მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ა-ბლოკის არქიტექტურული პროექტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
საკ.კოდი: 01.18.01.004.328

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის
დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ჭყონია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი კლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2025 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის განკარგულება №156 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5528 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა, საკ. კოდი: 01.18.01.004.328 ნაკვეთს ჩრდილო დასავლეთ მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა. ტერიტორია არის ჭანობიანი დასავლეთიდან აღმოსავლეთ მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 484.91 - 465.95 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +480.40 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მოცემულ საკადასტრო ერთეულზე განთავსდება ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა-ბ ბლოკები).
ა ბლოკის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 23.70 მ-ია და მოიცავს 6 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულს. -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი. +0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.20 მეტრს შეადგენს. საპროექტო შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. სახანძრო ავზი და სატუმბი ოთახი განთავსდება შენობის -3.00 ნიშნულზე და მოემსახურება როგორც ა ასევე ბ ბლოკს. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპაქტლამინატითა და აბურით, ხოლო გარკვეული ნაწილები შეილესება და შეიღებება. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და მინის აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

ავტოსადგომების ანგარიშის განმარტებითი ბარათი ა ბლოკი

ა ბლოკისთვის ავტოსადგომები დათვლილია საცხოვრებელი ფართების კუთვნილი კ2 კოეფიციენტის შესაბამისად, კ2-ის ფართობის თანაფარდობით 1/180. ა ბლოკის საცხოვრებელი ფართების კუთვნილი კ2 შეადგენს 3666.0 მ²-ს. საცხოვრებელი ფართების კუთვნილი კ2 სართულების მიხედვით:

±0.00 მ.ნ = 596.4 მ²; +3.20 მ.ნ = 595.6 მ²; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00 მ.ნ =618.5 მ².

მოთხოვნილი ავტოსადგომები 3666.0 მ² / 180 =20.36

საპროექტო შენობას მოეთხოვება 20 ავტოსადგომი და პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 21 ავტოსადგომი.

კორექტირების განმარტებითი ბარათი

კორექტირება მოიცავს შემდეგს: ბრგ-ს კორექტირების შემდეგ საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულ ორივე ბლოკს დაემატა თითო-თითო საცხოვრებელი სართულები და შესაბამისად საცხოვრებელი სართულების იატაკის ფილის ბოლო ნიშნულია +16.00 მ.

ასევე ა ბლოკის -3.00 მ ნიშნულზე პირველი ღერძის მარცხნივ (გარეთ) მოეწყო ახალი სივრცე, სადაც განლაგდება დამატებით ახალი ავტოსადგომები.

საპროექტო ტერიტორიისთვის გაკეთდა სახანძრო პროექტი და შენობაც დამუშავდა შესაბამისად. სახანძრო პროეტის მიხედვით 01.18.01.004.326 საკადასტრო ერთეულზე მოეწყობა სახანძრო ავზი და სატუმბი დანადგარები, რომლებიც მოემსახურება შემდეგ საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს: 01.18.01.004.326; 01.18.01.004.318; 01.18.01.004.328. შესაბამისად ა ბლოკის -3.00 მ ნიშნულზე, იმ მონაკვეთში სადაც შეთანხმებულ პროექტში იყო ავზი და სატუმბი ოთახი განთავსდება სასაწყობე ფართობები. აივნების ის მონაკვეთები სადაც უნდა მოეწყოს გათბობის ძვაბები აღიჭურვება კარადებით, შენობას სახურავზე დაემატება წყალგამტარი მილიები.

ავტოსადგომების ანგარიშის განმარტებითი ბარათი ა ბლოკი

ა ბლოკისთვის ავტოსადგომები დათვლილია საცხოვრებელი ფართების კუთვნილი კ2 კოეფიციენტის შესაბამისად, კ2-ის ფართობის თანაფარდობით 1/180. ა ბლოკის საცხოვრებელი ფართების კუთვნილი კ2 შეადგენს 3666.0 მ²-ს. საცხოვრებელი ფართების კუთვნილი კ2 სართულების მიხედვით:

±0.00 მ.ნ = 596.4 მ²; +3.20 მ.ნ = 595.6 მ²; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00 მ.ნ =618.5 მ².

მოთხოვნილი ავტოსადგომები 3666.0 მ² / 180 =20.36

საპროექტო შენობას მოეთხოვება 20 ავტოსადგომი და პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 21 ავტოსადგომი.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² | 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
1850 2400 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2კომნ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის სეისმური ზემოქმედების მიმართ მდგრადობის ანალიზი (ა) ბლოკი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სეისმური ზემოქმედების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80; 16.00 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე)	-3.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	23.70 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4114.9 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	779.8 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	77.3 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	4972.0 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი (ფილა) =	6205.5 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (ა) ბლოკი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
14-3 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00 ნიშნულებზე	8.73 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	---	---	34.9 %
7-14 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00 ნიშნულებზე	6.19 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	---	---	42.0 %
1-5 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00 ნიშნულებზე	1.69 მ.	1	2	25 %	25 %	10 %	---	---	---
ა-დ ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00 ნიშნულებზე	7.75 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	---	---	5.6 %
0-ე ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00 ნიშნულებზე	22.49 მ.	0	2	აუცილებელი არარის	აუცილებელი არარის	შეუზღუდავი	---	---	42.8 %

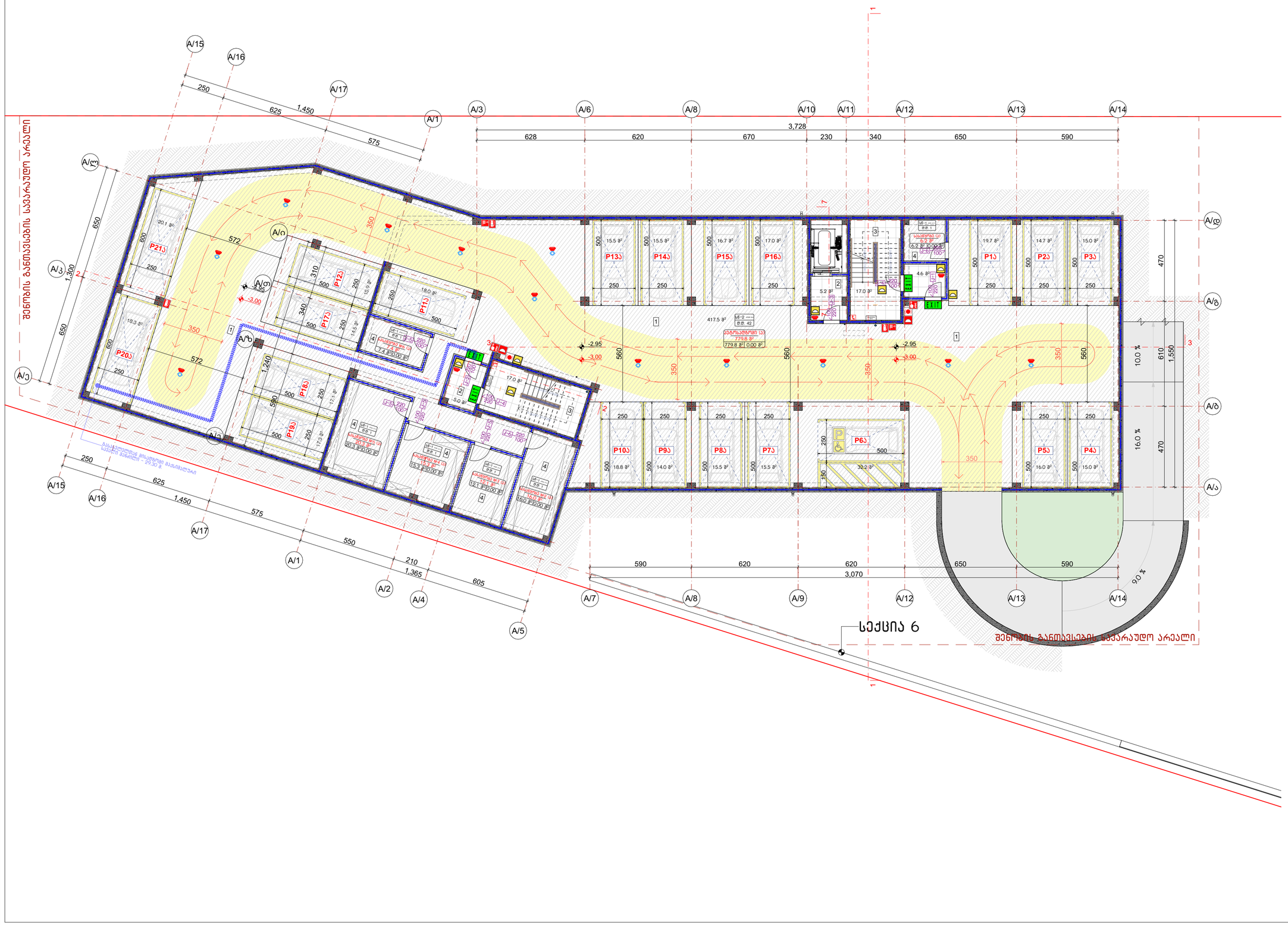
ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღგა რების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
4. დერეფნები (0.00)	---	---	კი	---	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (ა) ბლოკი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-42	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (სწ-1)	დ.დ-6	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნულზე (სც-2)	დ.დ-37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.20 ნიშნულზე (სც-2)	დ.დ-38	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.40, +9.60, +12.80, +16.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეშმები	დ.დ-39 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის შართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)															
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით															
სართულები	ერთეულის რაოდენობა	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00 ნიშნულებზე (სც-2)	76	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

-1 სართულის გეგმა, -3.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა,
-3.00 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსდგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სანყობი

№1. ავტოსდგომის ფართობი=779.8 მ²
№2. სასანყობე ფართობი=77.3 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=48.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საორიენტირო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟვონია	

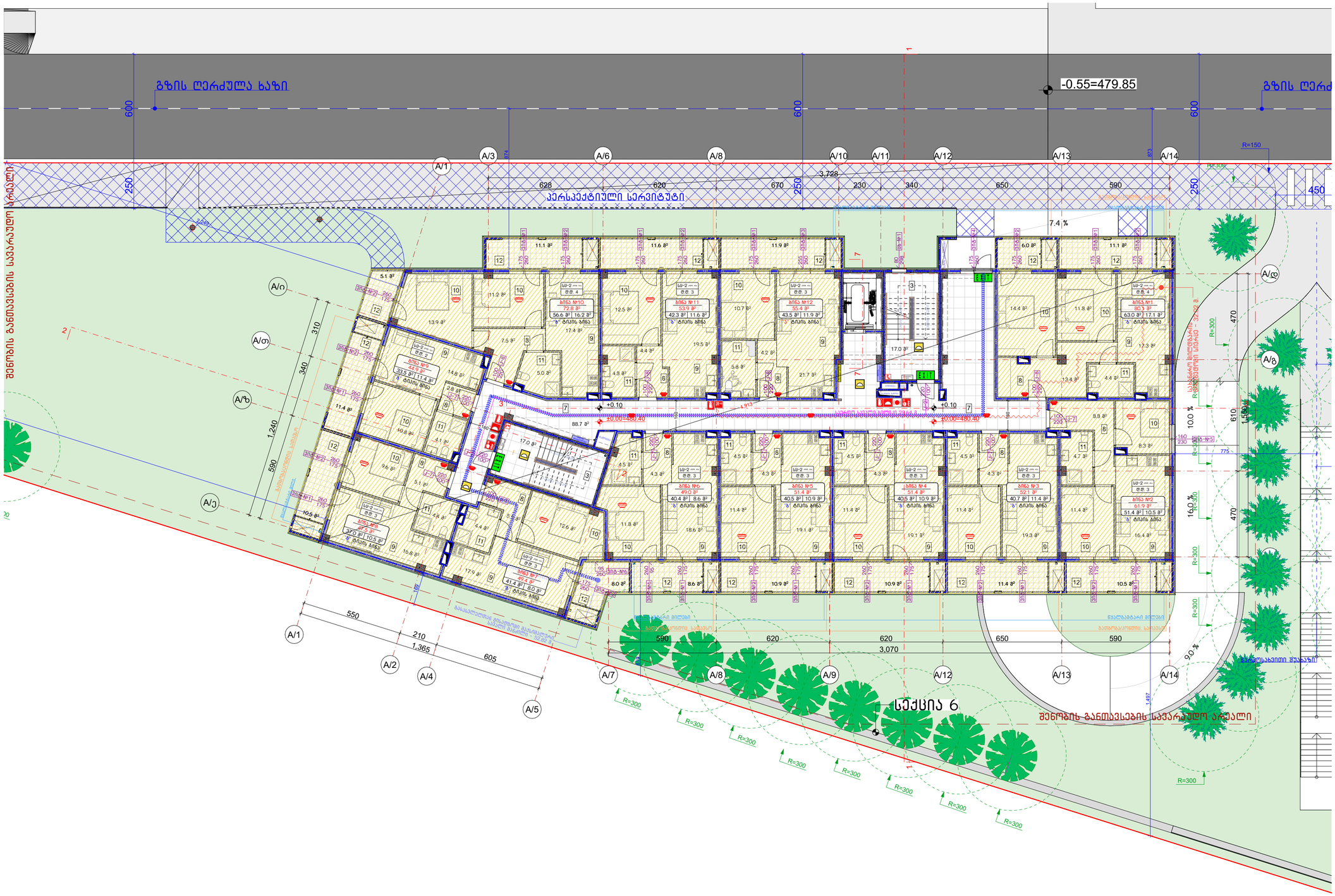
საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავითვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.8	

1 სართულის გეგმა, ±0.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა,
±0.00 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. სასხოვრებელი ფართობი=530.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=139.0 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=122.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნის საარეპერო ნულე (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

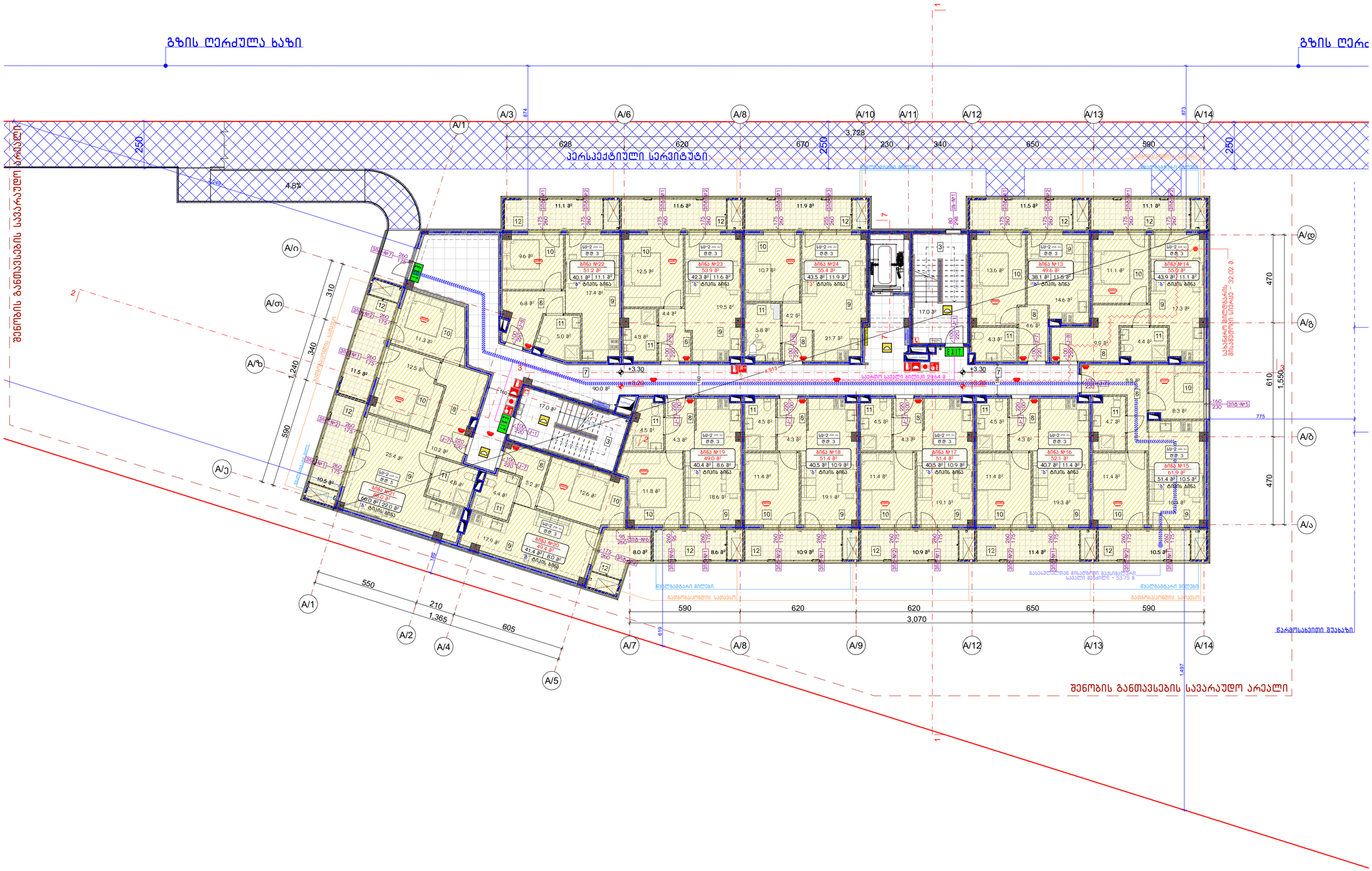
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.9	

2 სართულის გეგმა, +3.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა,
+3.20 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=528.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=139.5 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=124.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეპერო წერტილი (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

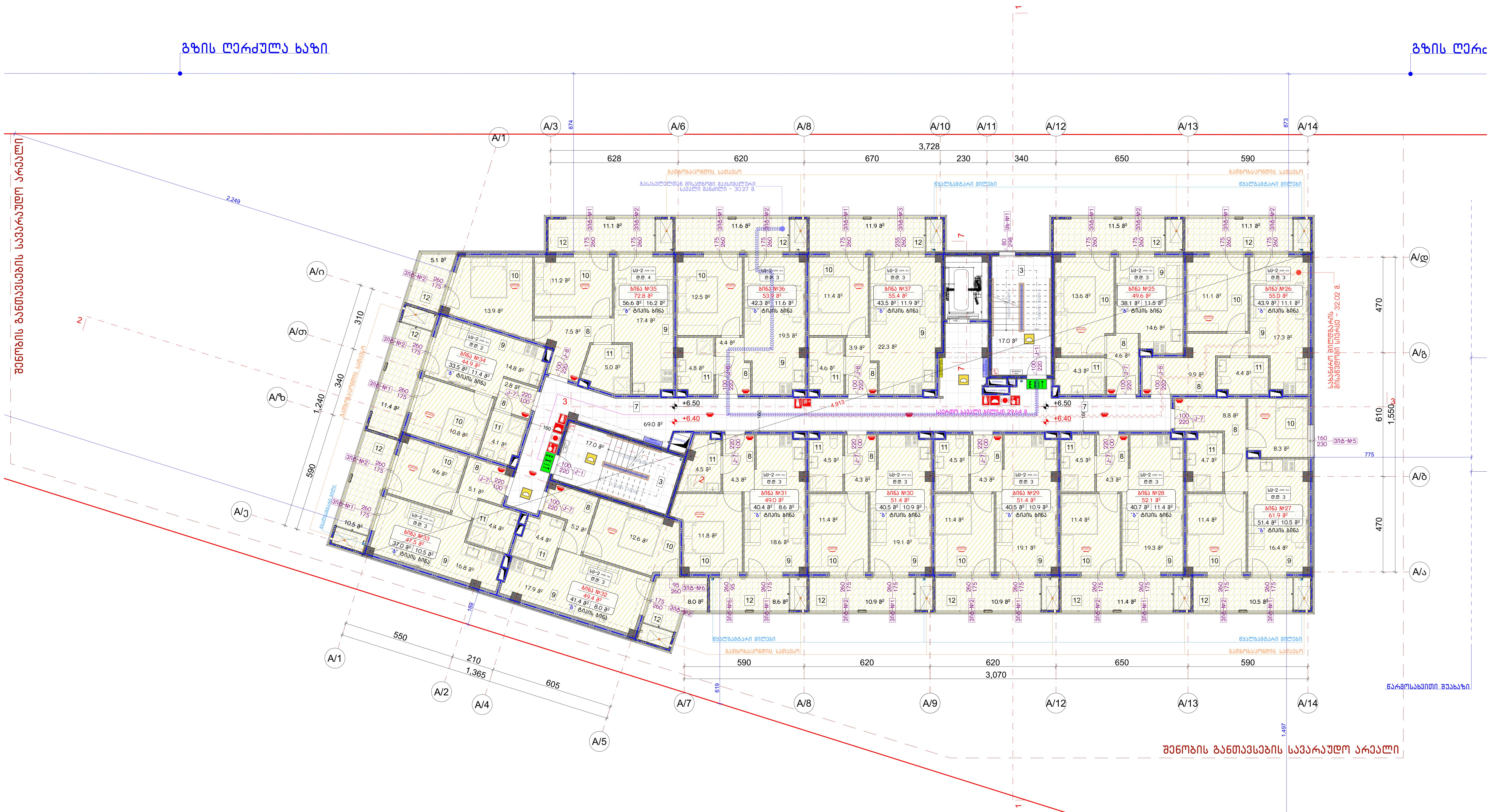
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.10	

3 სართულის გეგმა, +6.40 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა, +6.40 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²

