მრავალფუნქციური კომპლექსი

ფასადები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის

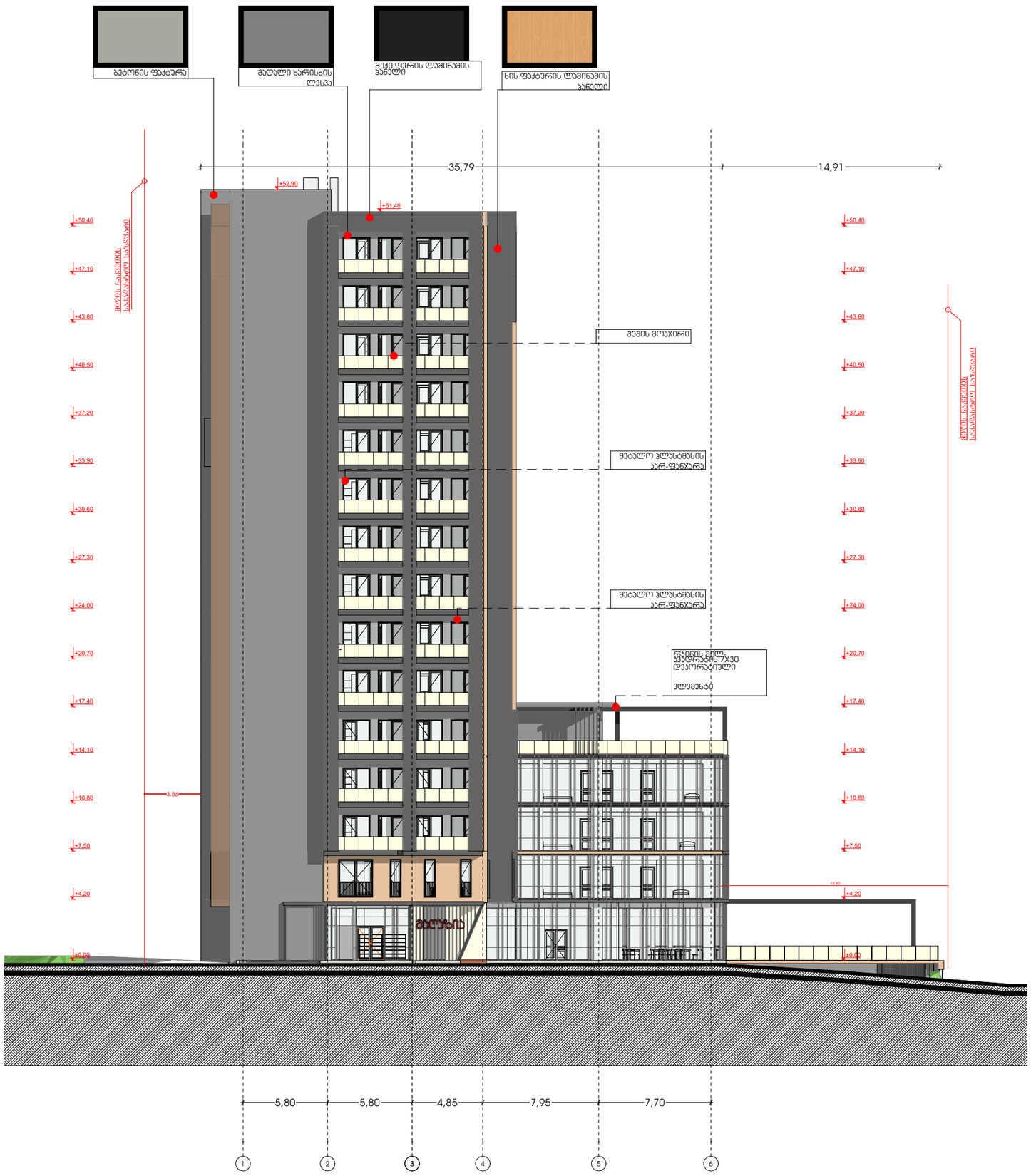
ქუჩა №15,19 ,
ლუსინიანის I შესახვევი №3 ,

იალბუზის შესახვევი №13
ს.კ.: №01.17.01.134.056

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა





მისაკავშირებელი პომპიუტერი (სასტუმრო; პომერციული; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 , ალექსი დადიანის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილღებარი
	ავტომსმენელი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეკვნიერული განიკვეთა
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯარი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილერი		მილტენერი და ხელოვანი განგაშის სისტემა
	ღენძვის სისტემა		კვეხილელი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

