მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.010 შენობა #2
ობიექტის მისამართი	. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი

2026 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე -6.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე -3.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე ±0.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00

"ა" ბლოკი

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის გეგმა -3.35
- 1 სართულის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი

- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა +45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი

- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა 45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი

- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 25 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 27 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 28 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 58 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 65 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 109 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 126 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

"ბ" ბლოკი

- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 20 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 22 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 26 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 79 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 80 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 88 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-16 ღერძებში
- ფასადი ა-ს ღერძებში
- ფასადი 16-1 ღერძებში
- ფასადი ს-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 19-10 ღერძებში
- ჭრილი ა/1-ს ღერძებში
- ჭრილი ო-ა/1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		სარჩევი		მასშტაბი
			არქიტექტორი				თარიღი 16/08/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საბალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გლოკის კედელი

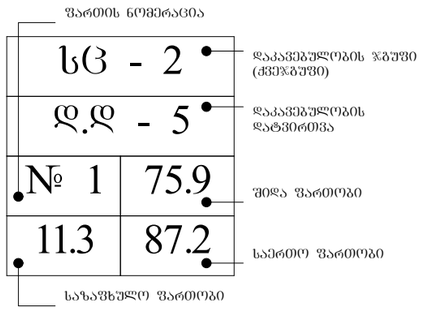
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

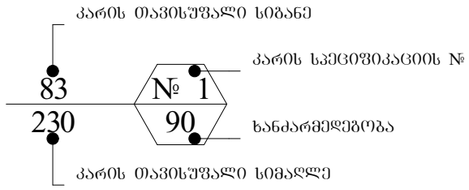
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
	ხელის ცეცხლსაძროზი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაშშექცრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		პირობითი აღნიშვნები	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:110.06
			არქიტექტორი			თარიღი 16/08/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #324; 30.06.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #474; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობებს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა
საპროექტო ტერიტორია ს.კ. 01.10.06.022.010; მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის დასახლებაში, პეტრე იბერის ქუჩაზე #13. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 40 230 კვ.მეტრს.
მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა
ტერიტორია წარმოადგენს პირველ სექტორს, როგორც სამხრეთით ასევე აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. ხოლო ჩრდილოეთით და დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება მისასვლელი გზა.
ფუნქციური ზონირება
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2.
დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით : კომერციული/საოფისე - 11 %, საცხოვრებელი 89 %. (გაცნობებთ რომ პროცენტულობა 90 / 10-თან შენარჩუნებულია სექტორის ჭრილში). აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ, რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა #2 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 11 %-ს. აქვე გაცნობებთ, საპროექტო შენობა #2 -ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 327 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 324 ა.მ.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.010.

შენობა # 1 - 22 137,10 კვ.მ;
საპროექტო შენობა # 2 - 55 393,70 კვ.მ;
შენობა # 3 - 22 054,90 კვ.მ;
შენობა # 4 - 55 259,30 კვ.მ;
ჯამი - 154 845 კვ.მ

ფუნქციური გადანაწილების მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.010.

შენობა # 1 - კომერციული / საოფისე - 1261,70 კვ.მ - 6 % ; საცხოვრებელი - 20 106,70 კვ.მ - 94 % ;
შენობა # 2 - კომერციული / საოფისე - 5 796,90 კვ.მ - 11 % ; საცხოვრებელი - 47 570,90 კვ.მ - 89 % ;
შენობა # 3 - კომერციული / საოფისე - 625,40 კვ.მ - 3 % ; საცხოვრებელი - 20 106,70 კვ.მ - 97 % ;
შენობა # 4 - კომერციული / საოფისე - 6 957,90 კვ.მ - 13 % ; საცხოვრებელი - 47 778,40 კვ.მ - 87 % ;
ჯამი : კომერციული / საოფისე - 14 641,90 კვ.მ - 10 % ; საცხოვრებელი - 135 562,70 კვ.მ - 90 % ;

პროექტის კონცეფცია და იდეა
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.
პროექტის შინაარსობრივი აღწერა
საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები: მიწისქვეშა ნაწილი - 109,10 X 81,00; მიწისზედა ნაწილი „ ა “ ბლოკი - 21,70 X 55,70; „ ბ “ ბლოკი - 40,30 X 55,60; საპროექტო შენობა შედგება 2 მაღლივი ბლოკისგან („ ა “ და „ ბ “ ბლოკები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო ძირი, კერძოდ 2 დონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 3 საერთო მიწისზედა სართული. -2 და -1 სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახები და ავტოსადგომები, ჯამში 324 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულზე განთავსებულია საოფისე დანიშნულების ფართები, მესამე სართულზე განთავსებული ბინები, ხოლო მეოთხე სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ორივე ბლოკში ჯამში 700 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო (არასრული სართული) და მზის პანელები. შენობის თითოეულ მაღლივ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობებში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია #41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი. შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 3 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება ოთხივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.
პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას. შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“
საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის არგუმენტები
კორპორატიული დიზაინის თანამედროვე ეპოქაში, დიდი ღია გეგმარების ოფისები ხშირად მოთხოვნადი და დაფასებულია მათი მოქნილობისა და გამჭვირვალობის გამო. თუმცა, პანდემიის პერიოდში და მის შემდგომ, კვლევები და გამოცდილება მიუთითებს უფრო პატარა, დახურულ ოფისებზე გადასვლის შესახებ, რათა უკეთ იყოს დაცული თანამშრომელების ჯანმრთელობა და დაკმაყოფილდეს თანამედროვე სამუშაო ადგილის საჭიროებები. დაგროვილი გამოცდილებიდან გამომდინარე დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის მიზეზები შეიძლება შეჯამდეს შემდეგნაირად:
კონფიდენციალურობა და ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირება
ღია სივრცეების პატარა ოფისებად დაყოფა მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს კონფიდენციალურობას. ღია გეგმარების გარემო, თანამშრომლებს მუდმივი ვიზუალური და სმენითი შეფერხებების წინაშე აყენებს, რაც ხელს უშლის კონცენტრაციას. ასევე ხშირია დასაქმებულებს შორის არამიზნობრივი, არა საქმეზე ორიენტირებული ინტერაქციები რაც ასევე ხელისშემშლელია სამუშაოზე კონცენტრირებისათვის. პატარა ოფისები უზრუნველყოფენ კონტროლირებად გარემოს, ამცირებენ ყურადღების გაფანტვას და ხელს უწყობენ მაღალი ხარისხის სამუშაოს შესრულებას. ასევე იქმნება კონფიდენციალური და მგრძნობიარე დისკუსიებისთვის უფრო დაცული სივრცეები, რაც ხელს უწყობს ორგანიზაციულ მთლიანობას და თანამშრომლების ნდობის შენარჩუნებას.
პროდუქტიულობა და პირადი კონტროლი
მიუხედავად იმისა, რომ ღია სივრცეები ხელს უწყობს ინფორმაციის სწრაფ გაცვლას, მათი ხმაურიანობა ხშირად ამცირებს პროდუქტიულობას. პატარა ოფისები თანამშრომლებს საშუალებას აძლევს, მართონ თავიანთი გარემო სამუშაო რიტმების შესაბამისად. კარის დახურვის ან გარე ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირების შესაძლებლობა, საშუალებას აძლევს ინდივიდებს, მოარგონ თავიანთი გარემო დავალების მოთხოვნებს, რაც ხელს უწყობს იმ ამოცანების ნაყოფიერად შესრულებას რომლებიც მოითხოვენ მაღალ კონცენტრაციას.
თანამშრომლების გაუმჯობესებული კეთილდღეობა
თანამშრომლების ფიზიკური და ფსიქოლოგიური კეთილდღეობა მჭიდრო კავშირშია მათ სამუშაო გარემოსთან. ღია ოფისებმა შეიძლება გაზარდოს სტრესის დონე და გამოიწვიოს ე.წ. გადაწვა. პატარა ოფისები გვთავაზობენ ნაკლებად სტრესულ გარემოს და ხელს უწყობენ სამუშაო სივრცის პერსონალიზაციას, ხელს უწყობენ საკუთრებისა და კომფორტის გრძნობას, განსაკუთრებით იმ შემთხვევაში სადაც შესაძლებლობაა მოეწყოს სველი წერტილები. მცირე ზომის მოდულური ოფისები, მათში სწორი რაოდენობის ადამიანების განთავსების შემთხვევაში, ასევე მნიშვნელოვნად ამცირებს ჰაერით გადამცემი პათოგენების და ინფექციების გავრცელებას და სთავაზობს დასაქმებულებს გაცილებით უკეთესი ჰაერის ხარისხს. ეს ყოველივე დადებითად ისახება დასაქმებულების ფსიქოლოგიურ და ფიზიკურ ჯანმრთელობაზე.
მოქნილი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო
მოდულური პატარა ოფისები უკეთ ერგება მრავალფეროვან სამუშაო სტილებს, მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ხმაურის მართვას, ამცირებს დაავადებების გადაცემის რისკებს და უზრუნველყოფს მგრძნობიარე მასალების უკეთეს შენახვას და მართვას. მცირე ოფისი უფრო ხელმისაწვდომია მეწარმეებისათვის და ხელს უწყობს მათი დადებითი პროფესიონალურ იმიჯს ჩამოყალიბებაში, რაც წარმატების საწინდარია.
დასკვნა
დიდი ღია გეგმარების ოფისების მიმზიდველობა მდგომარეობს ადამიანებს შორის ინტერაქციის სიმარტივეში, თუმცა, მათი ღია თუ ფარული ნაკლოვანებები - ყურადღების გაფანტვა, სტრესი, ინფექციის გავრცელება, უსაფრთხოების და კონფიდენციალურობის საკითხები - აჭარბებს ამ სარგებელს.
მცირე ოფისები უფრო ფოკუსირებულია ადამიანზე და მის კეთილდღეობაზე და შესაძლებლობას ანიჭებს ინდივიდს მოახდინოს კონცენტრირება სამუშაოზე უფრო უსაფრთხო და ჯანსაღ გარემოში.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



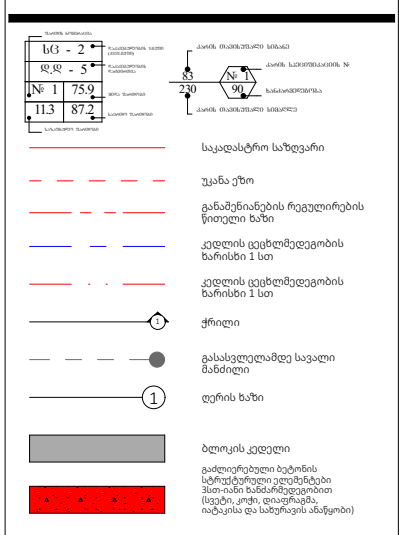
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი



A- 3

მასშტაბი	
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	A და B ბლოკი +3 - +23 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1, +2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	82.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1300.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5813.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **A ბლოკი**	შეუზღუდავი	928.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **B ბლოკი**	შეუზღუდავი	1302.2
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	23.4
იატაკის საერთო ფართობი =	63693.1	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**80404.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ო-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-16 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ს **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
16-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ს-ე **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ო **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	313	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	312	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	929	4	24 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	574	3	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	68	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

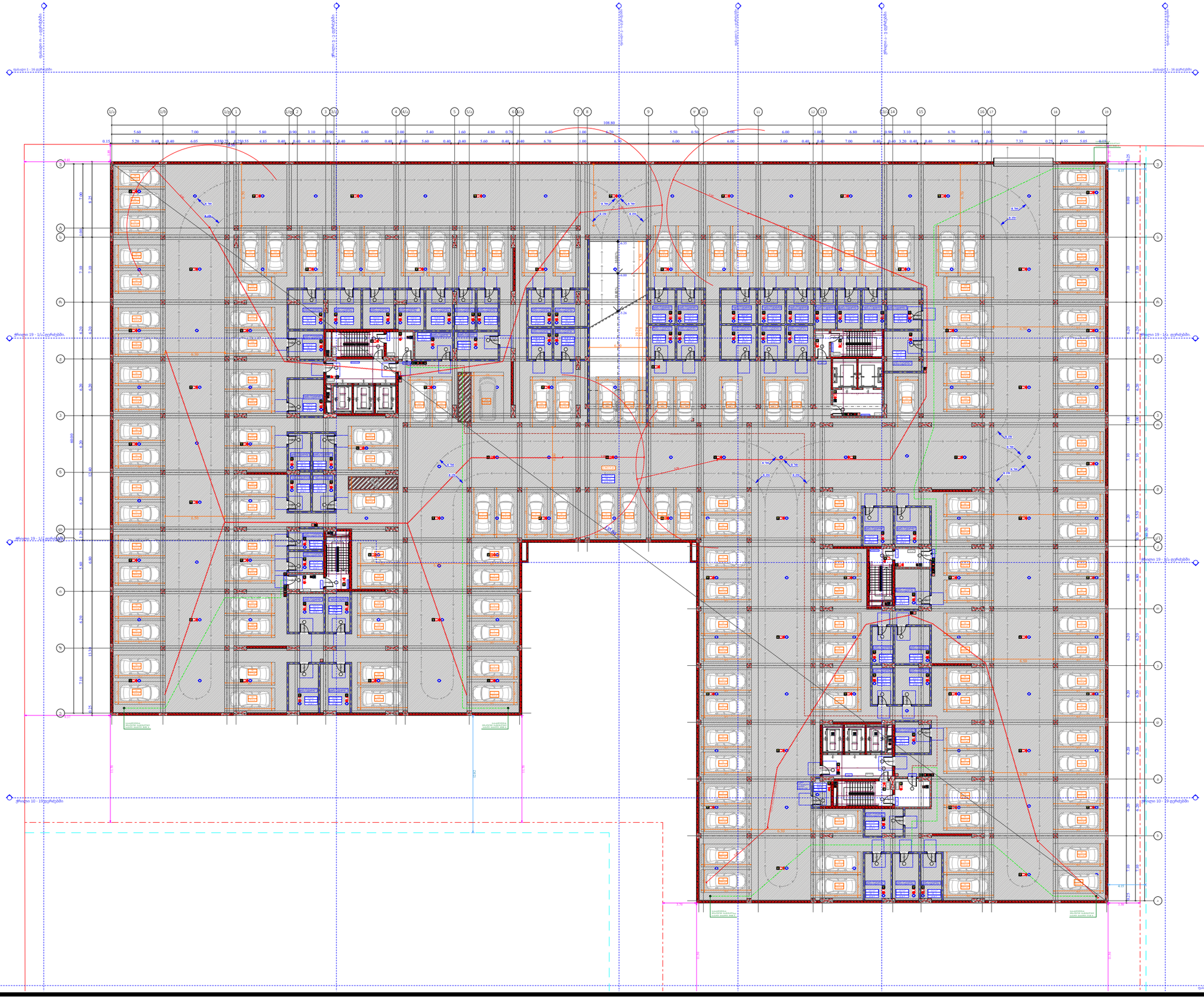
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	**18**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

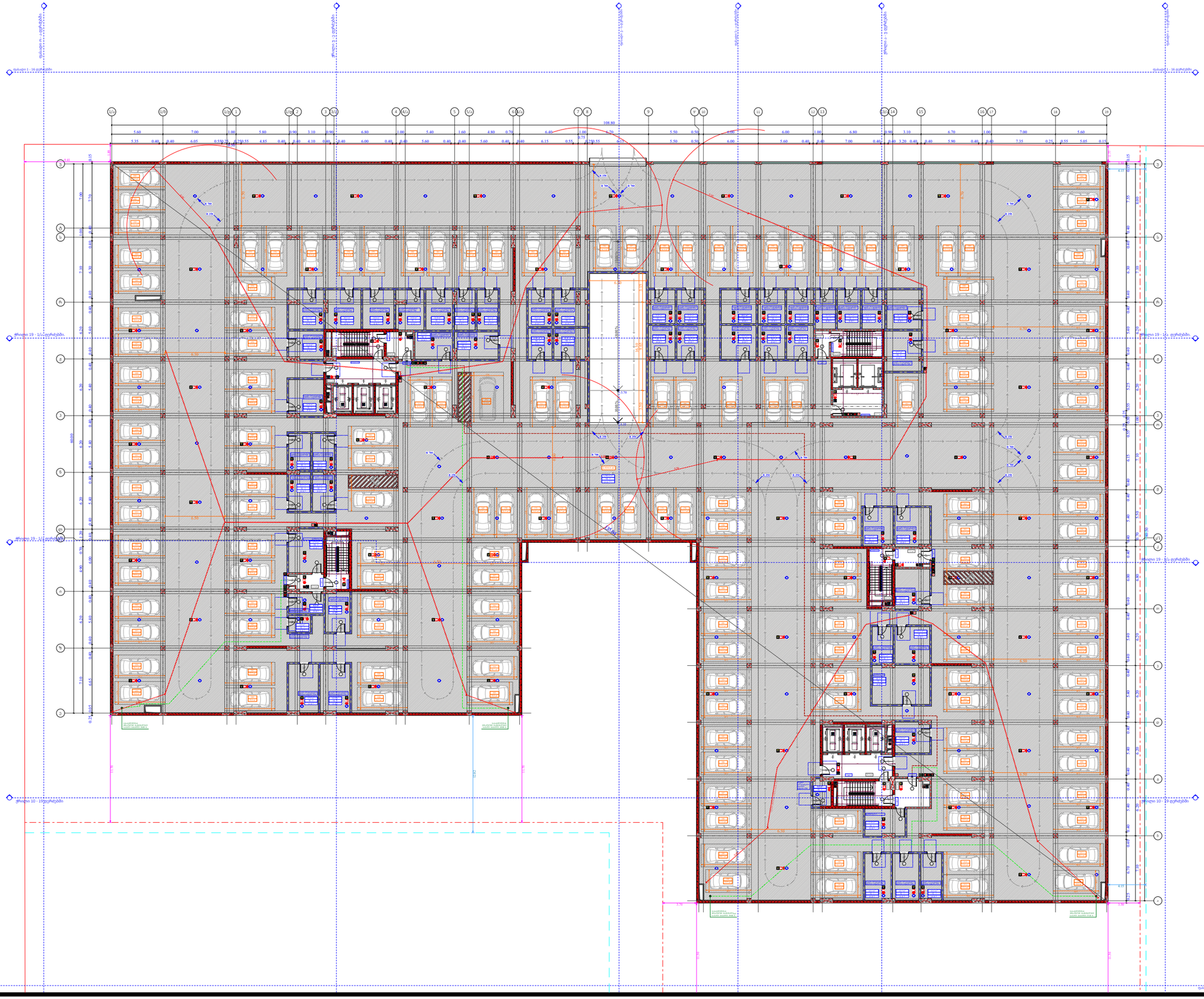
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	**179**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	**671**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N3	**78**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N4	**574**	2	2	4	4	-	-	1	1	1	1



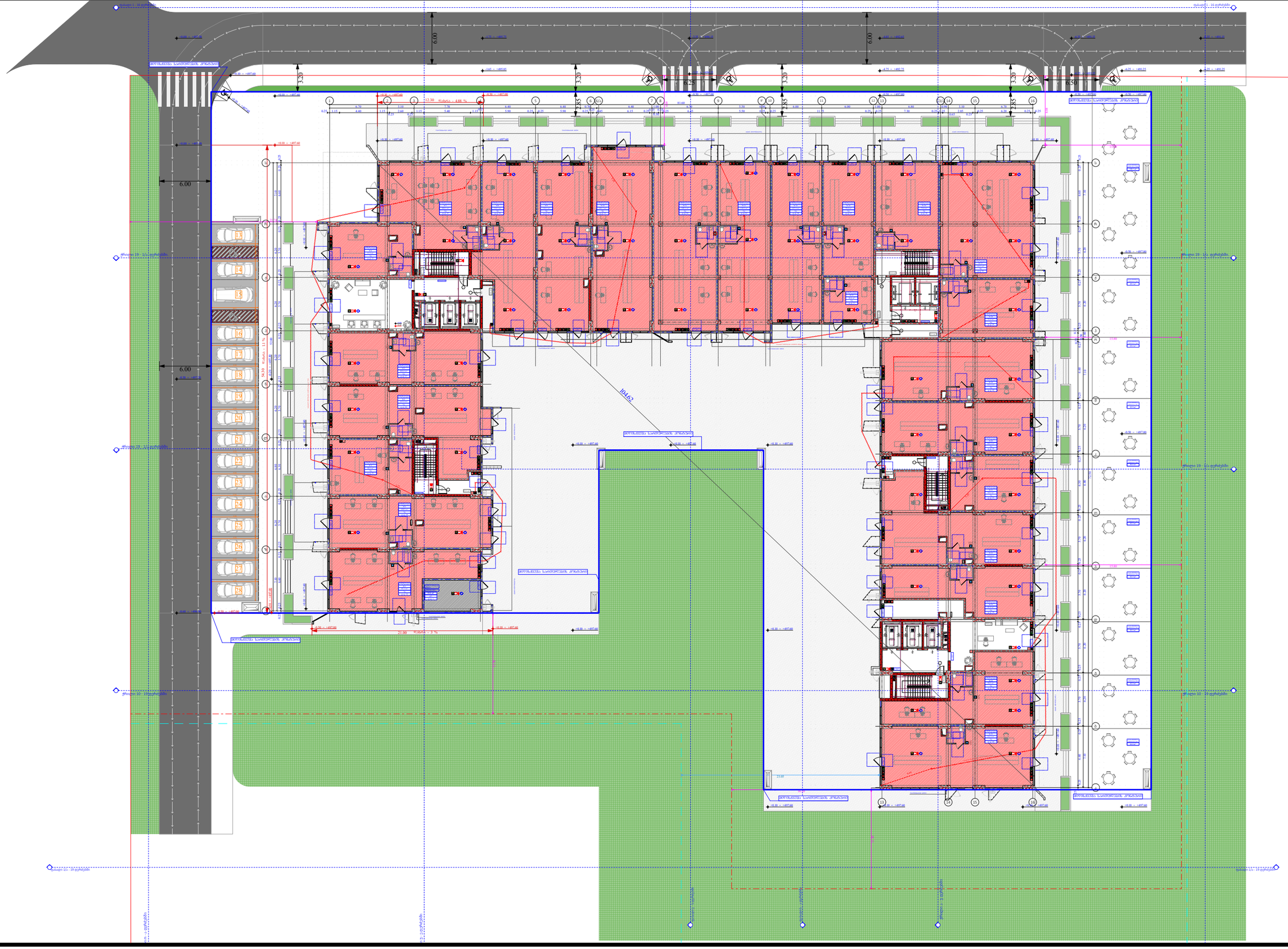
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-1



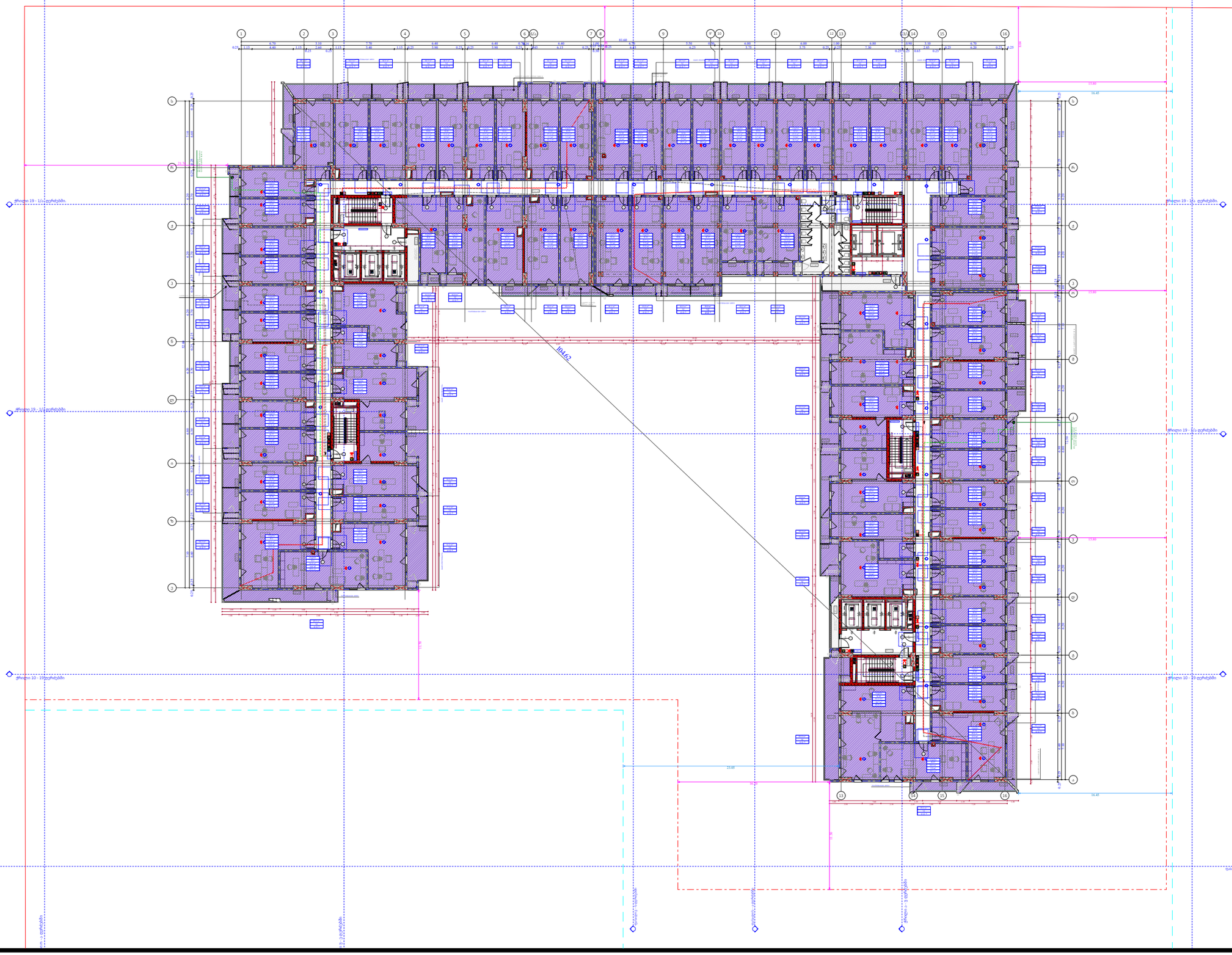
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-2



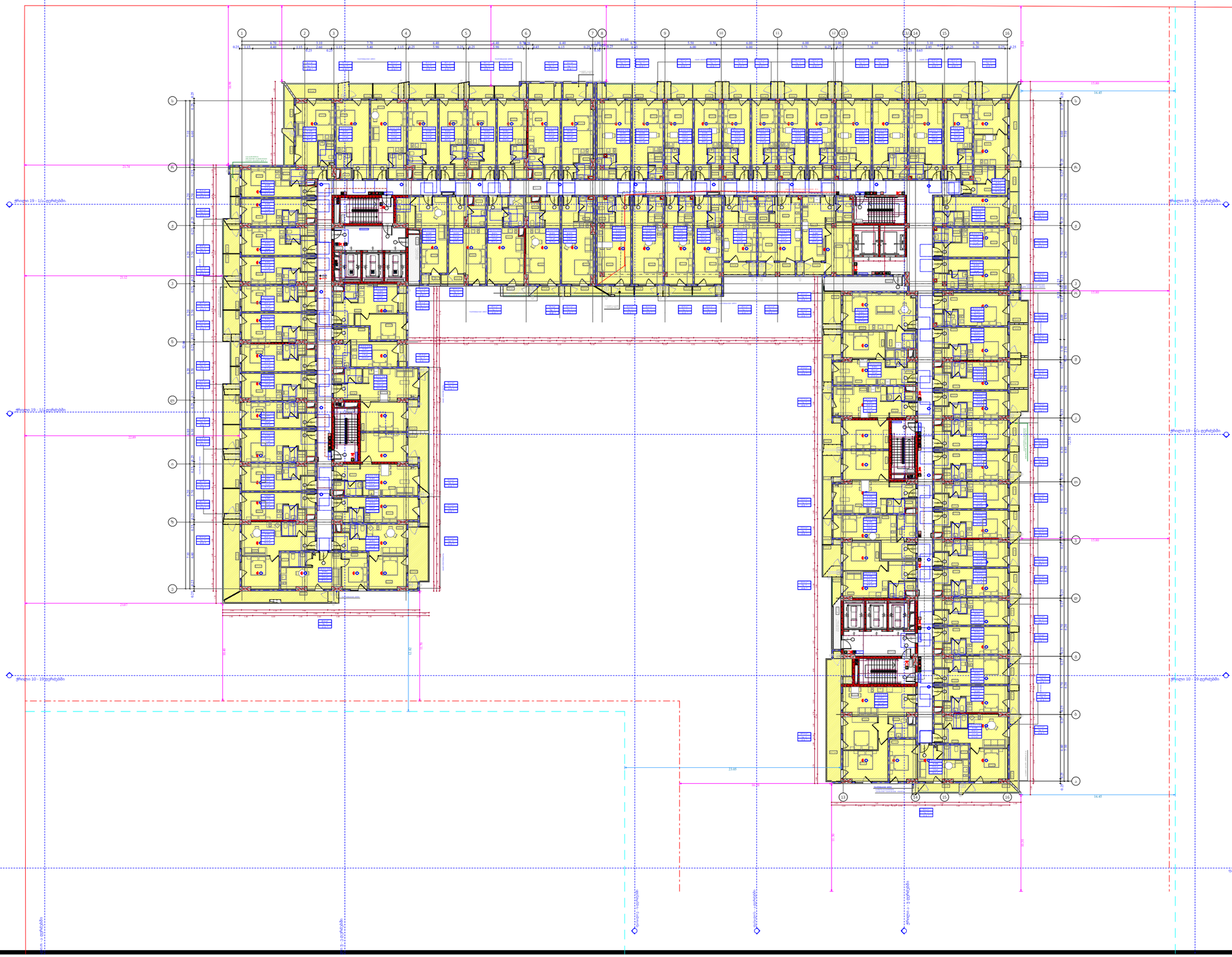
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-3



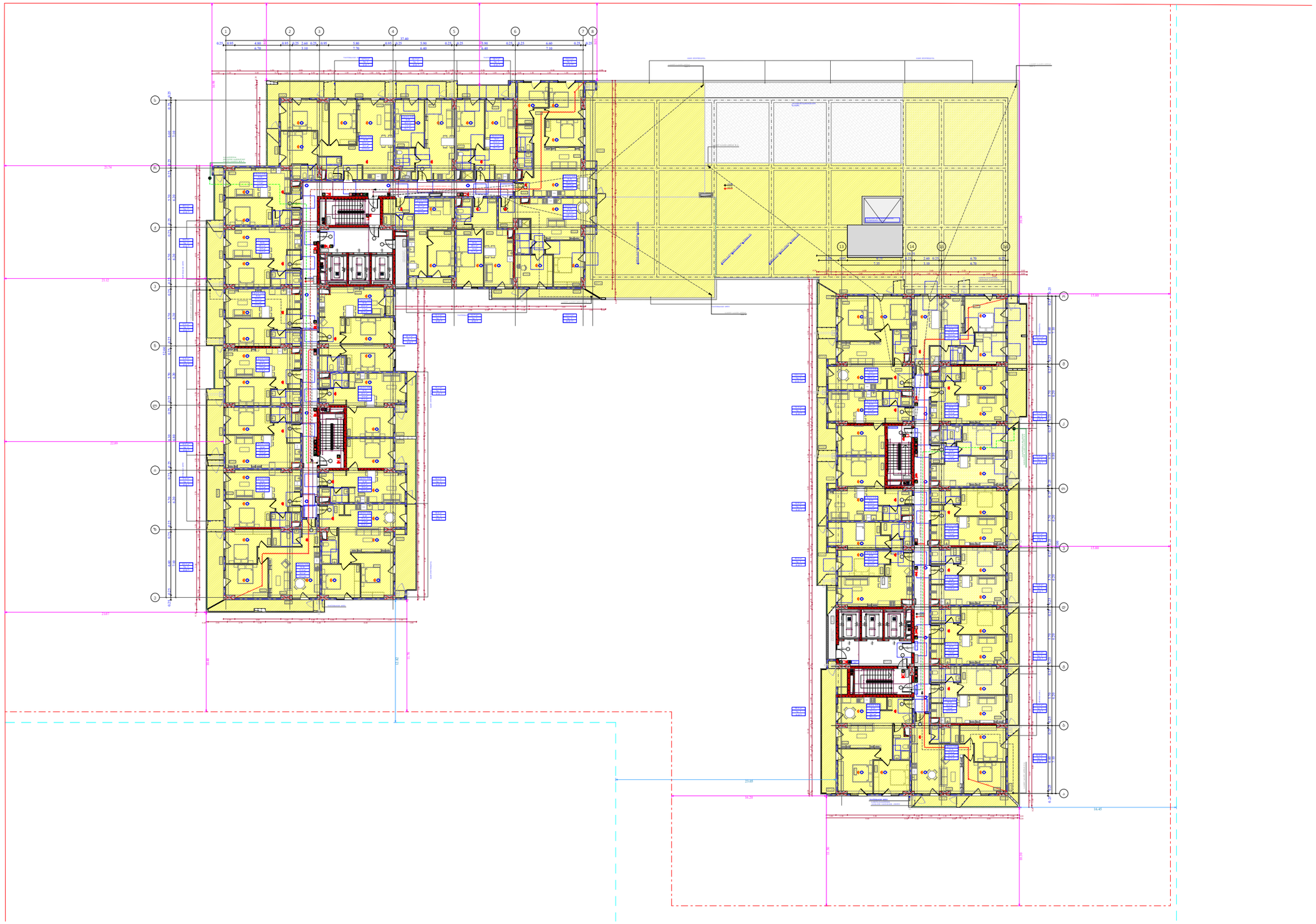
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-4

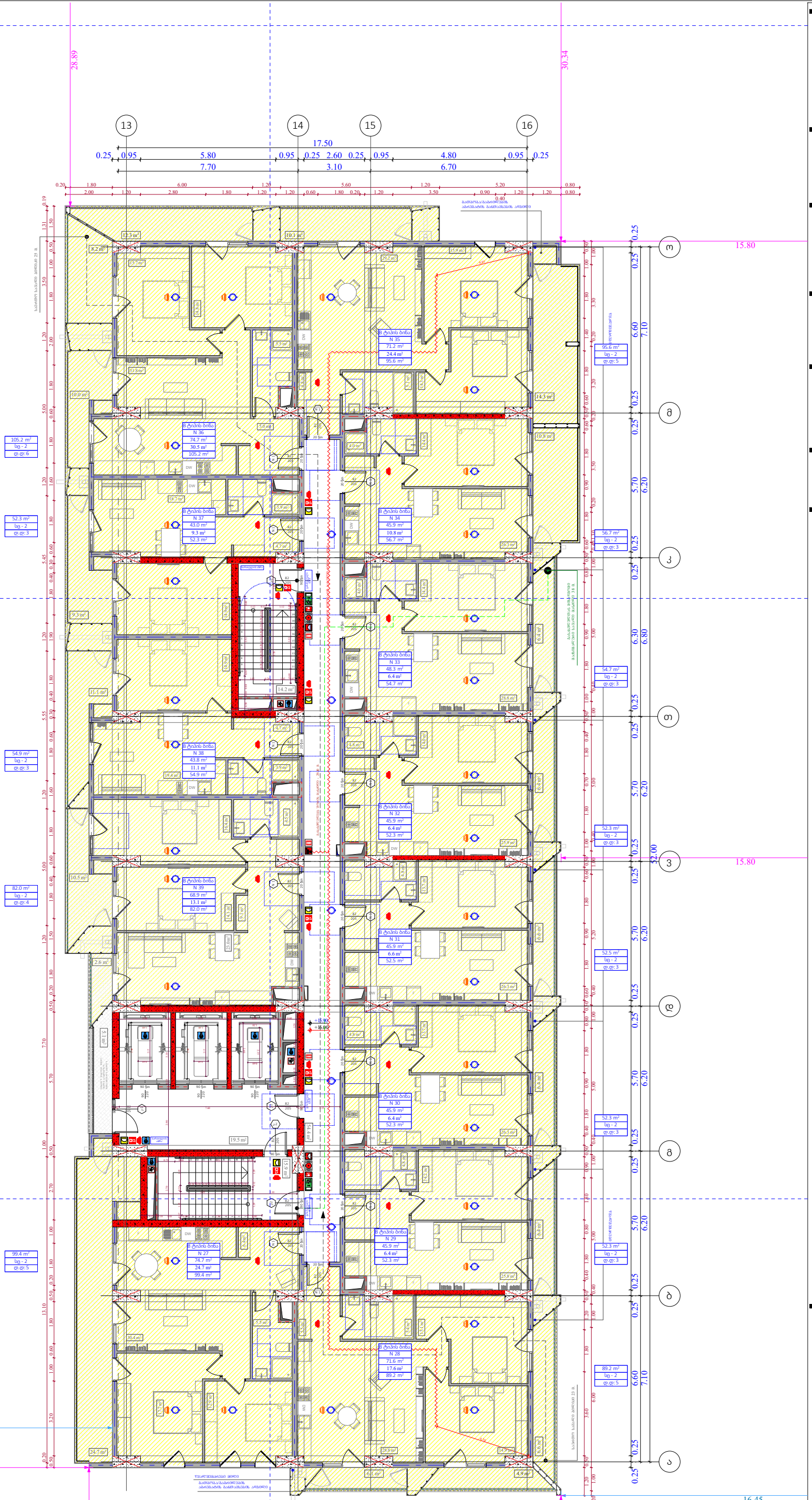


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-5



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 27/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-6



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 5 სართულზე +15.90
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

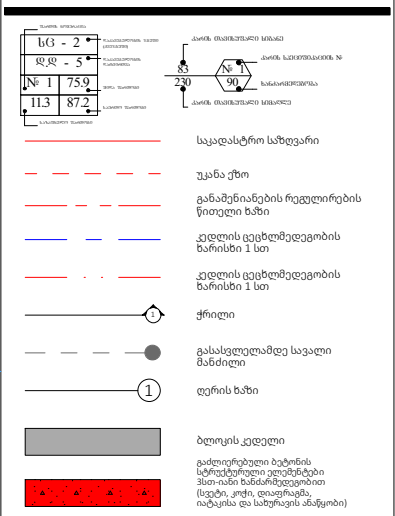
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

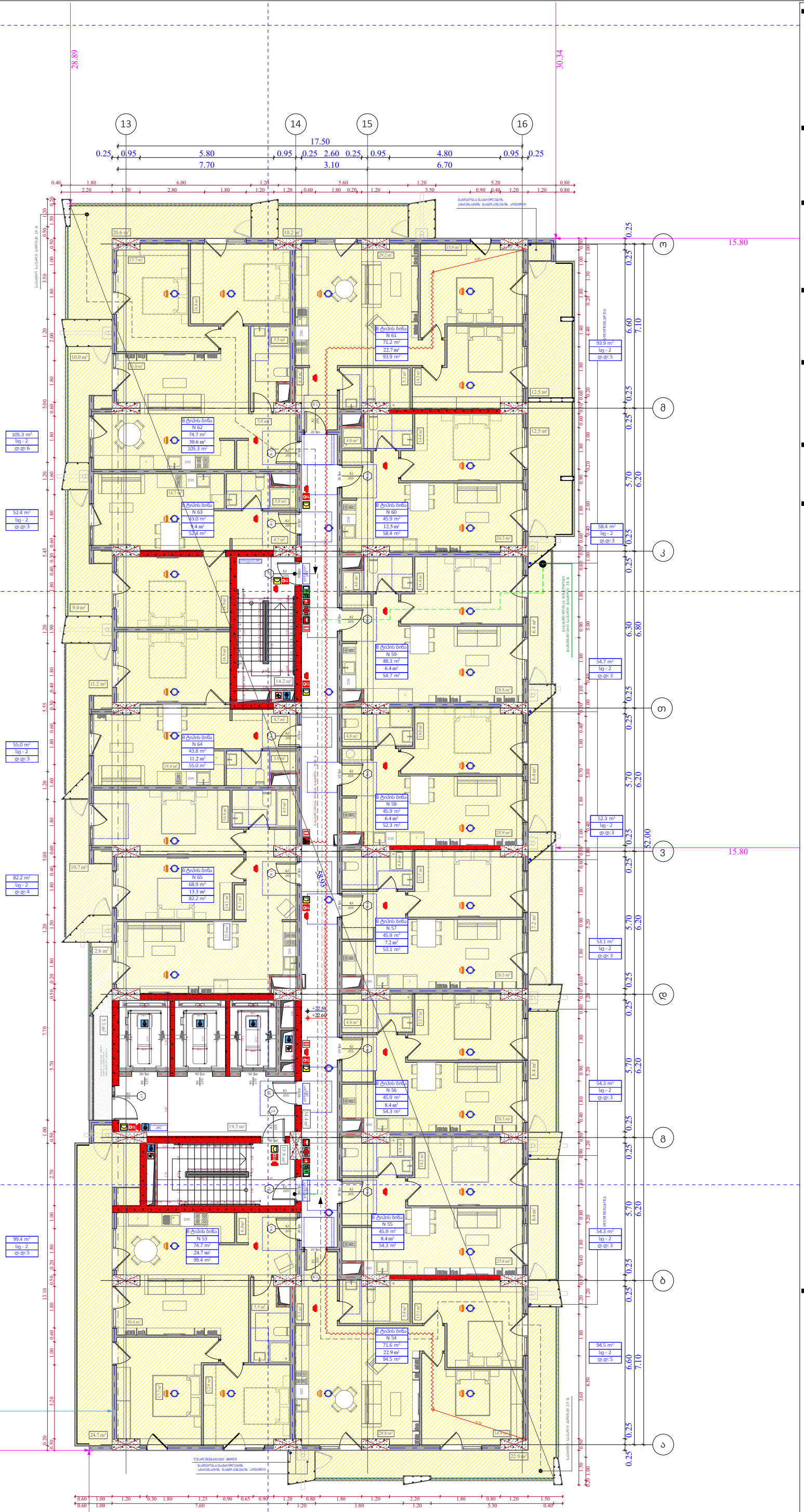
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 6 სართულზე +19.20
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

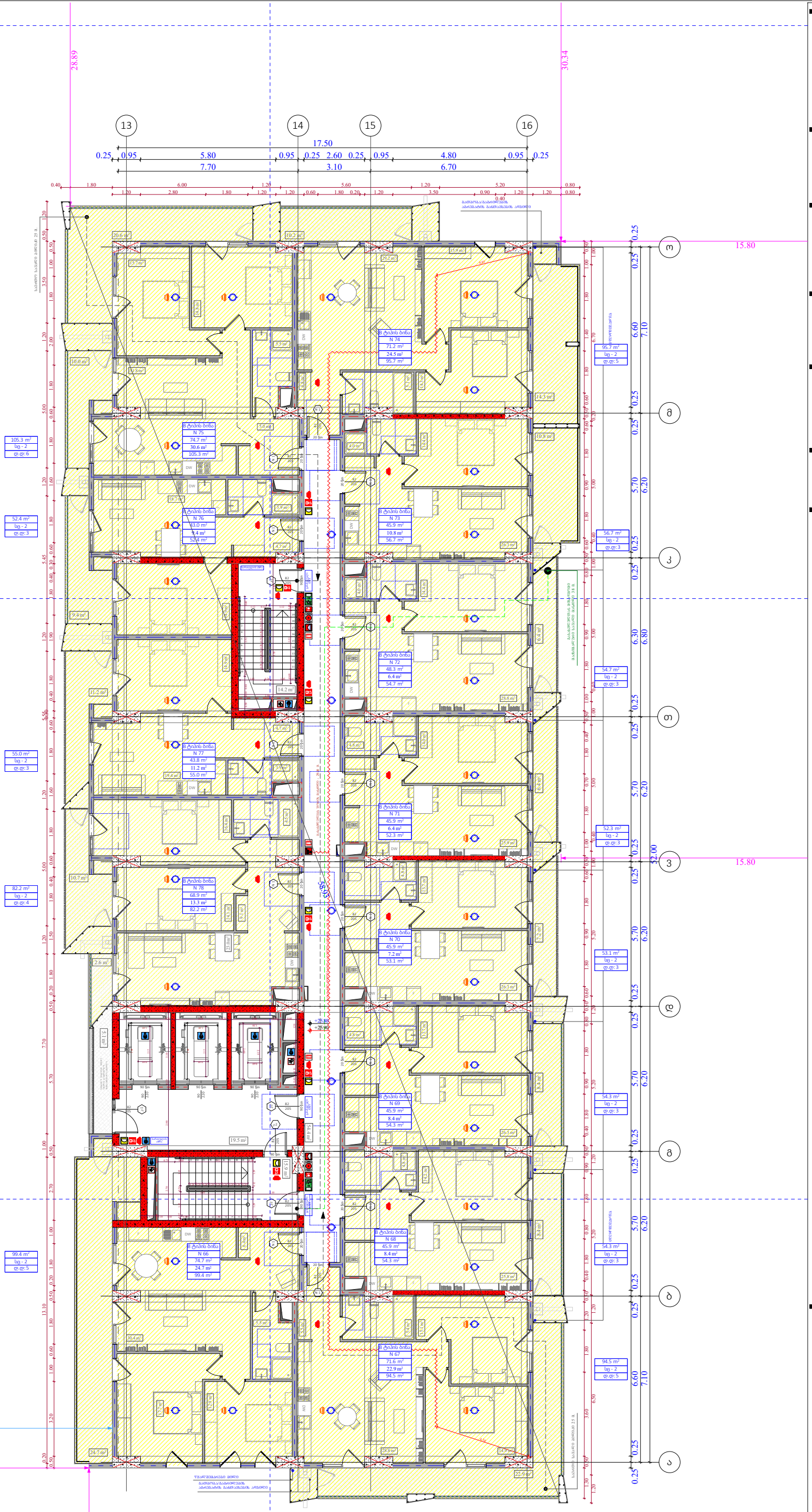
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 7 სართულზე +22.50
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 8 სართულზე +25.80
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-10

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

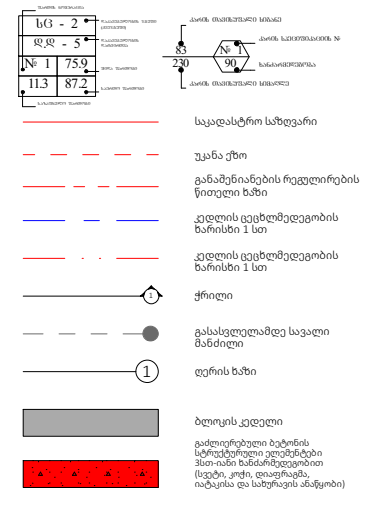
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-11

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

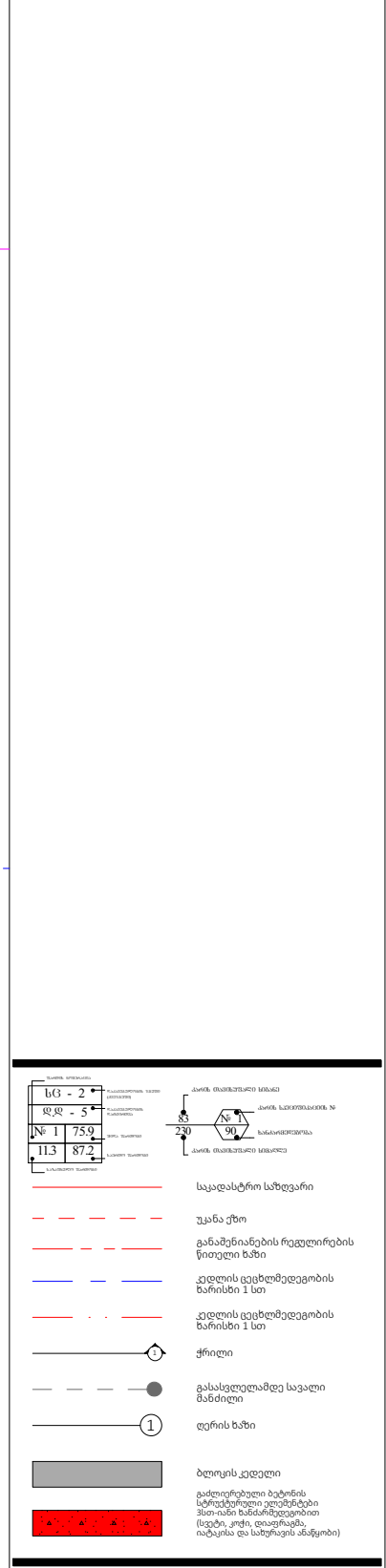
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

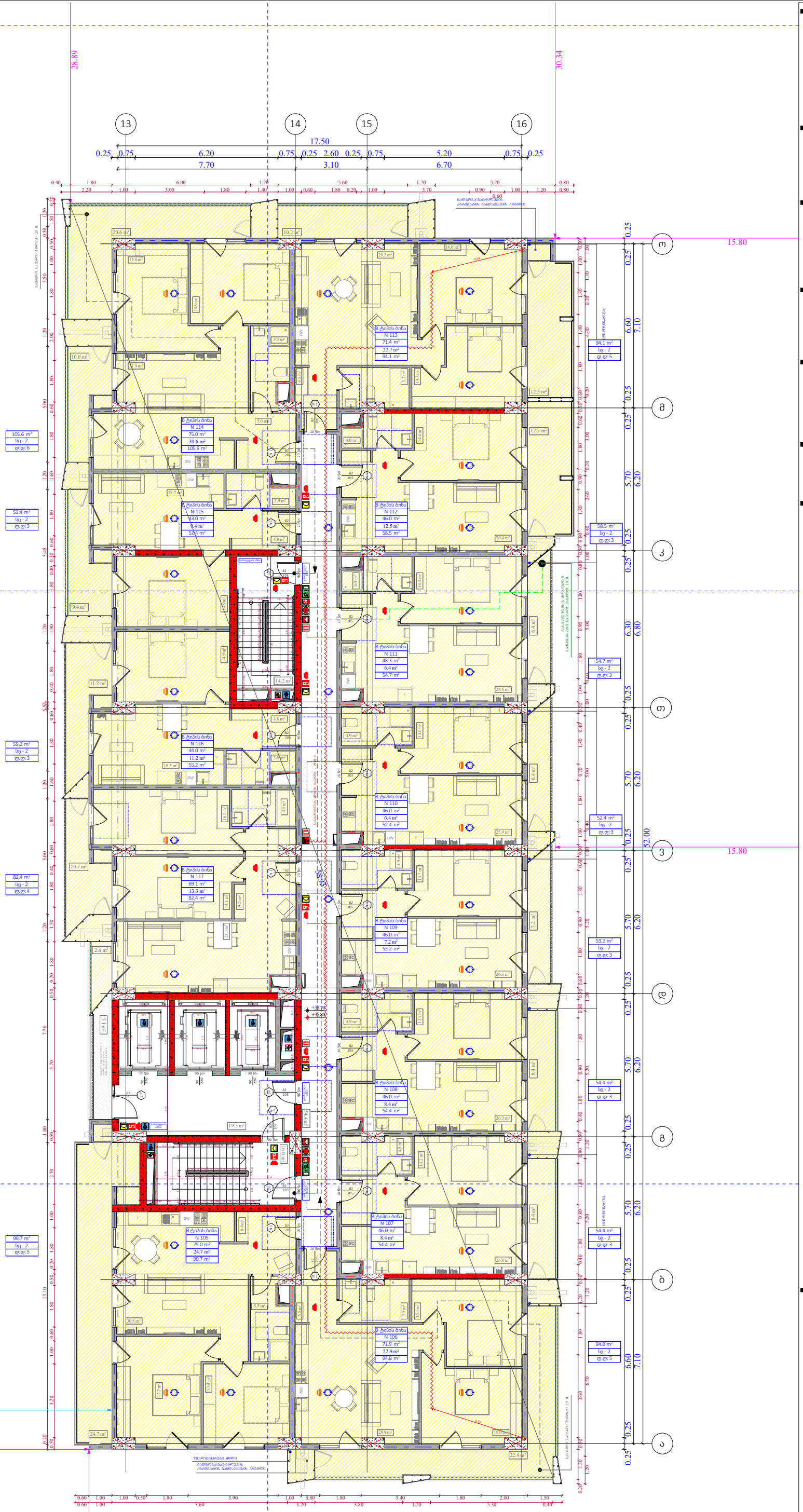
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 10 სართულზე +32.40
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

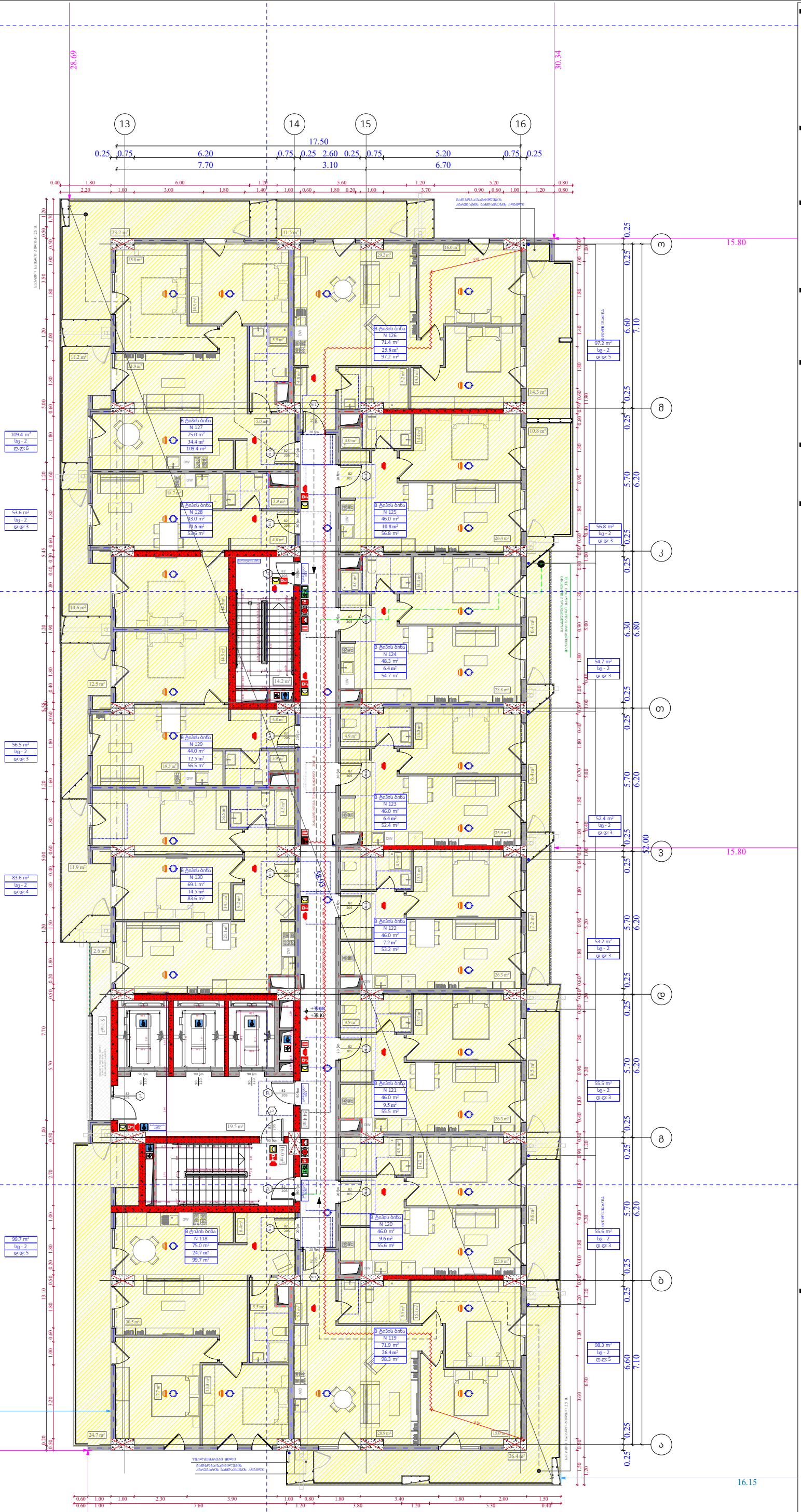
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 11 სართულზე +35.70
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

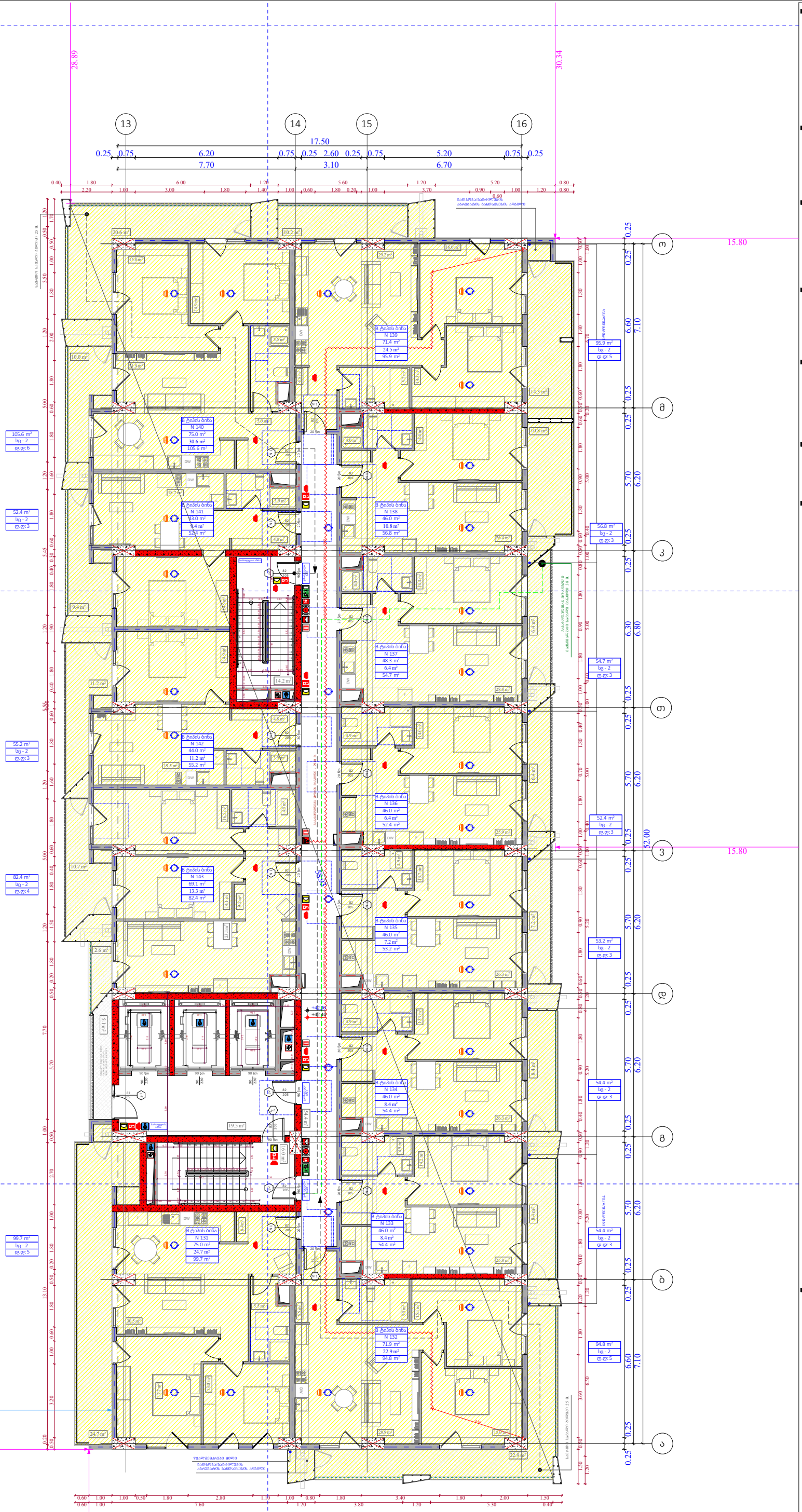
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 12 სართულზე +39.00
ნიშნულზე

ს/ფ - 2
დ.დ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ქუჩა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარსაწინააღმდეგო (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

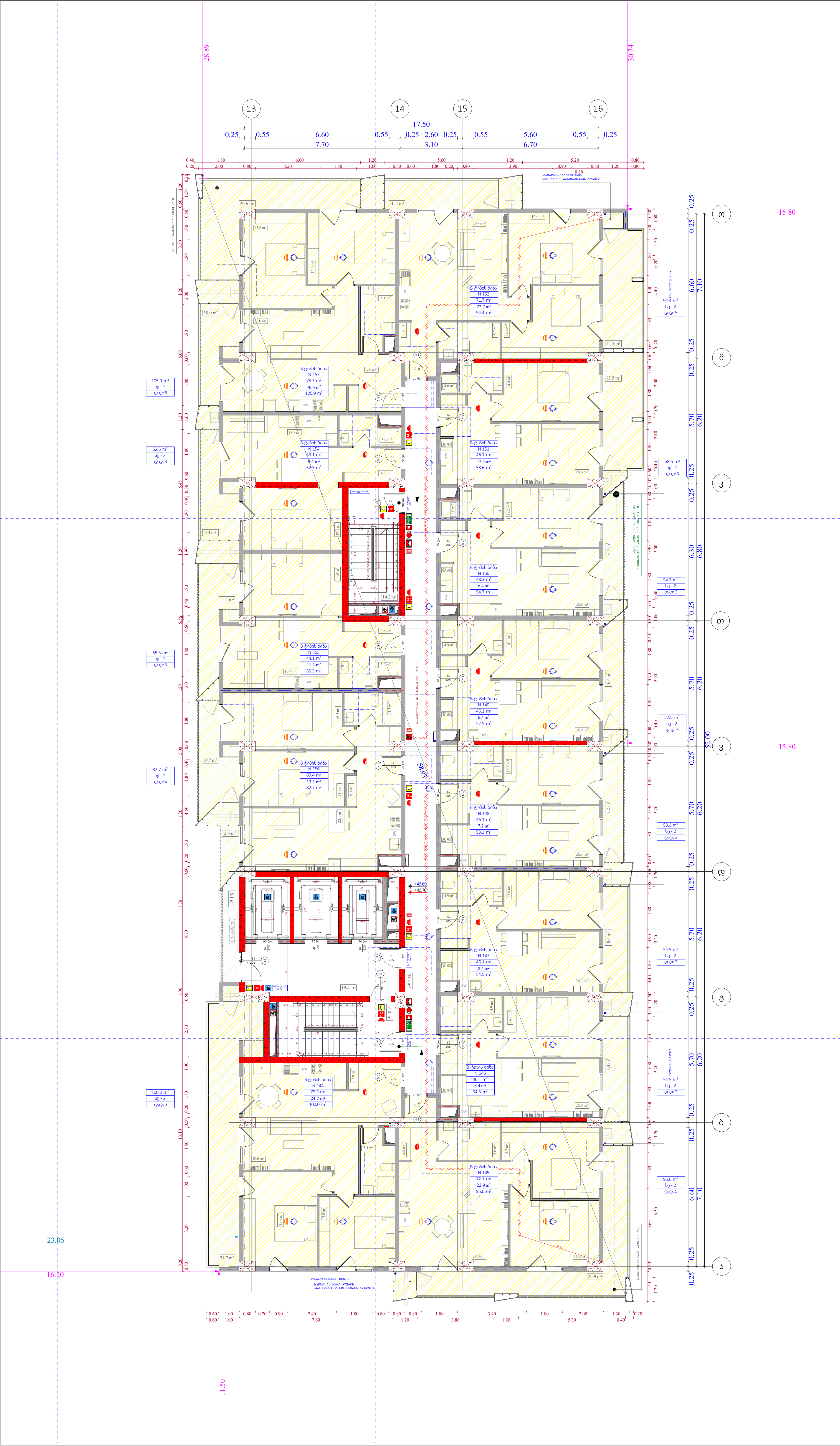
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 13 სართულზე +42.30
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 14 სართულზე +45.60
ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

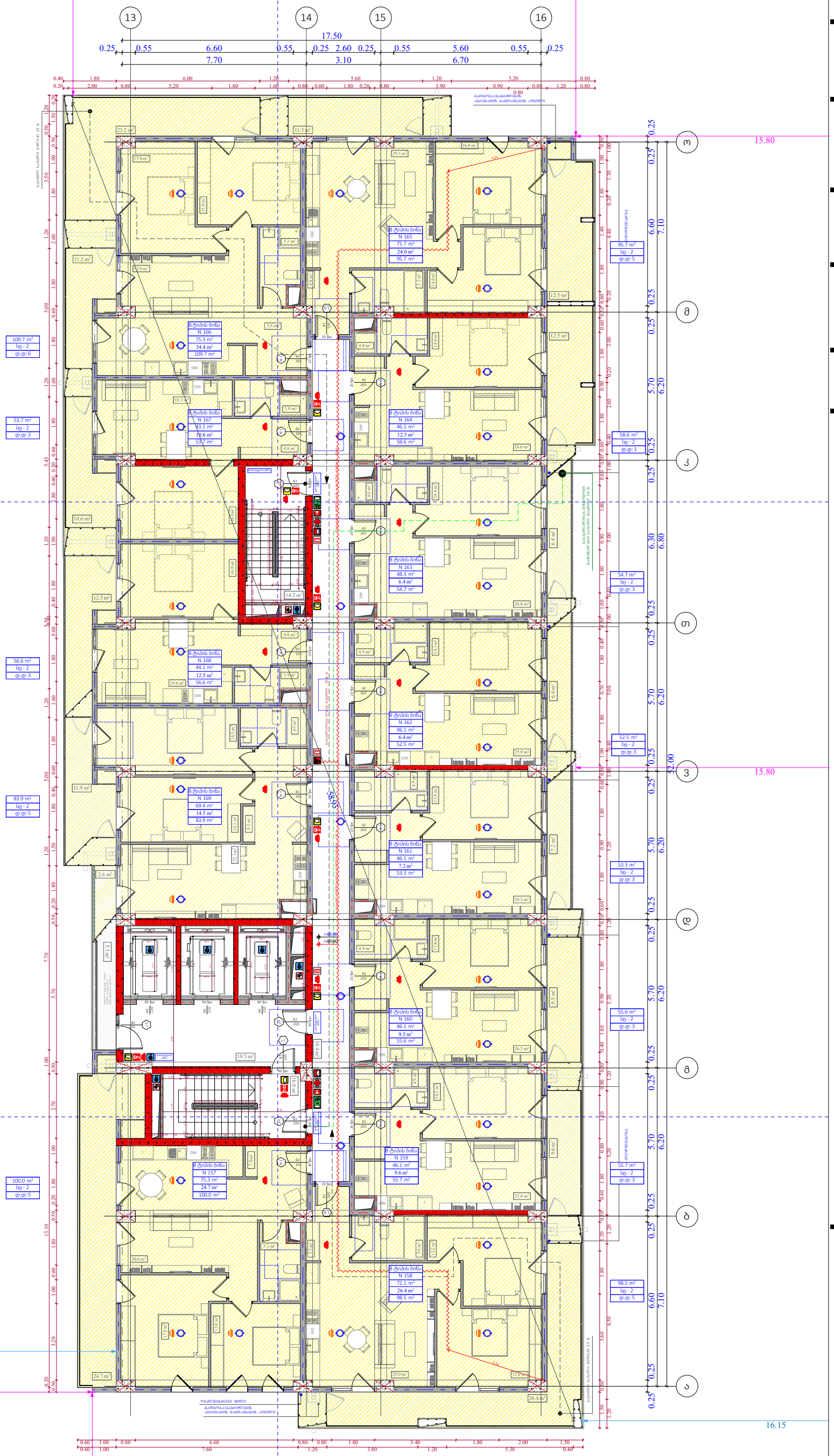
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

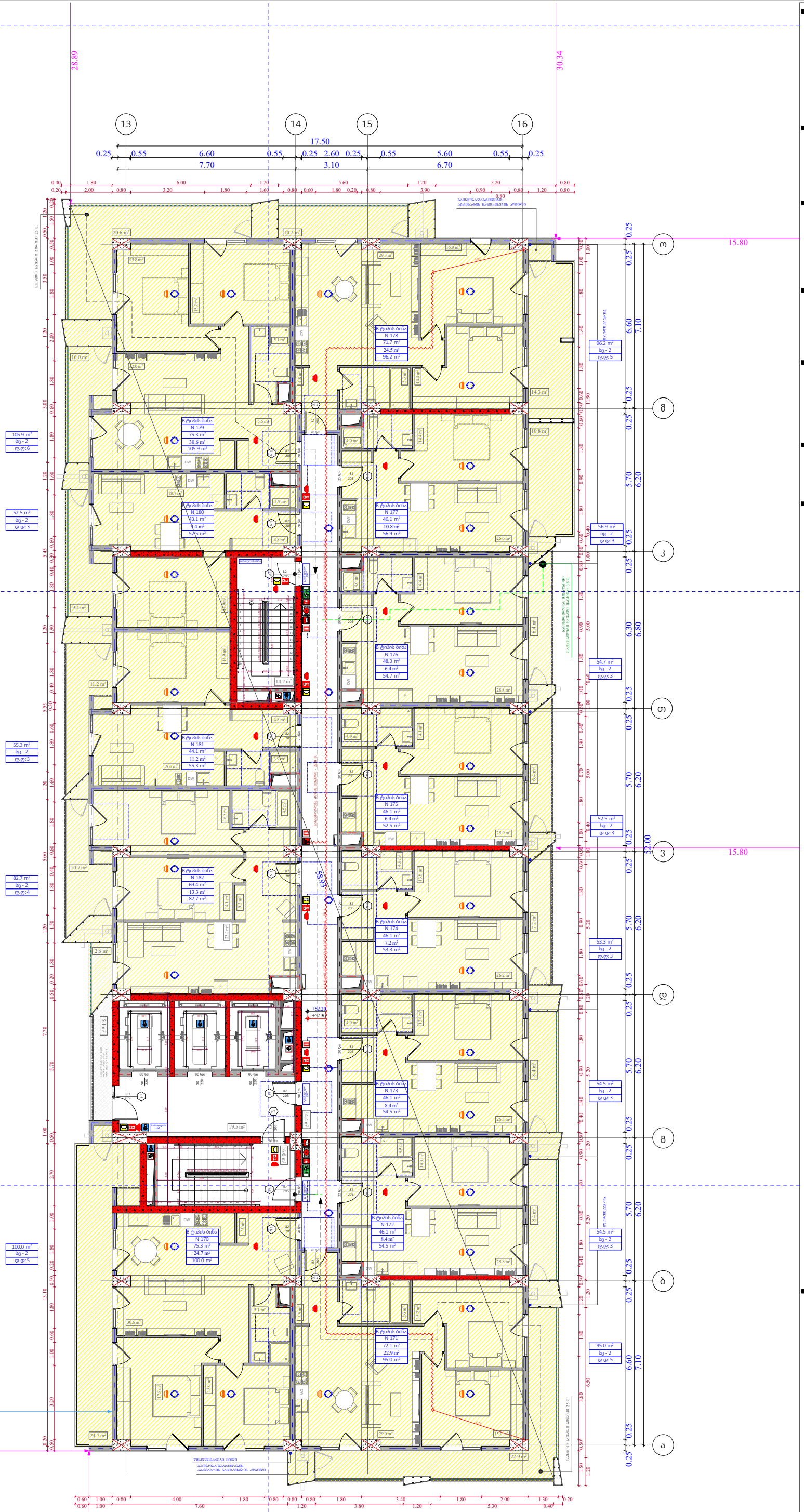
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 15 სართულზე +48.90
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

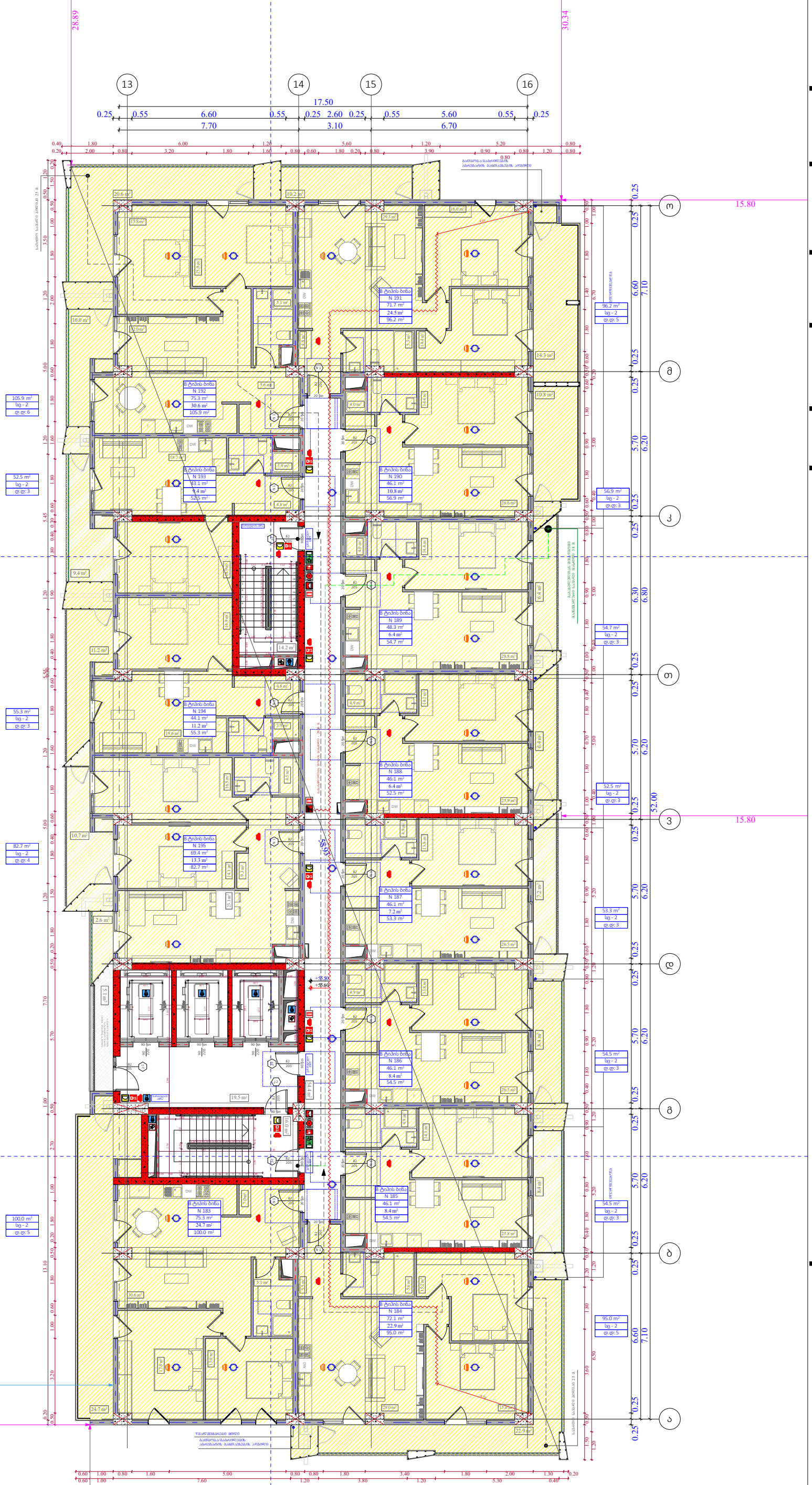
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 16 სართულზე +52.20
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 17 სართულზე +55.50
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-19

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

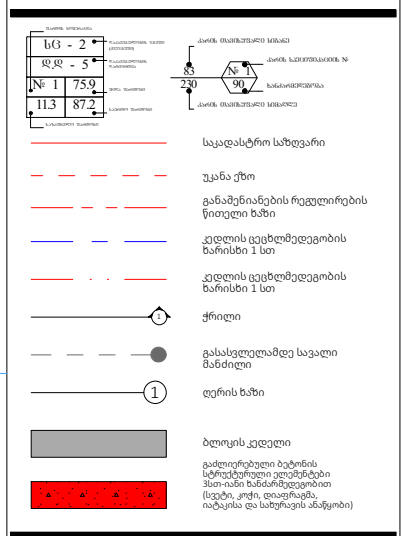
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

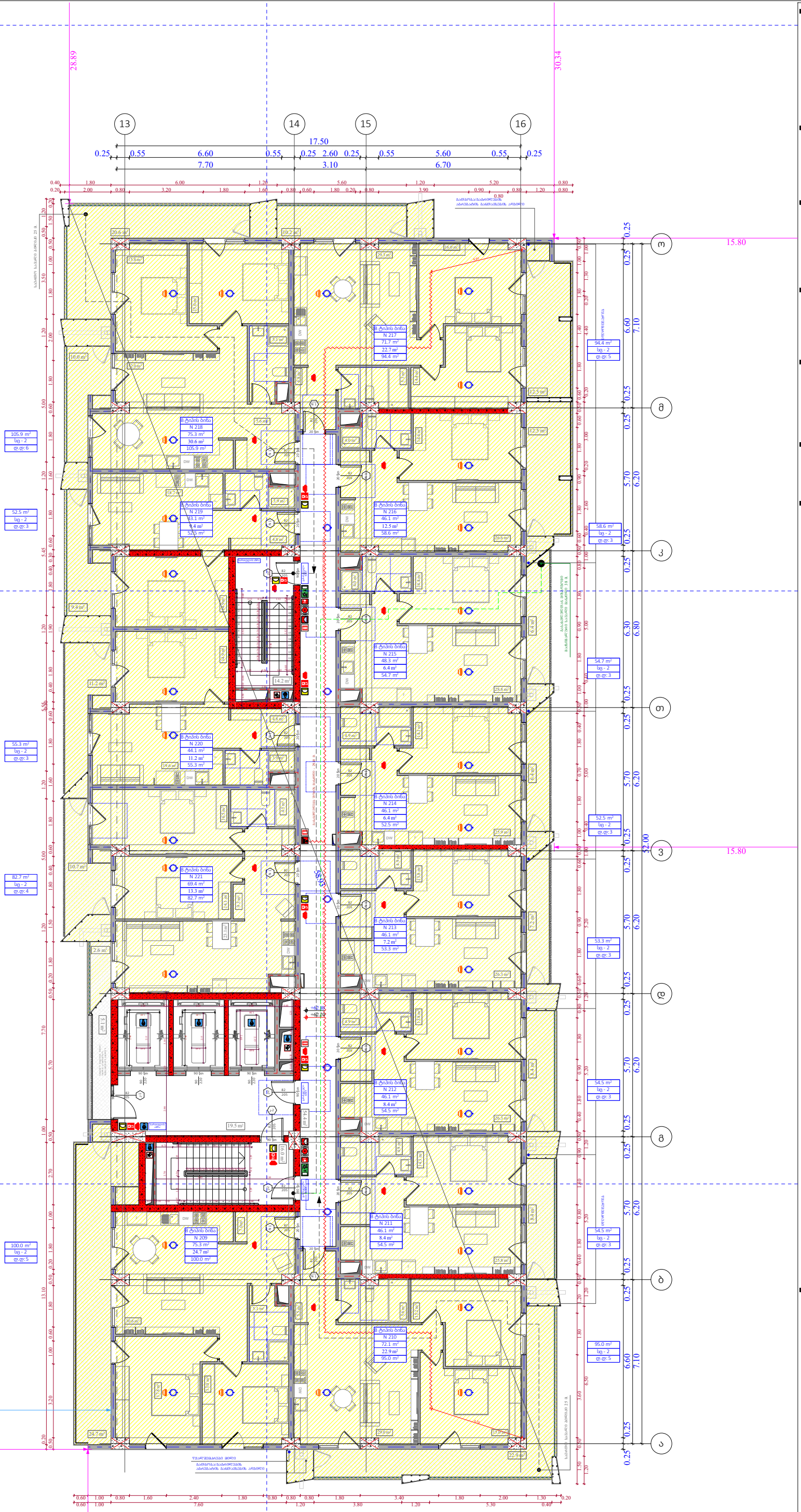
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 18 სართულზე +58.80
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-21

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

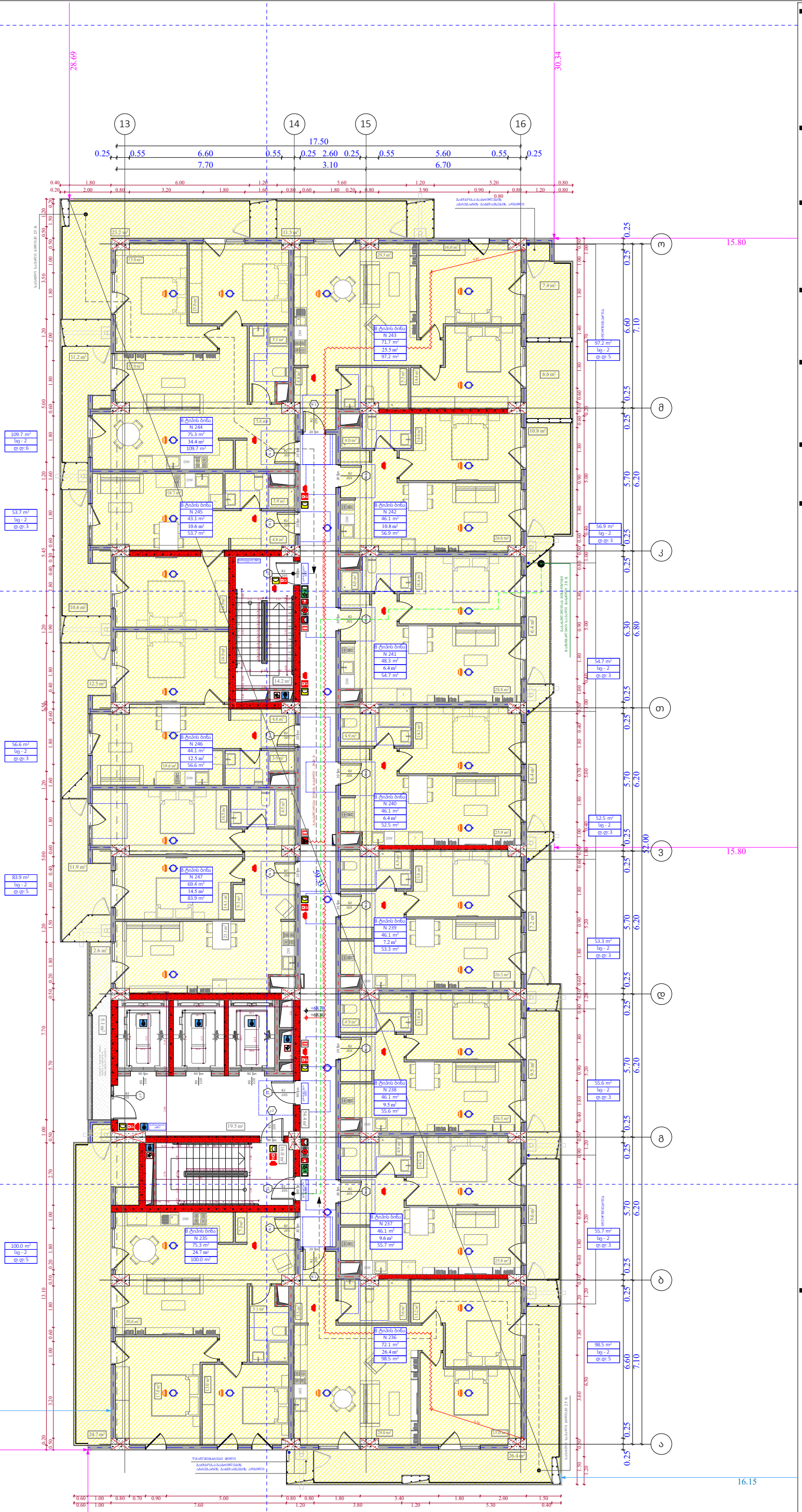
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 20 სართულზე +65.40
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-22



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 21 სართულზე +68.70
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-23

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

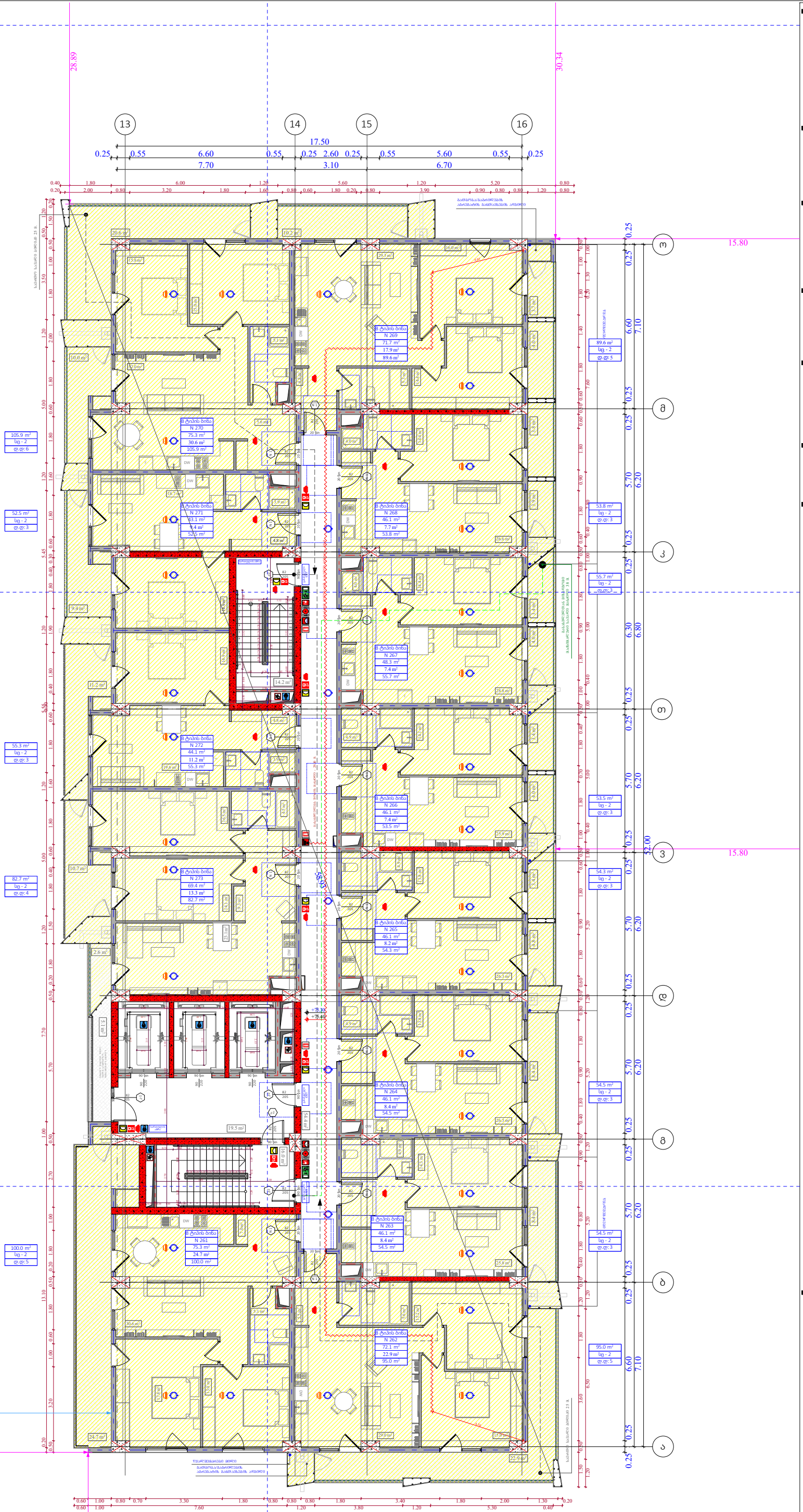
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 22 სართულზე +72.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

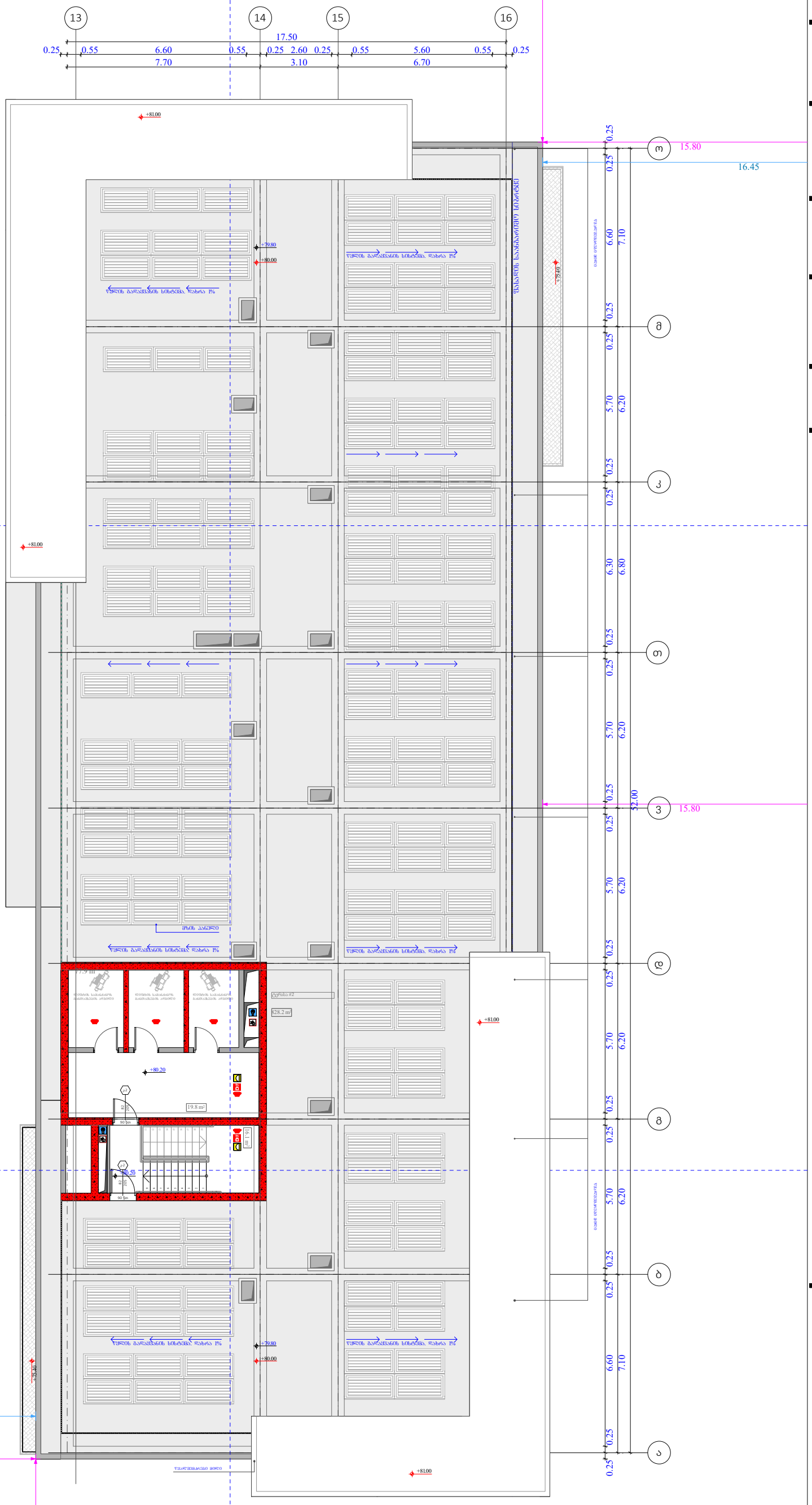
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

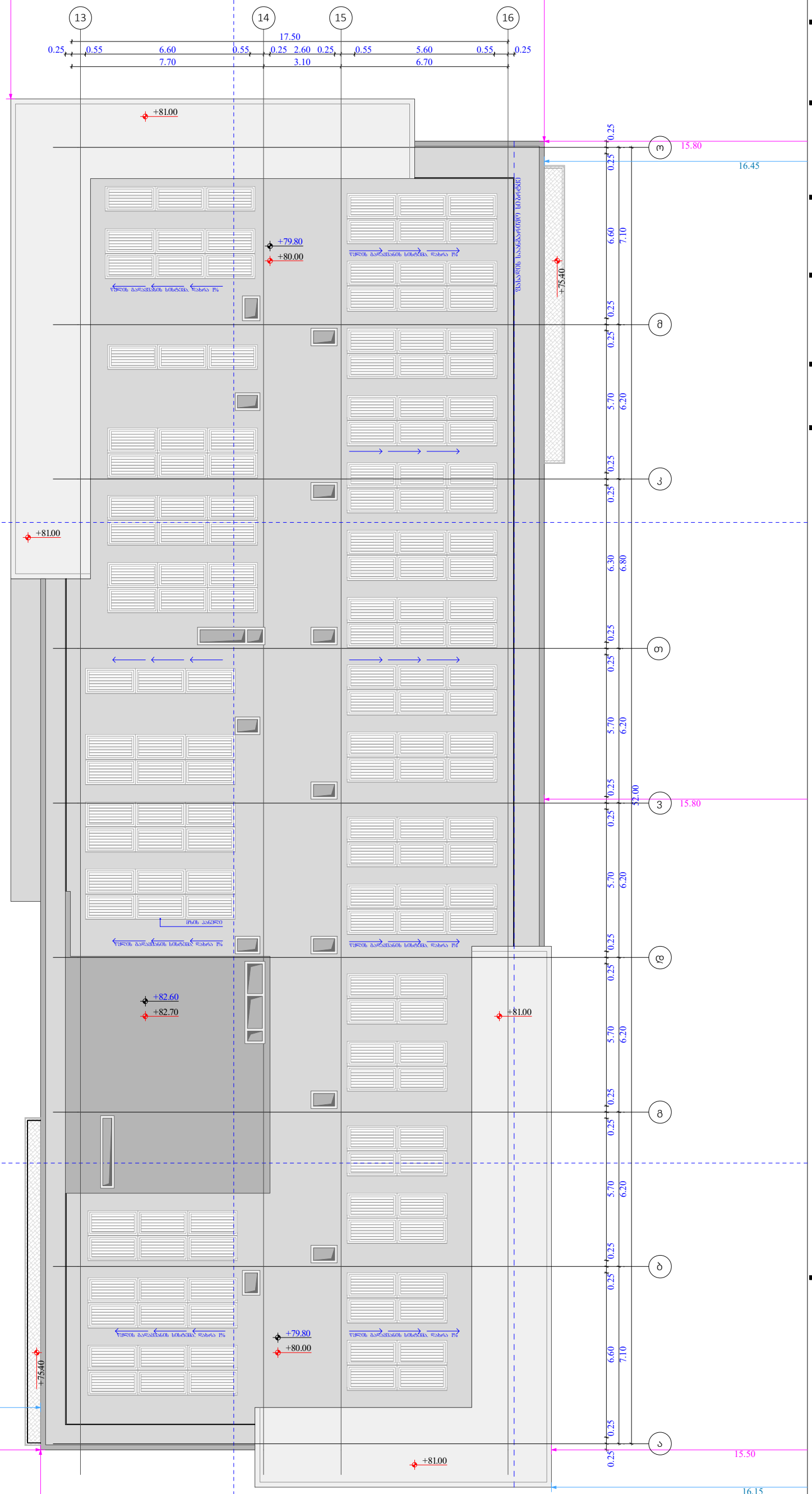
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი	
უკანა ქზო	
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ	
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ	
ჭრილი	
გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
ღერის ხაზი	
ბლოკის კედელი	
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)	

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



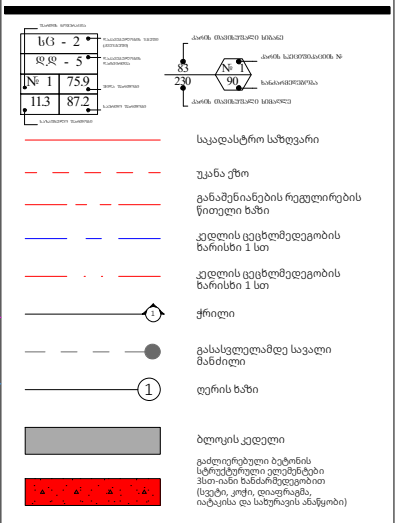
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

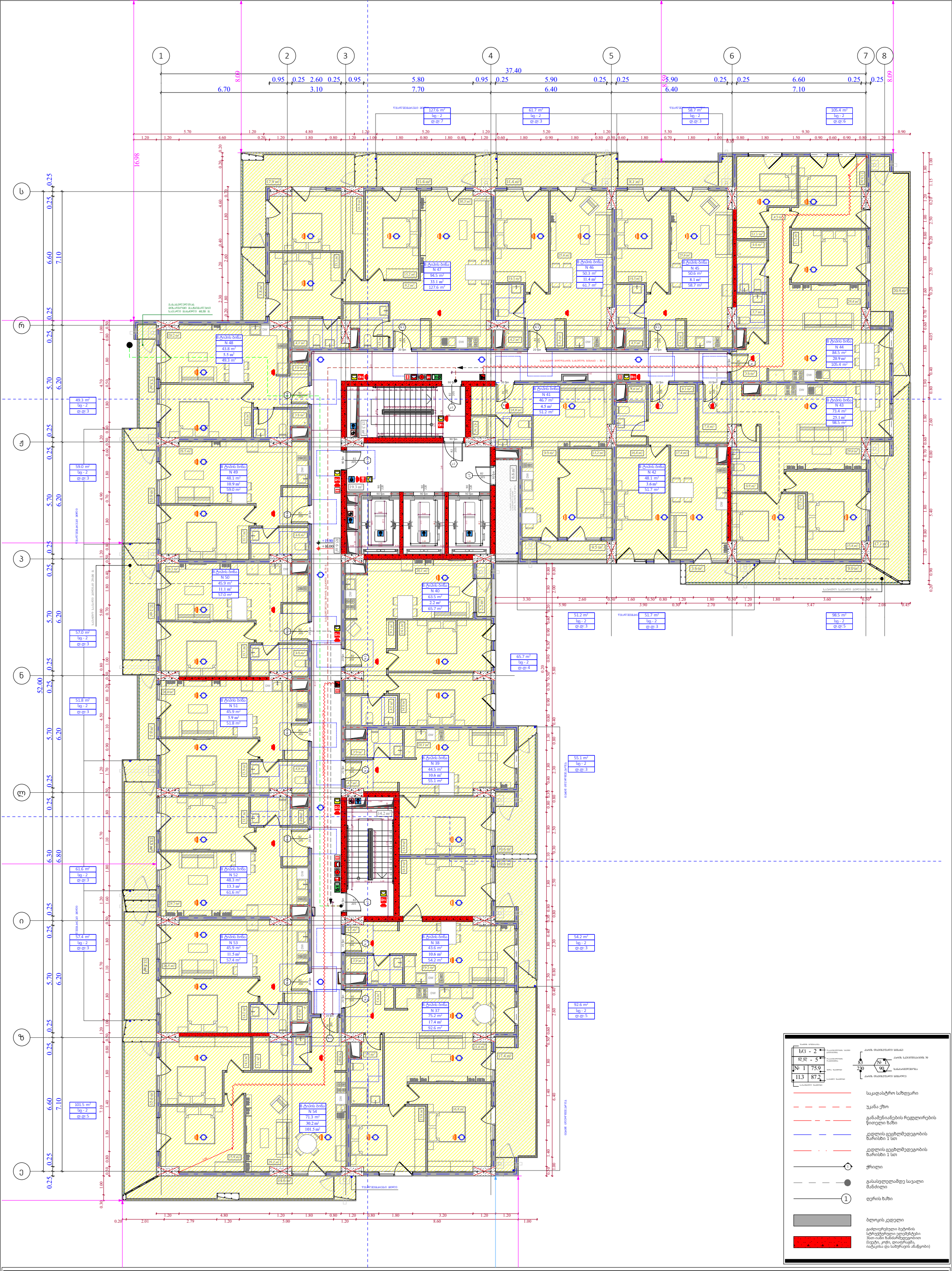
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

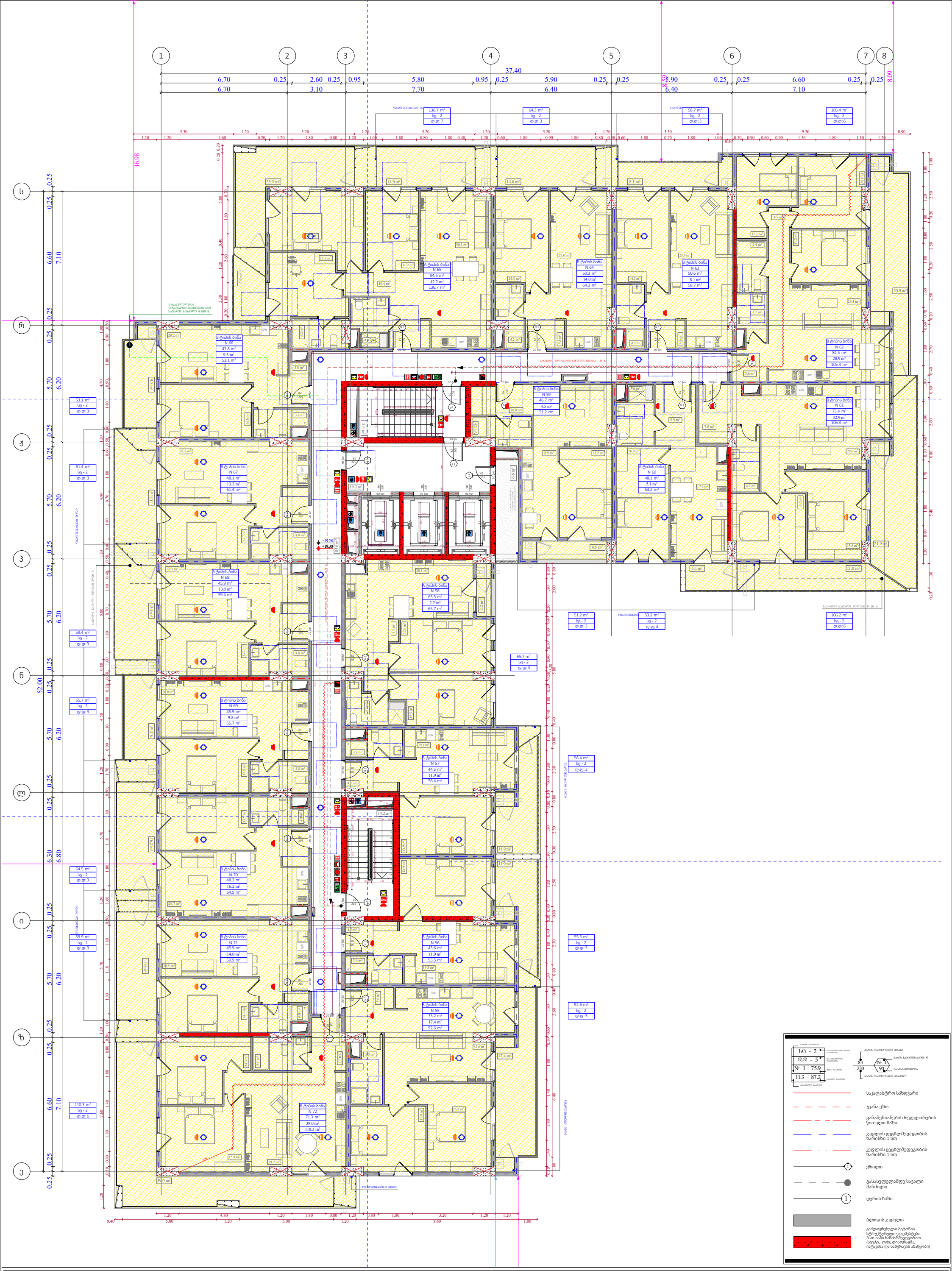
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე



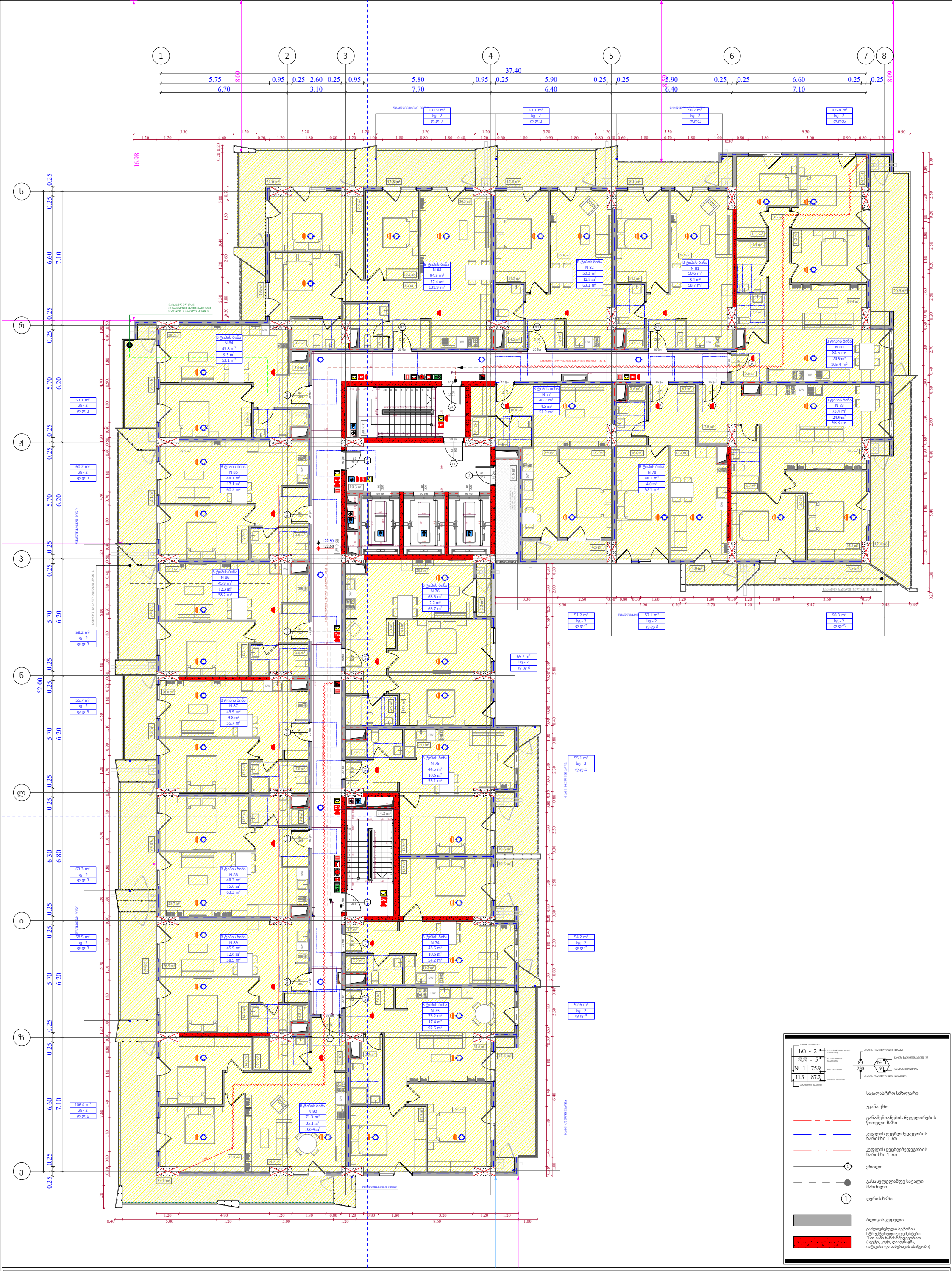
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-27



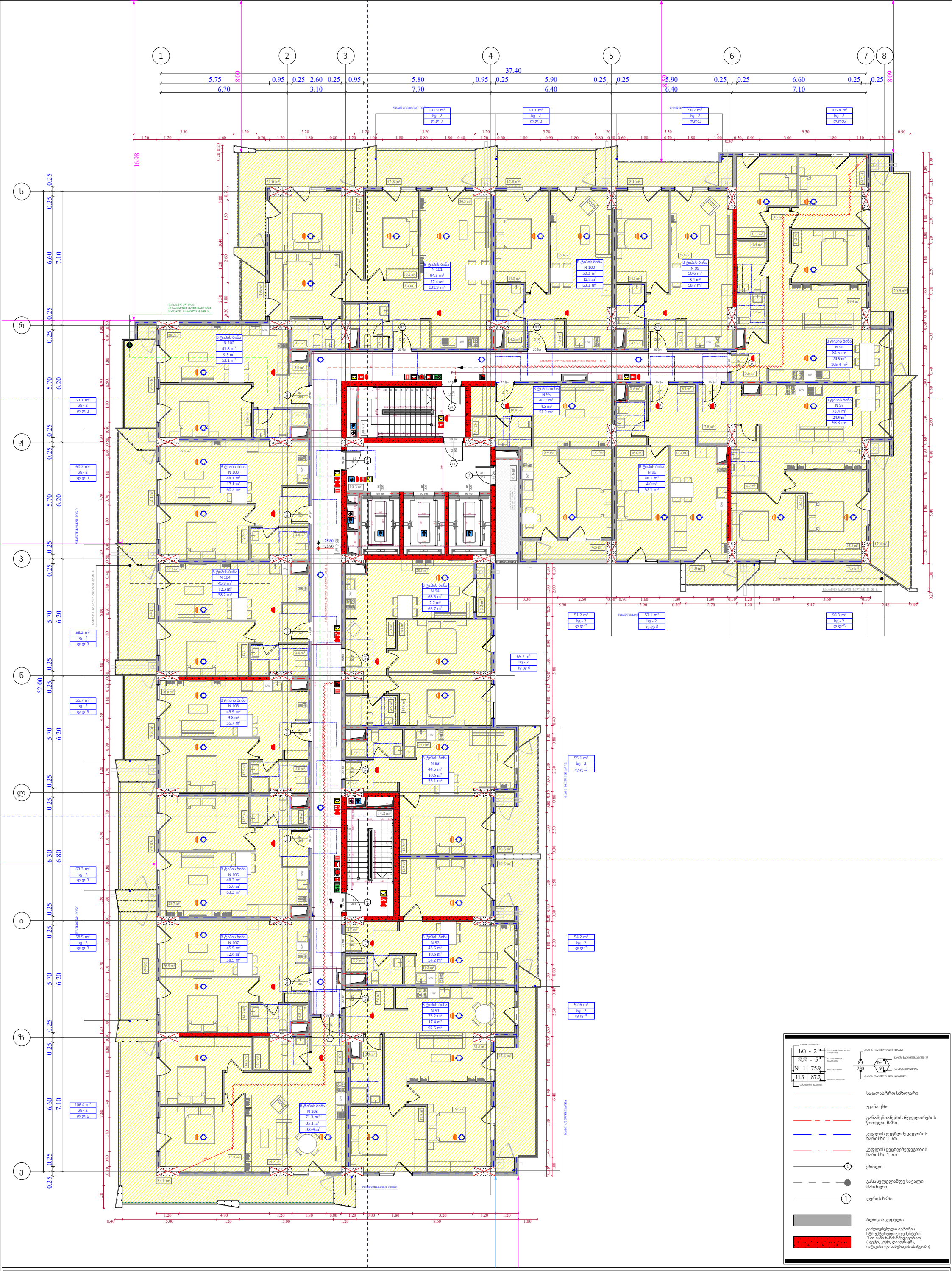
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-29



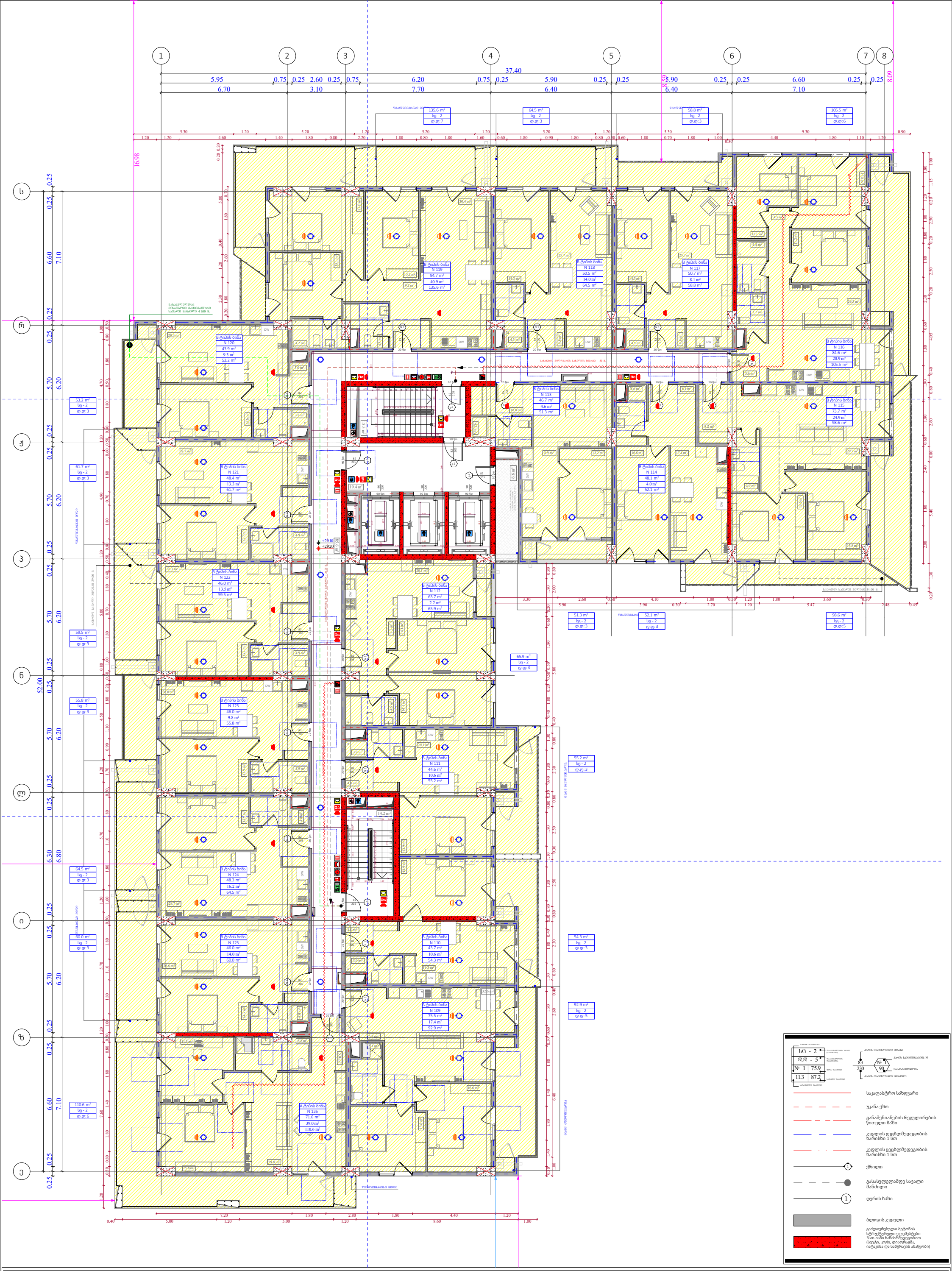
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-30



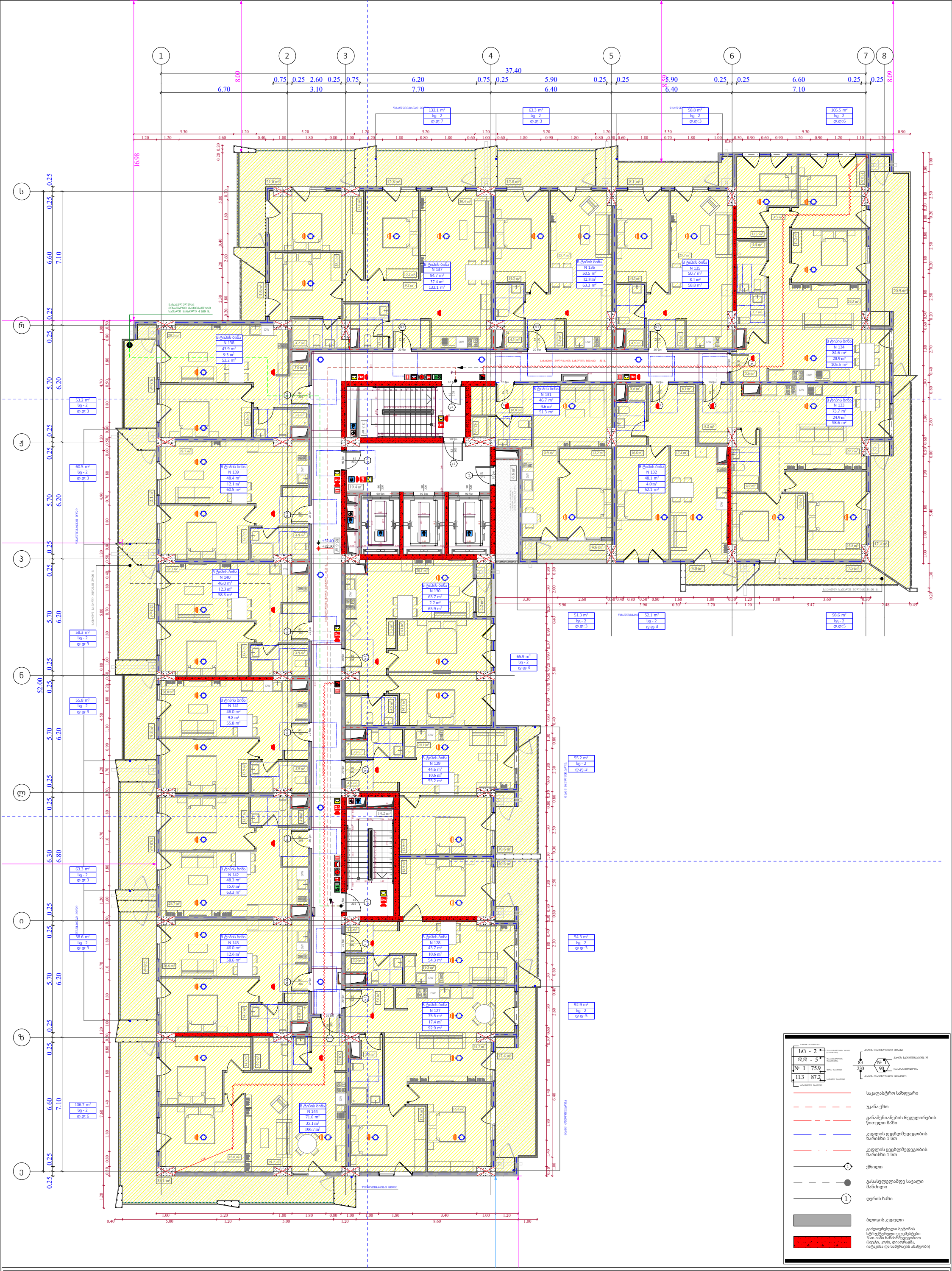
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-31



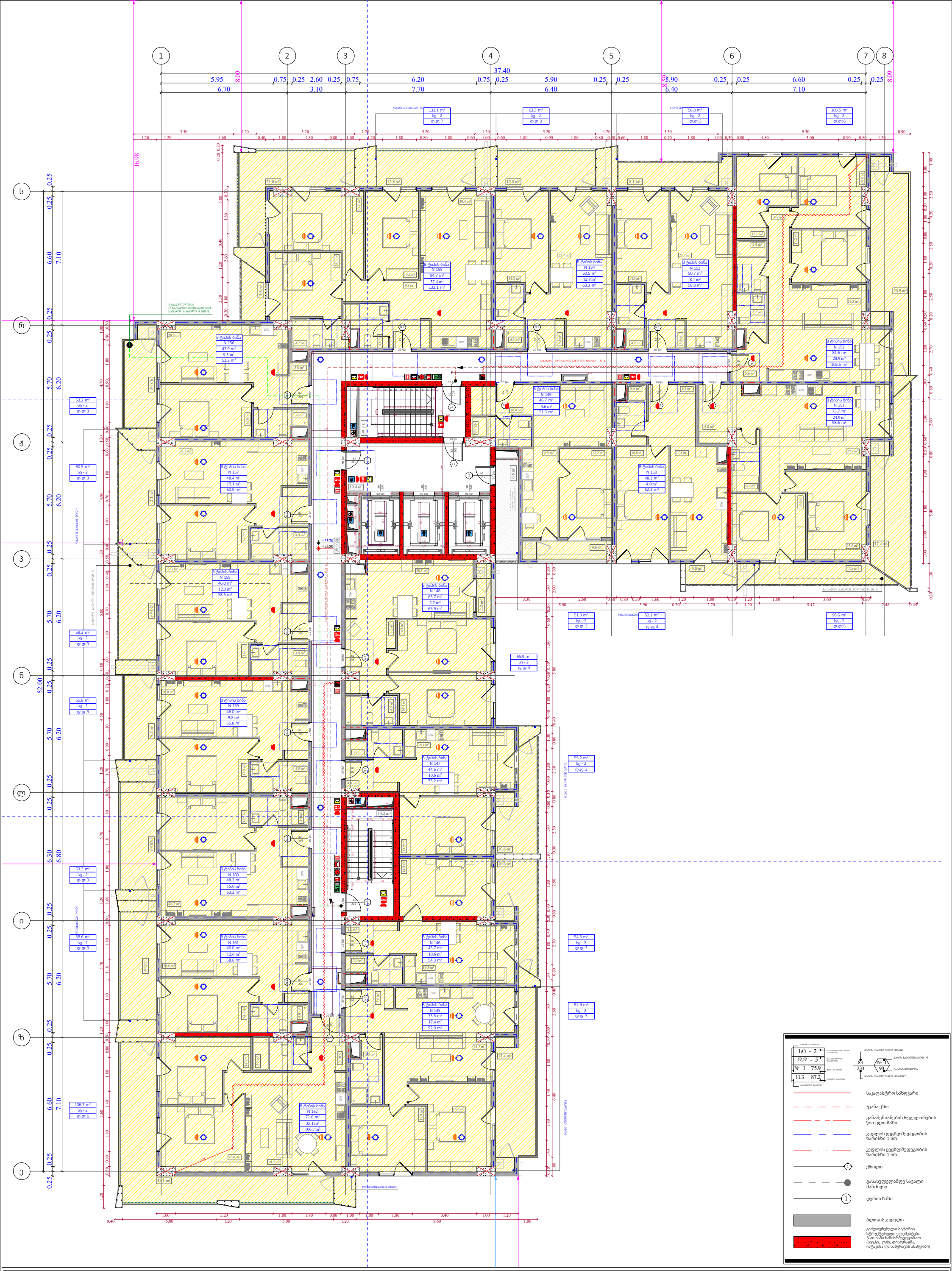
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-32



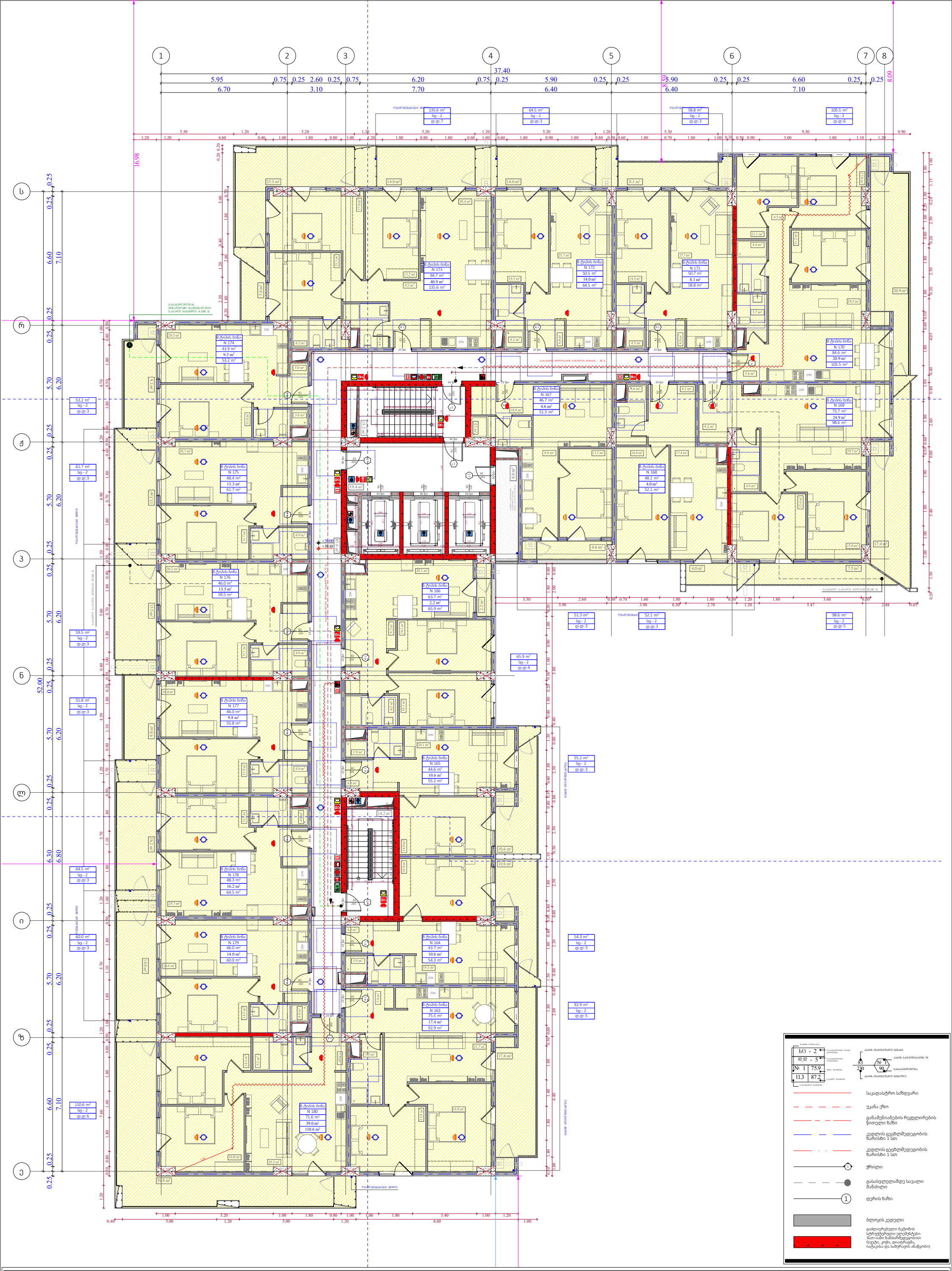
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-33



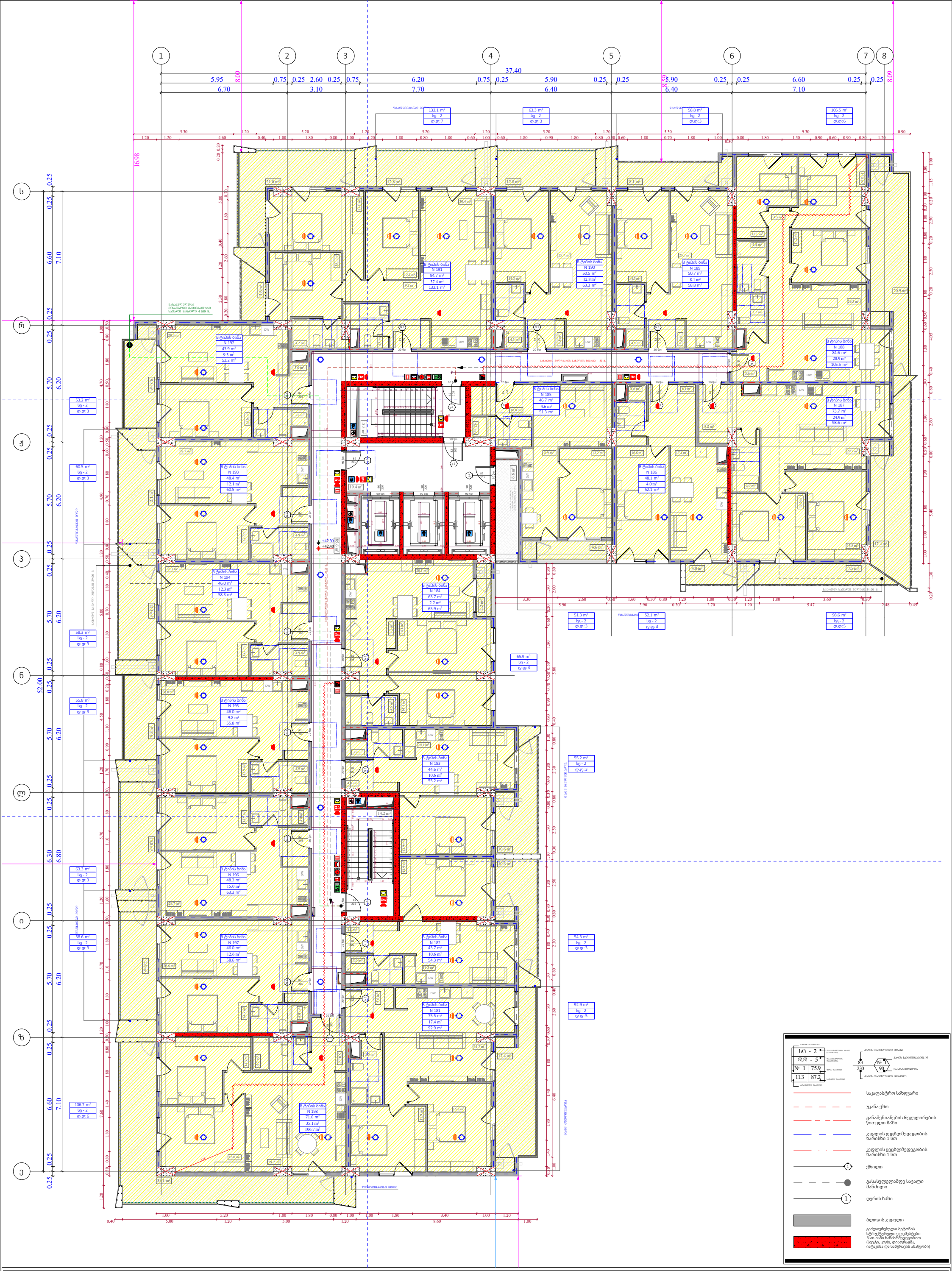
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-34



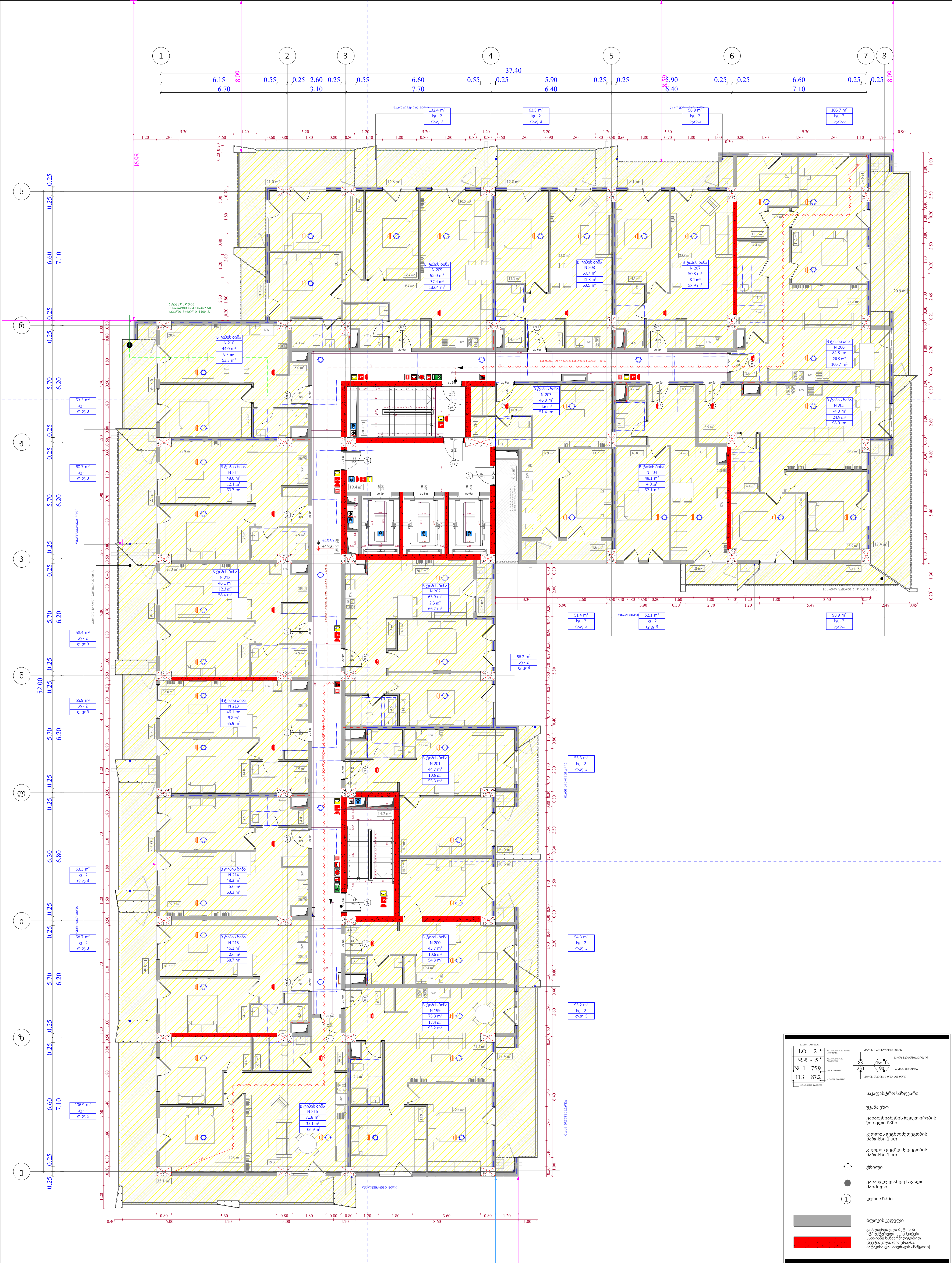
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-35



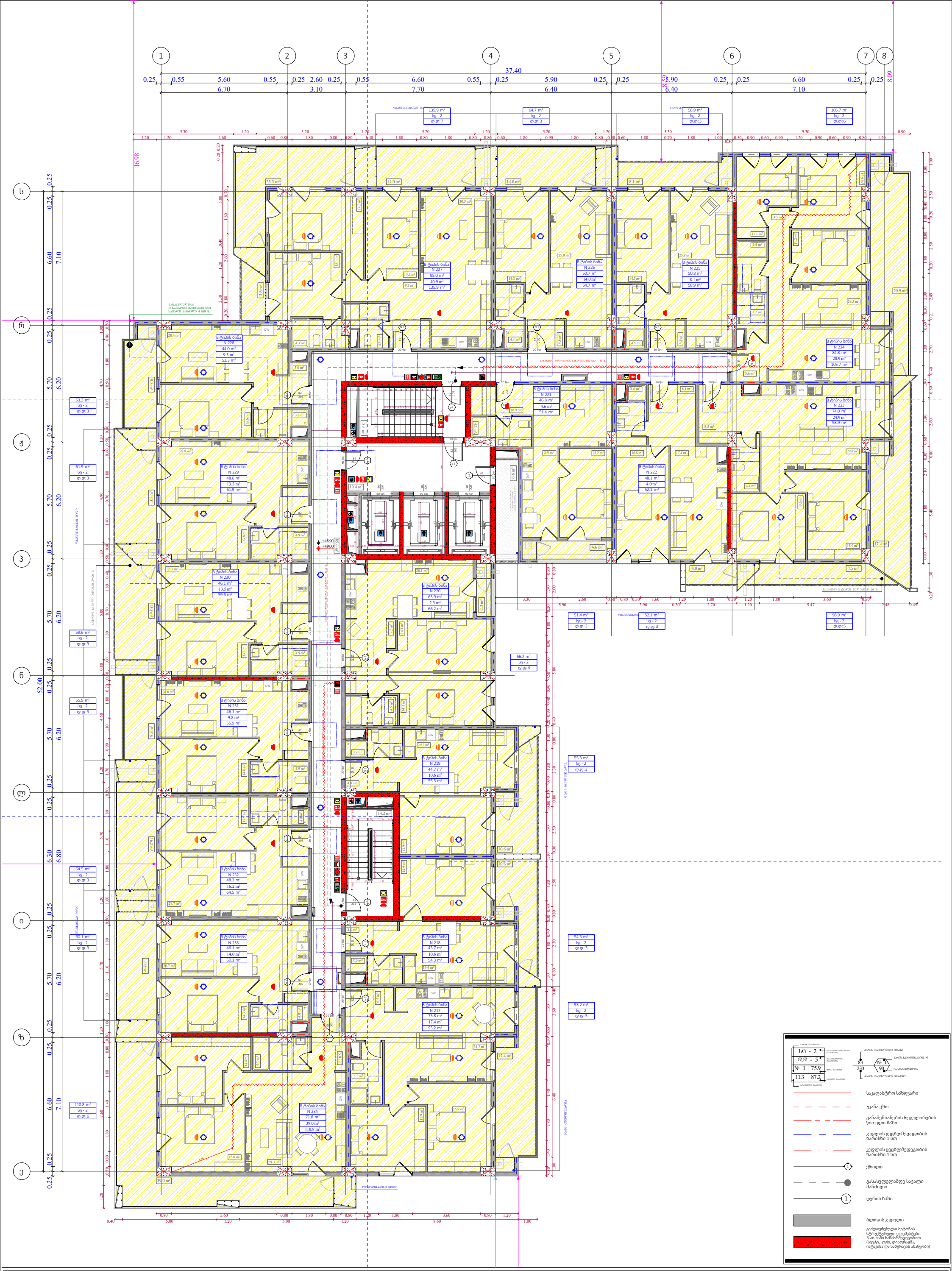
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-36



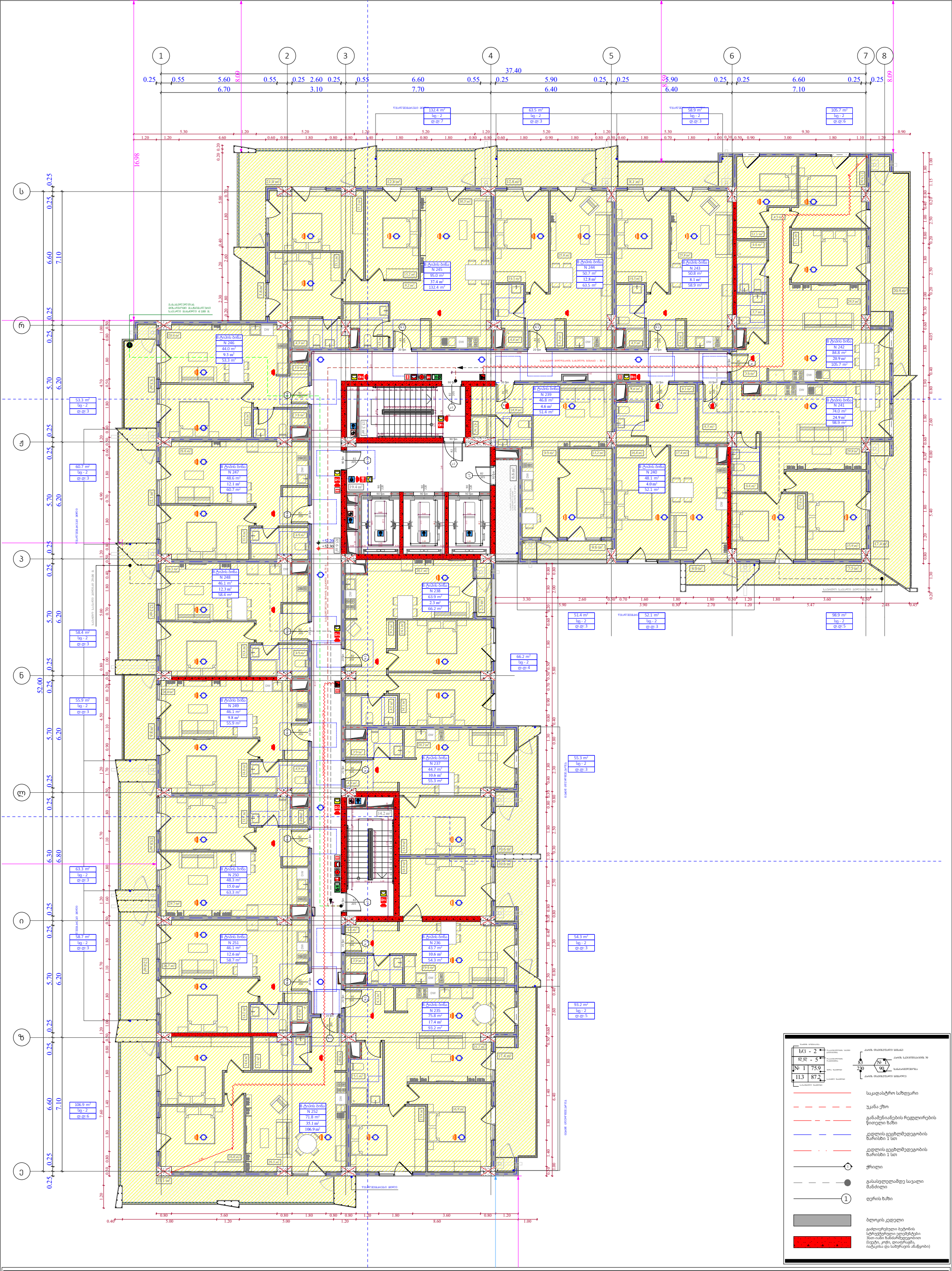
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-37



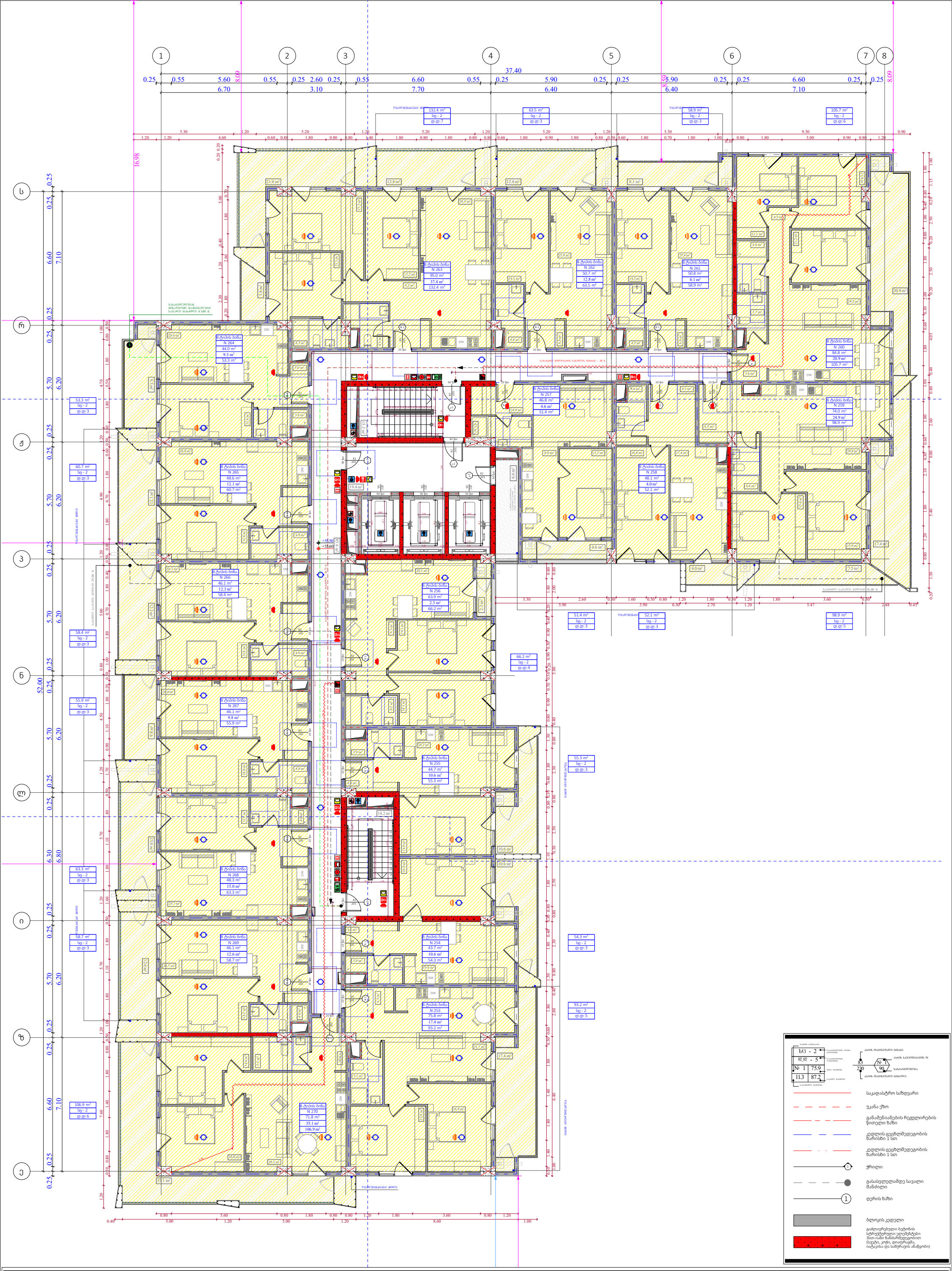
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-38



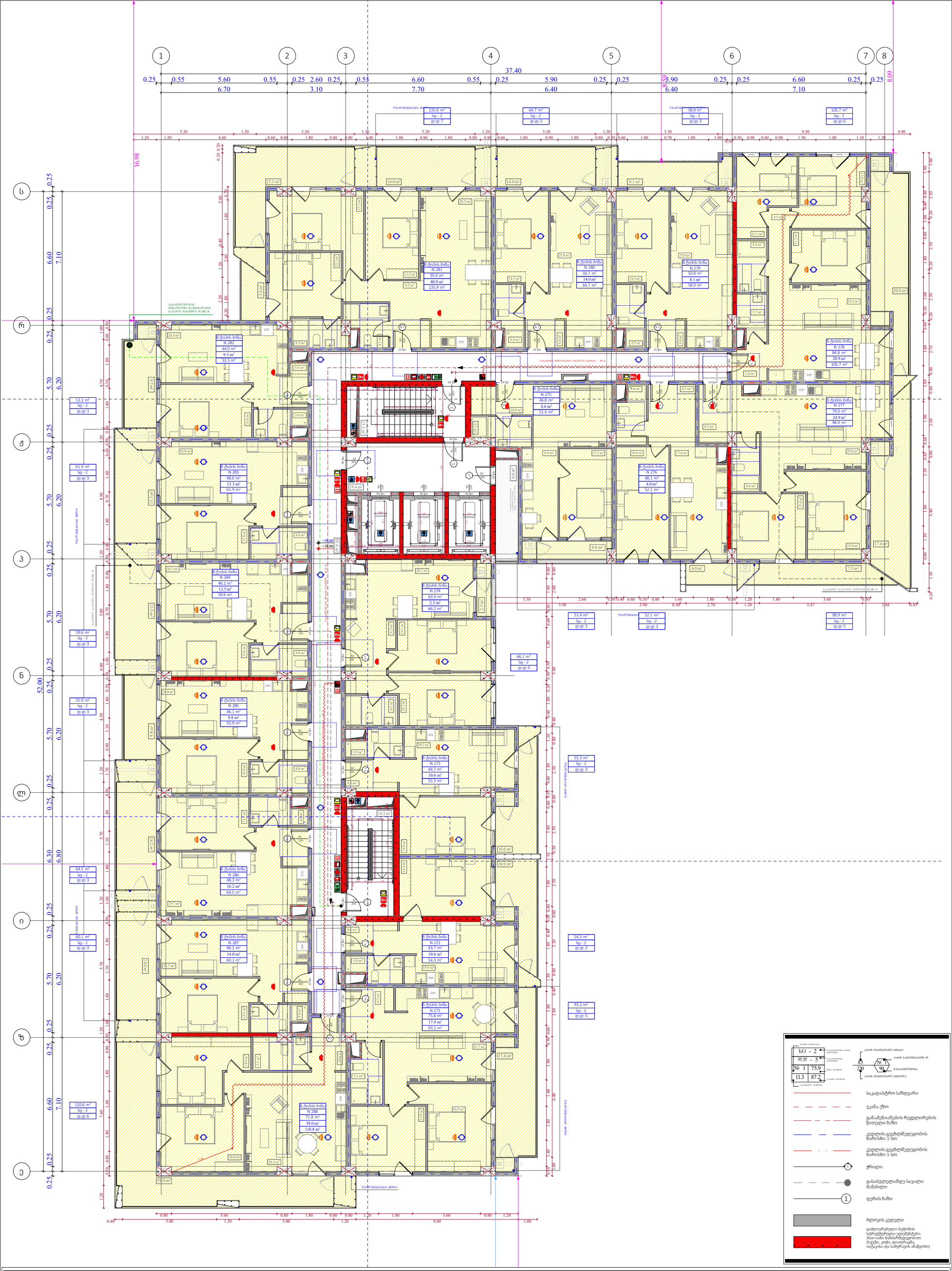
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-39



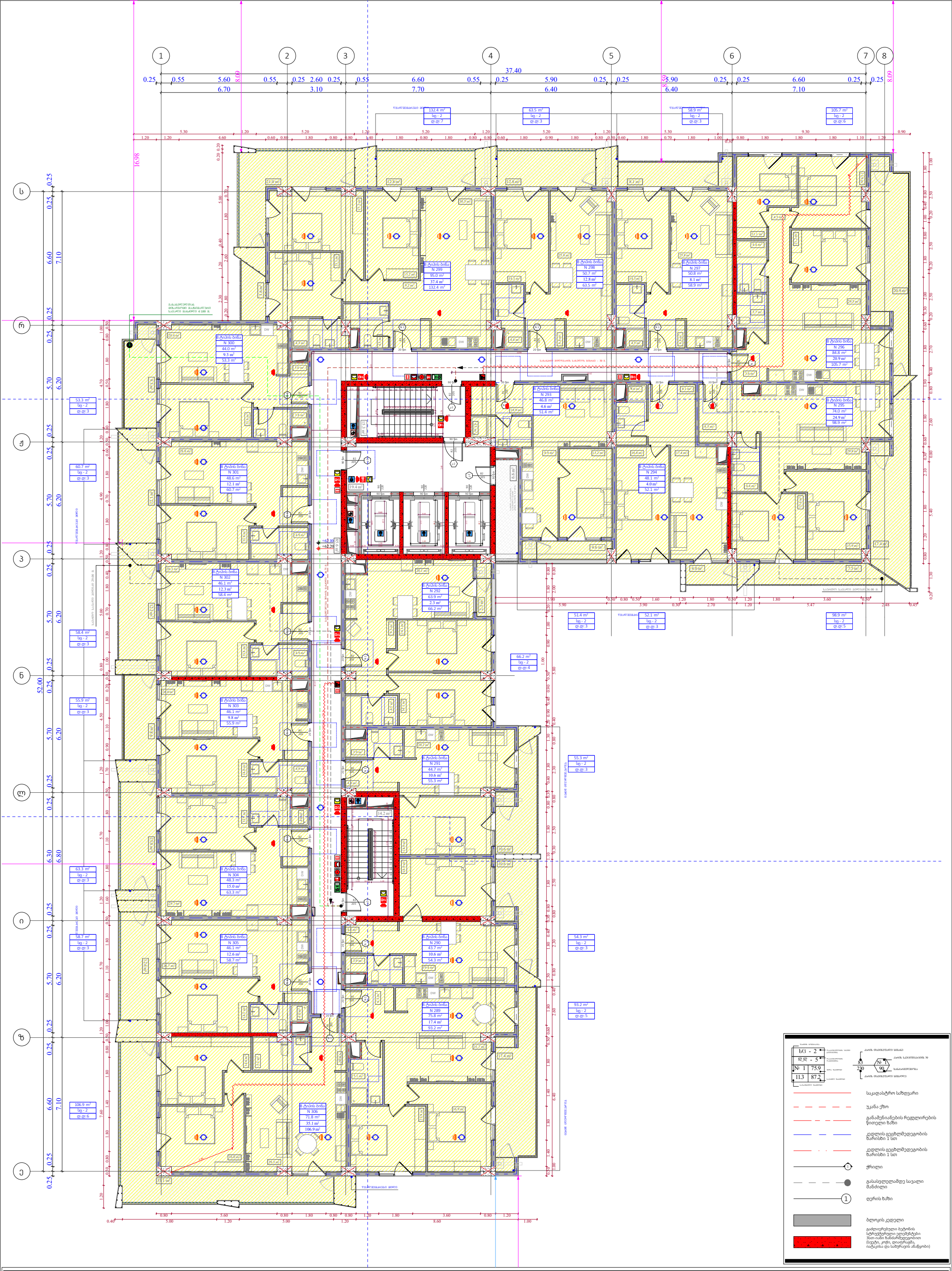
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-40



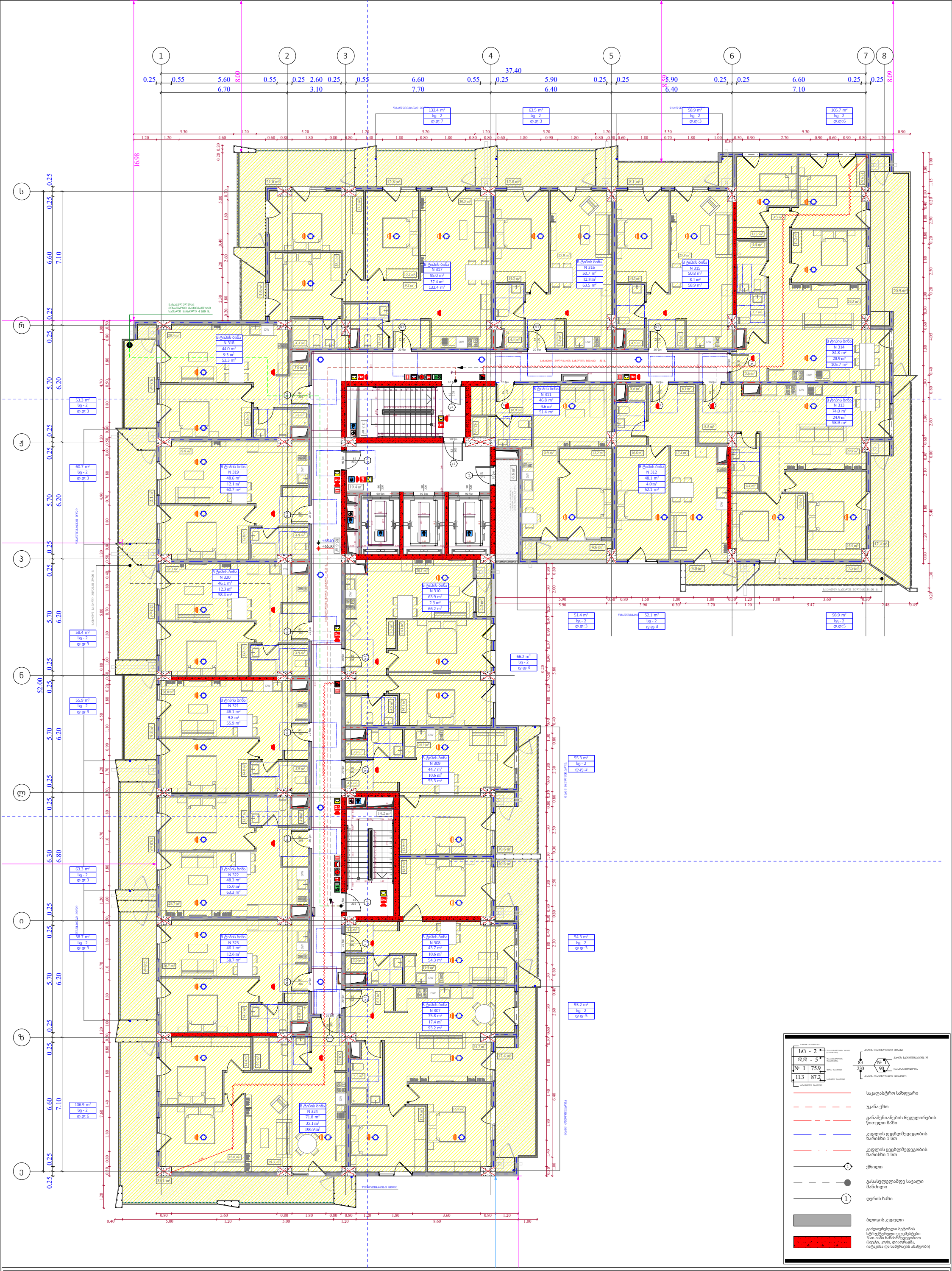
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-41



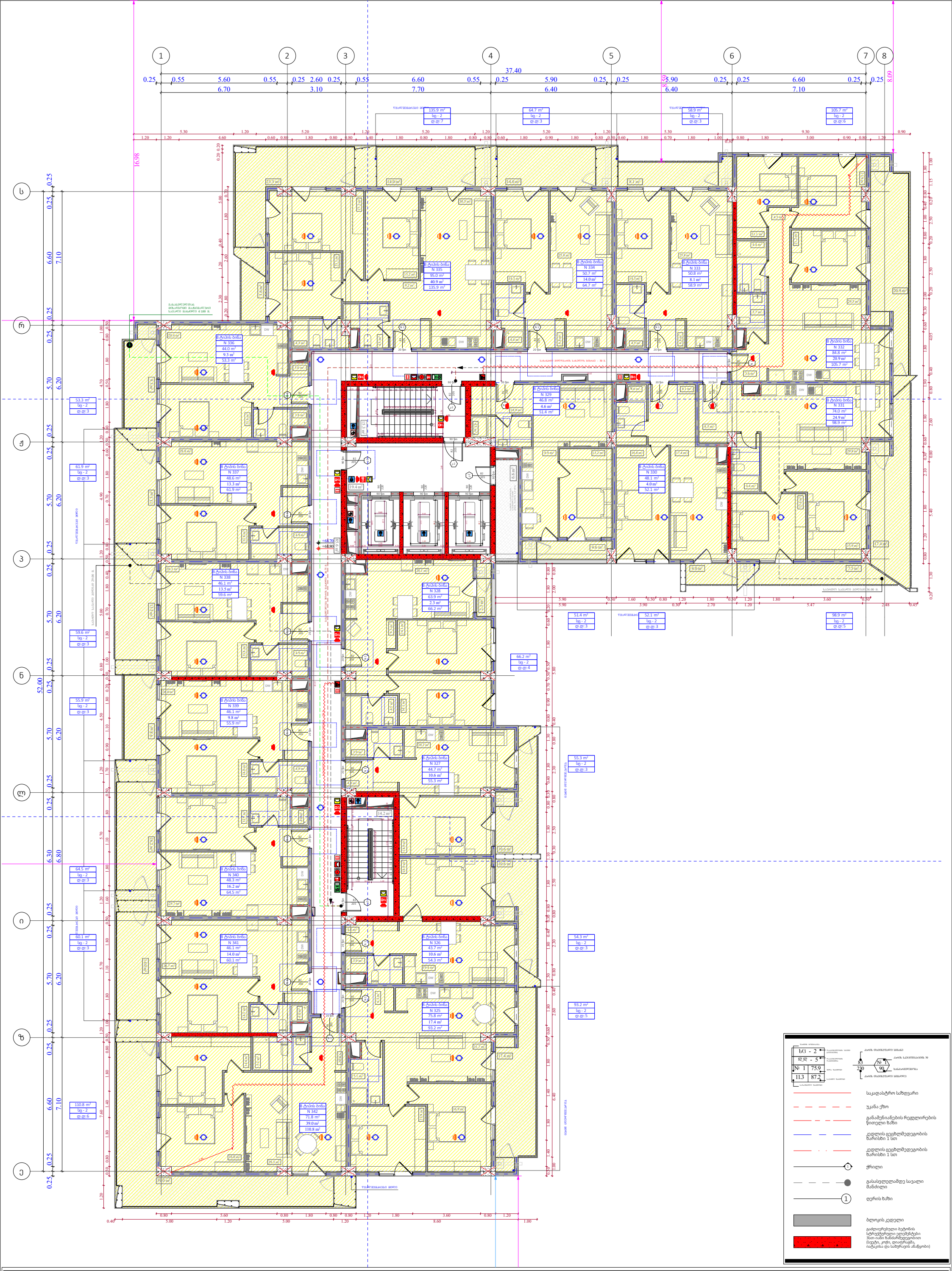
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-42



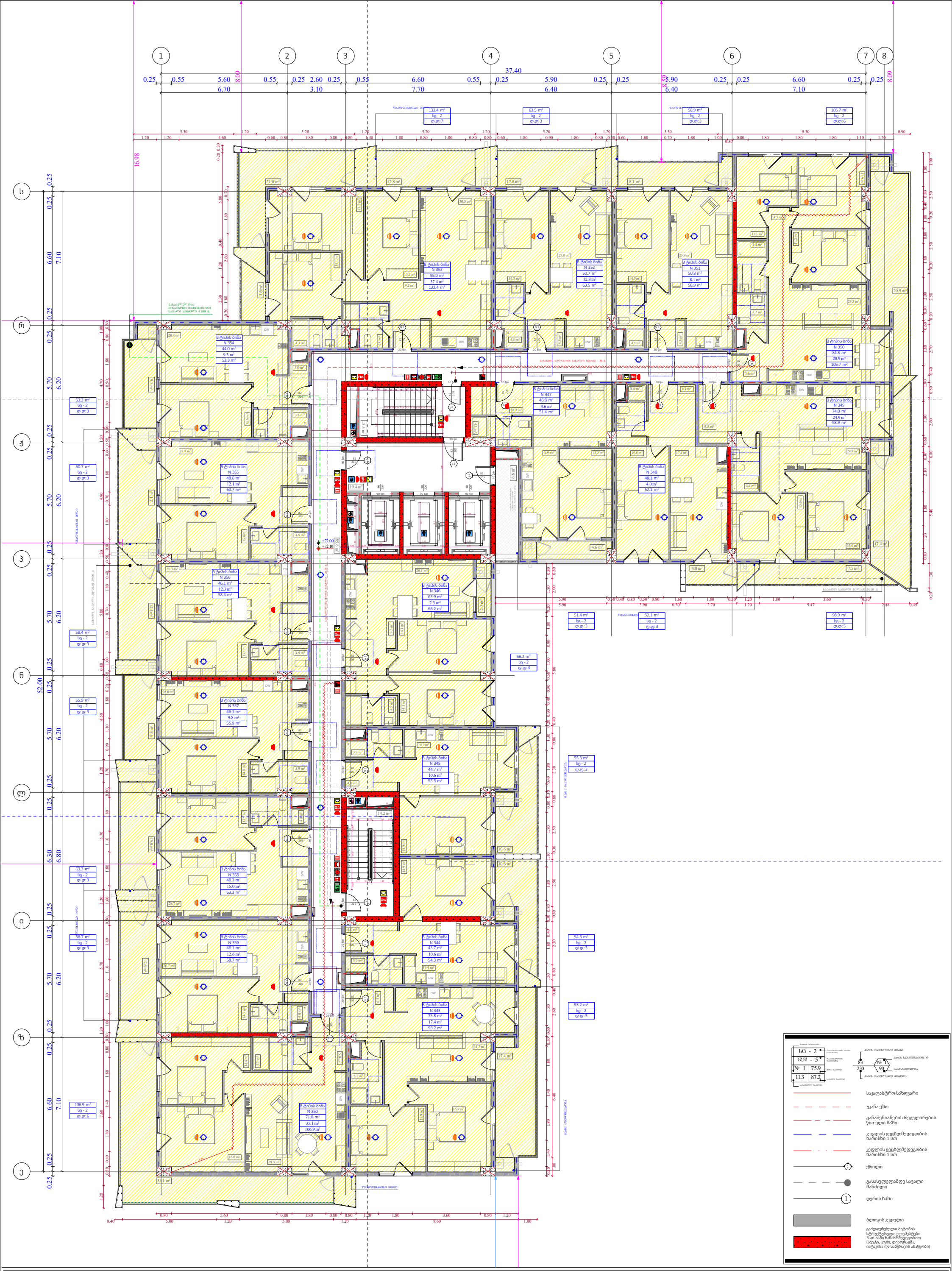
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-43



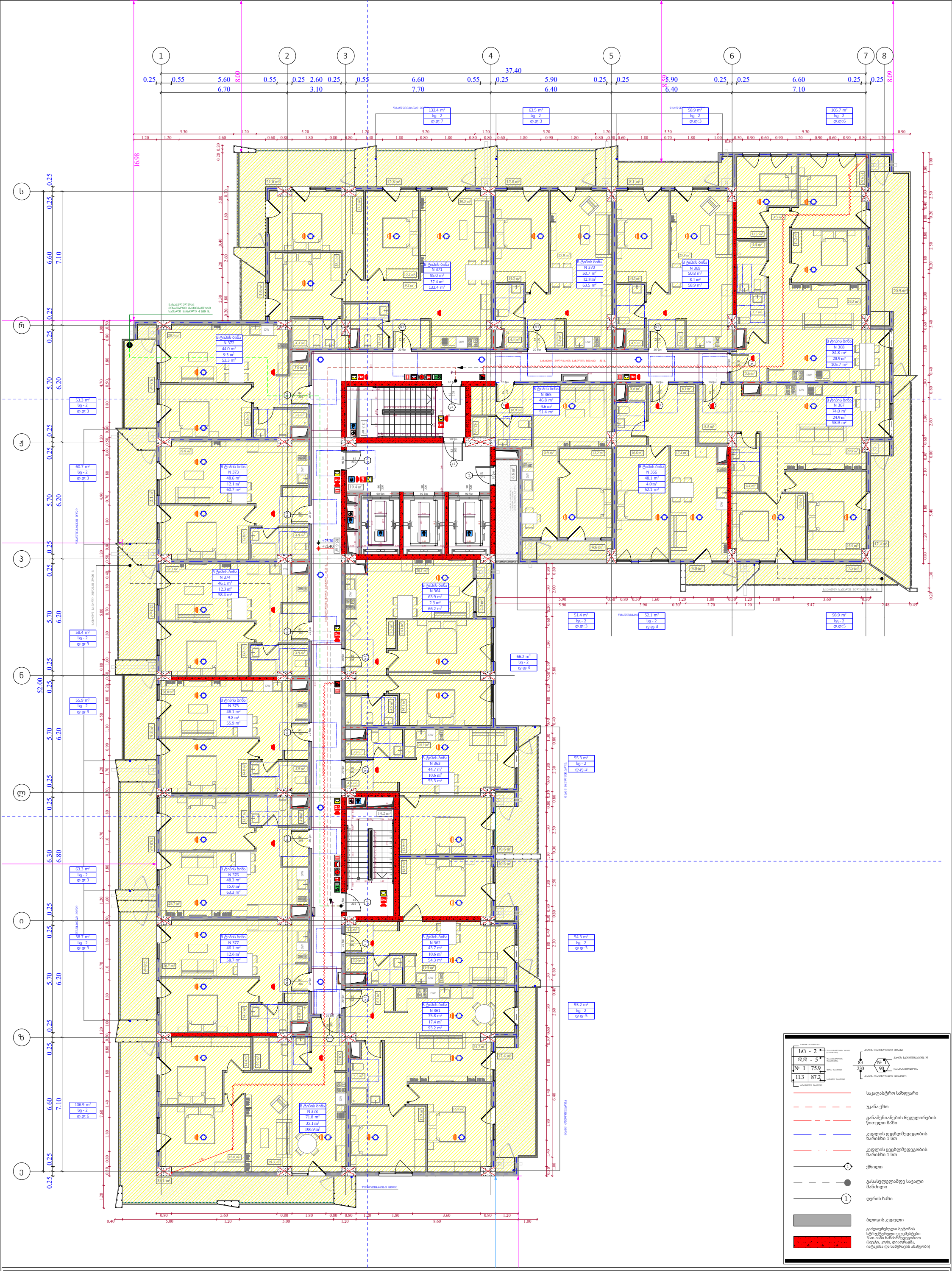
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-44



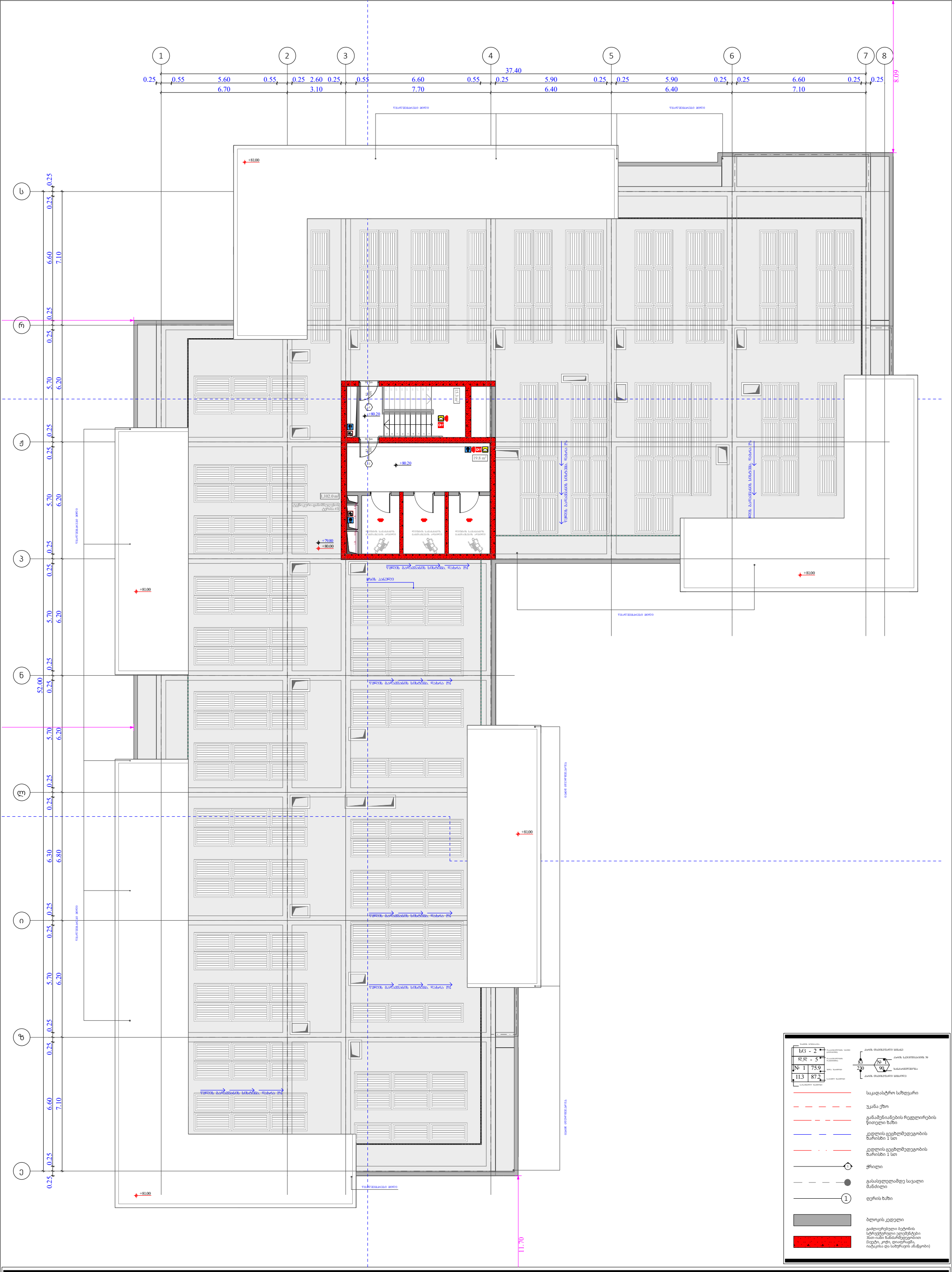
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-45



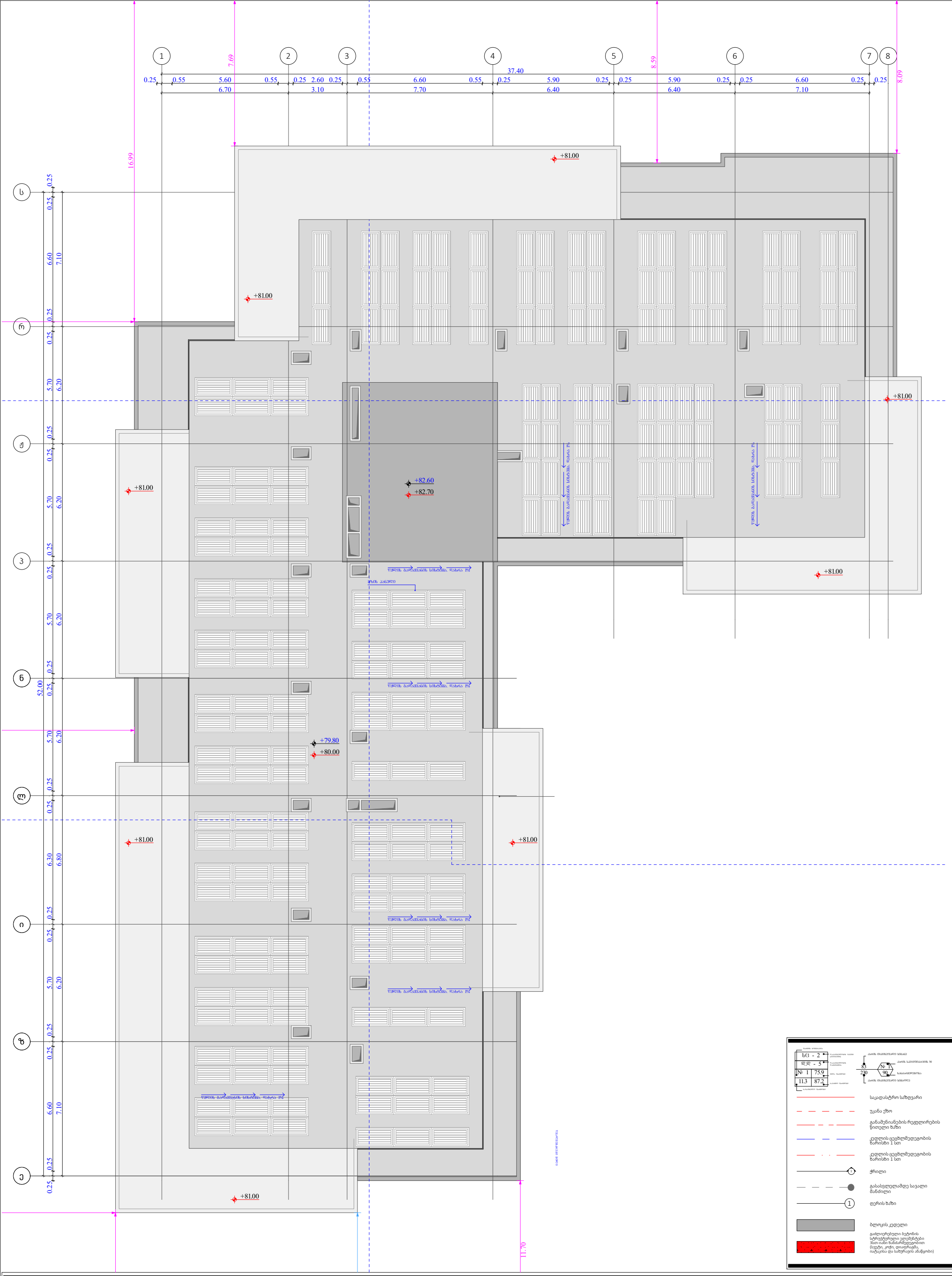
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-46

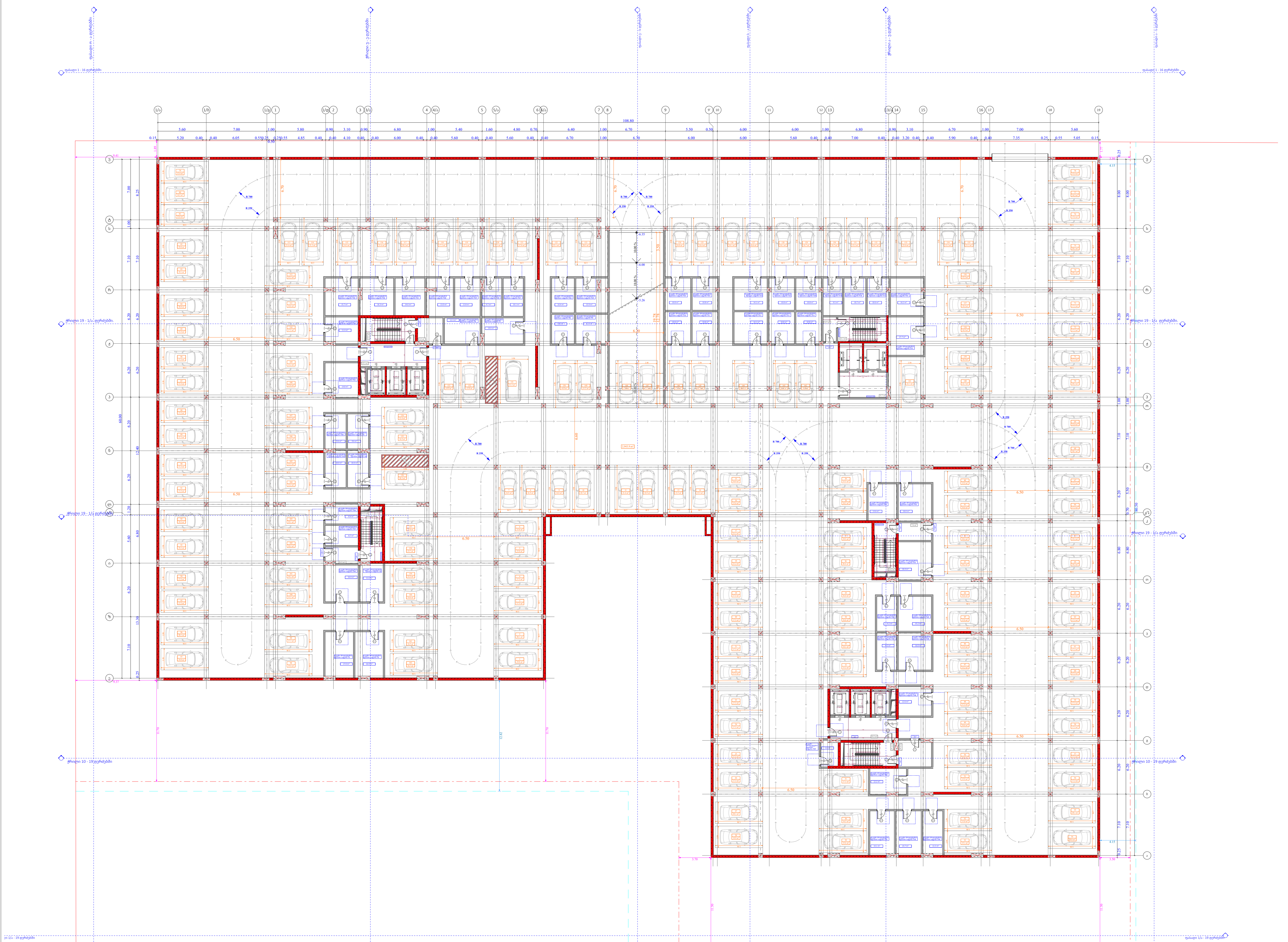


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-47



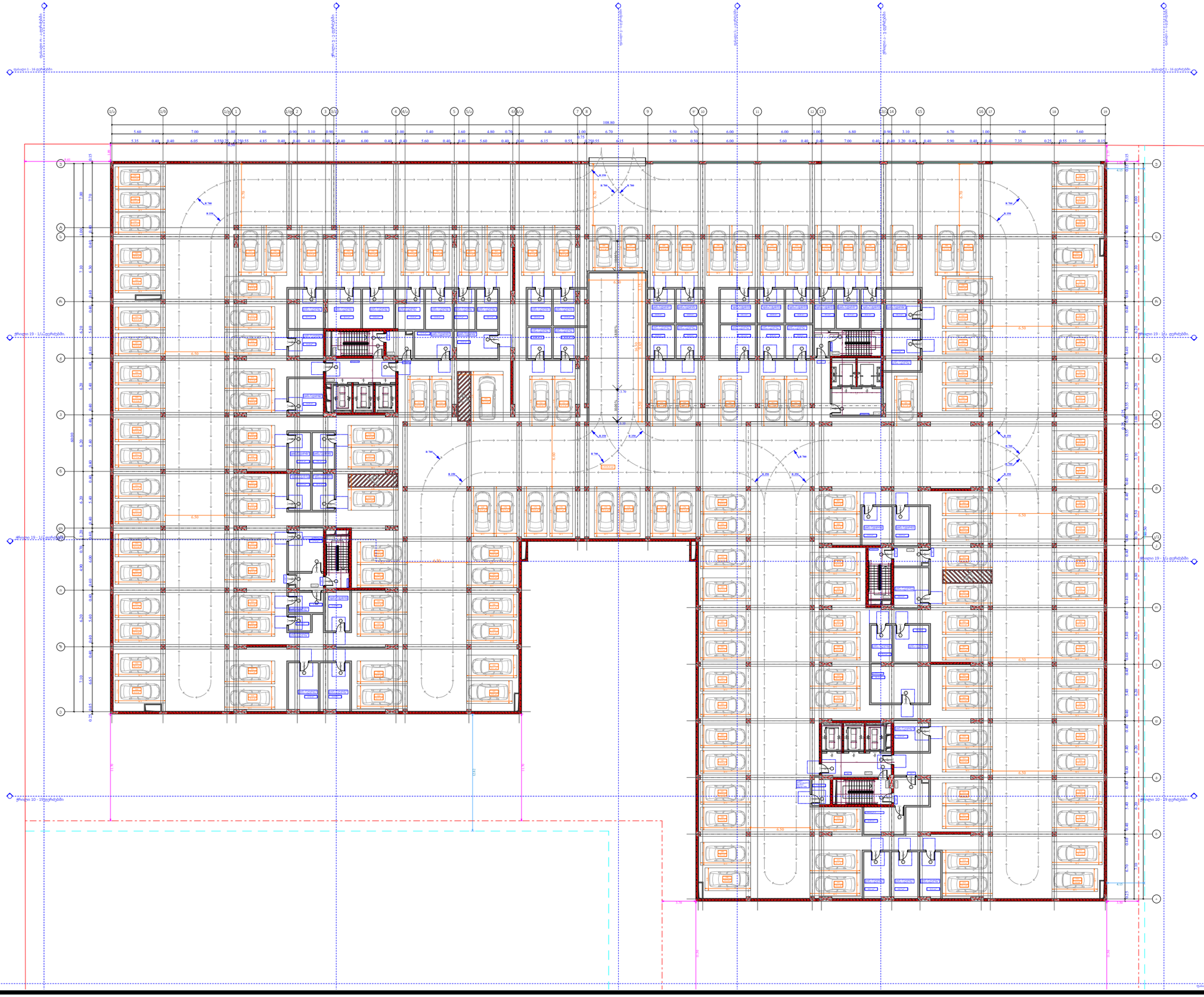
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-48


1
2
3
4
5
6
7
8
37.40
0.25 0.55 5.60 0.55 0.25 2.60 0.25 0.55 6.60 0.55 0.25 5.90 0.25 0.25 5.90 0.25 0.25 6.60 0.25 0.25
6.70 3.10 7.70 6.40 6.40 7.10
7.69
8.59
8.09
16.99
ს
რ
ყ
ჳ
ბ
ჟ
ი
ზ
ე
0.25
6.60 7.10
5.70 6.20
6.30 6.80
52.00
+81.00
+82.60
+82.70
+79.80
+80.00
+81.00
+81.00
+81



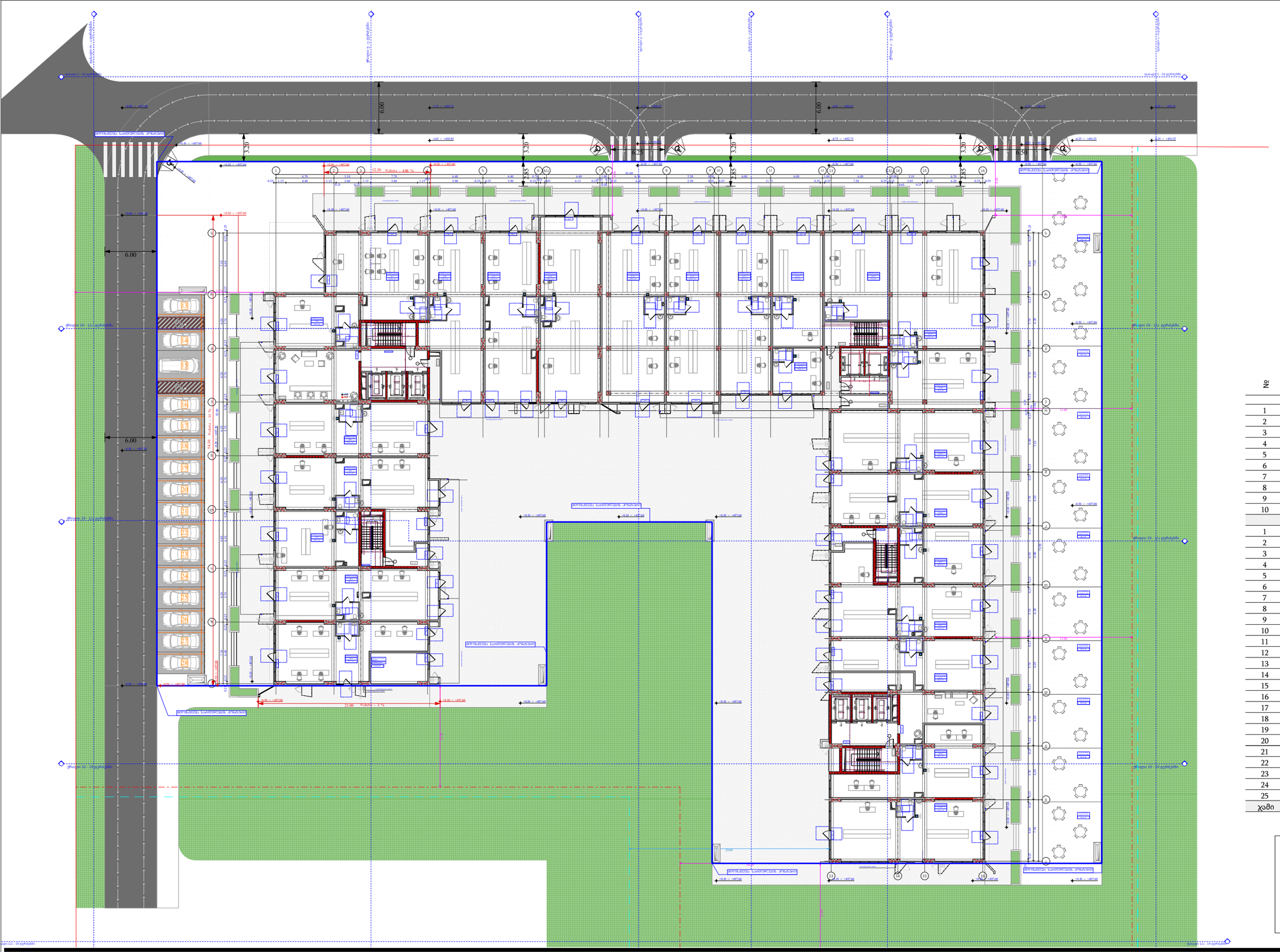
	სასაწყობე	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
					168.2
№			№		
1	17	19.8	82	19.8	
2	16.9	20.1	83	19.1	
3	11.6	17.5	84	18.8	
4	10	17.5	85	17.5	
5	9.6	15.8	86	17.5	
6	12.3	15.8	87	17.5	
7	14	16.9	88	17.5	
8	8.8	16.9	89	17.5	
9	12.3	16.8	90	17.5	
10	10.8	20.7	91	17.5	
11	10.8	21.6	92	19.3	
12	14.1	18.9	93	19.3	
13	10.8	15.5	94	17.5	
14	10.8	15.5	95	17.5	
15	17.7	16.9	96	20.1	
16	16.2	15.6	97	19.9	
17	10.6	21.2	98	19.4	
18	10.7	21.2	99	17.7	
19	9.5	17.5	100	13.2	
20	10.8	17.5	101	14.1	
21	10.8	17.5	102	18.2	
22	14.1	17.5	103	19.1	
23	10.8	17.5	104	13.2	
24	10.8	17.5	105	13.3	
25	13.9	17.5	106	13.9	
26	10.4	17.5	107	13.2	
27	10.1	20.1	108	15.0	
28	9.7	19.9	109	13.2	
29	12.8	15.6	110	17.5	
30	13	14.3	111	16.6	
31	14.6	17.3	112	15.2	
32	16.3	13.2	113	21.6	
33	15.7	14.1	114	21.3	
34	11.4	16.6	115	14.3	
35	14.8	16.4	116	21.6	
36	9.6	20.4	117	20.5	
37	10	19.5	118	17.3	
38	8.4	18.2	119	17.1	
39	8.7	15.5	120	17.1	
40	16	15.9	121	17	
41	14.1	16.6	122	22.1	
42	14.7	18.2	123	20.5	
43	11.5	18.2	124	16.8	
44	12.2	16.6	125	16.4	
45	5.6	15.8	126	16.1	
46	12.6	13.9	127	16.6	
47	9.5	13.2	128	16.1	
48	16	17.5	129	16.7	
49	15.2	16.6	130	14.7	
50	9.2	16.6	131	13.2	
51	16.4	15.9	132	14.7	
52	16	13.8	133	23	
53	13.6	15.1	134	13.2	
54		20	135	21.2	
55		20.1	136	15.5	
56		17.5	137	16.9	
57		17.5	138	16.9	
58		17.5	139	16.9	
59		17.5	140	22.7	
60		17.5	141	23.7	
61		17.5	142	16.5	
62		17.5	143	21.6	
63		17.5	144	20.4	
64		19.3	145	18.7	
65		19.3	146	17.7	
66		17.5	147	17.1	
67		17.5	148	17	
68		20.1	149	21.2	
69		22.8	150	14.8	
70		20.3	151	31.5	
71		17.5	152	15.8	
72		17.5	153	19.9	
73		17.5	154	21.8	
74		20.1	155	16.9	
75		20.1	156	28.3	
76		15.6	157	25	
77		14.3	158	15.7	
78		15.4	159	15.5	
79		15.4	160	14.6	
80		14.2	161	16.5	
81		15.6	162	16.7	
ჯამი	653.8	2860.8			168.2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე	სავალი ნაწილი - 2 943.9კვ.მ ავტოსადგომი #1 - 5 804.7 კვ.მ მოშენების ფართობი - 7165.1 კვ.მ	მასშტაბი	1:400
						თარიღი	27/03/2026
						ფურცელი	ა-50



	დაბეტონების	სართული	აგებულობები	№	აგებულობები	ჯამის ტკრეული
№						
1	17.9					166.9
2	26.3					
3	12.8			217	20.1	
				218	17.5	
				219	17.5	
54		17		220	17.5	
55		16.9		221	17.5	
56		11.6		222	17.5	
57		10		223	17.5	
58		9.6		224	17.5	
59		12.3		225	17.5	
60		14		226	19.3	
61		8.8		227	19.3	
62		12.3		228	17.5	
63		10.8		229	17.5	
64		10.8		230	20.1	
65		14.1		231	22.8	
66		10.8		232	20.3	
67		10.8		233	17.5	
68		17.7		234	17.5	
69		16.2		235	17.5	
70		10.6		236	20.1	
71		10.7		237	19.1	
72		9.5		238	15.6	
73		10.8		239	14.3	
74		10.8		240	15.4	
75		14.1		241	15.4	
76		10.8		242	14.2	
77		10.8		243	15.6	
78		13.9		244	19.8	
79		10.4		245	17.6	
80		10.1		246	18.6	
81		9.7		247	17.5	
82		12.8		248	17.5	
83		13		249	17.5	
84		14.6		250	17.5	
85		16.3		251	17.5	
86		15.7		252	17.5	
87		11.4		253	17.5	
88		14.8		254	19.3	
89		9.6		255	19.3	
90		10		256	17.5	
91		8.4		257	17.5	
92		4.3		258	20.1	
93		14.1		259	18.4	
94		14.7		260	19.4	
95		11.5		261	17.7	
96		5.6		262	13.2	
97		12.6		263	14.1	
98		15.2		264	18.2	
99		9.2		265	19.1	
100		16.4		266	13.2	
101		16		267	13.3	
102		13.6		268	13.9	
				269	13.2	
				270	15.0	
163			18.8	271	13.2	
164			20.1	272	17.5	
165			17.5	273	16.6	
166			17.5	274	15.2	
167			15.8	275	21.6	
168			15.8	276	21.3	
169			16.9	277	14.3	
170			16.9	278	21.6	
171			16.8	279	20.5	
172			20.7	280	17.3	
173			21.6	281	17.1	
174			18.9	282	17.1	
175			15.5	283	17	
176			15.5	284	22.1	
177			16.9	285	20.5	
178			15.6	286	16.2	
179			21.2	287	16.2	
180			21.2	288	16.8	
181			17.5	289	16.4	
182			17.5	290	16.1	
183			17.5	291	16.6	
184			17.5	292	16.1	
185			17.5	293	16.7	
186			17.5	294	14.7	
187			17.5	295	13.2	
188			17.5	296	14.7	
189			20.1	297	23	
190			18.9	298	13.2	
191			15.6	299	21.2	
192			14.3	300	15.5	
193			17.3	301	16.9	
194			13.2	302	16.9	
195			14.1	303	16.9	
196			16.6	304	22.7	
197			16.4	305	23.7	
198			20.4	306	16.5	
199			19.5	307	21.6	
200			18.2	308	20.4	
201			15.5	309	18.7	
202			15.9	310	17.7	
203			16.6	311	21.2	
204			22.4	312	14.8	
205			14.1	313	31.5	
206			16.6	314	15.8	
207			15.8	315	19.9	
208			13.9	316	21.8	
209			13.2	317	16.9	
210			17.5	318	28.3	
211			16.6	319	25	
212			16.6	320	15.7	
213			15.9	321	15.5	
214			13.8	322	14.6	
215			15.1	323	16.5	
216			19.0	324	16.7	
ჯამი	57	595.7		2852		166.9

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	საერთო ნაწილი - 2 934.8კვ.მ ავტოსადგომი #2 - 5 786.8 კვ.მ მოშენების ფართობი - 7 165.1 კვ.მ	თარიღი 27/03/2026
					ფურცელი ა-51



№	კომერციული	დამხმარე	საბინაო	საერთო	ჯამი
				292.8	
1			46.8		
2			42.5		
3			42.5		
4		23.4	42.5		
5			42.5		
6			46.6		
7			45.9		
8			48.6		
9			49.3		
10			144.1		
1	97.7				97.7
2	108.9				108.9
3	59.1				59.1
4	127.4				127.4
5	103.4				103.4
6	57.5				57.5
7	104.1				104.1
8	114.1				114.1
9	116.2				116.2
10	145.7				145.7
11	140.1				140.1
12	118.5				118.5
13	107.4				107.4
14	75.6				75.6
15	30.6				30.6
16	73.6				73.6
17	143.5				143.5
18	71.4				71.4
19	122.5				122.5
20	102.2				102.2
21	59.2				59.2
22	123.6				123.6
23	81.6				81.6
24	93.5				93.5
25	122.5				122.5
ჯამი	2 499.9	23.4	551.3	292.8	2 499.9

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

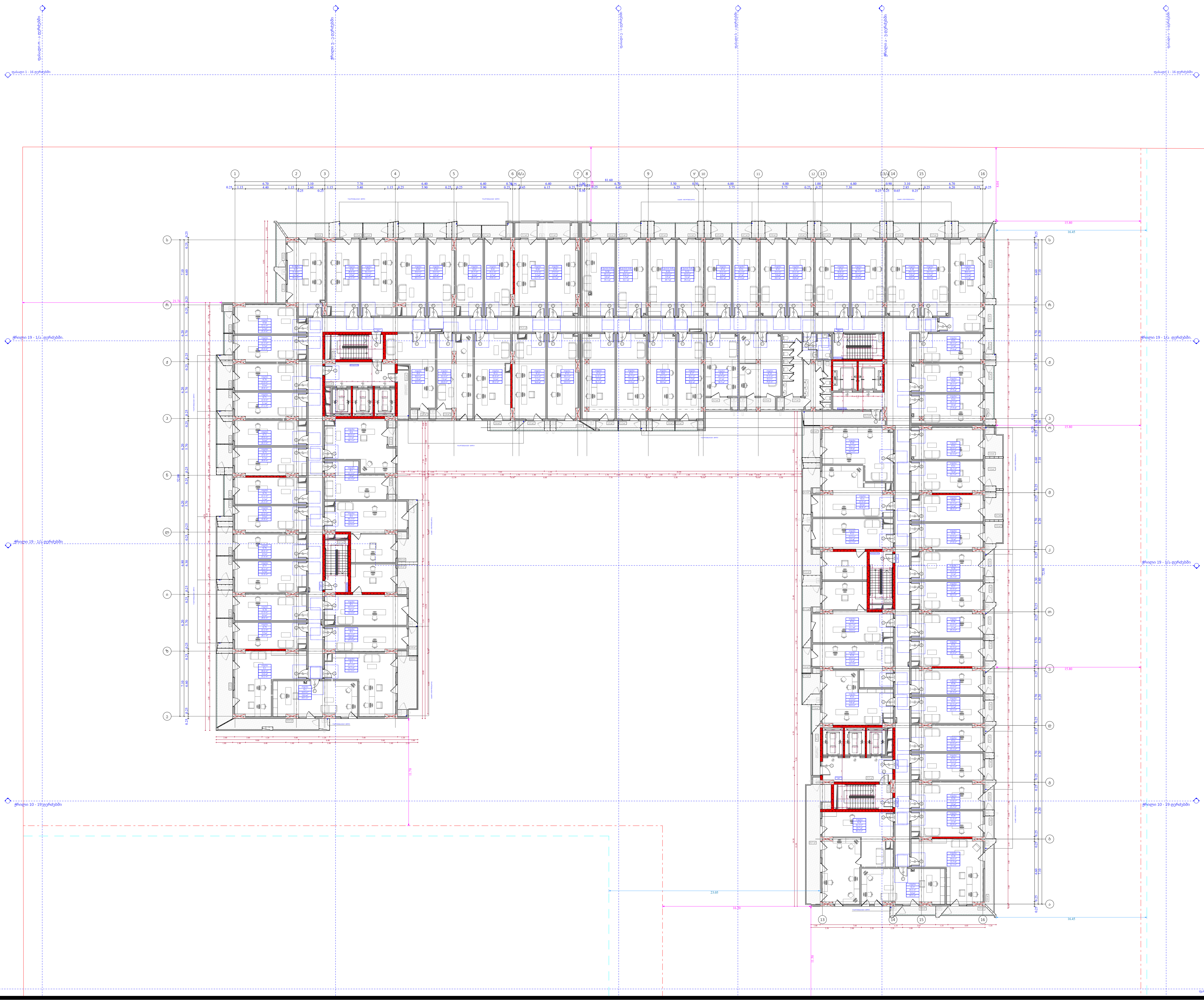
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კ1 განაშენიანების ფართობი - 4576.6 კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3 146.9 კვ.მ
კ3 გამწვანების ფართობი - 16 396.9 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 3 231.9 კვ.მ

A- 3

მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-52



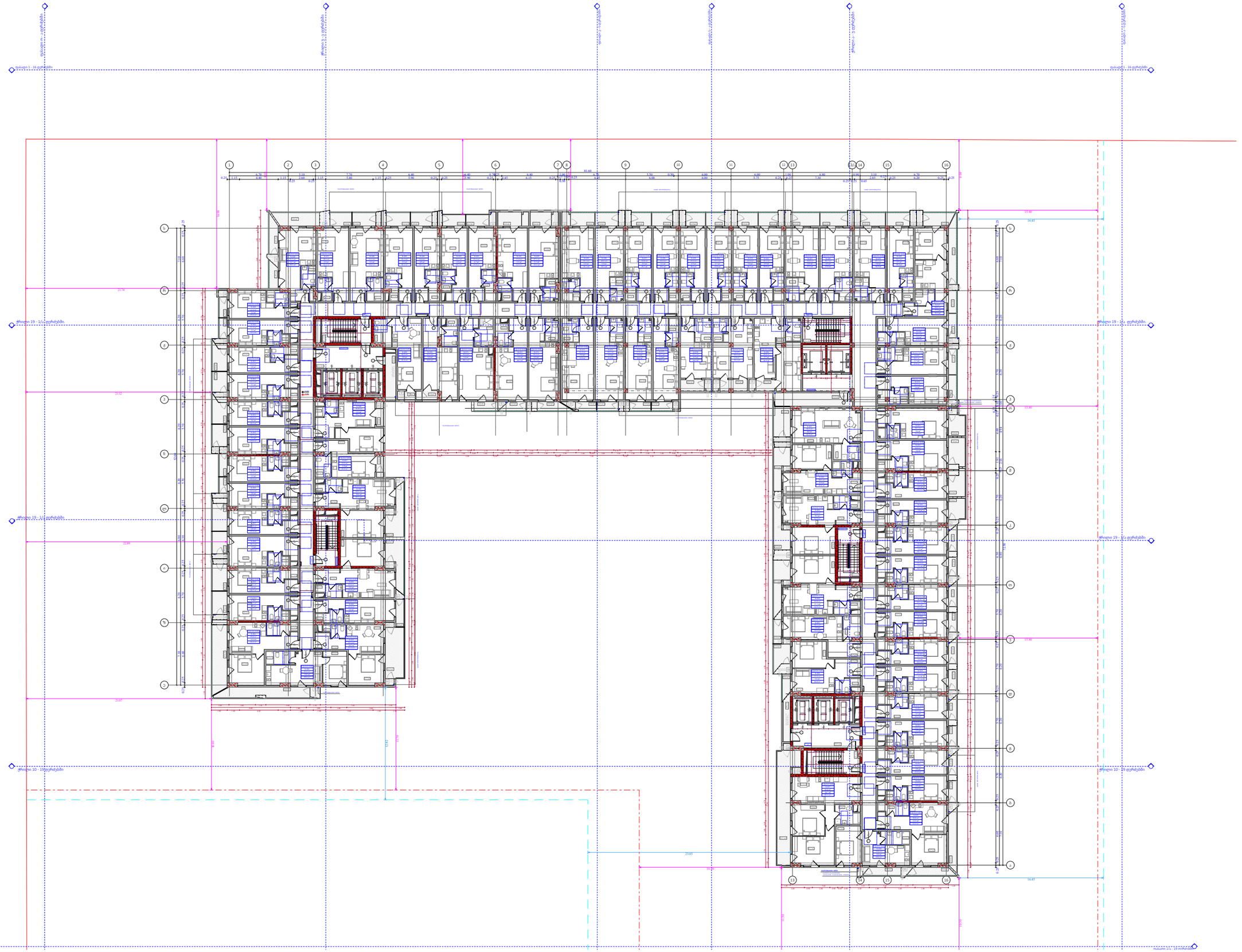
№	საოფისე	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			414.8	
1	39.6	14.6		54.2
2	34.9	14.6		49.5
3	37.1	14.2		51.3
4	23.2	4		27.2
5	43.5	9.8		53.3
6	44.3	10.6		54.9
7	23.3	1.9		25.2
8	35.9	2.2		38.1
9	30	2		32
10	32.4	2.4		34.8
11	35.6	3.6		39.2
12	32.5	3.5		36
13	30.2	4.4		34.6
14	32.6	3.5		36.1
15	29.7	3.3		33
16	27.5	3.4		30.9
17	26.7	3.3		30
18	23.7	4.5		28.2
19	71.3	8.6		79.9
20	36.2	8		44.2
21	37.9	8.9		46.8
22	42.9	9.3		52.2
23	43.7	11.1		54.8
24	29.9	3.4		33.3
25	37	9.8		46.8
26	61.2	24.7		85.9
27	34.5	5		39.5
28	39.6	12.5		52.1
29	21.4	3.5		24.9
30	22.8	2.9		25.7
31	22.2	3.3		25.5
32	22	3.1		25.1
33	22.2	3.3		25.5
34	22	3.3		25.3
35	22.2	3.2		25.4
36	22	3.2		25.2
37	23.4	3.1		26.5
38	23.4	3.3		26.7
39	22	5.8		27.8
40	22.2	6.2		28.4
41	26.7	7		33.7
42	26.6	5.6		32.2
43	24.2	3.6		27.8
44	24.2	3.7		27.9
45	24.1	3.5		27.6
46	38	17.3		55.3
47	24.7	5.7		30.4
48	29.1	5.8		34.9
49	30.7	6.3		37
50	30.8	6.5		37.3
51	23.1	4.9		28
52	23.3	5		28.3
53	23.1	4.7		27.8
54	23.3	4.9		28.2
55	24	5.2		29.2
56	24.8	4.9		29.7
57	26.6	5.5		32.1
58	29.1	6		35.1
59	27	5.3		32.3
60	27.4	5.3		32.7
61	25.1	4.7		29.8
62	23.7	4.4		28.1
63	23.4	4.9		28.3
64	25	5.3		30.3
65	31.2	5.3		36.5
66	28.4	5.9		34.3
67	31.4	16.7		48.1
68	22.2	3.2		25.4
69	21.2	3.2		24.4
70	23	5.8		28.8
71	22	5.1		27.1
72	20.6	5.6		26.2
73	23.6	5.3		28.9
74	22.2	3.3		25.5
75	22	2.8		24.8
76	20.6	6.8		27.4
77	26.1	5.5		31.6
78	22	6.6		28.6
79	22.2	5.9		28.1
ჯამი	2 272.4	474.3	414.8	2 745.7

მოშენების ფართობი - 3 623.5 კვ.მ
კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 143.6 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-53



№					
				414.8	
401		36.3	8		44.3
402		38.1	8.9		47
403		43	9.3		52.3
404		43.8	11.1		54.9
405		30.1	3.4		33.5
406		37	9.8		46.8
407		62.6	24.7		87.3
408		33.6	5		38.6
409		39.8	12.5		52.3
410		21.4	3.5		24.9
411		22.9	2.9		25.8
412		22.2	3.3		25.5
413		22.1	3.1		25.2
414		22.2	3.3		25.5
415		22.1	3.3		25.4
416		22.2	3.2		25.4
417		22.1	3.2		25.3
418		23.4	3.1		26.5
419		23.4	3.3		26.7
420		22.1	5.8		27.9
421		22.2	6.2		28.4
422		26.8	7		33.8
423		26.7	5.6		32.3
424		24.2	3.6		27.8
425		24.2	3.7		27.9
426		24.1	3.5		27.6
427		38	17.3		55.3
428		24.7	5.7		30.4
429		29.1	5.8		34.9
430		30.7	6.3		37
431		30.8	6.5		37.3
432		23.1	4.9		28
433		23.3	5		28.3
434		23.1	4.7		27.8
435		23.3	4.9		28.2
436		24	5.2		29.2
437		24.8	4.9		29.7
438		26.6	5.5		32.1
439		29.1	6		35.1
440		27.1	5.1		32.2
441		27.4	5.5		32.9
442		25.2	4.7		29.9
443		23.7	4.4		28.1
444		23.6	4.9		28.5
445		25.1	5.3		30.4
446		31.3	5.3		36.6
447		28.5	5.9		34.4
448		31.5	16.7		48.2
449		22.4	3.2		25.6
450		21.3	3.2		24.5
451		23	5.8		28.8
452		22.1	5.1		27.2
453		20.6	5.6		26.2
454		23.7	5.3		29
455		22.2	3.3		25.5
456		22.1	2.8		24.9
457		20.6	6.8		27.4
458		26.1	5.5		31.6
459		22.1	6.6		28.7
460		22.2	5.9		28.1
461		39.8	14.6		54.4
462		35	14.6		49.6
463		37.1	14.2		51.3
464		23.3	4		27.3
465		43.6	9.8		53.4
466		44.5	10.6		55.1
467		23.5	1.9		25.4
468		35.9	2.2		38.1
469		30	2		32
470		32.5	2.4		34.9
471		35.6	3.6		39.2
472		32.7	3.5		36.2
473		30.3	4.4		34.7
474		32.4	3.5		35.9
475		29.7	3.3		33
476		27.5	3.4		30.9
477		26.7	3.3		30
478		23.7	4.5		28.2
479		30.3	4.9		35.2
480		39.8	3.7		43.5
ჯამი	93.8	2181.1	474.3	414.8	2642.3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მოშენების ფართობი - 3 631 კვ.მ კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3 143.5 კვ.მ
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

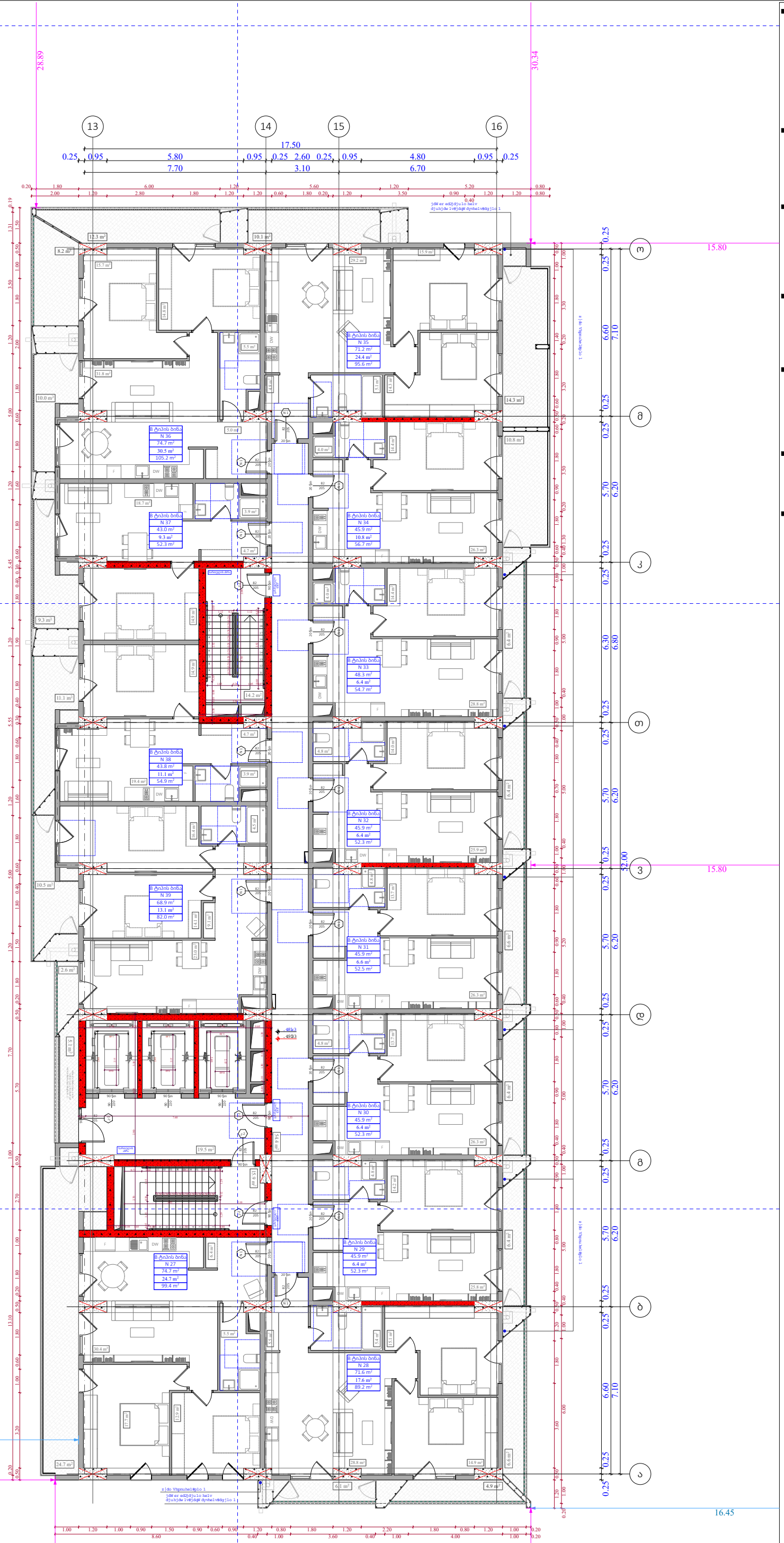
	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-54

№	საცხოვრებელი	საზოგადოო	კიბის უჯრედი	ჯამი
		"ა" ბლოკი		
			109.1	
14	74,7	24.7		99.4
15	71,6	21.3		92.9
16	45,9	7.6		53.5
17	45,9	7.6		53.5
18	45,9	7.9		53.8
19	45,9	7.6		53.5
20	48,3	7.6		55.9
21	45,9	10.8		56.7
22	71,2	286		357.2
23	74.7	244.4		315.1
24	43	9.3		52.3
25	43,8	11.1		54.9
26	68.9	13.1		82
		"ბ" ბლოკი		
			141	
19	75.2	17.4		92.6
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.4	148.7		222.1
26	84.5	147.9		232.4
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	13.3		61.6
35	45.9	11.5		57.4
36	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1749.8	1141.5	250.1	2891.3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი
"ა" ბლოკი - 961 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1331.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი
"ა" ბლოკი - 1136.7 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1570.1 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	27/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
5 სართულის გეგმა +15.90
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,1	
27	74,7	24.7		99.4
28	71,6	17.6		89.2
29	45,9	6.4		52.3
30	45,9	6.4		52.3
31	45,9	6.6		52.5
32	45,9	6.4		52.3
33	48,3	6.4		54.7
34	45,9	10.8		56.7
35	71,2	24.4		95.6
36	74.7	30.5		105.2
37	43	9.3		52.3
38	43,8	11.1		54.9
39	68.9	13.1		82
ჯამი	725.7	173.7	109.1	899.4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#+orm llv#426,
orm llv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheho l#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
6 სართულის გეგმა +19.20
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
40	74,7	24,7		99,4
41	71,6	26,4		98
42	45,9	9,6		55,5
43	45,9	9,5		55,4
44	45,9	7,2		53,1
45	45,9	6,4		52,3
46	48,3	6,4		54,7
47	45,9	12,5		58,4
48	71,2	24,0		95,2
49	74.7	34,4		109,1
50	43	10,6		53,6
51	43,8	12,5		56,3
52	68,9	14,5		83,4
ჯამი	725.7	198.7	109.1	924.4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel

n05#nurnl#+ormllv#426,

ormllv#mdpxul#iduWrel

n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel

n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel

n06#jdpzydqhelv#iduWrel

prVhqhelv#iduWrel

nrphuflxol#iduWrel

vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
53	74,7	24,7		99,4
54	71,6	22,9		94,5
55	45,9	8,4		54,3
56	45,9	8,4		54,3
57	45,9	7,2		53,1
58	45,9	6,4		52,3
59	48,3	6,4		54,7
60	45,9	12,5		58,4
61	71,2	22,7		93,9
62	74.7	30,6		105,3
63	43	9,4		52,4
64	43,8	11,2		55
65	68.9	13,3		82,2
ჯამი	725.7	184.1	109.1	909.8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel

n05#nurnl#ю rmllv#426,

o rmllv#mdpxul#iduWrel

n05#jdqdVhqldqhelv
lqwhqvlyrelv#iduWrel

n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel

n06#jdpzydqhelv#iduWrel

prVhqhelv#iduWrel

nrphuflxol#iduWrel

vdf{ryuhhol#iduWrel

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
8 სართულის გეგმა +25.80
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
66	74,7	24,7		99,4
67	71,6	22,9		94,5
68	45,9	8,4		54,3
69	45,9	8,4		54,3
70	45,9	7,2		53,1
71	45,9	6,4		52,3
72	48,3	6,4		54,7
73	45,9	10.8		56,7
74	71,2	24.5		95,7
75	74.7	30,6		105,3
76	43	9,4		52,4
77	43,8	11,2		55
78	68.9	13,3		82,2
ჯამი	725.7	184.2	109,1	909.9

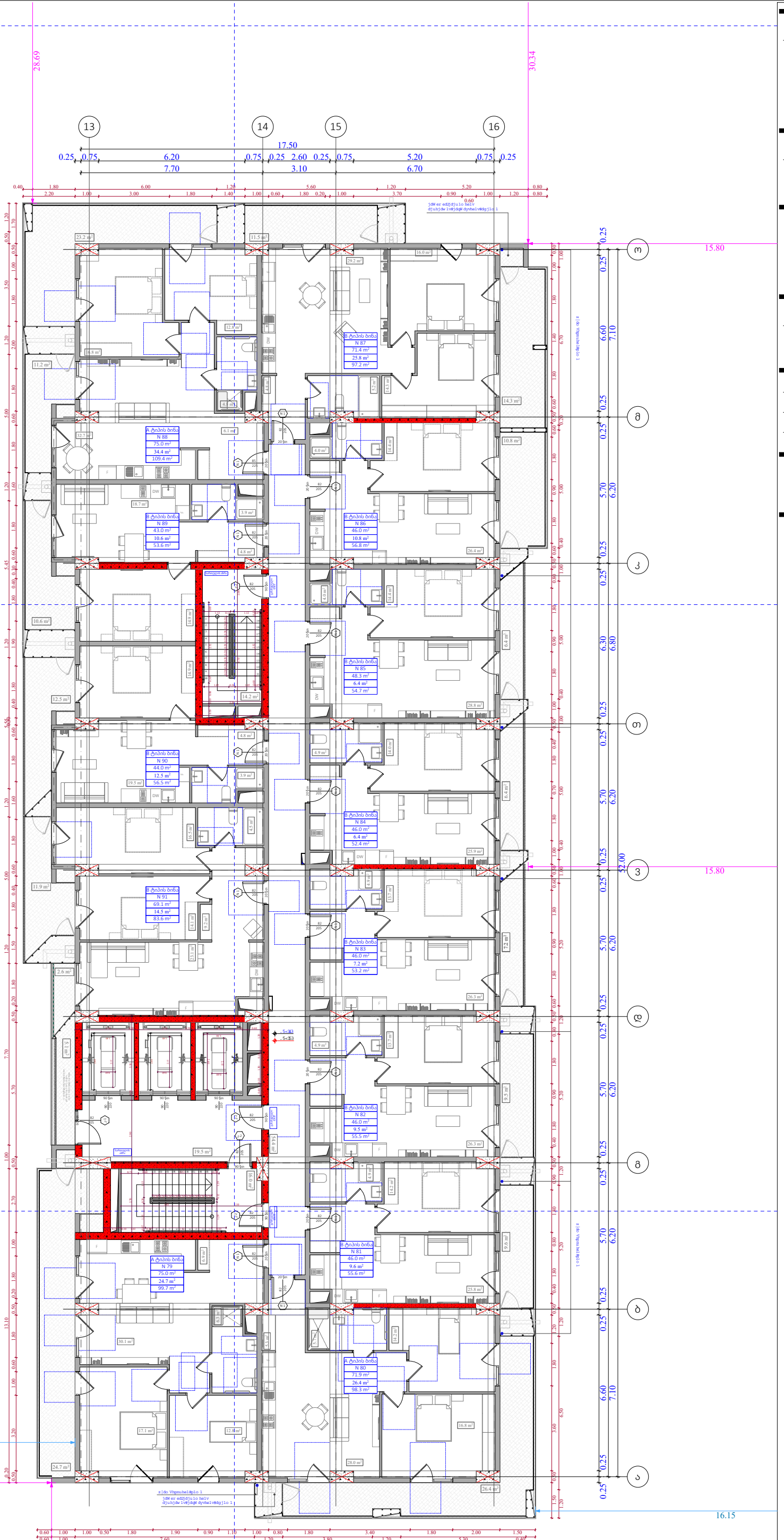
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ю rmllv#426,
ormllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n06#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuhhol#iduWrel

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის გეგმა +29.10
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
79	75	24,7		99,7
80	71,9	26,4		98,3
81	46	9,6		55,6
82	46	9,5		55,5
83	46	7,2		53,2
84	46	6,4		52,4
85	48,3	6,4		54,7
86	46	10.8		56,8
87	71,4	25,8		97,2
88	75	34,4		109,4
89	43	10,6		53,6
90	44	12,5		56,5
91	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727.7	198.8	109,2	926,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ormllv#426,
ormllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n06#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-60



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
92	75	24,7		99,7
93	71,9	22,9		94,8
94	46	8,4		54,4
95	46	8,4		54,4
96	46	7,2		53,2
97	46	6,4		52,4
98	48,3	6,4		54,7
99	46	12,5		58,5
100	71,4	22,7		94.1
101	75	30,6		105,6
102	43	9,4		52,4
103	44	11,2		55,2
104	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727.7	184.1	109,2	911.8

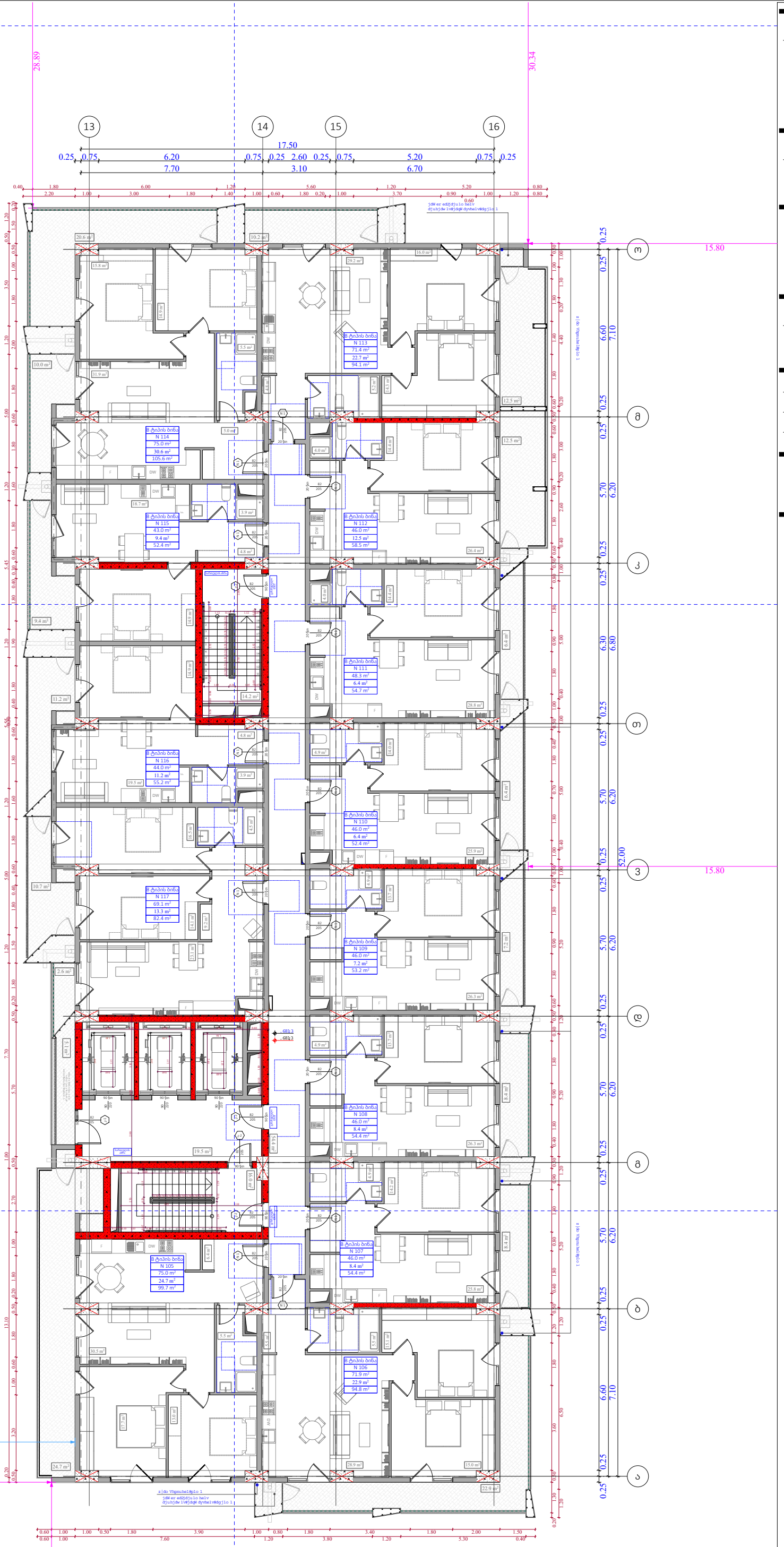
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#+orml1v#426,
orml1v#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n06#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheho1#iduWrel

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-61



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

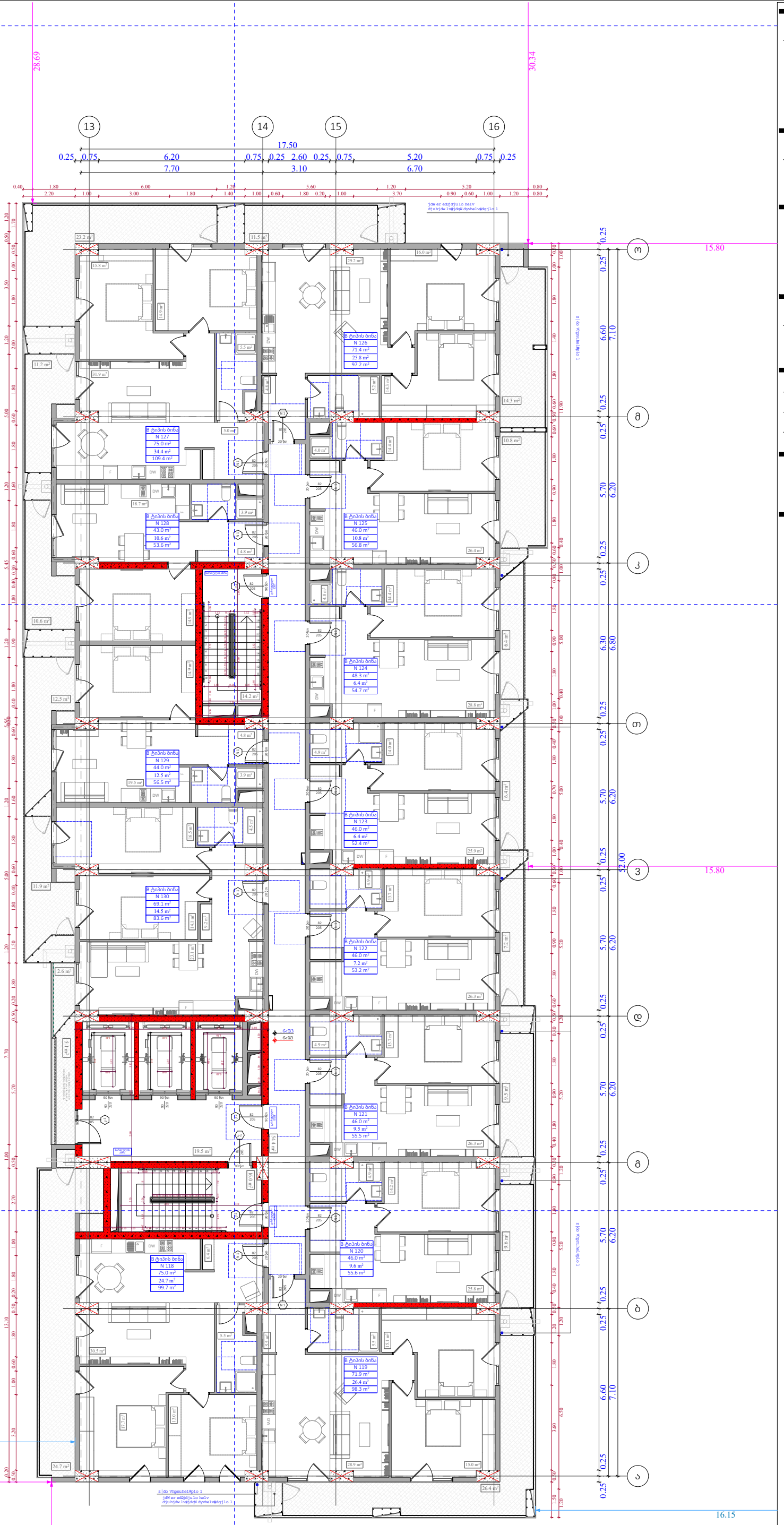
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
105	75	24,7		99,7
106	71,9	22,9		94,8
107	46	8,4		54,4
108	46	8,4		54,4
109	46	7,2		53,2
110	46	6,4		52,4
111	48,3	6,4		54,7
112	46	12,5		58,5
113	71,4	22,7		94.1
114	75	30,6		105,6
115	43	9,4		52,4
116	44	11,2		55,2
117	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727.7	184.1	109,2	911.8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ورmllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuhehol#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-62



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
12 სართულის გეგმა +39.00
ნიშნულზე

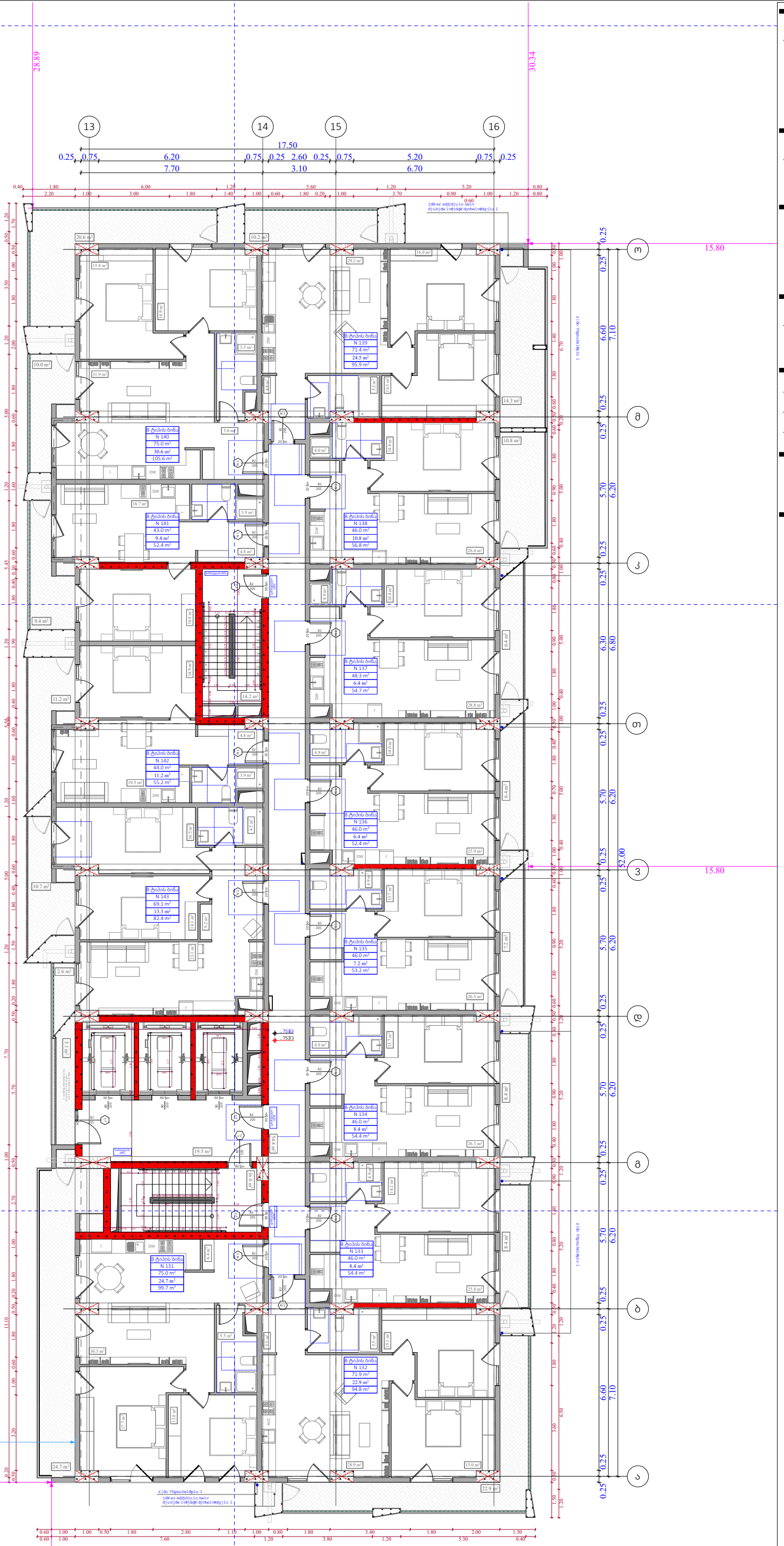
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
118	75	24,7		99,7
119	71,9	26,4		98,3
120	46	9,6		55,6
121	46	9,5		55,5
122	46	7,2		53,2
123	46	6,4		52,4
124	48,3	6,4		54,7
125	46	10.8		56.8
126	71,4	25,8		97.2
127	75	34,4		109,4
128	43	10,6		53,6
129	44	12,5		56,5
130	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727.7	198.8	109,2	926,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ورmllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqw hqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n06#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-63



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
13 სართულის გეგმა +42.30
ნიშნულზე

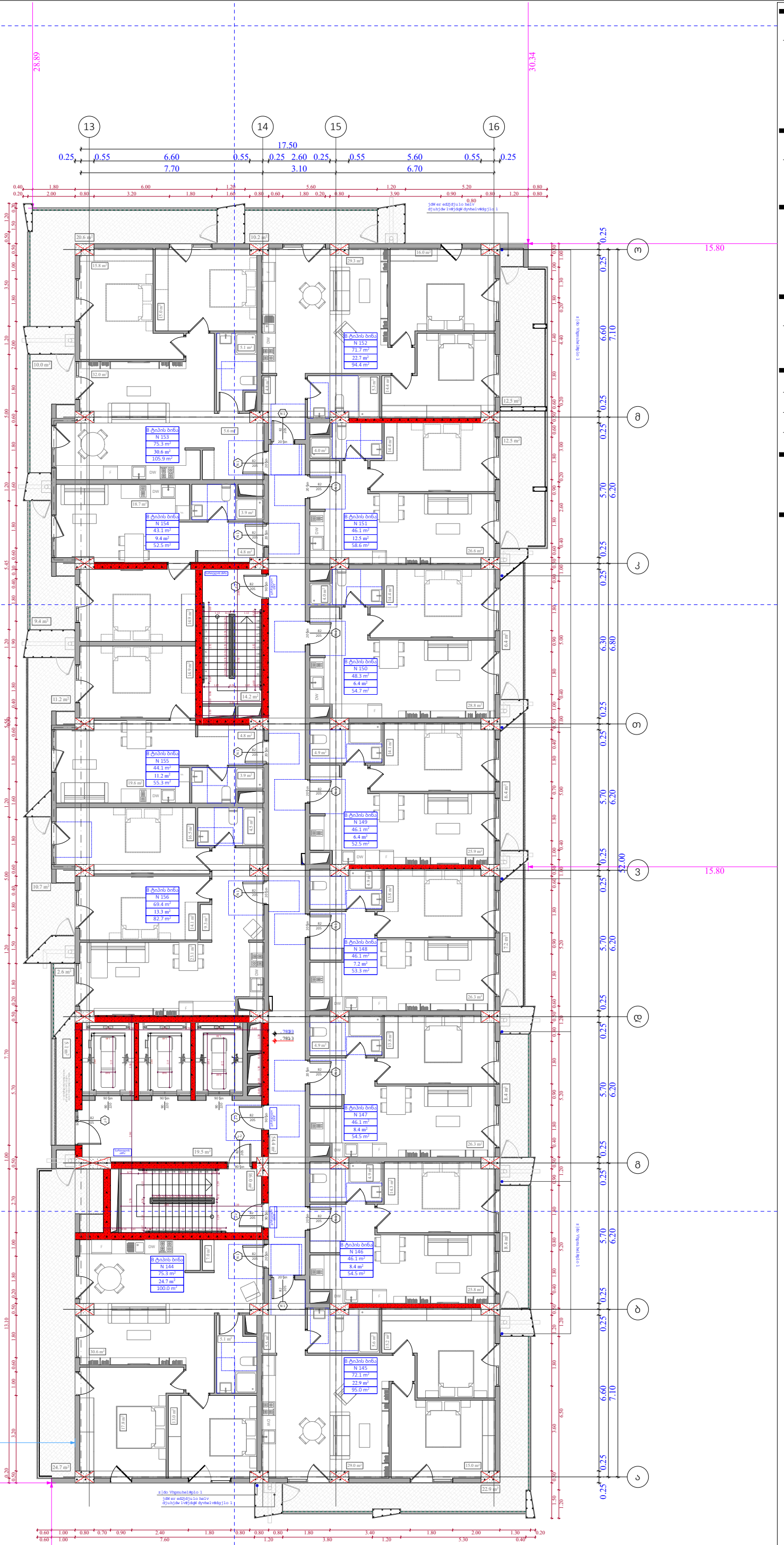
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
131	75	24,7		99,7
132	71,9	22,9		94,8
133	46	8,4		54,4
134	46	8,4		54,4
135	46	7,2		53,2
136	46	6,4		52,4
137	48,3	6,4		54,7
138	46	10.8		56,8
139	71,4	24,5		95,9
140	75	30,6		105,6
141	43	9,4		52,4
142	44	11,2		55,2
143	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727.7	184.2	109,2	911.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ورmllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuhehol#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-64



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
14 სართულის გეგმა +45.60
ნიშნილზე

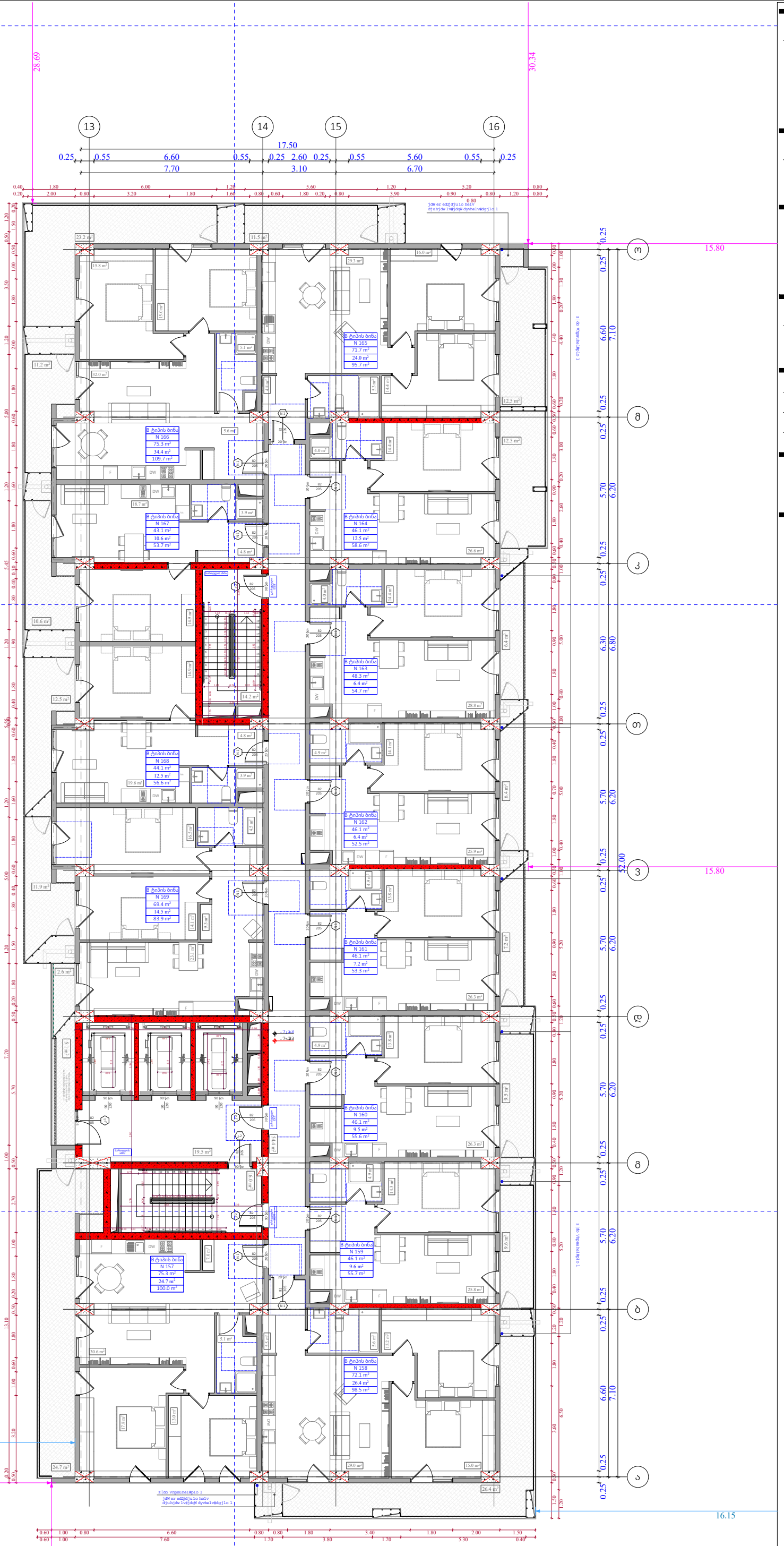
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
144	75,3	24,7		100
145	72,1	22,9		95
146	46,1	8,4		54,5
147	46,1	8,4		54,5
148	46,1	7,2		53,3
149	46,1	6,4		52,5
150	48,3	6,4		54,7
151	46,1	12,5		58,6
152	71,7	22,7		94,4
153	75,3	30,6		105.9
154	43,1	9,4		52,5
155	44,1	11,2		55.3
156	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.1	109,2	913.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ورmllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuhehol#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-65



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
15 სართულის გეგმა +48.90
ნიშნულზე

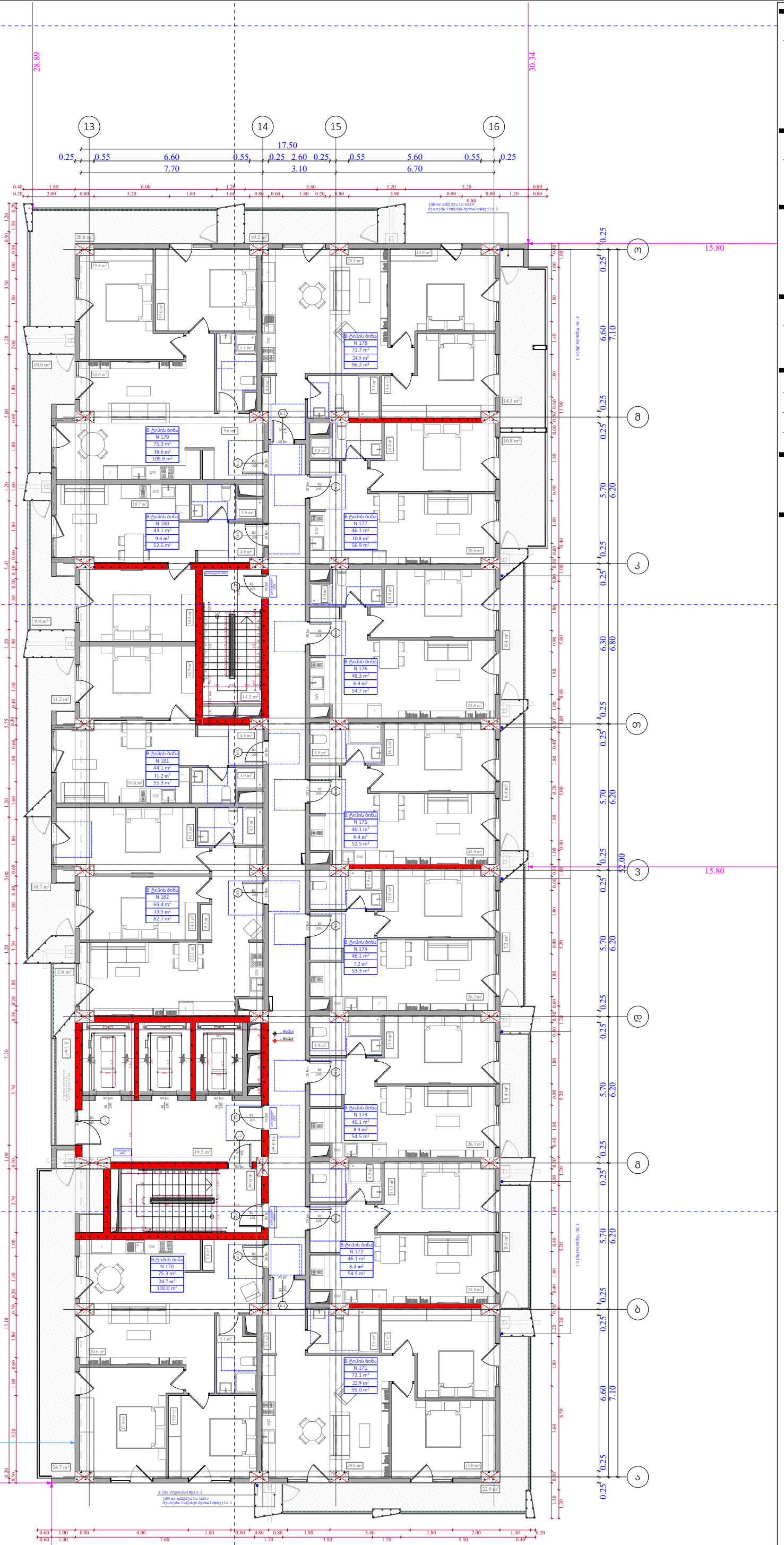
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
157	75,3	24,7		100
158	72,1	26,4		98,5
159	46,1	9,6		55,7
160	46,1	9,5		55,6
161	46,1	7,2		53,3
162	46,1	6,4		52,5
163	48,3	6,4		54,7
164	46,1	12,5		58,6
165	71,7	24		95,7
166	75,3	34,4		109,7
167	43,1	10,6		53,7
168	44,1	12,5		56,6
169	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729.8	198.7	109,2	928.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ormllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-66



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
16 სართულის გეგმა +52.20
ნიშნულზე

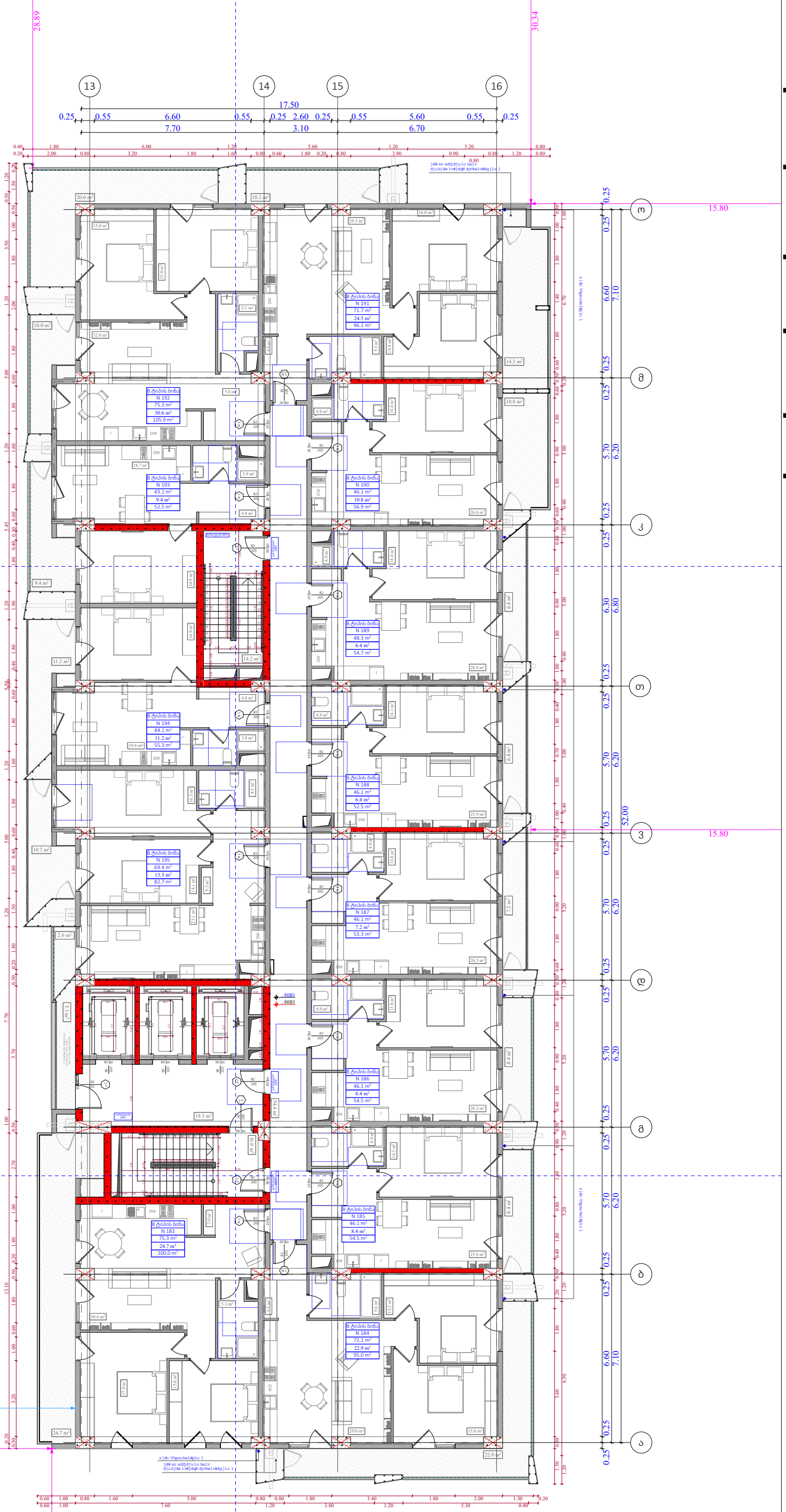
№	საცხოვრებლები	საზოგადოება	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
170	75,3	24,7		100
171	72,1	22,9		95
172	46,1	8,4		54,5
173	46,1	8,4		54,5
174	46,1	7,2		53,3
175	46,1	6,4		52,5
176	48,3	6,4		54,7
177	46,1	10,8		56.9
178	71,7	24,5		96,2
179	75,3	30,6		105.9
180	43,1	9,4		52,5
181	44,1	11,2		55.3
182	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.2	109,2	914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#+orml lv#426,
orml lv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuhehol#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-67



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
17 სართულის გეგმა +55.50
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
183	75,3	24,7		100
184	72,1	22,9		95
185	46,1	8,4		54,5
186	46,1	8,4		54,5
187	46,1	7,2		53,3
188	46,1	6,4		52,5
189	48,3	6,4		54,7
190	46,1	10,8		56,9
191	71,7	24,5		96,2
192	75,3	30,6		105.9
193	43,1	9,4		52,5
194	44,1	11,2		55,3
195	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.2	109,2	914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ormllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-68



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
196	75,3	24,7		100
197	72,1	26,4		98,5
198	46,1	9,6		55,7
199	46,1	9,5		55,6
200	46,1	7,2		53,3
201	46,1	6,4		52,5
202	48,3	6,4		54,7
203	46,1	12,5		58,6
204	71,7	24		95,7
205	75,3	34,4		109,7
206	43,1	10,6		53,7
207	44,1	12,5		56,6
208	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729.8	198,7	109,2	928,5

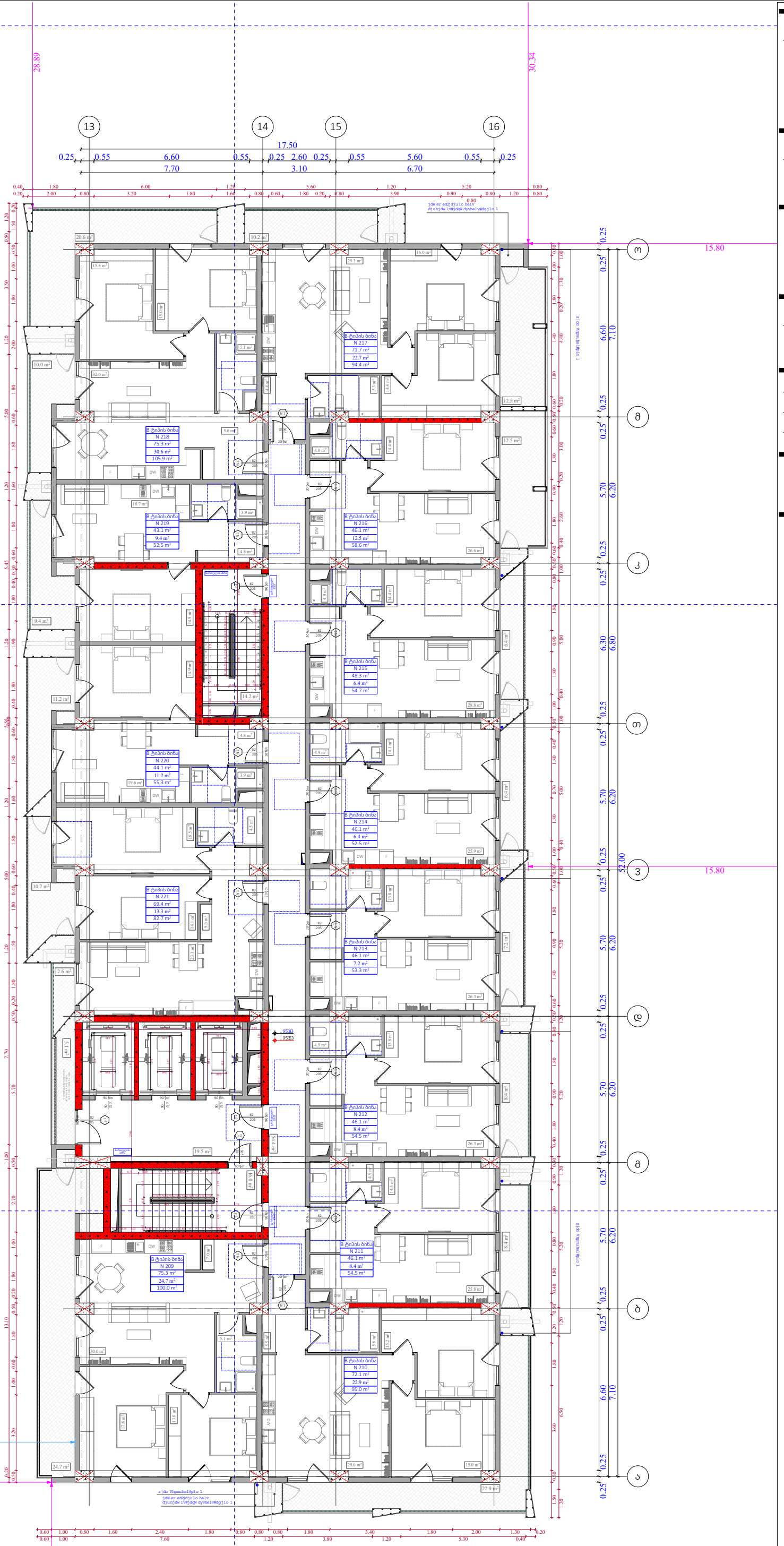
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- dlyqlv#mdpxul#iduWrel
- n05#nurnl#ıorml lv#426,
- orml lv#mdpxul#iduWrel
- n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
- n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
- n06#jdpzydqhelv#iduWrel
- prVhqhelv#iduWrel
- nrphuflxol#iduWrel
- vdf{ryuhhel#iduWrel

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-69



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
19 სართულის გეგმა +62.10
ნიშნულზე

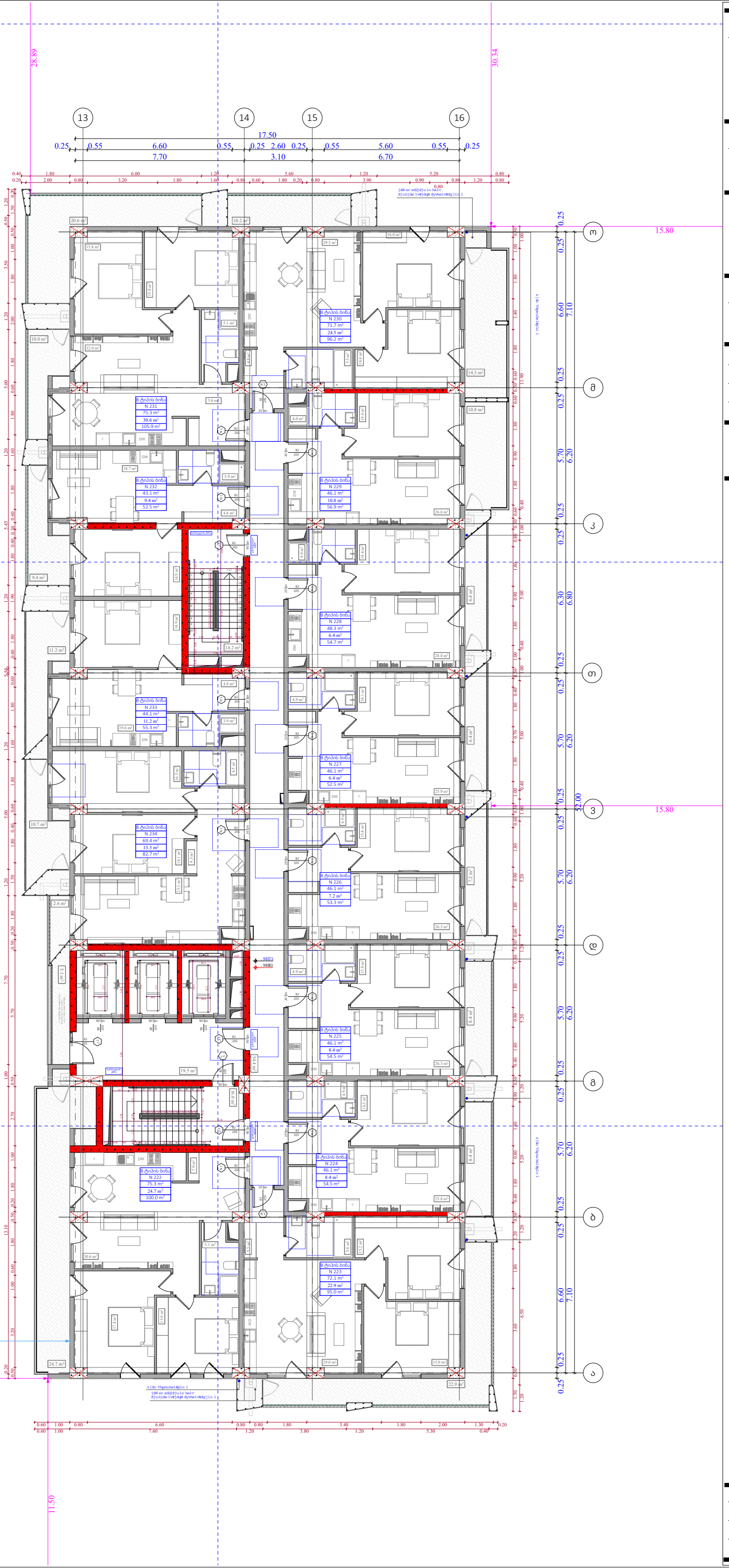
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
209	75,3	24,7		100
210	72,1	22,9		95
211	46,1	8,4		54,5
212	46,1	8,4		54,5
213	46,1	7,2		53,3
214	46,1	6,4		52,5
215	48,3	6,4		54,7
216	46,1	12,5		58,6
217	71,7	22,7		94,4
218	75,3	30,6		105.9
219	43,1	9,4		52,5
220	44,1	11,2		55,3
221	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184,1	109,2	913.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#+orml lv#426,
orml lv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
20 სართულის გეგმა +65.40
ნიშნულზე

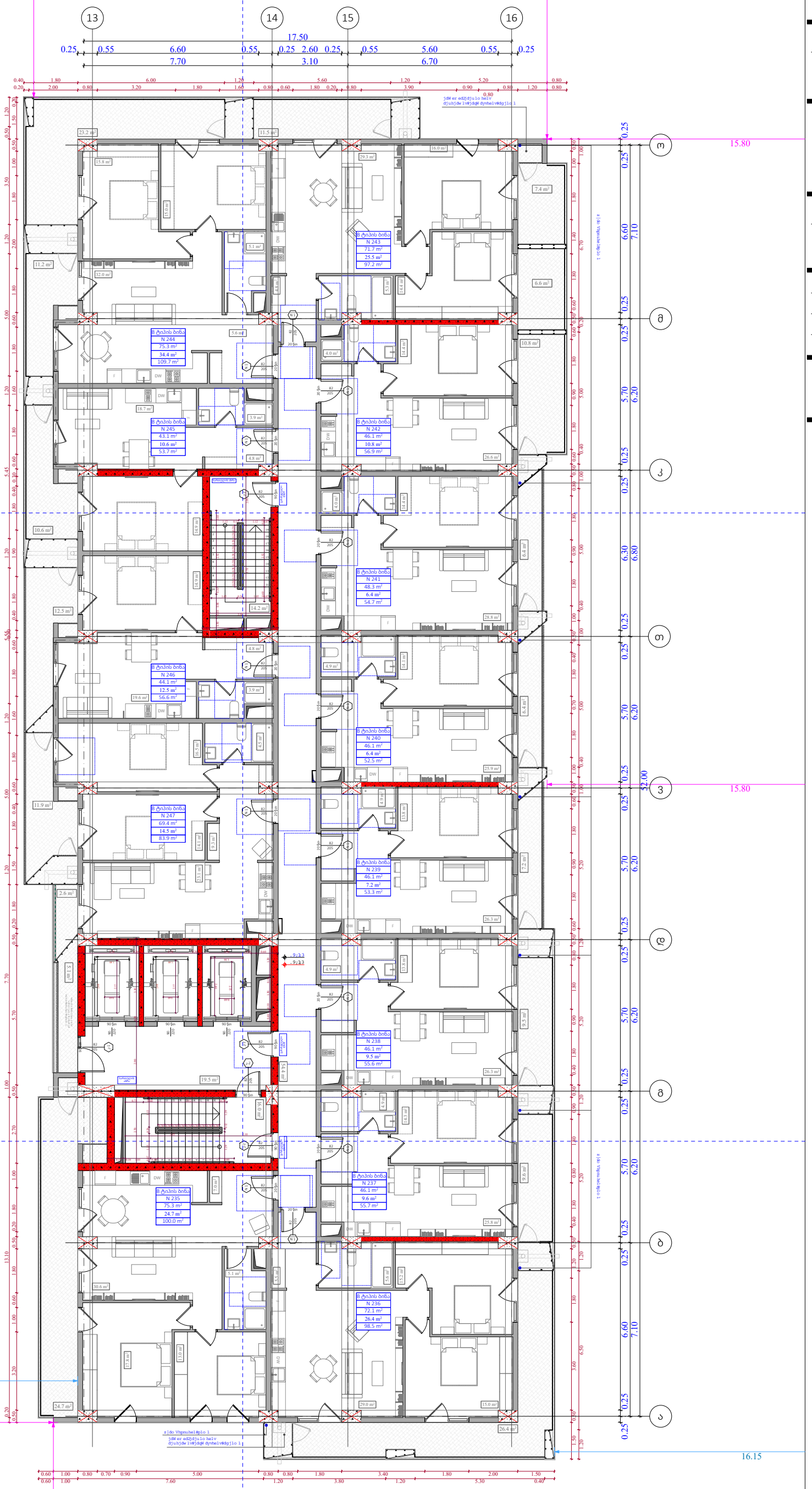
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
222	75,3	24,7		100
223	72,1	22,9		95
224	46,1	8,4		54,5
225	46,1	8,4		54,5
226	46,1	7,2		53,3
227	46,1	6,4		52,5
228	48,3	6,4		54,7
229	46,1	10,8		56,9
230	71,7	24,5		96,2
231	75,3	30,6		105.9
232	43,1	9,4		52,5
233	44,1	11,2		55,3
234	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.2	109,2	914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ormllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-71



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
21 სართულის გეგმა +68.70
ნიშნულზე

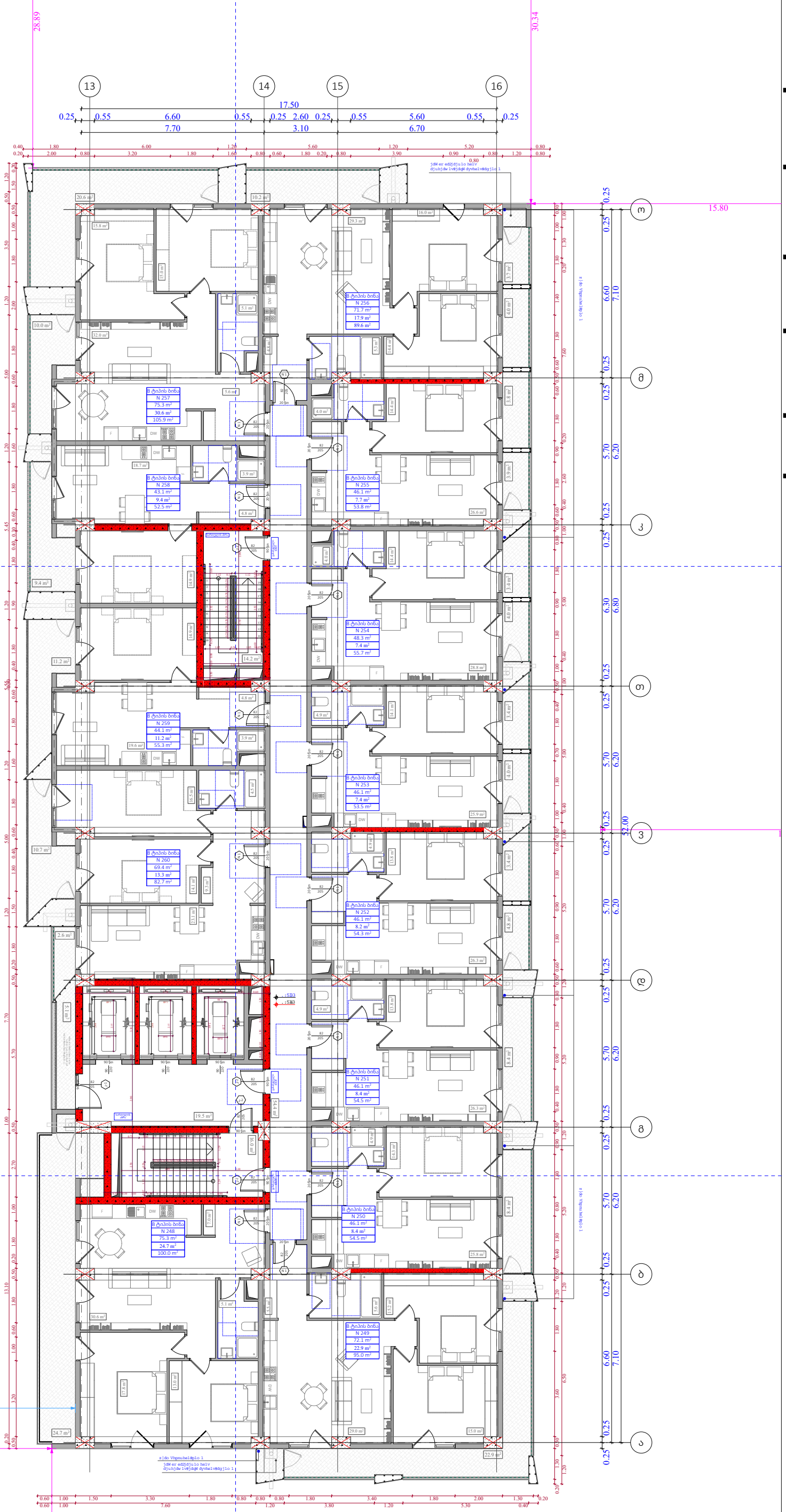
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
235	75,3	24,7		100
236	72,1	26,4		98,5
237	46,1	9,6		55,7
238	46,1	9,5		55,6
239	46,1	7,2		53,3
240	46,1	6,4		52,5
241	48,3	6,4		54,7
242	46,1	10,8		56,9
243	71,7	25,5		97,2
244	75,3	34,4		109,7
245	43,1	10,6		53,7
246	44,1	12,5		56,6
247	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729.8	198.5	109,2	928.3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,8კ3.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კ3.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#ورmllv#426,
ormllv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n0#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuhehol#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-72



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის გეგმა +72.00
ნიშნულზე

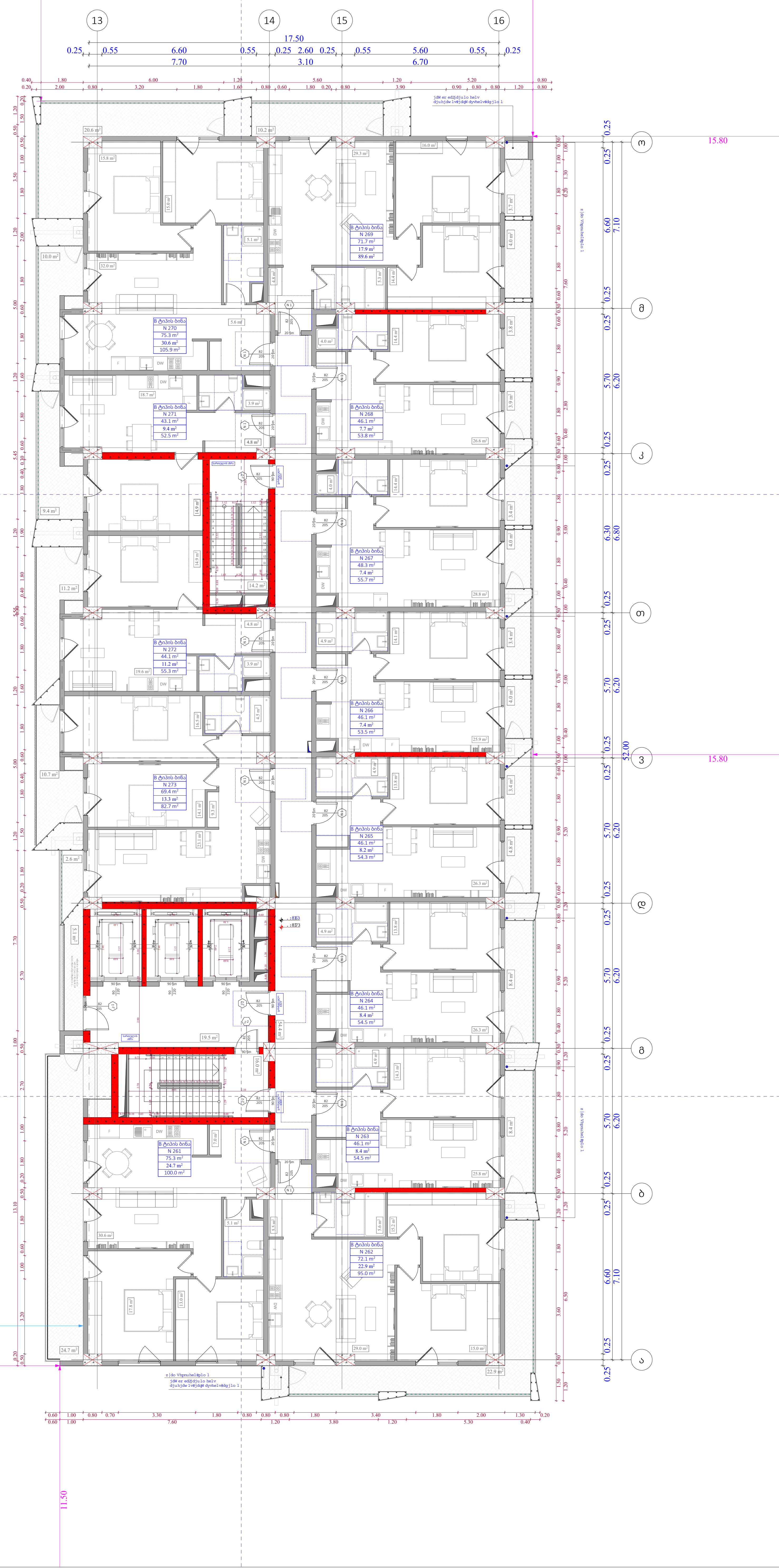
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
248	75,3	24,7		100
249	72,1	22,9		95
250	46,1	8,4		54,5
251	46,1	8,4		54,5
252	46,1	8,2		54,3
253	46,1	7,4		53,5
254	48,3	7,4		55,7
255	46,1	7,7		53,8
256	71,7	17,9		89,6
257	75,3	30,6		105.9
258	43,1	9,4		52,5
259	44,1	11,2		55,3
260	69.4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	177,5	109,2	907,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#+orm llv#426,
orm llv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n05#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-73



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
261	75,3	24,7		100
262	72,1	22,9		95
263	46,1	8,4		54,5
264	46,1	8,4		54,5
265	46,1	8,2		54,3
266	46,1	7,4		53,5
267	48,3	7,4		55,7
268	46,1	7,7		53,8
269	71,7	17,9		89,6
270	75,3	30,6		105.9
271	43,1	9,4		52,5
272	44,1	11,2		55,3
273	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	177,5	109,2	907,3

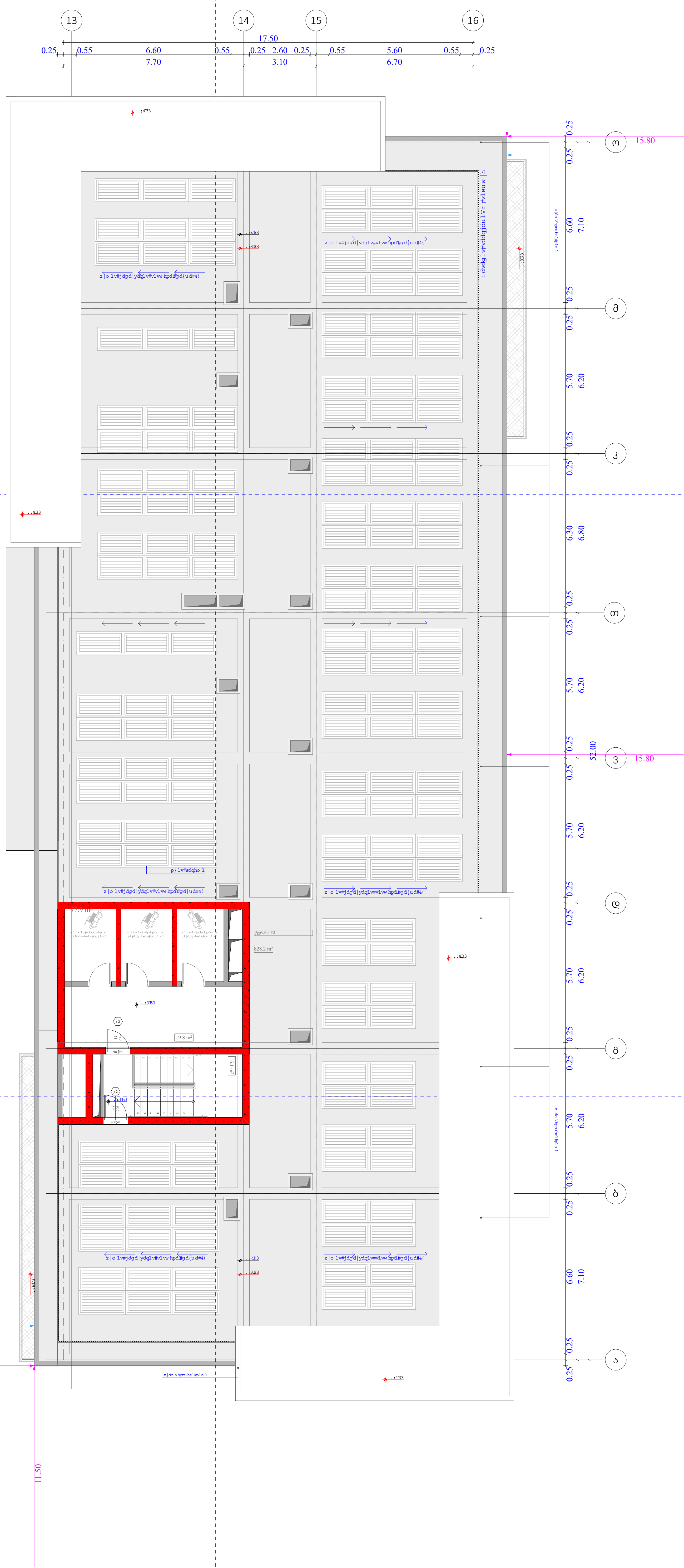
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#+orm llv#426,
orm llv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n06#jdpzydqhelv#iduWrel
pr Vhqhelv#iduWrel
nrphuflxol#iduWrel
vdf{ryuheholl#iduWrel

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-74



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

№		საზაფხულო	კიბის უჯრედი	
			35.9	
274		828.2		

კიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

dlyqlv#mdpxul#iduWrel
n05#nurnl#+orm llv#426,
orm llv#mdpxul#iduWrel
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel
n06#jdpzydqhelv#iduWrel
prVhqhelv#iduWrel
nrphufxol#iduWrel
vdf{ryuheho l#iduWrel

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-75

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

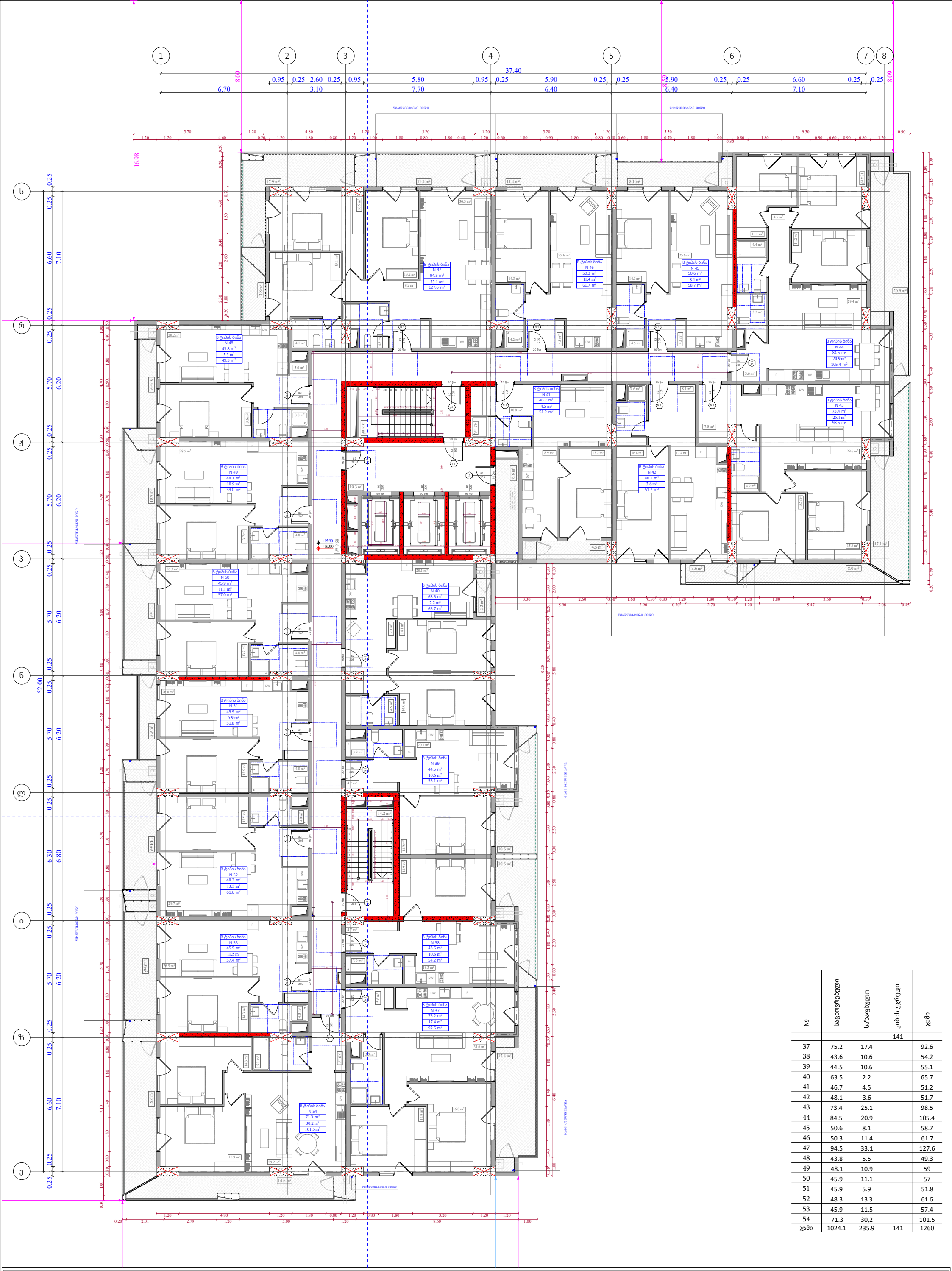
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე

dlyqlv#mdpxul#iduWrel	
n05#nurnl#+orm llv#426,	
orm llv#mdpxul#iduWrel	
n05#jdqdVhqldqhelv lqwhqvlyrelv#iduWrel	
n04#jdqdVhqldqhelv#iduWrel	
n06#jdpzydqhelv#iduWrel	
prVhqhelv#iduWrel	
nrphuflxol#iduWrel	
vdf{ryuheho l#iduWrel	

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-76



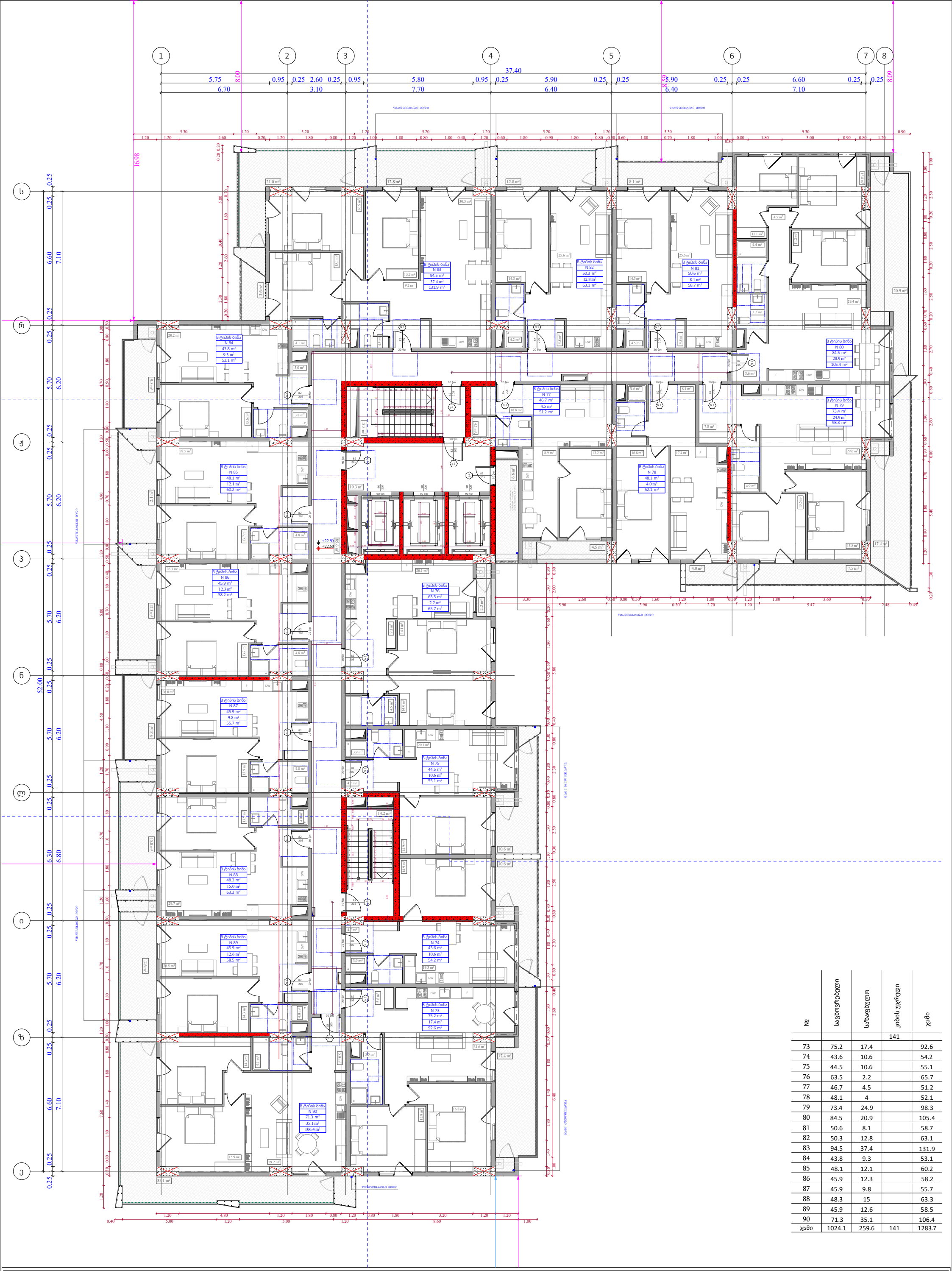
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
37	75.2	17.4		92.6
38	43.6	10.6		54.2
39	44.5	10.6		55.1
40	63.5	2.2		65.7
41	46.7	4.5		51.2
42	48.1	3.6		51.7
43	73.4	25.1		98.5
44	84.5	20.9		105.4
45	50.6	8.1		58.7
46	50.3	11.4		61.7
47	94.5	33.1		127.6
48	43.8	5.5		49.3
49	48.1	10.9		59
50	45.9	11.1		57
51	45.9	5.9		51.8
52	48.3	13.3		61.6
53	45.9	11.5		57.4
54	71.3	30,2		101.5
ჯამი	1024.1	235.9	141	1260

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1331.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-81
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



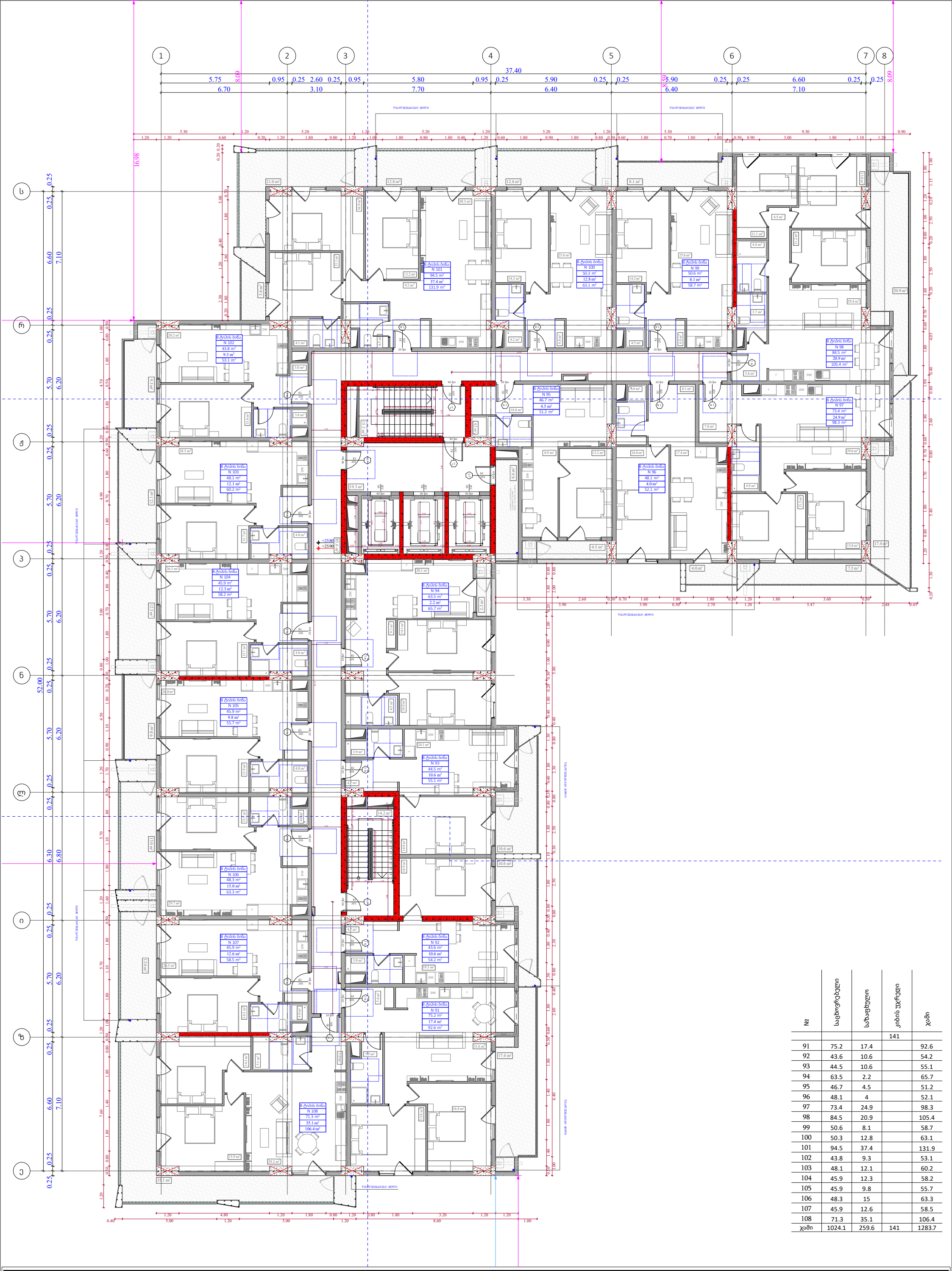
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
55	75.2	17.4		92.6
56	43.6	11.9		55.5
57	44.5	11.9		56.4
58	63.5	2.2		65.7
59	46.7	4.5		51.2
60	48.1	5.1		53.2
61	73.4	32.9		106.3
62	84.5	20.9		105.4
63	50.6	8.1		58.7
64	50.3	14		64.3
65	94.5	42.2		136.7
66	43.8	9.3		53.1
67	48.1	13.3		61.4
68	45.9	13.5		59.4
69	45.9	9.8		55.7
70	48.3	16.2		64.5
71	45.9	14		59.9
72	71.3	39		110.3
ჯამი	1024.1	286.2	141	1310.3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1619.3 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-82



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
73	75.2	17.4		92.6
74	43.6	10.6		54.2
75	44.5	10.6		55.1
76	63.5	2.2		65.7
77	46.7	4.5		51.2
78	48.1	4		52.1
79	73.4	24.9		98.3
80	84.5	20.9		105.4
81	50.6	8.1		58.7
82	50.3	12.8		63.1
83	94.5	37.4		131.9
84	43.8	9.3		53.1
85	48.1	12.1		60.2
86	45.9	12.3		58.2
87	45.9	9.8		55.7
88	48.3	15		63.3
89	45.9	12.6		58.5
90	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6	141	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-83



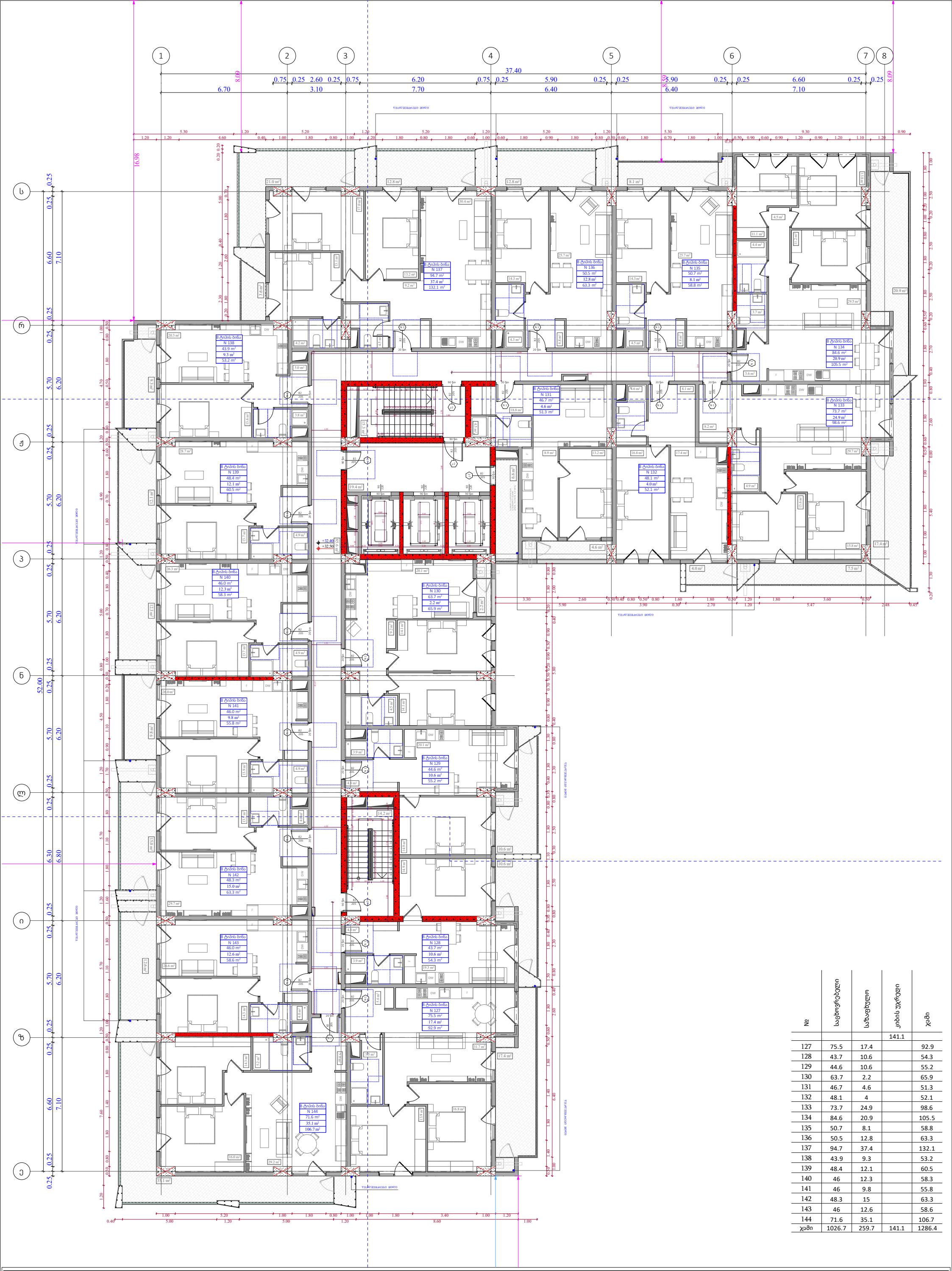
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
91	75.2	17.4		92.6
92	43.6	10.6		54.2
93	44.5	10.6		55.1
94	63.5	2.2		65.7
95	46.7	4.5		51.2
96	48.1	4		52.1
97	73.4	24.9		98.3
98	84.5	20.9		105.4
99	50.6	8.1		58.7
100	50.3	12.8		63.1
101	94.5	37.4		131.9
102	43.8	9.3		53.1
103	48.1	12.1		60.2
104	45.9	12.3		58.2
105	45.9	9.8		55.7
106	48.3	15		63.3
107	45.9	12.6		58.5
108	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6	141	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-84
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



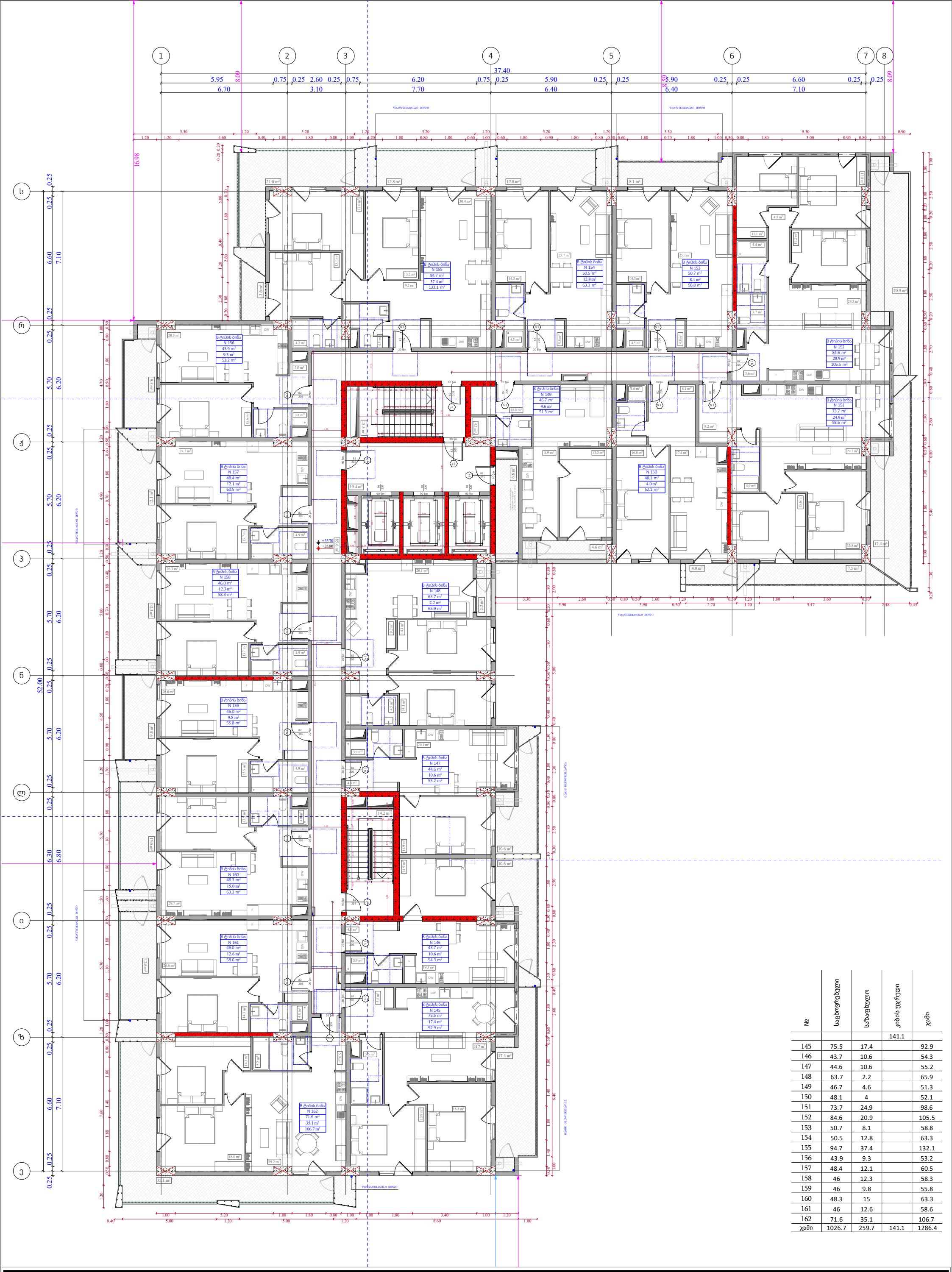
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
109	75.5	17.4		92.9
110	43.7	10.6		54.3
111	44.6	10.6		55.2
112	63.7	2.2		65.9
113	46.7	4.6		51.3
114	48.1	4		52.1
115	73.7	24.9		98.6
116	84.6	20.9		105.5
117	50.7	8.1		58.8
118	50.5	14		64.5
119	94.7	40.9		135.6
120	43.9	9.3		53.2
121	48.4	13.3		61.7
122	46	13.5		59.5
123	46	9.8		55.8
124	48.3	16.2		64.5
125	46	14		60
126	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3	141.1	1300

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-85
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



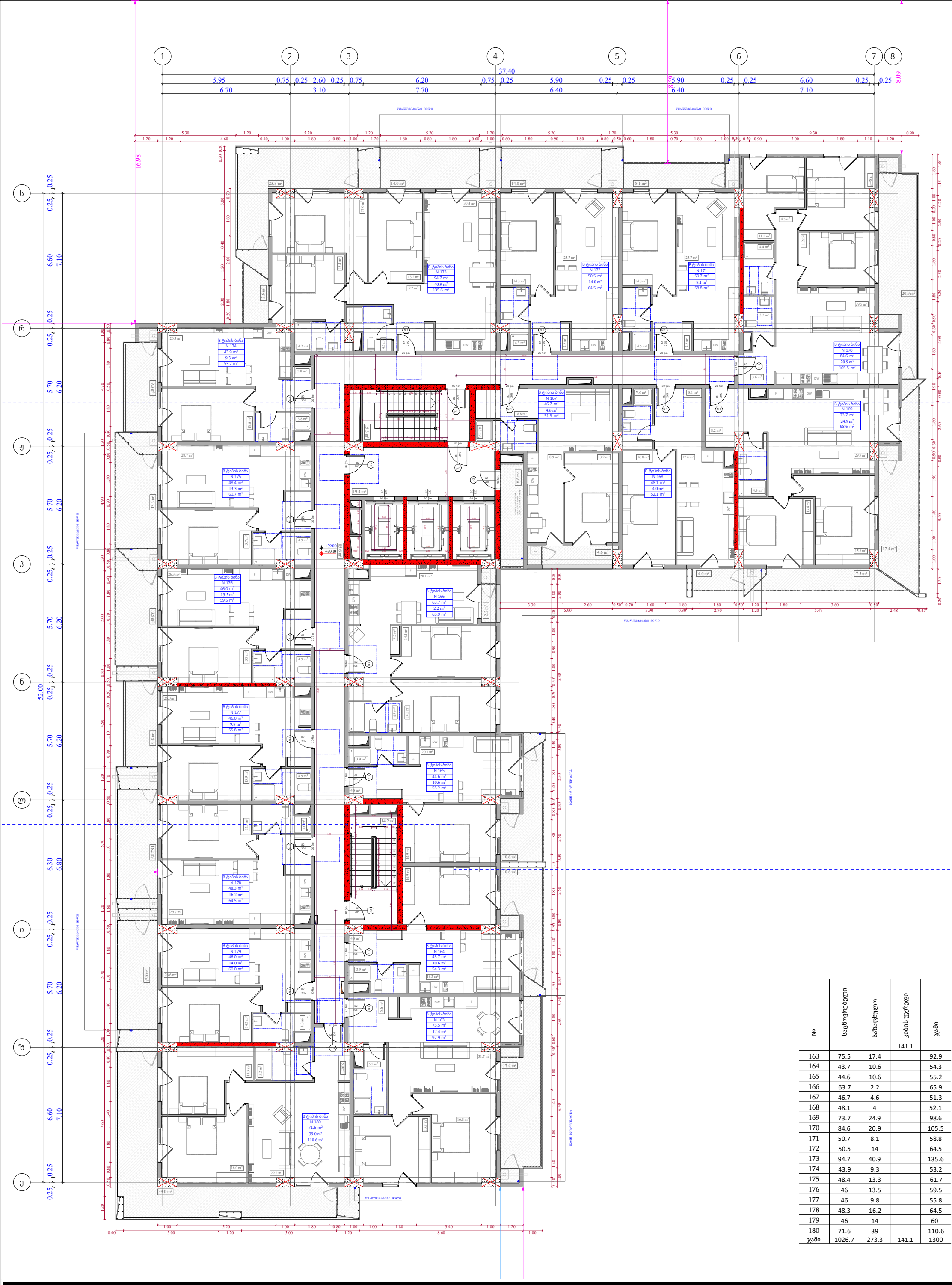
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
127	75.5	17.4		92.9
128	43.7	10.6		54.3
129	44.6	10.6		55.2
130	63.7	2.2		65.9
131	46.7	4.6		51.3
132	48.1	4		52.1
133	73.7	24.9		98.6
134	84.6	20.9		105.5
135	50.7	8.1		58.8
136	50.5	12.8		63.3
137	94.7	37.4		132.1
138	43.9	9.3		53.2
139	48.4	12.1		60.5
140	46	12.3		58.3
141	46	9.8		55.8
142	48.3	15		63.3
143	46	12.6		58.6
144	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7	141.1	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-86
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



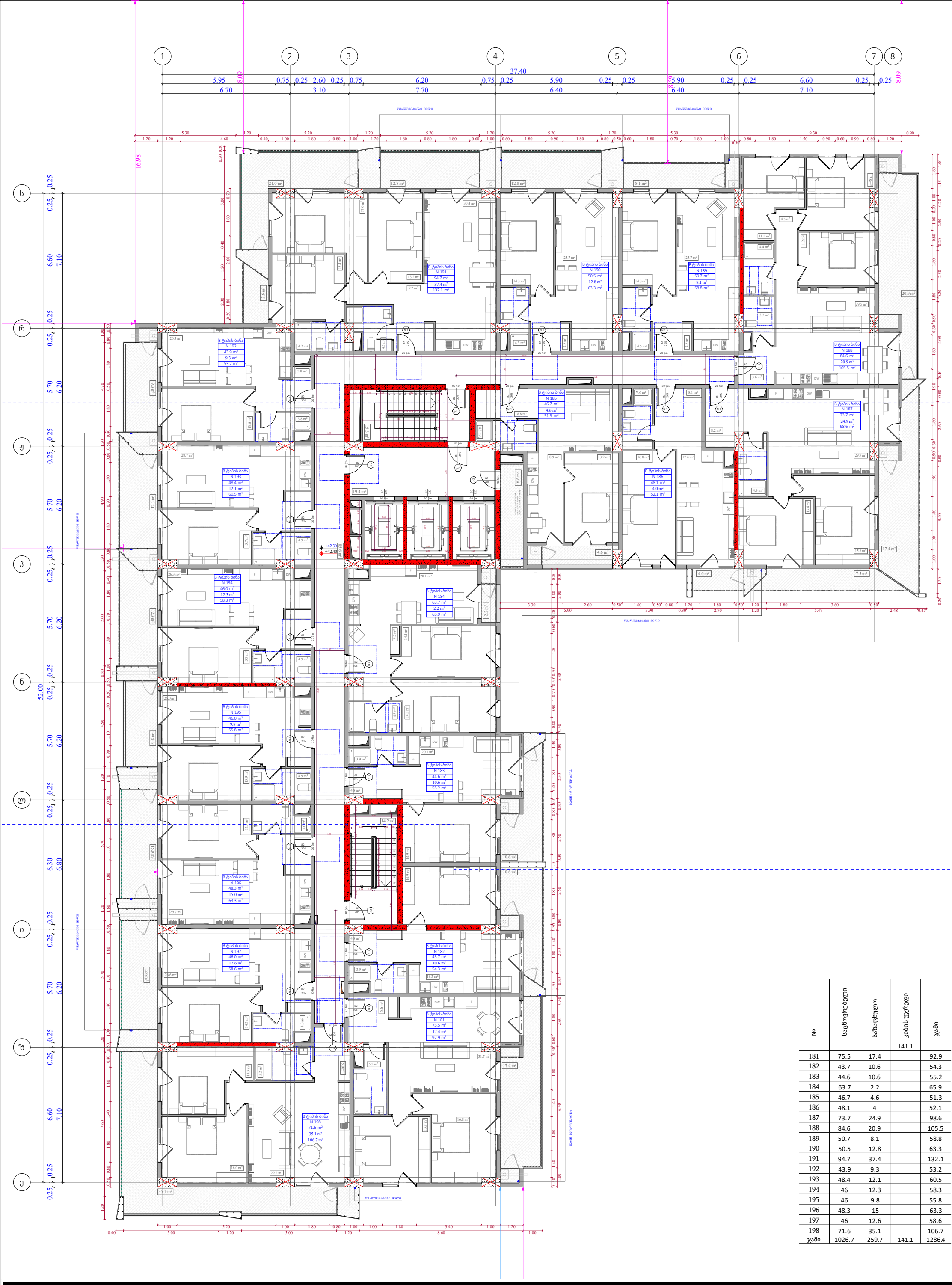
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
145	75.5	17.4		92.9
146	43.7	10.6		54.3
147	44.6	10.6		55.2
148	63.7	2.2		65.9
149	46.7	4.6		51.3
150	48.1	4		52.1
151	73.7	24.9		98.6
152	84.6	20.9		105.5
153	50.7	8.1		58.8
154	50.5	12.8		63.3
155	94.7	37.4		132.1
156	43.9	9.3		53.2
157	48.4	12.1		60.5
158	46	12.3		58.3
159	46	9.8		55.8
160	48.3	15		63.3
161	46	12.6		58.6
162	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7	141.1	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-87



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
163	75.5	17.4		92.9
164	43.7	10.6		54.3
165	44.6	10.6		55.2
166	63.7	2.2		65.9
167	46.7	4.6		51.3
168	48.1	4		52.1
169	73.7	24.9		98.6
170	84.6	20.9		105.5
171	50.7	8.1		58.8
172	50.5	14		64.5
173	94.7	40.9		135.6
174	43.9	9.3		53.2
175	48.4	13.3		61.7
176	46	13.5		59.5
177	46	9.8		55.8
178	48.3	16.2		64.5
179	46	14		60
180	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3	141.1	1300

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-88



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
181	75.5	17.4		92.9
182	43.7	10.6		54.3
183	44.6	10.6		55.2
184	63.7	2.2		65.9
185	46.7	4.6		51.3
186	48.1	4		52.1
187	73.7	24.9		98.6
188	84.6	20.9		105.5
189	50.7	8.1		58.8
190	50.5	12.8		63.3
191	94.7	37.4		132.1
192	43.9	9.3		53.2
193	48.4	12.1		60.5
194	46	12.3		58.3
195	46	9.8		55.8
196	48.3	15		63.3
197	46	12.6		58.6
198	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7	141.1	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-89
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



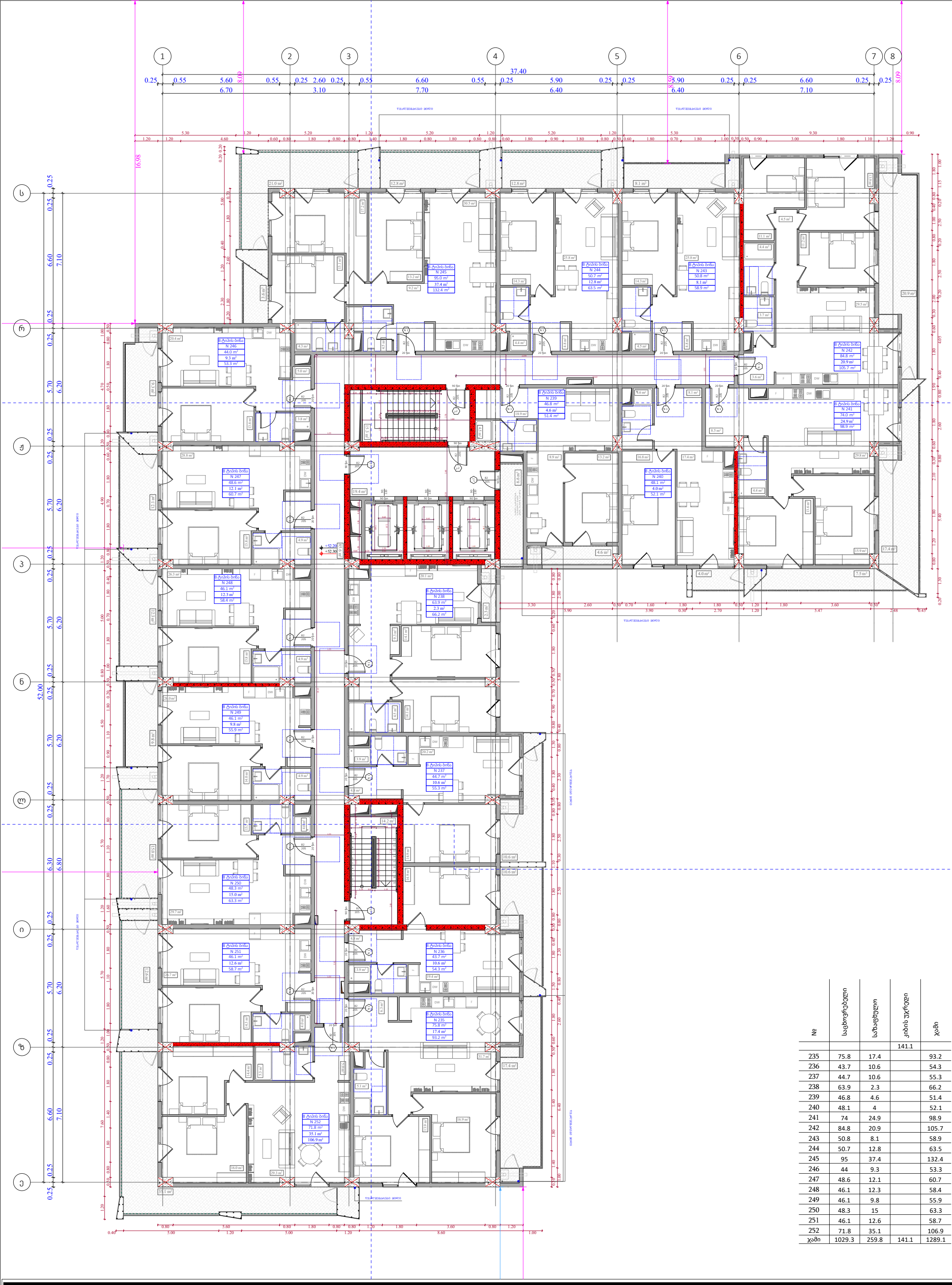
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
199	75.8	17.4		93.2
200	43.7	10.6		54.3
201	44.7	10.6		55.3
202	63.9	2.3		66.2
203	46.8	4.6		51.4
204	48.1	4		52.1
205	74	24.9		98.9
206	84.8	20.9		105.7
207	50.8	8.1		58.9
208	50.7	12.8		63.5
209	95	37.4		132.4
210	44	9.3		53.3
211	48.6	12.1		60.7
212	46.1	12.3		58.4
213	46.1	9.8		55.9
214	48.3	15		63.3
215	46.1	12.6		58.7
216	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-90
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



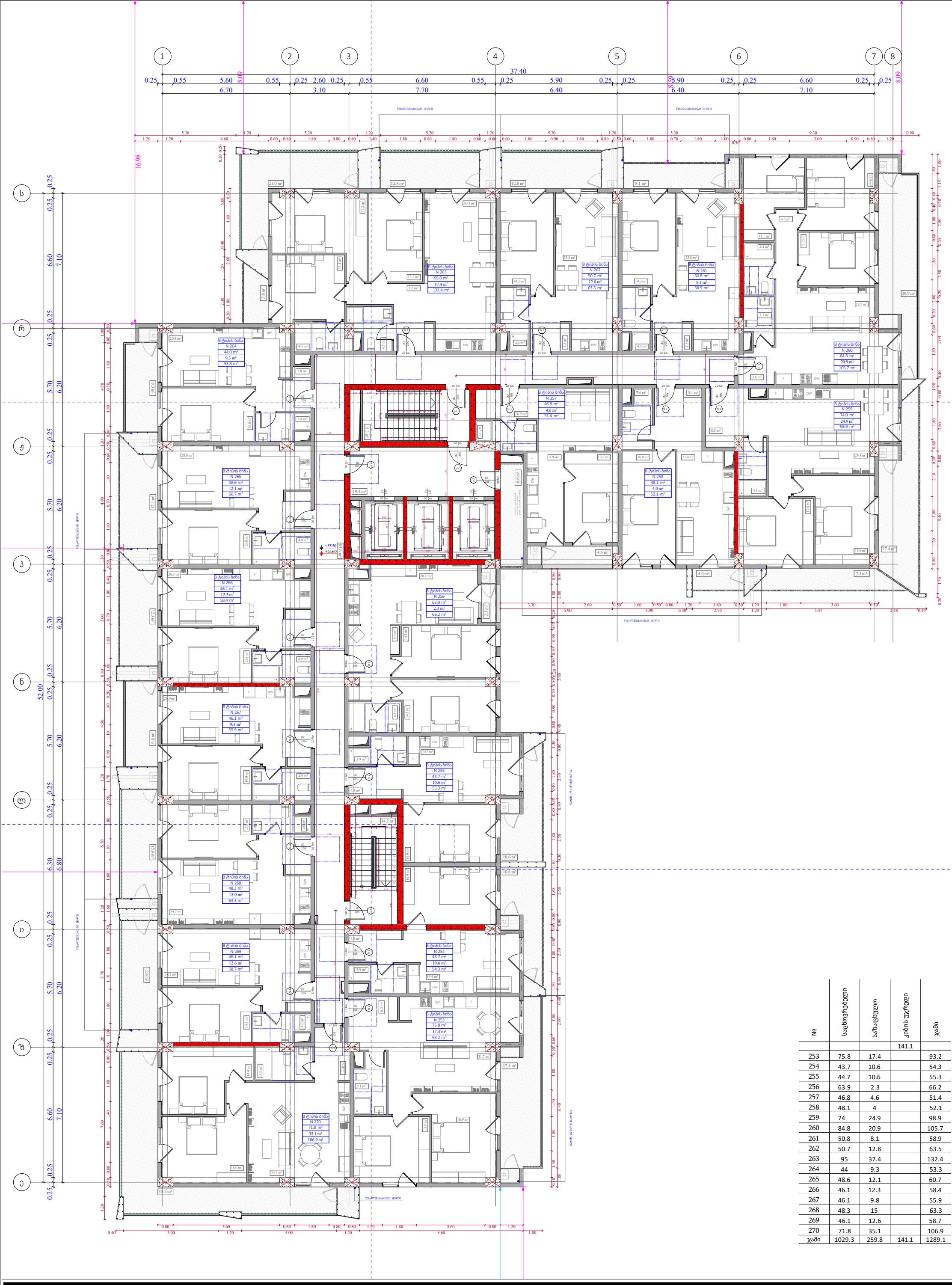
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
217	75.8	17.4		93.2
218	43.7	10.6		54.3
219	44.7	10.6		55.3
220	63.9	2.3		66.2
221	46.8	4.6		51.4
222	48.1	4		52.1
223	74	24.9		98.9
224	84.8	20.9		105.7
225	50.8	8.1		58.9
226	50.7	14		64.7
227	95	40.9		135.9
228	44	9.3		53.3
229	48.6	13.3		61.9
230	46.1	13.5		59.6
231	46.1	9.8		55.9
232	48.3	16.2		64.5
233	46.1	14		60.1
234	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4	141.1	1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-91
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
235	75.8	17.4		93.2
236	43.7	10.6		54.3
237	44.7	10.6		55.3
238	63.9	2.3		66.2
239	46.8	4.6		51.4
240	48.1	4		52.1
241	74	24.9		98.9
242	84.8	20.9		105.7
243	50.8	8.1		58.9
244	50.7	12.8		63.5
245	95	37.4		132.4
246	44	9.3		53.3
247	48.6	12.1		60.7
248	46.1	12.3		58.4
249	46.1	9.8		55.9
250	48.3	15		63.3
251	46.1	12.6		58.7
252	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-92



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
253	75.8	17.4		93.2
254	43.7	10.6		54.3
255	44.7	10.6		55.3
256	63.9	2.3		66.2
257	46.8	4.6		51.4
258	48.1	4		52.1
259	74	24.9		98.9
260	84.8	20.9		105.7
261	50.8	8.1		58.9
262	50.7	12.8		63.5
263	95	37.4		132.4
264	44	9.3		53.3
265	48.6	12.1		60.7
266	46.1	12.3		58.4
267	46.1	9.8		55.9
268	48.3	15		63.3
269	46.1	12.6		58.7
270	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-93
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



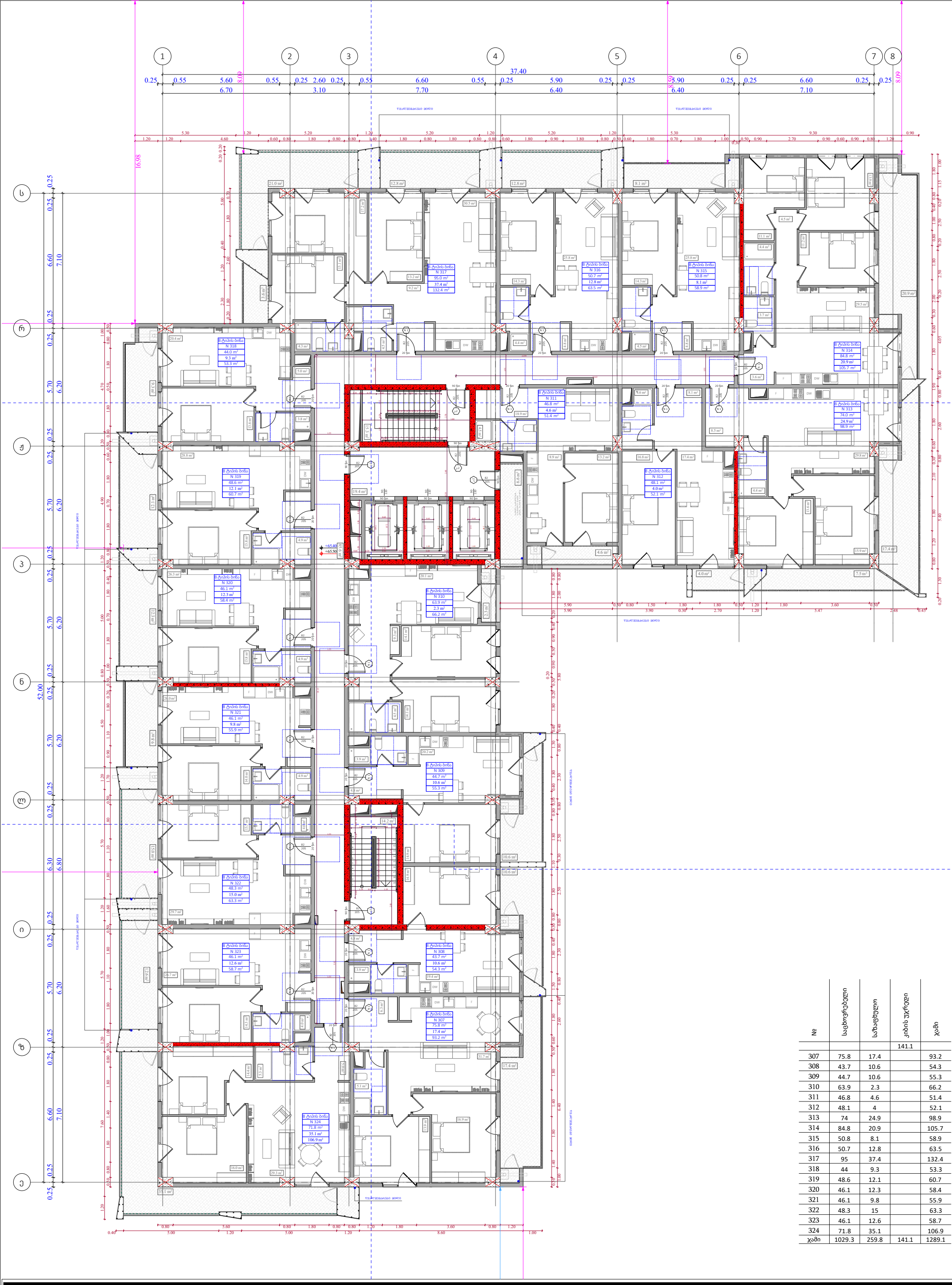
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
271	75.8	17.4		93.2
272	43.7	10.6		54.3
273	44.7	10.6		55.3
274	63.9	2.3		66.2
275	46.8	4.6		51.4
276	48.1	4		52.1
277	74	24.9		98.9
278	84.8	20.9		105.7
279	50.8	8.1		58.9
280	50.7	14		64.7
281	95	40.9		135.9
282	44	9.3		53.3
283	48.6	13.3		61.9
284	46.1	13.5		59.6
285	46.1	9.8		55.9
286	48.3	16.2		64.5
287	46.1	14		60.1
288	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4	141.1	1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-94



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
289	75.8	17.4		93.2
290	43.7	10.6		54.3
291	44.7	10.6		55.3
292	63.9	2.3		66.2
293	46.8	4.6		51.4
294	48.1	4		52.1
295	74	24.9		98.9
296	84.8	20.9		105.7
297	50.8	8.1		58.9
298	50.7	12.8		63.5
299	95	37.4		132.4
300	44	9.3		53.3
301	48.6	12.1		60.7
302	46.1	12.3		58.4
303	46.1	9.8		55.9
304	48.3	15		63.3
305	46.1	12.6		58.7
306	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-95
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
307	75.8	17.4		93.2
308	43.7	10.6		54.3
309	44.7	10.6		55.3
310	63.9	2.3		66.2
311	46.8	4.6		51.4
312	48.1	4		52.1
313	74	24.9		98.9
314	84.8	20.9		105.7
315	50.8	8.1		58.9
316	50.7	12.8		63.5
317	95	37.4		132.4
318	44	9.3		53.3
319	48.6	12.1		60.7
320	46.1	12.3		58.4
321	46.1	9.8		55.9
322	48.3	15		63.3
323	46.1	12.6		58.7
324	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-96
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



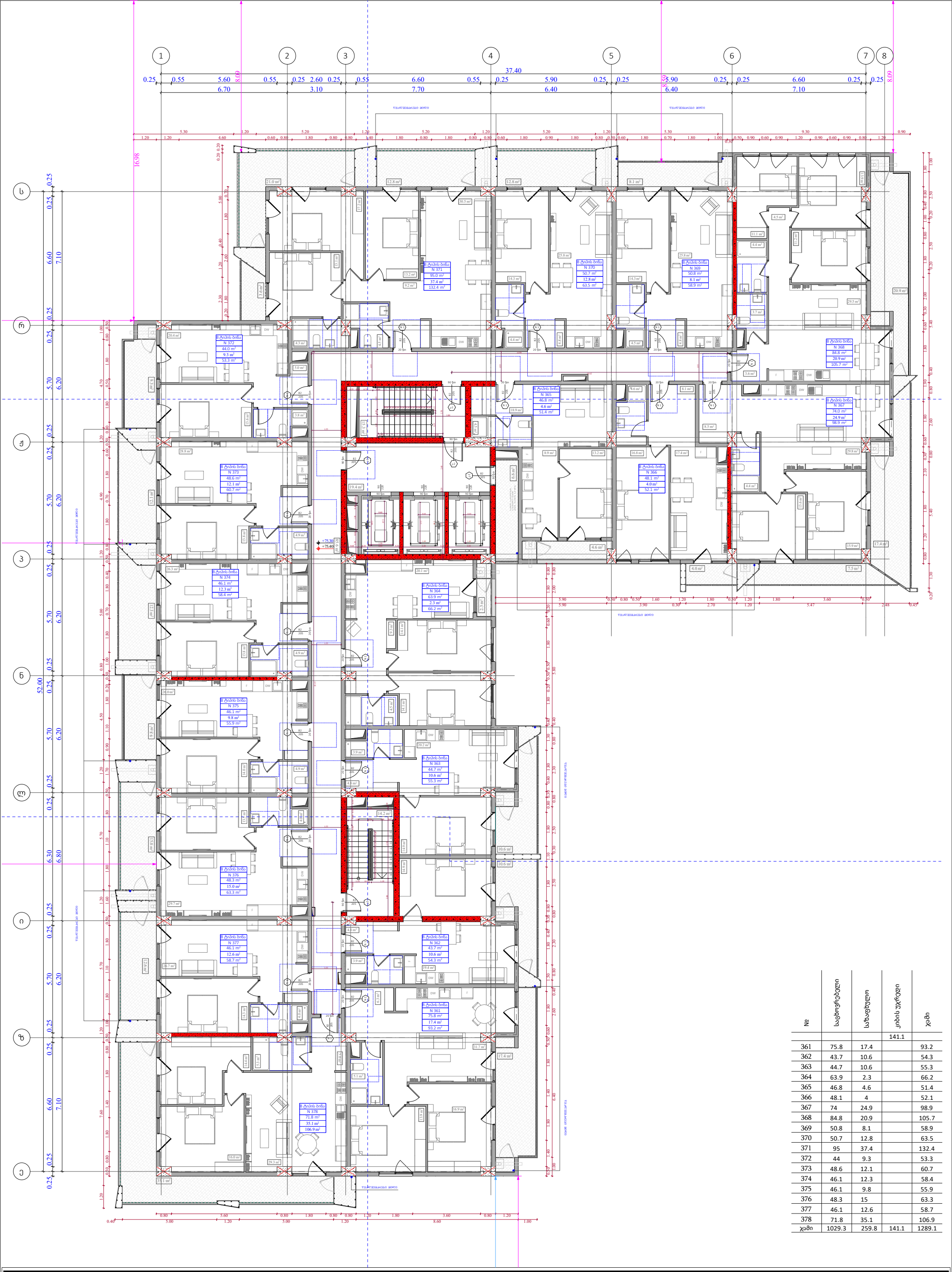
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
325	75.8	17.4		93.2
326	43.7	10.6		54.3
327	44.7	10.6		55.3
328	63.9	2.3		66.2
329	46.8	4.6		51.4
330	48.1	4		52.1
331	74	24.9		98.9
332	84.8	20.9		105.7
333	50.8	8.1		58.9
334	50.7	14		64.7
335	95	40.9		135.9
336	44	9.3		53.3
337	48.6	13.3		61.9
338	46.1	13.5		59.6
339	46.1	9.8		55.9
340	48.3	16.2		64.5
341	46.1	14		60.1
342	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4	141.1	1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664273	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-97
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



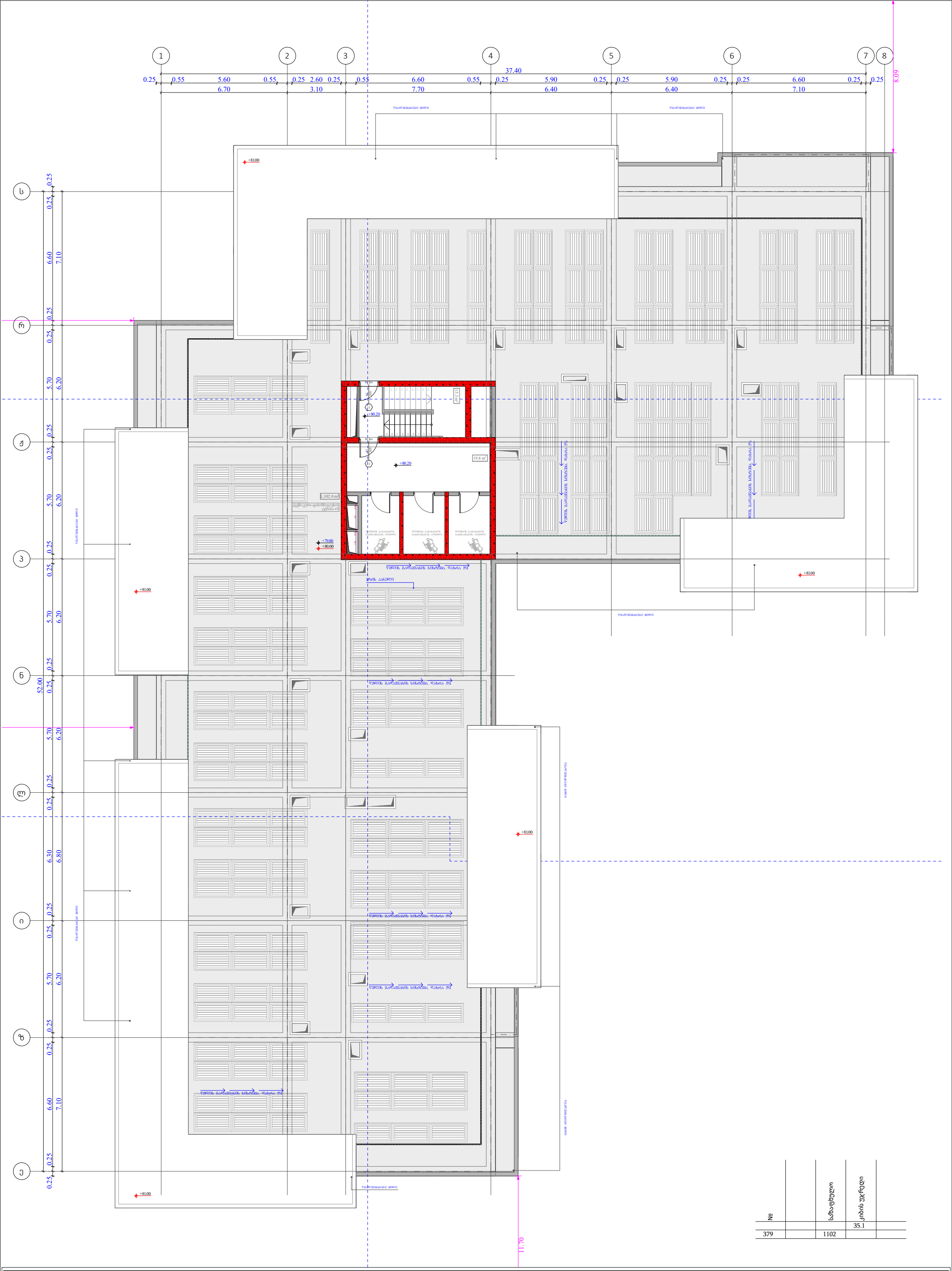
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
343	75.8	17.4		93.2
344	43.7	10.6		54.3
345	44.7	10.6		55.3
346	63.9	2.3		66.2
347	46.8	4.6		51.4
348	48.1	4		52.1
349	74	24.9		98.9
350	84.8	20.9		105.7
351	50.8	8.1		58.9
352	50.7	12.8		63.5
353	95	37.4		132.4
354	44	9.3		53.3
355	48.6	12.1		60.7
356	46.1	12.3		58.4
357	46.1	9.8		55.9
358	48.3	15		63.3
359	46.1	12.6		58.7
360	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-98
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



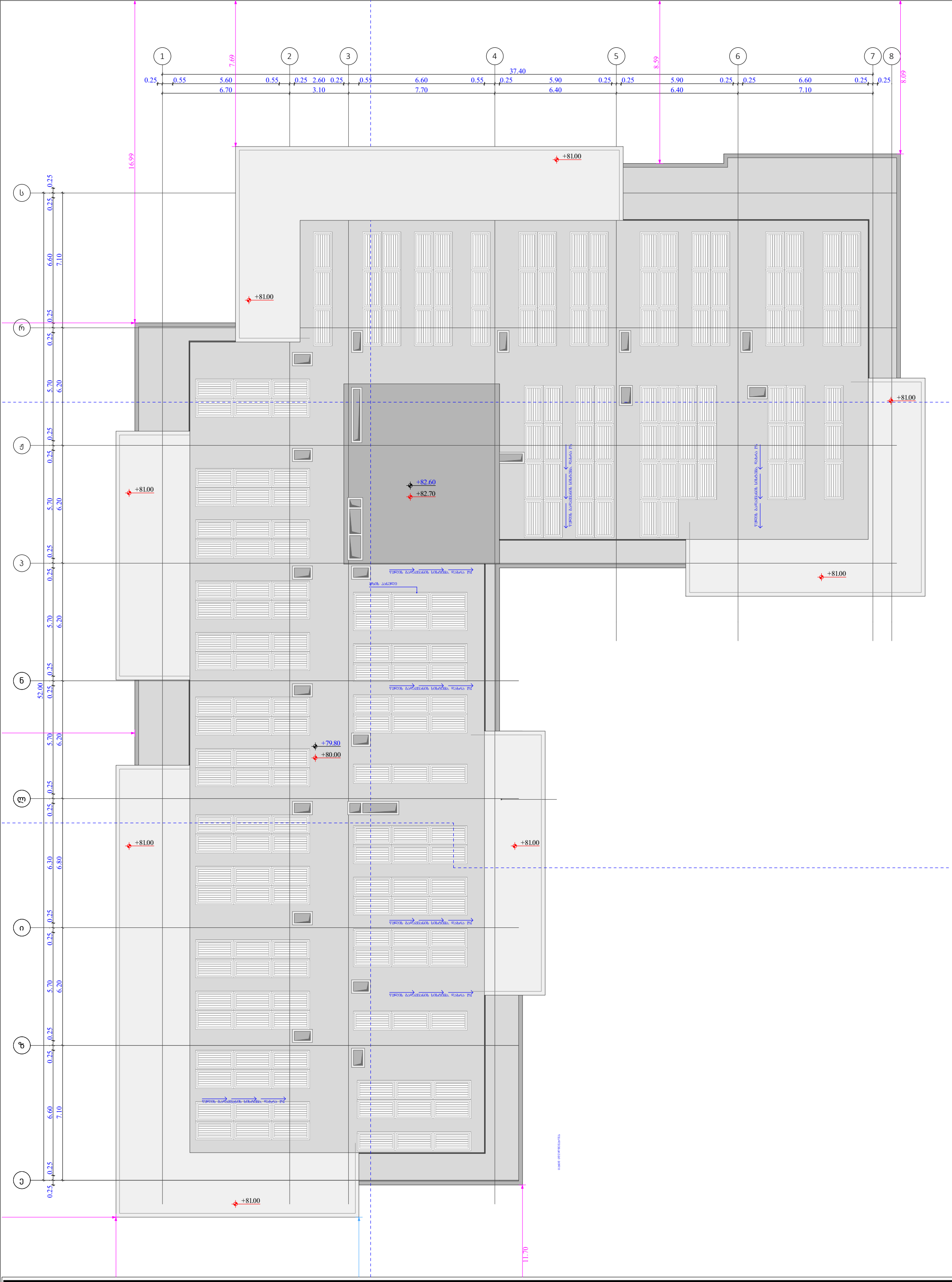
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
361	75.8	17.4		93.2
362	43.7	10.6		54.3
363	44.7	10.6		55.3
364	63.9	2.3		66.2
365	46.8	4.6		51.4
366	48.1	4		52.1
367	74	24.9		98.9
368	84.8	20.9		105.7
369	50.8	8.1		58.9
370	50.7	12.8		63.5
371	95	37.4		132.4
372	44	9.3		53.3
373	48.6	12.1		60.7
374	46.1	12.3		58.4
375	46.1	9.8		55.9
376	48.3	15		63.3
377	46.1	12.6		58.7
378	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-99
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

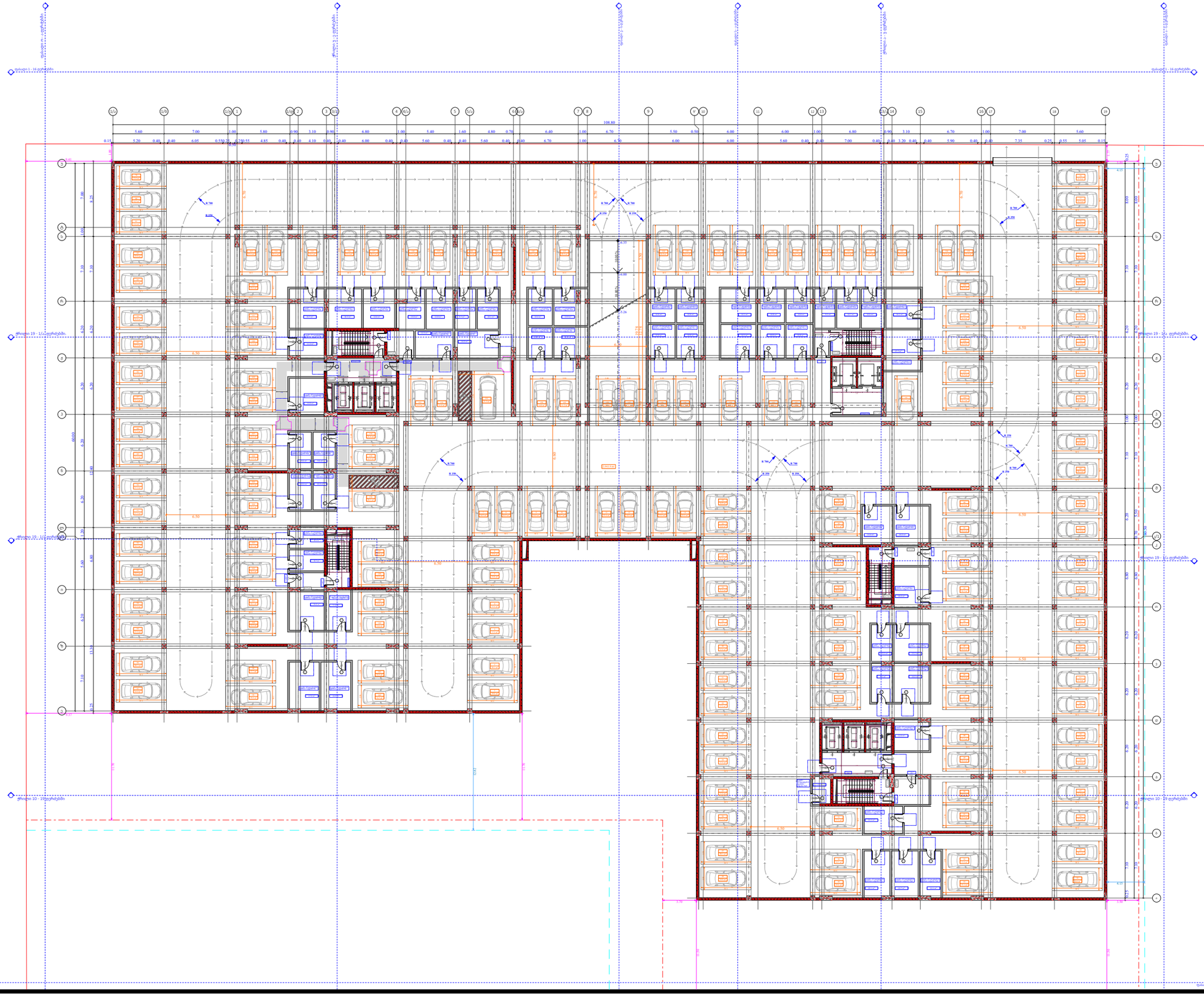


№		სპაფხულო	კიბის უჯრედი	
			35.1	
379		1102		

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 39.0 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-100

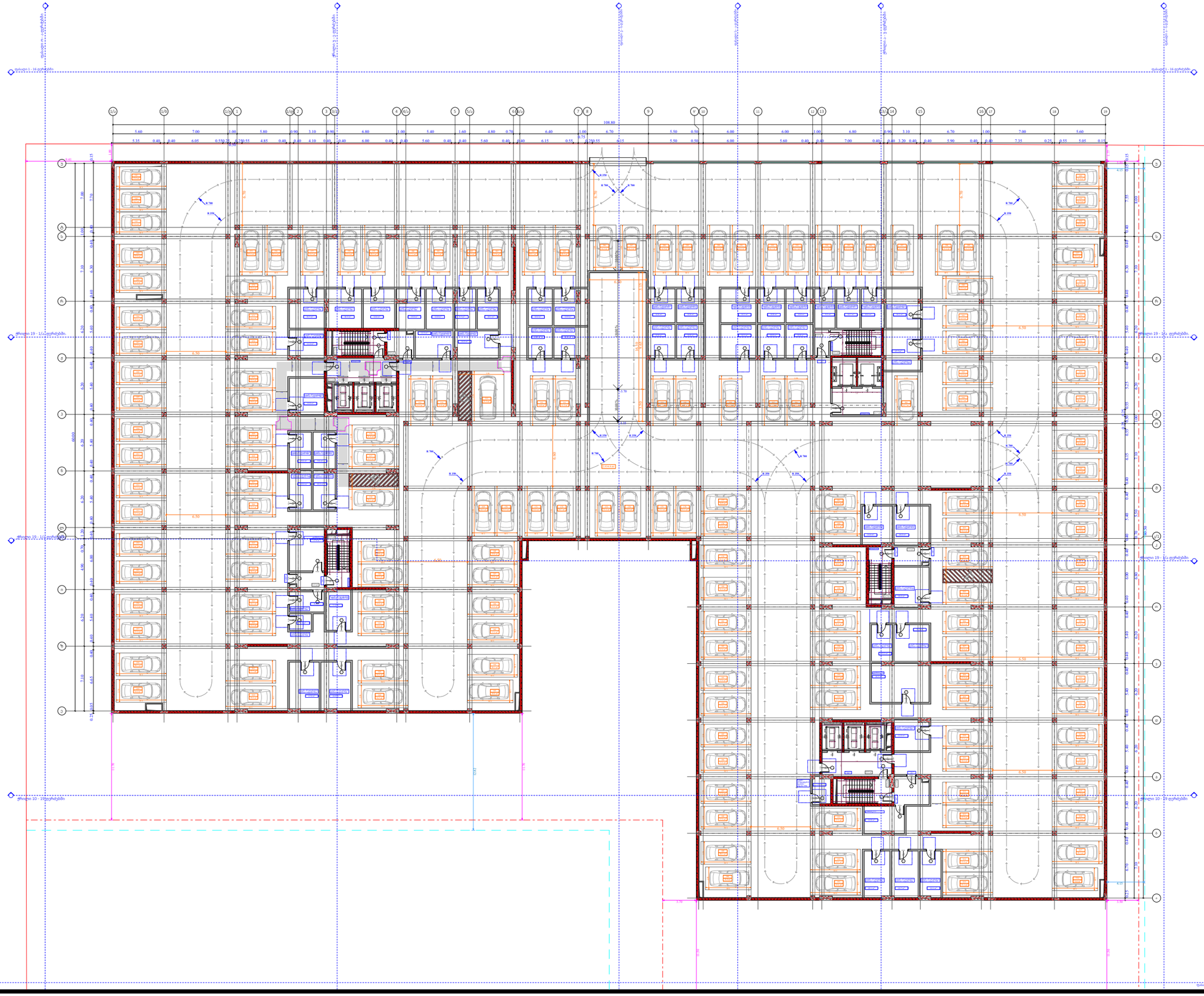


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101



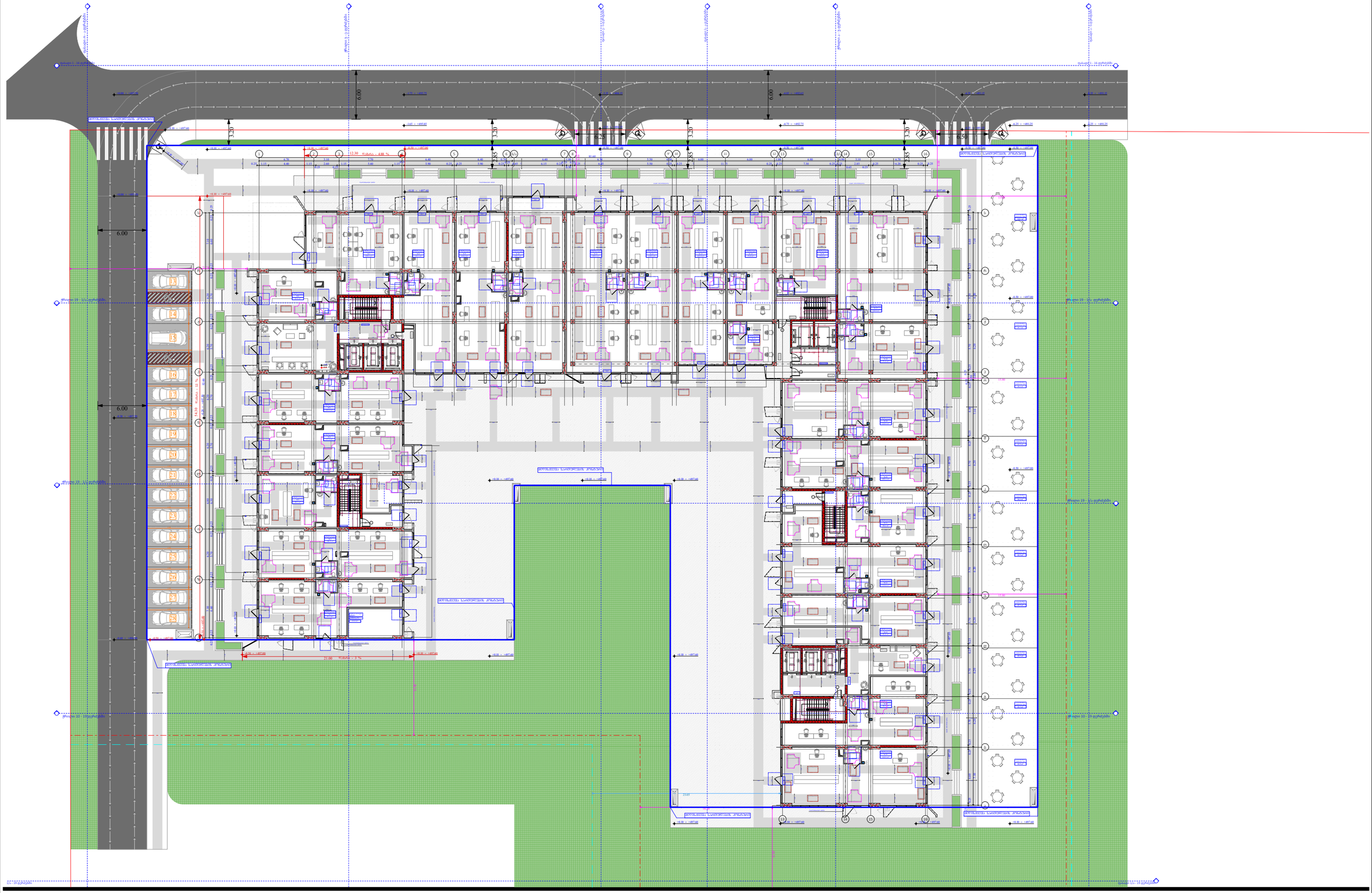
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.45 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-102



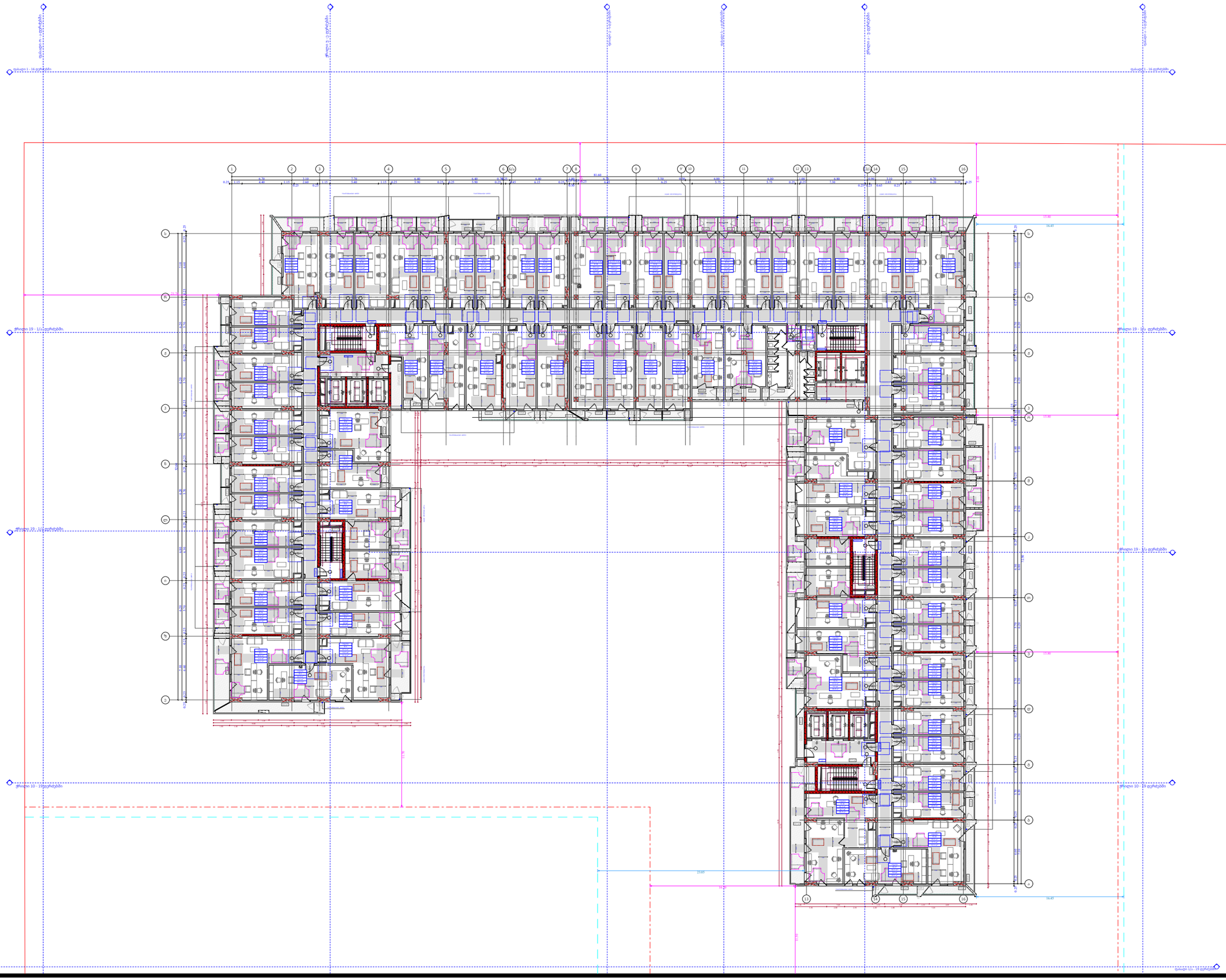
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.45 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-103



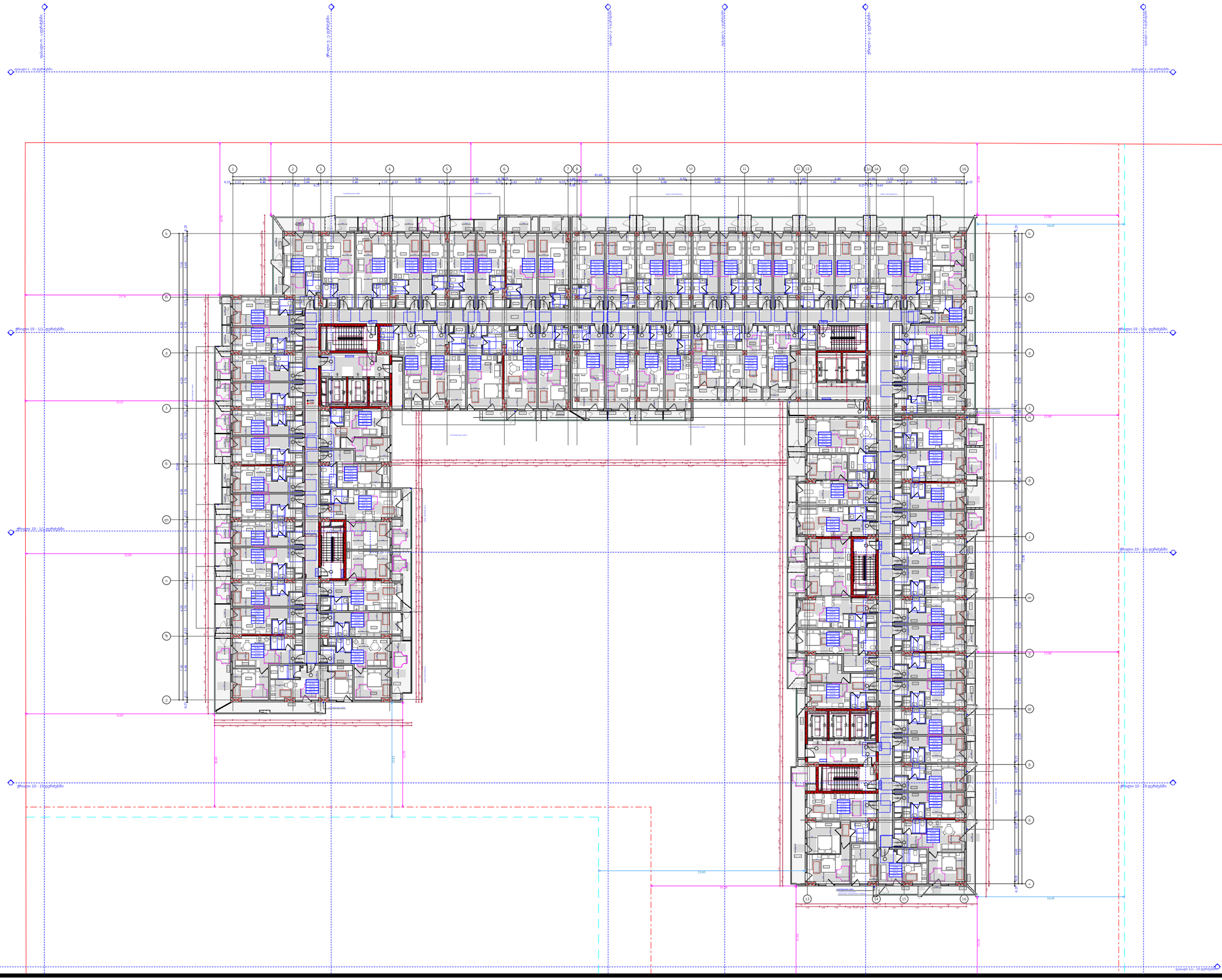
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-104

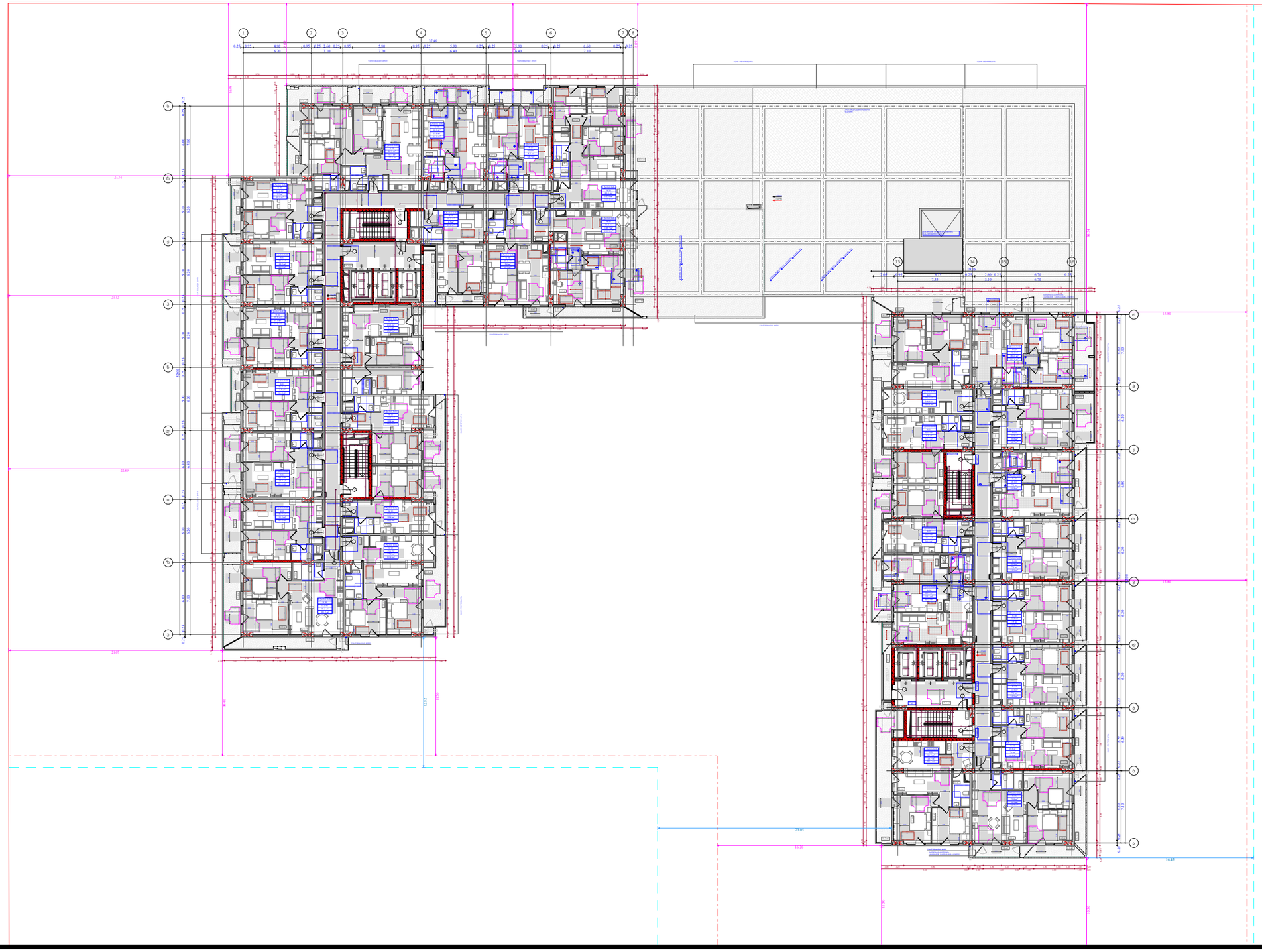


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

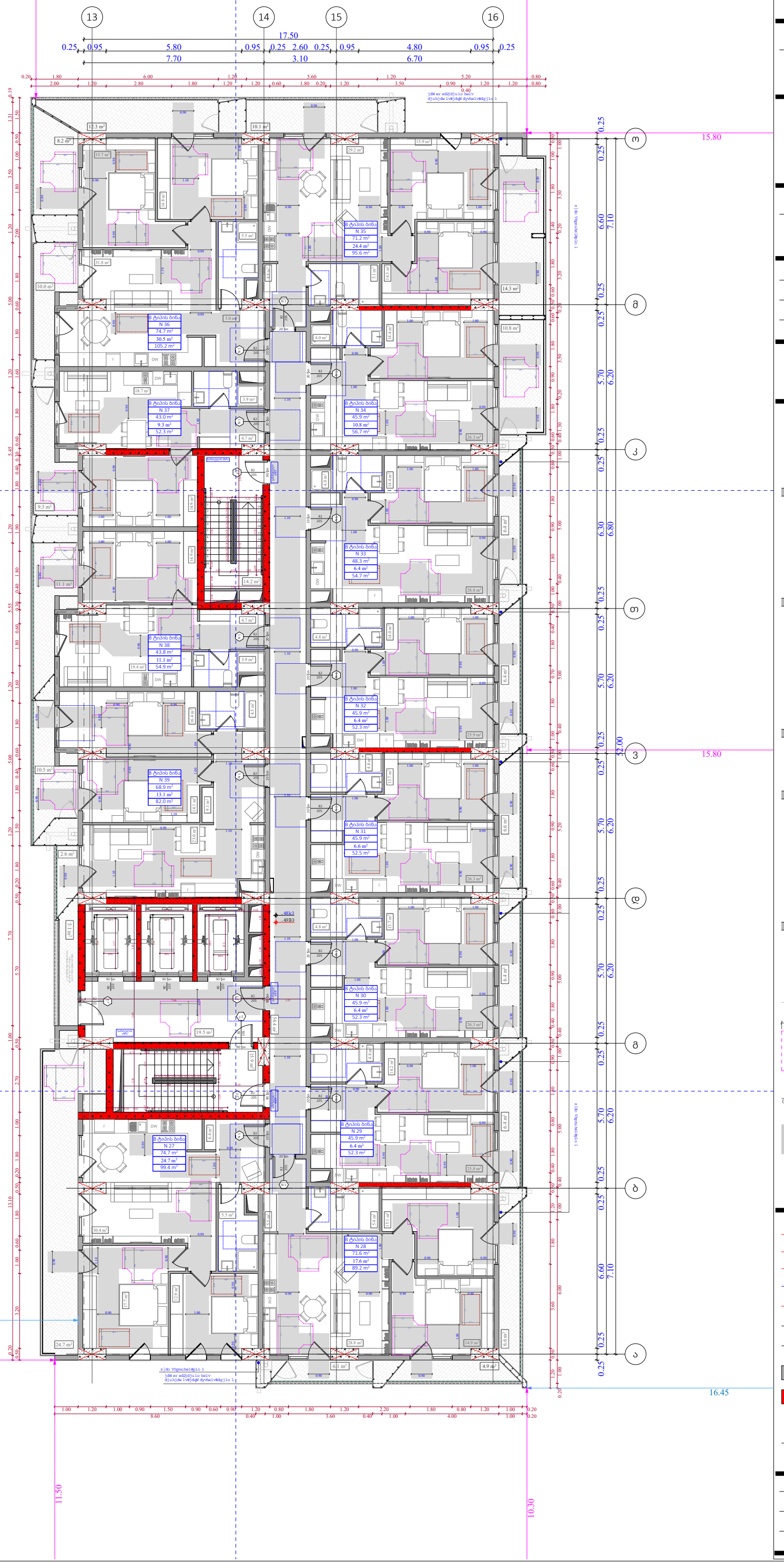
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-105



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი	3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე	თარიღი 27/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-106



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 27/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-12.6



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

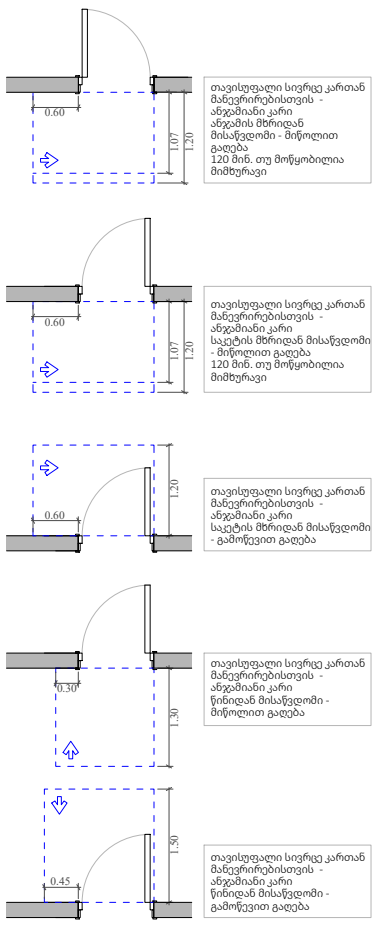
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

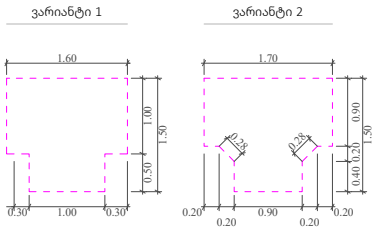
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
5 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

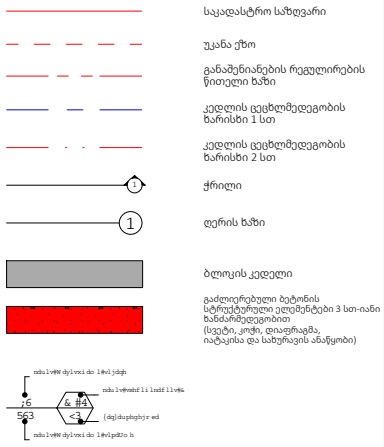




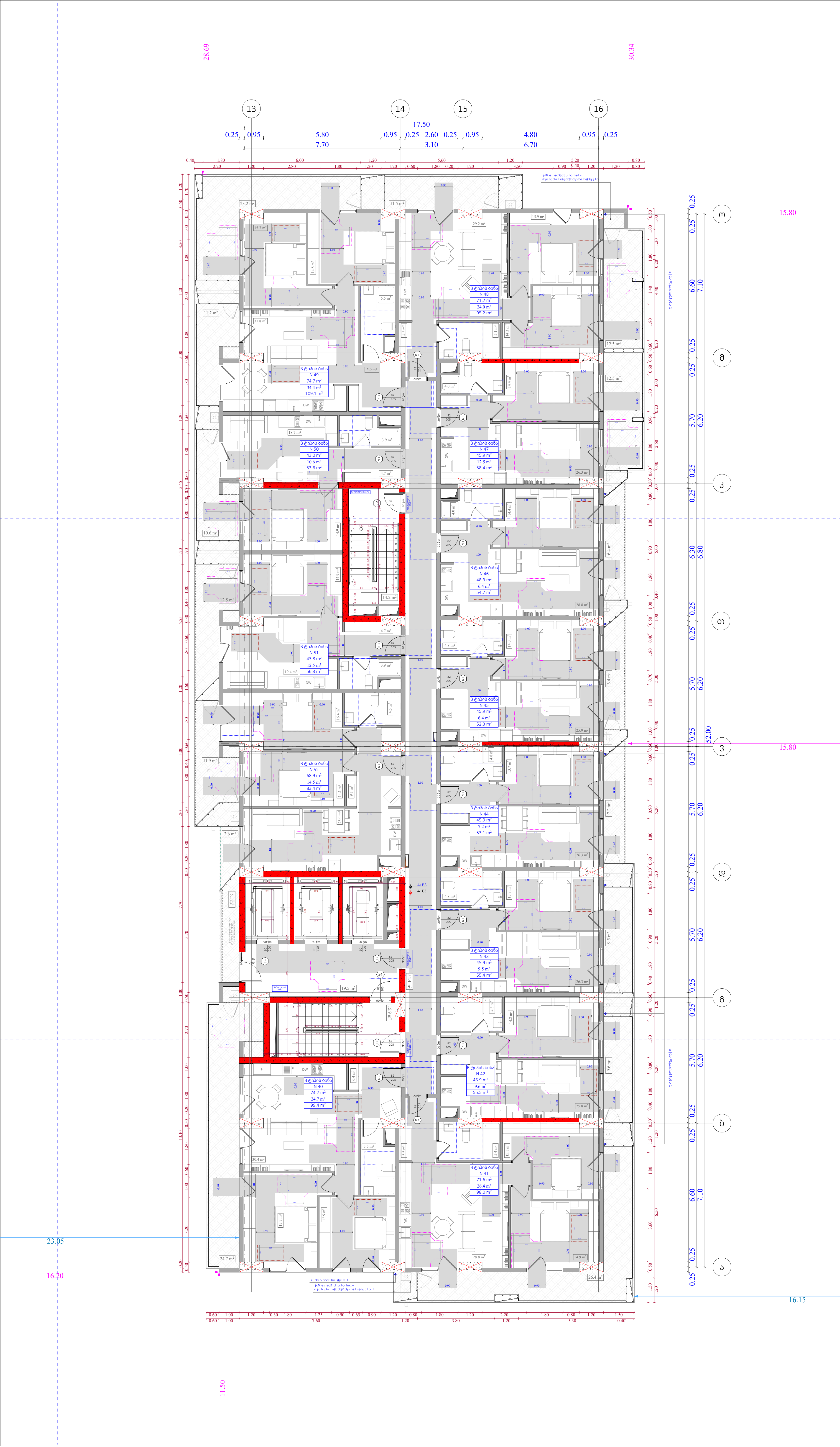
მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-108



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

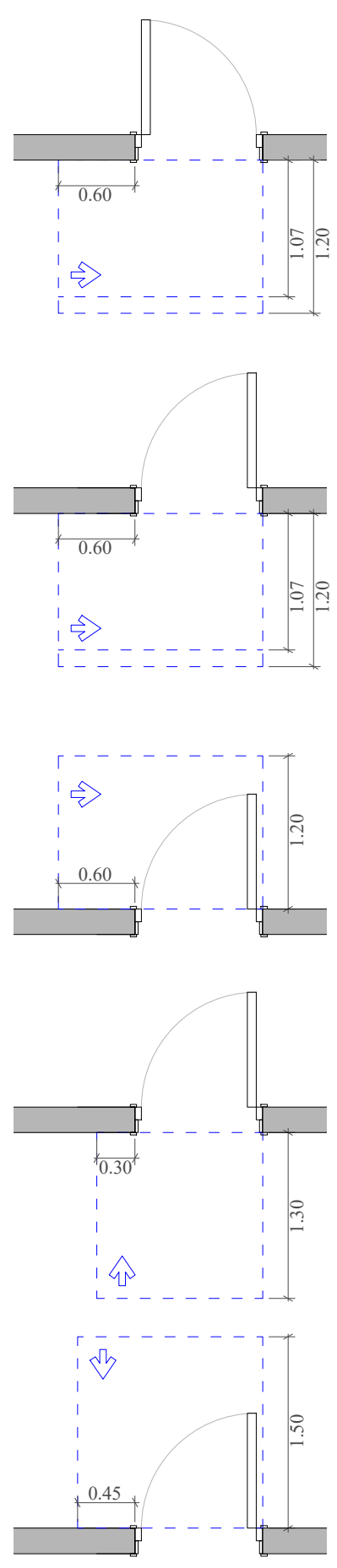
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
6 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

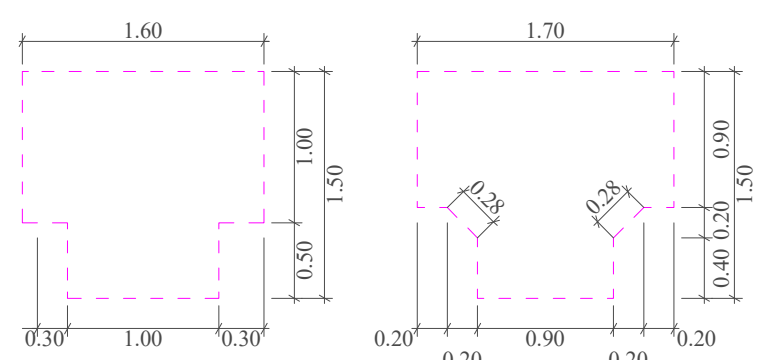
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

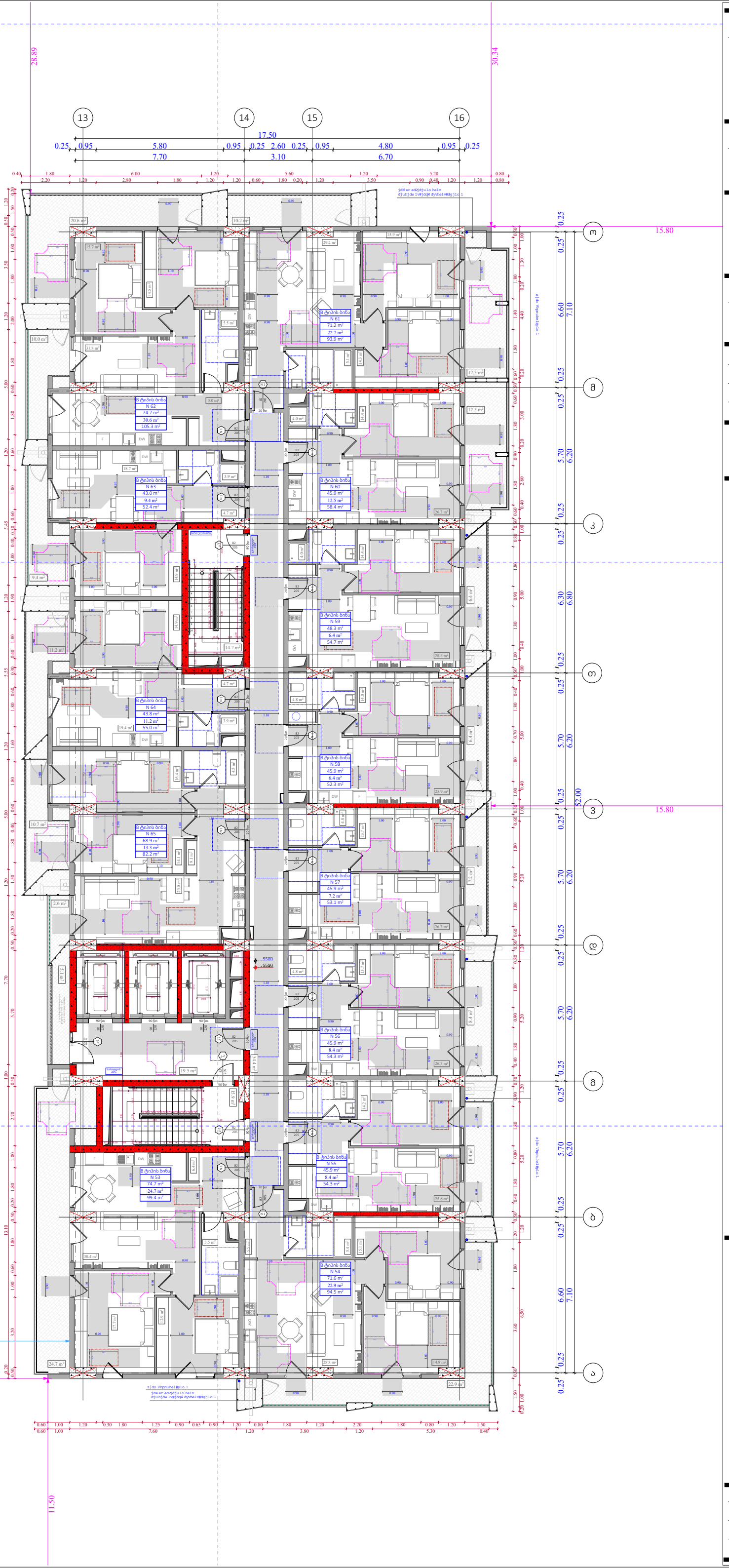
ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-109



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

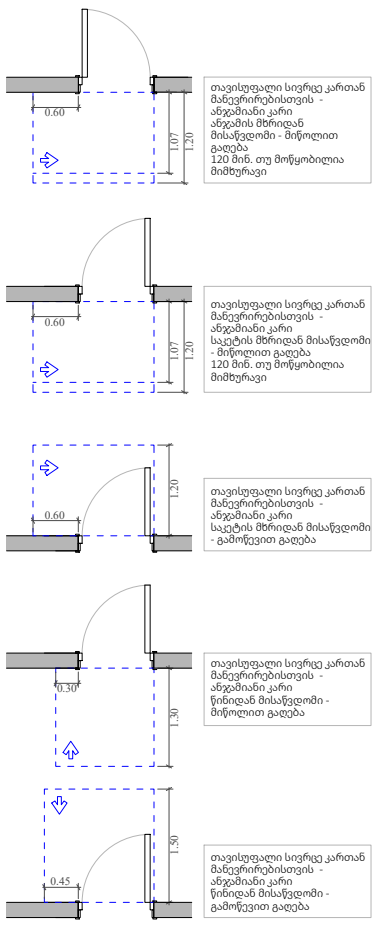
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

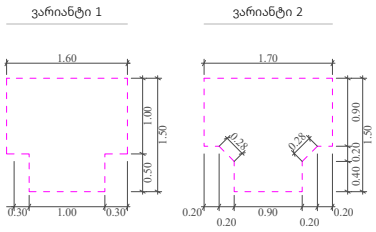
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

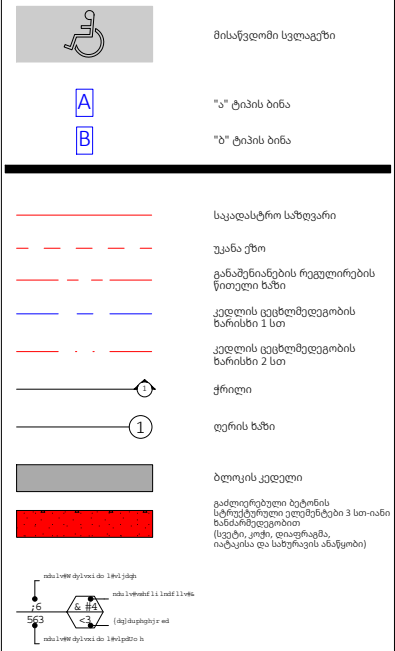
"ა" ბლოკი
7 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

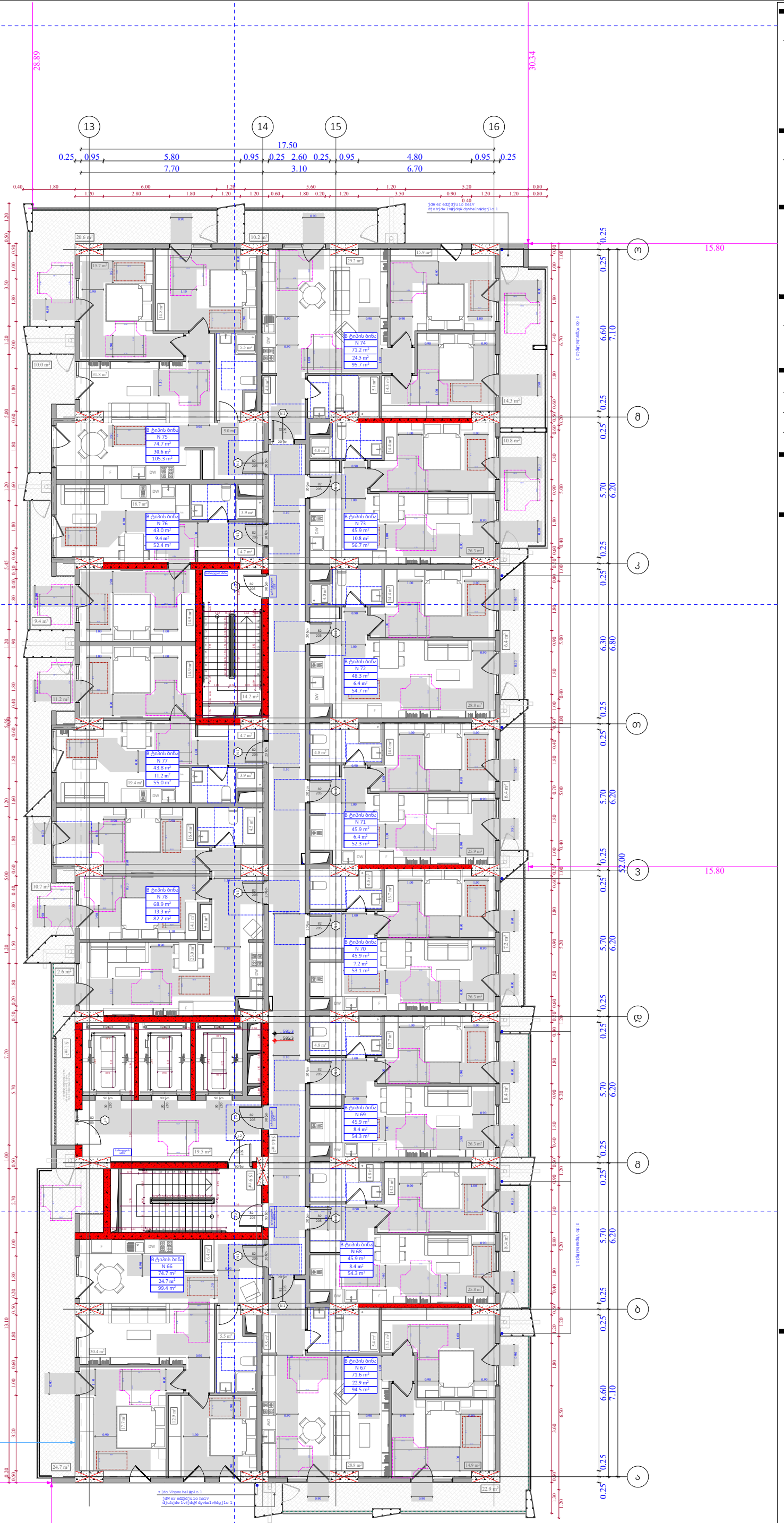


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-110



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

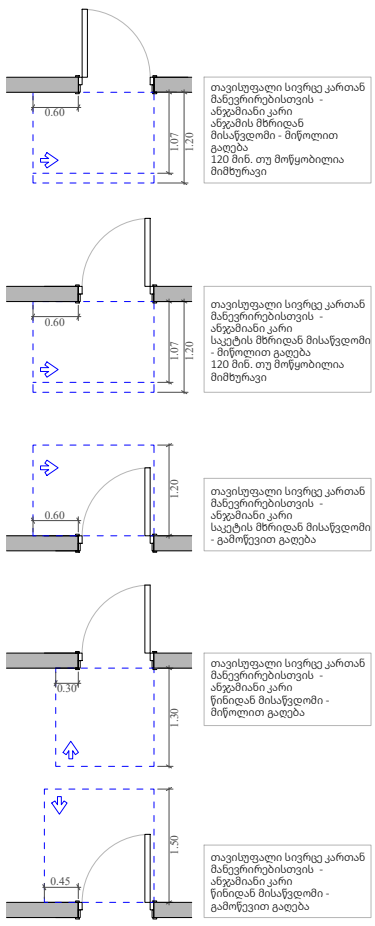
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

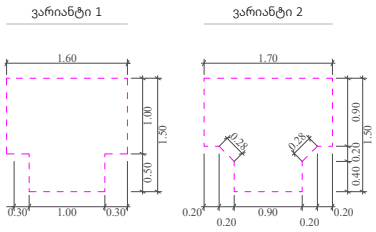
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
8 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქნო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-111

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

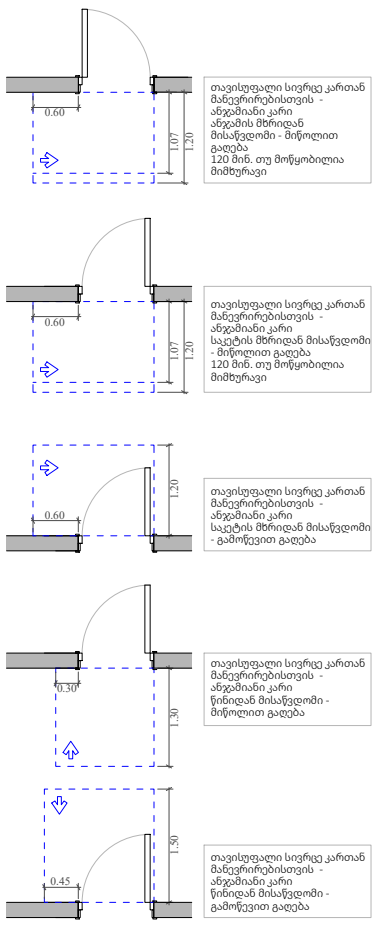
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

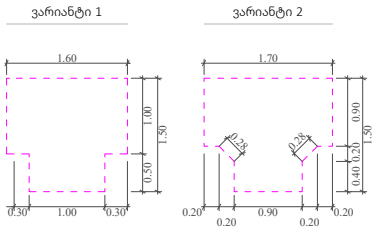
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

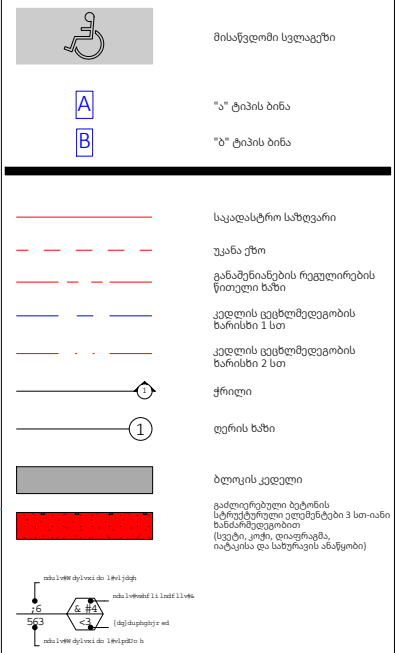
"ა" ბლოკი
9 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

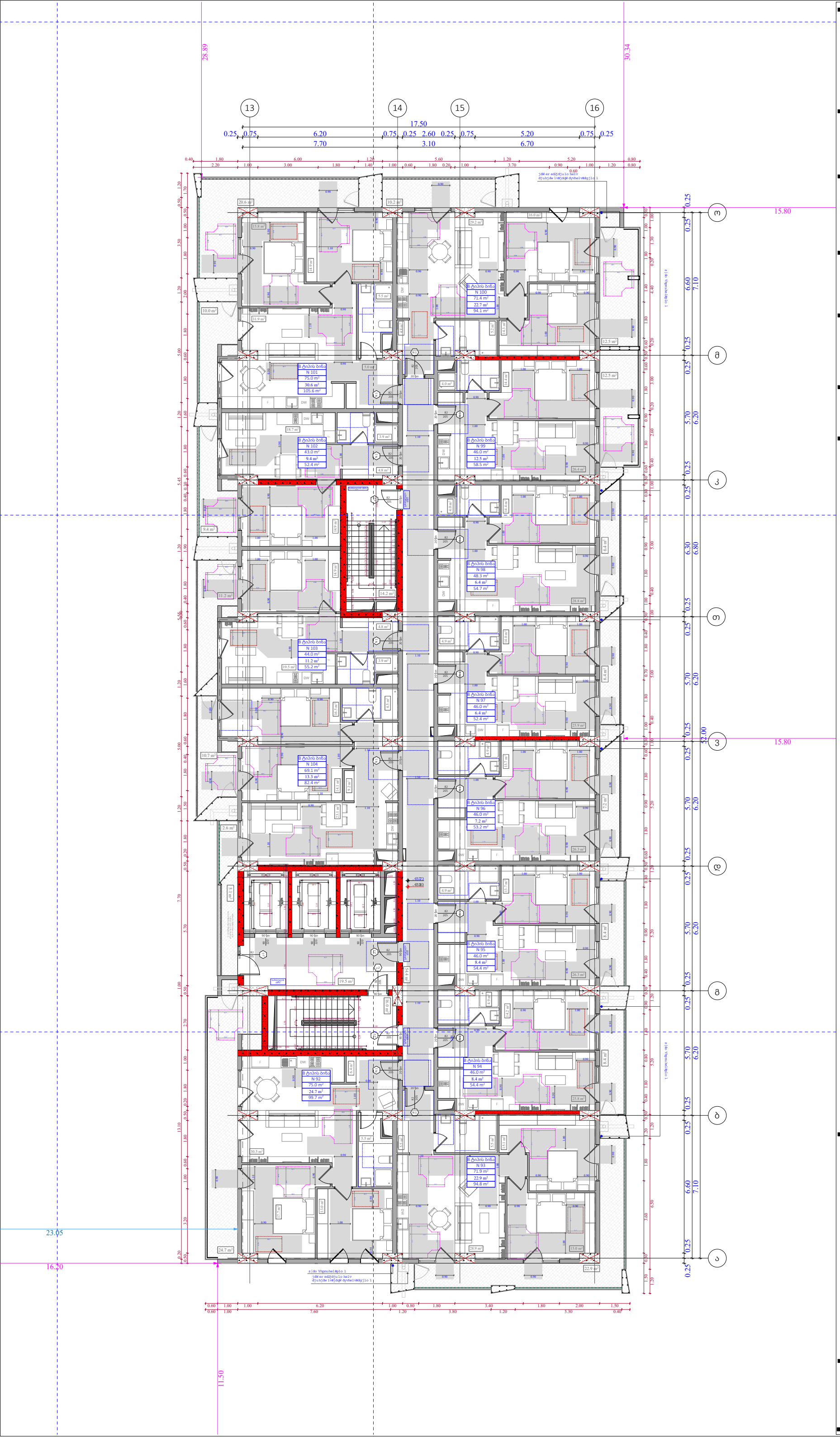


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-112



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

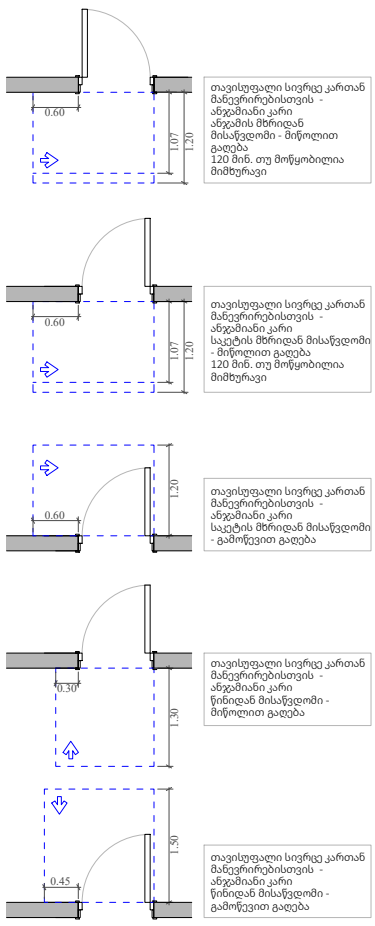
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

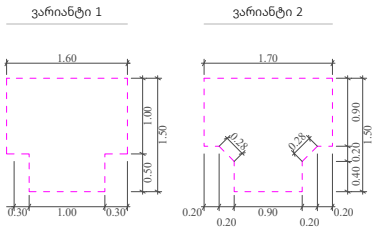
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
10 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

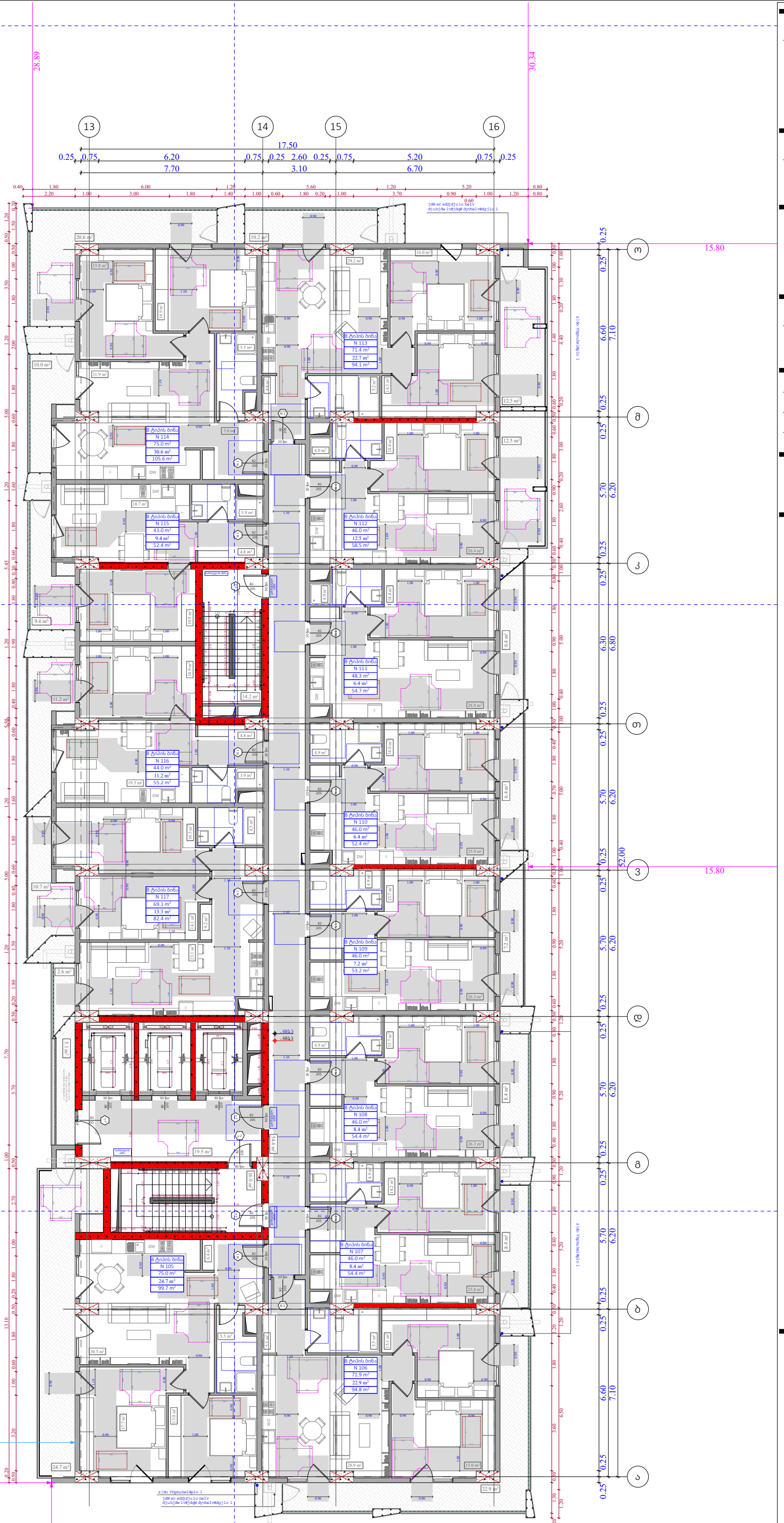
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-113



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

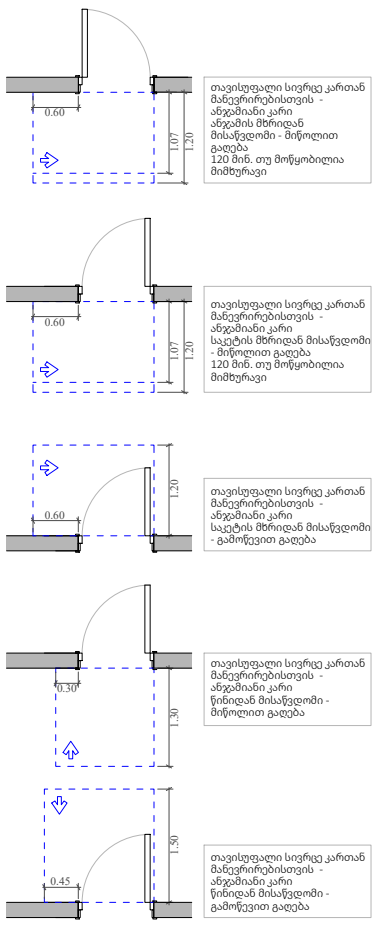
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

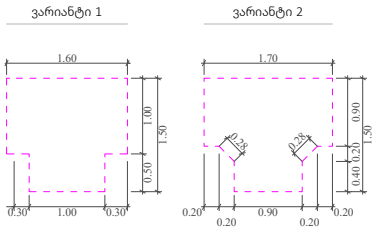
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

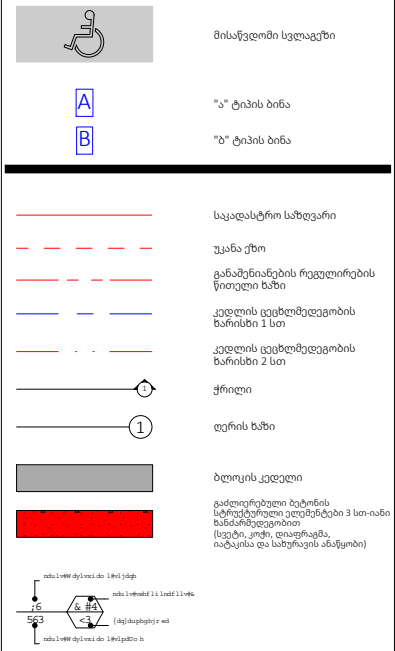
"ა" ბლოკი
11 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

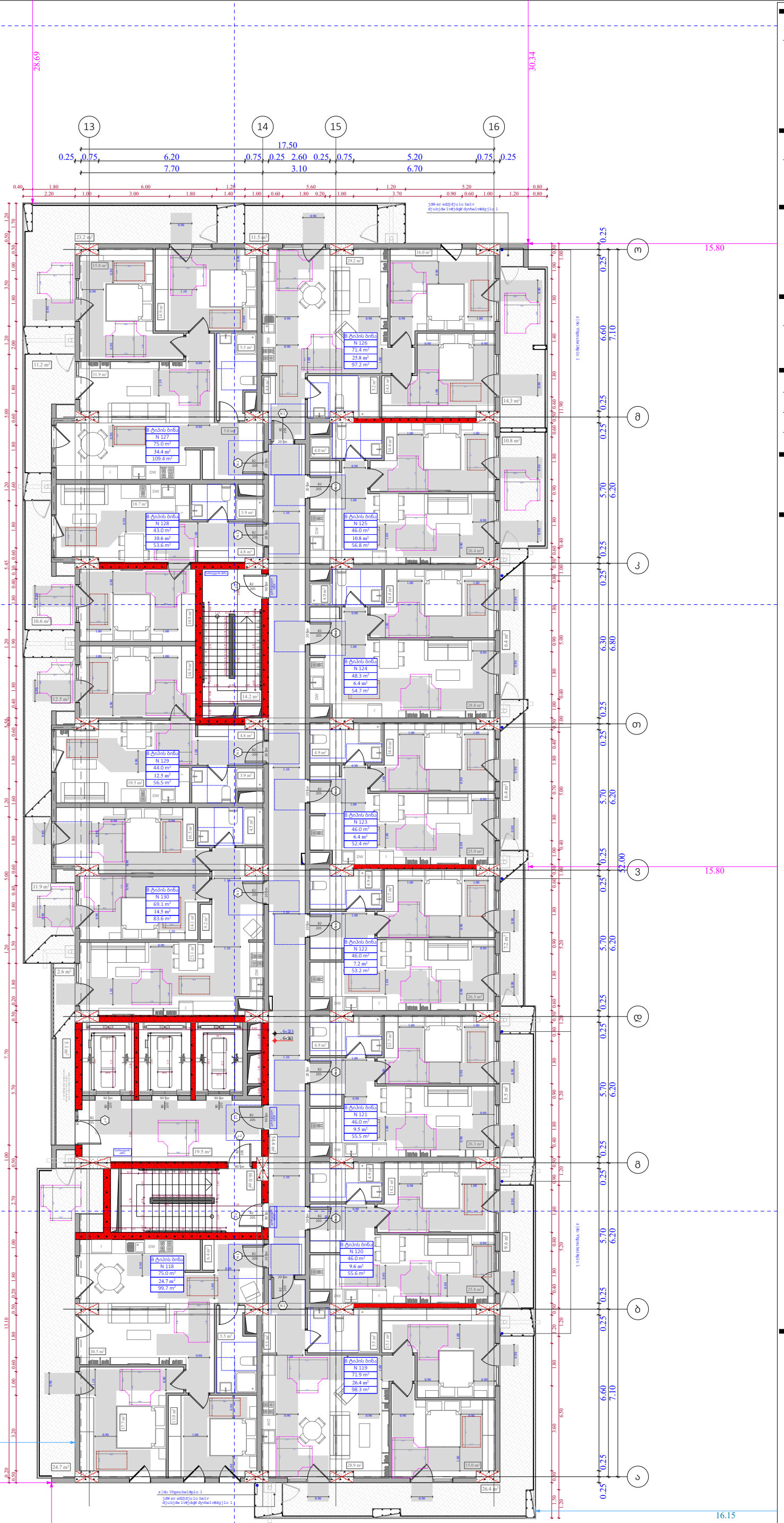


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-114



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

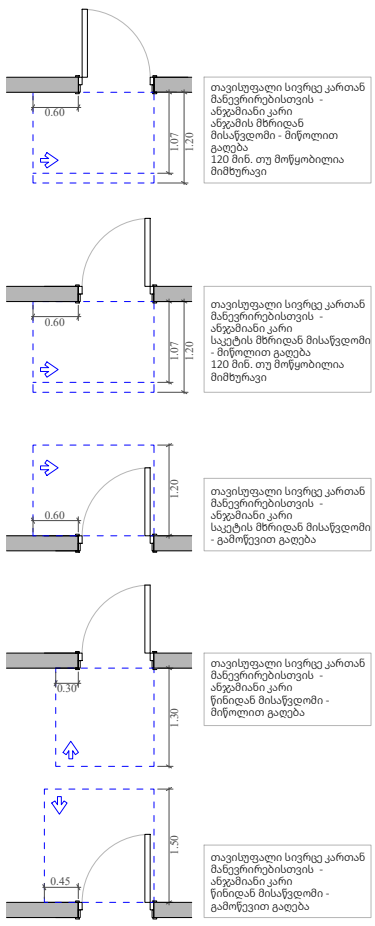
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

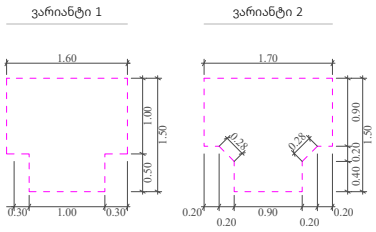
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
12 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქნო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-115

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

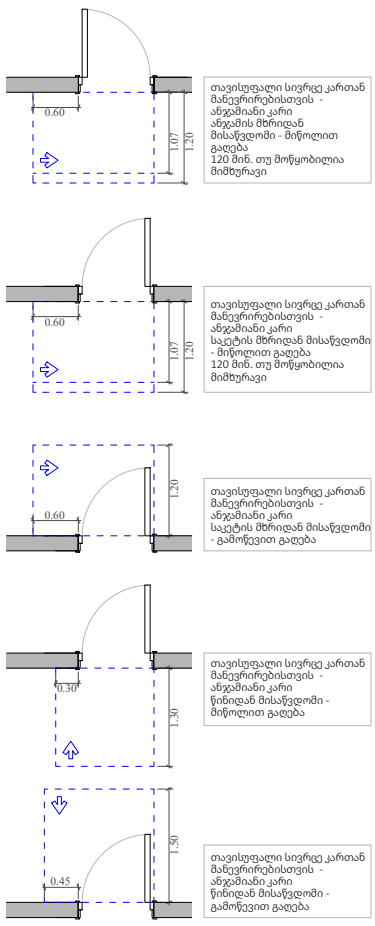
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

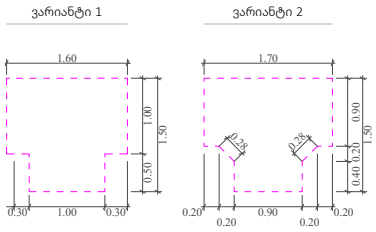
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

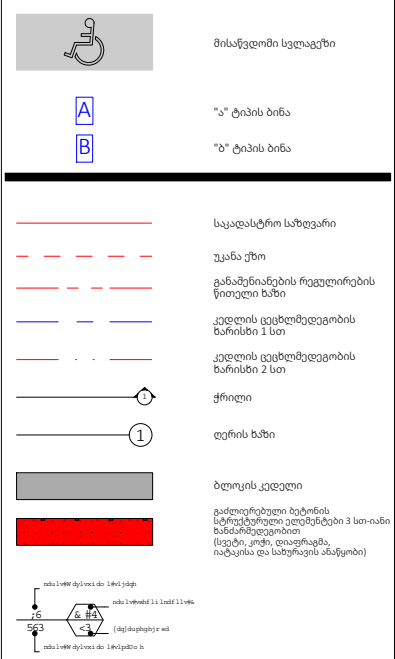
"ა" ბლოკი
13 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

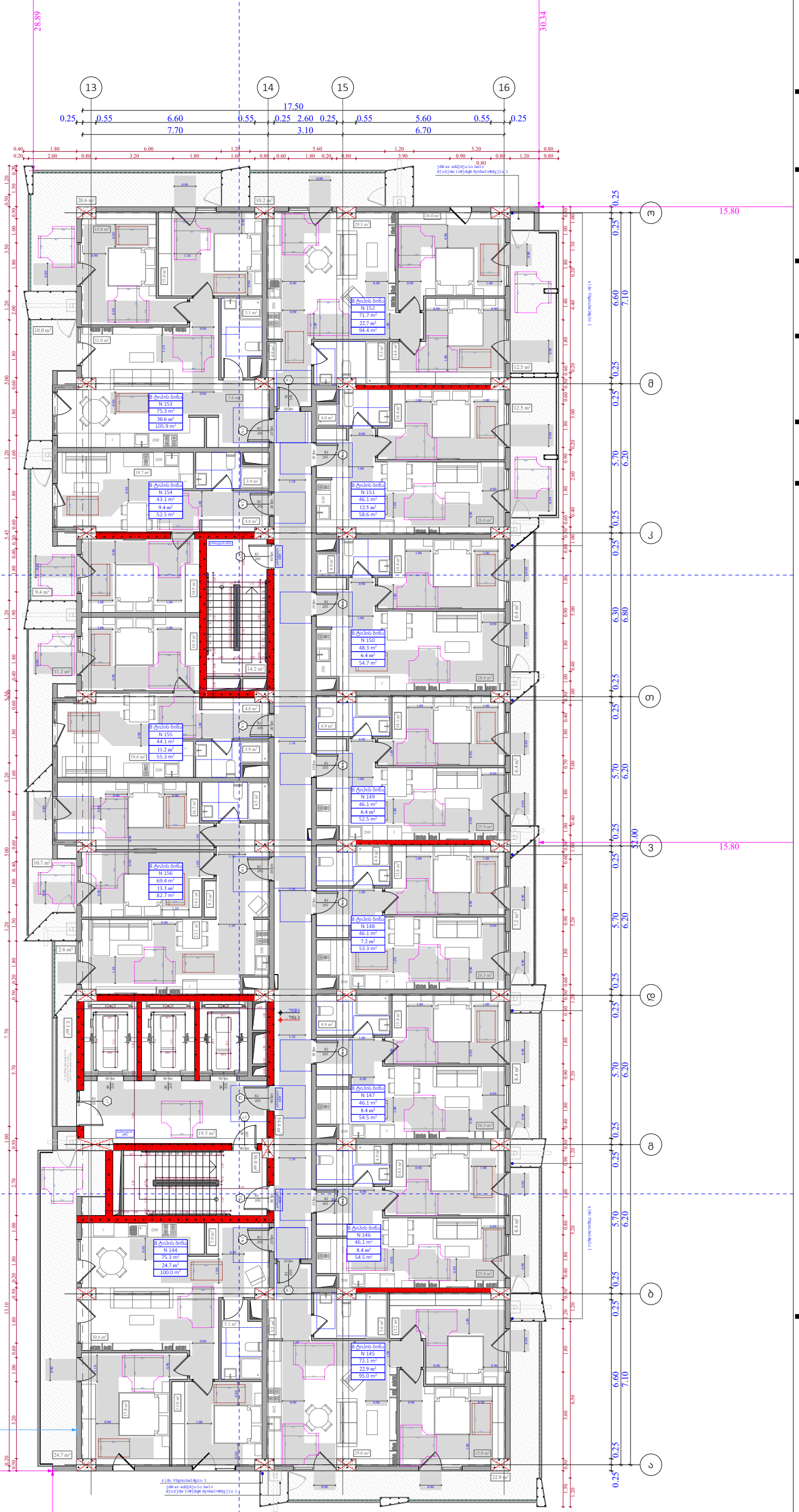


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-116



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

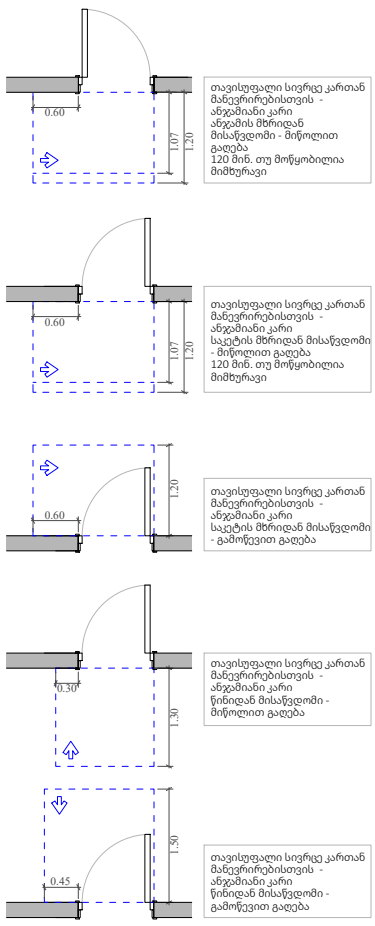
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

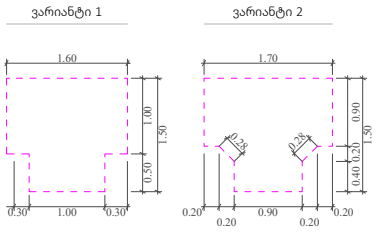
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
14 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +45.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

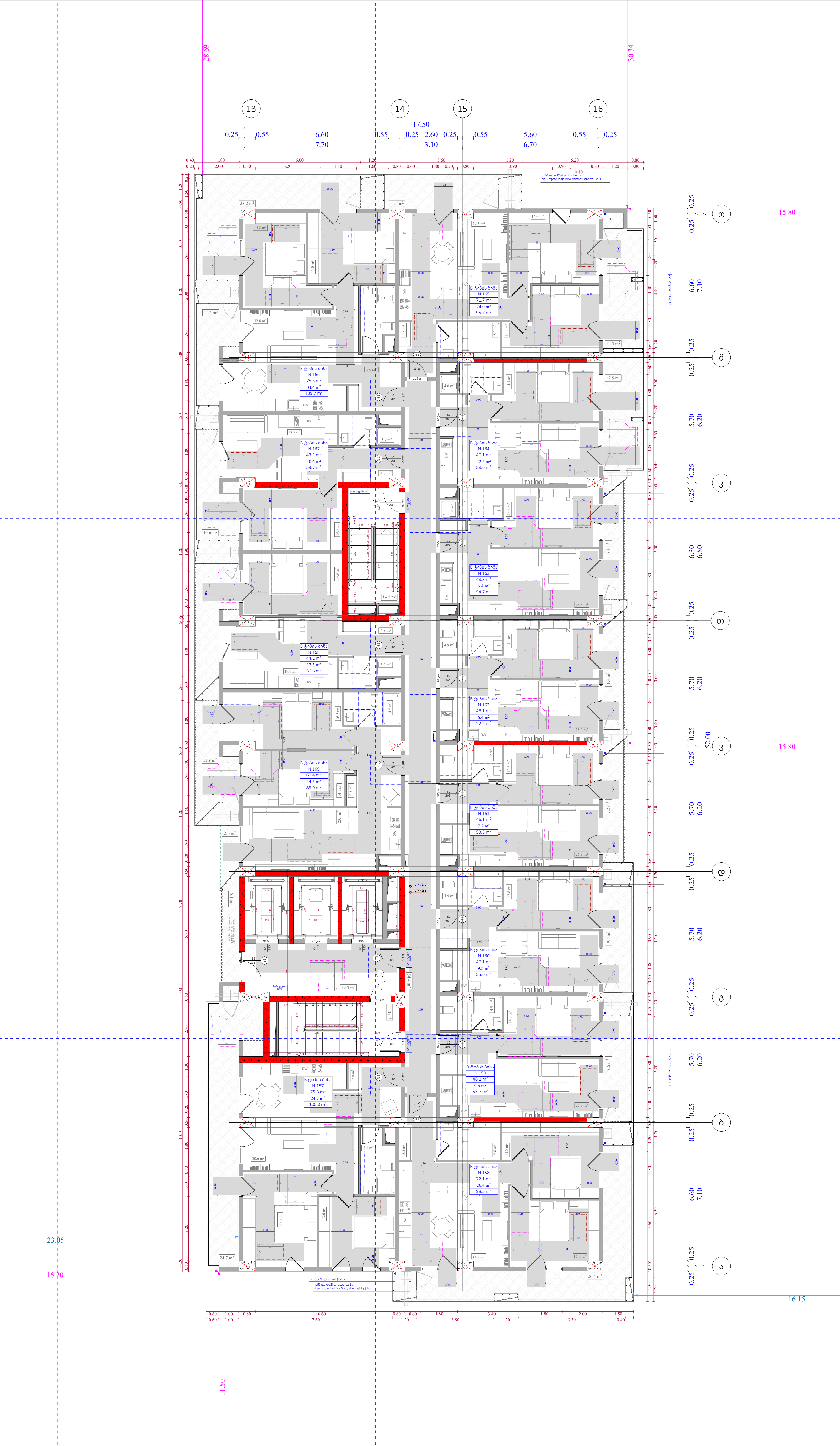


მოსატრიალებელი სივრცეები



საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქნო
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
ჭრილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-117



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

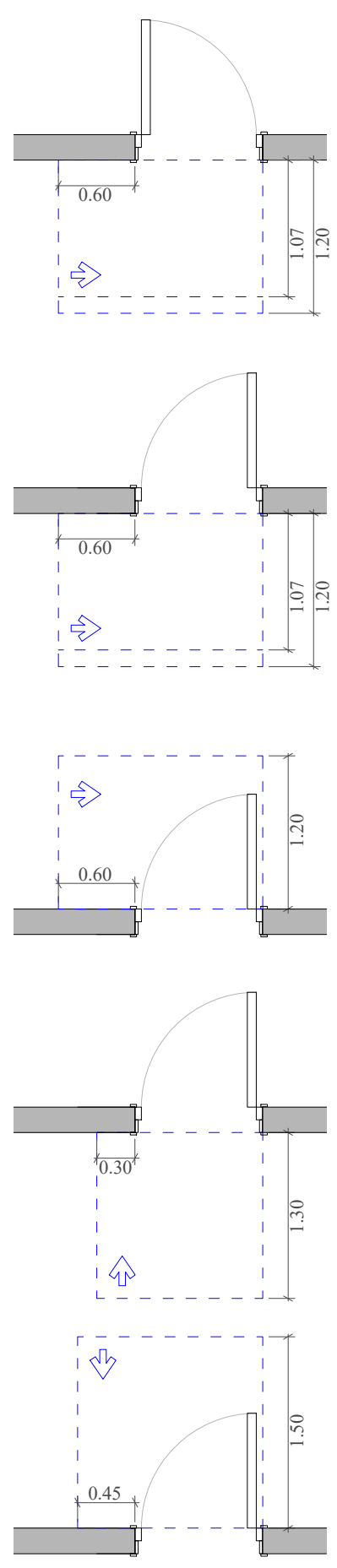
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
15 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

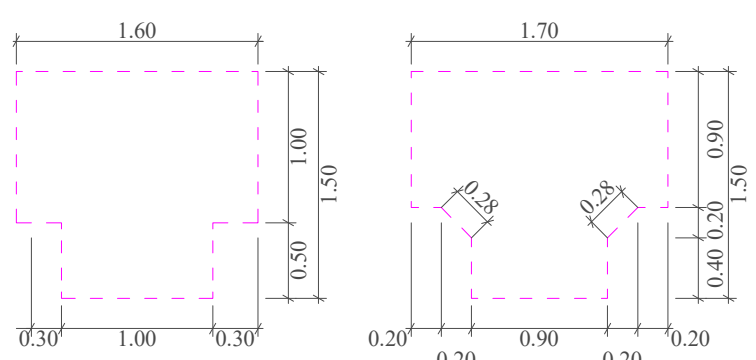
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-118



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

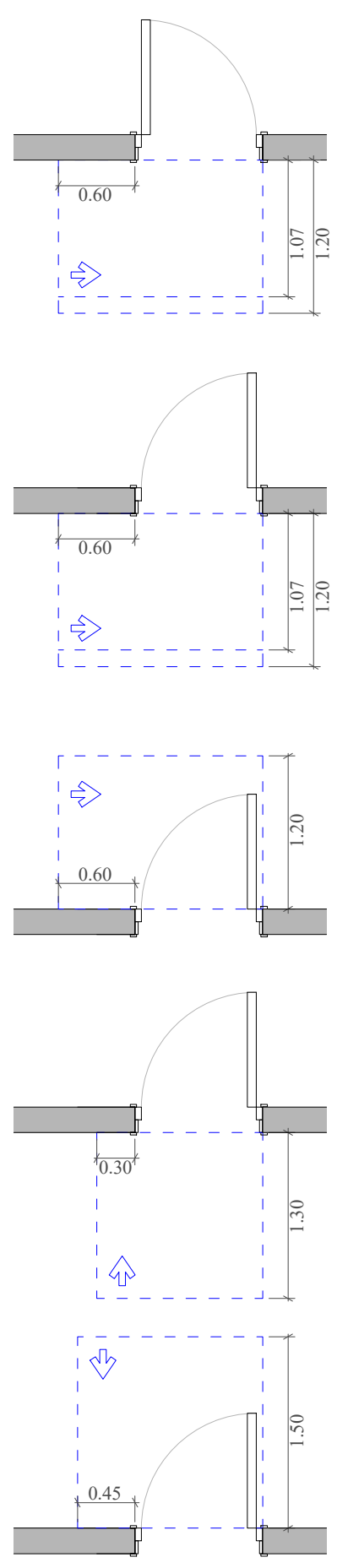
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
16 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

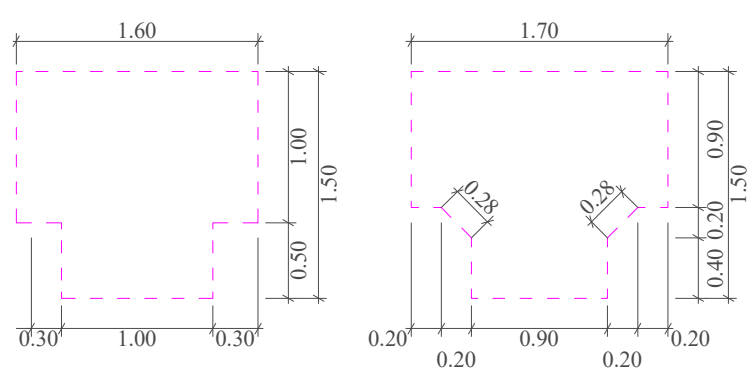
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2





მისაწვდომი სვლაგეზი

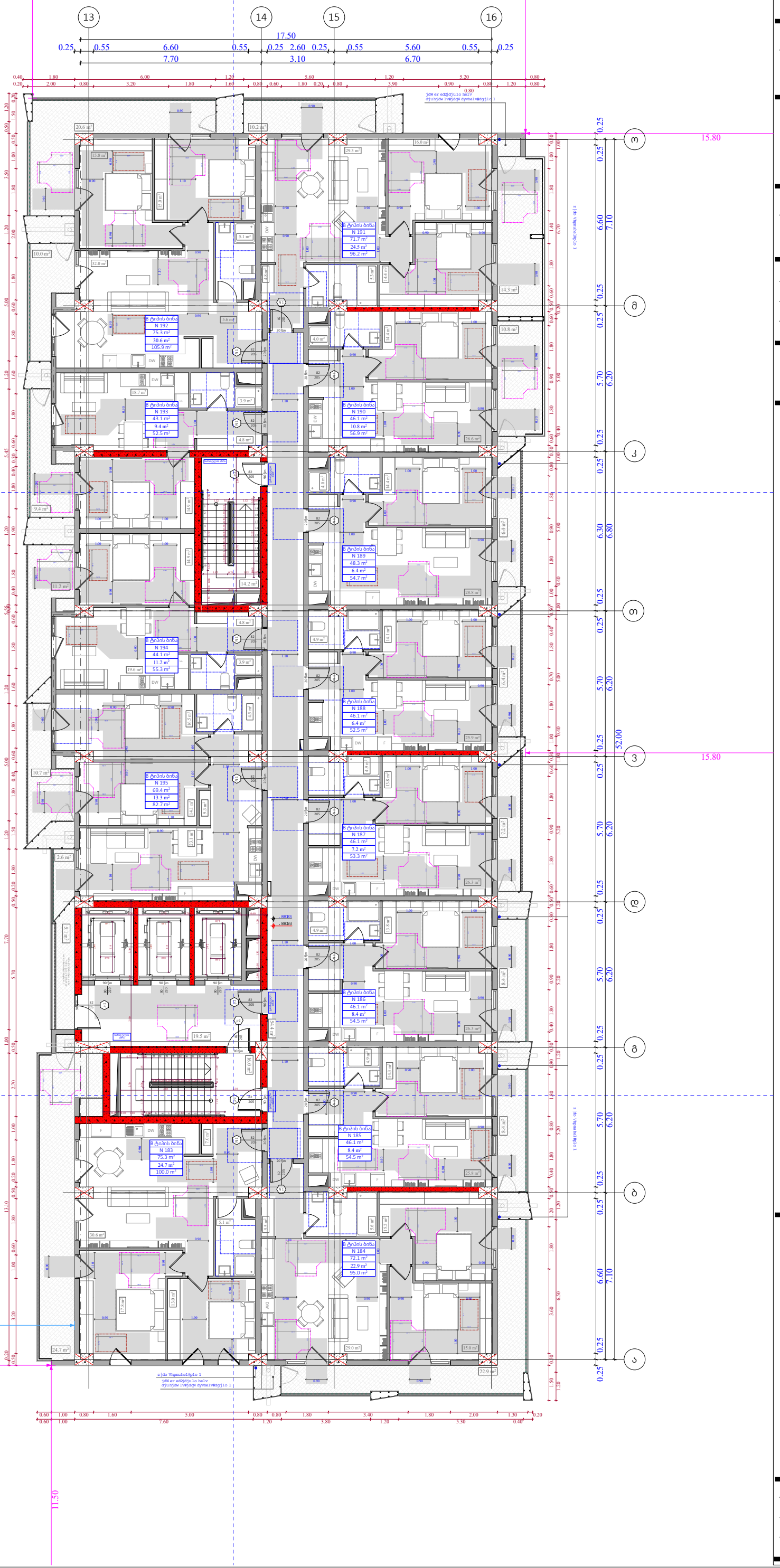
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

(red line)	საკადასტრო საზღვარი
(dashed red line)	უკანა ეზო
(red dash line)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
(blue dash line)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
(red dash-dot line)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
(section mark 1)	ჭრილი
(axis 1)	ღერძის ხაზი
(grey fill)	ბლოკის კედელი
(red fill)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-119



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

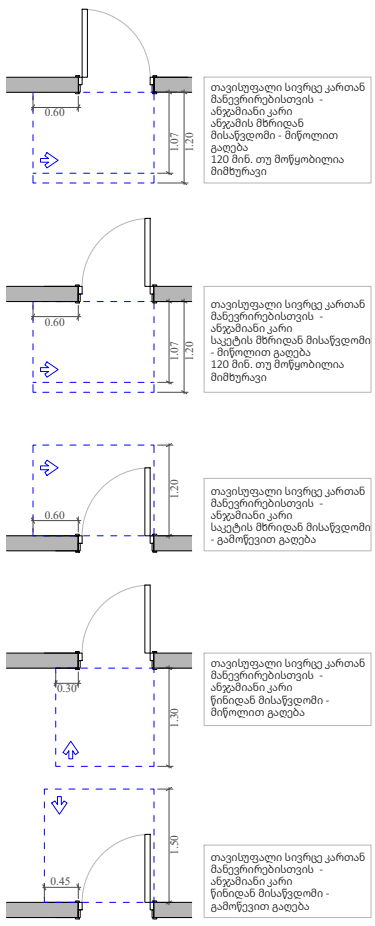
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

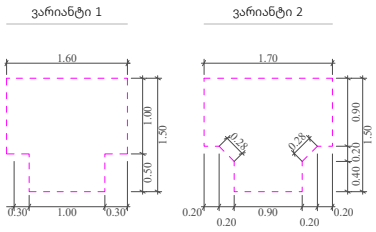
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

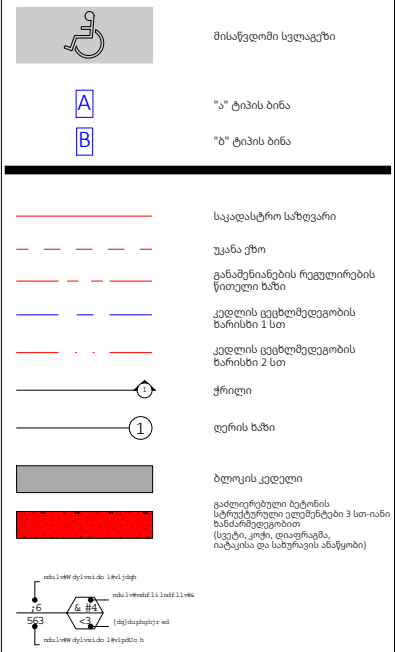
"ა" ბლოკი
17 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

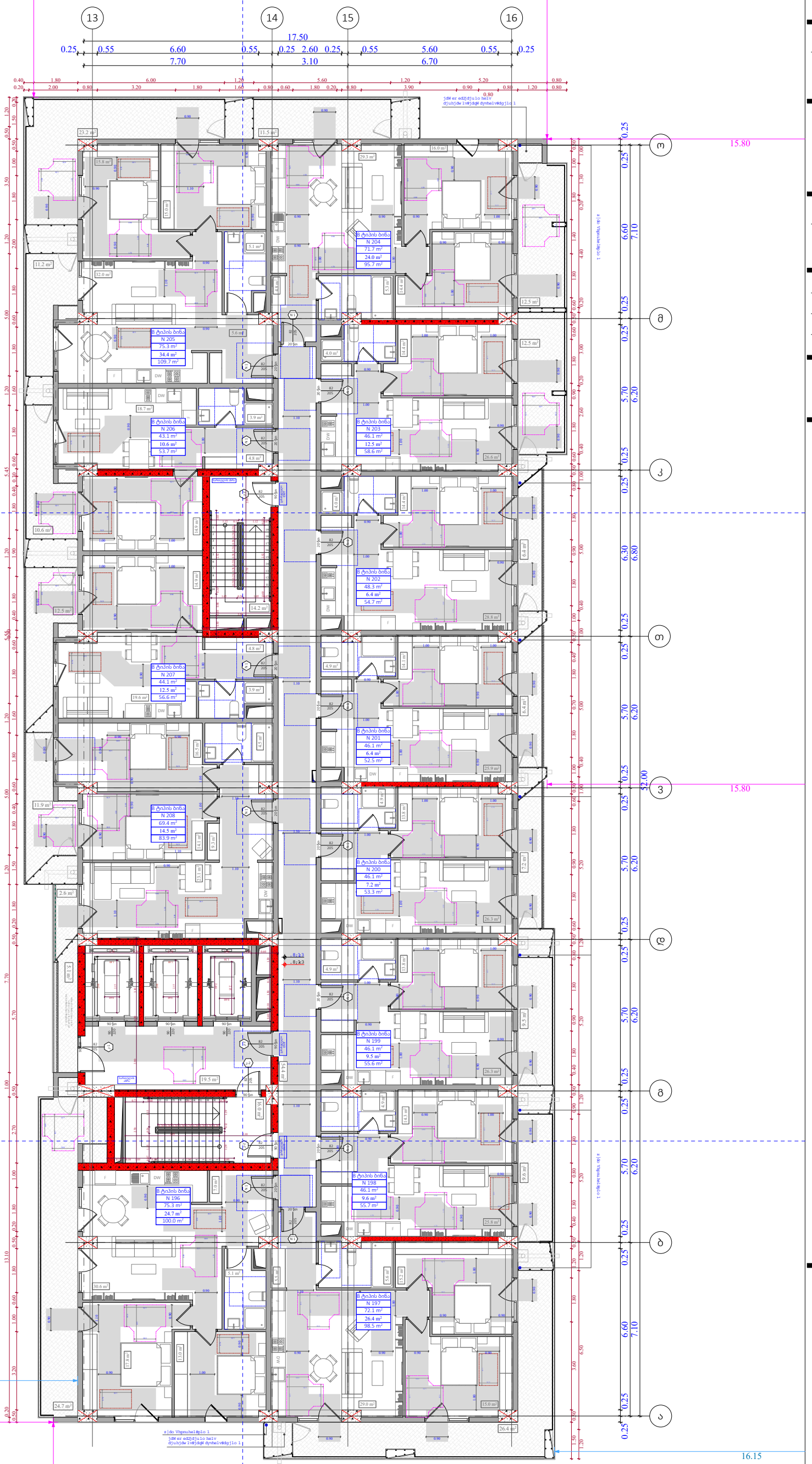


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-120



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

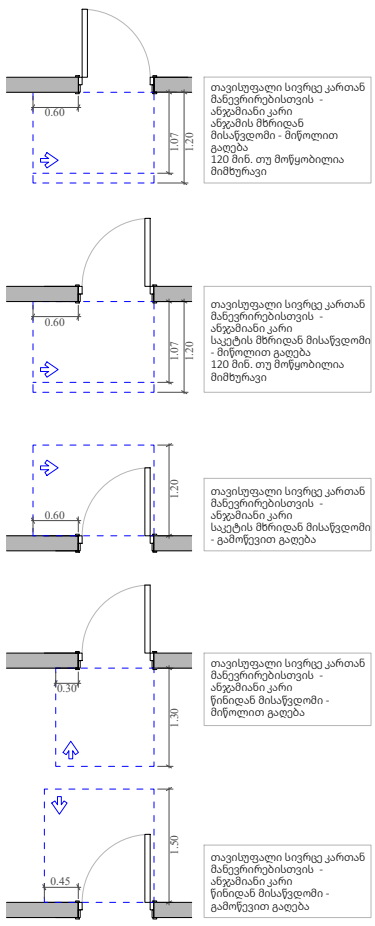
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

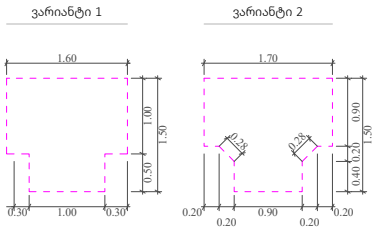
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

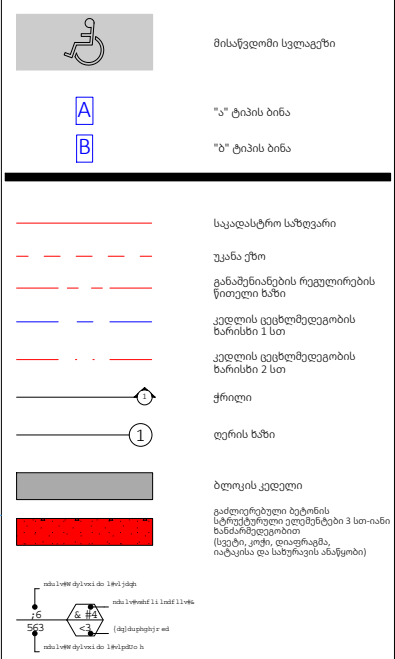
"ა" ბლოკი
18 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-121



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

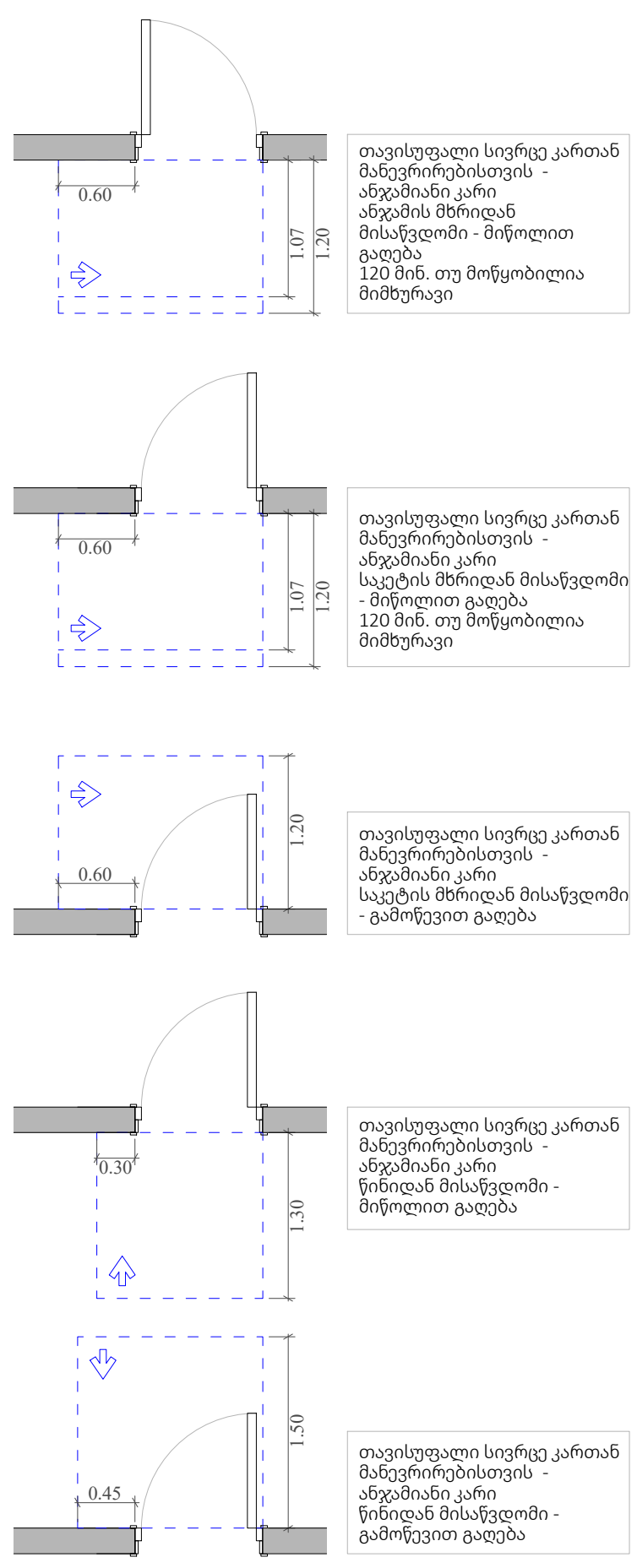
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

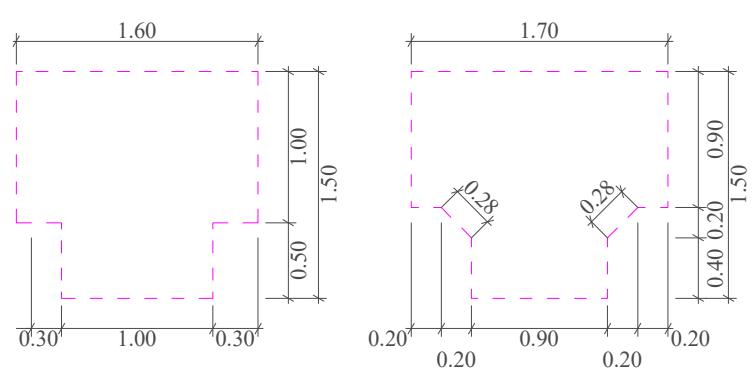
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
19 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

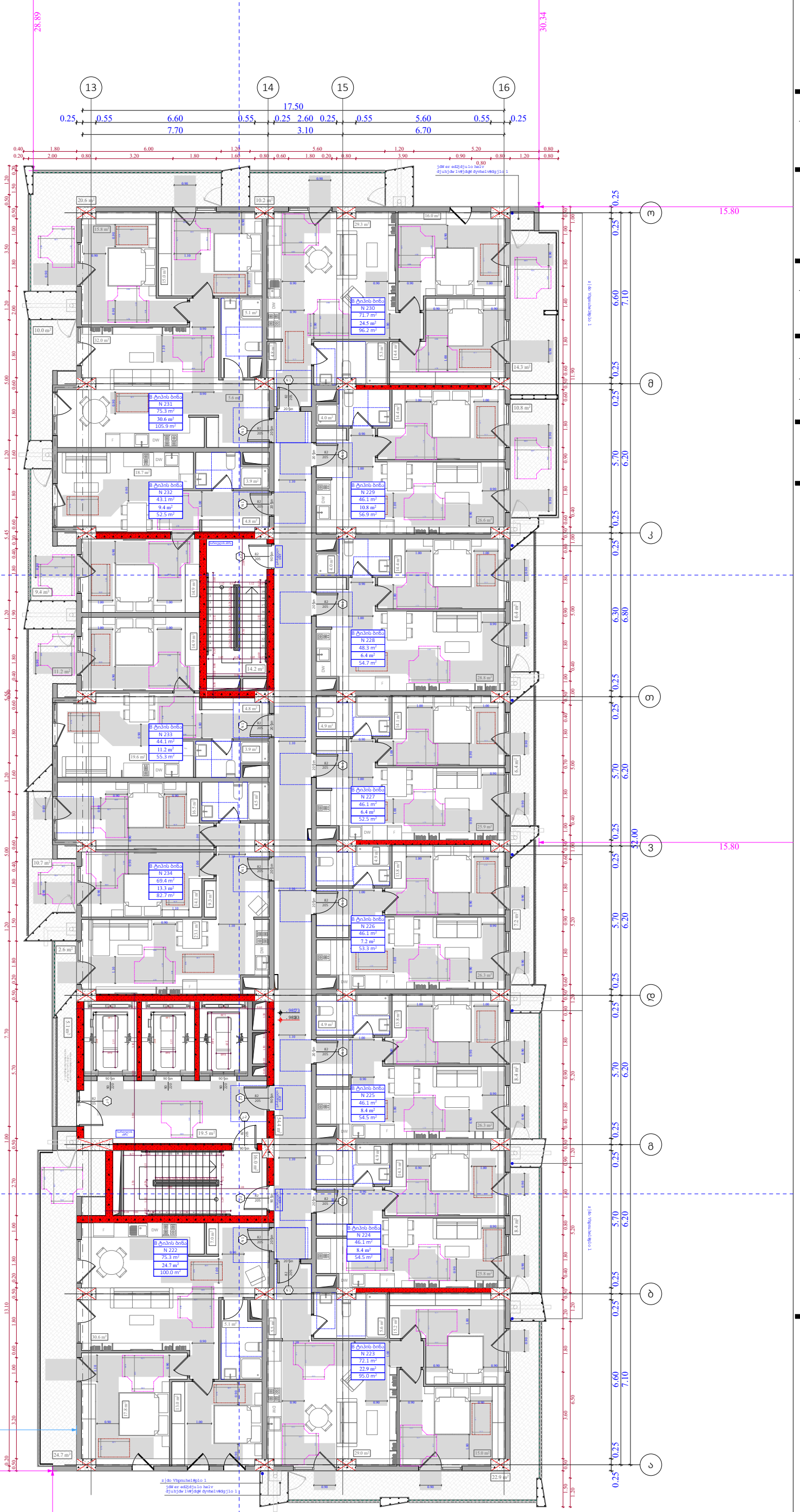


(სიმბოლო)	მისაწვდომი სვლაგეზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა

(ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(ხაზი)	უკანა ეზო
(ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
(ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
(ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
(ხაზი)	ჭრილი
(ხაზი)	ღერძის ხაზი
(შევსება)	ბლოკის კედელი
(შევსება)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-122



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

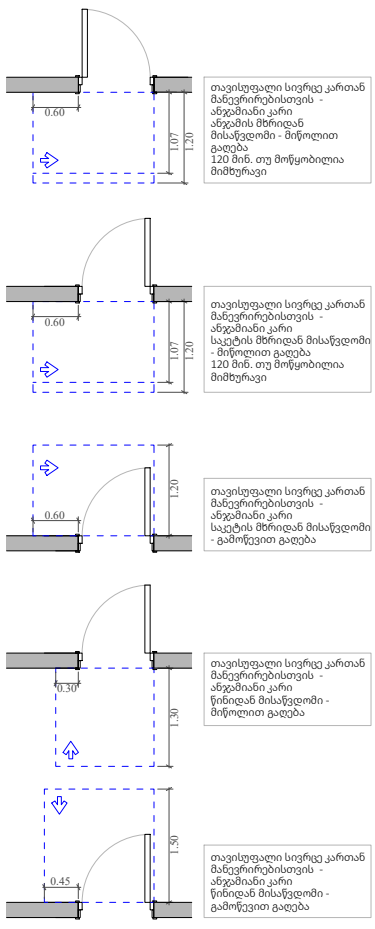
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

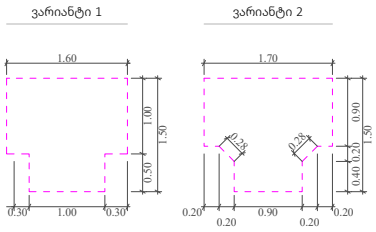
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

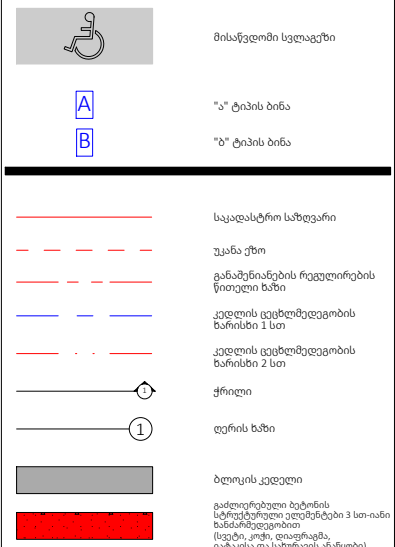
"ა" ბლოკი
20 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

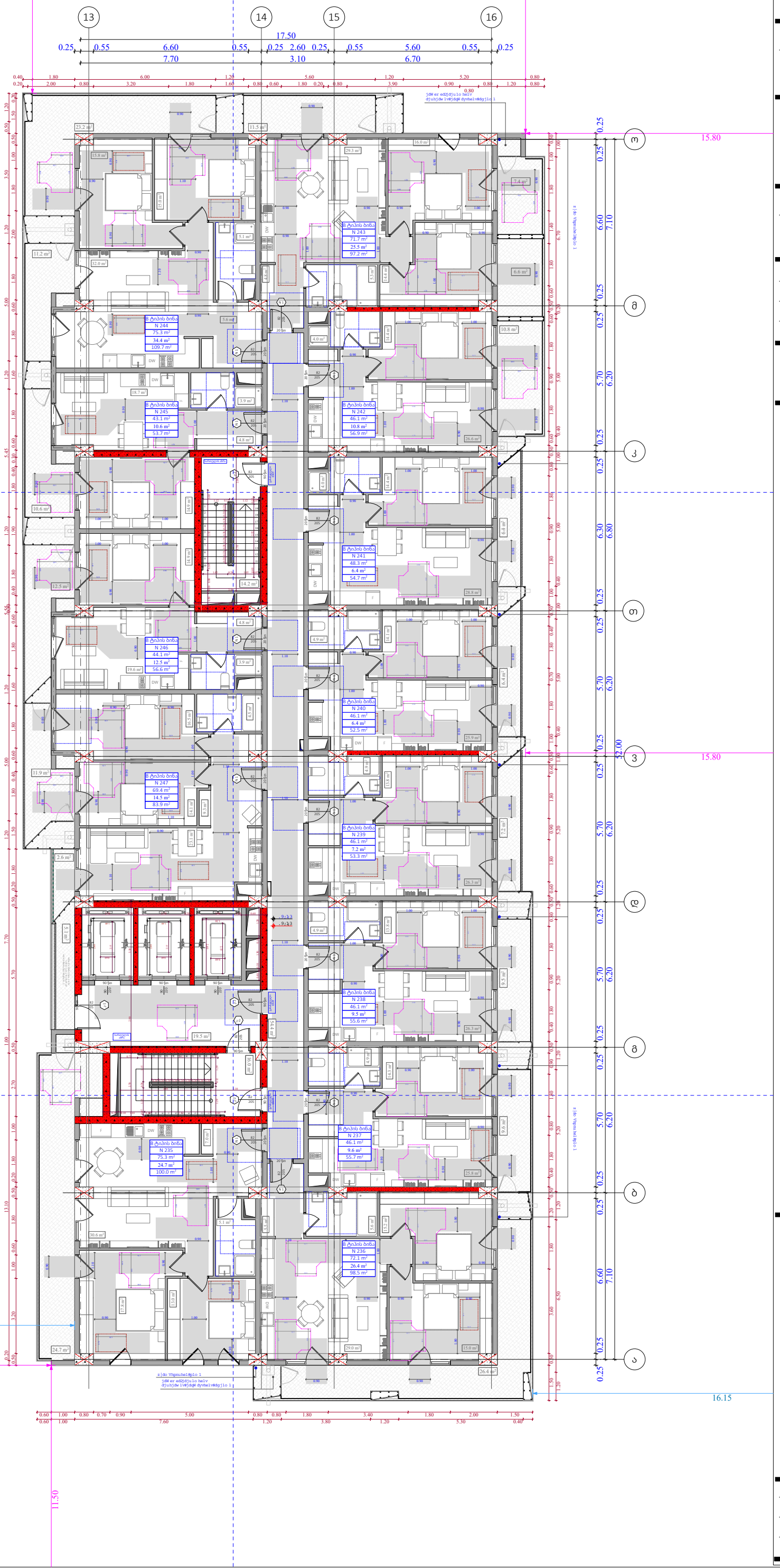


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-123



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

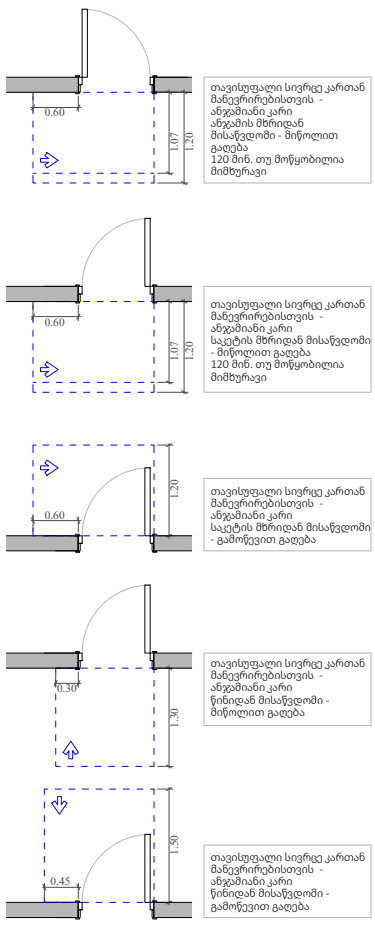
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

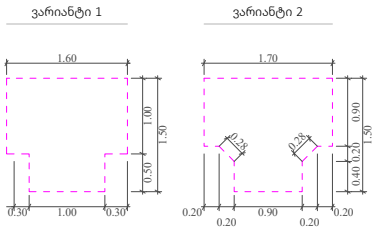
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

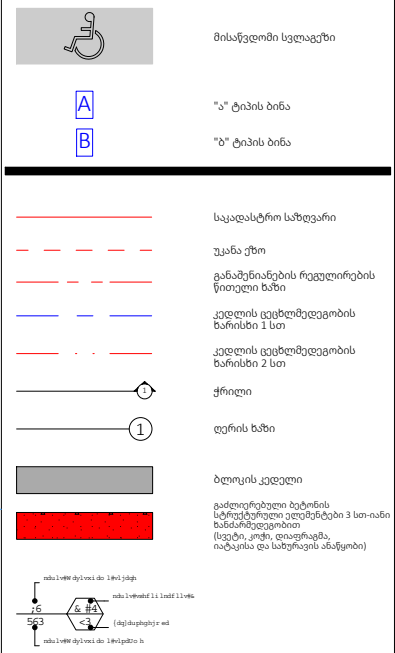
"ა" ბლოკი
21 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-124

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

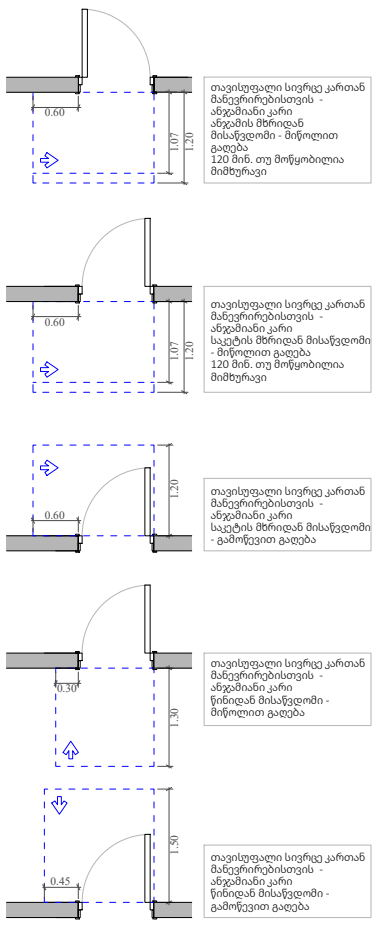
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

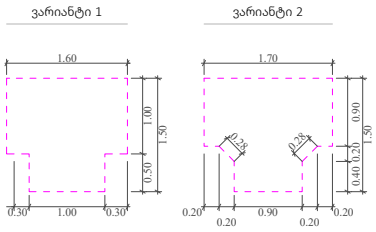
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

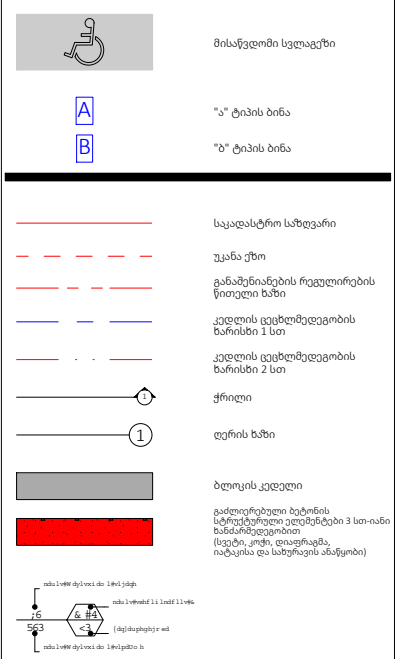
"ა" ბლოკი
22 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

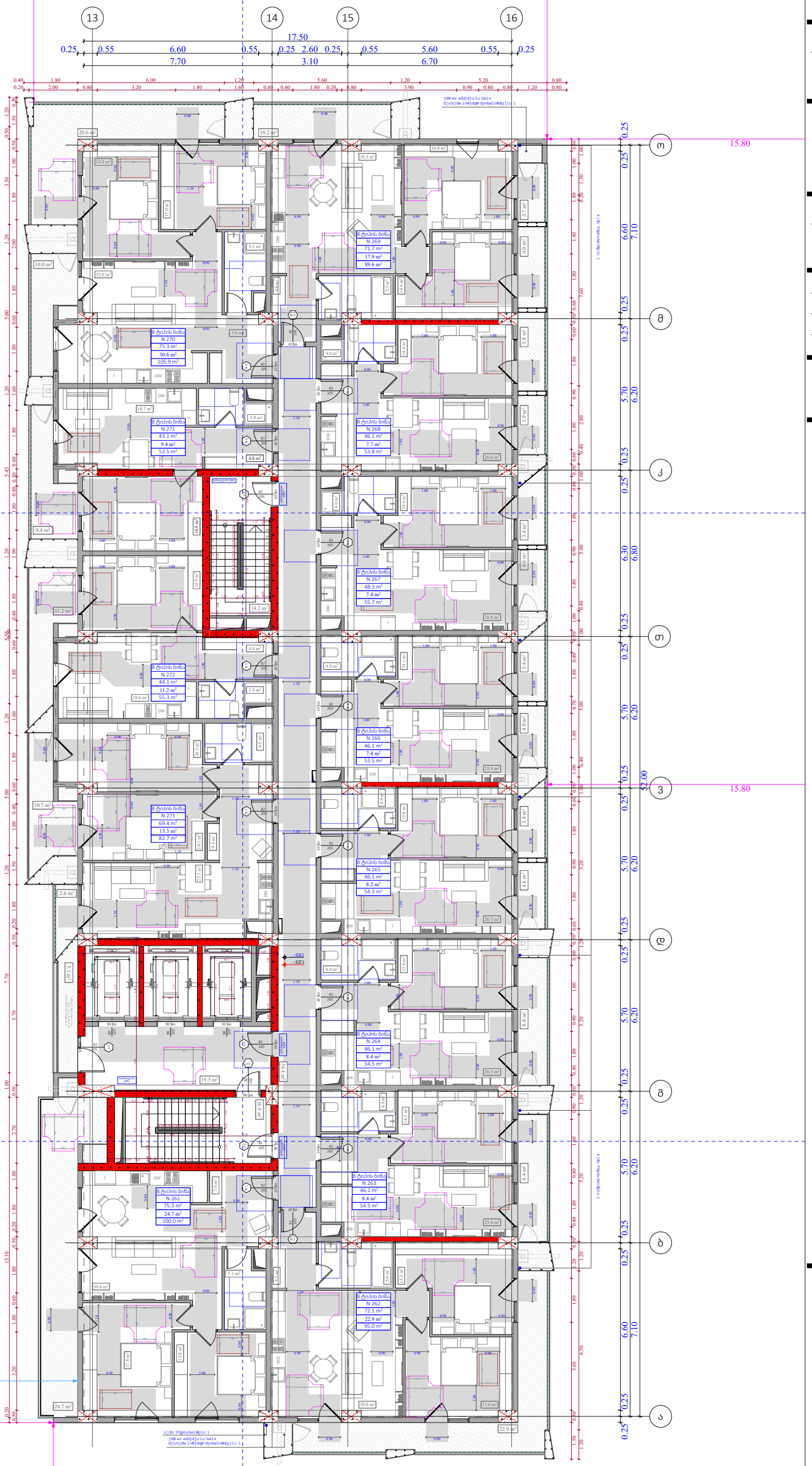


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-125



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

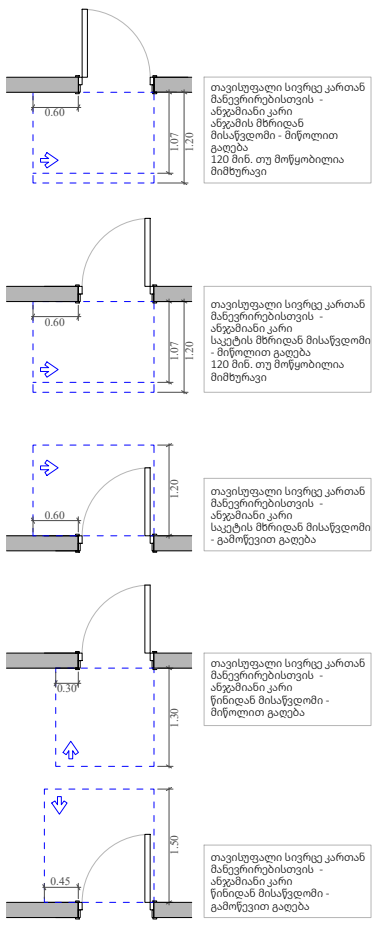
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

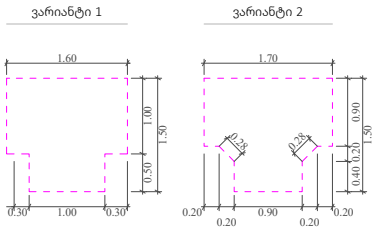
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

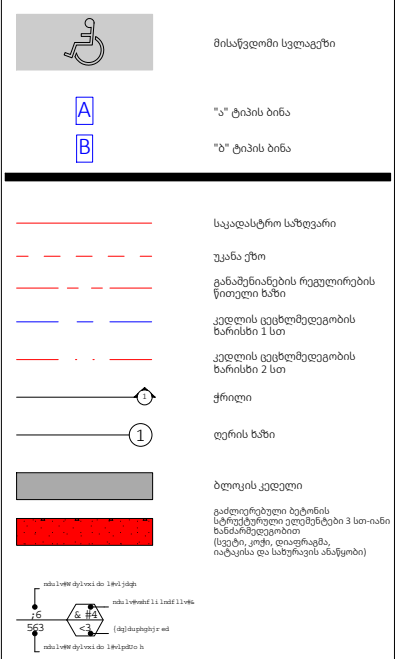
"ა" ბლოკი
23 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

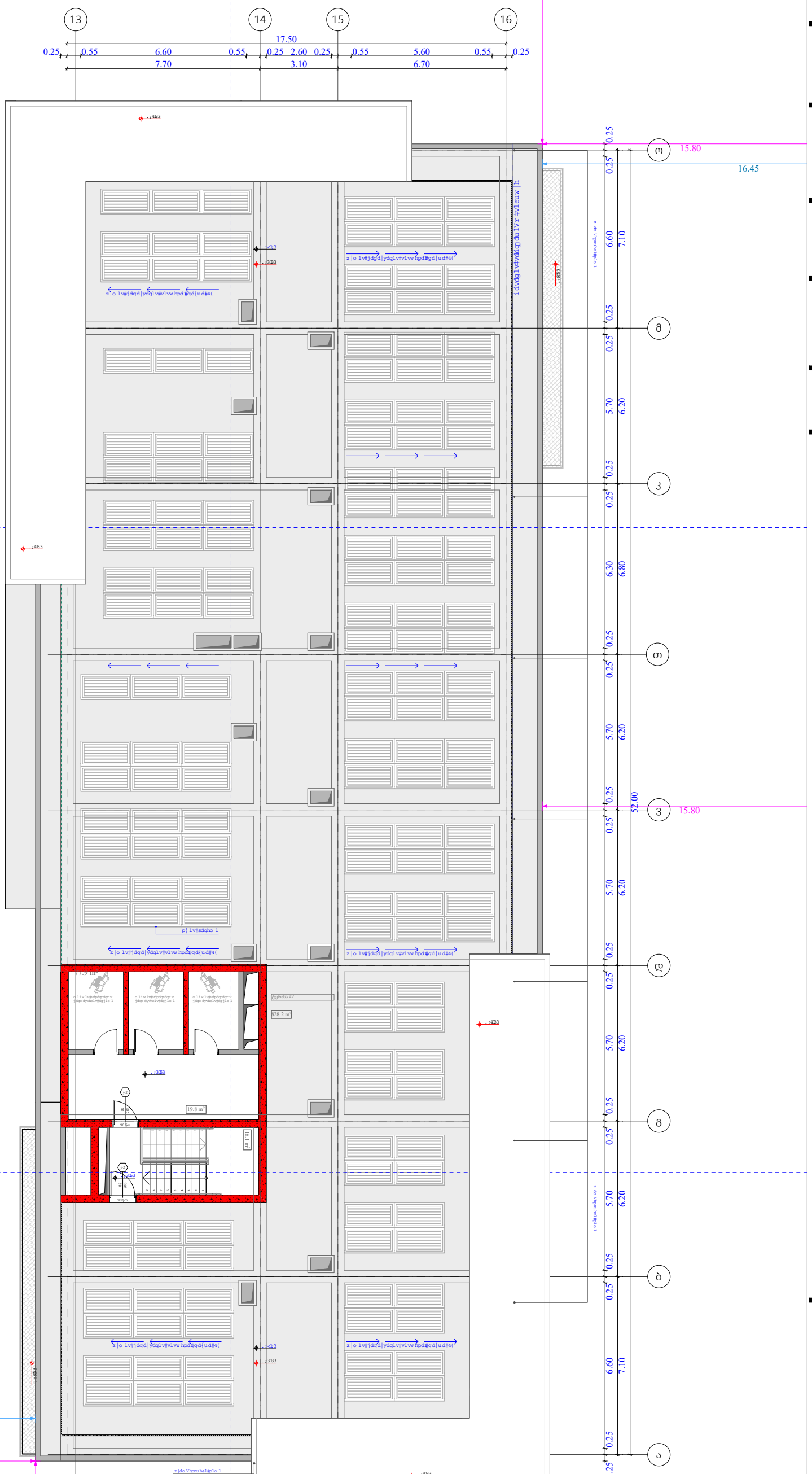


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-126



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

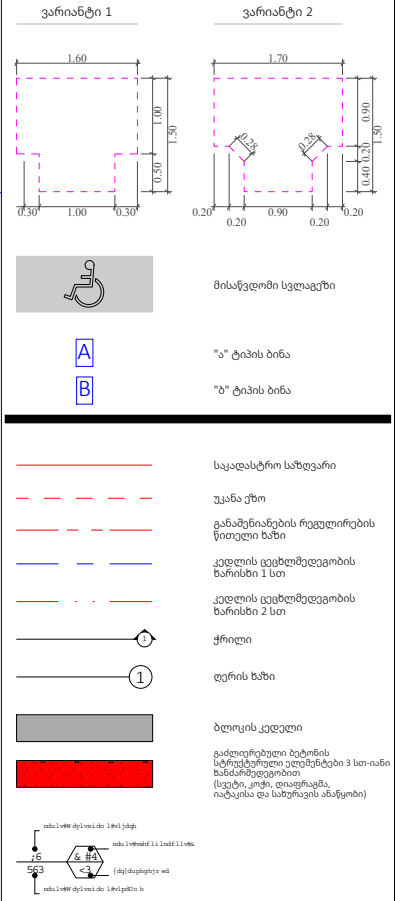
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

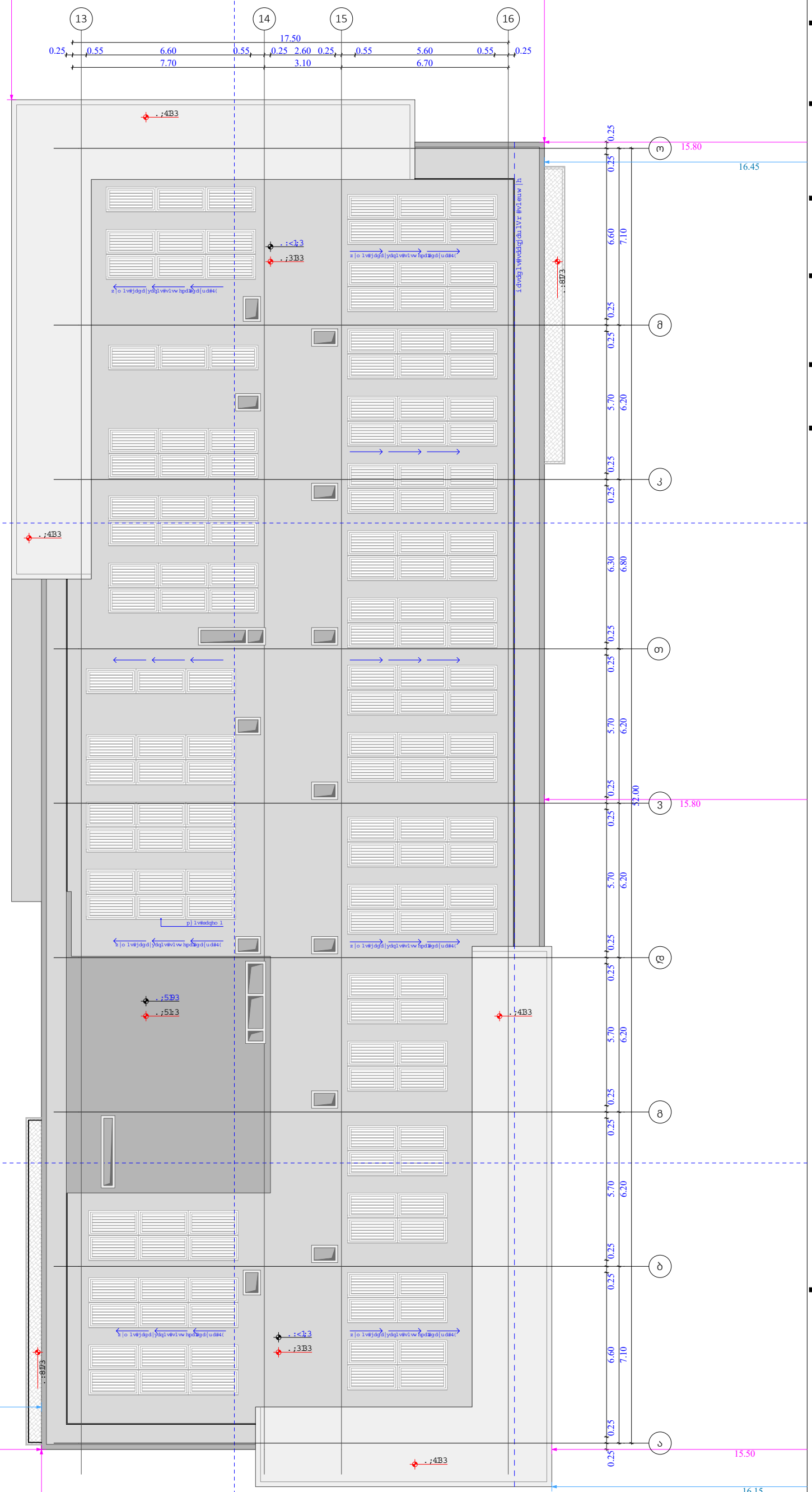
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-127



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

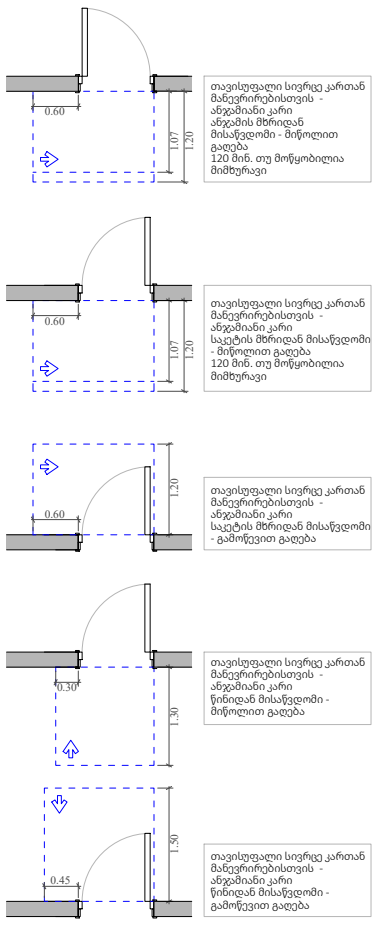
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

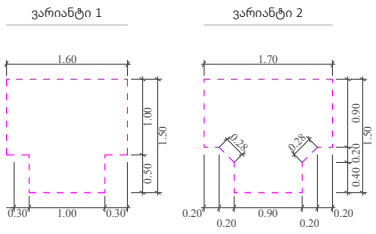
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

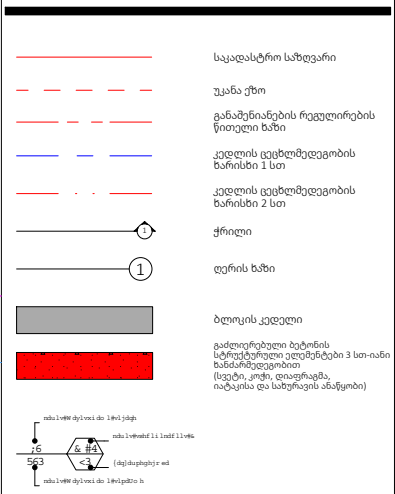
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა + 82.40
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



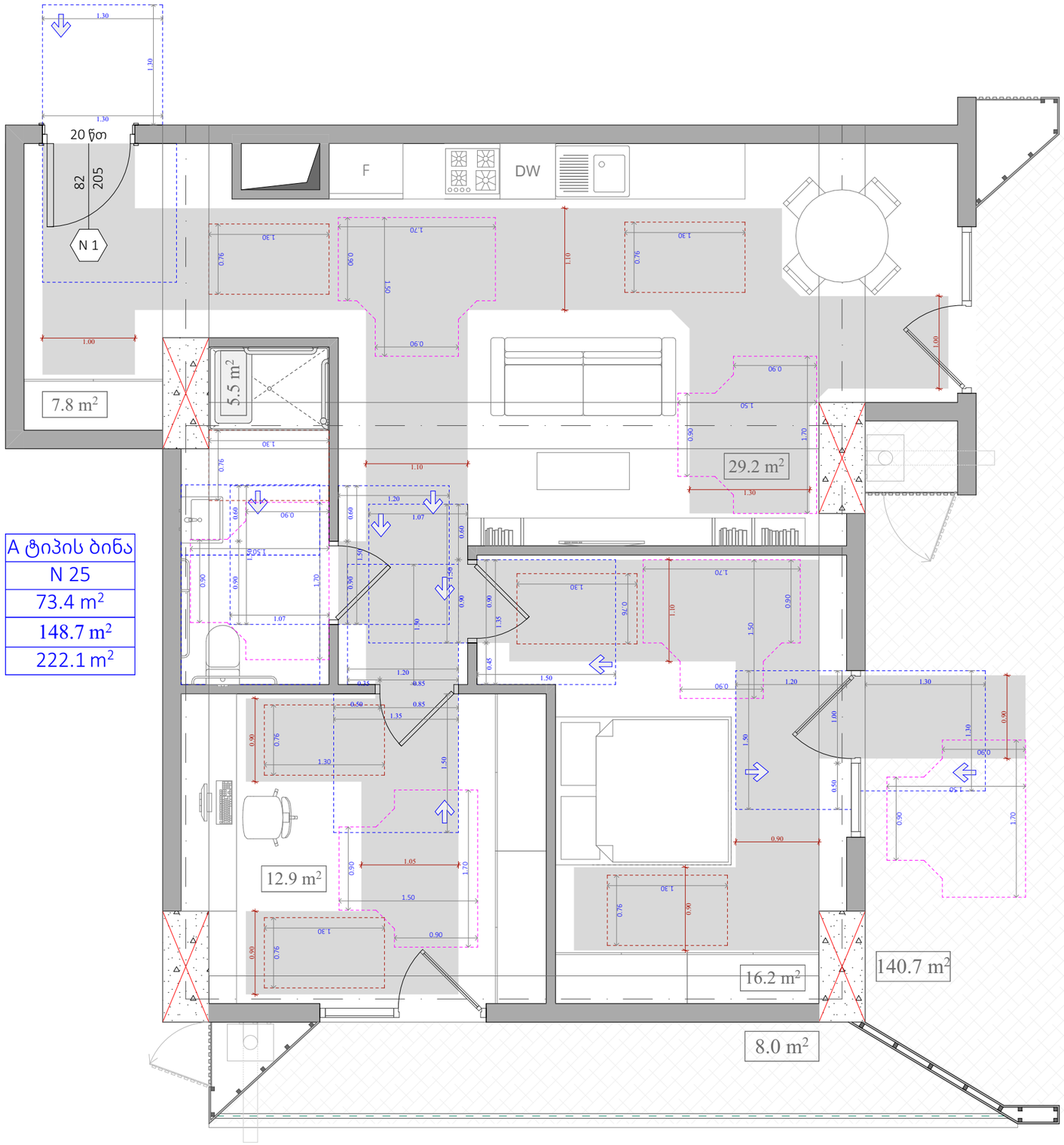
მოსატრიალებელი სივრცეები

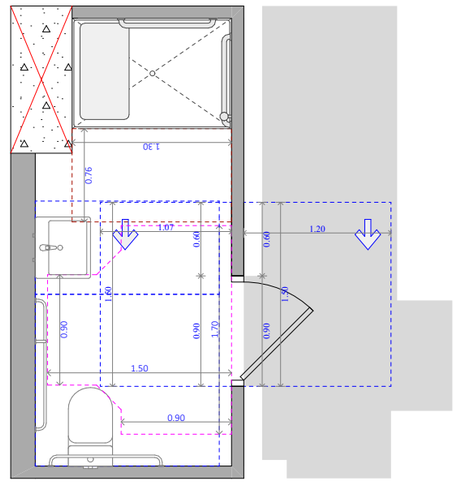


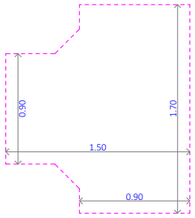


A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	20/03/2026
ფურცელი	ა-128

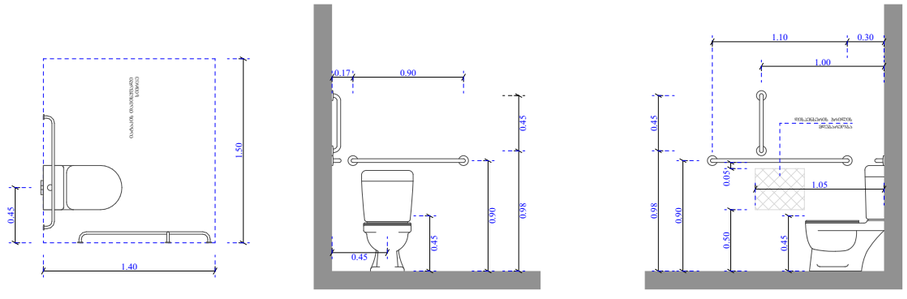
A ტიპის ბინა
N 25
73.4 m²
148.7 m²
222.1 m²



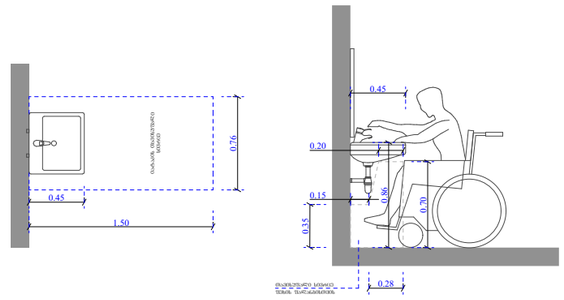




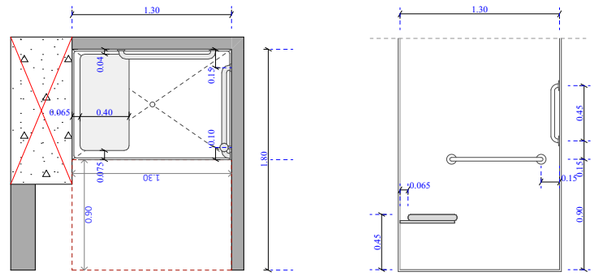
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

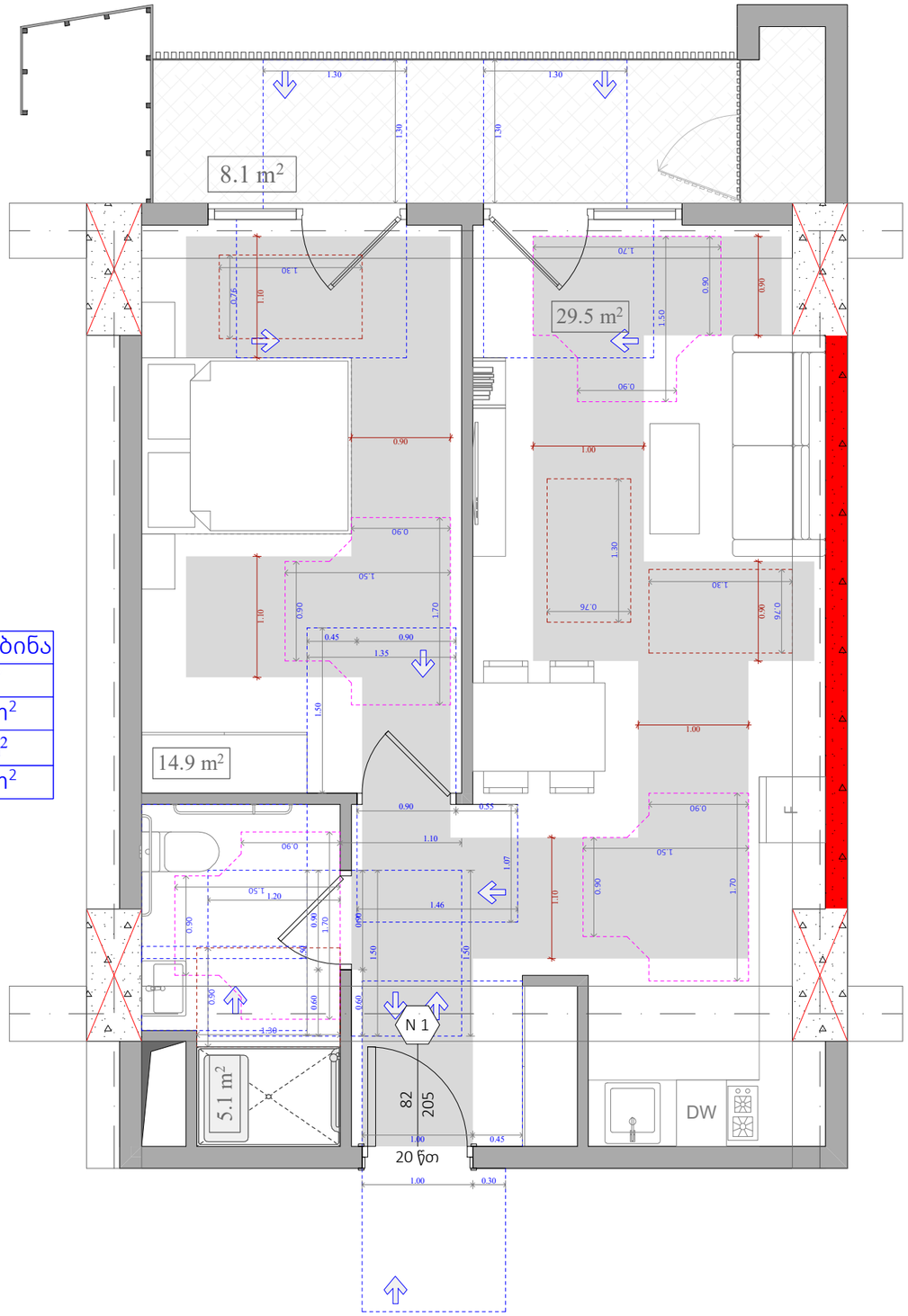


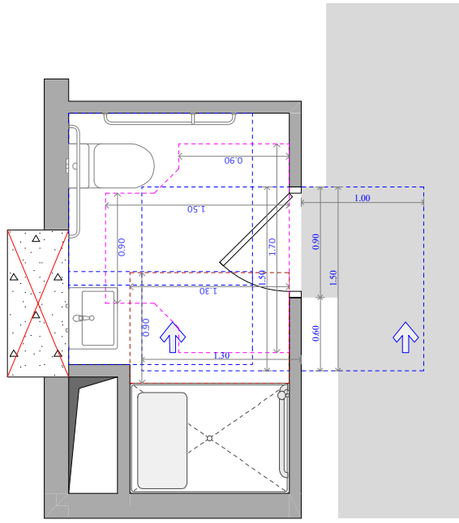
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



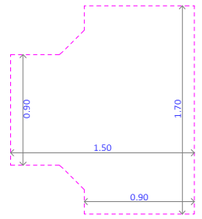
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 25	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	17/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-160

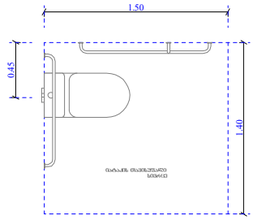
A ტიპის ბინა
N 27
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²

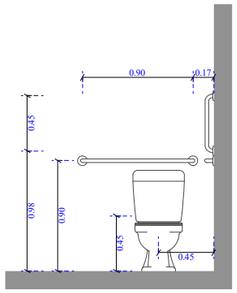


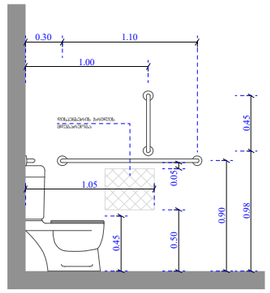


უნიტაზის და ხელმოსაჯიღი ძელების მდებარეობა

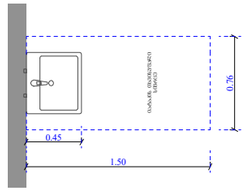


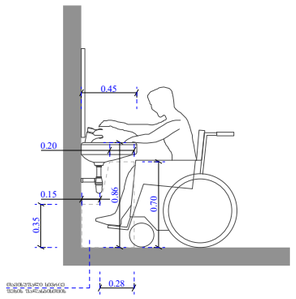




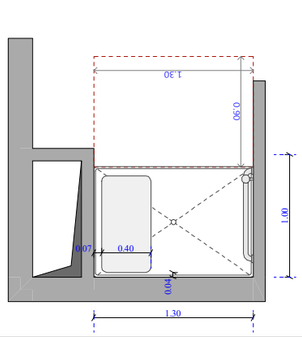


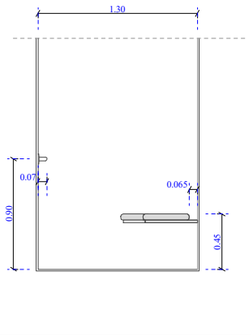
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





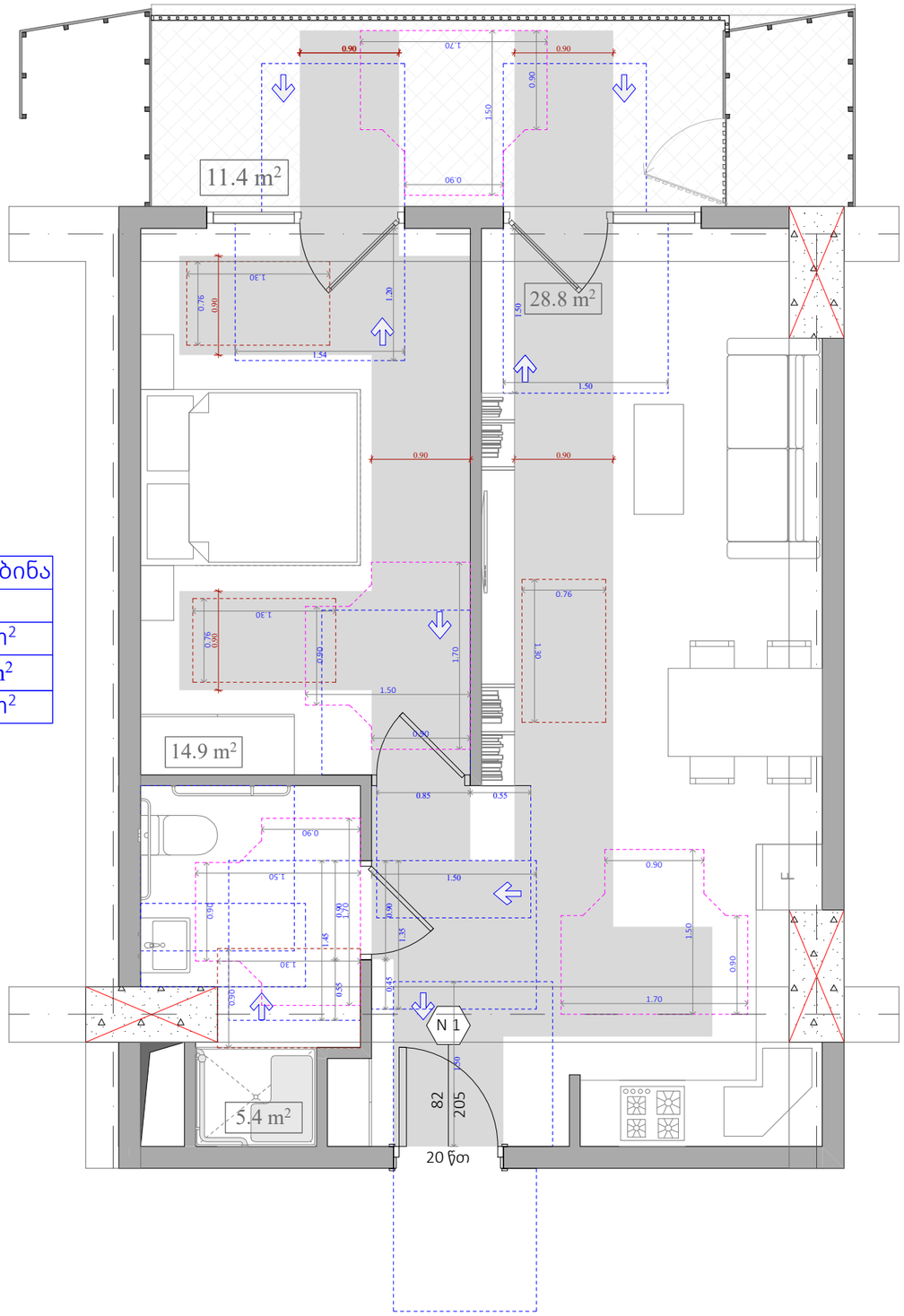
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკვეთური

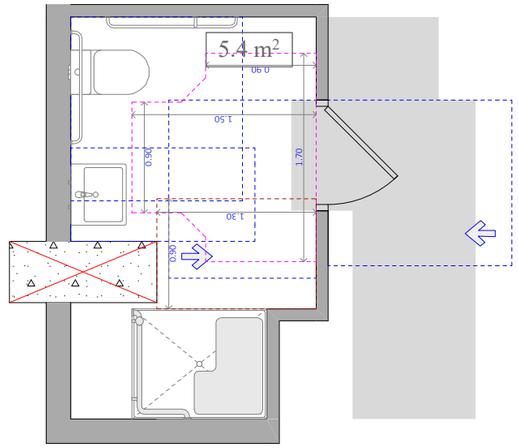


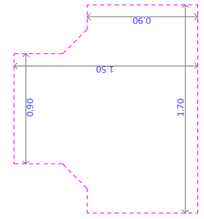


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 27	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-161

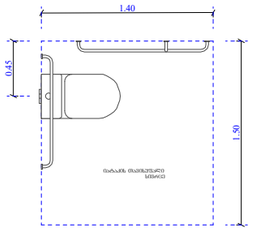
A ტიპის ბინა
N 28
50.3 m²
11.4 m²
61.7 m²

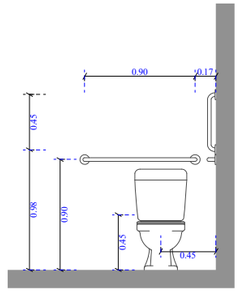


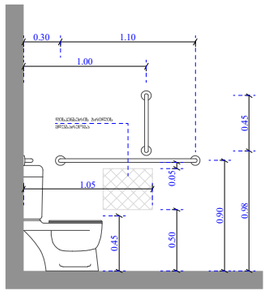




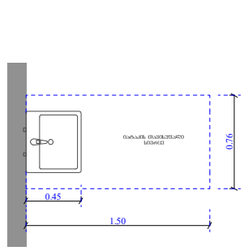
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

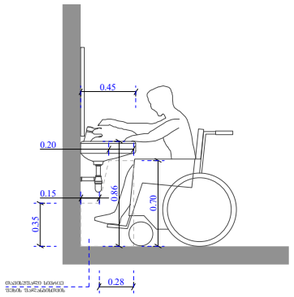




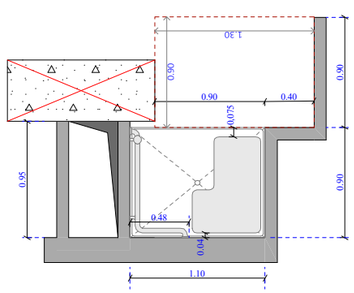


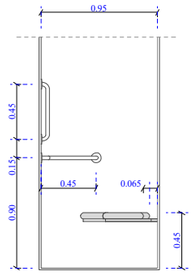
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





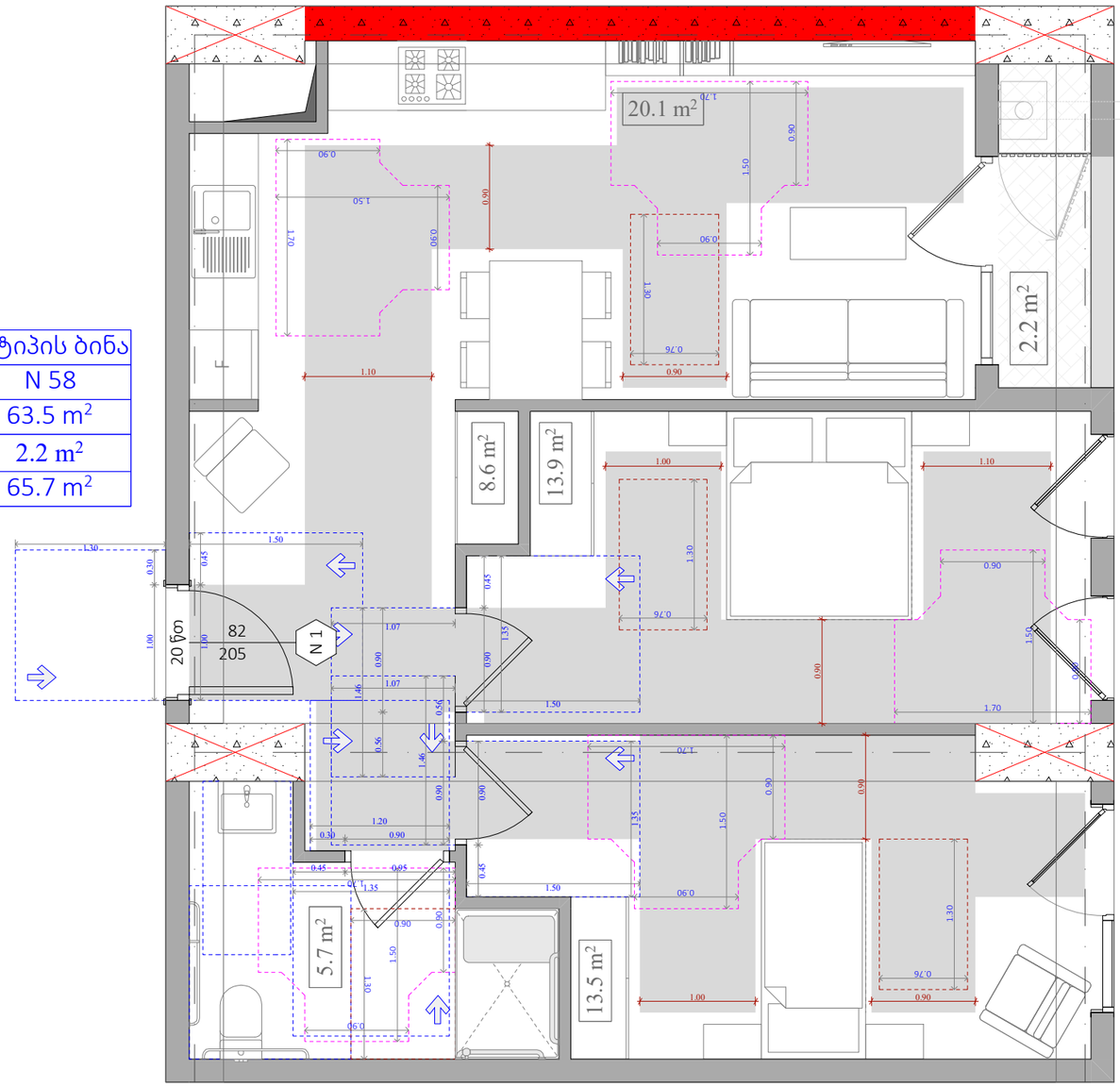
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

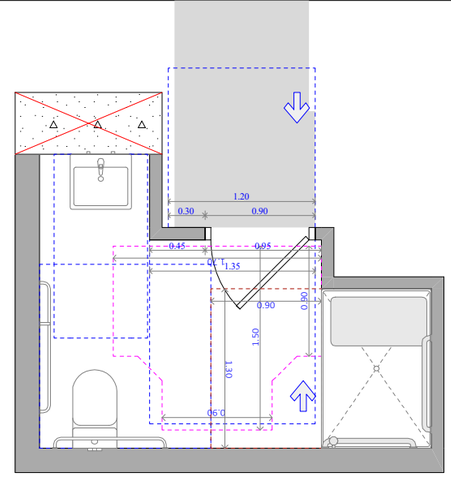


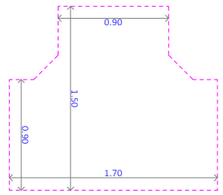


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 28	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-162

A ტიპის ბინა
N 58
63.5 m²
2.2 m²
65.7 m²

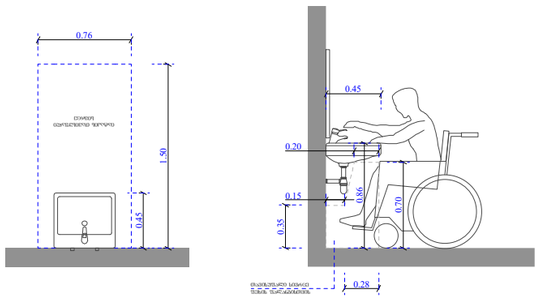




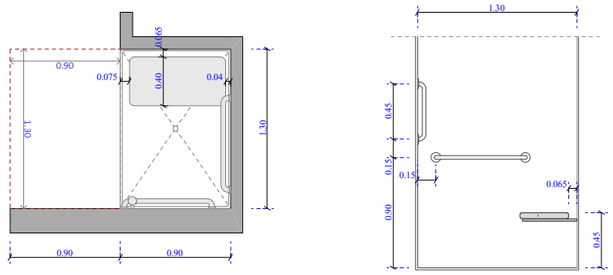


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

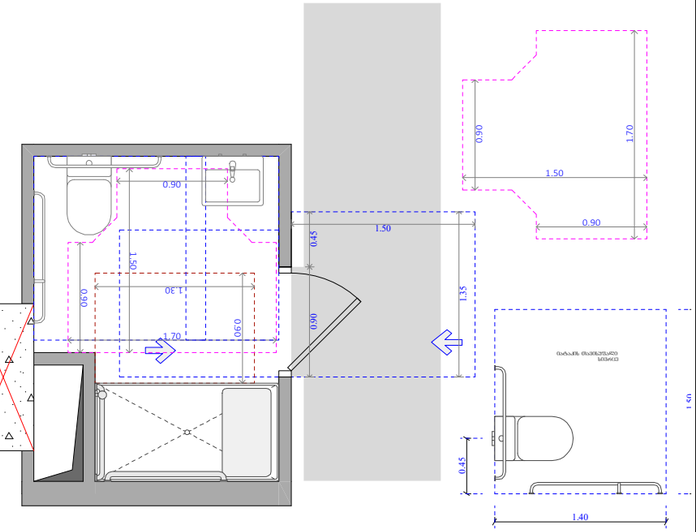


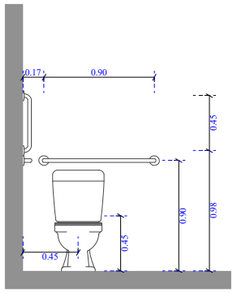
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური

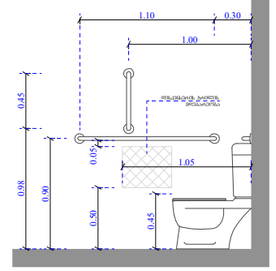


A ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²

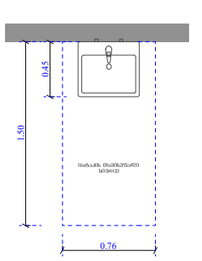
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ქელების მდებარეობა

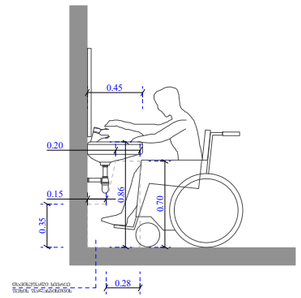




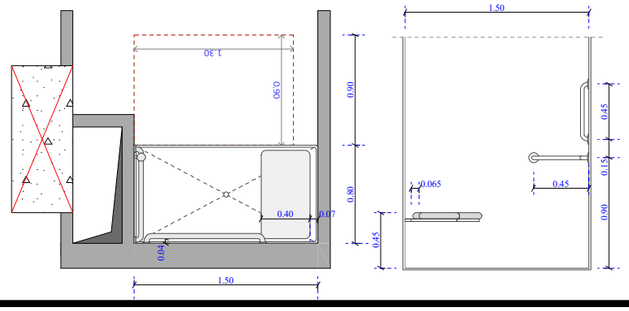


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



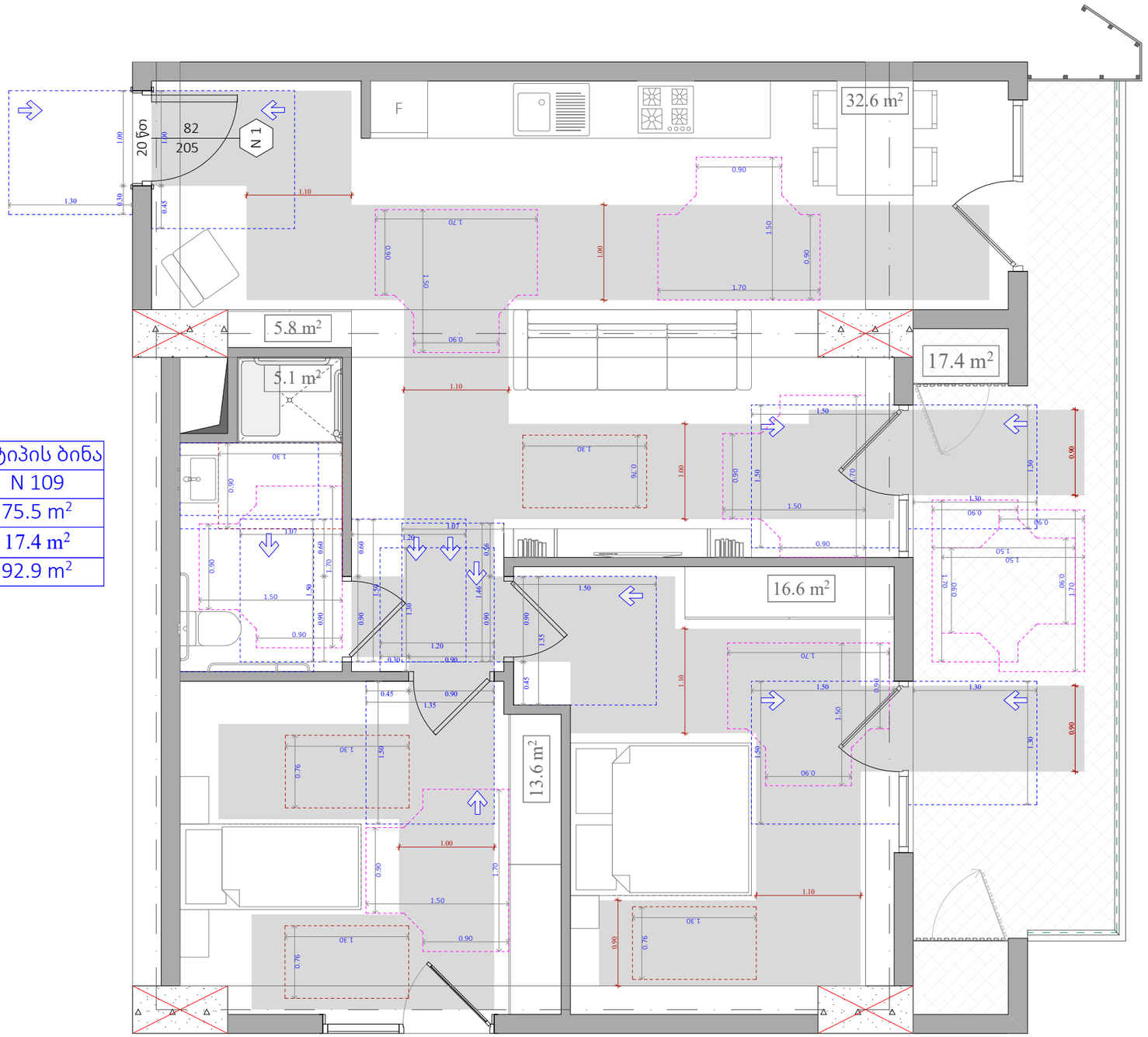


ეტლის შესაბორებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური

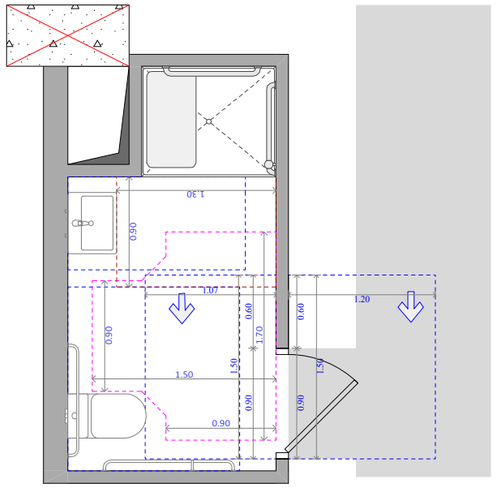


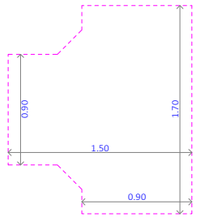
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 65	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-164

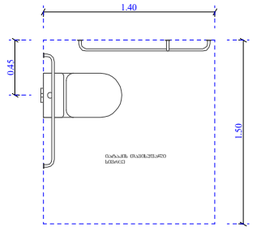
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.4 m²
92.9 m²

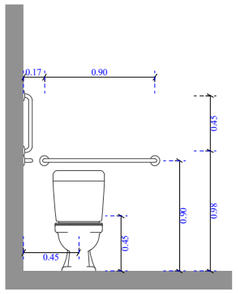


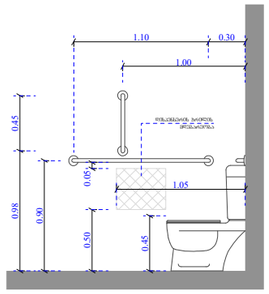
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



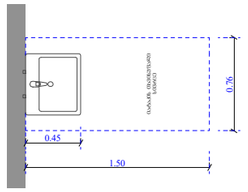


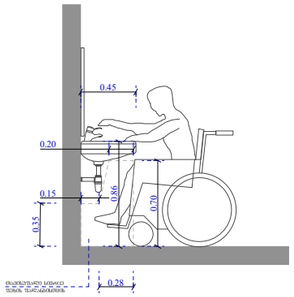




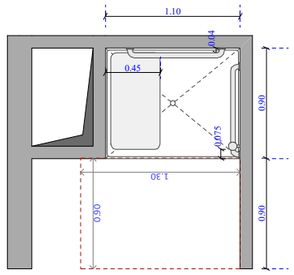


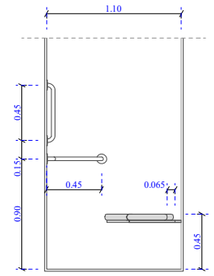
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





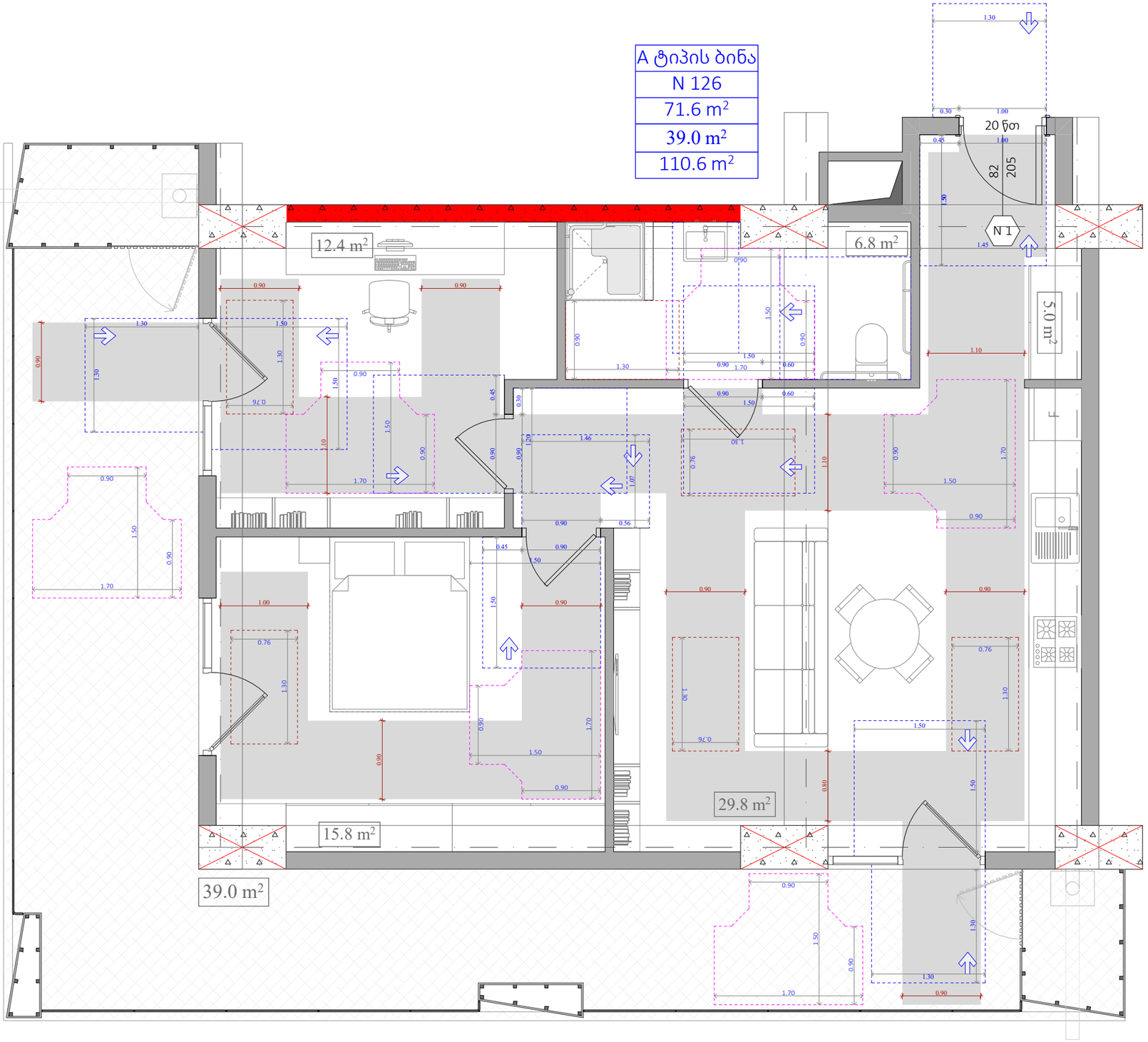
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთობრი

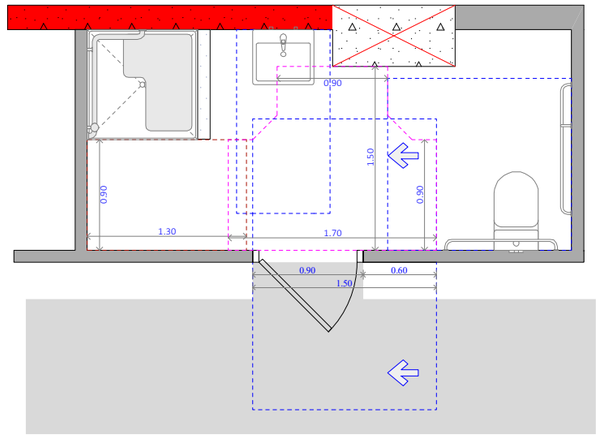


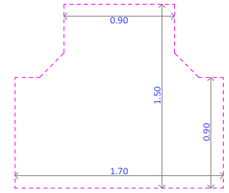


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 109	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-165

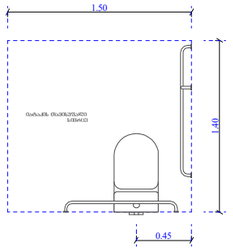
A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²
39.0 m²
110.6 m²

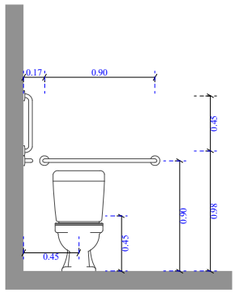


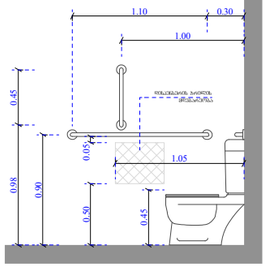




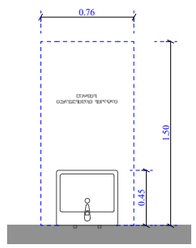
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

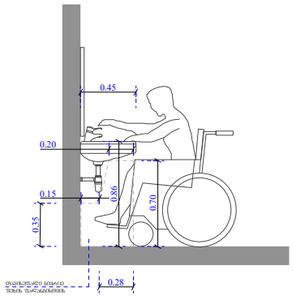




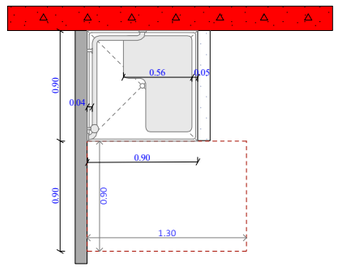


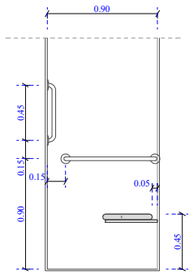
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

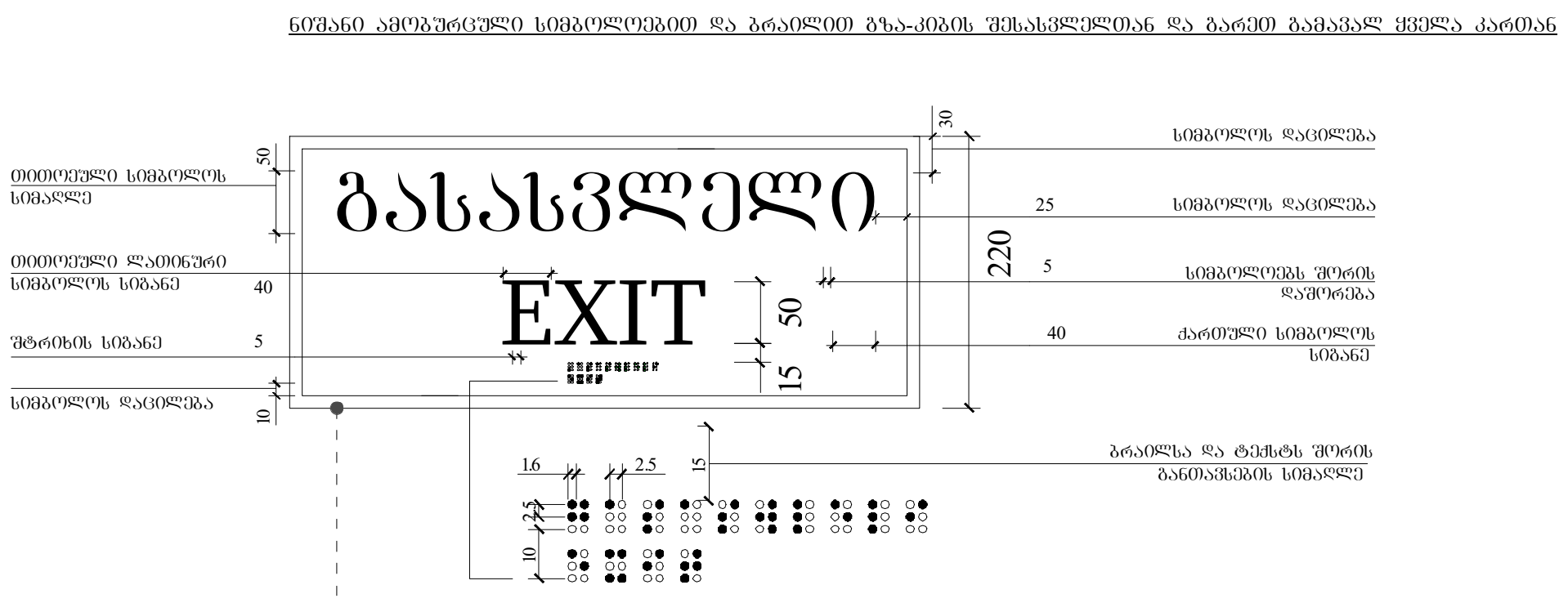


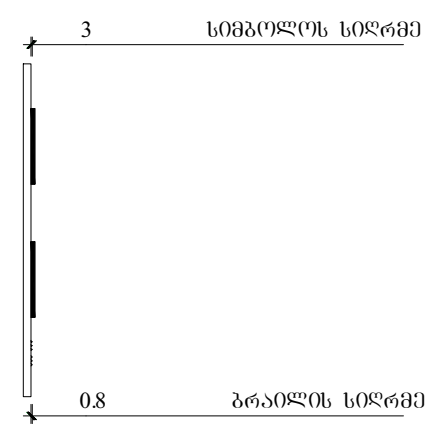


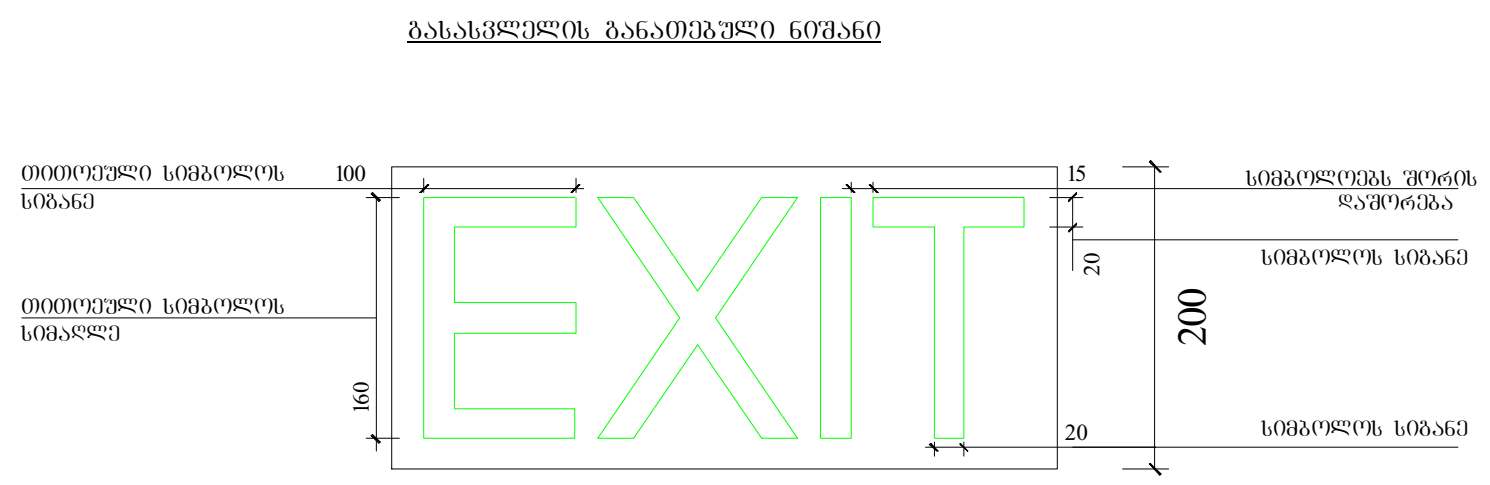
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 126	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-166

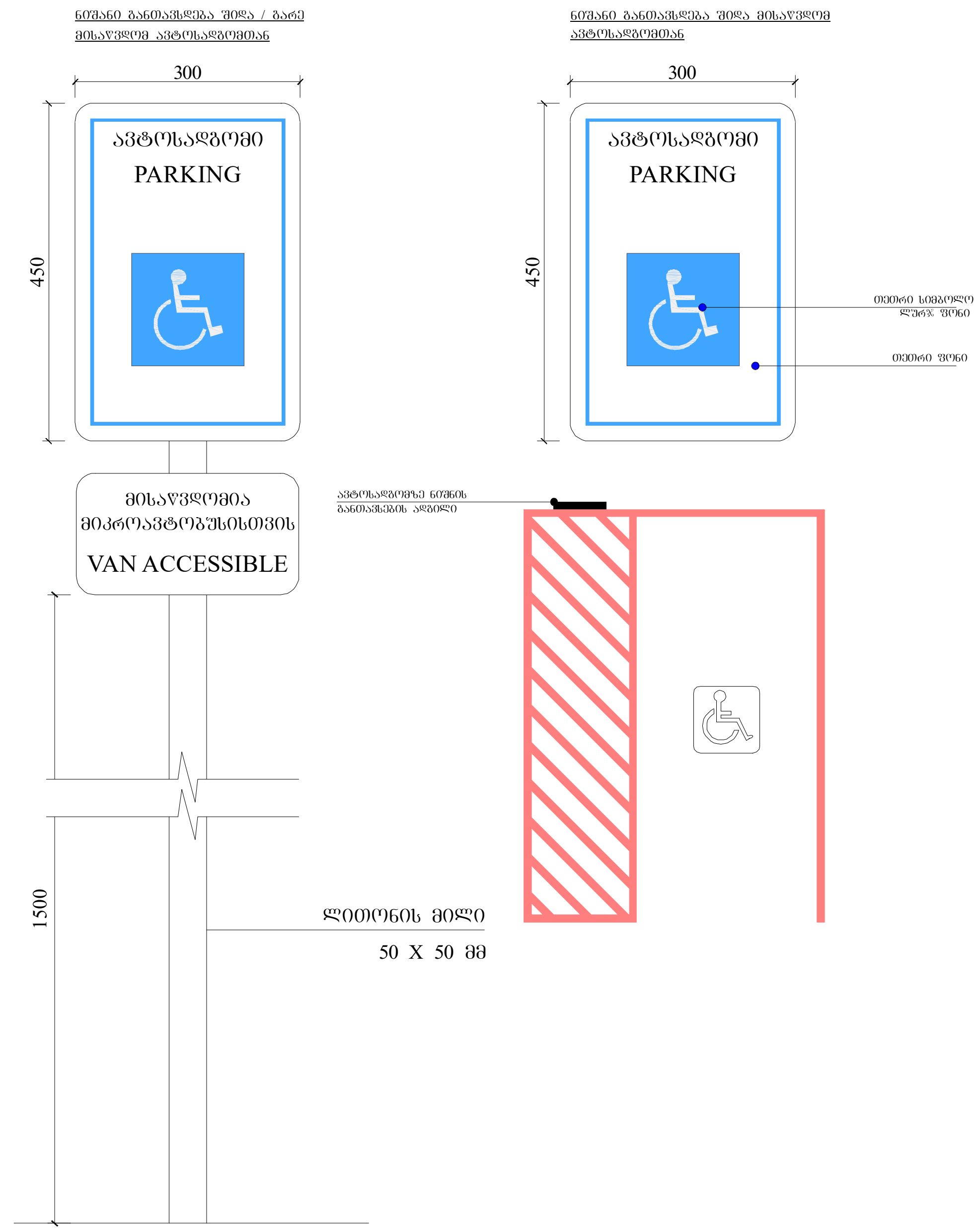
REAR/SIDE DOOR OPEN		"open"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		"main"
ALARM		"alarm"
PHONE		"phone"
REAR/SIDE DOOR OPEN		"open"
DOOR OPEN		"open"
REAR/SIDE DOOR OPEN		"open"

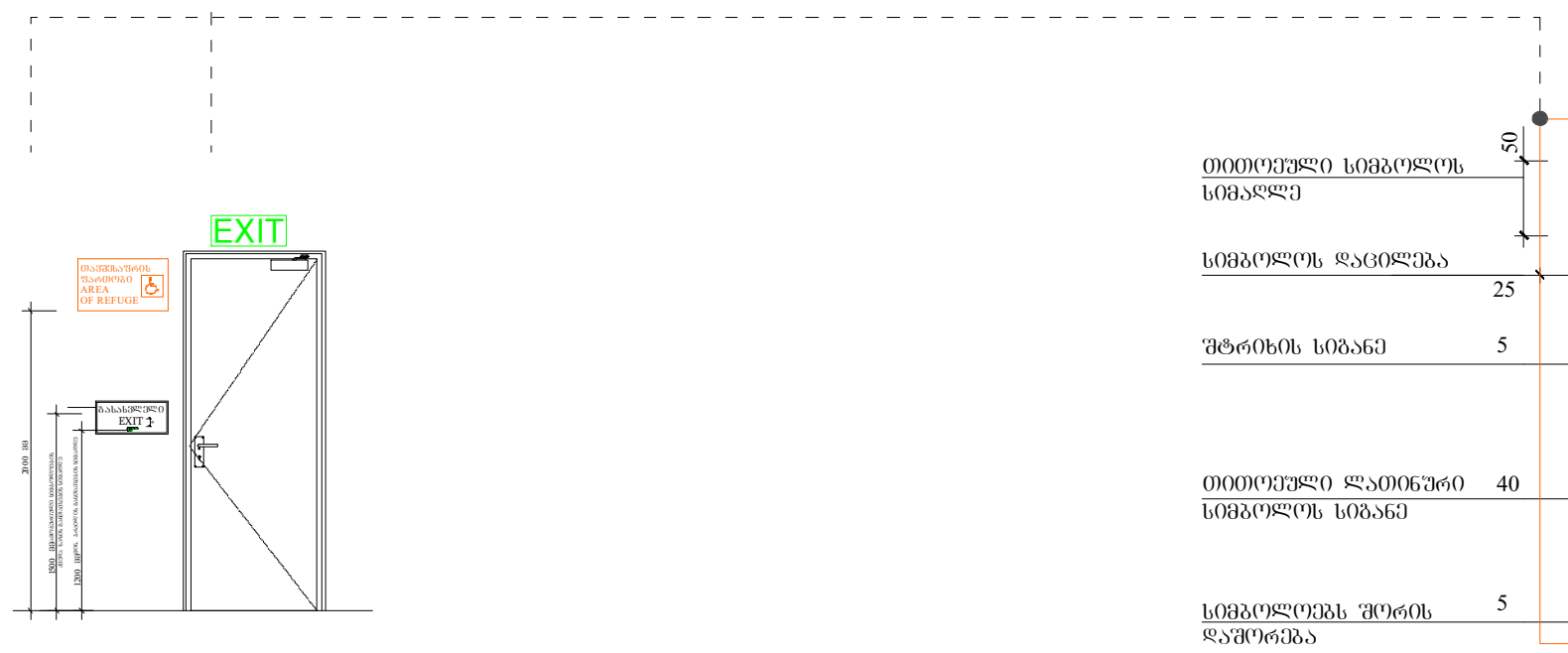
- ЬъЬЭ╬ЭЭ╬ЭЭ, ЯъЭЭЬъЪЭЭЭ ЬъЬЭЭЭЭЭ, ЬъЭЭЭЭЭ, ЬъЭЭЭЭЭ, ЭъЬЭЭЭЭ ╬╗ ЭЬЬъЭЭЭЭ ЭЭ ЭЬЬъЭЭЭЭЭ ЬъЬЭЭЭЭЭ ЭЭЬЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭ







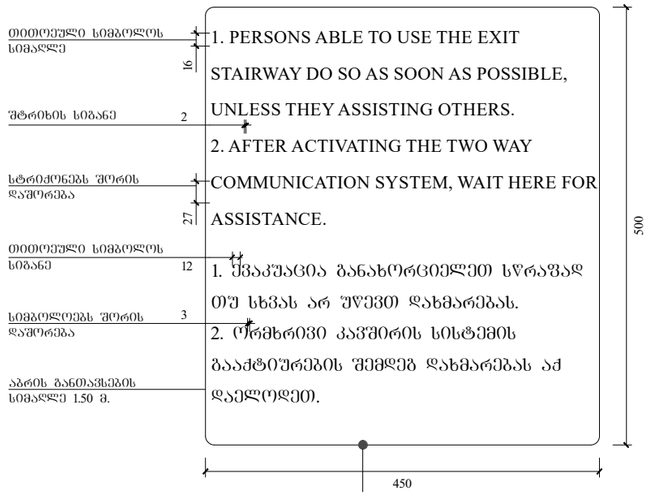




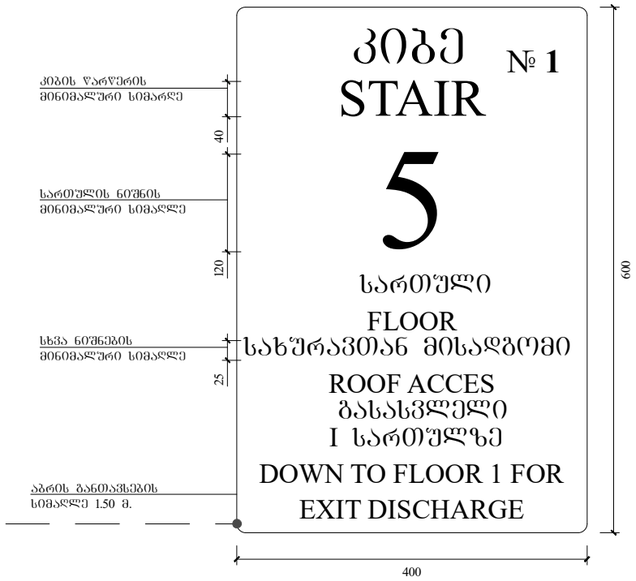


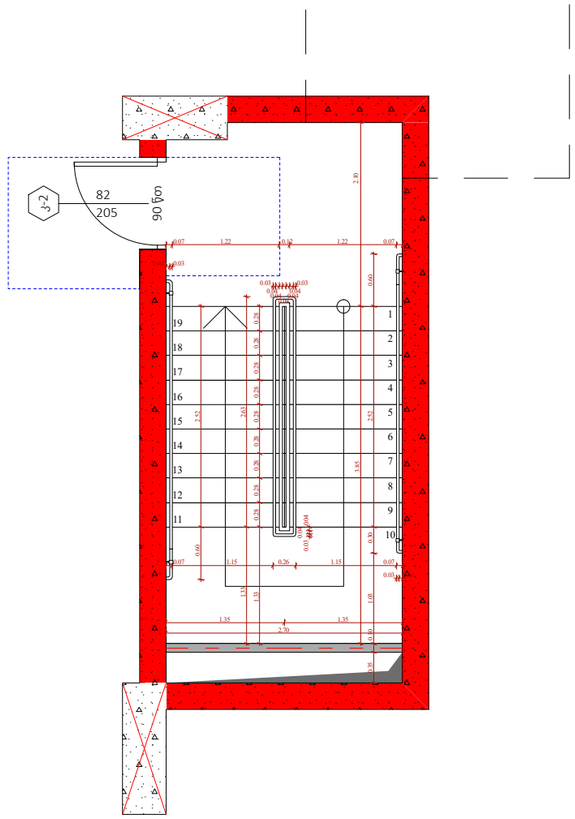
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით	A- 3 მასშტაბი 1:100 თარიღი 13/02/2026 ფურცელი ა-168	

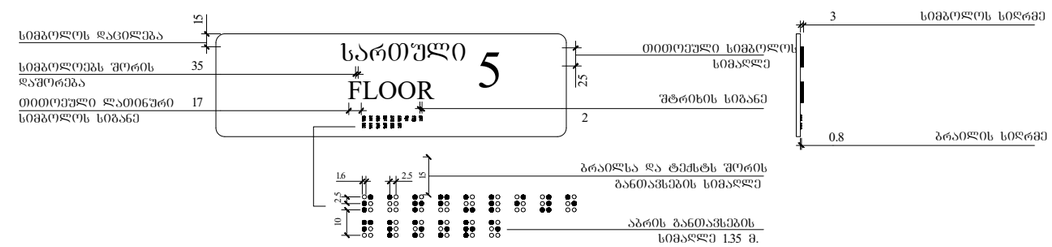
ორმხრივი კავშირის გამოძახების ღილაკი,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მოძებნაზე







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-169

קנה"מ: 1:170	A- 3	"מ" בקנה מידה של 5 לאחר הקטנת הגודל מגודל מקורי של A3	
תאריך: 12/03/2026			
מהנדס: קנעמן			
מתכנן: קנעמן			
מתכנן: ב.צבקוביץ			

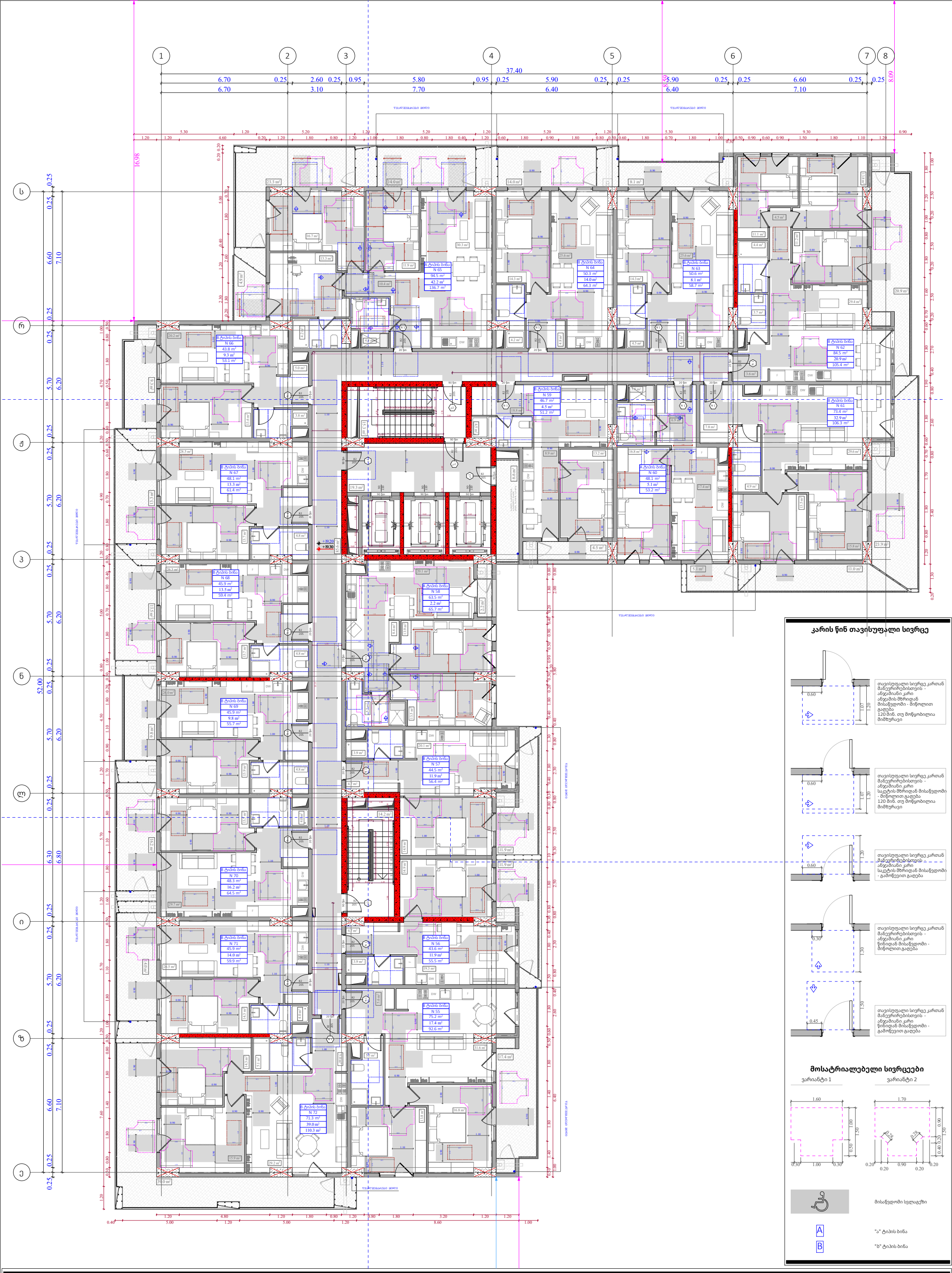
מגורים בבניה רבה
בניה חדשה

מבנה מגורים בן 3 קומות
ב.ג. 01 10.06.022.010
מגרש #2
רח' הסיפון פינת רח' הבנים
גוש 30929 חלקה N13

תוכנית מצב קיים ותכנית הריסה

מגיש הבקשה: ב.ג.צ.ב. בע"מ
ח.פ. 404664573

מתכנן מקצועי: קנעמן אדריכלים בע"מ
רח' הסיפון 5, פתח תקוה
טל' 03-9222220



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-140

ב.ע. 01 10.06.022.010	**תוכנית מקומית לשימוש חורג**
מתחם מגורים בנאות גולדה, בין רח' הרב פרץ לרח' הרב קוק	**תוכנית קומת קרקע**
גוש 30929 חלקה 69	

קנה מידה 1:170	
תאריך 12/03/2026	
גיליון מס' A-141	

מהנדס הועדה	
מנהל הועדה	
מגיש התכנית	
עורך התכנית	

מגיש התכנית	
בעלי הקרקע	
עורך התכנית	
יועצים	

מספר גרסה	
תאריך	
מהות

ფრაგმენტის დასახელება **საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო ნებართვა**	**ობიექტის მისამართი** **ს.კ. 01.10.06.022.010** ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ქუჩის N13 კვლევარი ნიკა	**დამკვეთი ორგანიზაციის/ფიზიკური პირის დასახელება** **შპს ხიდი ჯორჯია** ს.კ. 404664573	**ფრაგმენტის დასახელება** **გენერალური გეგმა**
ავტორი გ.ასანიძე	**ხელმოწერა**	**ფორმატი** A- 3	
შემსრულებელი გ.ასანიძე		**მასშტაბი** 1:170	
შემოწმებული გ.ასანიძე		**თარიღი** 12/03/2026	
ტექნიკური ზედამხედველი გ.ასანიძე		**ფურცლის ნომერი** ა-142	

"ბ" ბლოკის
8 სართულიანი
მაღალსართულიანი
+25.80 ნიშნულზე
შეკეთებული

ტიპიური სართულის გეგმა

ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 2

	ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა
A	"ა" ბლოკის ღერძის ნომერი
B	"ბ" ბლოკის ღერძის ნომერი

ფრაგმენტი ნებართვის ნახაზის
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- ოთახის სახელწოდება
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ფრაგმენტის ნომერი

ფრაგმენტი ნებართვის ნახაზის
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- ოთახის სახელწოდება
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ფრაგმენტის ნომერი

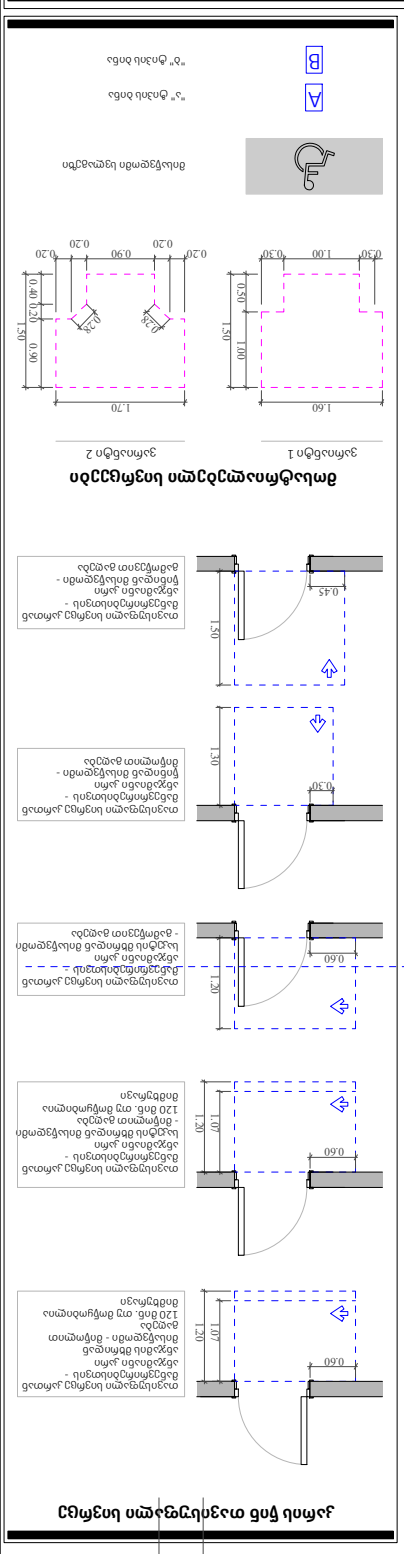
ფრაგმენტი ნებართვის ნახაზის
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- ოთახის სახელწოდება
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ფრაგმენტის ნომერი
- ფრაგმენტის ნებართვის ნახაზის ნომერი
- ფრაგმენტის ნებართვის ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი

ფრაგმენტი ნებართვის ნახაზის
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- ოთახის სახელწოდება
- ფრაგმენტის საზღვარი
- ფრაგმენტის ნომერი
- ფრაგმენტის ნებართვის ნახაზის ნომერი
- ფრაგმენტის ნებართვის ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი

מהנדס קונסטרוקציה	**מתכנן אדריכלות**
מהנדס חשמל ואלקטרוניקה	**ל.י. 01 10.06.022.010**
מהנדס אינסטלציה וכיבוי אש	מתכנן בקנ"מ, בניין מגורים N13
מהנדס אקוסטיקה	**תוכנית לקבלת היתר בניה**
מהנדס תנועה	ל.י. 404664573

מתכנן	**קנה מידה**
מהנדס קונסטרוקציה	1:170
מהנדס אינסטלציה	12/03/2026
מהנדס חשמל	A- 3

"ה" בכסלו תשפ"ו
+29.10 מפלס מבנה אל מפלס קומת הקרקע
9 יחידות דיור


מבוא אדריכלי 1
מבוא אדריכלי 2
מבוא אדריכלי 1 - נגישות מלאה לכיסא גלגלים
מבוא אדריכלי 2 - נגישות מלאה לכיסא גלגלים
מבוא אדריכלי

צוות מתכננים קבלני משנה	מתכנן ראשי	**ש.ע. 01 10.06.022.010** תכנית בניין מגורים בן 13 קומות רחוב הברזל 32, תל אביב-יפו	**תוכנית מבנה עם מפלסים מרובים** **תוכנית קומת גג טכנית**
	מתכנן שלד		ש.ע. 4046645 73
	מתכנן אינסטלציה		
	מתכנן חשמל		
	יועץ בטיחות		
	יועץ נגישות		

קנ"מ	1:170
תאריך	12/03/2026
גרסה	ג-144

מ"מ	A- 3

"מ 10 0 10 20 30 40 50 מטרים

מפתח קומות

מפלס 0.00 = +32.40 מפלס אבסולוטי של הבניין

מפתח קומות

סימון חתכים

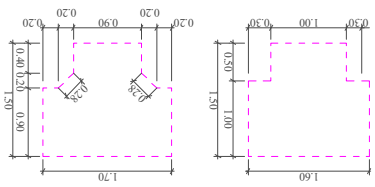
A	חתך לאורך "א"
B	חתך לאורך "ב"

סימון פרטים

F	פרט מעבר צנרת

סימון חתכים ופרטים

חתכים 1 ו- 2


1.60
1.70
1.50
0.50
1.00
0.30
0.40
0.20
0.90
0.20
0.30
0.20
0.90
0.20
0.20
0.20

קנה"מ: 1:170	A- 3	"מ" בקנה מידה 11 לוח"מ מתוקן מתאים לתכנון בתקן +35.70 מתוקן מתאים לתכנון	
תאריך: 12/03/2026			
מהנדס: ע-145			

קבלן ראשי:			
מתכנן:			
יועץ:			

בית מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף

מס' בקשה: **ו.ג. 01 10.06.022.010**

כתובת הפרויקט: רח' הפלדה 13, מגדל N13 בתל אביב-יפו

גוש: 6135 חלקה: 1 מגרש: 1

קנה"מ: 1:170	
תאריך: 12/03/2026	
מהנדס: ע-145	

קנה"מ 1:170	מספר גיליון A- 3		
תאריך 12/03/2026			
מהנדס/ת			
מתכנן/ת			
מתכנן/ת			
יועץ/ת			

12 יח"ד מגורים
מתחם בניין מגורים, בית ספר
תל אביב-יפו N13
גוש/חלקה/תת חלקה: 6135/19
ע.י. 40466457

בית ספר יסודי ע"ש [illegible]

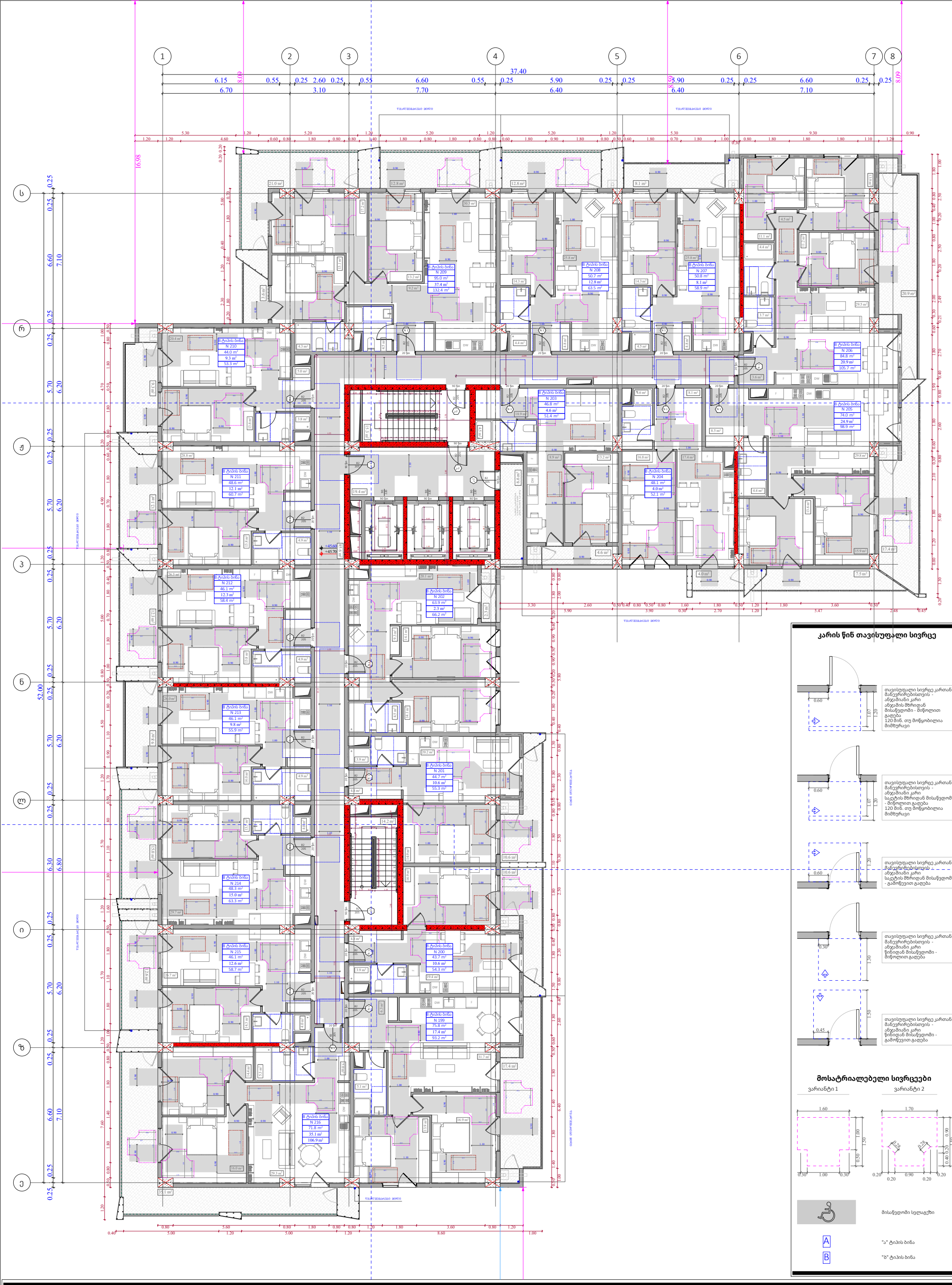
ח.י. 01 10.06.0220.10
מתכנן/ת מתחם מגורים

מחלקת תכנון מתחם מגורים
מחלקת תכנון מתחם מגורים

קנה"מ 1:50
מתכנן/ת
מתכנן/ת
יועץ/ת

מחלקת תכנון מתחם מגורים
מחלקת תכנון מתחם מגורים
מחלקת תכנון מתחם מגורים

קנה"מ 1:170	מספר גיליון A- 3		
תאריך 12/03/2026			
מהנדס קונסטרוקציה			
מתכנן אדריכלות			
מתכנן מערכות מים וביוב			
מתכנן מערכות חשמל ותקשורת			
מתכנן מערכות מיזוג אויר			
מתכנן מערכות כיבוי אש			
מתכנן מערכות גז			
מתכנן מערכות סולאריות			
מתכנן מערכות מעליות			
מתכנן מערכות מיוחדות			
מתכנן מערכות תאורה			
מתכנן מערכות אקוסטיקה			
מתכנן מערכות בטיחות			
מתכנן מערכות אבטחה			
מתכנן מערכות מידע			
מתכנן מערכות בקרה			
מתכנן מערכות מיוחדות			
מתכנן מערכות מיוחדות			
מתכנן מערכות מיוחדות



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-148

צוות מתכננים ויועצים	מבנה מגורים חדש	**בנין מגורים בן 15 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חניון**	
	ת.ב. 01 10.06.0220.010	**חלוקת יחידות דיור**	
	מגרש #2 רח' הסיבים 3, ב.פ.מגדים גוש 13320 חלקה N13		ת.ב. 4046645 73
מהנדס השלד	מתכנן אינסטלציה	מתכנן חשמל	מתכנן תנועה
מתכנן אקוסטיקה	מתכנן כבאות	מתכנן נגישות	

מספר גרסה	8.3.2025
שרטט	
בודק	
מאשר	
מספר גרסה	8.3.2025

קנ"מ	1:200
תאריך	12/03/2026
מספר גיליון	A-149

	A- 3
סה"כ גיליונות	1:170
מספר	12/03/2026
גיליון	A-149



מקרא סימנים

A	חתך A-A
B	חתך B-B
	כיוון הליכה

מדרגות מילוט

מדרגות מילוט 1

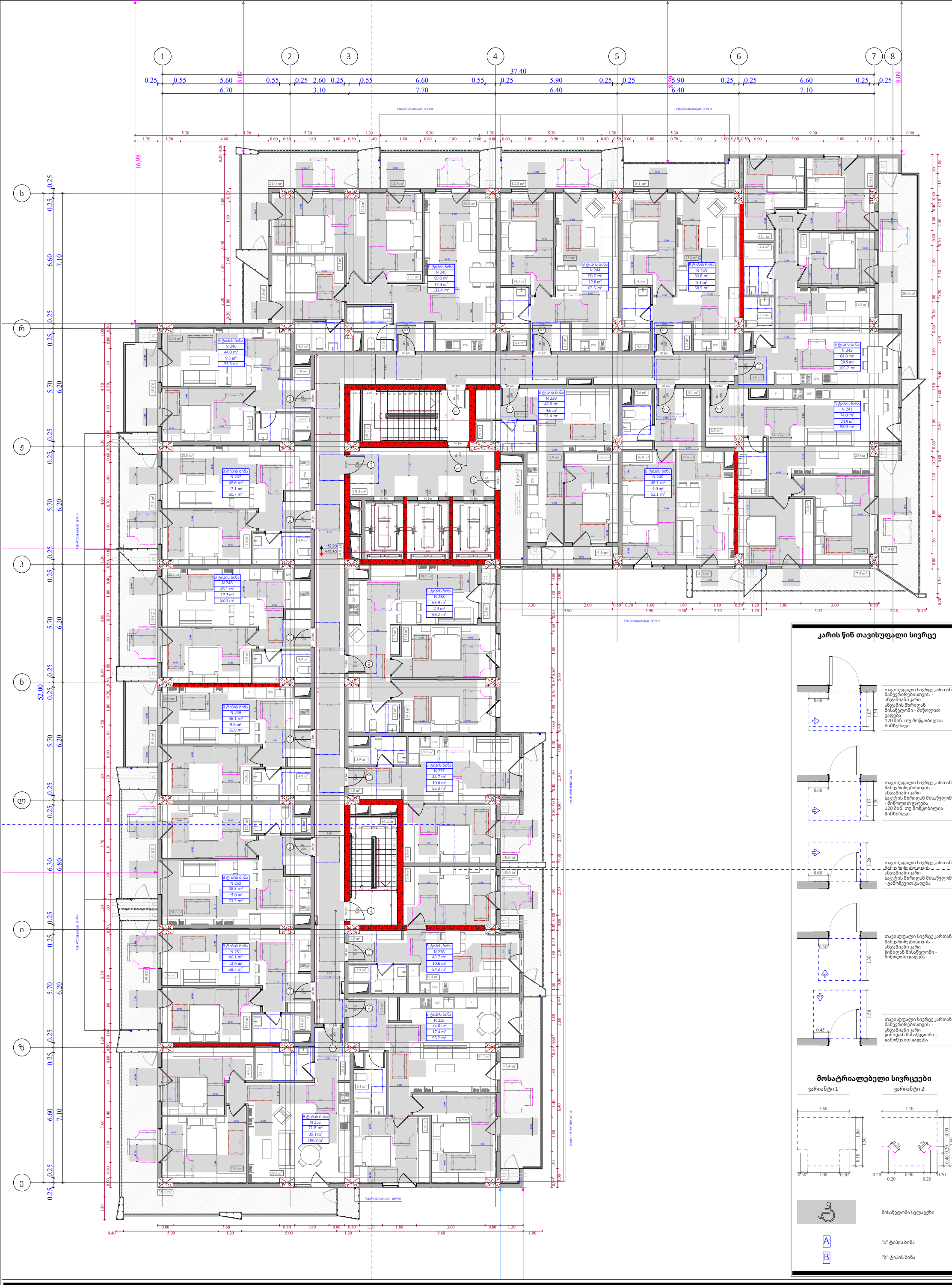
מדרגות מילוט 2

מבואות כניסה

מבואות כניסה קומת קרקע

מבואות כניסה קומה טיפוסית

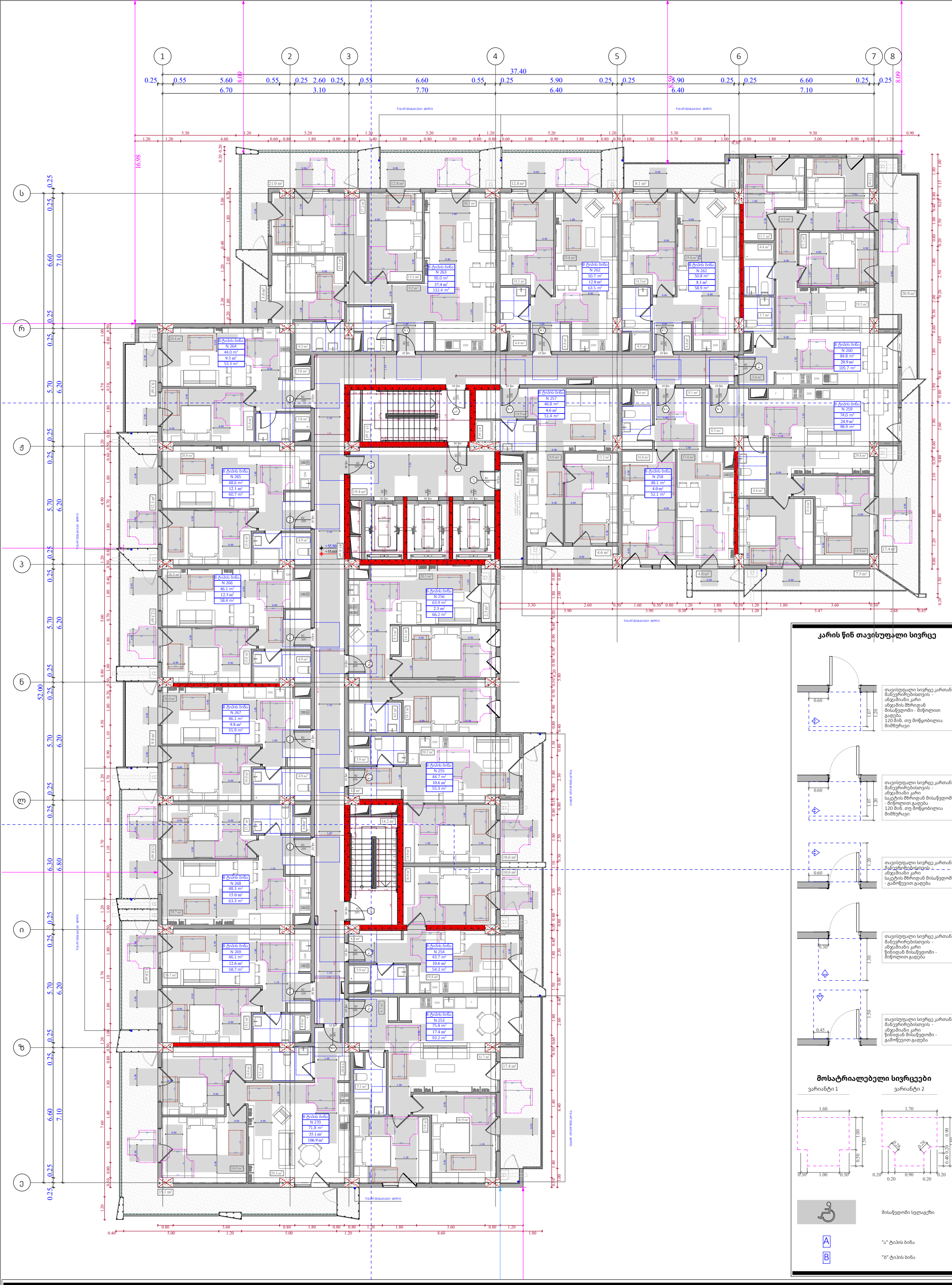
מבואת כניסה קומת גג



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-150



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-151



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	"ბ" ბლოკი 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი		თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი	ა-152

קנה"מ: 1:170	מס' גיליון: A- 3		
תאריך: 12/03/2026	שם הגיליון: קומת מרתף		
גיליון: A-153			

מהנדס הנחיות מיוחדות:			
יועץ:			
יועץ:			
יועץ

קנה"מ 1:170	A- 3		
מאי 2026	12/03/2026		
מקור	מקומי		
ג.בנין	ג-154		

מהנדס הנחיות מיוחדות			
מתכנן השלד			
מתכנן האינסטלציה			
מתכנן החשמל			
מתכנן מערכות מיוחדות			
מתכנן הבטיחות			
מתכנן הנגישות			
מתכנן הפיתוח			
מתכנן הסביבה			
מתכנן הכבאות			
מתכנן הבניה הירוקה			
מתכנן הקונסטרוקציה			
מתכנן הבטיחות			
מתכנן הנגישות			
מתכנן הפיתוח			
מתכנן הסביבה			
מתכנן הכבאות			
מתכנן הבניה הירוקה			

שם הפרויקט	מספר תוכנית	
תוספת שטחים למבנה ציבור	**ג.י. 01 10.06.022.010**	
בתי ספר	מבנה #2	
רח' הפרחים 3, בית ספר ממלכתי ג'ולגוס N13		
גוש 40466457 ג.י.		

תוספת שטחים למבנה ציבור		

קנה מידה	1:170
תאריך	12/03/2026
גרסה	ג-155

מהנדס הגשה	ב.נ.ד הנדסה בע"מ
מתכנן שלד	
אדריכל	

21 לוח"מים
תוכנית אחסנה מוגנת
+68.70 מפלס קומת הכניסה

קנה מידה	1:100
תאריך	ט.ב.ת
גרסה	

תוכנית אחסנה מוגנת לוח"מים

מבנה מגורים בן 8 קומות
מתחם מגורים בשכונת N13
בתחום רחוב שלמה בן יוסף, ב.מ.ת.ם.ה.ס.ב
ט.ב. 01 10.06.022.010

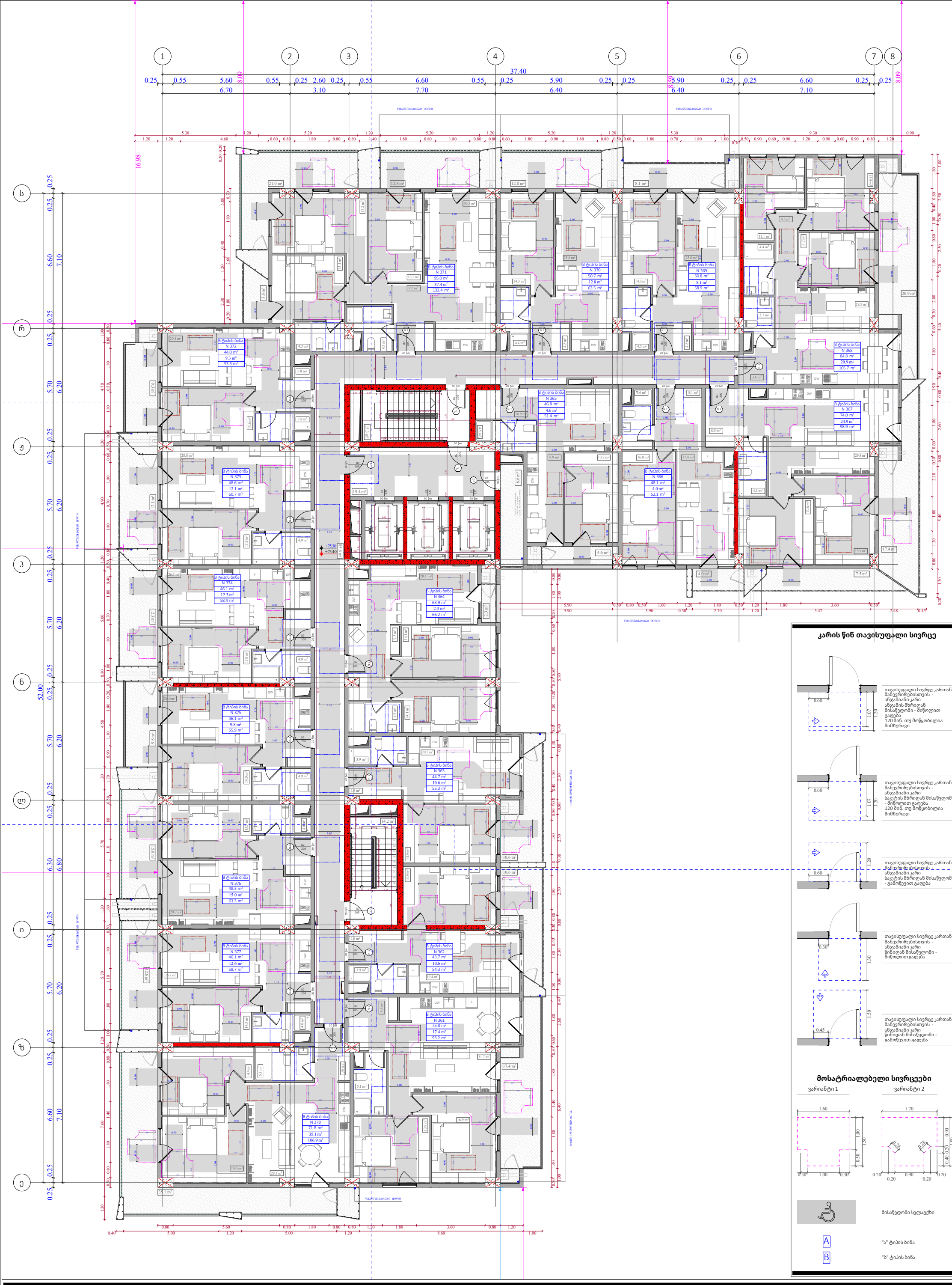
ב.נ.ד הנדסה בע"מ
ט.ב. 404664573

A
B
1
2
3
4
5
6
7
8
37.40
16.98
52.00
+68.70
+68.80
0.25
0.25
0.25

שם הפרויקט וכתובתו **מתחם מגורים בשכונת לוחמי גטו** **ת.ג. 01 10.06.022.010** מתחם הכניסה הצפוני, בין רח' יהודה הלוי לרח' אחד העם 13	מהנדס הוועדה המקומית בקנה מידה 1:170 תאריך מאי 2026	בעלי הזכויות במקרקעין **חברת בתים בע"מ** ח.פ. 404664573	עורך הראשי אדר' מיכאל שפירא רישיון מס' 41256
	מהנדס הוועדה מנהל מחלקת רישוי	בעלי הזכויות במקרקעין מנהל מחלקת נכסים	יועצים יועץ תנועה: ד"ר יואב כהן יועץ נגישות: רונית אלמוג

מספר גרסה	1:170
תאריך	12/03/2026
שרטט	ג-156

A- 3
"ב" חתך מגרש
22 יח"ד מתחם מגורים בשכונת לוחמי גטו
+72.00 מפלס קומת הכניסה
מפלס קומת הגג
מפלס קומת הכניסה
מפלס קומת המרתף
מפלס קומת המרתף
מפלס קומת המרתף



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

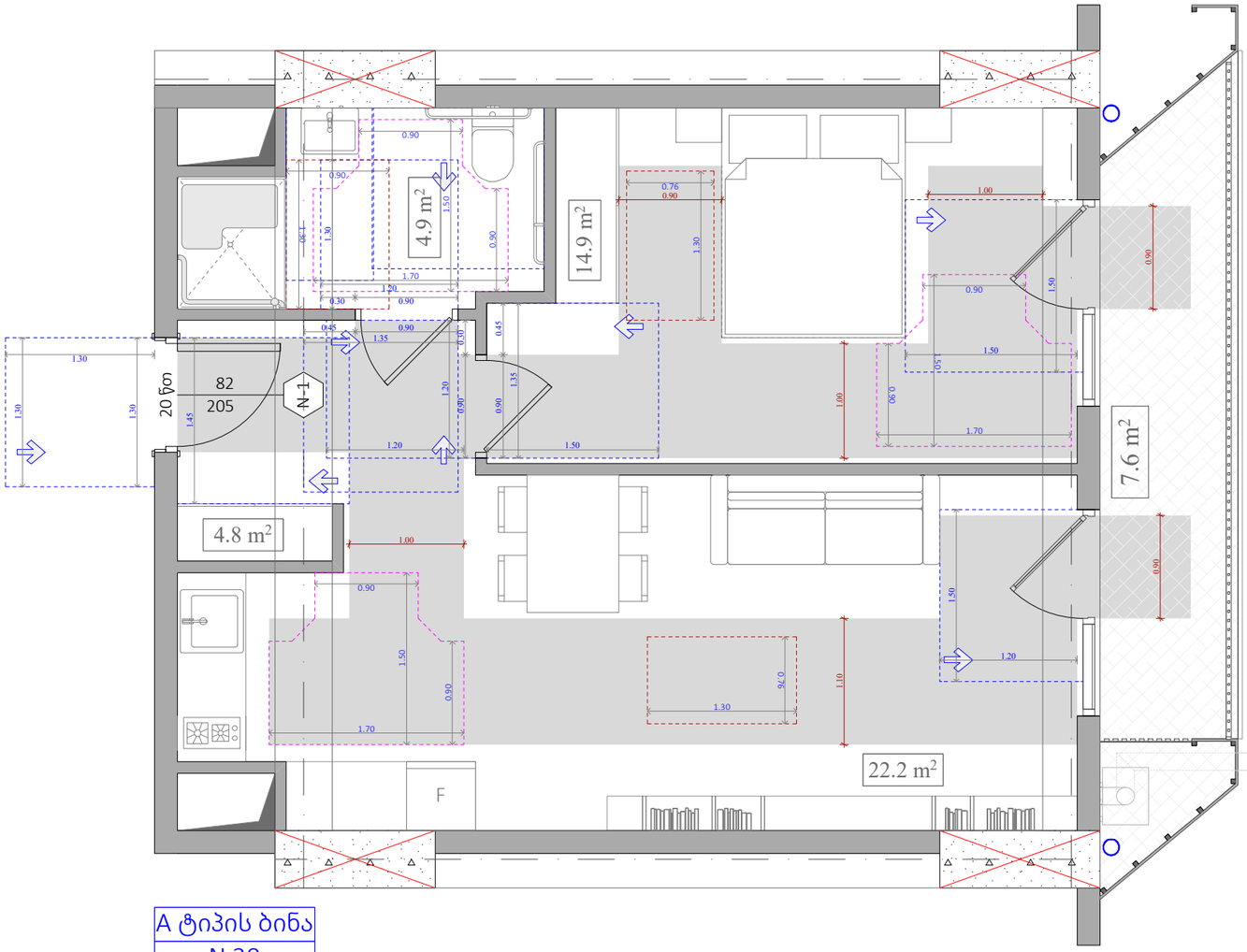
მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-157

ფურნიტურის ექსპლიკაცია და **ტექნიკური აღწერილობა**	**ს.ე. 01 10.06.022.010** ტერმა #2 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ქუჩის N13	**შპს ხუროთმოძღვრული ბიუროს ალფა** ს.კ. 404664573	ფურნიტურის ექსპლიკაციის ფაზა
		ხელმძღვანელი მ.პაპავა	
		პროექტის ხელმძღვანელი მ.პაპავა	
		არქიტექტორი ნ.ლომიძე	
			ფასადი ს-1
			ფასადი ს-2
			ფასადი ს-3
			ფასადი ს-4
			ფასადი ს-5
			ფასადი

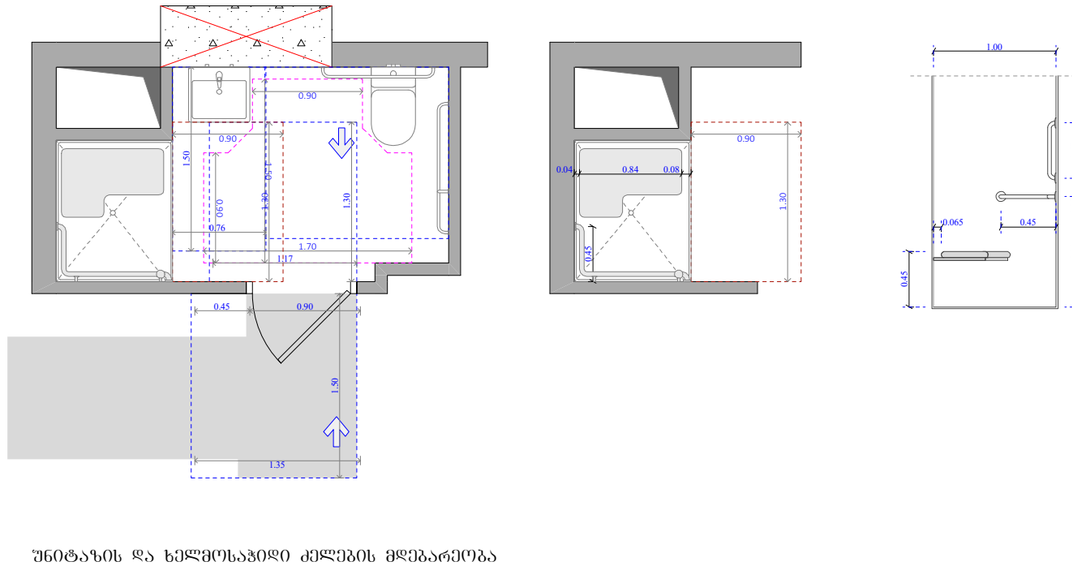
קנה"מ 1:170	מבנה מגורים בן 3 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת מרתף חניה	**בניין מגורים בן 3 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת מרתף חניה**	קומת מרתף חניה
תאריך 12/03/2026	כתובת: רחוב הבנים 15, מושב נווה אילן	**גוש 10.06.022.0110 מ.ג. 01**	קומת קרקע
עמוד A- 159		גוש 40466457 מ.ג.	קומה א'

+81.00
+82.60
+82.70
+80.00
+79.80
11.70
52.00
16.99
8.09
8.59
7.69
37.40
1 2 3 4 5 6 7 8
א ב ג ד ה ו
0.25 0.55 5.60 0.55 2.60 3.10 6.70
0.25 0.25 0.55 6.60 0.55 7.70 0.55 6.40 0.25 5.90 0.25 0.25 6.40 0.25 5.90 0.25 0.25 7.10 6.60 0.25
0.25 0.25 6.20 5.70 0.25 0.25 6.80 6.30 0.25 0.25 6.20 5.70 0.25 0.25 6.20 5.70 0.25 0.25 7.10 6.60 0.25
מעלה
מדרגות חירום
מעלית
מדרגות חירום
מעלית
מדרגות חירום
מעלית

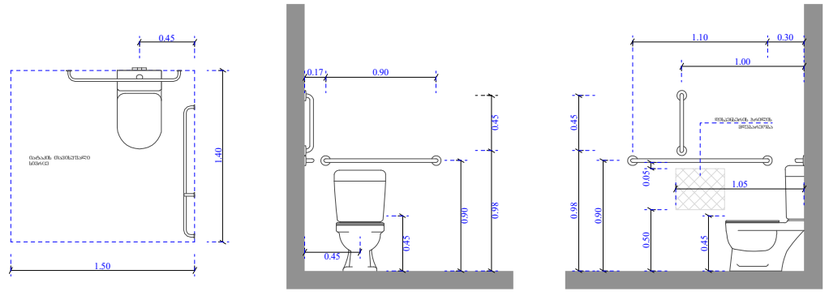


A ტიპის ბინა
N 20
48.3 m²
7.6 m²
55.9 m²

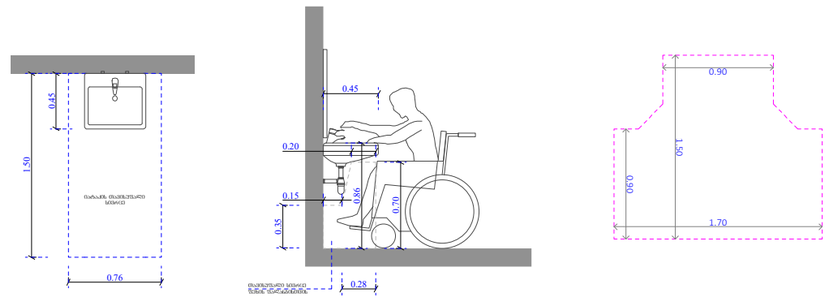
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთური



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

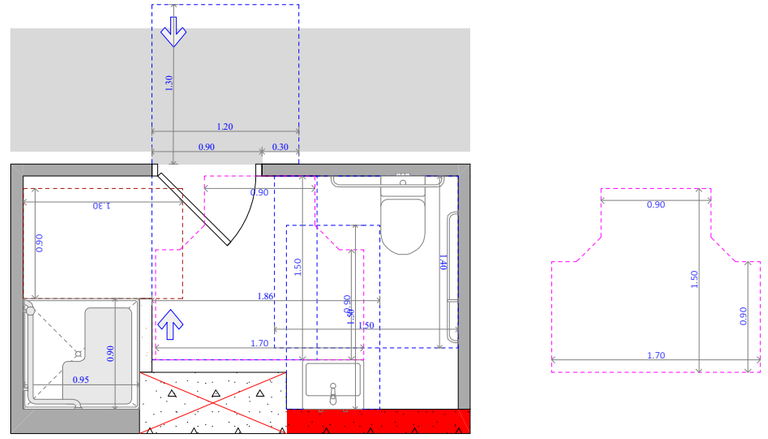


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა #20	მასშტაბი 1:50
			არქიტექტორი		თარიღი 13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-129

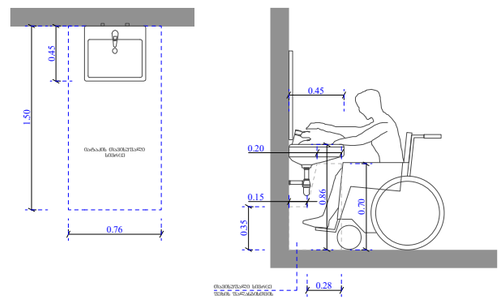
A ტიპის ბინა
N 22
71.2 m²
272.3 m²
343.5 m²

258.0 m²
29.6 m²
16.0 m²
12.4 m²
6.4 m²
14.3 m²
5.0 m²
N 1
82
205
20 წთ

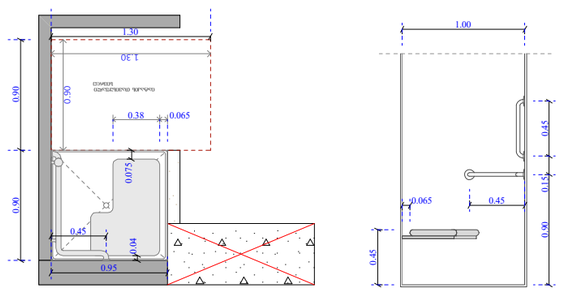
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

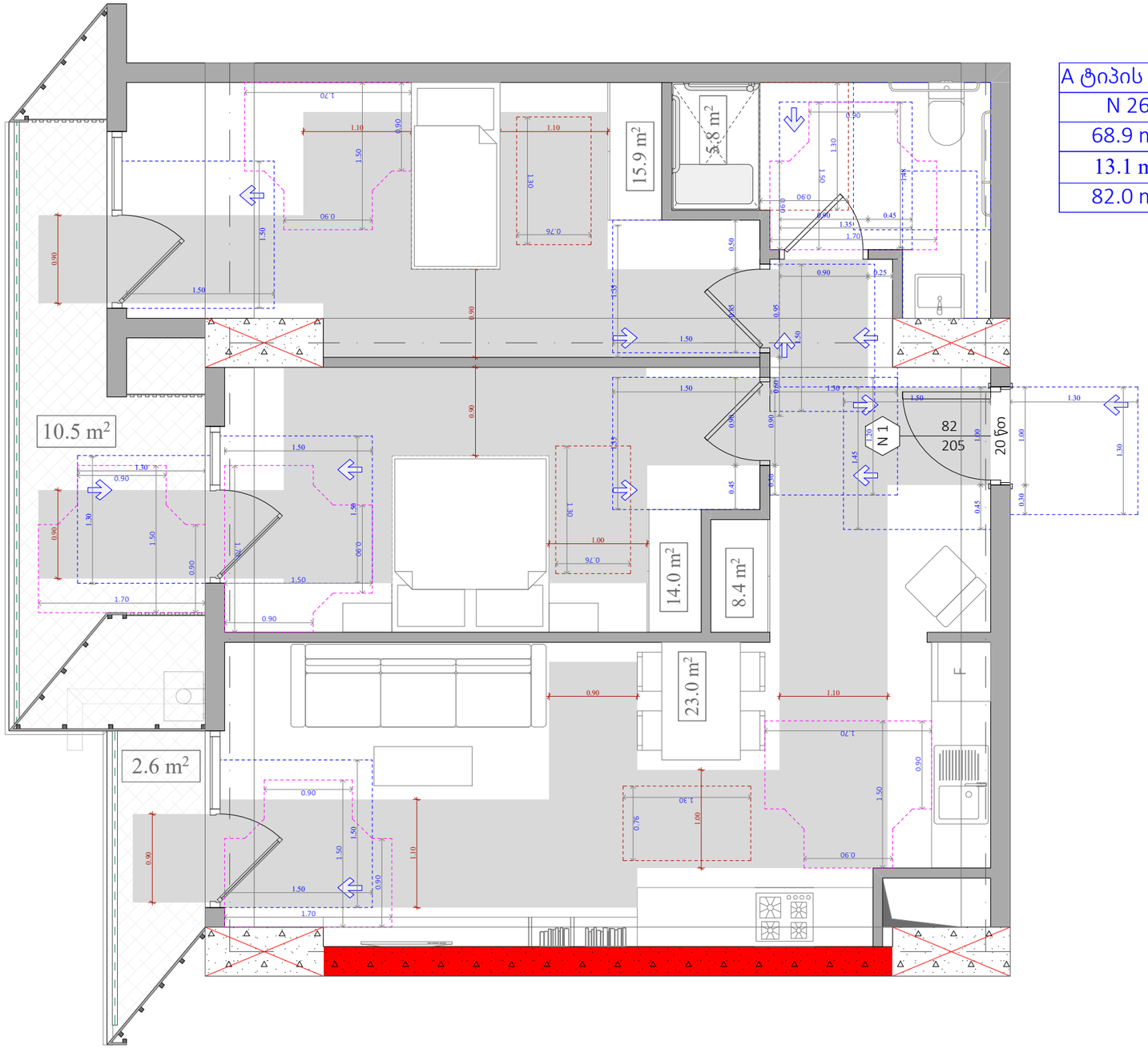


ეტლის შესაბორებლის არმჭონე საშხაპის ნაკვეთური

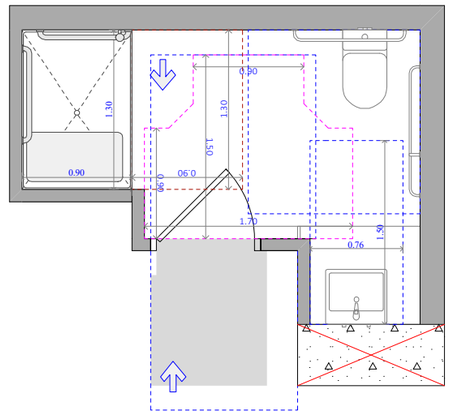


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 22
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

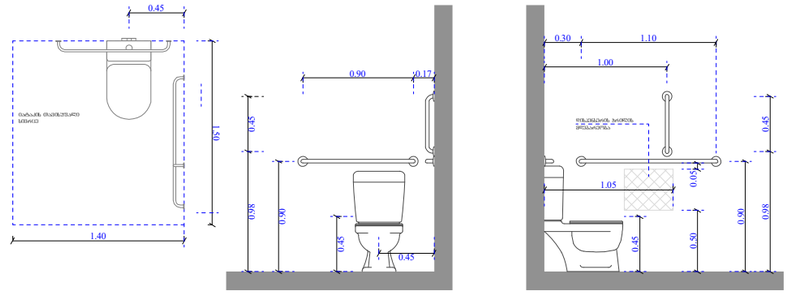
A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	13/02/2026
ფურცელი	ა-130



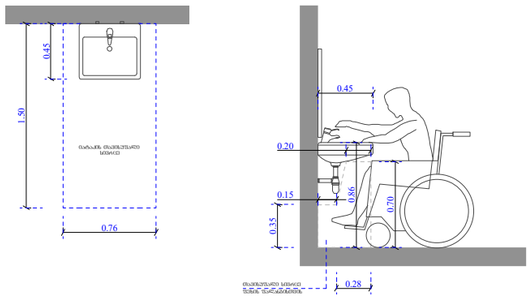
A ტიპის ბინა
N 26
68.9 m²
13.1 m²
82.0 m²



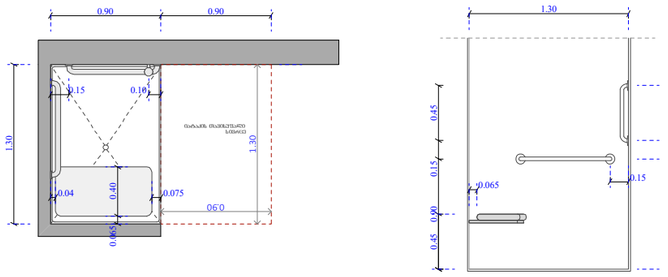
უნიტაზის და ხელმოსაჯიღი ძელების მდებარეობა



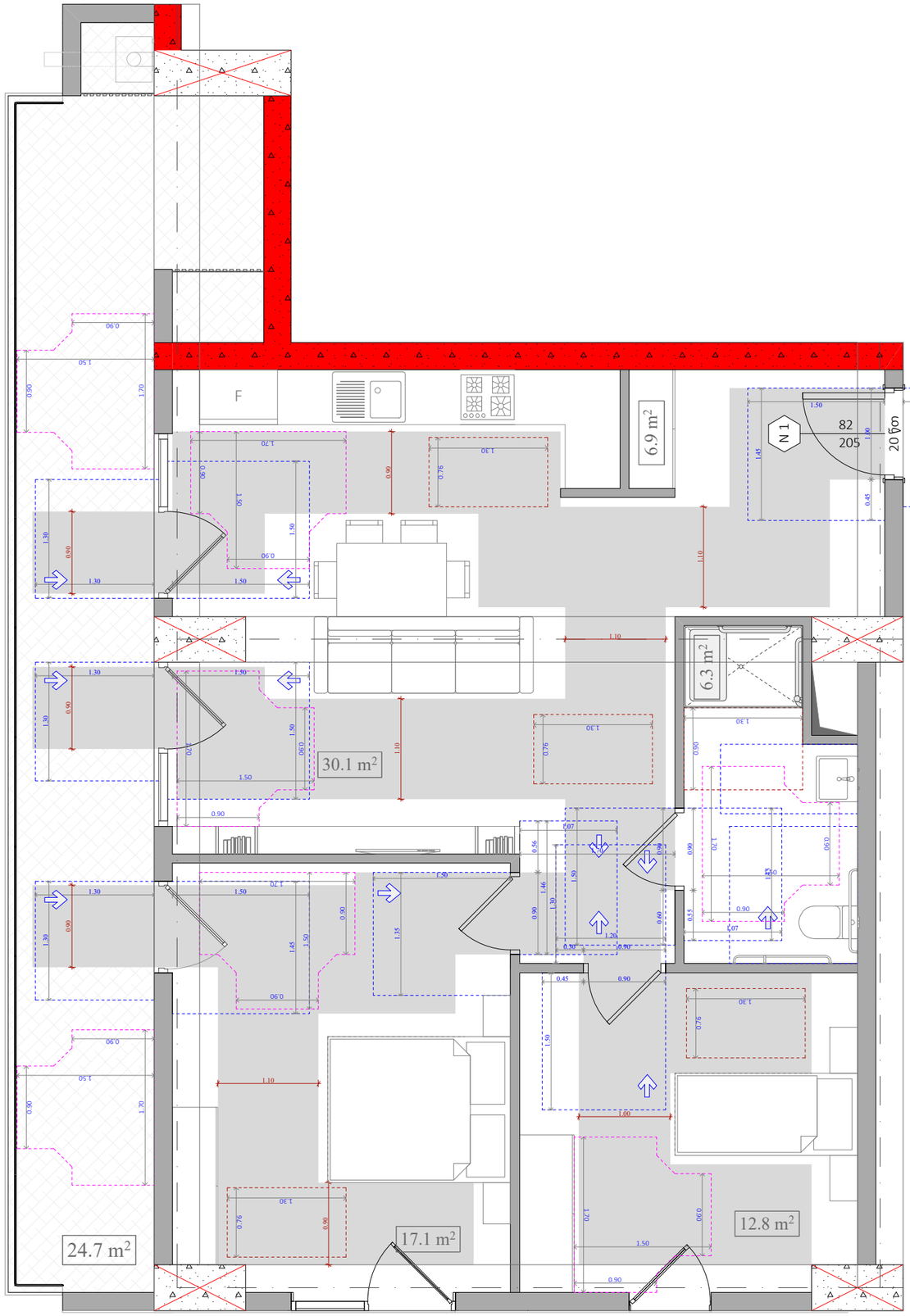
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



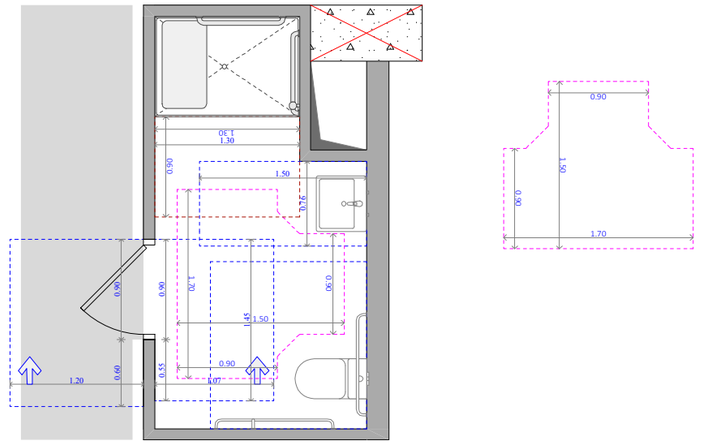
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



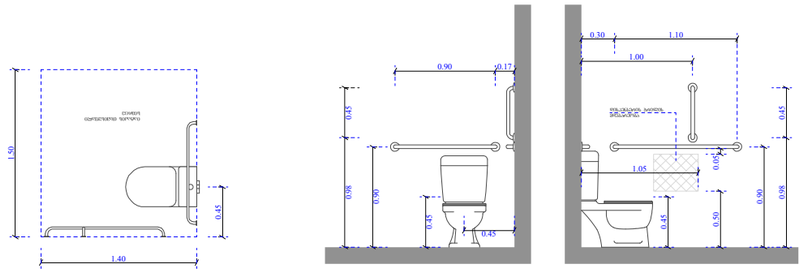
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 26	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-131



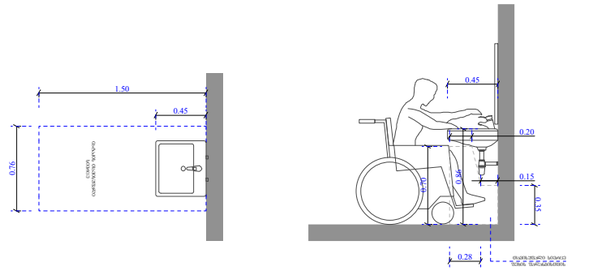
A ტიპის ბინა
N 79
75.0 m²
24.7 m²
99.7 m²



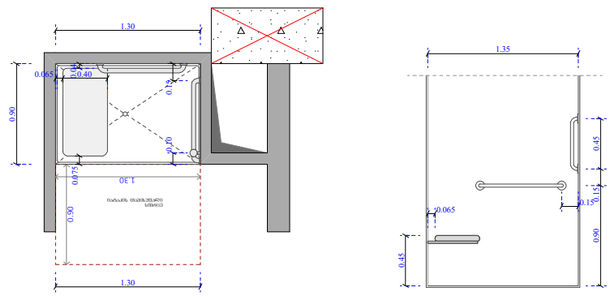
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქილების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

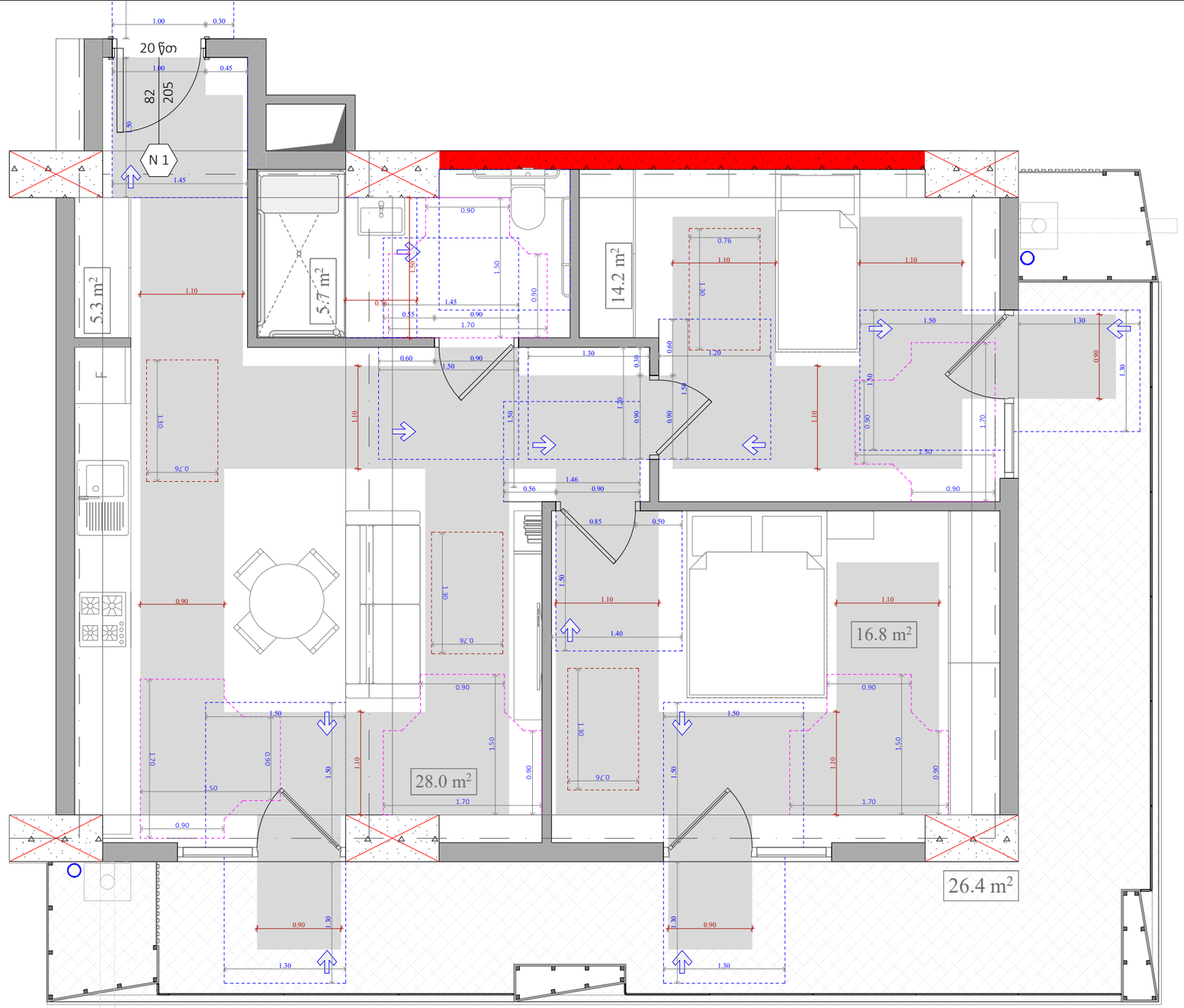


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

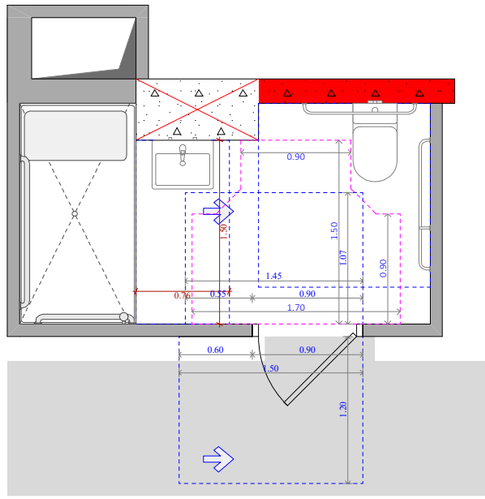


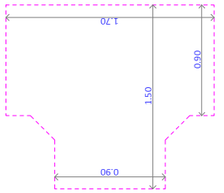
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 79	
			არქიტექტორი			
			მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:55
თარიღი	13/02/2026
ფურცელი	ა-132

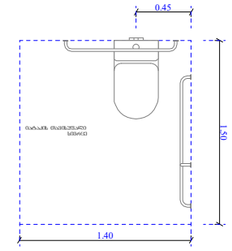


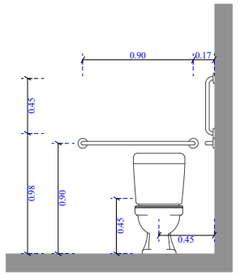
A ტიპის ბინა
N 80
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²

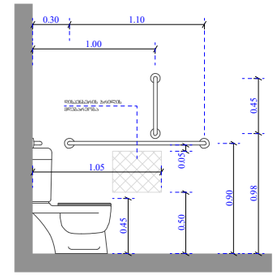




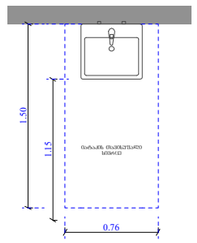
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

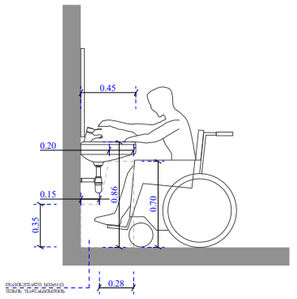




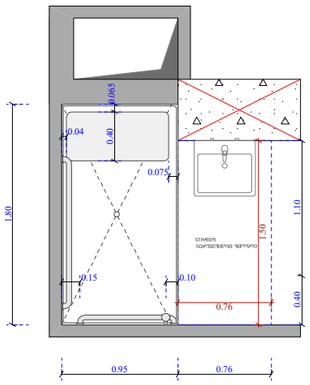


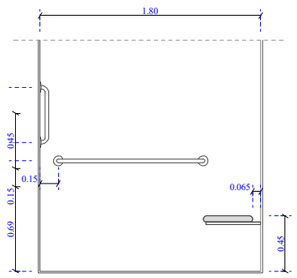
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





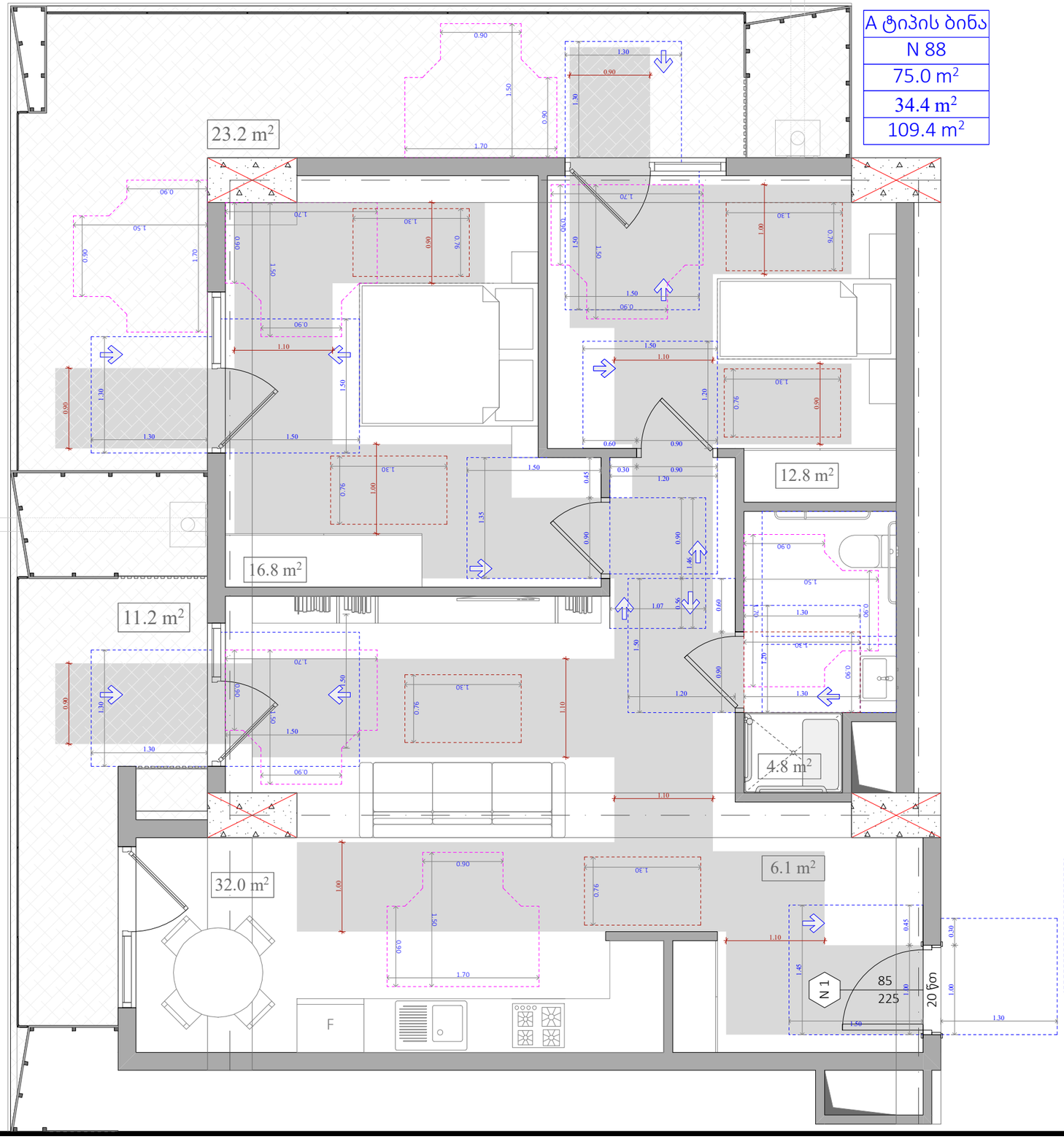
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

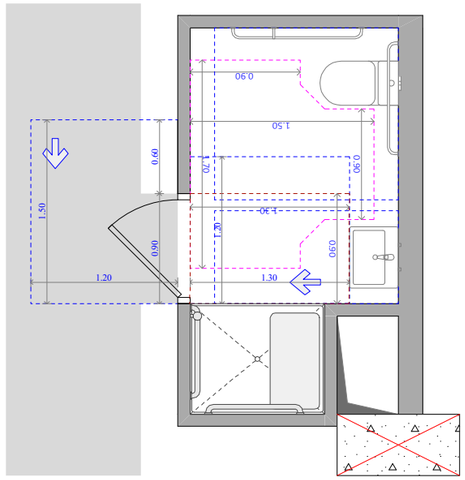




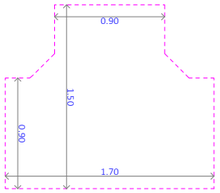
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 80	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-133

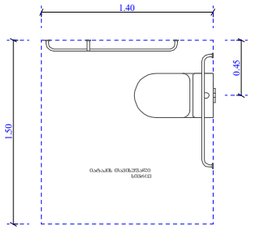
A ტიპის ბინა
N 88
75.0 m²
34.4 m²
109.4 m²

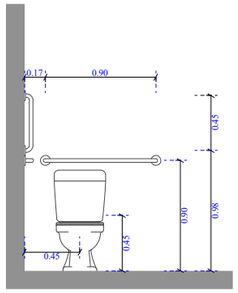


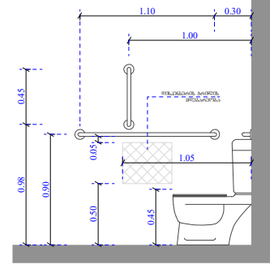


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

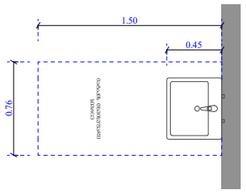


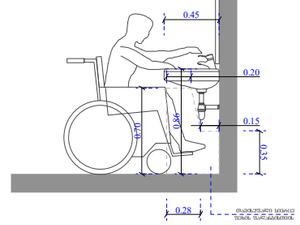




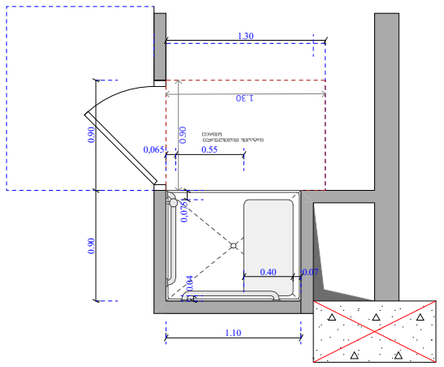


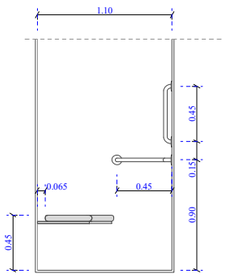
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





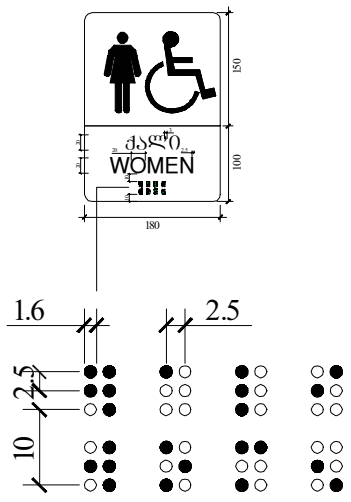
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

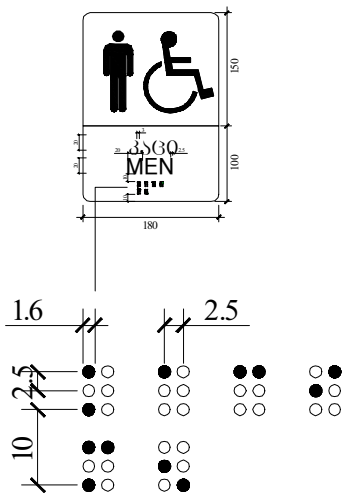


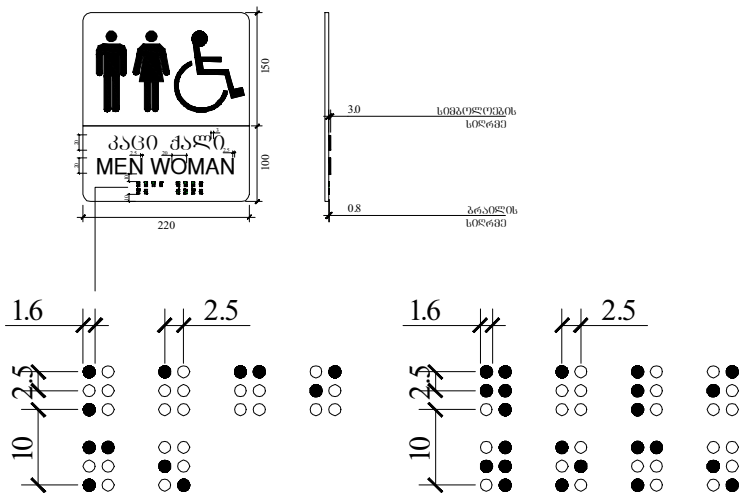


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 88	მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-134

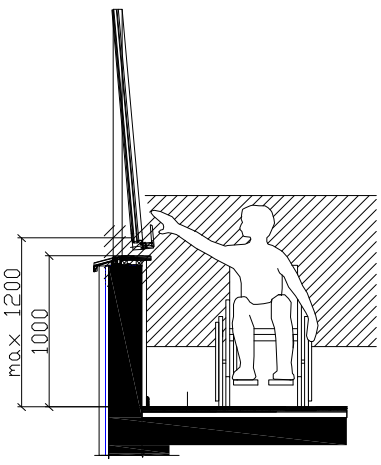
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოუბურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



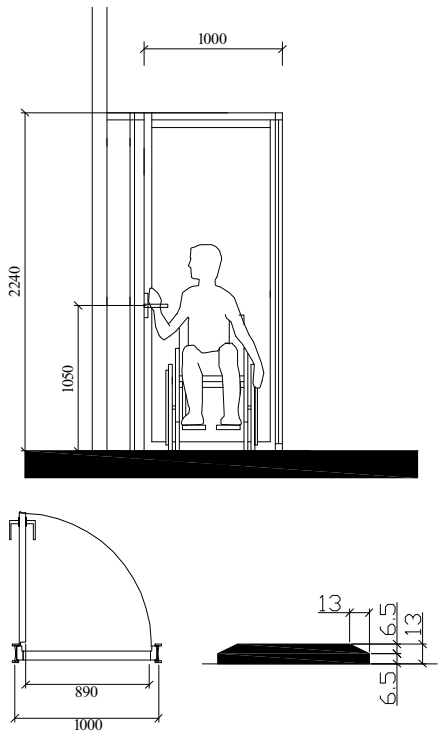




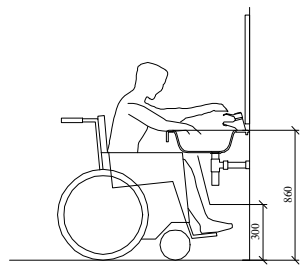
ფანჯარასთან წვდომა



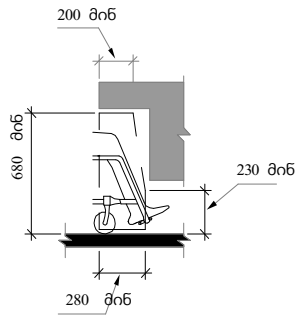
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამოუბურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ზღა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

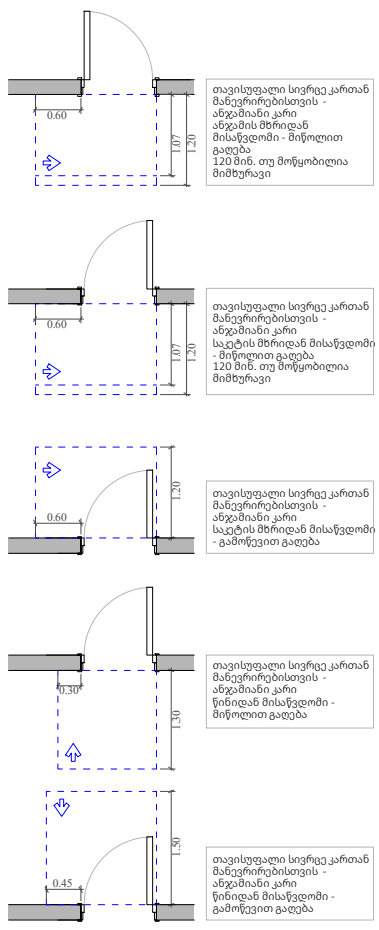
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

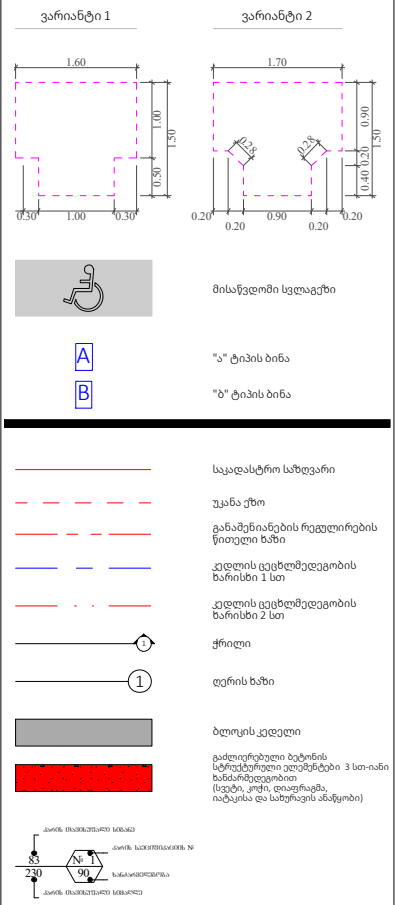
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოუბურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

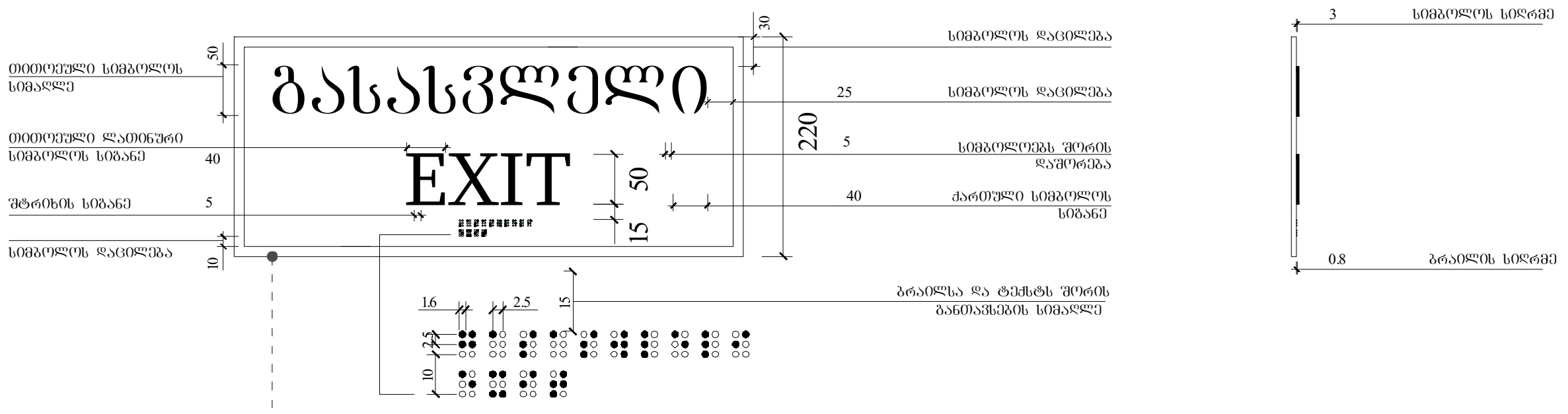


მოსატრიალებელი სივრცეები

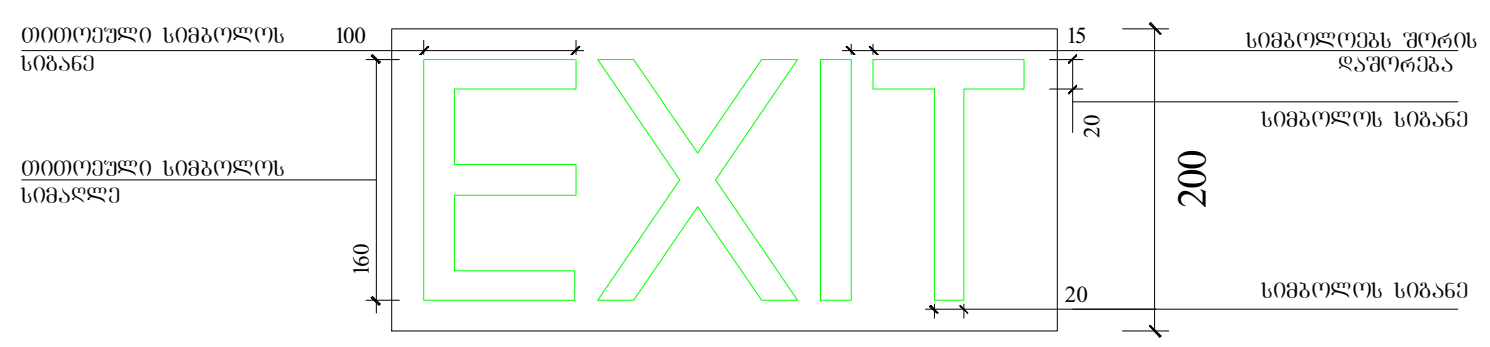


მასშტაბი	A- 3 1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	13/02/2026
ფურცელი	ა-135

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

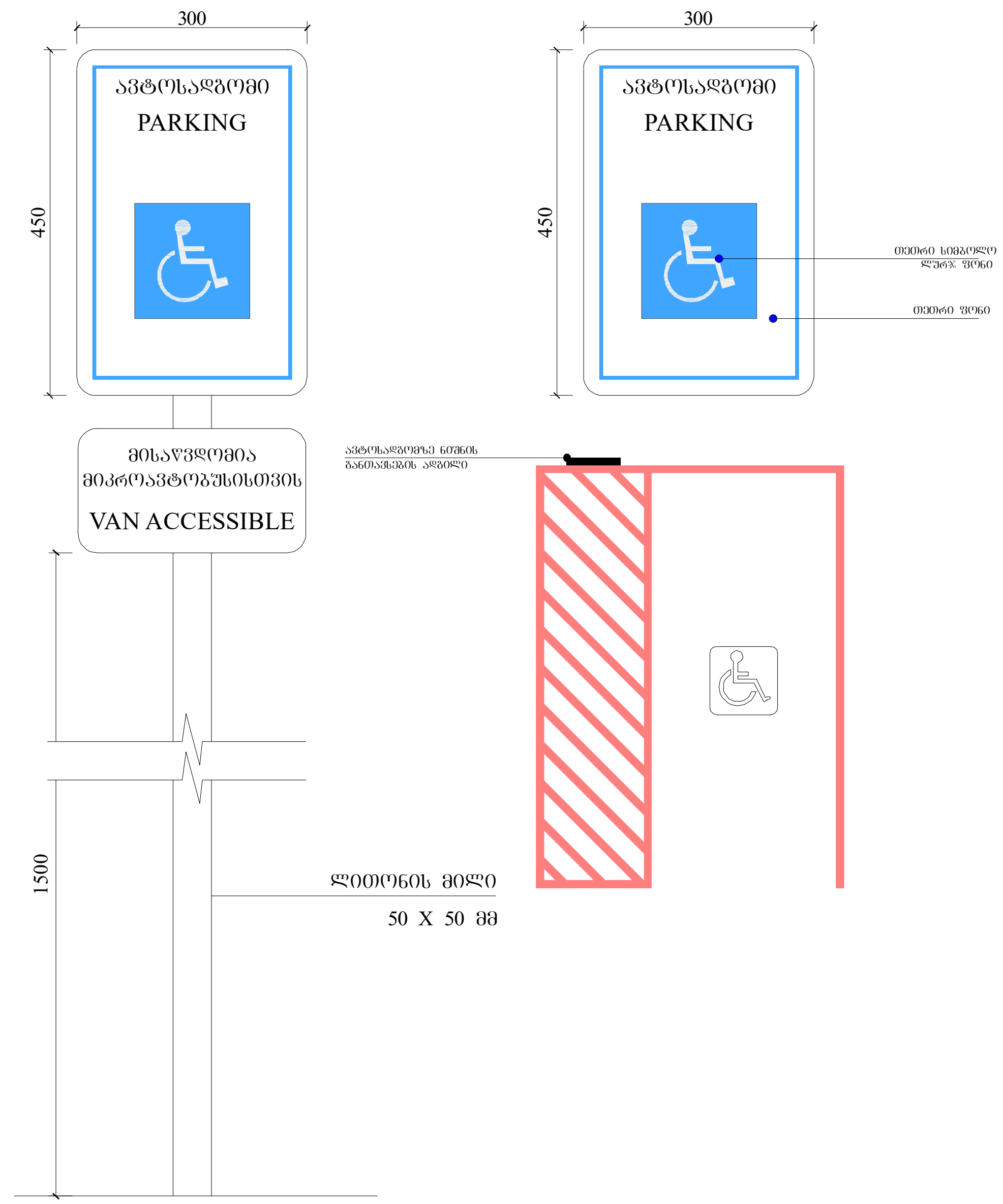


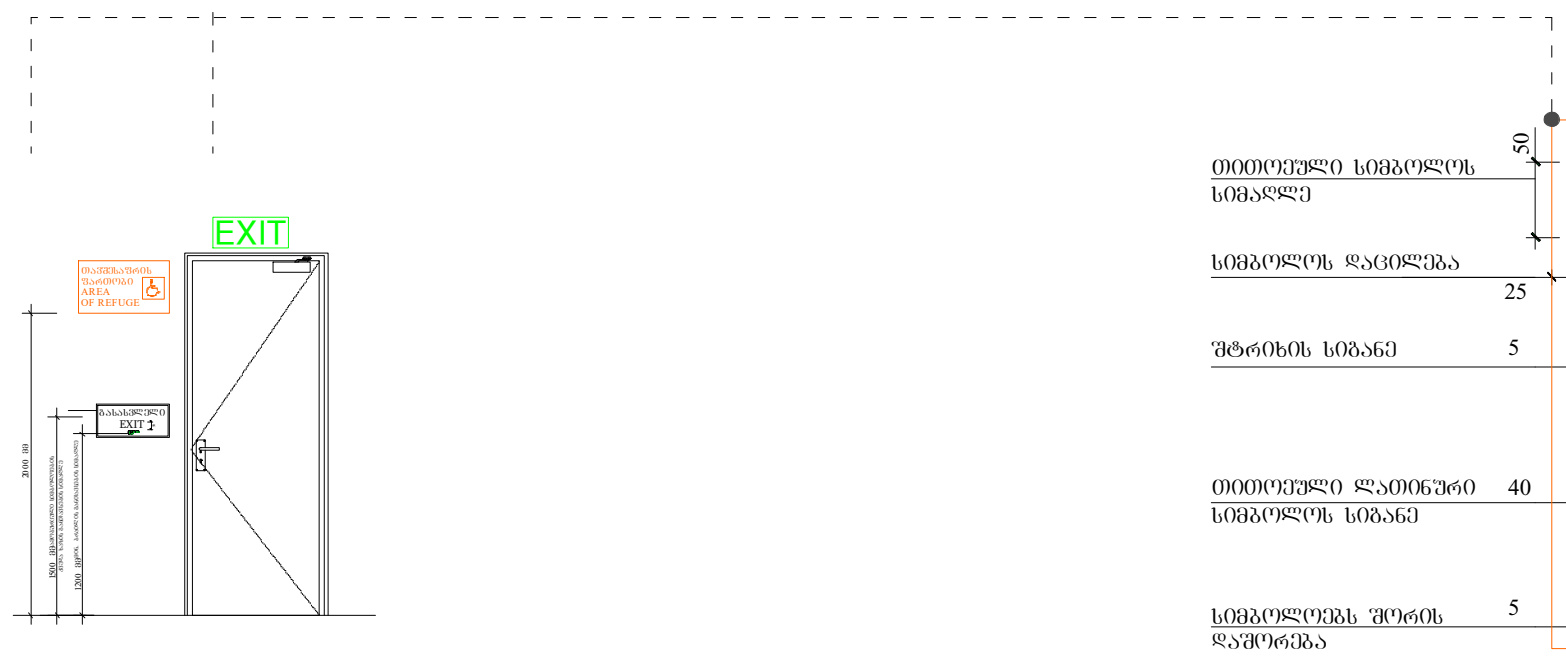
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





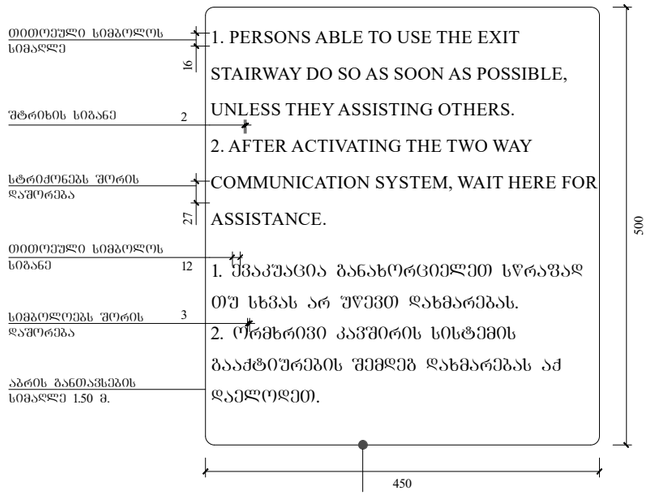


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	
			მ.პაპუკაშვილი	

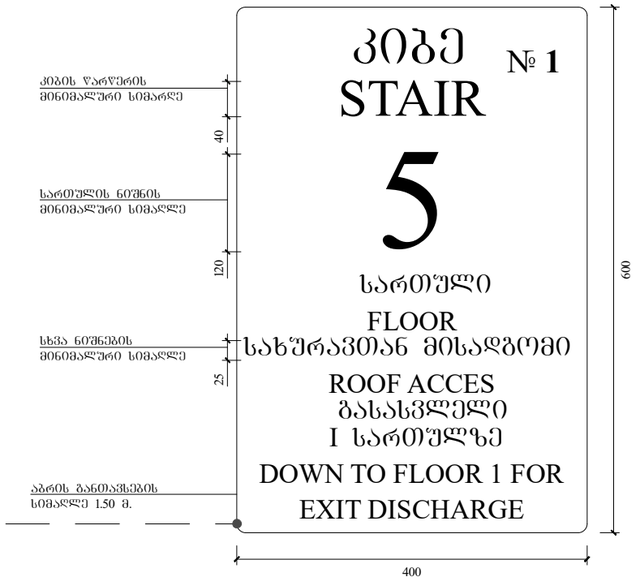
გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

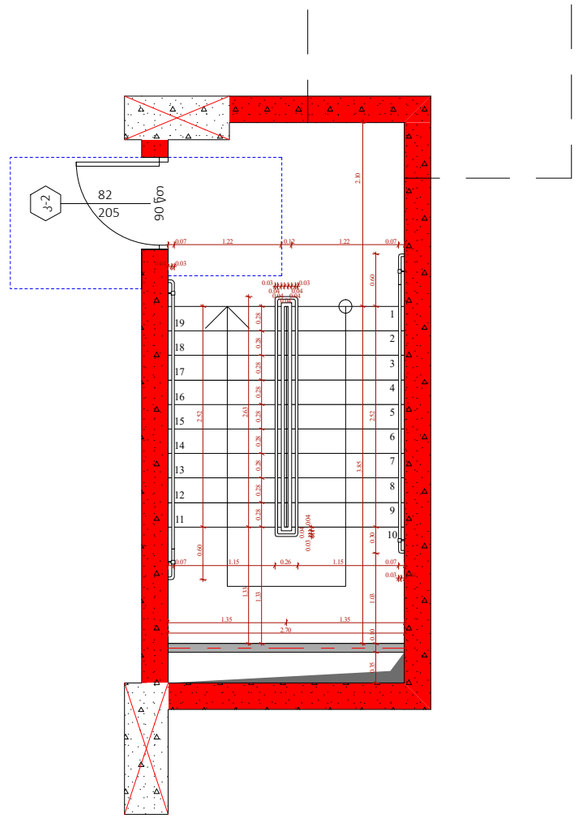
A- 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	13/02/2026
ფურცელი	ა-136

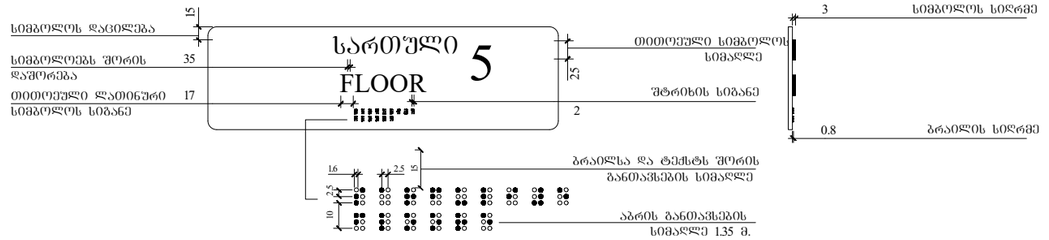
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მომთნაველ

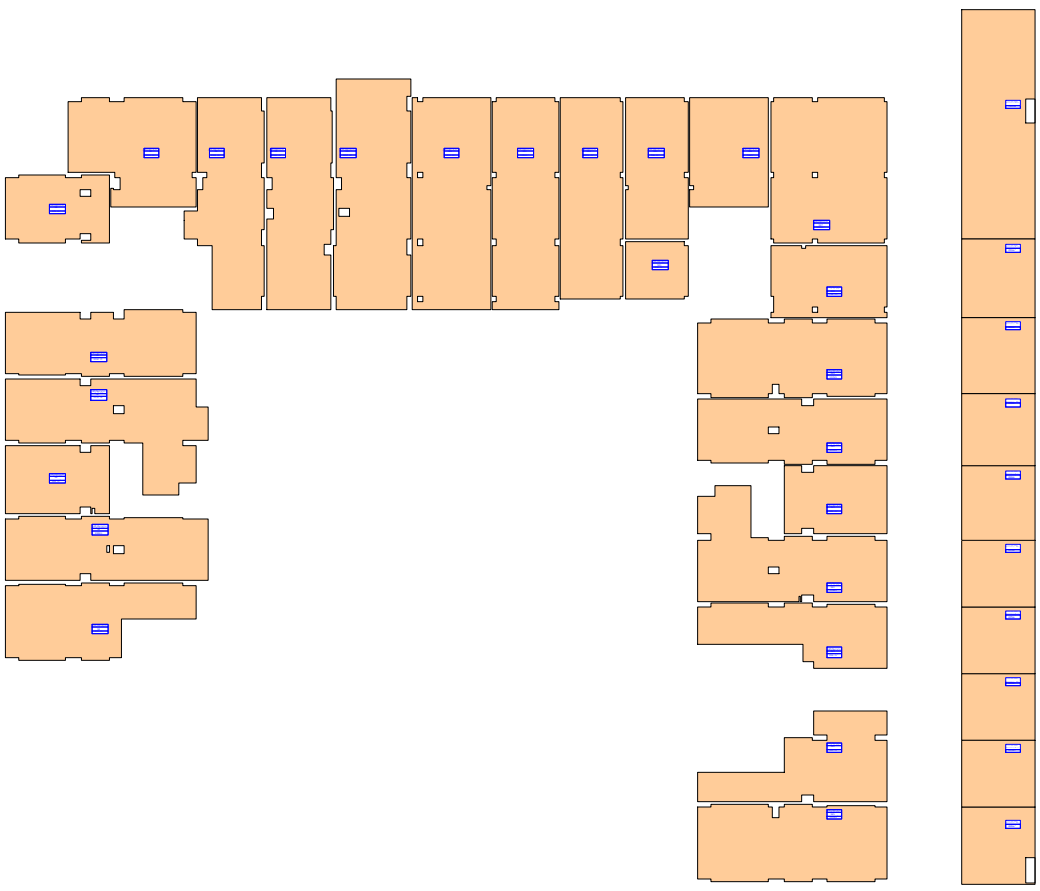


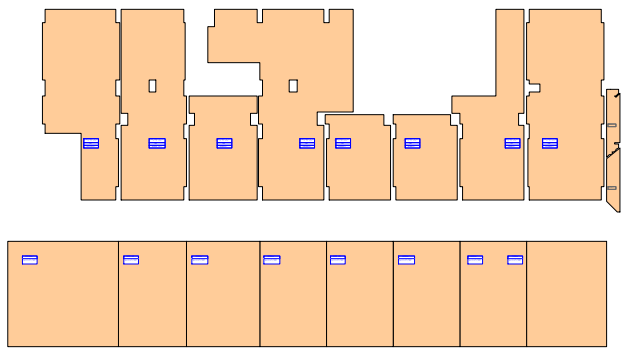


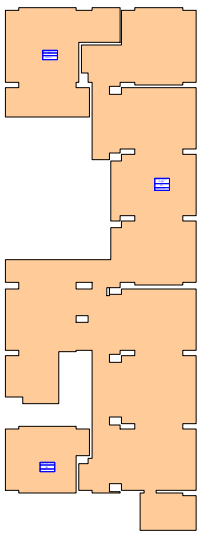


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	13/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-137

კომერციული ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 1 სართულზე - 8783.3 კვ.მ.

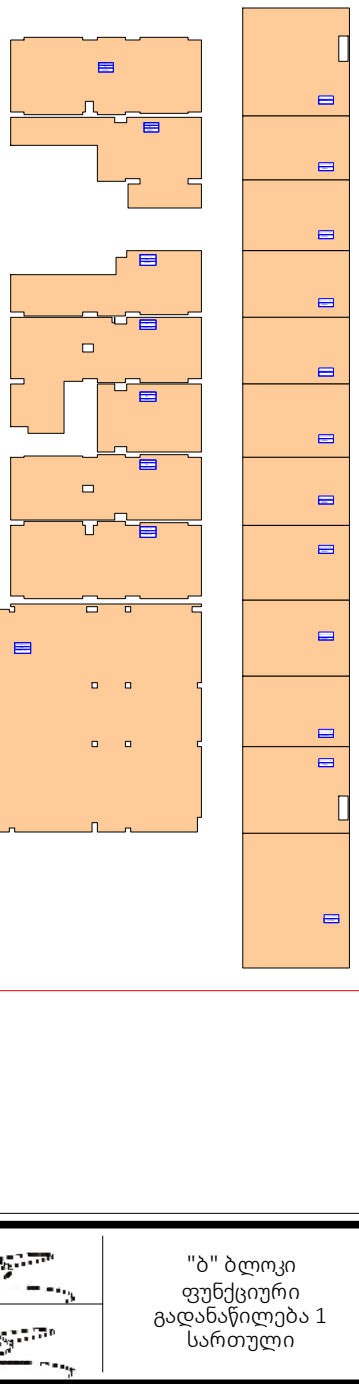


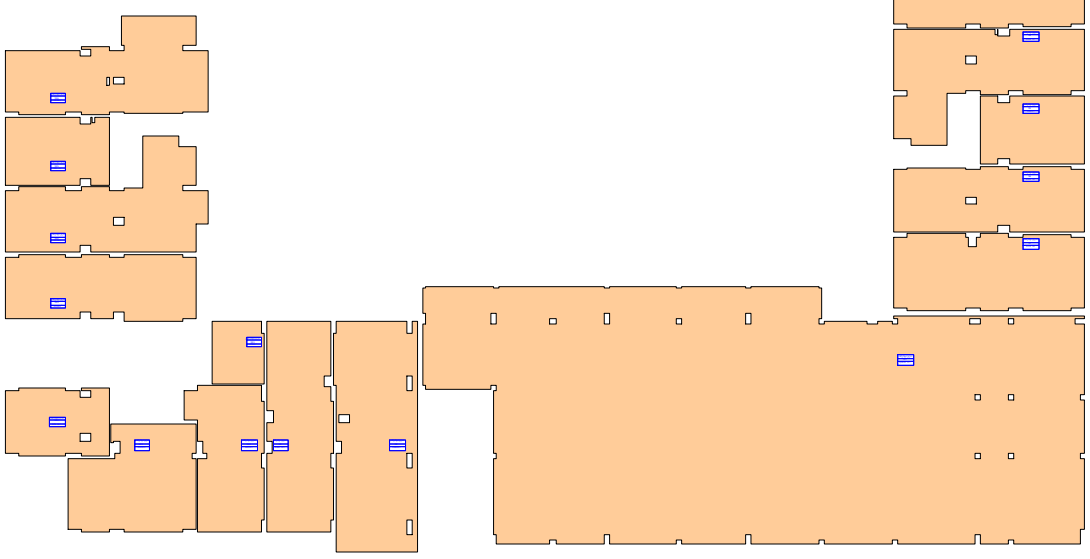




ს.კ. 01.10.06.022.010

შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომერციული	საცხოვრებელი	სართული	კომერციული	საცხოვრებელი		კომერციული	საცხოვრებელი	კომერციული	საცხოვრებელი			კომერციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი			
1261.70		1	3051.20			625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70				896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20			909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30	899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40	899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70	924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50	909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60	909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30	911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00	928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

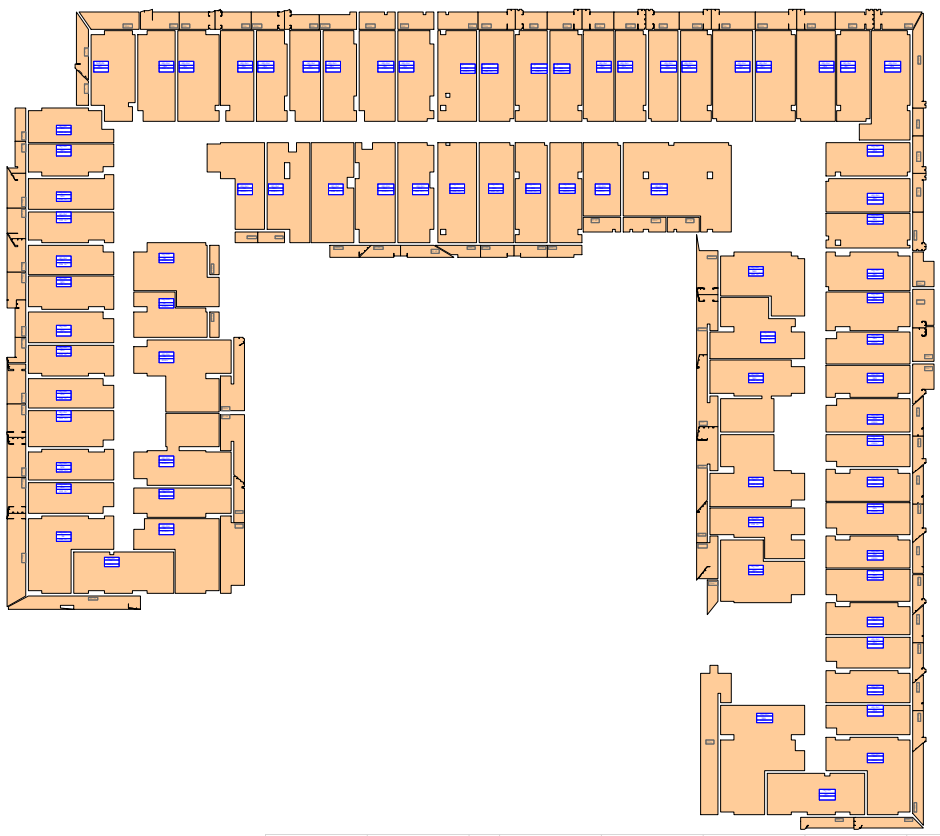


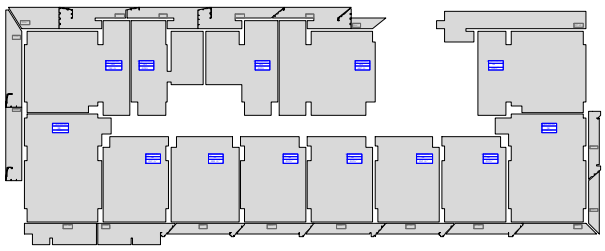


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 1 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.1

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 2 სართულზე - 1793.4კვ.მ.

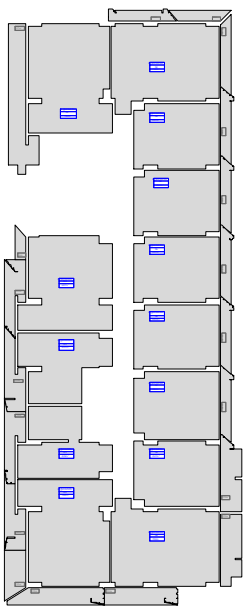
კომერციული ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 2 სართულზე -5858.6 კვ.მ.





ს.კ. 01.10.06.022.010

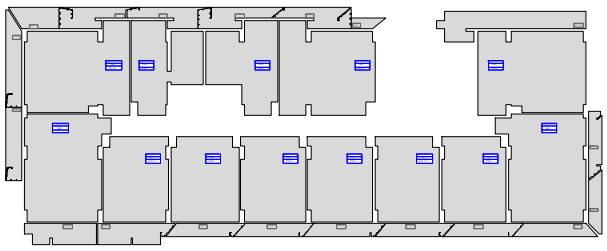
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომერციული	საცხოვრებელი	სართული	კომერციული	საცხოვრებელი		კომერციული	საცხოვრებელი	კომერციული	საცხოვრებელი			კომერციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი			
1261.70		1	3051.20			625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70				896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20			909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30	899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40	899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70	924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50	909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60	909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30	911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00	928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

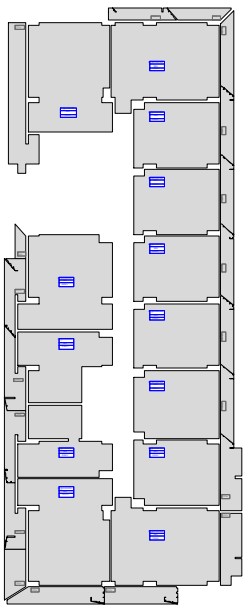


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 2 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.2

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 3 სართულზე - 7459.1 კვ.მ.

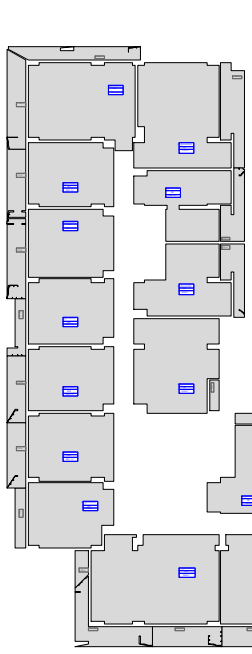


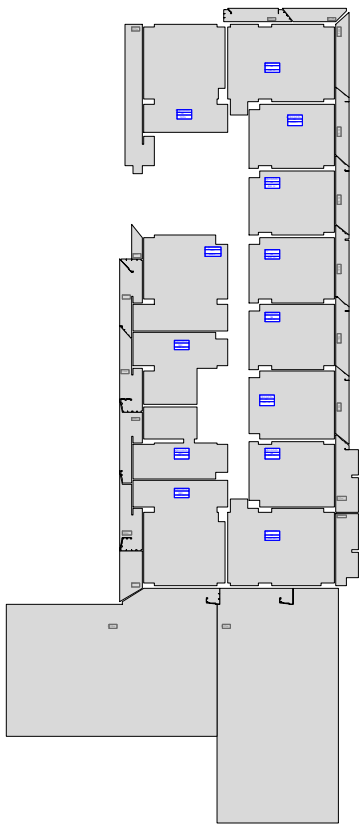




ს.კ. 01.10.06.022.010

შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი	
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

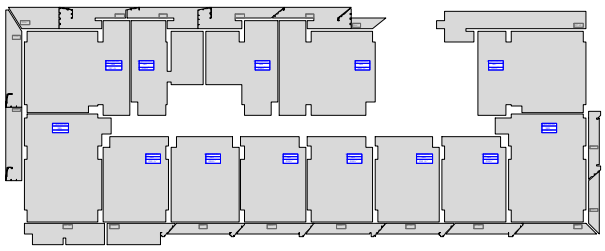


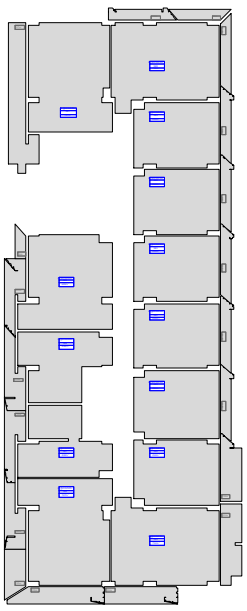


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 3 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.3

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 4 სართულზე - 7646.6 კვ.მ.

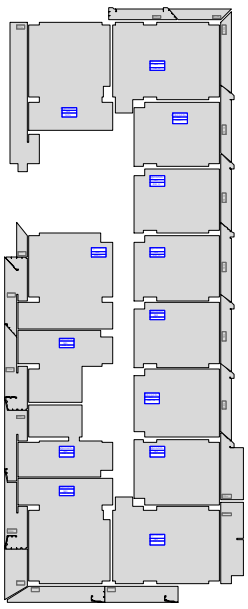


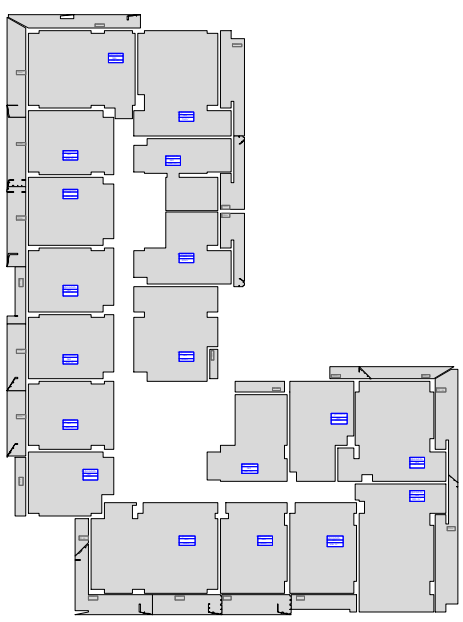




ს.კ. 01.10.06.022.010

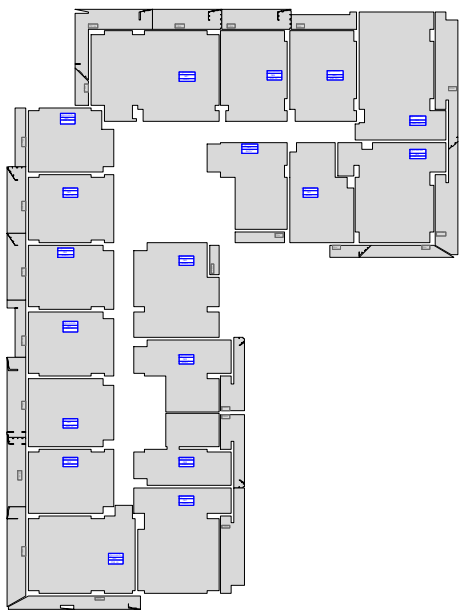
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი		კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი			
1261.70		1	3051.20			625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70				896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20			909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30	899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40	899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70	924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50	909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60	909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30	911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00	928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

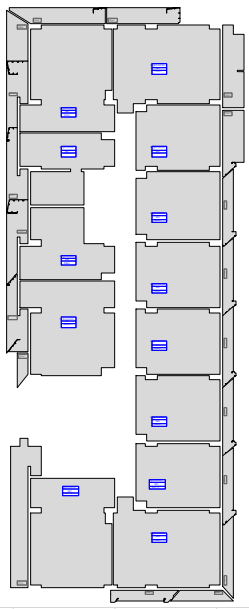


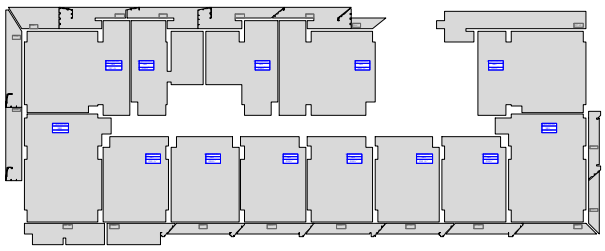


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 4 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.4

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში5 სართულზე - 6117.6 კვ.მ.

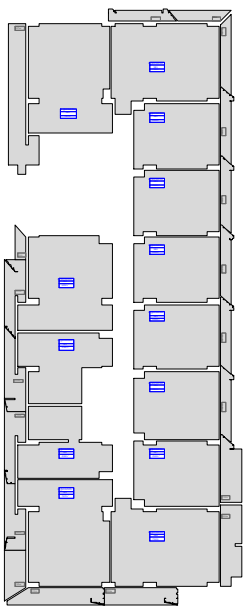


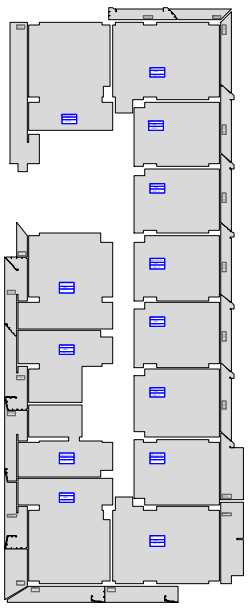


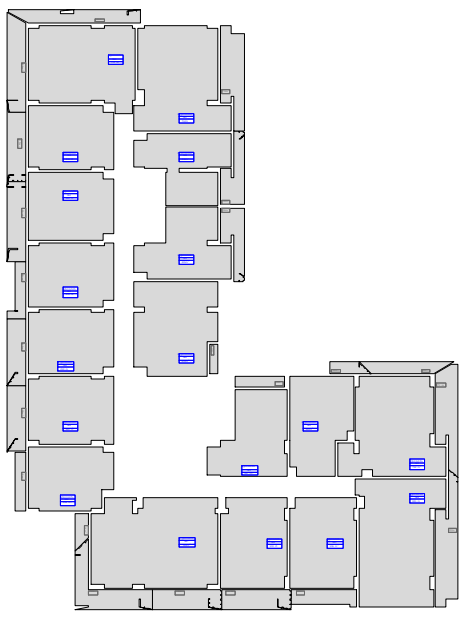


ს.კ. 01.10.06.022.010

შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი	
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

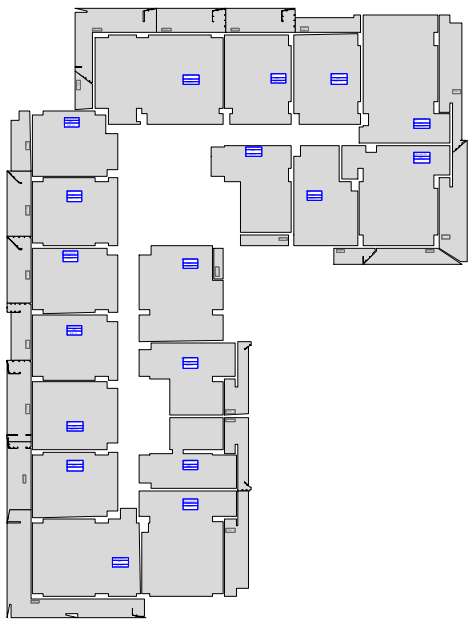


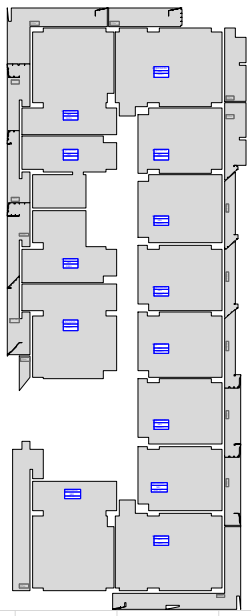


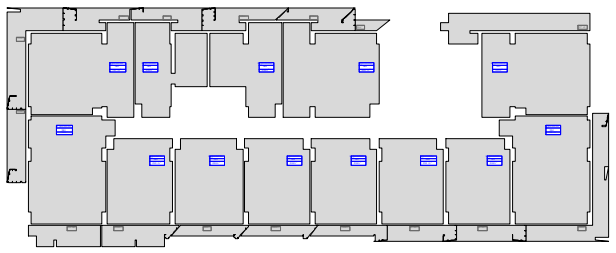


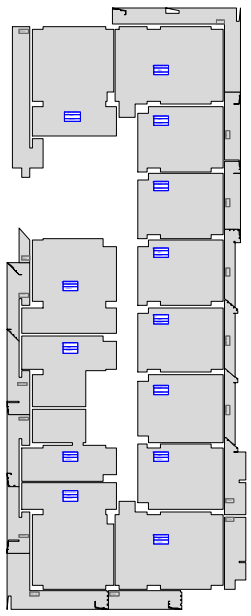
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 5 სართული	მასშტაბი	1:700
			მ.პაპუკაშვილი			თარიღი	16/03/2026
			არქიტექტორი			ფურცელი	ა-101.5
			მ.პაპუკაშვილი				

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 6 სართულზე - 6318.2 კვ.მ.



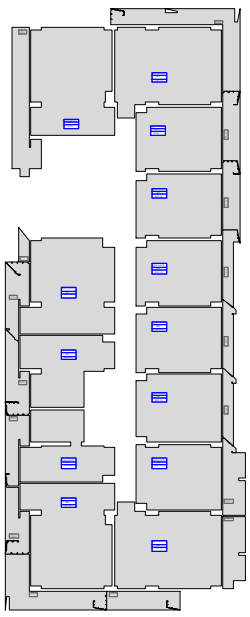


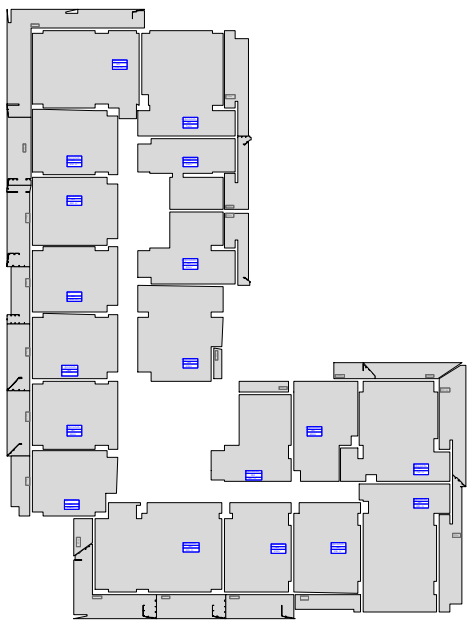




ს.კ. 01.10.06.022.010

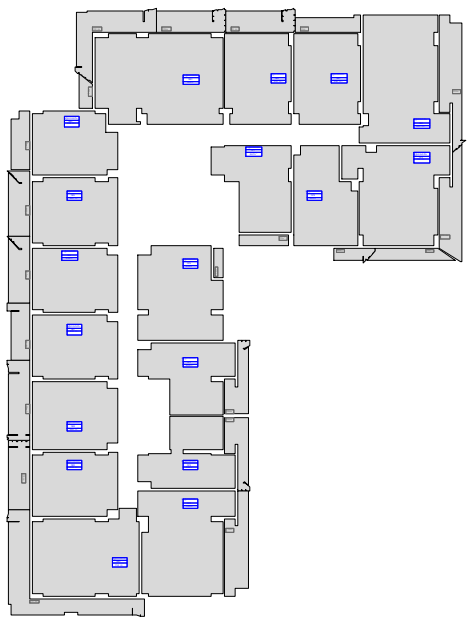
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

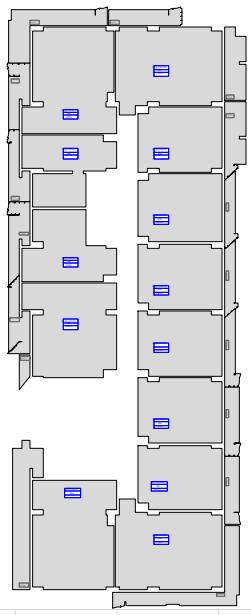


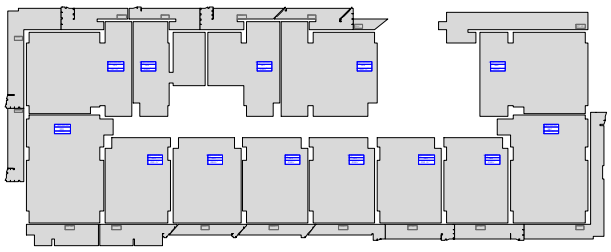


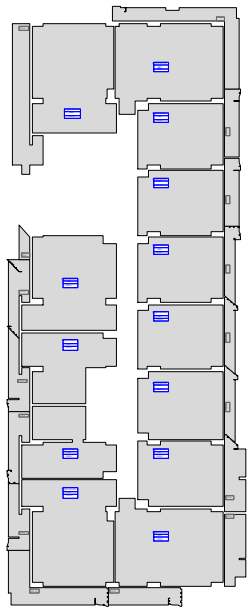
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 6 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.6

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში7 სართულზე - 6206.6 კვ.მ.



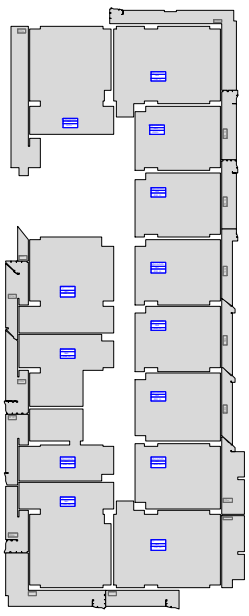


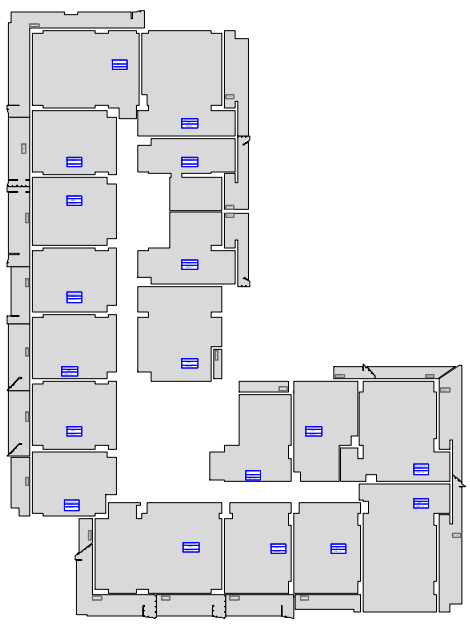




ს.კ. 01.10.06.022.010

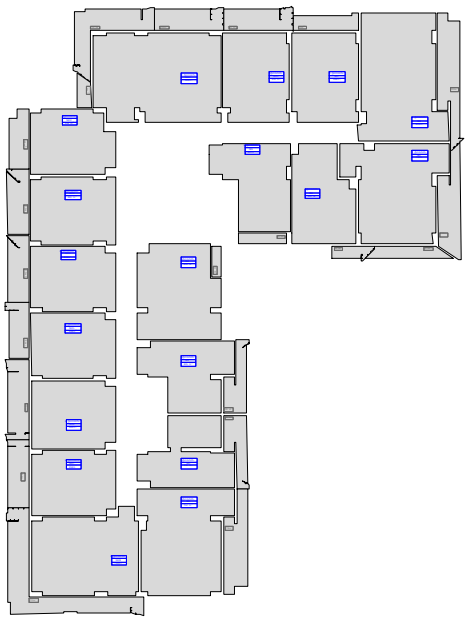
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

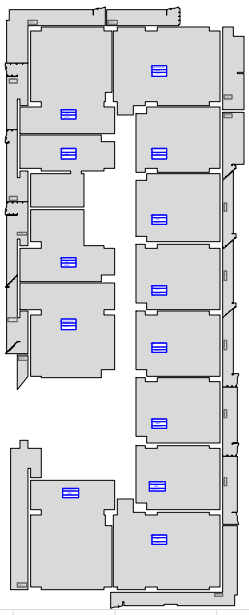


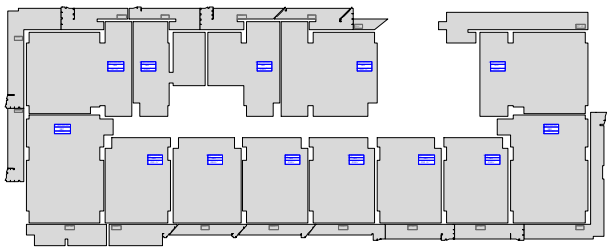


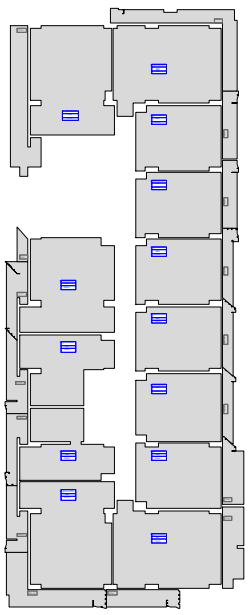
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 7 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.7

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 8 სართულზე - 6207.0 კვ.მ.



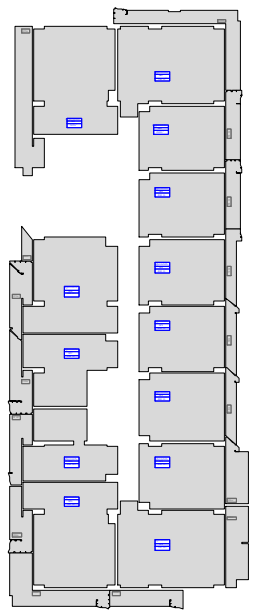


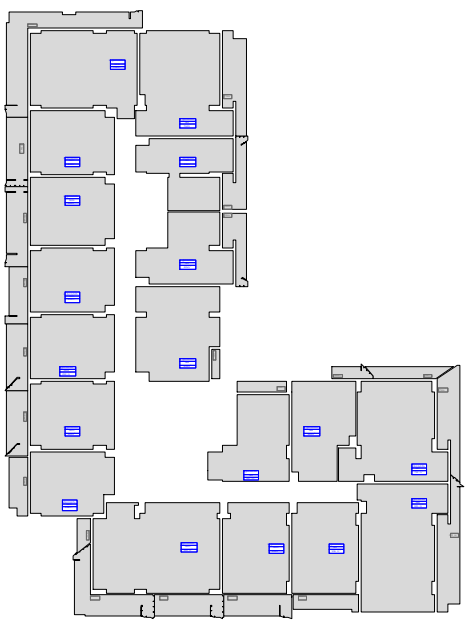




ს.კ. 01.10.06.022.010

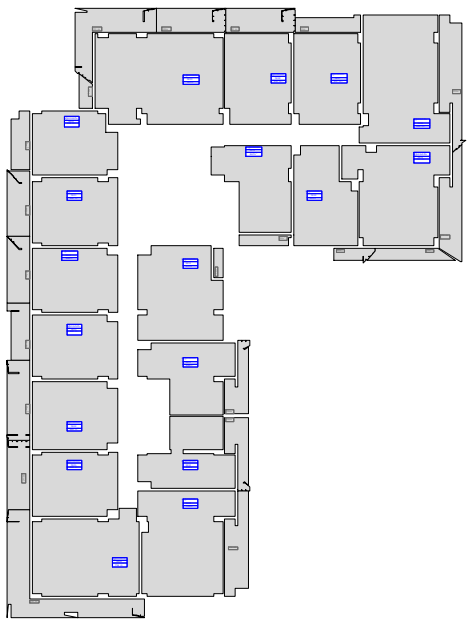
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

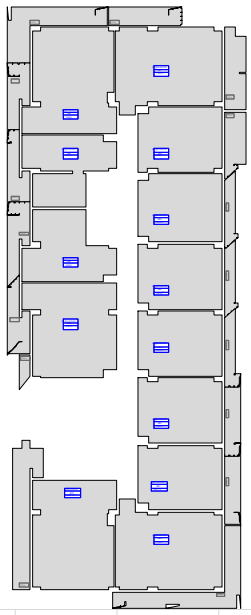


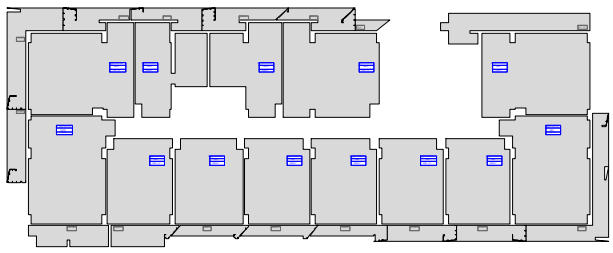


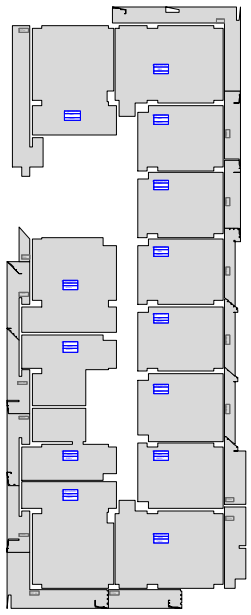
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 8 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.8

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 9 სართულზე - 6306.0კვ.მ.



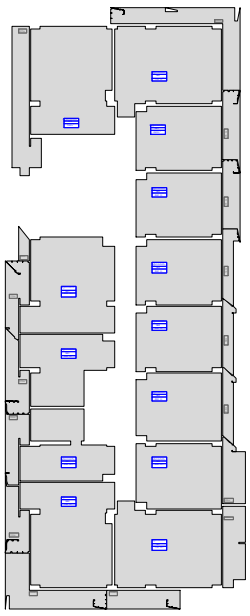


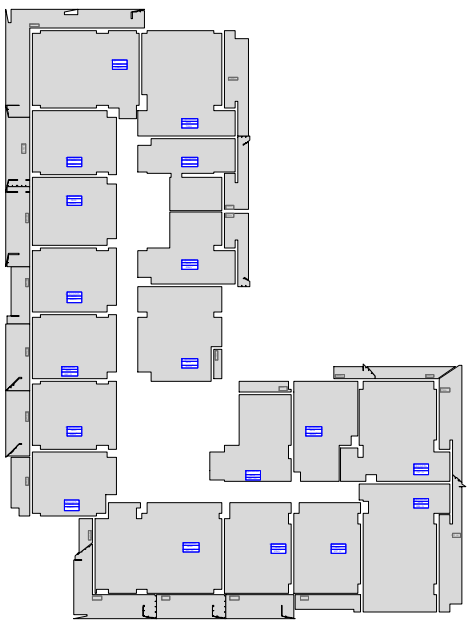




ს.კ. 01.10.06.022.010

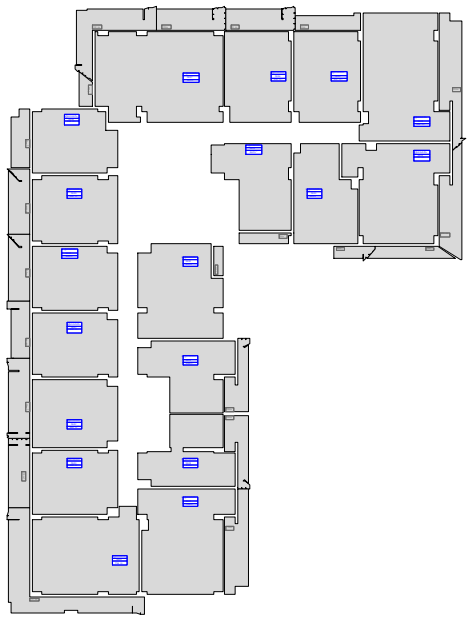
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომპრესორული	საცხოვრებელი	სართული	კომპრესორული	საცხოვრებელი			კომპრესორული	საცხოვრებელი	კომპრესორული	საცხოვრებელი			
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

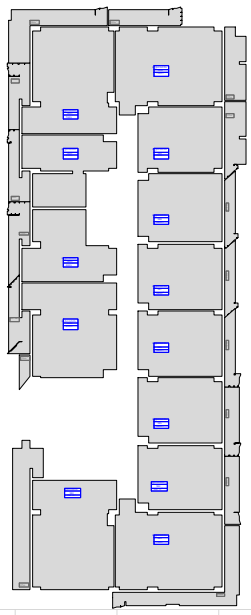


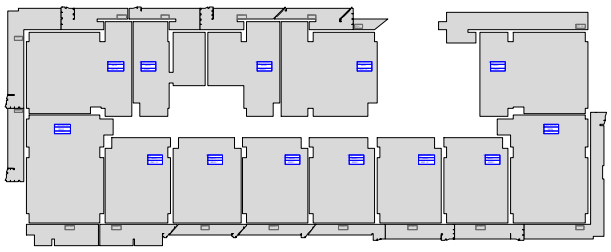


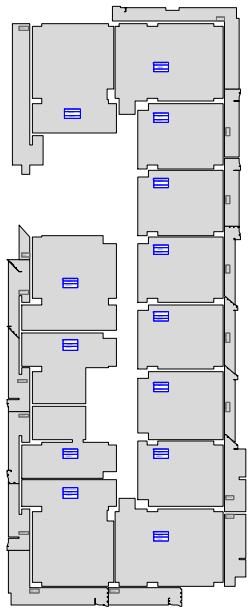
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 9 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.9

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 10 სართულზე - 6220.0 კვ.მ.



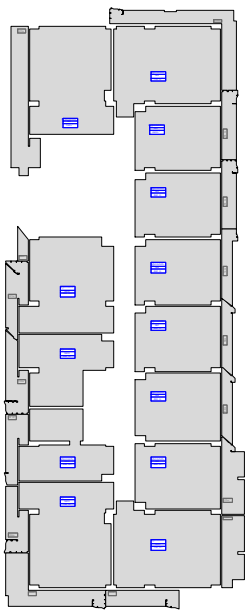


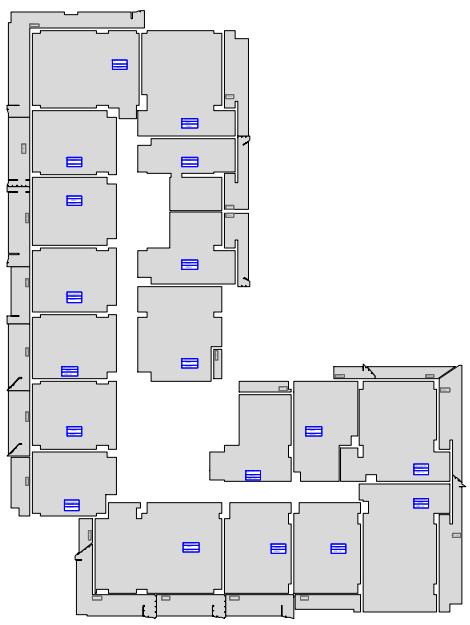




ს.კ. 01.10.06.022.010

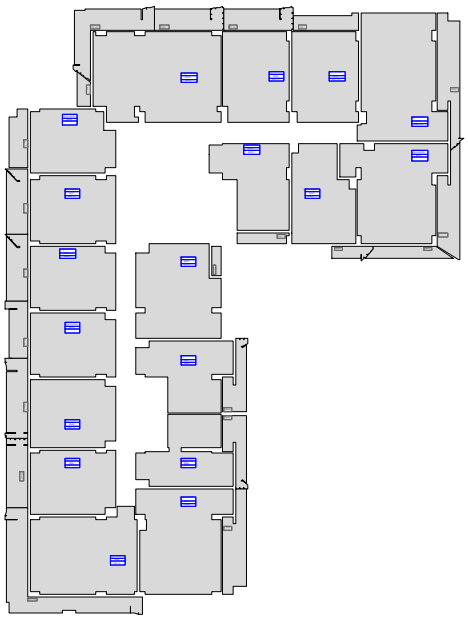
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი	
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

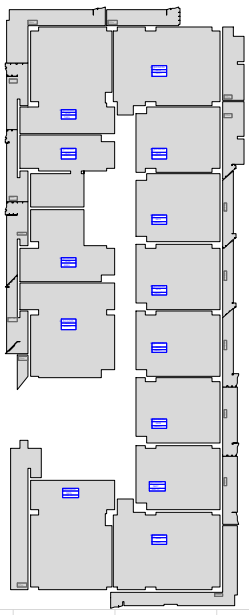


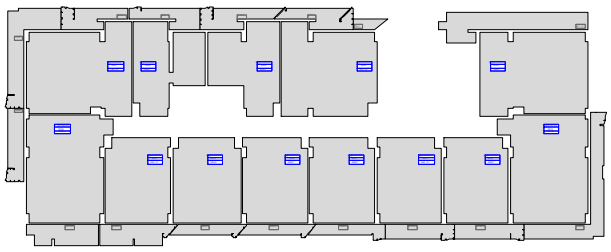


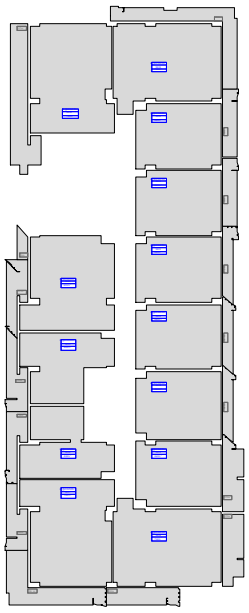
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 10 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.10

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 11 სართულზე - 6220.0 კვ.მ.



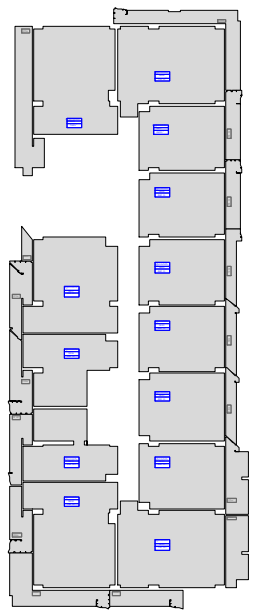


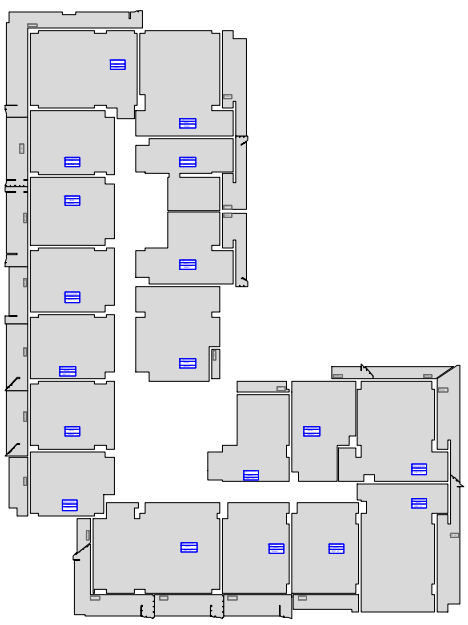




ს.კ. 01.10.06.022.010

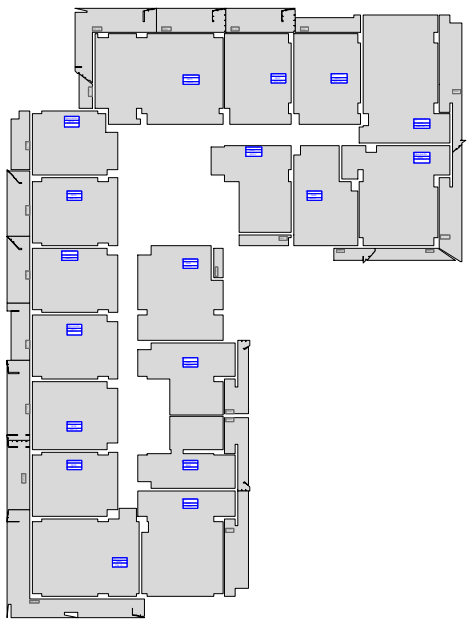
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომპრესორული	საცხოვრებელი	სართული	კომპრესორული	საცხოვრებელი		კომპრესორული	საცხოვრებელი	კომპრესორული	საცხოვრებელი			კომპრესორული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი			
1261.70		1	3051.20			625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70				896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20			909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30	899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40	899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70	924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50	909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60	909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30	911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00	928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

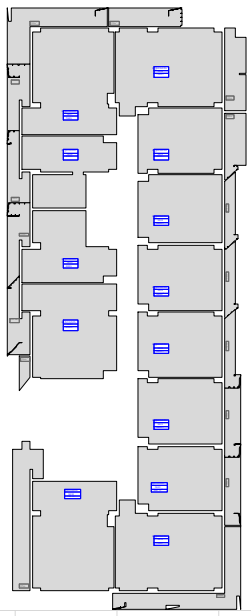


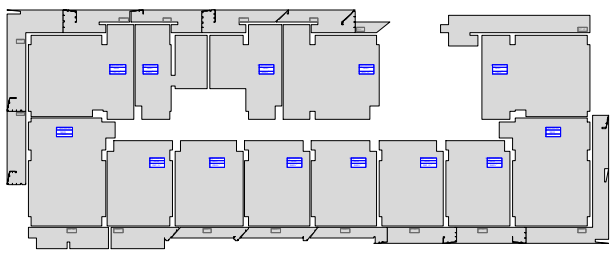


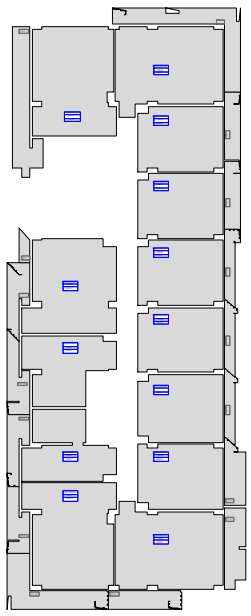
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 11 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.11

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 12 სართულზე - 6306.0 კვ.მ.



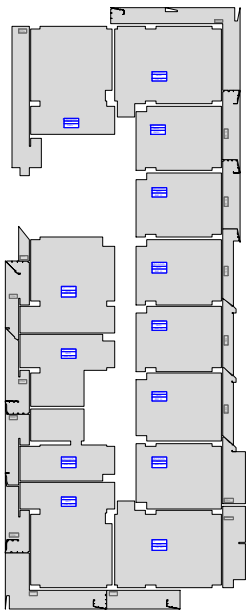


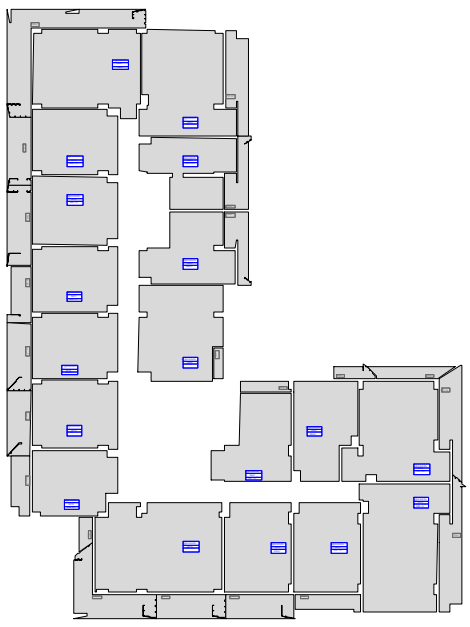




ს.კ. 01.10.06.022.010

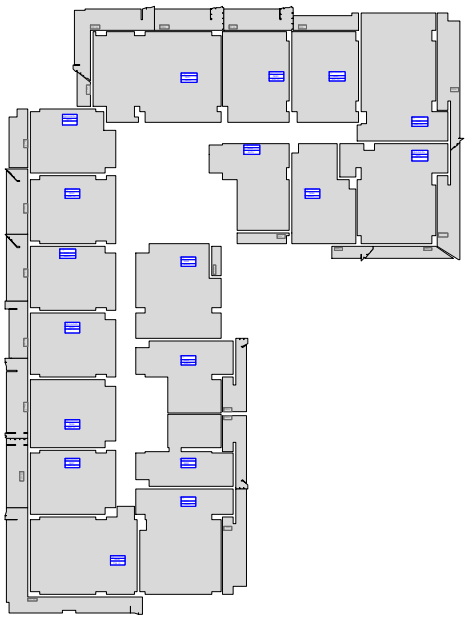
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი	
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

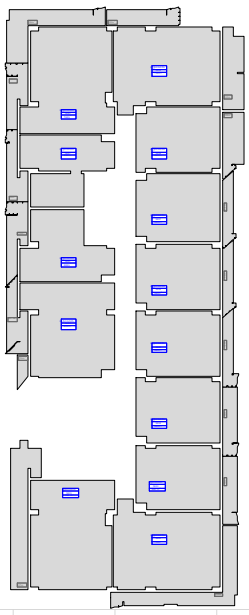


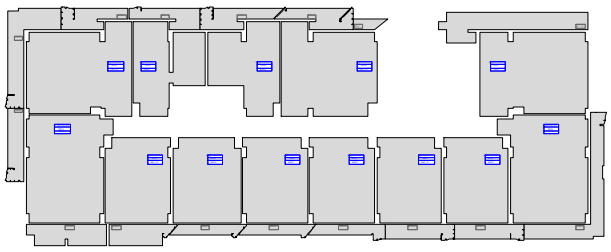


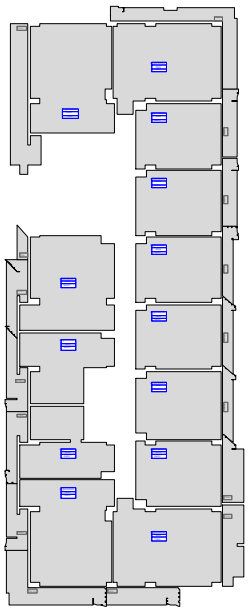
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 12 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.12

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 13 სართულზე - 6220.4 კვ.მ.



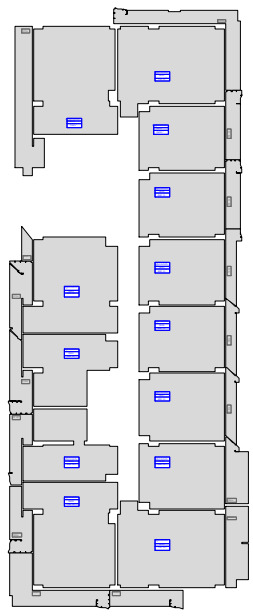


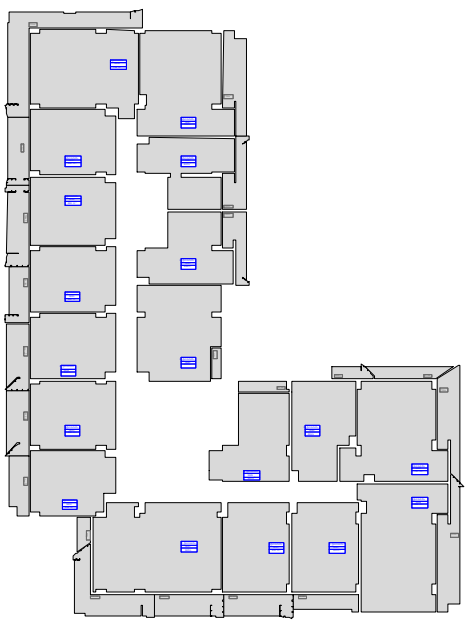




ს.კ. 01.10.06.022.010

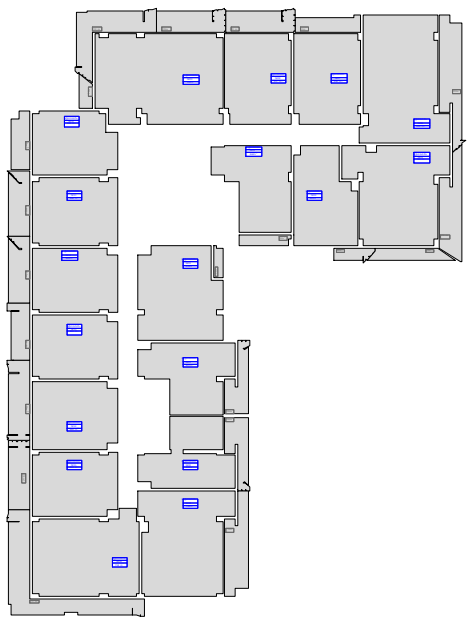
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

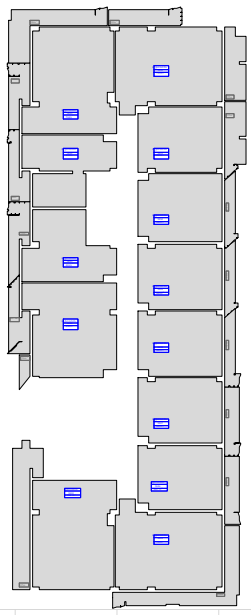


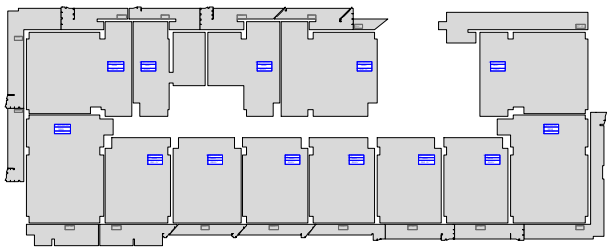


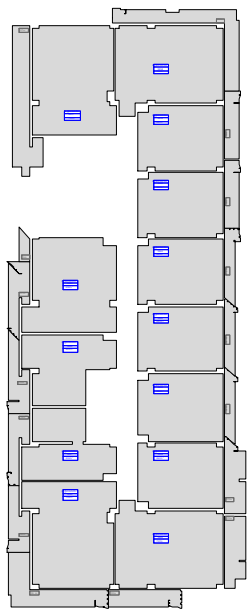
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 13 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.13

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 14 სართულზე - 6233.8 კვ.მ.



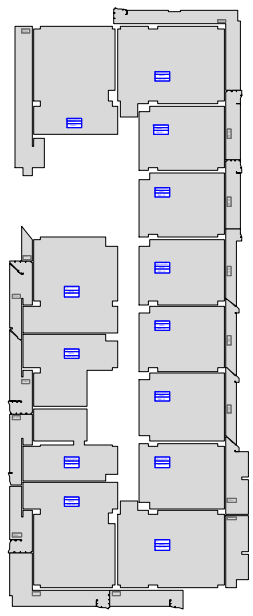


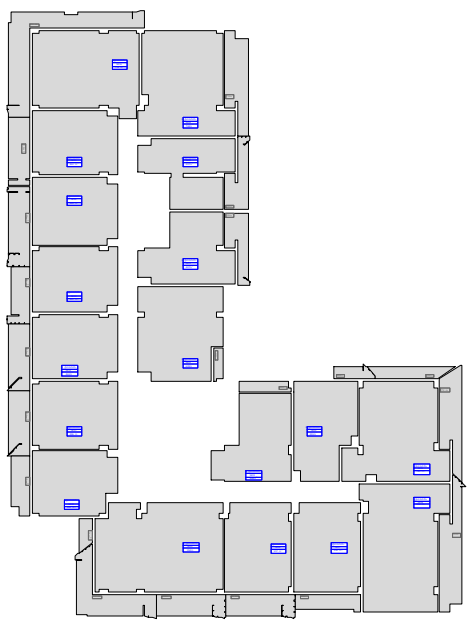




ს.კ. 01.10.06.022.010

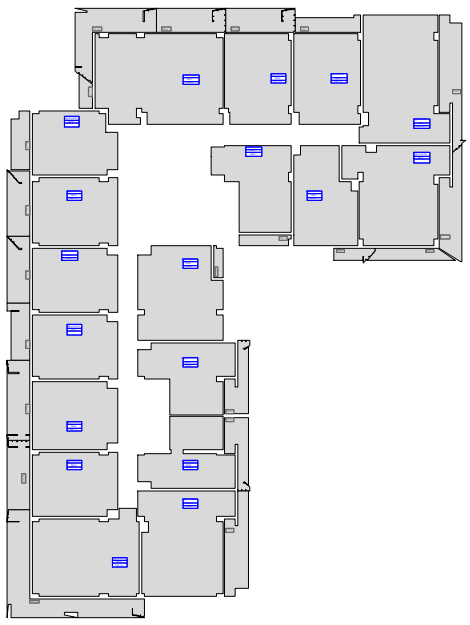
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

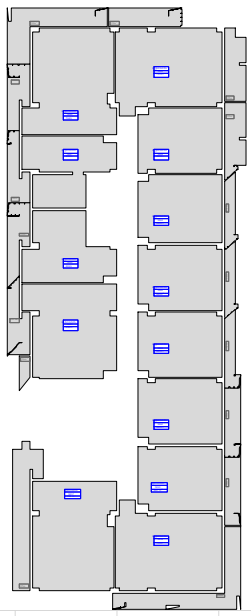


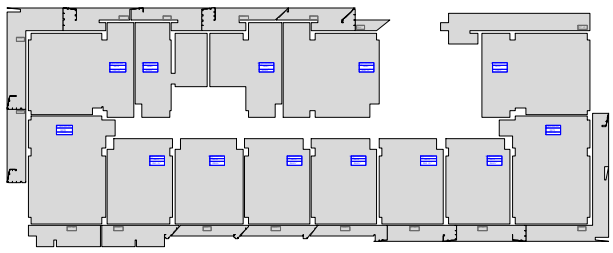


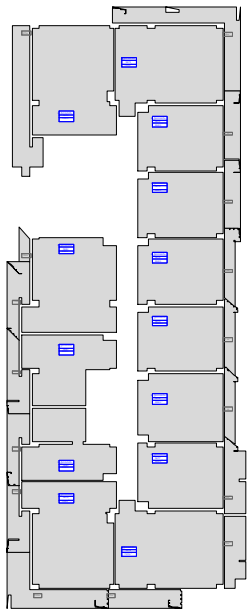
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 14 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.14

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 15 სართულზე -6319.4 კვ.მ.



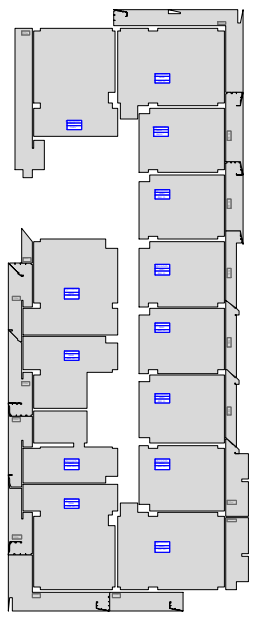


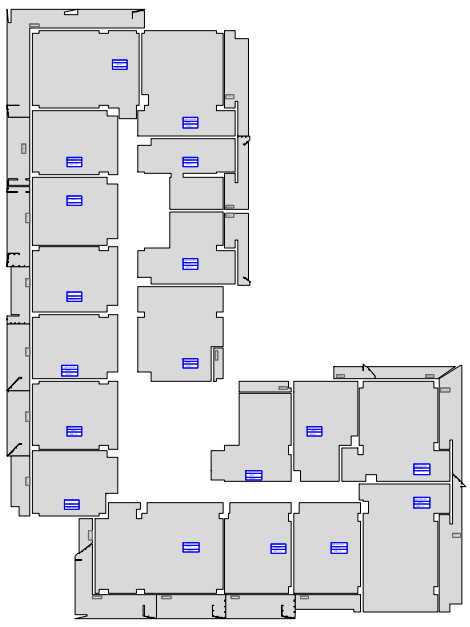




ს.კ. 01.10.06.022.010

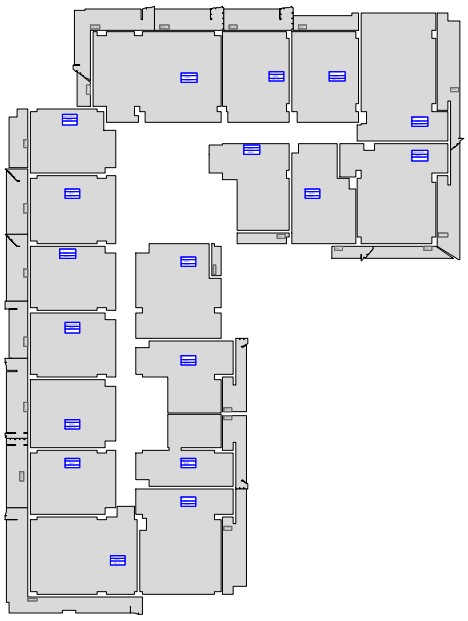
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

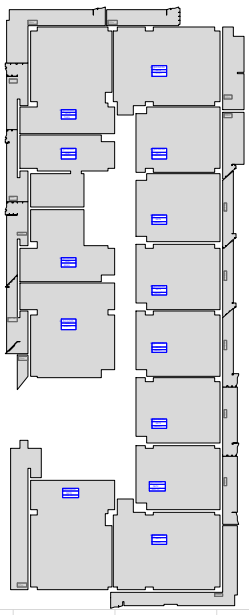


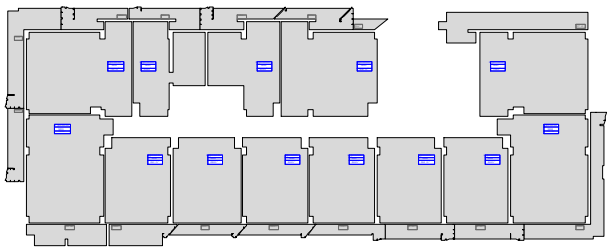


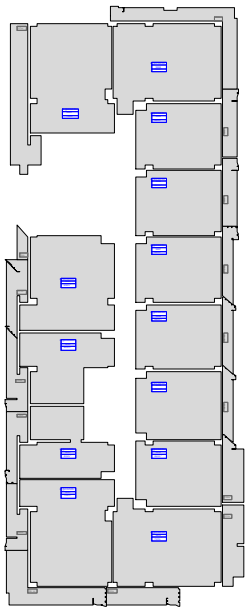
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 15 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.15

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 16 სართულზე - 6234.2 კვ.მ.



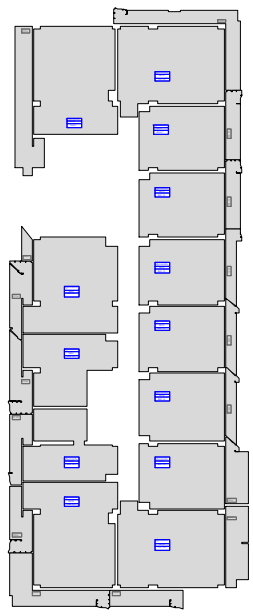


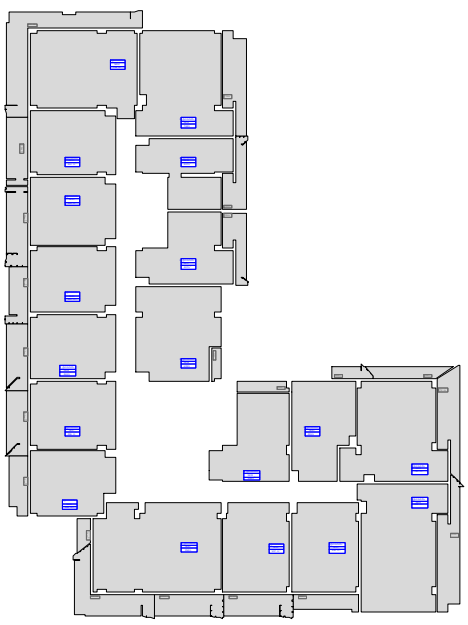




ს.კ. 01.10.06.022.010

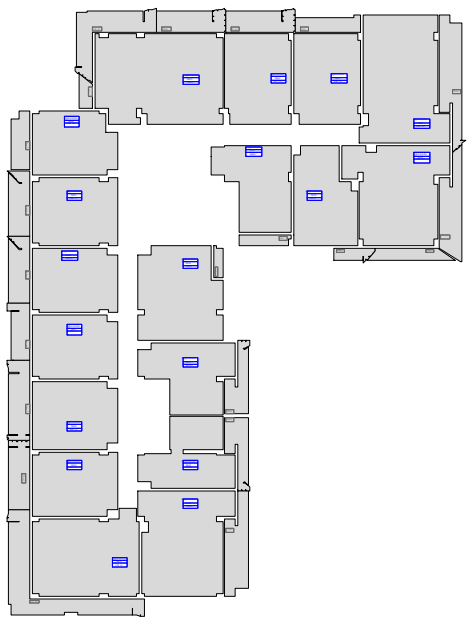
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

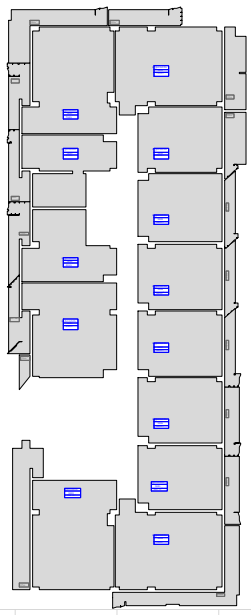


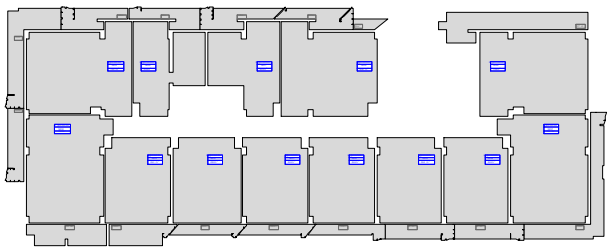


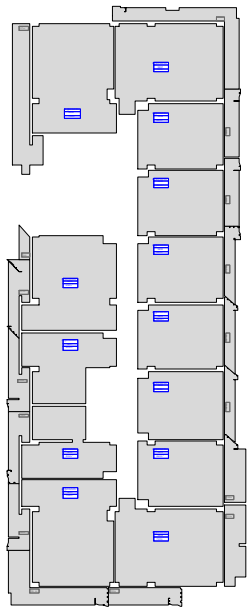
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 16 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.16

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 17 სართულზე - 6234.2 კვ.მ.



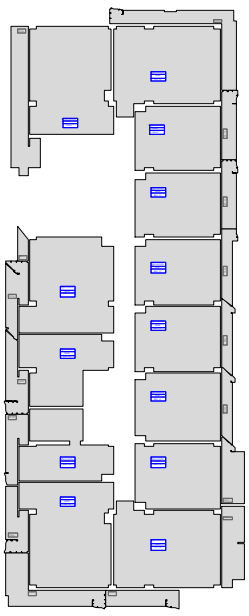


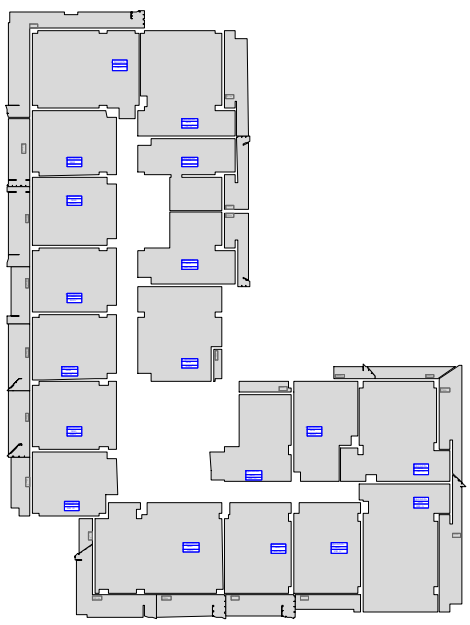




ს.კ. 01.10.06.022.010

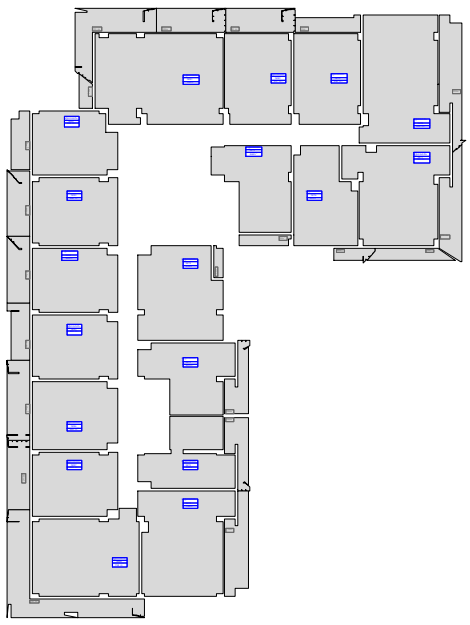
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი		კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი			
1261.70		1	3051.20			625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70				896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20			909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30	899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40	899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70	924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50	909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60	909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30	911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00	928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

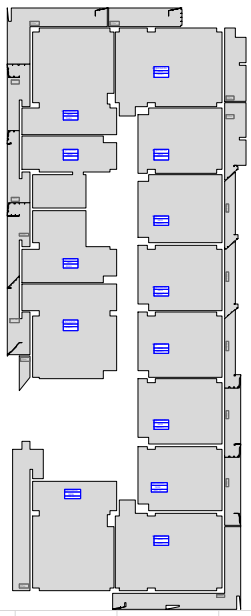


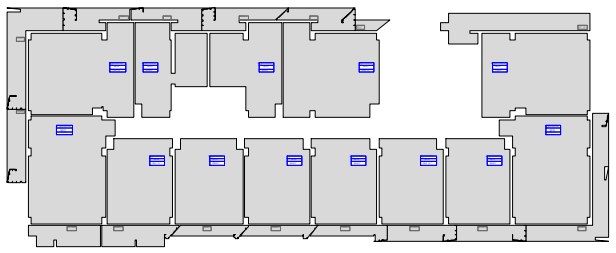


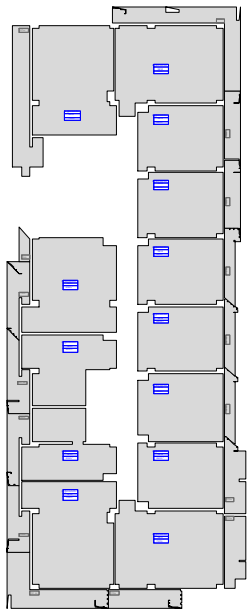
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 17 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.17

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 18 სართულზე - 6319.4კვ.მ.



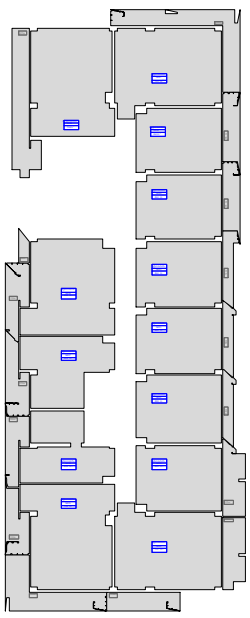


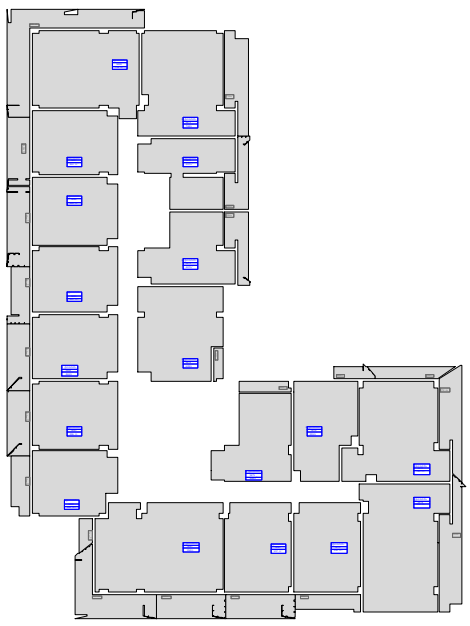




ს.კ. 01.10.06.022.010

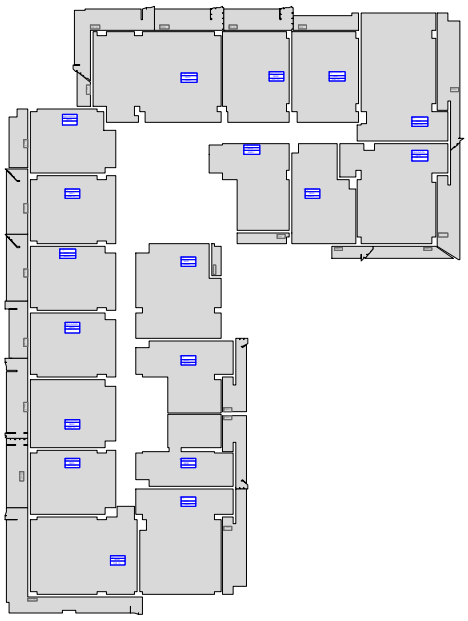
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

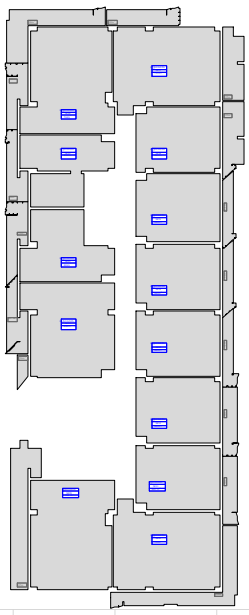


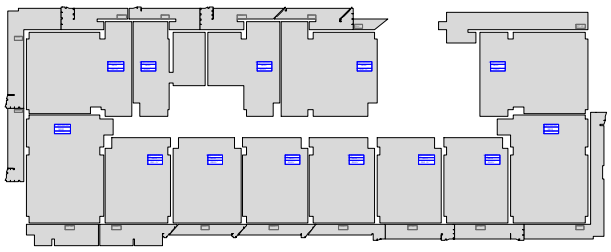


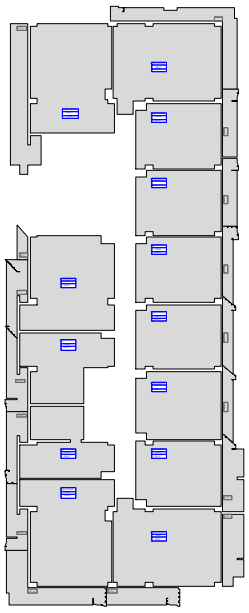
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 18 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.18

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 19 სართულზე - 6233.8 კვ.მ.



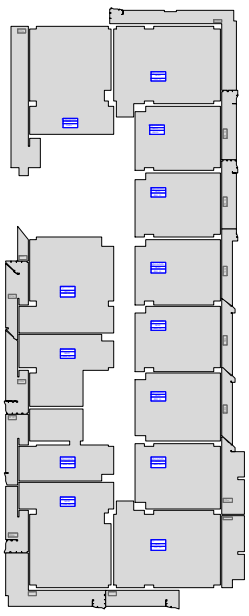


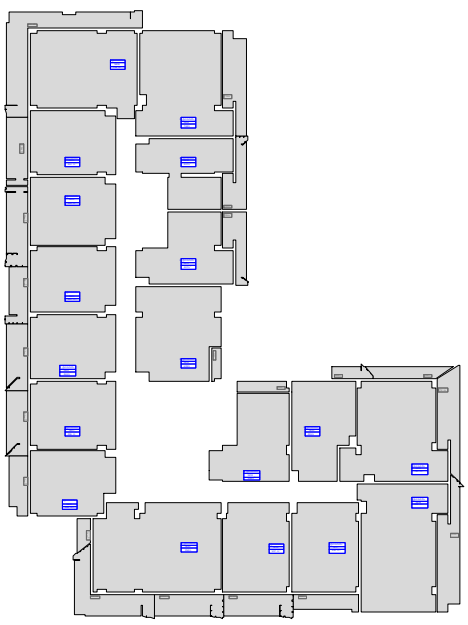




ს.კ. 01.10.06.022.010

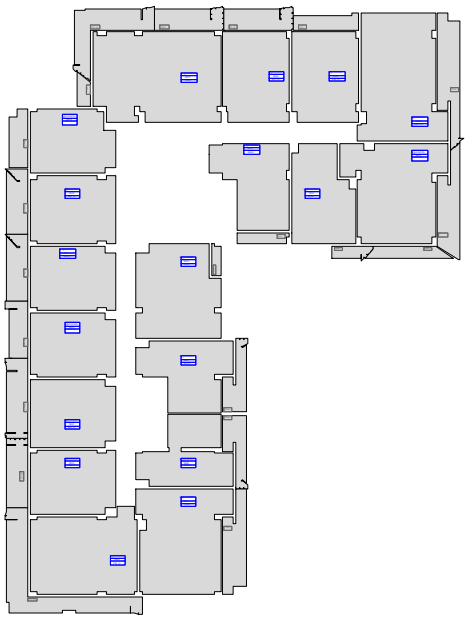
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

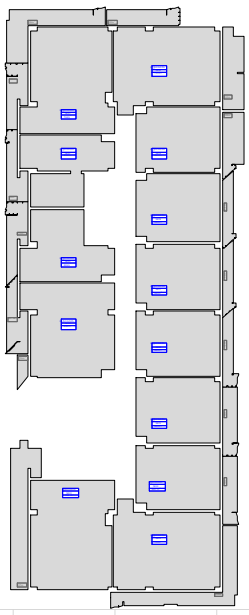


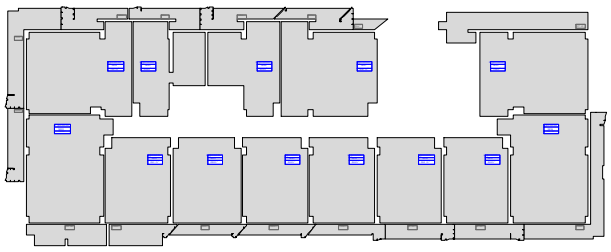


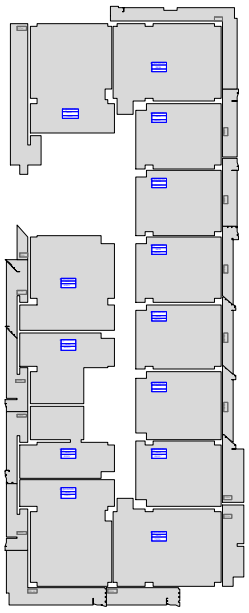
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 19 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.19

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 20 სართულზე - 6234.2 კვ.მ.



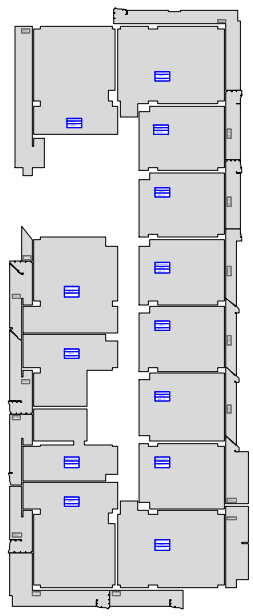


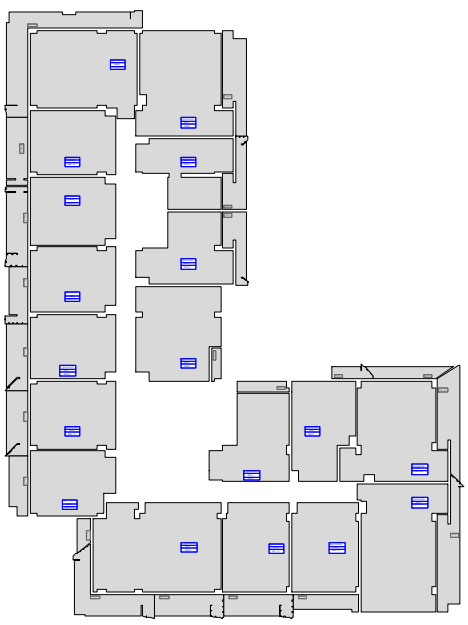




ს.კ. 01.10.06.022.010

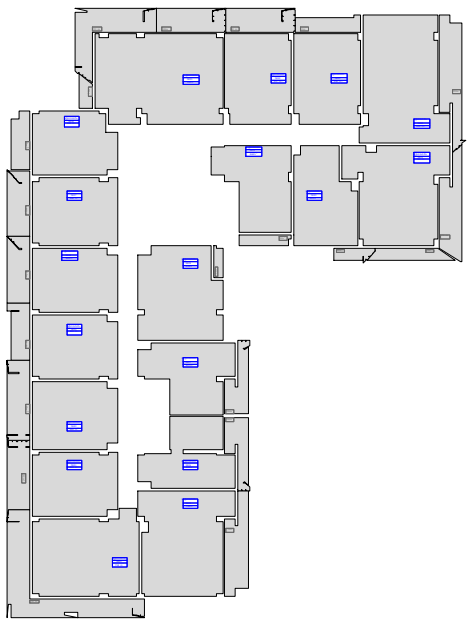
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი	
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

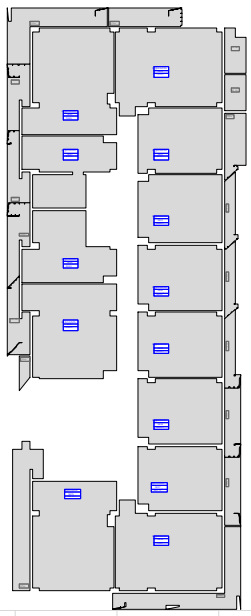


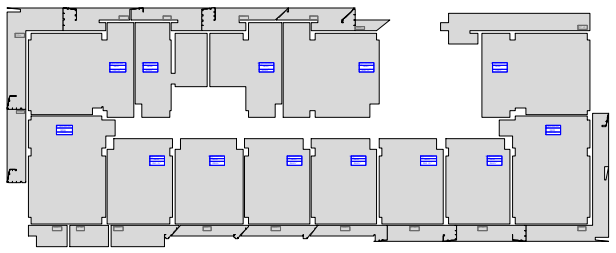


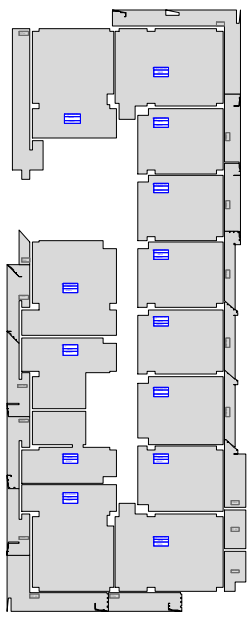
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 20 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.20

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 21 სართულზე - 6318.6 კვ.მ.



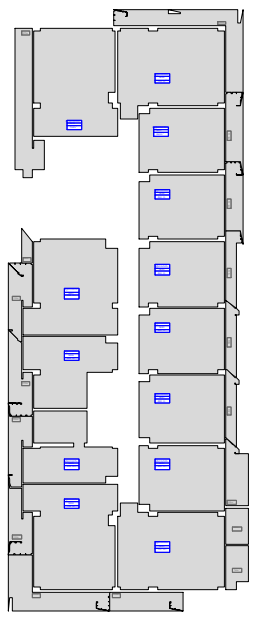


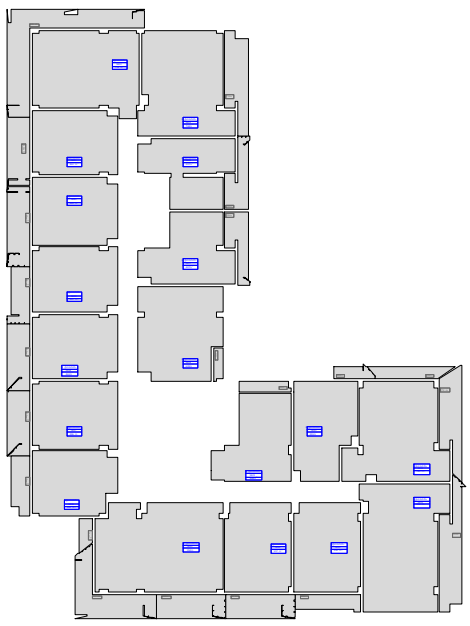




ს.კ. 01.10.06.022.010

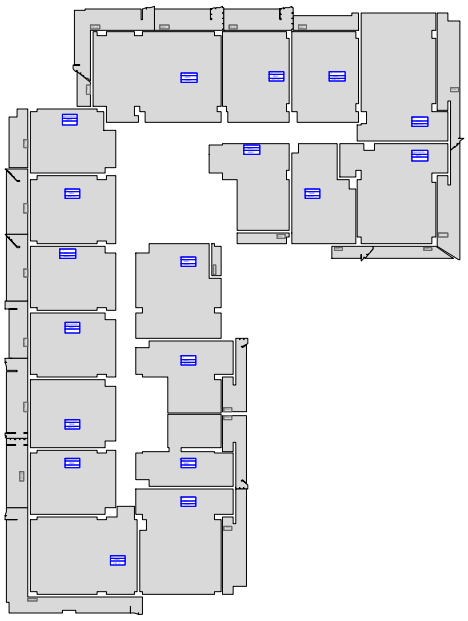
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი	ჯამი		
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

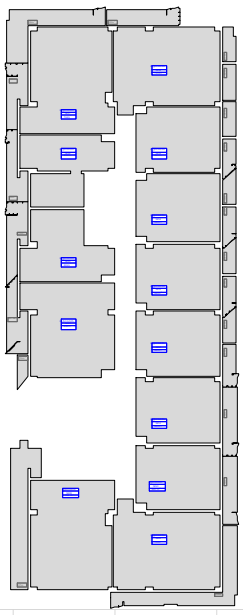


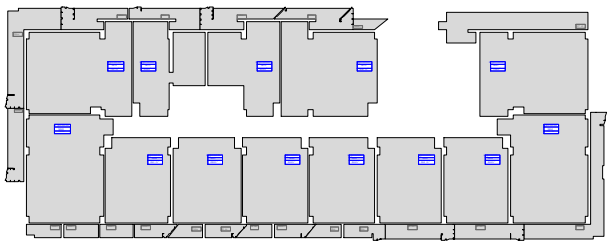


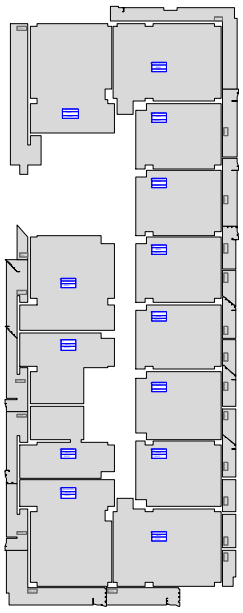
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 21 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.21

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 22 სართულზე - 6207.1 კვ.მ.



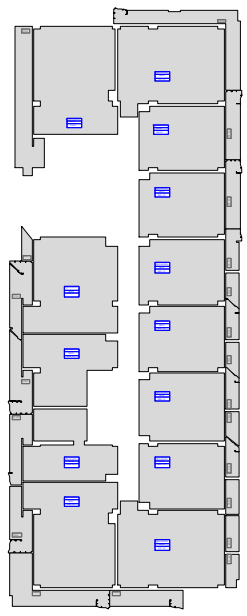


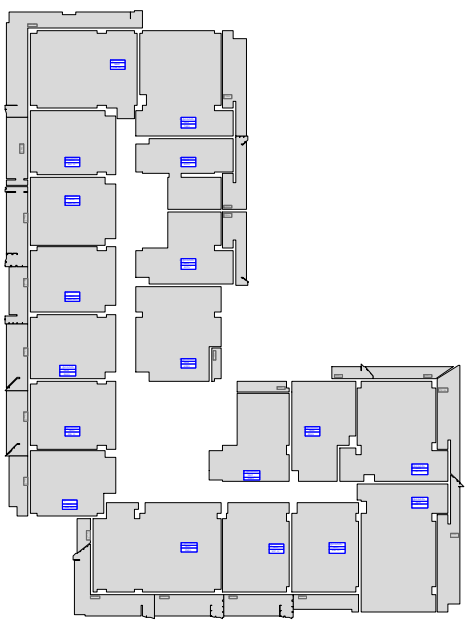




ს.კ. 01.10.06.022.010

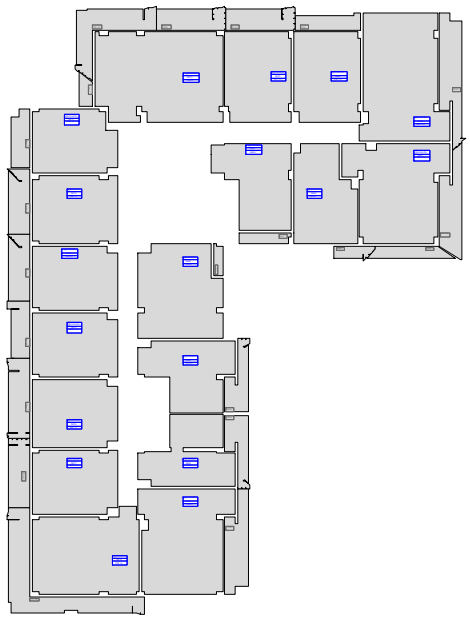
შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომბინაციული	საცხოვრებელი	სართული	კომბინაციული	საცხოვრებელი		კომბინაციული	საცხოვრებელი	კომბინაციული	საცხოვრებელი			კომბინაციული	საცხოვრებელი
				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი				"ა" ბლოკი	"ბ" ბლოკი			
1261.70		1	3051.20			625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70				896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20			909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30	899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40	899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70	924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50	909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60	909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20	911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50	926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30	911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20	928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00	913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10	914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00	928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40	907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90

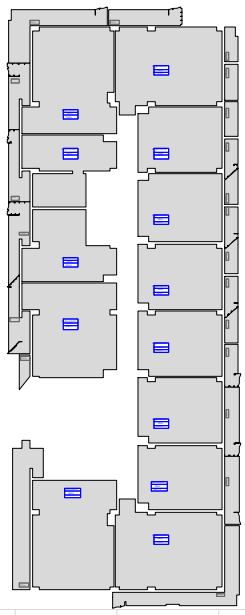


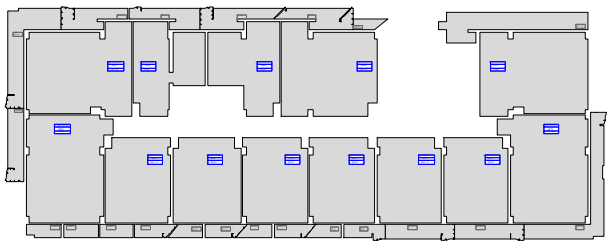


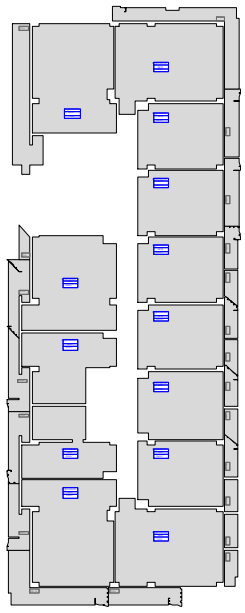
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 22 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.22

საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული ანგარიში 23 სართულზე - 6207.1 კვ.მ.



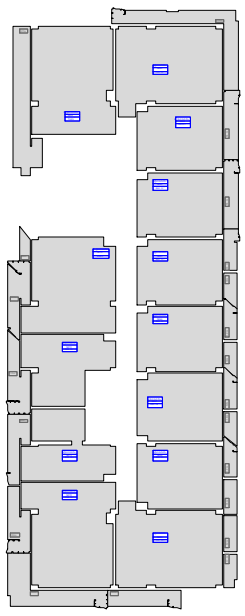


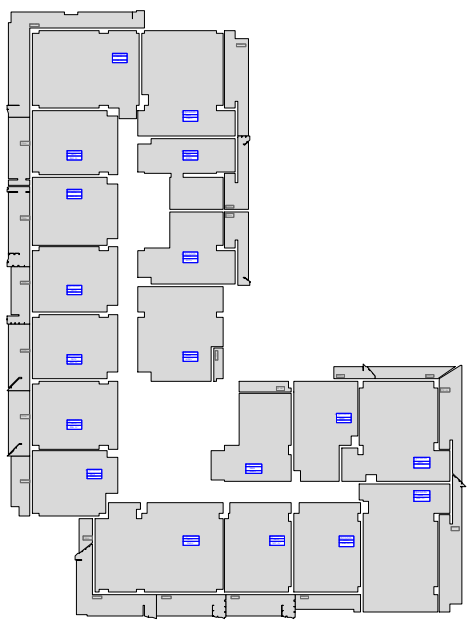




ს.კ. 01.10.06.022.010

შენობა №1		შენობა №2				შენობა №3		შენობა №4				ჯამი	
კომპრესორული	საცხოვრებელი	სართული	კომპრესორული	საცხოვრებელი "ა" ბლოკი	საცხოვრებელი "ბ" ბლოკი	საცხოვრებელი ჯამი	კომპრესორული	საცხოვრებელი	კომპრესორული	საცხოვრებელი "ა" ბლოკი	საცხოვრებელი "ბ" ბლოკი	საცხოვრებელი ჯამი	კომპრესორული	საცხოვრებელი
1261.70		1	3051.20				625.40		3845.00				8783.30	
	896.70	2	2745.70					896.70	3112.90				5858.60	1793.40
	909.10	3		2749.20		2749.20		909.10		1381.10	1510.60	2891.70		7459.10
	899.40	4		1380.70	1510.60	2891.30		899.40		1417.40	1539.10	2956.50		7646.60
	899.40	5		899.40	1260.00	2159.40		899.40		899.40	1260.00	2159.40		6117.60
	924.40	6		924.40	1310.30	2234.70		924.40		924.40	1310.30	2234.70		6318.20
	909.80	7		909.80	1283.70	2193.50		909.80		909.80	1283.70	2193.50		6206.60
	909.90	8		909.90	1283.70	2193.60		909.90		909.90	1283.70	2193.60		6207.00
	926.50	9		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.80	10		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	911.80	11		911.80	1286.40	2198.20		911.80		911.80	1286.40	2198.20		6220.00
	926.50	12		926.50	1300.00	2226.50		926.50		926.50	1300.00	2226.50		6306.00
	911.90	13		911.90	1286.40	2198.30		911.90		911.90	1286.40	2198.30		6220.40
	913.90	14		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	928.50	15		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	914.00	16		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	914.00	17		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.50	18		928.50	1302.70	2231.20		928.50		928.50	1302.70	2231.20		6319.40
	913.90	19		913.90	1289.10	2203.00		913.90		913.90	1289.10	2203.00		6233.80
	914.00	20		914.00	1289.10	2203.10		914.00		914.00	1289.10	2203.10		6234.20
	928.30	21		928.30	1302.70	2231.00		928.30		928.30	1302.70	2231.00		6318.60
	907.20	22		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
	907.20	23		907.30	1289.10	2196.40		907.20		907.20	1289.10	2196.30		6207.10
1261.70	20106.70	ჯამი	5796.90	18782.40	26039.30	47570.90	625.40	20106.70	6957.90	20200.00	27578.40	47778.40	14641.90	135562.70
21368.40			53367.80				20732.10		54736.30				150204.60	
0.06	0.94		0.11			0.89	0.03	0.97	0.13			0.87	0.10	0.90





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ფუნქციური გადანაწილება 23 სართული	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.0 10** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:700
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101.23