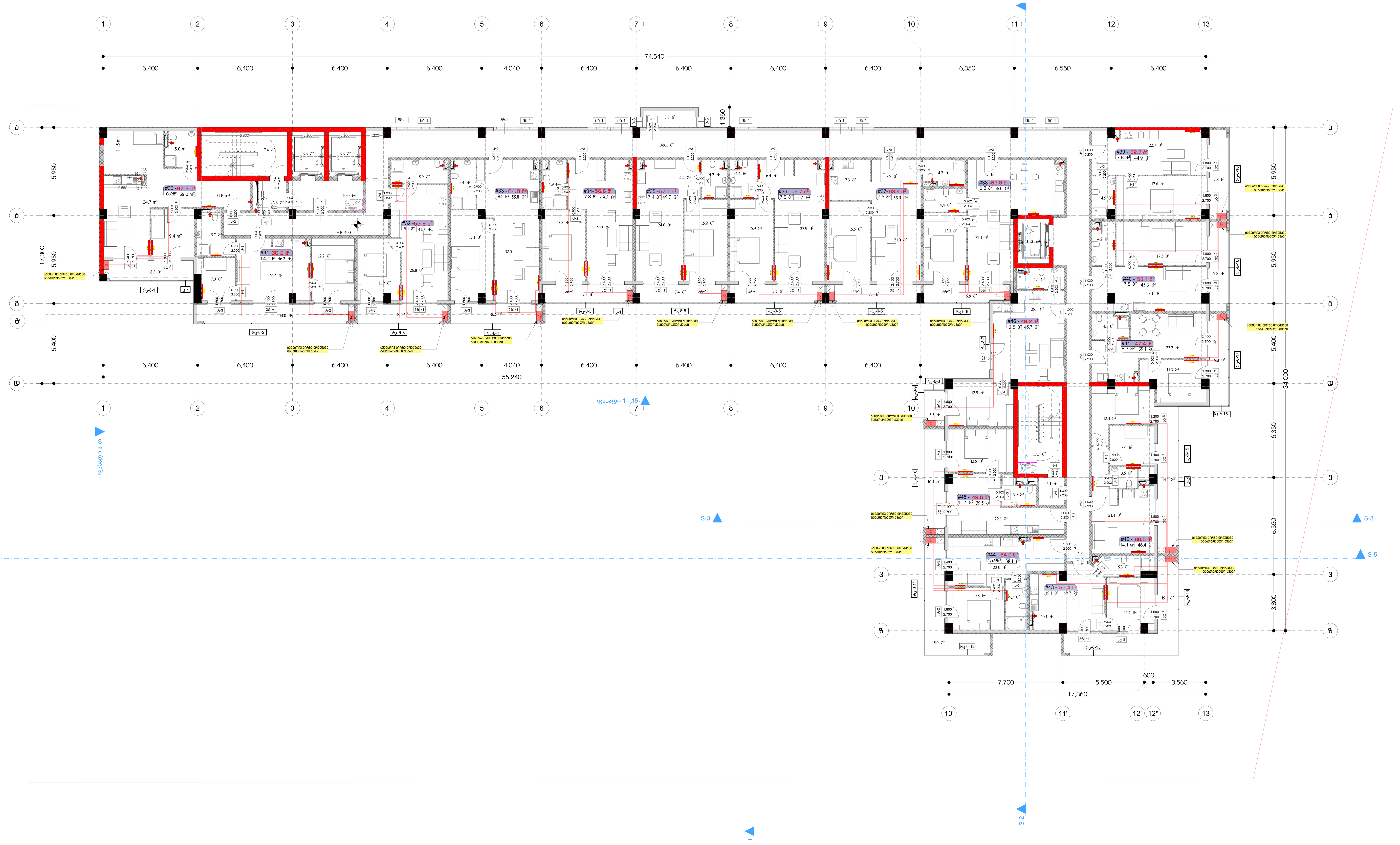
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +7.100 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები
ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +10.400 / 36.80 ნიშნულზე

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ. ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

ფურცლები ფურცელი

ელექტრო მომარაგების პროექტი

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ვიქტორ კუპრაძის 2ე

საკადასტრო კოდი: 01.19.36.016.774

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

ფურცლები ფურცელი

პირობითი აღნიშვნები

	ავტომატური სანათი მოძრაობის დეტექტორით
	დიოდური სანათი
	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით
	არმსტრონგის ტიპის განათება ლედ ნათურით
	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით
	სართულის გამანაწილებელი ფარი
	ბინის გამანაწილებელი ფარი (კედელში სამონტაჟო)
	საშტეფსელე როზეტი, ორპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	საშტეფსელე როზეტი, ერთპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	სპილენძის კაბელი
	საკაბელო ხონჩა, პერფორირებული

განმარტებითი ბარათი

პროექტით დამუშავებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის ელექტრო მომარაგება და განათება. პროექტის ელექტრული ნაწილი შესრულებულია საერთაშორისო, "საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ. პროექტირების" CP 31-110-2003 და PD 34.20.185-94 ნორმების საფუძველზე, არქიტექტურულ-სამშენებლო, ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებადსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

ფურცლები ფურცელი

ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՅԱՐԱՇՈՒՄՆԵՐԻ 2-ՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ Ա.Ժ 01.19.36.014.180

ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆԱՅՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՇՐՋԱՆԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԹՎԱՆՇԱՆԸ՝ 01-19-0036-0014

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 1,277.8 ՔԱՌԱԿՈՒՍ ՄԵՏՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ՝

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱՆՑԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԸ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ 2 . ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ.

3 . ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱՆՑԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱՆՑԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ՏԻՐՈՋ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

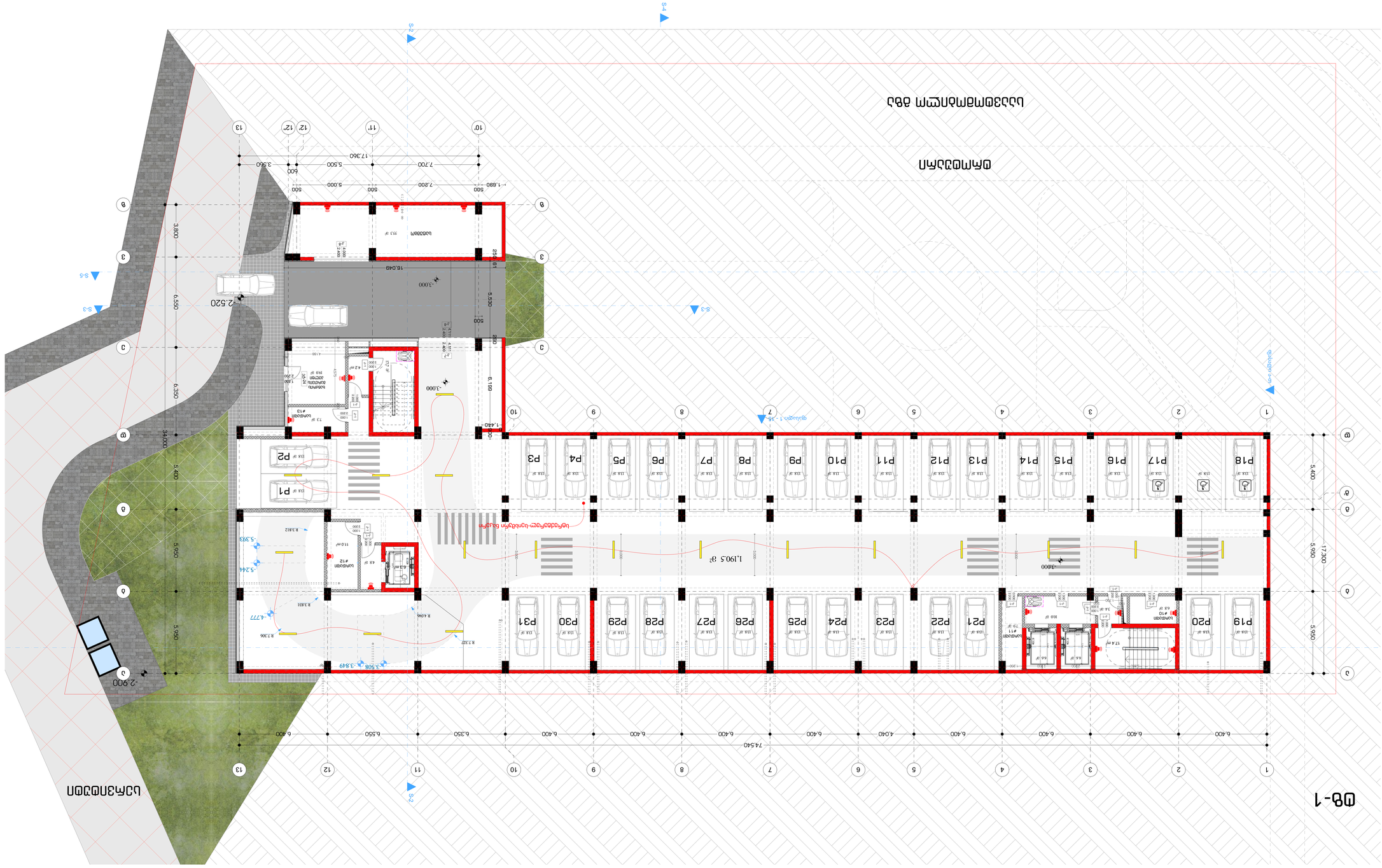
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԸ՝ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԸ՝ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ՝