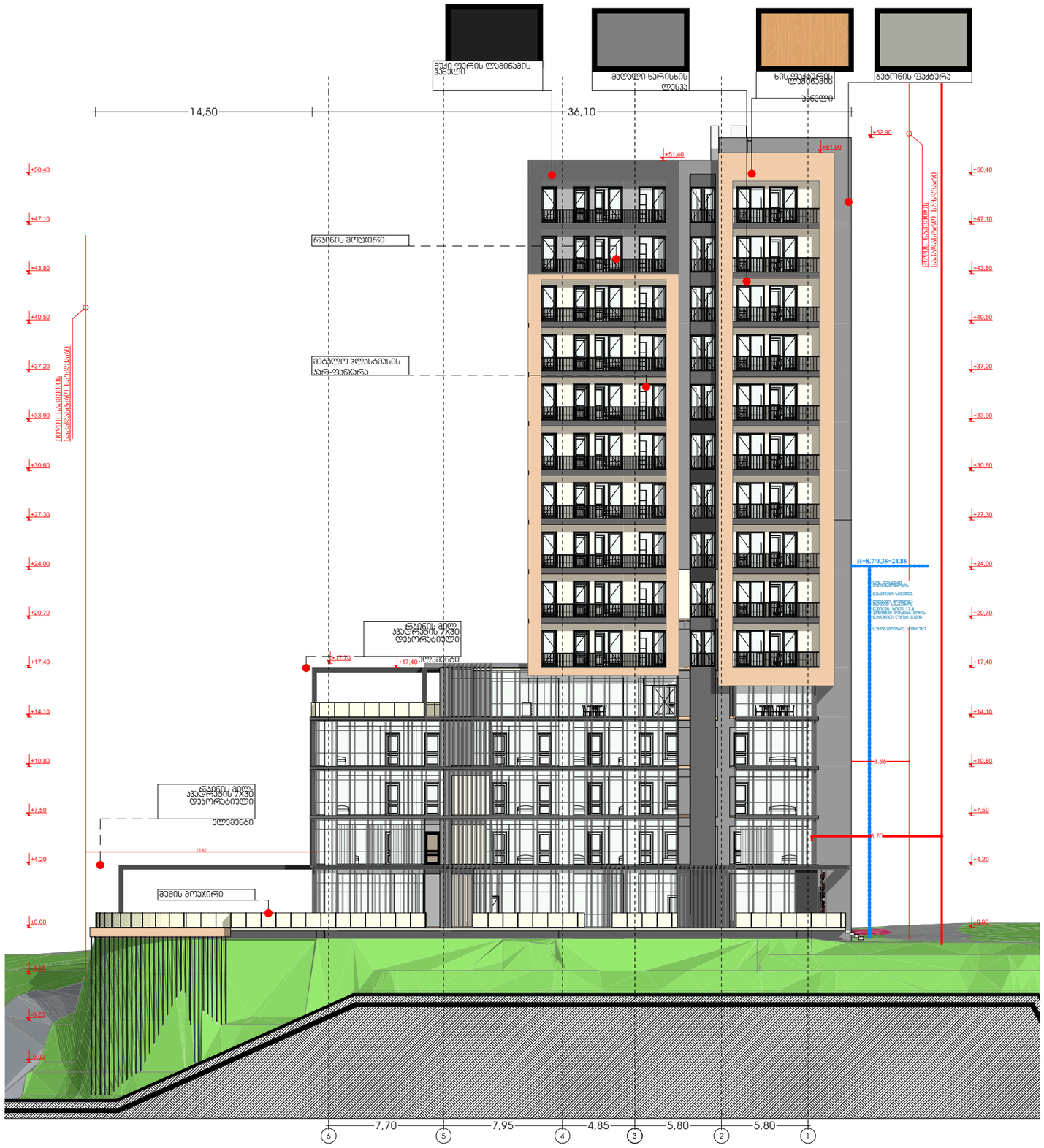
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-6

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	1	



მხარდაჭერისპირა პომპიტექსი (სასტუმრო; პომპისტიელი; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღირეგა - ლესინიანის ქუჩა N15.19
ლესინიანის I შესახვევი N3 - ალექსის მუნახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფაში	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაკვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ფოფხაძვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაკვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ჰიდრანტი		სახანძრო განყოფილებასთან შეერთების სისტემა
	ჭერზე მოპირებით		მეექვსეული განათება
	ევაკუაციის გასასვლელი		ხელის სუსტდენის
	სახანძრო ბანგების ტიპის ელემენტების ორიენტაცია		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

