

გამწვანების პროექტი

Pillar Park
დიღომი 8

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია
ს/კ : 01.72.14.008.991
დამკვეთი შპს „პილარ-დიღომი"
(ს.კ:404672270)

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

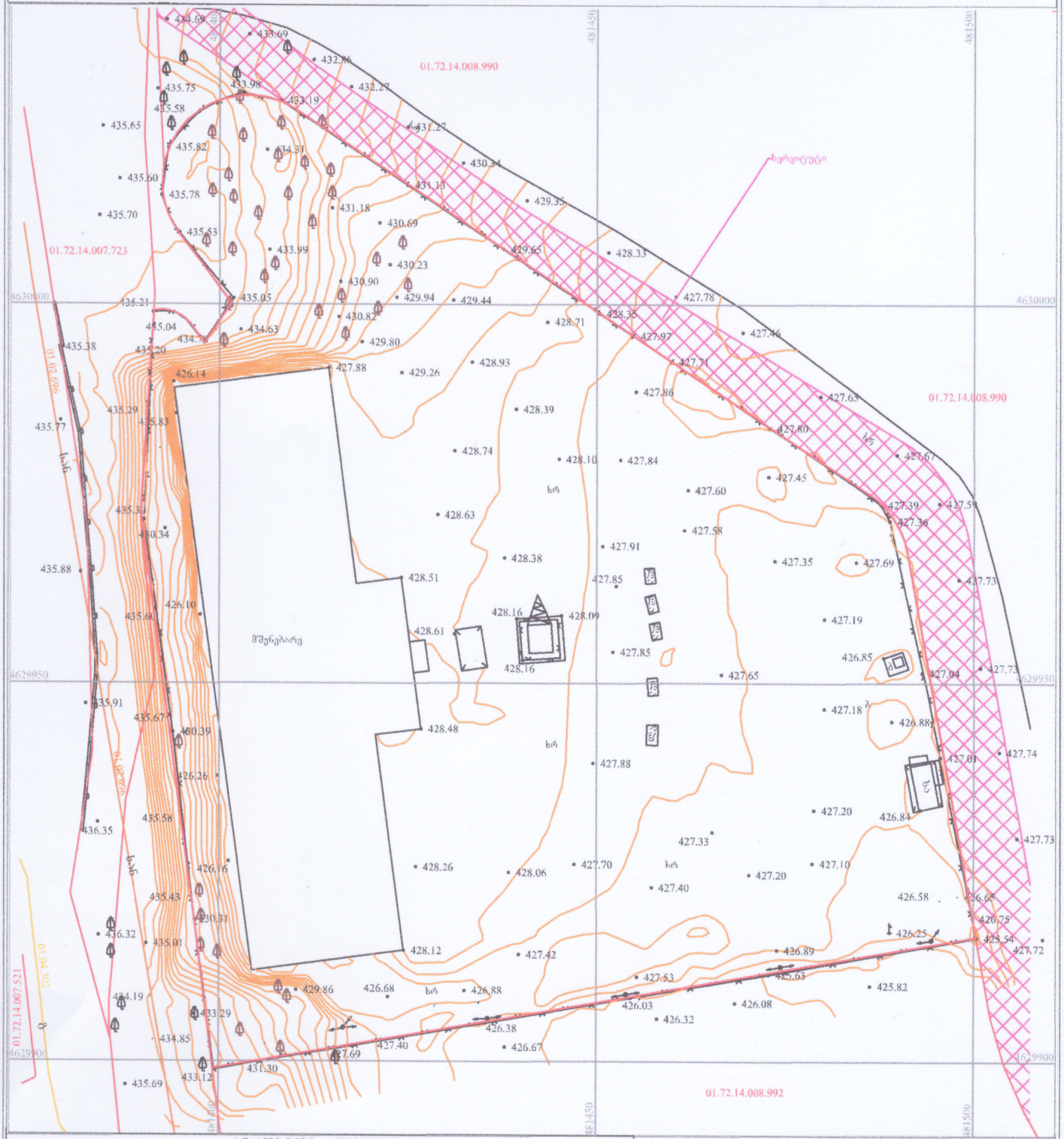
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, დიღმის სახწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია (ს/კ: 01.72.14.008.991)
შპს "პილარ-დიღომის" (ID: 404672270) საკუთრებაში არსებული 9646 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შ	საცხ. შენობა
ა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	წიწვოვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი მცენარე
	ლით. ელ. ბოძი
	მიეთულის ღობე
	ქვის კედელი
	გზა ხრეშიანი
	ორმო
	ცალიანი ბუჩქი
	ბუჩქოვანი მცენარე
1002.82	სიმაღლის ნიშნული
	მთავარი იზოჰიფსი
	დამხმარე იზოჰიფსი
	საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი
	საზღვრის ნაკეთობა საკადასტრო კოდი
გ	გაზი
სან	სანიაღვრე

