wyl is rezervuaris
ganTavsebis adgil i.
SeniSvna : wyl is rezervuari da
sanasose ganTavsebul ia miwis
qveS. aRniSnul is gegma aseve
mocevul ia -1 sarTul is
gegmaze, calke

H=L/Y
H=120.65/0.35
H=344

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	2 სექტორის გენ გეგმა.
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

საჯარო სერვიტუტი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
რეგულირების წითელი ხაზი

A- 3	
მასშტაბი	1:700
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-56

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გენ.გეგმა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

რეგულირების წითელი ხაზი

aivnis jamuri farTobi

k-2 kroki (l o j i i s 1/3)

l o j i i s jamuri farTobi

k-2 ganaSenianebis intensivobis farTobi

k-1 ganaSenianebis farTobi

k-3 gamwvanebis farTobi

moSenebis farTobi

komerciuli farTobi

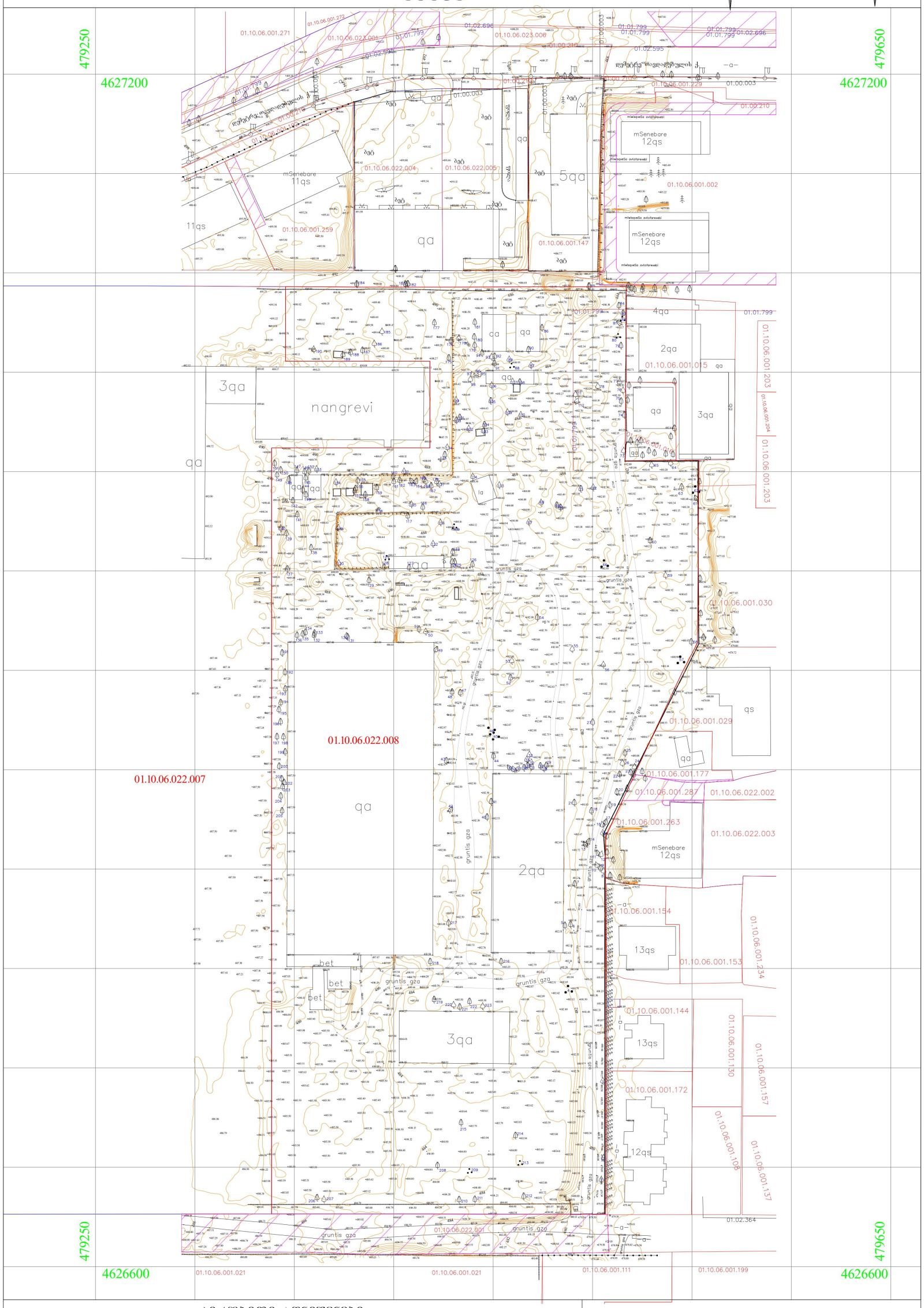
sacxovrebeli farTobi

A- 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-55

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13 (ს/კ: 01.10.06.022.008)
მეს. სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" (ს/კ 204378869)
საკუთრებაში არსებული 82020.00კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის
ტოპოგრაფიული

გეგმა



პიროგითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

საცხოვრ. შენობა	გზა ასფალტის საფარით	ბეტონის ბოძი	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	გზა მოხრეშილი	კიბე	გაზი
ფარდული	გზა ბეტონის საფარით	ხის ბოძი	კანალიზაცია
მშენებარე	წიწვოვანი ხე	500.52 სიმაღლის ნიშნული	სანიაღვრე
სატრანსფორმატორო ჯიხური	ფოთლოვანი ხე	მთავარი იზოჰიფსი	კავშირგაბმულობა
ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე	დამხმარე იზოჰიფსი	ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
ლითონის ღობე	მოჩრილი ხე	საქვაბეები	ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე	პალმა	გიდრანტი (წყლის ჩამკეტი ჭაბი)	გაბობა
ხის ღობე	გაზონი	გარე განათება	
მავთულის ღობე	ხე გამხმარი	სველპაროი	
კედელი	ფიჭვი	ელ. გადამცემი ხაზი	
შავალი ბეტონის ღობე	ბუჩქი ცალიანი		
დაბალი ბეტონის ღობე	ბუჩქნარი გაუვალი		
ფლატე			
ბორდიური			

01.02.595	გაზსადენი მპძილი. (შპს. თბილისი ენერგო)
01.02.364	საკომუნიკაციო მპძილი. (შპს. მაბომპრომი)
01.00.210	ელექტროგადამცემი ხაზი . (თბილისის მთავრობასთან არსებული ერთეული)
01.00.003	საკომუნიკაციო ნაგებობა. (შპს. ახალი ქსელები)
01.01.799	წყალმომარაგების მილი. (შპს. ჯორჯია უოთერ ენდ პაუერი)
01.02.696	წყალკანიზაციის მპძილი. (შპს. ჯორჯია უოთერ ენდ პაუერი)

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:	დ. რუსაძე
აზომა:	ა. ბაბაზიშვილი
დახაზა:	ა. ბაბაზიშვილი
დამკვეთი	
მასშტაბი: 1:500	11.02.2023წ.

ALFA GEORGIA "ALFA" LLC 405298574

ტოპოგრაფიული
რუკა