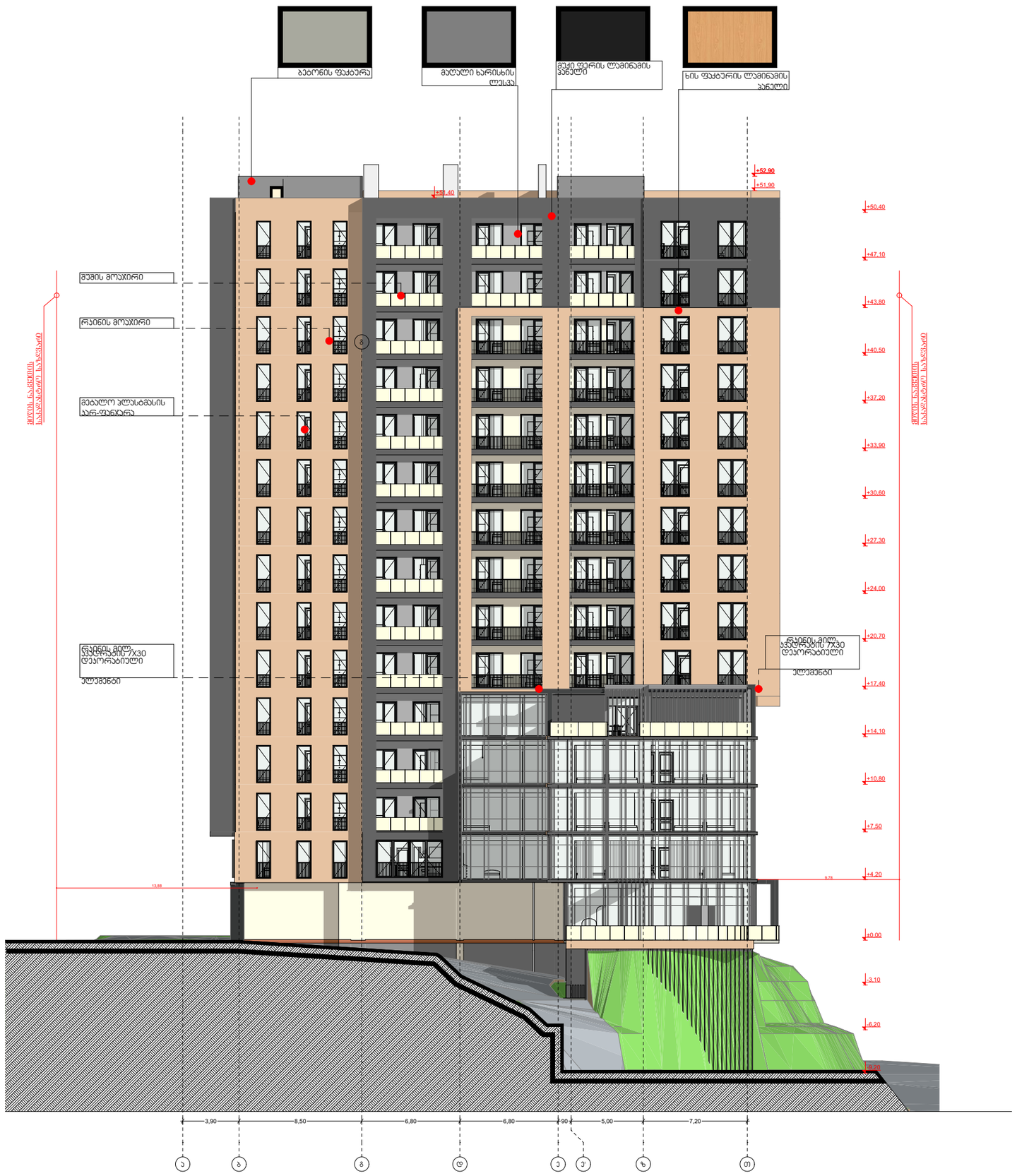
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 6-1

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ნახაზი	ნახაზები
	2	



მხატვრული ნაწილი (სანებართვო; პროექტის; საშენებლო)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის ქ. ლისინის ქუჩა N15.19
ლისინის I მასივი N13 ; ლისის მე13 მასივი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგაევილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარაიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაშმის მოპირკეთება		მეკვანძური განათება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტლმკრი
	სახანძრო განკარგის ხელით ჩართვის პოსტები		მიხეკეთი და ხანძრის განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		კვების განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

