მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "სტუდიო ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.011
ობიექტის მისამართი	. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი

2024 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 14 სართულის გეგმა
- 15 სართულის გეგმა
- 16 სართულის გეგმა
- 17 სართულის გეგმა
- 18 სართულის გეგმა
- 19 სართულის გეგმა
- 20 სართულის გეგმა
- 21 სართულის გეგმა
- 22 სართულის გეგმა
- 23 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 7 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 35 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 39 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 92 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 93 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 101 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-4 ღერძებში
- ფასადი 4-1 ღერძებში
- ფასადი ა-ი ღერძებში
- ფასადი ი-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ღესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი ა-კ ღერძებში
- ჭრილი 1-7 ღერძებში
- ჭრილი 7-1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი		სარჩევი		მასშტაბი
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი				თარიღი 26/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-

- საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)
- რელიეფის ცვლილება (დამატება)
- +7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფართის ნომერაცია

სც - 2		დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	75.9	შიდა ფართობი
11.3	87.2	საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე — 83
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	პირობითი აღნიშვნები	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:110.06 თარიღი 26/03/2026 ფურცელი ა-

ს/კ №01.10.06.022.011; საპროექტო შენობა №5

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობა №5-ის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #399; 25.08.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #475; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობებს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია (ს.კ. 01.10.06.022.011) მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი #13-ში. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 40 230 კვ. მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა

ტერიტორია წარმოადგენს მეორე სექტორს. ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები, ხოლო აღმოსავლეთით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

ფუნქციური ზონირება

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2. დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით: კომერციული/საოფისე - 10%, საცხოვრებელი 90%. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ, რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა #5 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 3%-ს. დარჩენილი 7% გადანაწილდება ამავე სექტორში შენობა #4 -ში.
აქვე გაცნობებთ, საპროექტო შენობა #5-ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 141 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 122 ა.მ. დარჩენილი 19 ა.მ. განთავსდება შენობა #4-ის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.011.

შენობა # 4 - 55 296,50 კვ.მ;
საპროექტო შენობა # 5 - 22 054,90 კვ.მ;
შენობა # 6 - 55 356,50 კვ.მ;
შენობა # 7 - 22 137,10 კვ.მ;
ჯამი - 154 845 კვ.მ

ფუნქციური გადანაწილების მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.011.

შენობა # 4 - კომერციული / საოფისე - 7 034,60 კვ.მ - 13 % ; საცხოვრებელი - 46 966.50 კვ.მ - 87 % ;
შენობა # 5 - კომერციული / საოფისე - 623.80 კვ.მ - 3 % ; საცხოვრებელი - 20 106,70 კვ.მ - 97 % ;
შენობა # 6 - კომერციული / საოფისე - 5 630,50 კვ.მ - 11 % ; საცხოვრებელი - 47 654,60 კვ.მ - 89 % ;
შენობა # 7 - კომერციული / საოფისე - 1 261,60 კვ.მ - 6 % ; საცხოვრებელი - 20 106,70 კვ.მ - 94 % ;
ჯამი : კომერციული / საოფისე - 14 550.50 კვ.მ - 10 % ; საცხოვრებელი - 134 824 კვ.მ - 90 % ;

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,00 X 58,00; მიწისზედა ნაწილი 22,00 X 53,50;
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 23 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახი და ავტოსადგომები, ჯამში 122 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ჯამში 286 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი, ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო (არასრული სართული) და მზის პანელები.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია #41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი.
შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 4 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება ოთხივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.
პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას.

განმარტება არსებულ შენობებთან დაკავშირებით:

გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობის დემონტაჟი. არსებული შენობების დემონტაჟის ნებართვის აღემა მოხდება დამატებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

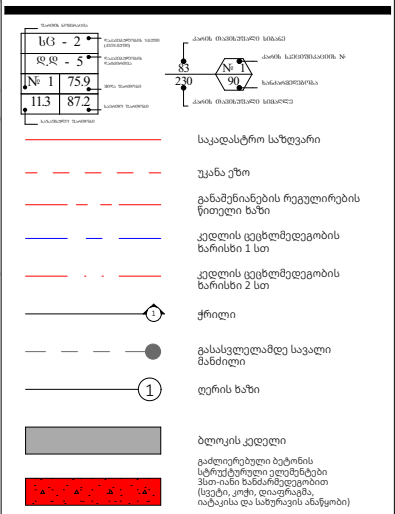
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

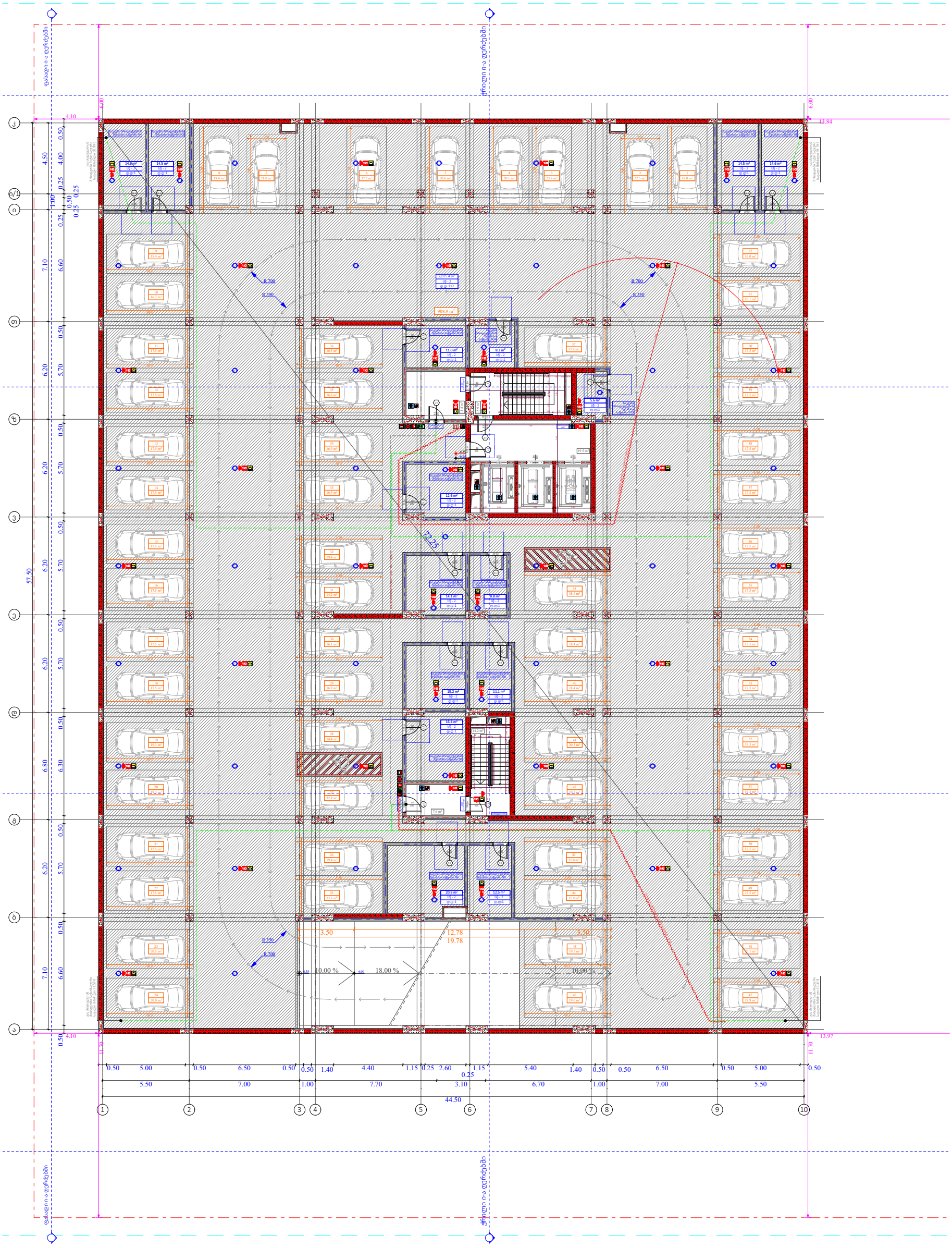
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი



მასშტაბი	A- 3
თარიღი	26/03/2026
ფურცელი	ა-



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

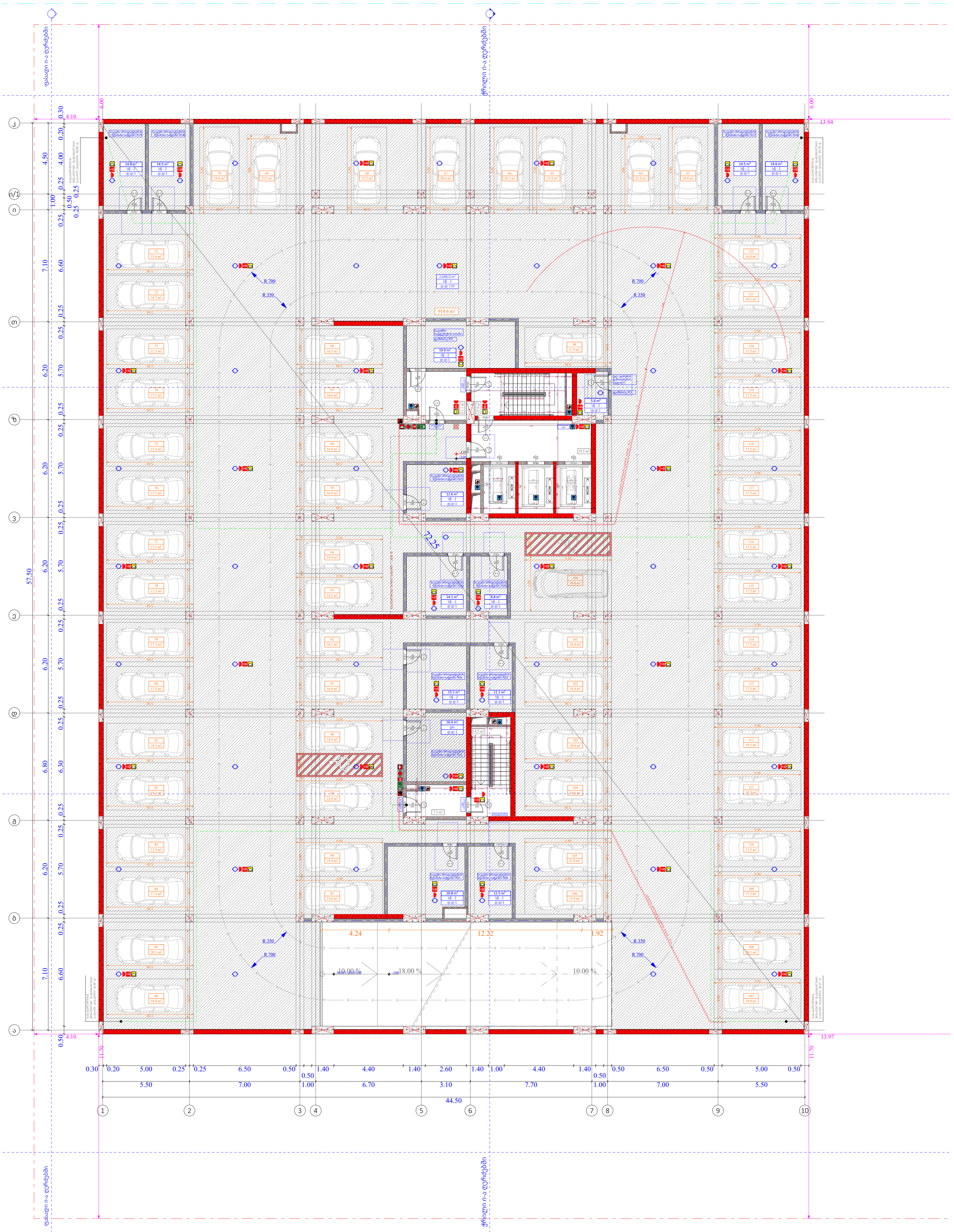
არქიტექტორი

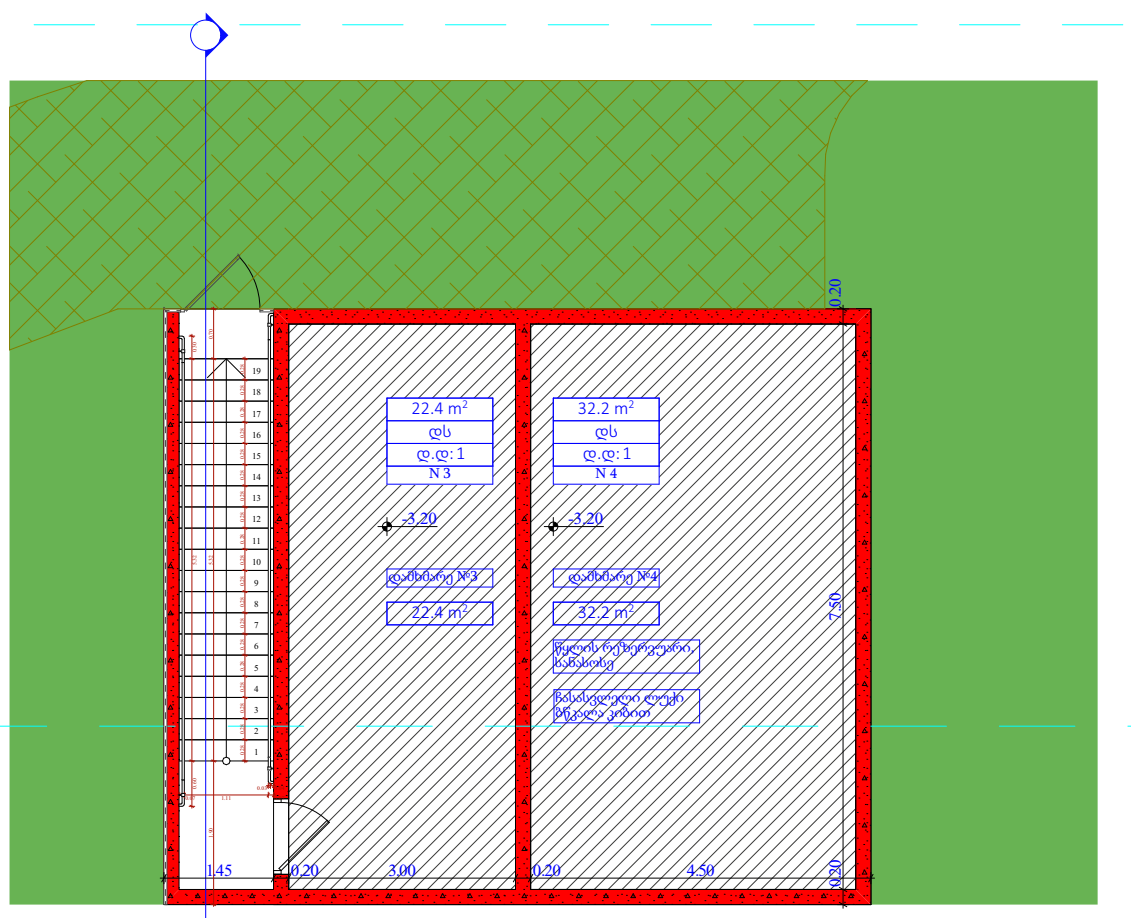
მ.პაპუკაშვილი

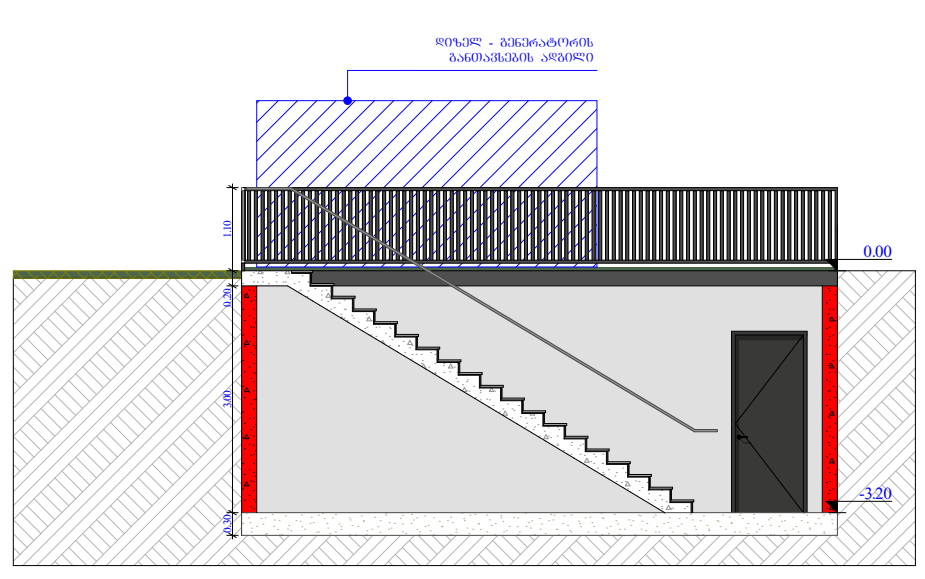
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-1







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 გამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:250, 1:200
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-2

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-3

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- ა-1 განაშენიანების ფართობი
- ა-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

35.0 m²
საბავშვო ბაღის თავისუფალი სივრცე
60X0.56=33.6 კვ.მ.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 ბამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-4

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობა დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე

ააივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

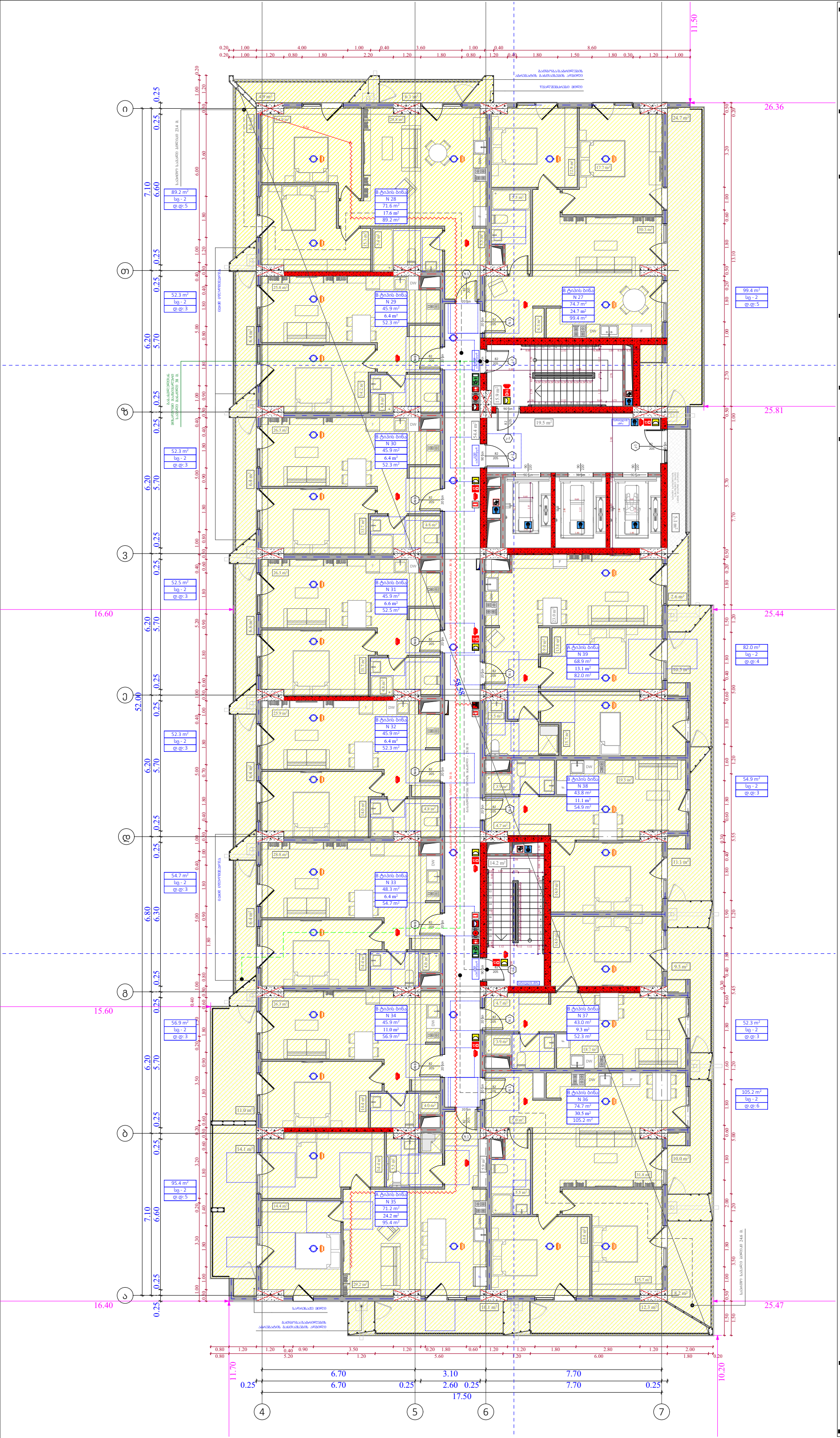
კ-3 ბამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-5


11.50
26.36
25.81
25.44
16.60
15.60
16.40
25.47
52.00
17.50
6.70
3.10
7.70
2.60
0.25
4
5
6
7
ი
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
B ტიპის ბინა N 28 71.6 m² 17.6 m² 89.2 m²
B ტიპის ბინა N 29 45.9 m² 6.4 m² 52.3 m²
B ტიპის ბინა N 30 45.9 m² 6.4 m² 52.3 m²
B ტიპის ბინა N 31 45.9 m² 6.6 m² 52.5 m²
B ტიპის ბინა N 32 45.9 m² 6.4 m² 52.3 m²
B ტიპის ბინა N 33 48.3 m² 6.4 m² 54.7 m²
B ტიპის ბინა N 34 45.9 m² 11.0 m² 56.9 m²
A ტიპის ბინა N 35 71.2 m² 24.2 m² 95.4 m²
A ტიპის ბინა N 39 68.9 m² 13.1 m² 82.0 m²
B ტიპის ბინა N 36 74.7 m² 30.5 m² 105.2 m²
B ტიპის ბინა N 37 43.0 m² 9.3 m² 52.3 m²
B ტიპის ბინა N 38 43.8 m² 11.1 m² 54.9 m²
B ტიპის ბინა N 27 74.7 m² 24.7 m² 99.4 m²
89.2 m² სც - 2 დ.დ:5
52.3 m² სც - 2 დ.დ:3
52.3 m² სც - 2 დ.დ:3
52.5 m² სც - 2 დ.დ:3
52.3 m² სც - 2 დ.დ:3
54.7 m² სც - 2 დ.დ:3
56.9 m² სც - 2 დ.დ:3
95.4 m² სც - 2 დ.დ:5
82.0 m² სც - 2 დ.დ:4
54.9 m² სც - 2 დ.დ:3
52.3 m² სც - 2 დ.დ:3
105.2 m² სც - 2 დ.დ:6
99.4 m² სც - 2 დ.დ:5
საერთო ეზო
გათბობა-გაგრილების აბონენტის განთავსების ადგილი
ტექნიკური ეზო
ავარიული გასასვლელი 23.4 მ.
ავარიული გასასვლელი 24.6 მ.
ავარიული გასასვლელი 24.6 მ.
საერთო სარგებლობის ფართი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე

ააივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 ბამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-8

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე

ააივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 ბამწკანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-9

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე

ააივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 ბამწკანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-10

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-11

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- ა-1 განაშენიანების ფართობი
- ა-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

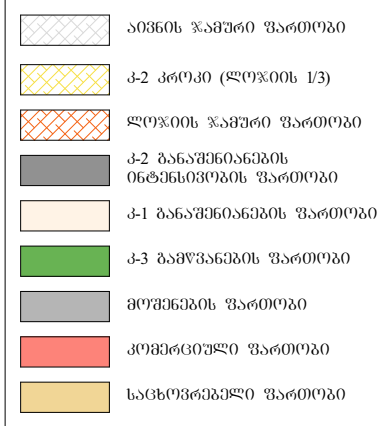
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

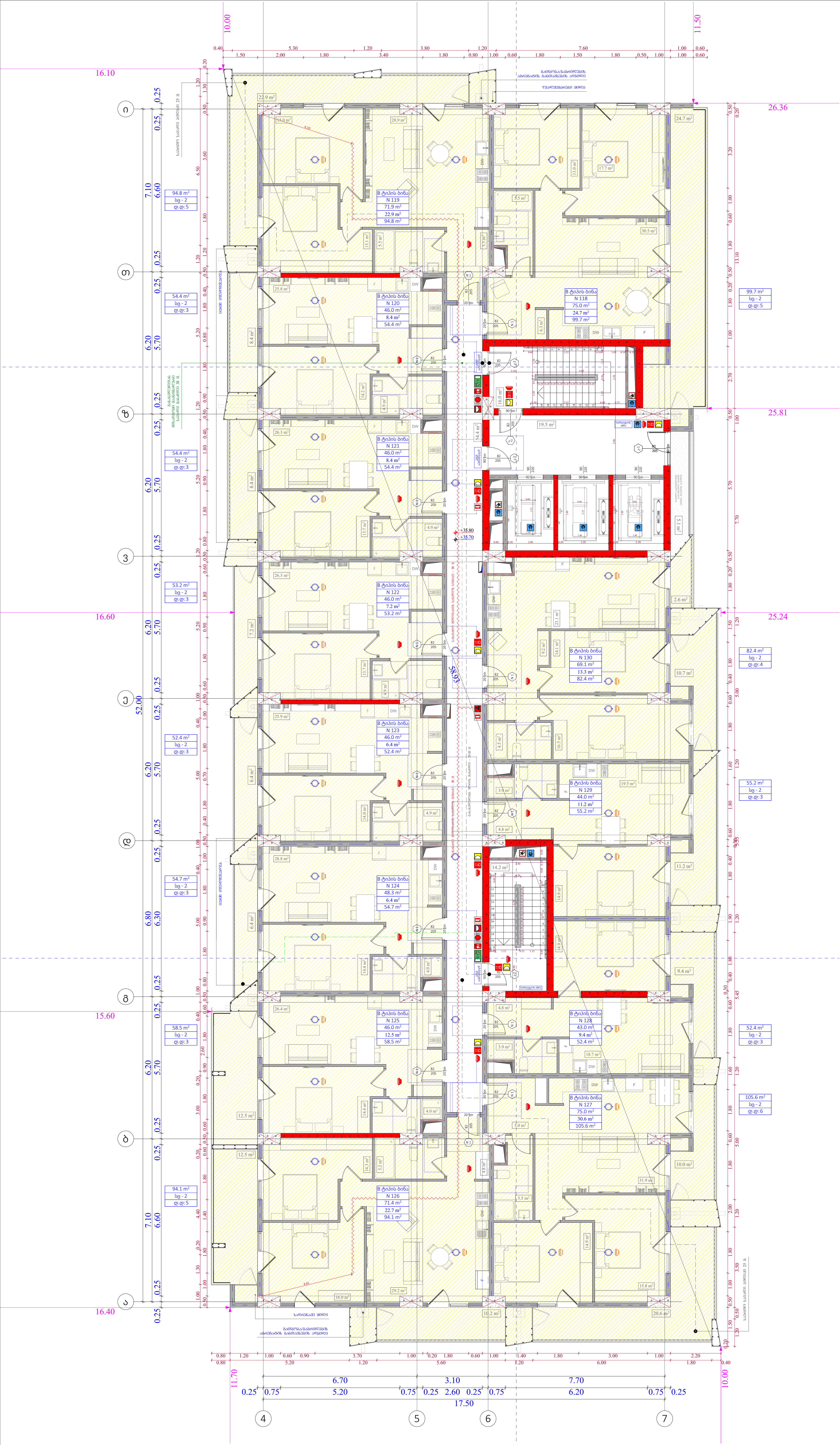
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	[signature]

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 გამწვანების ფართობი

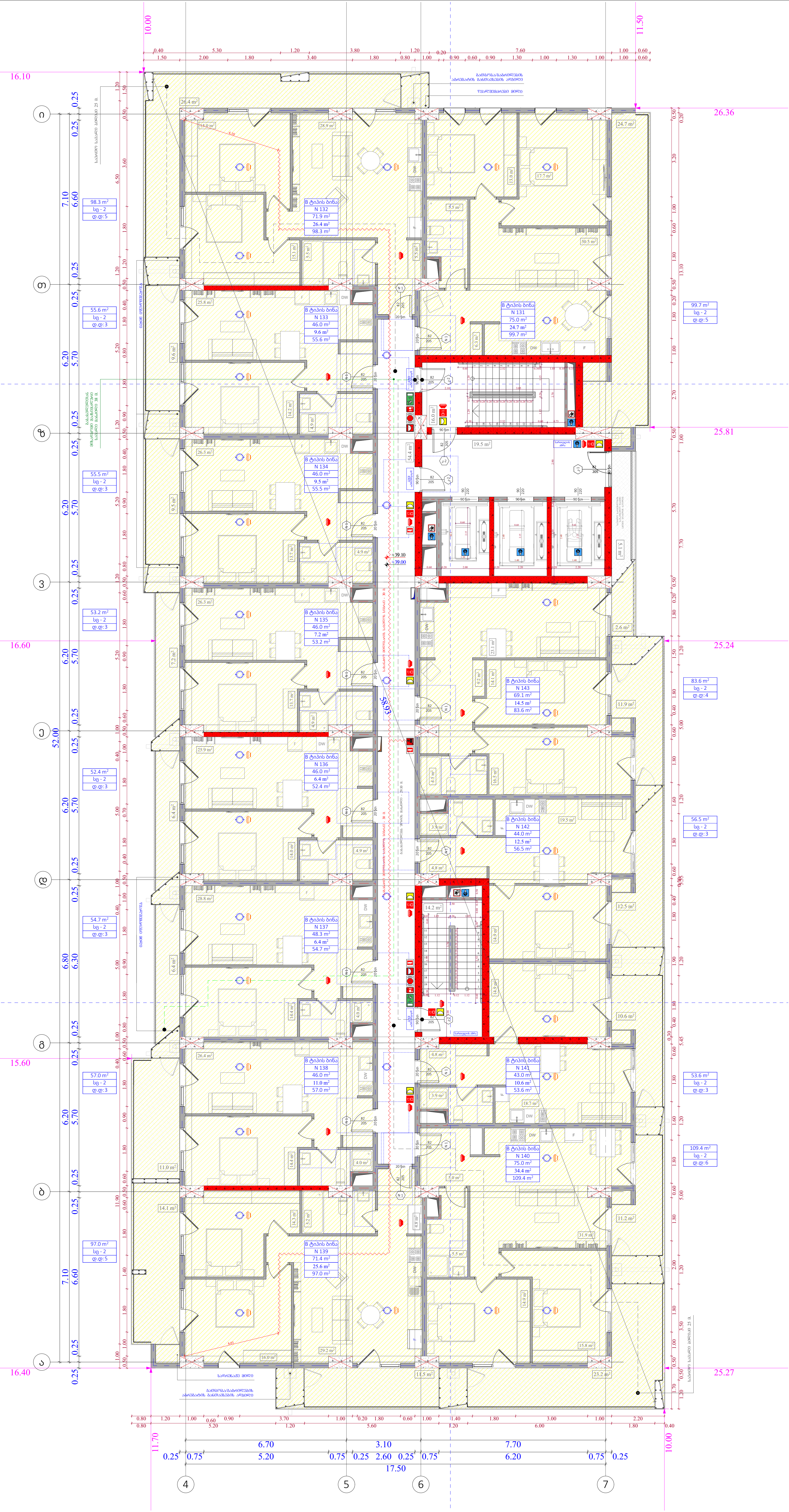
მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-14

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე

ააივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 გამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-15

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე

ა(0.25)ი(0.25)თ(0.25)ზ(0.25)ვ(0.25)ე(0.25)ბ(0.25)ა

1 2 3 4 5 6 7

16.10 | 26.36 | 25.81 | 16.60 | 25.24 | 15.60 | 16.40

10.00 | 11.50 | 11.70 | 10.00

0.40 5.30 1.20 3.80 1.20 7.60 1.00 0.60
0.20 1.30 2.00 1.80 3.40 1.80 0.80 0.80 0.80 1.80 2.40 0.90 0.70 0.80 1.00 0.60

0.80 1.20 0.80 0.80 0.90 3.90 0.80 0.20 1.80 0.60 0.80 1.60 1.80 3.20 0.80 2.00 0.20
0.80 5.20 1.20 5.60 1.20 6.00 1.80 0.40

