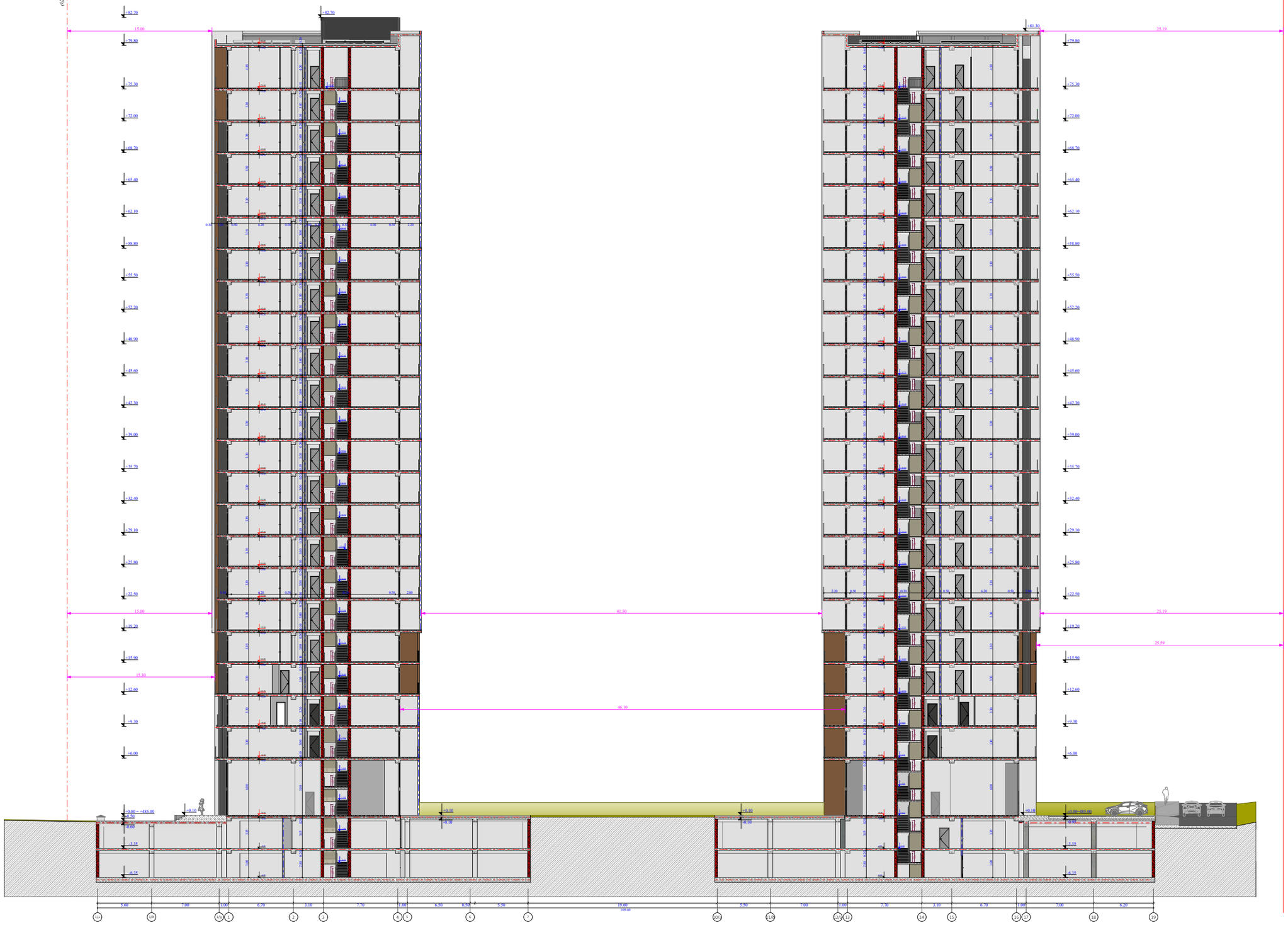
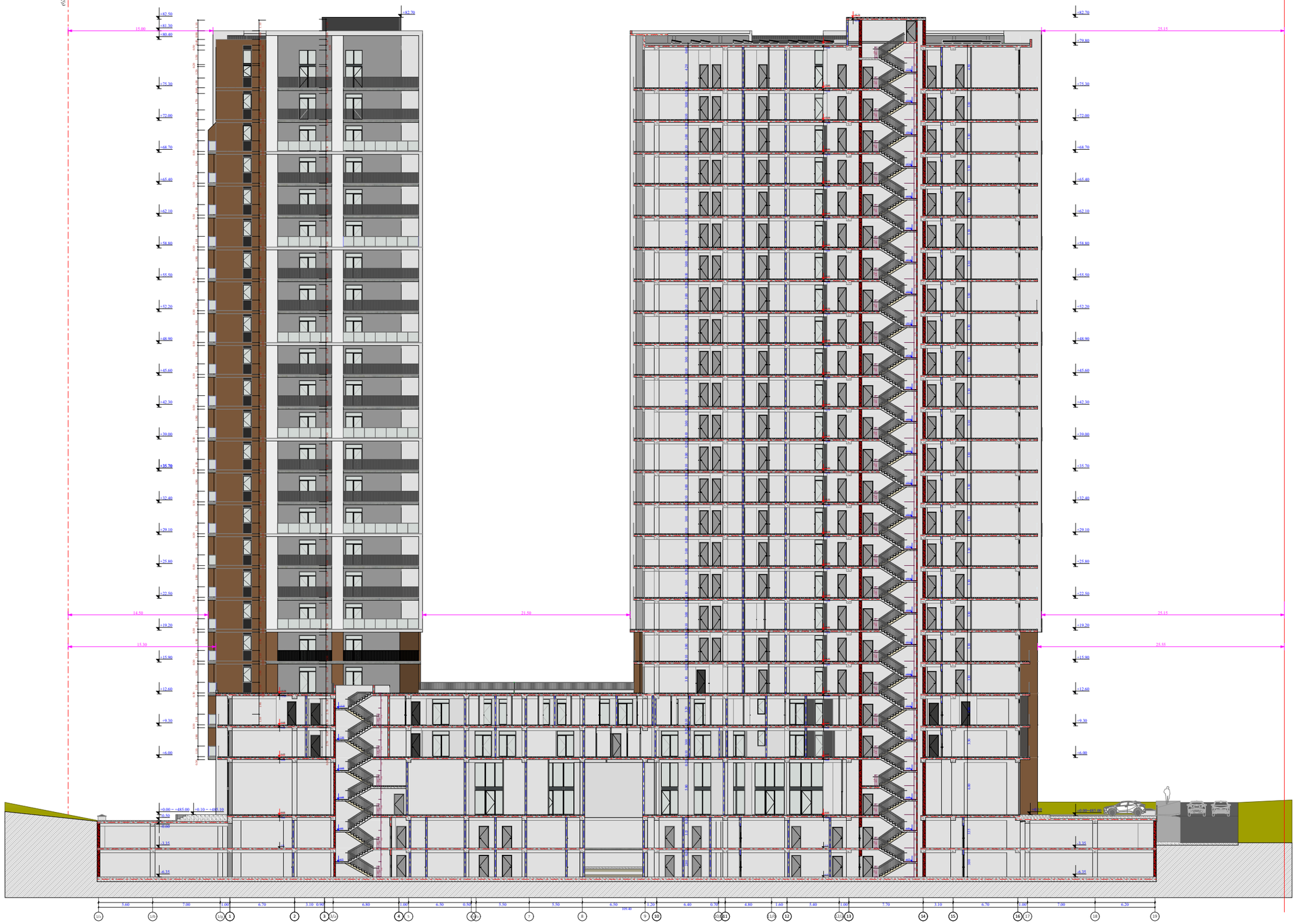



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ჭრილი 1/ა - 19 ღერძებში | A- 3 |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი 1:400 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-189 |



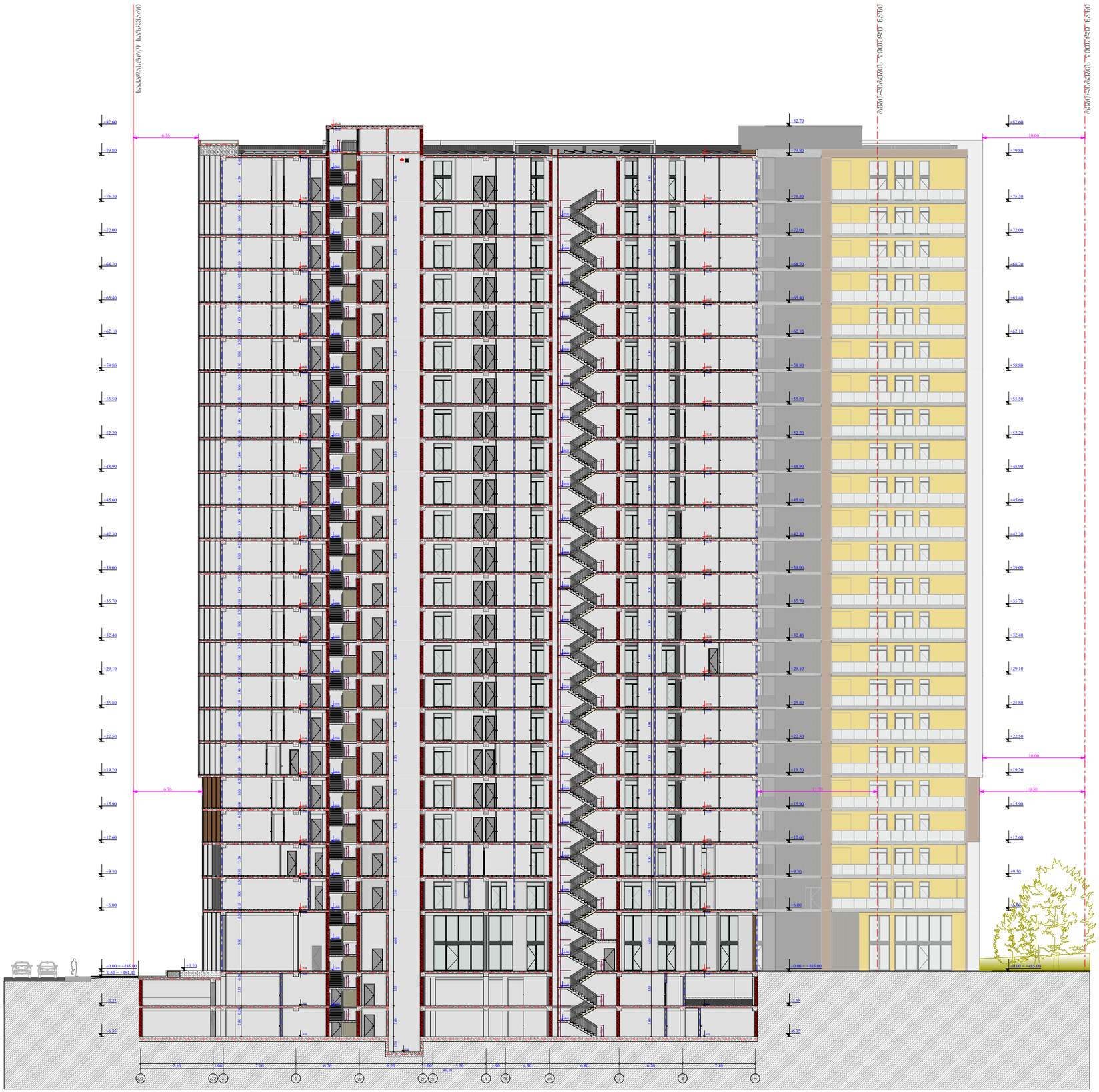

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | | A- 3 |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | ჭრილი 1/ა - 19 ღერძებში | მასშტაბი 1:400 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-190 |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ჭრილი 7 - 1/ა ღერძებში | A- 3 |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი 1:400 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-191 |

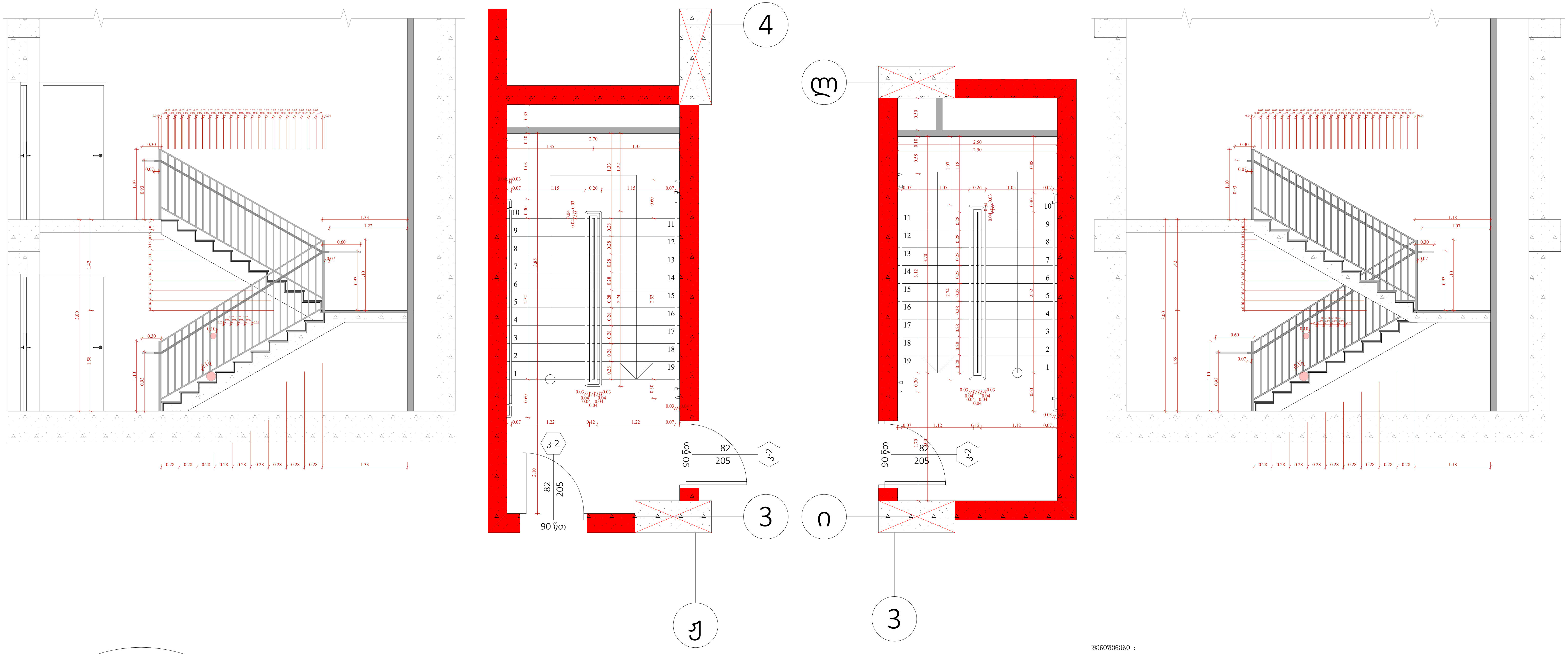


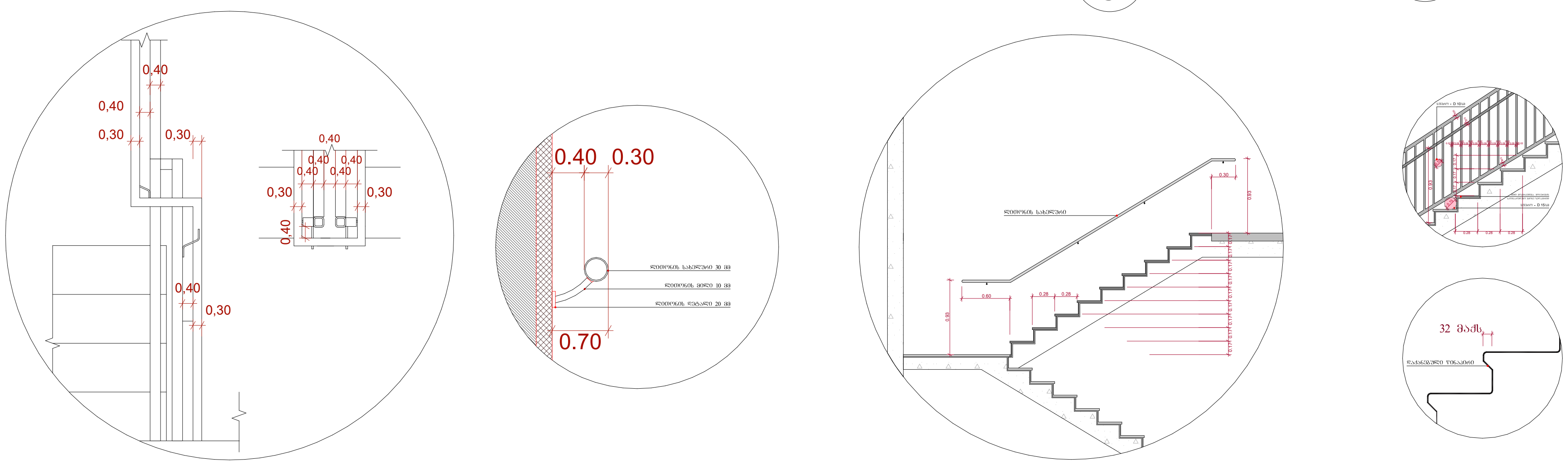

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | | A- 3 |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | ჭრილი ს - ა/1 ღერძებში | მასშტაბი 1:400 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-192 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ჭრილი ა/1 - ა ღერძებში | A- 3 |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი 1:400 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-193 |

# ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე




შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის დასაბიჯებლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

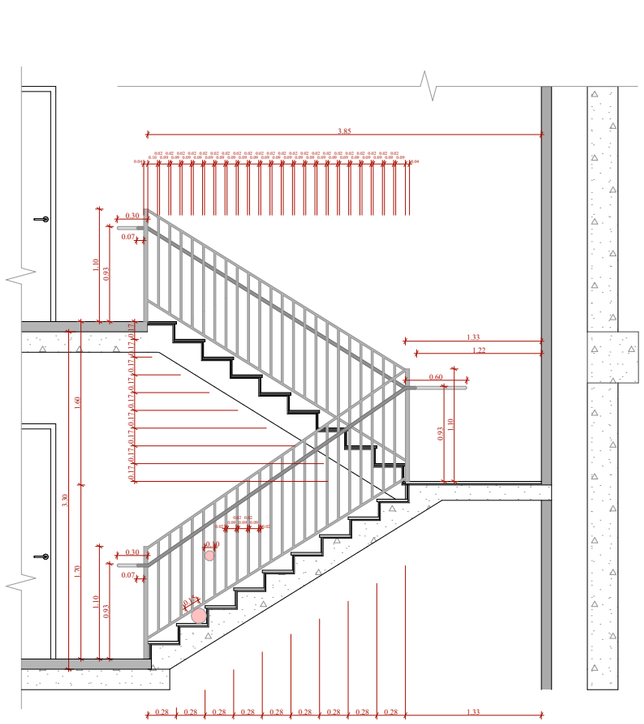
დ) გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

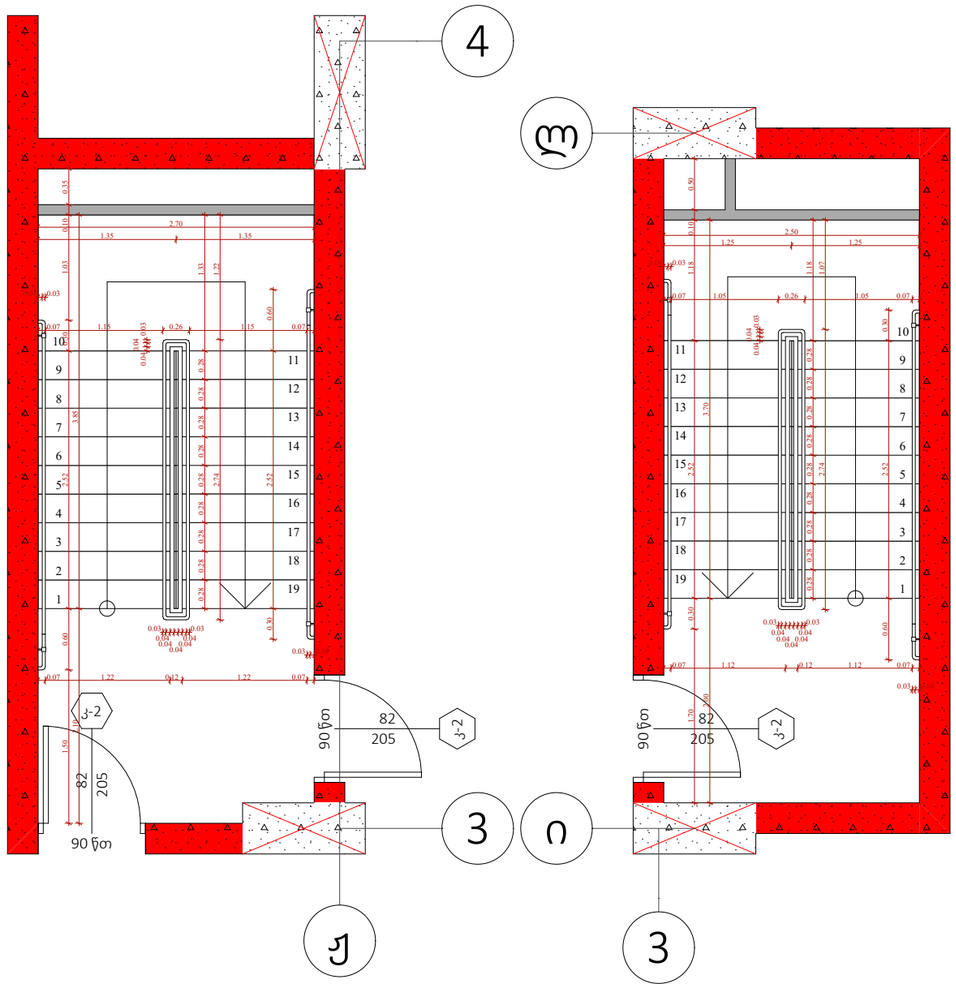
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

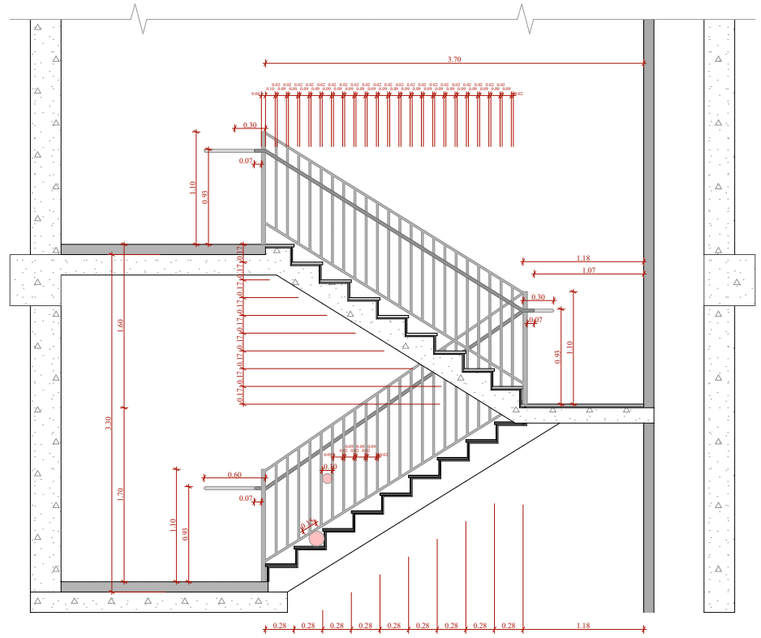
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

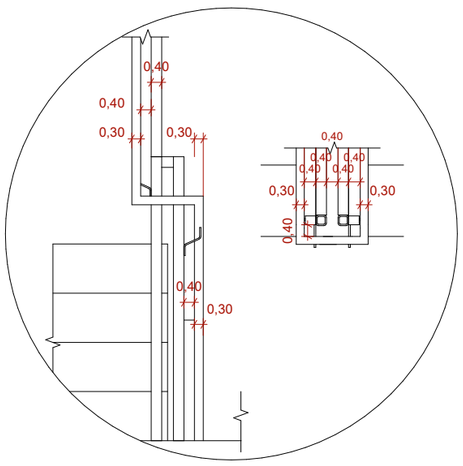
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011**<br>**შენობა #6**<br>ქ.თბილისი,<br>პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი**<br>ს.კ. 404664573 | დირექტორი<br>მ.პაპუკაშვილი<br>არქიტექტორი<br>მ.პაპუკაშვილი | ა ბლოკის კიბის უჯრედი | A- 3<br>მასშტაბი 1:60, 1:200<br>თარიღი 16/03/2026<br>ფურცელი ა-194 | | |

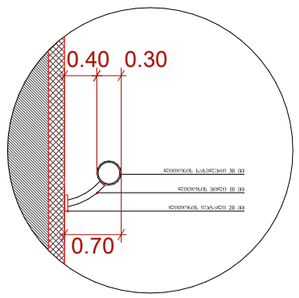
# ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა +6.00 - +72.00 ნიშნულებზე

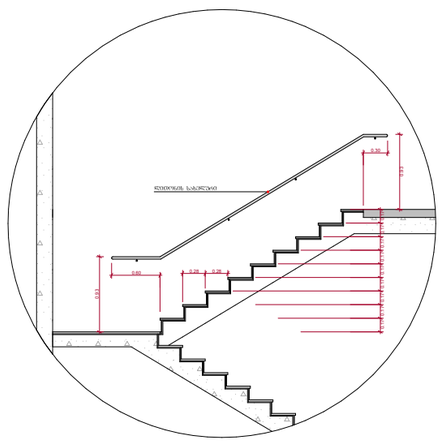




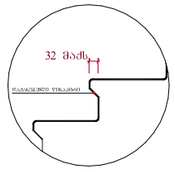










შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქონდეთ საფეხურის დასაბოლოებლის 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენისგან ბეტონის ფილით, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული ფერისაა (მუქი და შეხებე). ხელსაწი კონტრასტის გამო ადვილად საფეხურის ქონდეთ ქედიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი ზოგიერთის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაძნები ისე დაგეგმარდება, რომ სიგანე ზედაპირზე წყალი არ დაბრუნდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანათებლის ზედაპირების და გაძნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სიღრმეში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის გაზომვა შესაძლებელი უნდა იქნეს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამონათვალით, რომელიც შეესაბამება ქვედა ქვედეთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები ალუმინიზი იქნება სათვალი ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაძნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიით.

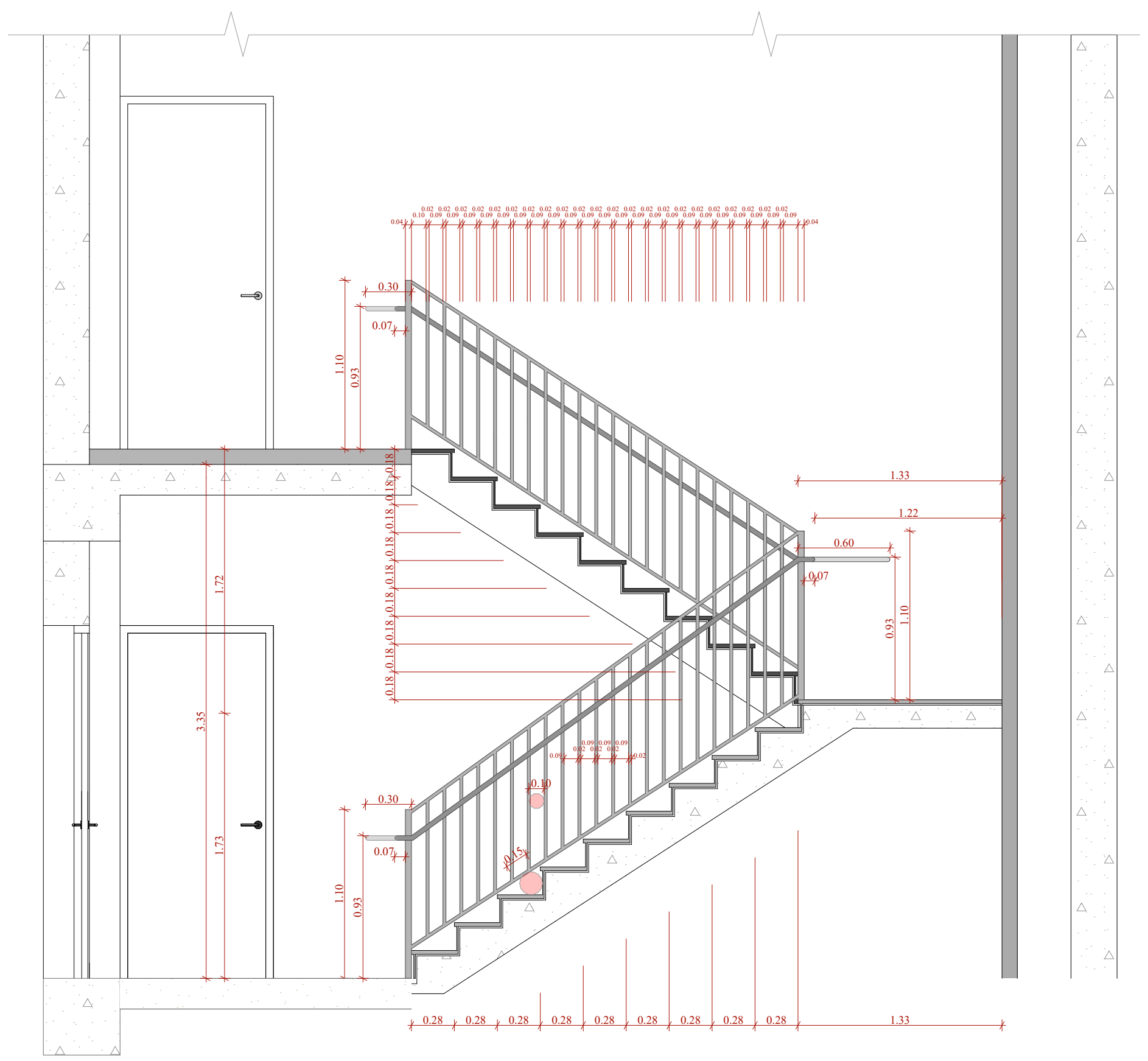
დ) ზოგიერთის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამონათვალით, ანათის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე ოთახებში კიბის მარშა და შესასვლელი მდებარე გაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაძნებზე ჯე - 4 პუნქტით დაყენებული განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებისათვის იქნება უზრუნველყოფილი.

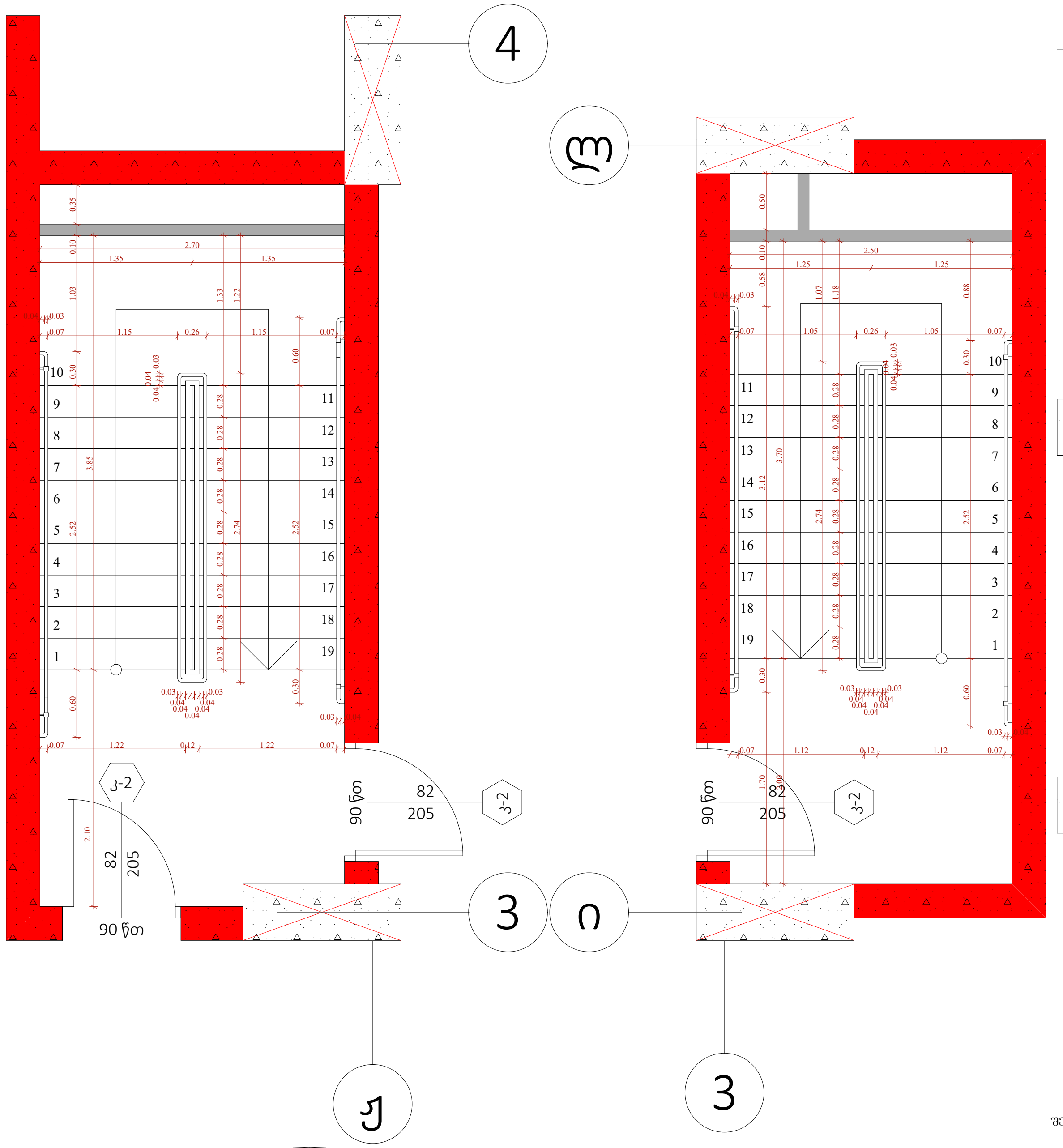
- კიბის სახელურებზე და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედებელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

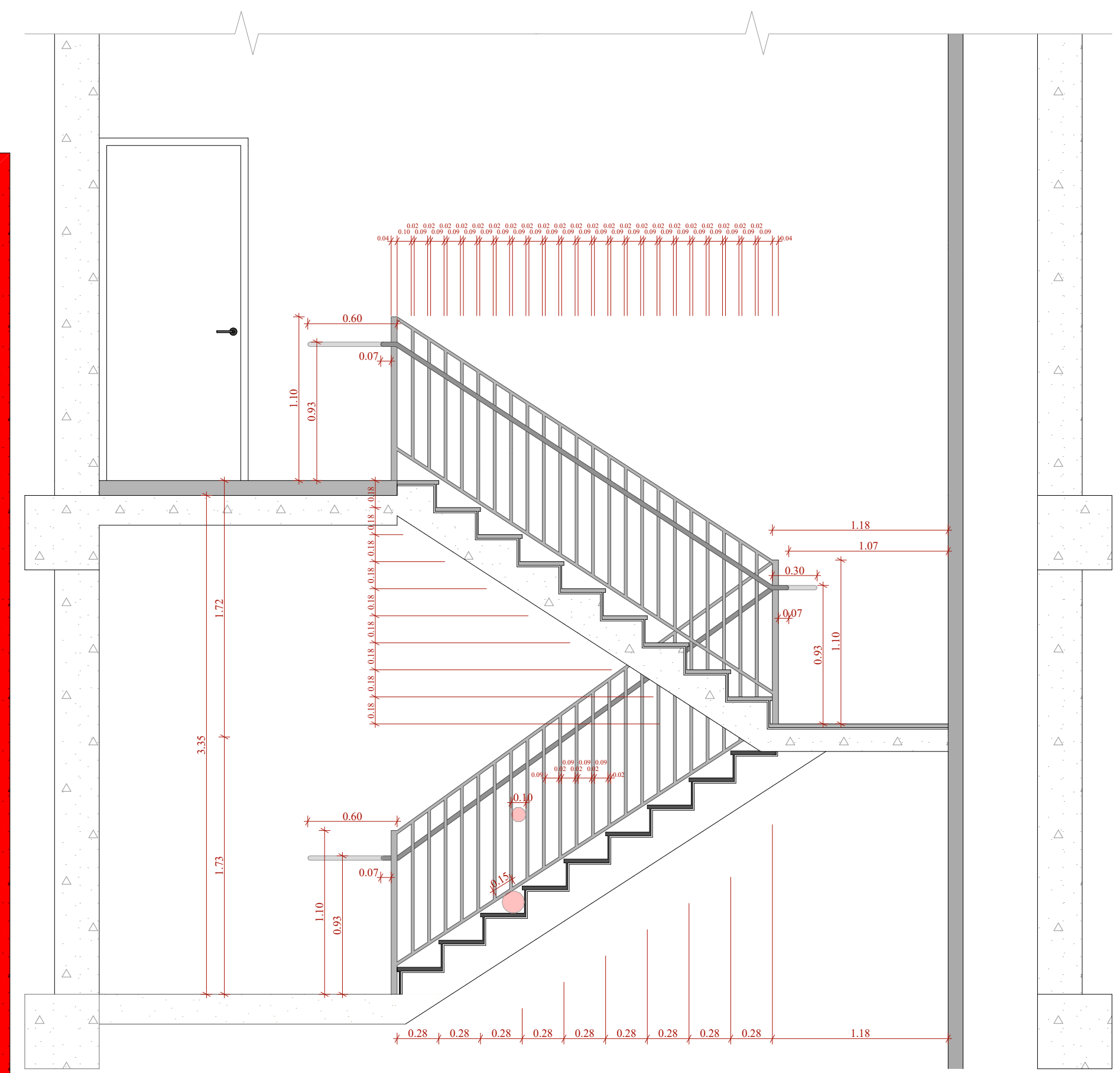
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

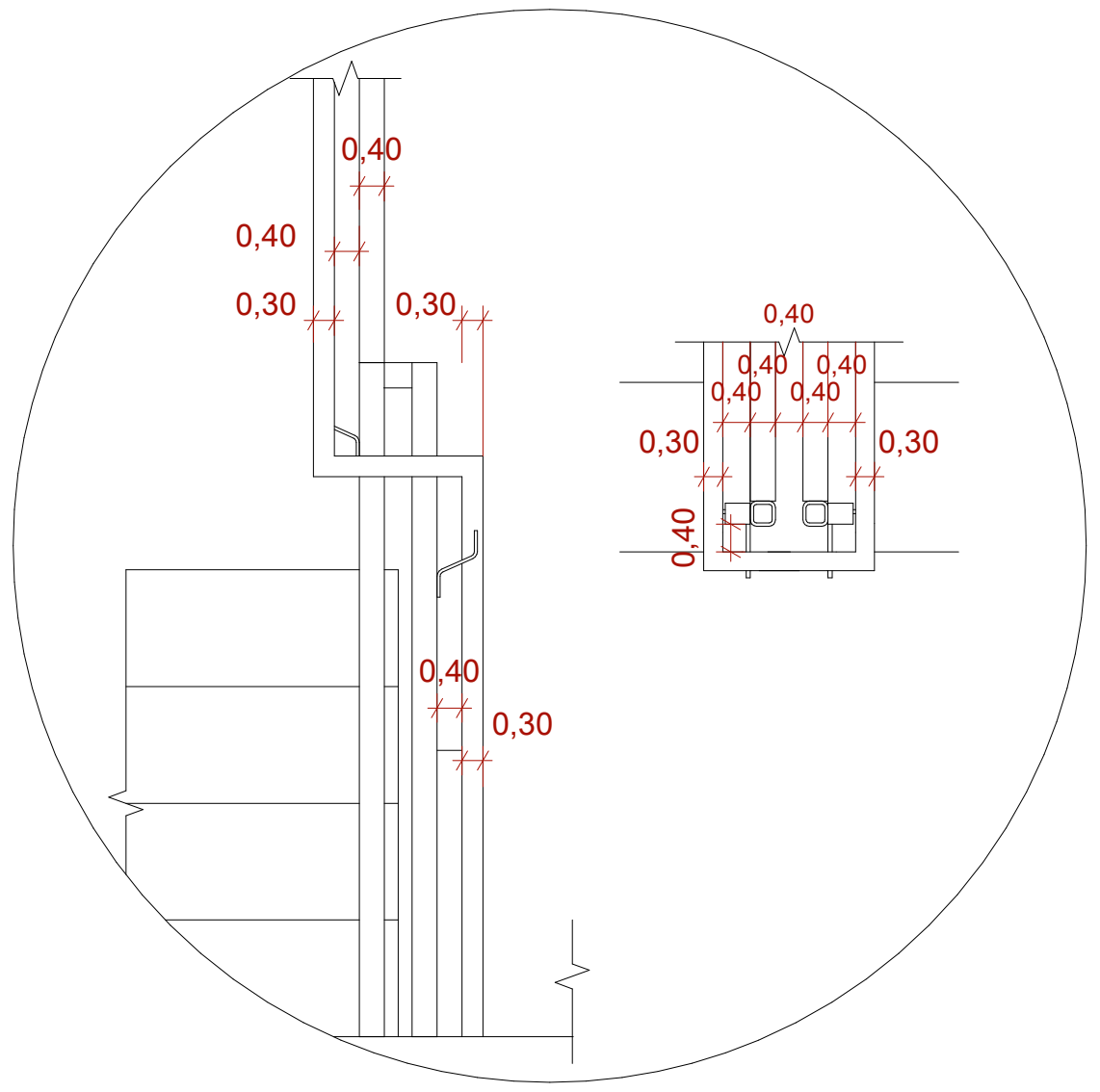
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ა ბლოკის კიბის დეტალი | A- 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6**<br>ქ.თბილისი,<br>პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი**<br>ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი | 1:200, 1:60 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი | 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი | ა-195 |

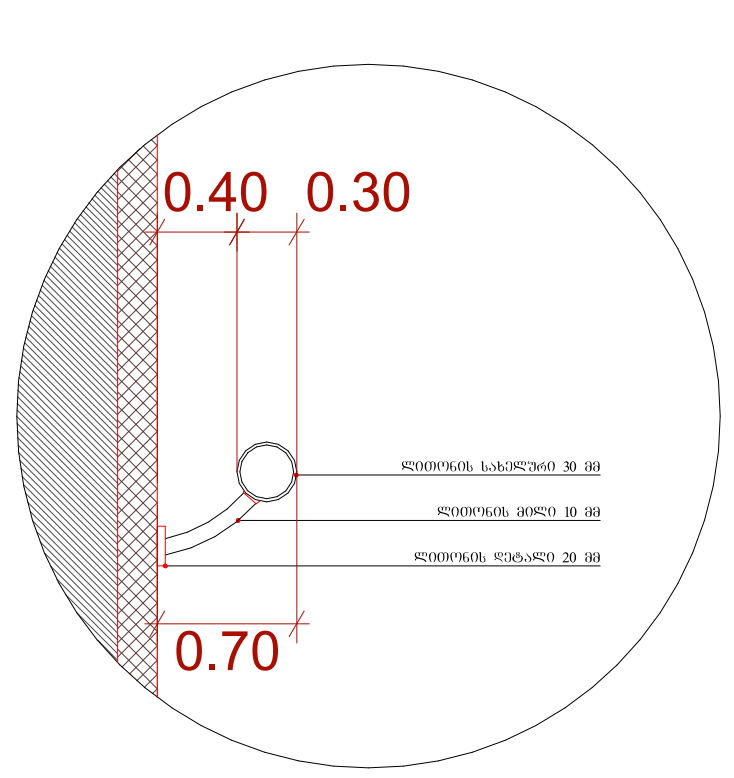
# ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

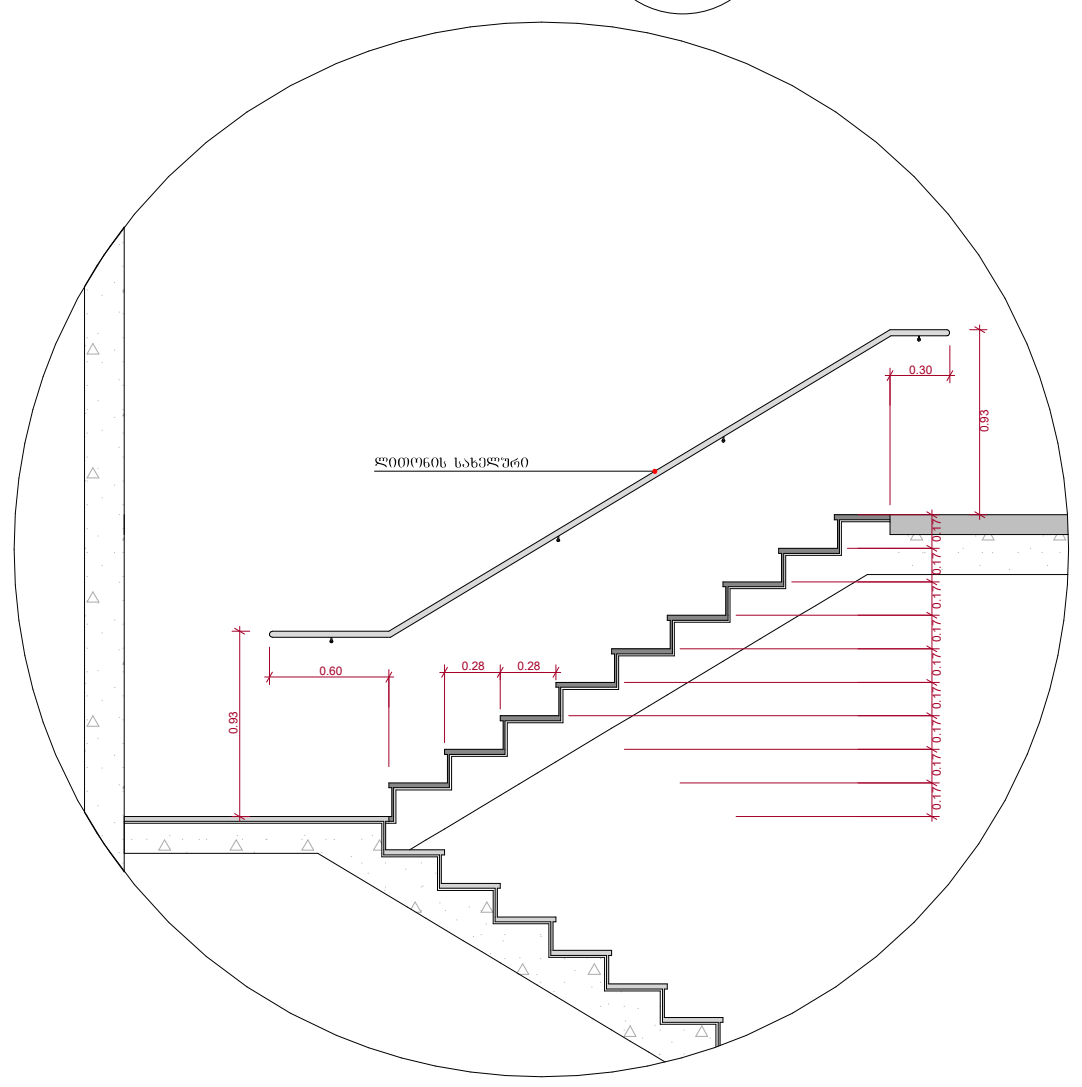


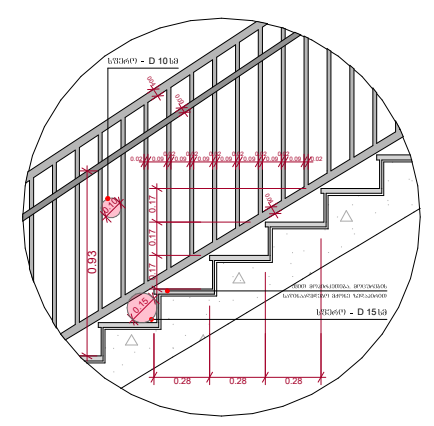


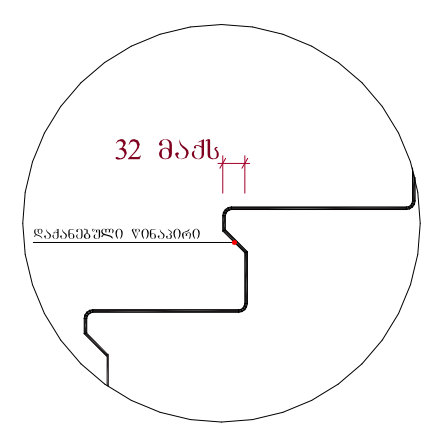










შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის დასაბიჯებლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

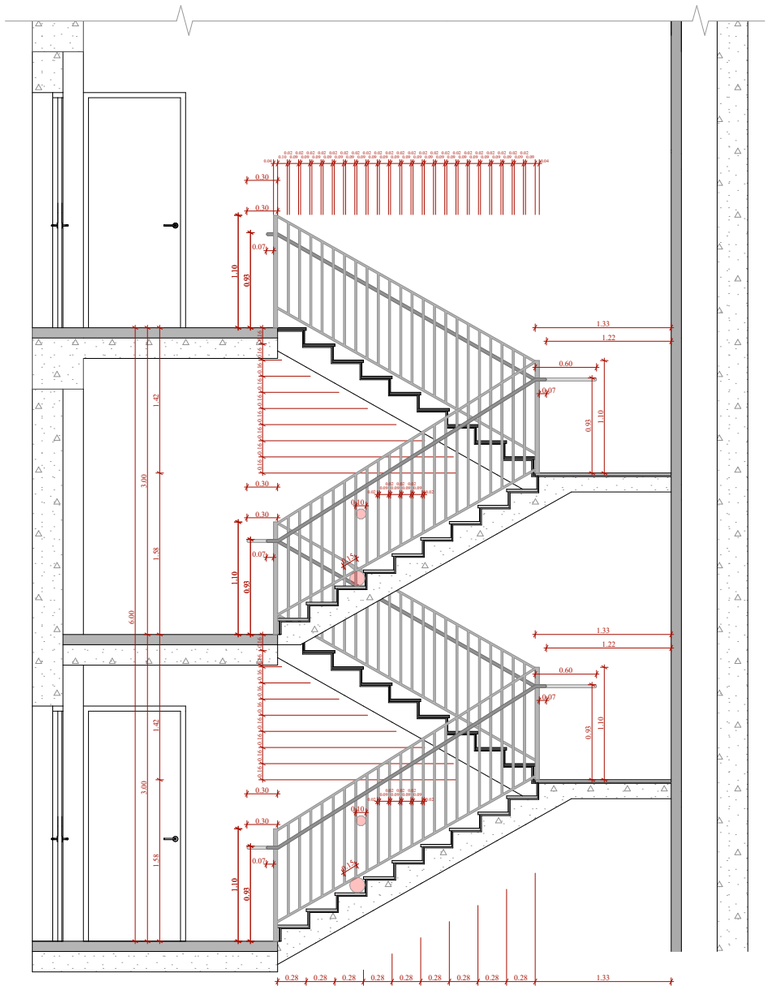
დ) გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

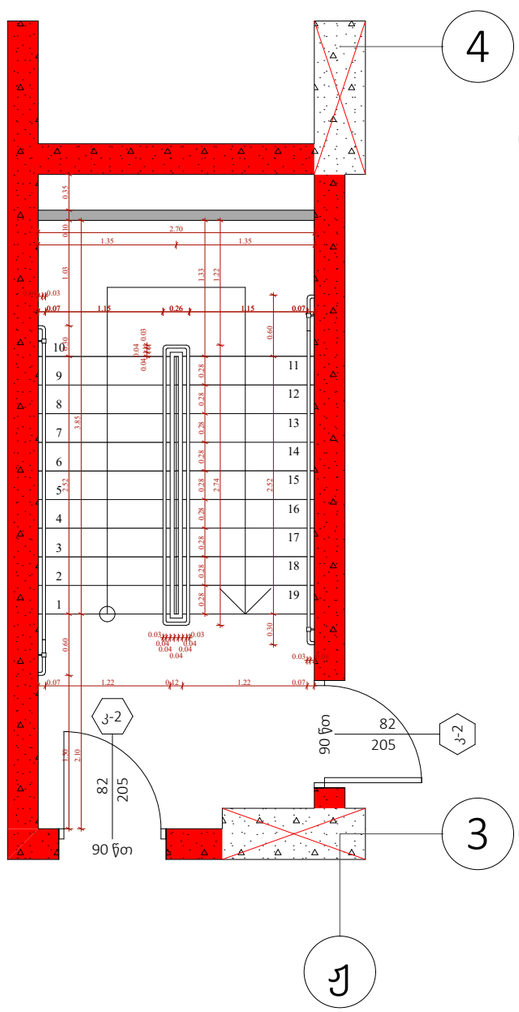
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

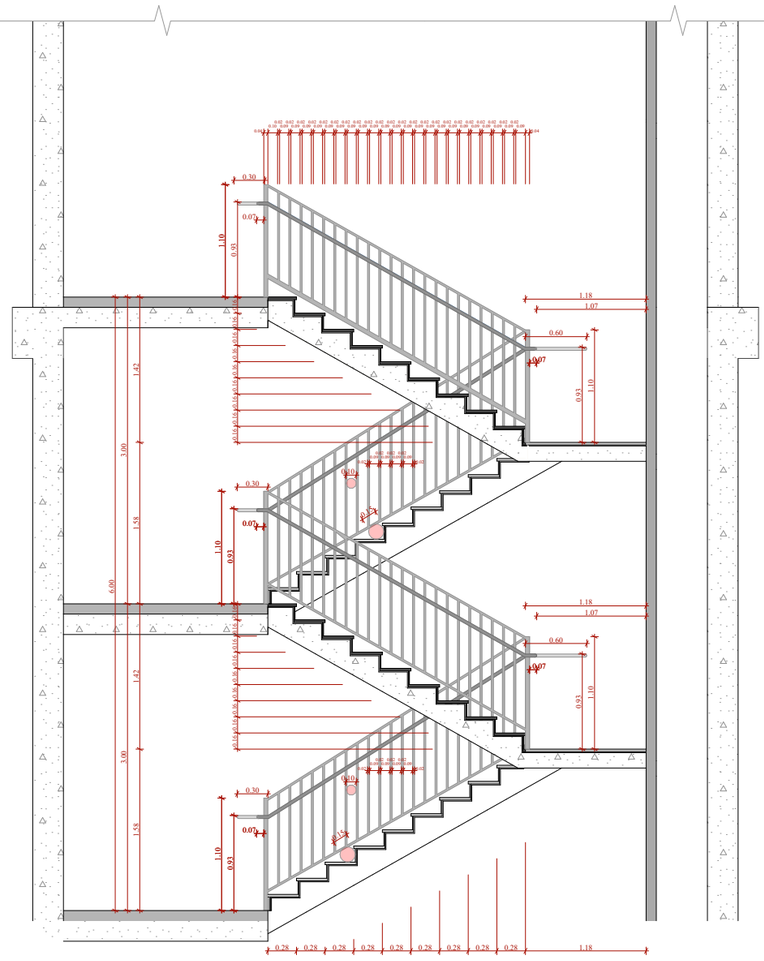
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

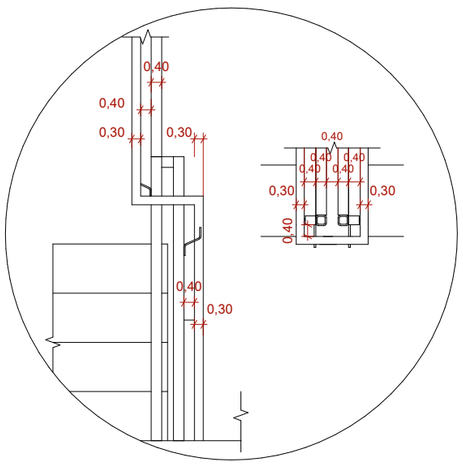
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | | | | A- 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573 | დირექტორი მ.პაპუკაშვილი | | ა ბლოკის კიბის დეტალი | მასშტაბი | 1:200, 1:60 |
| | | | არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი | | | თარიღი | 16/03/2026 |
| | | | | | | ფურცელი | ა-196 |

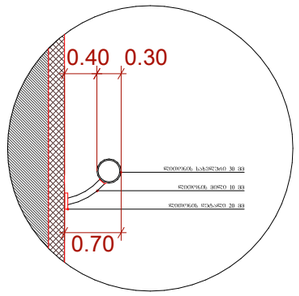
# ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

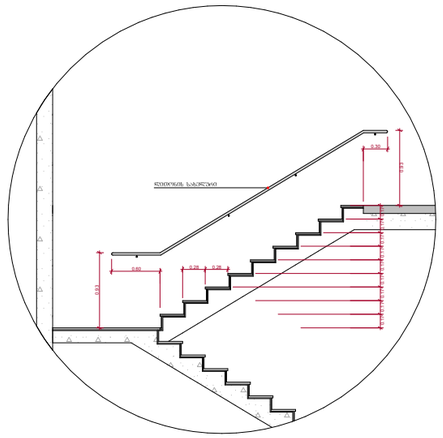




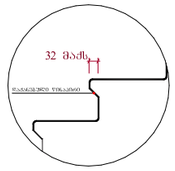










შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქონდეს საფეხურის დასაბეტონებლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირებულ უნდა იქნეს საფეხურის ნაშენისგან. საფეხურის მასალა ცემენტბეტონი, ხის საფეხურის დაფარვა ლინოლეუმით, ხალიჩით ან სხვა მასალით დაშვებულია.

- ფოლადის კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დაცვა უნდა შესრულდეს ორი ფენა ანტიკოროზიული საღებავით.

- ბეტონის მარკა არანაკლებ B25, ბეტონის ყინვაგამძლეობა F150, წყალგაუმტარობა W6.

- ბეტონის დაცვითი ფენა ფოლადის არმატურისთვის 30 მმ.

- ფოლადის არმატურა A500C.

- ფოლადის კონსტრუქციების შედუღების ტიპი და ზომა დაზუსტდეს სამუშაო ნახაზებზე.

- ფოლადის კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დაცვა უნდა შესრულდეს ორი ფენა ანტიკოროზიული საღებავით.

- ფოლადის კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დაცვა უნდა შესრულდეს ორი ფენა ანტიკოროზიული საღებავით.

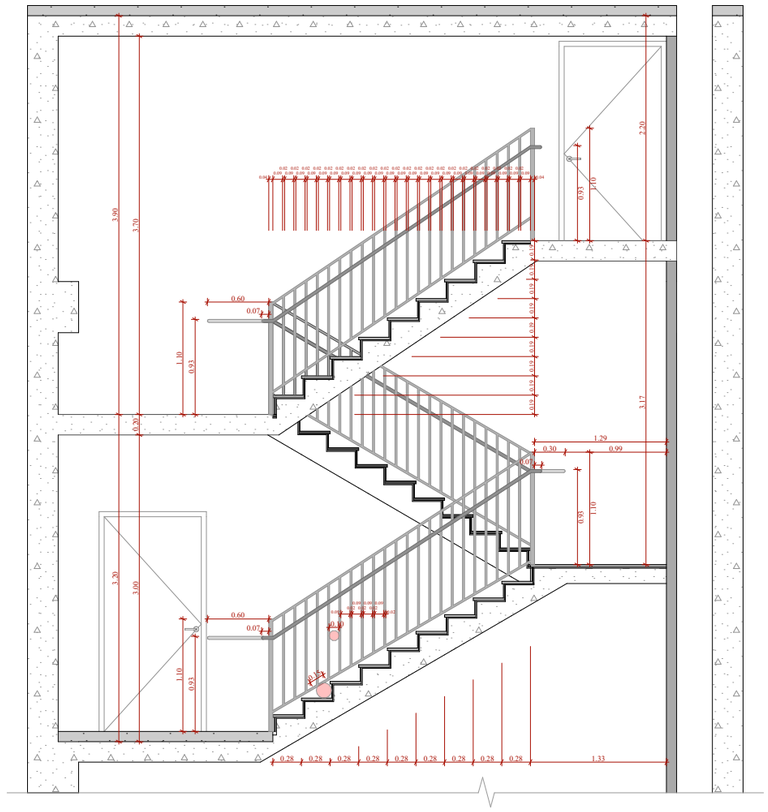
- ბეტონის მარკა არანაკლებ B25, ბეტონის ყინვაგამძლეობა F150, წყალგაუმტარობა W6.

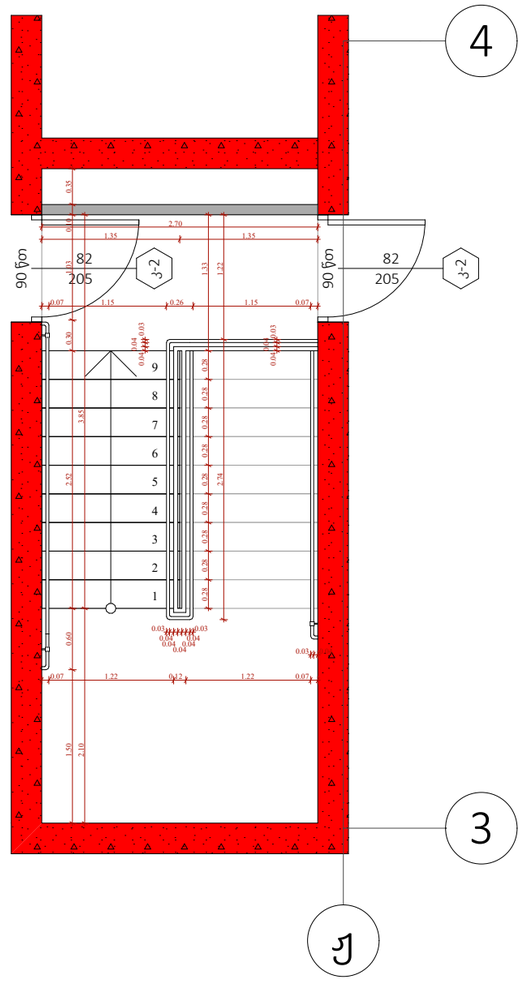
- ბეტონის დაცვითი ფენა ფოლადის არმატურისთვის 30 მმ.

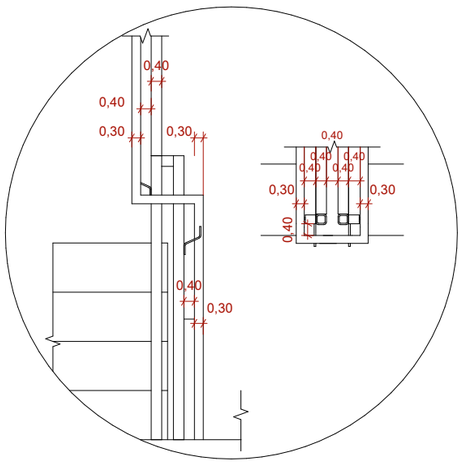
- ფოლადის არმატურა A500C.

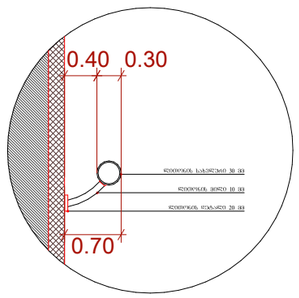
- ფოლადის კონსტრუქციების შედუღების ტიპი და ზომა დაზუსტდეს სამუშაო ნახაზებზე

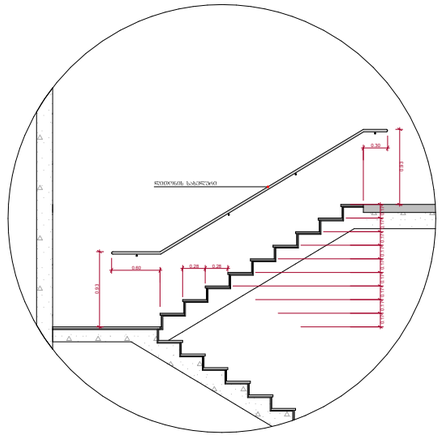
# ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +75.30 ნიშნულზე



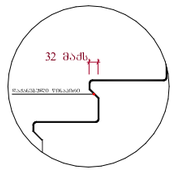







შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სანამდე ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაშენარიდან მთარაზულად, ექნება პრემპარატივანი ფენის მქონე ზელაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი ღია ფერის). ხელსაყრი კონტრასტის გამოძახილია ქვედელი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზელაპირები იქნება მდგრადი, მსხვრე და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამოლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზელაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- განათებული საშეხალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანათელების ზელაპირების და გაქნების ზელაპირების ცენტრში გაზომვებიას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საევაკუაციის დროს.
3. კიბეების განათებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსიზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეიხაბამება ქვედა ევაკუაციის საფეხურზე :

ა) განათ ბის სამართავებე ავტომატიზირებული სისტემით და შეიძლება ნაკრძალული იქნეს ადამიანის მიერ ხელით ჩართვის შესაძლებლობა.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამხმარე მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებიდან.

გ) განათების გამოყენების ხანგრძლივობა დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთისა.

დ) ბუნებრივი განათება ნაირსახეობა ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე მე - 4 კონკრეტი დაფიქსირდა განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქნებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

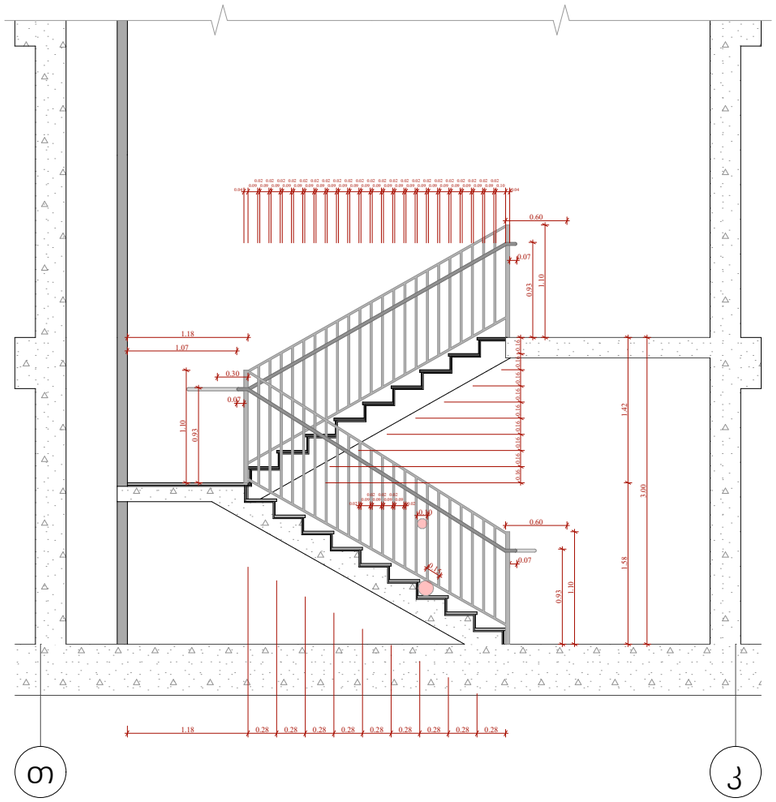
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მიმდებარედ მდებარე სხვა ზელაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

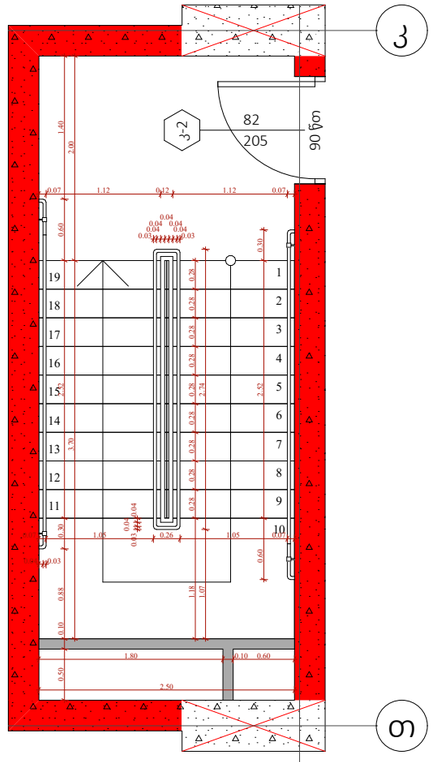
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

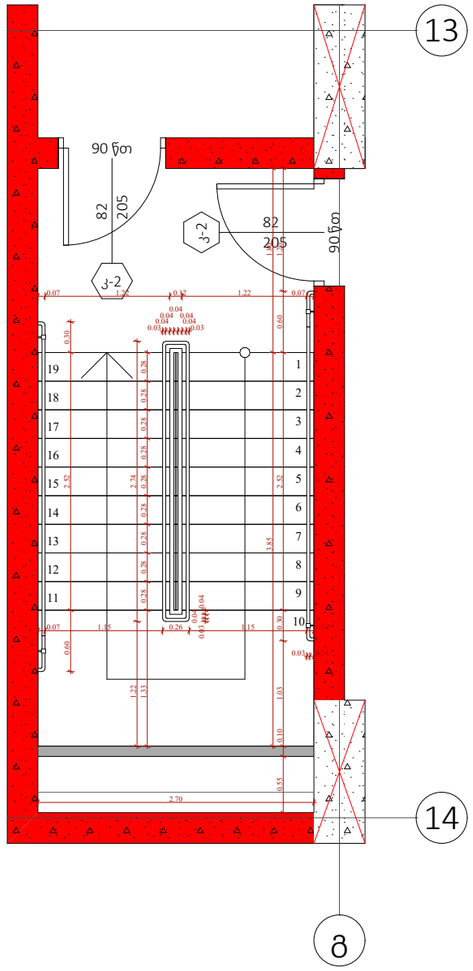
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ა ბლოკის კიბის დეტალი | A- 3 |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი 1:200, 1:60 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-198 |

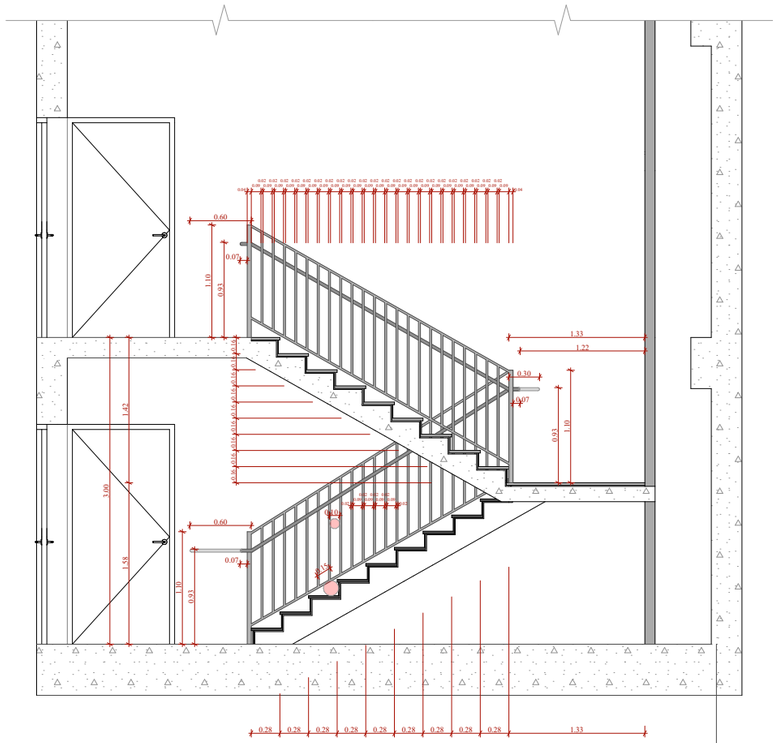
# "ბ" ბლოკი

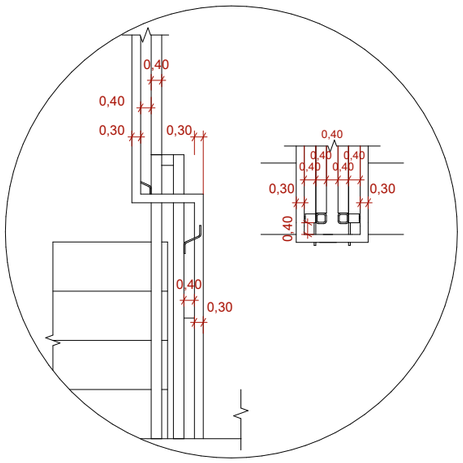
## ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე

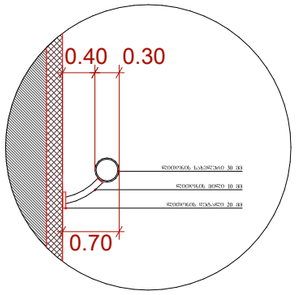


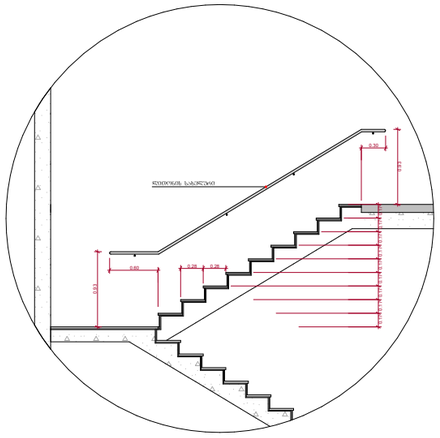



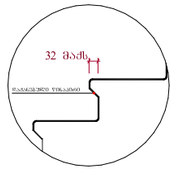








შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბეს) ქიმიური საფეხურის დასაბეტონებლის 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენიდან მთარაზულად, ეცნობა პრემიგარსებული შენის მეტის ზელაპირი, რომელიც საფეხურის დასარჩენი ნაწილისგან გამოყოფილი უნდა იქნეს (მუქი ლია შენზე). ხელსაწყო კონტრასტის გამოყენებით.

- მისაწვდომი გზაკიბის საფეხურებში იატაკის ზელაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგებმარება, რომ სიავილ ზელაპირზე წყალი არ დაბრუნდება.

- განათებული საშეხებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბეტონების ზელაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლების დროს.
3. კიბეების განათების განათებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გაზრდისა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავიდან უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები ავზუმველი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოყენებულს.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამცავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

გ) განათების გამოაქტიურებელები დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთისა მოქმედების კერით.

დ) გზაკიბის განათება ჩართული ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელზე მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე ჯე - 4 პუნქტით დაფიქსირდა განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

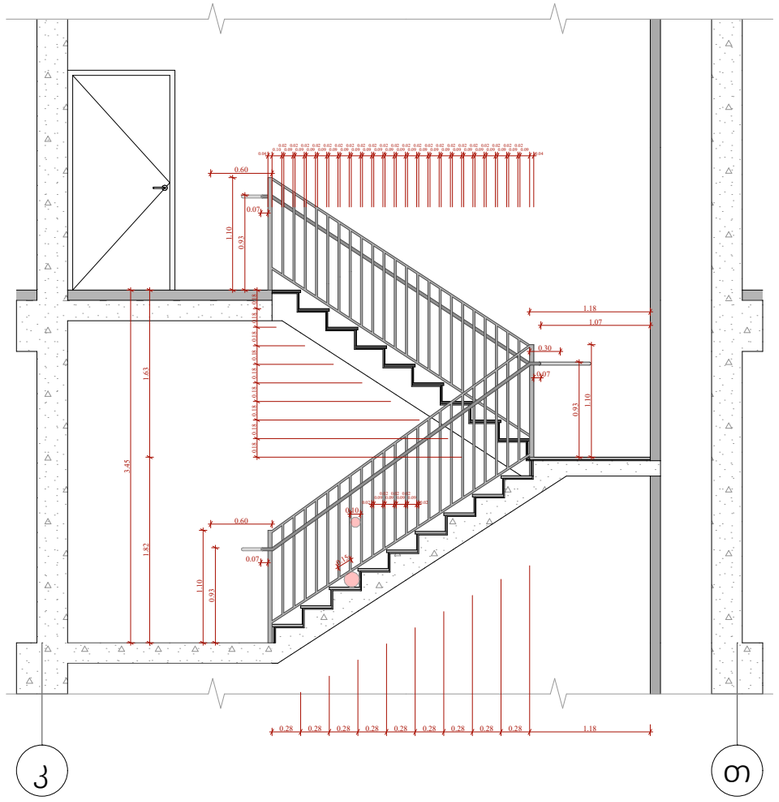
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოდინავე მდებარე სხვა ზელაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

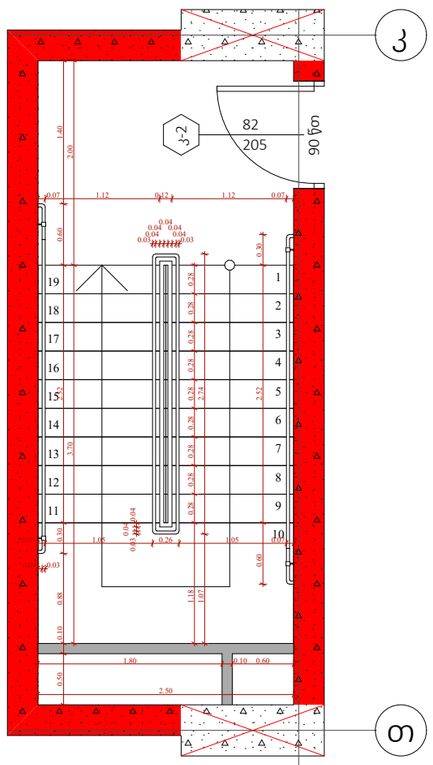
- კიბის სახელურები არ იზოლირების მათი ბუდეების საზღვრებში.

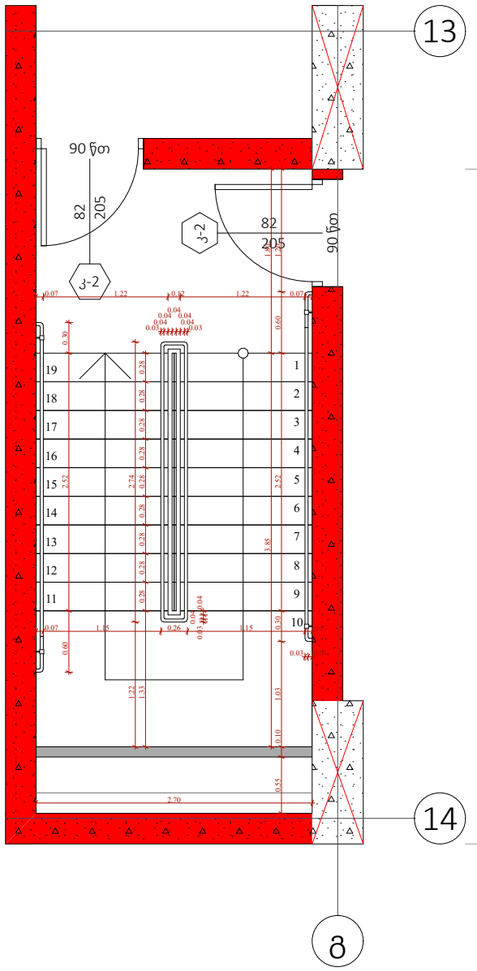
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ბ ბლოკის კიბის დეტალი | A- 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი | 1:60, 1:200 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი | 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი | ა-199 |

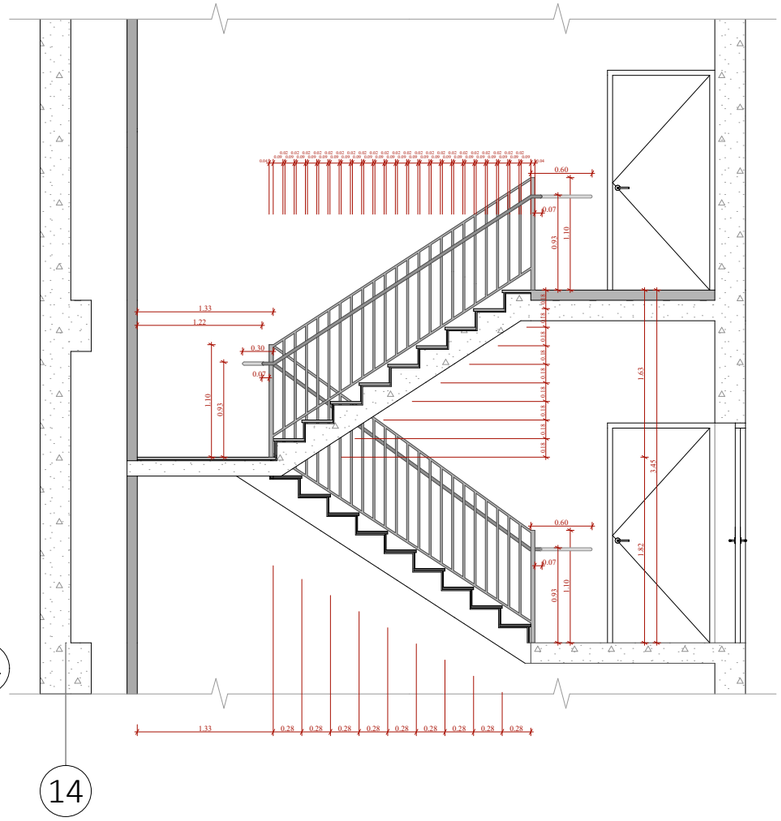
# "ბ" ბლოკი

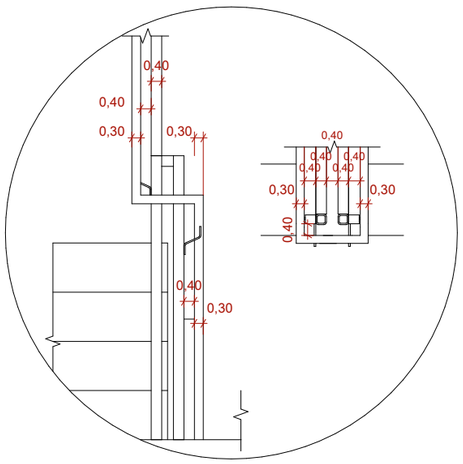
## ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

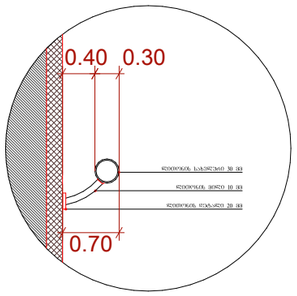


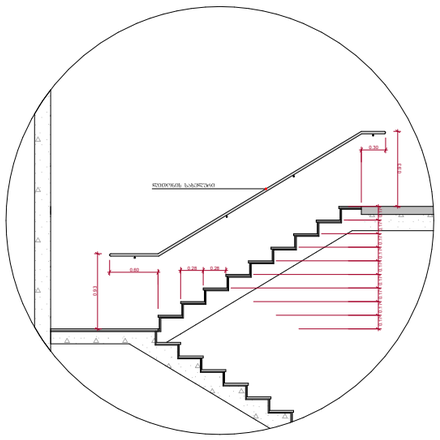



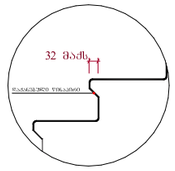








შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაშენიერიდან მთარაზულად, ექნება პრემიგარეშანი შრის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებულად იქნება (შეძე და შრიხუ). ხილვადი კონტრასტის გამოძერწილია ქვედელი საფეხურის ქიმი კიდიდან საფეხურის მქონარე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახლვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მქარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაძნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და გაძნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წიბოებიდან 600 მმ-ის სახლვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტეს 11 ლუქმი განათება.
2. არაუმეტეს 100 ლუქმი განათება, კიბეთ სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქმიდან 110 ლუქმის გაღასვლა შესაძლებელი უნდა იქოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამოქნებლებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვედოე ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიდლო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გაატარებს დამცავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაძნებზე.

გ) განათების გამთაატარებლები დაქნებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების კერთდროდ.

დ) გზაკიბის განათება ჩართვადი ავტომატური სენსორული ჩამოქნებლებით, ანუ ის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე ოთხეულელ კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე გაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაძნებზე ჯე - 4 პუნქტით დაფიქსირი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებისათვის იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნგბისმიერი კედელი ან მათ მოქმედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება გასხე ან უხეშ ელემენტების შემცველი.

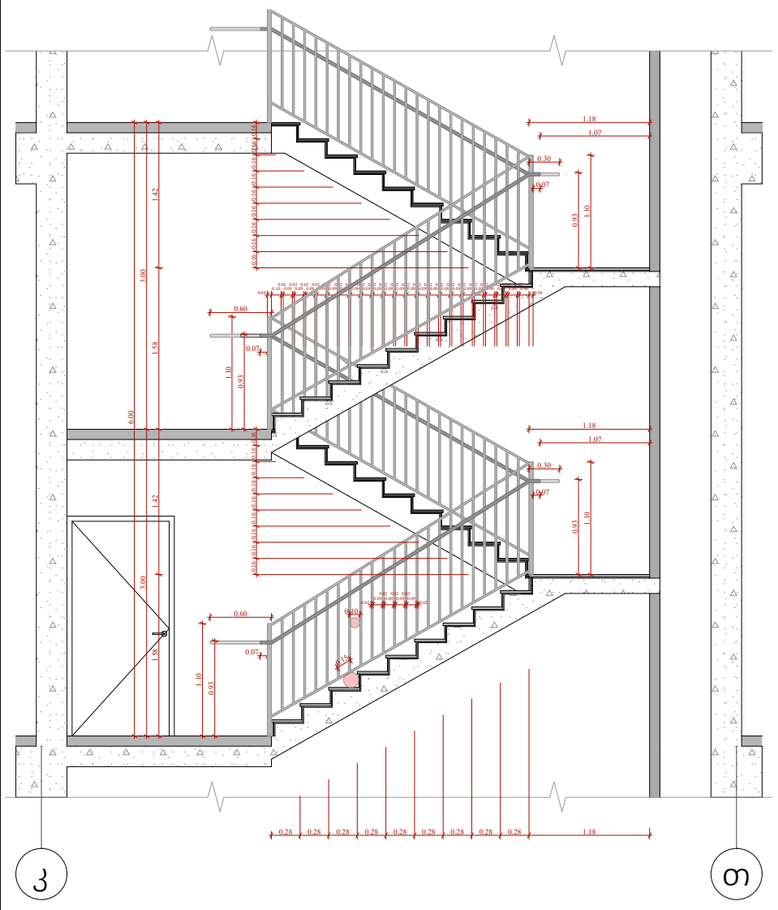
- კიბის სახელურები არ იტრიალების მათი გულების საზღვრებში.

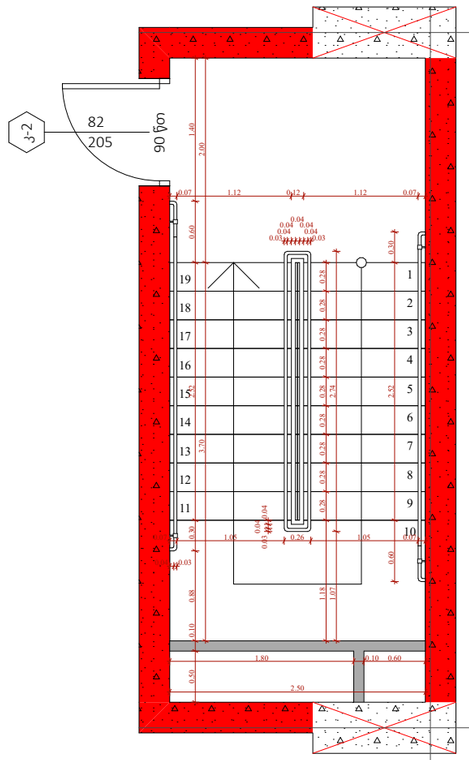
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | |
|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | ბ ბლოკის კიბის დეტალი |
| | | | არქიტექტორი | | |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | |

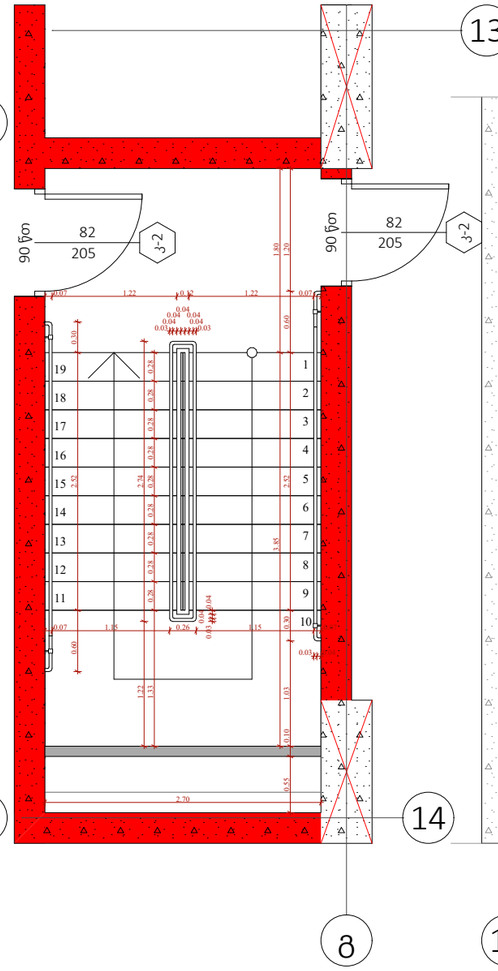
| A- 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:200, 1:60 |
| თარიღი | 16/03/2026 |
| ფურცელი | ა-200 |

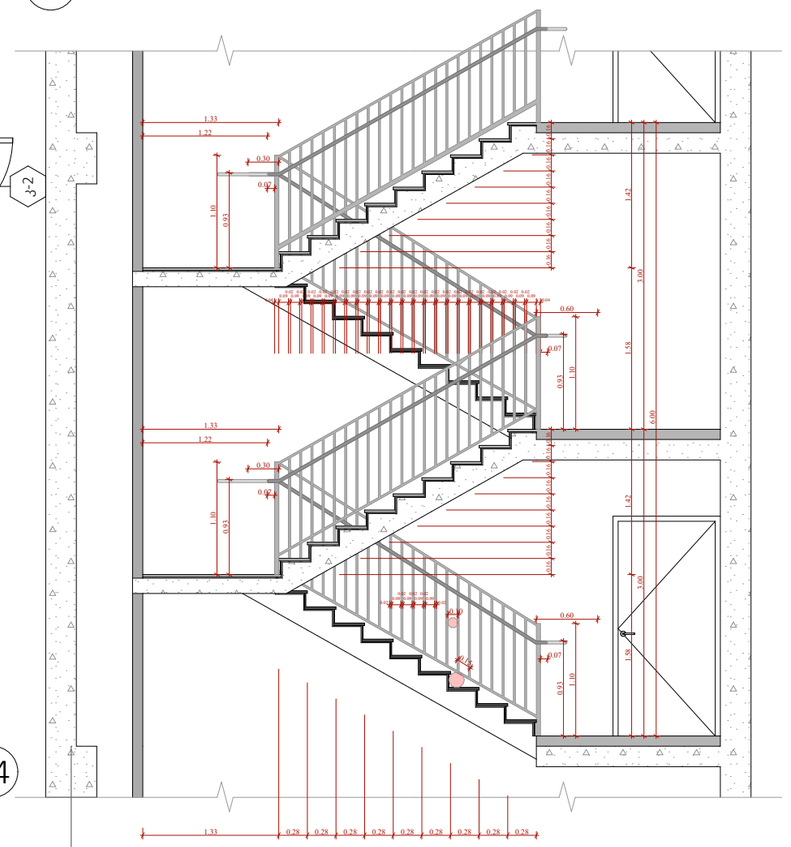
# "ბ" ბლოკი

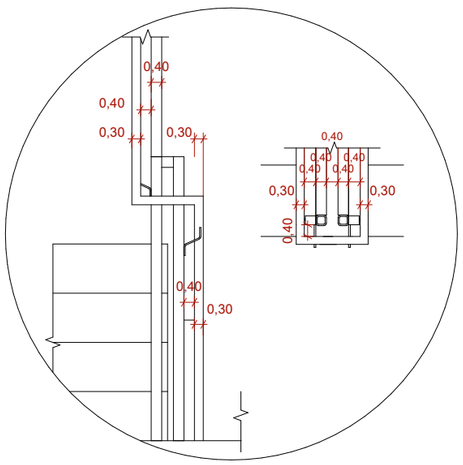
## ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

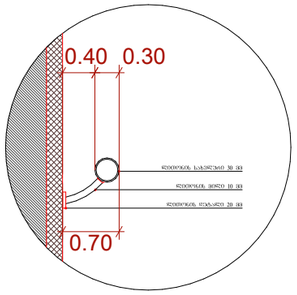


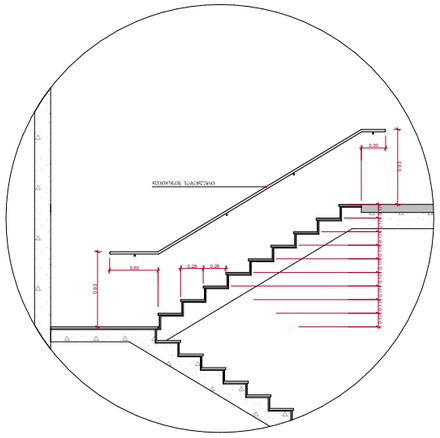



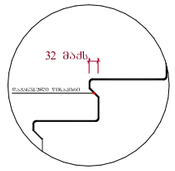








შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვედელი საყრდენის დასაბრტყელის 40 მმ სიგანეს ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საყრდენის ნაშენარისგან მთარასელად, ეძნება პრემიგარსებული შენის მეშენ ზელაპირი, რომელიც საყრდენის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (შეძი ღია შენზე). ხილვადი კონტრასტი გამოძულებია ქვედელი საყრდენის ქიმიი კიდიდან საყრდენის მეორე კიდემდე.

- მისაყრდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზელაპირები იქნება მდერადი, მცარი და არასრიალა.

- კიბის საყრდენების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საყრდენები და გაძნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზელაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაეზღვება საგრძელების ზელაპირების და გაძნების ზელაპირების ცენტრში გაზომვისას საყრდენის წიწაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტეს 11 ლუქმი განათება.
2. არაუმეტეს 100 ლუქმი განათება, კიბეით სარგებლების დროს.
3. კიბეების განათებისას 11 ლუქმიდან 110 ლუქმზე გაღასვლა შესაძლებელი უნდა იქნეს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ქვედა ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სიგნალიზაციით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საყრდენებზე ან საყრდენების გაძნებზე.

გ) განათების გამგაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების კერიდით.

დ) გზაკიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ანუ ის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე გაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაძნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საყრდენის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

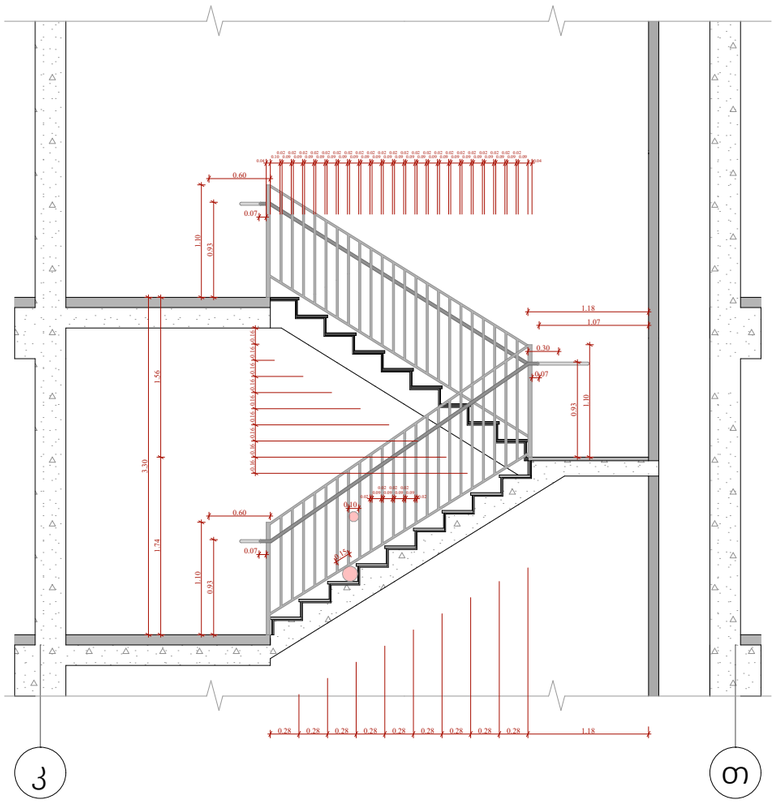
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავე მდებარე სხვა ზელაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

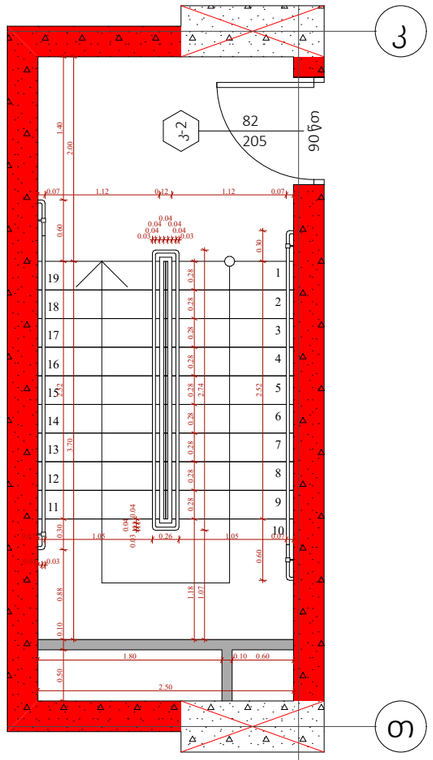
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

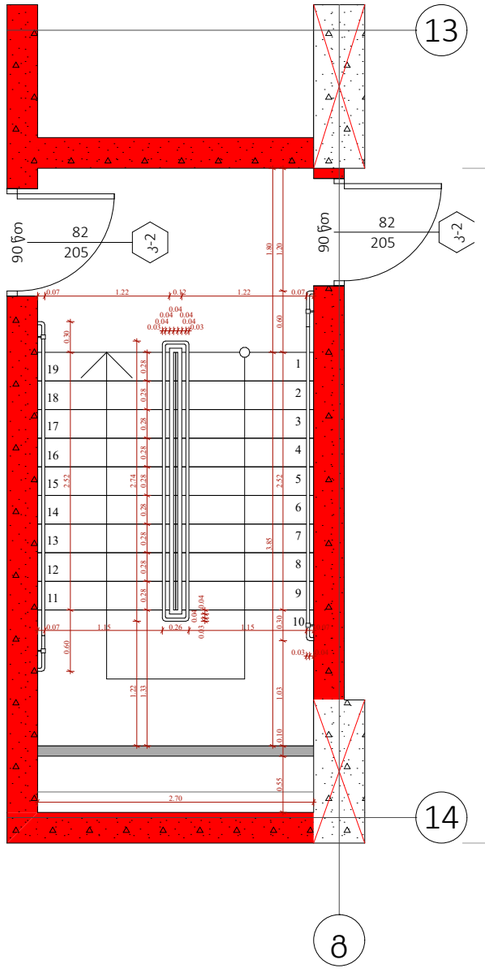

| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ბ ბლოკის კიბის დეტალი | A- 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი | 1:200, 1:60 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი | 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი | ა-201 |

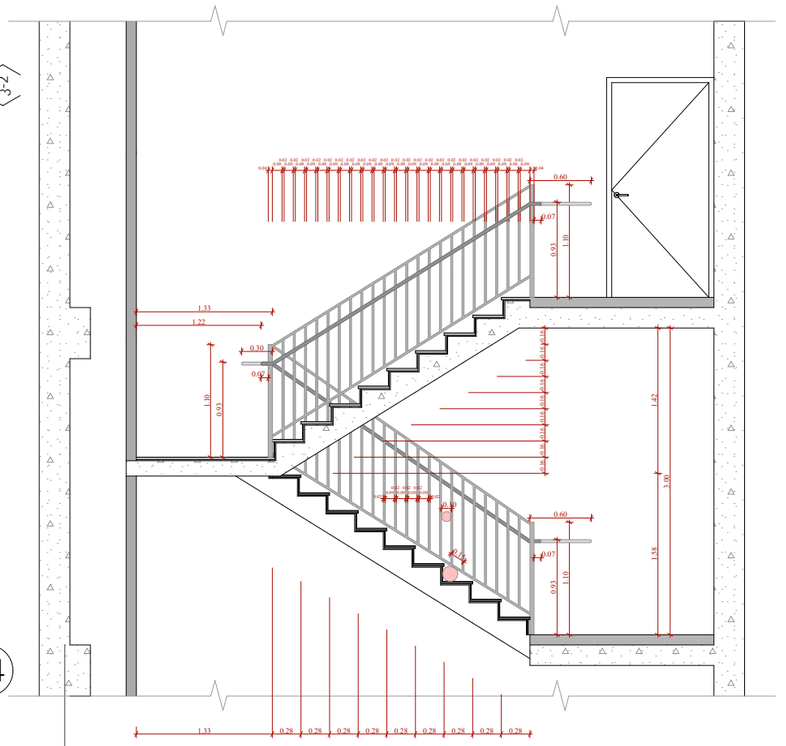
"ბ" ბლოკი

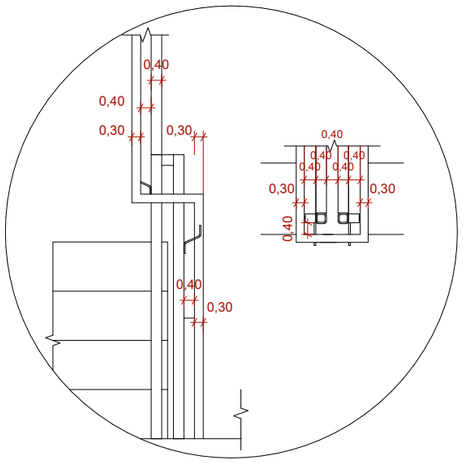
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 - +72.00 ნიშნულებზე

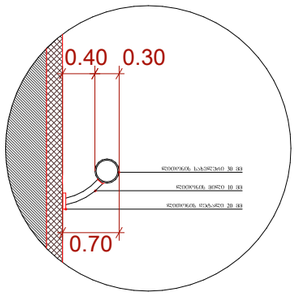


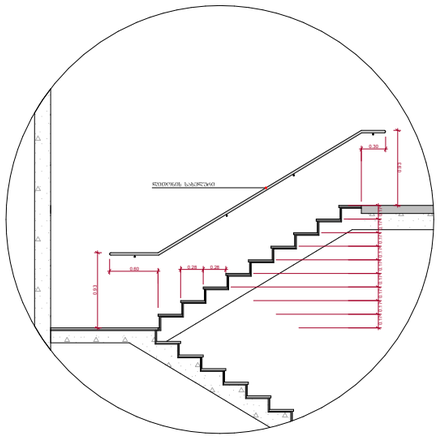



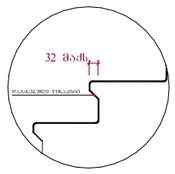








შენიშვნები :

- ჭიშკარა კიბეში (მათ შორის გარე კიბეში) ქიმიური საფეხურის დასაბრტყელების 40 მმ სიგანეზე ნაკლებ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვილებიდან მთარაზულად, ექნება ერთმანეთისგან შორის მქონე ჩაღრმავებული ფართობები, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეძე და შორზე). ხილვადი კონტრასტის გამორძელებაა ქიმიური საფეხურის ეზიით კიდიდან საფეხურის მქონე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამალე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები შორეულმდებარე კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინაოების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვებისას საფეხურის წინაპირთდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმეტეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საფეგეტლების დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის ფარგლებში შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სანართველოთ უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ნათურებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემო ნათურებს :

ა) განათ ბის სანართავები აღჭურვილი იქნება სინათლის ოპტიკურად სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამცავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებში გაძნებზე.

გ) განათების გამაქტიურებული დაყოვნება იქნება არანაკლები 15 წუთისა მოყვანილების კრიტერიუმით.

დ) გზა-კიბის განათება ნაირებულია ავტომატური სენსორული ნანართველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე ოთხეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსი მდებარე გაძნის ზედაპირ და ქვემოთ მდებარე გაძნებზე მე - 4 კიბეზით დაშორებული განათ ებულობის დონე საფეხურის გამოყენებისათვის იქნება უზრუნველყოფილი.

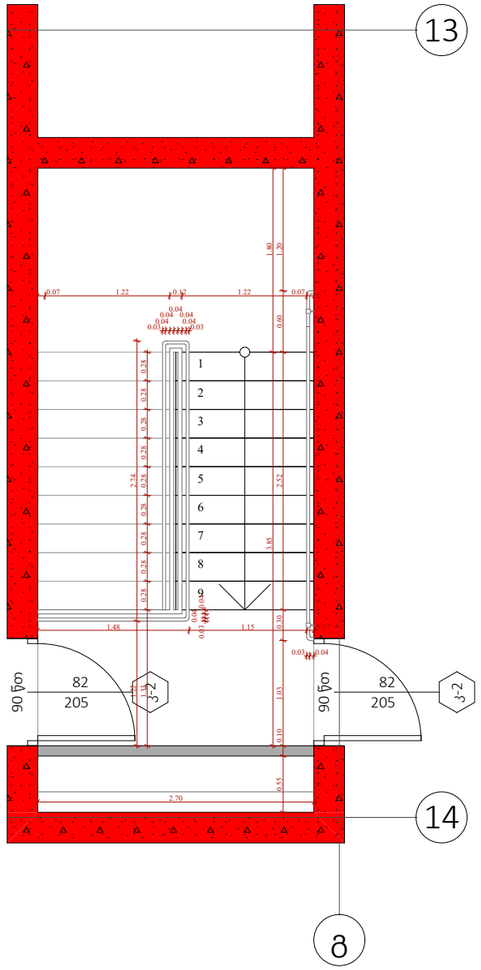
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგონებული მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

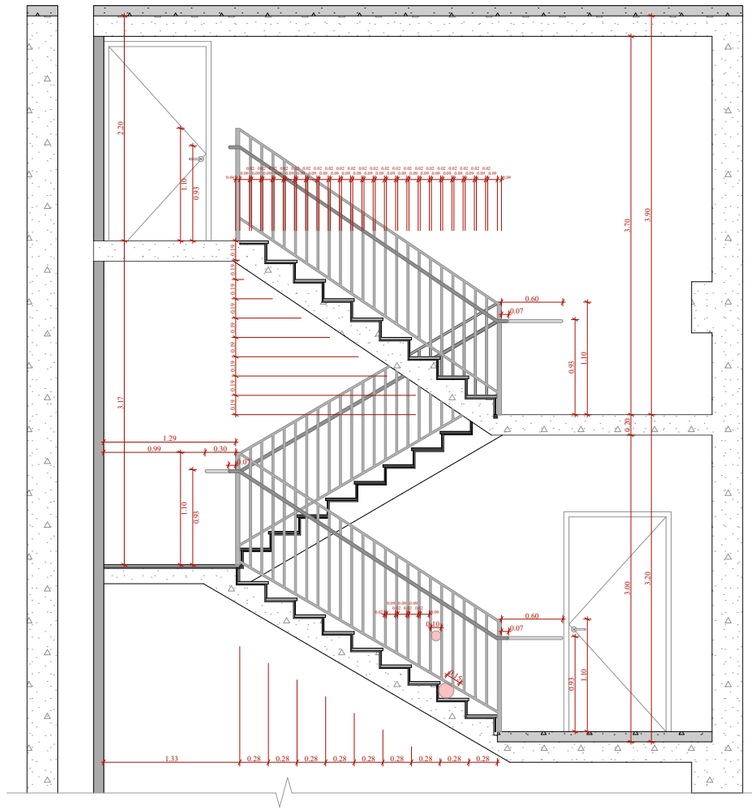
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

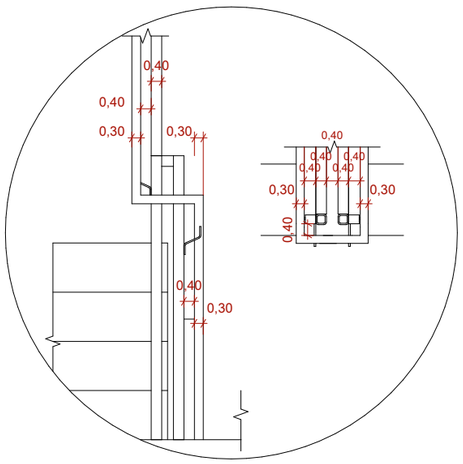
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | ბ ბლოკის კიბის დეტალი | A- 3 |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი 1:200, 1:60 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-202 |

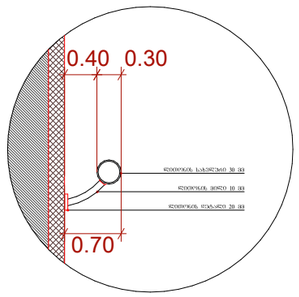
# "ბ" ბლოკი

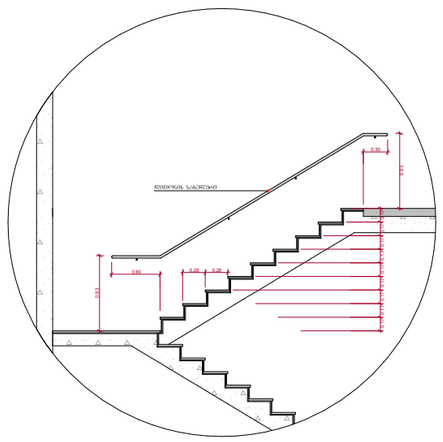
## ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +75.30 ნიშნულზე



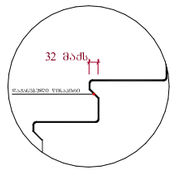










შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქოვლი საფეხურის დასაბეტონებლის 40 მმ სიგანეზე ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაფენილისგან მასარუსტილად, ექნება ერთმანეთისგან შორის მქონე ზეპირები, რომელიც საფეხურის დანარჩენ ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი ღია ფერზე). ხოლოდ კონტრასტის გამოძახილია ქოვილი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაფრენი გზაკაბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მხრახე, მცირე და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამჭვრ.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი ნაშალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაუზომება საბოლოების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სანაღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საღგებლების დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან გაზრდილი შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სანათებლების შეორეხარისხოვანი ავტომატიკით, მოსარავი სენსორული ტიპის განათების ნათებებით, რომლებიც შესაბამება ქვედა ქვემოთ ნაკეთებლებს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიდიო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურება დამაკავშირებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.

გ) განათების გამგააქტიურებელი დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კერეთით.

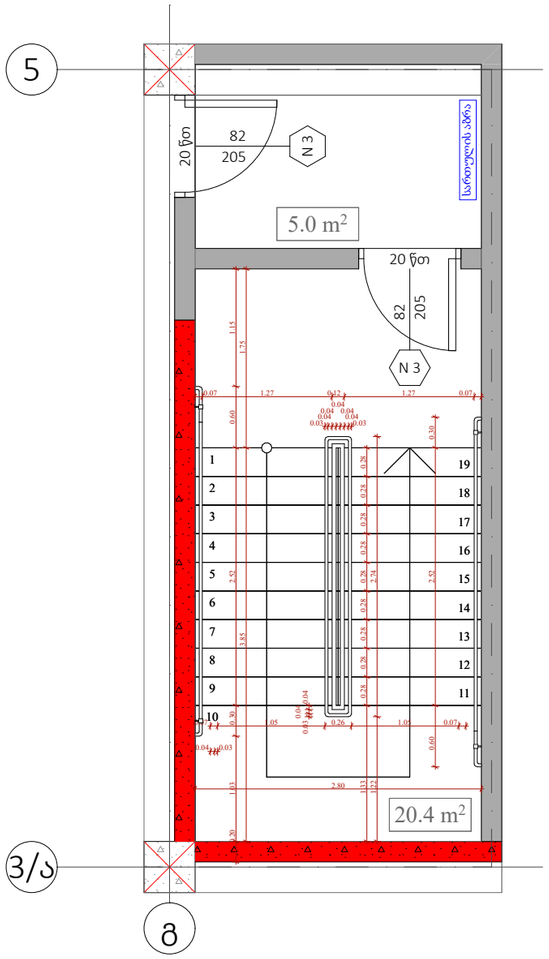
დ) გზა-კიბის განათება ნაირფერება ავტომატური სენსორული ნამოძრავებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, მის მოსაზღვრე ოთხეთში კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე მე - 4 პანტით დაყენებული განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილ.

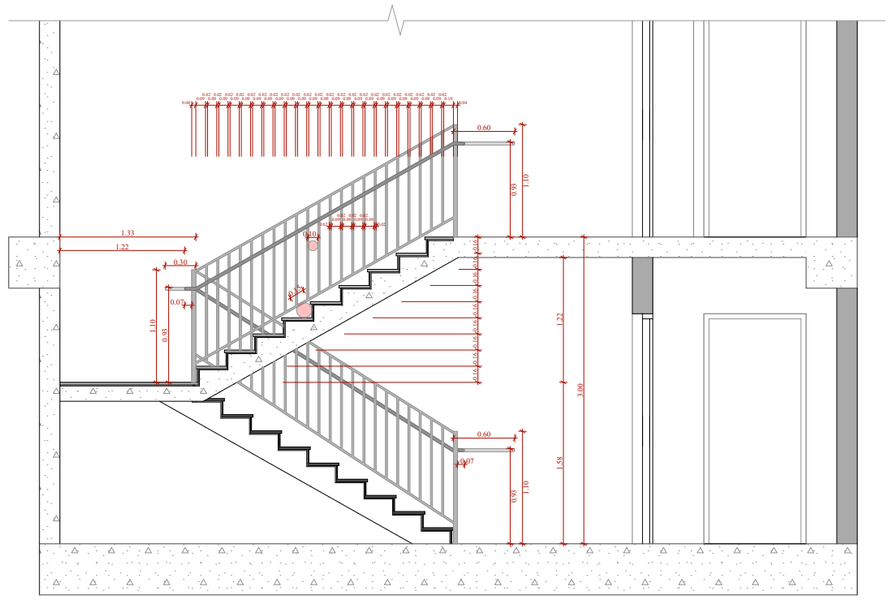
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

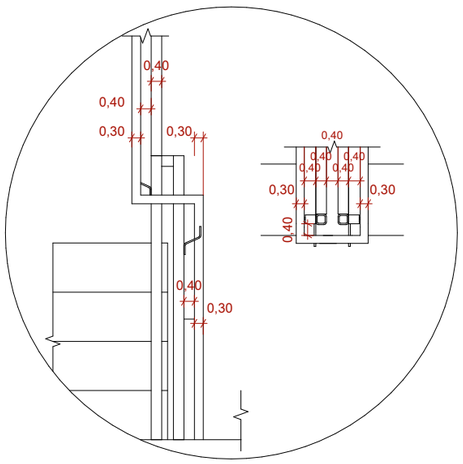
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გამოების საზღვრებში.

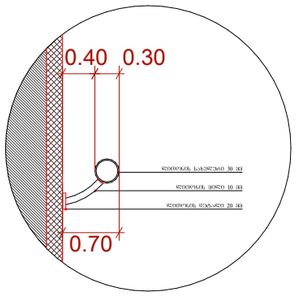
# "გ" ბლოკი

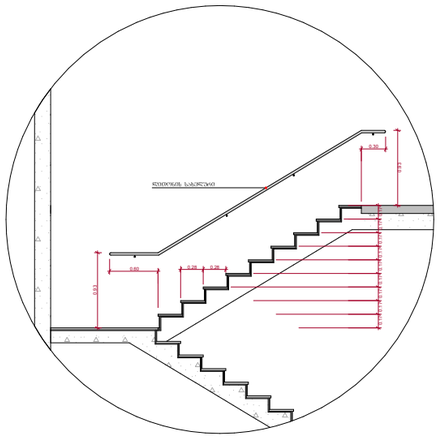
## ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე



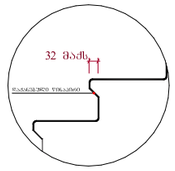










შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქვედა საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სანაცვლოდ, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაფხვრილიდან მასარაზილად, ეძნება ერთმასარაზიანი შრის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დასარჩენ ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეძე ღია შეფერილ).

- მისაშვლელი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მცარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამჭვ.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაძნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი სანათალები შეიჯრედში კიბეების განათებას, რომელიც გათვალისწინებულია საინჟინრო ბლოკის ზედაპირების და გაძნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვებისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სანაღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეგისტრაციო დროს.
3. კიბეების გამოქვეყნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსიზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილ ავტომატურ, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველობით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვედონე ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმეტით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებს გაძნებზე.

გ) განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიით.

დ) გზაკიბის განათება ჩართვა ავტომატური სენსორული ჩამართველობით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე გაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაძნებზე ჰქ - 4 კანდელით დაფიქსირებული განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

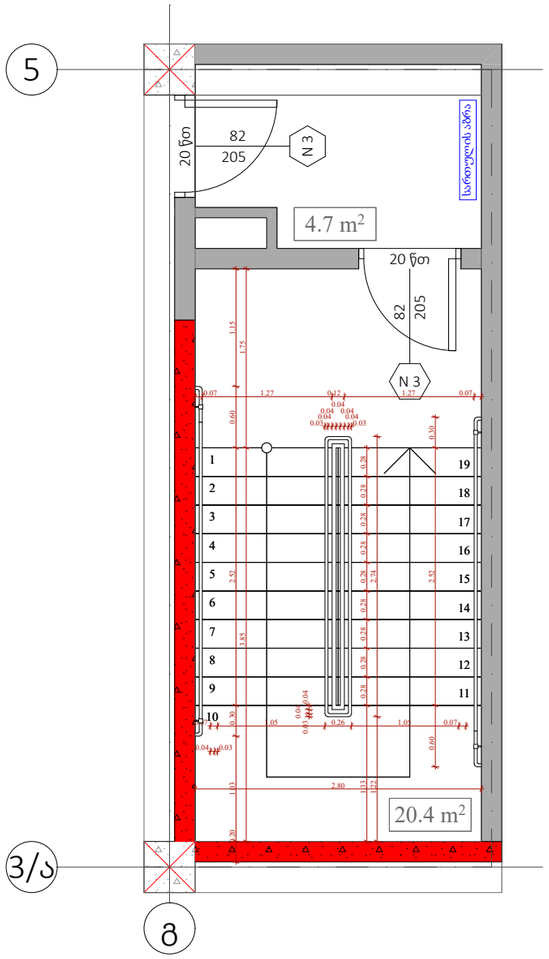
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

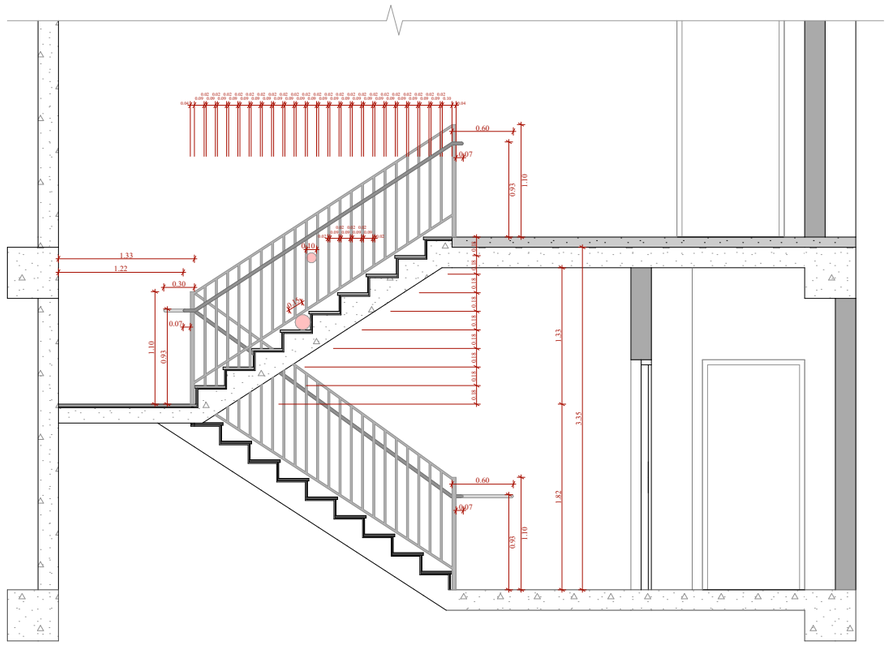
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გაფლების საზღვრებში.

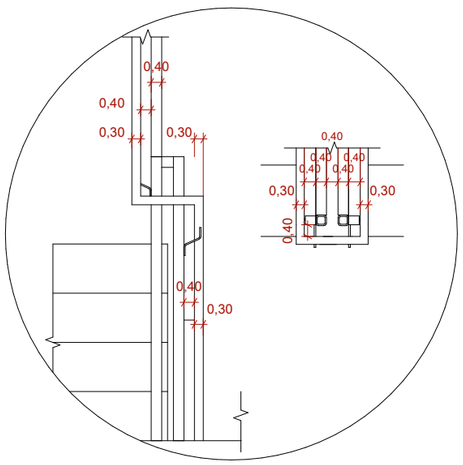
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | გ ბლოკის კიბის დეტალი | A- 3 |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი 1:200, 1:60 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-204 |

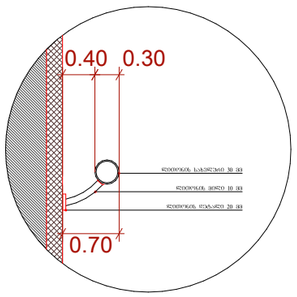
# "გ" ბლოკი

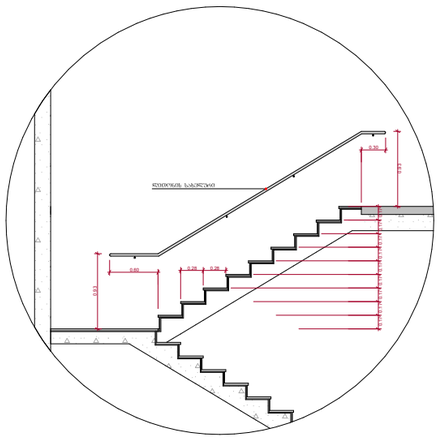
## ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე



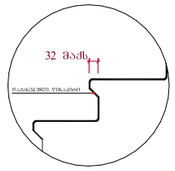







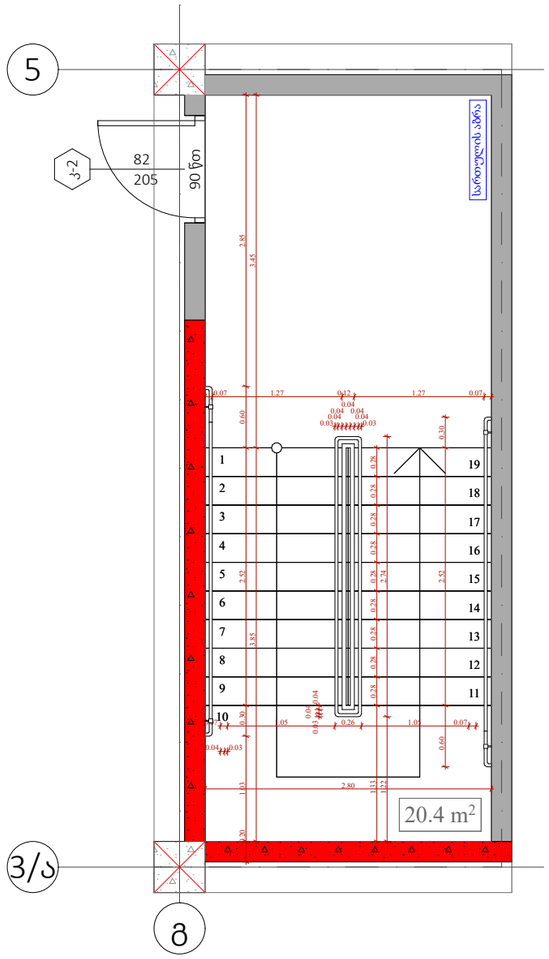

შენიშვნები :

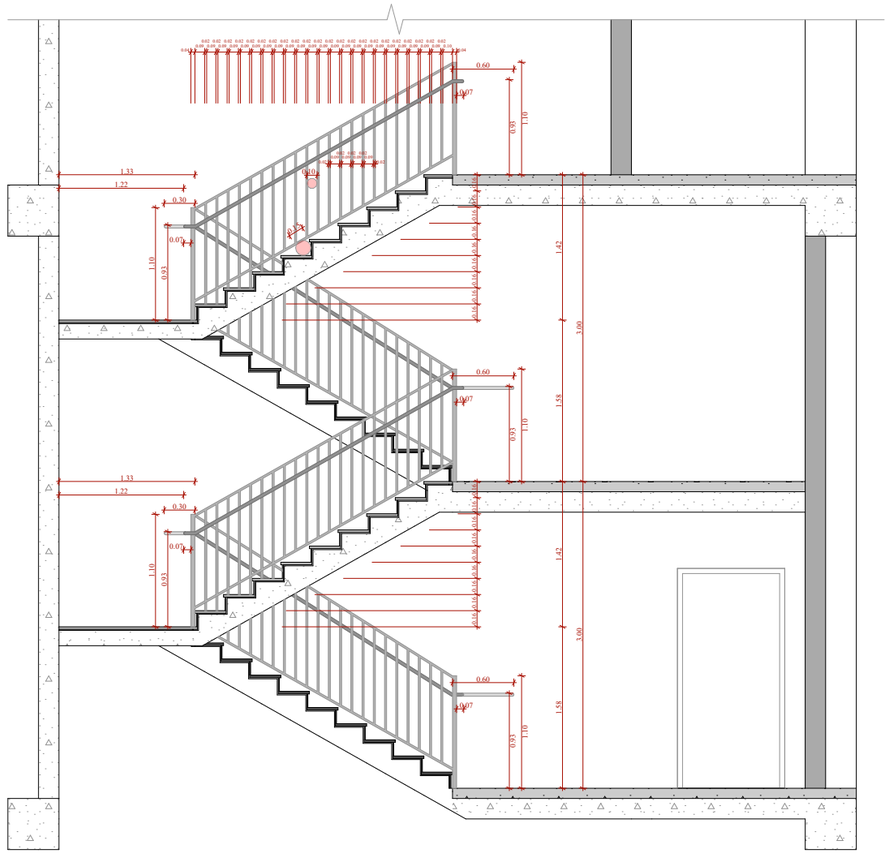
- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქვედელი საფეხურის დასაბოლოებლის 40 მმ სიგანეზე ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაფხრეთიდან მთარაზულად, ექნება ერთმანეთისგან ფარის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენ ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (შეძლებისდაგვარად ერთი ქიმიური საფეხურის ზედაპირიდან მეორე ქიმიურ ზედაპირზე გადასვლისას ფერის ცვლილება არ უნდა იყოს შესამჩნევი).

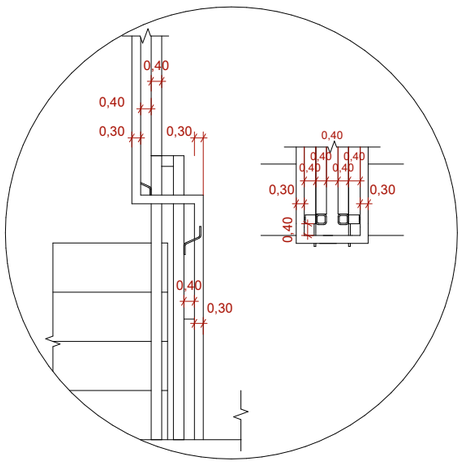
- ბეტონის ზედაპირის ხარისხი ფასადის ნაწილში უნდა შეესაბამებოდეს ფასადის ზედაპირის ხარისხს.

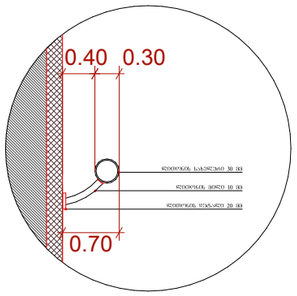
# "გ" ბლოკი

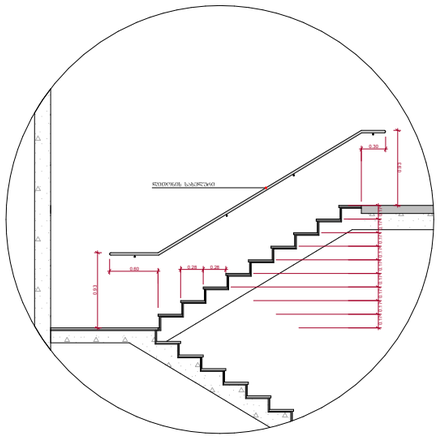
## ტიპიური კიბის შჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე



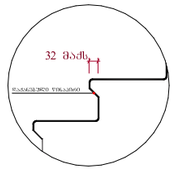










შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სიმაღლე ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაფენრიდან მასალისაგან, უნდა ერთმანეთისგან შრის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა (მქაბი და შეხეზე). ხილვადი კონტრასტის გამორჩევლება ქვედელი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა უნდა გამოვლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაძნები ისე დაგეგმარდება, რომ საავარიზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები შეიძლება ავტომატურ კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინაო ზედაპირების და გაძნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეით სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქვნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსიზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით შეიძლება ავტომატურ, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვედეთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმეტით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოქვნების.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებში გაძნებზე.

გ) განათების გამაქტიურებლები დაქვნებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიუმით.

დ) გზაკიბის განათება ჩართვებით ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე გაძნის ზედეთ და ქვედეთ მდებარე გაძნებზე ეე - 4 კანდელით დაზედნილი განათ გაწილობის დროს საფეხურის გამოქვნებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

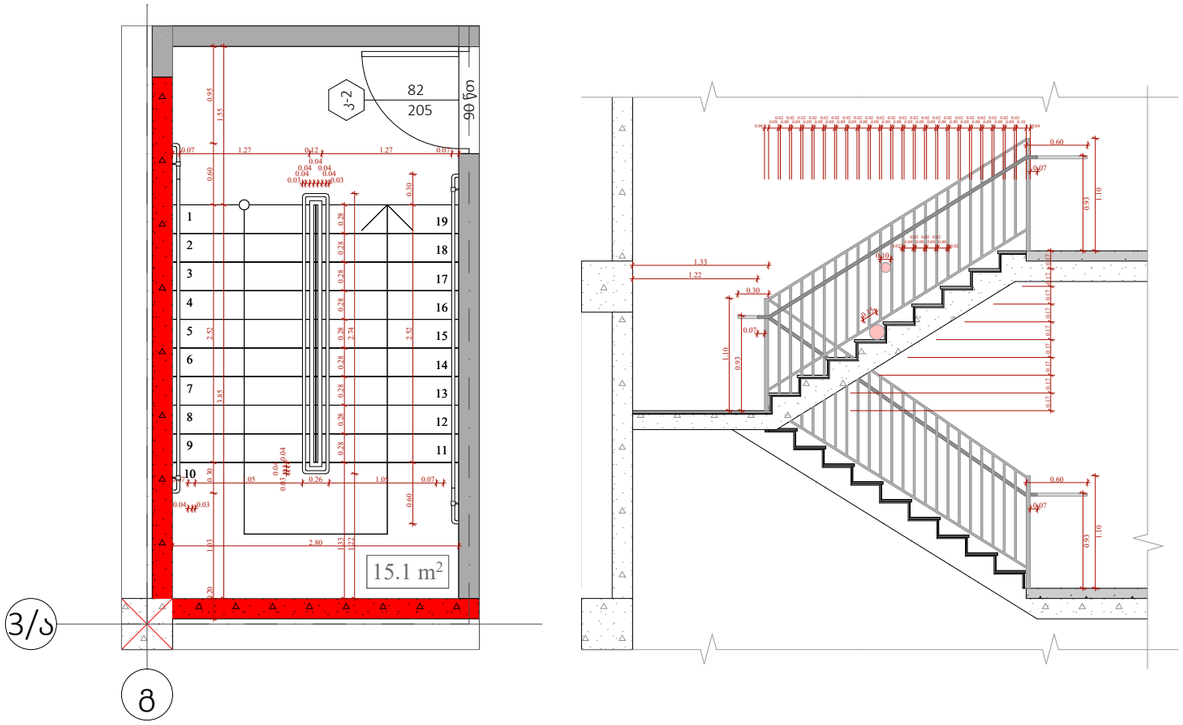
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმნასთან მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გაწელების საზღვრებში.

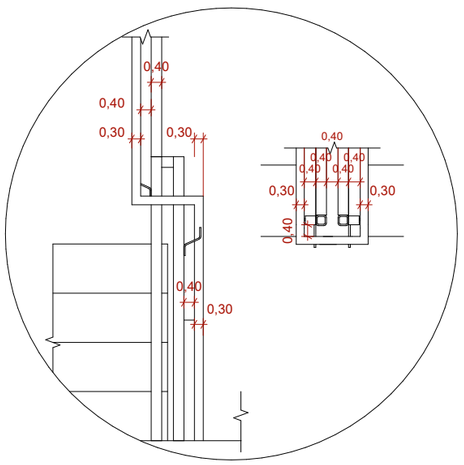
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | გ ბლოკის კიბის დეტალი | A- 3 |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი 1:200, 1:60 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი ა-206 |

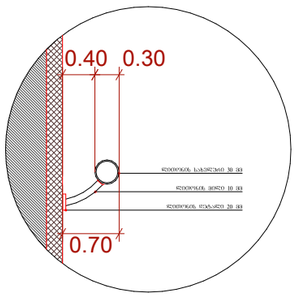
"გ" ბლოკი

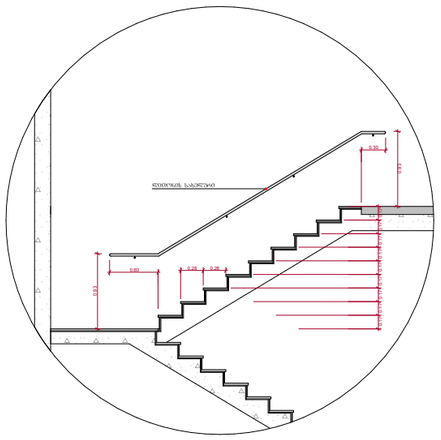
ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე



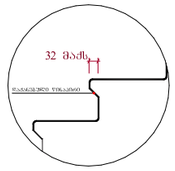


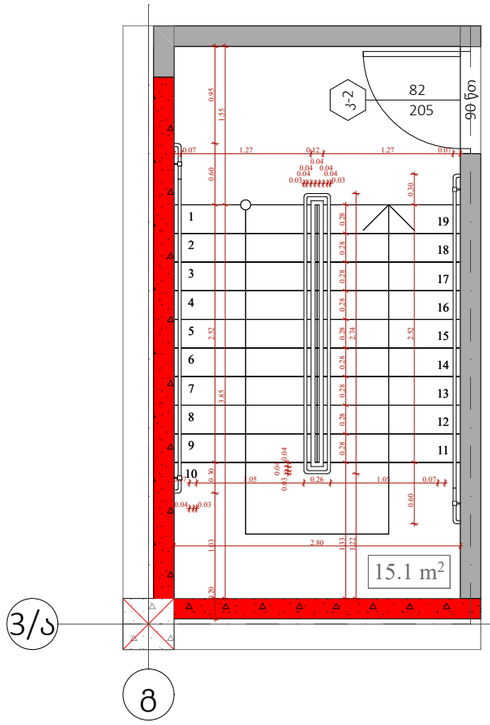



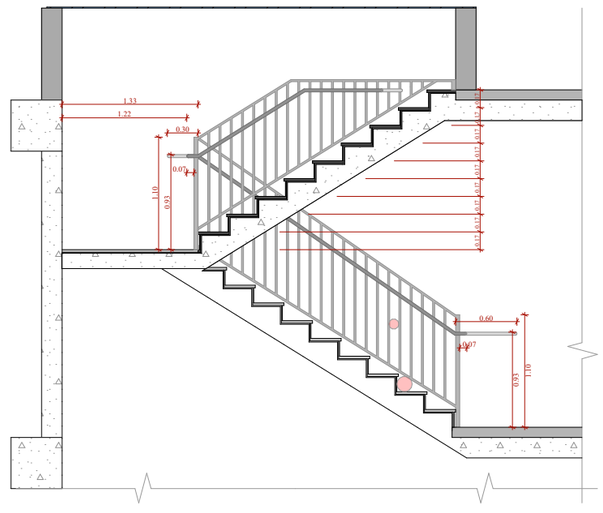





"გ" ბლოკი

ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა +9.30 ნიშნულზე



შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქონდეთ საფეხურის დასაბოლოებლის 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაფეხურიდან მთარაზულად, ექნება პრომპტორული ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (შეძლებისდაგვარად ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე).

- მისავალიდი გზაკაბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მოზრარი, მცირე და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება სავალდ.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და საქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სიგრძის ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასასვლელი საეშელებით შეღწევადობის კიბეების განათებას, რომელიც გათვალისწინებულია ზედაპირების და საქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვებისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საღეგლების დროს.
3. კიბეების გამოქვეყნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსიზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სიგნალიზაციით შეღწევადობით ავტომატურად, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამოქვეყნებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვედით ჩამოქვეყნებს :

ა) განათ ბის სიგნალიზაცია აღჭურვილი იქნება სიმეტრიული ოპერაციული სისტემით და შეღწევადული იქნება ამ მიზნით გამოქვეყნებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააძლიერებდა დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებს საქნებზე.

გ) განათების გამაძლიერებელი დაქვეყნებული იქნება არანაკლებ 15 წუთისა მოქვეყნების კერეთდით.

დ) გზაკაბის განათება ნაირფერია ავტომატური სენსორული გამართვებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე საქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე საქნის ზედაპირ და ქვედით მდებარე საქნებზე მე - 4 კიბეძით დაშენებული განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქვეყნებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

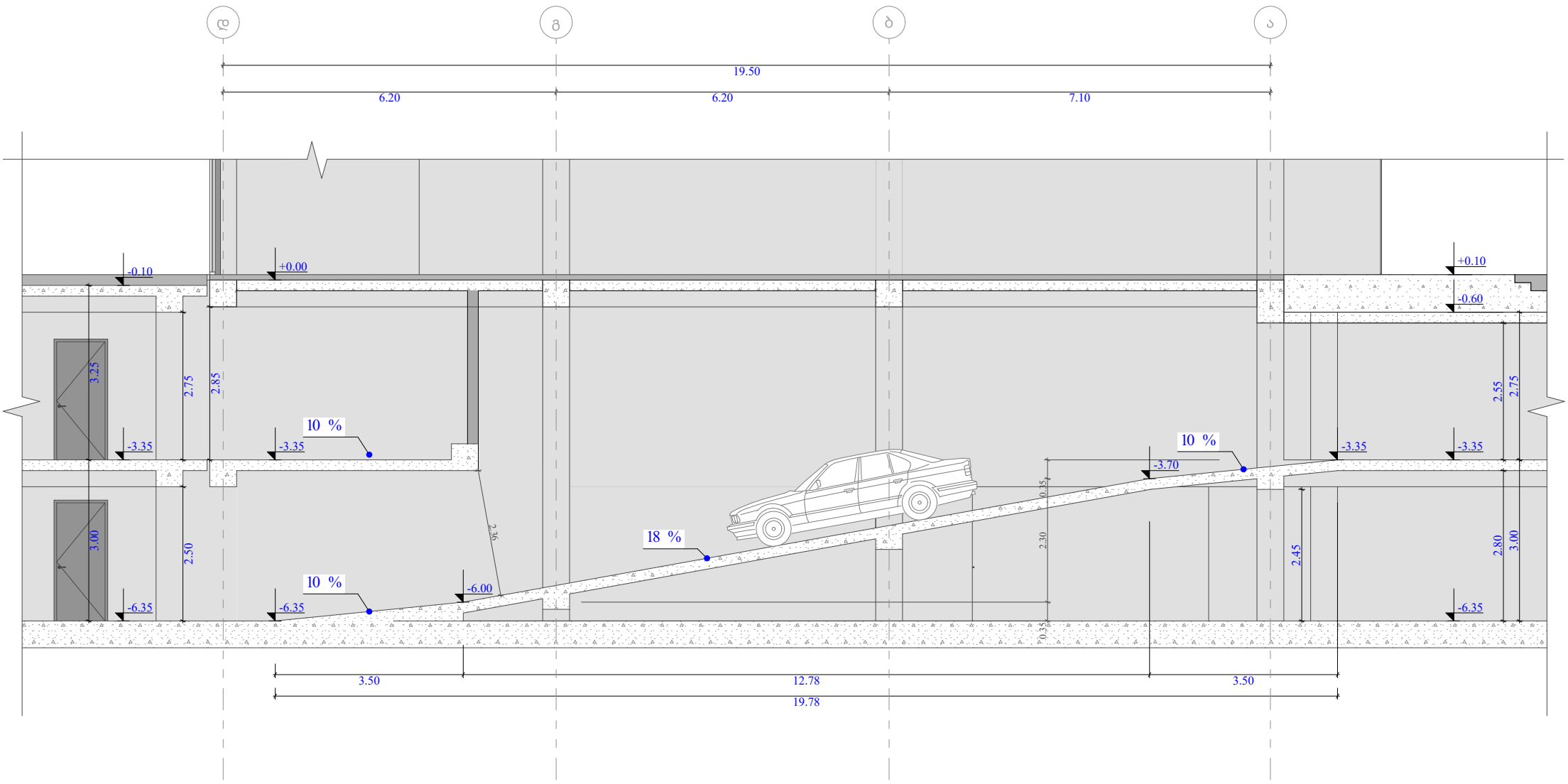
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედებელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

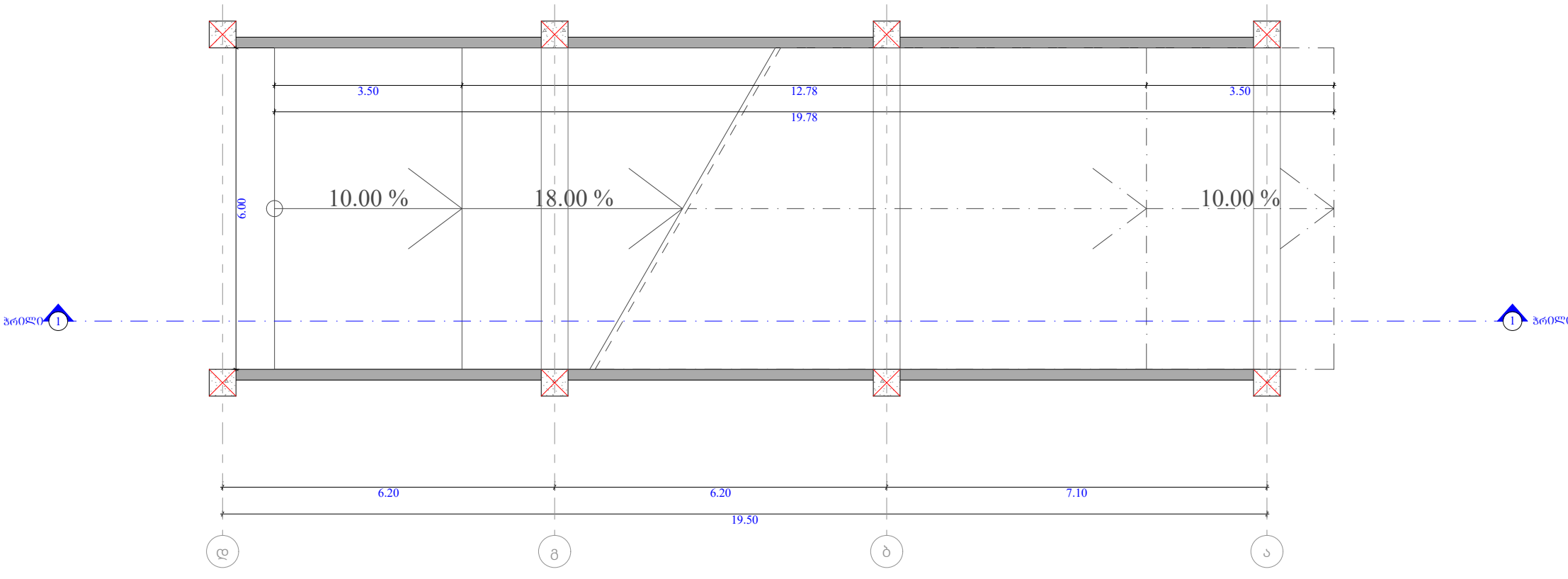
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | გ ბლოკის კიბის დეტალი |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | **ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | |
| | | | არქიტექტორი | | |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | |

| | |
|---|---|
| | A- 3 |
| მასშტაბი | 1:200, 1:60 |
| თარიღი | 16/03/2026 |
| ფურცელი | ა-207 |

"ბ" ბლოკი
სამანქანო პანდუსის სქემა -6.35 ნიშნულებზე
ჭრილი 1 - 1

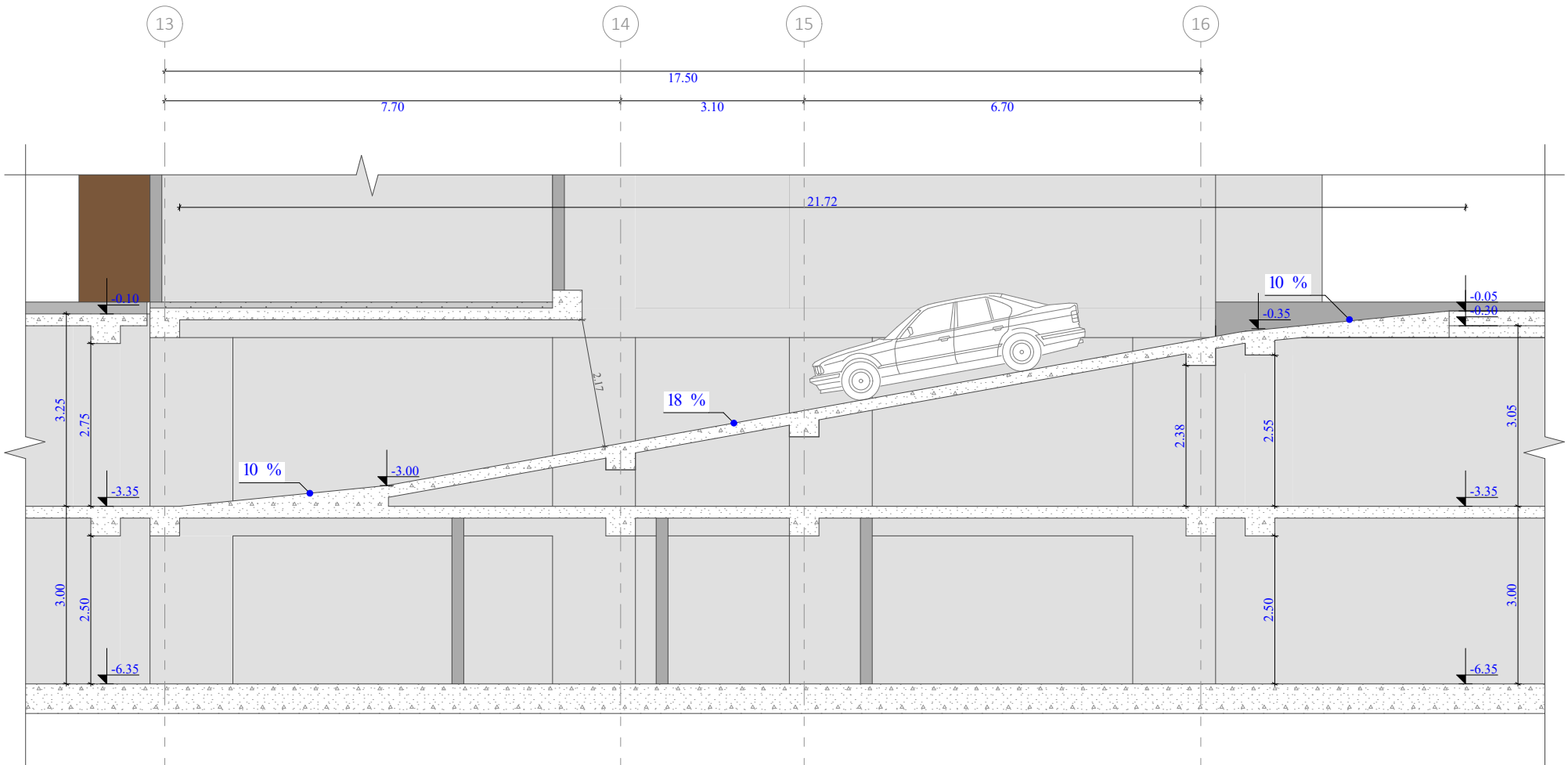



სამანქანო პანდუსის გეგმა
-6.35 ნიშნულზე

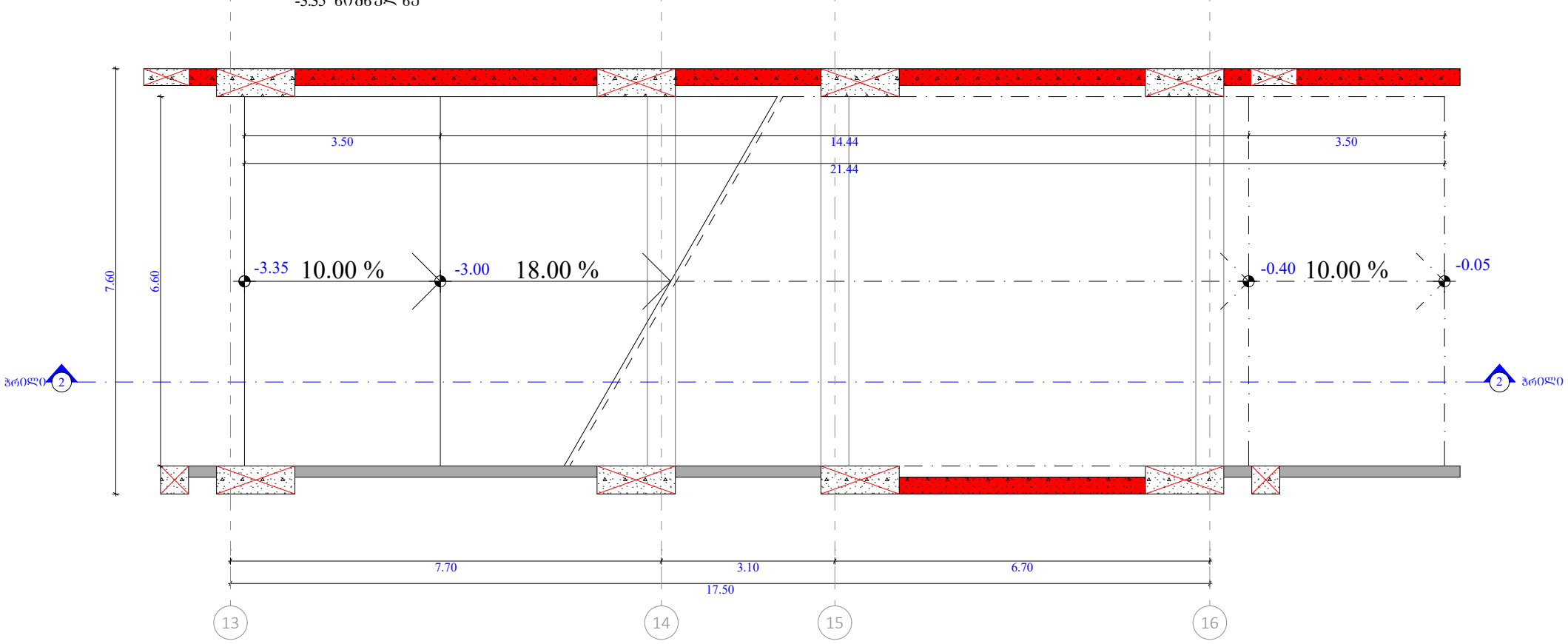



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | პანდუსის დეტალი | A- 3 | |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი | 1:100 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი | 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი | ა-208 |

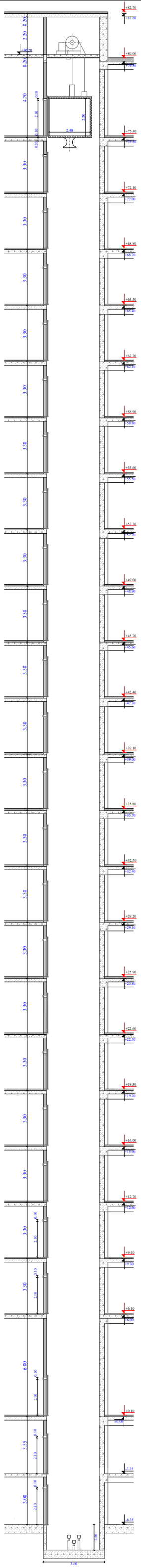
"ბ" ბლოკი
სამანქანო პანდუსის სქემა -3.35 ნიშნულზე
ჭრილი 2 - 2

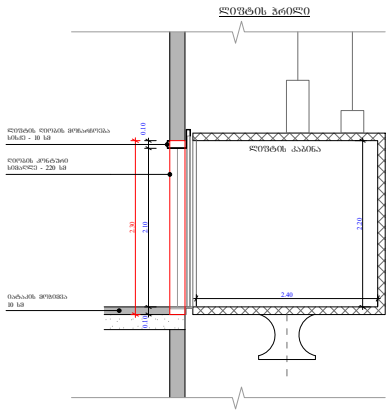


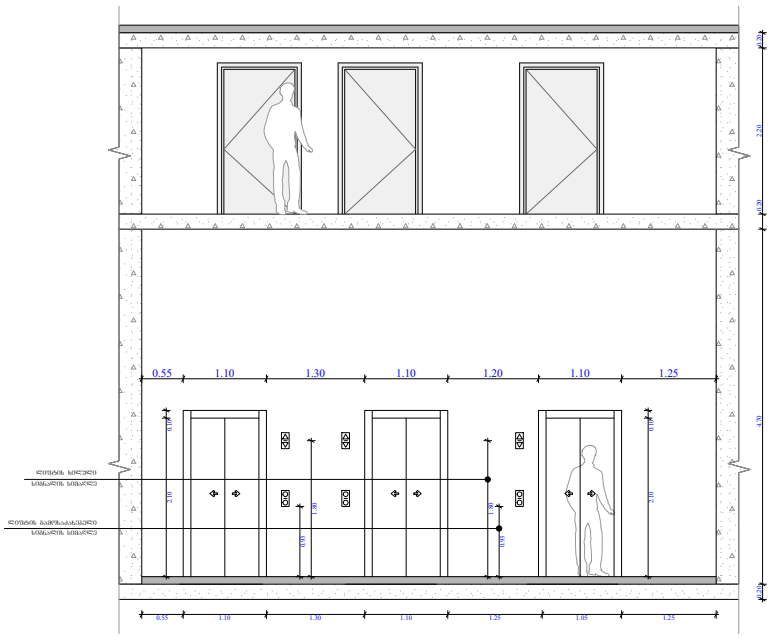

სამანქანო პანდუსის ბეტონი
-3.35 ნიშნულზე

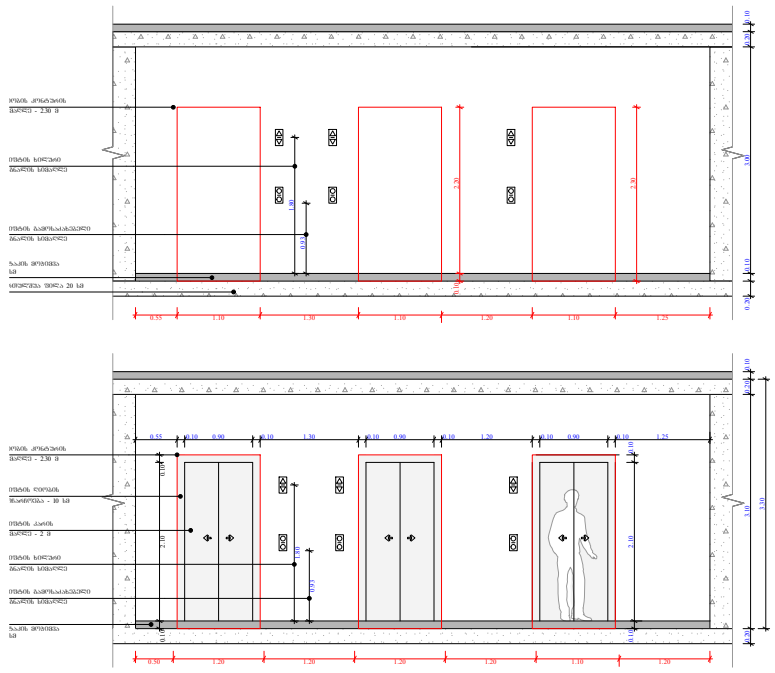


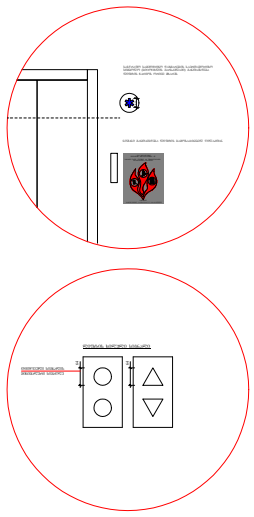

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | შემსრულებელი ორგანიზაცია | დირექტორი | | პანდუსის დეტალი | A- 3 | |
| **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** | **ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 | **შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573 | მ.პაპუკაშვილი | | | მასშტაბი | 1:100 |
| | | | არქიტექტორი | | | თარიღი | 16/03/2026 |
| | | | მ.პაპუკაშვილი | | | ფურცელი | ა-209 |

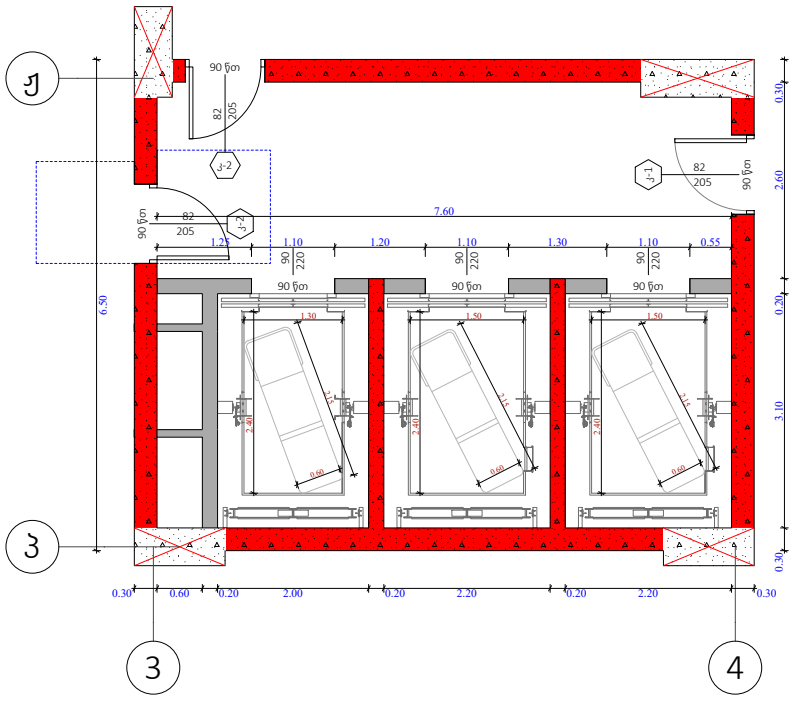







შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ჟვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ბშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ჟვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ჟვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ჟვეთავთან.

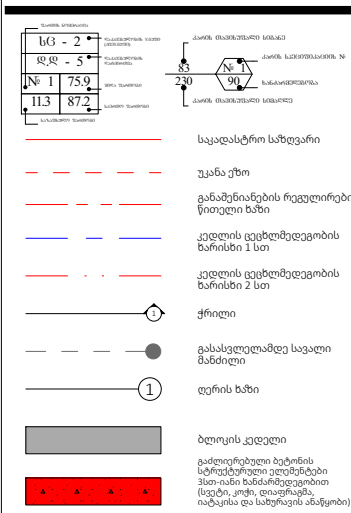
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ჟვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ჟვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ჟვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.




ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის ბაბრიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10
- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1; 0.9 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

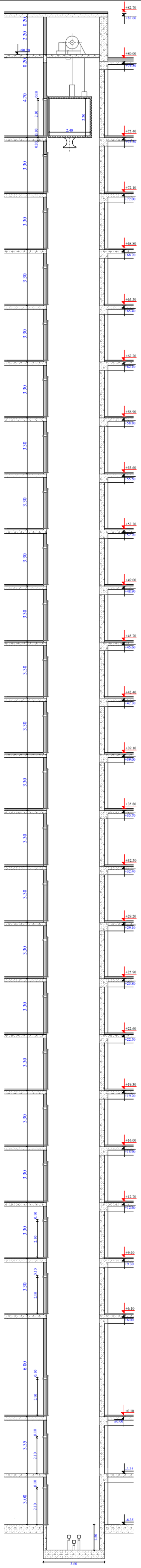
**შპს სტუდიო ალფა სახლი**

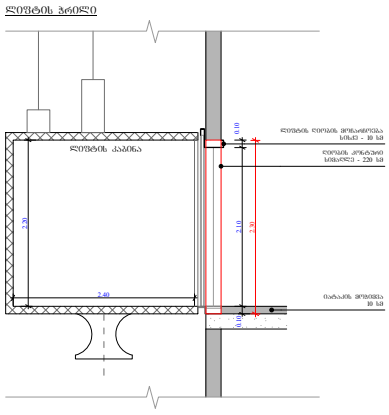
ს.კ. 404664573

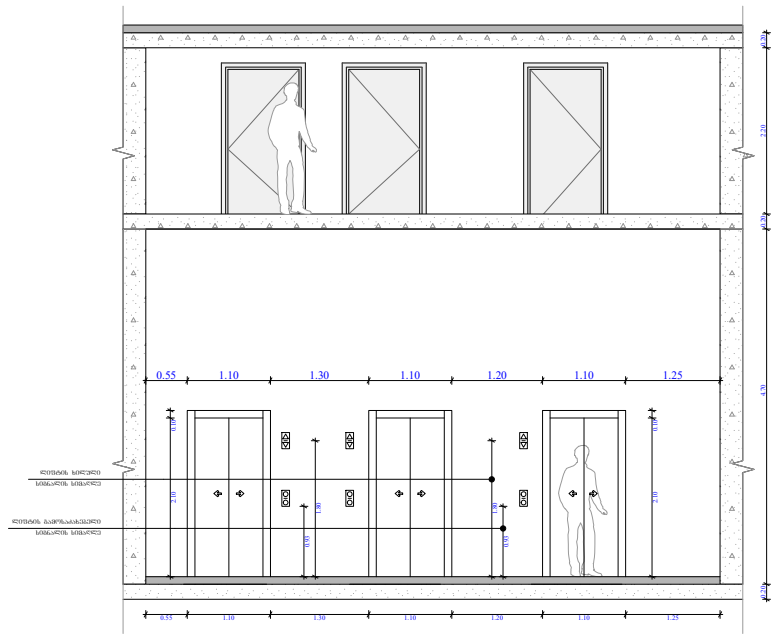
| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |
| არქიტექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |

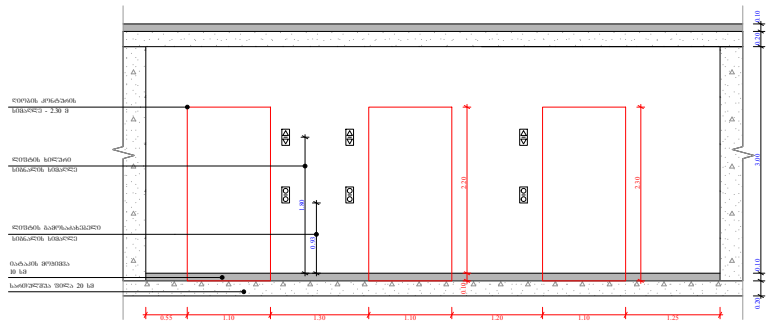
ა ბლოკის ლიფტის დეტალი

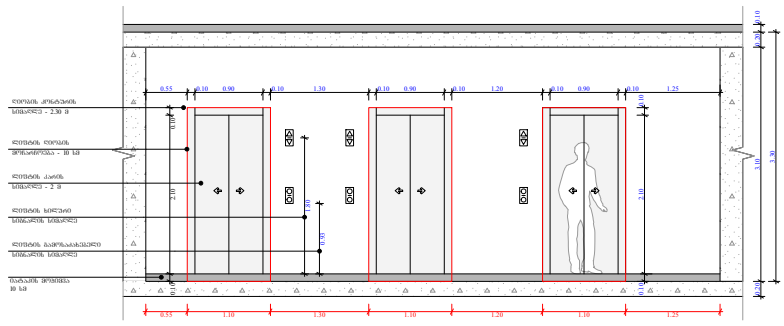
| | |
|---|---|
| A- 3 | |
| მასშტაბი | 1:220, 1:100 |
| თარიღი | 27/03/2026 |
| ფურცელი | ა-210 |

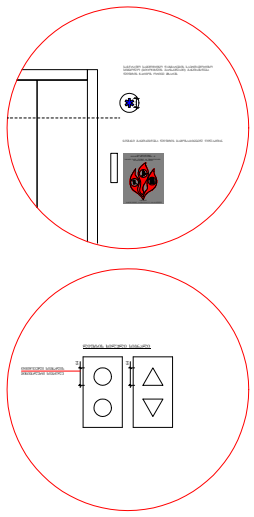




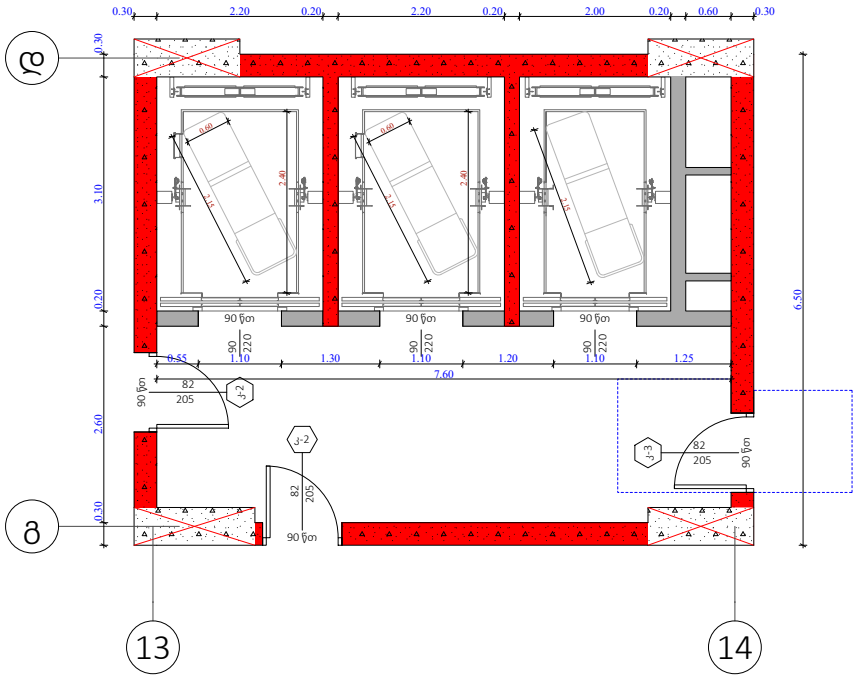



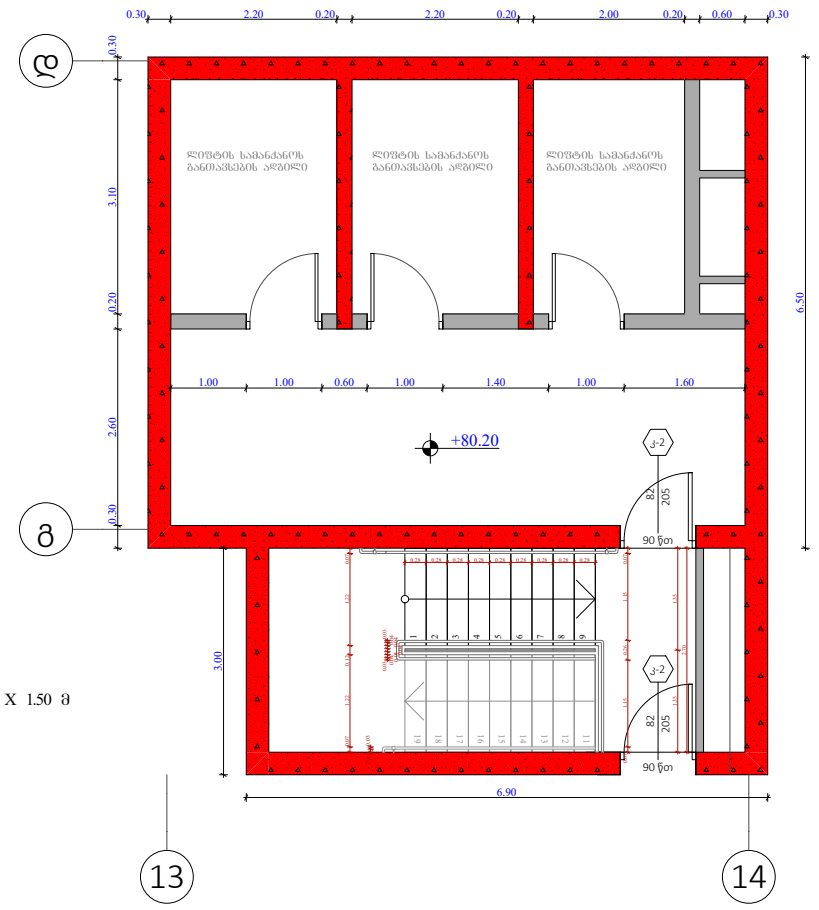












შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ნშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბარიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1; 0.9 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



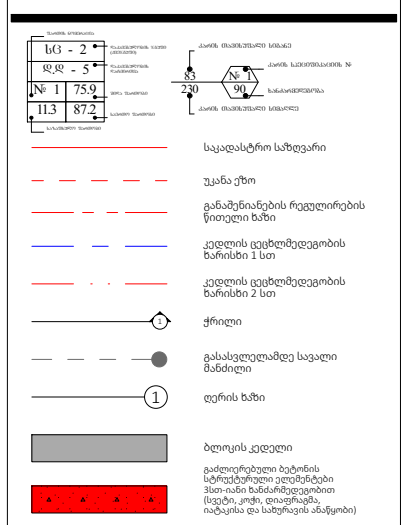
შემსრულებელი ორგანიზაცია

**შპს სტუდიო ალფა სახლი**

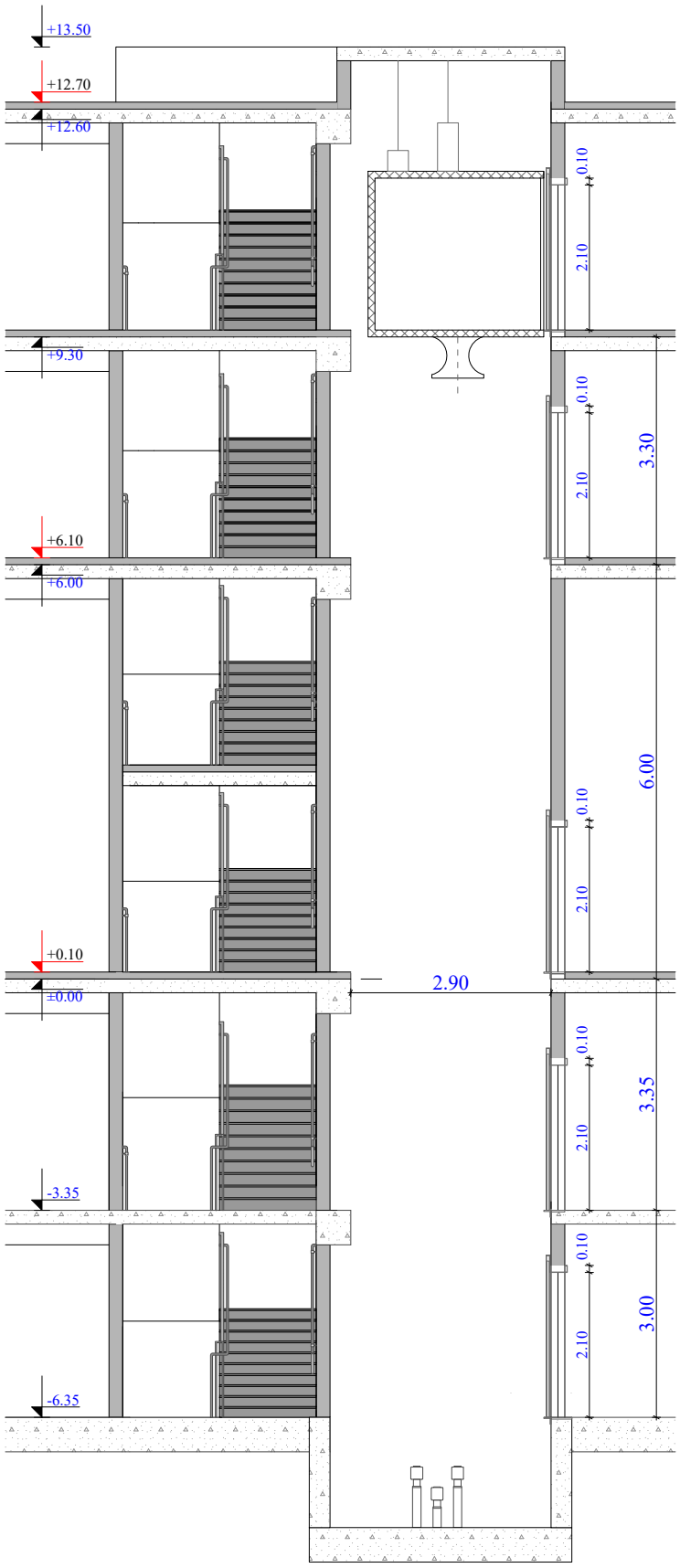
ს.კ. 404664573

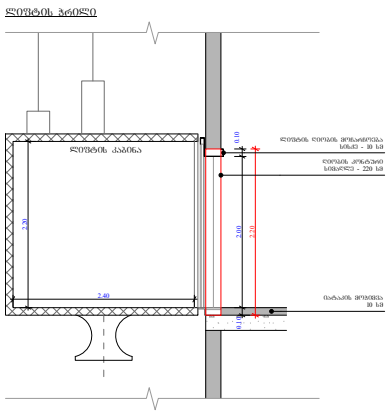
| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |
| არქიტექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |

ბ ბლოკის ლიფტის დეტალი




| A- 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100, 1:220 |
| თარიღი | 27/03/2026 |
| ფურცელი | ა-211 |




შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ჟვეთაჟის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ჩშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ჟვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ჟვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ჟვეთავთან.

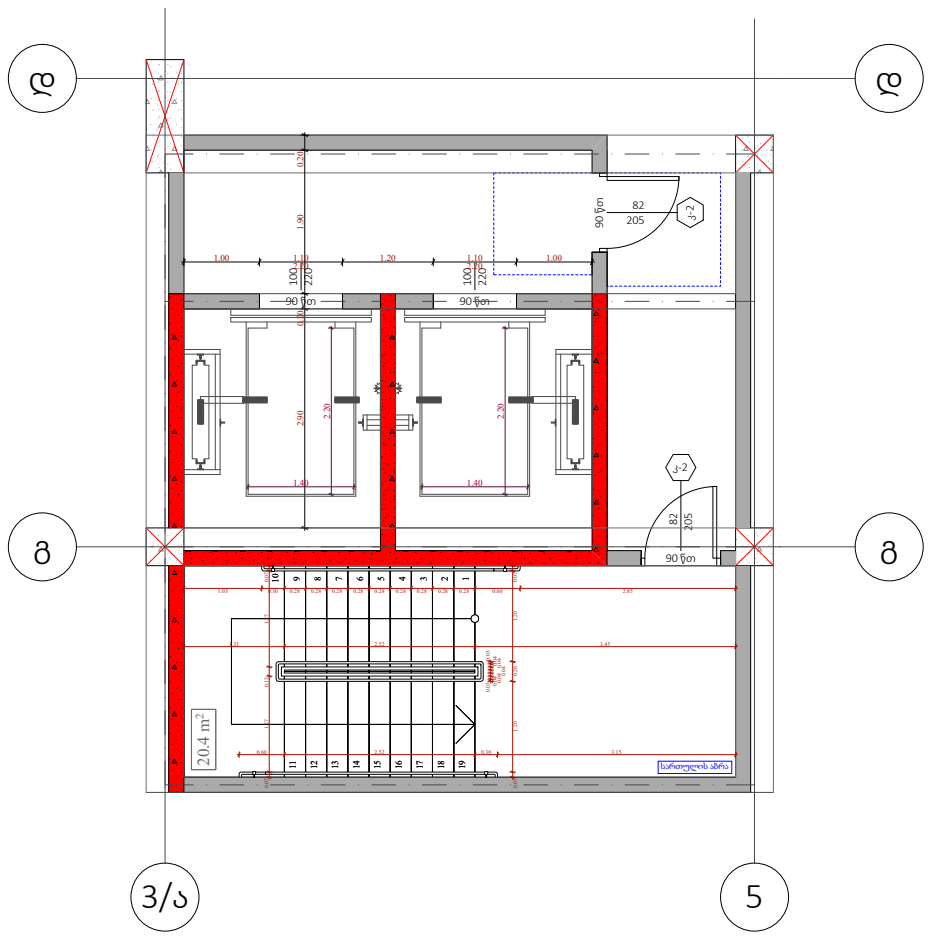
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ჟვეთავთან.

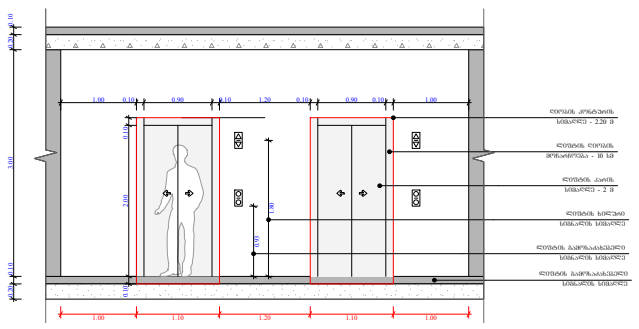
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ჟვეთავთან.

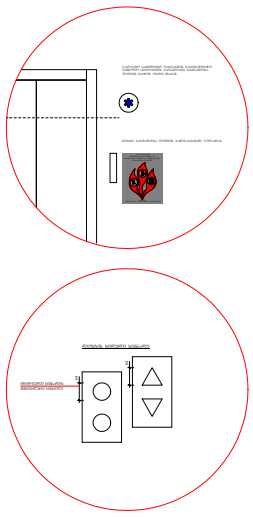
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ჟვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ჟვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ჟვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

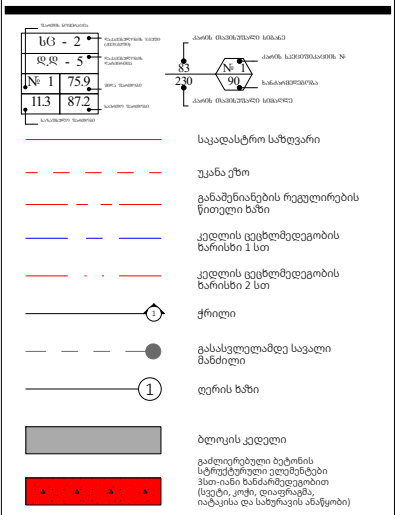
- ლიფტების შახტის ბაბრიტები - 2.60 X 2.90 მ;

- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 2.20 X 1.40 მ;
- ლიფტების კარის სუფთა სიბანე - 1; 0.9 მ

- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ

- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კბ (16 კაცი)

- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ




| A- 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 27/03/2026 |
| ფურცელი | ა-212 |

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

## ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

**შპს სტუდიო ალფა სახლი**

ს.კ. 404664573

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |
| არქიტექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |

გ ბლოკის ლიფტის დეტალი