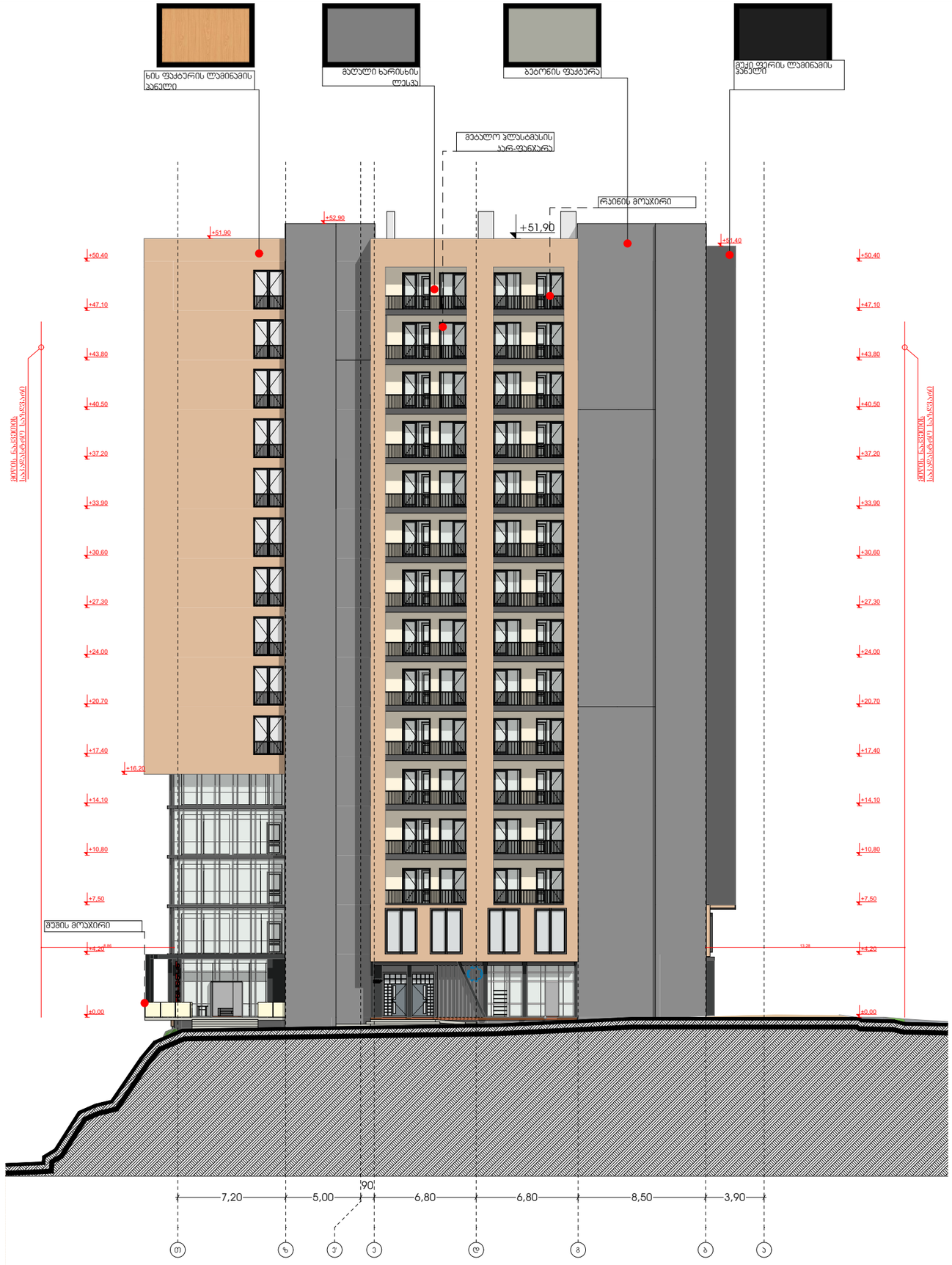
დანიშნულება	ფასითობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ზ

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	3	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღვრისპირა)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქუჩა N15,19
ლიმონიკის I მასივი N3 , ცენტრის მე-3 ხაზი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ/	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

ჰიდრომიწისქვეშა ნაგებობები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯამლზე მოხვევისა		მეთანიანი განიავება
	გასასვლელი		ხელის სუსტენდარი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		შესაბერი და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღენთვის სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