№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

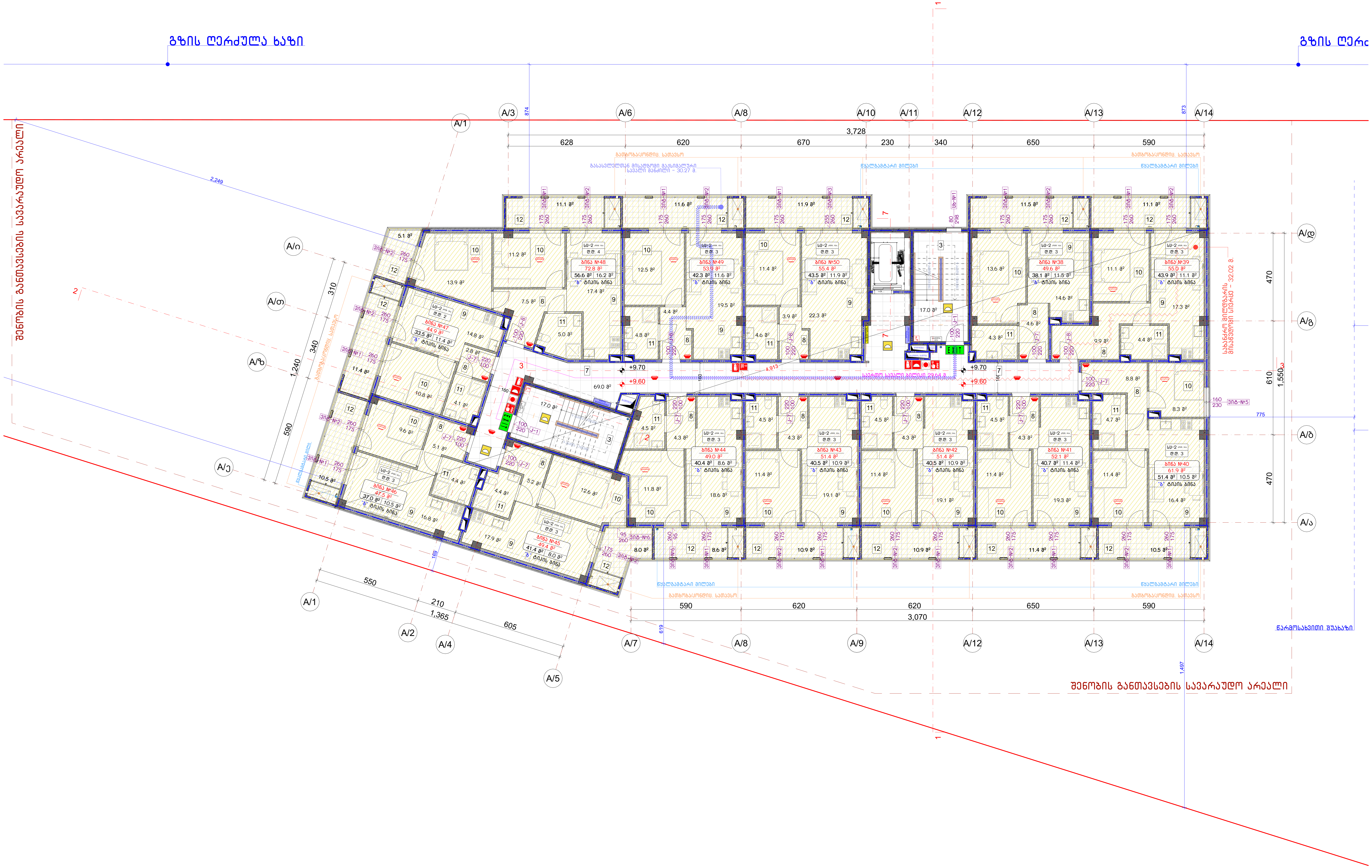
საპროექტოს ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.11	

4 სართულის გეგმა, +9.60 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა, +9.60 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²

№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

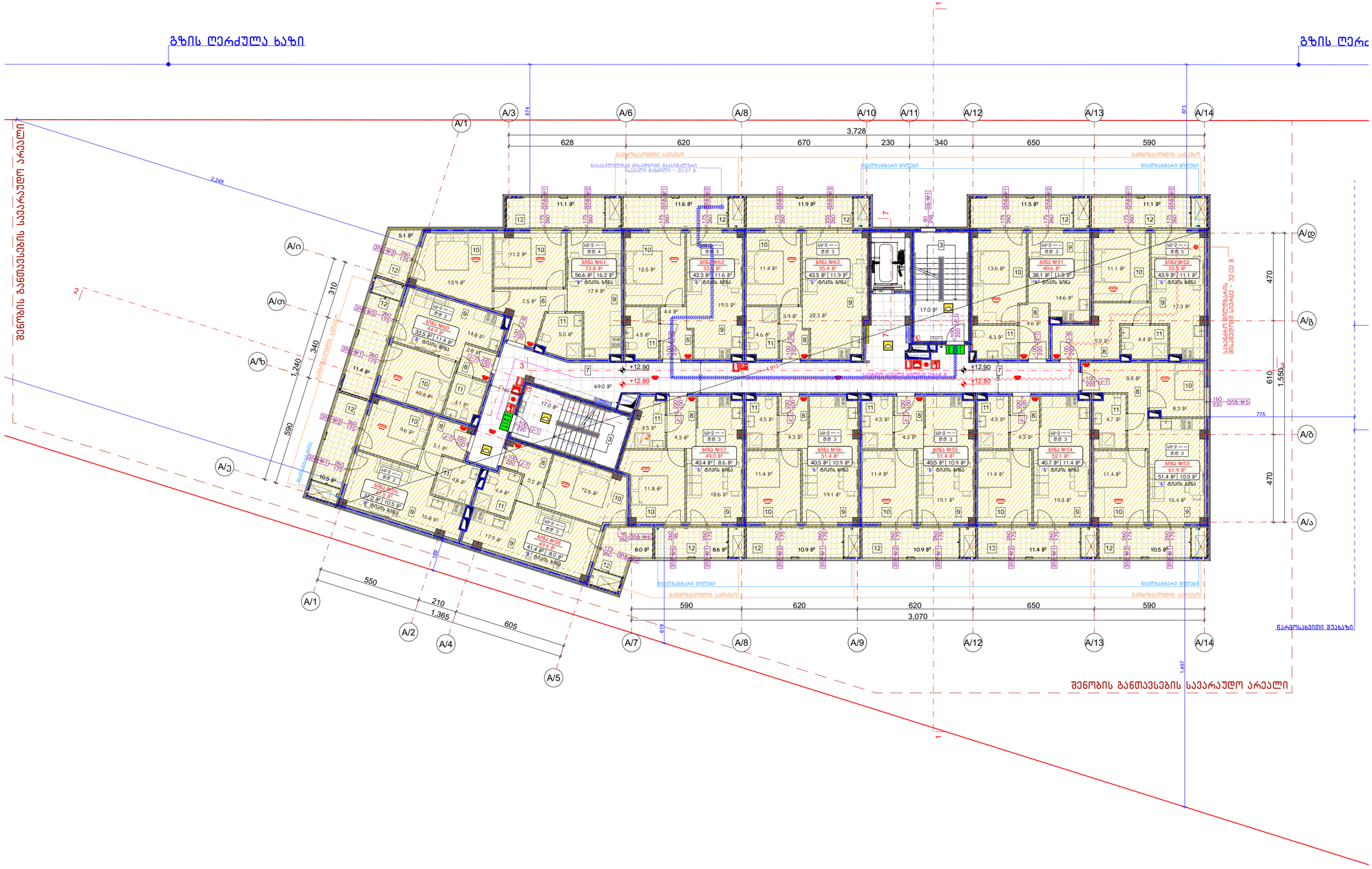
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

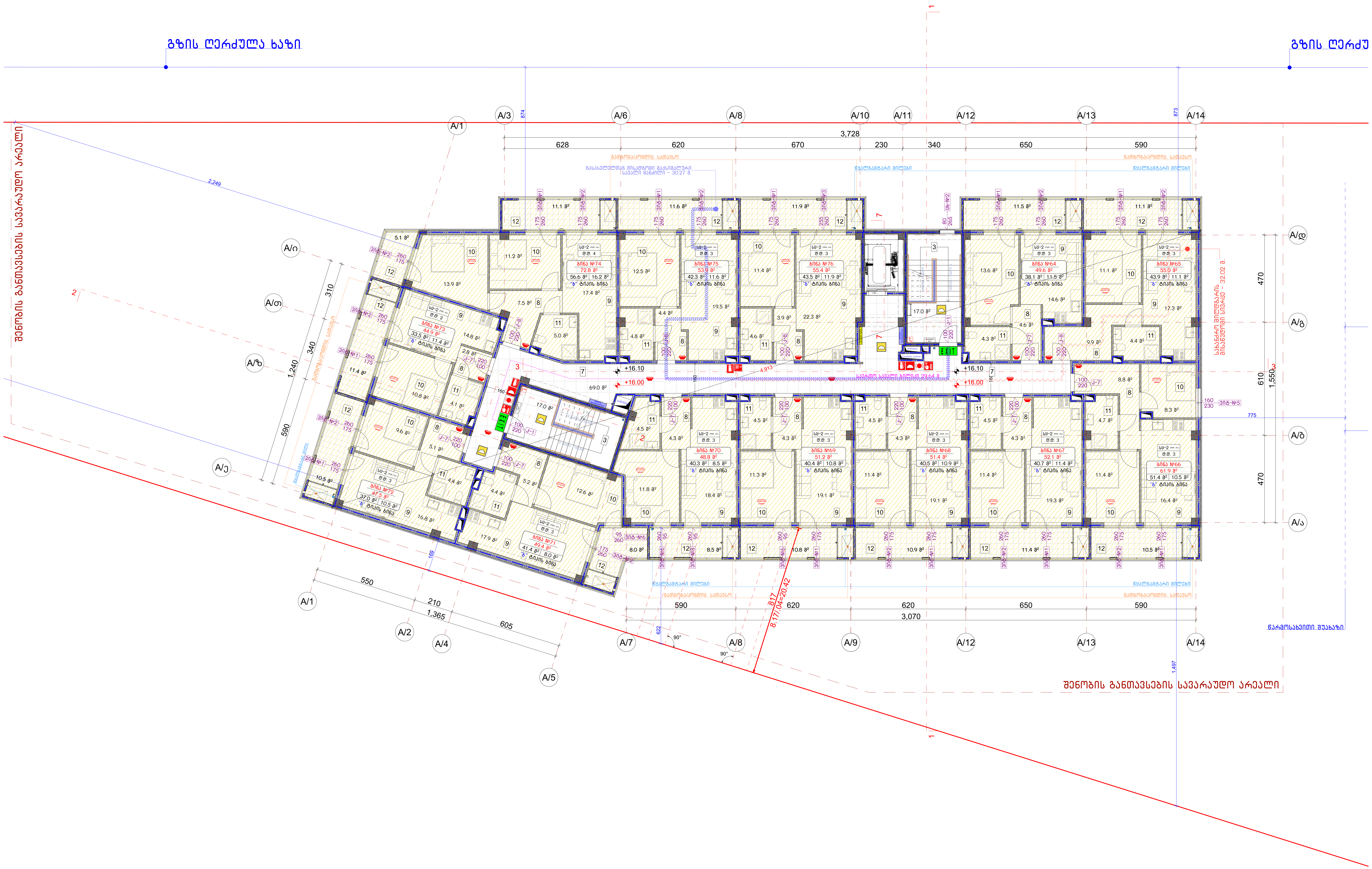
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.12	

5 სართულის გეგმა, +12.80 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150


გზის ღერძულა ხაზი
გზის ღერძ
შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი
3,728
628
620
670
230
340
650
590
3,070
590
620
620
650
590
2,249
1,240
340
310
590
550
210
1,365
605
470
610
1,550
470
775
+12.90
+12.80
A/1
A/2
A/3
A/4
A/5
A/6
A/7
A/8
A/9
A/10
A/11
A/12
A/13
A/14
A/ა
A/ბ
A/გ
A/დ
A/ე
A/ვ
A/ზ
A/თ
A/ი
ბინა №61
72.8 მ²
ბინა №62
53.4 მ²
ბინა №63
55.4 მ²
ბინა №51
49.6 მ²
ბინა №52
55.0 მ²
ბინა №60
44.9 მ²
ბინა №59
49.4 მ²
ბინა №58
49.4 მ²
ბინა №57
49.0 მ²
ბინა №56
51.4 მ²
ბინა №55
51.4 მ²
ბინა №54
52.1 მ²
ბინა №53
61.9 მ²
ბინა №5
ბინა №6
ბინა №7
ბინა №8
ბინა №9
ბინა №10
ბინა №11
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №15
ბინა №16
ბინა №17
ბინა №18
ბინა №19
ბინა №20
ბინა №21
ბინა №22
ბინა №23
ბინა №24
ბინა №25
ბინა №26
ბინა №27
ბინა №28
ბინა №29
ბინა №30
ბინა №31
ბინა №32
ბინა №33
ბინა №34
ბინა №35
ბინა №36
ბინა №37
ბინა №38
ბინა №39
ბინა №40
ბინა №41
ბინა №42
ბინა №43
ბინა №44
ბინა №45
ბინა №46
ბინა №47
ბინა №48
ბინა №49
ბინა №50
ბინა №52
ბინა №54
ბინა №55
ბინა №56
ბინა №57
ბინა №58
ბინა №59
ბინა №60
ბინა №61
ბინა №62
ბინა №63
ბაღობაკონტროლის სათავსო
ბაღობაკონტროლის სათავსო
ბაღობაკონტროლის სათავსო

6 სართულის გეგმა, +16.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

6 სართულის გეგმა, +16.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.6 მ²

№2. საზაფხულო ფართობი=144.3 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

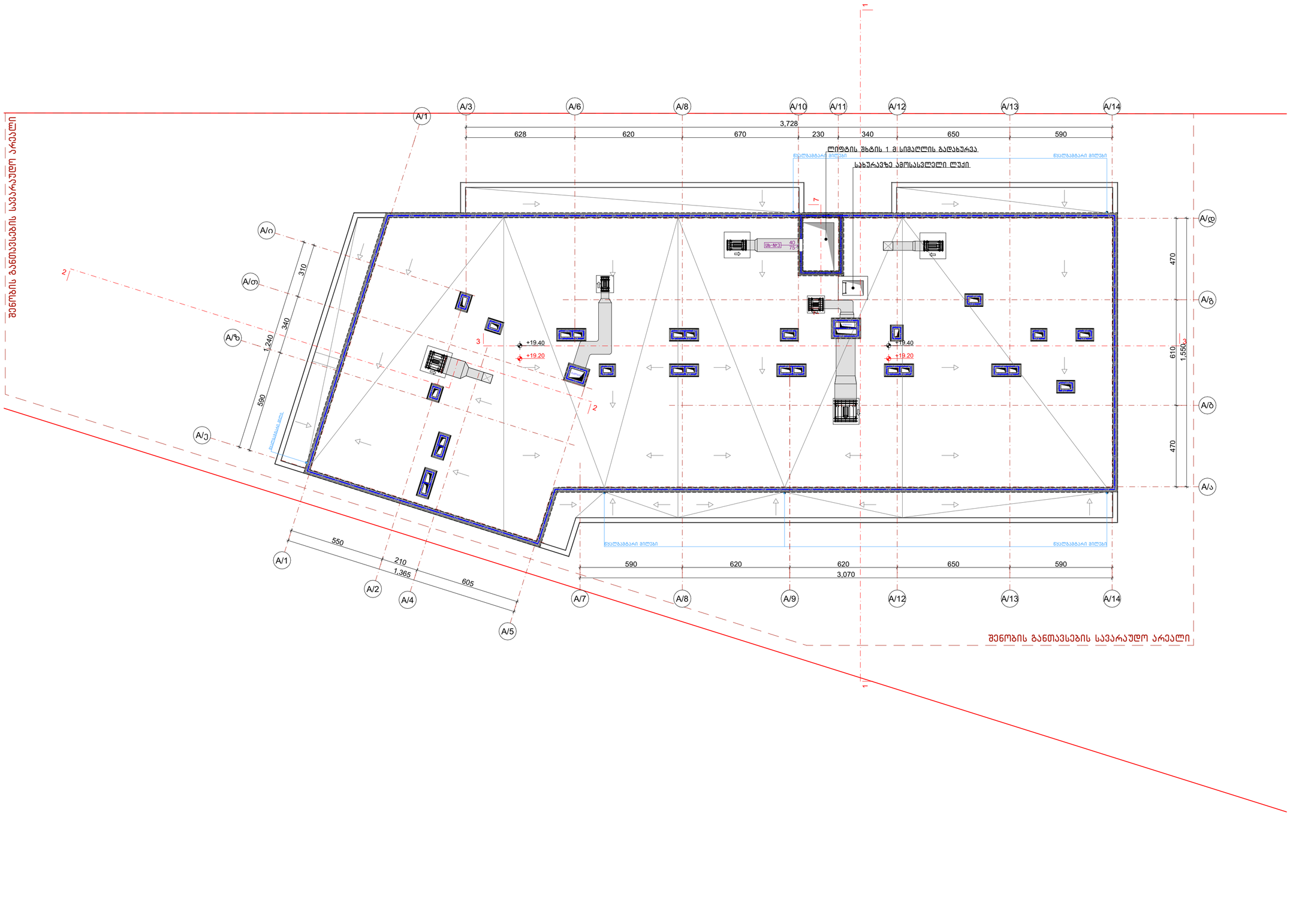
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.14	

სახურავის გეგმა, +19.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა, +19.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

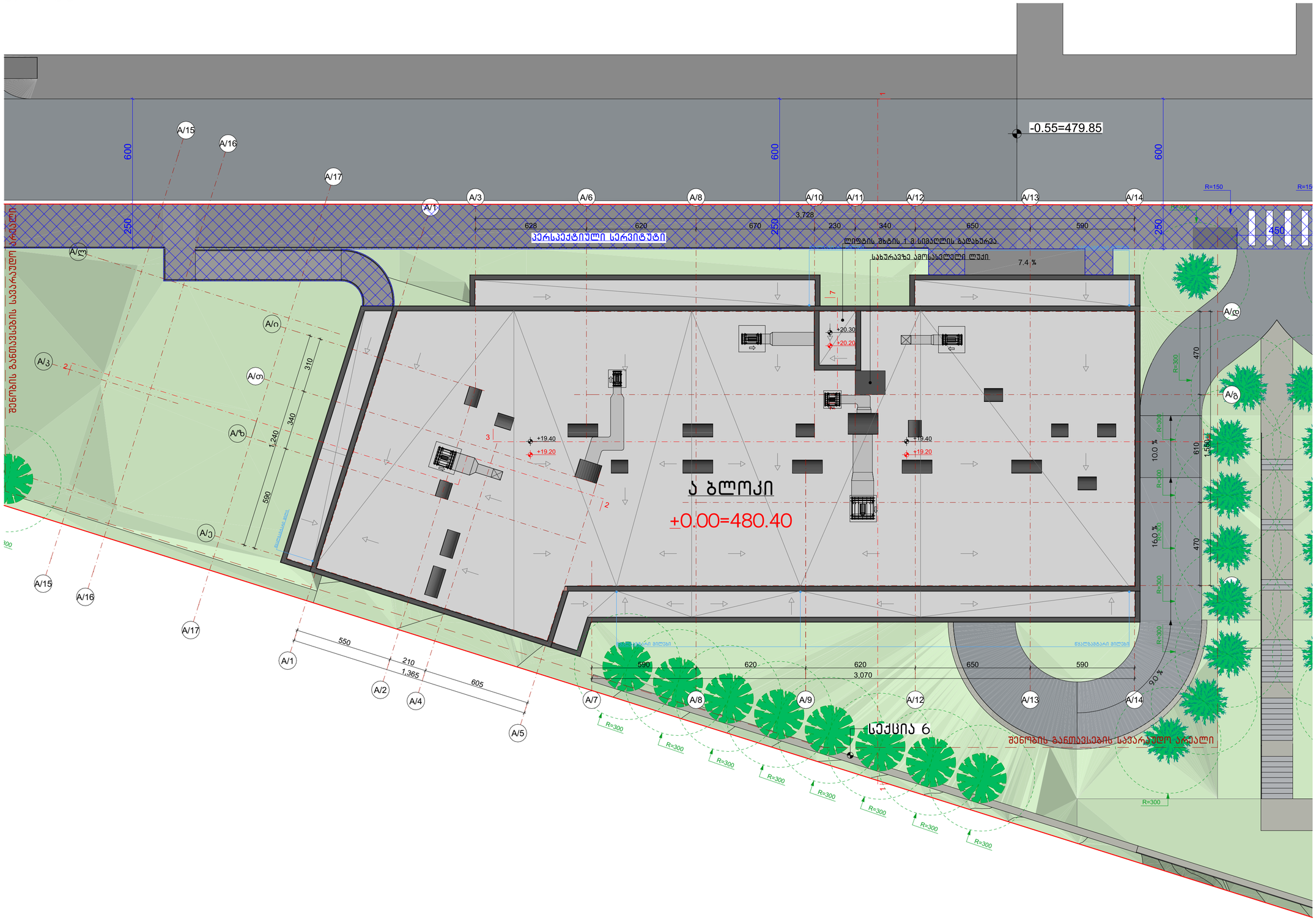
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.15	

სახურავის გეგმა, (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

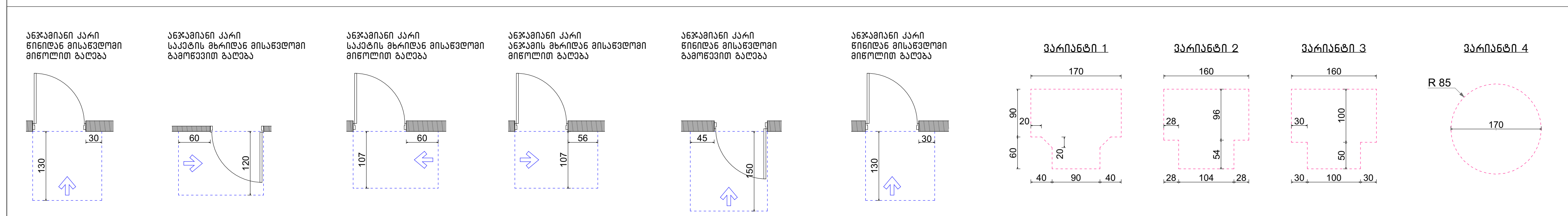
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.16	

მისაწვდომობა. -1 სართულის გეგმა, -3.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა.
-1 სართულის გეგმა,
-3.00 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საწყობი

№1. ავტოსადგომის ფართობი=779.8 მ²

№2. სასაწყობე ფართობი=77.3 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=48.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჭყონია	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.17	

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მისაწვდომობა. 1 სართულის გეგმა, ±0.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150

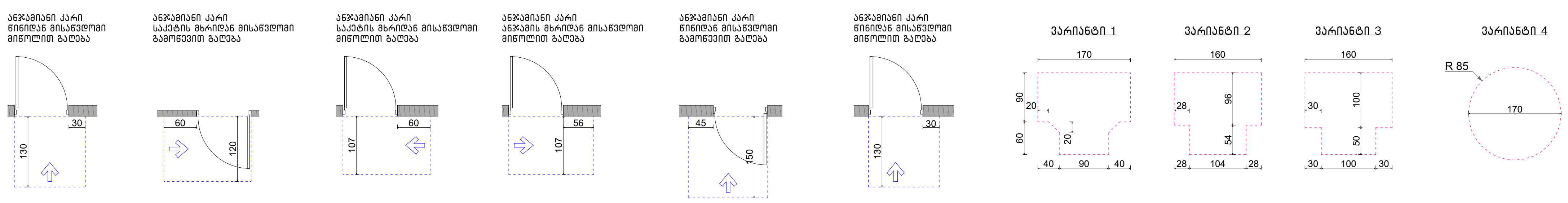


შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 63 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 2 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინებია №12; №24

120 — მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ

90 — მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა.
1 სართულის გეგმა,
±0.00 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=530.8 მ²

№2. საზაფხულო ფართობი=139.0 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=122.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.18	

მისაწვდომობა. 2 სართულის გეგმა, +3.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150

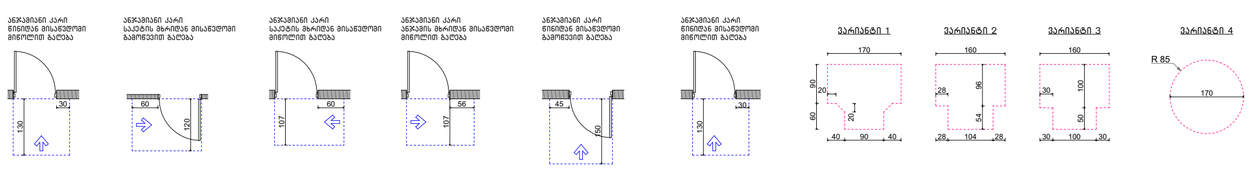

შენობის განათავსების სავარაუდო საზღვარი
პერსპექტიული სერვიტუტი
4.8%
A/1
A/2
A/3
A/4
A/5
A/6
A/7
A/8
A/9
A/10
A/11
A/12
A/13
A/14
A/ა
A/ბ
A/გ
A/დ
A/ე
A/ვ
A/ზ
250
628
620
670
3,728
230
340
650
590
250
590
620
620
650
590
3,070
550
210
1,365
605
1,240
340
310
590
470
610
1,550
470
+3.30
+3.20
ბინა №22
51.2 მ²
40.1 მ² 11.1 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №23
53.9 მ²
42.3 მ² 11.6 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №24
55.4 მ²
43.5 მ² 11.9 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №13
49.6 მ²
38.1 მ² 11.5 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №14
55.0 მ²
43.9 მ² 11.1 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №19
49.0 მ²
40.4 მ² 8.6 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №18
51.4 მ²
40.5 მ² 10.9 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №17
51.4 მ²
40.5 მ² 10.9 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №16
52.1 მ²
40.7 მ² 11.4 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №15
61.9 მ²
51.4 მ² 10.5 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №21
46.0 მ² 37.0 მ²
ტიპის ბინა
ბინა №20
41.4 მ² 8.0 მ²
ტიპის ბინა
ბინა-№5
ბინა-№6
ბინა-№7
ბინა-№8
ბინა-№9
ბინა-№10
ბინა-№11
ბინა-№12
ბინა-№1
ბინა-№2
ბინა-№3
ბინა-№4
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი

მისაწვდომობა. 3 სართულის გეგმა, +6.40 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



შენიშვნა:
1. მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი მოიცავს 63 სასხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 2 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინებია №12; №24

90 მისაწვდომი სალებაზე შენობის შიგნით



შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა. 3 სართულის გეგმა, +6.40 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. სასხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოზოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საორიენტირო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟვონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.20	

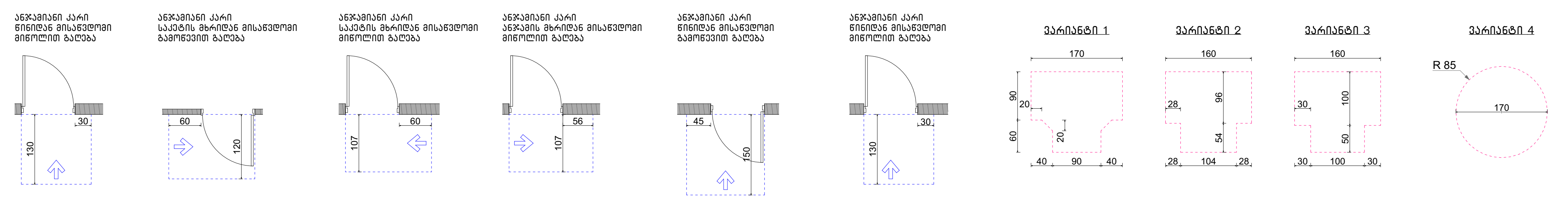
მისაწვდომობა. 4 სართულის გეგმა, +9.60 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 63 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 2 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინებია №12; №24

90 — მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა. 4 სართულის გეგმა, +9.60 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ზ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

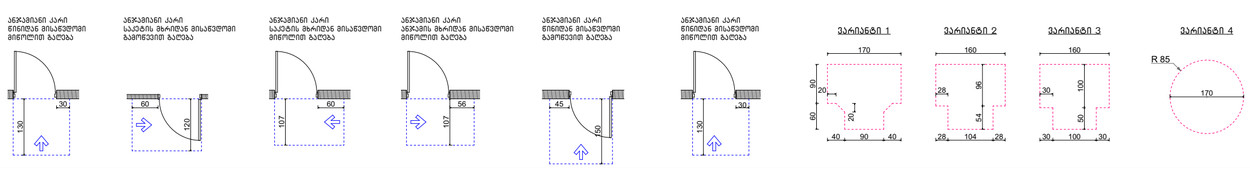
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.21	

მისაწვდომობა. 5 სართულის გეგმა, +12.80 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



შენიშვნა:
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 63 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 2 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინებია №12; №24

90 მისაწვდომი სალებავზე შენობის შიგნით



შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა
5 სართულის გეგმა,
+12.80 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოხოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული
(±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლილებები შეტანილია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟვონია	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

BIJI ARCHITECTURE

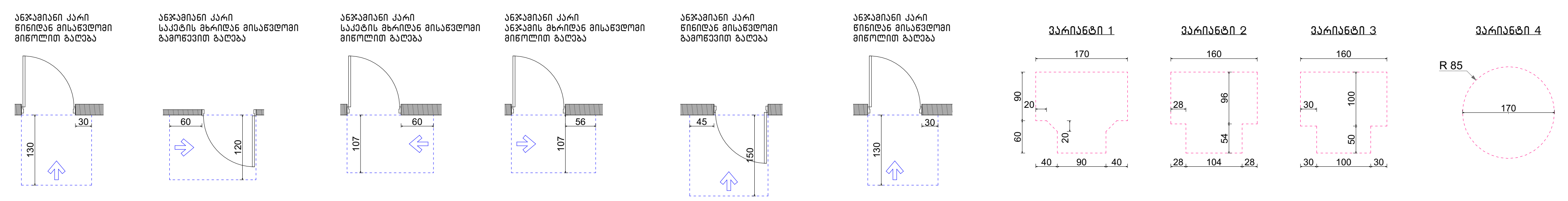
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.22	

მისაწვდომობა. 6 სართულის გეგმა, +16.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა
6 სართულის გეგმა,
+16.00 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.6 მ²

№2. საზაფხულო ფართობი=144.3 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჭყონია	

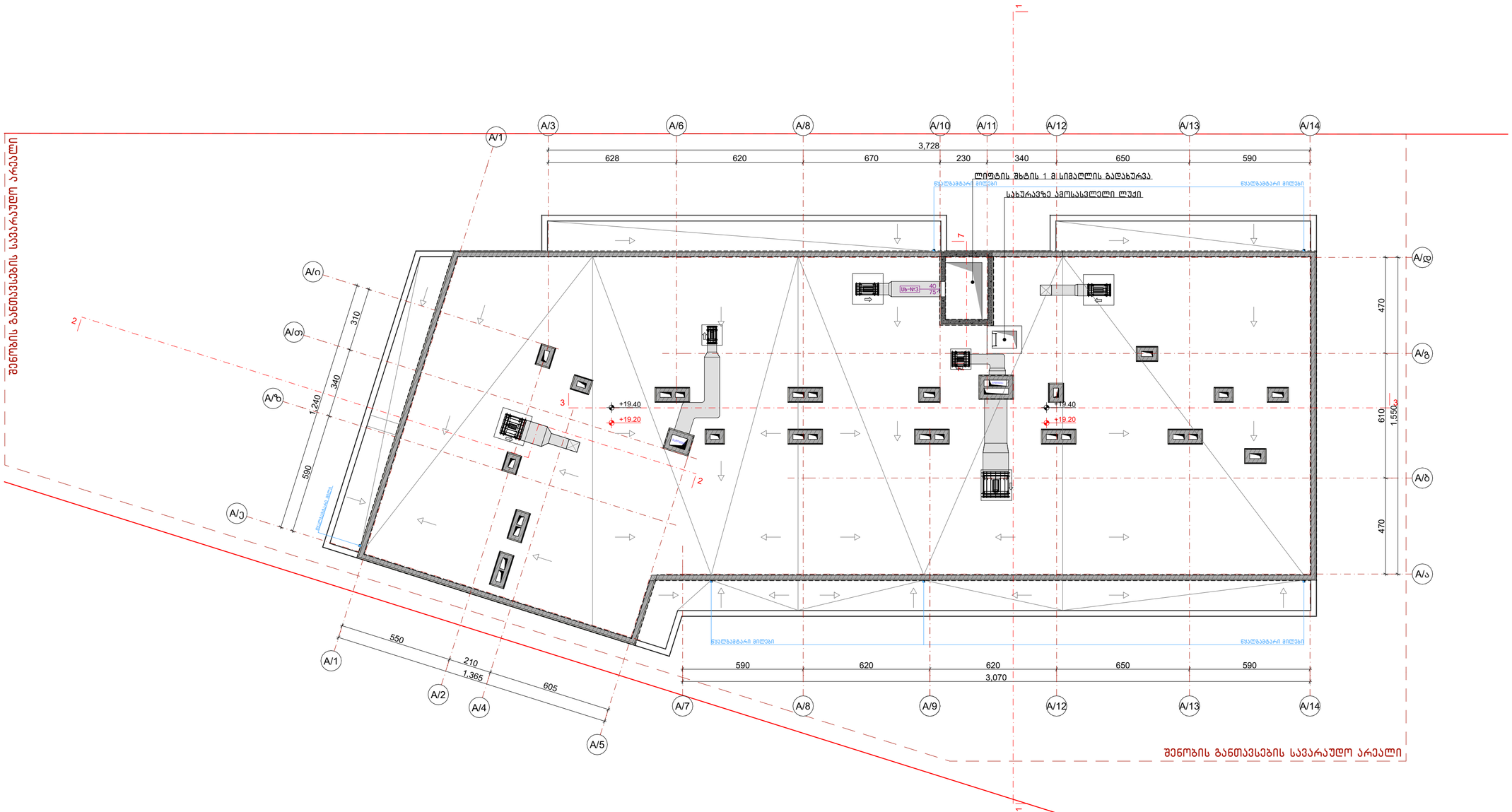
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.23	

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მისაწვდომობა. სახურავის გეგმა, +19.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა.
სახურავის გეგმა, +19.20
მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

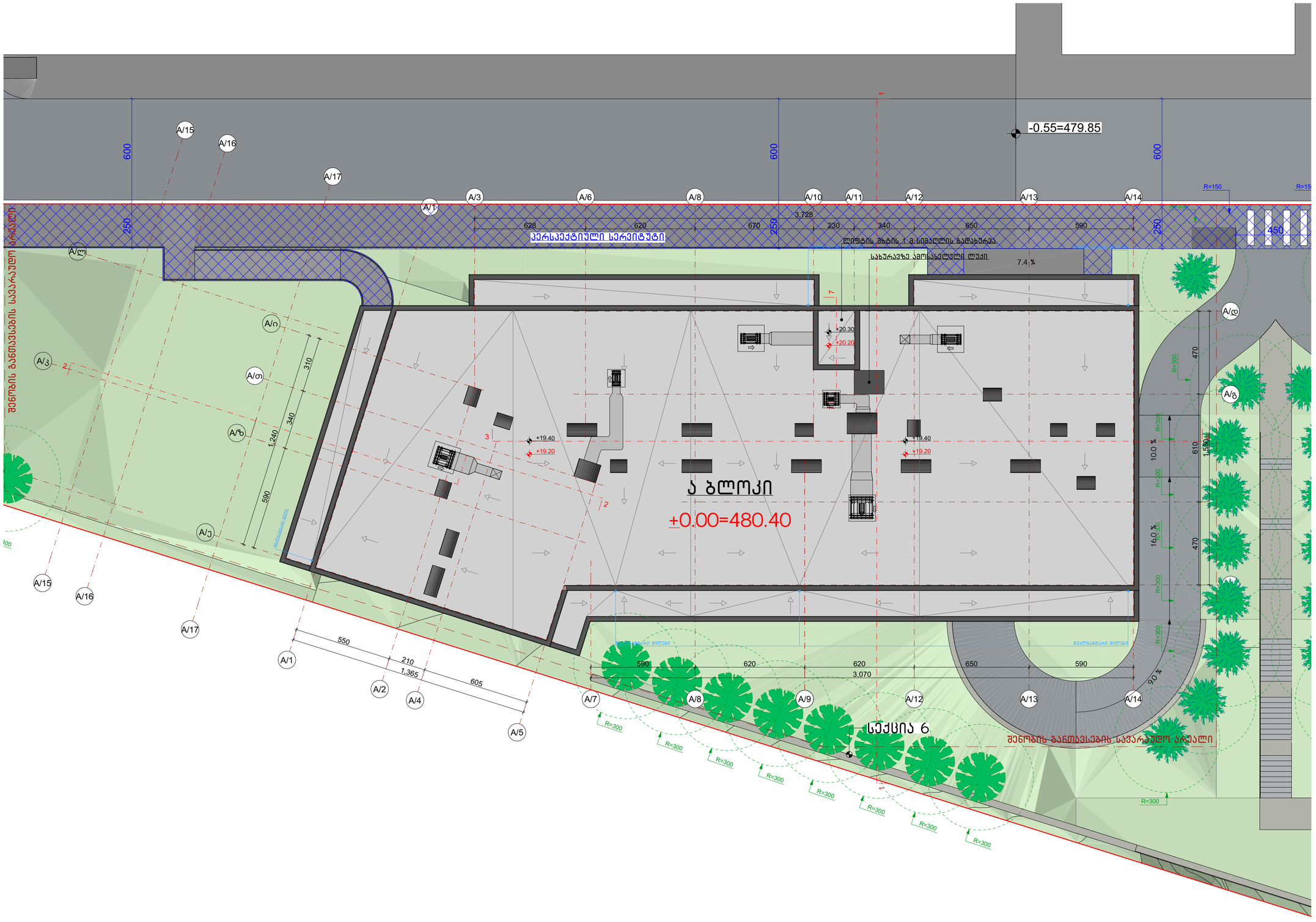
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.24	

მისაწვდომობა. სახურავის გეგმა, (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა.
სახურავის გეგმა
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

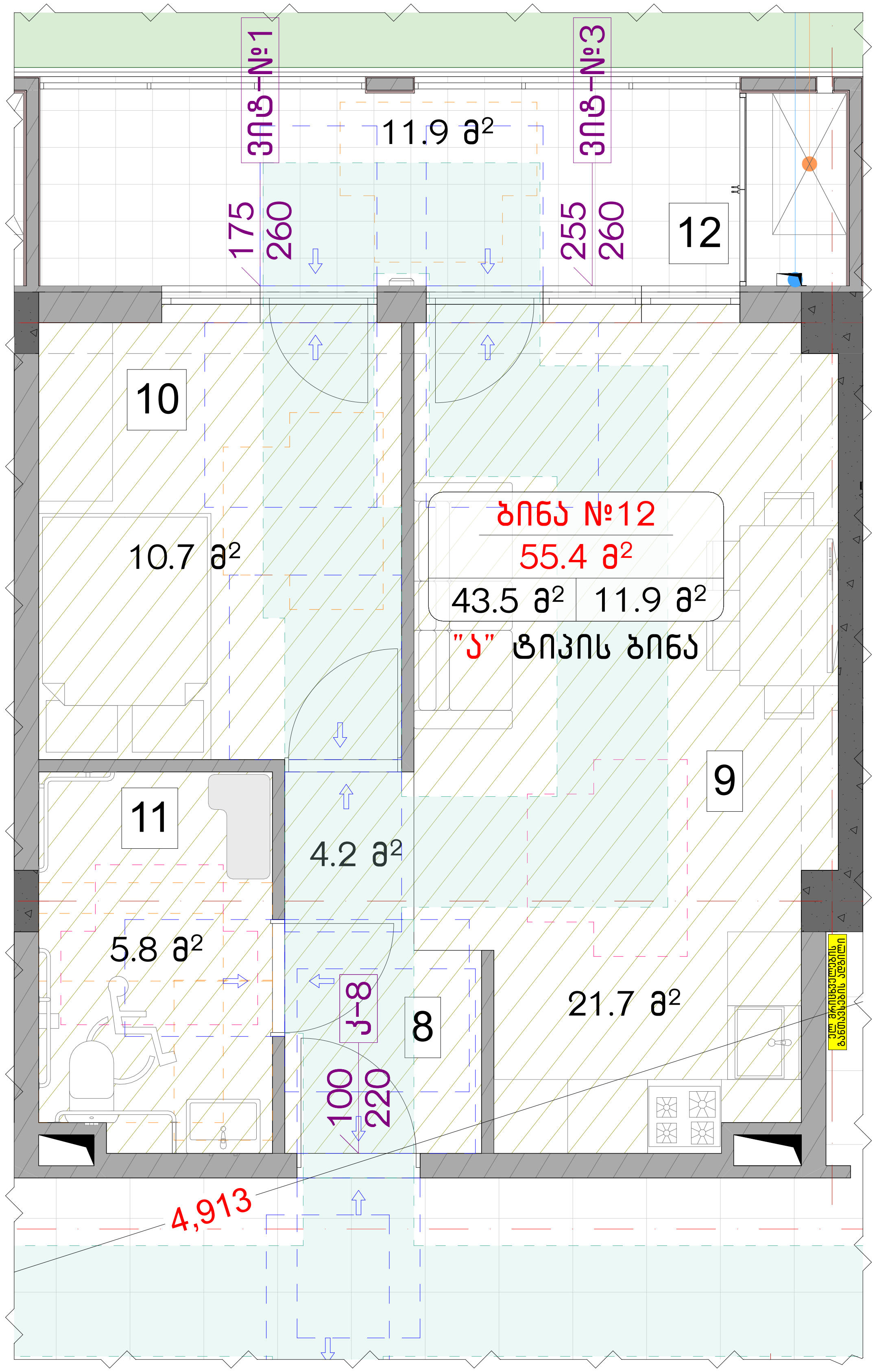
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	

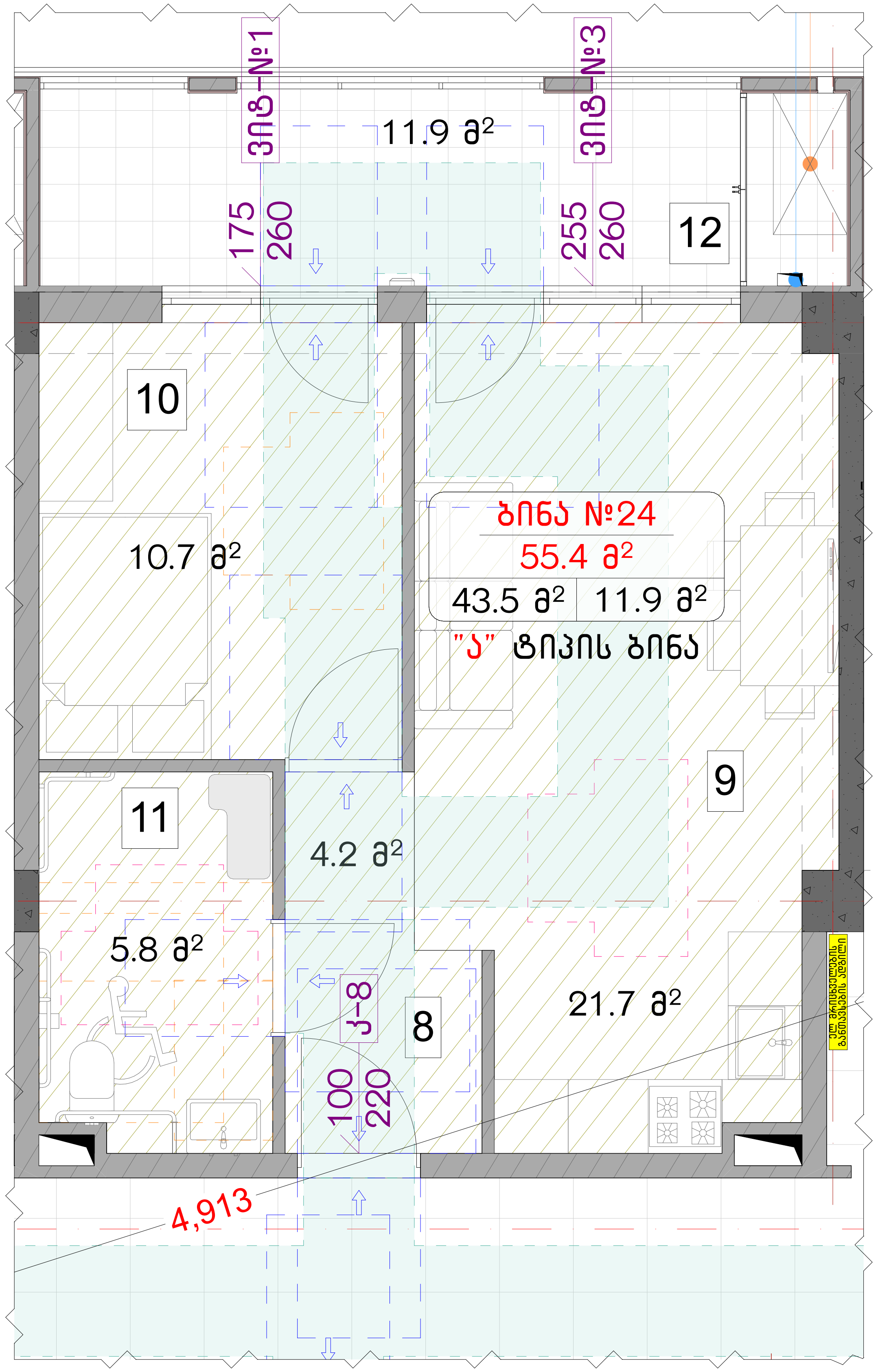
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.25	

მისაწვდომი, ა ტიპის ბინები (ა) ბლოკში.
ბინა №12; №24.





ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

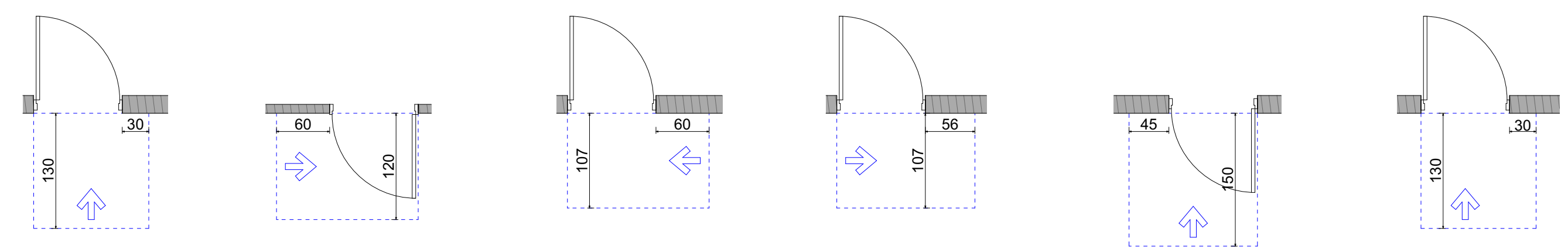
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

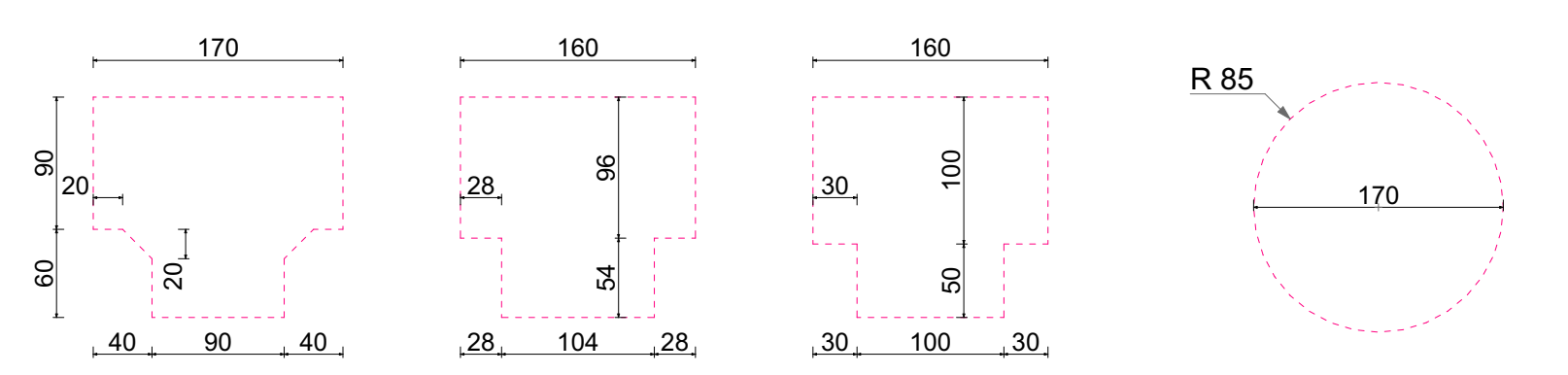
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება





შენიშვნა:

საპროექტო საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა არის 63, აქედან 2 ბინა დაგეგმარებულია (ა ტიპის) ხოლო 61 ბინა (ბ ტიპის), რაც აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:		
ა ტიპის ბინები (ა) ბლოკი		
ექსპლიკაცია:		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

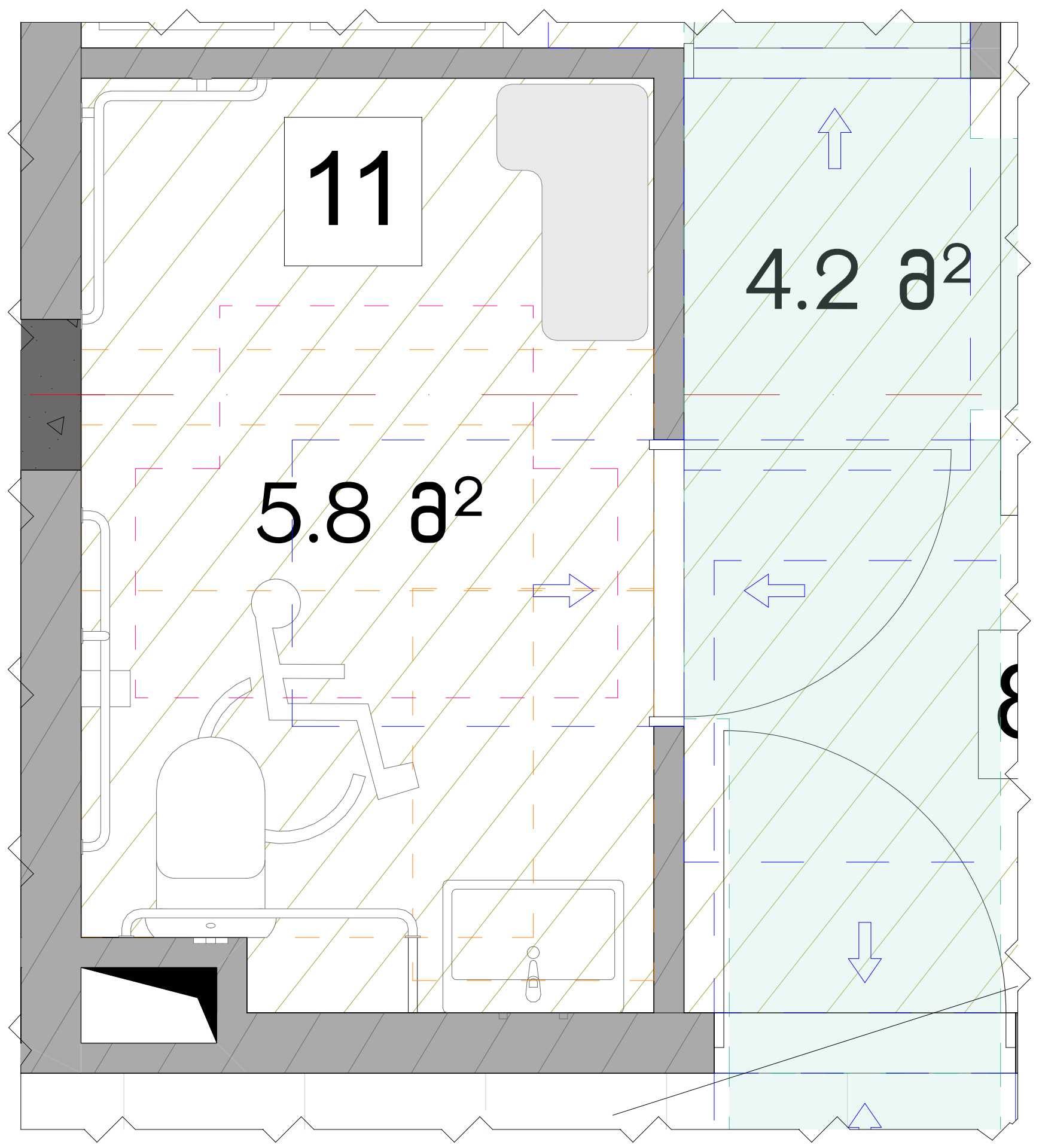
ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

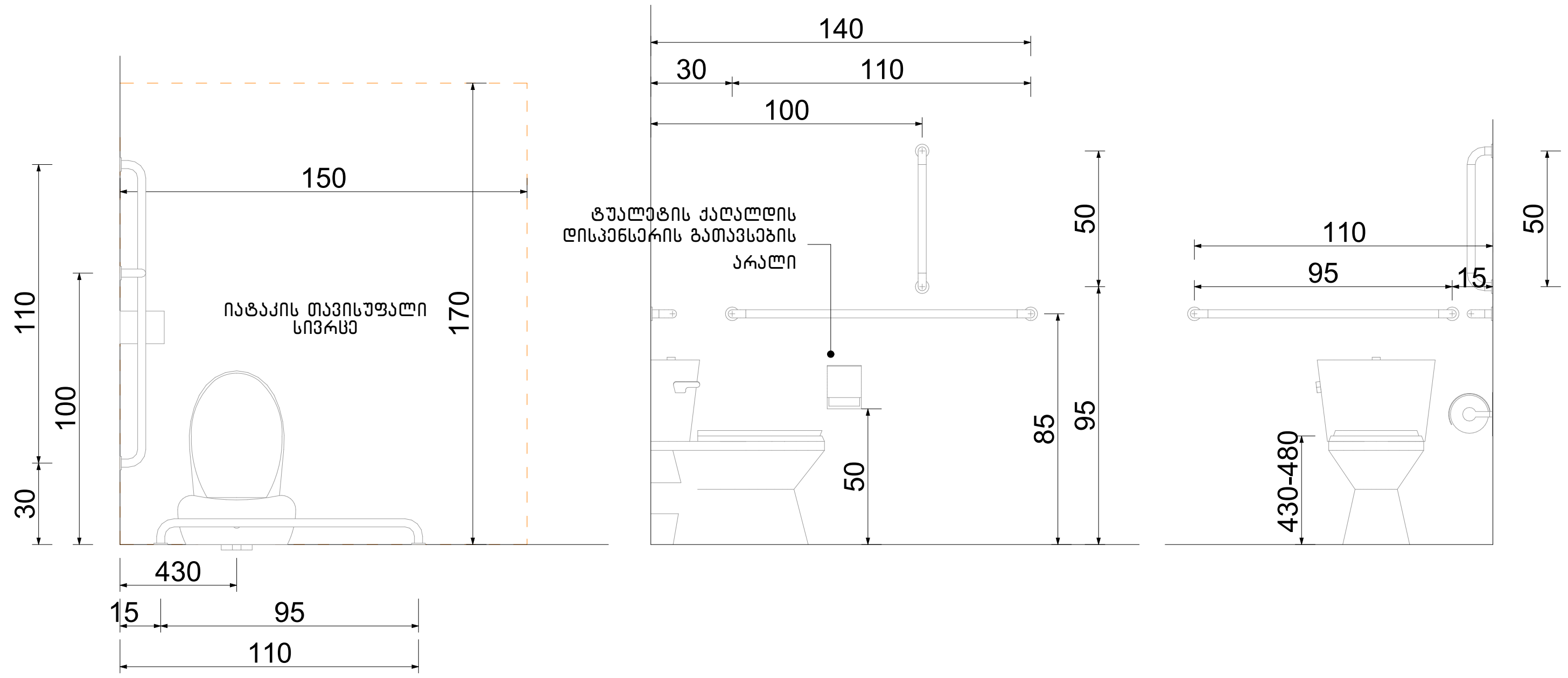
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	[signature]
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:50
A-3	A.20.26	

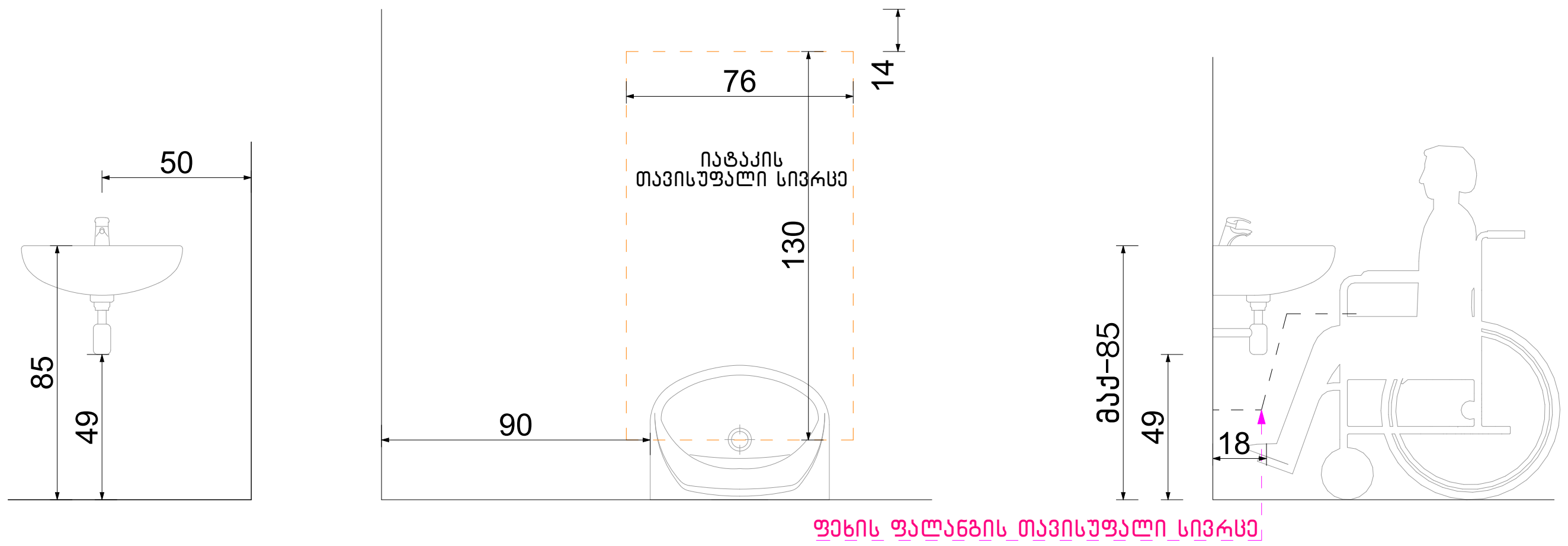
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულებში ბინა №12; №24 (ა) ბლოკი



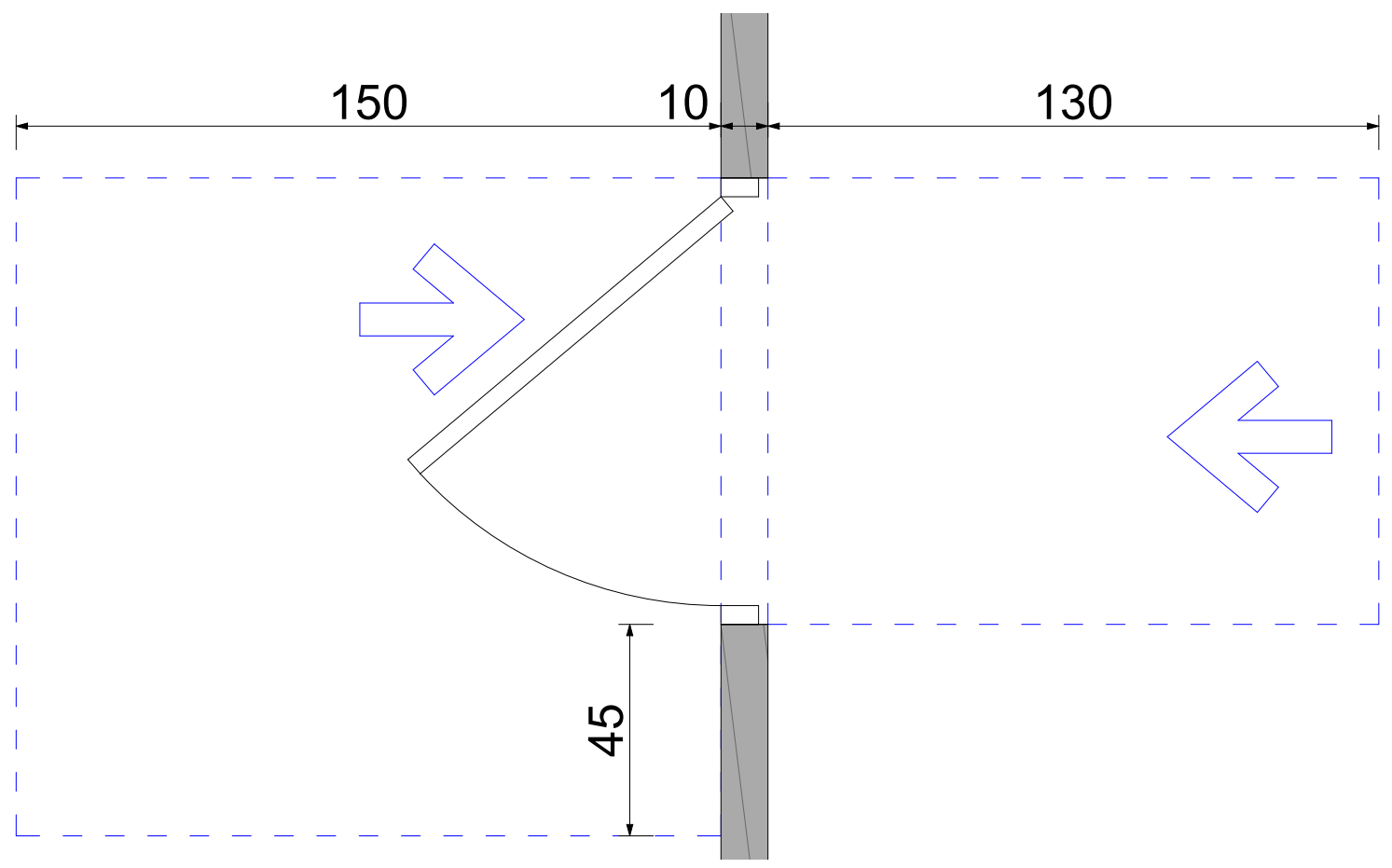


ხელსაბანის მდებარეობა

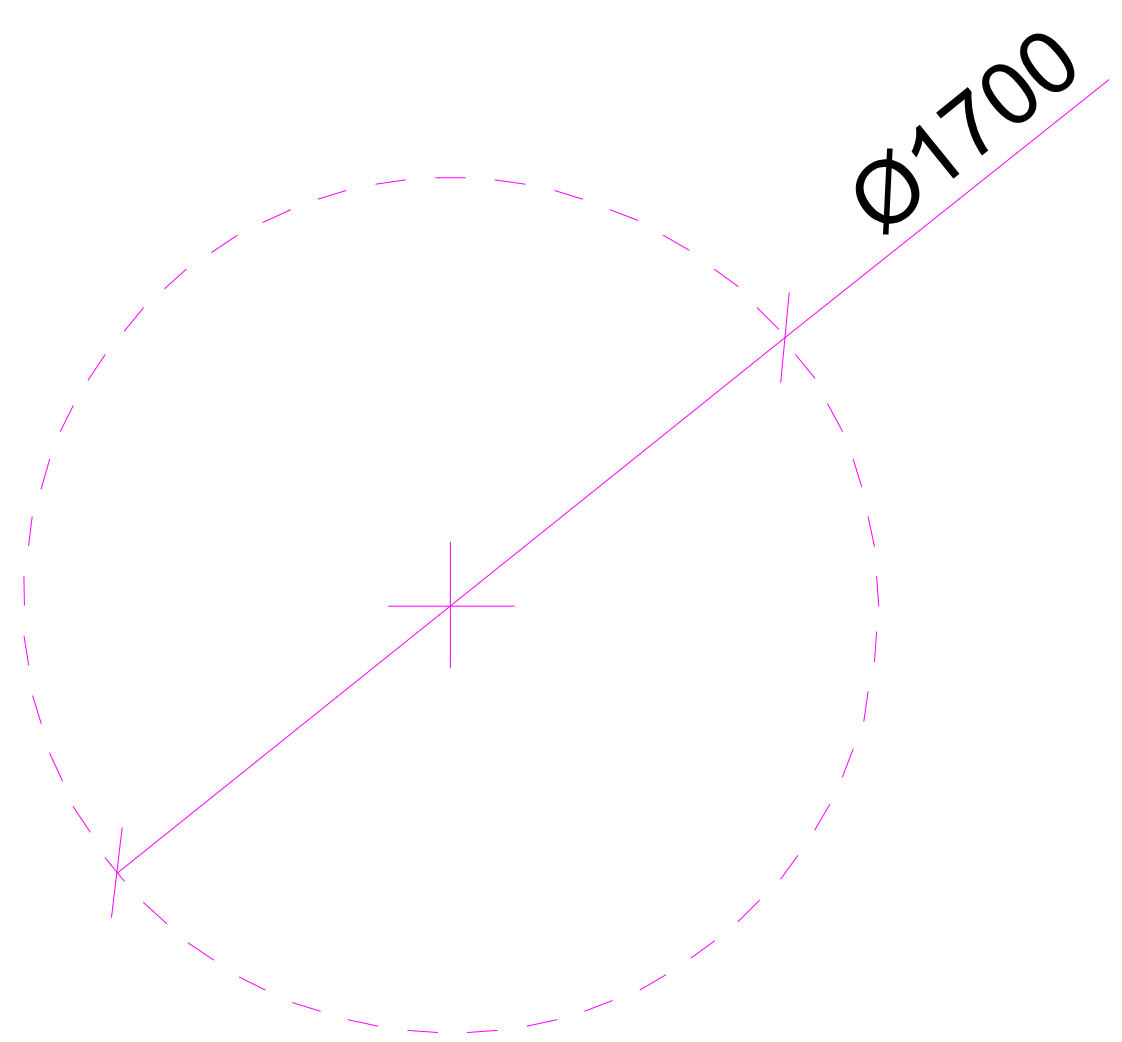
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგებისათვის



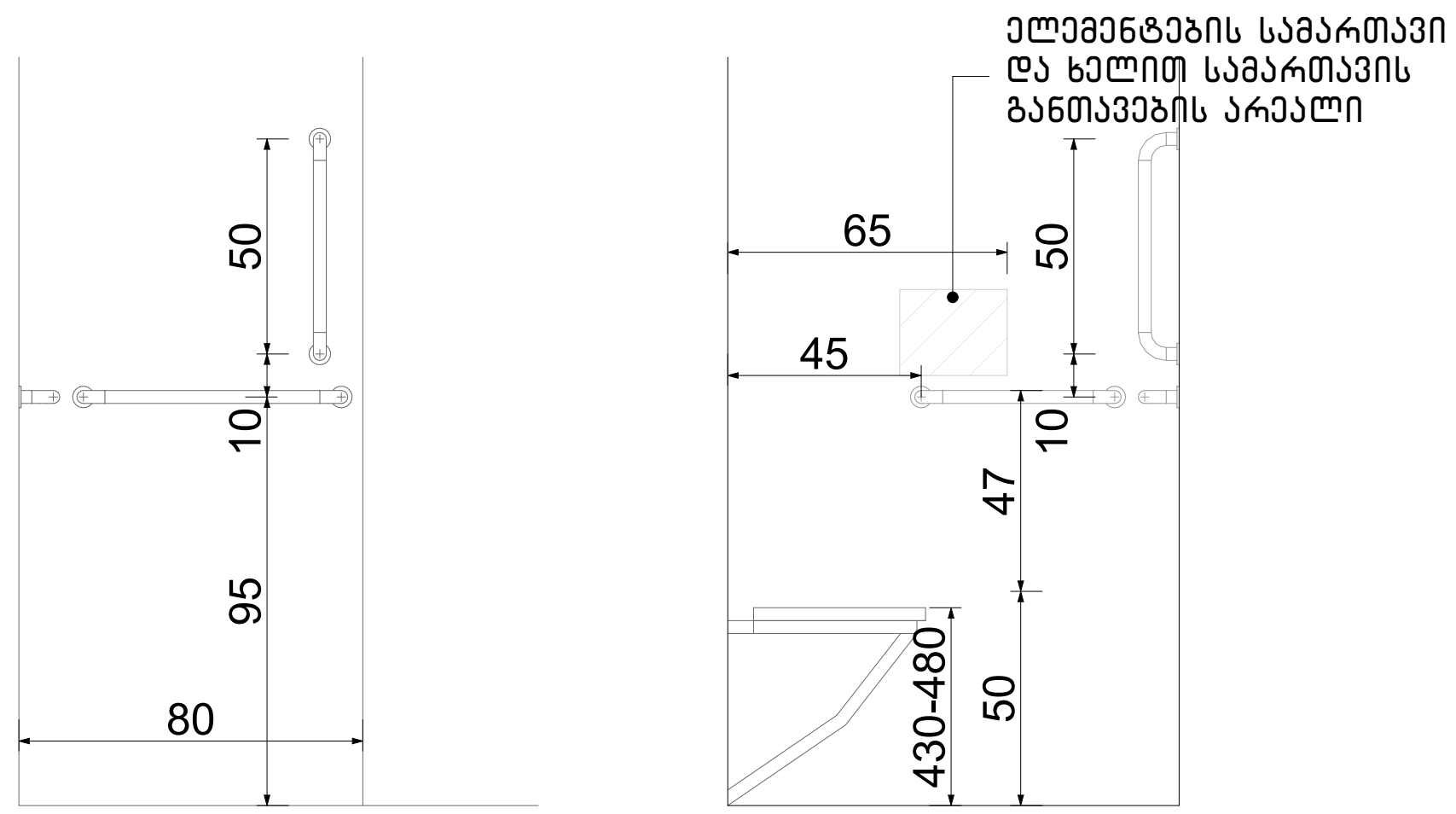
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა



ნახაზის დასახელება:

სან. კვანძი ა ტიპის ერთეულებში (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

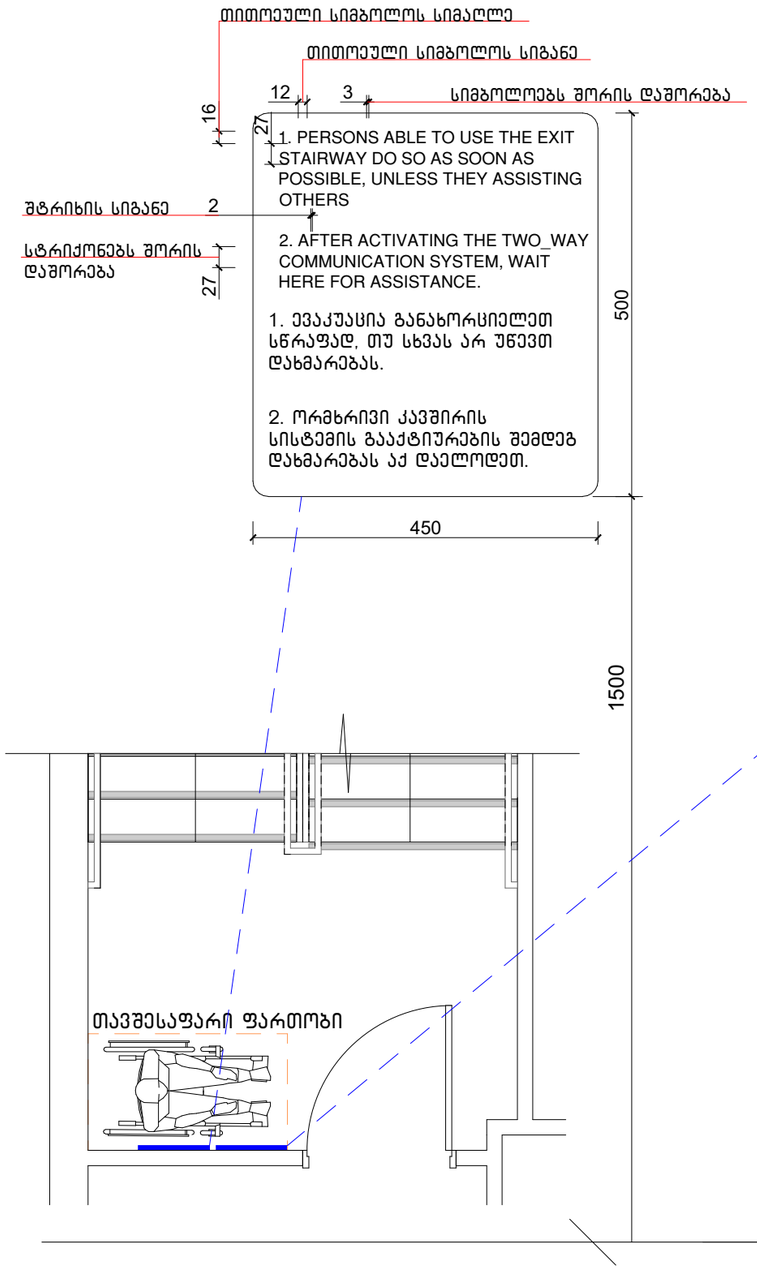
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

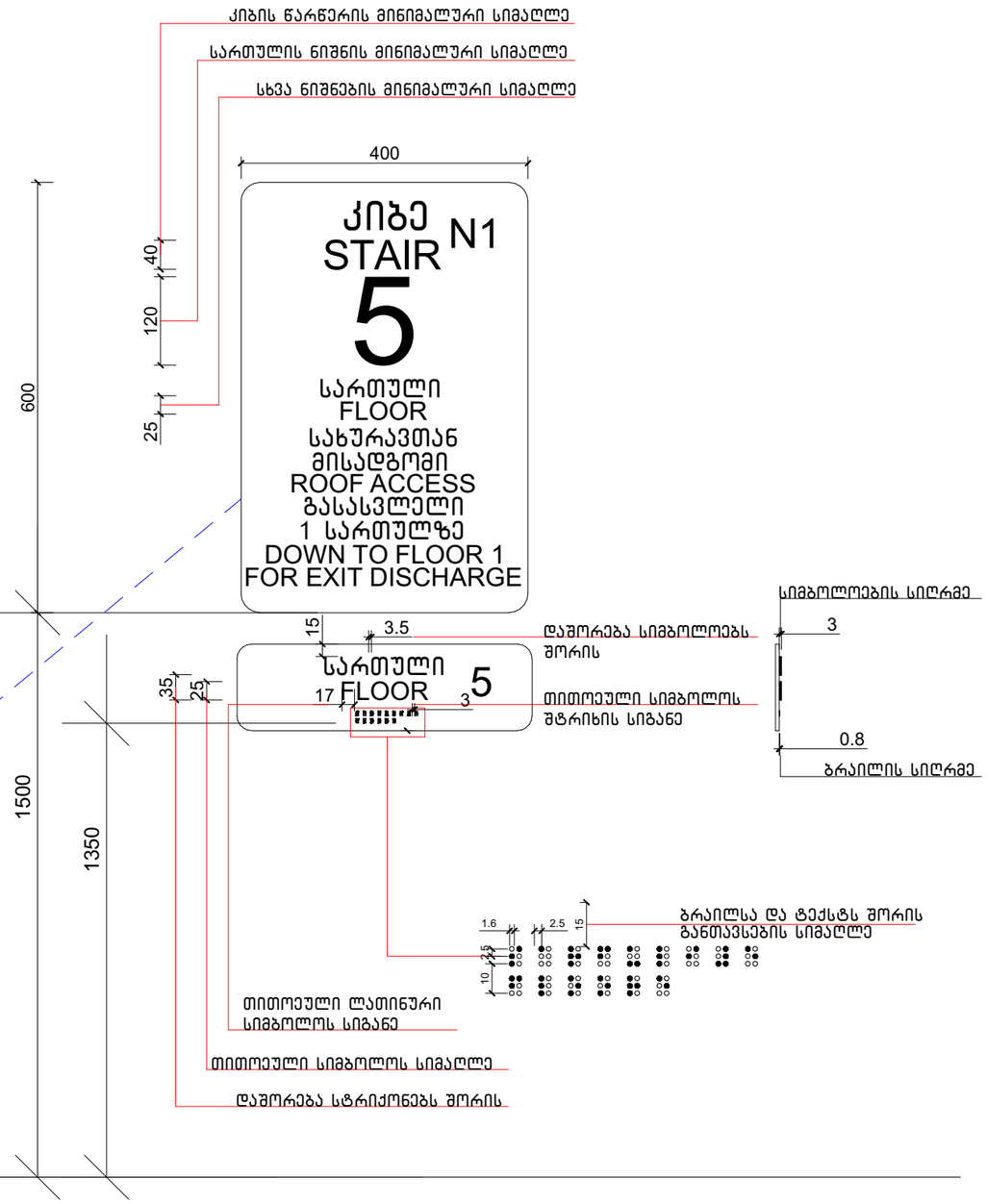
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:30
A-3	A.20.27	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

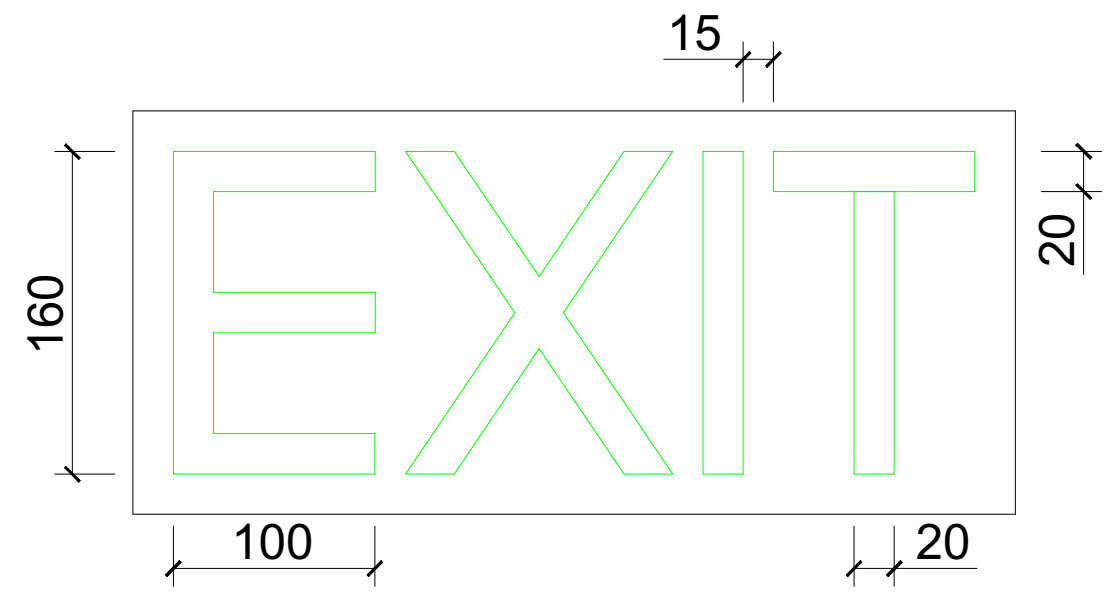
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. წამებულის N-1ა

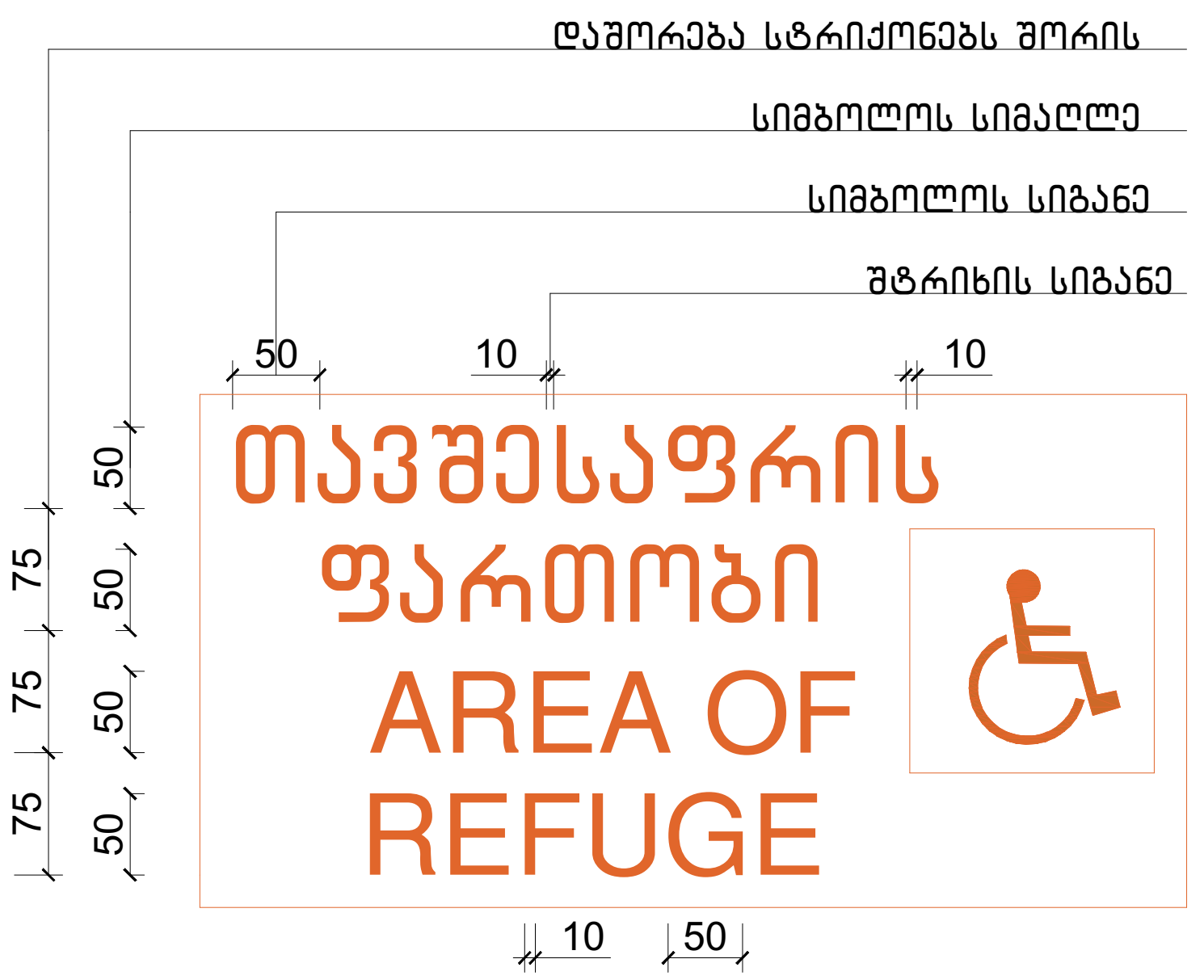
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
შეკვეთა	შეკვეთის №	1:80
A-3	A.20.28	

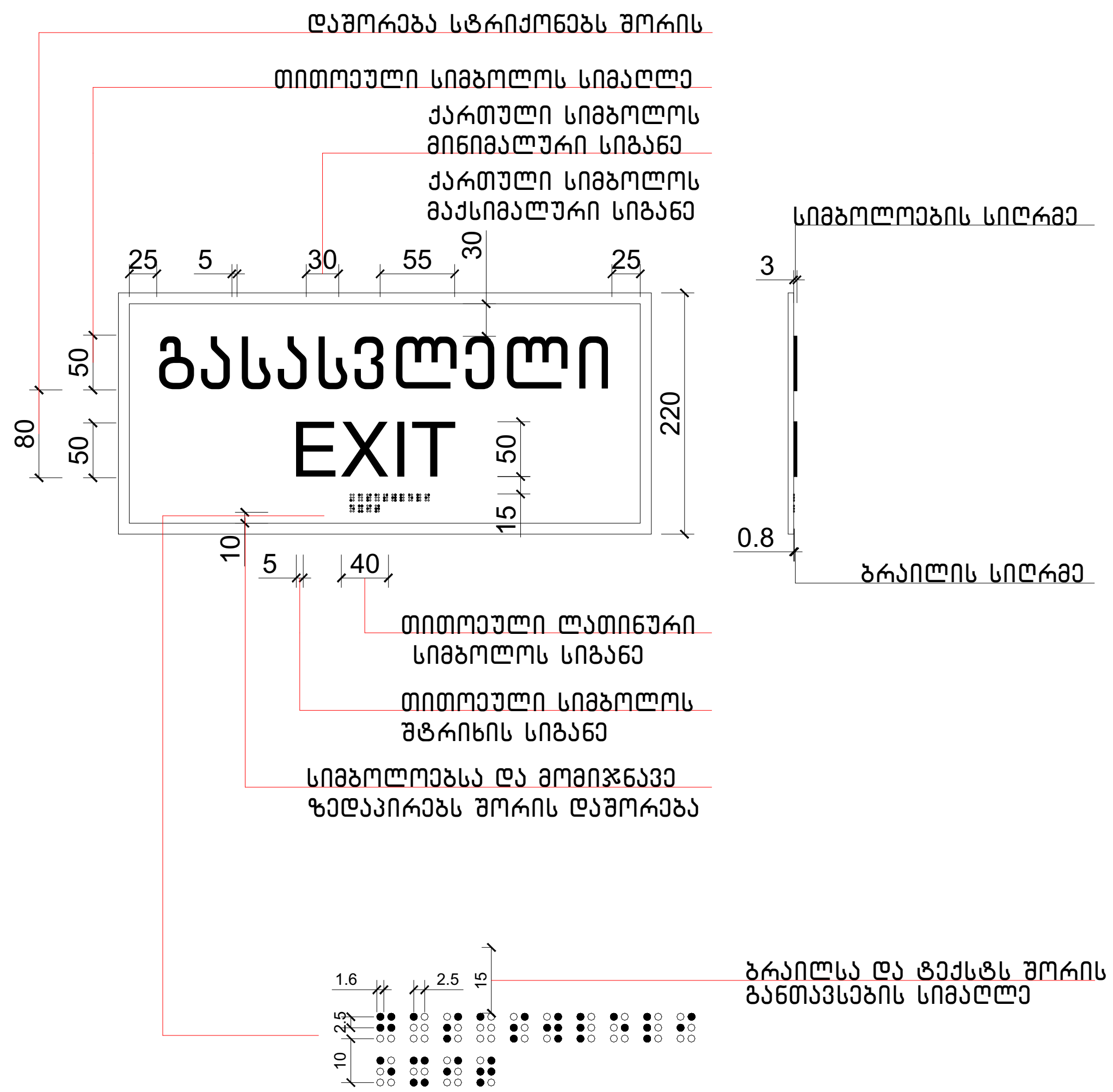
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო

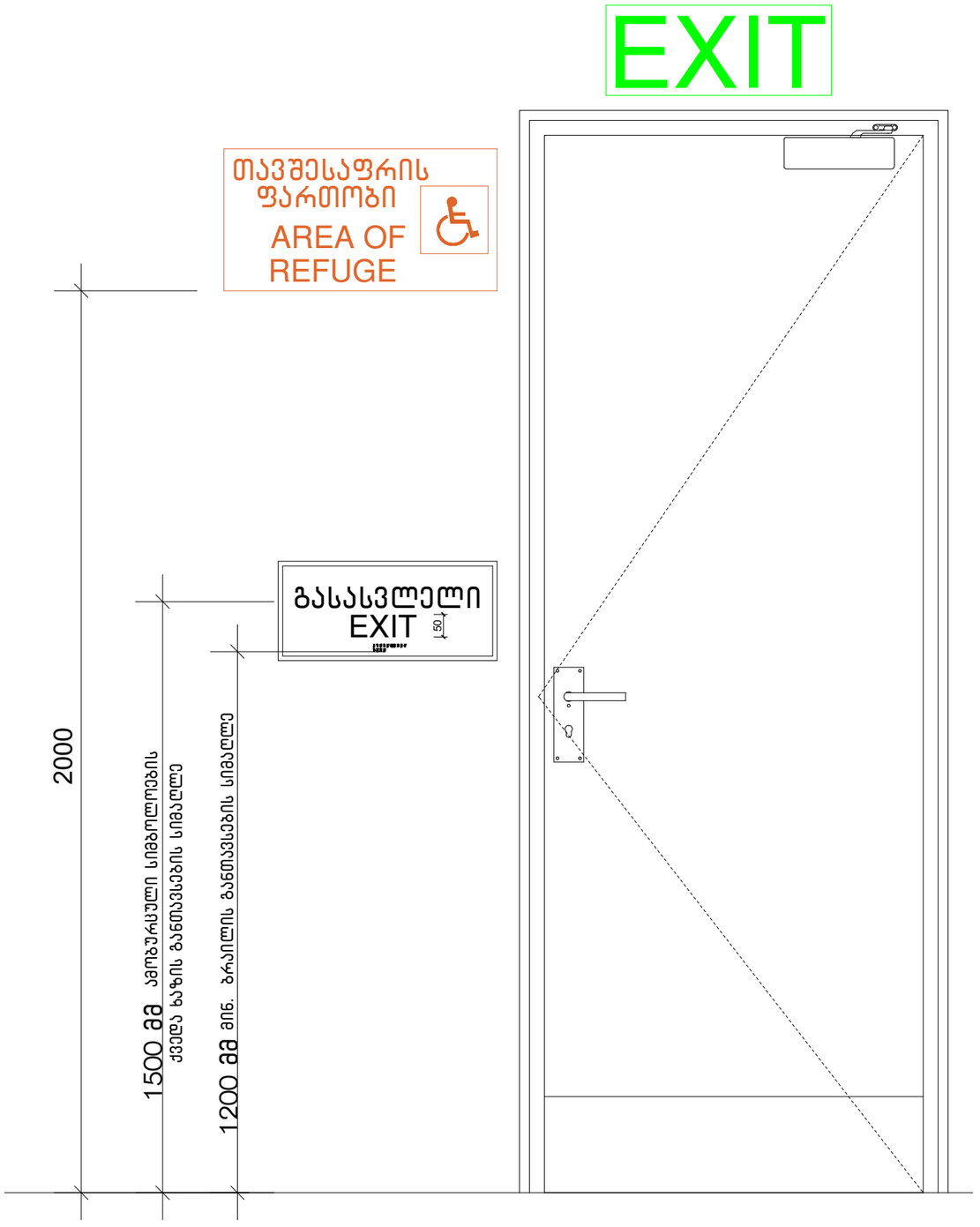
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:75
A-3	A.20.29	



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ბ. ჯქონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ბ. ბაქრაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

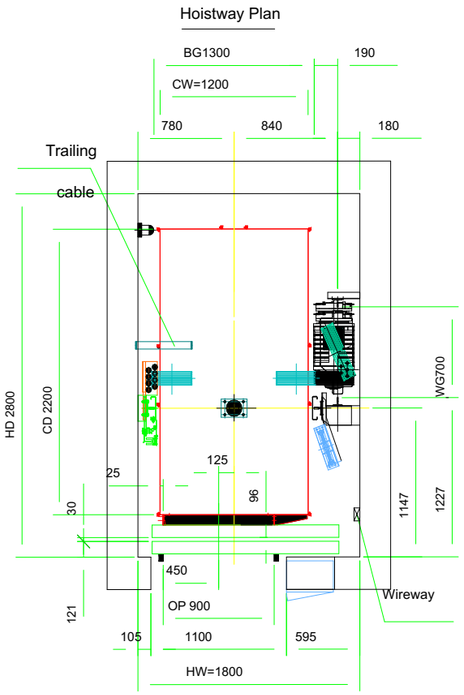
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:60
A-3	A.20.30	

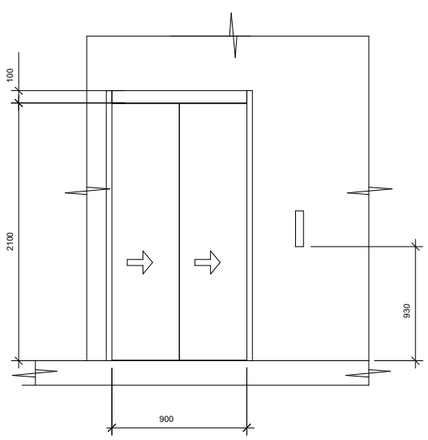
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

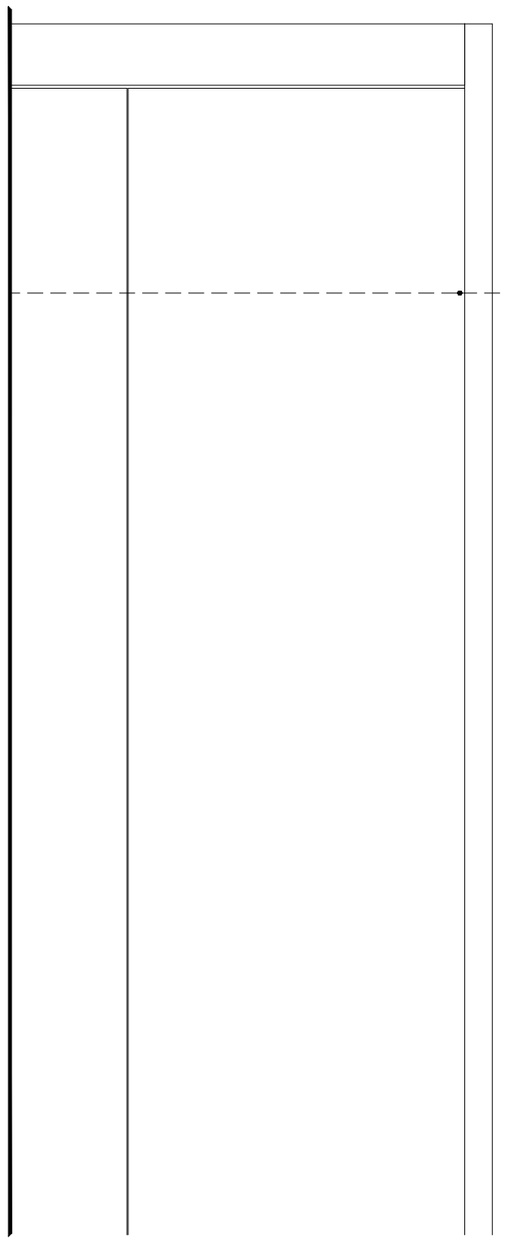
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

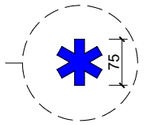
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ



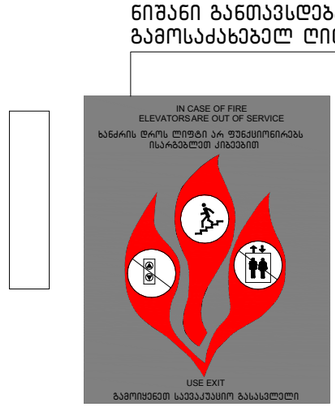




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	გ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

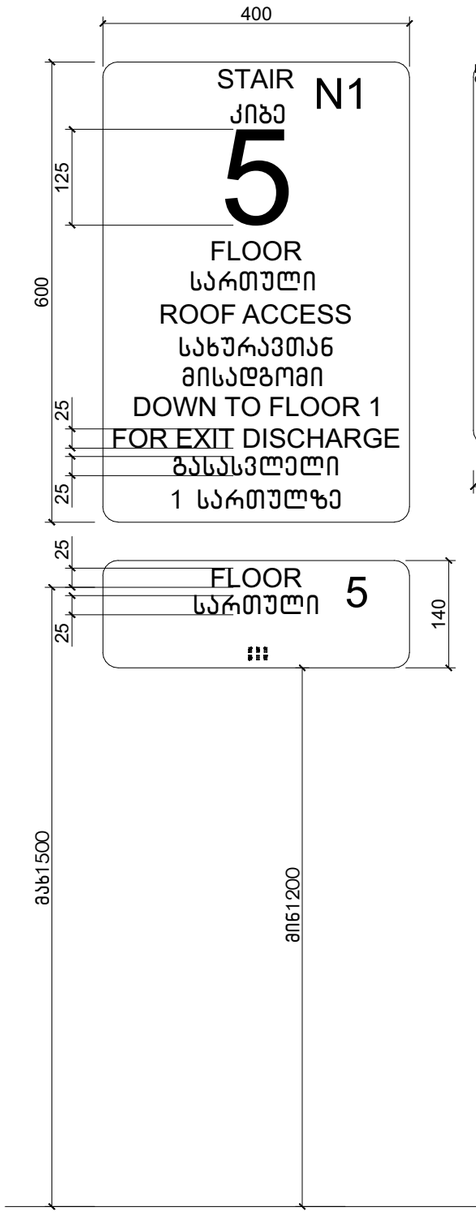
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15

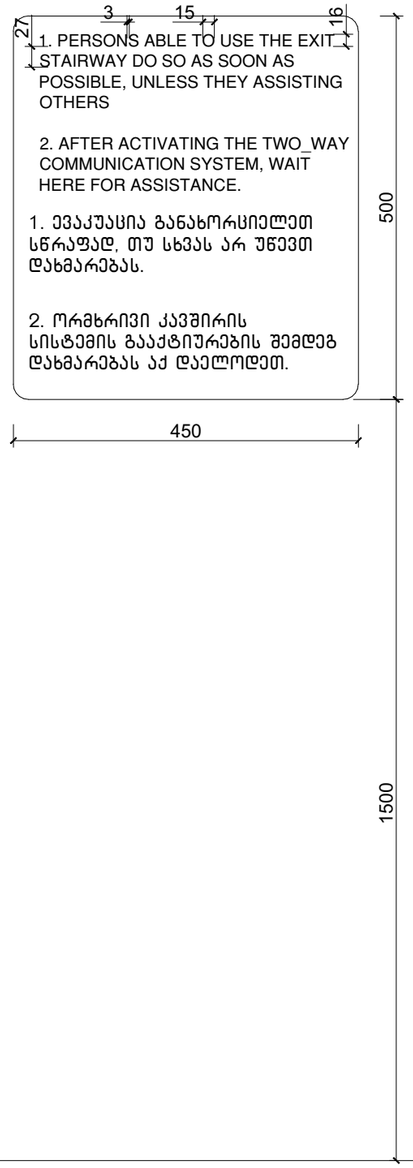
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:50, 1:100
A-3	A.20.31	

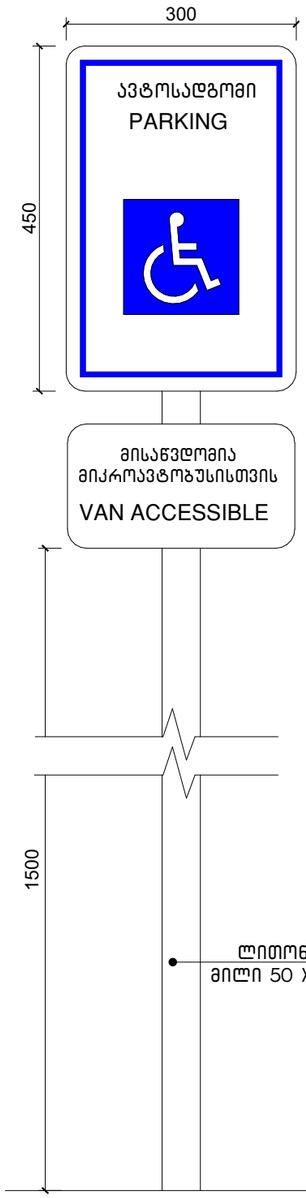
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

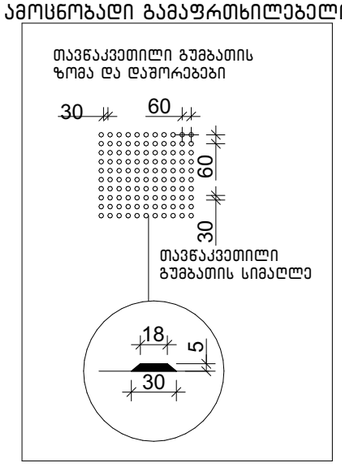


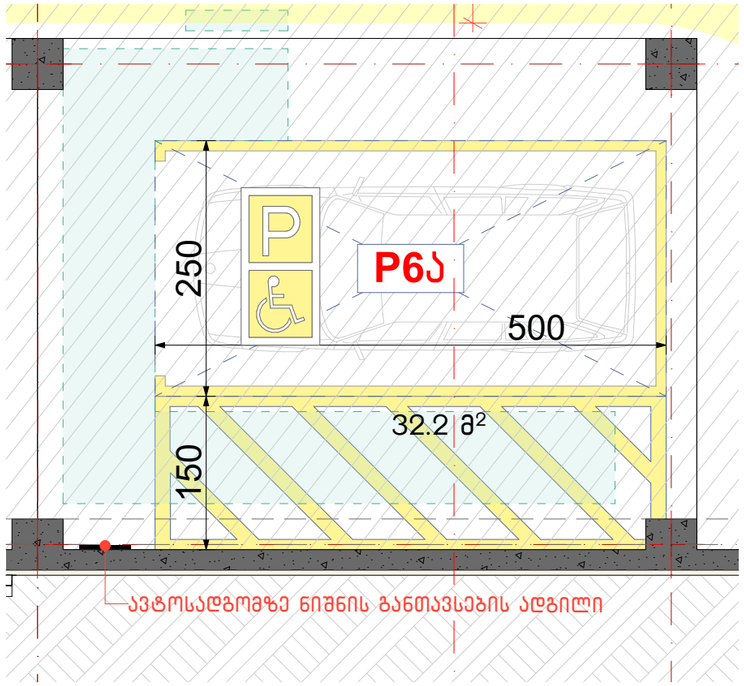
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოსაცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ჯორნია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
შეფასება	შეფასების №	1:80, 1:60
A-3	A.20.32	

−1 სართულის გეგმა, −3.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

−1 სართულის გეგმა,
−3.00 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საწყობი

№1. ავტოსადგომის ფართობი=779.8 მ²

№2. სასაწყობე ფართობი=77.3 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=48.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.33	

1 სართულის გეგმა, ±0.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა,
±0.00 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. სასხოვრებელი ფართობი=530.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=139.0 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=122.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მაჟიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.34	

2 სართულის გეგმა, +3.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა,
+3.20 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=528.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=139.5 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=124.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საორიენტირო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლილებები შეტანილია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

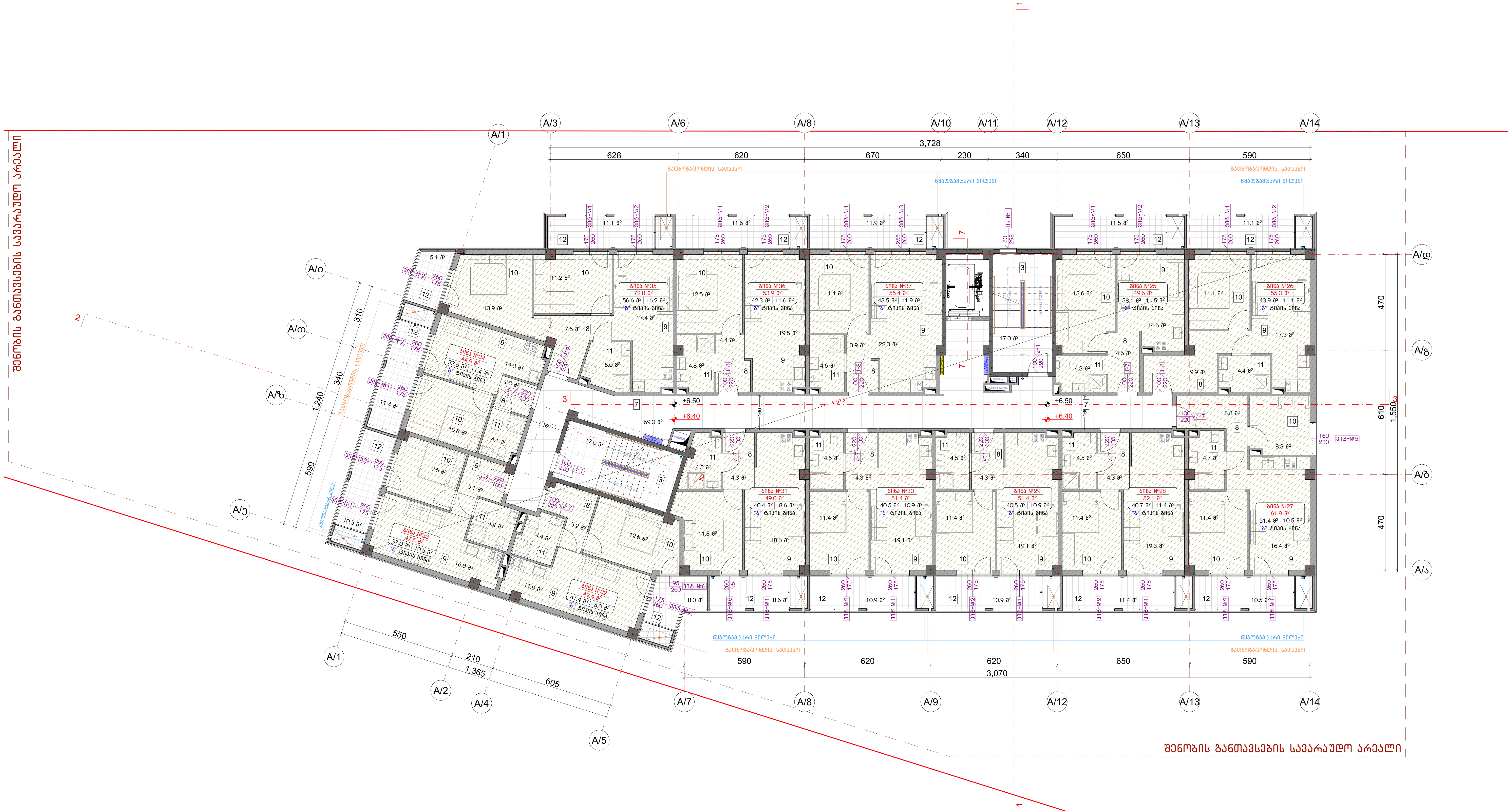
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟვონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.35	

3 სართულის გეგმა, +6.40 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა, +6.40 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²

№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.36	

4 სართულის გეგმა, +9.60 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა,
+9.60 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტატო ნული
(±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟვონია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.37	

5 სართულის გეგმა, +12.80 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა,
+12.80 მ ნიშნულზე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. სასხოვრებელი ფართობი=549.8 მ²
№2. საზაფხულო ფართობი=144.5 მ²
№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოხოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტატო ნული
(±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

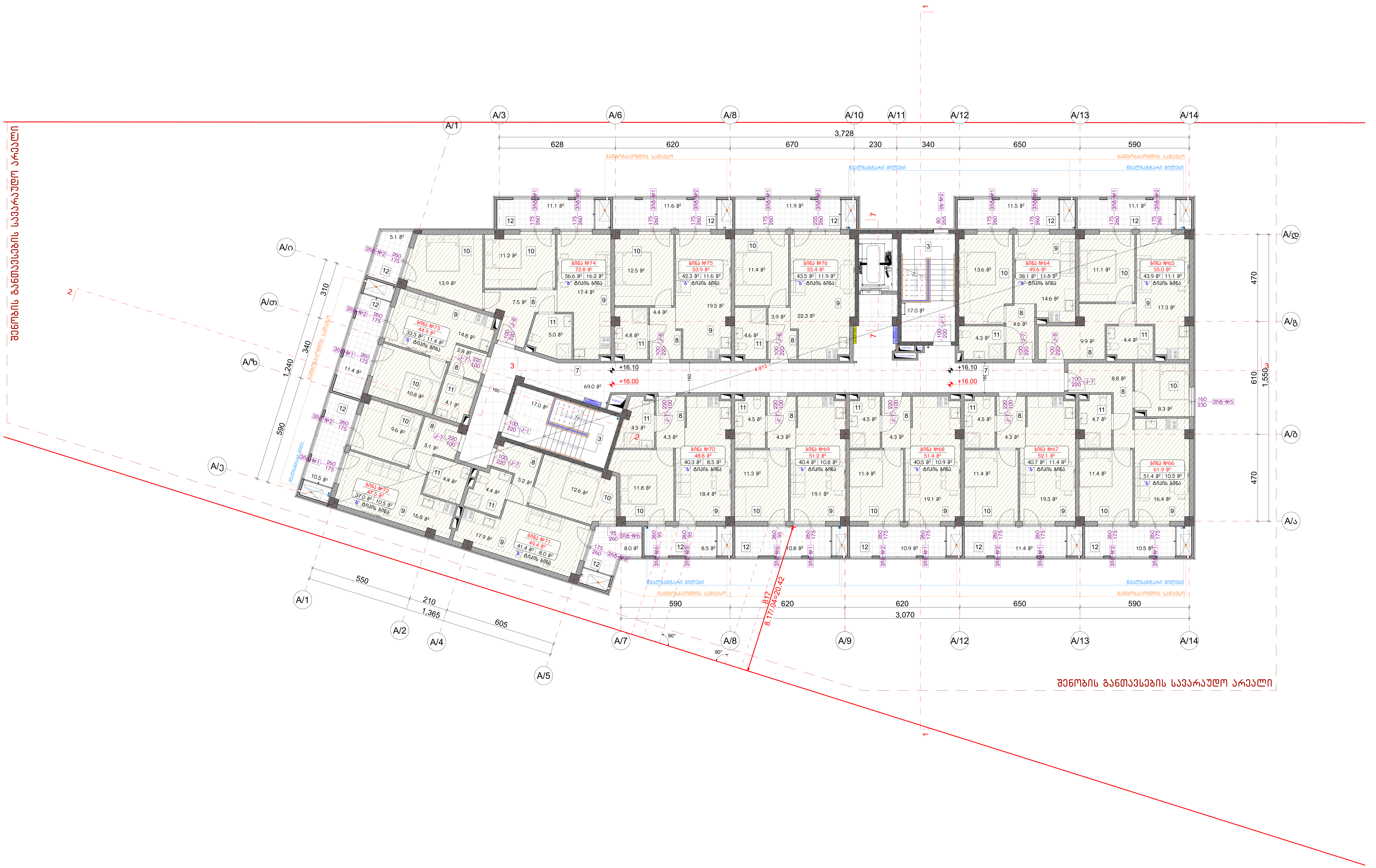
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟვონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.38	

6 სართულის გეგმა, +16.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

6 სართულის გეგმა, +16.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. საპირფარეშო
12. აივანი

№1. საცხოვრებელი ფართობი=549.6 მ²

№2. საზაფხულო ფართობი=144.3 მ²

№3. კიბე და სადარბაზოს ფართობი=103.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა (ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

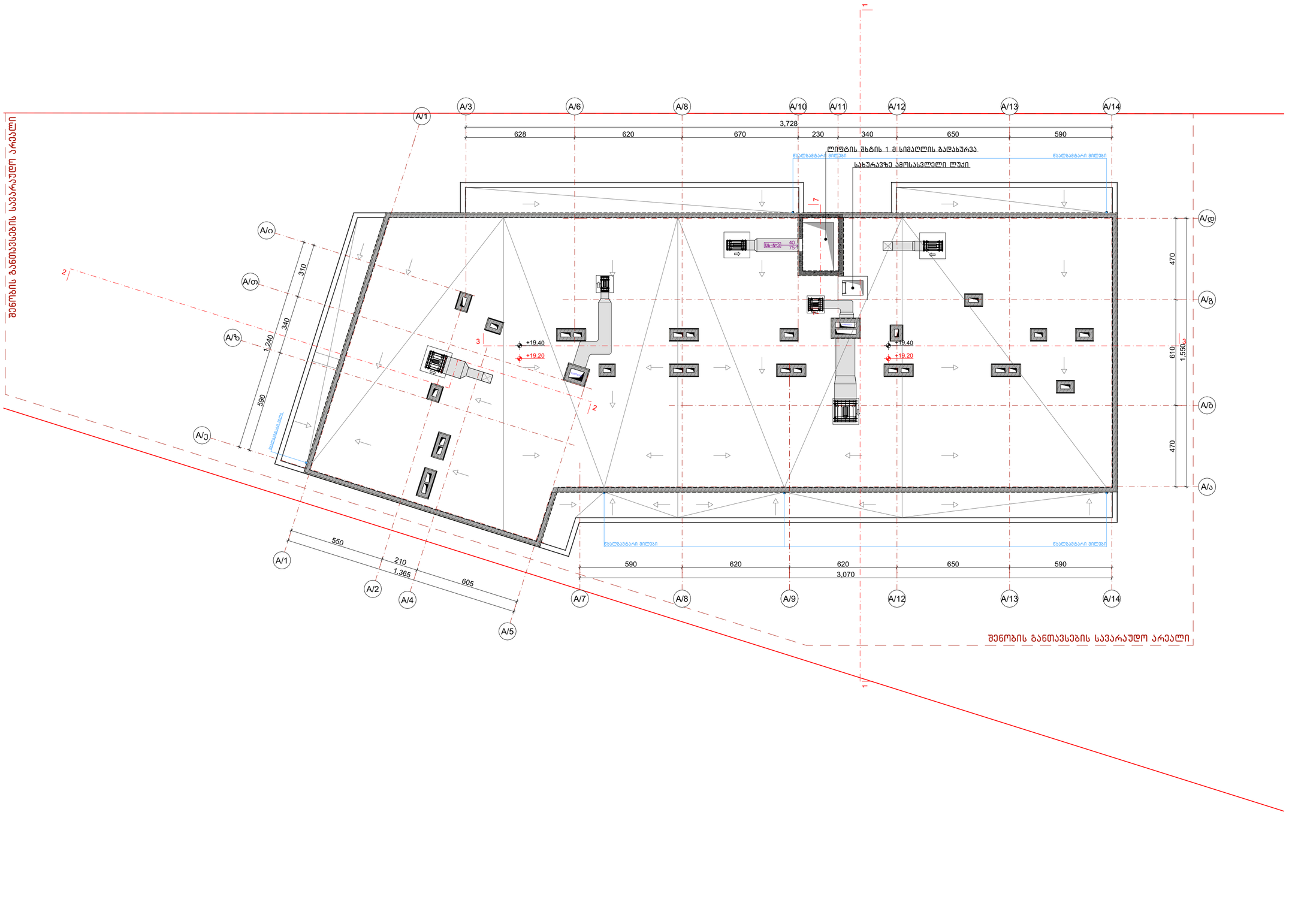
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 ¥.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.39	

სახურავის გეგმა, +19.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა, +19.20 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

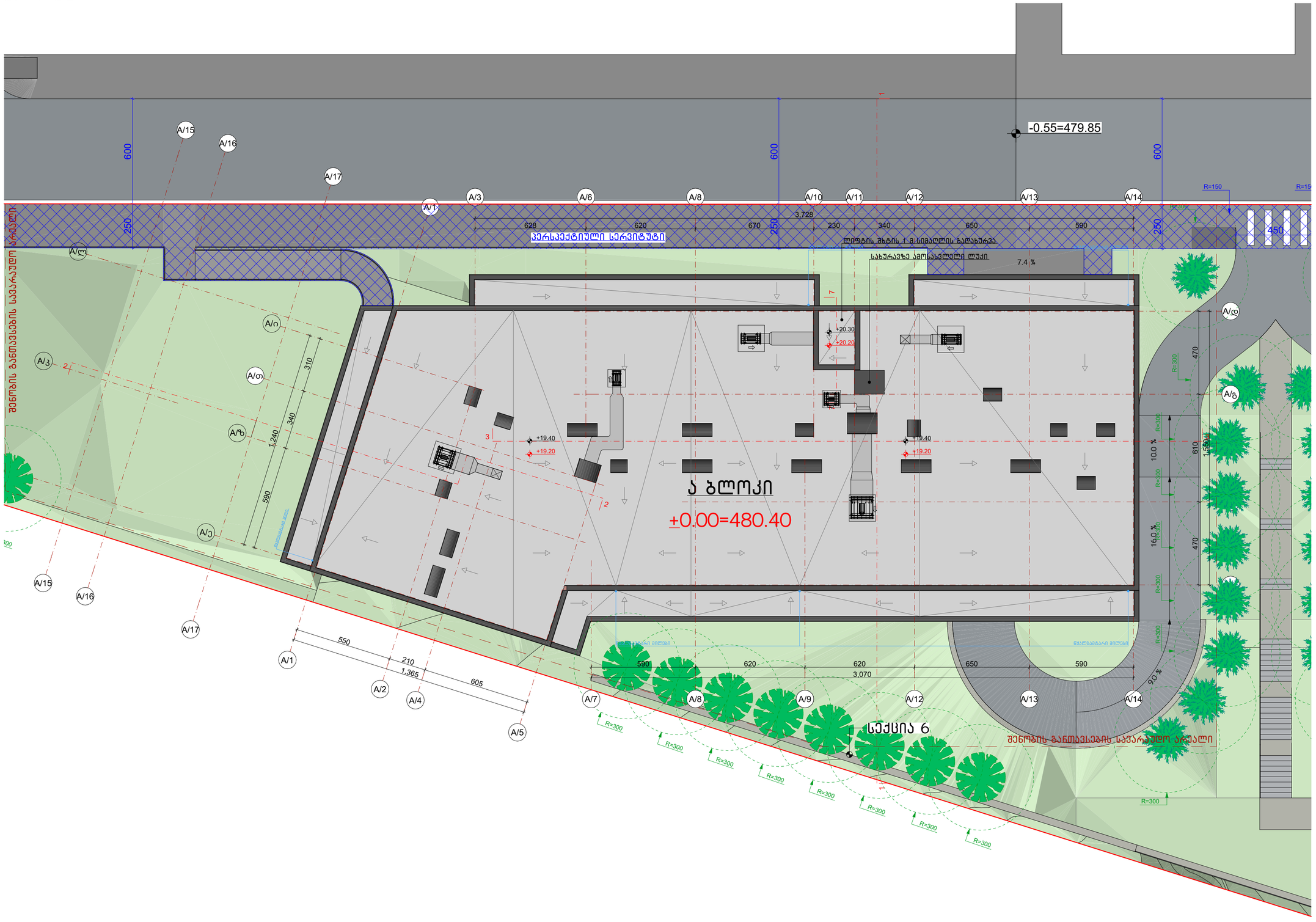
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.40	

სახურავის გეგმა, (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

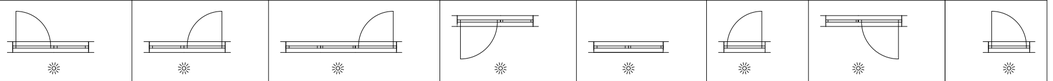
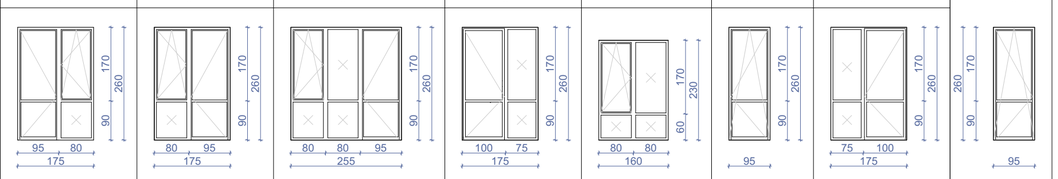
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

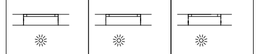
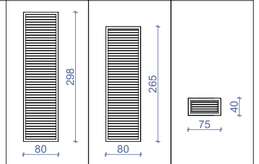
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

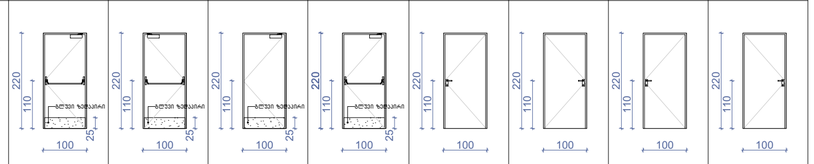
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.20.41	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია (ა) ბლოკი
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟები							
რაოდენობა	70	70	6	1	6	13	1	1
ზომები	175X260	175X260	255X260	175X260	160X230	95X260	175X260	95X260
კვადრატულობა	4.5 მ²	4.5 მ²	6.6 მ²	4.5 მ²	3.7 მ²	2.5 მ²	4.6 მ²	2.5 მ²
ერთეულის ჯამური ფართი	315.0 მ²	315.0 მ²	39.6 მ²	4.5 მ²	22.2 მ²	32.5 მ²	4.6 მ²	2.5 მ²
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი								735.9 მ²

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურები		
რაოდენობა	5	1	1
ზომები	80X298	80X265	75X40
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.1 მ²	0.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	12.0 მ²	2.1 მ²	0.3 მ²
გეგმა მ. 1:100			
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	14.4 მ²		

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.			შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 30 წთ.				
რაოდენობა	11	3	1	2	4	2	52	24
ზომები	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	24.2 მ²	6.6 მ²	2.2 მ²	4.4 მ²	8.8 მ²	4.4 მ²	114.4 მ²	52.8 მ²
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	33.0 მ²			184.8 მ²				

ვიტრაჟების ჯამური ფართი
735.9 მ²

ცხაურების ჯამური ფართი
14.4 მ²

კარების ჯამური ფართი
217.8 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გალების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

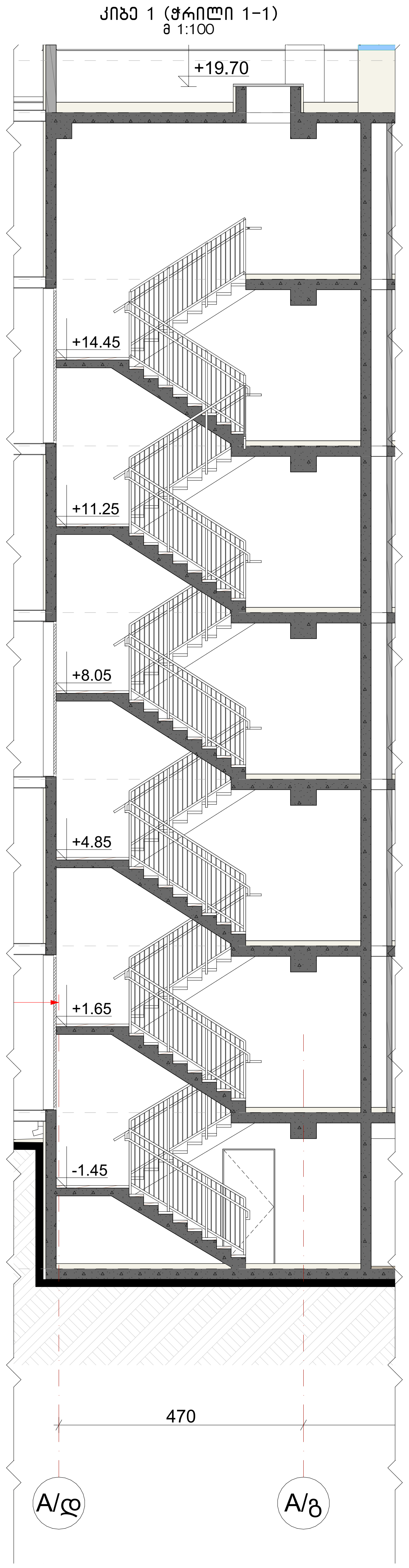
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

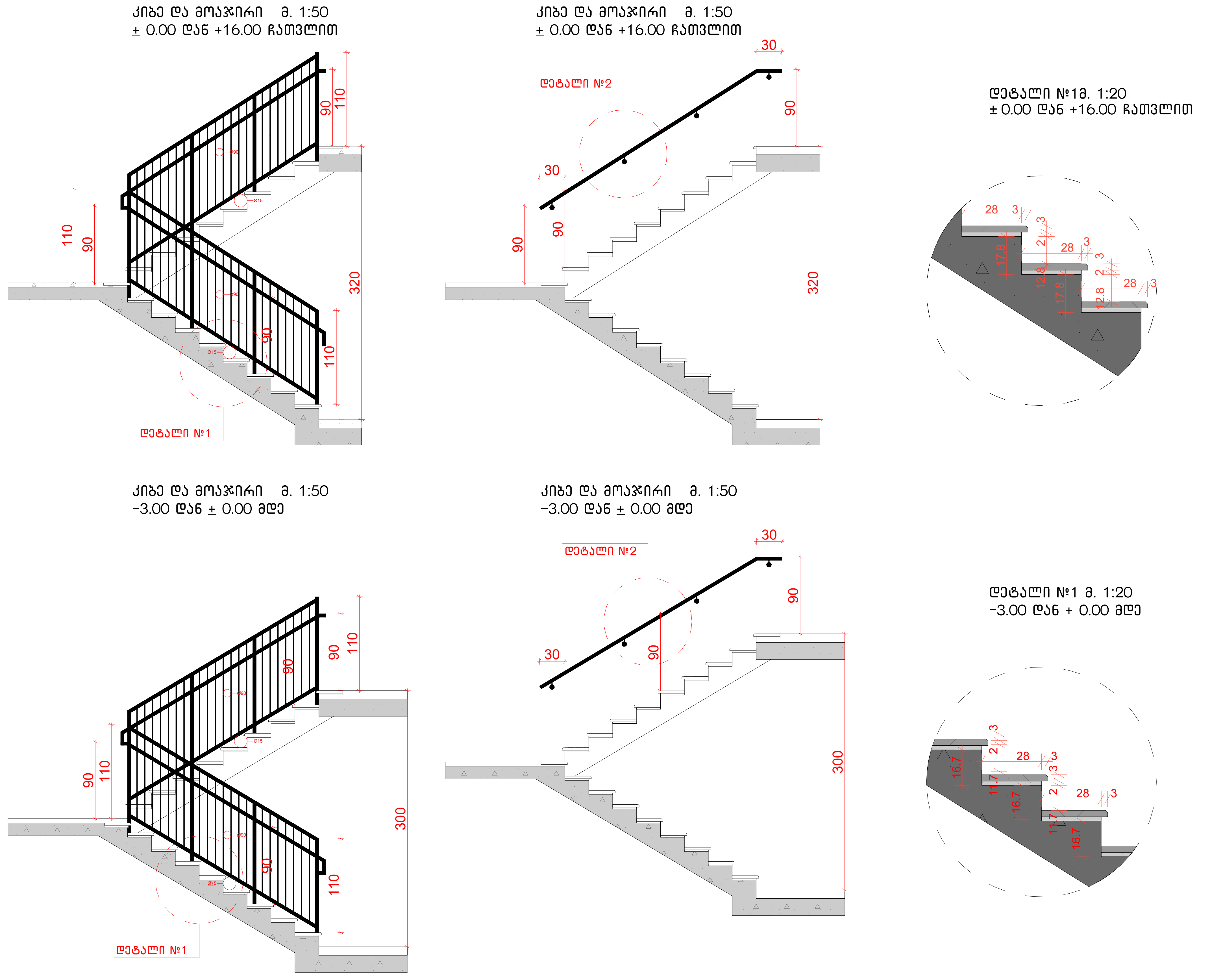
BIJI ARCHITECTURE

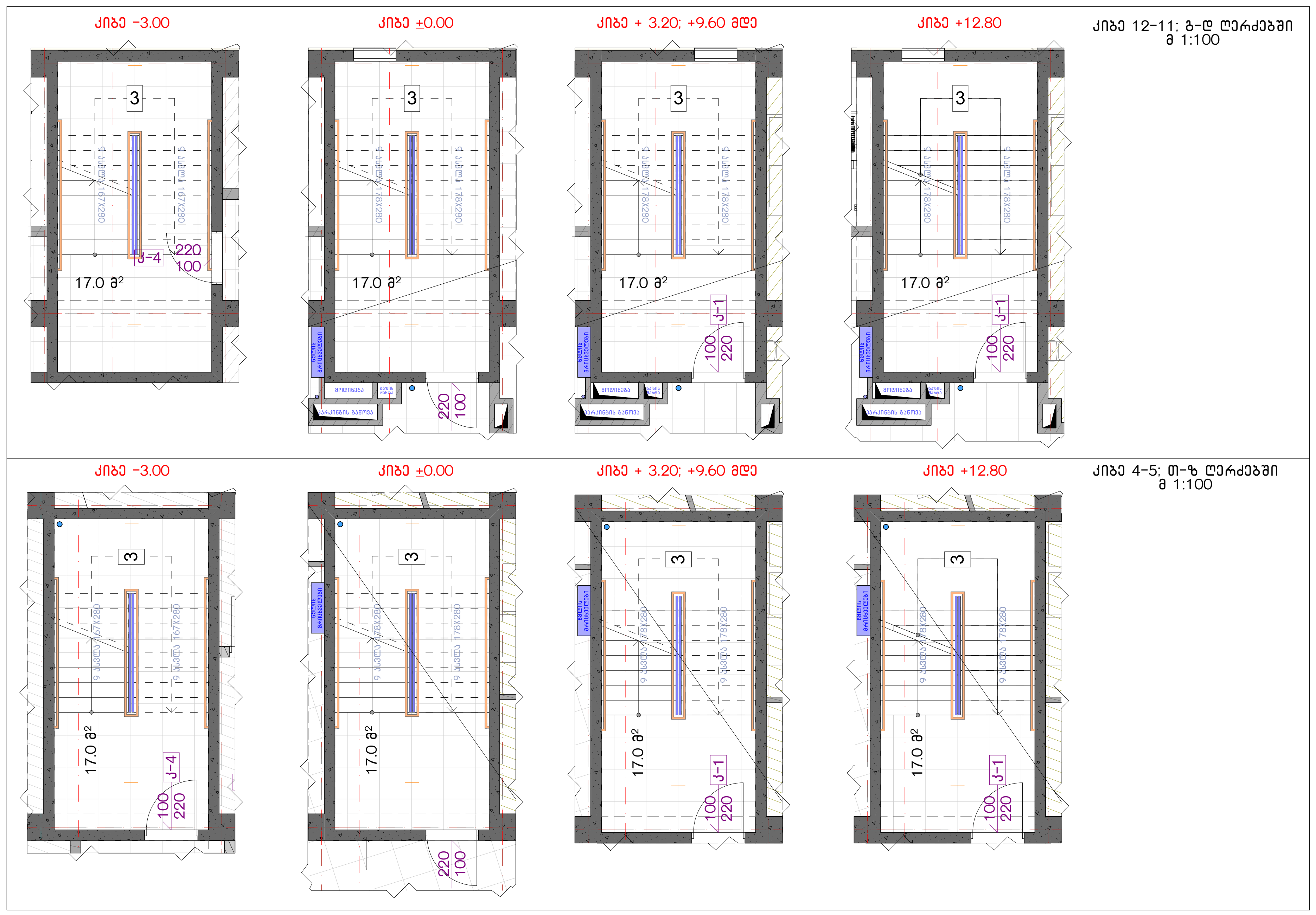
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

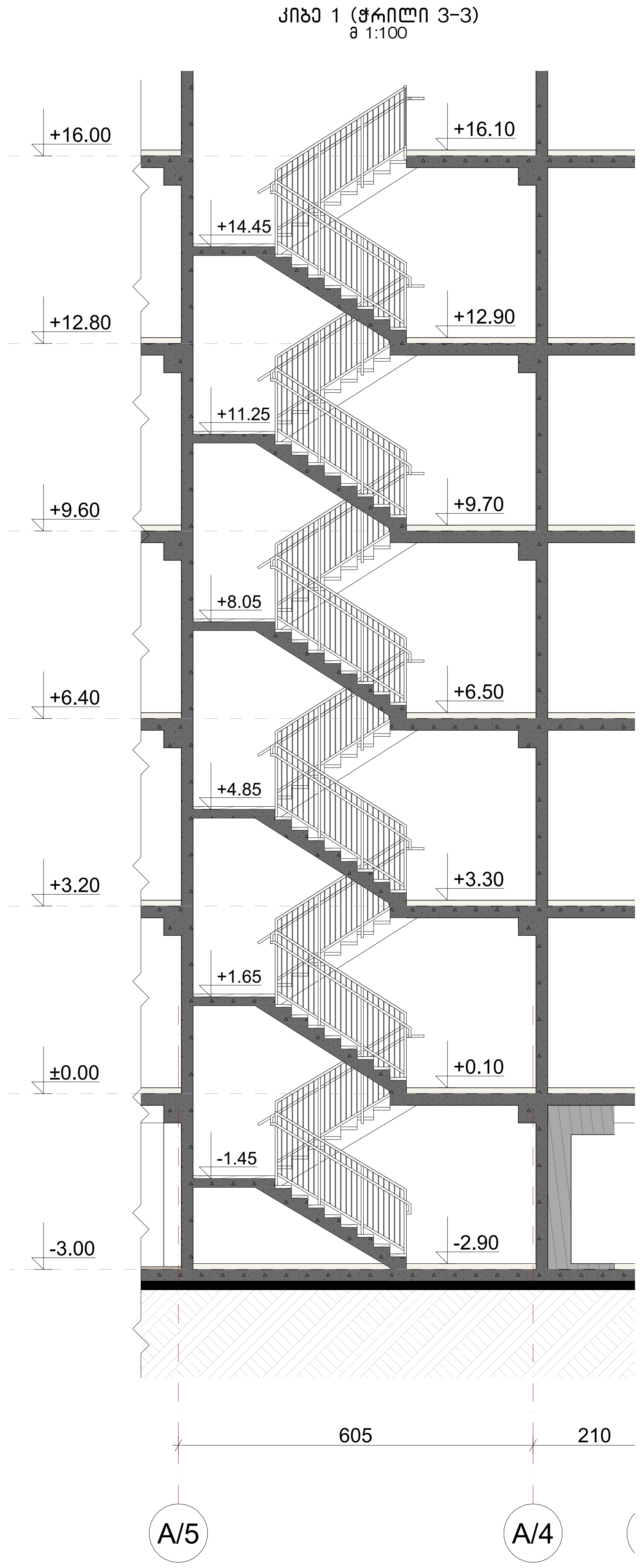
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-2	A.20.50	