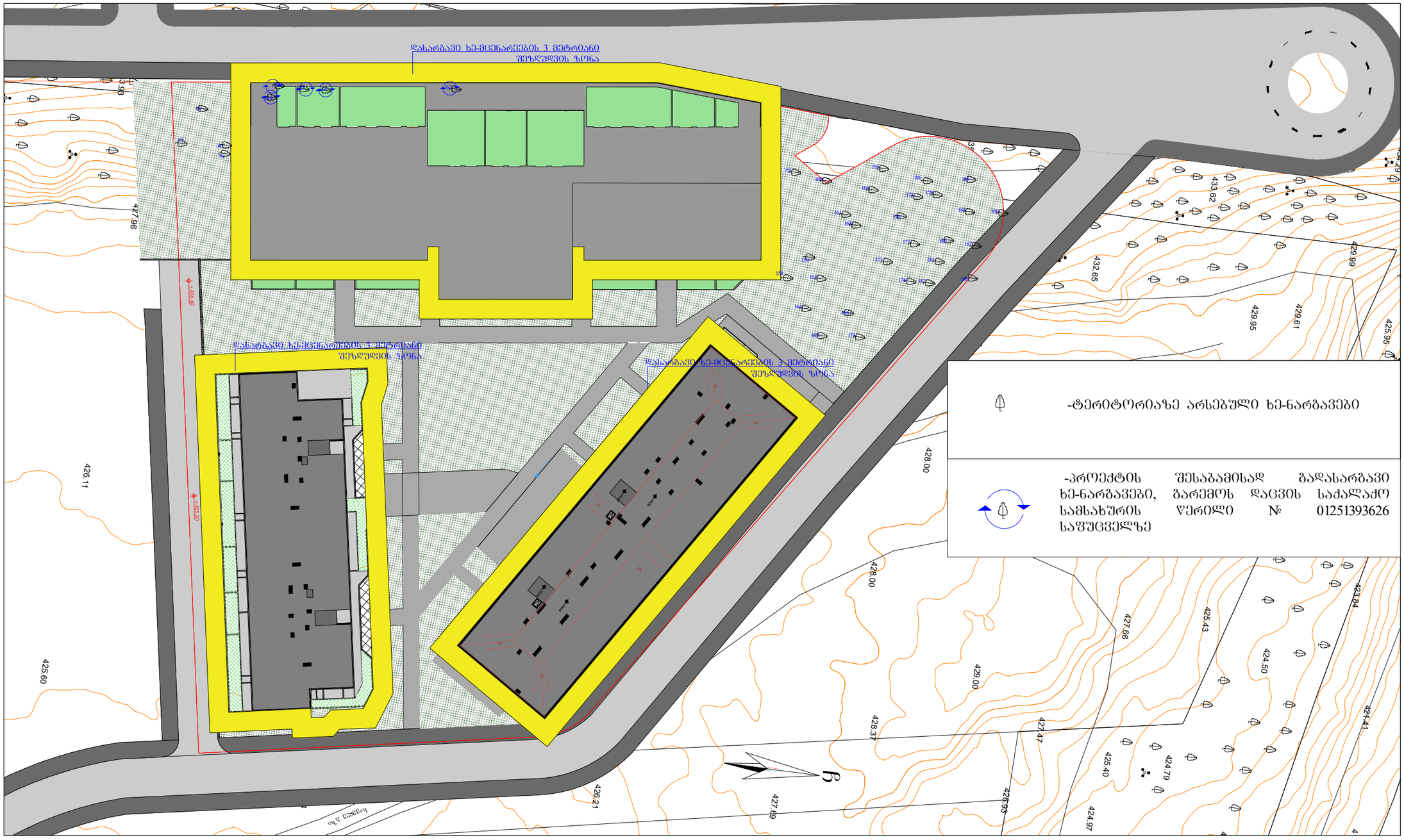
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		მ. ისაევ
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		
მასშტაბი: 1:500		14.10.2025წ.