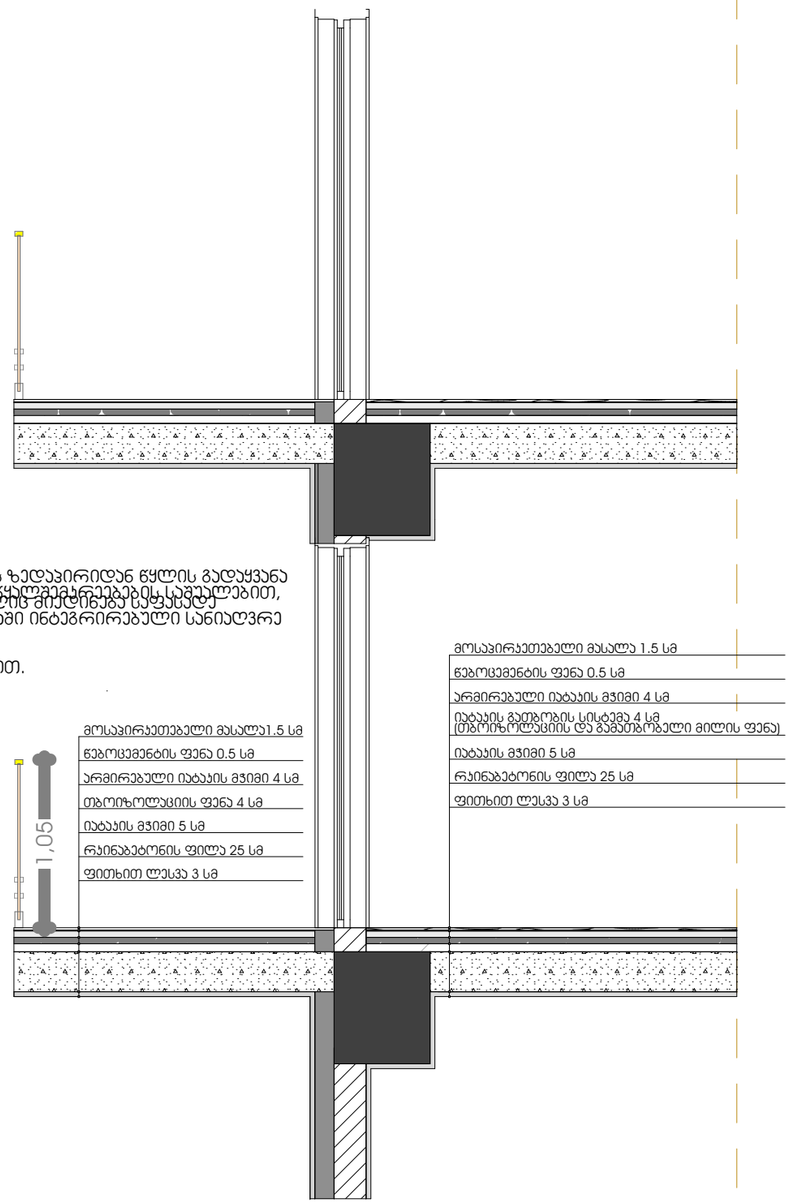
ნახაზის სახელწოდება

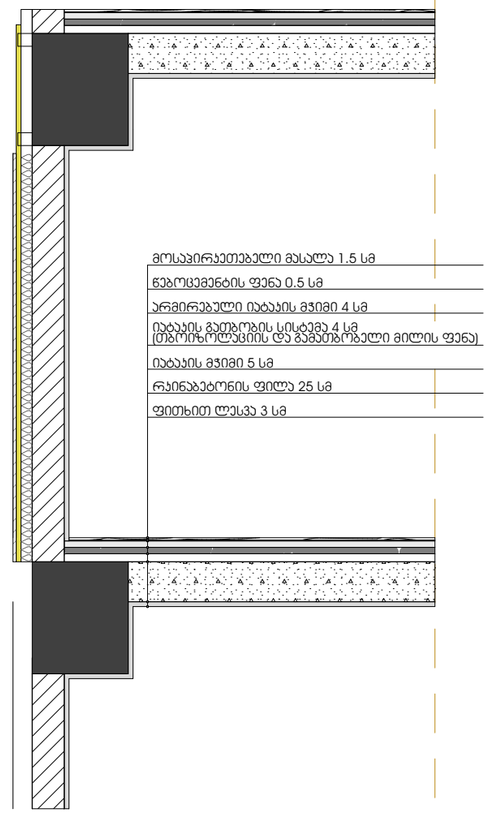
ფასადი ზ-ა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბვეძი	ბვეძები
	4	

იატაკის ზედაპირიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალგამკრეებების საშუალებით, რომელიც მიერთებულ ჩაფხვლებ სისტემაში ინტეგრირებული სანიაღვრე მილებით.





მისამართი:
ალექსი ფაღავას ქ., ვაკის რაიონი, ქუჩა N15,19
ტერიტორიის I მასივის N3 ნაკვეთის მრავალბინა N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯამლზე მოპირებისა		მეთვალყურის განათება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ჭიქელური და სტვენა განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		კვების განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