0.25 0.55 6.70 0.55 0.25 2.60 0.25 3.10 0.55 7.70 0.55 0.25
17.50

7.10 | 6.60 | 6.20 | 5.70 | 6.80 | 6.30 | 52.00

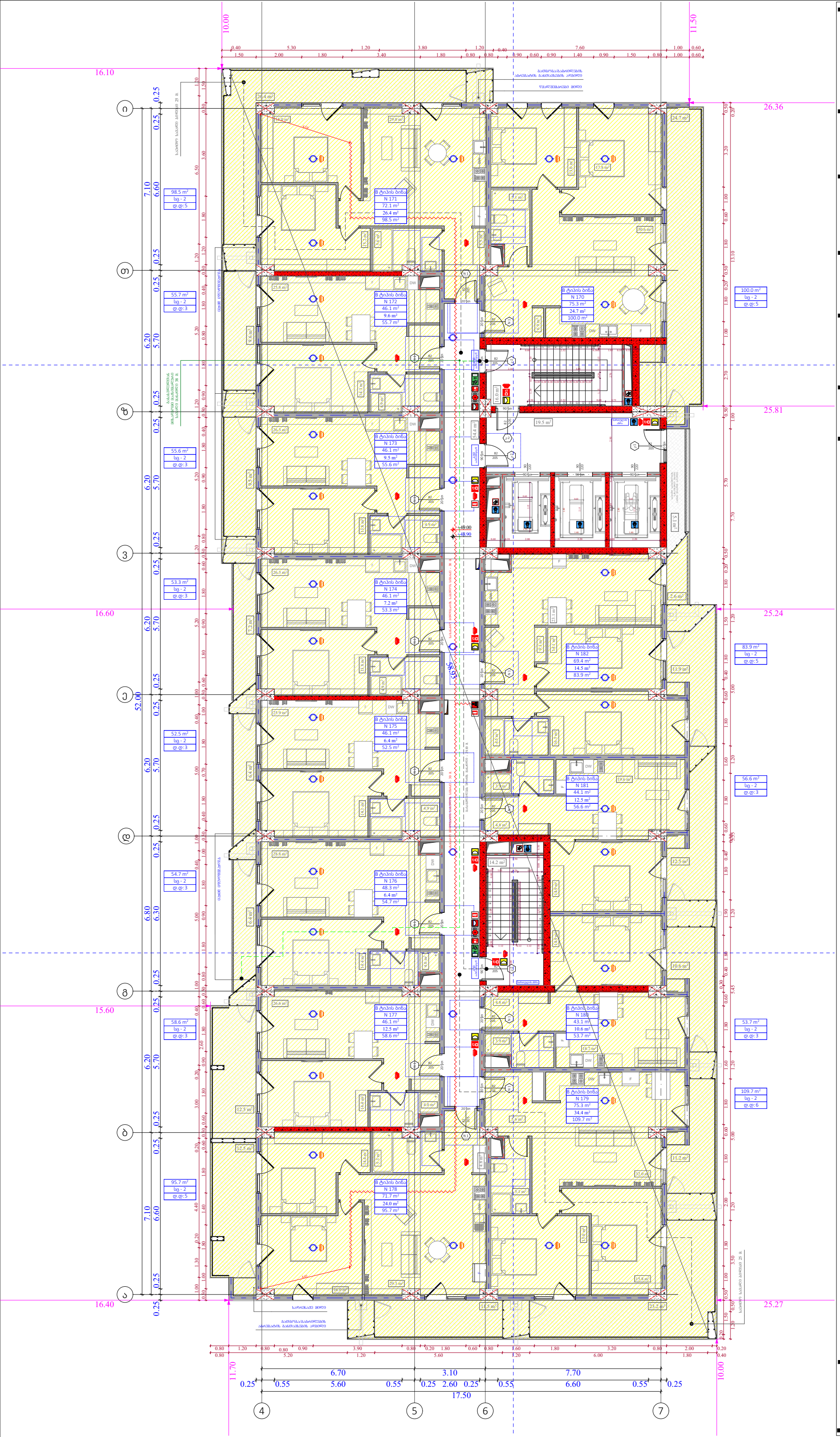
95.0 m²	სც - 2 დ.დ:5
54.5 m²	სც - 2 დ.დ:3
54.5 m²	სც - 2 დ.დ:3
53.3 m²	სც - 2 დ.დ:3
52.5 m²	სც - 2 დ.დ:3
54.7 m²	სც - 2 დ.დ:3
58.6 m²	სც - 2 დ.დ:3
94.4 m²	სც - 2 დ.დ:5
100.0 m²	სც - 2 დ.დ:5
82.7 m²	სც - 2 დ.დ:4
55.3 m²	სც - 2 დ.დ:3
52.5 m²	სც - 2 დ.დ:3
105.9 m²	სც - 2 დ.დ:6

B ტიპის ბინა	N 158
	72.1 m²
	22.9 m²
	95.0 m²
B ტიპის ბინა	N 159
	46.1 m²
	8.4 m²
	54.5 m²
B ტიპის ბინა	N 160
	46.1 m²
	8.4 m²
	54.5 m²
B ტიპის ბინა	N 157
	75.3 m²
	24.7 m²
	100.0 m²
B ტიპის ბინა	N 161
	46.1 m²
	7.2 m²
	53.3 m²
B ტიპის ბინა	N 162
	46.1 m²
	6.4 m²
	52.5 m²
B ტიპის ბინა	N 163
	48.3 m²
	6.4 m²
	54.7 m²
B ტიპის ბინა	N 164
	46.1 m²
	12.5 m²
	58.6 m²
B ტიპის ბინა	N 165
	71.7 m²
	22.7 m²
	94.4 m²
B ტიპის ბინა	N 169
	69.4 m²
	13.3 m²
	82.7 m²
B ტიპის ბინა	N 168
	44.1 m²
	11.2 m²
	55.3 m²
B ტიპის ბინა	N 167
	43.1 m²
	9.4 m²
	52.5 m²
B ტიპის ბინა	N 166
	75.3 m²
	30.6 m²
	105.9 m²

+45.70
+45.60

აივნის ჯამური ფართობი	
ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)	
ლოჯიის ჯამური ფართობი	
ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	
ა-1 განაშენიანების ფართობი	
ა-3 ბამწყანების ფართობი	
მოშენების ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-16


10.00
11.50
16.10
26.36
25.81
16.60
25.24
52.00
16.40
25.27
15.60
11.70
10.00
17.50
4
5
6
7
49.00
48.90
B ტიპის ბინა
N 171
72.1 m²
26.4 m²
98.5 m²
98.5 m² სც - 2 დ.დ:5
B ტიპის ბინა
N 172
46.1 m²
9.6 m²
55.7 m²
55.7 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 170
75.3 m²
24.7 m²
100.0 m²
100.0 m² სც - 2 დ.დ:5
B ტიპის ბინა
N 173
46.1 m²
9.5 m²
55.6 m²
55.6 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 174
46.1 m²
7.2 m²
53.3 m²
53.3 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 182
69.4 m²
14.5 m²
83.9 m²
83.9 m² სც - 2 დ.დ:5
B ტიპის ბინა
N 175
46.1 m²
6.4 m²
52.5 m²
52.5 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 181
44.1 m²
12.5 m²
56.6 m²
56.6 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 176
48.3 m²
6.4 m²
54.7 m²
54.7 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 177
46.1 m²
12.5 m²
58.6 m²
58.6 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 180
43.1 m²
10.6 m²
53.7 m²
53.7 m² სც - 2 დ.დ:3
B ტიპის ბინა
N 179
75.3 m²
34.4 m²
109.7 m²
109.7 m² სც - 2 დ.დ:6
B ტიპის ბინა
N 178
71.7 m²
24.0 m²
95.7 m²
95.7 m² სც - 2 დ.დ:5
საპროექტო მიწა
გათხრა/გატერრასების ანარშატის განთხრამის კიბითი
ავარიული ბაქანი 25 მ.
ავარიული ბაქანი 25 მ.
ავარიული ბაქანი 25 მ.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

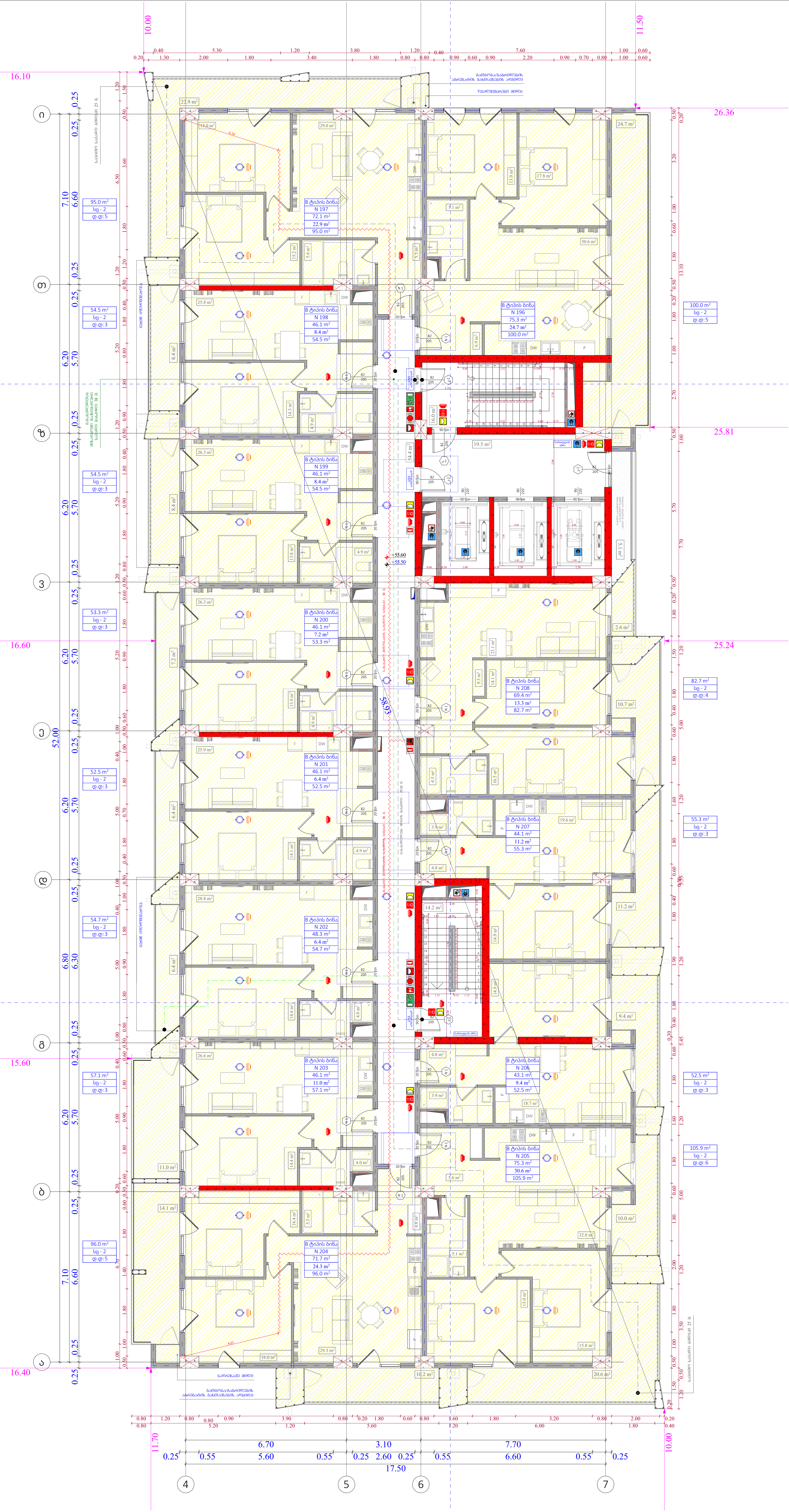
კ-3 ბამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-19

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

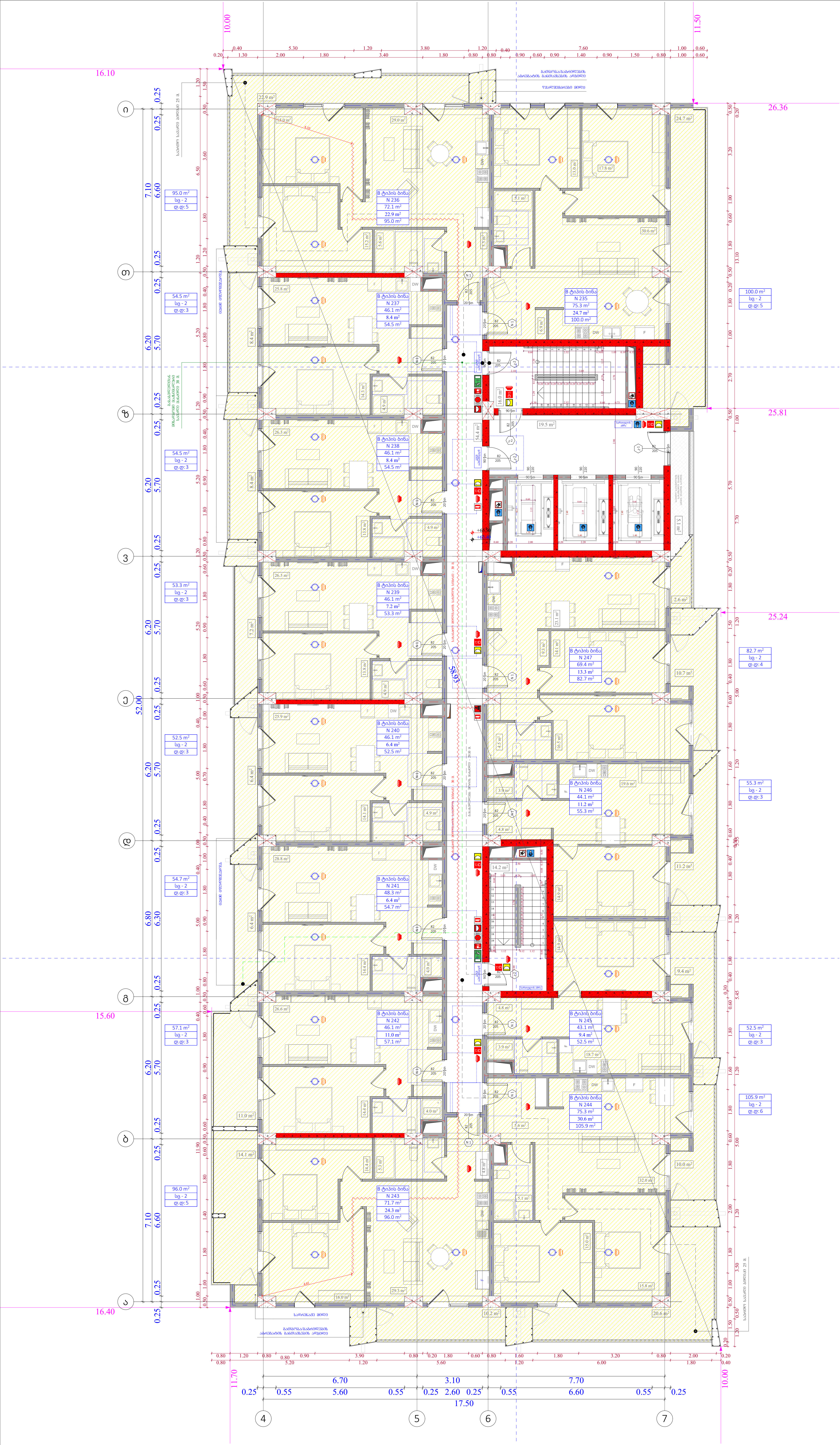
კ-3 ბამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-22

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-23

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე

	აივნის ჯამური ფართობი
	კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
	ლოჯიის ჯამური ფართობი
	კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
	კ-1 განაშენიანების ფართობი
	კ-3 გამწვანების ფართობი
	მოშენების ფართობი
	კომერციული ფართობი
	საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-25

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-26

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- ა-1 ბანაშენიანების ფართობი
- ა-3 ბამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

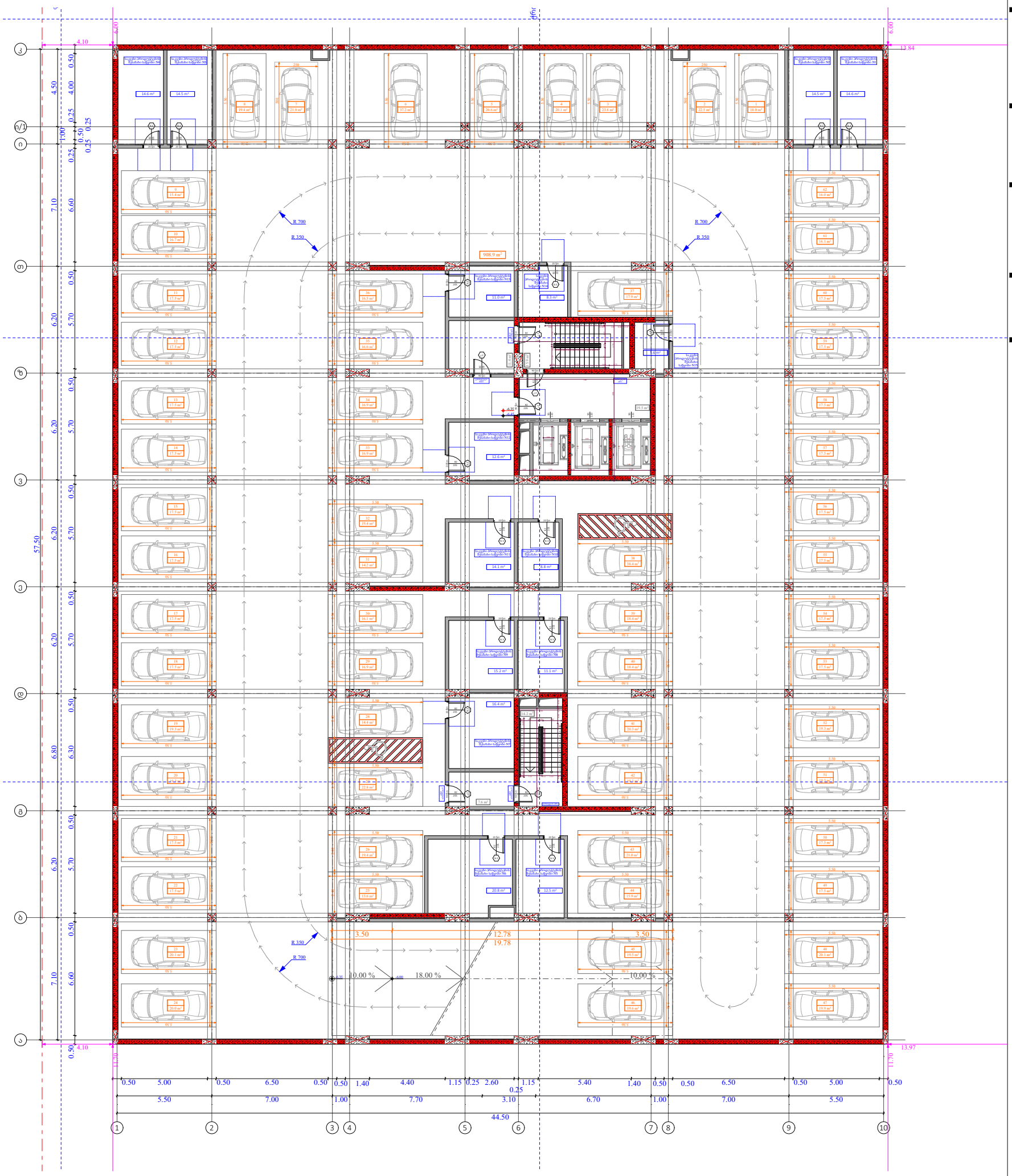
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

	A- 3
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-27

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- ა-1 ბანაშენიანების ფართობი
- ა-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

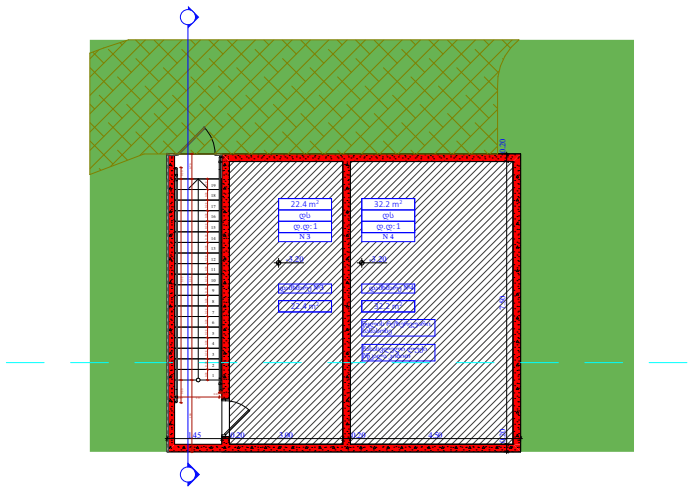
-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

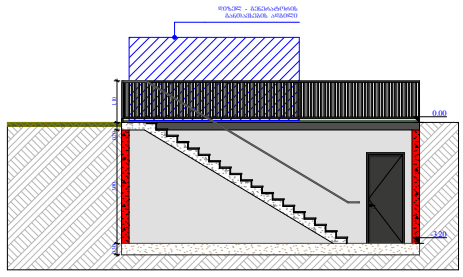
№	ავტოსადგომი	საპარკინგო	კიბის უჯრედი
			68.6
1	18	14.6	
2	22.5	14.5	
3	23.8	14.5	
4	20.1	14.6	
5	20.6	12.5	
6	37.2	20.8	
7	21	16.4	
8	19.4	11.1	
9	15.4	15.2	
10	16.7	8.8	
11	17.5	14.1	
12	17.5	12.6	
13	17.5	11	
14	17.5	8.3	
15	17.5	5.6	
16	17.5		
17	17.5		
18	17.5		
19	19.3		
20	19.3		
21	17.5		
22	17.5		
23	20.1		
24	20.0		
25	13.6		
26	19.4		
27	22.8		
28	14.4		
29	16.9		
30	16.1		
31	14.2		
32	19.4		
33	16.9		
34	16.9		
35	16.6		
36	16.5		
37	17.9		
38	38.4		
39	18.4		
40	18.4		
41	20.3		
42	19.3		
43	21		
44	15.9		
45	19.5		
46	19.6		
47	19.9		
48	20.1		
49	17.5		
50	17.5		
51	19.3		
52	19.3		
53	17.5		
54	17.5		
55	17.5		
56	17.5		
57	17.5		
58	17.5		
59	17.5		
60	17.5		
61	16.1		
62	16		
ჯამი	1166.5	194.6	

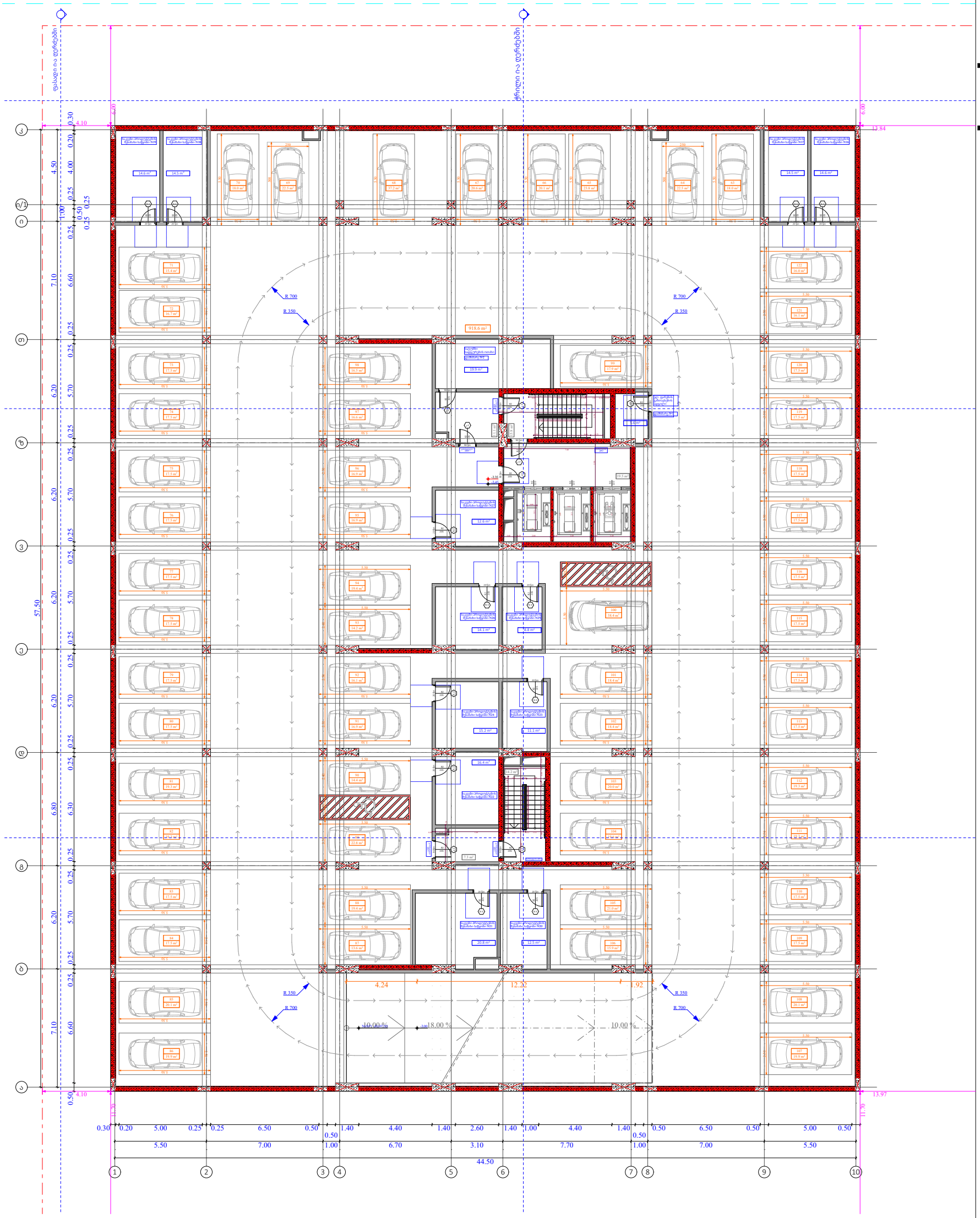
სავალი ნაწილი - 908.9 კვ.მ
ავტოსადგომი - 2075.4 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 2610 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-28







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასწყობე	დამხმარე	კიბის უჯრედი
				68
1			5.6	
2			19.9	
3			22.4	
4			32.2	
16		14.6		
17		14.5		
18		14.5		
19		14.6		
20		12.5		
21		20.8		
22		16.4		
23		11.1		
24		15.2		
25		8.8		
26		14.1		
27		12.6		
63	18			
64	22.5			
65	23.8			
66	20.1			
67	20.6			
68	37.2			
69	22.5			
70	18			
71	15.4			
72	16.7			
73	17.5			
74	17.5			
75	17.5			
76	17.5			
77	17.5			
78	17.5			
79	17.5			
80	17.5			
81	19.3			
82	19.3			
83	17.5			
84	17.5			
85	20.1			
86	19.9			
87	13.6			
88	19.4			
89	22.8			
90	14.4			
91	16.9			
92	16.1			
93	14.2			
94	19.4			
95	16.9			
96	16.9			
97	16.6			
98	16.5			
99	17.9			
100	38.4			
101	18.4			
102	18.4			
103	20			
104	19.6			
105	21			
106	15.9			
107	19.9			
108	20.1			
109	17.5			
110	17.5			
111	19.3			
112	19.3			
113	17.5			
114	17.5			
115	17.5			
116	17.5			
117	17.5			
118	17.5			
119	17.5			
120	17.5			
121	16.1			
122	16			
ჯამი	1127.4	169.7	80.1	

სავალი ნაწილი - 918.6 კვ.მ
ავტოსადგომი - 2046 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 2610 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:250, 1:200
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-29

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

№	კომერციული	საბავშვო ბაღი	დამხმარე ფართი	კიბის უჯრედი
				98.7
1	80.5	500		
2	43.3			
4			19	
ჯამი	123.8	500	19	

შენიშვნა:
გაცნობებთ, რომ 2023 წლის 22 სექტემბრის #474 განკარგულების თანახმად, შენობა # 3-ში განთავსდება საბავშვო ბაღი, ფართობით 500 კვ.მ. მოპირკეთებული გარე ფასადით. აღნიშნული ფართობი წარმოადგენს განათლების სამინისტროსთვის გადასაცემ ფართობს, რომლის განვითარებაც განხორციელდება სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ.
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოეწყობა გამწვანებული შიდა ეზო, (გაცნობებთ რომ სრული კომპლექსის შიდა ეზოს ფართობი შეადგენს ჯამში 6 ჰა ტერიტორიას.) რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება როგორც სპორტული ასევე ბავშვთა სათამაშო მოედნებით. იგი წარმოადგენს საჯარო სივრცეს, აღნიშნულით სარგებლობა შესაძლებელი იქნება როგორც საბავშვო ბაღისთვის ასევე მაცხოვრებელთათვის. ასევე ვაზუსტებთ, რომ #474 განკარგულების მიხედვით ვალდებულებას წარმოადგენს მხოლოდ 500 კვ.მ ფართობის მოპირკეთებული გარე ფასადის საბავშვო ბაღის გადაცემა.

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

კ1 განაშენიანების ფართობი - 1190 კვ.მ

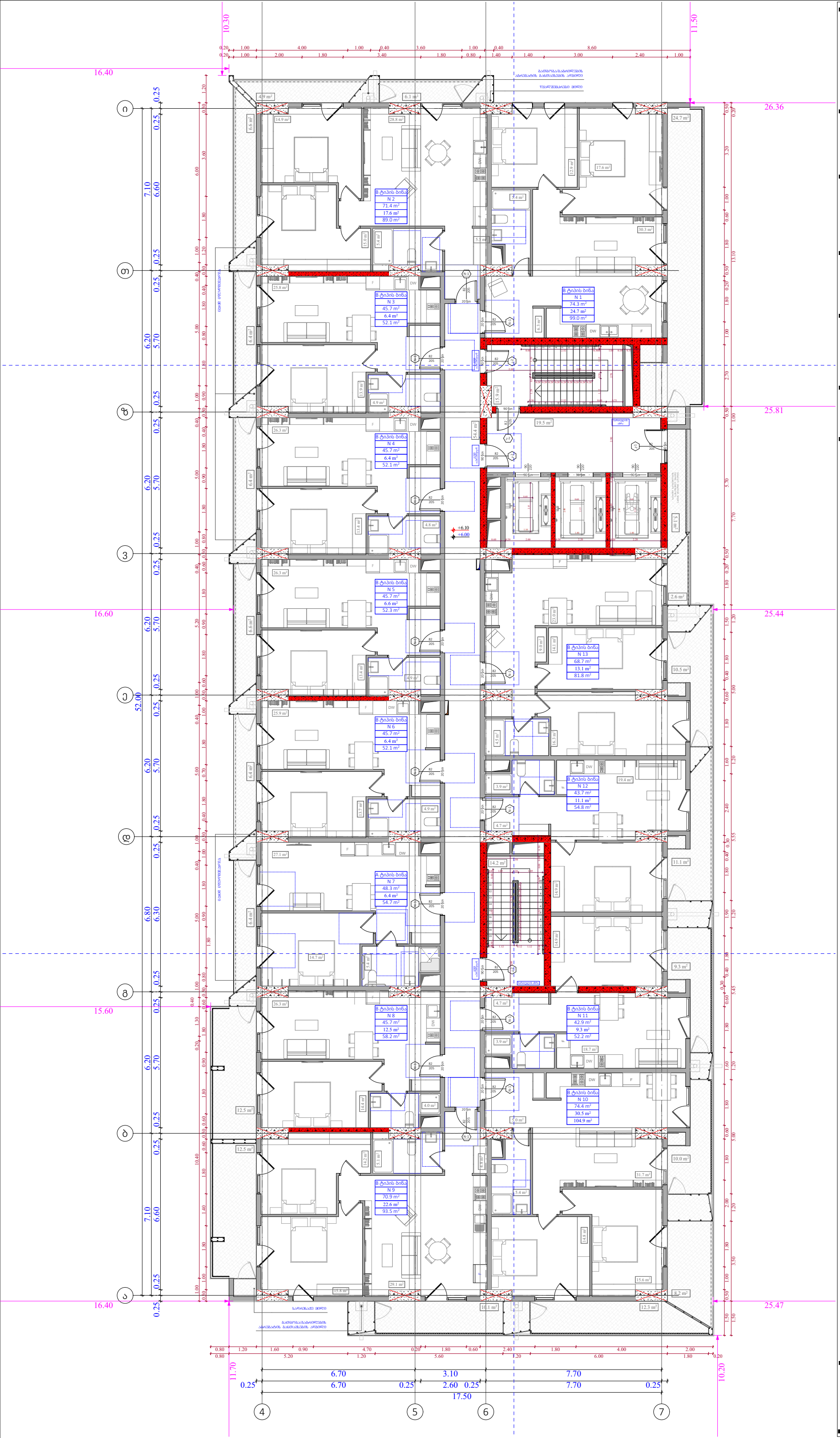
კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 862.3 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 16 308.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1190 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150, 1:550
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საშვეხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
1	74,3	24,7		99
2	71,4	17,6		89
3	45,7	6,4		52,1
4	45,7	6,4		52,1
5	45,7	6,6		52,3
6	45,7	6,4		52,1
7	48,3	6,4		54,7
8	45,7	12,5		58,2
9	70,9	22,6		93,5
10	74,4	30,5		104.9
11	42,9	9,3		52,2
12	43,7	11,1		54,8
13	68,7	13,1		81,8
ჯამი	723,1	173,6		896,7

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- ამოვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-31



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
14	74,7	24,7		99,4
15	71,6	21,3		92,9
16	45,9	7,6		53,5
17	45,9	7,6		53,5
18	45,9	7,9		53,8
19	45,9	7,6		53,5
20	48,3	7,6		55,9
21	45,9	12,5		58,4
22	71,2	22,6		93,8
23	74,7	30,5		105,2
24	43	9,3		52,3
25	43,8	11,1		54,9
26	68,9	13,1		82
ჯამი	725,7	183,4		909.1

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1146,3 კვ.მ

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 გამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-32

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,1	
27	74,7	24,7		99,4
28	71,6	17,6		89,2
29	45,9	6,4		52,3
30	45,9	6,4		52,3
31	45,9	6,6		52,5
32	45,9	6,4		52,3
33	48,3	6,4		54,7
34	45,9	11		56,9
35	71,2	24,2		95,4
36	74.7	30,5		105,2
37	43	9,3		52,3
38	43,8	11,1		54,9
39	68,9	13,1		82
ჯამი	725.7	173,7		899,4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 960.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-33



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
40	74,7	24,7		99,4
41	71,6	17,6		89,2
42	45,9	6,4		52,3
43	45,9	6,4		52,3
44	45,9	6,6		52,5
45	45,9	6,4		52,3
46	48,3	6,4		54,7
47	45,9	11		56,9
48	71,2	24,2		95,4
49	74,7	30,5		105,2
50	43	9,3		52,3
51	43,8	11,1		54,9
52	68,9	13,1		82
ჯამი	725.7	173,7		899,4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 960.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
53	74,7	24,7		99,4
54	71,6	26,4		98
55	45,9	9,6		55,5
56	45,9	9,5		55,4
57	45,9	7,2		53,1
58	45,9	6,4		52,3
59	48,3	6,4		54,7
60	45,9	12,5		58,4
61	71,2	24		95,2
62	74,7	34,4		109,1
63	43	10,6		53,6
64	43,8	12,5		56,3
65	68,9	14,5		83,4
ჯამი	725,7	198,7		924,4