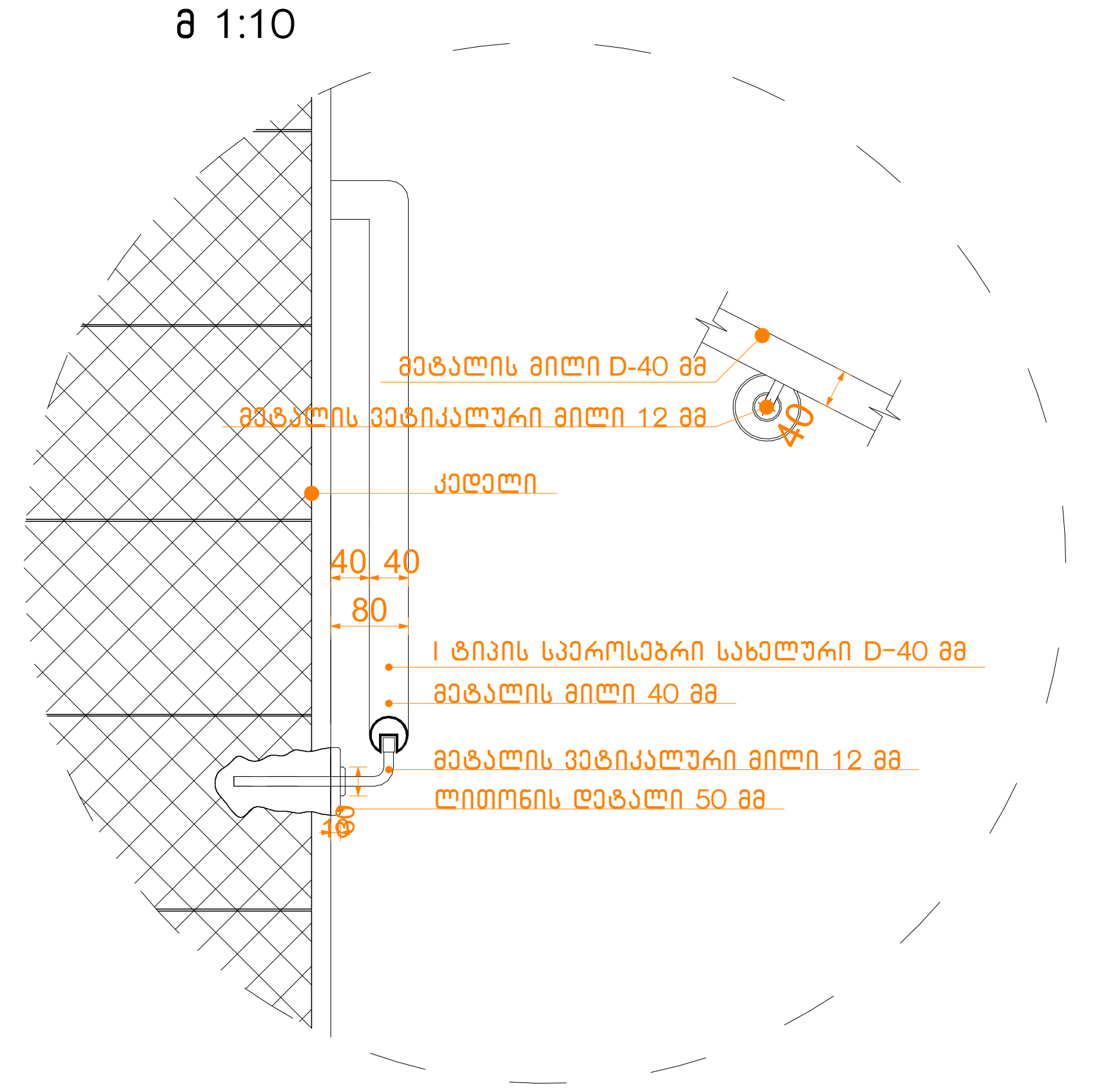








დეტალი №2 (ზომები მოცემულია მილიმეტრებში)
მ 1:10



კიბის დეტალები (ა) ბლოკი

ნახაზის დასახელება:

კიბეები (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	
A-2	A.20.51	

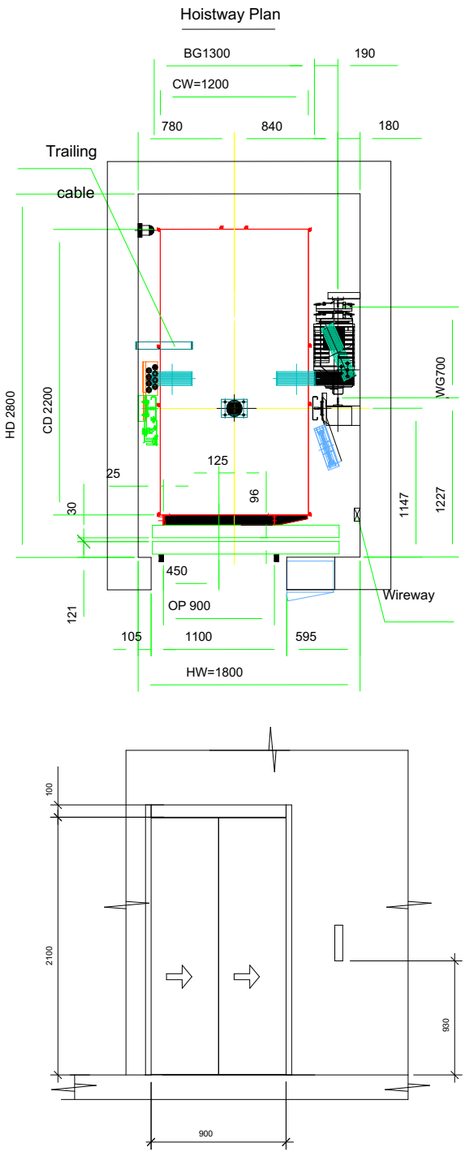
ლიფტის შახტა მაშტაბი
1:150

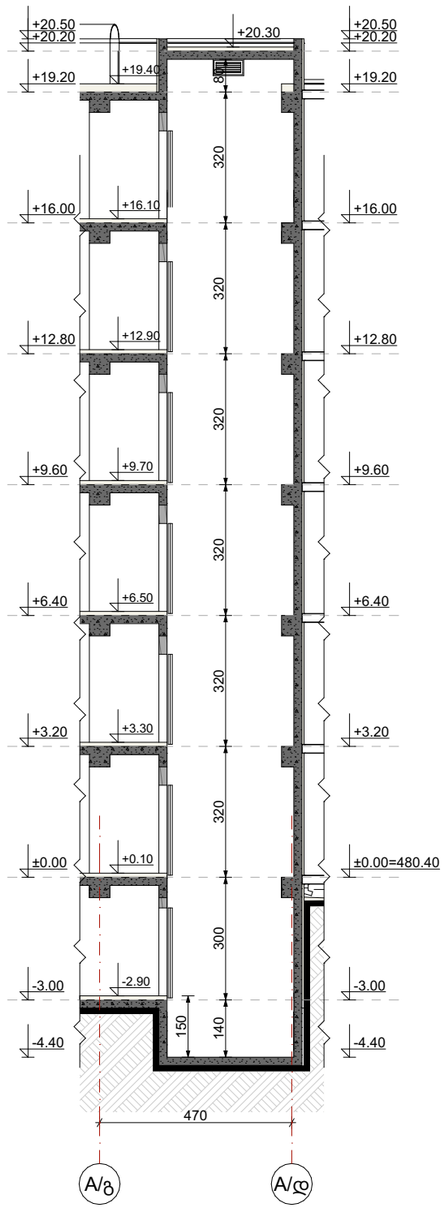
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

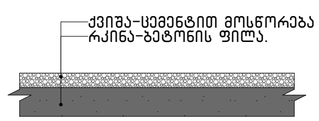
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგიხია	
არქიტექტორი	ბ. ჯიონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ბ. ბაქრაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

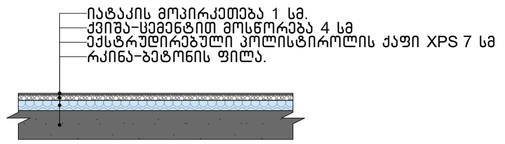
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:50, 1:150
A-3	A.20.52	

დეტალები (ა) ბლოკი (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)
მ. 1:30

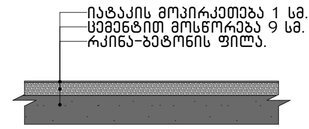
-3.00 მ ნიშნულზე ავტოსადგომის ფილის კვანძი



0.00 მ ნიშნულზე საცხოვრებელი ფილის კვანძი



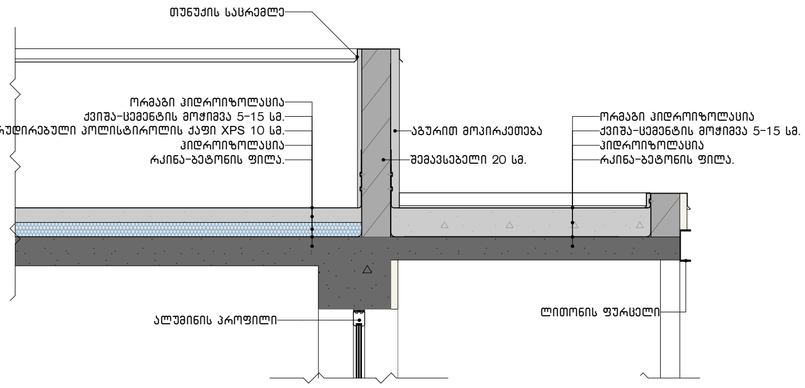
+3.20; +16.00 მ ნიშნულებზე ფილის კვანძი



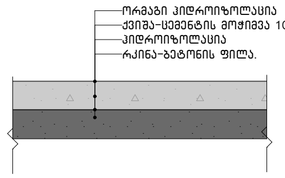
შენიშვნა

603.1 ქვეთავის მიხედვით XPS - საიზოლაციო მასალა მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის და შესაბამისად ალის გავრცელების ინდექსი 75-ზე ნაკლებია, ხოლო კვამლის გავრცელების ინდექსი შეადგენს 450-ზე ნაკლებს.

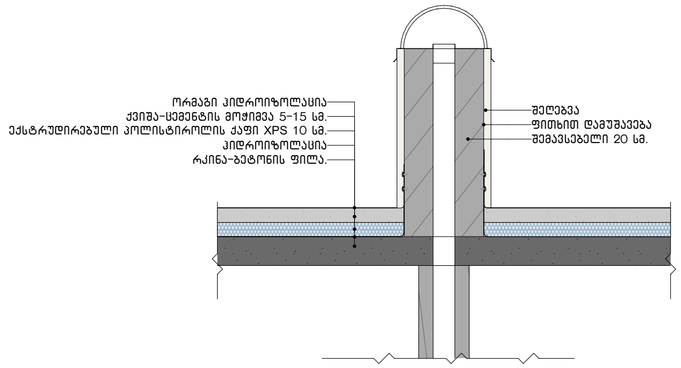
სახურავის კვანძი + 19.20 მ ნიშნულზე



სახურავის კვანძი + 20.20 მ ნიშნულზე (ლიფტის შახტის გადახურვა)



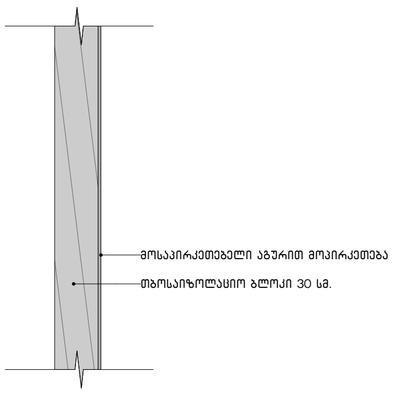
სახურავის კვანძი + 19.20 მ ნიშნულზე



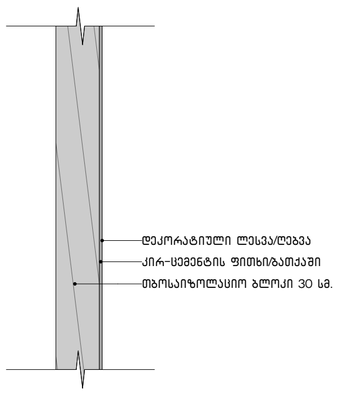
შენიშვნა

603.1 ქვეთავის მიხედვით XPS - საიზოლაციო მასალა მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის და შესაბამისად ალის გავრცელების ინდექსი 75-ზე ნაკლებია, ხოლო კვამლის გავრცელების ინდექსი შეადგენს 450-ზე ნაკლებს.

საფასადე კედლის კვანძი



საფასადე კედლის კვანძი



ნახაზის დასახელება:

დეტალები
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

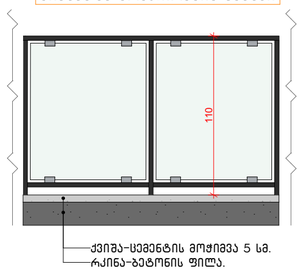
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

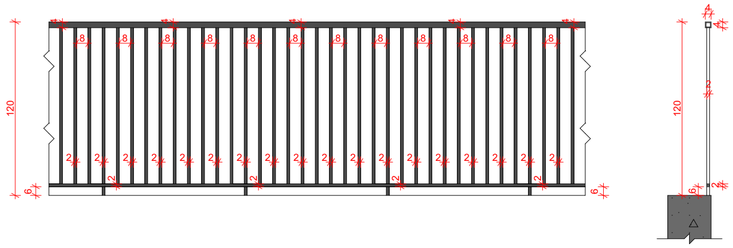
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:30
A-2	A.20.53	

დეტალები (ა) ბლოკი (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)
მ. 1:30

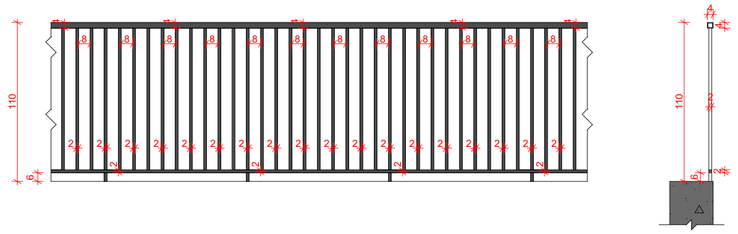
აივნებზე მოაჯირების კვანძი



საყრდენი კედლების მოაჯირების კვანძი



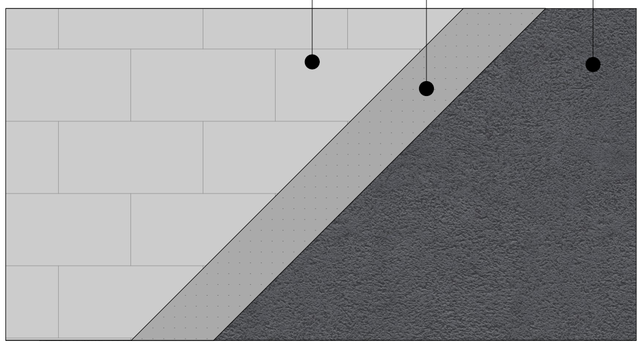
ა ბლოკთან ტროტუარის მოაჯირებების კვანძი



დეკორატიული შელესვა / შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით მუქი ნაცრისფერი – RAL 7026

ფითხით დამუშავება

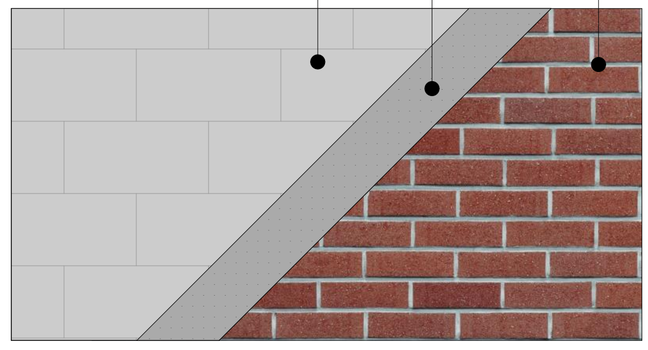
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 30 სმ.



მოსაპირკეთებელი აგურით მოპირკეთება

ფითხით დამუშავება

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 30 სმ.



ნახაზის დასახელება:

დეტალები
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტო ნული
(±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

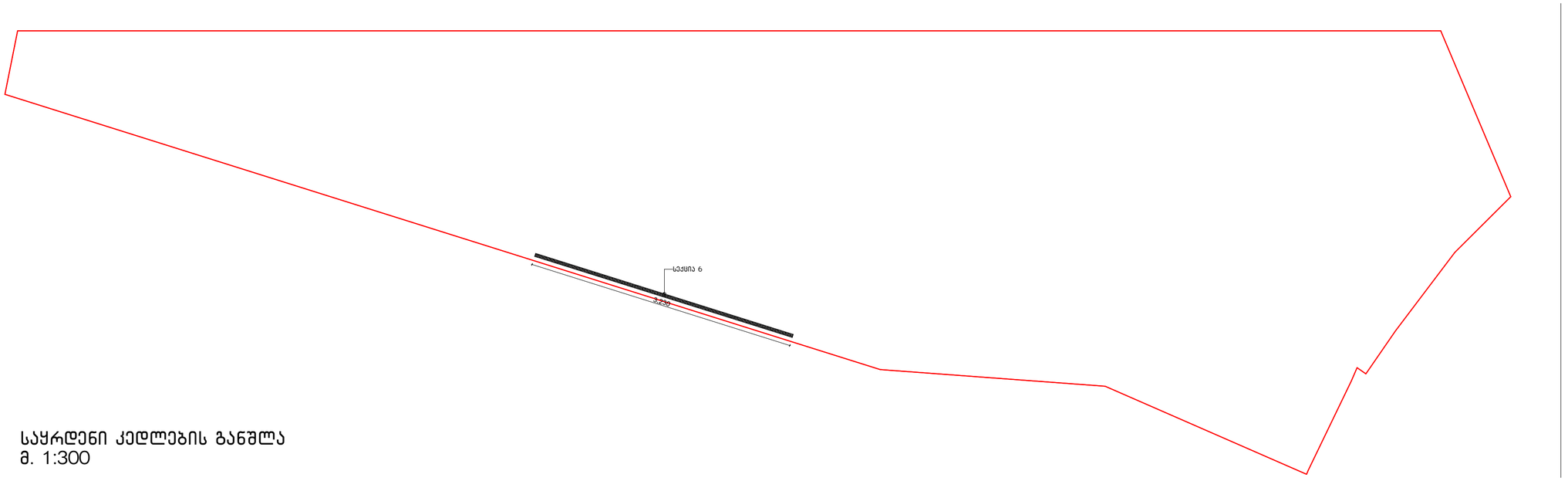
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:30
A-2	A.20.54	

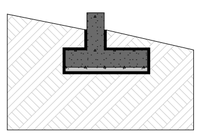
საყრდენი კედელის განშლა

საყრდენი კედლის განშლა
მ. 1:400

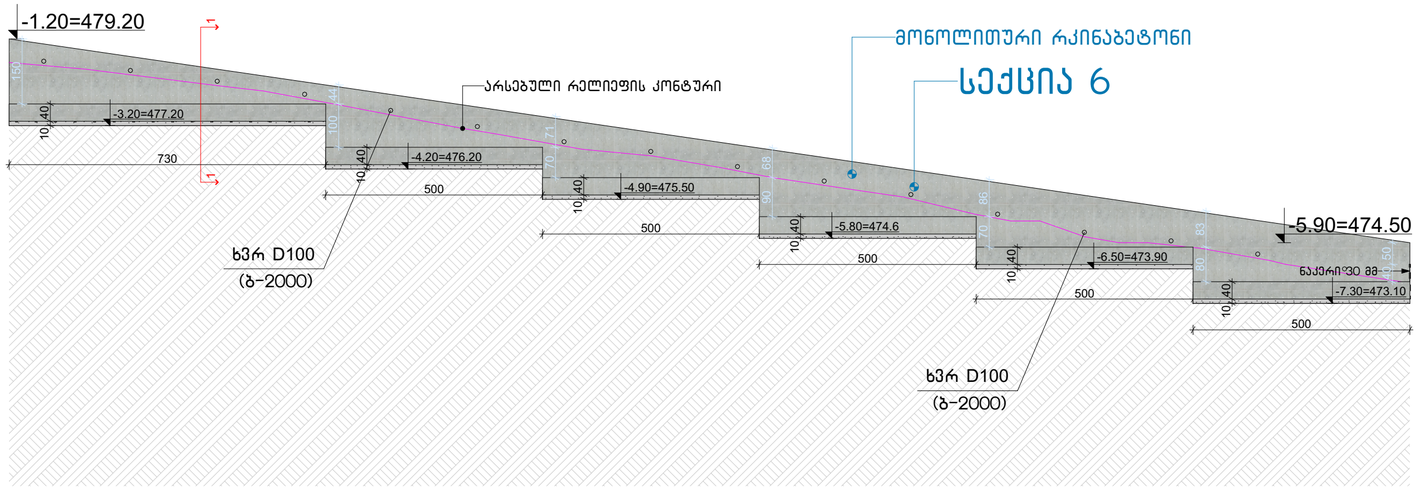


საყრდენი კედლების განშლა
მ. 1:300

ჭრილი 1-1



სექცია №6=46.7 მ^3



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. კედლების ნიშნულები აღებულია საპროექტო შენიღბვის (ა-ბ ღლოკების) საპროექტო ნიღთან მიმართებაში (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

საყრდენი კედლის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:400, 1:100
A-2	A.21	