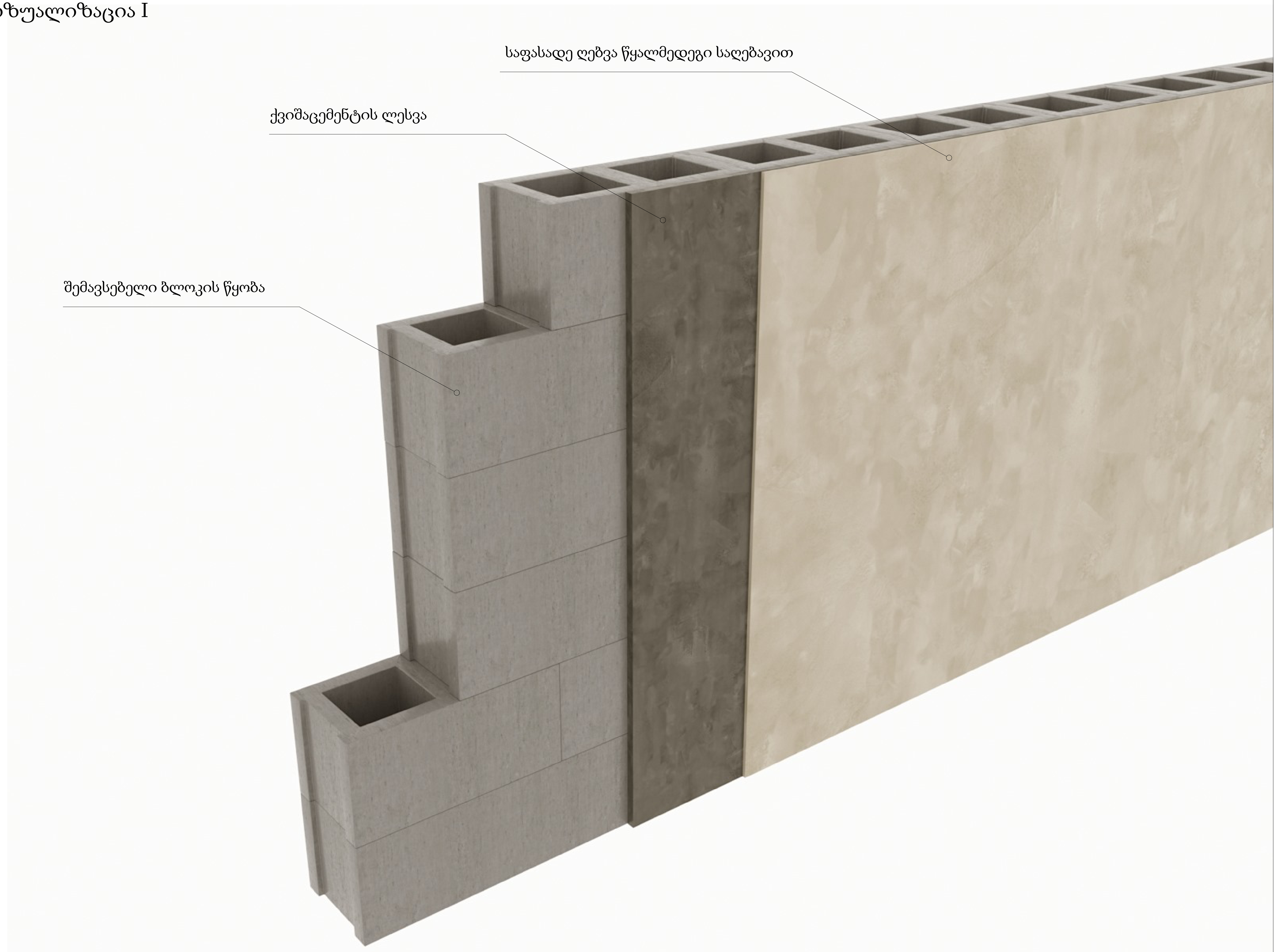
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	

ვიზუალიზაცია I



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.საავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.საავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდბარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ბოლოკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