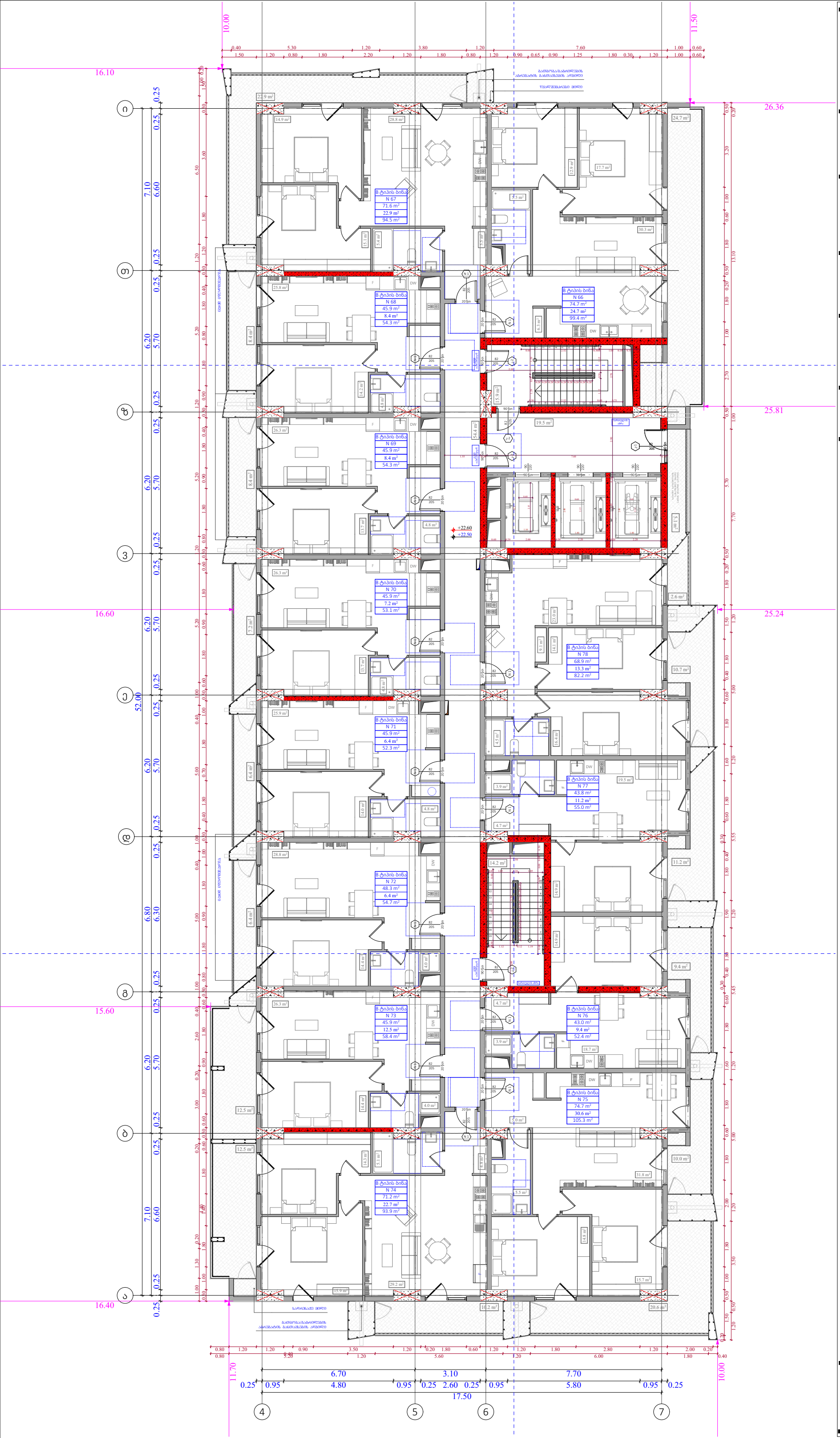
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-35



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
66	74,7	24,7		99,4
67	71,6	22,9		94,5
68	45,9	8,4		54,3
69	45,9	8,4		54,3
70	45,9	7,2		53,1
71	45,9	6,4		52,3
72	48,3	6,4		54,7
73	45,9	12,5		58,4
74	71,2	22,7		93.9
75	74,7	30,6		105,3
76	43	9,4		52,4
77	43,8	11,2		55
78	68,9	13,3		82,2
ჯამი	725,7	184.1		909,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 ბამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-36



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
79	74,7	24,7		99,4
80	71,6	22,9		94,5
81	45,9	8,4		54,3
82	45,9	8,4		54,3
83	45,9	7,2		53,1
84	45,9	6,4		52,3
85	48,3	6,4		54,7
86	45,9	11		56,9
87	71,2	24,3		95,5
88	74.7	30,6		105,3
89	43	9,4		52,4
90	43,8	11,2		55
91	68,9	13,3		82,2
ჯამი	725,7	184.2		909,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-37



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
92	75	24,7		99,7
93	71,9	26,4		98,3
94	46	9,6		55,6
95	46	9,5		55,5
96	46	7,2		53,2
97	46	6,4		52,4
98	48,3	6,4		54,7
99	46	11		57
100	71,4	25,6		97
101	75	34,4		109,4
102	43	10,6		53,6
103	44	12,5		56,5
104	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727,7	198,8		926,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

ᲐᲘᲕᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

Კ-2 ᲙᲠᲝᲙᲘ (ᲚᲝᲯᲘᲘᲡ 1/3)

ᲚᲝᲯᲘᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

Კ-2 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

Კ-1 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

Კ-3 ᲒᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-38

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა +32.40
ნიშნილზე

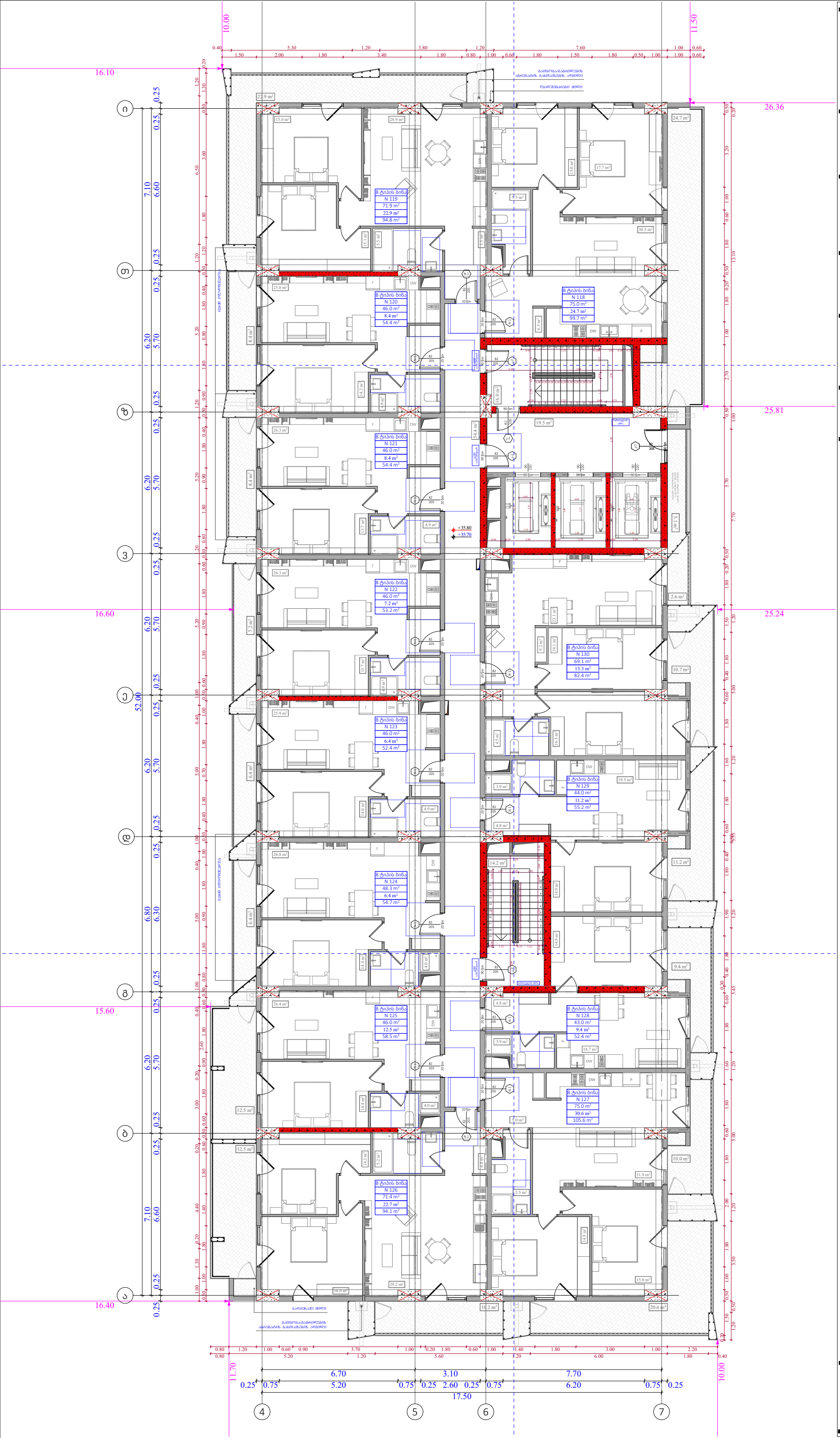
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
105	75	24,7		99,7
106	71,9	22,9		94,8
107	46	8,4		54,4
108	46	8,4		54,4
109	46	7,2		53,2
110	46	6,4		52,4
111	48,3	6,4		54,7
112	46	12,5		58,5
113	71,4	22,7		94.1
114	75	30,6		105,6
115	43	9,4		52,4
116	44	11,2		55,2
117	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184.1		911,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 ბამწყანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

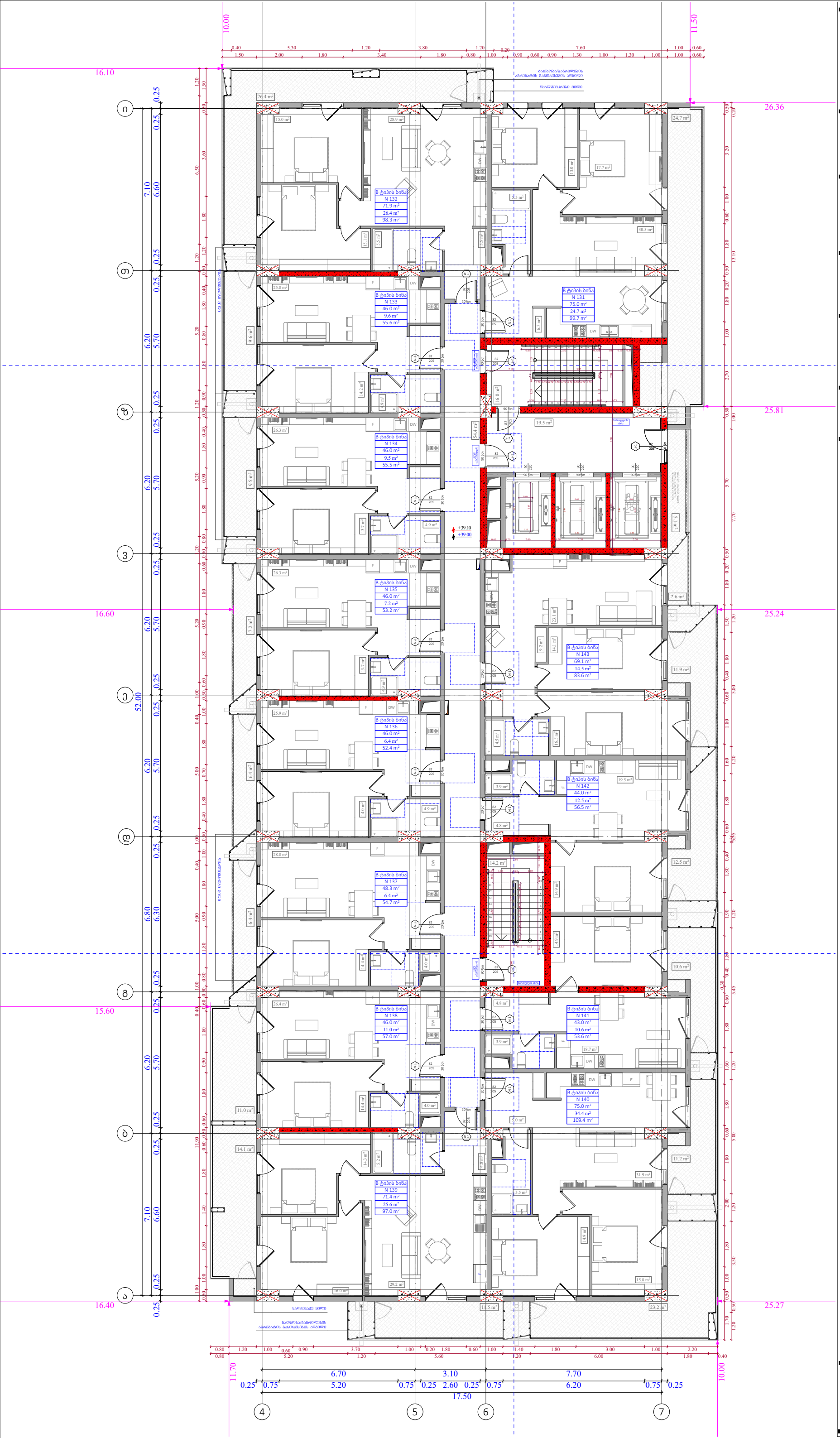
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
118	75	24,7		99,7
119	71,9	22,9		94,8
120	46	8,4		54,4
121	46	8,4		54,4
122	46	7,2		53,2
123	46	6,4		52,4
124	48,3	6,4		54,7
125	46	12,5		58,5
126	71,4	22,7		94.1
127	75	30,6		105,6
128	43	9,4		52,4
129	44	11,2		55,2
130	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184.1		911,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 ბამწყანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-40



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

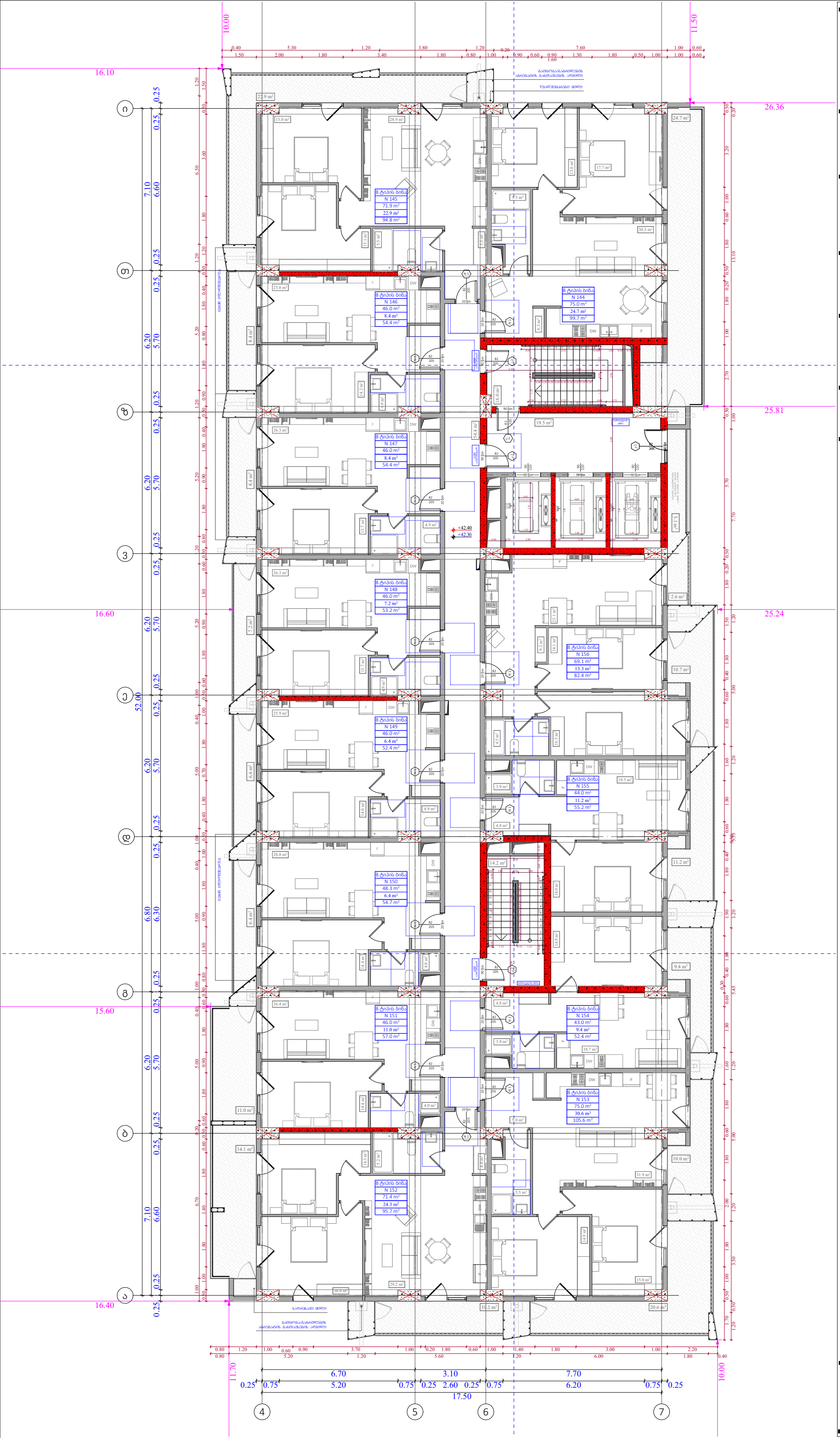
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უკრნები	ჯამი
			109,2	
131	75	24,7		99,7
132	71,9	26,4		98,3
133	46	9,6		55,6
134	46	9,5		55,5
135	46	7,2		53,2
136	46	6,4		52,4
137	48,3	6,4		54,7
138	46	11		57
139	71,4	25,6		97
140	75	34,4		109,4
141	43	10,6		53,6
142	44	12,5		56,5
143	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727,7	198,8		926,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 ბამწყანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-41



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

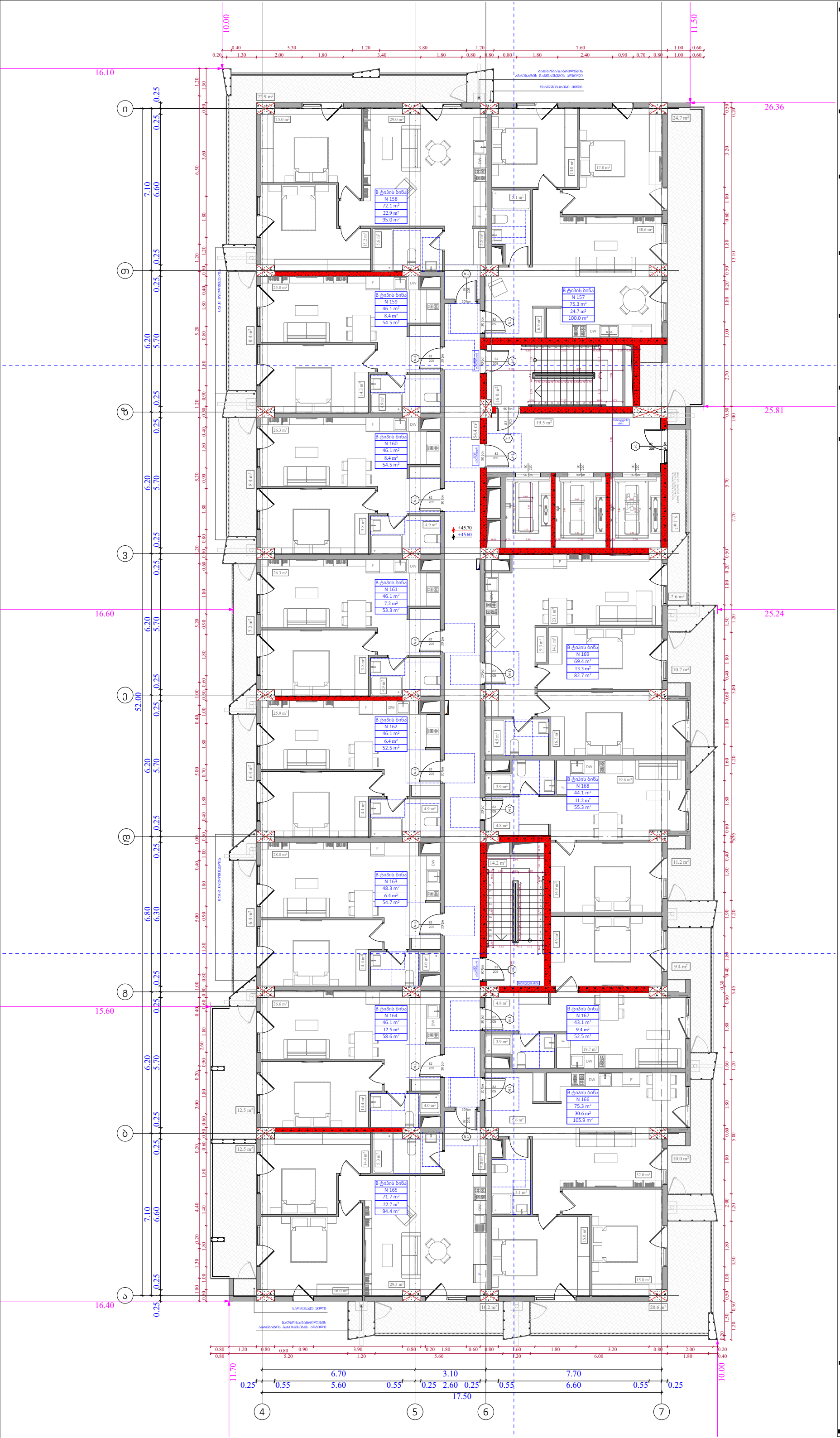
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
144	75	24,7		99,7
145	71,9	22,9		94,8
146	46	8,4		54,4
147	46	8,4		54,4
148	46	7,2		53,2
149	46	6,4		52,4
150	48,3	6,4		54,7
151	46	11		57
152	71,4	24,3		95,7
153	75	30,6		105,6
154	43	9,4		52,4
155	44	11,2		55,2
156	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184.2		911,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 ბამწყანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-42



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
157	75,3	24,7		100
158	72,1	22,9		95
159	46,1	8,4		54,5
160	46,1	8,4		54,5
161	46,1	7,2		53,3
162	46,1	6,4		52,5
163	48,3	6,4		54,7
164	46,1	12,5		58,6
165	71,7	22,7		94,4
166	75,3	30,6		105,9
167	43,1	9,4		52,5
168	44,1	11,2		55,3
169	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184.1		913.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მომენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-43



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
170	75,3	24,7		100
171	72,1	26,4		98,5
172	46,1	9,6		55,7
173	46,1	9,5		55,6
174	46,1	7,2		53,3
175	46,1	6,4		52,5
176	48,3	6,4		54,7
177	46,1	12,5		58,6
178	71,7	24		95.7
179	75,3	34,4		109,7
180	43,1	10,6		53,7
181	44,1	12,5		56,6
182	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729,8	198,7		928,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-44



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
183	75,3	24,7		100
184	72,1	22,9		95
185	46,1	8,4		54,5
186	46,1	8,4		54,5
187	46,1	7,2		53,3
188	46,1	6,4		52,5
189	48,3	6,4		54,7
190	46,1	11		57.1
191	71,7	24,3		96
192	75,3	30,6		105,9
193	43,1	9,4		52,5
194	44,1	11,2		55,3
195	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184.2		914

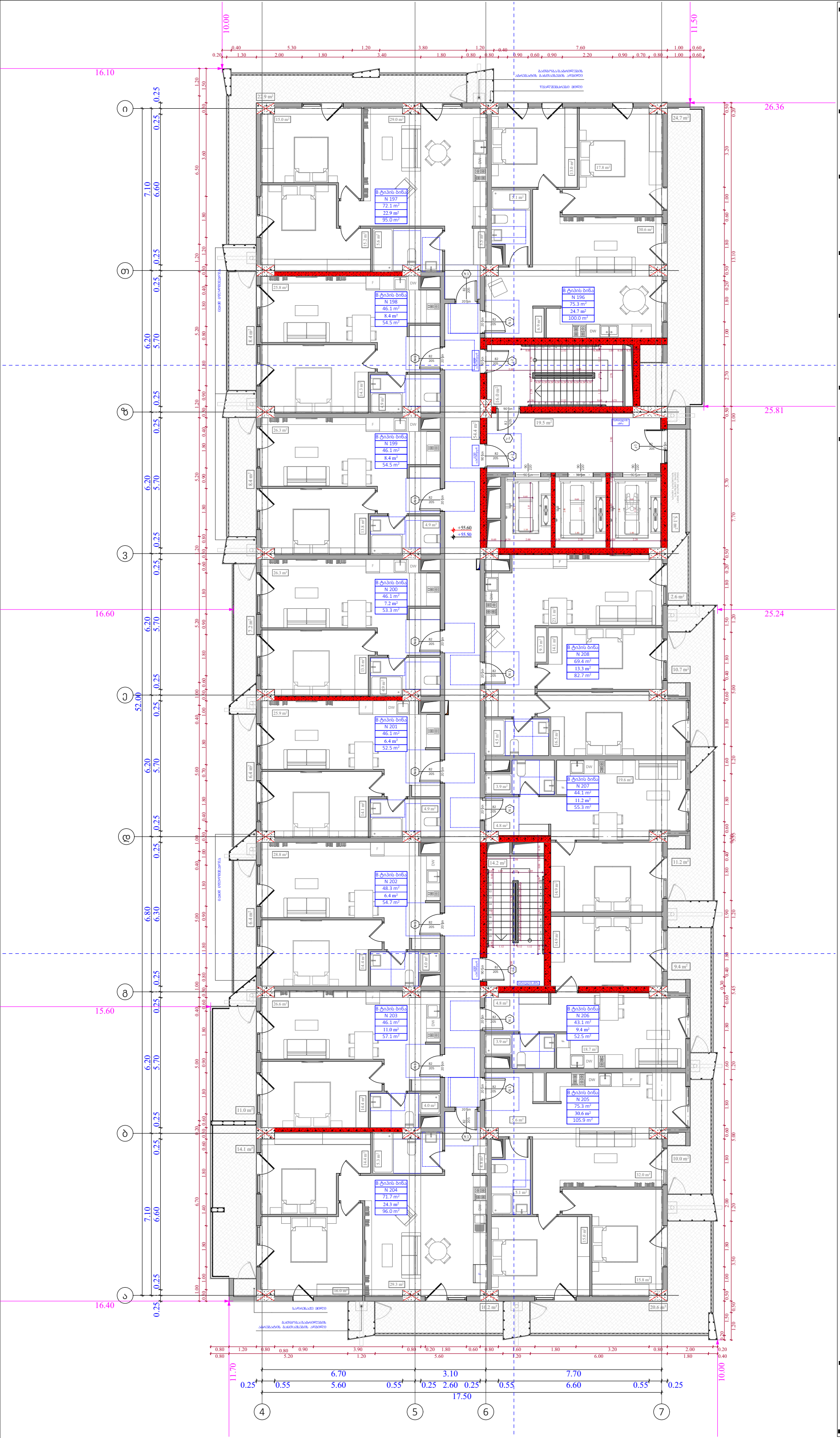
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-45



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

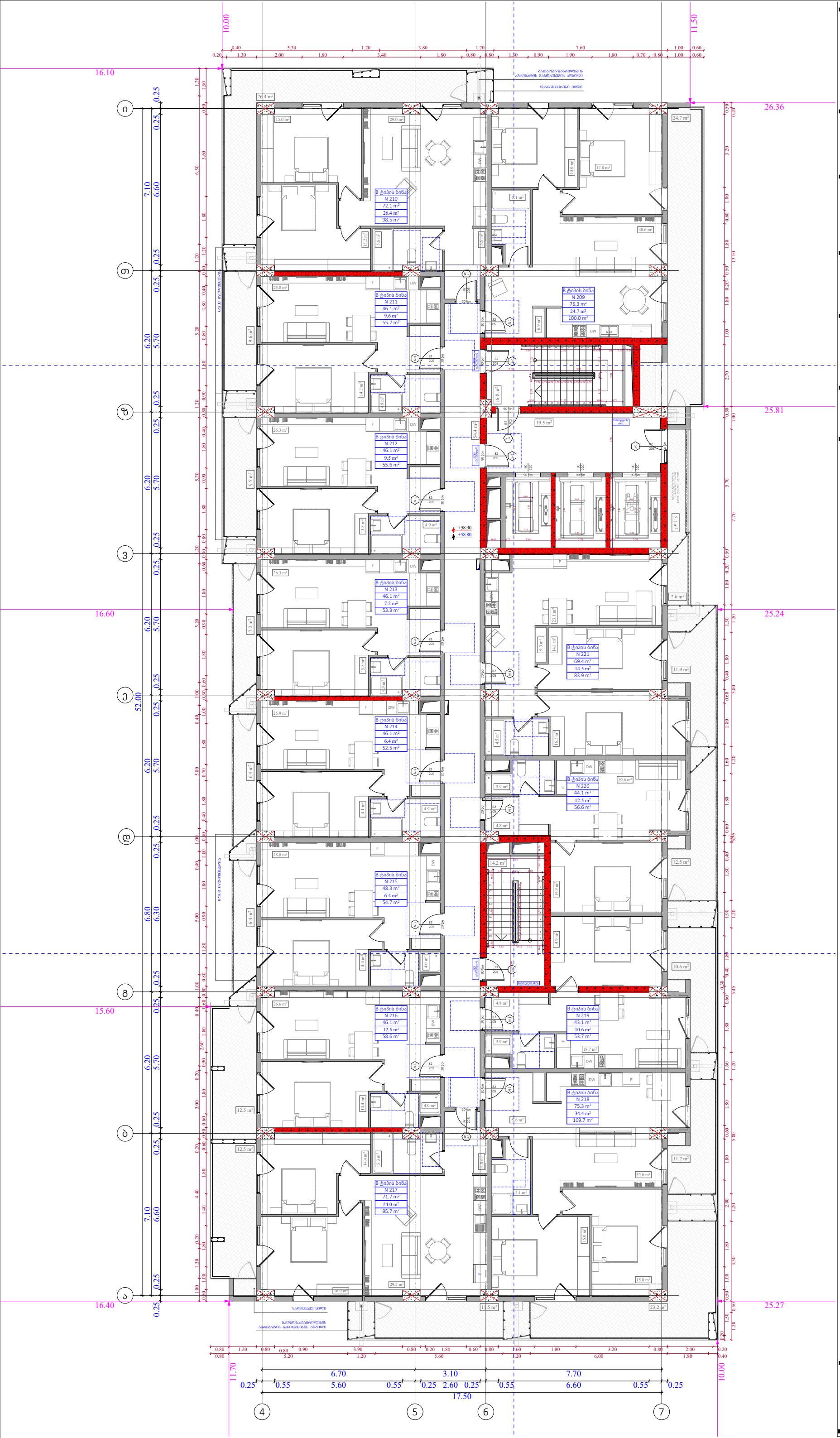
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
196	75,3	24,7		100
197	72,1	22,9		95
198	46,1	8,4		54,5
199	46,1	8,4		54,5
200	46,1	7,2		53,3
201	46,1	6,4		52,5
202	48,3	6,4		54,7
203	46,1	11		57.1
204	71,7	24,3		96
205	75,3	30,6		105,9
206	43,1	9,4		52,5
207	44,1	11,2		55,3
208	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184.2		914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-46



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

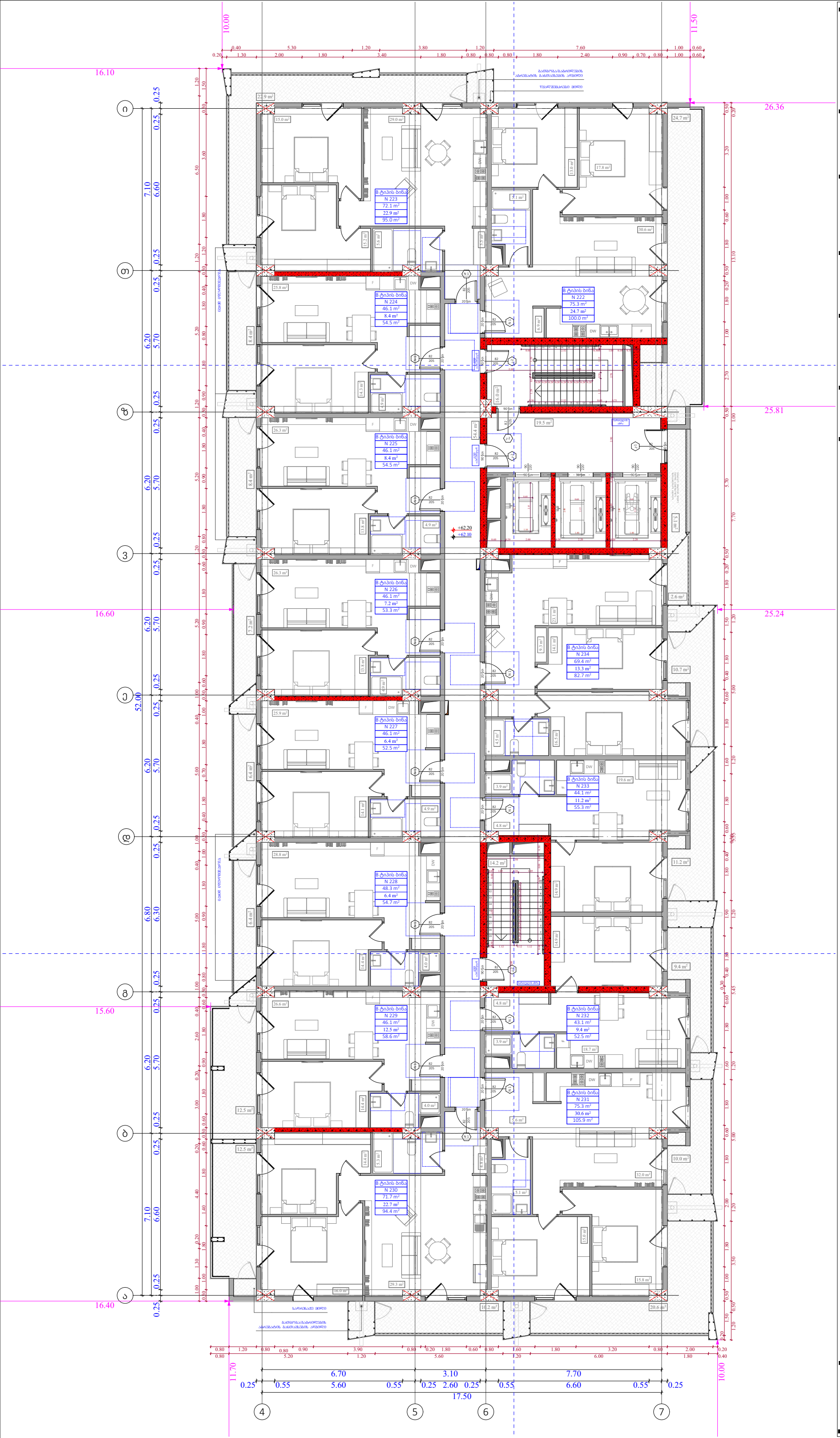
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
209	75,3	24,7		100
210	72,1	26,4		98,5
211	46,1	9,6		55,7
212	46,1	9,5		55,6
213	46,1	7,2		53,3
214	46,1	6,4		52,5
215	48,3	6,4		54,7
216	46,1	12,5		58,6
217	71,7	24		95,7
218	75,3	34,4		109,7
219	43,1	10,6		53,7
220	44,1	12,5		56,6
221	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729,8	198.7		928.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ᲐᲘᲫᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-47



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

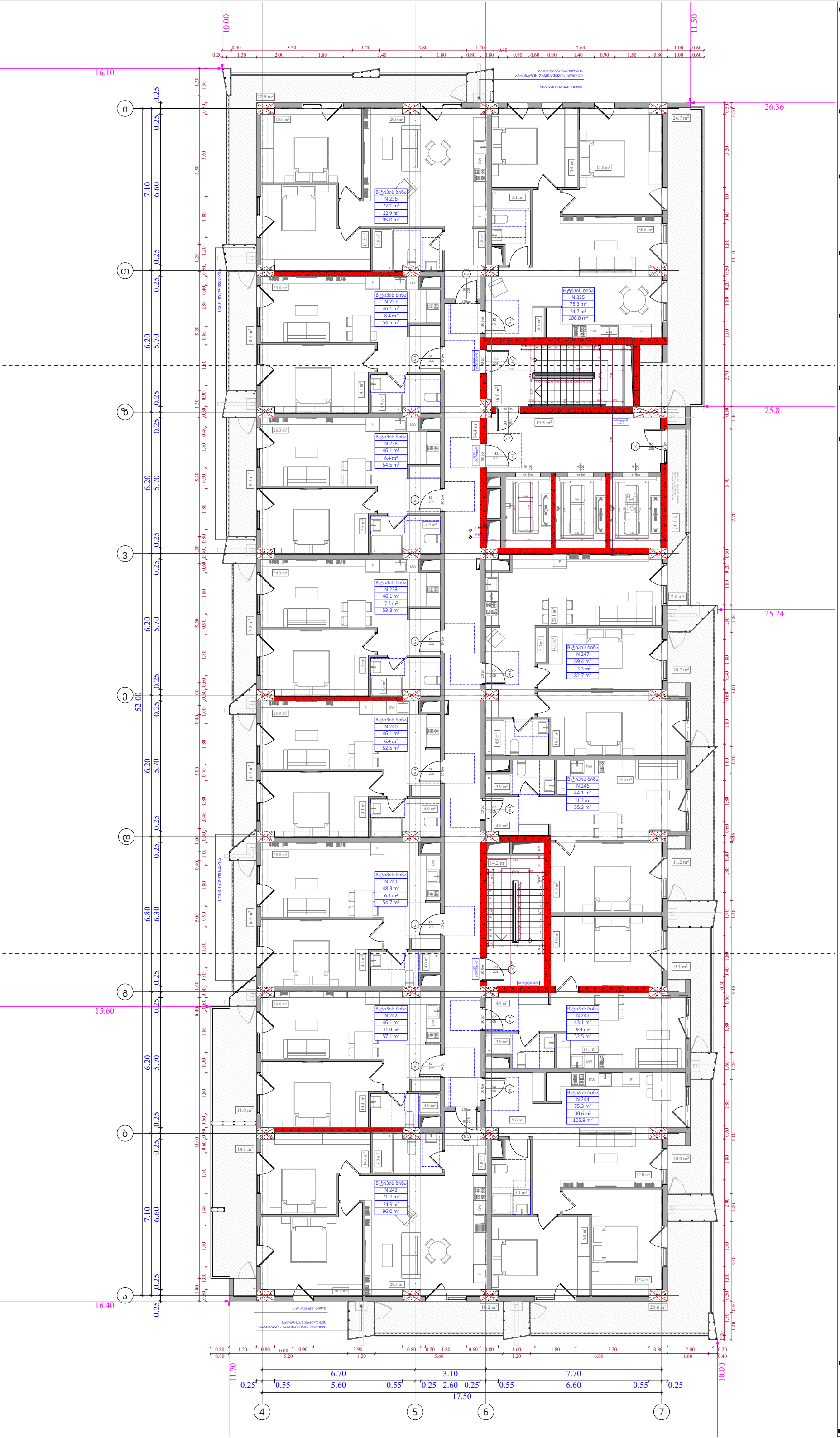
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
222	75,3	24,7		100
223	72,1	22,9		95
224	46,1	8,4		54,5
225	46,1	8,4		54,5
226	46,1	7,2		53,3
227	46,1	6,4		52,5
228	48,3	6,4		54,7
229	46,1	12,5		58,6
230	71,7	22,7		94,4
231	75,3	30,6		105.9
232	43,1	9,4		52,5
233	44,1	11,2		55,3
234	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184.1		913.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-48



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
235	75,3	24,7		100
236	72,1	22,9		95
237	46,1	8,4		54,5
238	46,1	8,4		54,5
239	46,1	7,2		53,3
240	46,1	6,4		52,5
241	48,3	6,4		54,7
242	46,1	11		57.1
243	71,7	24,3		96
244	75,3	30,6		105,9
245	43,1	9,4		52,5
246	44,1	11,2		55,3
247	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184.2		914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-49



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
248	75,3	24,7		100
249	72,1	26,4		98,5
250	46,1	9,6		55,7
251	46,1	9,5		55,6
252	46,1	7,2		53,3
253	46,1	6,4		52,5
254	48,3	6,4		54,7
255	46,1	11		57.1
256	71,7	25,3		97
257	75,3	34,4		109,7
258	43,1	10,6		53,7
259	44,1	12,5		56,6
260	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729,8	198.5		928.3

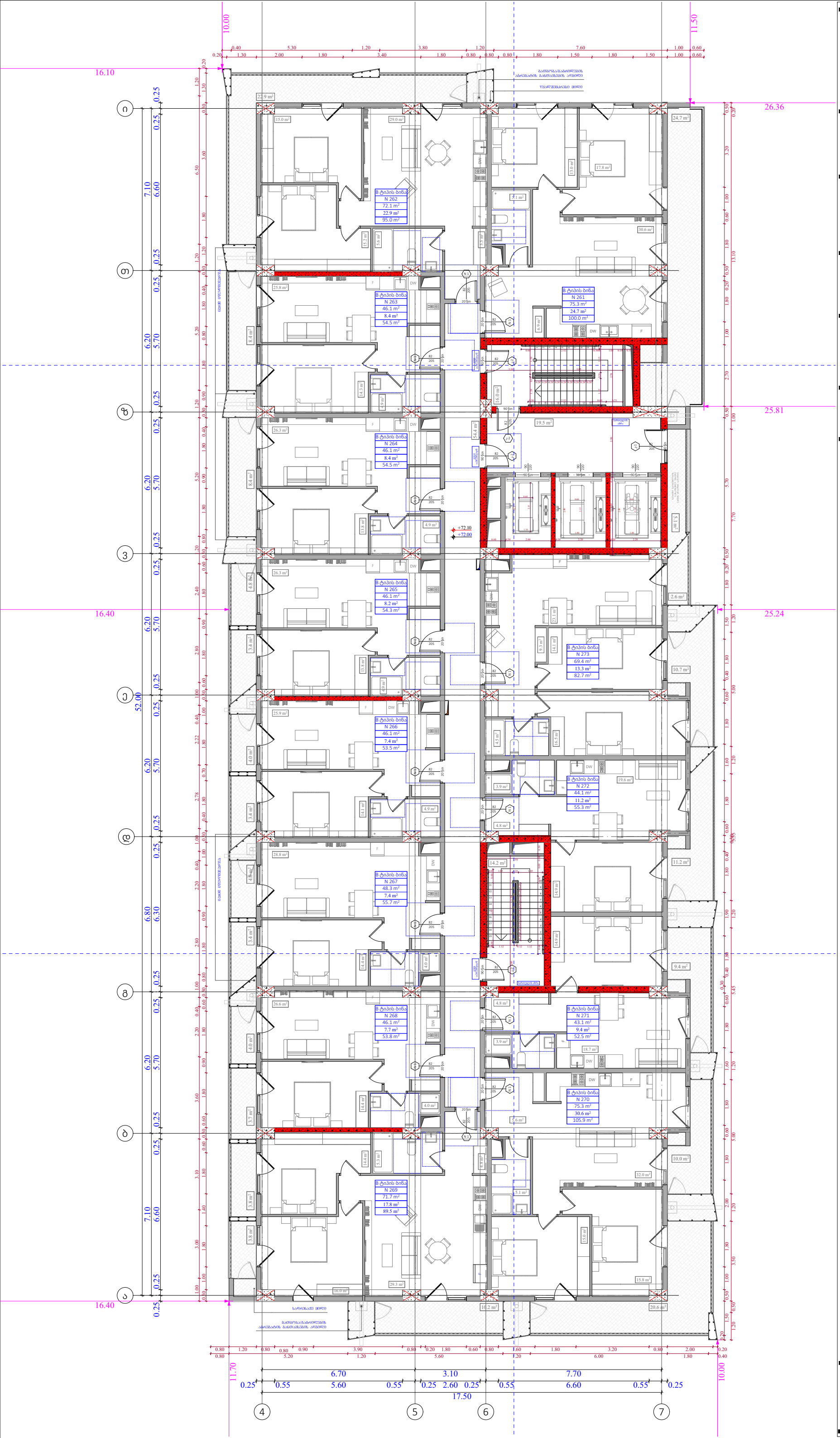
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

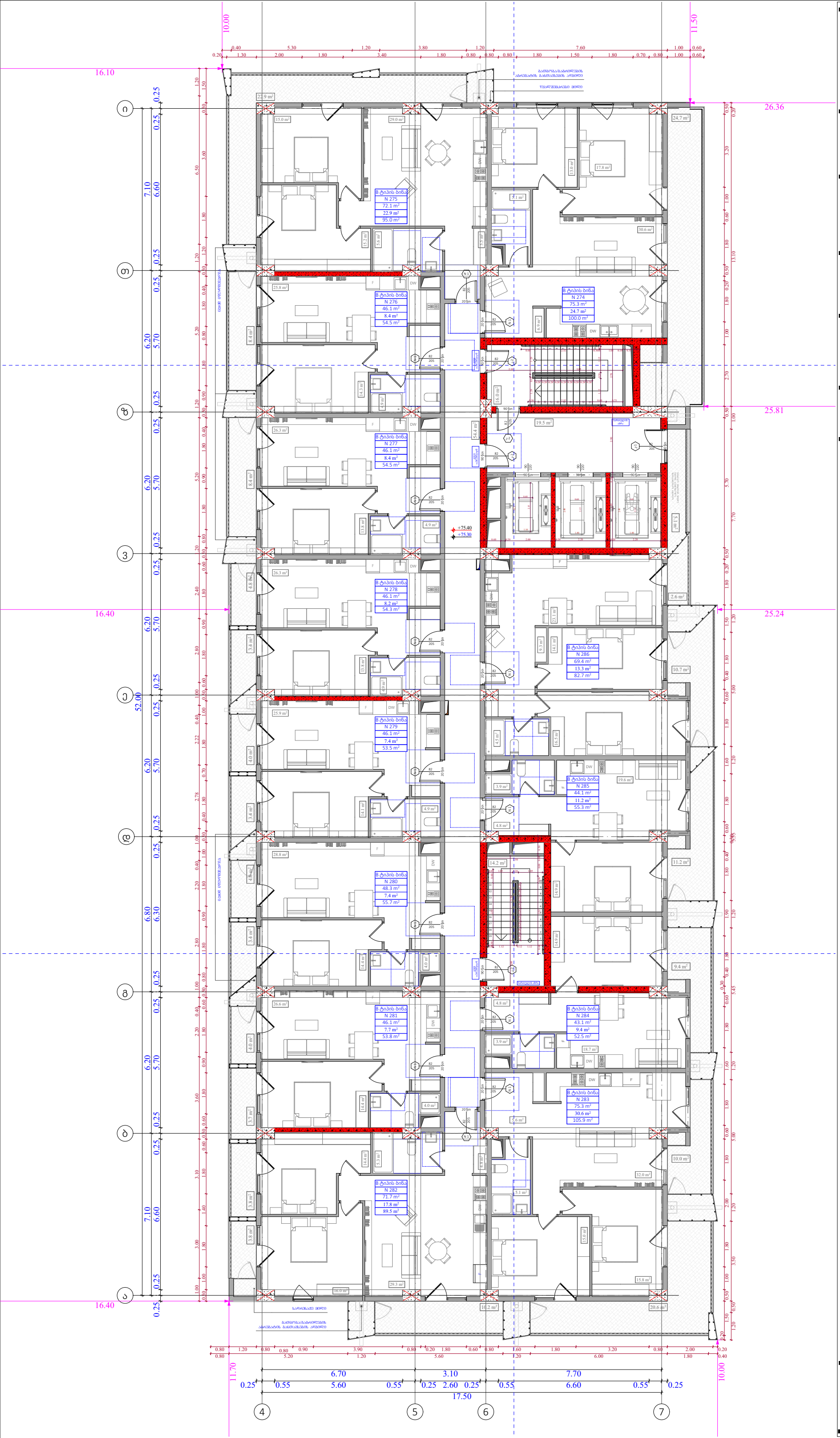
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
261	75,3	24,7		100
262	72,1	22,9		95
263	46,1	8,4		54,5
264	46,1	8,4		54,5
265	46,1	8,2		54,3
266	46,1	7.4		53,5
267	48,3	7,4		55,7
268	46,1	7,7		53,8
269	71,7	17.8		89.5
270	75,3	30,6		105,9
271	43,1	9,4		52,5
272	44,1	11,2		55,3
273	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	177.4		907.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-51



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

23 სართულის გეგმა +75.30
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკონცი	ჯამი
			109,2	
274	75,3	24,7		100
275	72,1	22,9		95
276	46,1	8,4		54,5
277	46,1	8,4		54,5
278	46,1	8,2		54,3
279	46,1	7.4		53,5
280	48,3	7,4		55,7
281	46,1	7,7		53,8
282	71,7	17.8		89.5
283	75,3	30,6		105,9
284	43,1	9,4		52,5
285	44,1	11,2		55,3
286	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	177.4		907.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-52

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

№		საშვფხეული	კიბის უკრედი	
			35.9	
287		828.2		

კიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-53

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

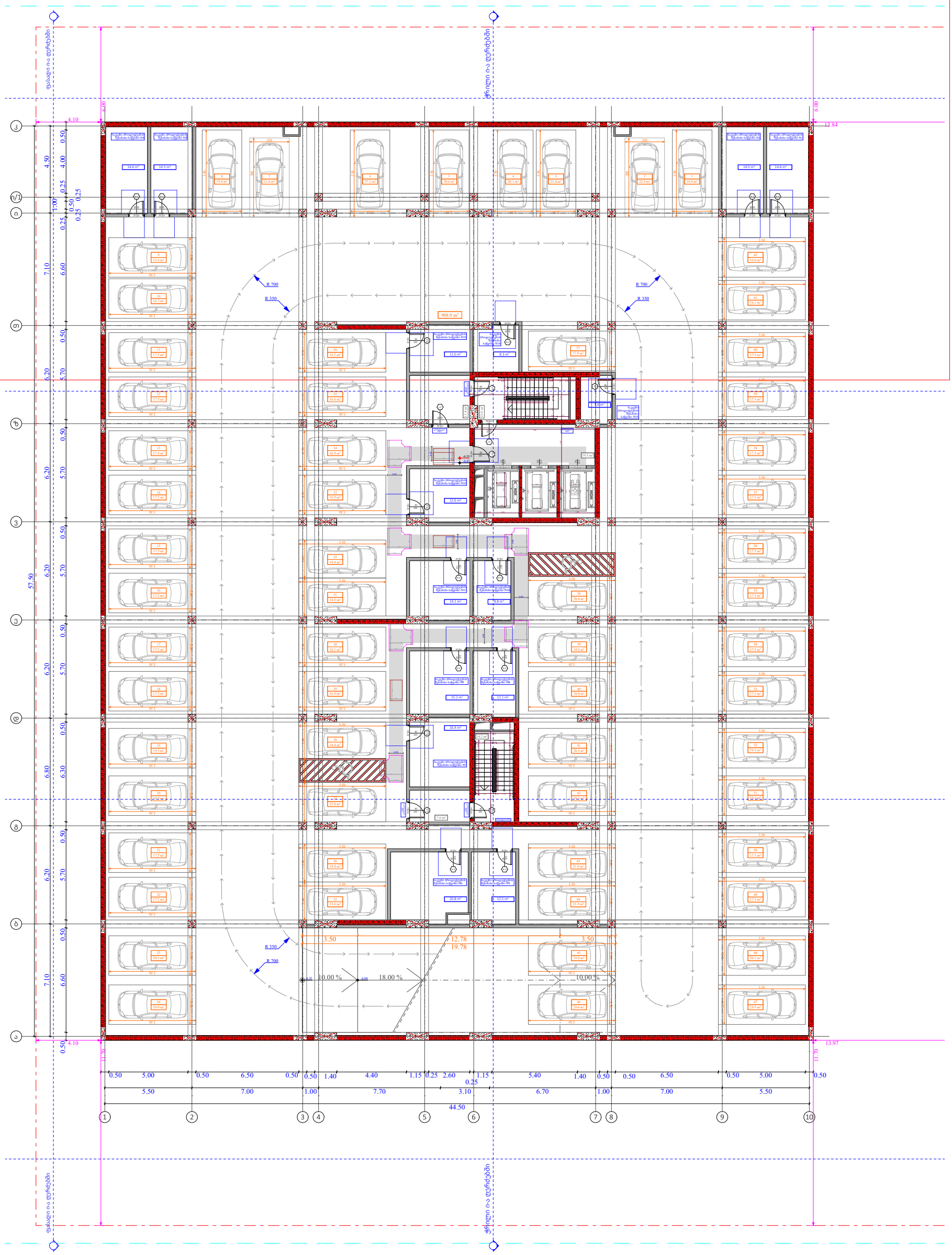
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-54

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- ა-1 ბანაშენიანების ფართობი
- ა-3 ბამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

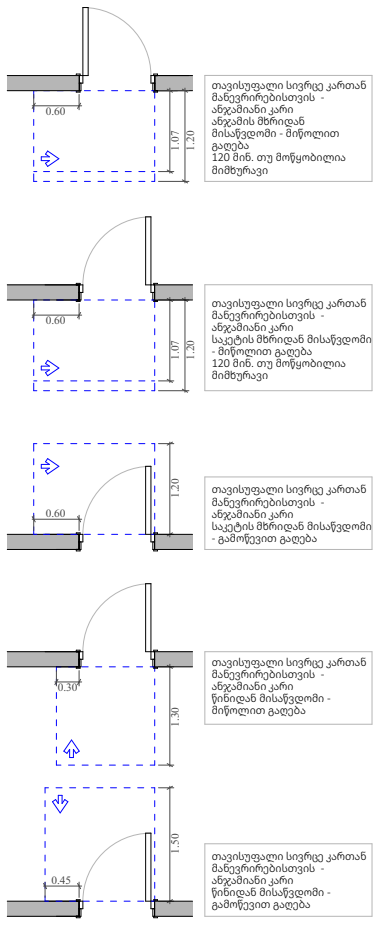
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

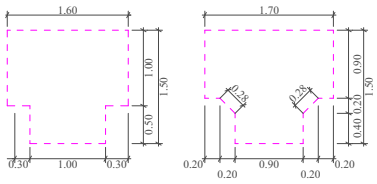
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

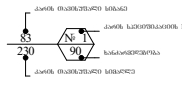
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

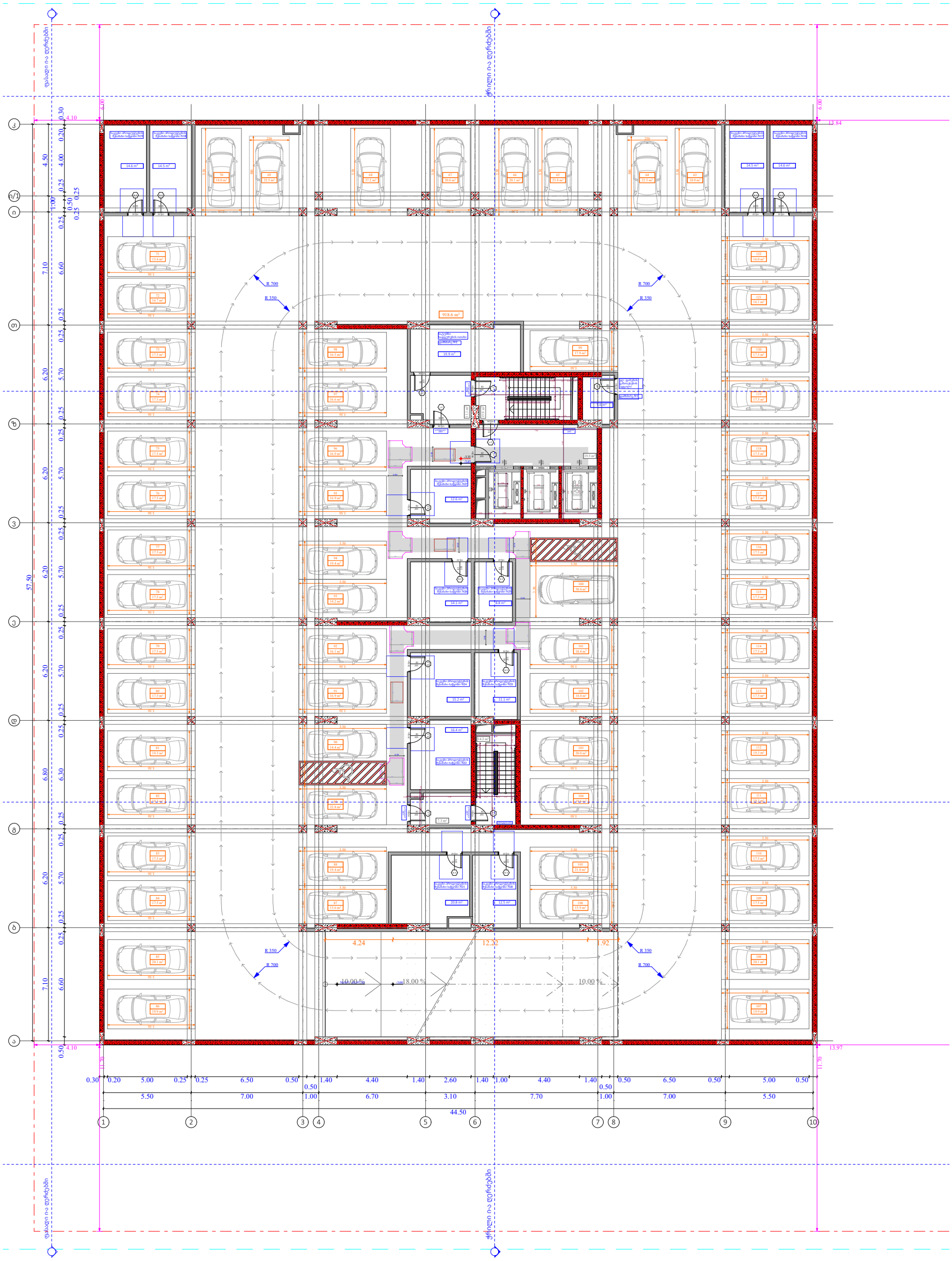
ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:150, 1:250
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

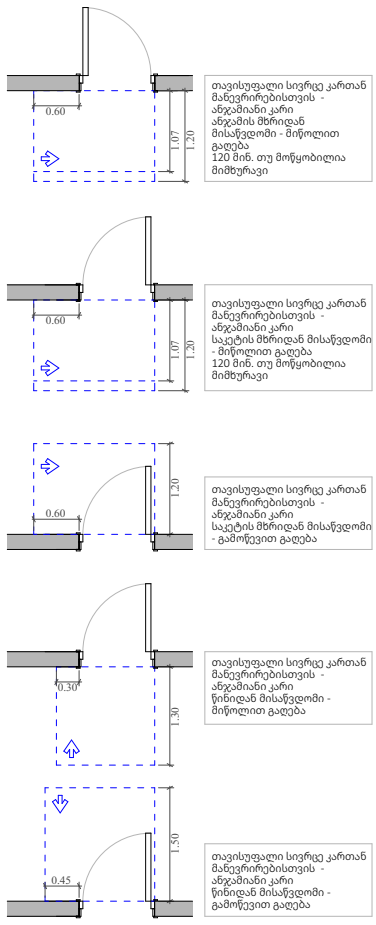
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

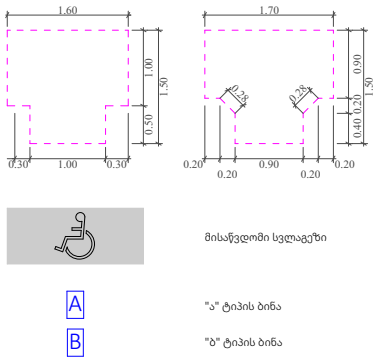
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

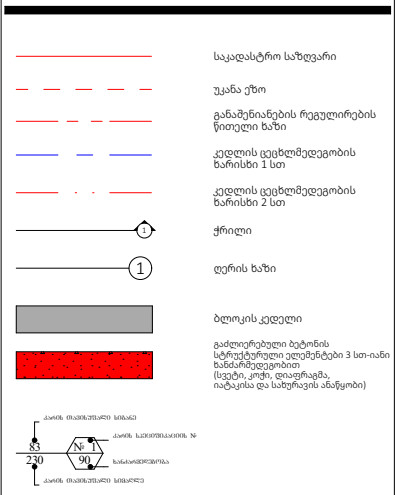
-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-59

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

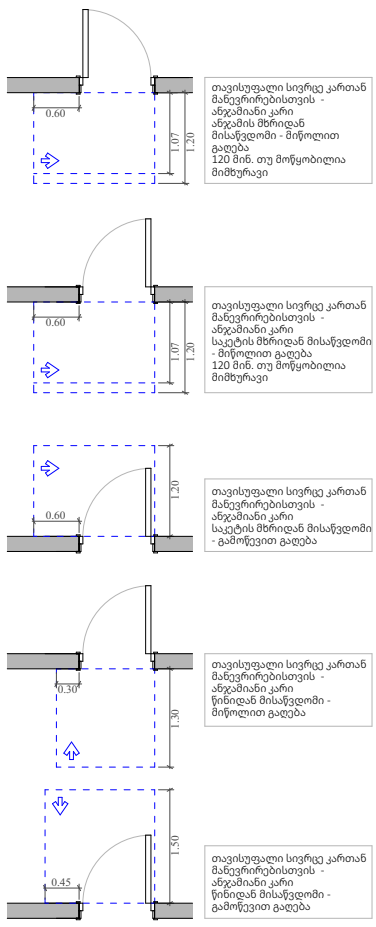
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

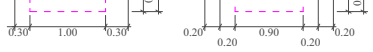
მ.პაპუკაშვილი

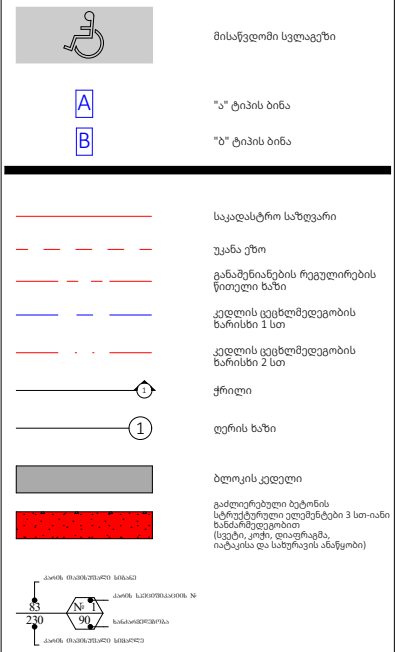
1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-60

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

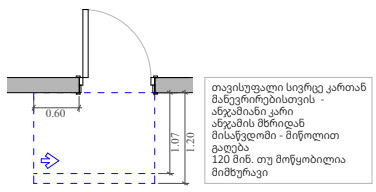
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

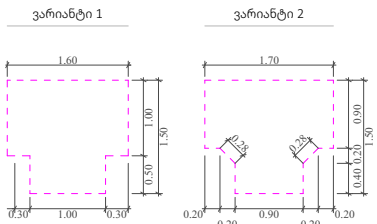
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

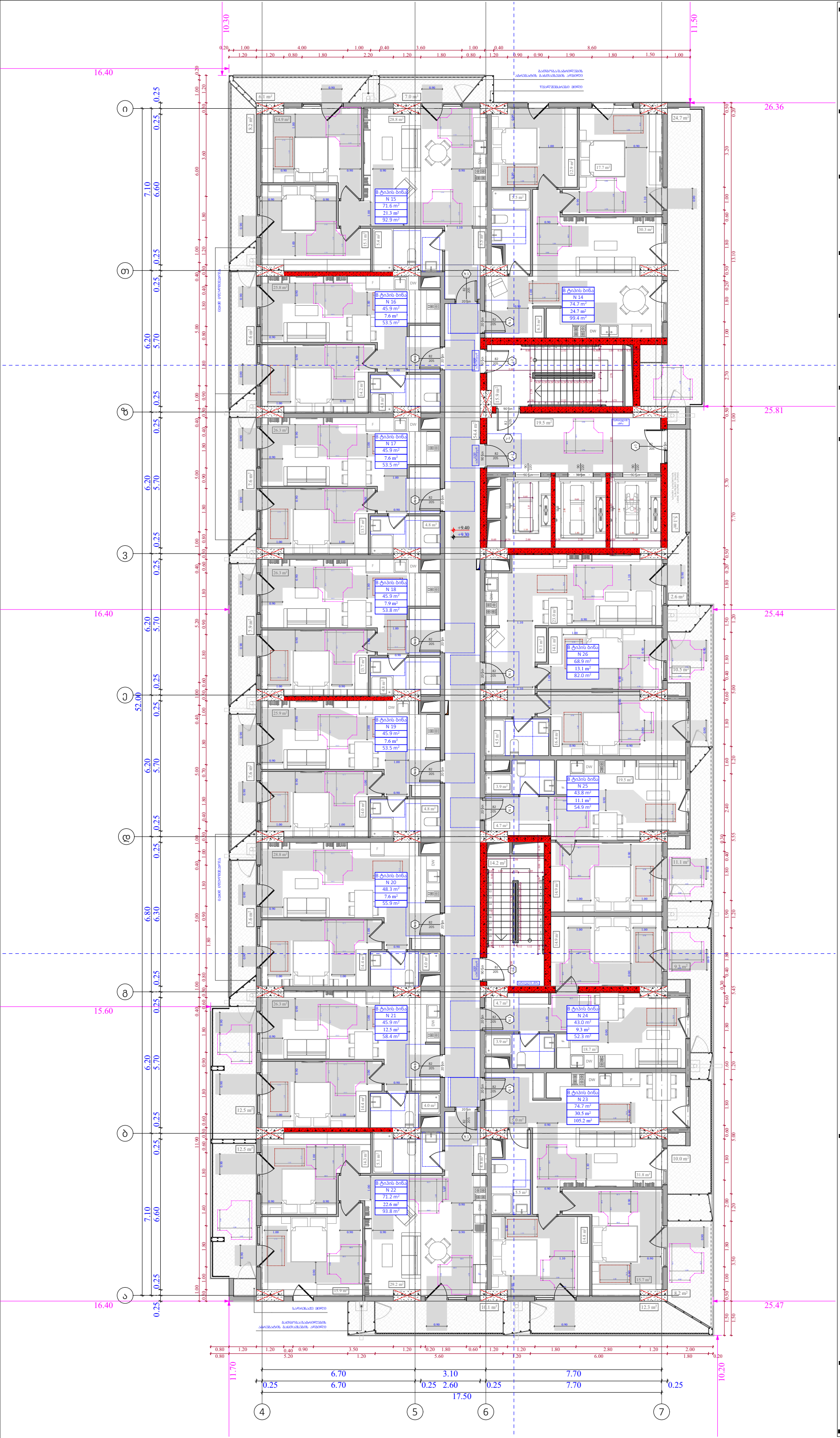
ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-61



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

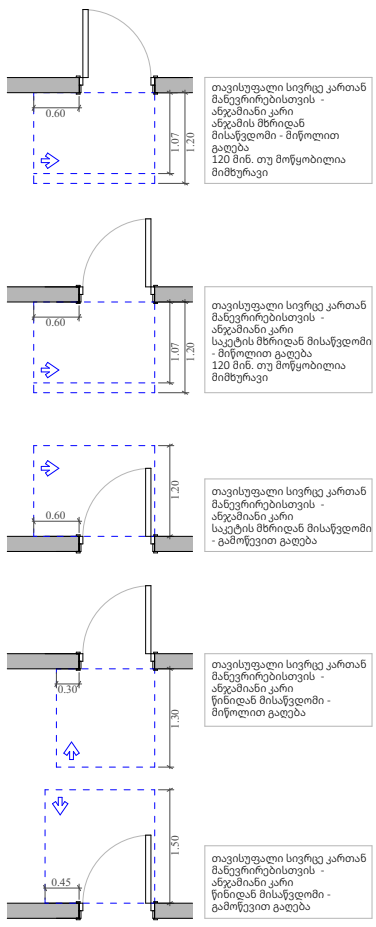
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

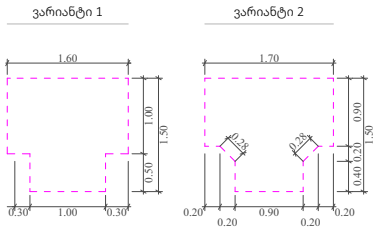
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-62

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

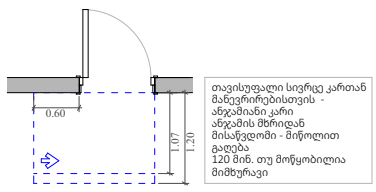
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