...\diRomi 14 10 (01.72.14.008.99 17/10/2025 19:44:59

ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეები გენ-გეგმაზე

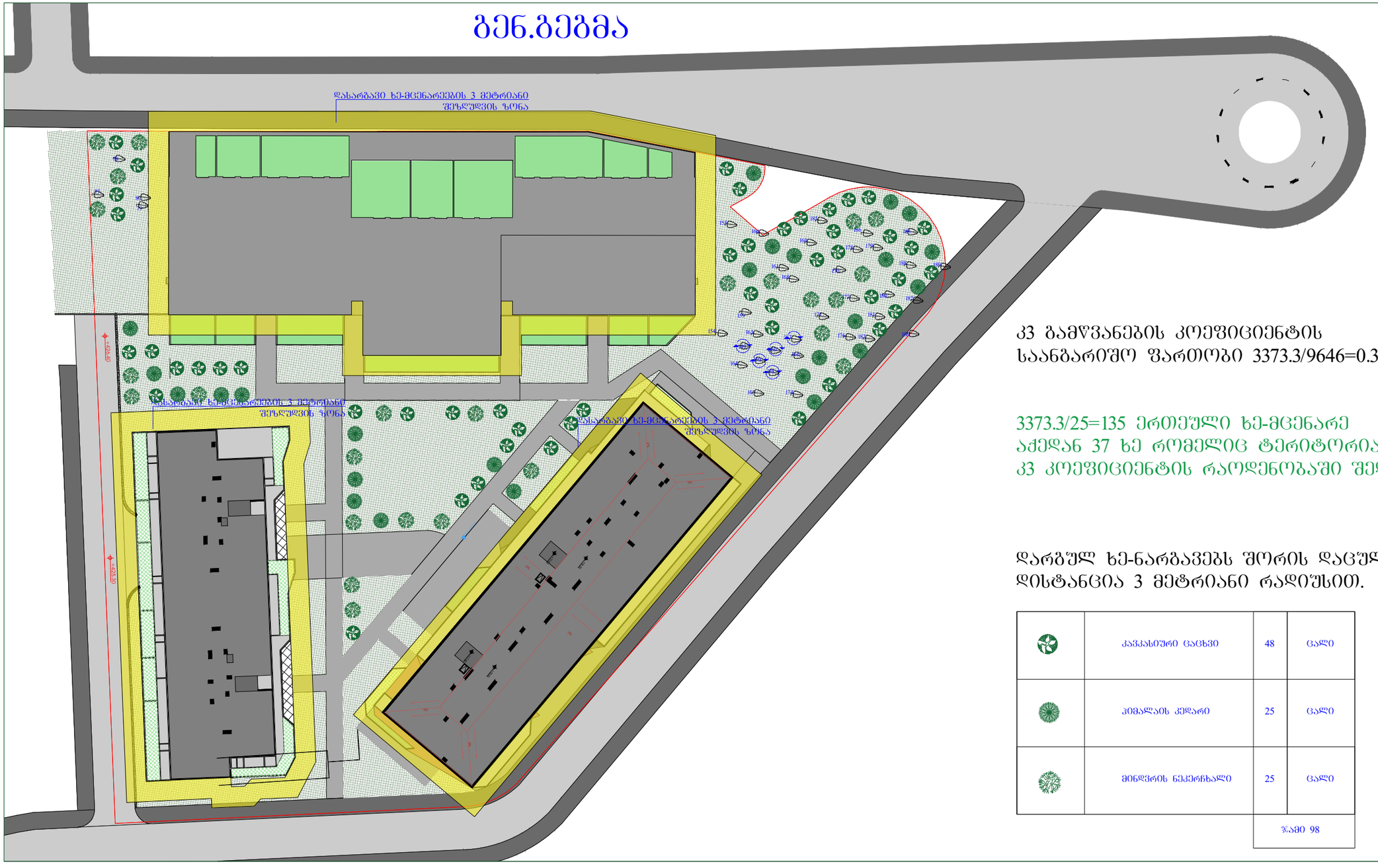


Pillar Park
დიღომი 8

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის
მეურნეობის ტერიტორია
ს/კ : 01.72.14.008.991