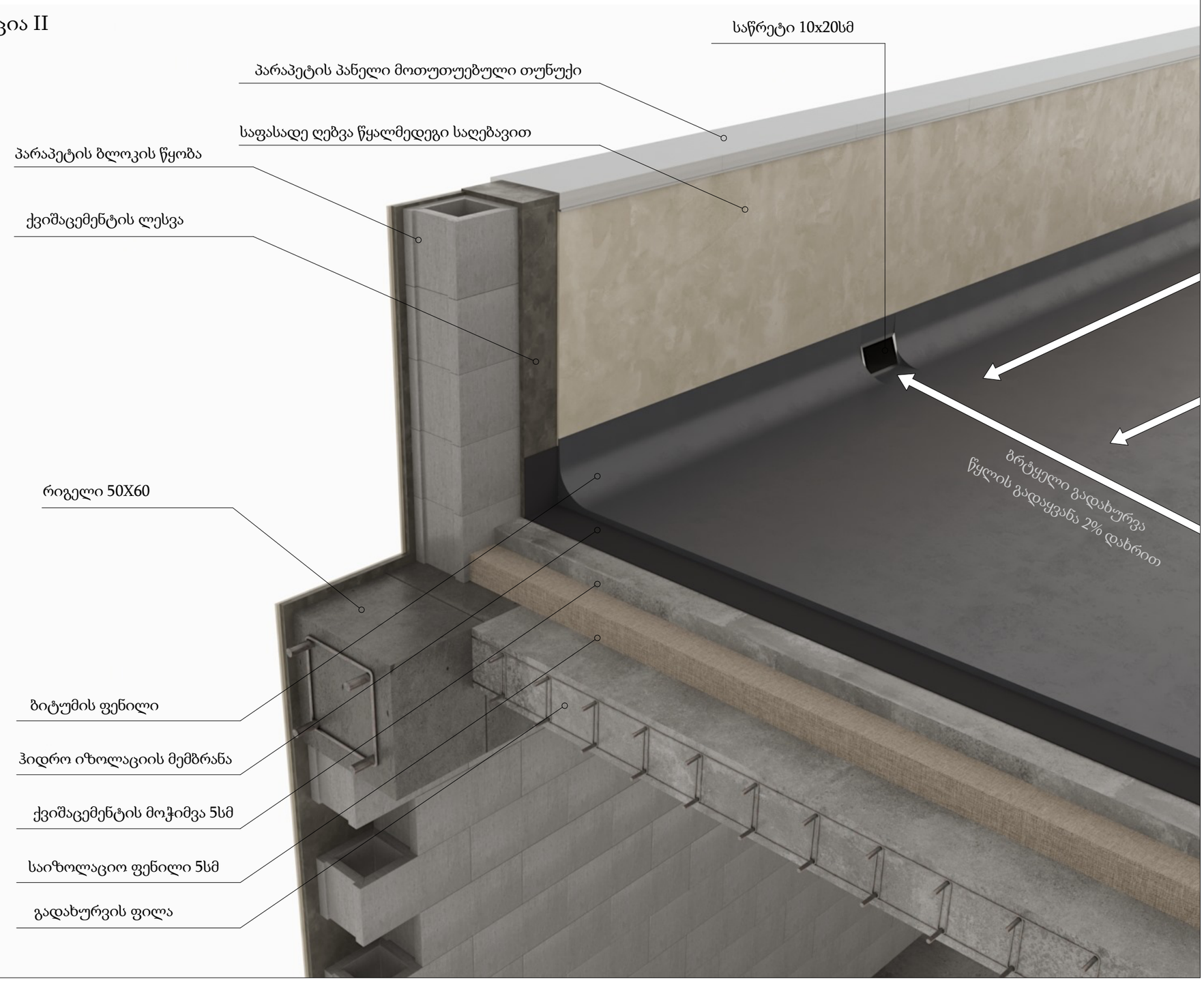
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	

ვიზუალიზაცია II



მრავალფუნქციური პროექტი (სასტუმრო; პოპეისური; სასწავლებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაი , ლესინიანის ქუჩა N15,19
ლესინიანის ქუჩა / მანანგევის N3 , ალექსის მანანგევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაკვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლაკვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანკომუნიკაციასთან სისტემის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეკვნიური განათება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანგაშის ღილაკი სანიტრეი		ელექტრული და სგომაგნი ბანგაშის სისტემა
	ღანგების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

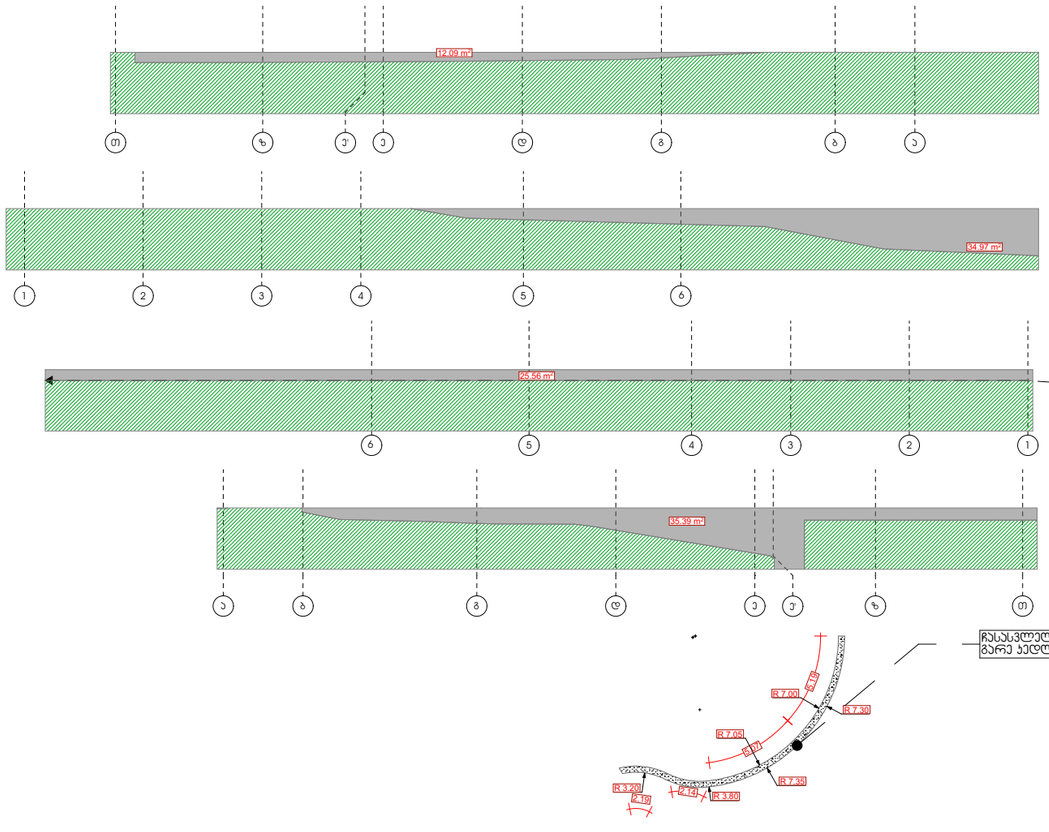
დანიშნულება	ფართობი

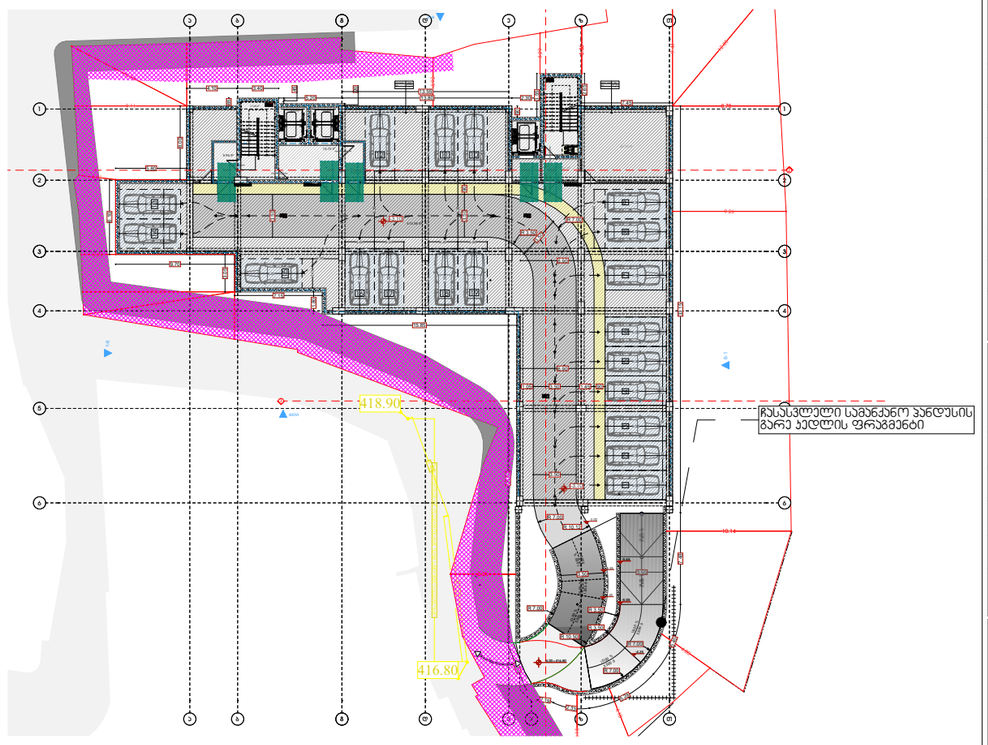
ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	გვეხედი	გვეხედები
	7	

S/P=108.01/191.8=0.56





მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 ალექსის მენახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭის	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარაძიშვილი	
არქიტექტორი	ა.სვანაძე	

პიქტოგრამები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ცეცხლსაქრობი		სახანძრო ბენზოლონკებასთან ბაგშირის სისტემა
	ჯვარზე მოხრებისა		მეკვნიერი ბანიკება
EXIT	ბანსასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანგაშის ბირთვი სამოქმედო პოლიგონი		ვიზეკეთი და ბგრევანი ბანგაშის სისტემა
	ღენძელის სისტემა		ეკიპირება ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის ბანშლა -3.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
~~1:300~~ 1:500	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	8	