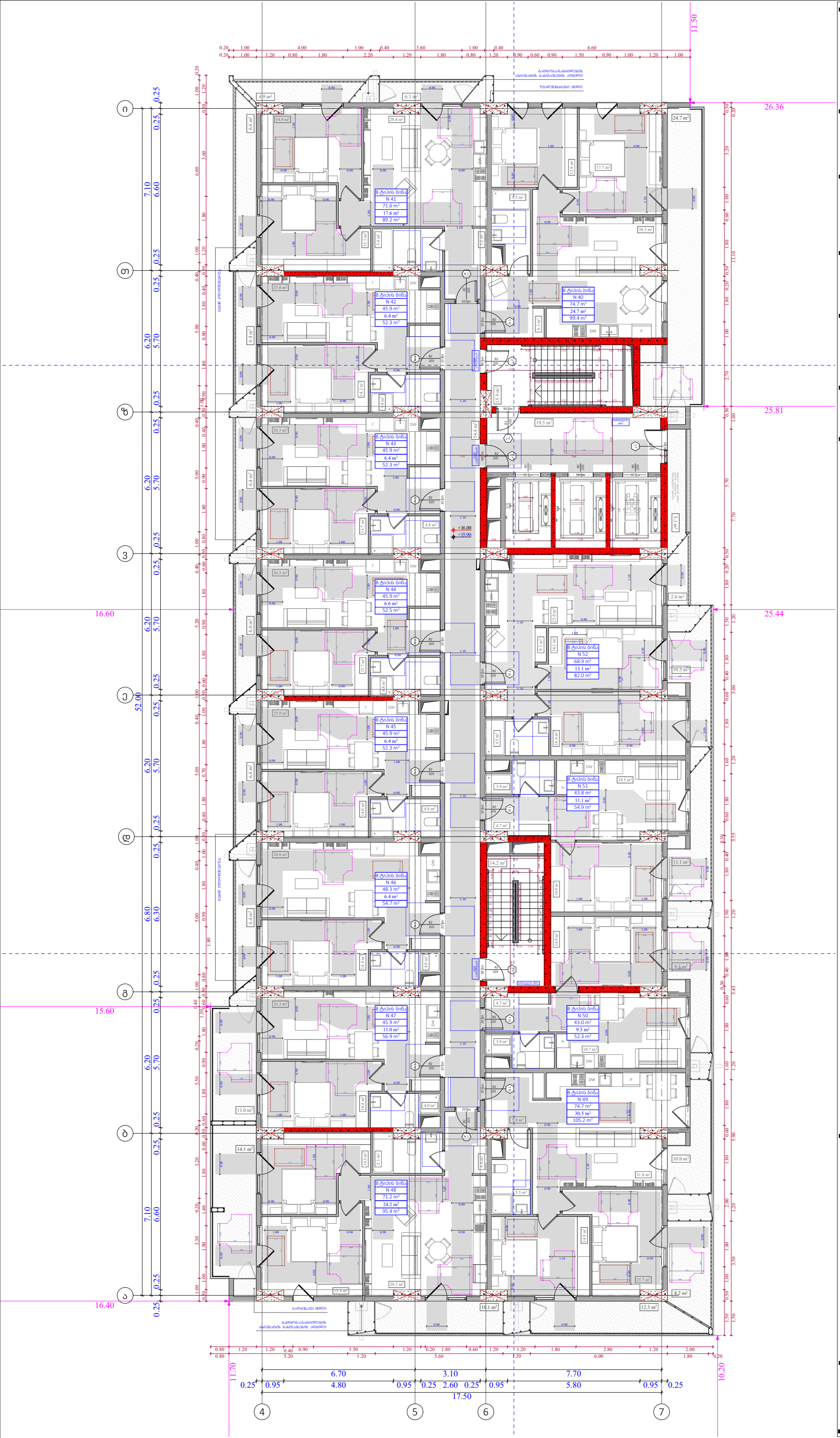
ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-63



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

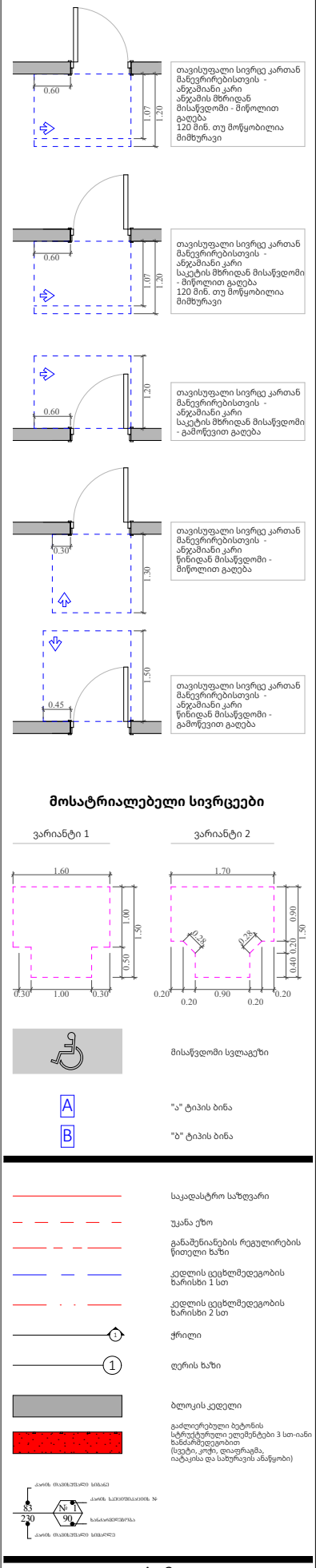
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

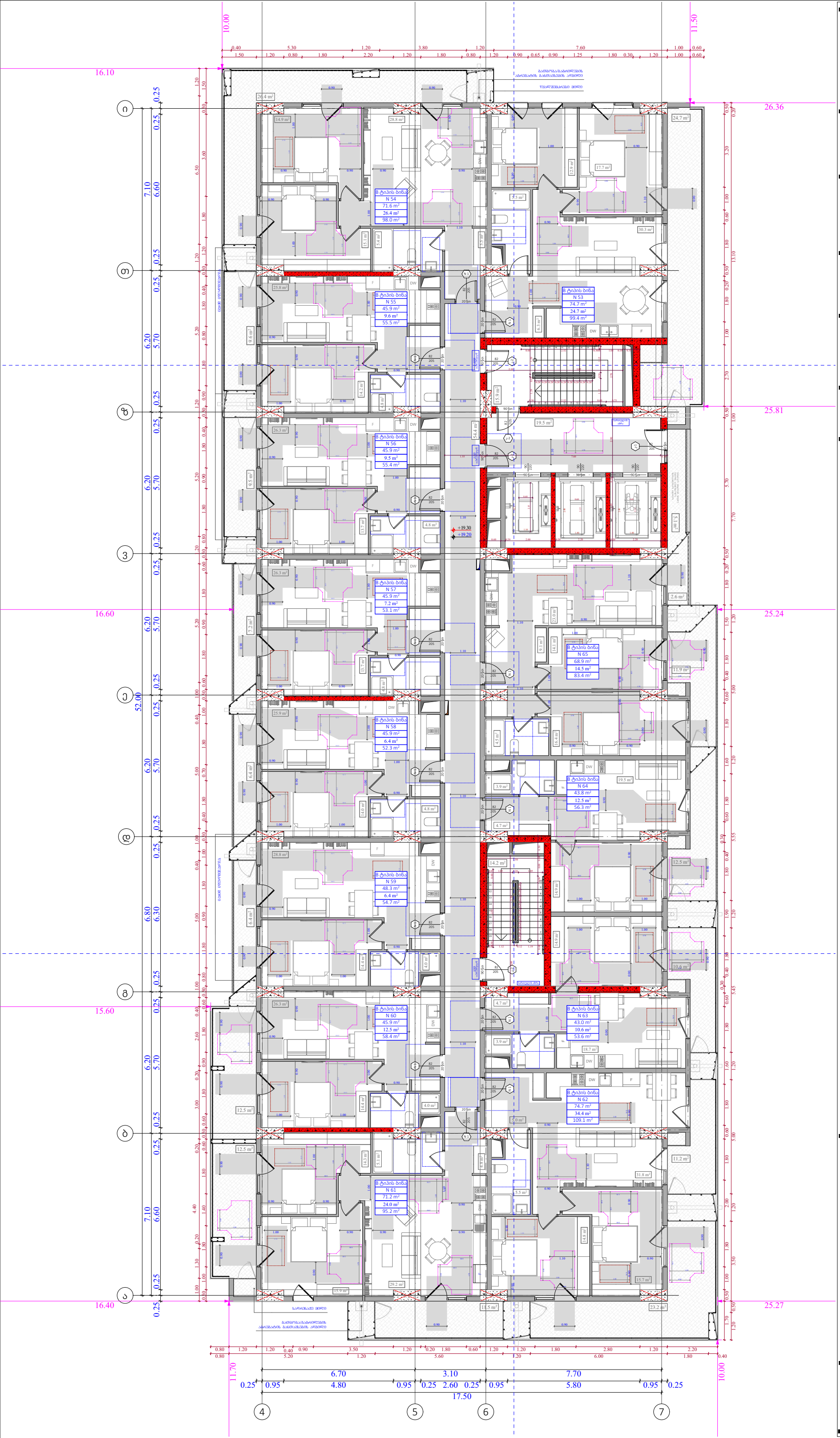
5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-64



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

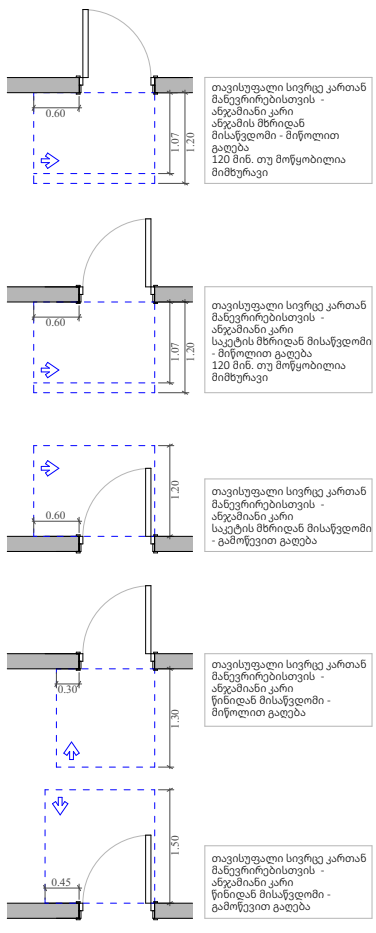
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

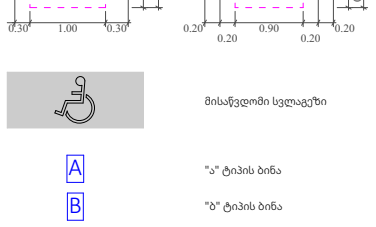
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

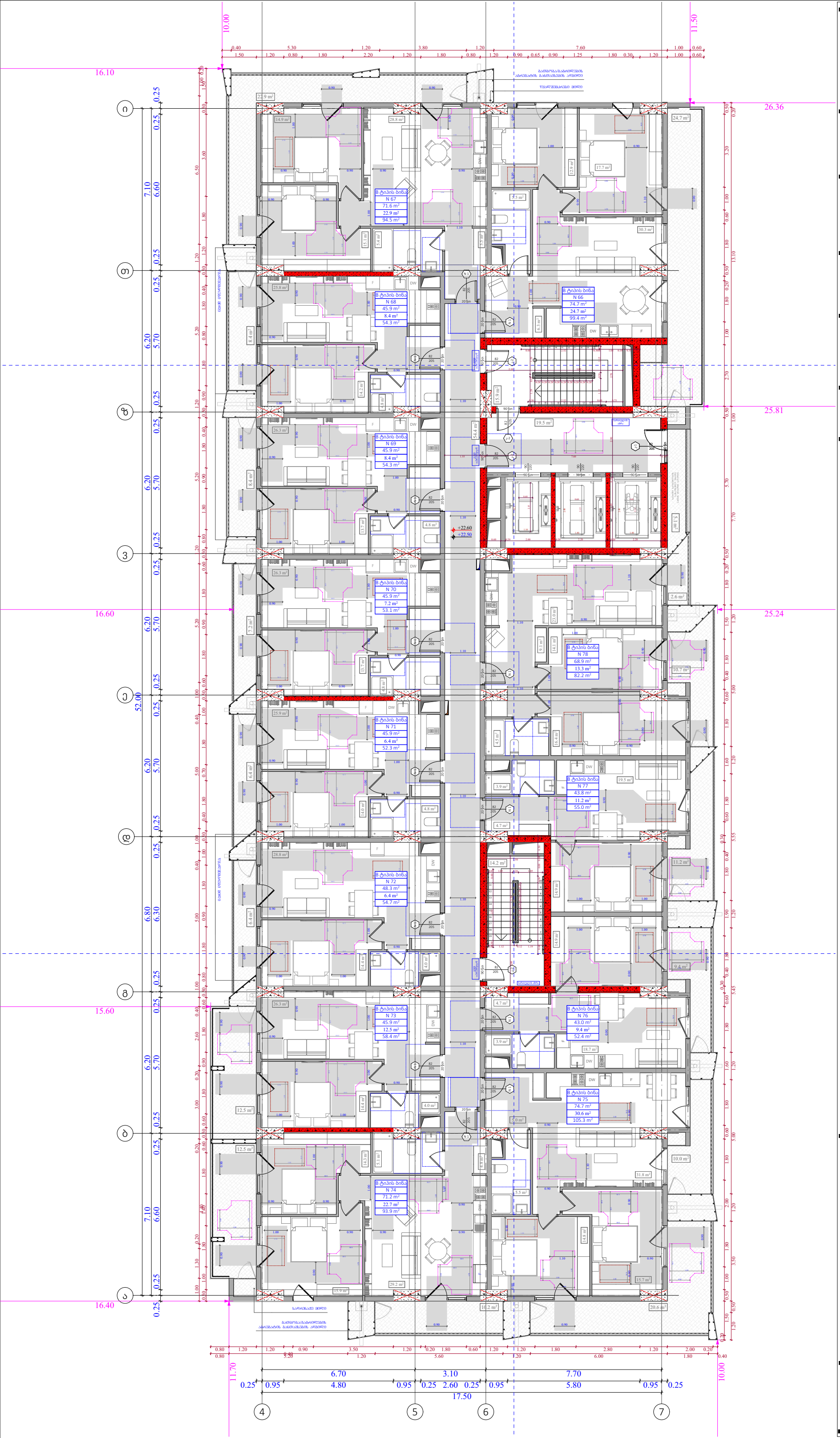
ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-65



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

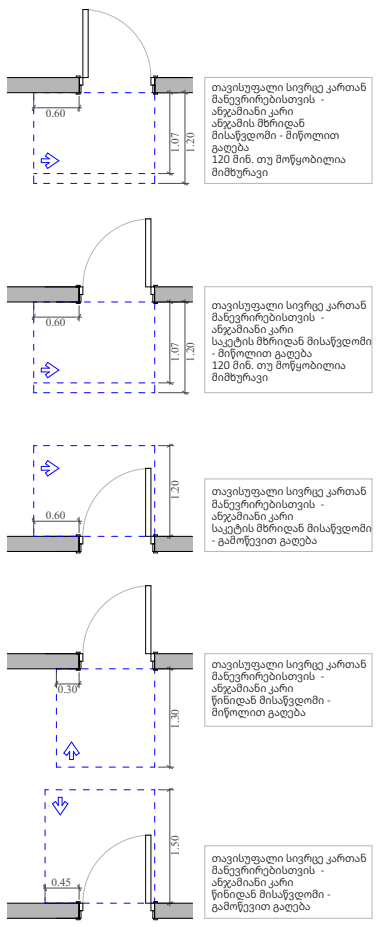
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

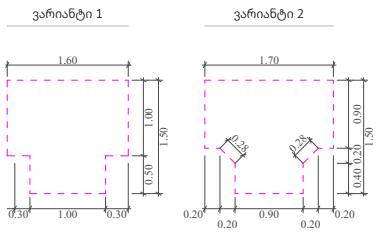
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

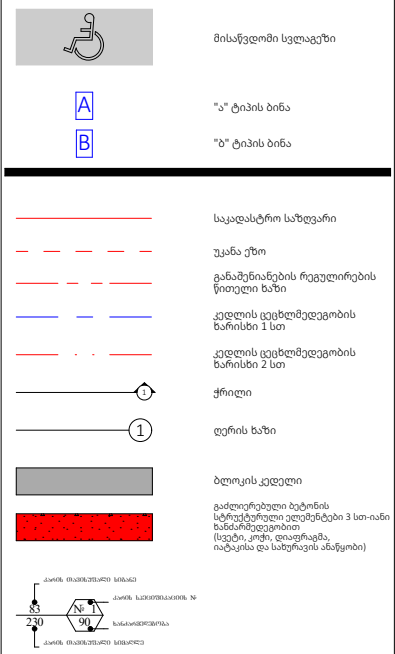
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

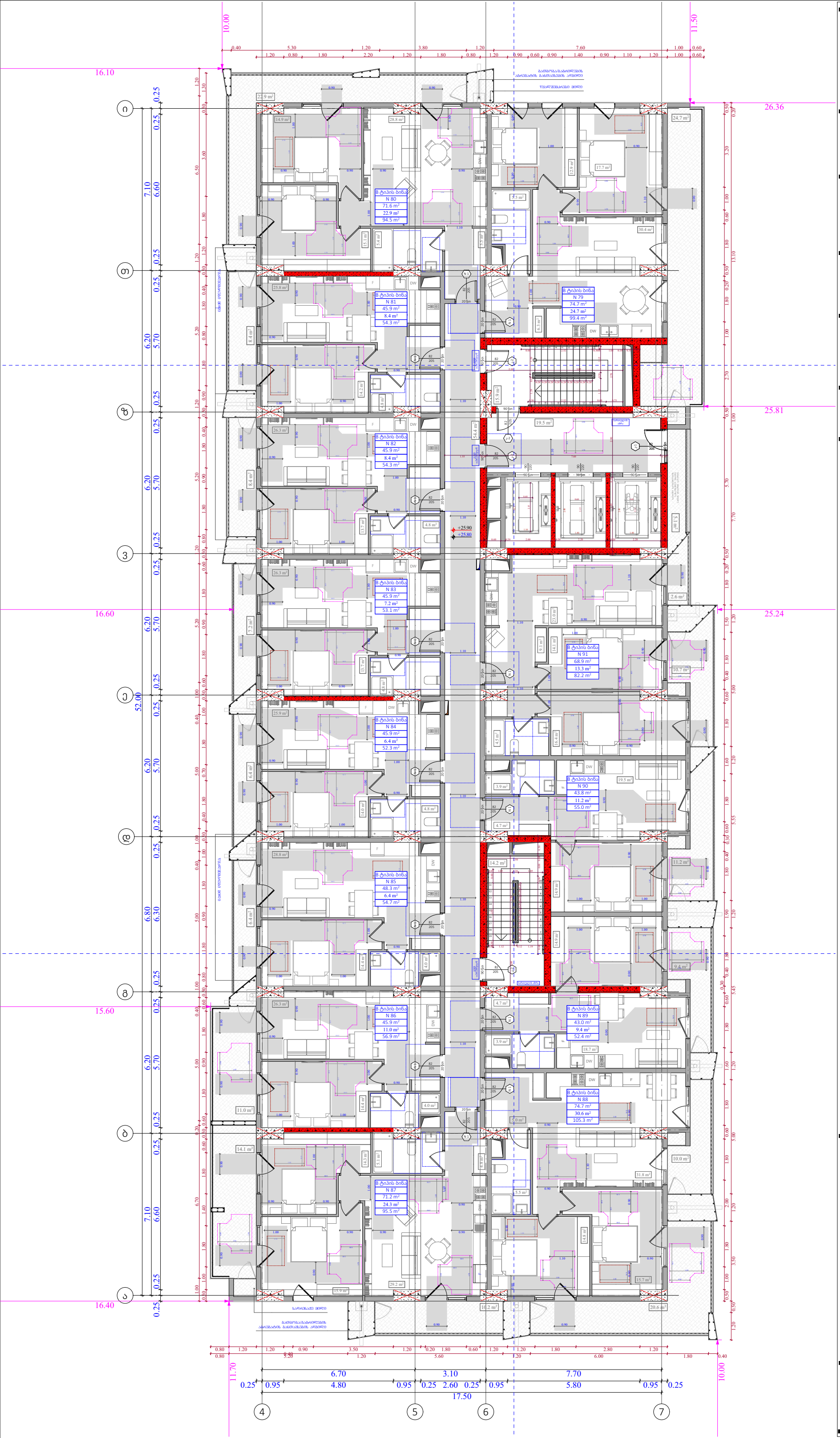


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-66



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

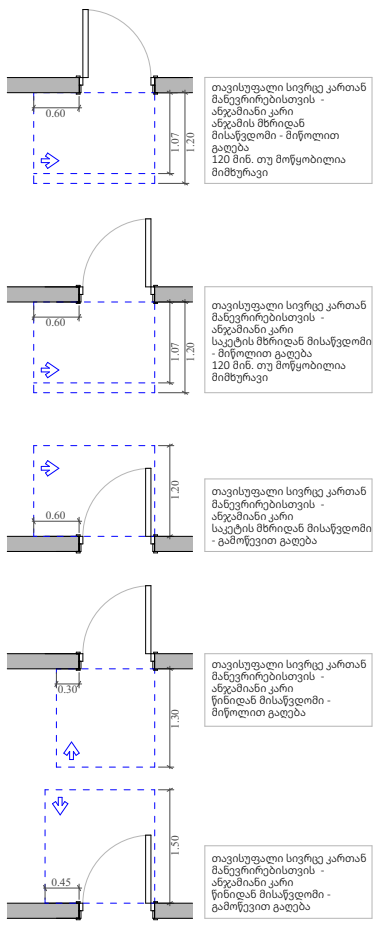
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

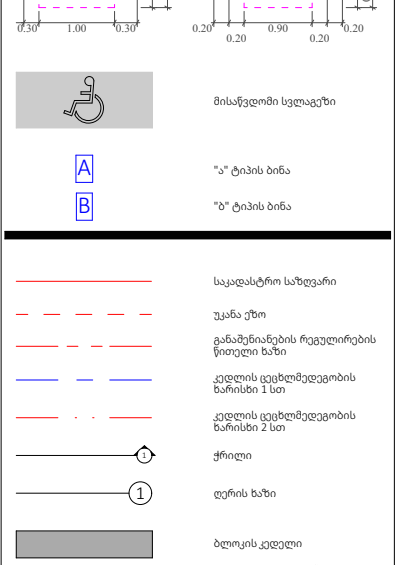
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

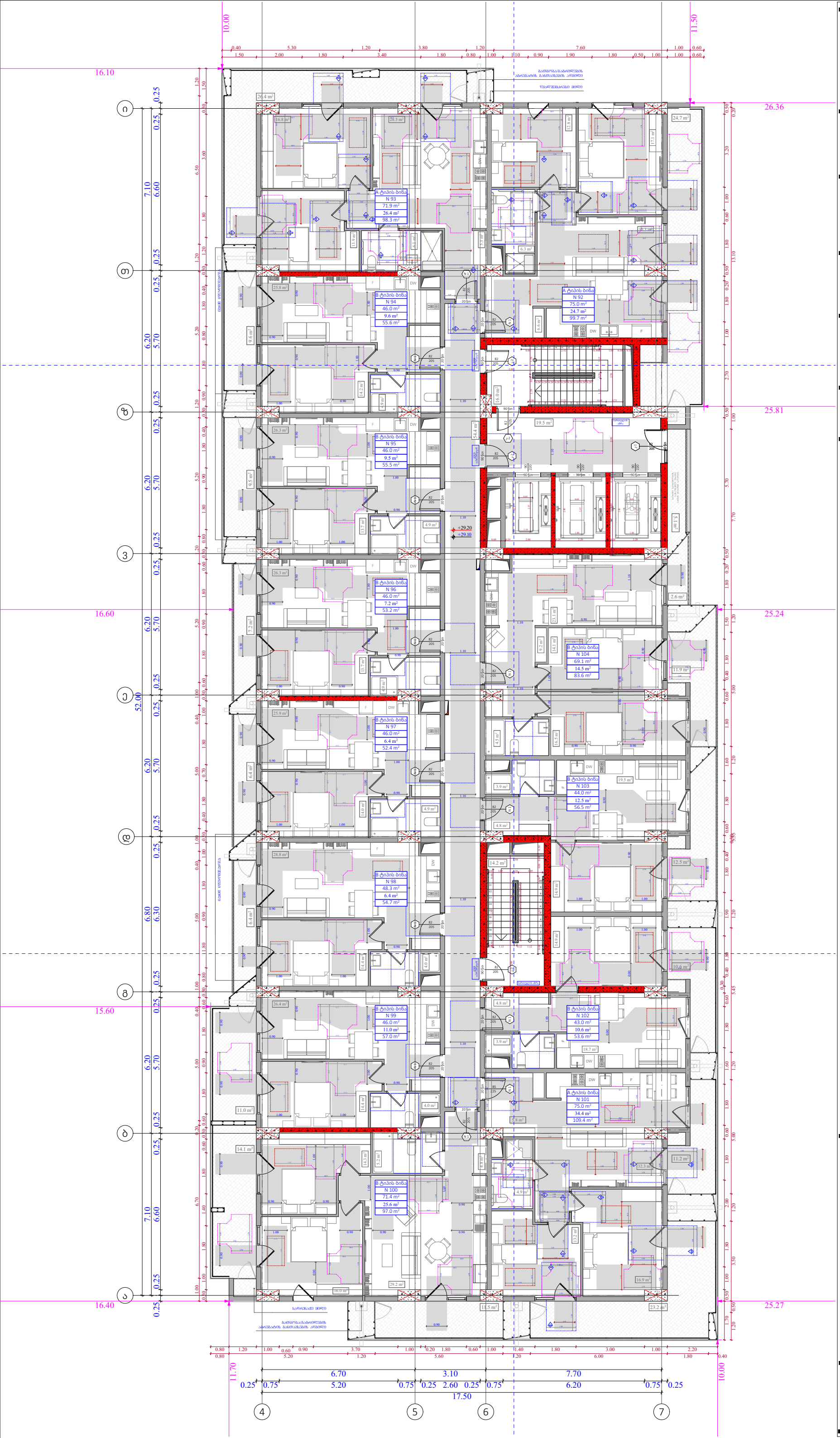
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-67



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

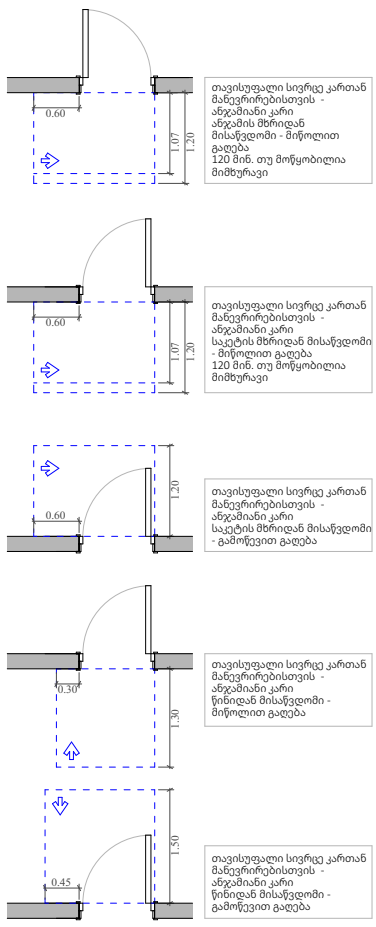
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

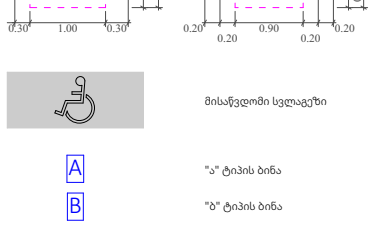
მ.პაპუკაშვილი

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-68

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

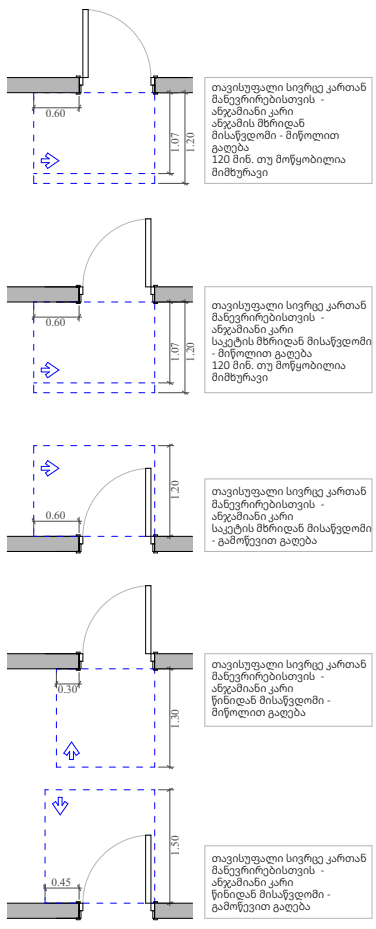
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

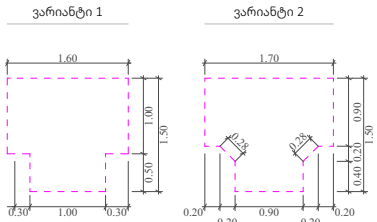
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

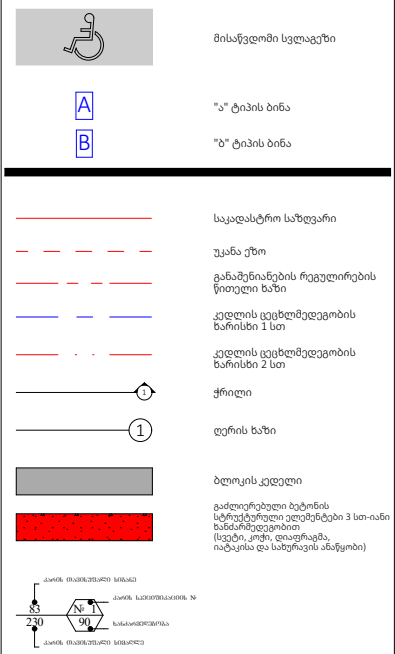
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-69

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

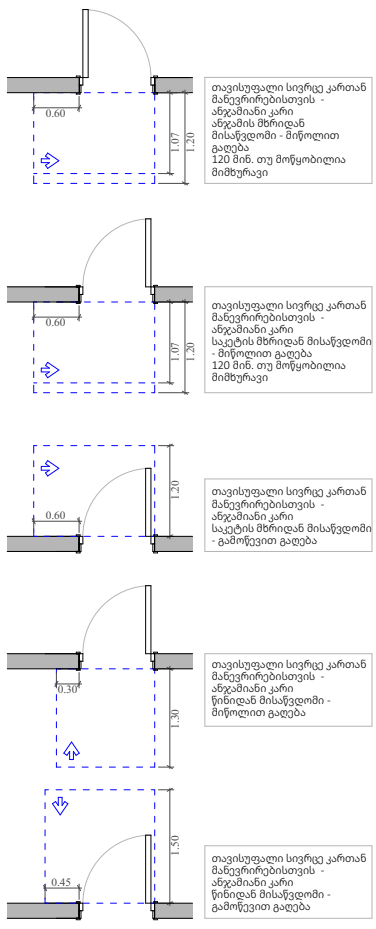
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

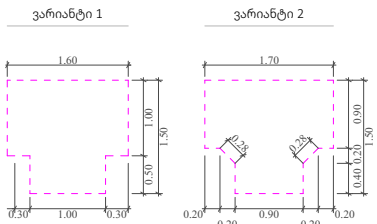
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

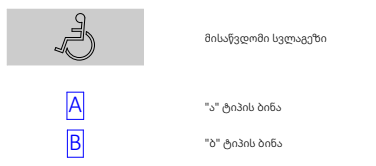
11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

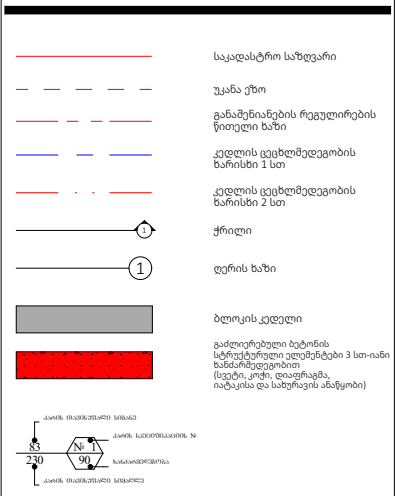
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



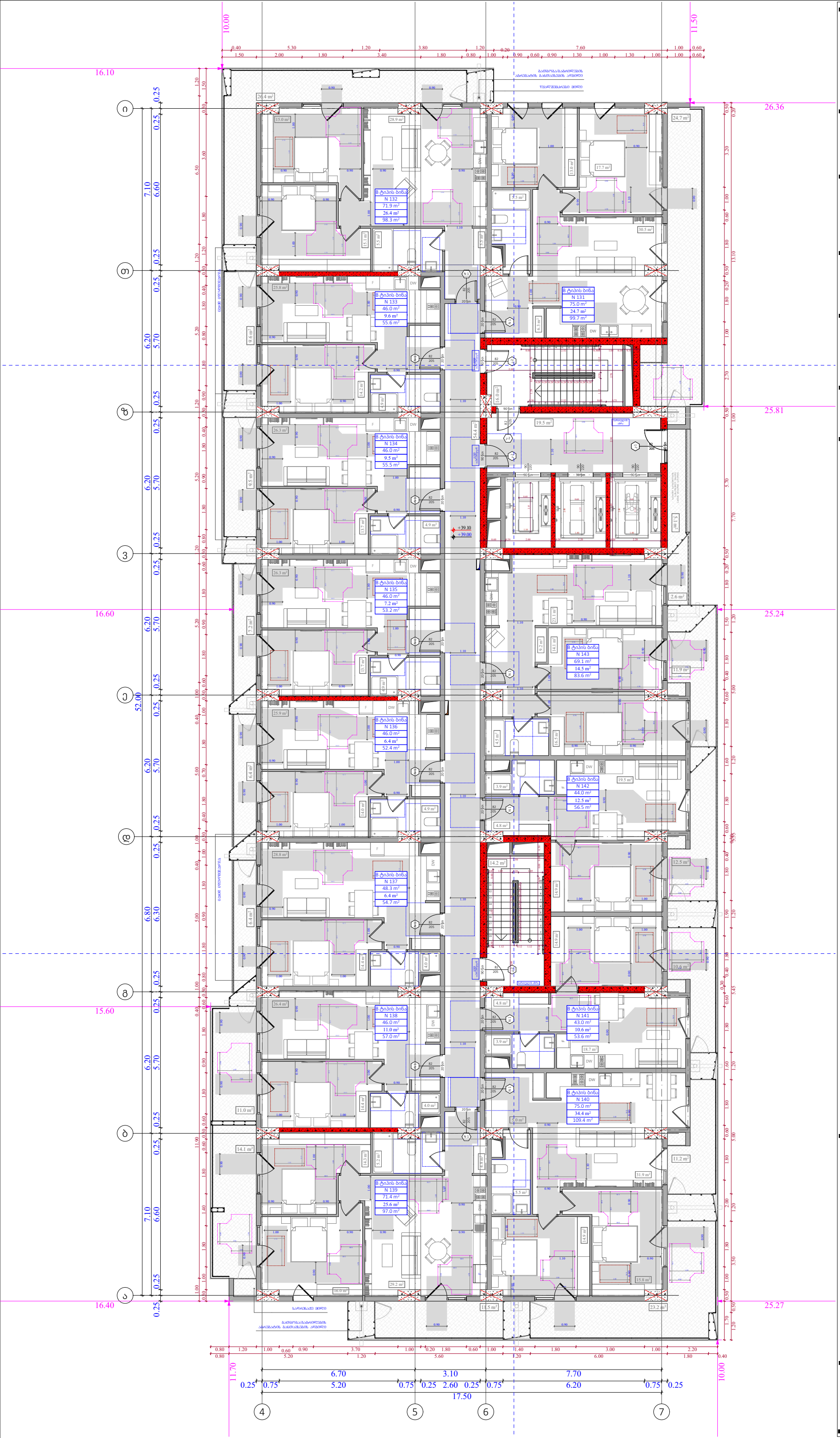
მოსატრიალებელი სივრცეები







A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

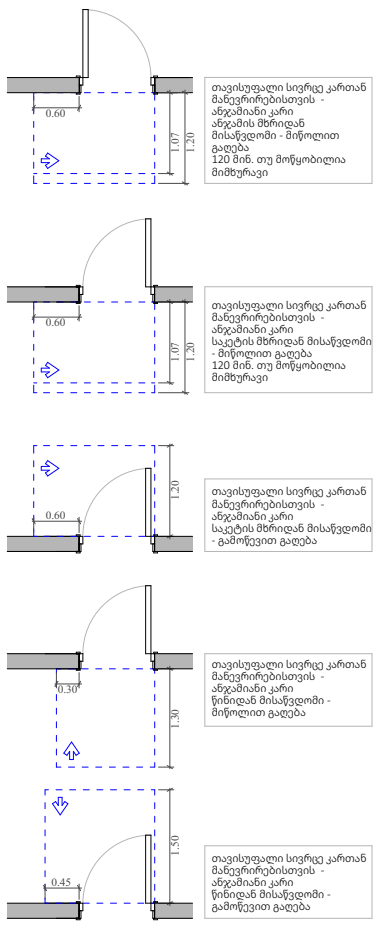
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

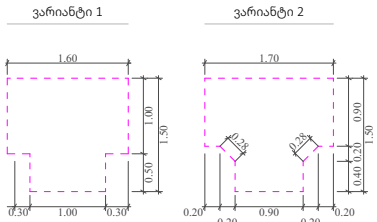
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

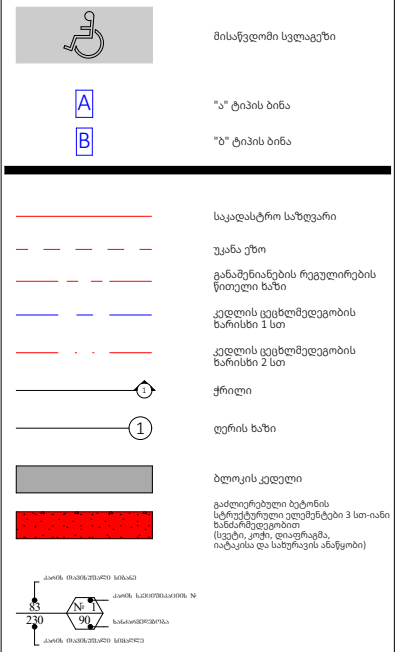
12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

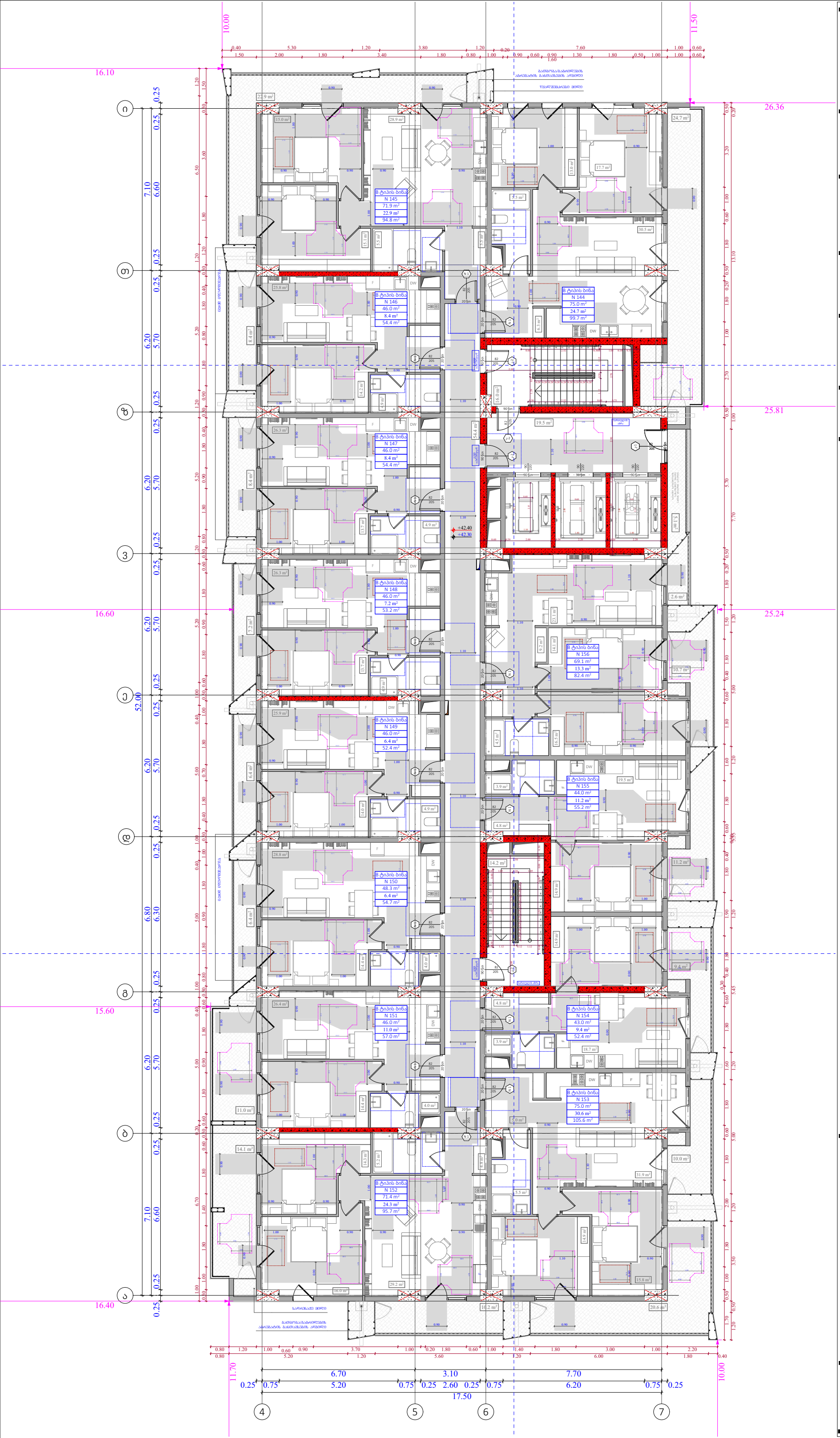


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-71



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

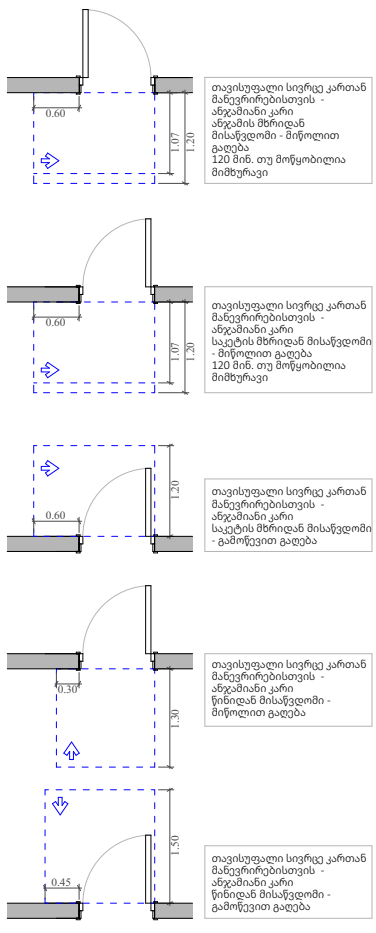
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

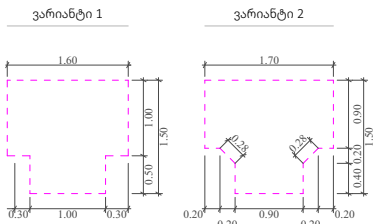
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-72

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

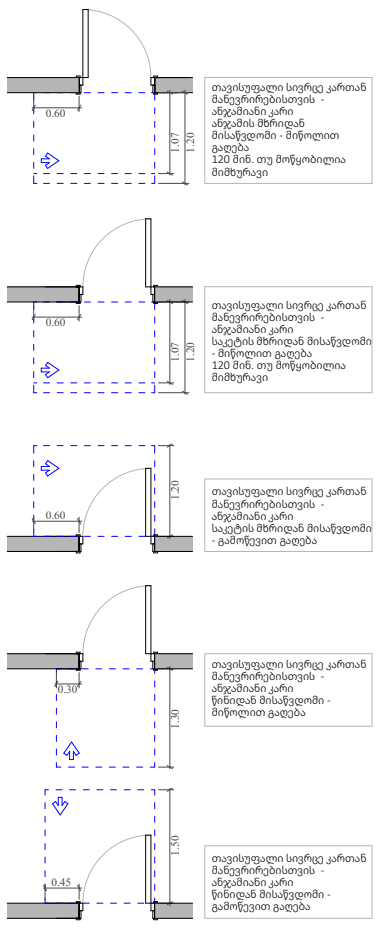
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

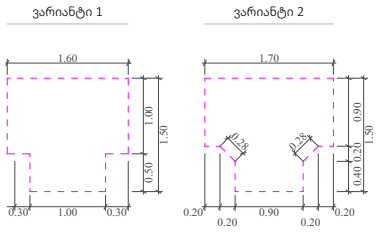
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-73

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

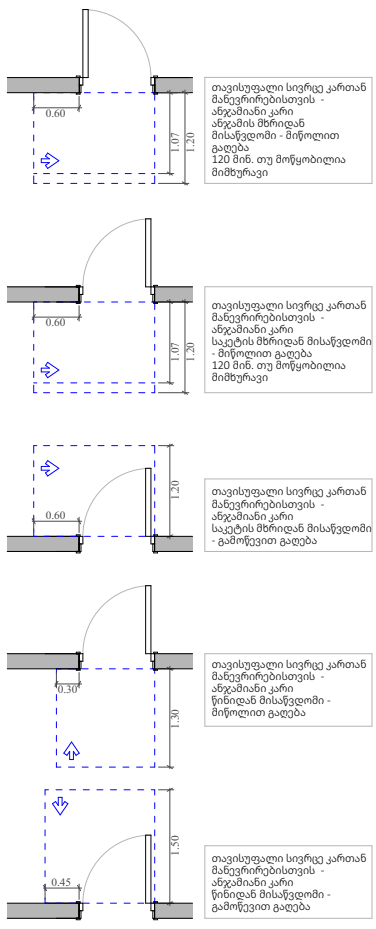
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

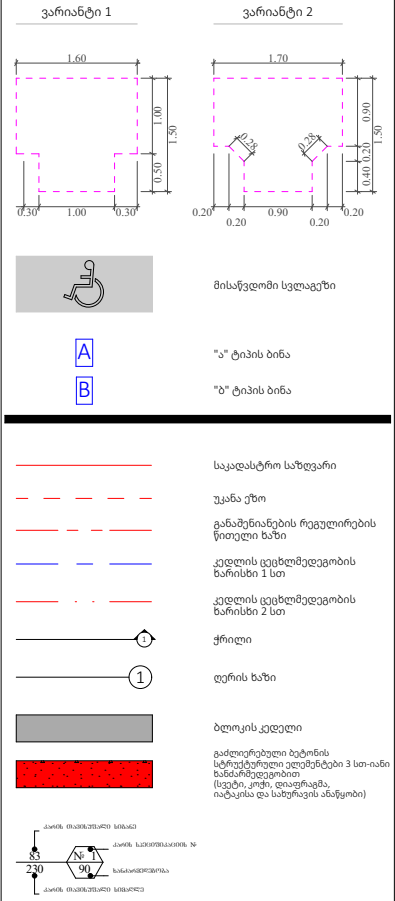
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-74

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

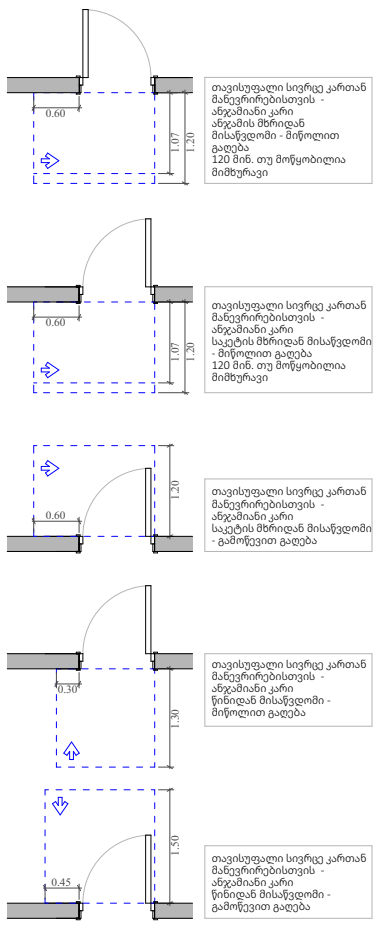
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

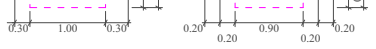
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

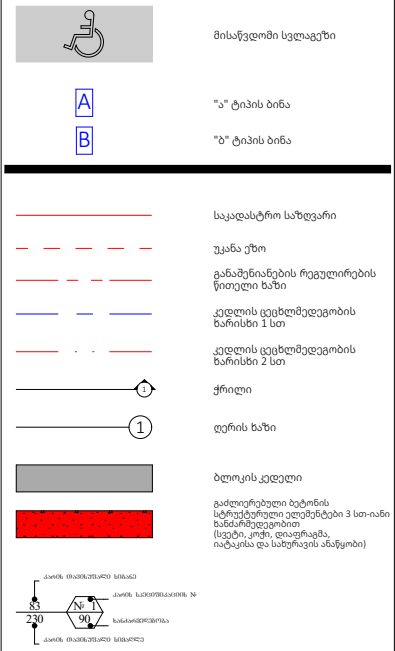
16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

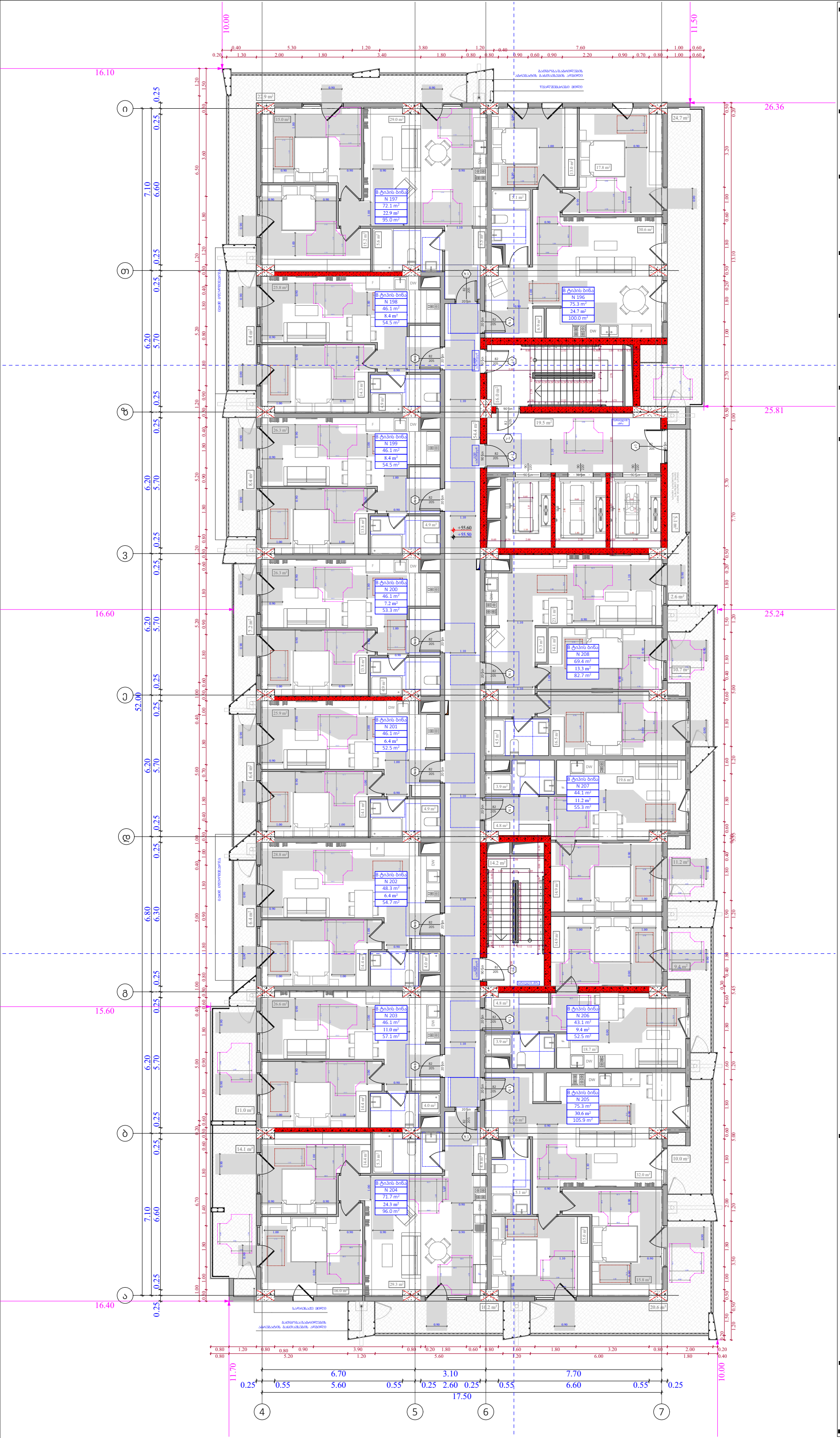


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-75



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

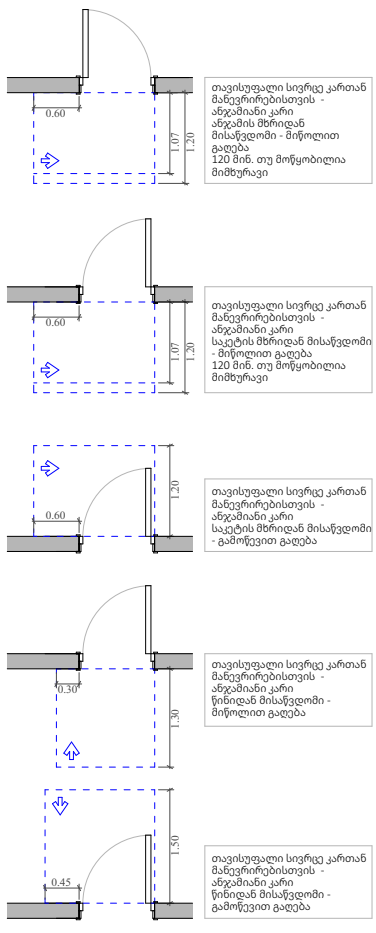
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

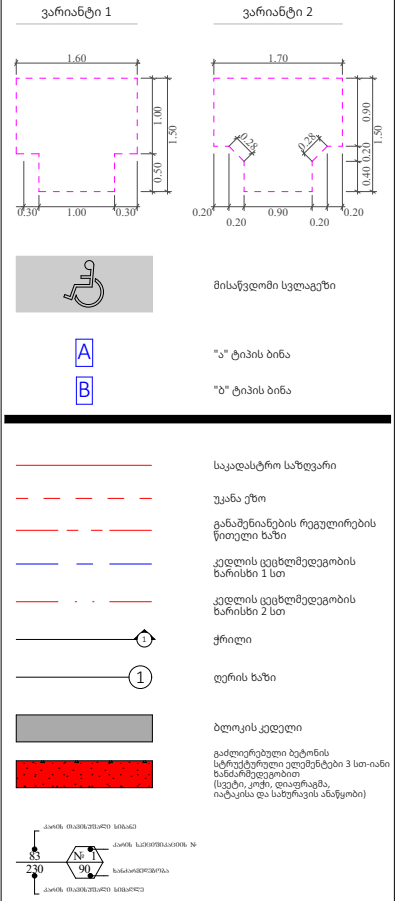
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-76

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

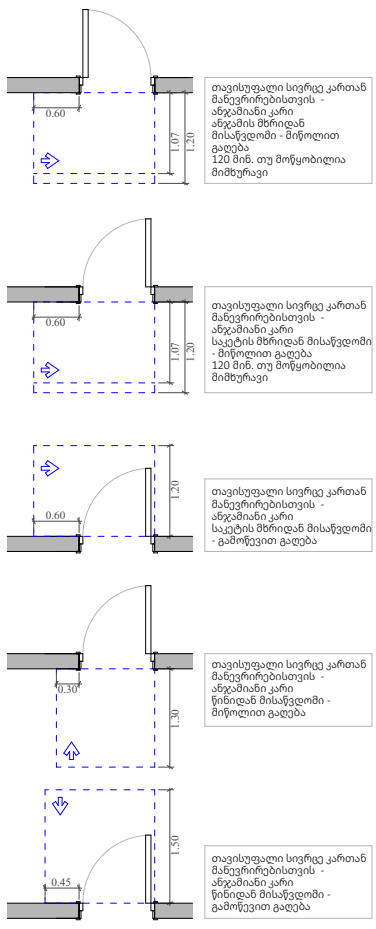
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

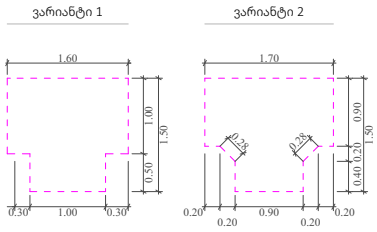
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-77

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

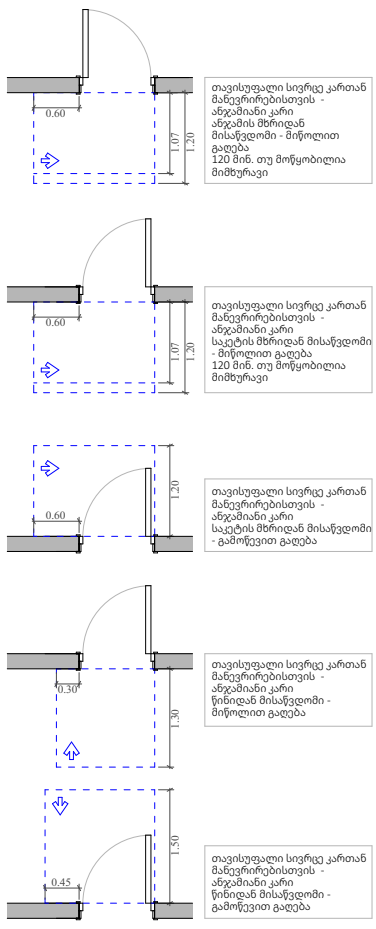
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

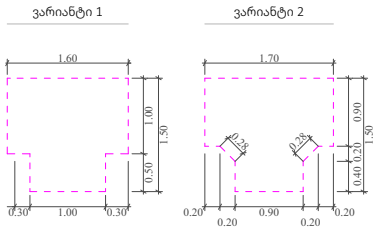
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-78

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

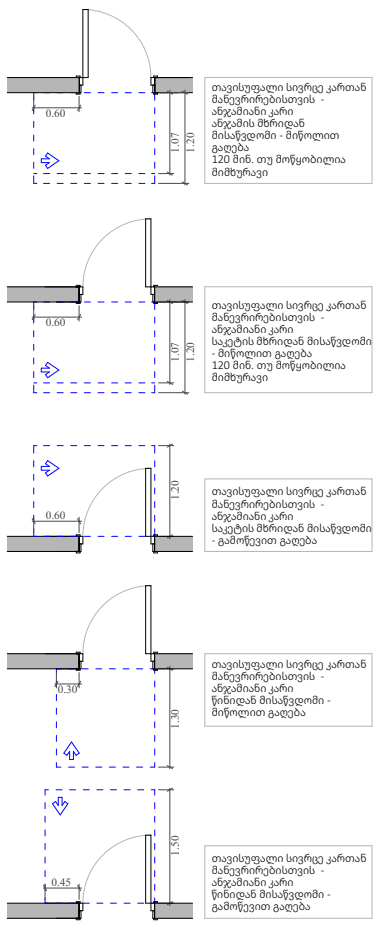
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

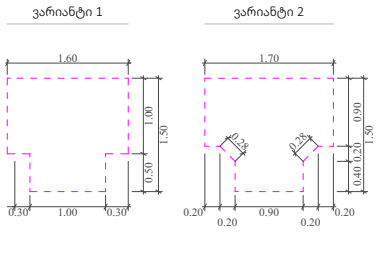
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-79

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

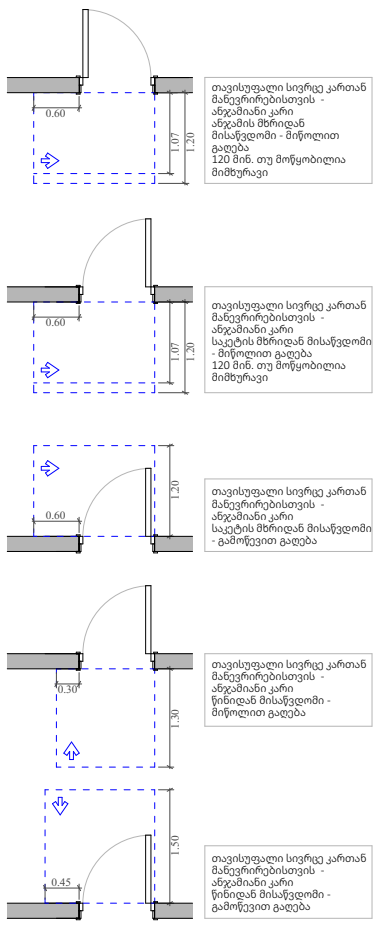
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

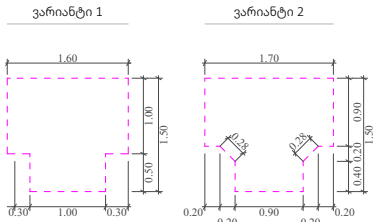
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

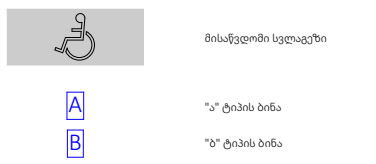
21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

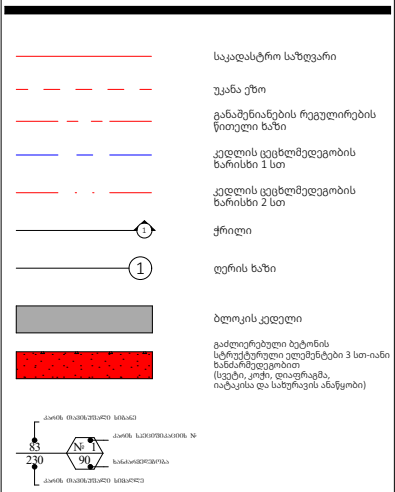
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები







A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

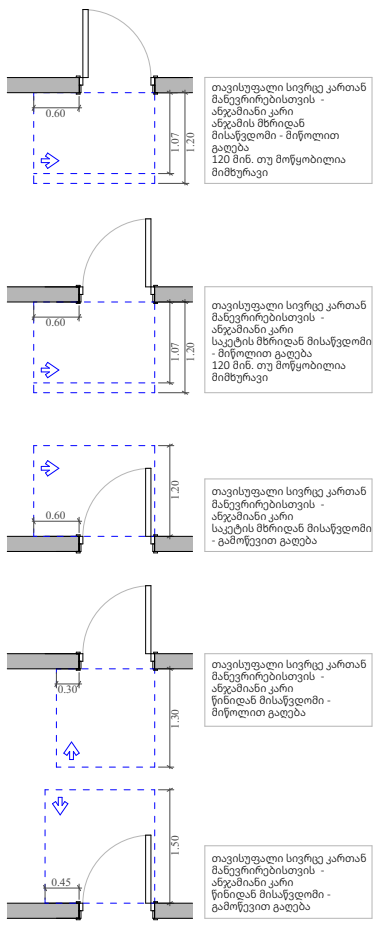
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

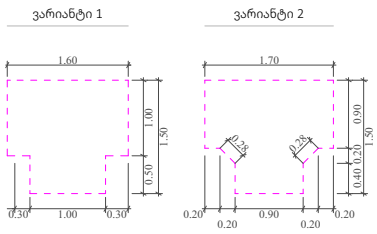
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

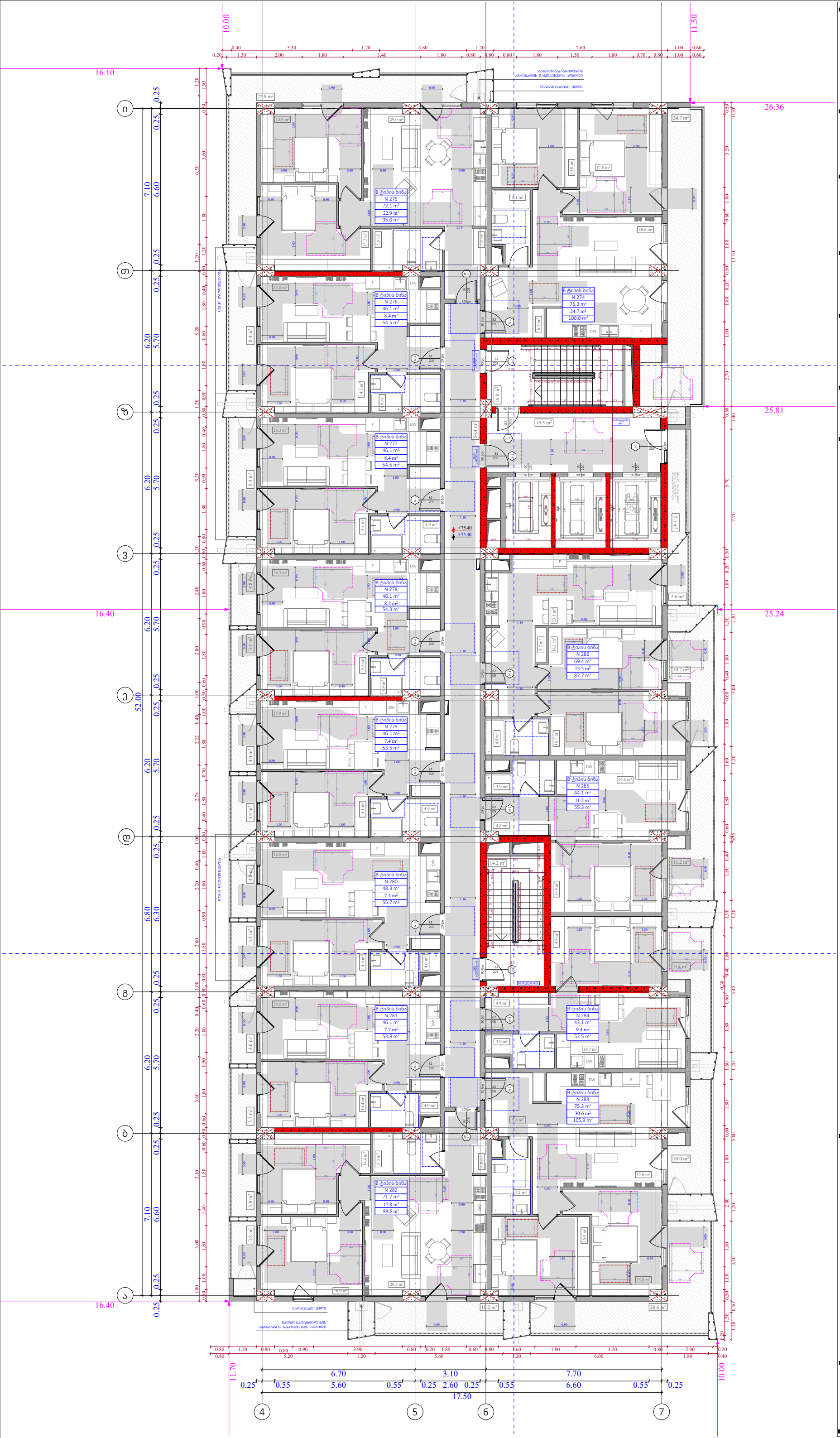
ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-81



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

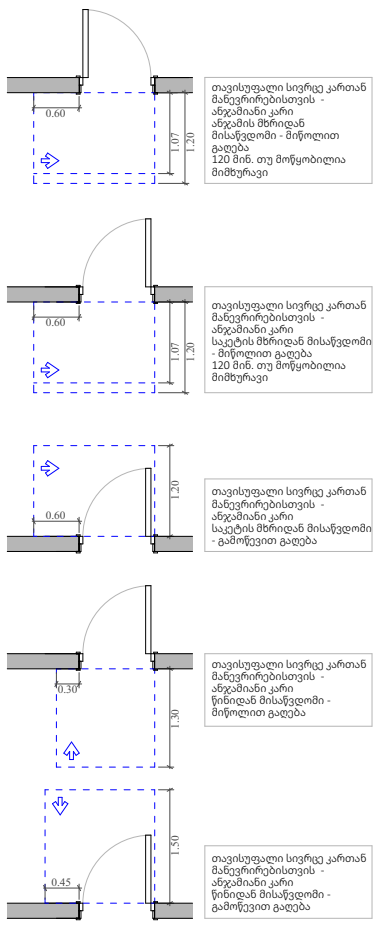
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

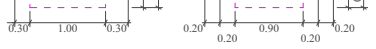
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

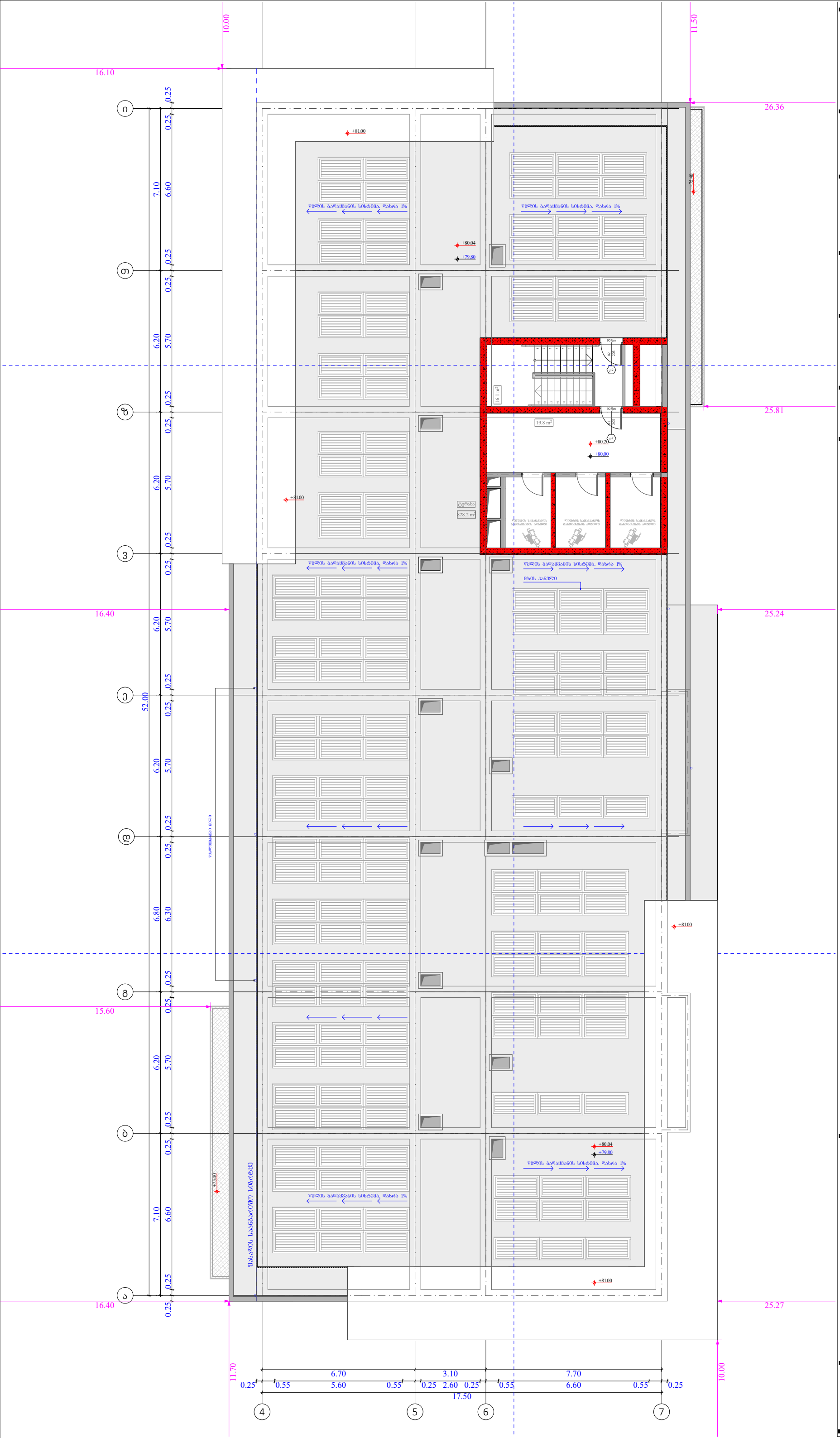
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-82



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

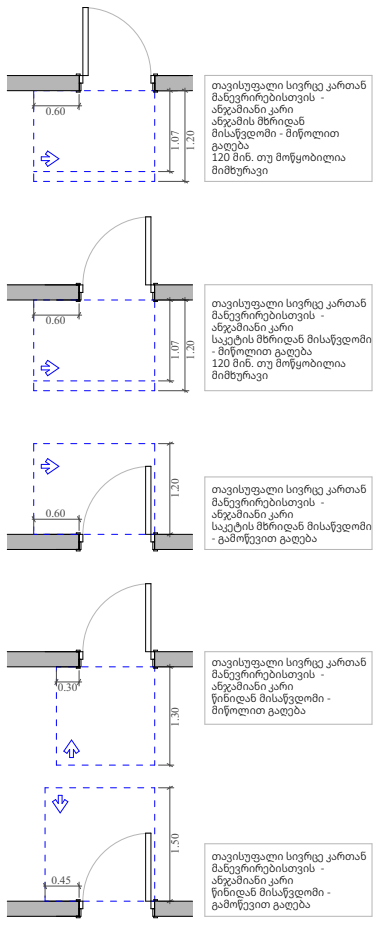
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

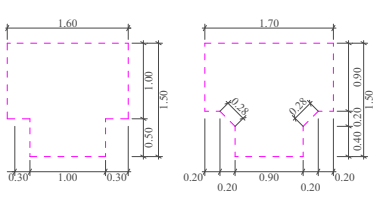
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

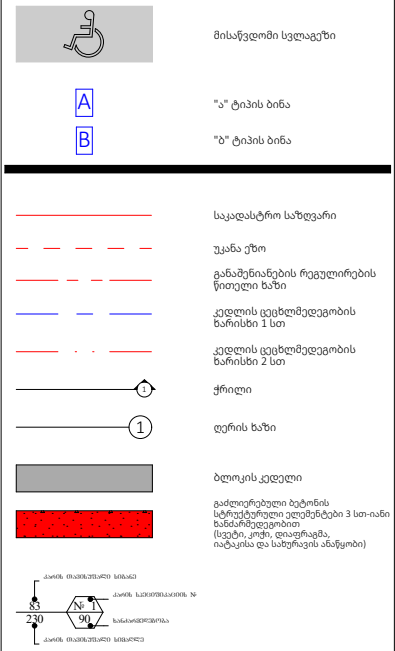
გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

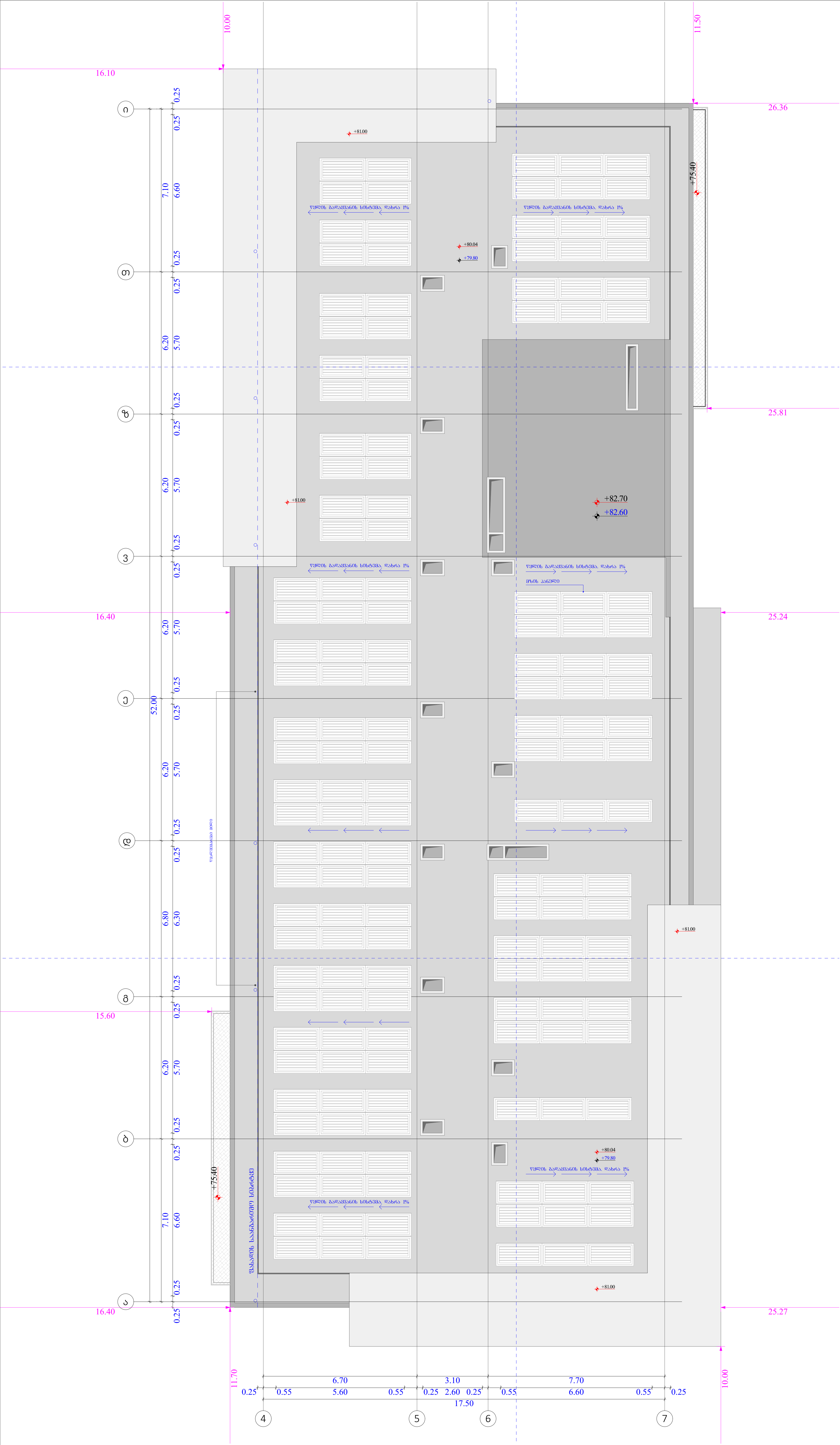


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-83



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

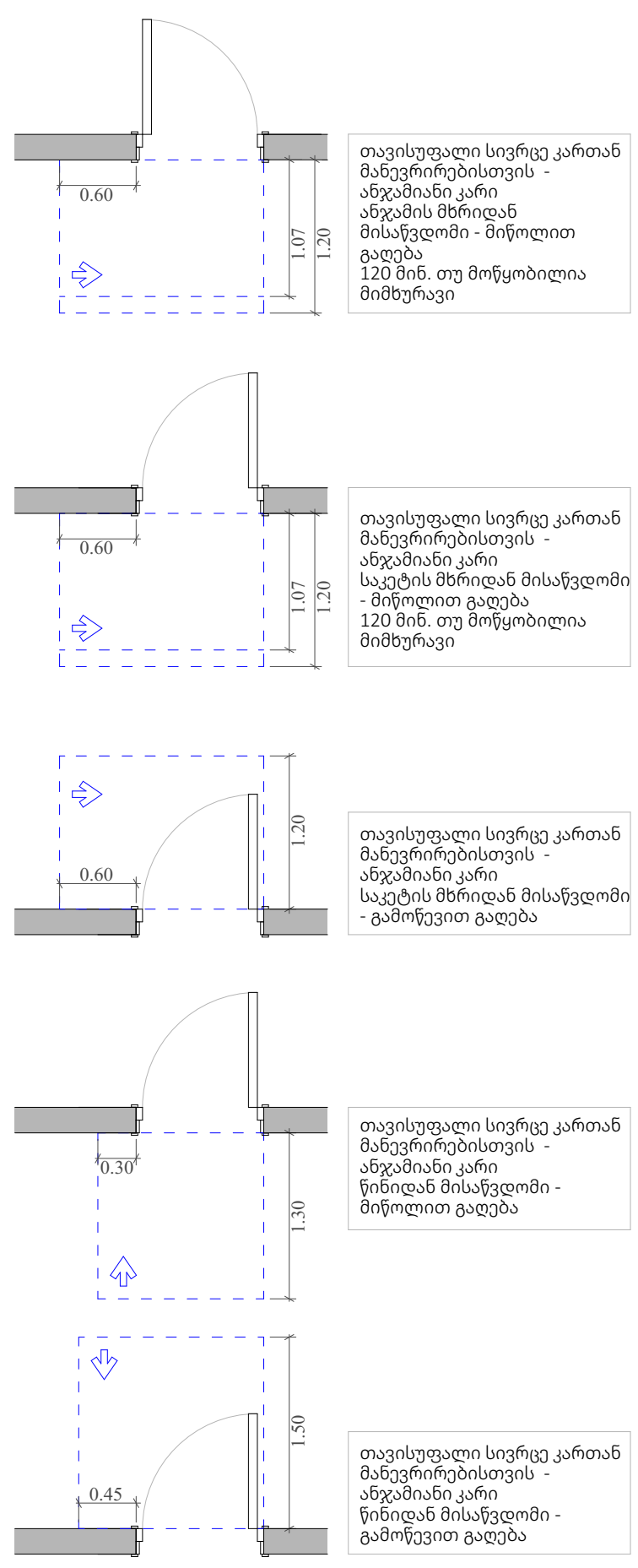
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

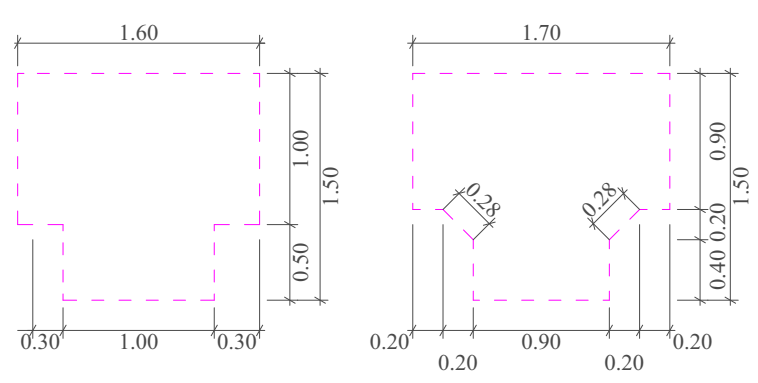
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა + 82.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

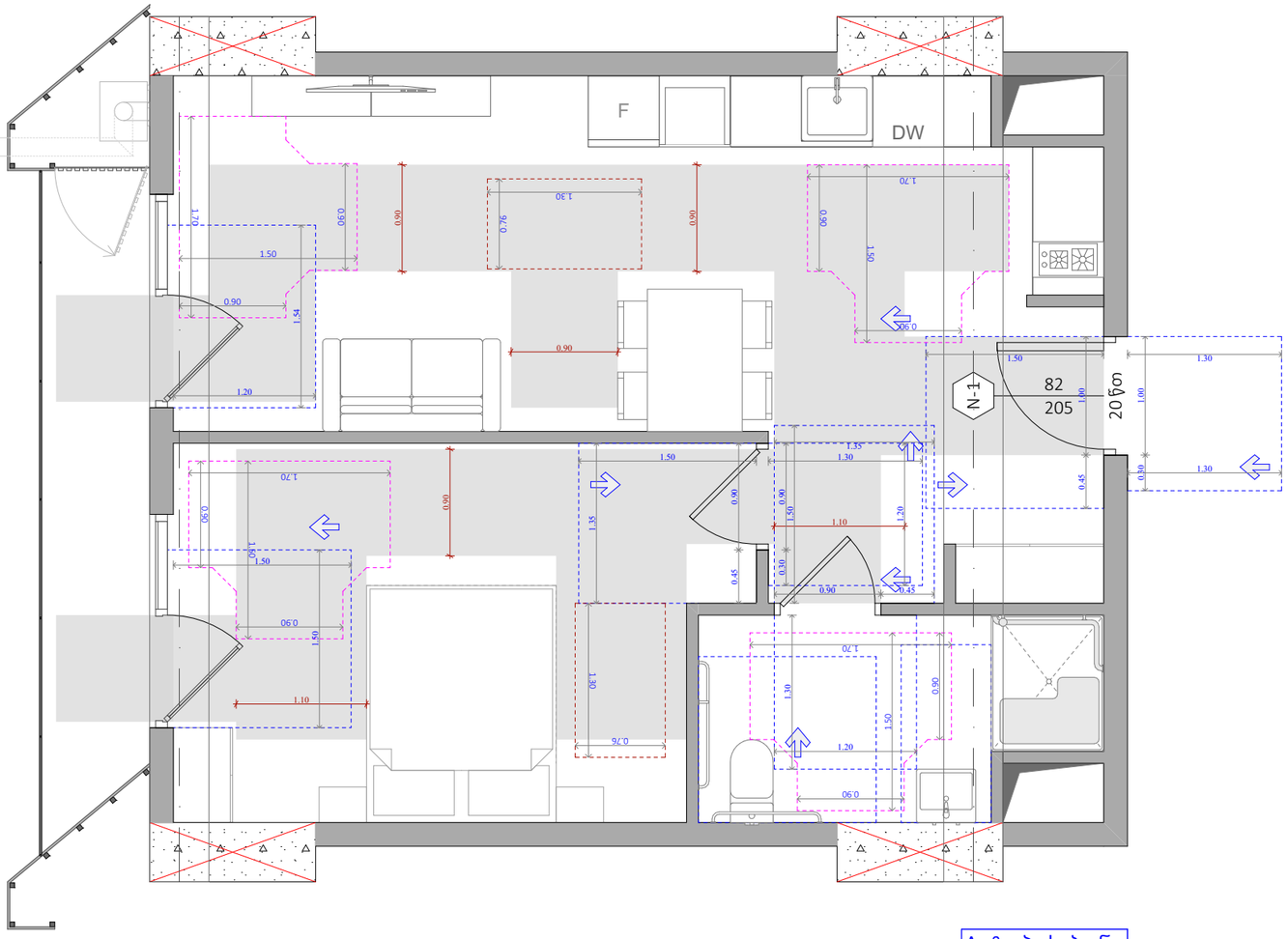
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

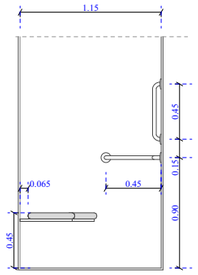
A- 3

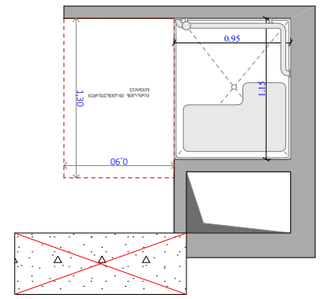
მასშტაბი	1:150
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-84

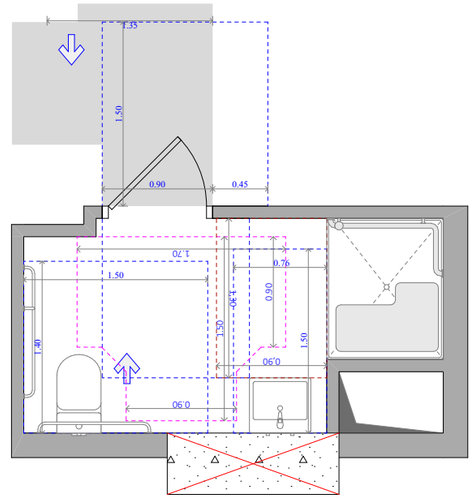


A ტიპის ბინა
N 7
48.3 m²
6.4 m²
54.7 m²

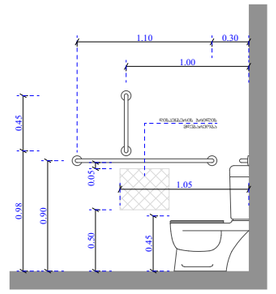
ეტლის შესაბორებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

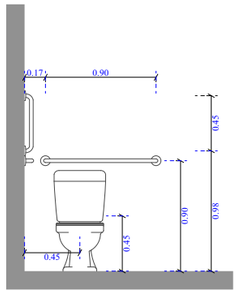


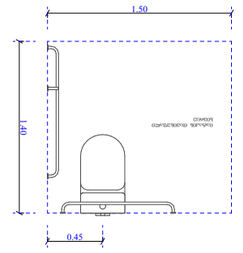




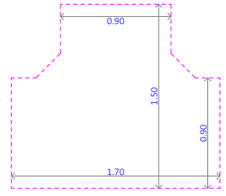
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

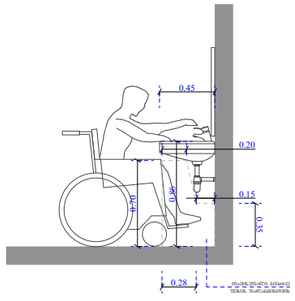


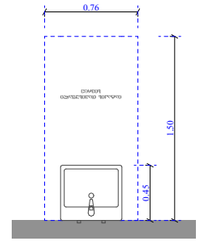




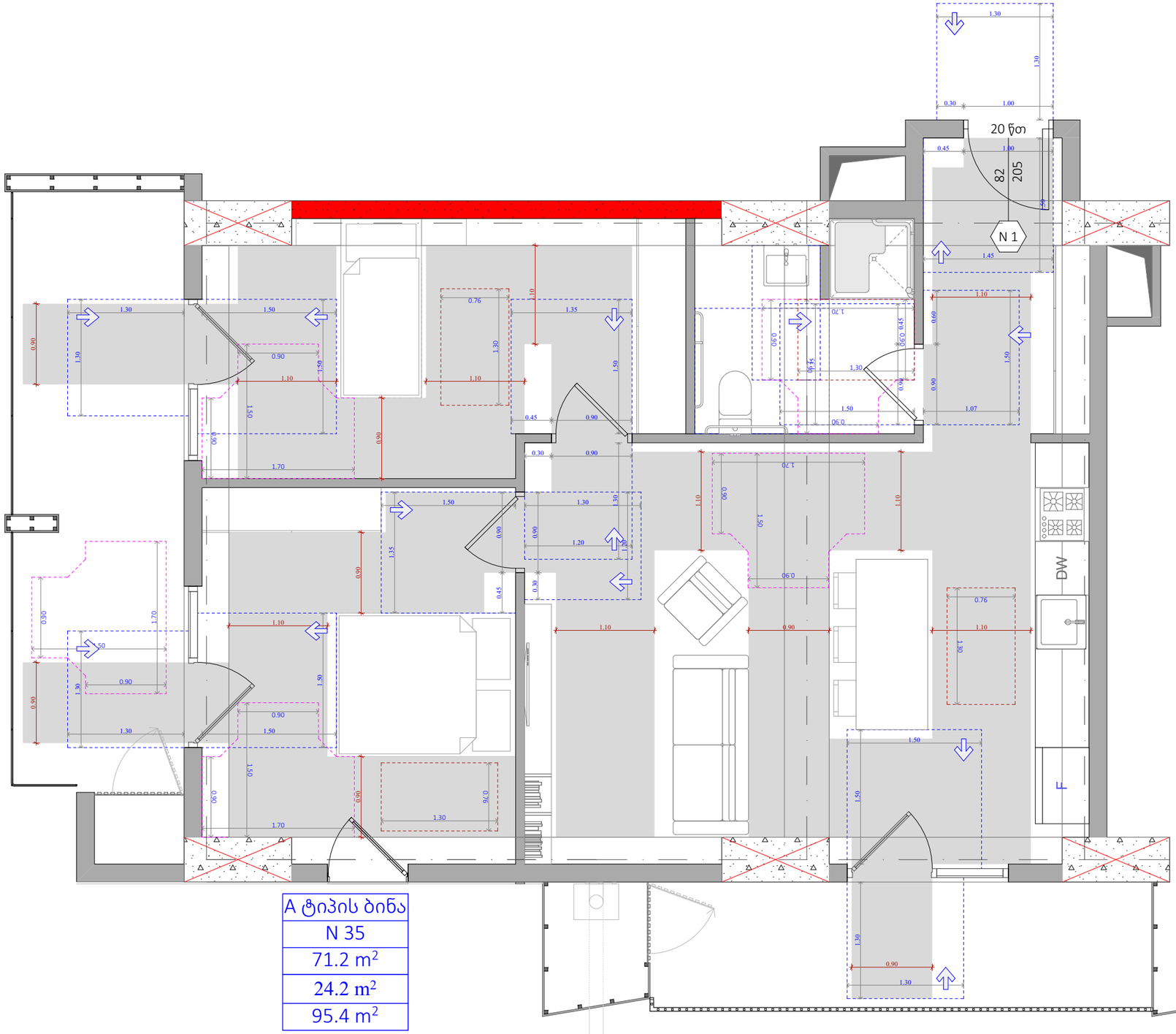
ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



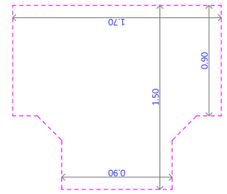


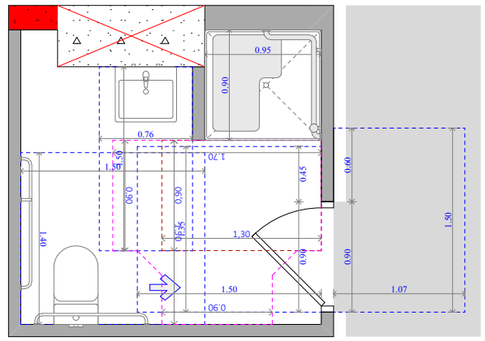


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 7		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-85

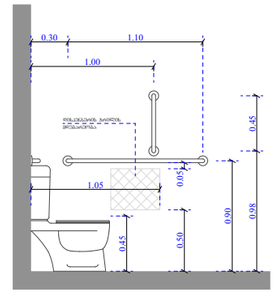


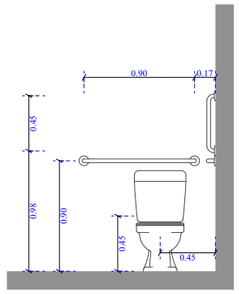
A ტიპის ბინა
N 35
71.2 m²
24.2 m²
95.4 m²

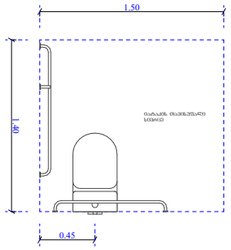




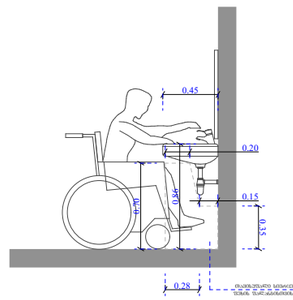
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

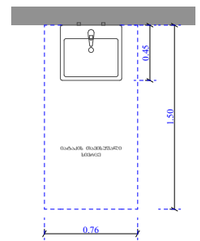




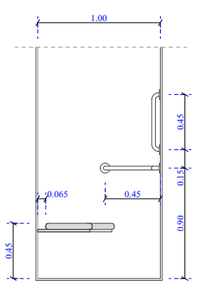


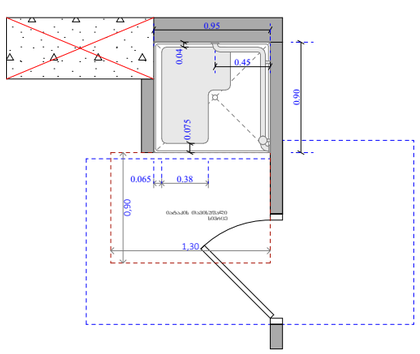
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





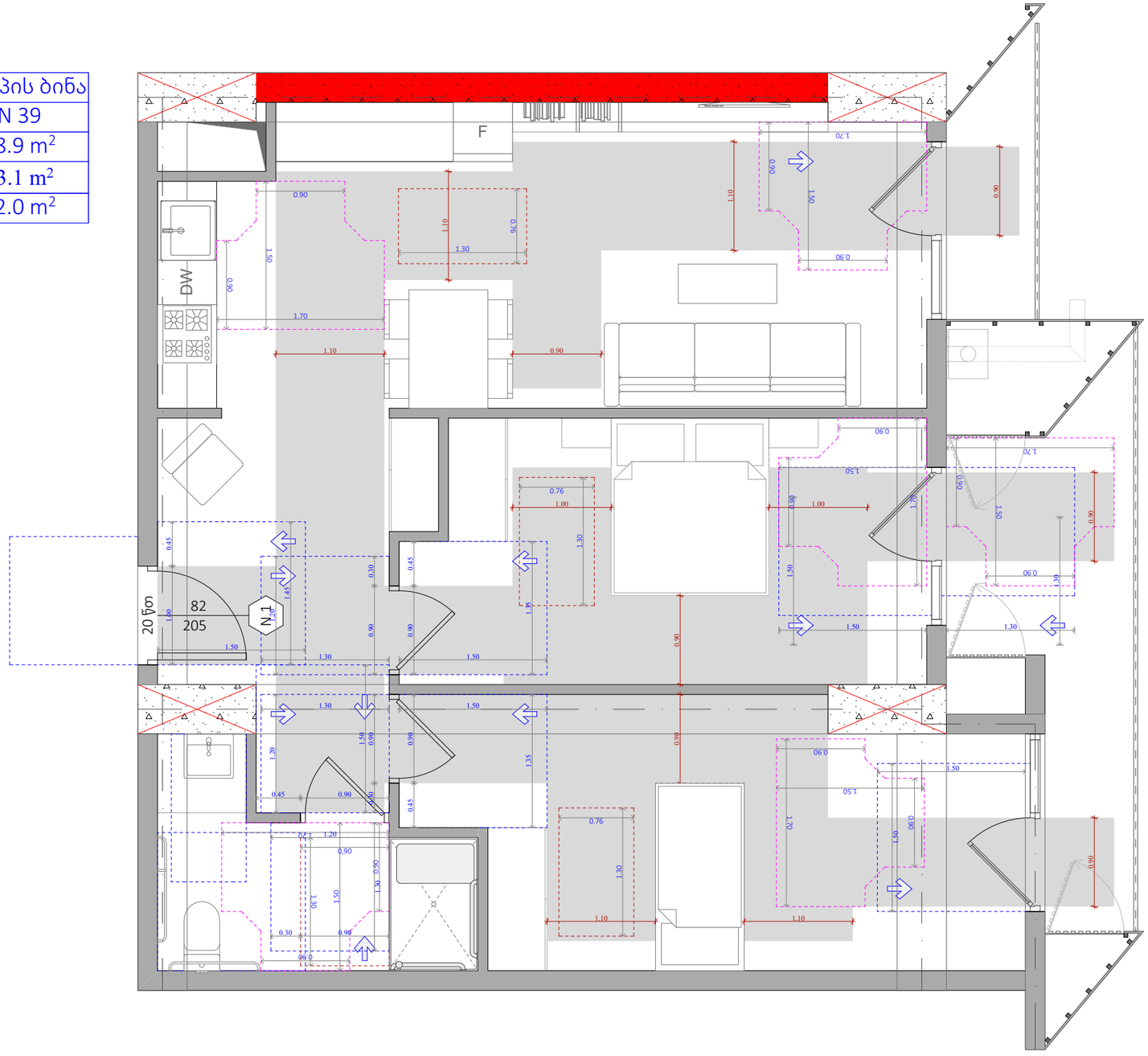
ეტლის შესაბრუნებლის არმატურის ნაკვეთური

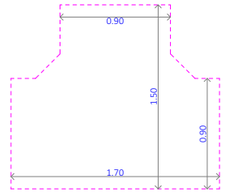


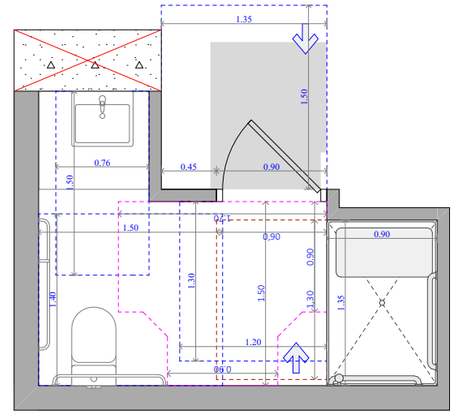


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 35	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-86

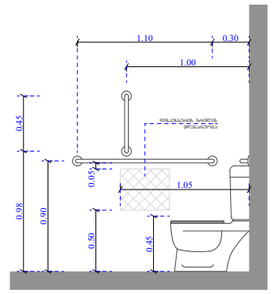
A ტიპის ბინა
N 39
68.9 m²
13.1 m²
82.0 m²

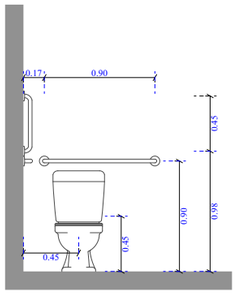


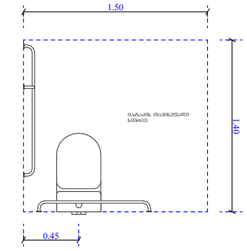




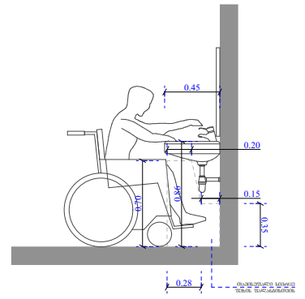
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

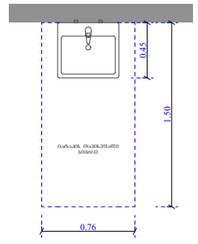




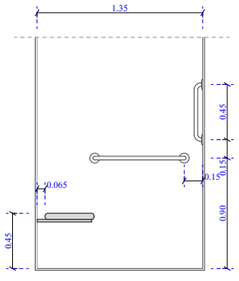


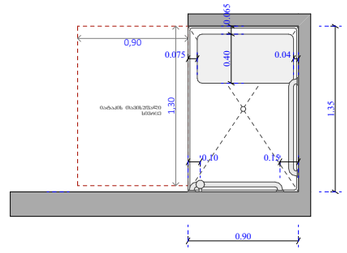
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





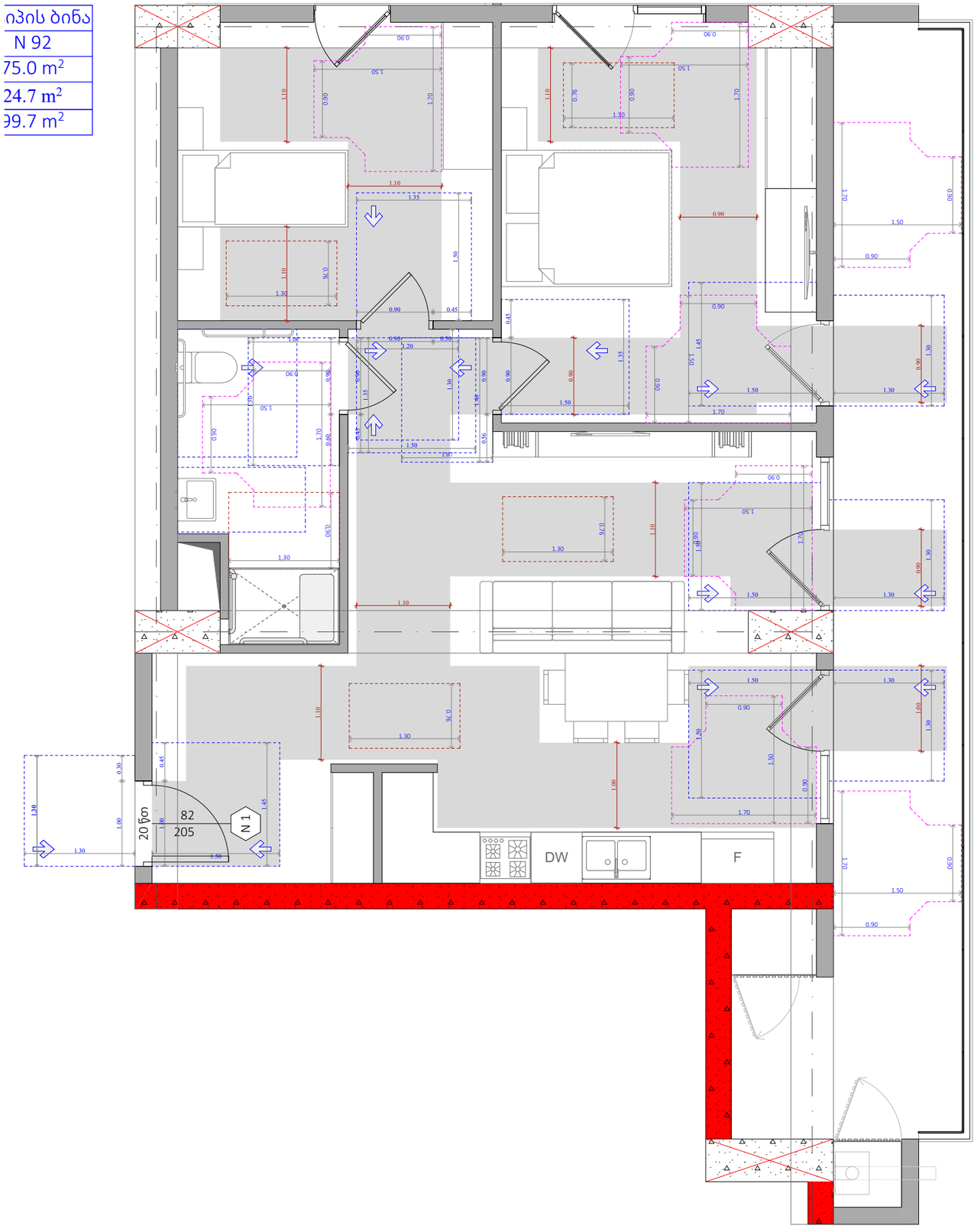
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

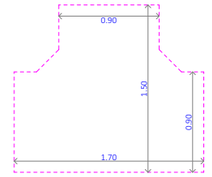


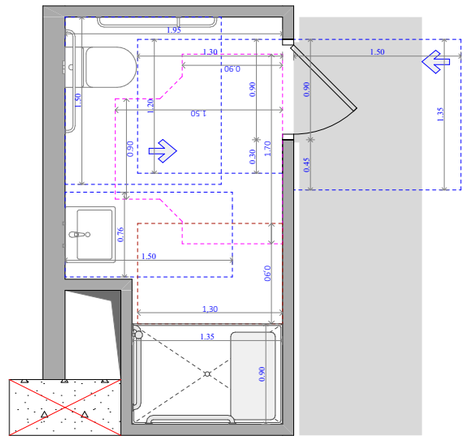


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 39	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-87

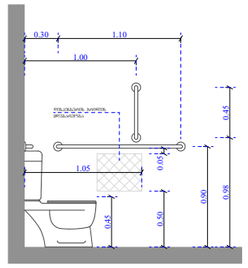
ობის ბინა
N 92
75.0 m²
24.7 m²
99.7 m²

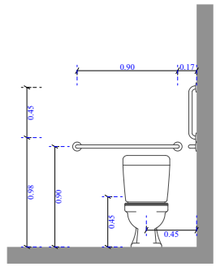


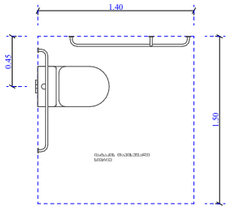




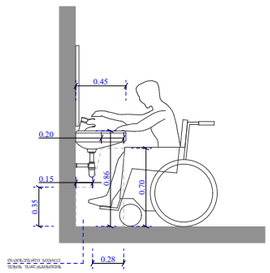
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

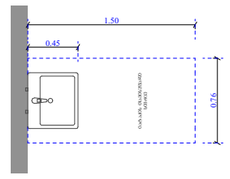




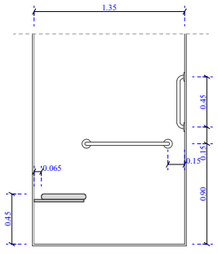


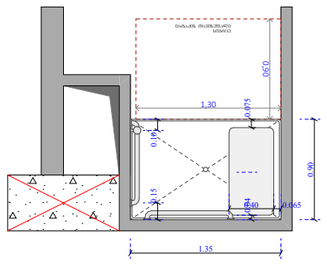
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



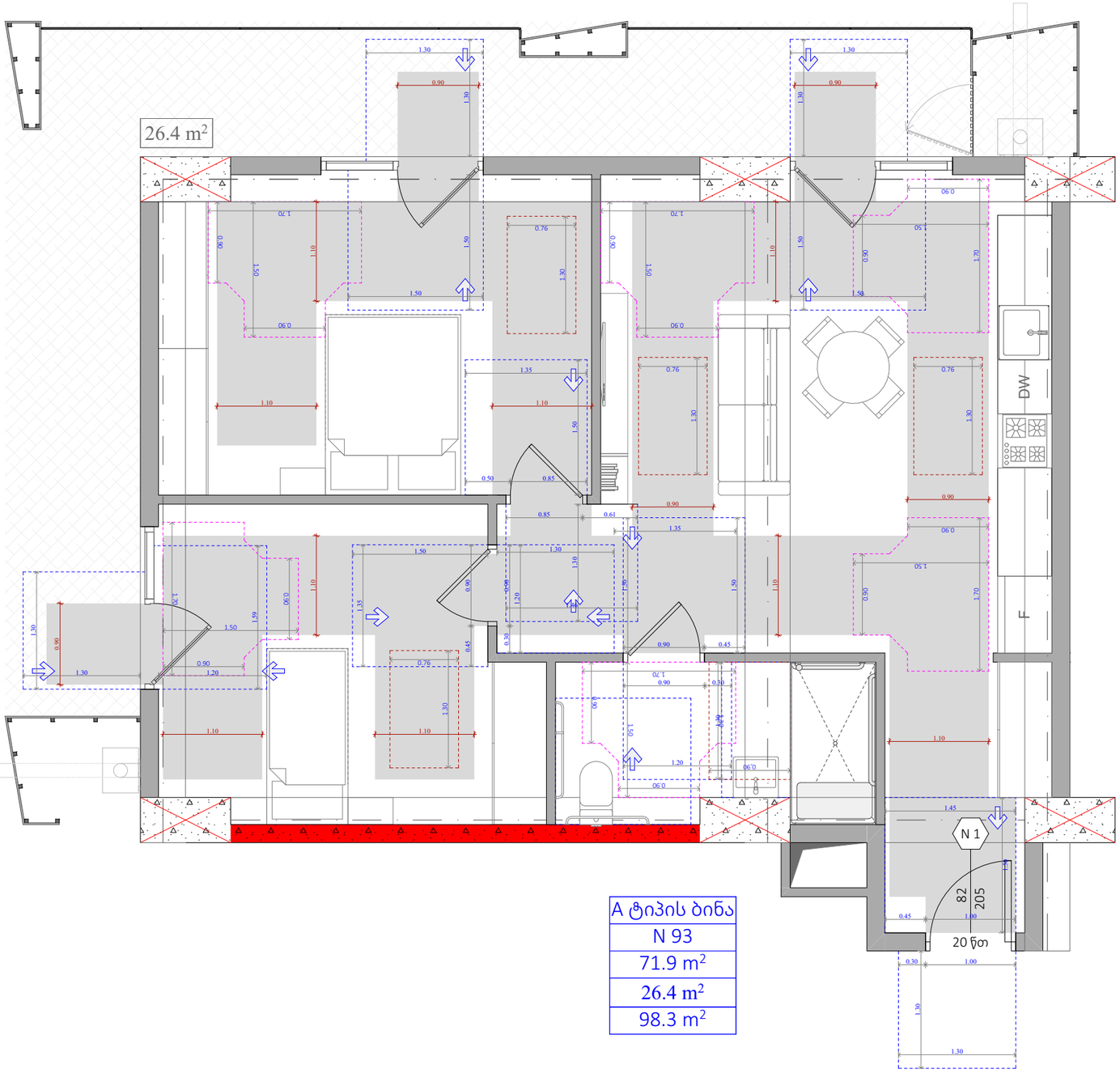


ეტლის შესაბრუნებელი სამხაპის ნაკვეთური

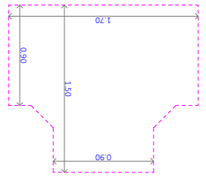


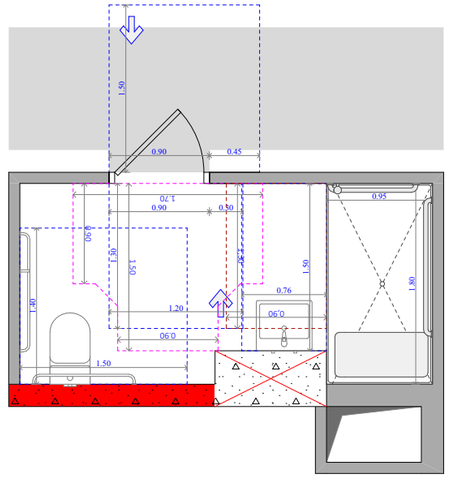


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 92	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-88

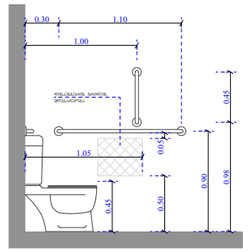


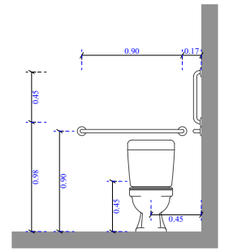
A ტიპის ბინა
N 93
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²

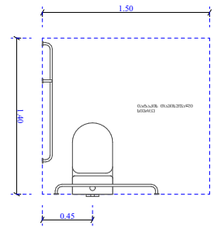




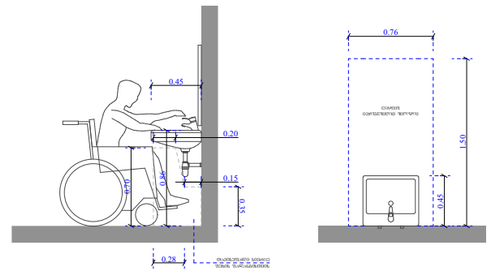
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



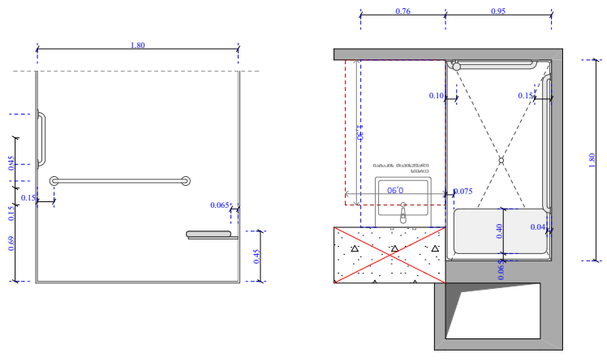


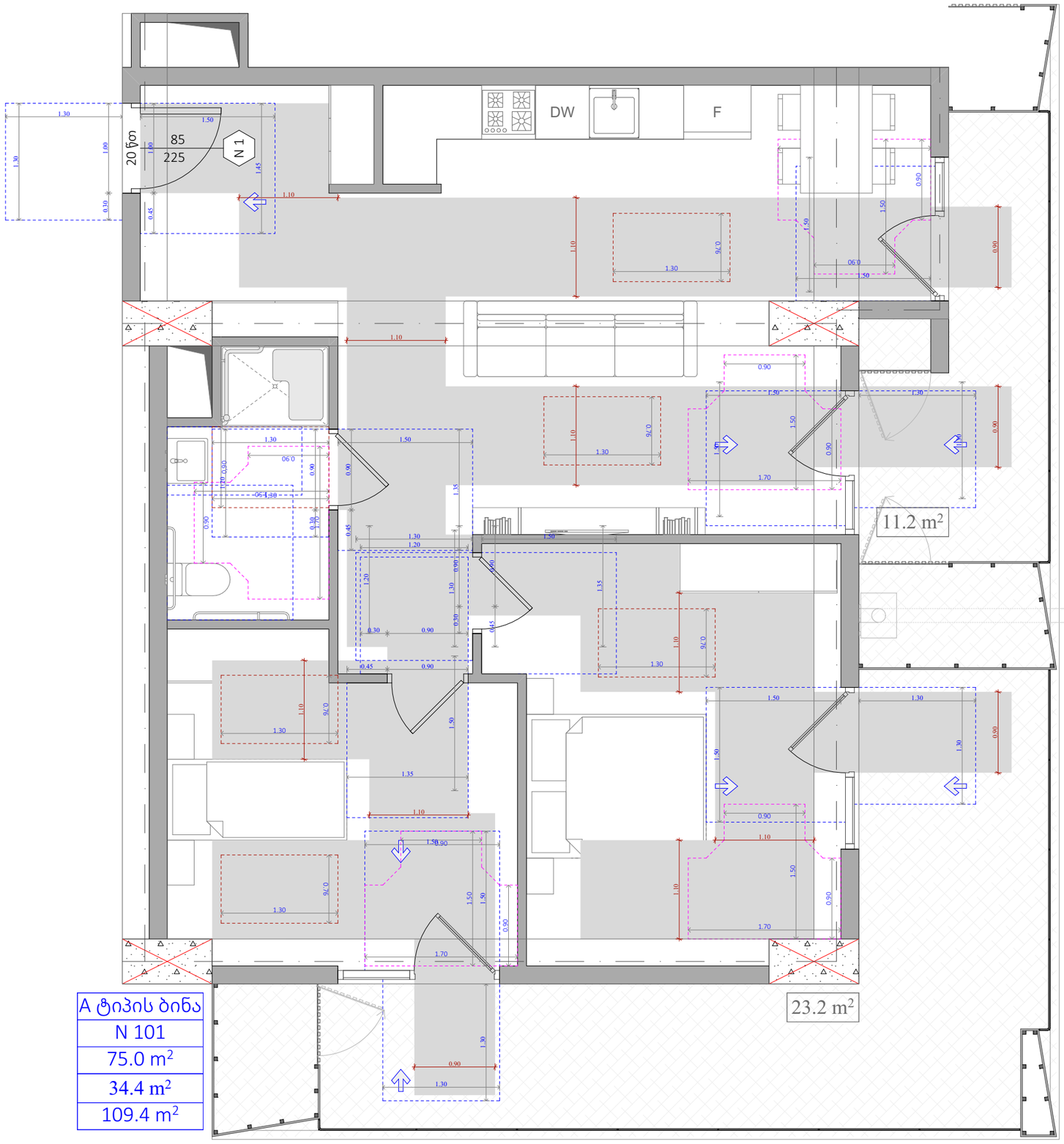


ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა

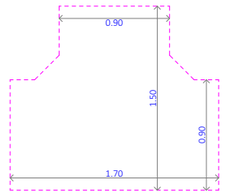


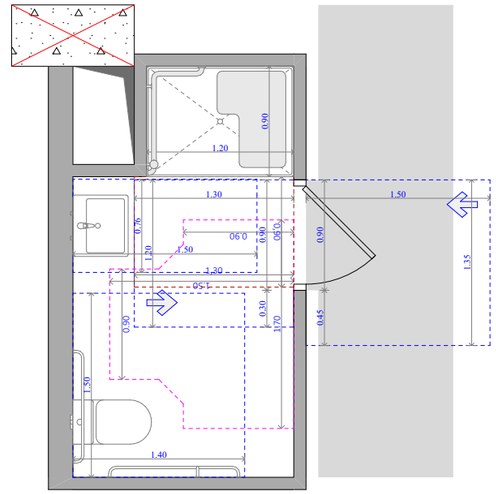
ეტლის შესაბრუებელი საშხაპის ნაკეთობრი



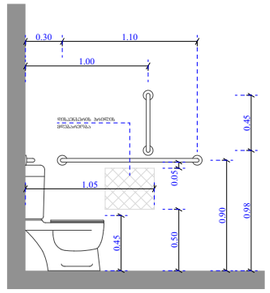


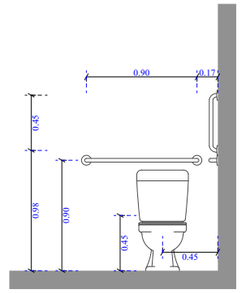
A ტიპის ბინა
N 101
75.0 m²
34.4 m²
109.4 m²

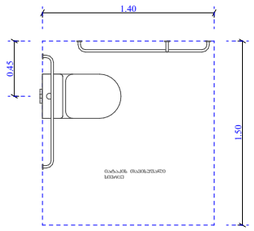




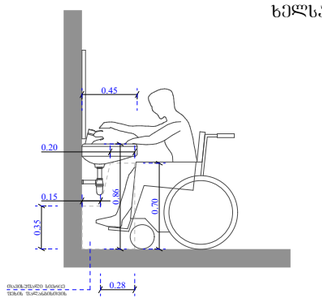
შეზღუდული და ხელმისაწვდომი ჯგუფების მდებარეობა

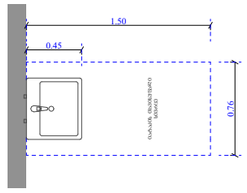




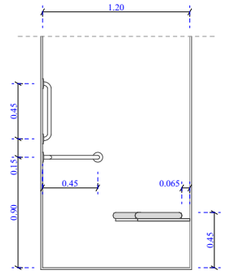


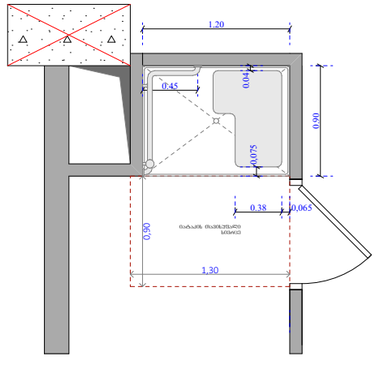
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





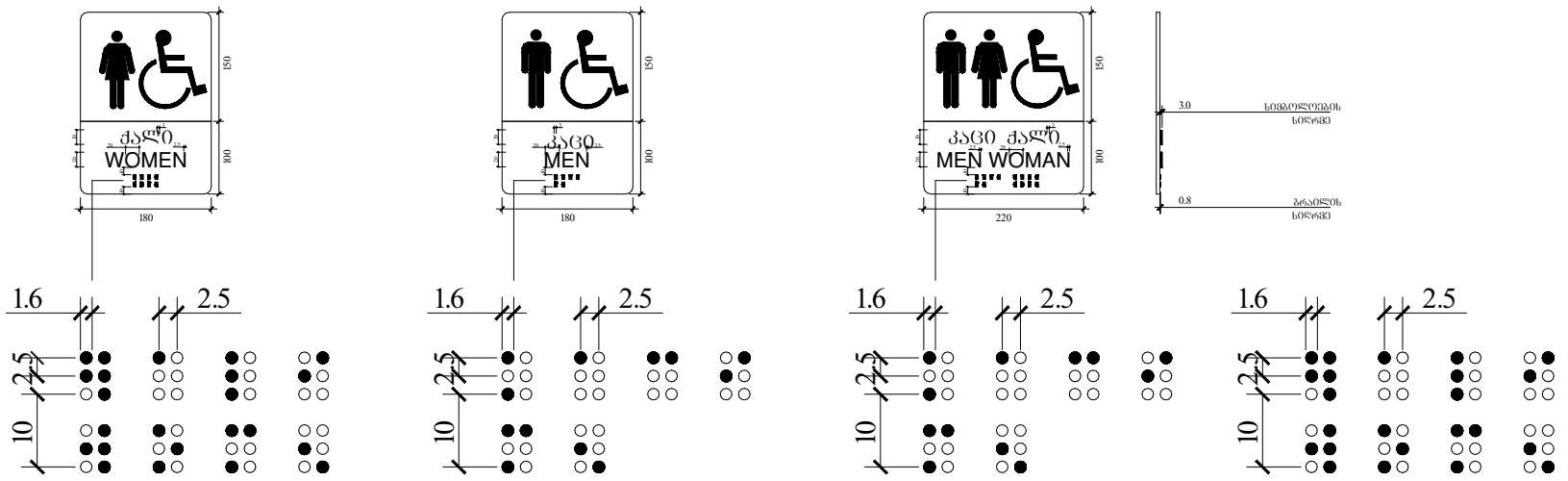
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთური



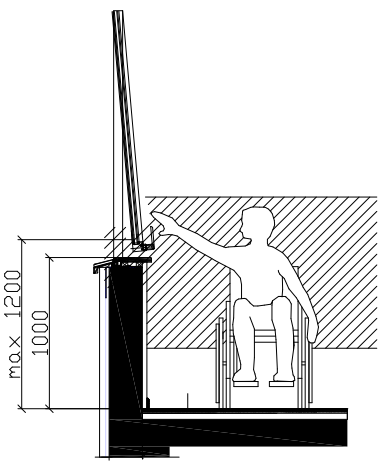


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 101	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-90

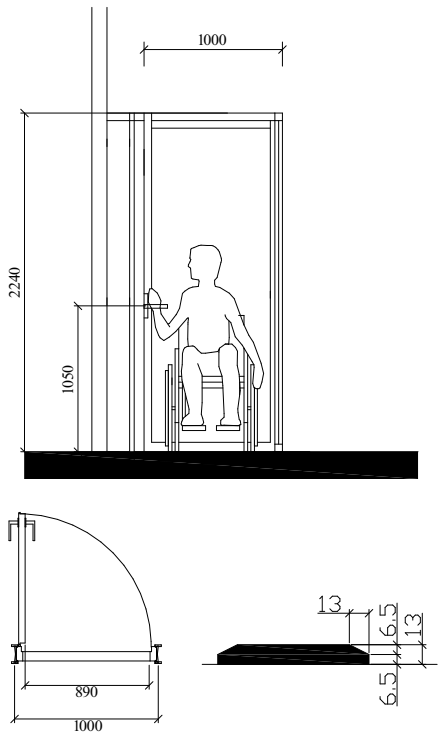
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



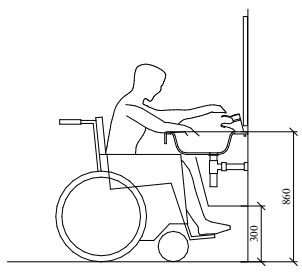
ფანჯარასთან წვდომა



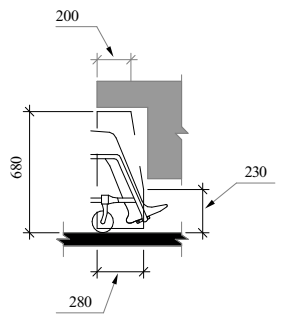
კარის გაბარიტული ზომები

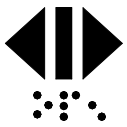
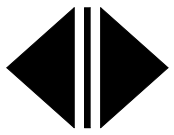
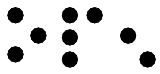
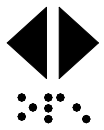
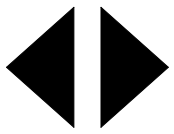
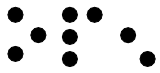
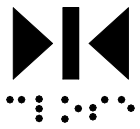
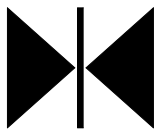
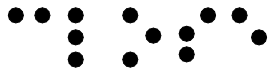
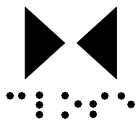
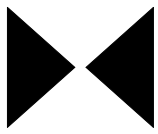
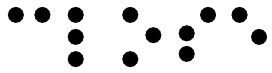
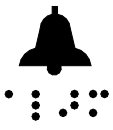
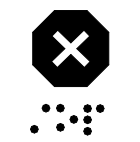
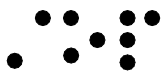


ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in"
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

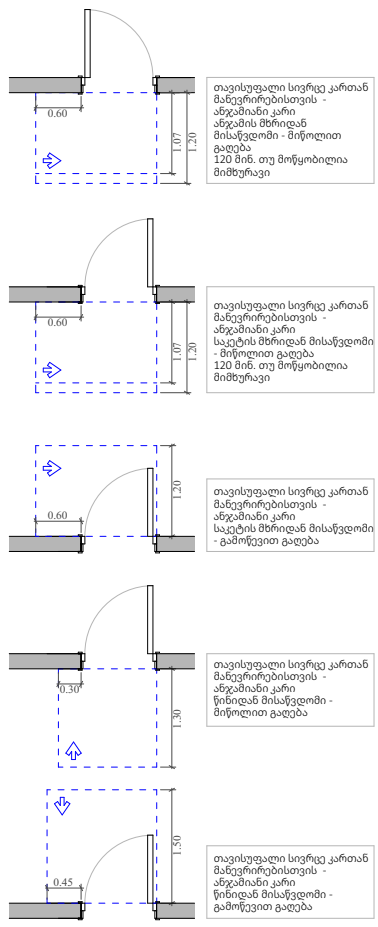
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

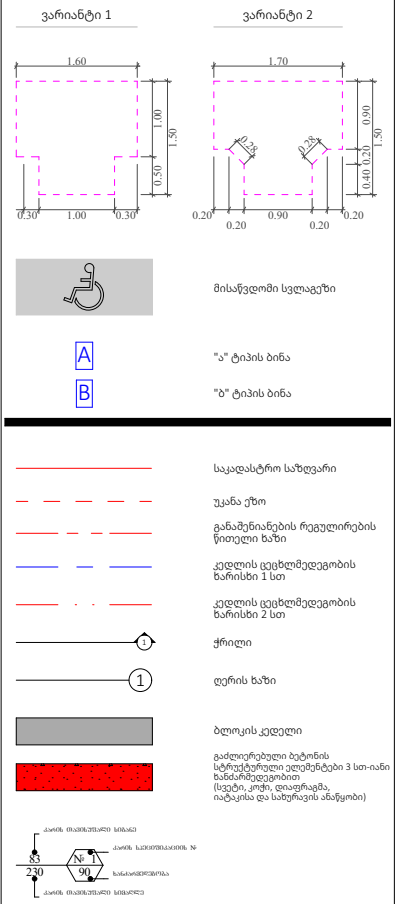
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

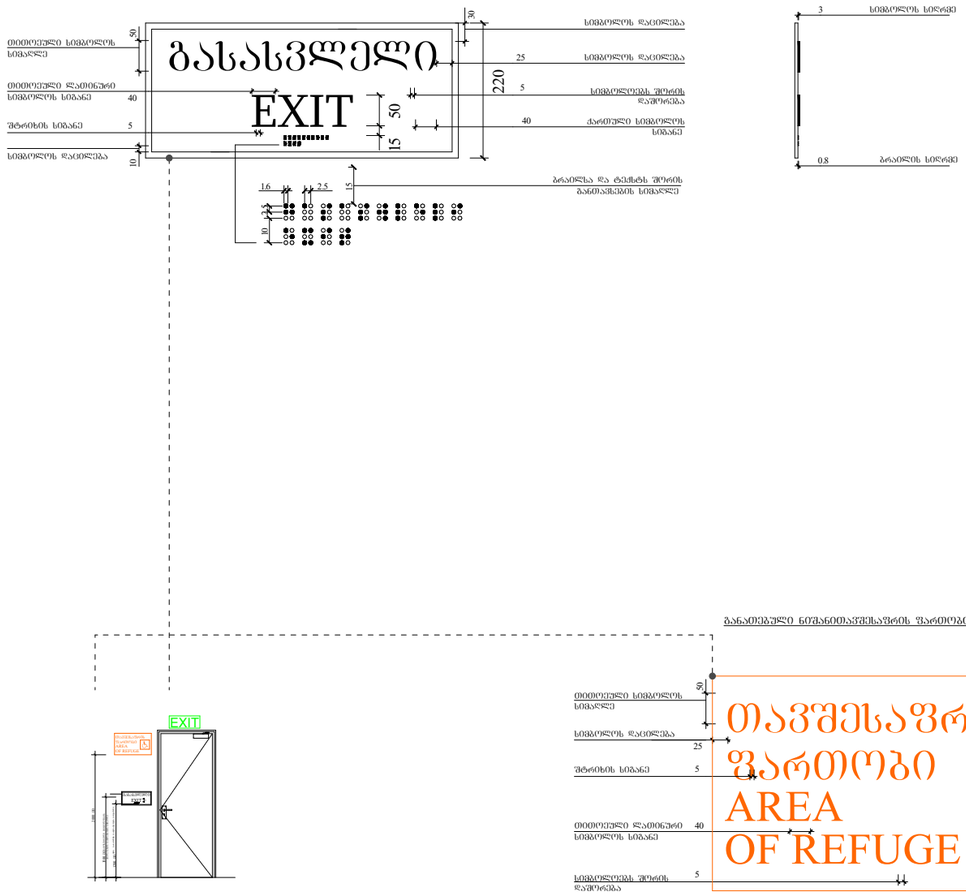


მოსატრიალებელი სივრცეები

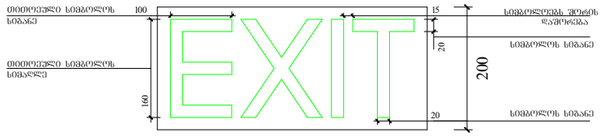


მასშტაბი	A- 3 1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	12/03/2026
ფურცელი	ა-91

ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცხელა კართან



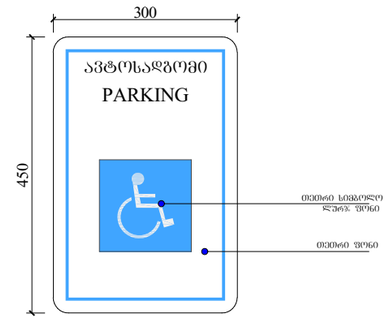
გასასვლელის განათებული ნიშანი

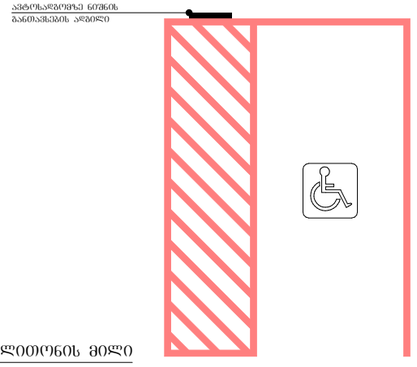


ნიშანი განთავსება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომებთან



ნიშანი განთავსება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომებთან

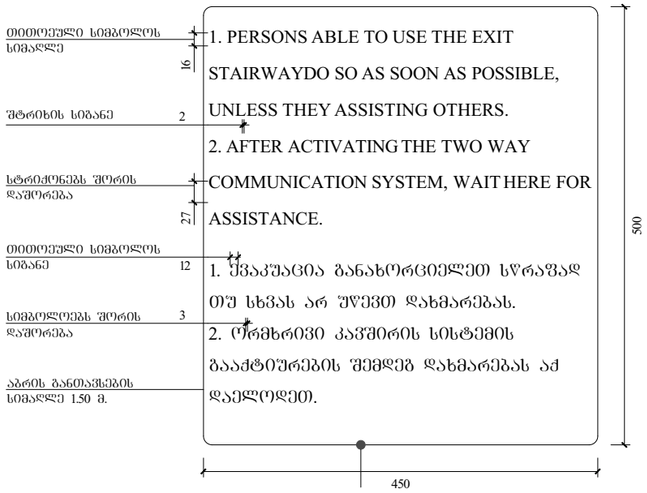




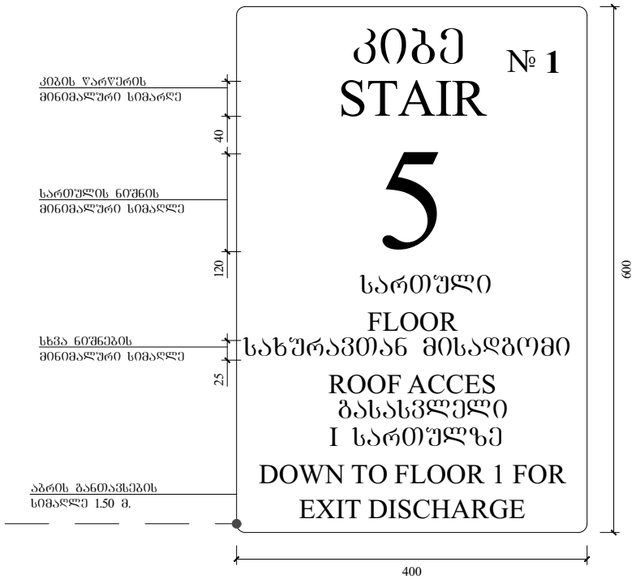
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

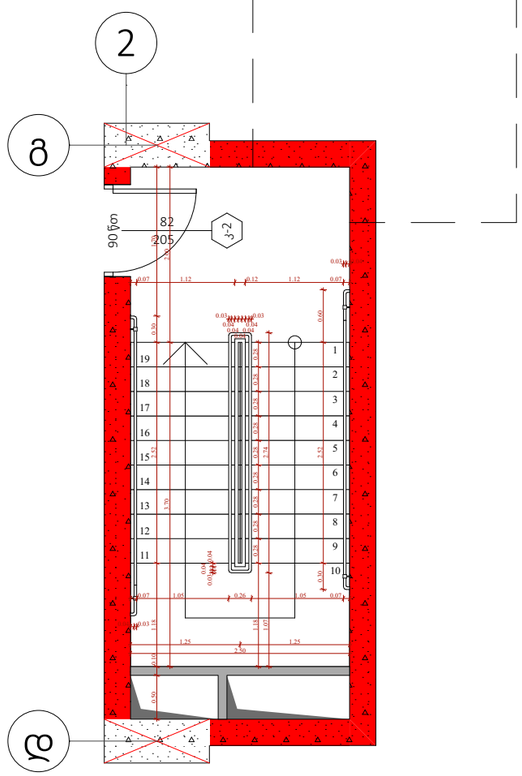
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:100
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	12/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-92

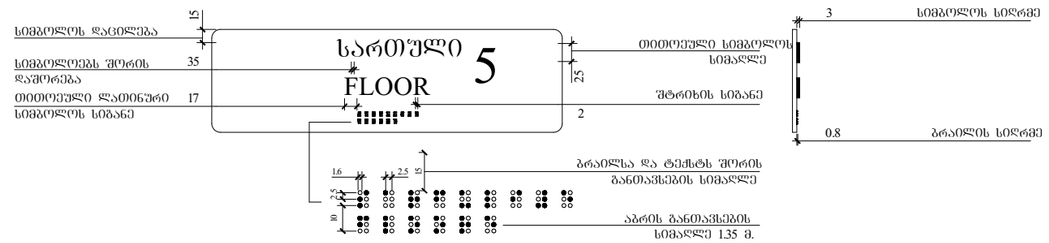
ორმხრივი კაუშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მომთხნავედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრები განსათავსებელი ნიშნები	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:70 თარიღი 12/03/2026 ფურცელი ა-93