დასარგავი და არსებული ხე-მცენარეები გენ-გეგმაზე

გენ.გეგმა



კ3 გამწვანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 3373.3/9646=0.3

3373.3/25=135 ერთეული ხე-მცენარე
აქედან 37 ხე რომელიც ტერიტორიაზეა
კ3 კოეფიციენტის რაოდენობაში შედის.

დარგულ ხე-ნარგავებს შორის დაცულია
დისტანცია 3 მეტრიანი რადიუსით.

	კავკასიური ცაცხვი	48	ცალი
	ჰიმალაის კედარი	25	ცალი
	მინდვრის ნეკერჩხალი	25	ცალი
		ჯამი 98	

Pillar Park
დიღომი 8

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის
მეურნეობის ტერიტორია
ს/კ : 01.72.14.008.991

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	*17.04.2025*	*995 555 967 200* *bberdz2008@agruni.edu.ge*
დამკვეთი	შპს. ''პილარ დიღომი''	
მისამართი	ქ. თბილისი დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.72.14.008.991	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	ნომერი წინა შეთანხმებულ საექსპერტო დასკვნაში	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი(0,1 მ- ზე)	ძველი საკადასტრო კოდი	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
საკადასტრო კოდი 01.72.14.008.991 (წინა ს/კ 01.72.14.008.295)							
1	149	Morus alba თუთა	ხე	14	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
2	150	Morus alba თუთა	ხე	5-10	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
3	158	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	10	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
4	160	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	7	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
5	163	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	14	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
6	185	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	6	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
7	186	Morus alba თუთა	ხე	6	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

8	188	Morus alba თუთა	ხე	28	01.72.14.008.295	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
საკადასტრო კოდი 01.72.14.008.991 (წინა ს/კ 01.72.14.008.245)							
9	77	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	10	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
10	78	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	8	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
11	79	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
12	80	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	9	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
13	154	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	35	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
14	155	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	50	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
15	159	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	10	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
16	160	Morus alba თუთა	ხე	16	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
17	161	Morus alba თუთა	ხე	16	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
18	163	Morus alba თუთა	ხე	24-25	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
19	164	Celtis caucasica კავკასიური აკაკი	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
20	165	Ficus cariga ლეღვი	ხე	23	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
21	166	Ficus cariga ლეღვი	ხე	24	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
22	168	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	32	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
23	169	Morus alba თუთა	ხე	48	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

24	170	Morus alba თუთა	ხე	65	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
25	171	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	10	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
26	174	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
27	176	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	16	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
28	177	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	16	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
29	178	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
30	179	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე	20	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
31	180	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	8	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
32	181	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	11	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
33	182	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
34	186	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
35	187	Gleditsia triacanthos გლედიჩია	ხე	14	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
36	188	Ulmus minor მინდვრის თელა	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
37	189	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე	12	01.72.14.0 08.245	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 37 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

დასარგავი ხე-მცენარის სახეობა:
ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი პრიორიტეტული ხეების სიიდან

48 ძირი კავკასიური ცაცხვი(Tilia begoniifolia)
სიმაღლე 3.5 მეტრი. გარშემოწერილობა 20 სმ-დან.
5-10 წელი


კავკასიური ცაცხვი
(Tilia begoniifolia)

25 ძირი ჰიმალაის კედარი(Cedrus deodara)
სიმაღლე 3.0 მეტრი. გარშემოწერილობა 20 სმ-დან.
5-10 წელი


ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodara)

25 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი(Acer campestre)
სიმაღლე 3.5 მეტრი. გარშემოწერილობა 20 სმ-დან.
5-10 წელი


მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)

Pillar Park
დიღომი 8

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის
მეურნეობის ტერიტორია
ს/კ : 01.72.14.008.991





Pillar Park
დიღომი 8

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის
მეურნეობის ტერიტორია
ს/კ : 01.72.14.008.991



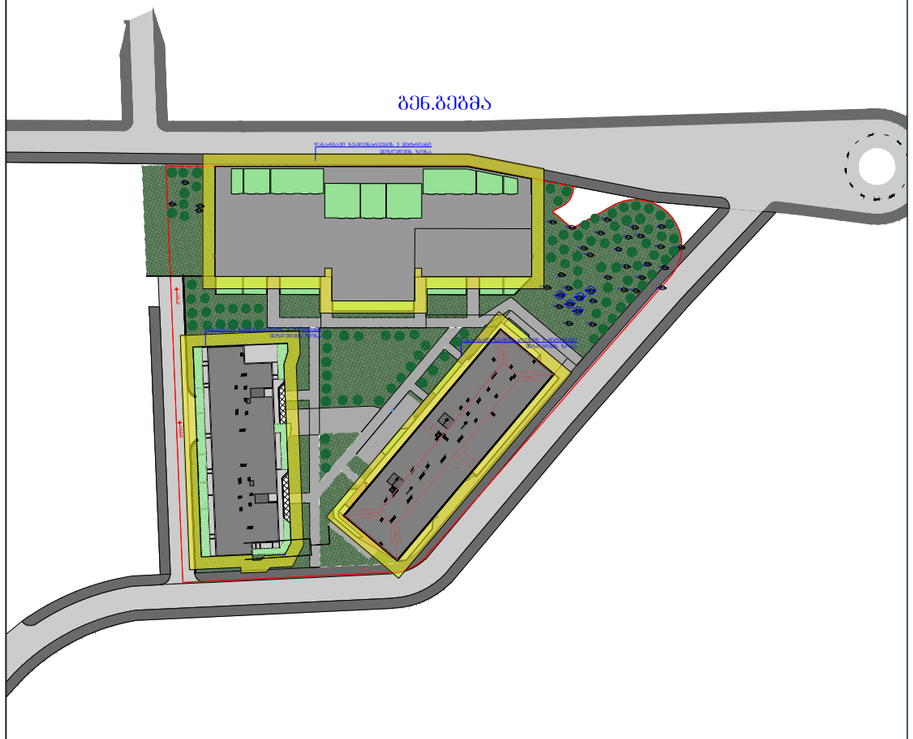
Pillar Park
დიღომი 8

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის
მეურნეობის ტერიტორია
ს/კ : 01.72.14.008.991



Pillar Park
დიღომი 8

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის
მეურნეობის ტერიტორია
ს/კ : 01.72.14.008.991





გამწვანების პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი : შპს „პილარ-დიღომი"

მისამართი : ქ.თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

ნებართვის გამცემი ორგანო : ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამოქალაქო სამსახური

კ3=3373.3/9646=0.4 3373.3/25=135

გეგმაზე	დასახელება	ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	ხნოვანება	მახასიათებელი	სასიცოცხლო ფორმა	ღეროს დიამეტრი
	კავკასიური ცაცხვი	20 სმ. დან	3.0-5.5 მდე	5-10 წელი	წიწვოვანი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	48
	ჰიმალაის კედარი	20 სმ. დან	3.0-5.5 მდე	5-10 წელი	ფოთლოვანი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	25
	მინდვრის ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	3.0-5.5 მდე	5-10 წელი	ფოთლოვანი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	25

ტერიტორიაზე არსებული არახილკენკროვანი ჯანსაღი მწვანე ნარგავები : 37

ახლადარგული ხე-მცენარეების მოვლის
ხანგრძლივობა: 3წ
მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი
შპს „პილარ-დიღომი" (ს.კ:404672270)