ծրագրի հեղինակներ՝

ՀՀ, ք. Երևան, Շենքի 1-ին և 2-րդ նրբանցքների 2-րդ նրբանցքի
հարևանությամբ գտնվող հողամաս N014/080
կ.չ 01.19.36.014.1180

**ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԻՋԱՆՑՔԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ**

ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔ

08-1

ծրագրի հեղինակներ՝

ՀՀ, ք. Երևան, Շենքի 1-ին և 2-րդ նրբանցքների 2-րդ նրբանցքի
հարևանությամբ գտնվող հողամաս N014/080
կ.չ 01.19.36.014.1180

**ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԻՋԱՆՑՔԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ**

ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔ

08-1

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ

S-1

S-2

S-3

S-4

S-5

74,540

17,300

5,400

5,950

34,000

-2,900

-3,000

-3,508

-3,849

1,190.5 մ²

P1

P2

P3

P4

P5

P6

P7

P8

P9

P10

P11

P12

P13

P14

P15

P16

P17

P18

P19

P20

P21

P22

P23

P24

P25

P26

P27

P28

P29

P30

P31



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

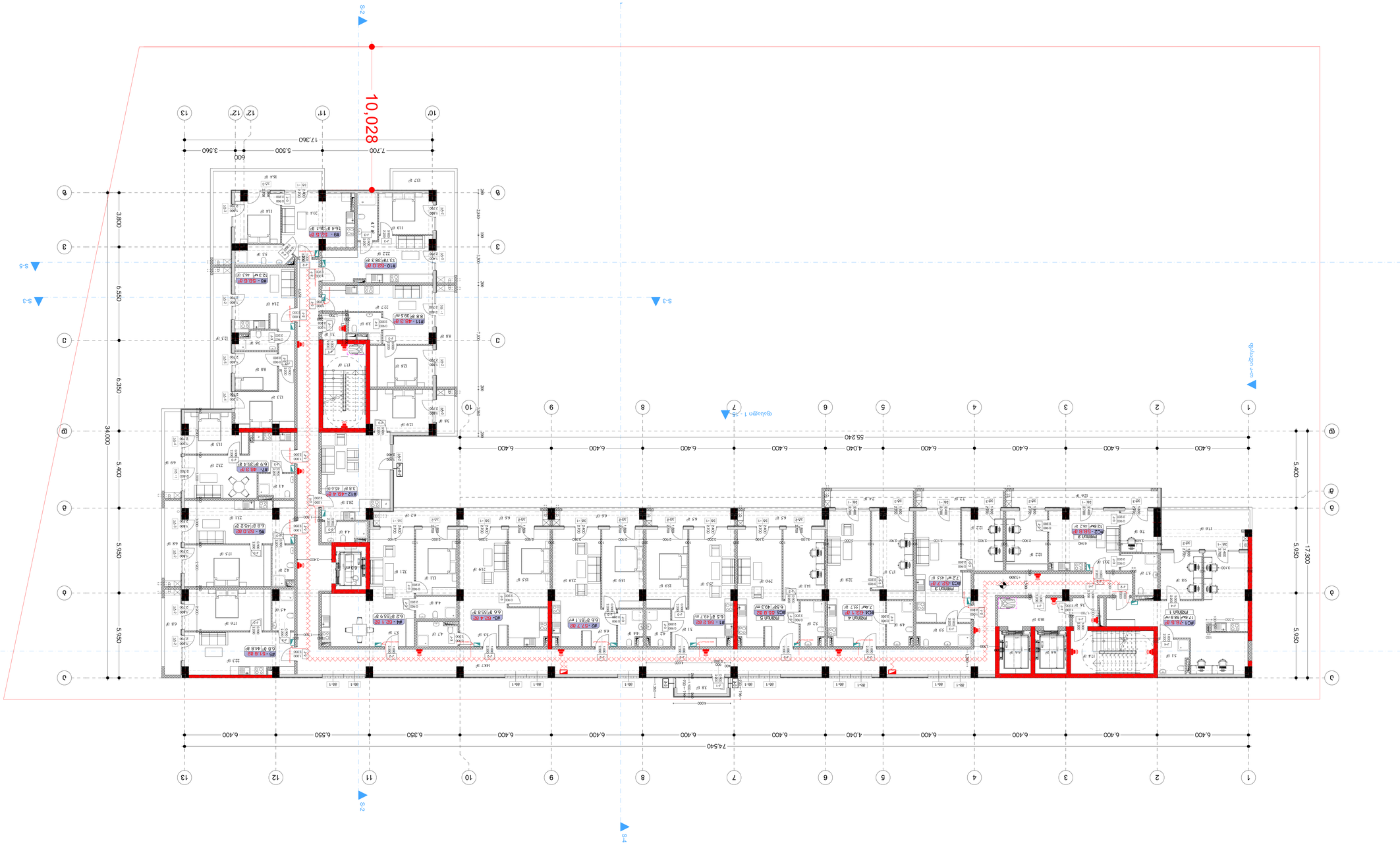
პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ. ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

ფურცლები

ფურცელი



Проект:	Жилищно строителен комплекс в УПИ II-за, кв. 14 по ЗРП на с. Ягодово, общ. Несебър
Възложител:	„Ягодово Инвест" ЕООД
Адрес на имота:	с. Ягодово, общ. Несебър, обл. Бургас, ПИ с идентификатор 51567.501.1180
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Наименование:	Етажен план кота +3.800 (Ниво на покрива)
Мащаб:	1:100
Дата:	17.03.2026
Проектант:	арх. Ивелина Стоянова Иванова
Консултант:	инж. Стоянка Иванова Иванова
Консултант:	инж. Стоянка Иванова Иванова
Консултант:	инж. Стоянка Иванова Иванова

1. Разрешение за строителство да се издаде след:
- Одобряване на ПУП-ПРЗ, влязло в сила съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ;
- Одобряване на инвестиционния проект по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ;
- Изпълнение на изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

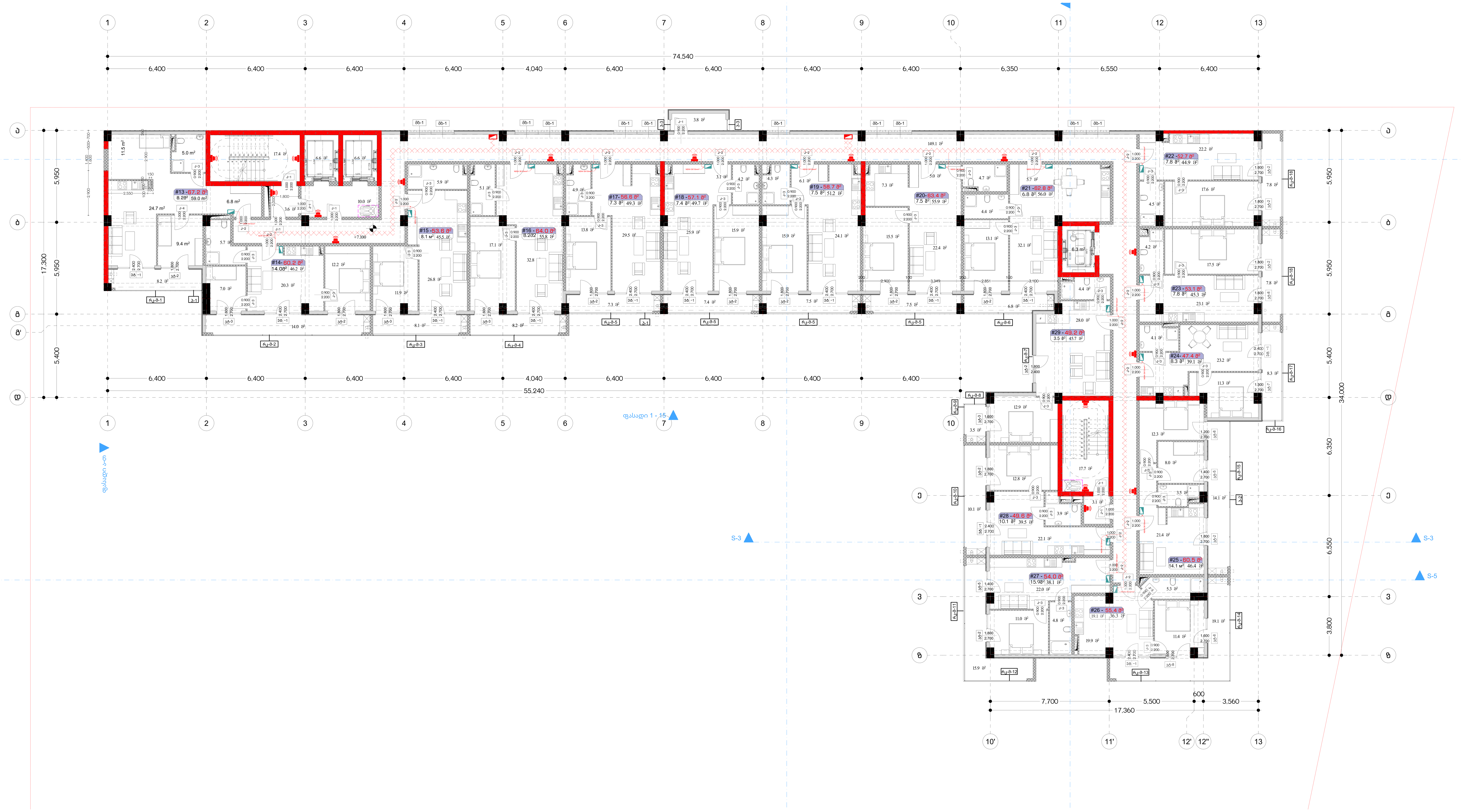
2. Строителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с безопасността и здравето при работа, пожарната безопасност, опазването на околната среда и транспортирането и депонирането на строителните отпадъци.

3. Строителят е длъжен да осигури достъп на проектанта и на представители на общинската администрация до строежа за осъществяване на авторски надзор и контрол.

4. Строителят е длъжен да уведоми писмено възложителя за всяка констатирана промяна в проекта, която налага изменение на одобрения инвестиционен проект.

5. Строителят е длъжен да уведоми писмено възложителя за всяка констатирана промяна в проекта, която налага изменение на одобрения инвестиционен проект.

6. Строителят е длъжен да уведоми писмено възложителя за всяка констатирана промяна в проекта, която налага изменение на одобрения инвестиционен проект.



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

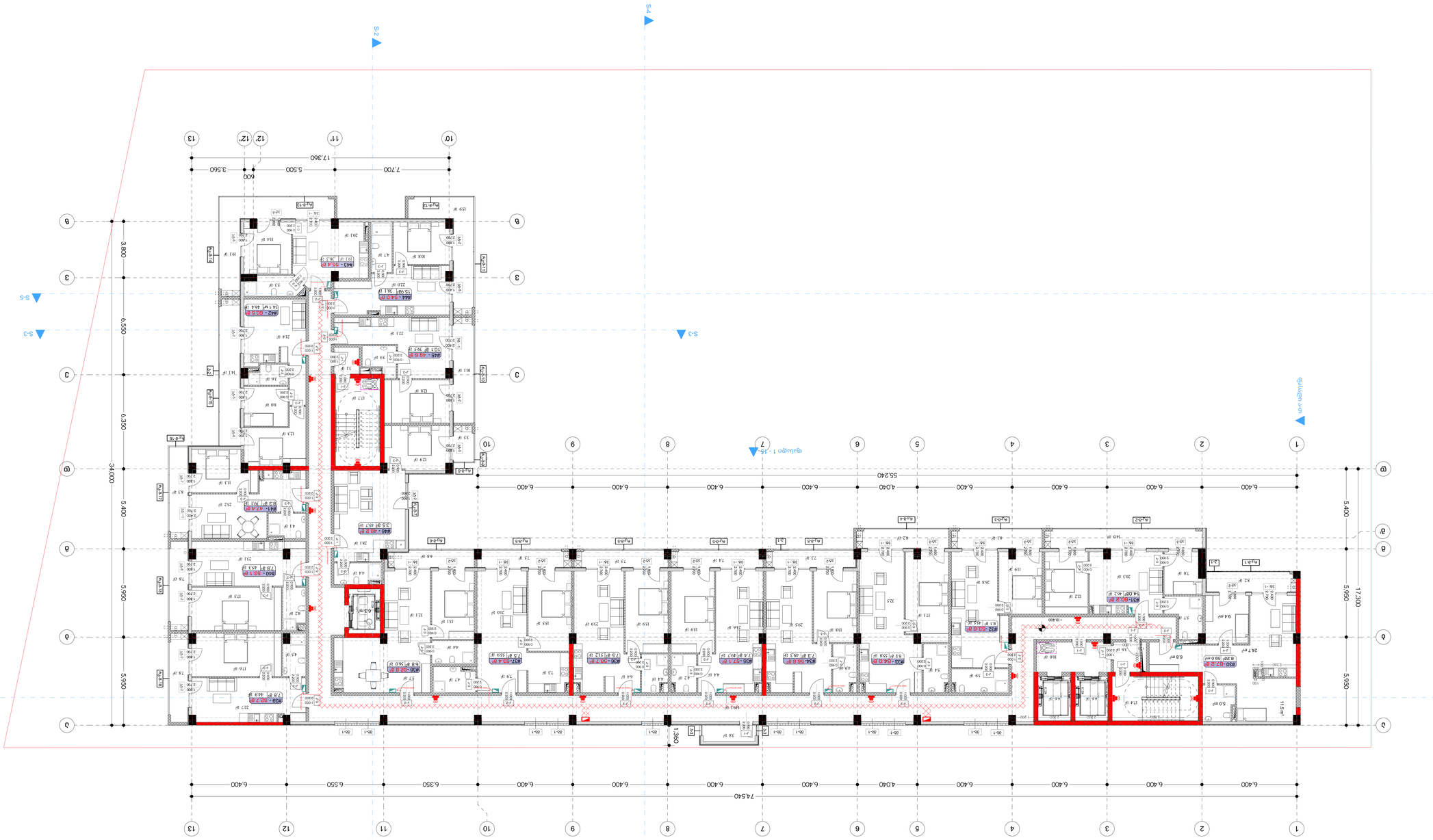
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +7.100 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები ფურცელი



ნომერი:

თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ქ-ნი 2-ის და ვაზისუბნის ქუჩების კვეთა
ნაკვეთის ფილი ნაკვეთი 01.19.36.014.180

ფოტოგრაფირების ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ბინა №

ტექნიკური პასპორტის ნომერი

ფოტოგრაფირების თარიღი

ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100

ფოტოგრაფირების ადგილი	
ფოტოგრაფირების ავტორი	
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელი	
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელის ხელმოწერა	
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელის ხელმოწერის დამოწმების ადგილი, თარიღი	
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელის ხელმოწერის დამოწმების ადგილი, თარიღი	
ტექნიკური პასპორტის შემდგენელის ხელმოწერის დამოწმების ადგილი, თარიღი	

შენიშვნა

1. ტექნიკური ფასპორტის ფორმა მიღებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 მარტის №107 დადგენილებით.
2. ტექნიკური პასპორტის ფორმა შეიძლება შეიცვალოს ან შეივსოს ობიექტის ხასიათის გათვალისწინებით.
3. ტექნიკური პასპორტის ფორმა შეიძლება შეიცვალოს ან შეივსოს ობიექტის ხასიათის გათვალისწინებით.
4. ტექნიკური პასპორტის ფორმა შეიძლება შეიცვალოს ან შეივსოს ობიექტის ხასიათის გათვალისწინებით.
5. ტექნიკური პასპორტის ფორმა შეიძლება შეიცვალოს ან შეივსოს ობიექტის ხასიათის გათვალისწინებით.



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების ვეც-ე ვევითავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანებადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +40.100 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი

გაზომმარაგება

ფუნქცია:

მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ვიქტორ კუპრაძის 2ე

01.19.36.016.774

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ე9-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

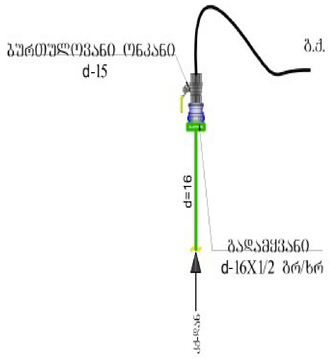
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

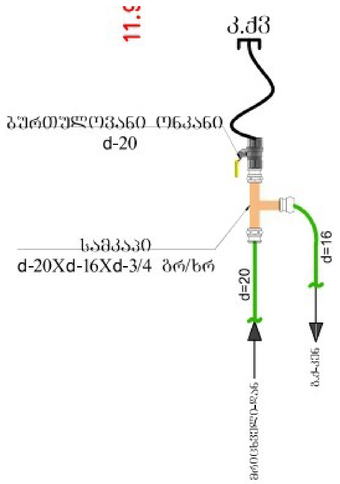
მასშტაბი

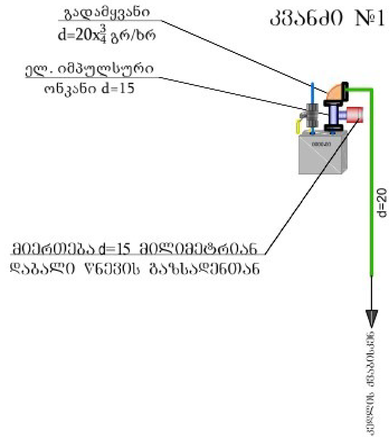
ფურცლები

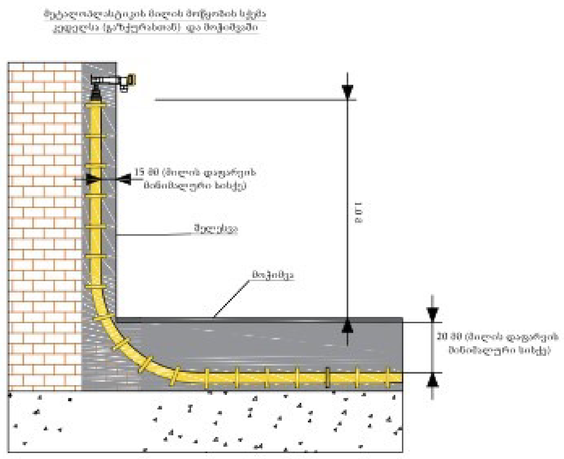
ფურცელი

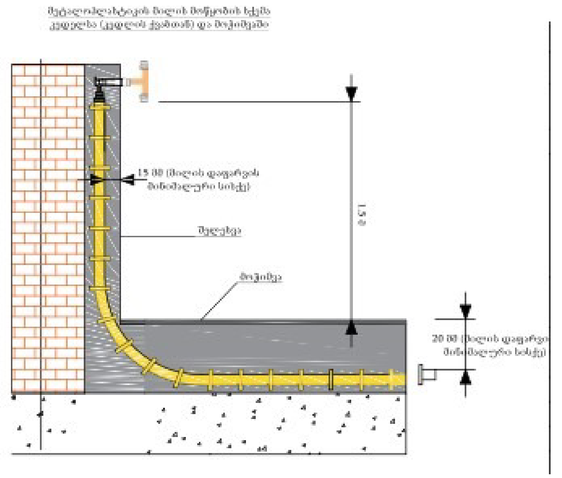
№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინები რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	დ=20	მეტრი	8910
2	პოლიეთილენის მილი.	დ=16	მეტრი	
3	პოლიეთილენის მილი.	დ=15	მეტრი	1485
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		ცალი	297
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		ცალი	297
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი		სისტემა	297
7	გაზის მრიცხველი		ცალი	297
	გარეშის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი		ცალი	1
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი		ცალი	1











მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების ვე9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანებადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

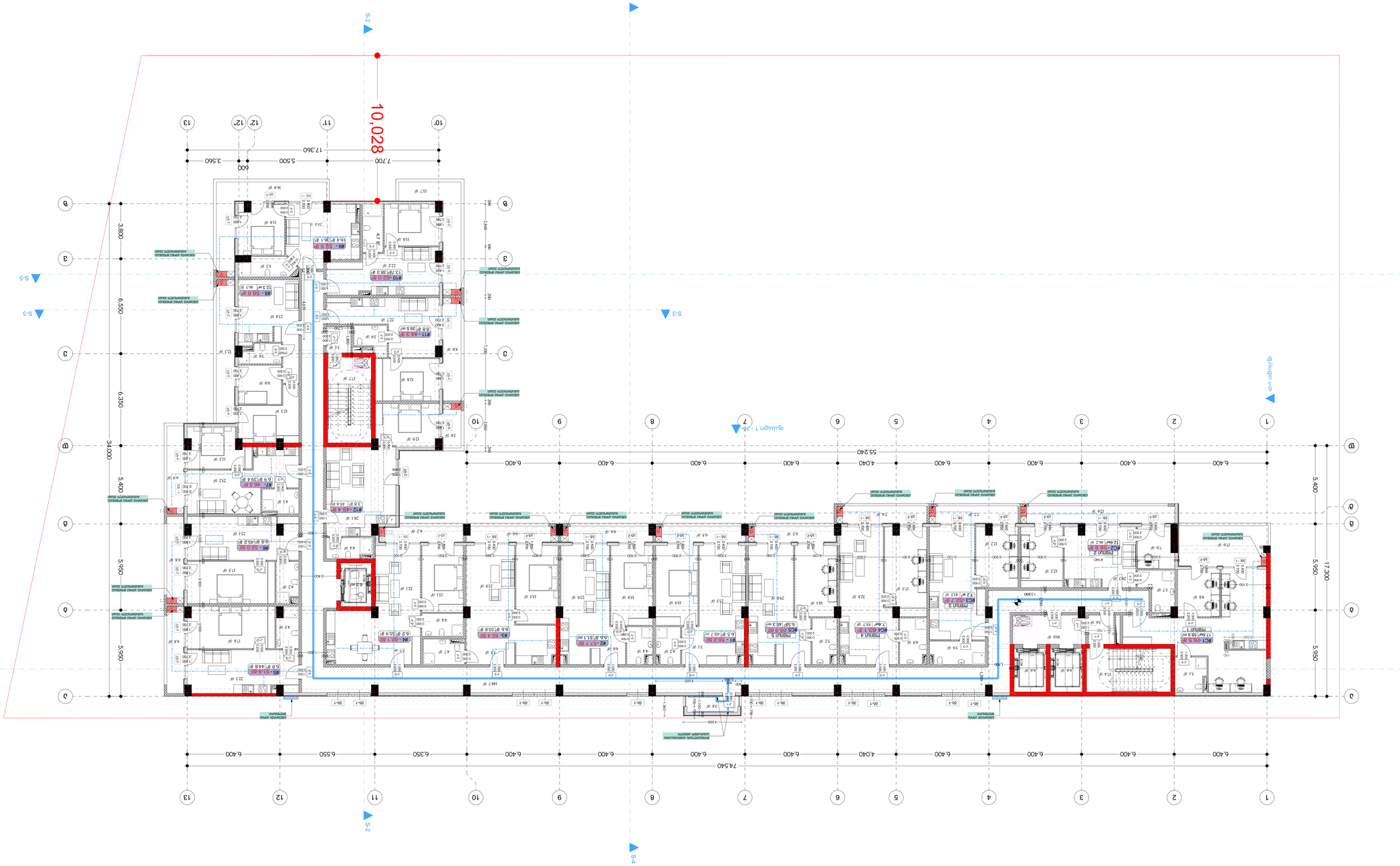
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

ფურცლები

ფურცელი



ფრაგმენტი
ტიპიური სართულის გეგმა

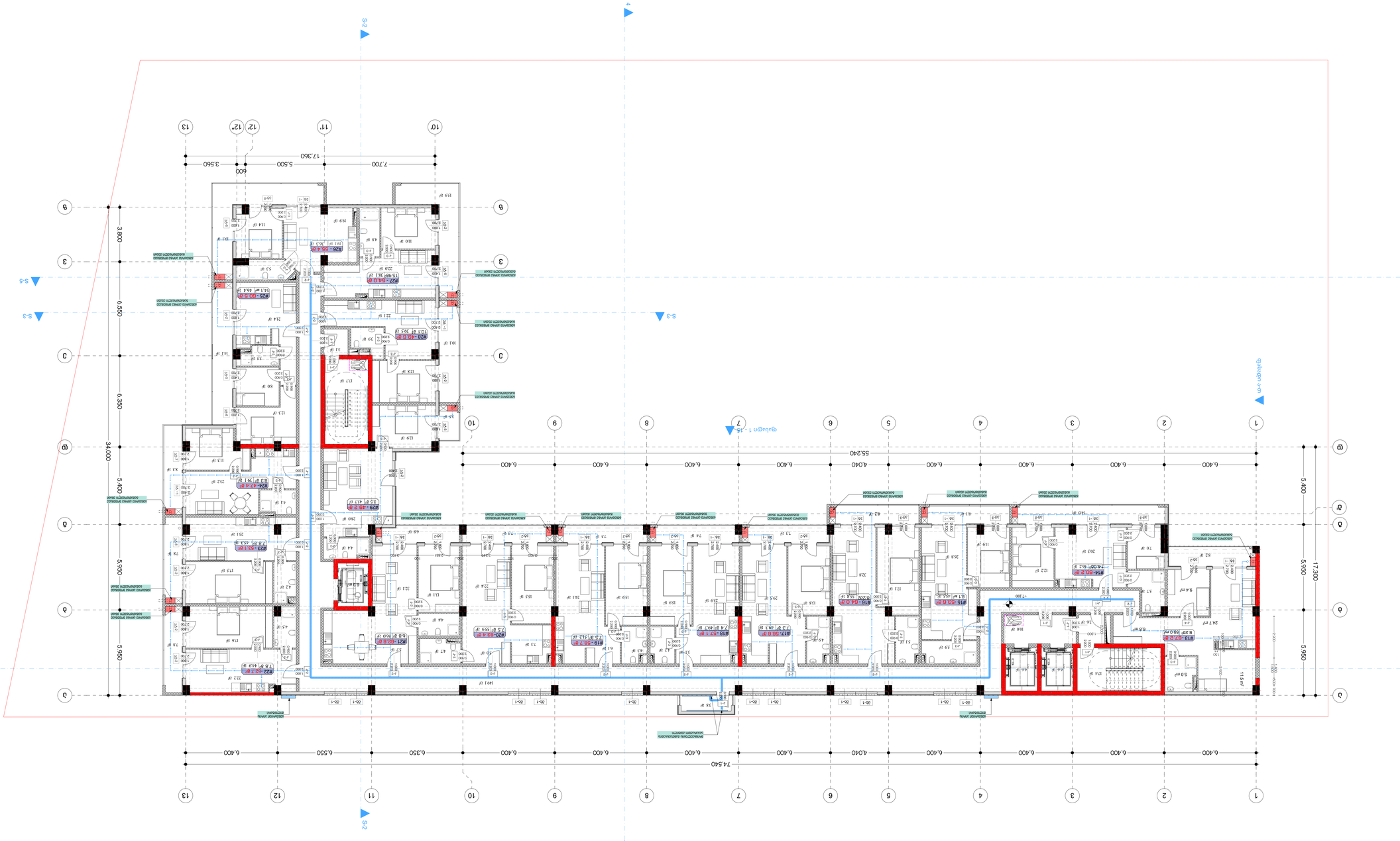
ფასადი 1 - 1

ფასადი 2 - 2

პროექტის ავტორი:	შპს "ბაზისპროექტი"
	ბაზისმანქანა NO14/080
	ს.კ 01.19.36.014.180
პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ჯანაძეთის ქუჩა №2-ის ვაზისუბანში
	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	ტიპიური სართულის გეგმა
	ფრაგმენტი.
	ასაწევი ჯიხურის ადგილი
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	АО
თარიღი	17.03.2026
	ტექ. ხელმძღვანელი ვ. ჯანაძე
	ა. ჯანაძე. ბ.ბაბანიაძე
	ა. ჯანაძე. ბ. ბერიკაშვილი
	ა. ჯანაძე. ვ.ბაბანიაძე

ნახაზზე ასახულია:
ფრაგმენტი ჯანაძეთის ქუჩა №2-ის ვაზისუბანში
ბინათმშენებლობა ბაზისპროექტი
ს.კ 01.19.36.014.180

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მმ-ში, მანძილები და ა.შ. მეტრებში.
2. ბინათმშენებლობის ტერიტორიის ფრაგმენტი.
ასაწევი ჯიხურის ადგილი
ტიპიური სართულის გეგმა
ფრაგმენტი



תוכנית קומת גג

מבנה 1 בן 13 קומות מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף חלקית

בשכונת מגדל העמק

גוש 19.36.014 חלקה 21

בבעלות קרן קיימת לישראל

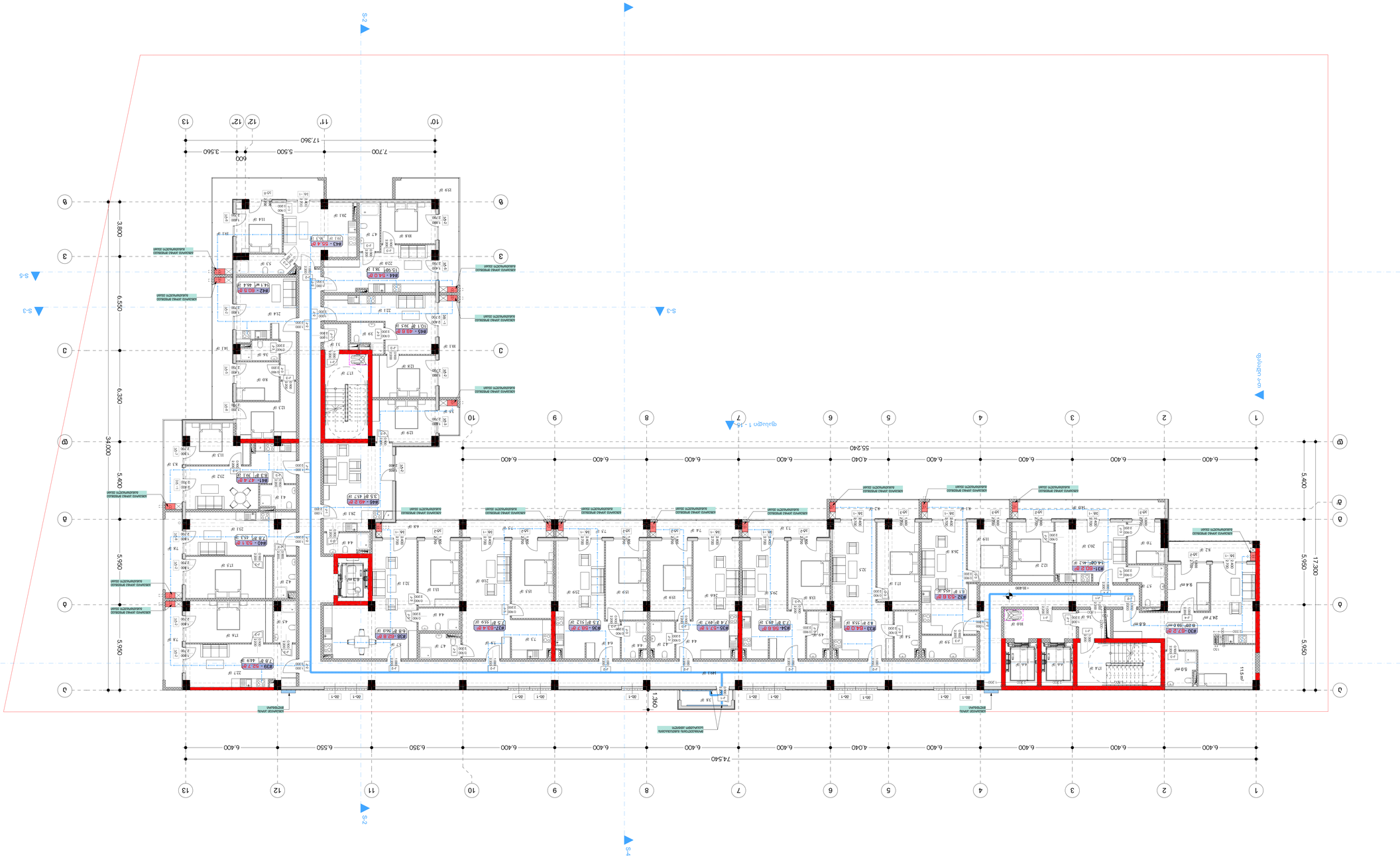
מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון

מספר תוכנית	2-נפ ובו 3 מפלסים
מספר מהדורה	01
תאריך	17.03.2026
קנה מידה	A0
	1:100

מתכנן	מהנדס
ב. בכר אדריכלים	ג. גלר
ב. כהן מהנדסים	ג. גלר
אחר.	אחר.
אחר.	אחר.

מפלס	גובה
קומת גג	+7.100 מפלס הגג

מקרא	
	קו חתך
	קיר חדש
	קיר קיים
	קיר בטון
	קיר בלוקים
	קיר גבס
	מעקה
	מחיצה
	פתח
	חלון
	דלת
	מדרגות
	מעלית
	פיר
	קורה
	עמוד
	שיפוע
	פרגולה
	קולטי שמש
	מערכת סולארית
	מערכת פוטו-וולטאית
	מערכת מיזוג אוויר
	מערכת כיבוי אש
	מערכת גילוי אש
	מערכת גילוי עשן
	מערכת גילוי גז
	מערכת גילוי פריצה
	מערכת גילוי חדירה
	מערכת גילוי תנועה
	מערכת גילוי רעידות
	מערכת גילוי טמפרטורה
	מערכת גילוי לחות
	מערכת גילוי מים
	מערכת גילוי גז
	מערכת גילוי עשן
	מערכת גילוי אש



מתכנן: מגלית אלמליח אדריכלים בע"מ
רח' הגליל 3, ת.ד. 1180
מיתרים 4240000 טל' 08-6222222
ט.ע 01.19.36.014.180

שם הפרויקט
מתחם מגורים
רח' הרב מימון 1, ירושלים

בעל הזכויות בנכס
עיריית ירושלים

שלב
היתר בניה

שם התכנית
תכנית מפורטת מס' 2-ע"ג שינוי לתכנית מס' 14/080
ירושלים מתחם 6 גבעת NO14/080
ט.ע 01.19.36.014.180

מספר התכנית
620620 + 10.400 / 36.80 מהדורת עבודה

אדר.נוף.	ג. נוף אדריכלות בע"מ
אדר'.	ב. בנאי אדריכלים
אדר'.	ב. בנאי אדריכלים
מהנדס השלד	מ. מתן מהנדסים בע"מ
תאריך	17.03.2026
קנה מידה	A0
	1:100
מספר גרסה	מספר תכנית

1. הנתונים שבטבלאות השטחים הינם ברוטו, אחוזי הגדלת השטחים, בעיגון שבתכנית, ובאחוזי הבניה בקומות השונות בתכנית זו, כולל שטחי הבניה המותרים בתכנית זו.
2. כל הנתונים שבטבלאות השטחים בתכנית זו, הינם בקירוב בלבד, ועשויים להשתנות בשלבי התכנון המפורט ובשלב הוצאת היתרי הבניה.
3. הנתונים שבטבלאות השטחים בתכנית זו, הינם בכפוף לתכנון המפורט ובכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים.

מספרי חלקות ומגרשים
מגרש 1
גוש 30459 חלקה 1

წყალმომარაგება-წყალარინება

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ვიქტორ კუპრაძის 2ე

საკადასტრო კოდი: 01.19.36.016.774

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

ფურცლები ფურცელი

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	-
2	ოგივე	d=64	გრძ.მ.	-
3	ოგივე	d=20	,,	-
4	ოგივე	d=15	,,	-
5	ვენტილი	d=32	ც	297
6	ოგივე	d=25	,,	-
7	ოგივე	d=20	,,	-
8	ოგივე	d=15	,,	-
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	297
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		,,	297
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		,,	297
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	-
13	მუხლი	d=32	,,	-
14	ოგივე	d=20	,,	-
15	ოგივე	d=15	,,	-
16	წყ. მრიცხველი		,,	297
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	-
18	ფურნიტურა		,,	-
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=160	გრძ.მ.	-
2	ოგივე	d=50	,,	-
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	594
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	,,	-
5	სამკაპი	d=50X50	,,	-
6	ოგივე	d=50X100	ც	-
7	ოგივე	d=100	,,	-
8	მუხლი	d=50	,,	-
9	ოგივე		,,	-
10	უნიტაზი სიფონი		,,	297
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	297
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	297
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	-
14	ტრაპი		,,	297

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=160	ც.	15
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=100	გრძ.მ.	600
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=100	ც.	30
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=100	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=100	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=100	გრძ.მ.	-
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=100	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=300	გრძ.მ.	250+
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	-
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=300	ადგ.	2
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	-
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	-
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	-

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრილა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყოს სტანდარტების ვე9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი

არქიტ. ნ.ხარებავა

არქიტ. ხ. ბერულავა

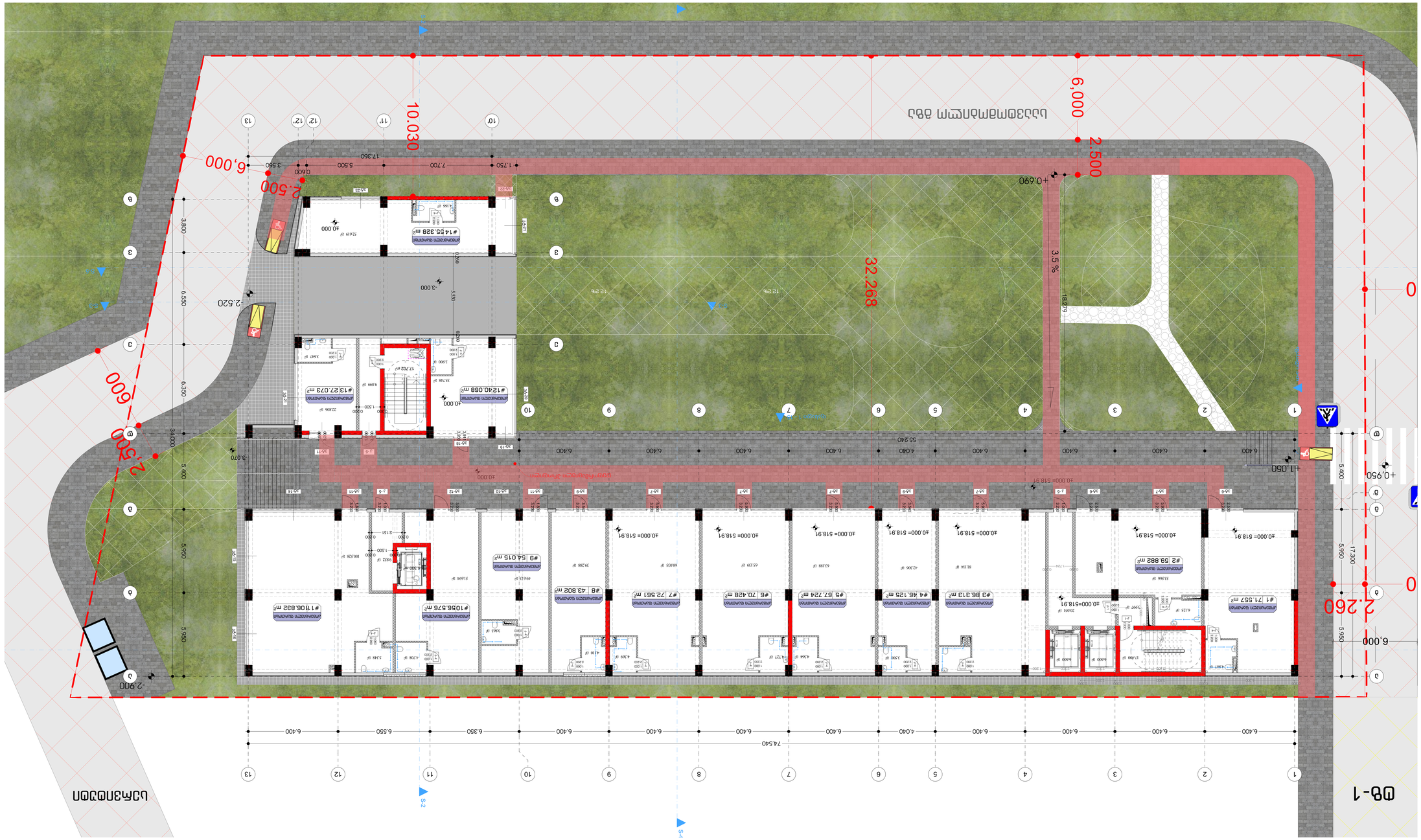
შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

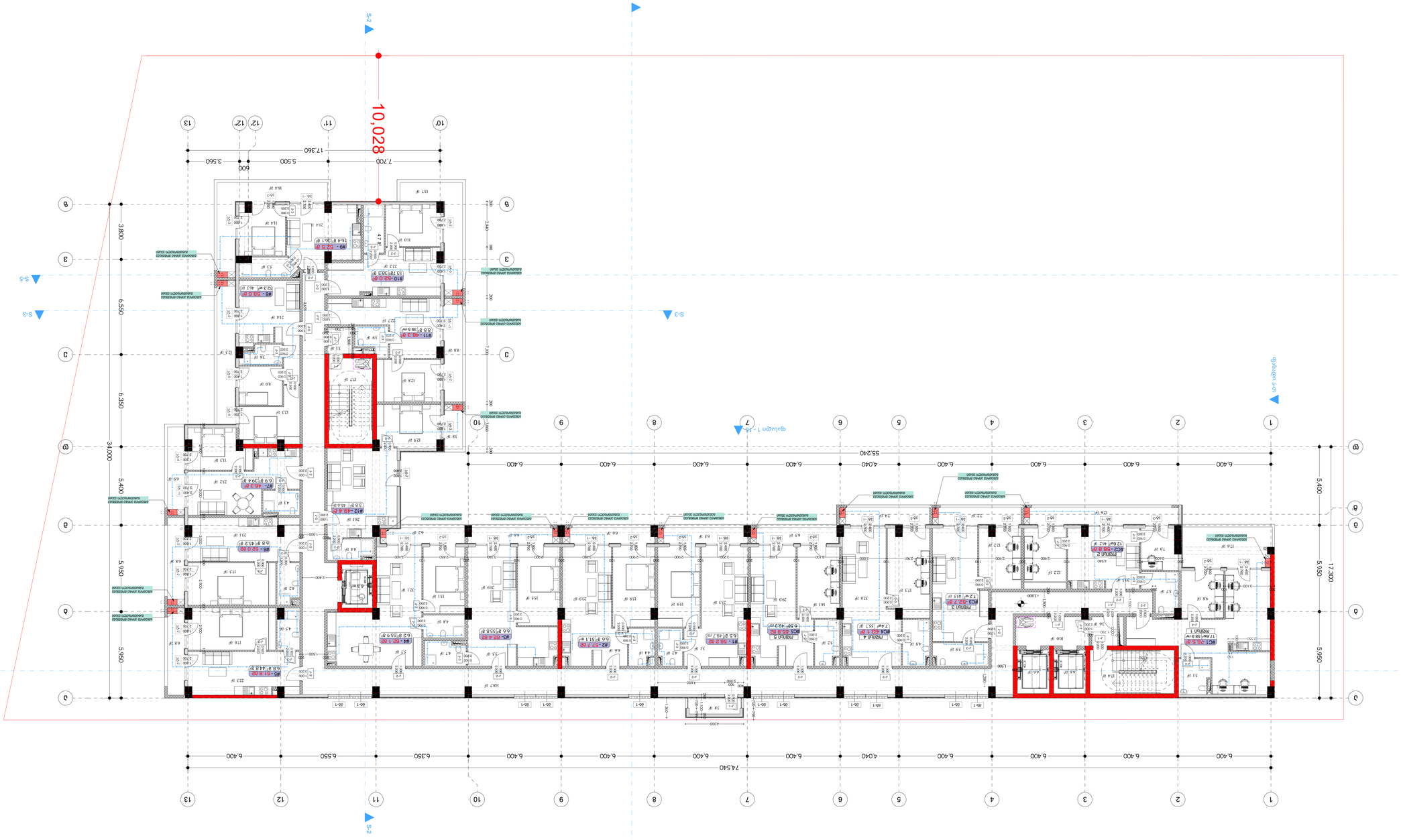
თარიღი 17.03.2026

ფორმატი A0

მასშტაბი

ფურცლები ფურცელი


ФБ-1
S2
S1
74.540
32.268
10.030
6,000
2.500
2.260
6,000
0
+0.690
+1.060
+0.950
-2.900
-3.070
-2.520
-2.500
-6,000
-2,500
-2,500
-600
3.5 %
12.2%
18.79
5.400
5.950
17.300
3.800
6.550
6.350
3.400
2.500
2.500
2.500



ფასადი 15 - 1

ფასადი 1 - 15

S-1

S-2

S-3

S-4

S-5

ფასადი 15 - 1

ფასადი 1 - 15

S-1

S-2

S-3

S-4

S-5

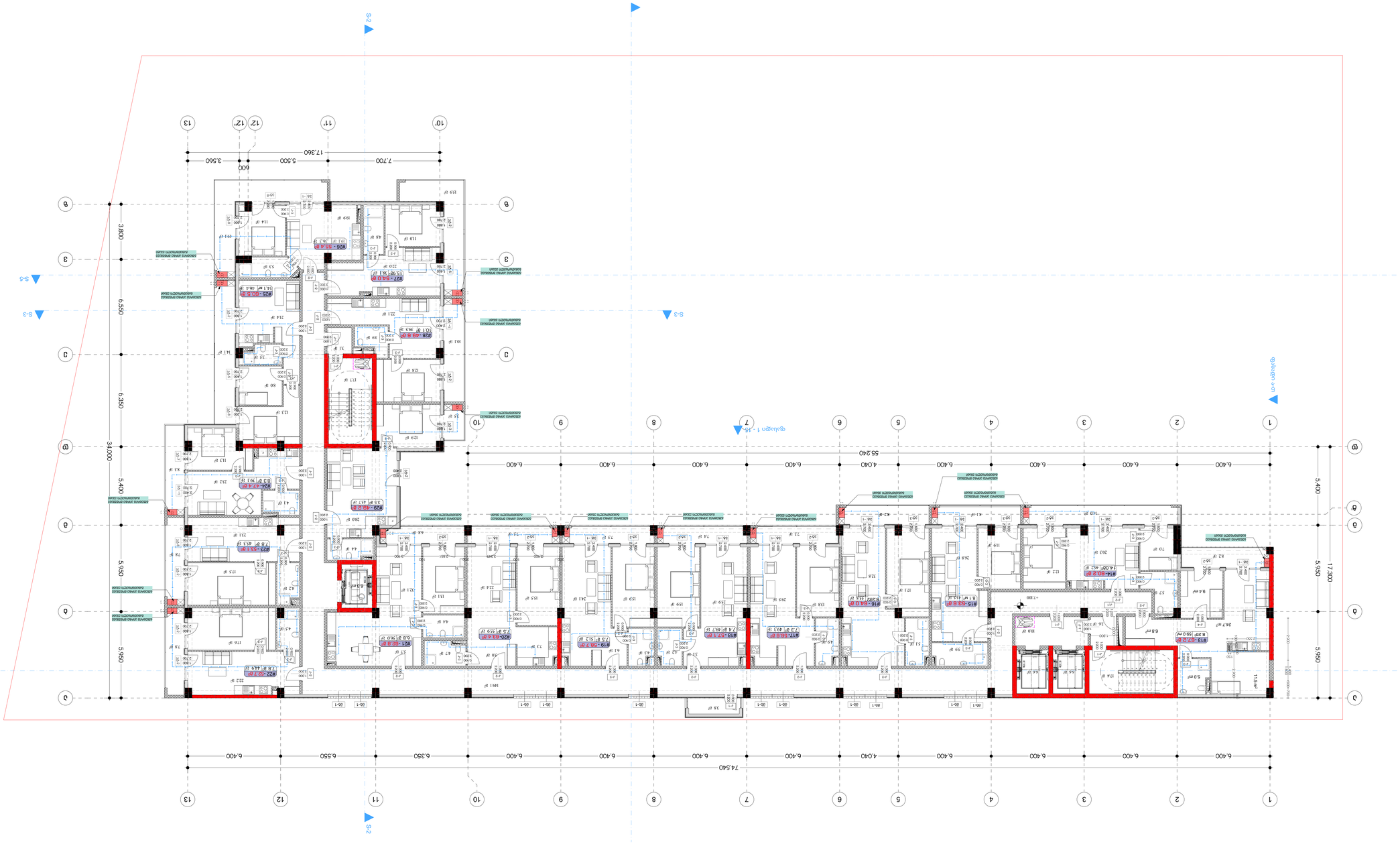
ფორმატი	A0
თარიღი	17.03.2026
მასშტაბი	1:100

ავტორი	ფუძისკეთი
შემსრულებელი	ფუძისკეთი

პროექტის დასახელება	ნაგებობის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა.
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ალეის მე-2 ჩიხი და ფერმის ქუჩა
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.3
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ნაგებობის მოცულობა	74,540 x 34,000 x 17,300 = 43,827.48 მ3
ნაგებობის ფართობი	2,533.00 მ2
ნაგებობის სიმაღლე	17.300 მ
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის ბინების რაოდენობა	72
ნაგებობის ავარიული პასუხისმგებლობის კლასი	CC2
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	F1.3
ნაგებობის ფუნქციური პროცესის ხანგრძლივობა	3 . ნაგებობის მშენებლობის ვადა განისაზღვრება 36 თვით, ხოლო ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა 50 წელი.

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები

ნაგებობის ტიპი



ՏԽԵՄԱ

ՏԱՆ «ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՐԴԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2-րդ փ. 3, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6 հասցեներ

ՀԱՄԱՅՆՔ՝ Արաբկիր

ՀԱՍՑԵ՝ 01.19.36.014.180

ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐԴԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

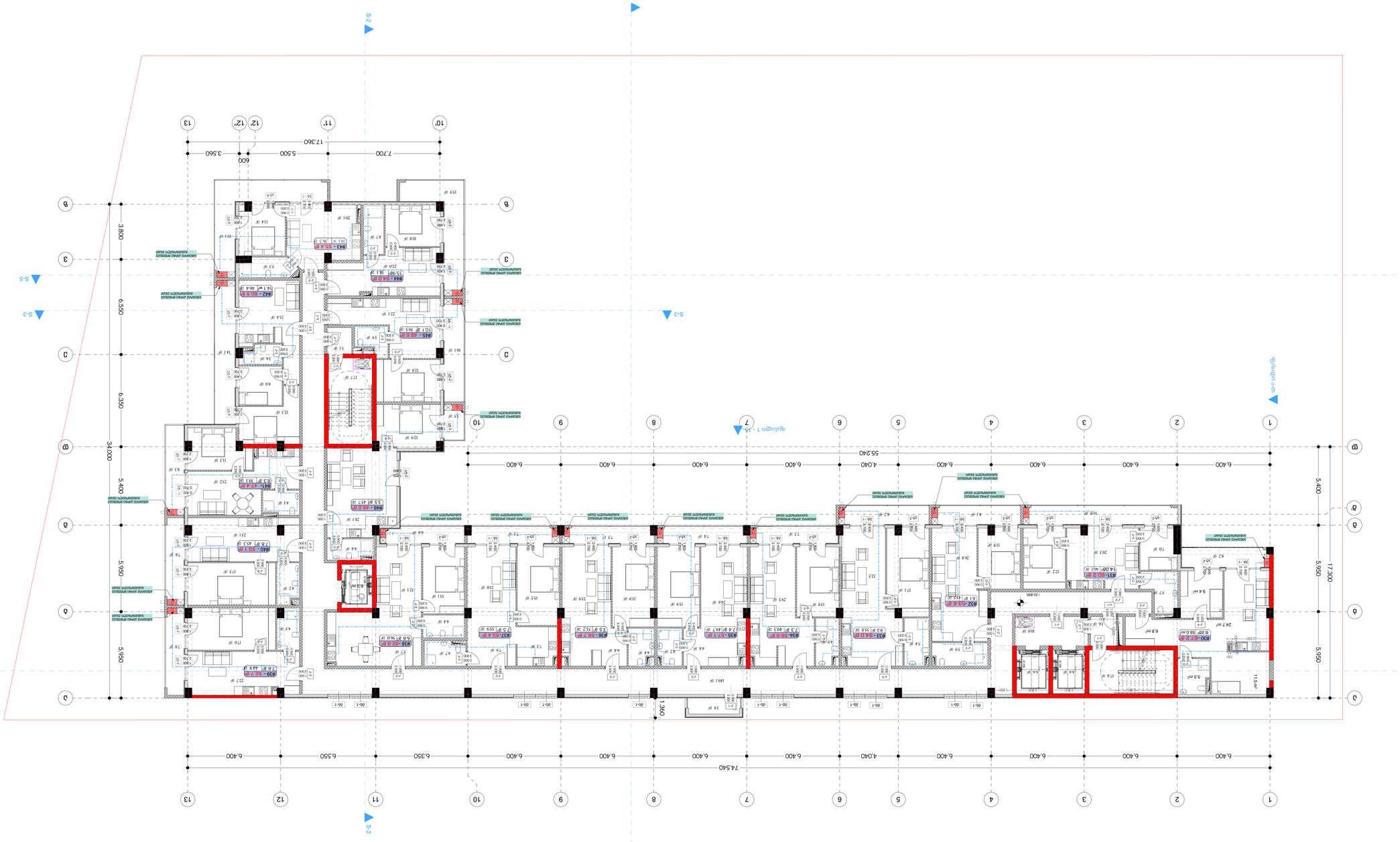
ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2-րդ փ. 3, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6 հասցեներ

ՀԱՄԱՅՆՔ՝ Արաբկիր

ՀԱՍՑԵ՝ 01.19.36.014.180

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ավետիսյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ավետիսյան
Նախագծող	Ա. Ավետիսյան
Ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Կոնստրուկտոր	Ա. Ավետիսյան
Ինժեներ-տեխնոլոգ	Ա. Ավետիսյան
Ինժեներ-էլեկտրիկ	Ա. Ավետիսյան
Ինժեներ-սանտեխնիկ	Ա. Ավետիսյան
Ինժեներ-ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում	Ա. Ավետիսյան
Ինժեներ-ցածրահոսանքային համակարգեր	Ա. Ավետիսյան
Ինժեներ-ՕՍՀ	Ա. Ավետիսյան
Ինժեներ-ՀՀ



ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:
ՄՈՆՏԱԺԻԱՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՒԼԻ ԱՅԳԵՀԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՆԱԲԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ NO14/080
Ե.Ա 01.19.36.014.180

ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ
ՀՈՒՇԱՏԵՂԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱ

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՏԵՍՔԻ

ՀՈՒՇԱՏԵՂԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՒՇԱՏԵՂԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱ

1. ՊԵՏՔԱՅԻՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀ, ՀՊԲ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔԻ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺԱՐՎԵՍՏԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԵՆ ՀԱՄԱՐՎԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ԿԱՄ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԵՆ ՀԱՄԱՐՎԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ԿԱՄ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԵՆ ՀԱՄԱՐՎԵԼ