წერილის ნომერი: **18-01252961193**
თარიღი: **23/10/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01252832854
წერილის თარიღი:	10 ოქტომბერი, 2025
განმცხადებელი:	თენგიზ იმნაიშვილი
განაცხადის N	AR11111285
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.008.991
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის № 265 თარიღი: 19 ივნისი, 2025
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	9 646 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ''პილარ-დიღომი''
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული როგორც, ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს N25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ **გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 111 ძირი ნერგი (60 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 25 ძირი ჰიმალაის კედარი და 26 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი)** და **ასევე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული (მათ შორის გადასარგავი) 33 ძირი მწვანე ნარგავი (9 ძირი თუთა, 13 ძირი თელა, 8 ძირი გლედიჩია, 1 ძირი აკაკი, 2 ძირი ნეკერჩხალი)** სრულად ითვისებს **კ3 (0.3)** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(2 893,8 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.**

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, სამსახური თანახმაა, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **11 ძირი მწვანე ნარგავის (თუთა N1(149)-D=14სმ, N2(150)-D=5-10სმ, თელა N3(158)-D=10სმ, N11(79)-D=12სმ, N34(186)-D=12სმ, გლედიჩია N4(160)-D=7სმ, N5(163)-D=14სმ, N9(77)-D=10სმ, N10(78)-D=8სმ, N12(80)-D=9სმ, კავკასიური აკაკი N19(164)-D=12სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.**

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **2** ძირი მწვანე ნარგავი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების **25%,** სამსახური გასცემს **2 ძირი გლედიჩიას (N13(154)-D=35სმ, N14(155)-D=50სმ) მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 1 408 (ათას ოთხას რვა) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).**

აქვე დავძენთ, რომ ზემოაღნიშნულთან ერთად, **ძალაში რჩება სამსახურის 2025 წლის 23**

აპრილის N18-01251131946 წერილით დაფიქსირებული პოზიცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 12 ძირი ჯანსაღი ძეძვის (N38(138)-D=13სმ, N39(139)-D=14სმ, N40(140)-D=15სმ, N41(141)-D=16სმ, N42(142)-D=17სმ, N43(143)-D=18სმ, N44(144)-D=19სმ, N45(145)-D=20სმ, N46(146)-D=21სმ, N47(147)-D=22სმ, N48(148)-D=23სმ, N49(149)-D=24სმ) **მოჭრასთან დაკავშირებით.**

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, **ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 2-ს, მათი (N20(165), N21(166)) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.**

ინფორმაციისთვის

გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1).

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი;

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01251131946**
თარიღი: **23/04/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01251122617
წერილის თარიღი:	22 აპრილი, 2025
განმცხადებელი:	თენგიზ იმნაიშვილი
განაცხადის N	AR11060280
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.008.991
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №143; №276 თარიღი: 27/04/2021 თარიღი: 9/06/2023
ფართობ(ებ)ი:	9646 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „პილარ-დიღომი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 მუხლის

მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 109 ძირი ნერგი **(60 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 25 ძირი ჰიმალაის კედარი და 24 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი),** ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 35 ძირი მწვანე ნარგავი **(თუთა, გლედიჩია, მინდვრის თელა, კავკასიური აკაკი, ამერიკული ნეკერჩხალი)** სრულად ითვისებს **კ3(0.3)** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(2893,8 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 12 ძირი მწვანე ნარგავი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს მათი (ძეძვი N38(138)-D=13სმ, N39(139)-D=14სმ, N40(140)-D=15სმ, N41(141)-D=16სმ, N42(142)-D=17სმ, N43(143)-D=18სმ, N44(144)-D=19სმ, N45(145)-D=20სმ, N46(146)-D=21სმ, N47(147)-D=22სმ, N48(148)-D=23სმ, N49(149)-D=24სმ) მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 1 300 (ათას სამასი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).**

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

კერძოდ, სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის მოჭრასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და მოჭრის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა ჩაითვლება უკანონოდ.

ასევე გაცნობებთ, რომ გევალებათ ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი ხეების სანაცვლოდ, ნებართვის მიღებიდან მცენარეთა განვითარების პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში თქვენსავე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით საკომპენსაციო რგვა და დარგული მწვანე ნარგავების შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობა.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი

წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავის საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ დარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, საკომპენსაციო რგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ინფორმაციისთვის

გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი