მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.011
ობიექტის მისამართი	. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი

2026 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე -6.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე -3.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე ±0.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00

"ა" ბლოკი

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის გეგმა -3.35
- 1 სართულის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი

- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა +45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი

- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა 45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი

- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი

- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 7 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 35 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 39 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 92 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 93 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 101 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-16 ღერძებში
- ფასადი ა-ს ღერძებში
- ფასადი 16-1 ღერძებში
- ფასადი ს-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 19-10 ღერძებში
- ჭრილი ა/1-ს ღერძებში
- ჭრილი ო-ა/1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		სარჩევი	A- 3 მასშტაბი თარიღი 17/03/2026 ფურცელი ა-

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

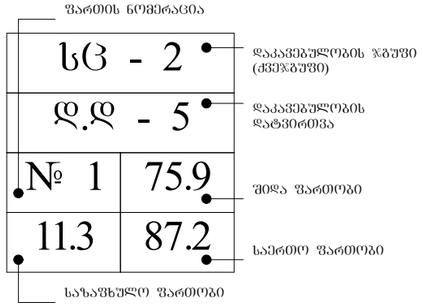
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

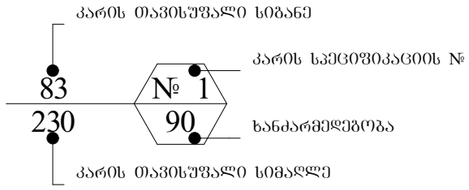
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილღობარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		პირობითი აღნიშვნები	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:110.06
			არქიტექტორი			თარიღი 17/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-

ს/კ №01.10.06.022.011; საპროექტო შენობა №6

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობა #7-ის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #399; 25.08.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #475; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობიბს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია (ს.კ. 01.10.06.022.011) მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი #13-ში. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 40 230 კვ. მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა

ტერიტორია წარმოადგენს მეორე სექტორს, როგორც ჩრდილოეთით, ასევე აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. სამხრეთით ესაზღვრება მისასვლელი გზა.

ფუნქციური ზონირება

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2. ს.კ. 01.10.06.022.011 მიწის ნაკვეთზე დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით: კომერციული/საოფისე - 10%, საცხოვრებელი 90%. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ, რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა #7-ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 11 %-ს, სადაც გათვალისწინებულია ამავე სექტორში მდებარე შენობა #5 და შენობა #7-ში დარჩენილი კომერციული 4 % გადანაწილდება.
აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო შენობა #6-ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 327 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 322 ა.მ. დარჩენილი 5 ა.მ. განთავსდება შენობა #4-ის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.011.

შენობა # 4 - 55 296,50 კვ.მ;
შენობა # 5 - 22 054,90 კვ.მ;
შენობა # 6 - 55 356,50 კვ.მ;
საპროექტო შენობა # 7 - 22 137,10 კვ.მ;
ჯამი - 154 845 კვ.მ

ფუნქციური გადანაწილების მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.011.

შენობა # 4 - კომერციული / საოფისე - 7 034,60 კვ.მ - 13 % ; საცხოვრებელი - 46 966.50 კვ.მ - 87 % ;
შენობა # 5 - კომერციული / საოფისე - 623.80 კვ.მ - 3 % ; საცხოვრებელი - 20 106,70 კვ.მ - 97 % ;
შენობა # 6 - კომერციული / საოფისე - 5 630,50 კვ.მ - 11 % ; საცხოვრებელი - 47 654,60 კვ.მ - 89 % ;
შენობა # 7 - კომერციული / საოფისე - 1 261,60 კვ.მ - 6 % ; საცხოვრებელი - 20 106,70 კვ.მ - 94 % ;
ჯამი : კომერციული / საოფისე - 14 550.50 კვ.მ - 10 % ; საცხოვრებელი - 134 824 კვ.მ - 90 % ;

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 109,10 X 81,00; მიწისზედა ნაწილი "ა" ბლოკი - 21,70 X 55,70; "ბ" ბლოკი - 40,30 X 55,60;

საპროექტო შენობა შედგება 2 მაღლივი ბლოკისგან ("ა" და "ბ" ბლოკები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო ძირი, კერძოდ ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 2 საერთო მიწისზედა სართული. -2 და -1 სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახები და ავტოსადგომები, ჯამში 322 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ხოლო მე-3 სართულიდან 23-ე სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ორივე ბლოკში ჯამში 701 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო. (არასრული სართული).

შენობის თითოეულ მაღლივ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობებში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი.

შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია სამხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 4 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება სამივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.

პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

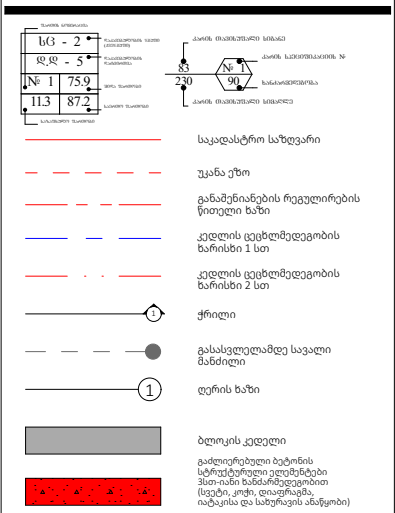
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

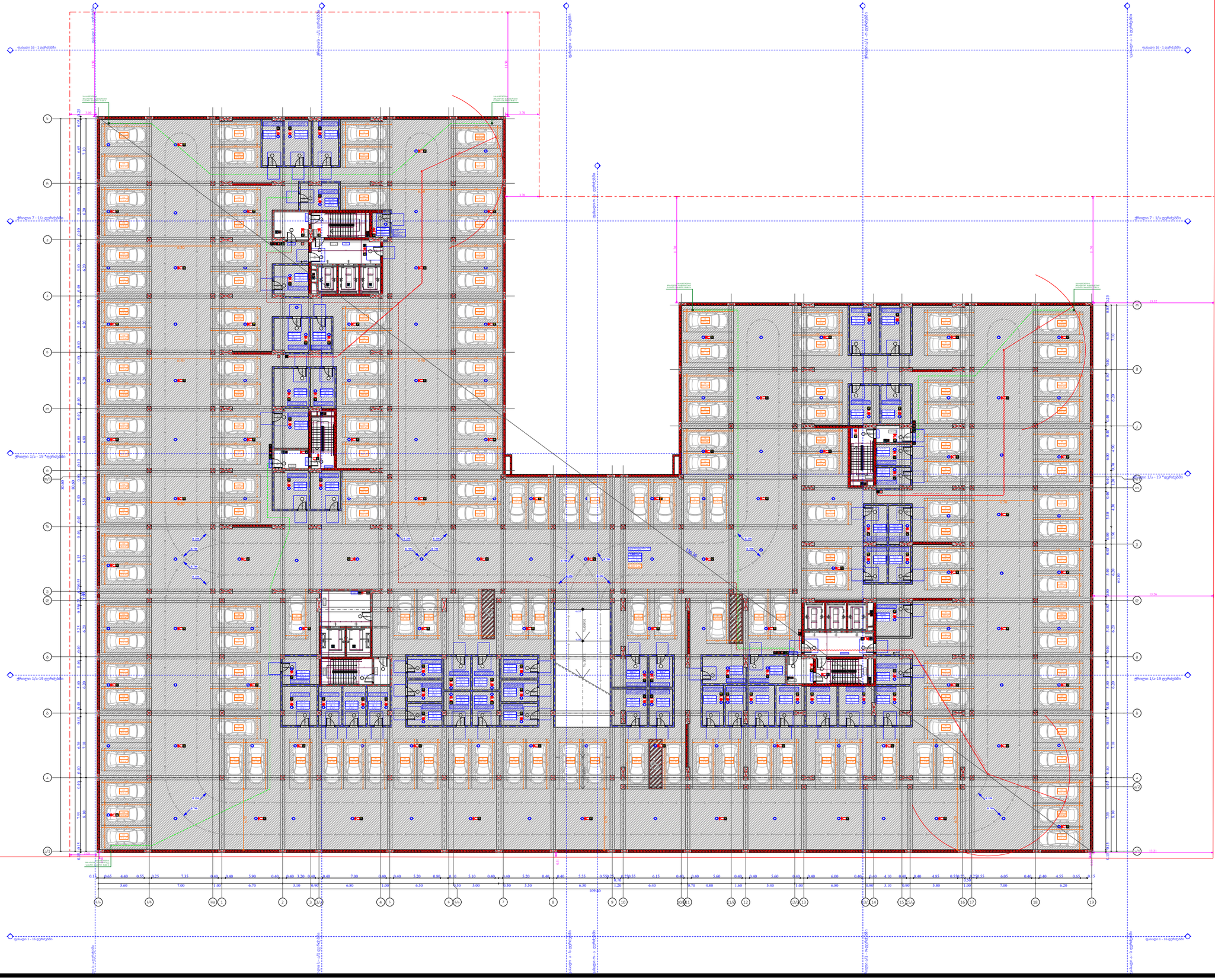
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

განმარტებითი ბარათი

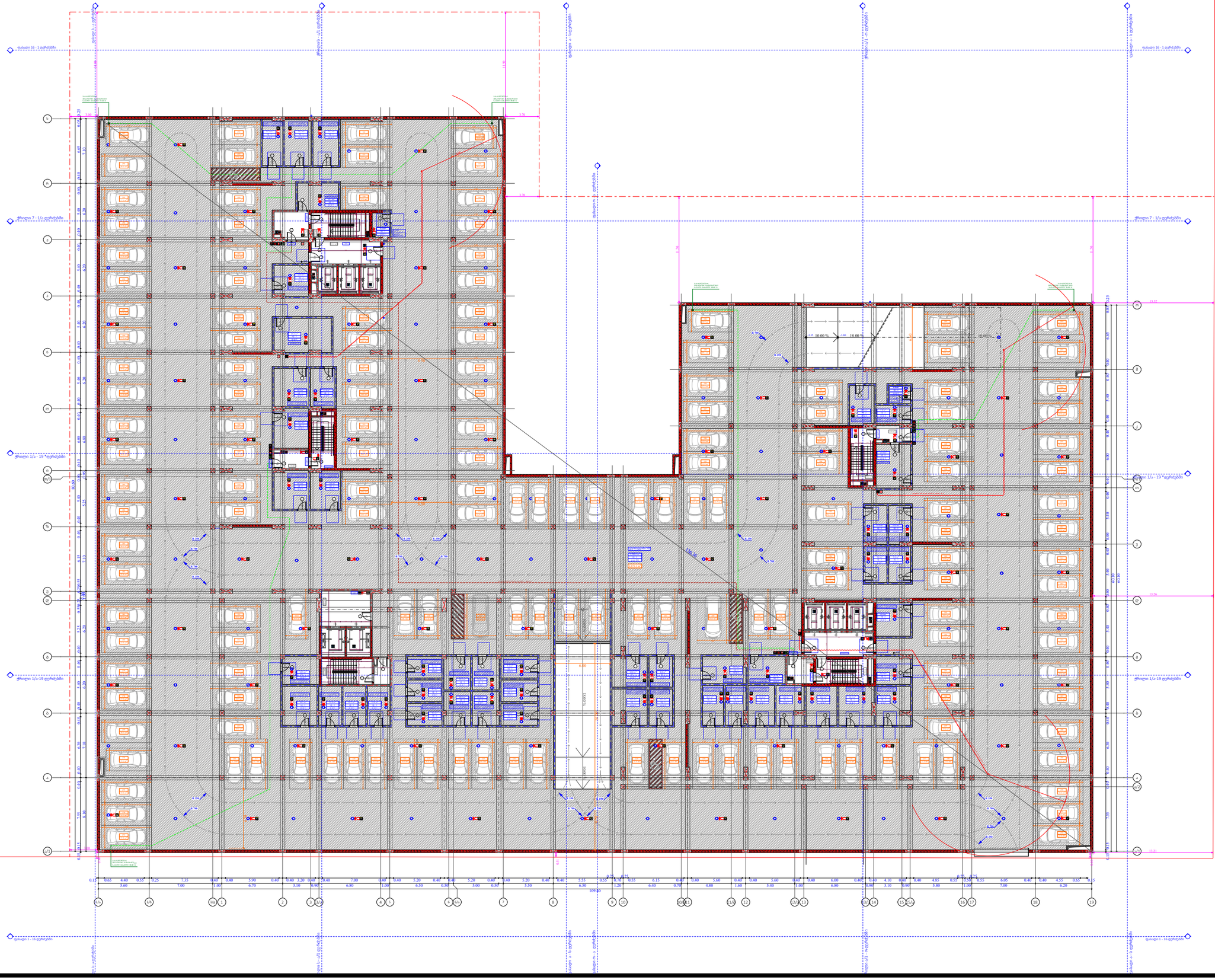


A- 3	
მასშტაბი	
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-



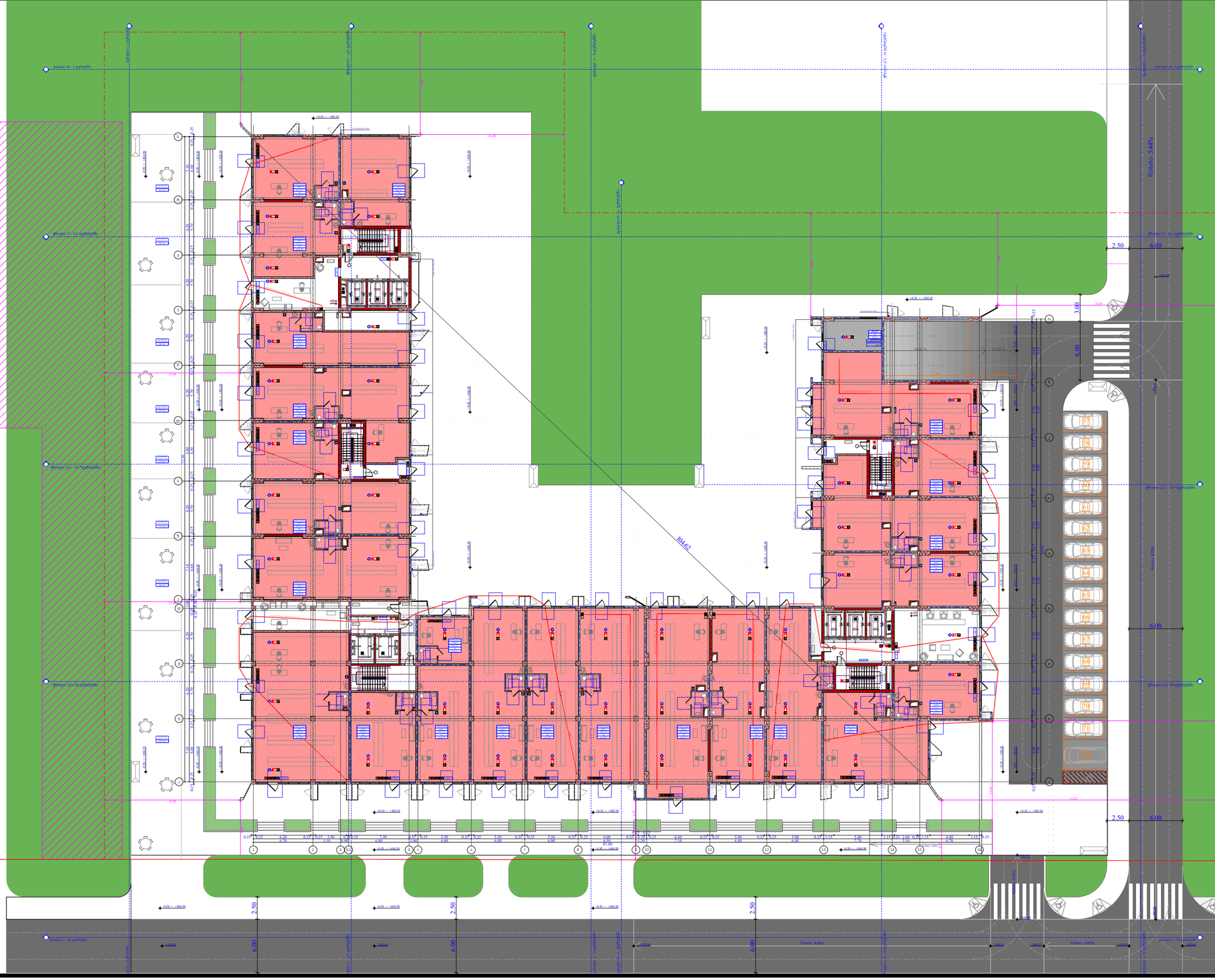
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-1



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-2

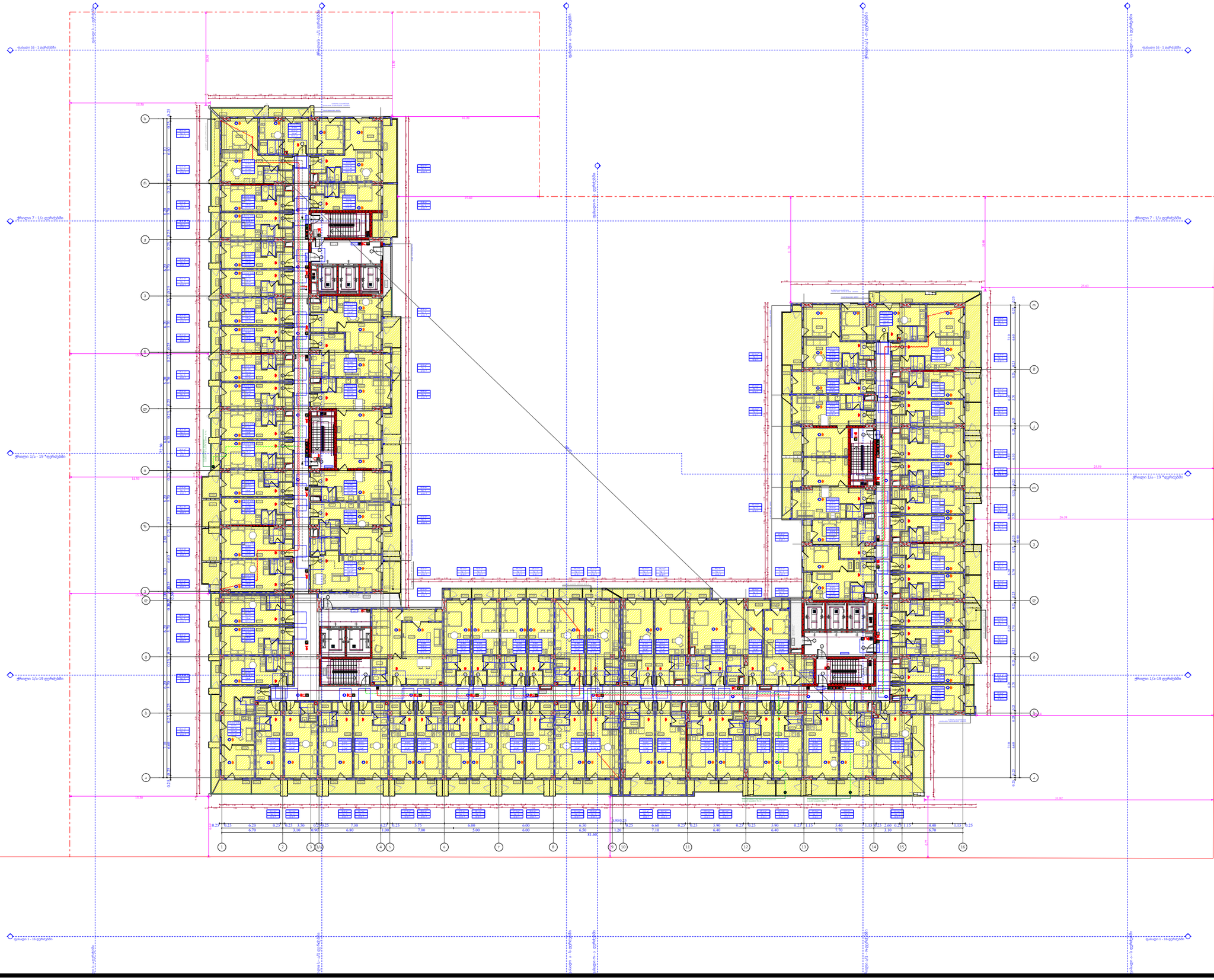


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-3

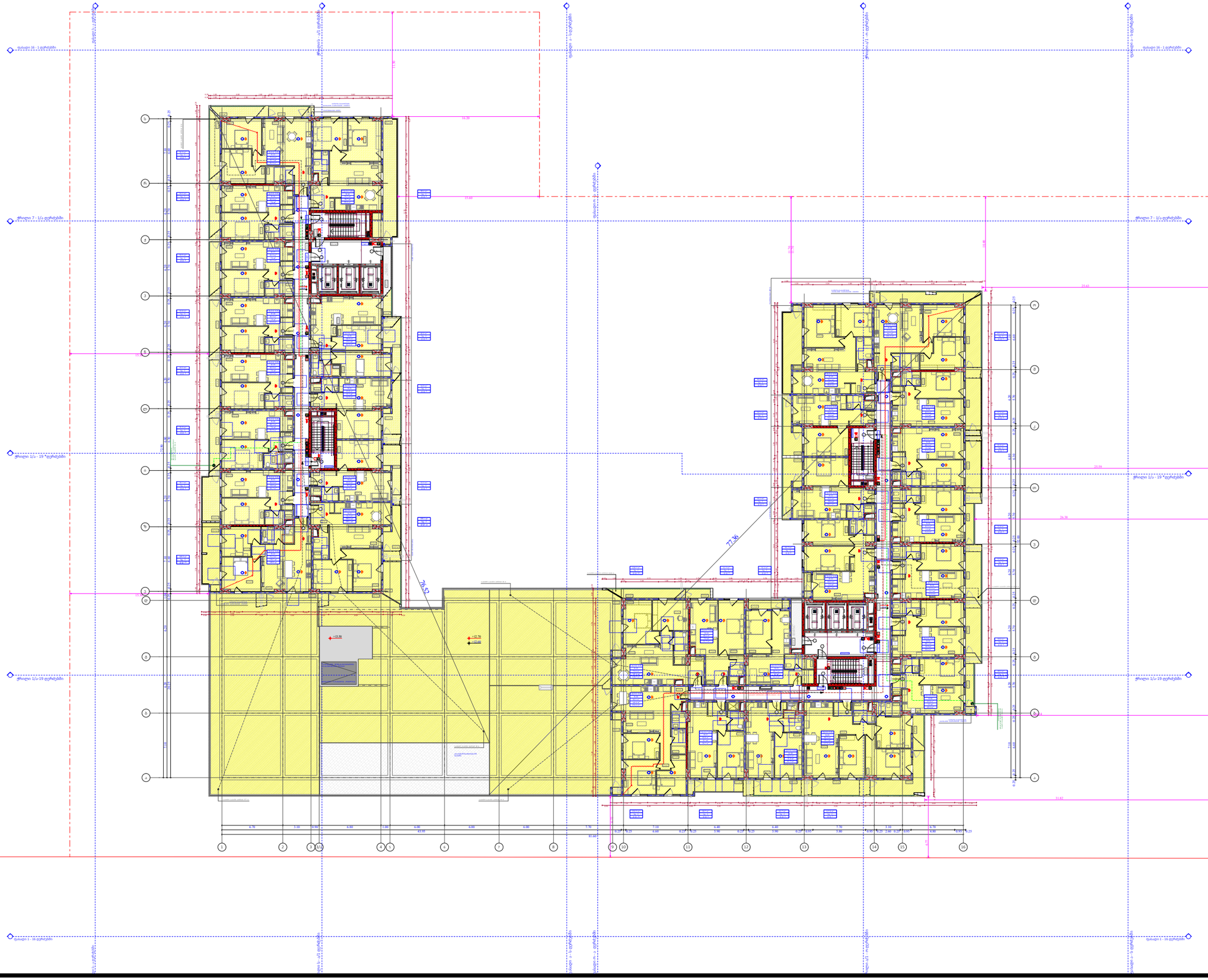
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-4



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-5



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 27/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-6

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

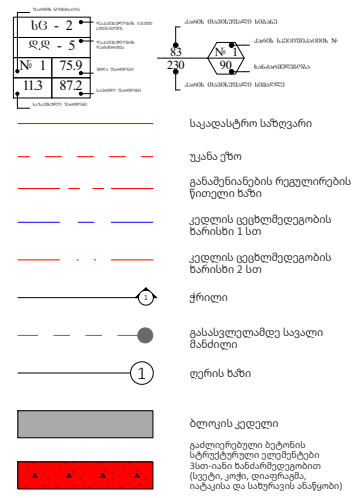
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 5 სართულზე +15.90
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 6 სართულზე +19.20
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-8

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები პლი-იანი ზანარშენდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

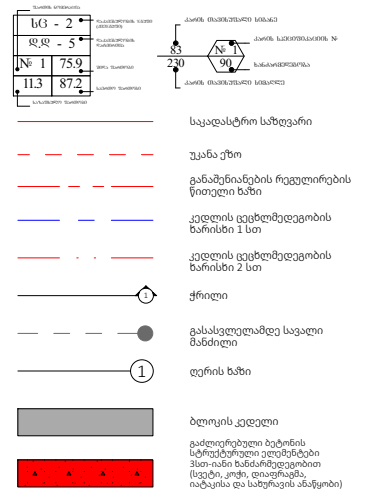
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

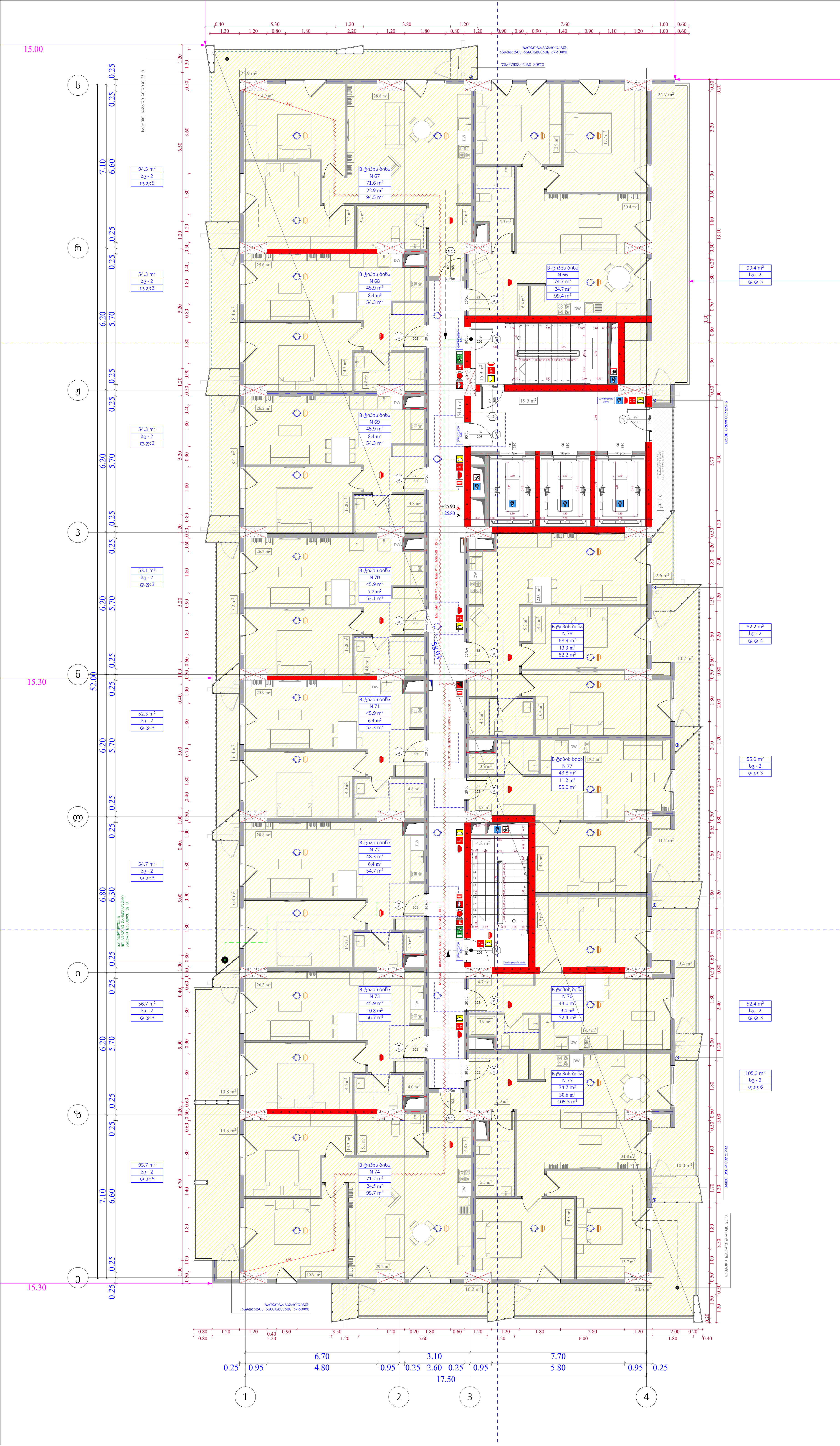
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 7 სართულზე +22.50
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



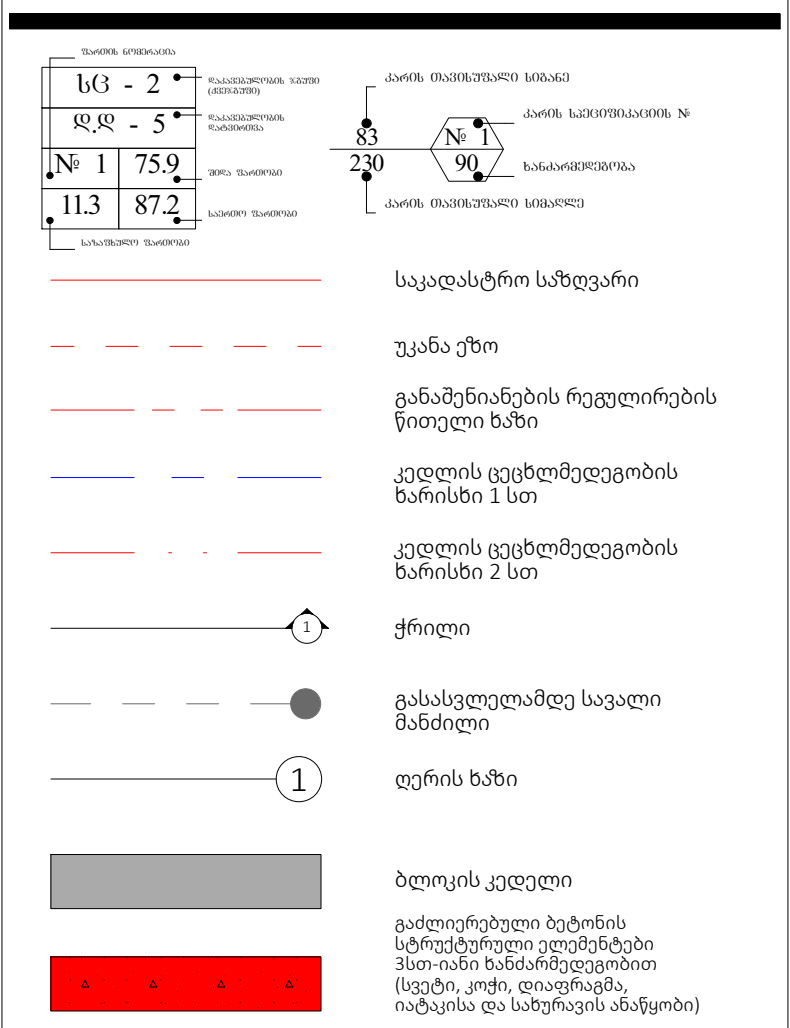
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

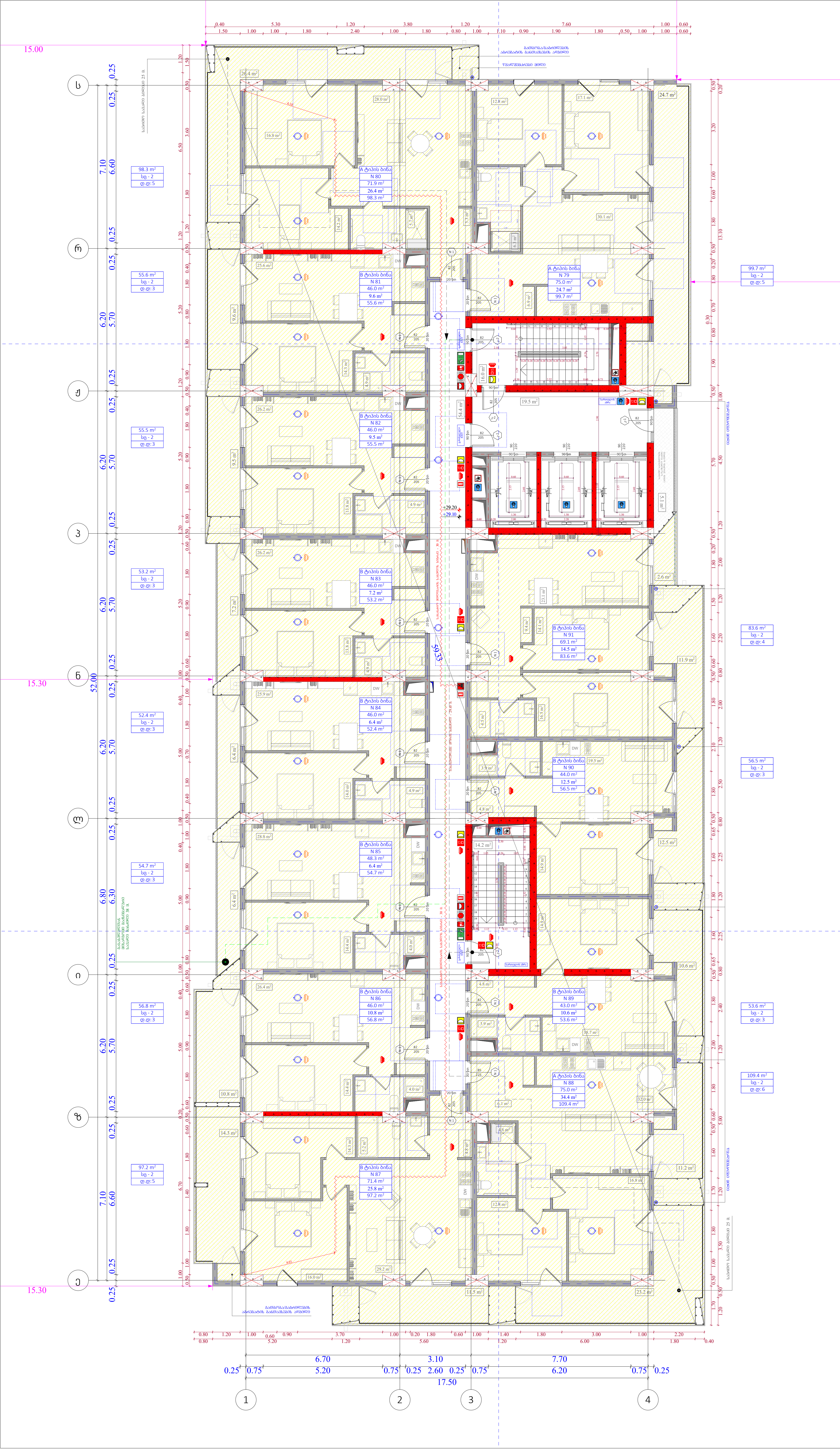
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე



A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

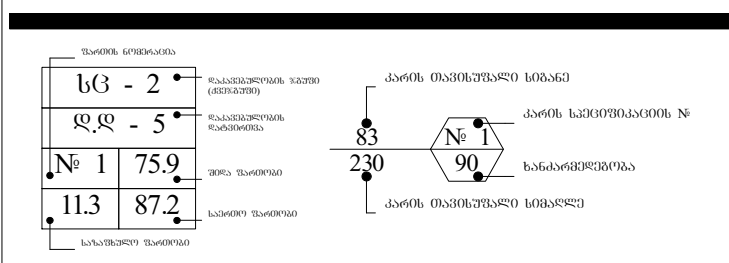
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 9 სართულზე +29.10
ნიშნულზე



- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-11

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

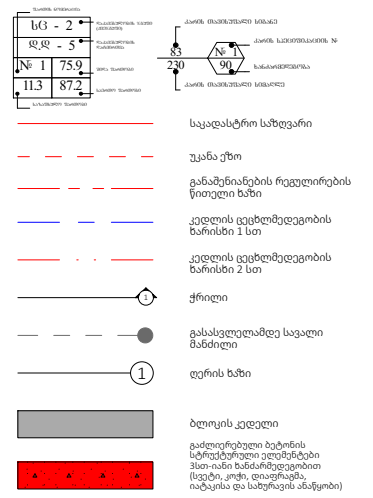
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 10 სართულზე +32.40
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-12

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

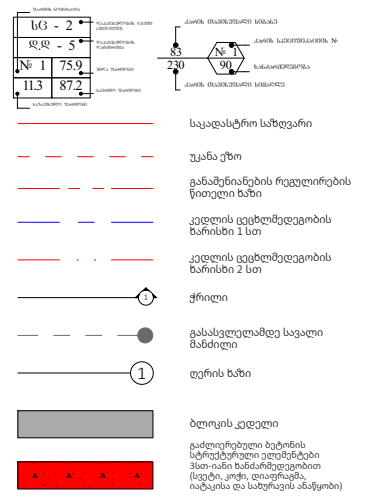
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 11 სართულზე +35.70
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

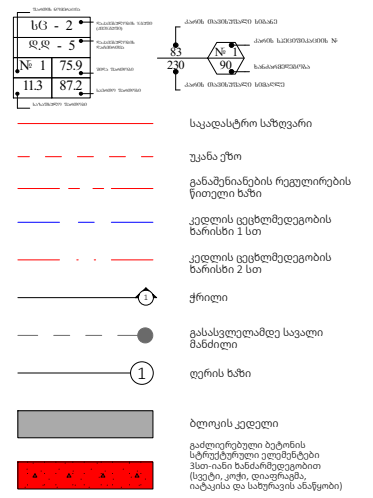
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 12 სართულზე +39.00
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-14

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

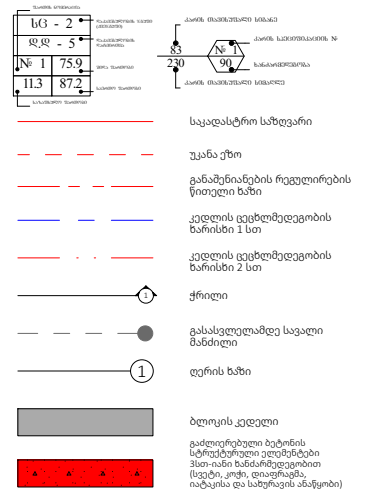
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

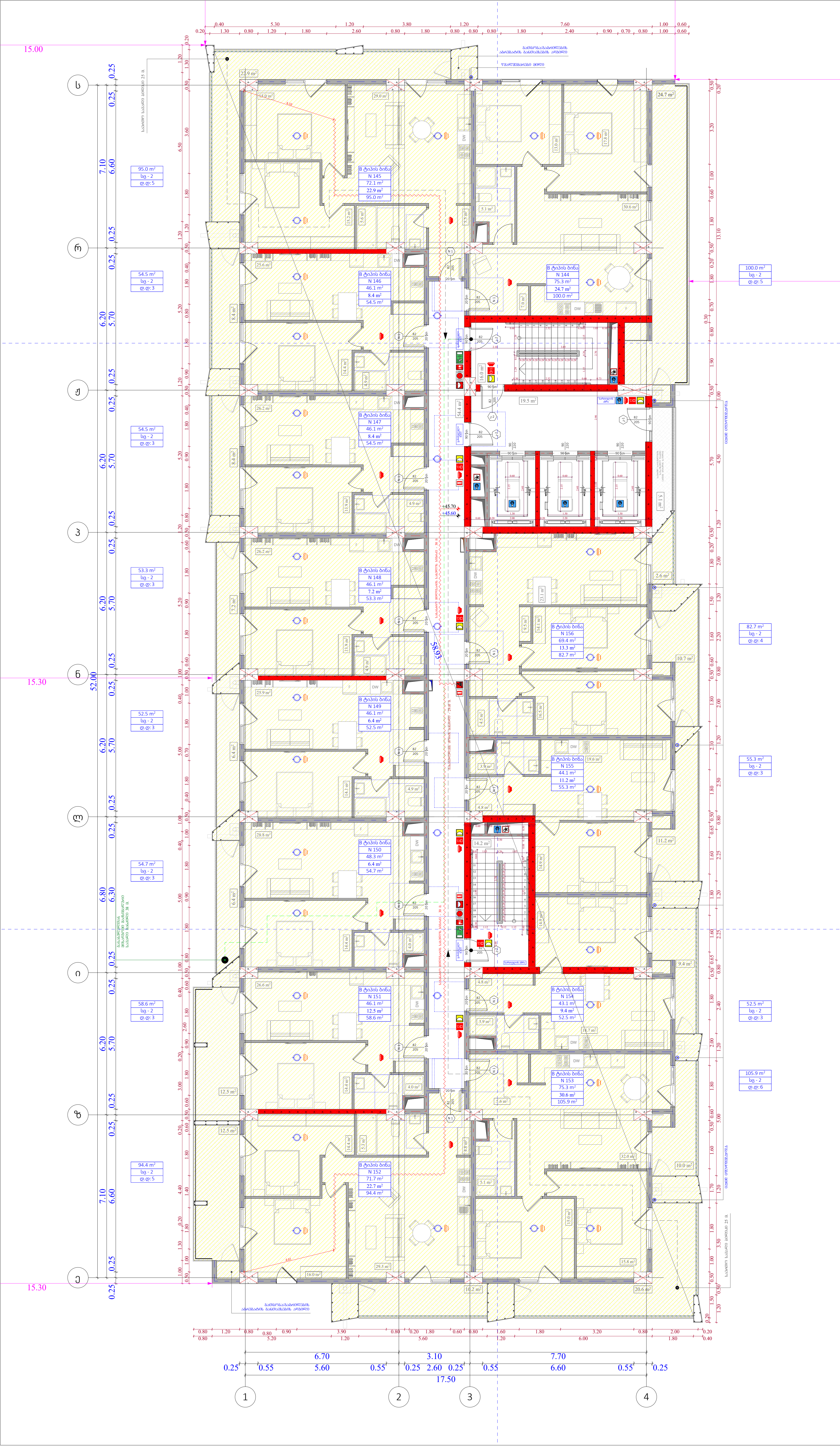
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 13 სართულზე +42.30
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



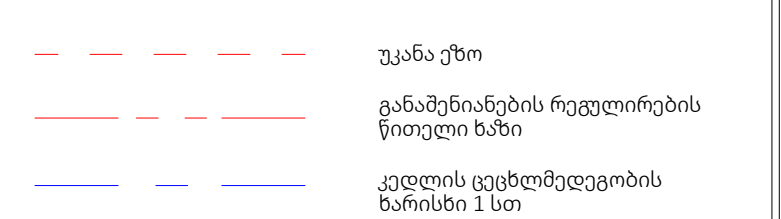
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-16

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 15 სართულზე +48.90
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-17

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

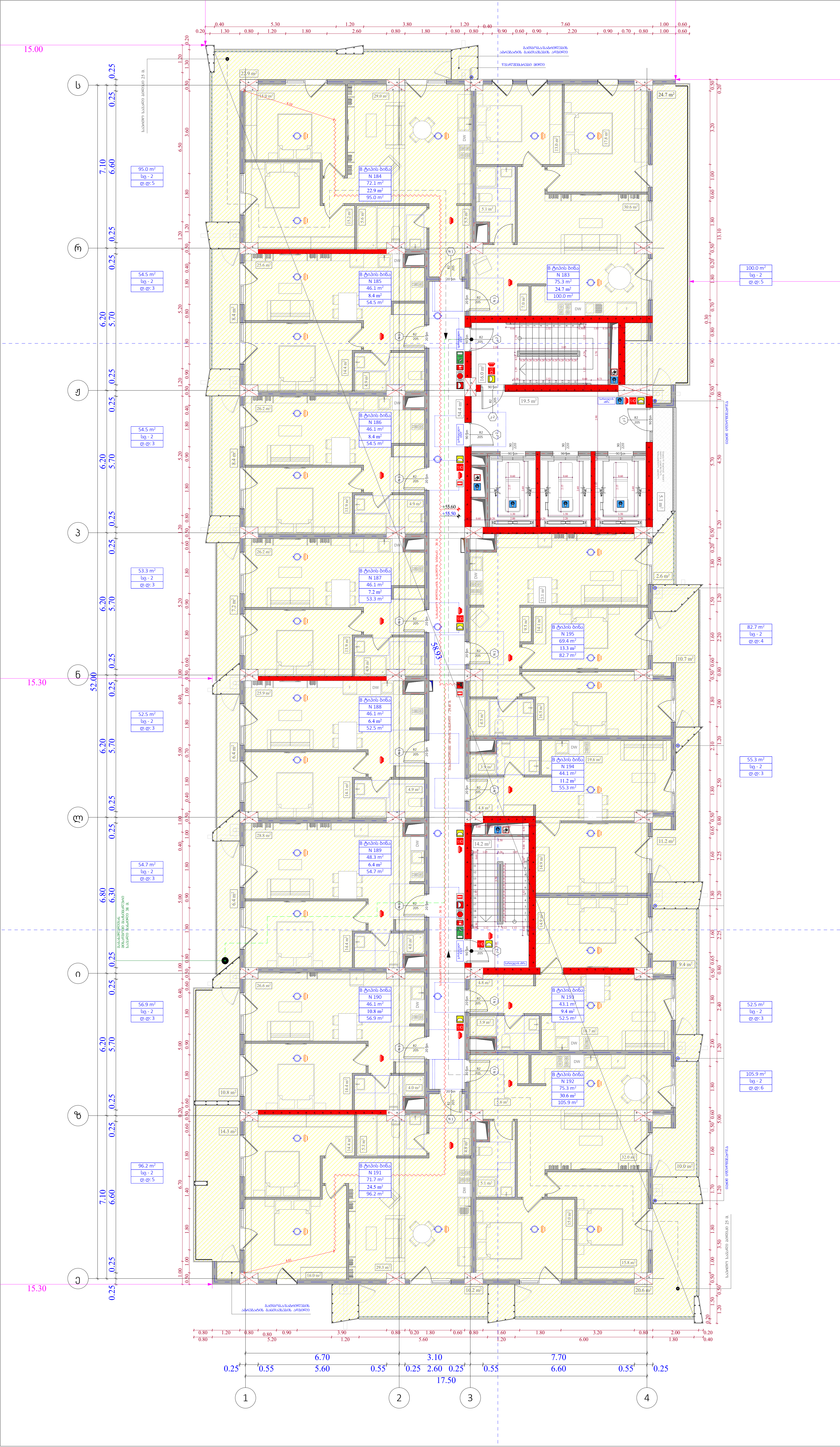
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 16 სართულზე +52.20
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე

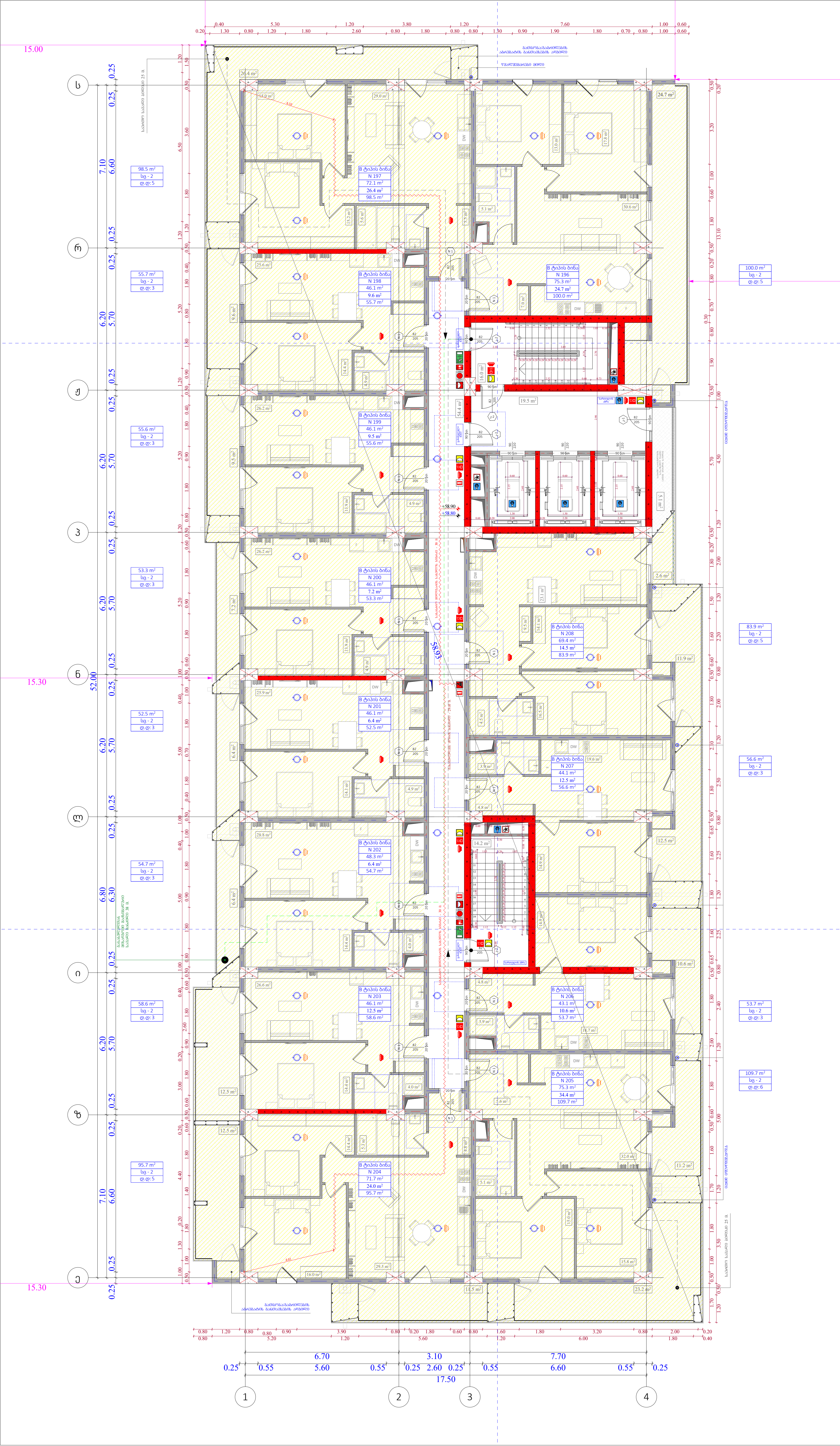
ბინის ნომერაცია
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი
11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
83 / 230 — № 1 / 90
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-19



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

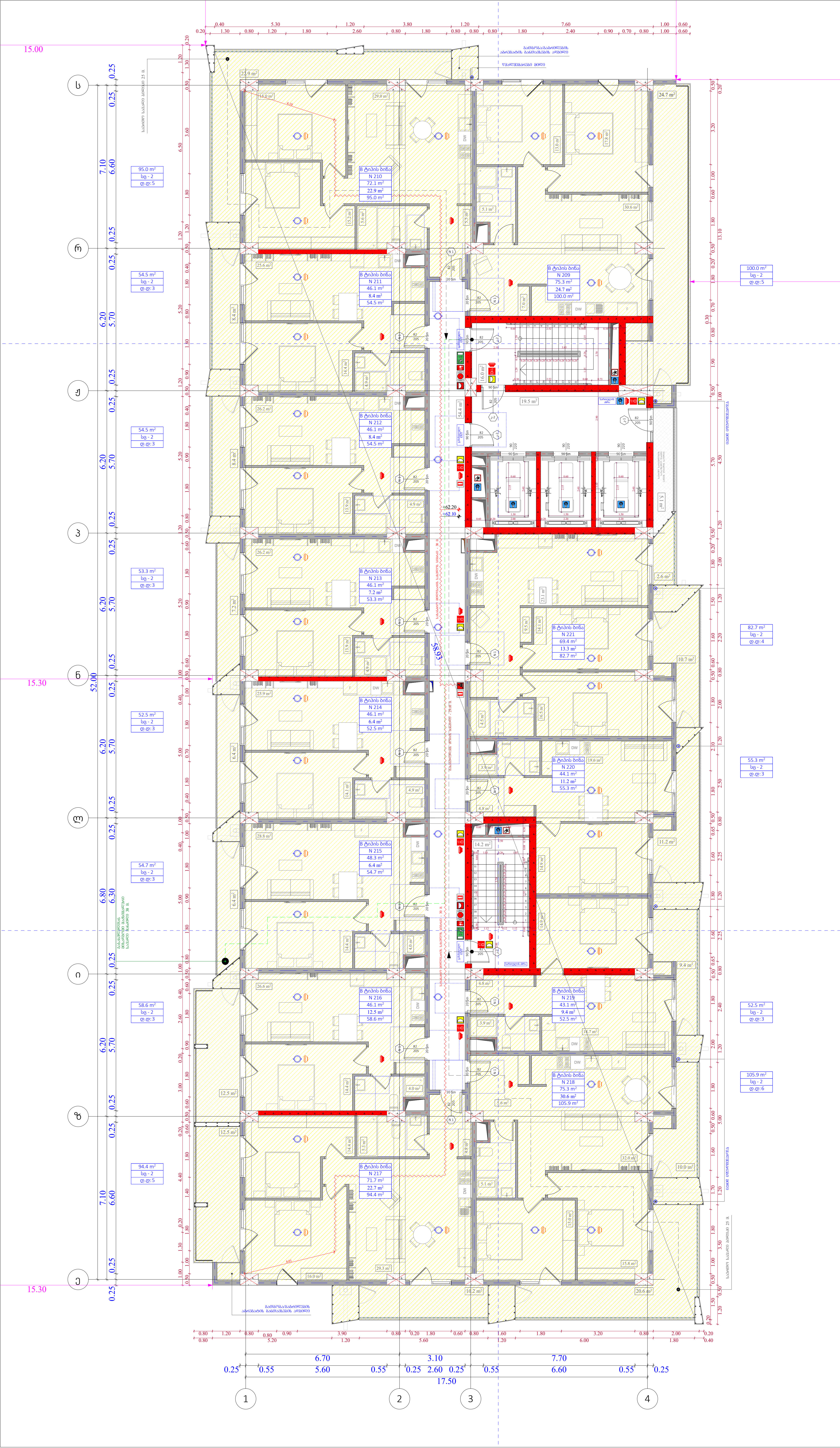
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



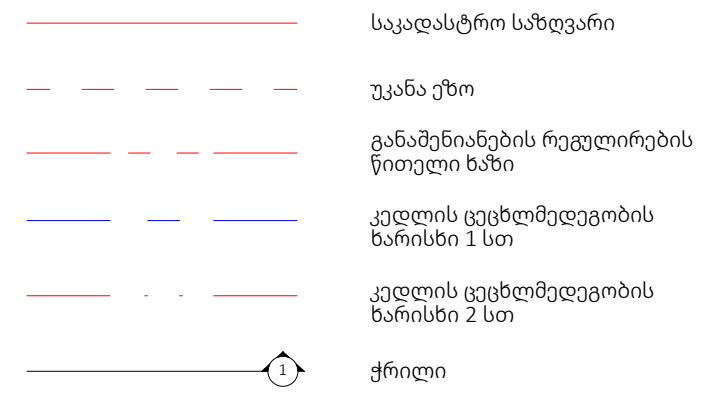
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

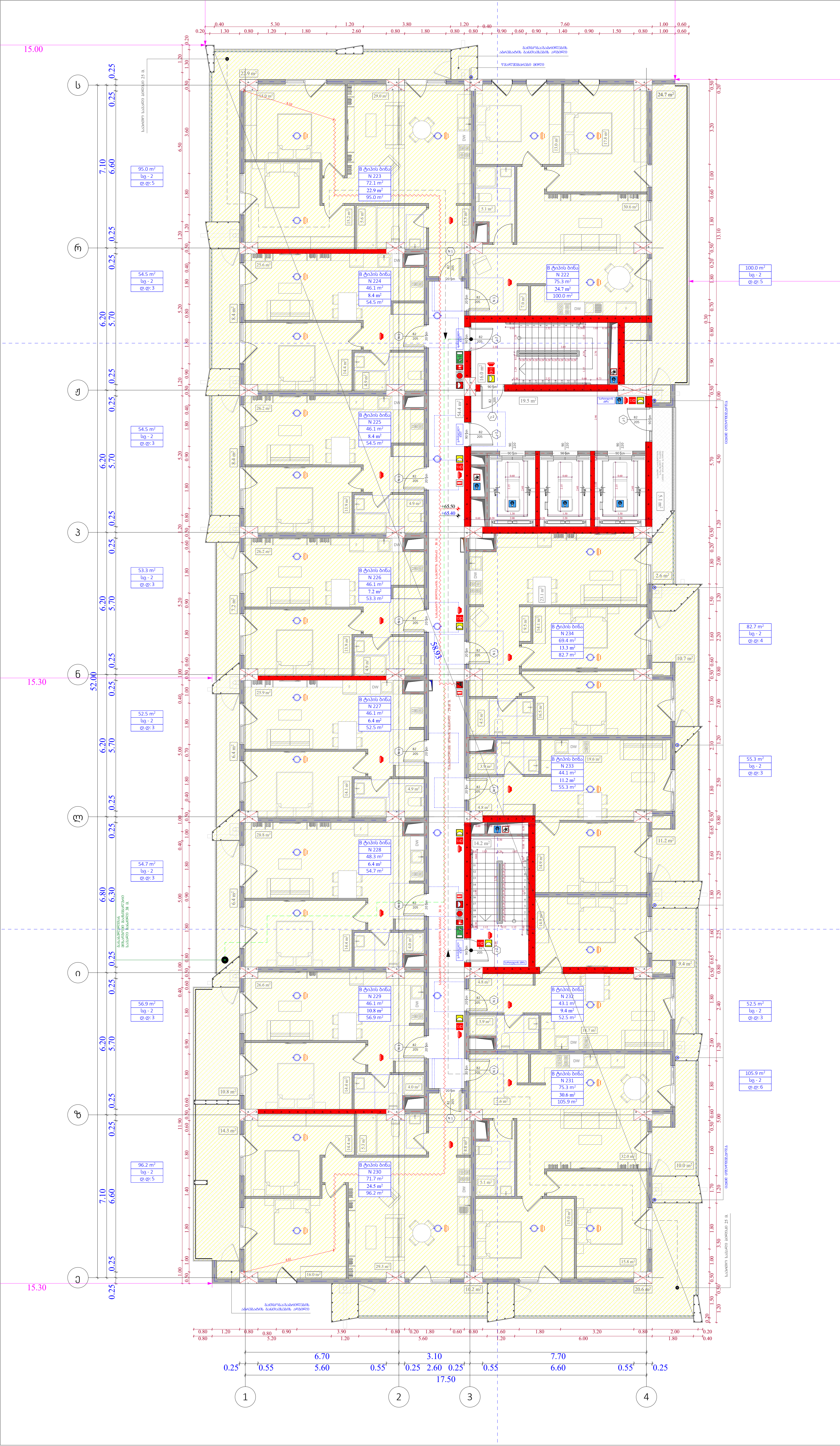
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 20 სართულზე +65.40
ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-22

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 21 სართულზე +68.70
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-23

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

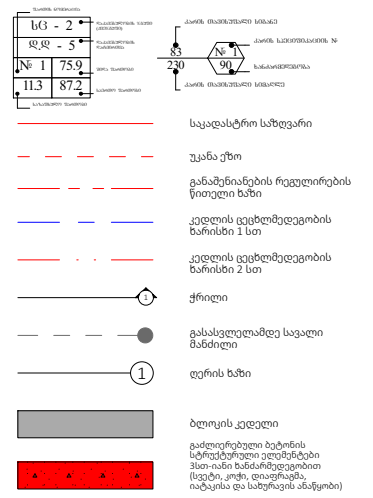
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

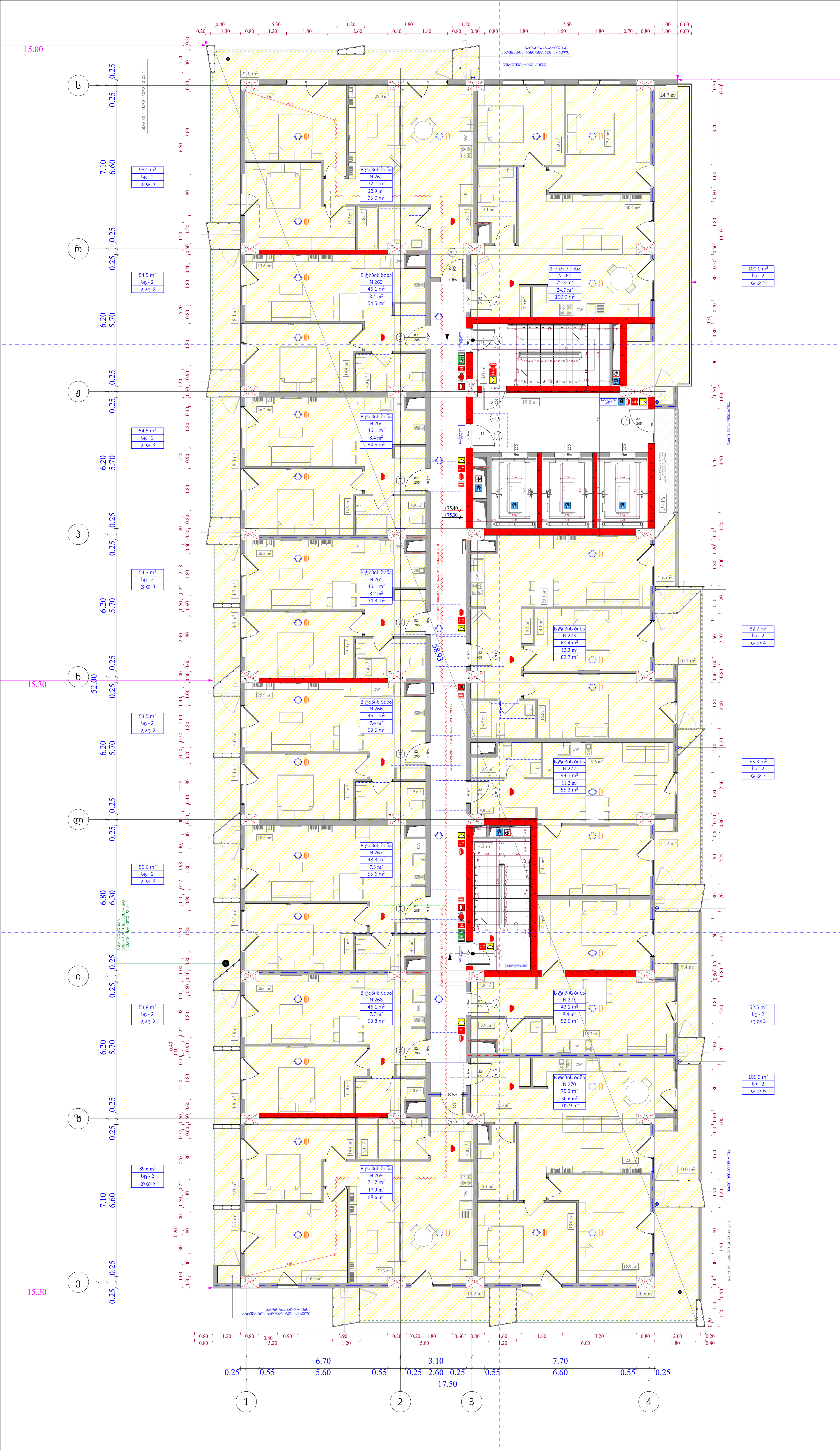
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 22 სართულზე +72.00
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



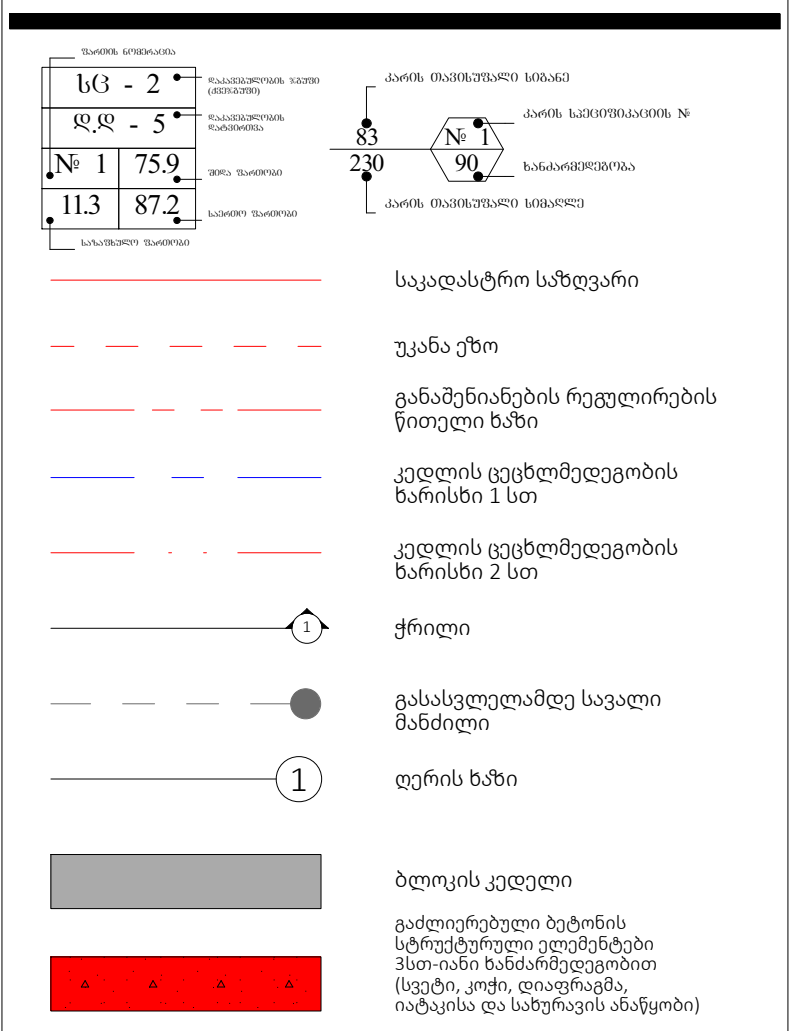
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე



A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-25

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-26

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

გადახურვის გეგმა +82.60 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-27

საყადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები
3სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	87.2

83 / 230 — № 1 — 90

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-28

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	11.3	87.2

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
ობიექტის მისამართი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
შემსრულებელი ორგანიზაცია	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე	
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-29

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
ობიექტის მისამართი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
შემსრულებელი ორგანიზაცია	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე	
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-30

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	87.2
	11.3

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-31

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

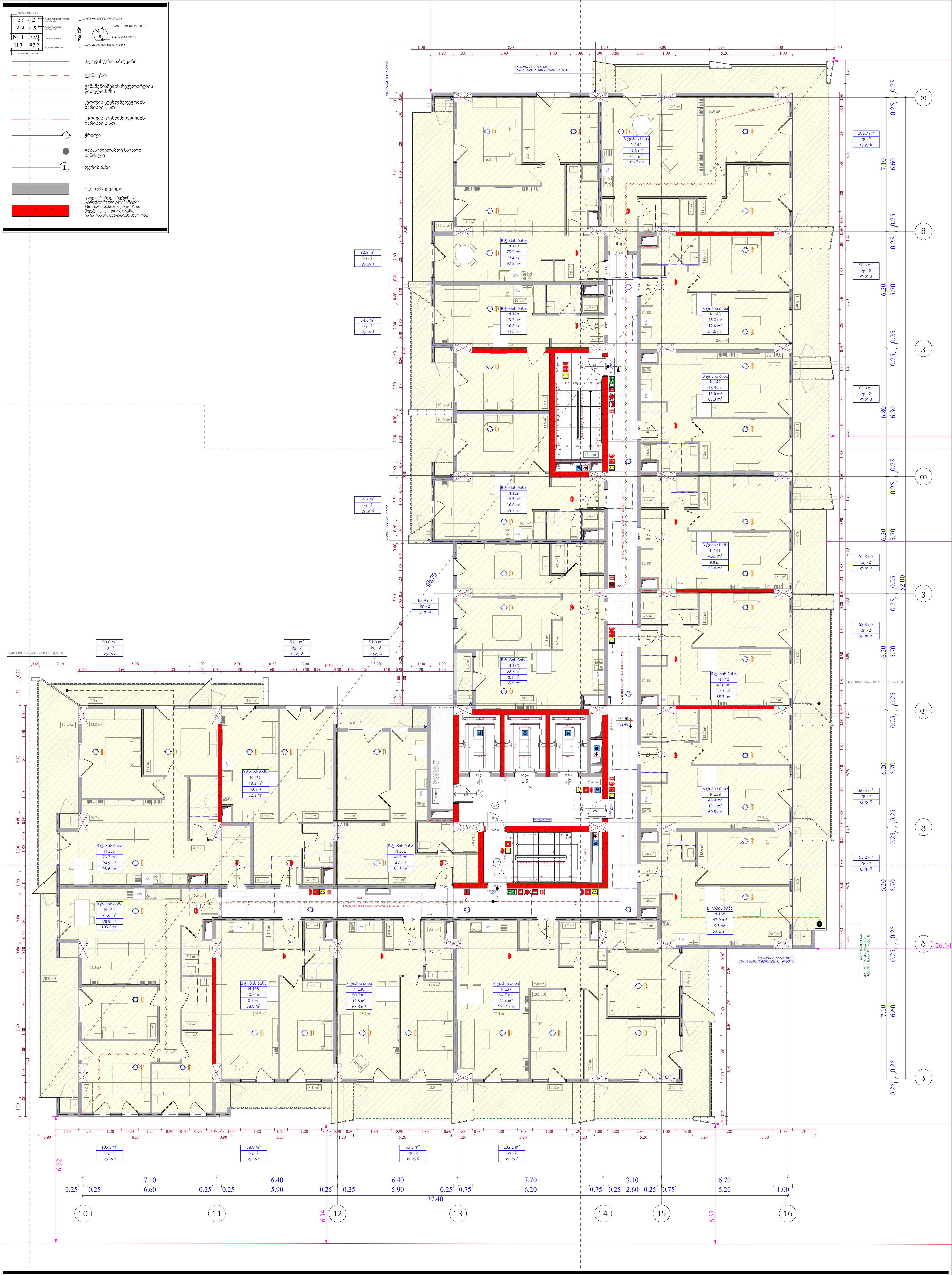
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

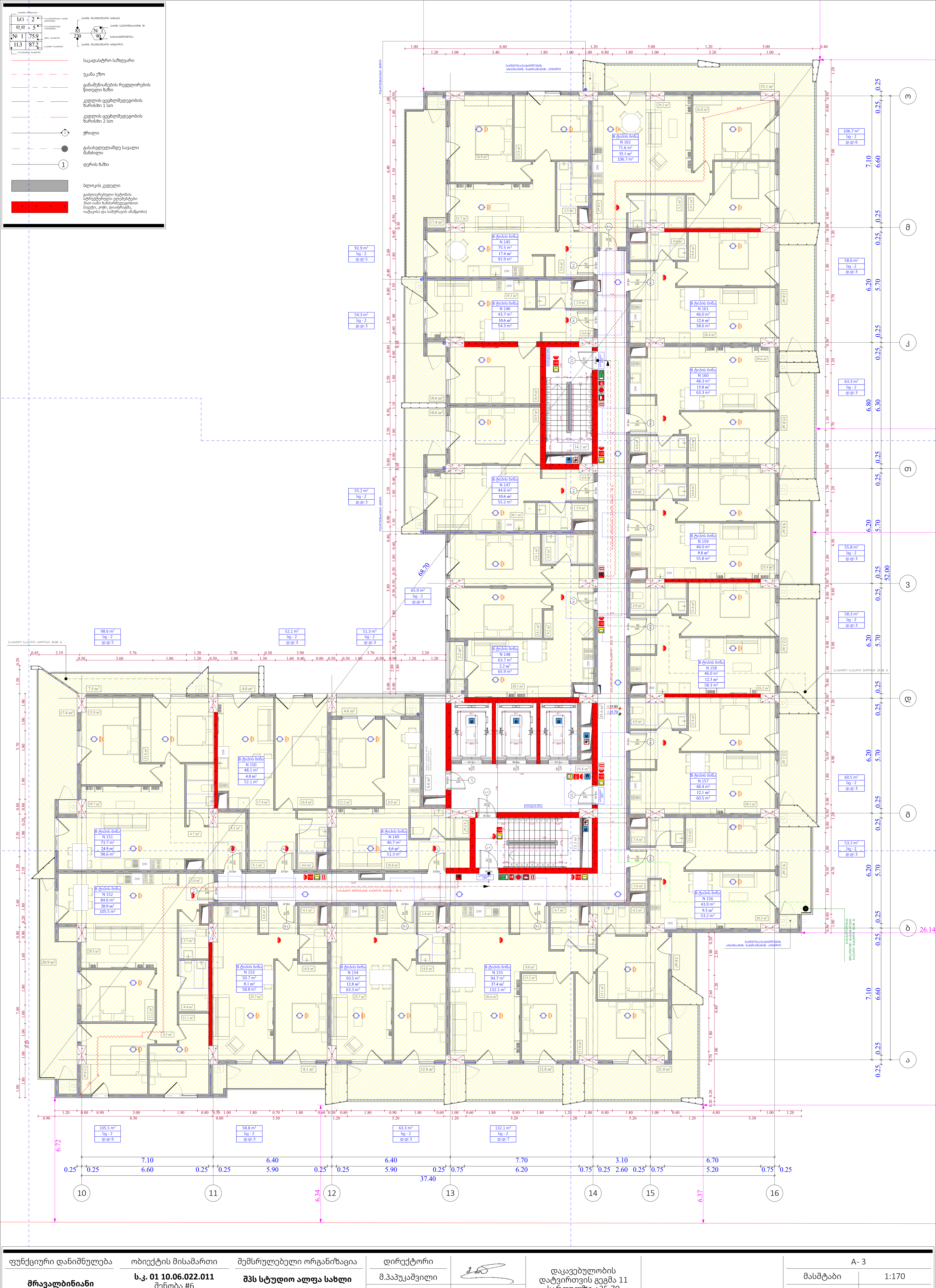
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
ობიექტის მისამართი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
შემსრულებელი ორგანიზაცია	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე	
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-32



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-33



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-34

სც - 2	რაოდენობრივად სულ ბინების
დ.დ - 5	რაოდენობრივად სართულზე
№ 1 | 75.9	ბინა სართული
11.3 | 87.2	სართულის საერთო

ქარხნის მაგისტრალი სიმაღლე

83 / 230 — № 1 — 90

ქარხნის საწარმოსათვის № — სამანქანეშეშეპარკი — ქარხნის მაგისტრალი სიმაღლე

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
- 1 — ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- 1 — ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

92.9 m²	54.3 m²	55.2 m²	65.9 m²	98.6 m²	52.1 m²	51.3 m²
სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2
დ.დ: 5	დ.დ: 3	დ.დ: 3	დ.დ: 4	დ.დ: 5	დ.დ: 3	დ.დ: 3

105.5 m²	58.8 m²	64.5 m²	135.6 m²	110.6 m²	60.0 m²	64.5 m²
სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2
დ.დ: 6	დ.დ: 3	დ.დ: 3	დ.დ: 7	დ.დ: 6	დ.დ: 3	დ.დ: 3

55.8 m²	59.5 m²	61.7 m²	53.2 m²			
სც - 2	სც - 2	სც - 2	სც - 2			
დ.დ: 3	დ.დ: 3	დ.დ: 3	დ.დ: 3			

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 163	N 164	N 165	N 166	N 167	N 168	N 169
75.5 m²	43.7 m²	44.6 m²	63.7 m²	46.7 m²	48.1 m²	73.7 m²
17.4 m²	10.6 m²	10.6 m²	2.2 m²	4.6 m²	4.0 m²	24.9 m²
92.9 m²	54.3 m²	55.2 m²	65.9 m²	51.3 m²	52.1 m²	98.6 m²

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 170	N 171	N 172	N 173	N 174	N 175	N 176
84.6 m²	50.7 m²	50.5 m²	94.7 m²	43.9 m²	48.4 m²	46.0 m²
20.9 m²	8.1 m²	14.0 m²	40.9 m²	9.3 m²	13.3 m²	13.5 m²
105.5 m²	58.8 m²	64.5 m²	135.6 m²	53.2 m²	61.7 m²	59.5 m²

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 177	N 178	N 179	N 180	N 181	N 182
46.0 m²	48.3 m²	46.0 m²	71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²
9.8 m²	16.2 m²	14.0 m²	39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²
55.8 m²	64.5 m²	60.0 m²	110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 183	N 184	N 185	N 186	N 187	N 188
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 189	N 190	N 191	N 192	N 193	N 194
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 195	N 196	N 197	N 198	N 199	N 200
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 201	N 202	N 203	N 204	N 205	N 206
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 207	N 208	N 209	N 210	N 211	N 212
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 213	N 214	N 215	N 216	N 217	N 218
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 219	N 220	N 221	N 222	N 223	N 224
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 225	N 226	N 227	N 228	N 229	N 230
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 231	N 232	N 233	N 234	N 235	N 236
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 237	N 238	N 239	N 240	N 241	N 242
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 243	N 244	N 245	N 246	N 247	N 248
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 249	N 250	N 251	N 252	N 253	N 254
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 255	N 256	N 257	N 258	N 259	N 260
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 261	N 262	N 263	N 264	N 265	N 266
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 267	N 268	N 269	N 270	N 271	N 272
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 273	N 274	N 275	N 276	N 277	N 278
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 279	N 280	N 281	N 282	N 283	N 284
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 285	N 286	N 287	N 288	N 289	N 290
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 291	N 292	N 293	N 294	N 295	N 296
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 297	N 298	N 299	N 300	N 301	N 302
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 303	N 304	N 305	N 306	N 307	N 308
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 309	N 310	N 311	N 312	N 313	N 314
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 315	N 316	N 317	N 318	N 319	N 320
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 321	N 322	N 323	N 324	N 325	N 326
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 327	N 328	N 329	N 330	N 331	N 332
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 333	N 334	N 335	N 336	N 337	N 338
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 339	N 340	N 341	N 342	N 343	N 344
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 345	N 346	N 347	N 348	N 349	N 350
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 351	N 352	N 353	N 354	N 355	N 356
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 357	N 358	N 359	N 360	N 361	N 362
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 363	N 364	N 365	N 366	N 367	N 368
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 369	N 370	N 371	N 372	N 373	N 374
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 375	N 376	N 377	N 378	N 379	N 380
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 381	N 382	N 383	N 384	N 385	N 386
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 387	N 388	N 389	N 390	N 391	N 392
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 393	N 394	N 395	N 396	N 397	N 398
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 399	N 400	N 401	N 402	N 403	N 404
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 405	N 406	N 407	N 408	N 409	N 410
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 411	N 412	N 413	N 414	N 415	N 416
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 417	N 418	N 419	N 420	N 421	N 422
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 423	N 424	N 425	N 426	N 427	N 428
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 429	N 430	N 431	N 432	N 433	N 434
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 435	N 436	N 437	N 438	N 439	N 440
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 441	N 442	N 443	N 444	N 445	N 446
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 447	N 448	N 449	N 450	N 451	N 452
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 453	N 454	N 455	N 456	N 457	N 458
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 459	N 460	N 461	N 462	N 463	N 464
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 465	N 466	N 467	N 468	N 469	N 470
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 471	N 472	N 473	N 474	N 475	N 476
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 477	N 478	N 479	N 480	N 481	N 482
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 483	N 484	N 485	N 486	N 487	N 488
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 489	N 490	N 491	N 492	N 493	N 494
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 495	N 496	N 497	N 498	N 499	N 500
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 501	N 502	N 503	N 504	N 505	N 506
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²	75.5 m²	17.4 m²
39.0 m²	39.0 m²	17.4 m²	92.9 m²	17.4 m²	92.9 m²
110.6 m²	110.6 m²	92.9 m²		92.9 m²	

B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა	B ტიპის ბინა
N 507	N 508	N 509	N 510	N 511	N 512
71.6 m²	71.6 m²	75.5 m²	17.4 m²

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	87.2
	11.3

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

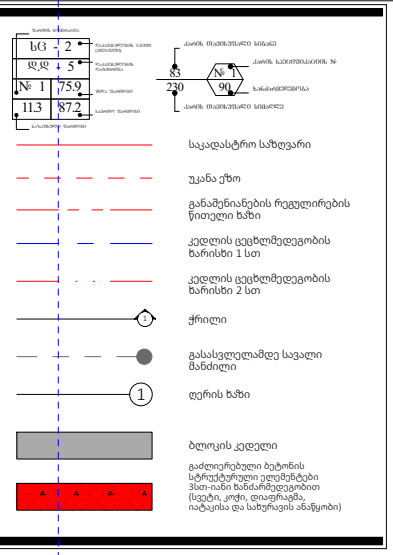
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-36

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე	თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-37

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	87.2
11.3	

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-38

სკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

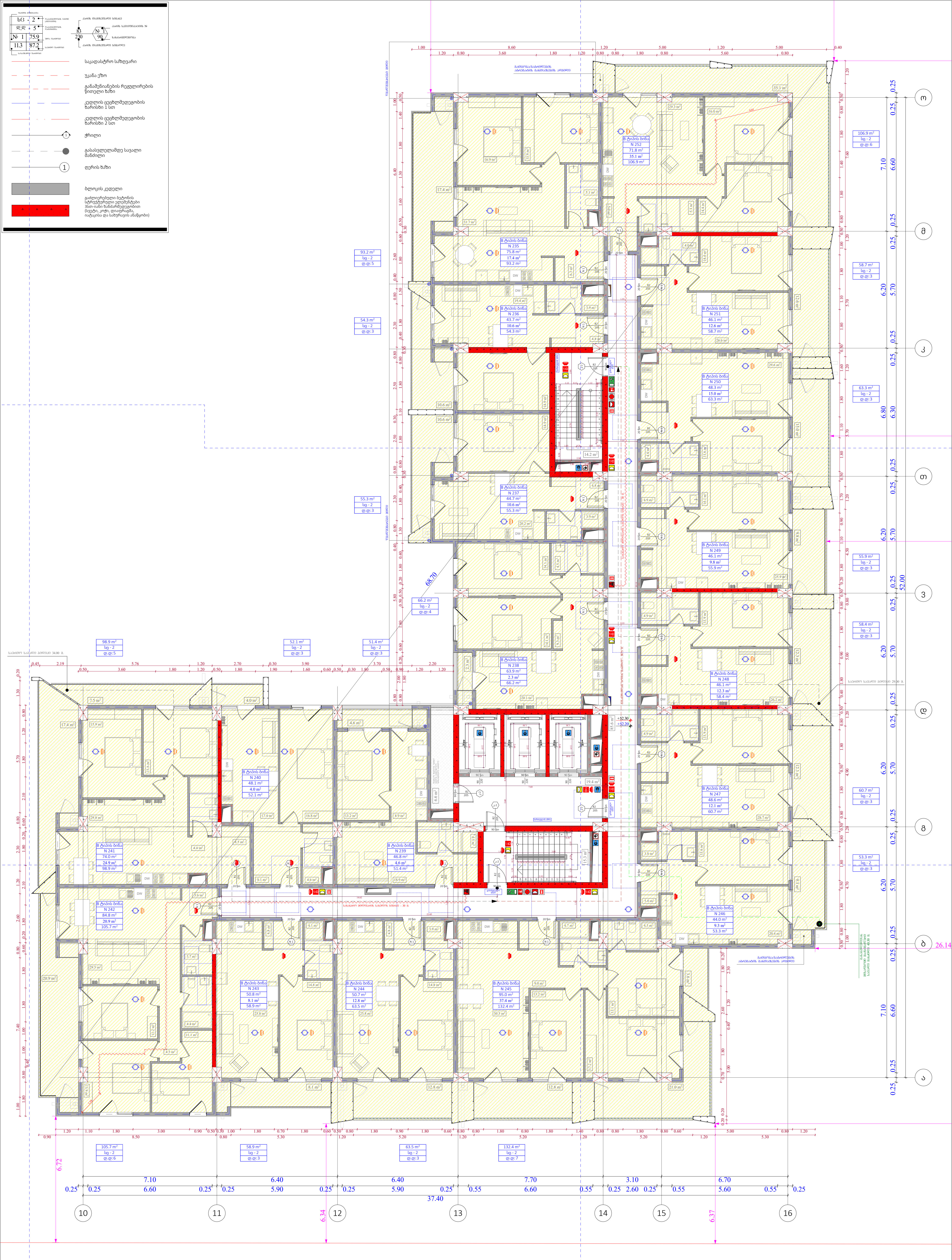
ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე		მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-39

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	87.2
11.3	

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

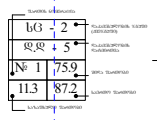
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-40

სგ - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2



- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-41

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	87.2
11.3	

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-42

სც - 2		დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	75.9	შიდა ფართობი
11.3	87.2	საერთო ფართობი

ფართის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე — 83

კარის თავისუფალი სიმაღლე — 230

კარის სპეციფიკაციის № — № 1

ხანძარმედეგობა — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

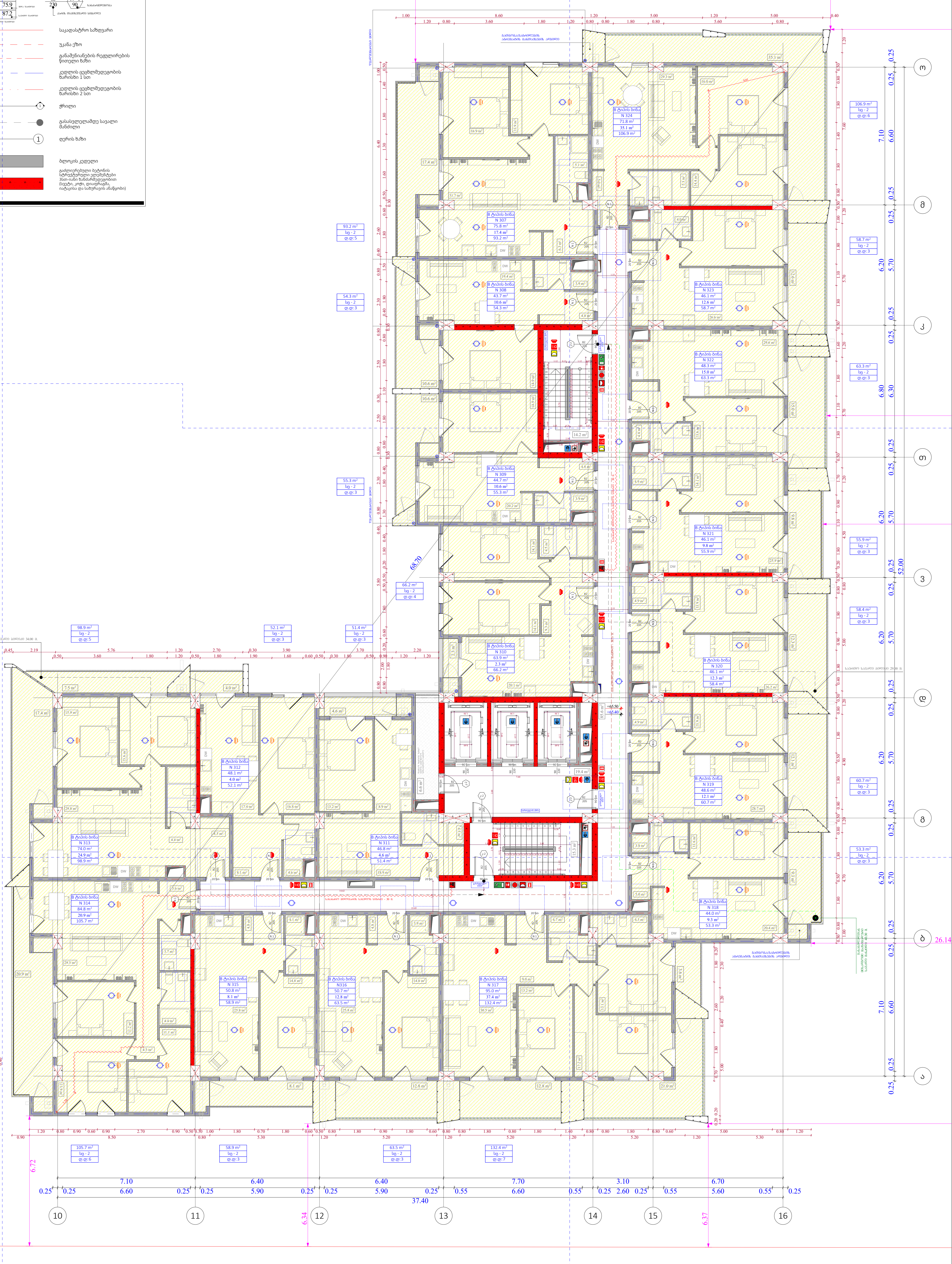
ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია					
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი: მ.პაპუკაშვილი	არქიტექტორი: მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე	A- 3	
						მასშტაბი	1:170
						თარიღი	16/03/2026
						ფურცელი	ა-43

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
	87.2
11.3	

83 / 230 — № 1 — 90

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

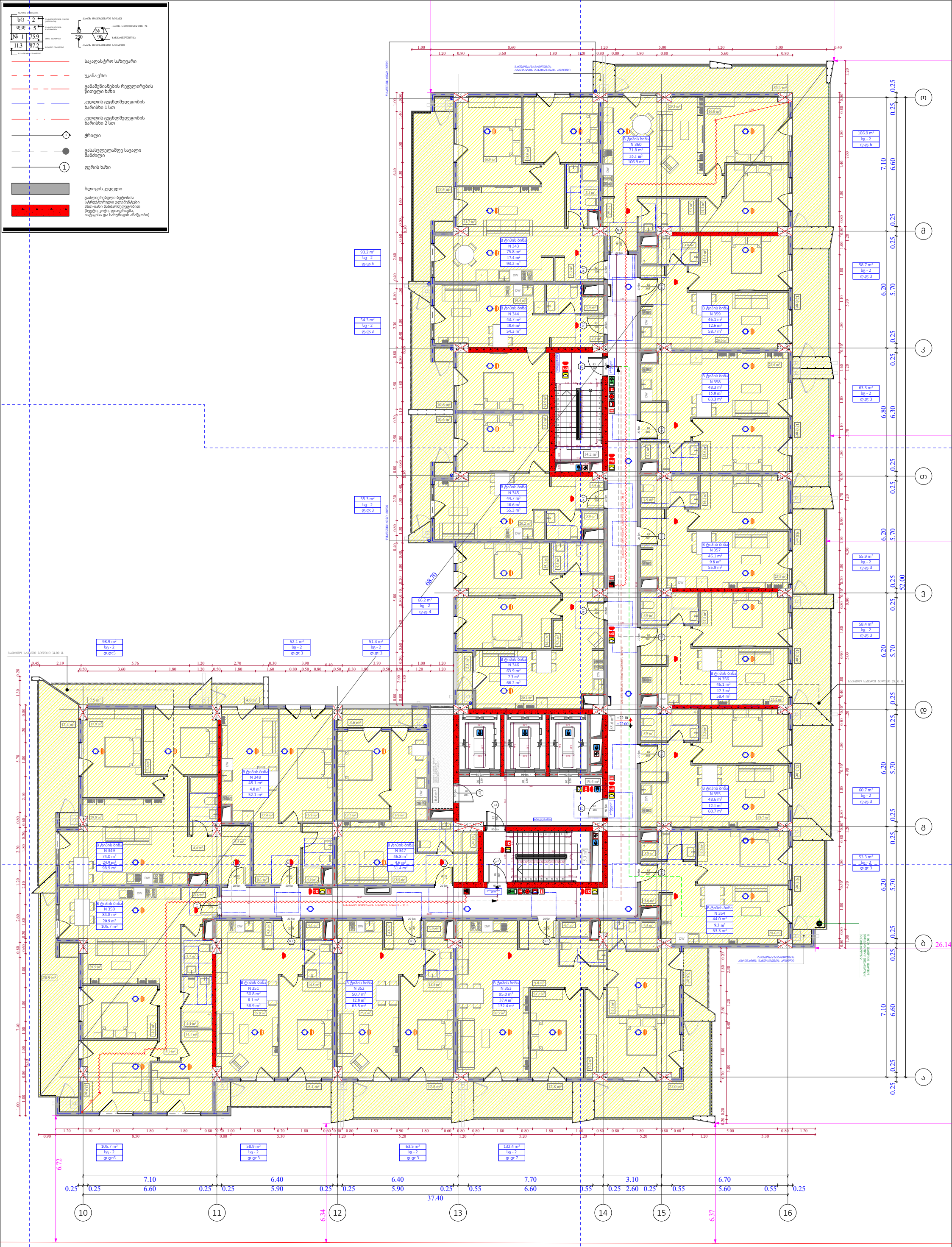
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
ობიექტის მისამართი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
შემსრულებელი ორგანიზაცია	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-44



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-45

სც - 2	ოთახების რაოდენობა, სულ ბინებზე
დ.დ - 5	ოთახების რაოდენობა, ბინებიდან
№ 1	75.9	ბინა, ნომერი/ფართი
11.3	87.2	საერთო ფართი
		სართულის ფართი

ქარხნის მიმართულით სიმაღლე 83 / 230

ქარხნის საპირისპირო № 1 / 90

ზანგარაშვილისა

ქარხნის მიმართულით სიმაღლე

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

1.00 | 8.60 | 1.20 | 5.00 | 1.20 | 5.00 | 0.40

1.20 | 0.80 | 3.60 | 1.80 | 1.20 | 0.80 | 0.80 | 1.80 | 0.80 | 5.60 | 0.80

0.45 | 2.19 | 5.76 | 1.20 | 2.70 | 0.30 | 3.90 | 3.70 | 2.20

0.50 | 3.60 | 1.80 | 1.20 | 0.50 | 1.80 | 1.30 | 1.60 | 0.40 | 0.80 | 0.50 | 0.30 | 1.80 | 0.50 | 0.90 | 1.20 | 1.20

1.20 | 0.80 | 0.90 | 0.60 | 0.90 | 1.20 | 0.90 | 0.60 | 0.90 | 0.50 | 0.30 | 1.00 | 1.80 | 0.70 | 1.80 | 0.60 | 0.50 | 0.80 | 1.80 | 0.90 | 1.80 | 0.60 | 0.80 | 0.80 | 1.80 | 1.40 | 0.80 | 0.80 | 1.80 | 0.80 | 0.60 | 5.00 | 0.80 | 1.20

0.90 | 8.50 | 0.80 | 5.30 | 1.20 | 5.20 | 1.20 | 5.20 | 1.20 | 5.30

7.10 | 6.40 | 6.40 | 7.70 | 3.10 | 6.70

0.25 | 0.25 | 6.60 | 0.25 | 0.25 | 5.90 | 0.25 | 0.25 | 5.90 | 0.25 | 0.55 | 6.60 | 0.55 | 0.25 | 2.60 | 0.25 | 0.55 | 5.60 | 0.55 | 0.25

37.40

0.25 | 7.10 | 6.60 | 0.25 | 6.20 | 5.70 | 0.25 | 6.80 | 6.30 | 0.25 | 6.20 | 5.70 | 0.25 | 52.00 | 0.25 | 6.20 | 5.70 | 0.25 | 7.10 | 6.60 | 0.25 | 26.14

68.70

10	11	12	13	14	15	16
6.72		6.34			6.37	

ა	ბ	გ	დ	ე	ვ	ზ	თ	ი	კ	ო

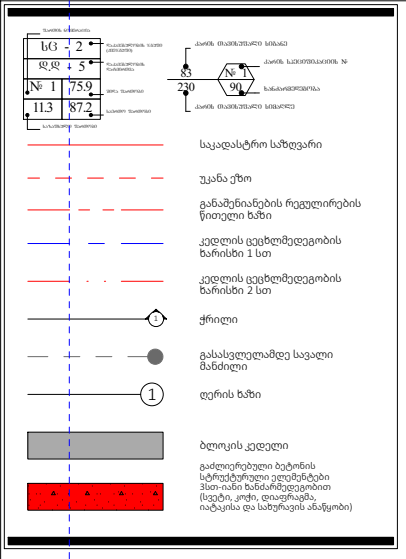
B ტიპის ბინა	N 361	75.8 m²	17.4 m²	93.2 m²
B ტიპის ბინა	N 362	43.7 m²	10.6 m²	54.3 m²
B ტიპის ბინა	N 363	44.7 m²	10.6 m²	55.3 m²
B ტიპის ბინა	N 364	63.9 m²	2.3 m²	66.2 m²
B ტიპის ბინა	N 365	46.8 m²	4.6 m²	51.4 m²
B ტიპის ბინა	N 366	48.1 m²	4.0 m²	52.1 m²
B ტიპის ბინა	N 367	74.0 m²	24.9 m²	98.9 m²
B ტიპის ბინა	N 368	84.8 m²	20.9 m²	105.7 m²
B ტიპის ბინა	N 369	50.8 m²	8.1 m²	58.9 m²
B ტიპის ბინა	N 370	50.7 m²	12.8 m²	63.5 m²
B ტიპის ბინა	N 371	95.0 m²	37.4 m²	132.4 m²
B ტიპის ბინა	N 372	44.0 m²	9.3 m²	53.3 m²
B ტიპის ბინა	N 373	48.6 m²	12.1 m²	60.7 m²
B ტიპის ბინა	N 374	46.1 m²	12.3 m²	58.4 m²
B ტიპის ბინა	N 375	46.1 m²	9.8 m²	55.9 m²
B ტიპის ბინა	N 376	48.3 m²	15.0 m²	63.3 m²
B ტიპის ბინა	N 377	46.1 m²	12.6 m²	58.7 m²
B ტიპის ბინა	N 378	71.8 m²	35.1 m²	106.9 m²

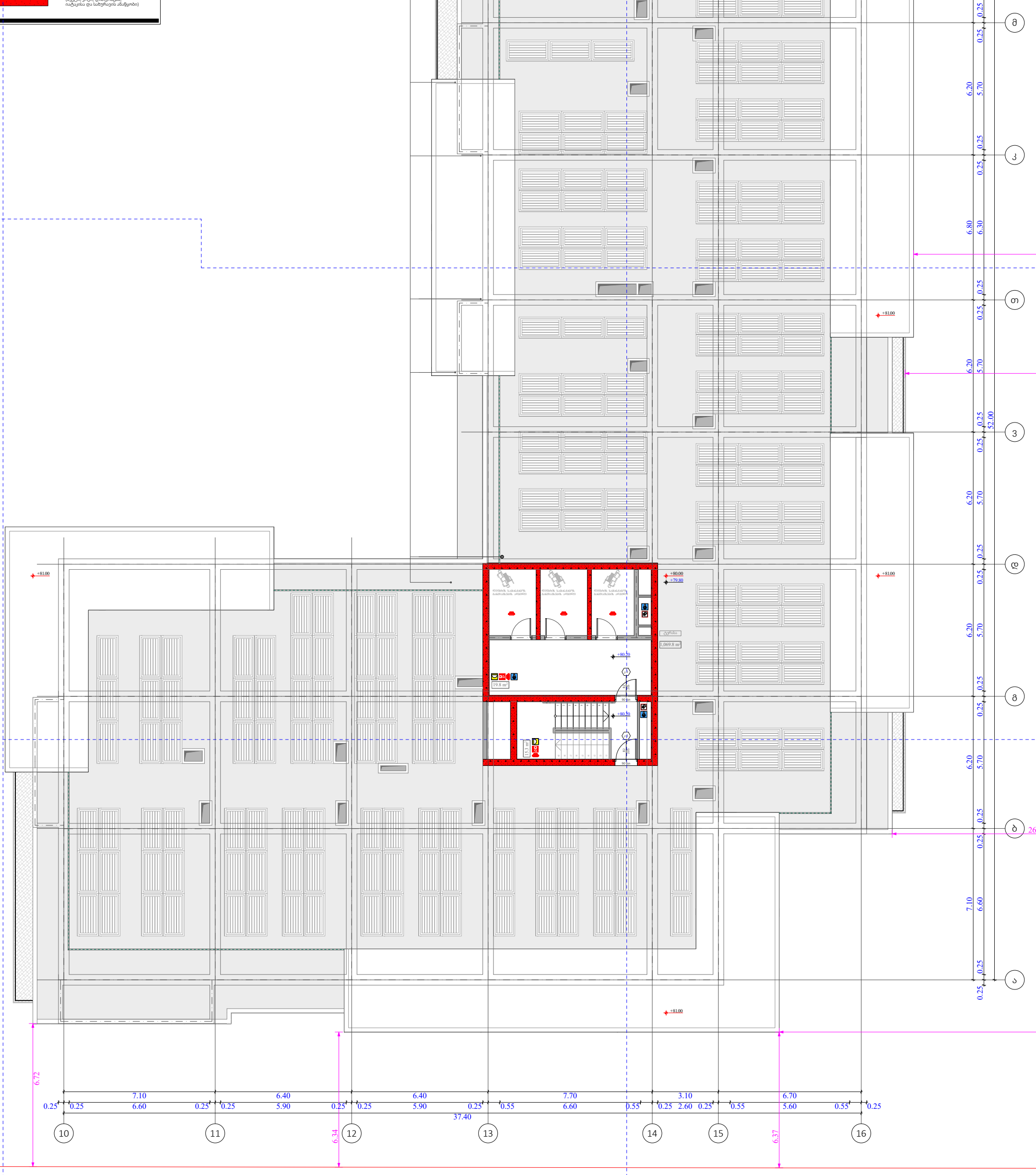
93.2 m²	სც - 2	დ.დ: 5
54.3 m²	სც - 2	დ.დ: 3
55.3 m²	სც - 2	დ.დ: 3
66.2 m²	სც - 2	დ.დ: 4
98.9 m²	სც - 2	დ.დ: 5
52.1 m²	სც - 2	დ.დ: 3
51.4 m²	სც - 2	დ.დ: 3
105.7 m²	სც - 2	დ.დ: 6
58.9 m²	სც - 2	დ.დ: 3
63.5 m²	სც - 2	დ.დ: 3
132.4 m²	სც - 2	დ.დ: 7
106.9 m²	სც - 2	დ.დ: 6
58.7 m²	სც - 2	დ.დ: 3
63.3 m²	სც - 2	დ.დ: 3
55.9 m²	სც - 2	დ.დ: 3
58.4 m²	სც - 2	დ.დ: 3
60.7 m²	სც - 2	დ.დ: 3
53.3 m²	სც - 2	დ.დ: 3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი / მ.პაპუკაშვილი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	არქიტექტორი / მ.პაპუკაშვილი

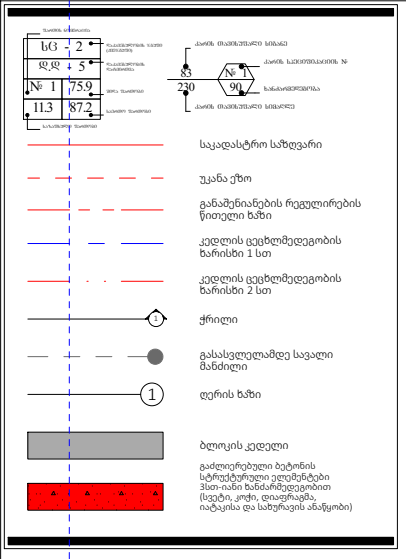
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-46

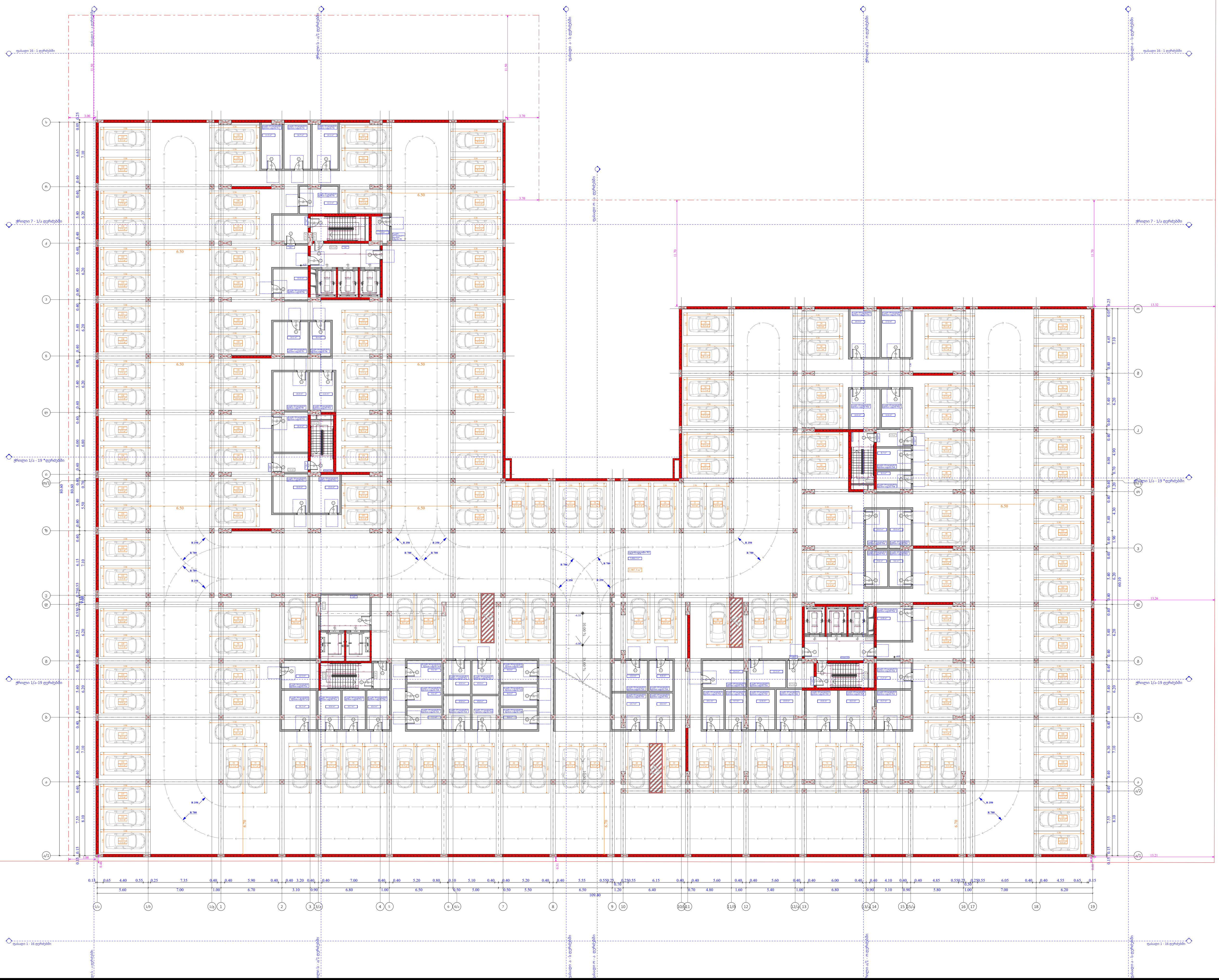




ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-47



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +82.60 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-48



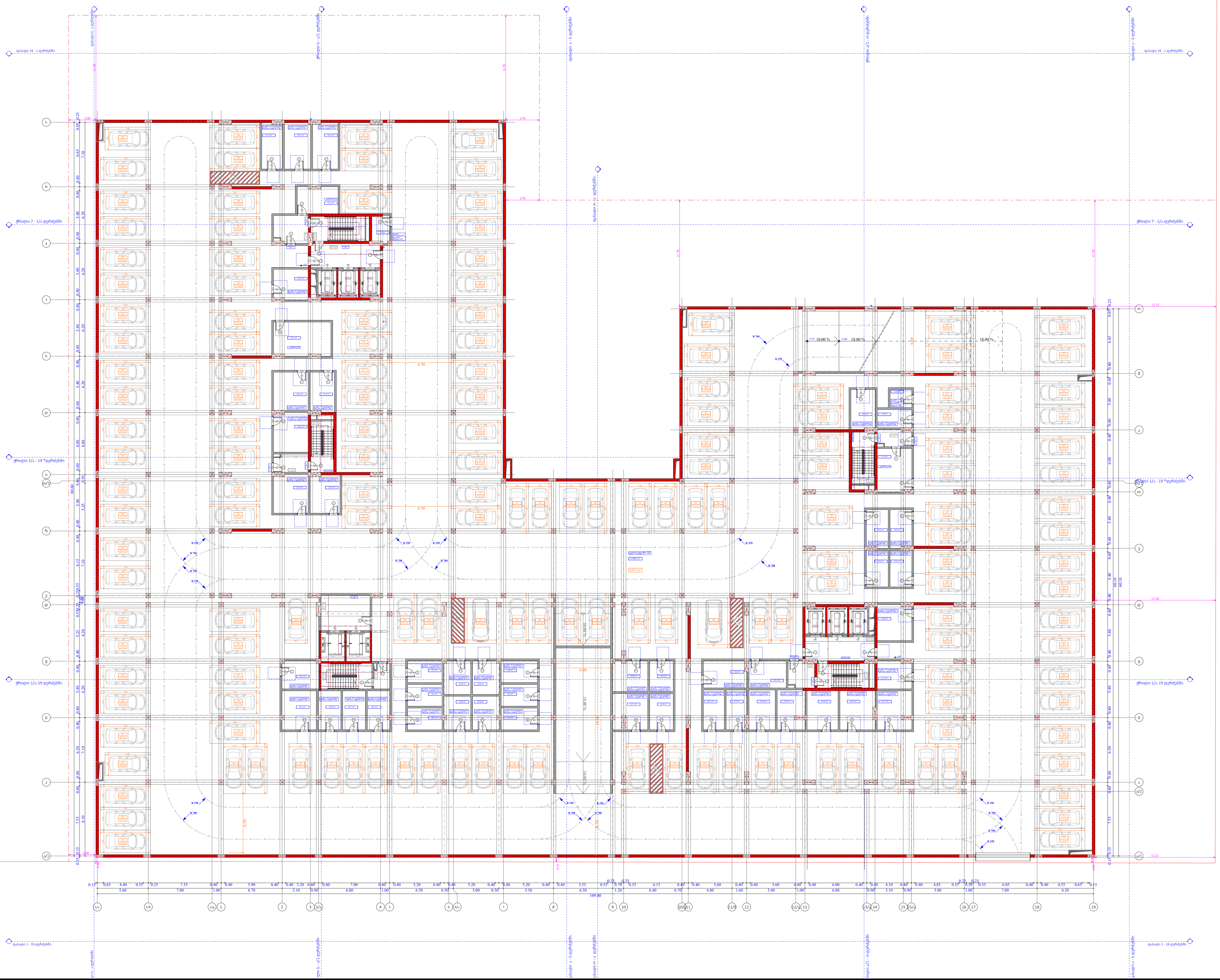
	სასაწყობე		ავტოსადგომი	ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
					174.4
№			№		
1	11.5	20	82	13.2	
2	14.7	20.1	83	14.1	
3	14.1	17.5	84	13.2	
4	12.2	17.5	85	13.9	
5	5.6	17.5	86	13.3	
6	12.6	17.5	87	13.2	
7	14.1	17.5	88	19.1	
8	8.4	17.5	89	18.2	
9	16	17.5	90	14.1	
10	11.6	17.5	91	13.2	
11	16.4	21.3	92	19.7	
12	16	21.2	93	20.1	
13	13.6	15.6	94	22	
14	12.5	16.9	95	22.2	
15	16.2	15.5	96	19.4	
16	10.6	15.5	97	19.4	
17	10.7	18.4	98	21.3	
18	10.6	21.7	99	21.3	
19	9.1	21.4	100	19.4	
20	9.1	16.8	101	19.4	
21	9.1	16.9	102	19.4	
22	10.8	16.9	103	19.4	
23	10.8	15.8	104	19.4	
24	10.8	15.8	105	19.4	
25	10.8	17.5	106	19.4	
26	9.6	17.5	107	19.4	
27	9.6	20.1	108	22.2	
28	9.6	19.9	109	22.2	
29	13	18	110	17.2	
30	8.8	17.7	111	16.4	
31	14.7	14.6	112	16.4	
32	10.4	15.5	113	15.4	
33	14	15.7	114	14.3	
34	12.3	25.2	115	15.6	
35	10.1	32.5	116	20.1	
36	9.7	16.9	117	20.1	
37	12.8	21.8	118	17.5	
38	13	19.9	119	17.5	
39	14.6	15.8	120	17.5	
40	16.3	29.1	121	20.3	
41	15.7	22.5	122	22.8	
42	11.4	26.5	123	20.1	
43	14.8	16.2	124	17.5	
44	9.6	18.7	125	17.5	
45	9.6	34.5	126	19.3	
46	10	17.6	127	19.3	
47	10	18.7	128	17.5	
48	8.4	29.4	129	17.5	
49	8.7	25.1	130	17.5	
50	14	19.7	131	17.5	
51	13.6	19.7	132	17.5	
52	16.9	19.7	133	17.5	
53	17	18.1	134	17.5	
54		21.2	135	17.5	
55		13.7	136	20.1	
56		23	137	20	
57		14.7	138	15.1	
58		13.2	139	17.1	
59		14.7	140	15.9	
60		16.4	141	16.6	
61		16.4	142	16.6	
62		16.4	143	17.5	
63		16.4	144	13.2	
64		16.4	145	13.9	
65		16.4	146	15.8	
66		18.3	147	16.6	
67		18.5	148	18.2	
68		20	149	18.2	
69		22.1	150	16.6	
70		17	151	15.9	
71		17.1	152	15.5	
72		17.1	153	18.2	
73		16.2	154	19.5	
74		21.6	155	20.3	
75		21.6	156	18.4	
76		14.3	157	17.5	
77		21.3	158	14.1	
78		21.6	159	13.2	
79		15.2	160	17.3	
80		16.6	161	17.7	
81		17.5	162	15.7	
ჯამი	636.1	2958.8			

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი: მ.პაპუკაშვილი	არქიტექტორი: მ.პაპუკაშვილი

-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2907.5 კვ.მ
ავტოსადგომი N1 - 5866.3 კვ.მ
მოშენების ფართი - 7165.1 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-49



	დამხმარე	საწყობი	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
						172.8
№				№		
1	13.1			218	23	
2	23.2			219	14.7	
3	17.9			220	13.2	
54		11.5		221	14.7	
55		14.7		222	16.4	
56		14.1		223	16.4	
57		5.6		224	16.4	
58		12.6		225	16.4	
59		16		226	16.4	
60		11.6		227	16.6	
61		16.4		228	21.5	
62		16		229	22.1	
63		13.6		230	17	
64		12.5		231	17.1	
65		16.2		232	17.1	
66		10.6		233	16.2	
67		10.7		234	21.6	
68		10.6		235	21.6	
69		9.1		236	14.3	
70		9.1		237	21.3	
71		9.1		238	21.6	
72		10.8		239	15.2	
73		10.8		240	16.6	
74		10.8		241	17.5	
75		10.8		242	13.2	
76		9.6		243	14.1	
77		9.6		244	13.2	
78		9.6		245	13.9	
79		13		246	13.3	
80		8.8		247	13.2	
81		14.7		248	19.1	
82		10.4		249	18.2	
83		14		250	14.1	
84		12.3		251	13.2	
85		10.1		252	19	
86		9.7		253	19	
87		12.8		254	22	
88		13		255	23.1	
89		14.6		256	19.3	
90		16.3		257	17.5	
91		15.7		258	21.3	
92		11.4		259	21.3	
93		14.8		260	19.4	
94		9.6		261	19.4	
95		9.6		262	19.4	
96		10		263	19.4	
97		10		264	19.4	
98		7.6		265	19.4	
99		4.8		266	19.4	
100		11.6		267	19.4	
163			20	268	22.2	
164			20.1	269	22.2	
165			17.5	270	16.6	
166			17.5	271	15.1	
167			17.5	272	17	
168			17.5	273	15.4	
169			17.5	274	14.3	
170			17.5	275	15.6	
171			17.5	276	19.1	
172			17.5	277	20.1	
173			21.3	278	17.5	
174			21.2	279	17.5	
175			15.6	280	17.5	
176			16.9	281	20.3	
177			15.5	282	22.8	
178			15.5	283	20.1	
179			18.4	284	17.5	
180			21.7	285	17.5	
181			21.4	286	19.3	
182			16.8	287	19.3	
183			16.9	288	17.5	
184			16.9	289	17.5	
185			15.8	290	17.5	
186			15.8	291	17.5	
187			17.5	292	17.5	
188			17.5	293	17.5	
189			20.1	294	17.5	
190			18.9	295	17.5	
191			14.6	296	20.1	
192			15.5	297	19	
193			15.7	298	15.1	
194			25.2	299	17.1	
195			32.2	300	15.9	
196			16.9	301	16.6	
197			21.8	302	16.6	
198			19.9	303	17.5	
199			15.8	304	13.2	
200			31.5	305	13.9	
201			22.5	306	15.8	
202			26.5	307	16.6	
203			17.4	308	18.2	
204			17.4	309	18.2	
205			16.2	310	16.6	
206			18.7	311	15.9	
207			34.5	312	15.5	
208			17.6	313	18.2	
209			18.7	314	19.5	
210			29.5	315	20.3	
211			25.1	316	18.4	
212			19.7	317	17.5	
213			19.7	318	14.1	
214			19.7	319	13.2	
215			18.1	320	17.3	
216			21.2	321	17.7	
217			13.7	322	15.7	
ჯამი	54.2	546.8	2917.8			

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

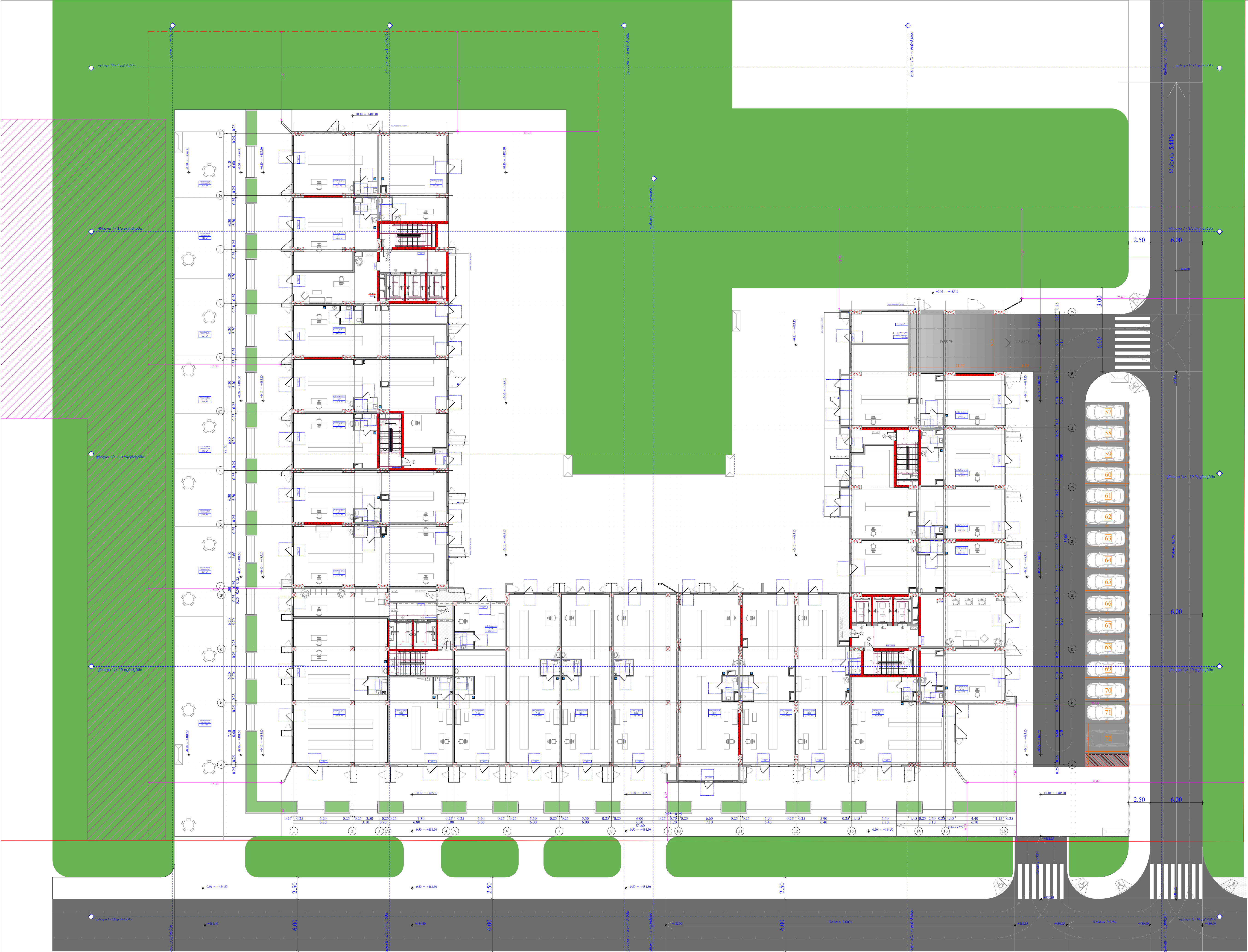
-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2871.3 კვ.მ

ავტოსადგომი N2 - 5789.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 7165.1კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-50



№	კომერციული	ლობბარი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				326.6	
1			143.5		
2			58.5		
3			37.9		
4		23.4	35.6		
5			37.9		
6			49.7		
7			52.5		
8			41.1		
1	76.2				76.2
2	67.1				67.1
3	72				72
4	81.6				81.6
5	124.3				124.3
6	59.2				59.2
7	102.2				102.2
8	122.5				122.5
9	180.4				180.4
10	73.6				73.6
11	75.7				75.7
12	30.6				30.6
13	118				118
14	113.1				113.1
15	140.2				140.2
16	145.7				145.7
17	116.2				116.2
18	114.1				114.1
19	104.1				104.1
20	57.5				57.5
21	103.4				103.4
22	127.5				127.5
23	59.2				59.2
24	132.7				132.7
ჯამი	2 397.1	23.4	456.7		2 397.1

კ1 განაშენიანების ფართობი - 3 992 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 080.4 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 16 308.1 კვ.მ

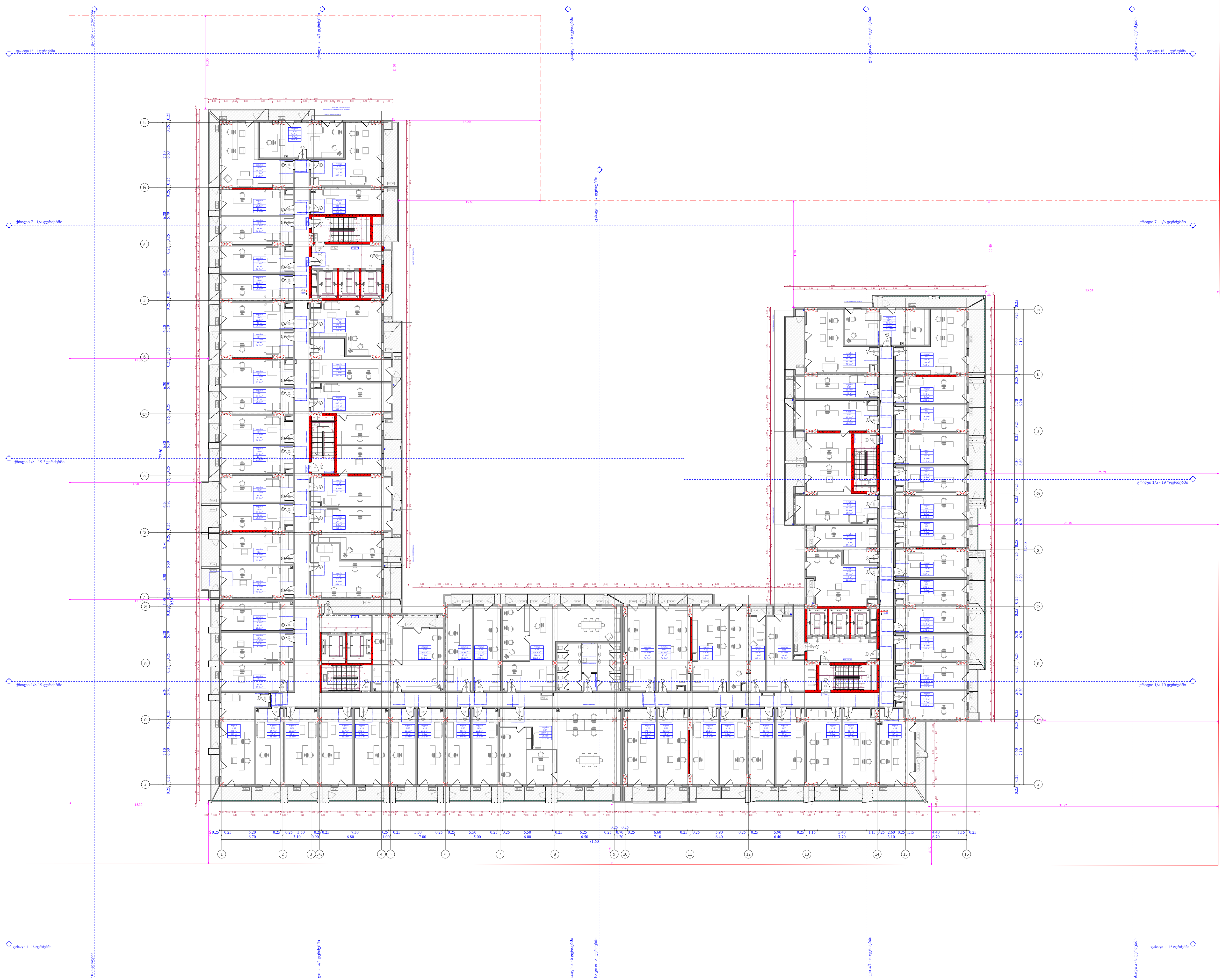
მოშენების ფართობი - 3 270 კვ.მ

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-51



№	საოფისე	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			414.1	
1	39.6	14.6		54.2
2	22.2	5.9		28.1
3	22	6.6		28.6
4	26.1	5.5		31.6
5	20.6	6.8		27.4
6	22	2.8		24.8
7	22.2	3.3		25.5
8	23.6	5.3		28.9
9	20.6	5.6		26.2
10	22	5.1		27.1
11	23	5.8		28.8
12	21.2	3.2		24.4
13	22.2	3.2		25.4
14	31.4	16.7		48.1
15	28.4	5.9		34.3
16	31.2	5.3		36.5
17	25	5.3		30.3
18	23.4	4.9		28.3
19	23.7	4.4		28.1
20	25.1	4.7		29.8
21	26.6	5.1		31.7
22	27.8	5.5		33.3
23	109.4	21.8		131.2
24	23.3	4.8		28.1
25	23.1	4.8		27.9
26	23.3	4.8		28.1
27	23.1	4.8		27.9
28	30.8	5.9		36.7
29	30.7	5.9		36.6
30	29.1	6.2		35.3
31	24.7	6.5		31.2
32	38.6	16.5		55.1
33	24.1	3.8		27.9
34	24.2	3.8		28
35	24.2	3.8		28
36	26.6	5.6		32.2
37	26.7	7.2		33.9
38	22.2	6		28.2
39	22	5.8		27.8
40	23.4	4		27.4
41	23.4	3.5		26.9
42	22	3.9		25.9
43	22.2	3.7		25.9
44	22	4		26
45	22.2	3.8		26
46	22	3.8		25.8
47	22.2	3.8		26
48	22.8	3.6		26.4
49	21.4	4		25.4
50	39.6	15.3		54.9
51	34.9	5.9		40.8
52	37.1	11.1		48.2
53	22.5	13.1		35.6
54	37	9.8		46.8
55	29.9	3.4		33.3
56	43.7	11.1		54.8
57	42.9	9.3		52.2
58	37.9	8.9		46.8
59	36.4	8		44.4
60	56.6	5.5		62.1
61	26.9	3.2		30.1
62	27.2	3.3		30.5
63	119.3	13.6		132.9
64	30.2	4.4		34.6
65	32.5	3.5		36
66	35.6	3.6		39.2
67	32.4	2.4		34.8
68	30	2		32
69	35.9	2.2		38.1
70	23.3	1.9		25.2
71	44.3	10.6		54.9
72	43.5	9.8		53.3
73	23.2	4		27.2
74	37.1	14.2		51.3
75	34.9	14.6		49.5
ჯამი	2 294.4	482.3		2 776.7

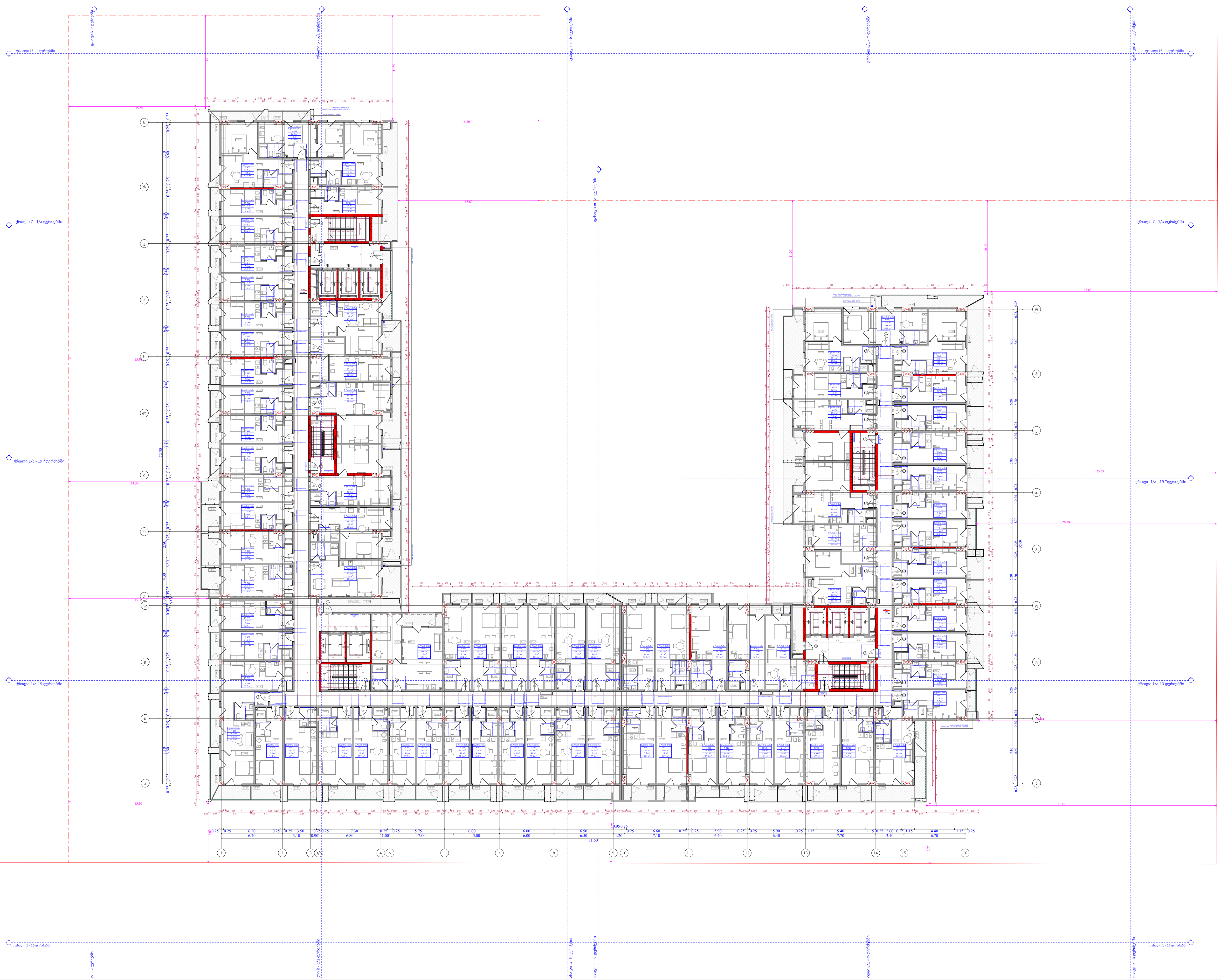
კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 158.2 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 645.4 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-52



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			414.1	
401	39.8	14.6		54.4
402	22.2	5.9		28.1
403	22.1	6.6		28.7
404	26.1	5.5		31.6
405	20.6	6.8		27.4
406	22.1	2.8		24.9
407	22.2	3.3		25.5
408	23.7	5.3		29
409	20.6	5.6		26.2
410	22.1	5.1		27.2
411	23	5.8		28.8
412	21.3	3.2		24.5
413	22.4	3.2		25.6
414	31.5	19.8		51.3
415	28.5	6.4		34.9
416	31.3	6		37.3
417	25.1	5.9		31
418	23.6	5.5		29.1
419	23.7	4.4		28.1
420	25.2	4.7		29.9
421	26.6	5.1		31.7
422	28	5.5		33.5
423	29.2	6.3		35.5
424	26.6	5.9		32.5
425	25.6	4.8		30.4
426	23.1	4.8		27.9
427	23.3	4.8		28.1
428	23.1	4.8		27.9
429	23.3	4.8		28.1
430	23.1	4.8		27.9
431	30.8	5.9		36.7
432	30.7	5.9		36.6
433	29.1	6.2		35.3
434	24.7	6.5		31.2
435	38.6	16.5		55.1
436	24.1	3.8		27.9
437	24.2	3.8		28
438	24.2	3.8		28
439	26.7	5.6		32.3
440	26.8	7.2		34
441	22.2	6		28.2
442	22.1	5.8		27.9
443	23.4	3.4		26.8
444	23.4	3.1		26.5
445	22.1	3.3		25.4
446	22.2	3.2		25.4
447	22.1	3.4		25.5
448	22.2	3.3		25.5
449	22.1	3.2		25.3
450	22.2	3.3		25.5
451	22.9	3.1		26
452	21.4	3.5		24.9
453	39.8	12.5		52.3
454	35	5		40
455	37.1	11.1		48.2
456	22.6	13.2		35.8
457	37.1	9.8		46.9
458	30.1	3.4		33.5
459	43.8	11.1		54.9
460	43	9.3		52.3
461	38.1	8.9		47
462	36.5	8		44.5
463	56.6	5.5		62.1
464	26.9	3.2		30.1
465	27.2	3.3		30.5
466	26	3.2		29.2
467	25.8	3.3		29.1
468	29.7	3.5		33.2
469	32.5	3.6		36.1
470	30.3	4.4		34.7
471	32.7	3.5		36.2
472	35.6	3.6		39.2
473	32.5	2.4		34.9
474	30	2		32
475	35.9	2.2		38.1
476	23.5	1.9		25.4
477	44.5	10.6		55.1
478	43.6	9.8		53.4
479	23.3	4		27.3
480	37.1	14.2		51.3
481	35	14.6		49.6
ჯამი	2 289	478.9		2 767.9

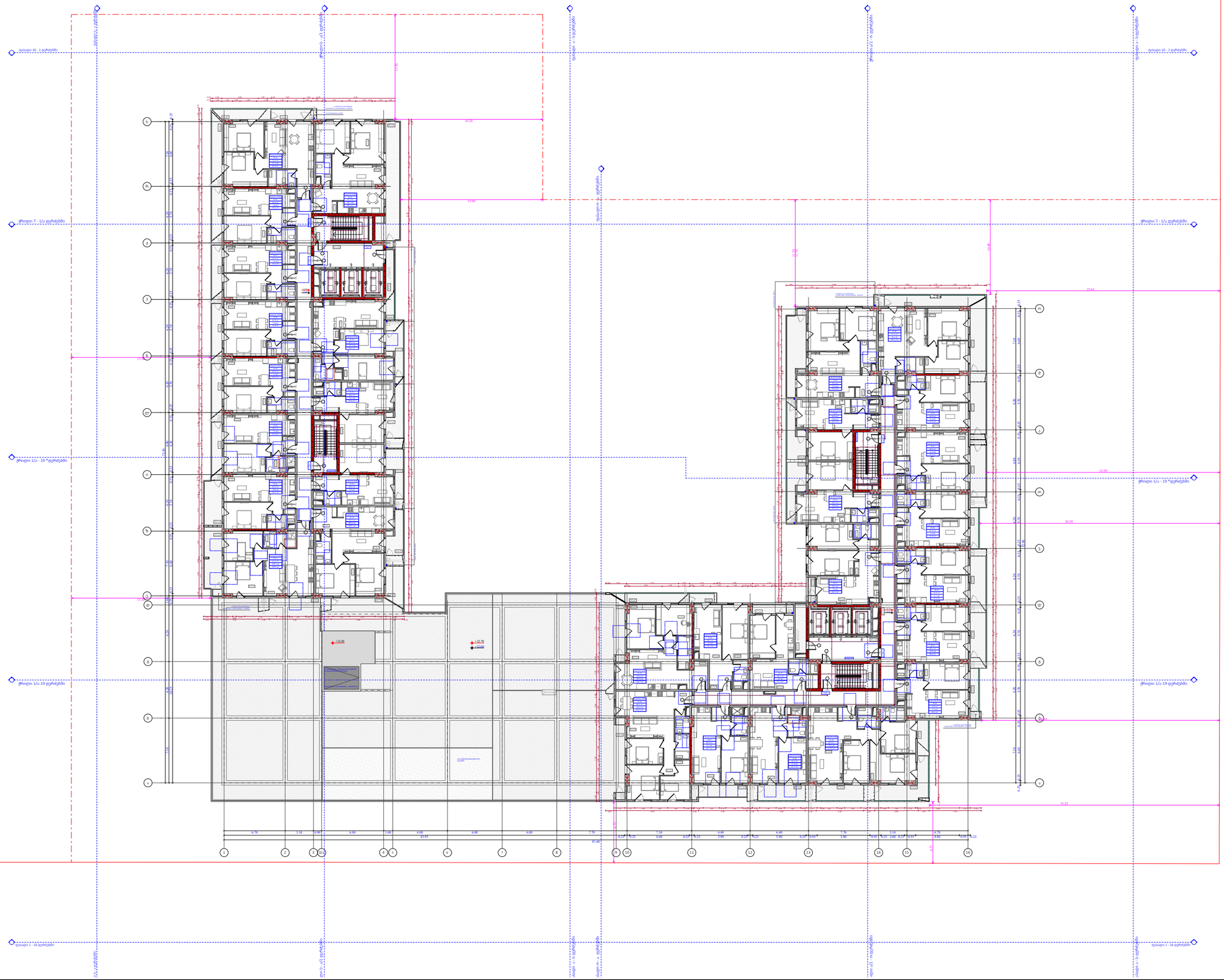
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3 158.2 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 714.6 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-53



№	საცხოვრებელი	საზოგადოო	კიბის უკრედი	ჯამი
		"ა" ბლოკი		
			109,3	
14	74,7	24,7		99,4
15	71,6	21,3		92,9
16	45,9	7,6		53,5
17	45,9	7,6		53,5
18	45,9	7,9		53,8
19	45,9	7,6		53,5
20	48,3	7,6		55,9
21	45,9	10,8		56,7
22	71,2	278.7		349.9
23	74.7	284,4		359.1
24	43	9,3		52,3
25	43,8	11,1		54,9
26	68,9	13,1		82
		"ა" ბლოკი		
			141.2	
19	75.2	17.4		92.6
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.4	155.3		228.7
26	84.5	169.8		254.3
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	13,3		61,6
35	45.9	11.5		57.4
36	71.3	30,2		101.5
ჯამი	1749.8	1206.7		2956.5

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი
"ა" ბლოკი - 961 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1331.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი
"ა" ბლოკი - 1146.3 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1568,3 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 27/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-54

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

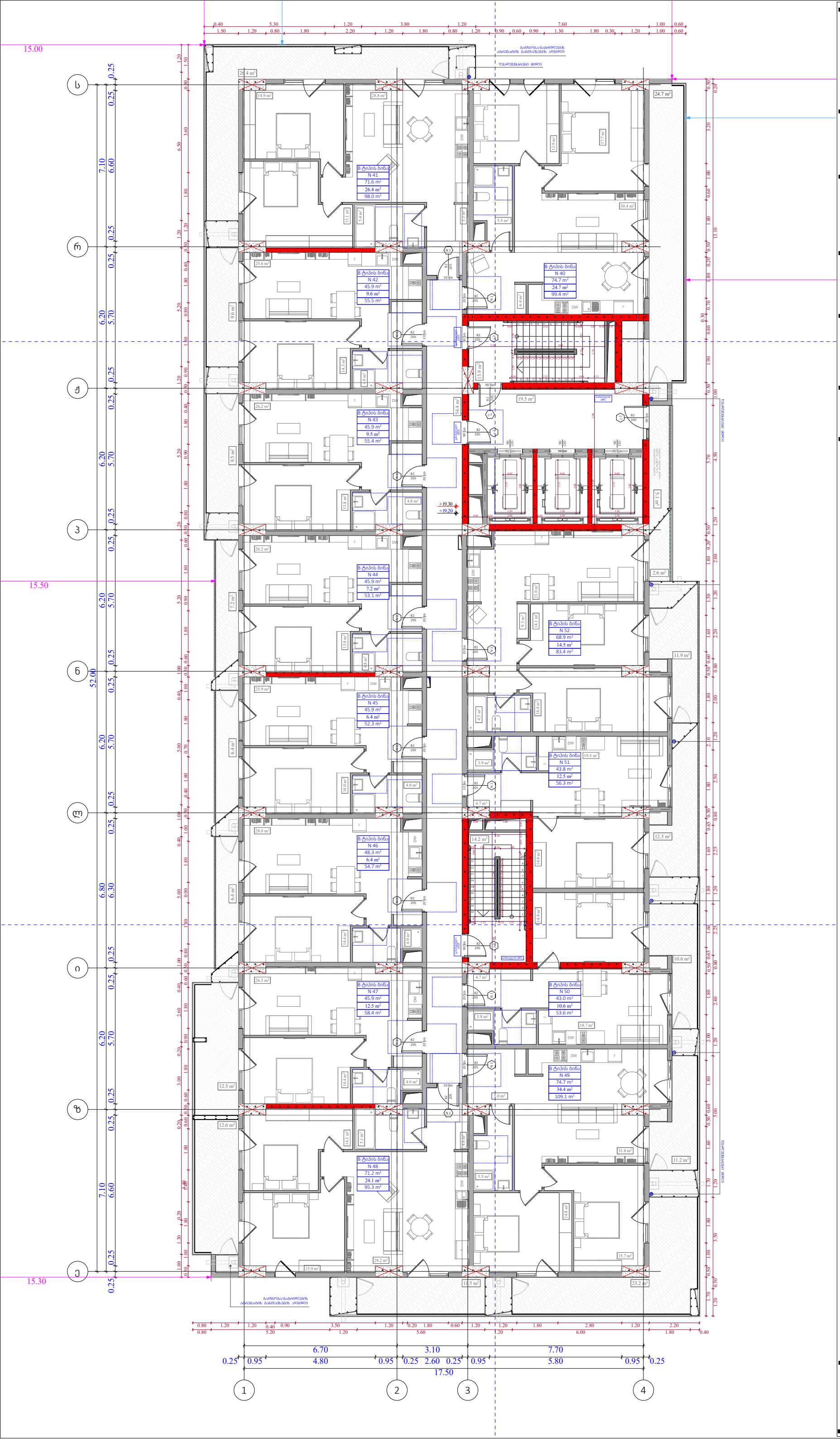
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			109.1	
27	74.7	24.7		99.4
28	71.6	17.6		89.2
29	45.9	6.4		52.3
30	45.9	6.4		52.3
31	45.9	6.6		52.5
32	45.9	6.4		52.3
33	48.3	6.4		54.7
34	45.9	10.8		56.7
35	71.2	24.4		95.6
36	74.7	30.5		105.2
37	43	9.3		52.3
38	43.8	11.1		54.9
39	68.9	13.1		82
ჯამი	725,7	173.7		899.4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

6 სართულის გეგმა +19.20
ნიშნულზე

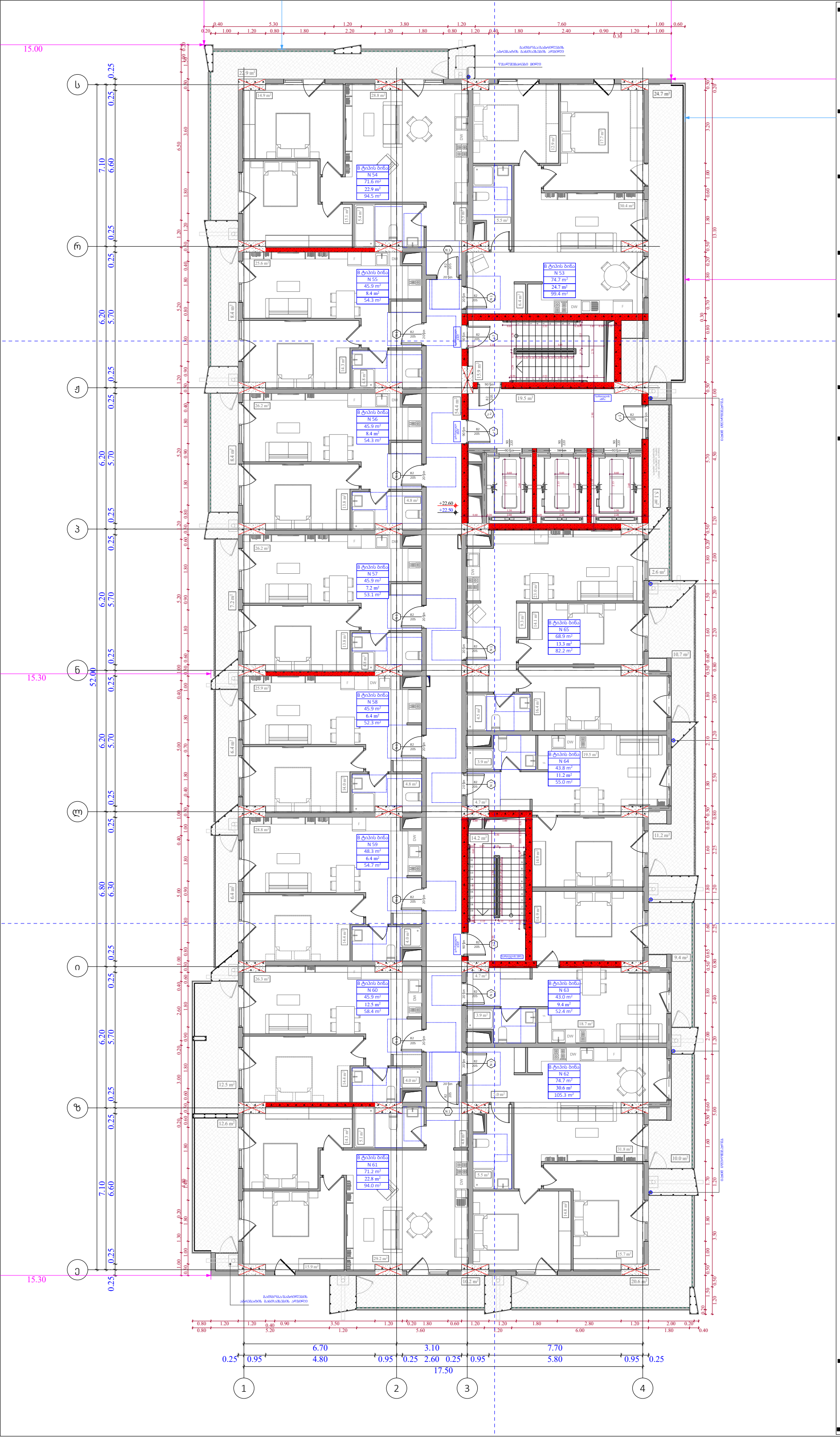
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.1	
40	74.7	24.7		99.4
41	71.6	26.4		98
42	45.9	9.6		55.5
43	45.9	9.5		55.4
44	45.9	7.2		53.1
45	45.9	6.4		52.3
46	48.3	6.4		54.7
47	45.9	12.5		58.4
48	71.2	24		95.2
49	74.7	34.4		109.1
50	43	10.6		53.6
51	43.8	12.5		56.3
52	68.9	14.5		83.4
ჯამი	725.7	198.7		924.4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

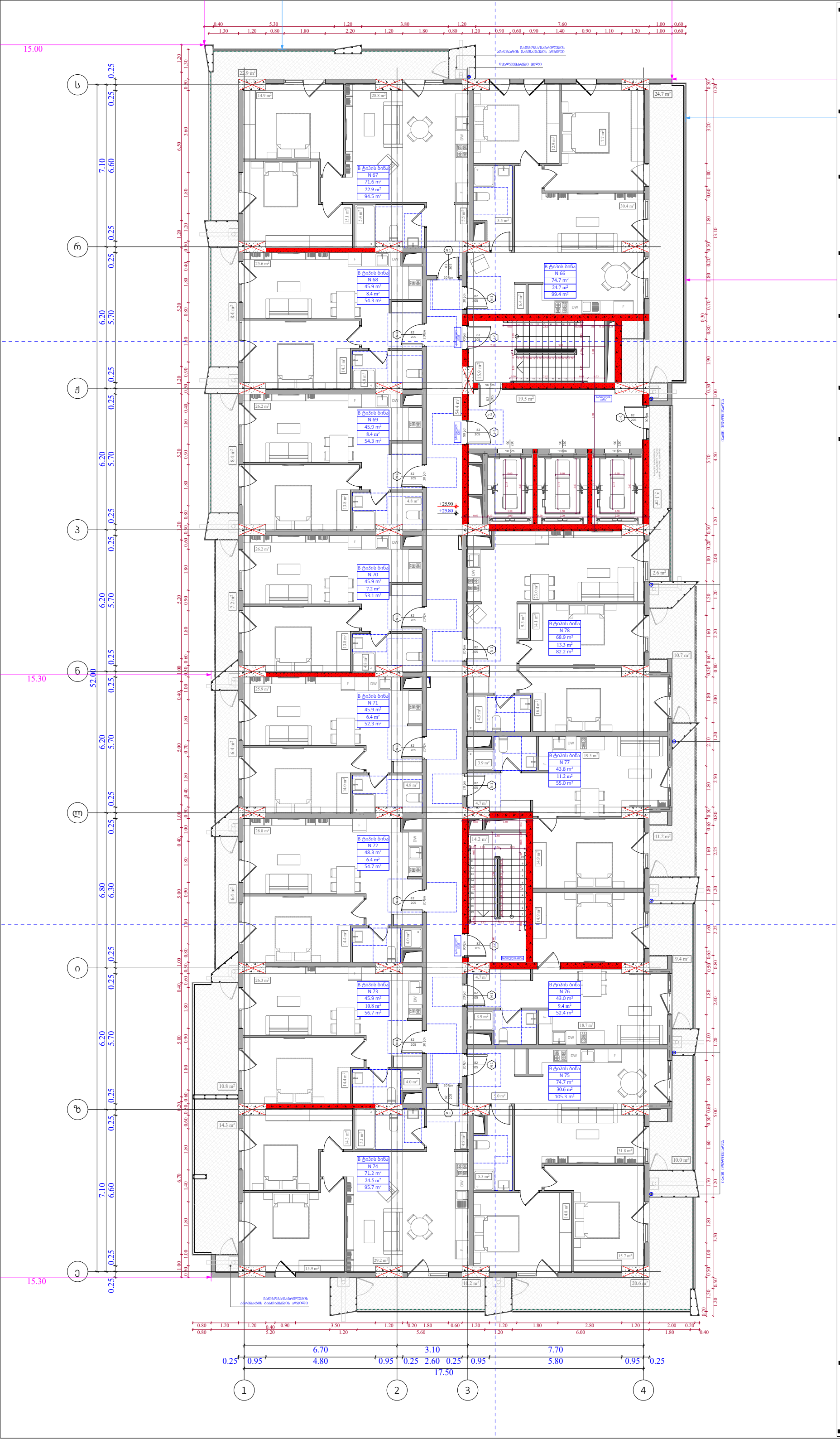
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.1	
53	74.7	24.7		99.4
54	71.6	22.9		94.5
55	45.9	8.4		54.3
56	45.9	8.4		54.3
57	45.9	7.2		53.1
58	45.9	6.4		52.3
59	48.3	6.4		54.7
60	45.9	12.5		58.4
61	71.2	22.7		93.9
62	74.7	30.6		105.3
63	43	9.4		52.4
64	43.8	11.2		55
65	68.9	13.3		82.2
ჯამი	725.7	184.1		909.8

კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

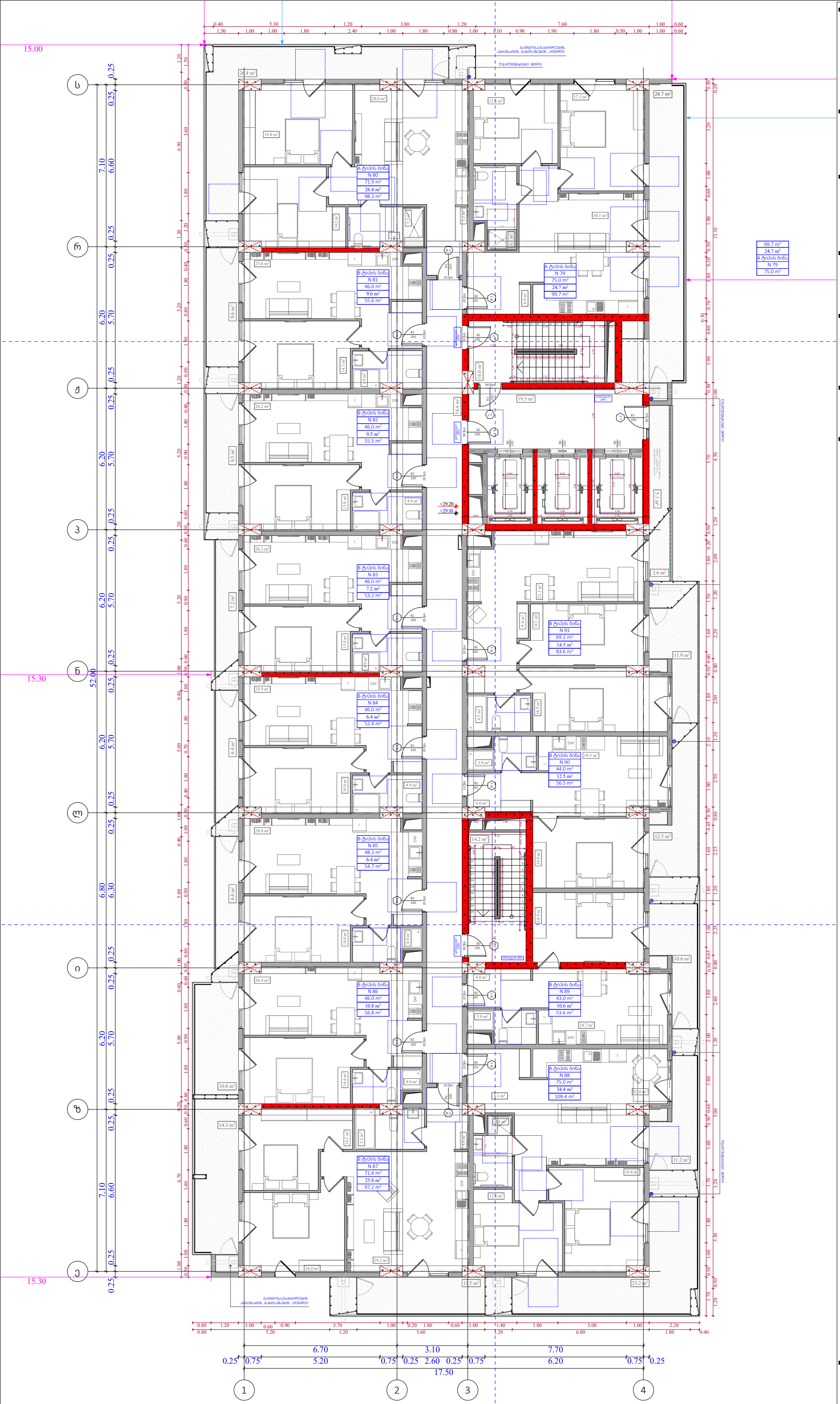
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრნელი	ჯამი
			109.1	
66	74.7	24.7		99.4
67	71.6	22.9		94.5
68	45.9	8.4		54.3
69	45.9	8.4		54.3
70	45.9	7.2		53.1
71	45.9	6.4		52.3
72	48.3	6.4		54.7
73	45.9	10.8		56.7
74	71.2	24.5		95.7
75	74.7	30.6		105.3
76	43	9.4		52.4
77	43.8	11.2		55
78	68.9	13.3		82.2
ჯამი	725.7	184.2		909.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

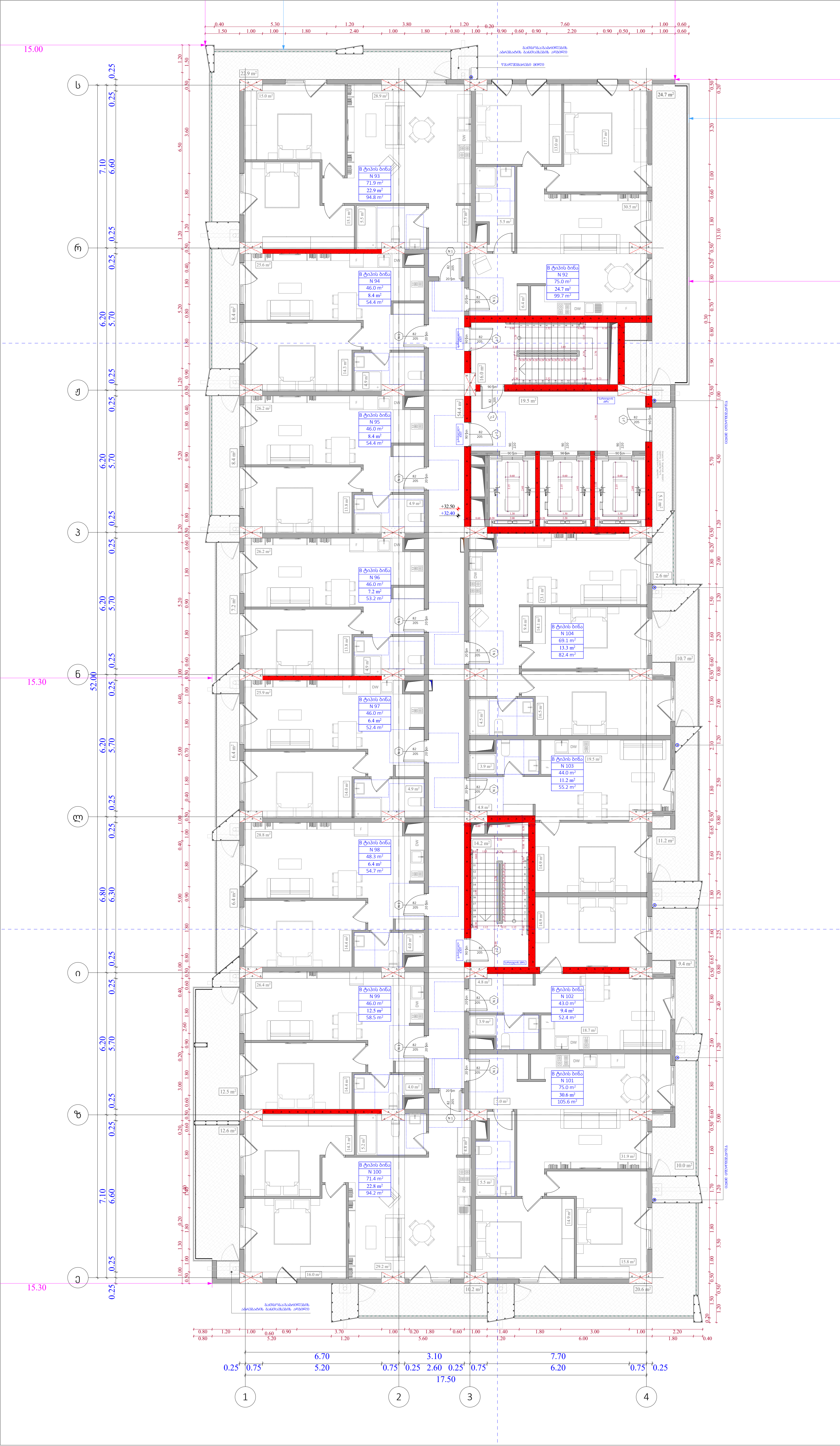
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
79	75	24.7		99.7
80	71.9	26.4		98.3
81	46	9.6		55.6
82	46	9.5		55.5
83	46	7.2		53.2
84	46	6.4		52.4
85	48.3	6.4		54.7
86	46	10.8		56.8
87	71.4	25.8		97.2
88	75	34.4		109.4
89	43	10.6		53.6
90	44	12.5		56.5
91	69.1	14.5		83.6
ჯამი	727,7	198.8		926.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
92	75	24.7		99.7
93	71.9	22.9		94.8
94	46	8.4		54.4
95	46	8.4		54.4
96	46	7.2		53.2
97	46	6.4		52.4
98	48.3	6.4		54.7
99	46	12.5		58.5
100	71.4	22.7		94.1
101	75	30.6		105.6
102	43	9.4		52.4
103	44	11.2		55.2
104	69.1	13.3		82.4
ჯამი	727.7	184.1		911.8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-60

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
105	75	24.7		99.7
106	71.9	22.9		94.8
107	46	8.4		54.4
108	46	8.4		54.4
109	46	7.2		53.2
110	46	6.4		52.4
111	48.3	6.4		54.7
112	46	12.5		58.5
113	71.4	22.7		94.1
114	75	30.6		105.6
115	43	9.4		52.4
116	44	11.2		55.2
117	69.1	13.3		82.4
ჯამი	727.7	184.1		911.8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-61

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

12 სართულის გეგმა +39.00
ნიშნულზე

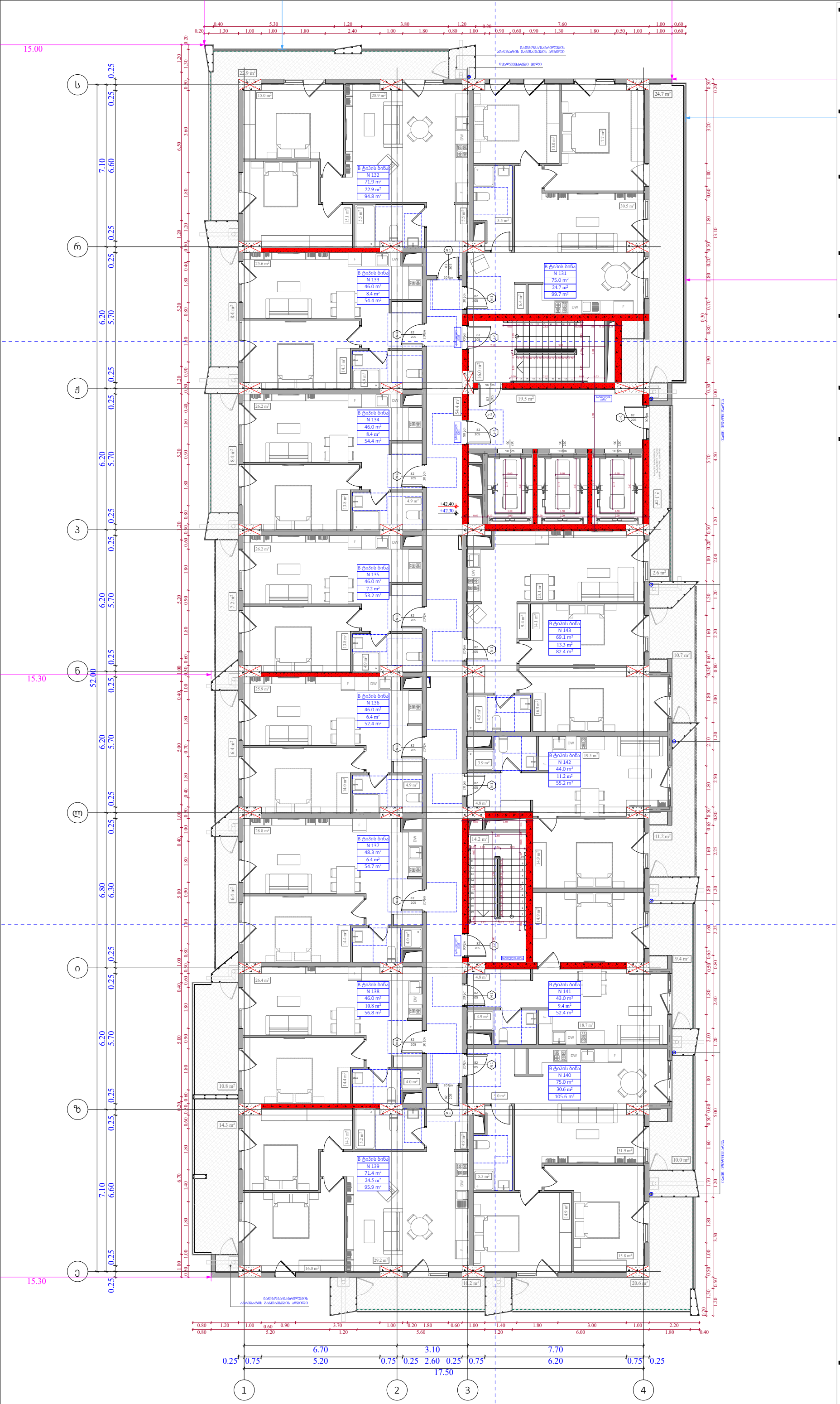
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
118	75	24.7		99.7
119	71.9	26.4		98.3
120	46	9.6		55.6
121	46	9.5		55.5
122	46	7.2		53.2
123	46	6.4		52.4
124	48.3	6.4		54.7
125	46	10.8		56.8
126	71.4	25.8		97.2
127	75	34.4		109.4
128	43	10.6		53.6
129	44	12.5		56.5
130	69.1	14.5		83.6
ჯამი	727,7	198.8		926.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-62



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

13 სართულის გეგმა +42.30
ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
131	75	24.7		99.7
132	71.9	22.9		94.8
133	46	8.4		54.4
134	46	8.4		54.4
135	46	7.2		53.2
136	46	6.4		52.4
137	48.3	6.4		54.7
138	46	10.8		56.8
139	71.4	24.5		95.9
140	75	30.6		105.6
141	43	9.4		52.4
142	44	11.2		55.2
143	69.1	13.3		82.4
ჯამი	727,7	184.2		911.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ბინის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-63

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უკრნველი	ჯამი
			109.2	
144	75.3	24.7		100
145	72.1	22.9		95
146	46.1	8.4		54.5
147	46.1	8.4		54.5
148	46.1	7.2		53.3
149	46.1	6.4		52.5
150	48.3	6.4		54.7
151	46.1	12.5		58.6
152	71.7	22.7		94.4
153	75.3	30.6		105.9
154	43.1	9.4		52.5
155	44.1	11.2		55.3
156	69.4	13.3		82.7
ჯამი	729.8	184.1		913.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-64

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

15 სართულის გეგმა +48.90
ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო		ჯამი
			109.2	
157	75.3	24.7		100
158	72.1	26.4		98.5
159	46.1	9.6		55.7
160	46.1	9.5		55.6
161	46.1	7.2		53.3
162	46.1	6.4		52.5
163	48.3	6.4		54.7
164	46.1	12.5		58.6
165	71.7	24		95.7
166	75.3	34.4		109.7
167	43.1	10.6		53.7
168	44.1	12.5		56.6
169	69.4	14.5		83.9
ჯამი	729,8	198.7		928.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-65

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

16 სართულის გეგმა +52.20
ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უკრნელი	ჯამი
			109.2	
170	75.3	24.7		100
171	72.1	22.9		95
172	46.1	8.4		54.5
173	46.1	8.4		54.5
174	46.1	7.2		53.3
175	46.1	6.4		52.5
176	48.3	6.4		54.7
177	46.1	10.8		56.9
178	71.7	24.5		96.2
179	75.3	30.6		105.9
180	43.1	9.4		52.5
181	44.1	11.2		55.3
182	69.4	13.3		82.7
ჯამი	729,8	184.2		914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-66

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

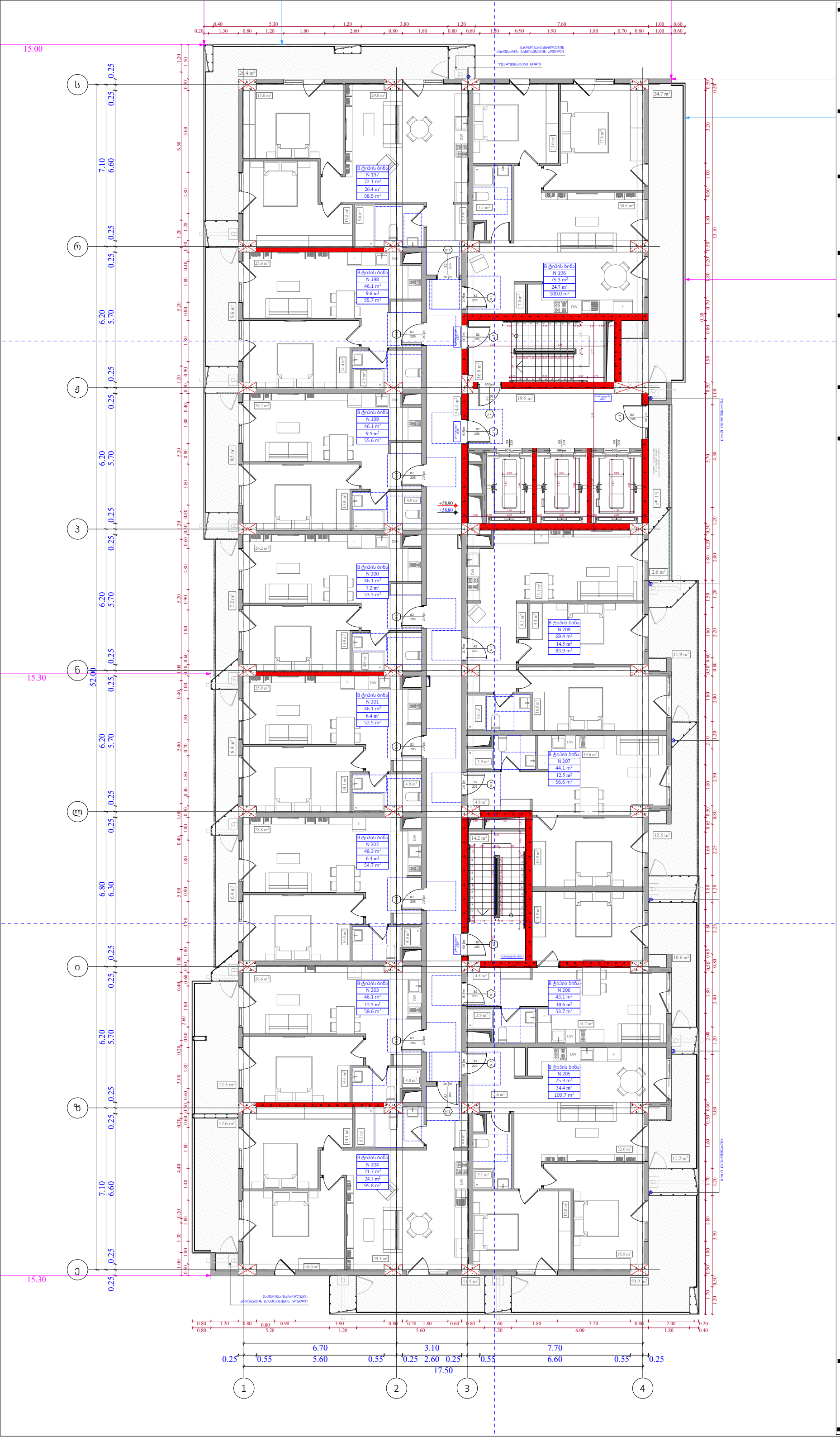
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
183	75.3	24.7		100
184	72.1	22.9		95
185	46.1	8.4		54.5
186	46.1	8.4		54.5
187	46.1	7.2		53.3
188	46.1	6.4		52.5
189	48.3	6.4		54.7
190	46.1	10.8		56.9
191	71.7	24.5		96.2
192	75.3	30.6		105.9
193	43.1	9.4		52.5
194	44.1	11.2		55.3
195	69.4	13.3		82.7
ჯამი	729,8	184.2		914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-67



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
196	75.3	24.7		100
197	72.1	26.4		98.5
198	46.1	9.6		55.7
199	46.1	9.5		55.6
200	46.1	7.2		53.3
201	46.1	6.4		52.5
202	48.3	6.4		54.7
203	46.1	12.5		58.6
204	71.7	24		95.7
205	75.3	34.4		109.7
206	43.1	10.6		53.7
207	44.1	12.5		56.6
208	69.4	14.5		83.9
ჯამი	729.8	198.7		928.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-68

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
209	75.3	24.7		100
210	72.1	22.9		95
211	46.1	8.4		54.5
212	46.1	8.4		54.5
213	46.1	7.2		53.3
214	46.1	6.4		52.5
215	48.3	6.4		54.7
216	46.1	12.5		58.6
217	71.7	22.7		94.4
218	75.3	30.6		105.9
219	43.1	9.4		52.5
220	44.1	11.2		55.3
221	69.4	13.3		82.7
ჯამი	729,8	184.1		913.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-69

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

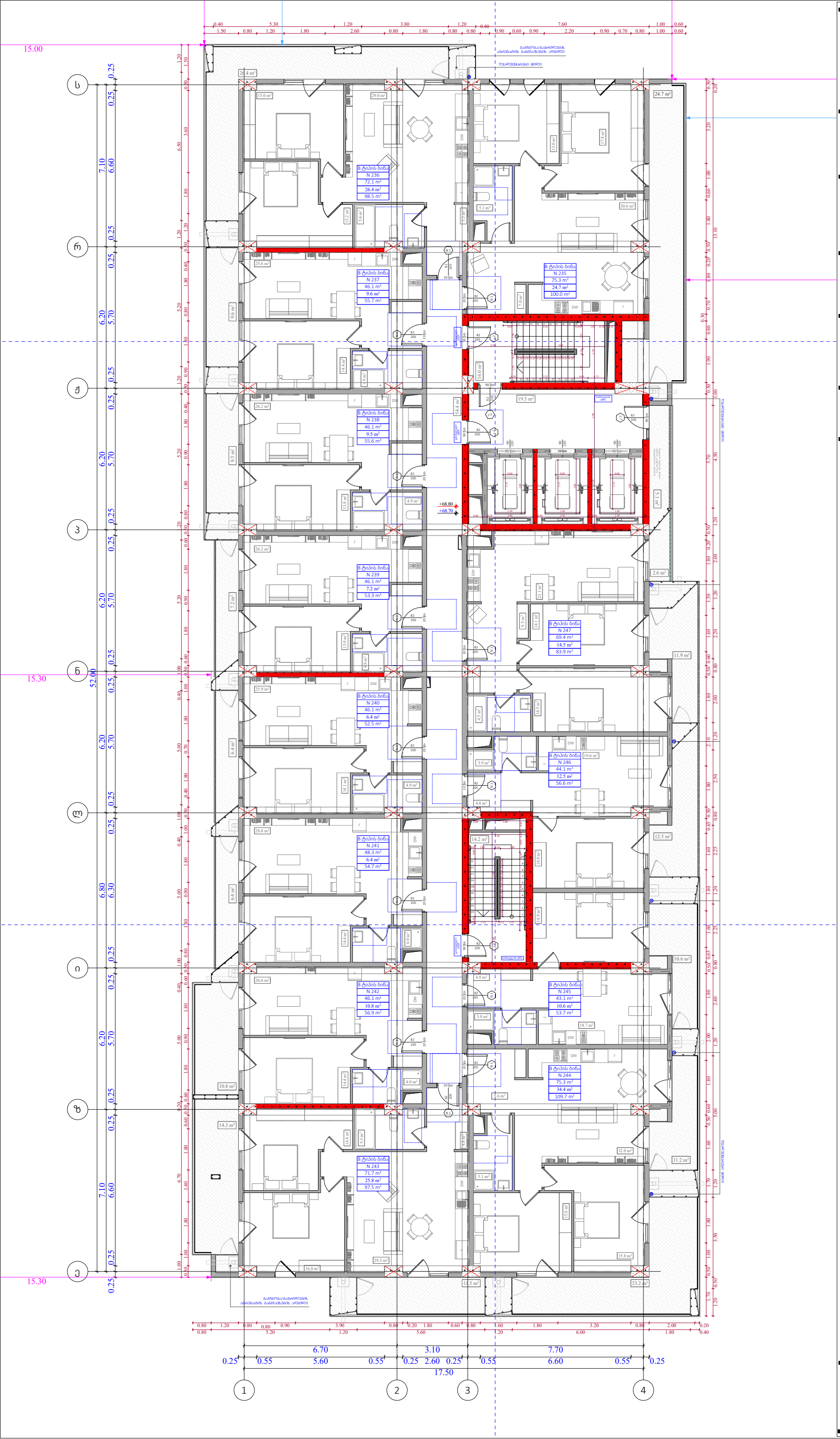
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
222	75.3	24.7		100
223	72.1	22.9		95
224	46.1	8.4		54.5
225	46.1	8.4		54.5
226	46.1	7.2		53.3
227	46.1	6.4		52.5
228	48.3	6.4		54.7
229	46.1	10.8		56.9
230	71.7	24.5		96.2
231	75.3	30.6		105.9
232	43.1	9.4		52.5
233	44.1	11.2		55.3
234	69.4	13.3		82.7
ჯამი	729,8	184.2		914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

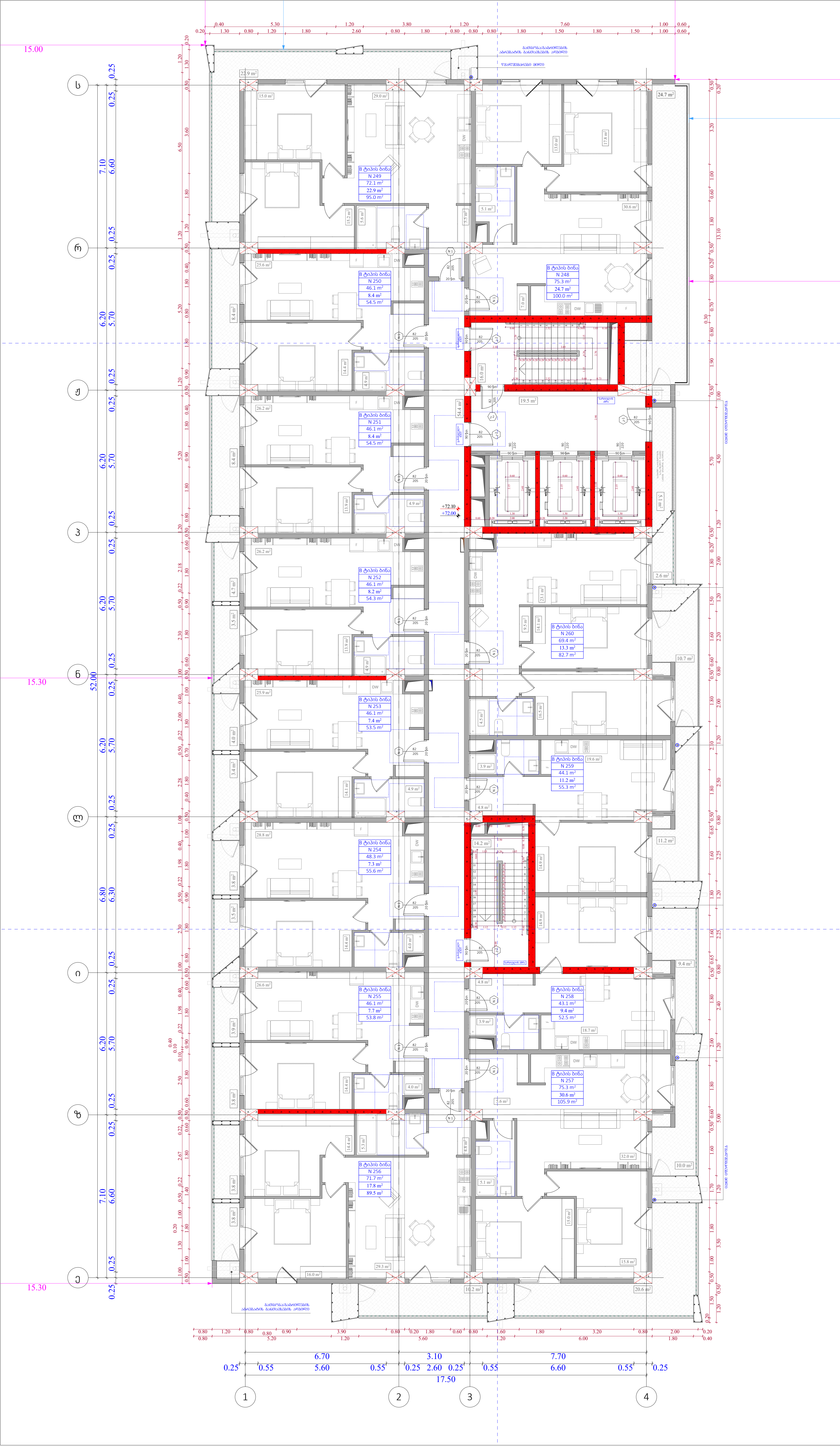
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
235	75.3	24.7		100
236	72.1	26.4		98.5
237	46.1	9.6		55.7
238	46.1	9.5		55.6
239	46.1	7.2		53.3
240	46.1	6.4		52.5
241	48.3	6.4		54.7
242	46.1	10.8		56.9
243	71.7	25.5		97.2
244	75.3	34.4		109.7
245	43.1	10.6		53.7
246	44.1	12.5		56.6
247	69.4	14.5		83.9
ჯამი	729,8	198.5		928.3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-71



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.2	
248	75.3	24.7		100
249	72.1	22.9		95
250	46.1	8.4		54.5
251	46.1	8.4		54.5
252	46.1	8.2		54.3
253	46.1	7.4		53.5
254	48.3	7.3		55.6
255	46.1	7.7		53.8
256	71.7	17.9		89.6
257	75.3	30.6		105.9
258	43.1	9.4		52.5
259	44.1	11.2		55.3
260	69.4	13.3		82.7
ჯამი	729,8	177.4		907.2

კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 962.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-72

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

23 სართულის გეგმა +75.30
ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო		კიბის უჯრედი	ჯამი
				109.2	
261	75.3	24.7			100
262	72.1	22.9			95
263	46.1	8.4			54.5
264	46.1	8.4			54.5
265	46.1	8.2			54.3
266	46.1	7.4			53.5
267	48.3	7.3			55.6
268	46.1	7.7			53.8
269	71.7	17.9			89.6
270	75.3	30.6			105.9
271	43.1	9.4			52.5
272	44.1	11.2			55.3
273	69.4	13.3			82.7
ჯამი	729,8	177.4			907.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-73

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

№		სართული	კიბის უჯრედი	
			35.9	
274		828.2		

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-74

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

გადახურვის გეგმა +82.60 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი	
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)	
ლოჯიის ჯამური ფართობი	
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	
კ-1 განაშენიანების ფართობი	
კ-3 გამწვანების ფართობი	
მოშენების ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	

A- 3

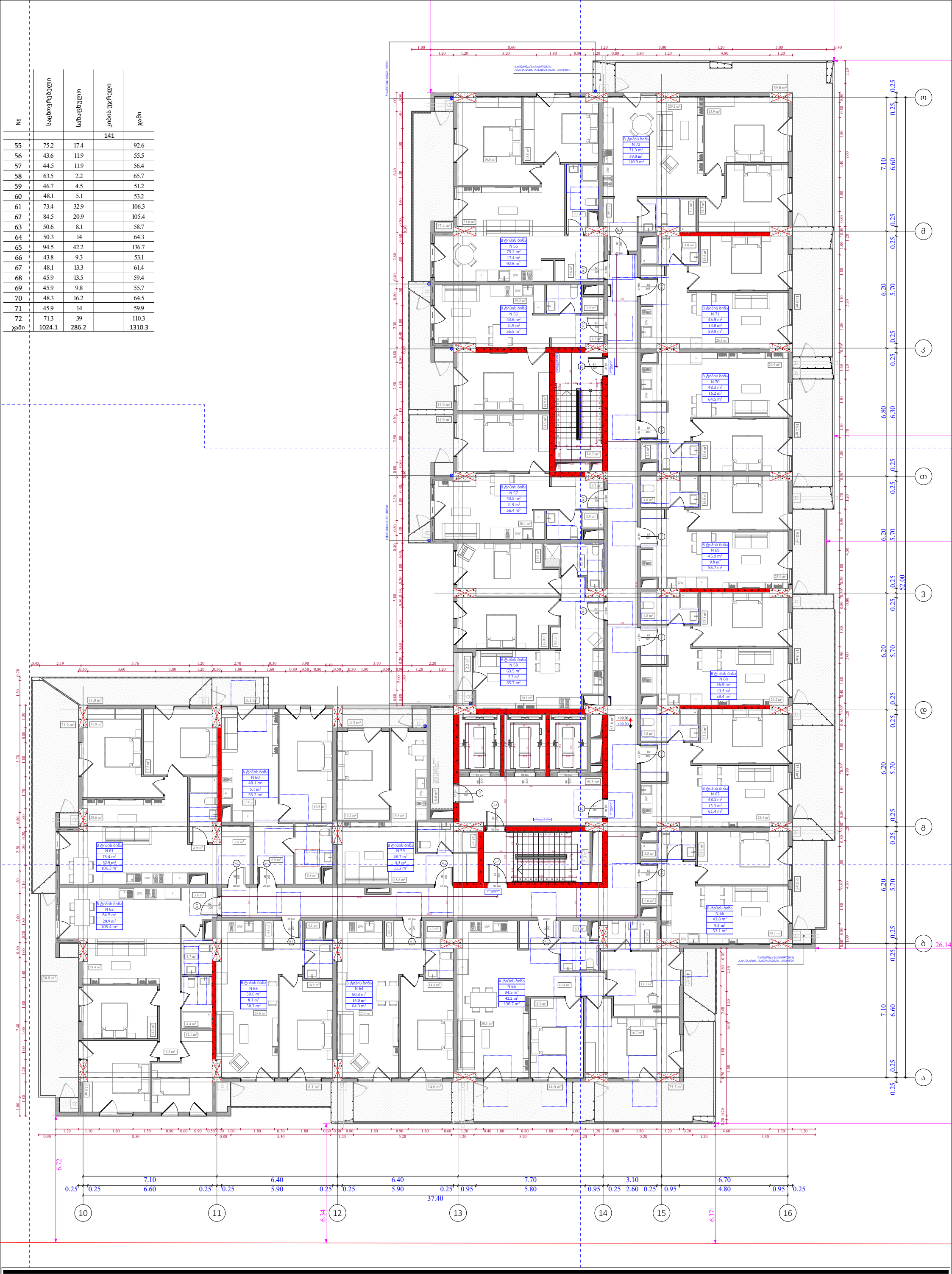
მასშტაბი	1:150
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-75

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
37	75.2	17.4		92.6
38	43.6	10.6		54.2
39	44.5	10.6		55.1
40	63.5	2.2		65.7
41	46.7	4.5		51.2
42	48.1	3.6		51.7
43	73.4	25.1		98.5
44	84.5	20.9		105.4
45	50.6	8.1		58.7
46	50.3	11.4		61.7
47	94.5	33.1		127.6
48	43.8	5.5		49.3
49	48.1	10.9		59
50	45.9	11.1		57
51	45.9	5.9		51.8
52	48.3	13.3		61.6
53	45.9	11.5		57.4
54	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.1	235.9		1260



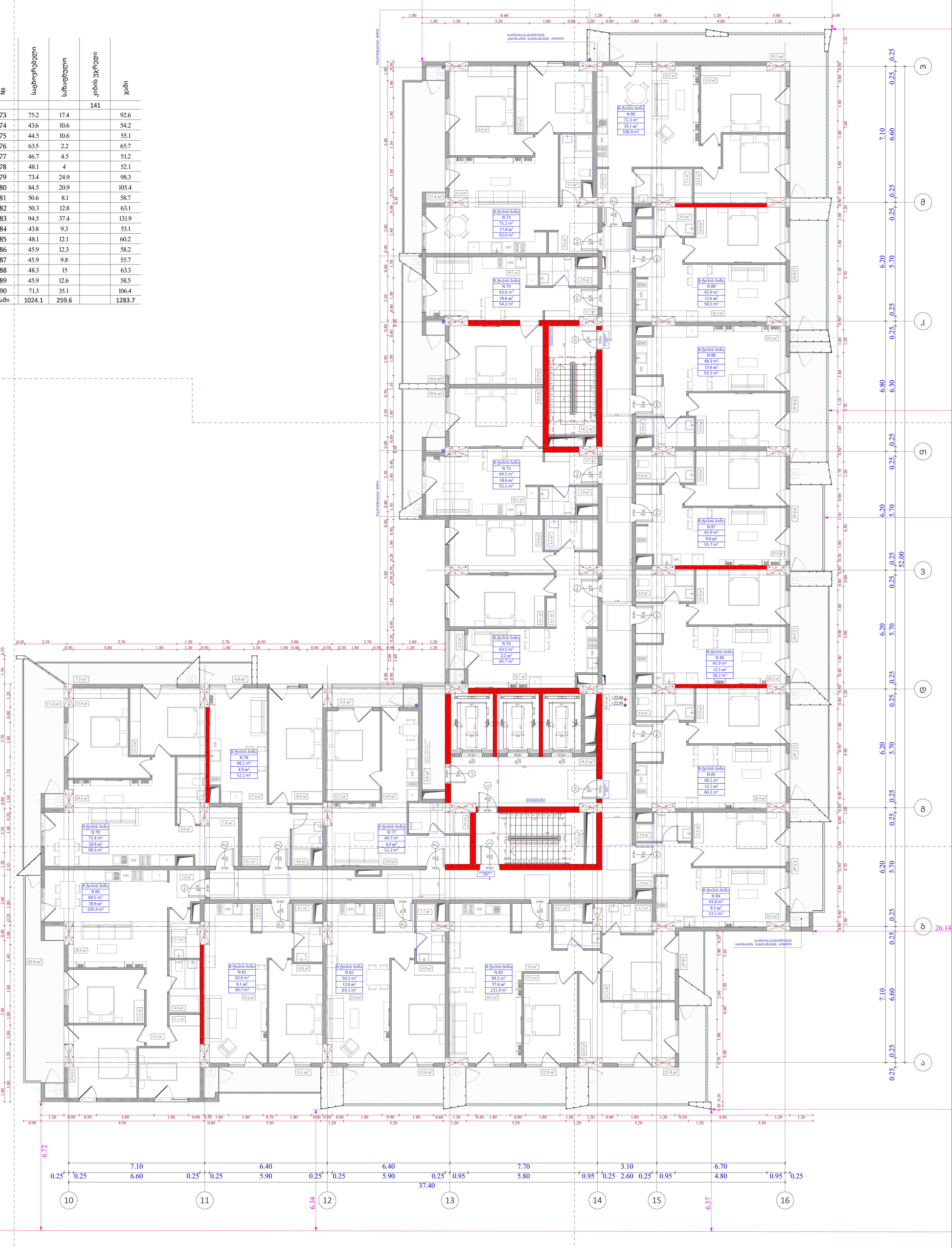
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1331.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			მოშენების ფართობი - 1568.3 კვ.მ	თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-78

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	პარკირების ადგილი	ჯამი
			141	
55	75.2	17.4		92.6
56	43.6	11.9		55.5
57	44.5	11.9		56.4
58	63.5	2.2		65.7
59	46.7	4.5		51.2
60	48.1	5.1		53.2
61	73.4	32.9		106.3
62	84.5	20.9		105.4
63	50.6	8.1		58.7
64	50.3	14		64.3
65	94.5	42.2		136.7
66	43.8	9.3		53.1
67	48.1	13.3		61.4
68	45.9	13.5		59.4
69	45.9	9.8		55.7
70	48.3	16.2		64.5
71	45.9	14		59.9
72	71.3	39		110.3
ჯამი	1024.1	286.2		1310.3



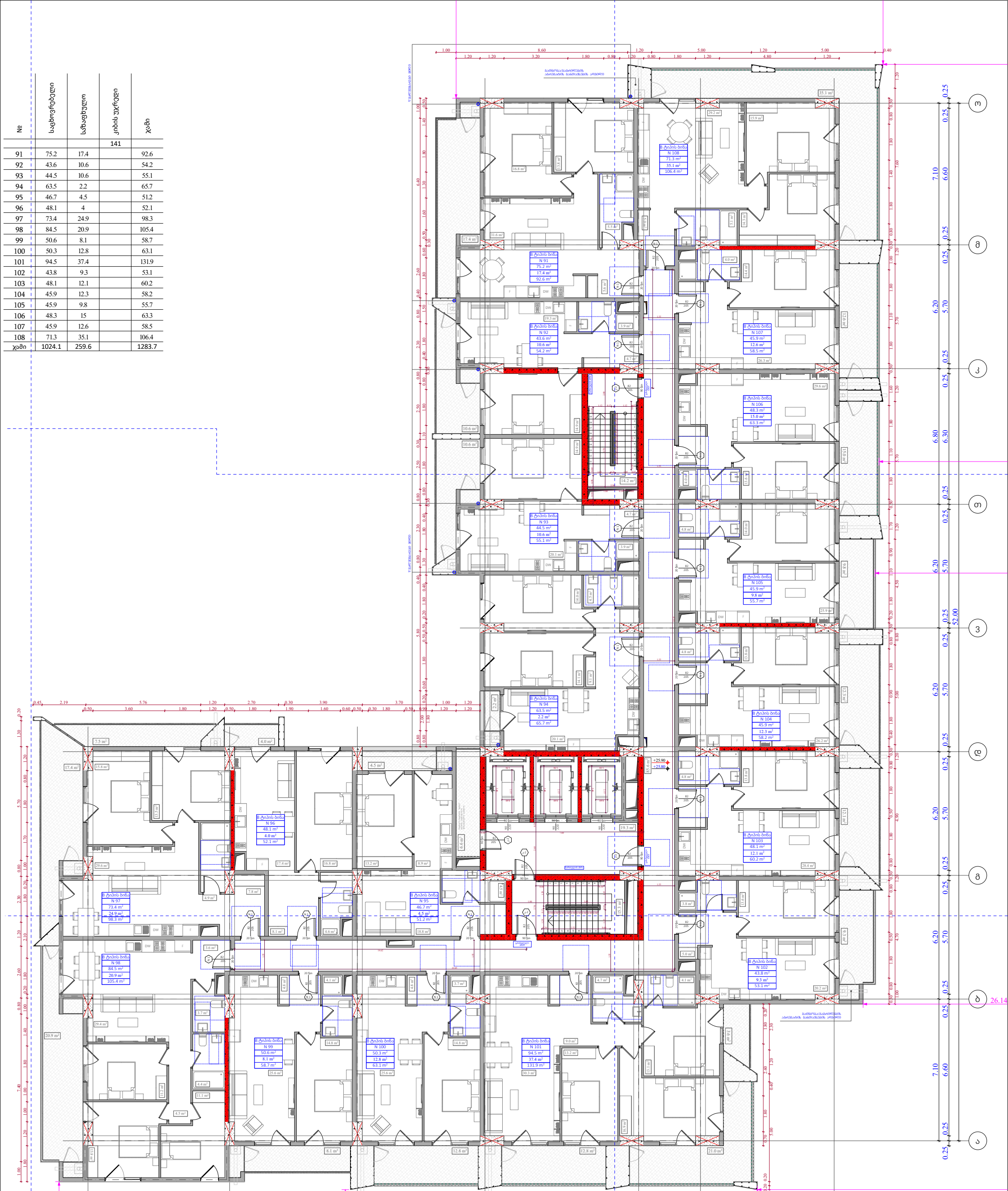
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1619.3 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-79

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
73	75.2	17.4		92.6
74	43.6	10.6		54.2
75	44.5	10.6		55.1
76	63.5	2.2		65.7
77	46.7	4.5		51.2
78	48.1	4		52.1
79	73.4	24.9		98.3
80	84.5	20.9		105.4
81	50.6	8.1		58.7
82	50.3	12.8		63.1
83	94.5	37.4		131.9
84	43.8	9.3		53.1
85	48.1	12.1		60.2
86	45.9	12.3		58.2
87	45.9	9.8		55.7
88	48.3	15		63.3
89	45.9	12.6		58.5
90	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6		1283.7



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-80

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	პარკინგი	ჯამი
			141	
91	75.2	17.4		92.6
92	43.6	10.6		54.2
93	44.5	10.6		55.1
94	63.5	2.2		65.7
95	46.7	4.5		51.2
96	48.1	4		52.1
97	73.4	24.9		98.3
98	84.5	20.9		105.4
99	50.6	8.1		58.7
100	50.3	12.8		63.1
101	94.5	37.4		131.9
102	43.8	9.3		53.1
103	48.1	12.1		60.2
104	45.9	12.3		58.2
105	45.9	9.8		55.7
106	48.3	15		63.3
107	45.9	12.6		58.5
108	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6		1283.7



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	25/03/2026
ფურცელი	ა-81

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
109	75.5	17.4		92.9
110	43.7	10.6		54.3
111	44.6	10.6		55.2
112	63.7	2.2		65.9
113	46.7	4.6		51.3
114	48.1	4		52.1
115	73.7	24.9		98.6
116	84.6	20.9		105.5
117	50.7	8.1		58.8
118	50.5	14		64.5
119	94.7	40.9		135.6
120	43.9	9.3		53.2
121	48.4	13.3		61.7
122	46	13.5		59.5
123	46	9.8		55.8
124	48.3	16.2		64.5
125	46	14		60
126	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3		1300



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.5 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-82

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
127	75.5	17.4		92.9
128	43.7	10.6		54.3
129	44.6	10.6		55.2
130	63.7	2.2		65.9
131	46.7	4.6		51.3
132	48.1	4		52.1
133	73.7	24.9		98.6
134	84.6	20.9		105.5
135	50.7	8.1		58.8
136	50.5	12.8		63.3
137	94.7	37.4		132.1
138	43.9	9.3		53.2
139	48.4	12.1		60.5
140	46	12.3		58.3
141	46	9.8		55.8
142	48.3	15		63.3
143	46	12.6		58.6
144	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7		1286.4



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-83

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	პარკინგი	ჯამი
			141.1	
145	75.5	17.4		92.9
146	43.7	10.6		54.3
147	44.6	10.6		55.2
148	63.7	2.2		65.9
149	46.7	4.6		51.3
150	48.1	4		52.1
151	73.7	24.9		98.6
152	84.6	20.9		105.5
153	50.7	8.1		58.8
154	50.5	12.8		63.3
155	94.7	37.4		132.1
156	43.9	9.3		53.2
157	48.4	12.1		60.5
158	46	12.3		58.3
159	46	9.8		55.8
160	48.3	15		63.3
161	46	12.6		58.6
162	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7		1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	თარიღი 25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი		მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	ფურცელი ა-84

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
163	75.5	17.4		92.9
164	43.7	10.6		54.3
165	44.6	10.6		55.2
166	63.7	2.2		65.9
167	46.7	4.6		51.3
168	48.1	4		52.1
169	73.7	24.9		98.6
170	84.6	20.9		105.5
171	50.7	8.1		58.8
172	50.5	14		64.5
173	94.7	40.9		135.6
174	43.9	9.3		53.2
175	48.4	13.3		61.7
176	46	13.5		59.5
177	46	9.8		55.8
178	48.3	16.2		64.5
179	46	14		60
180	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3		1300



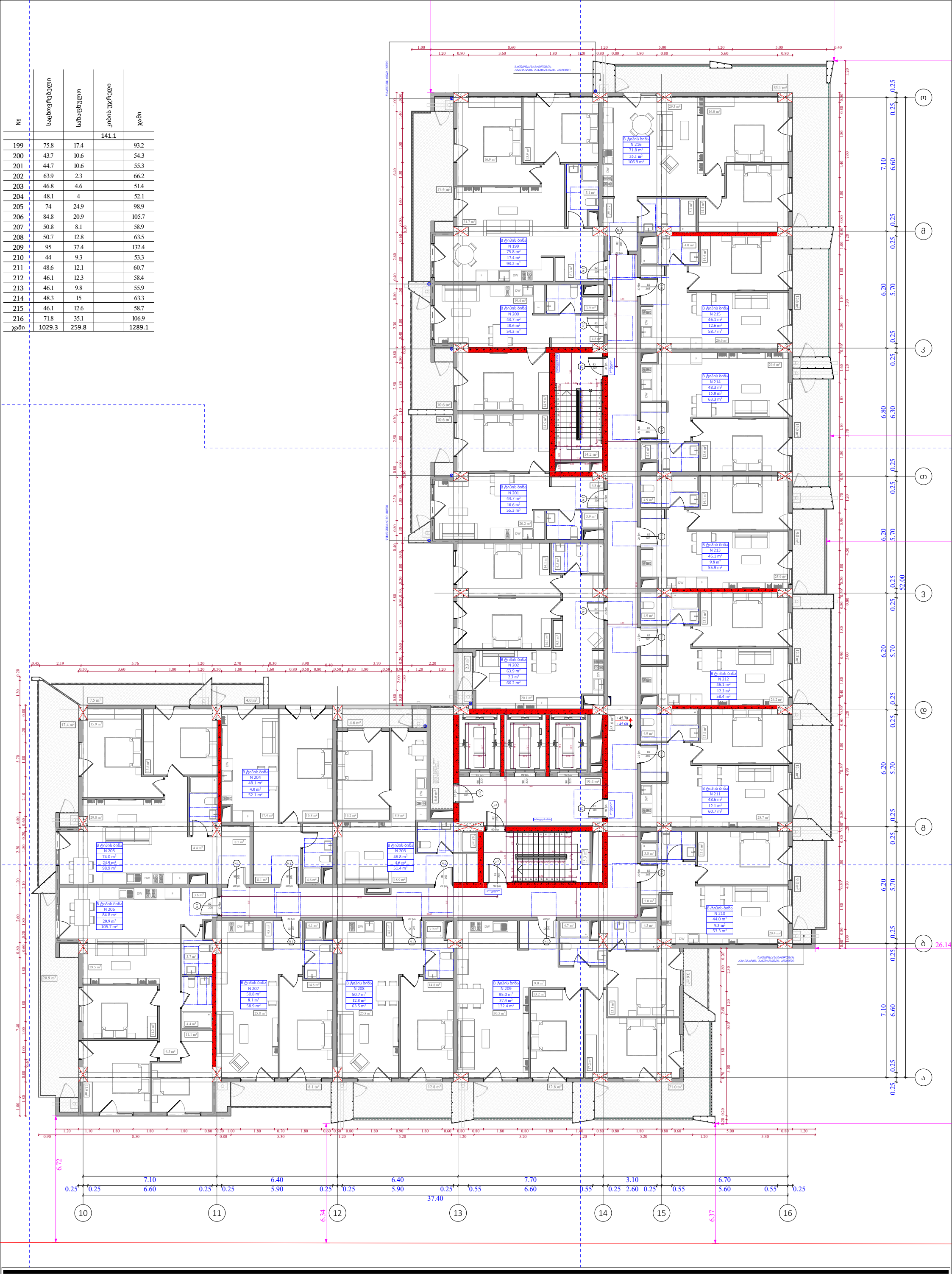
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-85

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
181	75.5	17.4		92.9
182	43.7	10.6		54.3
183	44.6	10.6		55.2
184	63.7	2.2		65.9
185	46.7	4.6		51.3
186	48.1	4		52.1
187	73.7	24.9		98.6
188	84.6	20.9		105.5
189	50.7	8.1		58.8
190	50.5	12.8		63.3
191	94.7	37.4		132.1
192	43.9	9.3		53.2
193	48.4	12.1		60.5
194	46	12.3		58.3
195	46	9.8		55.8
196	48.3	15		63.3
197	46	12.6		58.6
198	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7		1286.4



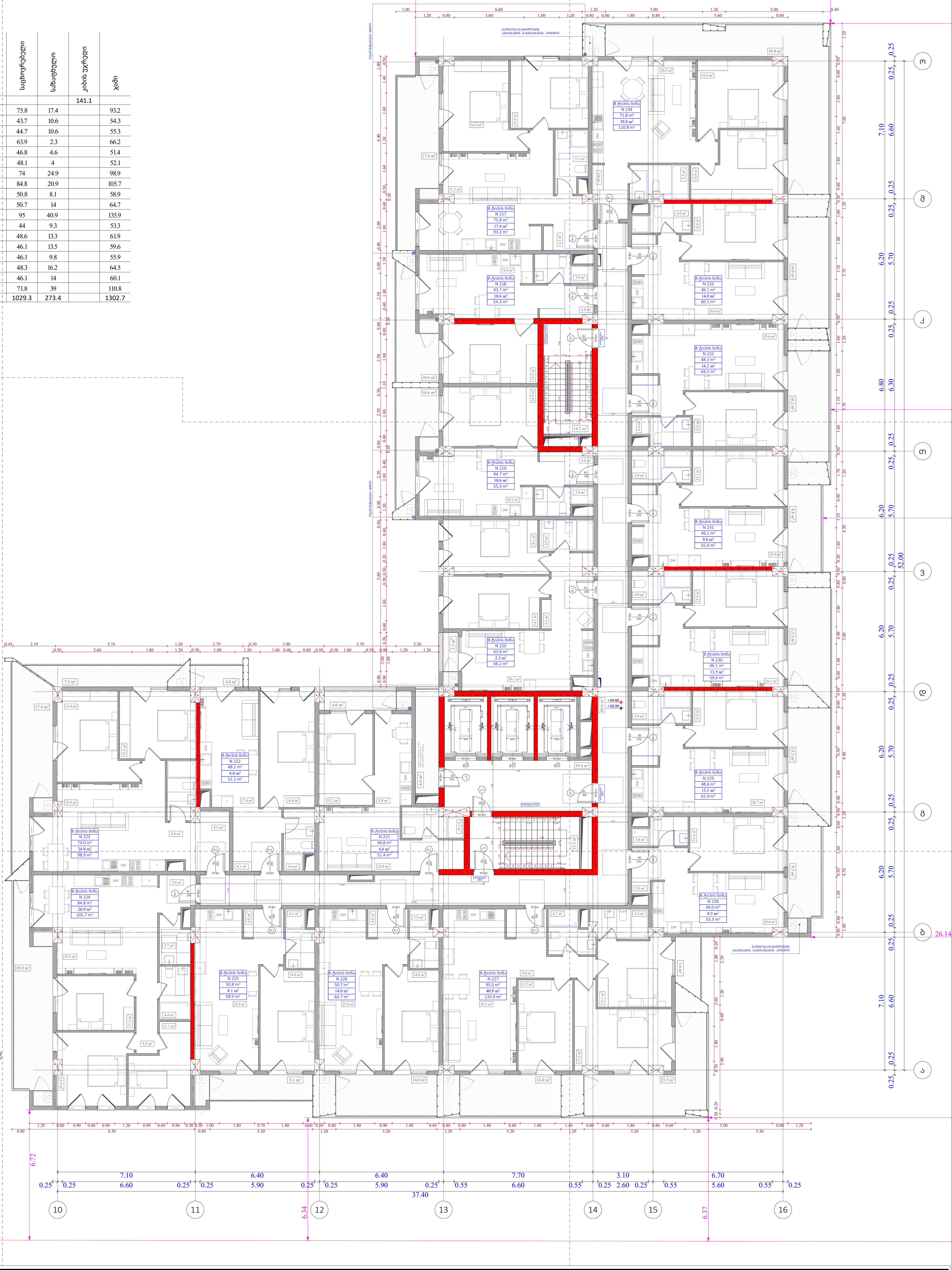
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-86

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	პარკინგი	ჯამი
			141.1	
199	75.8	17.4		93.2
200	43.7	10.6		54.3
201	44.7	10.6		55.3
202	63.9	2.3		66.2
203	46.8	4.6		51.4
204	48.1	4		52.1
205	74	24.9		98.9
206	84.8	20.9		105.7
207	50.8	8.1		58.9
208	50.7	12.8		63.5
209	95	37.4		132.4
210	44	9.3		53.3
211	48.6	12.1		60.7
212	46.1	12.3		58.4
213	46.1	9.8		55.9
214	48.3	15		63.3
215	46.1	12.6		58.7
216	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1



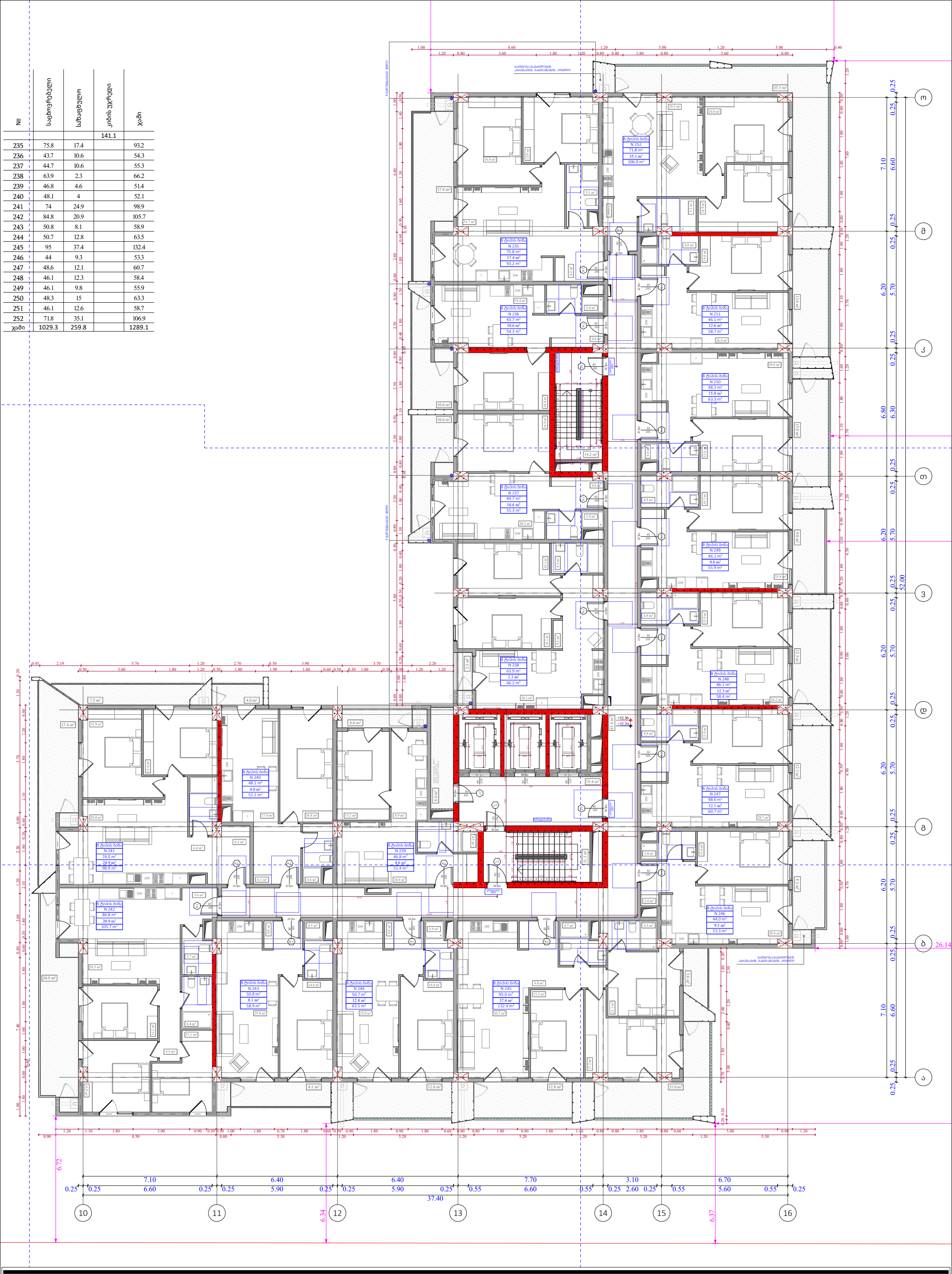
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-87

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
217	75.8	17.4		93.2
218	43.7	10.6		54.3
219	44.7	10.6		55.3
220	63.9	2.3		66.2
221	46.8	4.6		51.4
222	48.1	4		52.1
223	74	24.9		98.9
224	84.8	20.9		105.7
225	50.8	8.1		58.9
226	50.7	14		64.7
227	95	40.9		135.9
228	44	9.3		53.3
229	48.6	13.3		61.9
230	46.1	13.5		59.6
231	46.1	9.8		55.9
232	48.3	16.2		64.5
233	46.1	14		60.1
234	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4		1302.7



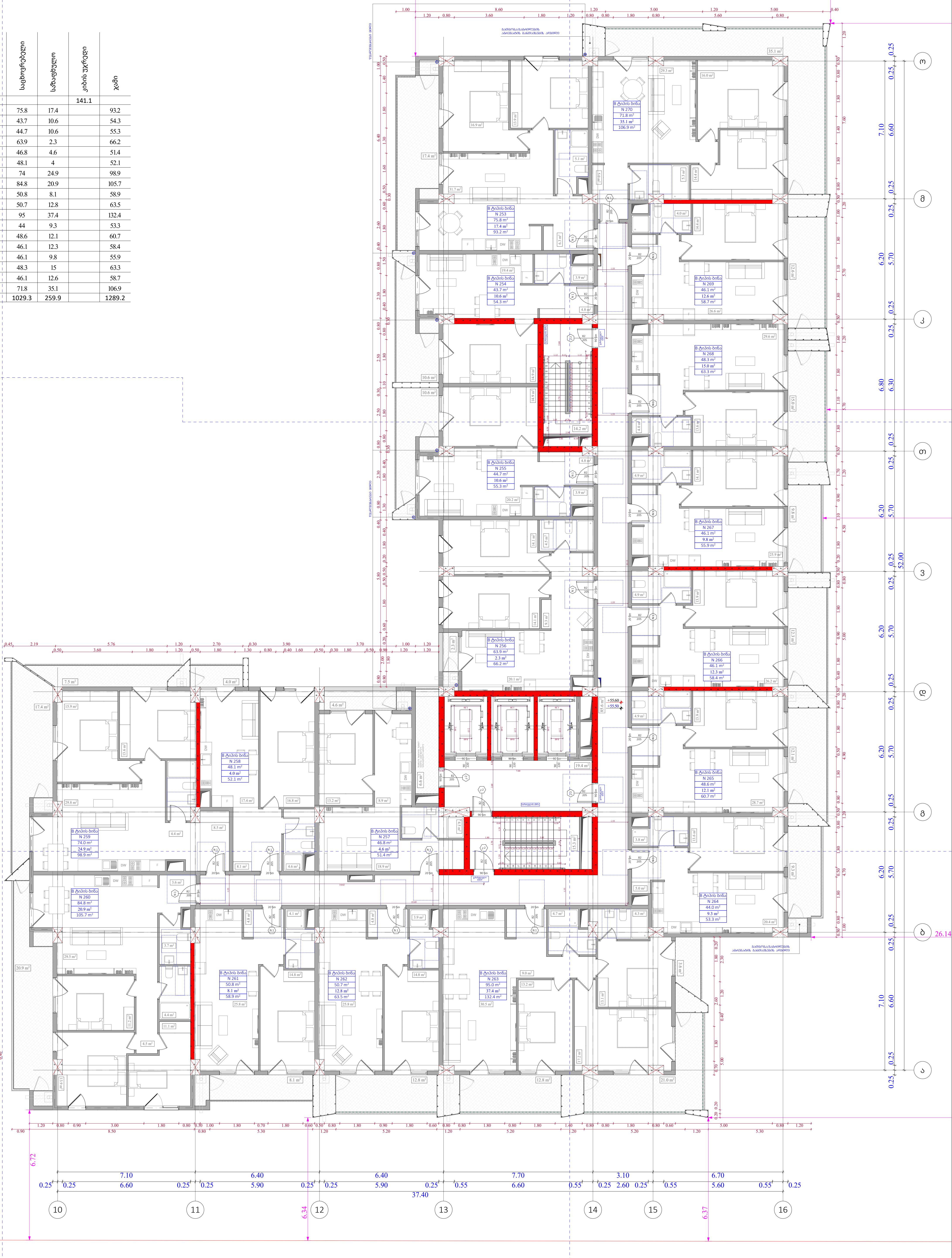
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-88

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ჯიხის ფუნქცია	ჯამი
			141.1	
235	75.8	17.4		93.2
236	43.7	10.6		54.3
237	44.7	10.6		55.3
238	63.9	2.3		66.2
239	46.8	4.6		51.4
240	48.1	4		52.1
241	74	24.9		98.9
242	84.8	20.9		105.7
243	50.8	8.1		58.9
244	50.7	12.8		63.5
245	95	37.4		132.4
246	44	9.3		53.3
247	48.6	12.1		60.7
248	46.1	12.3		58.4
249	46.1	9.8		55.9
250	48.3	15		63.3
251	46.1	12.6		58.7
252	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1



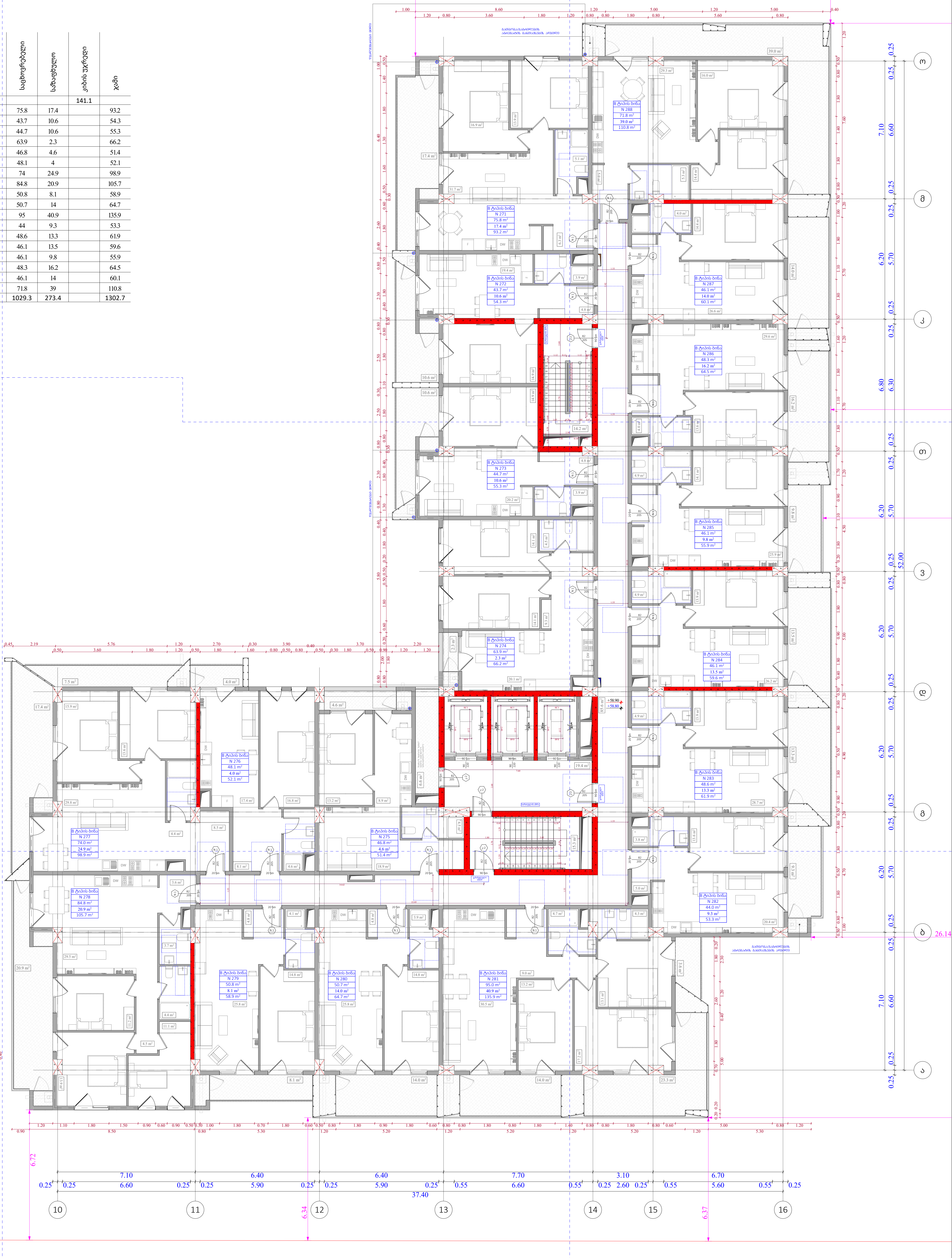
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-89

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
253	75.8	17.4		93.2
254	43.7	10.6		54.3
255	44.7	10.6		55.3
256	63.9	2.3		66.2
257	46.8	4.6		51.4
258	48.1	4		52.1
259	74	24.9		98.9
260	84.8	20.9		105.7
261	50.8	8.1		58.9
262	50.7	12.8		63.5
263	95	37.4		132.4
264	44	9.3		53.3
265	48.6	12.1		60.7
266	46.1	12.3		58.4
267	46.1	9.8		55.9
268	48.3	15		63.3
269	46.1	12.6		58.7
270	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.9		1289.2



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-90

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
271	75.8	17.4		93.2
272	43.7	10.6		54.3
273	44.7	10.6		55.3
274	63.9	2.3		66.2
275	46.8	4.6		51.4
276	48.1	4		52.1
277	74	24.9		98.9
278	84.8	20.9		105.7
279	50.8	8.1		58.9
280	50.7	14		64.7
281	95	40.9		135.9
282	44	9.3		53.3
283	48.6	13.3		61.9
284	46.1	13.5		59.6
285	46.1	9.8		55.9
286	48.3	16.2		64.5
287	46.1	14		60.1
288	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4		1302.7



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-91

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
289	75.8	17.4		93.2
290	43.7	10.6		54.3
291	44.7	10.6		55.3
292	63.9	2.3		66.2
293	46.8	4.6		51.4
294	48.1	4		52.1
295	74	24.9		98.9
296	84.8	20.9		105.7
297	50.8	8.1		58.9
298	50.7	12.8		63.5
299	95	37.4		132.4
300	44	9.3		53.3
301	48.6	12.1		60.7
302	46.1	12.3		58.4
303	46.1	9.8		55.9
304	48.3	15		63.3
305	46.1	12.6		58.7
306	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

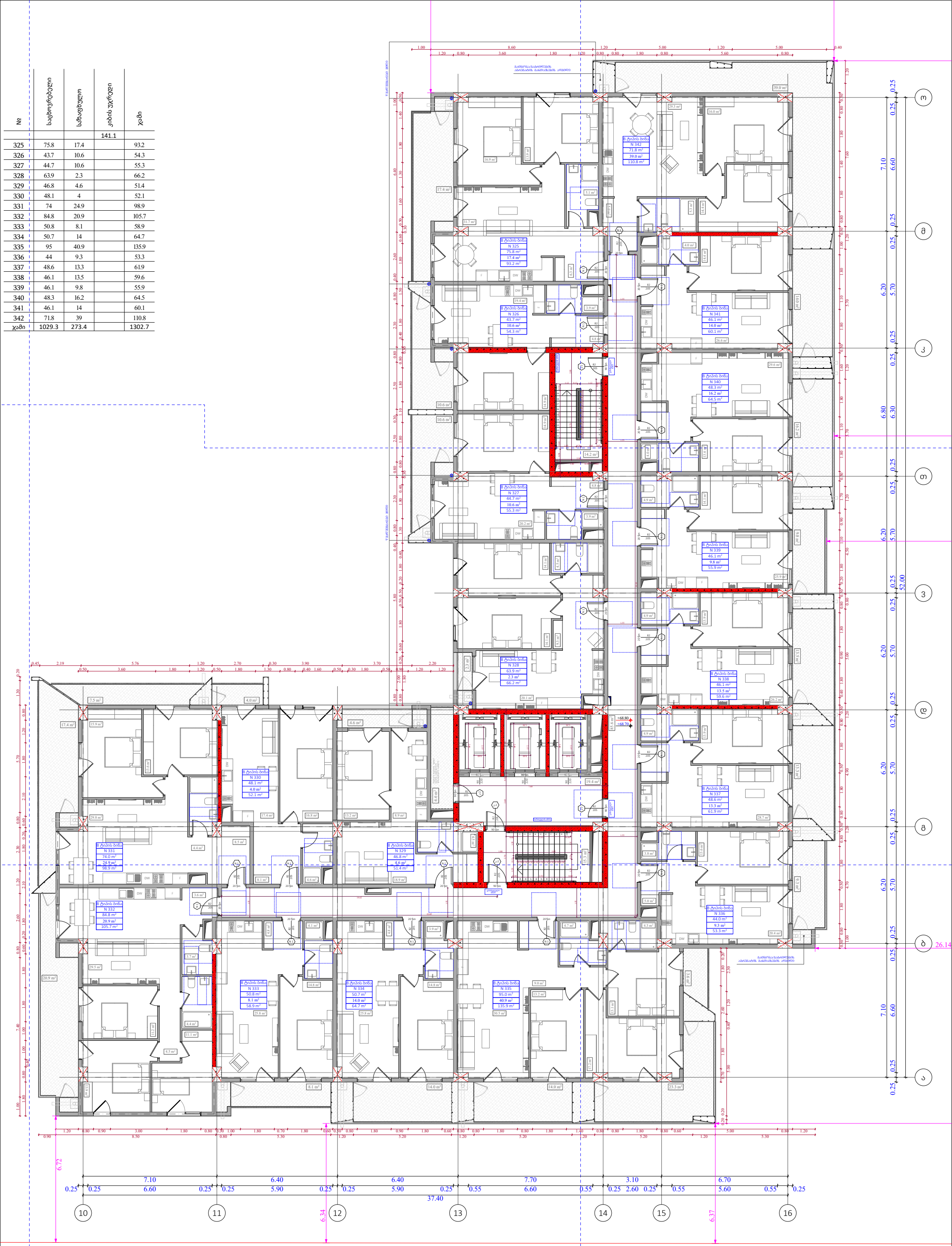


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-92

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
307	75.8	17.4		93.2
308	43.7	10.6		54.3
309	44.7	10.6		55.3
310	63.9	2.3		66.2
311	46.8	4.6		51.4
312	48.1	4		52.1
313	74	24.9		98.9
314	84.8	20.9		105.7
315	50.8	8.1		58.9
316	50.7	12.8		63.5
317	95	37.4		132.4
318	44	9.3		53.3
319	48.6	12.1		60.7
320	46.1	12.3		58.4
321	46.1	9.8		55.9
322	48.3	15		63.3
323	46.1	12.6		58.7
324	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-93

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
325	75.8	17.4		93.2
326	43.7	10.6		54.3
327	44.7	10.6		55.3
328	63.9	2.3		66.2
329	46.8	4.6		51.4
330	48.1	4		52.1
331	74	24.9		98.9
332	84.8	20.9		105.7
333	50.8	8.1		58.9
334	50.7	14		64.7
335	95	40.9		135.9
336	44	9.3		53.3
337	48.6	13.3		61.9
338	46.1	13.5		59.6
339	46.1	9.8		55.9
340	48.3	16.2		64.5
341	46.1	14		60.1
342	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4		1302.7

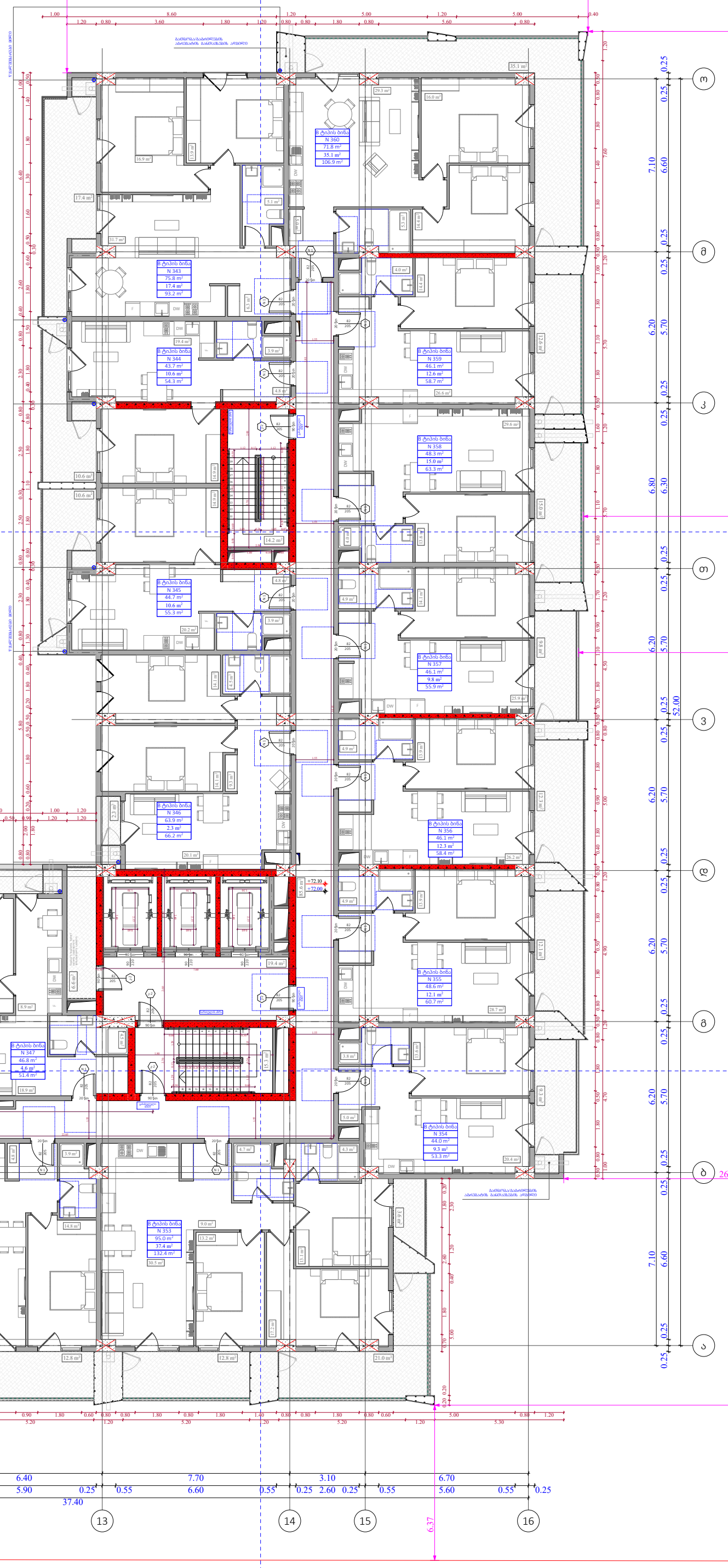


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი		21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			მ.პაპუკაშვილი			თარიღი	25/03/2026
			არქიტექტორი			ფურცელი	ა-94
			მ.პაპუკაშვილი				

კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ

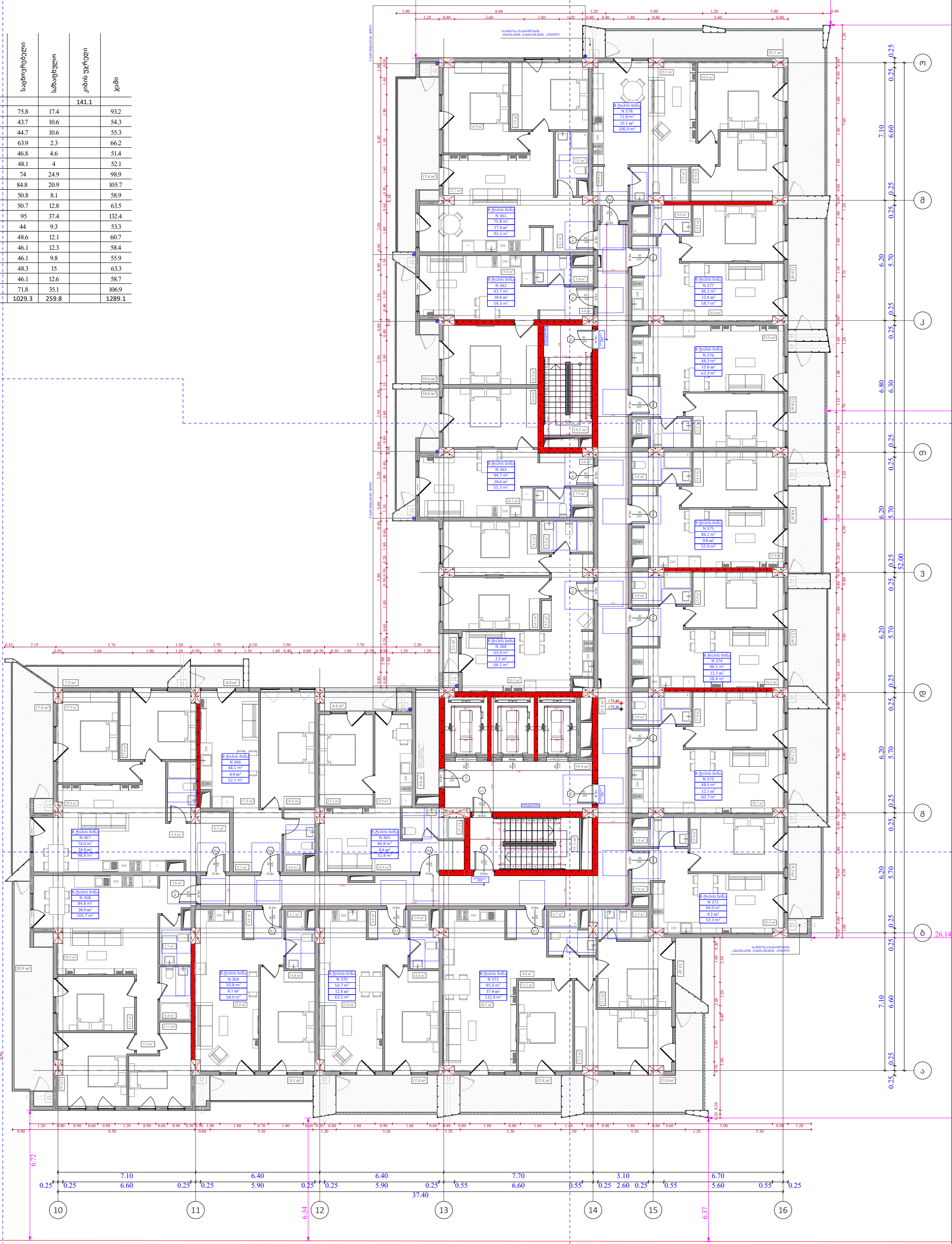
მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
343	75.8	17.4		93.2
344	43.7	10.6		54.3
345	44.7	10.6		55.3
346	63.9	2.3		66.2
347	46.8	4.6		51.4
348	48.1	4		52.1
349	74	24.9		98.9
350	84.8	20.9		105.7
351	50.8	8.1		58.9
352	50.7	12.8		63.5
353	95	37.4		132.4
354	44	9.3		53.3
355	48.6	12.1		60.7
356	46.1	12.3		58.4
357	46.1	9.8		55.9
358	48.3	15		63.3
359	46.1	12.6		58.7
360	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1



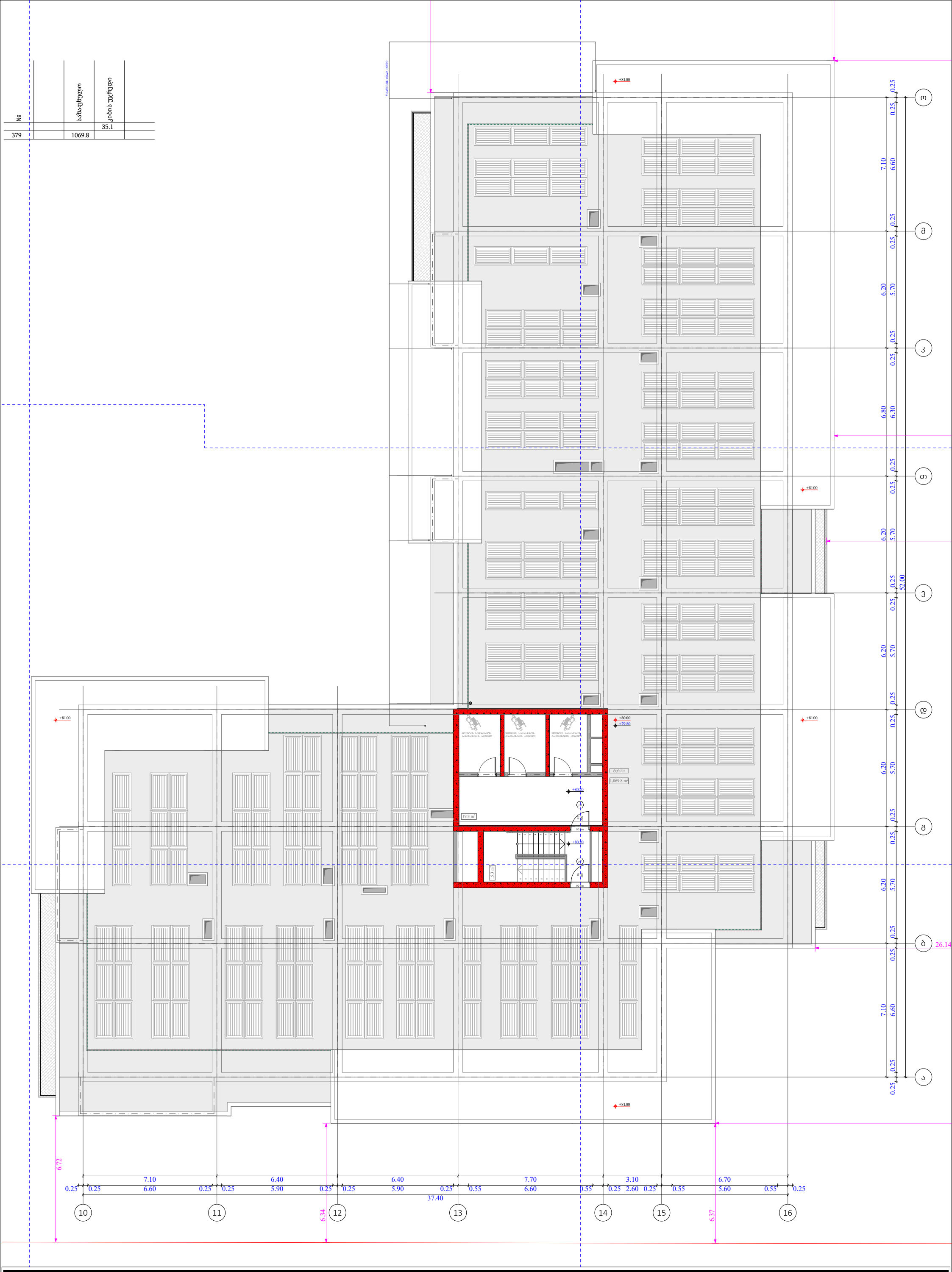
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია					A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი		22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			მ.პაპუკაშვილი				თარიღი	25/03/2026
			არქიტექტორი				ფურცელი	ა-95
			მ.პაპუკაშვილი					

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
361	75.8	17.4		93.2
362	43.7	10.6		54.3
363	44.7	10.6		55.3
364	63.9	2.3		66.2
365	46.8	4.6		51.4
366	48.1	4		52.1
367	74	24.9		98.9
368	84.8	20.9		105.7
369	50.8	8.1		58.9
370	50.7	12.8		63.5
371	95	37.4		132.4
372	44	9.3		53.3
373	48.6	12.1		60.7
374	46.1	12.3		58.4
375	46.1	9.8		55.9
376	48.3	15		63.3
377	46.1	12.6		58.7
378	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

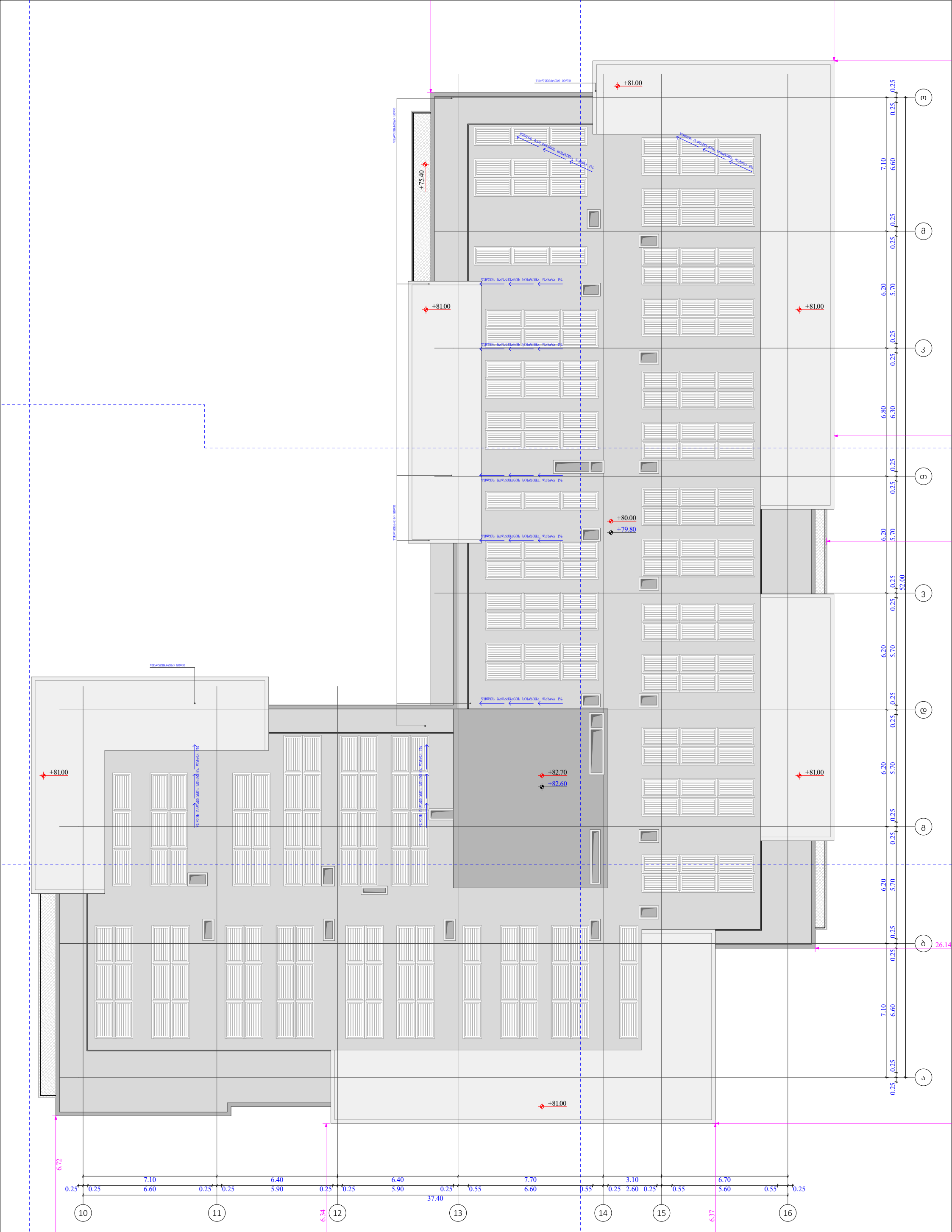


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-96

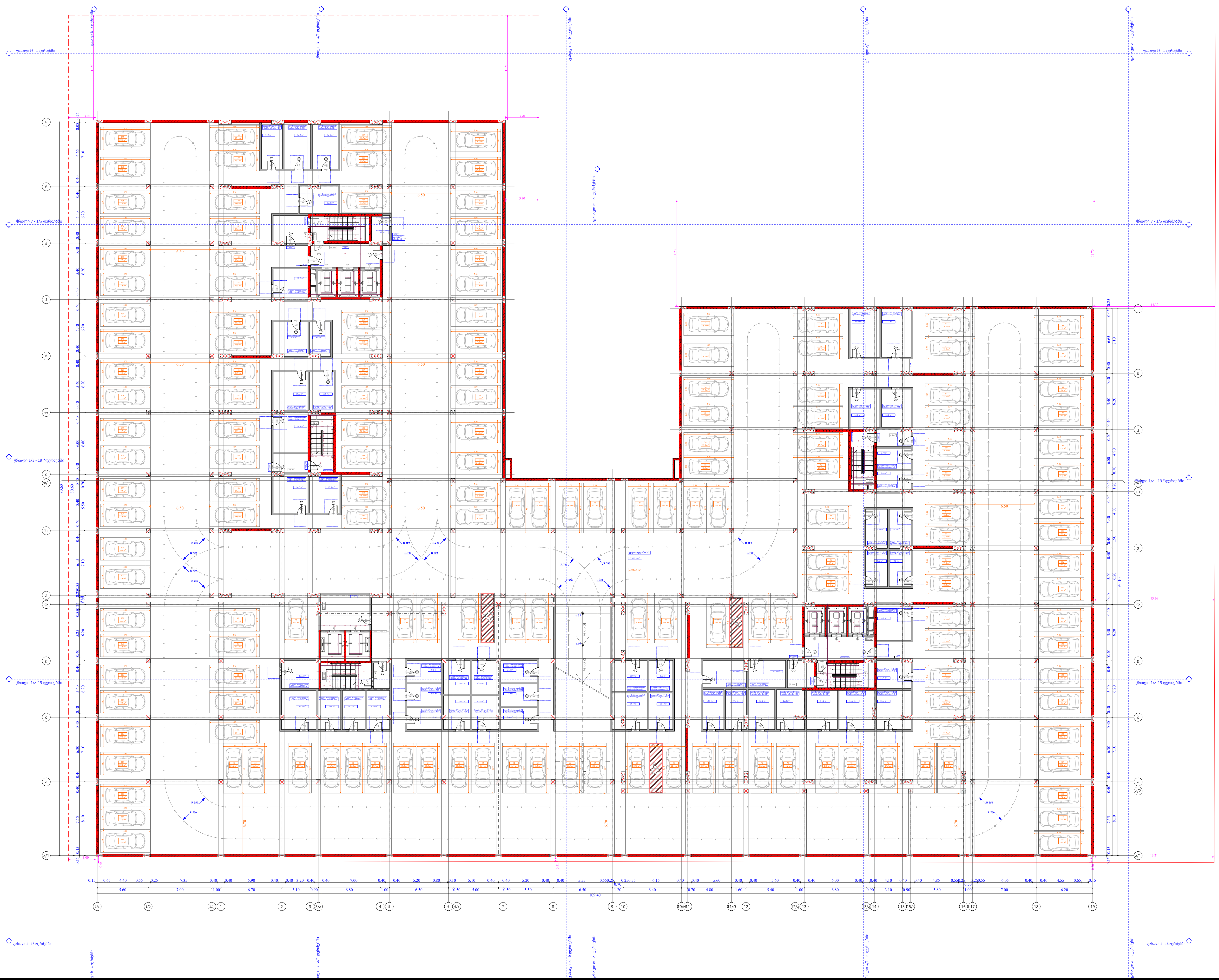
№		სართული	კიბის უჯრედი	
			35.1	
379		1069.8		



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 39.0 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-97



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +82.60 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	25/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-98



	სასაწყობე		ავტოსადგომი	ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
					174.4
№			№		
1	11.5	20	82	13.2	
2	14.7	20.1	83	14.1	
3	14.1	17.5	84	13.2	
4	12.2	17.5	85	13.9	
5	5.6	17.5	86	13.3	
6	12.6	17.5	87	13.2	
7	14.1	17.5	88	19.1	
8	8.4	17.5	89	18.2	
9	16	17.5	90	14.1	
10	11.6	17.5	91	13.2	
11	16.4	21.3	92	19.7	
12	16	21.2	93	20.1	
13	13.6	15.6	94	22	
14	12.5	16.9	95	22.2	
15	16.2	15.5	96	19.4	
16	10.6	15.5	97	19.4	
17	10.7	18.4	98	21.3	
18	10.6	21.7	99	21.3	
19	9.1	21.4	100	19.4	
20	9.1	16.8	101	19.4	
21	9.1	16.9	102	19.4	
22	10.8	16.9	103	19.4	
23	10.8	15.8	104	19.4	
24	10.8	15.8	105	19.4	
25	10.8	17.5	106	19.4	
26	9.6	17.5	107	19.4	
27	9.6	20.1	108	22.2	
28	9.6	19.9	109	22.2	
29	13	18	110	17.2	
30	8.8	17.7	111	16.4	
31	14.7	14.6	112	16.4	
32	10.4	15.5	113	15.4	
33	14	15.7	114	14.3	
34	12.3	25.2	115	15.6	
35	10.1	32.5	116	20.1	
36	9.7	16.9	117	20.1	
37	12.8	21.8	118	17.5	
38	13	19.9	119	17.5	
39	14.6	15.8	120	17.5	
40	16.3	29.1	121	20.3	
41	15.7	22.5	122	22.8	
42	11.4	26.5	123	20.1	
43	14.8	16.2	124	17.5	
44	9.6	18.7	125	17.5	
45	9.6	34.5	126	19.3	
46	10	17.6	127	19.3	
47	10	18.7	128	17.5	
48	8.4	29.4	129	17.5	
49	8.7	25.1	130	17.5	
50	14	19.7	131	17.5	
51	13.6	19.7	132	17.5	
52	16.9	19.7	133	17.5	
53	17	18.1	134	17.5	
54		21.2	135	17.5	
55		13.7	136	20.1	
56		23	137	20	
57		14.7	138	15.1	
58		13.2	139	17.1	
59		14.7	140	15.9	
60		16.4	141	16.6	
61		16.4	142	16.6	
62		16.4	143	17.5	
63		16.4	144	13.2	
64		16.4	145	13.9	
65		16.4	146	15.8	
66		18.3	147	16.6	
67		18.5	148	18.2	
68		20	149	18.2	
69		22.1	150	16.6	
70		17	151	15.9	
71		17.1	152	15.5	
72		17.1	153	18.2	
73		16.2	154	19.5	
74		21.6	155	20.3	
75		21.6	156	18.4	
76		14.3	157	17.5	
77		21.3	158	14.1	
78		21.6	159	13.2	
79		15.2	160	17.3	
80		16.6	161	17.7	
81		17.5	162	15.7	
ჯამი	636.1	2958.8			

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

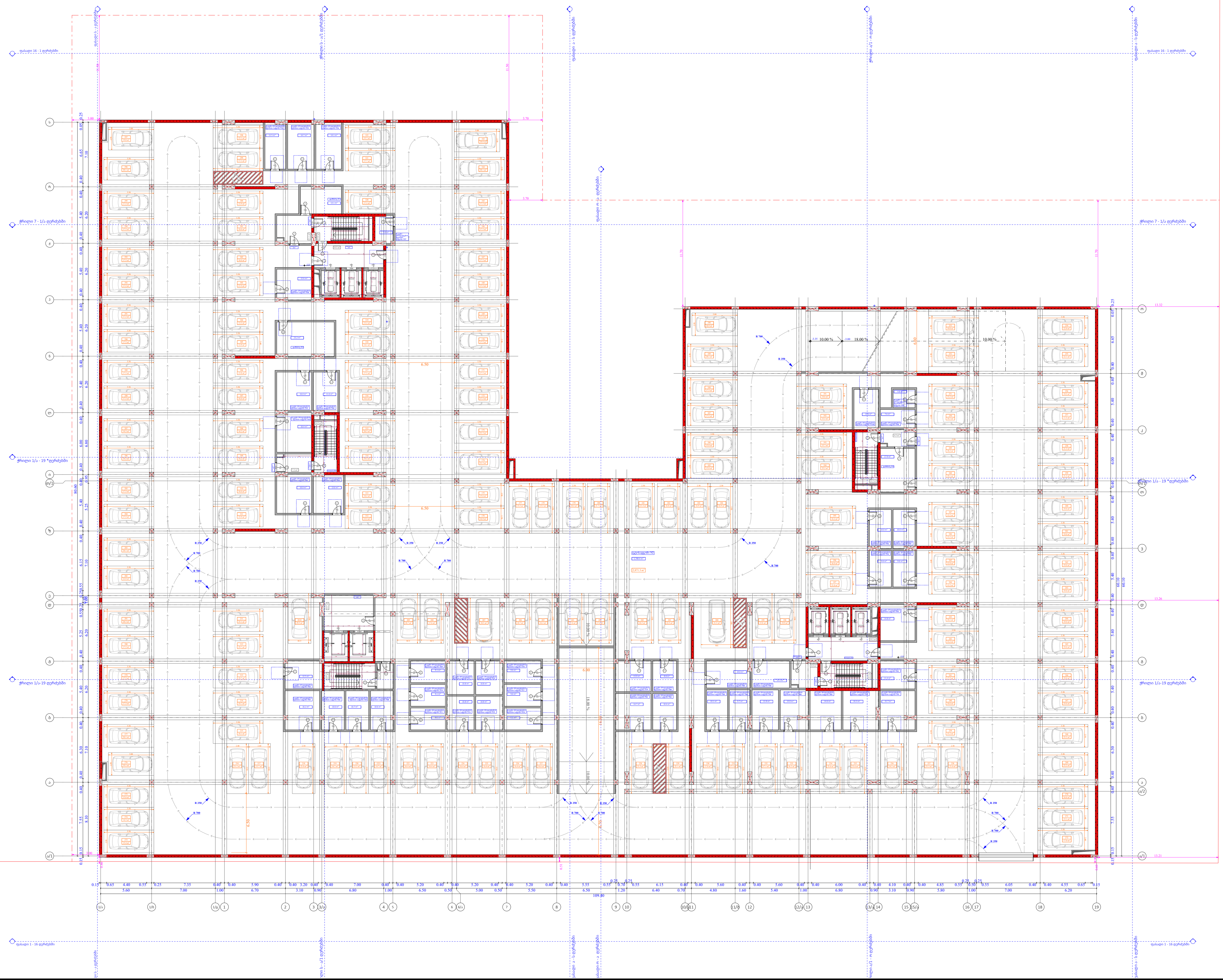
-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2907.5 კვ.მ

ავტოსადგომი N1 - 5866.3 კვ.მ

მოშენების ფართი - 7165.1 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-49



	დამხმარე	საწყობი	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
						172.8
№				№		
1	13.1			218	23	
2	23.2			219	14.7	
3	17.9			220	13.2	
54		11.5		221	14.7	
55		14.7		222	16.4	
56		14.1		223	16.4	
57		5.6		224	16.4	
58		12.6		225	16.4	
59		16		226	16.4	
60		11.6		227	16.6	
61		16.4		228	21.5	
62		16		229	22.1	
63		13.6		230	17	
64		12.5		231	17.1	
65		16.2		232	17.1	
66		10.6		233	16.2	
67		10.7		234	21.6	
68		10.6		235	21.6	
69		9.1		236	14.3	
70		9.1		237	21.3	
71		9.1		238	21.6	
72		10.8		239	15.2	
73		10.8		240	16.6	
74		10.8		241	17.5	
75		10.8		242	13.2	
76		9.6		243	14.1	
77		9.6		244	13.2	
78		9.6		245	13.9	
79		13		246	13.3	
80		8.8		247	13.2	
81		14.7		248	19.1	
82		10.4		249	18.2	
83		14		250	14.1	
84		12.3		251	13.2	
85		10.1		252	19	
86		9.7		253	19	
87		12.8		254	22	
88		13		255	23.1	
89		14.6		256	19.3	
90		16.3		257	17.5	
91		15.7		258	21.3	
92		11.4		259	21.3	
93		14.8		260	19.4	
94		9.6		261	19.4	
95		9.6		262	19.4	
96		10		263	19.4	
97		10		264	19.4	
98		7.6		265	19.4	
99		4.8		266	19.4	
100		11.6		267	19.4	
163			20	268	22.2	
164			20.1	269	22.2	
165			17.5	270	16.6	
166			17.5	271	15.1	
167			17.5	272	17	
168			17.5	273	15.4	
169			17.5	274	14.3	
170			17.5	275	15.6	
171			17.5	276	19.1	
172			17.5	277	20.1	
173			21.3	278	17.5	
174			21.2	279	17.5	
175			15.6	280	17.5	
176			16.9	281	20.3	
177			15.5	282	22.8	
178			15.5	283	20.1	
179			18.4	284	17.5	
180			21.7	285	17.5	
181			21.4	286	19.3	
182			16.8	287	19.3	
183			16.9	288	17.5	
184			16.9	289	17.5	
185			15.8	290	17.5	
186			15.8	291	17.5	
187			17.5	292	17.5	
188			17.5	293	17.5	
189			20.1	294	17.5	
190			18.9	295	17.5	
191			14.6	296	20.1	
192			15.5	297	19	
193			15.7	298	15.1	
194			25.2	299	17.1	
195			32.2	300	15.9	
196			16.9	301	16.6	
197			21.8	302	16.6	
198			19.9	303	17.5	
199			15.8	304	13.2	
200			31.5	305	13.9	
201			22.5	306	15.8	
202			26.5	307	16.6	
203			17.4	308	18.2	
204			17.4	309	18.2	
205			16.2	310	16.6	
206			18.7	311	15.9	
207			34.5	312	15.5	
208			17.6	313	18.2	
209			18.7	314	19.5	
210			29.5	315	20.3	
211			25.1	316	18.4	
212			19.7	317	17.5	
213			19.7	318	14.1	
214			19.7	319	13.2	
215			18.1	320	17.3	
216			21.2	321	17.7	
217			13.7	322	15.7	
ჯამი	54.2	546.8	2917.8			

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

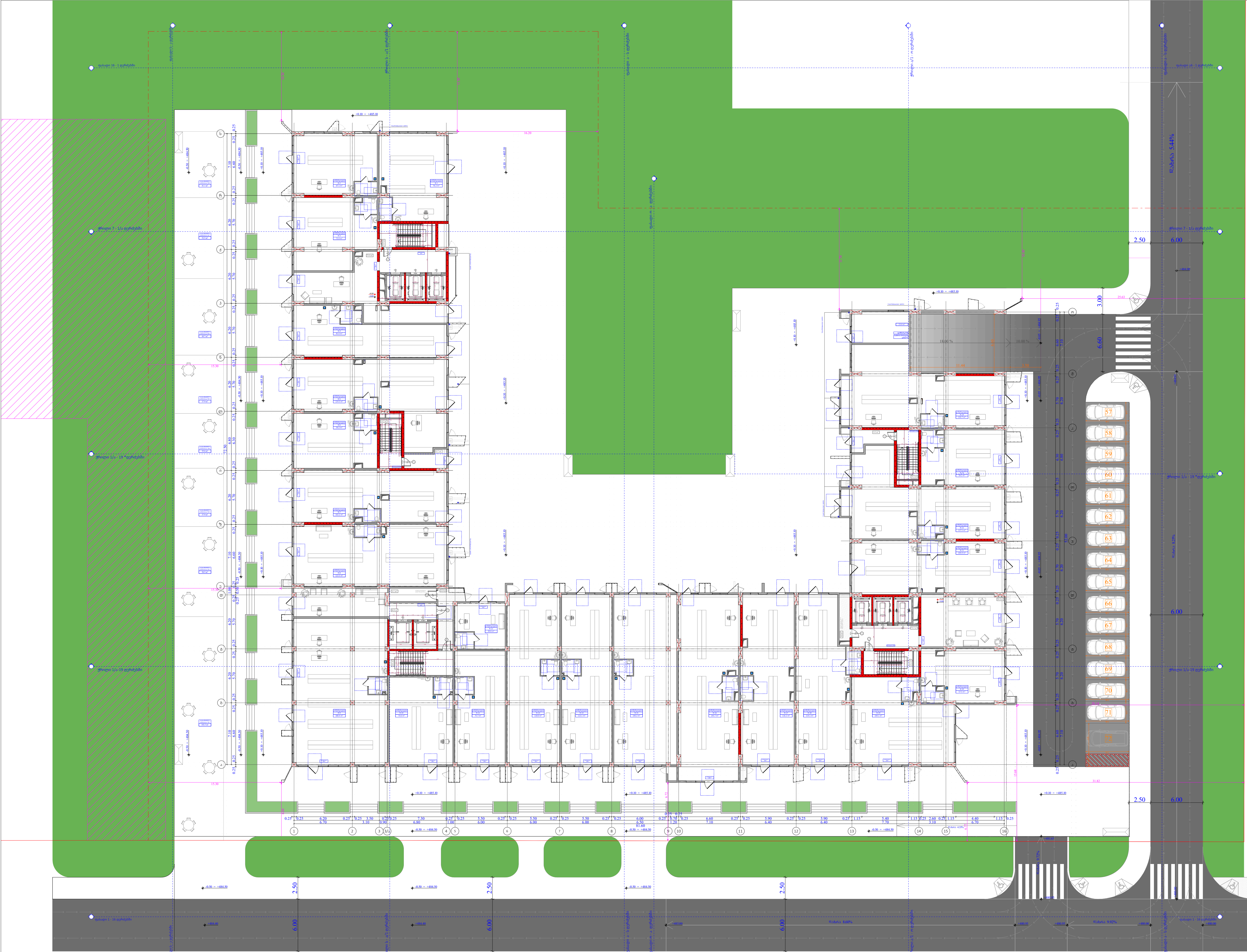
-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2871.3 კვ.მ

ავტოსადგომი N2 - 5789.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 7165.1კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-50



№	კომერციული	დამხმარე	საზიფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
				326.6	
1			143.5		
2			58.5		
3			37.9		
4		23.4	35.6		
5			37.9		
6			49.7		
7			52.5		
8			41.1		
1	76.2				76.2
2	67.1				67.1
3	72				72
4	81.6				81.6
5	124.3				124.3
6	59.2				59.2
7	102.2				102.2
8	122.5				122.5
9	180.4				180.4
10	73.6				73.6
11	75.7				75.7
12	30.6				30.6
13	118				118
14	113.1				113.1
15	140.2				140.2
16	145.7				145.7
17	116.2				116.2
18	114.1				114.1
19	104.1				104.1
20	57.5				57.5
21	103.4				103.4
22	127.5				127.5
23	59.2				59.2
24	132.7				132.7
ჯამი	2 397.1	23.4	456.7		2 397.1

კ1 განაშენიანების ფართობი - 3 992 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3 080.4 კვ.მ

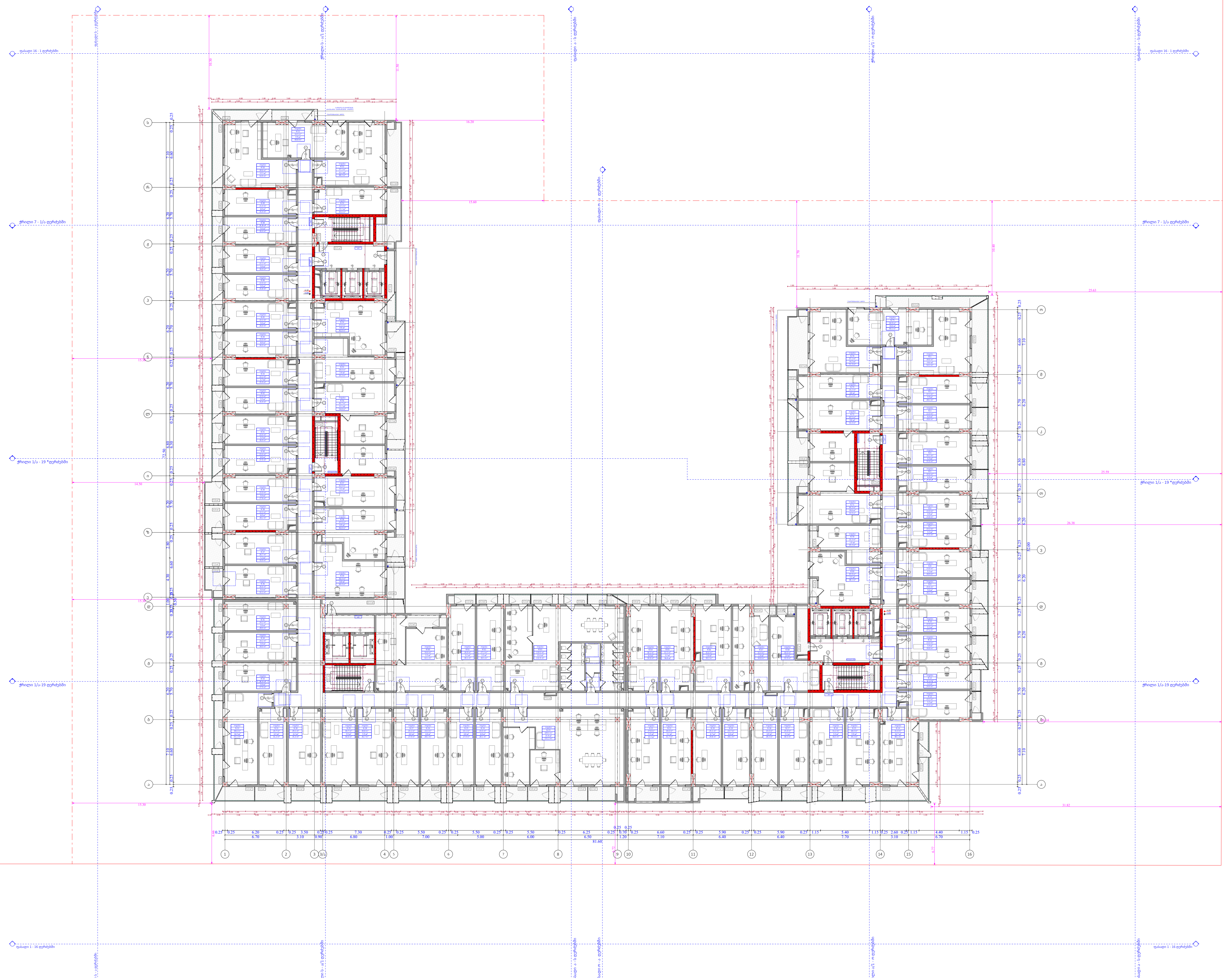
კ3 გამწვანების ფართობი - 16 308.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 270 კვ.მ

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი; არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-51



№	საოფისე	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			414.1	
1	39.6	14.6		54.2
2	22.2	5.9		28.1
3	22	6.6		28.6
4	26.1	5.5		31.6
5	20.6	6.8		27.4
6	22	2.8		24.8
7	22.2	3.3		25.5
8	23.6	5.3		28.9
9	20.6	5.6		26.2
10	22	5.1		27.1
11	23	5.8		28.8
12	21.2	3.2		24.4
13	22.2	3.2		25.4
14	31.4	16.7		48.1
15	28.4	5.9		34.3
16	31.2	5.3		36.5
17	25	5.3		30.3
18	23.4	4.9		28.3
19	23.7	4.4		28.1
20	25.1	4.7		29.8
21	26.6	5.1		31.7
22	27.8	5.5		33.3
23	109.4	21.8		131.2
24	23.3	4.8		28.1
25	23.1	4.8		27.9
26	23.3	4.8		28.1
27	23.1	4.8		27.9
28	30.8	5.9		36.7
29	30.7	5.9		36.6
30	29.1	6.2		35.3
31	24.7	6.5		31.2
32	38.6	16.5		55.1
33	24.1	3.8		27.9
34	24.2	3.8		28
35	24.2	3.8		28
36	26.6	5.6		32.2
37	26.7	7.2		33.9
38	22.2	6		28.2
39	22	5.8		27.8
40	23.4	4		27.4
41	23.4	3.5		26.9
42	22	3.9		25.9
43	22.2	3.7		25.9
44	22	4		26
45	22.2	3.8		26
46	22	3.8		25.8
47	22.2	3.8		26
48	22.8	3.6		26.4
49	21.4	4		25.4
50	39.6	15.3		54.9
51	34.9	5.9		40.8
52	37.1	11.1		48.2
53	22.5	13.1		35.6
54	37	9.8		46.8
55	29.9	3.4		33.3
56	43.7	11.1		54.8
57	42.9	9.3		52.2
58	37.9	8.9		46.8
59	36.4	8		44.4
60	56.6	5.5		62.1
61	26.9	3.2		30.1
62	27.2	3.3		30.5
63	119.3	13.6		132.9
64	30.2	4.4		34.6
65	32.5	3.5		36
66	35.6	3.6		39.2
67	32.4	2.4		34.8
68	30	2		32
69	35.9	2.2		38.1
70	23.3	1.9		25.2
71	44.3	10.6		54.9
72	43.5	9.8		53.3
73	23.2	4		27.2
74	37.1	14.2		51.3
75	34.9	14.6		49.5
ჯამი	2 294.4	482.3		2 776.7

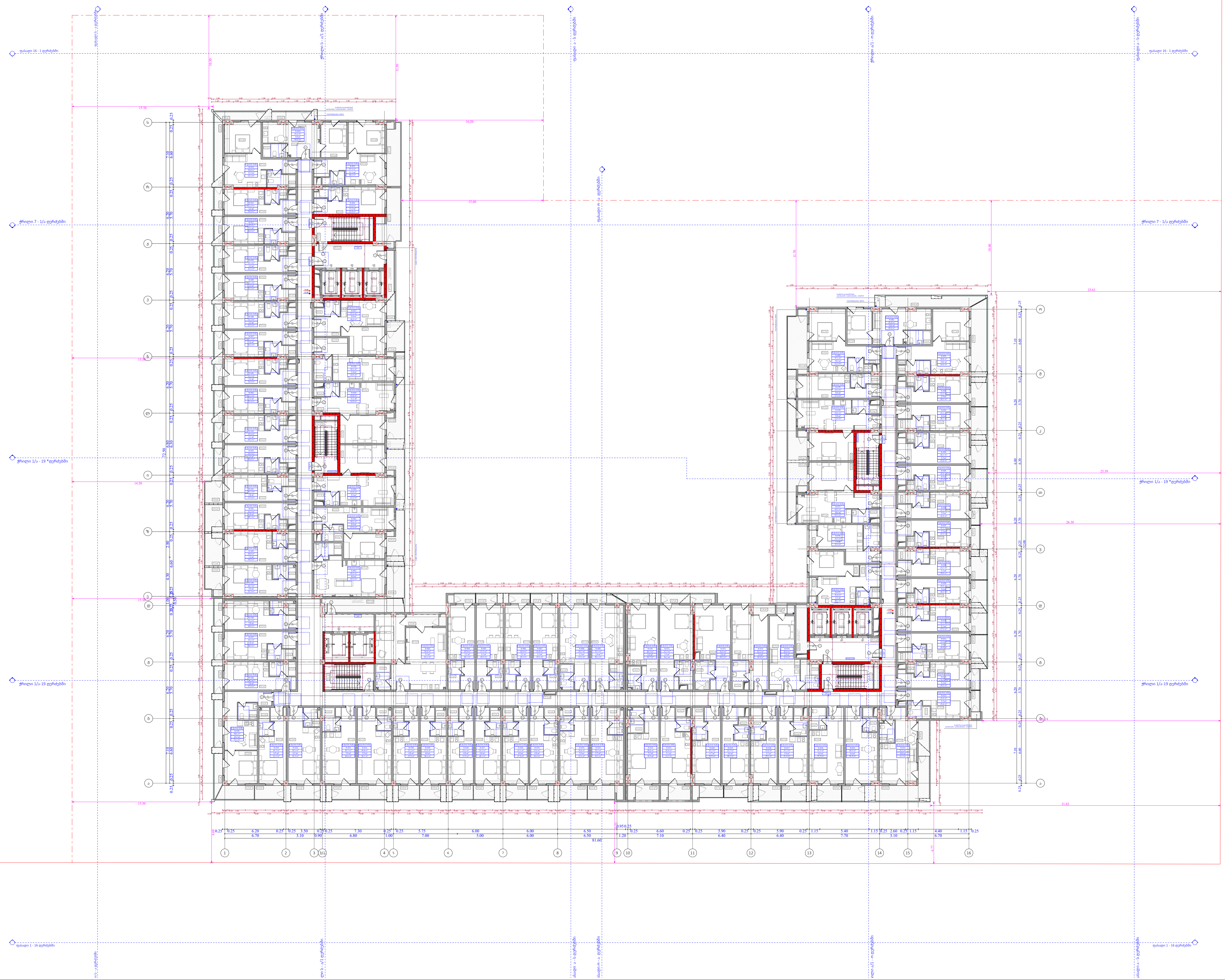
კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 158.2 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 645.4 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-52



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			414.1	
401	39.8	14.6		54.4
402	22.2	5.9		28.1
403	22.1	6.6		28.7
404	26.1	5.5		31.6
405	20.6	6.8		27.4
406	22.1	2.8		24.9
407	22.2	3.3		25.5
408	23.7	5.3		29
409	20.6	5.6		26.2
410	22.1	5.1		27.2
411	23	5.8		28.8
412	21.3	3.2		24.5
413	22.4	3.2		25.6
414	31.5	19.8		51.3
415	28.5	6.4		34.9
416	31.3	6		37.3
417	25.1	5.9		31
418	23.6	5.5		29.1
419	23.7	4.4		28.1
420	25.2	4.7		29.9
421	26.6	5.1		31.7
422	28	5.5		33.5
423	29.2	6.3		35.5
424	26.6	5.9		32.5
425	25.6	4.8		30.4
426	23.1	4.8		27.9
427	23.3	4.8		28.1
428	23.1	4.8		27.9
429	23.3	4.8		28.1
430	23.1	4.8		27.9
431	30.8	5.9		36.7
432	30.7	5.9		36.6
433	29.1	6.2		35.3
434	24.7	6.5		31.2
435	38.6	16.5		55.1
436	24.1	3.8		27.9
437	24.2	3.8		28
438	24.2	3.8		28
439	26.7	5.6		32.3
440	26.8	7.2		34
441	22.2	6		28.2
442	22.1	5.8		27.9
443	23.4	3.4		26.8
444	23.4	3.1		26.5
445	22.1	3.3		25.4
446	22.2	3.2		25.4
447	22.1	3.4		25.5
448	22.2	3.3		25.5
449	22.1	3.2		25.3
450	22.2	3.3		25.5
451	22.9	3.1		26
452	21.4	3.5		24.9
453	39.8	12.5		52.3
454	35	5		40
455	37.1	11.1		48.2
456	22.6	13.2		35.8
457	37.1	9.8		46.9
458	30.1	3.4		33.5
459	43.8	11.1		54.9
460	43	9.3		52.3
461	38.1	8.9		47
462	36.5	8		44.5
463	56.6	5.5		62.1
464	26.9	3.2		30.1
465	27.2	3.3		30.5
466	26	3.2		29.2
467	25.8	3.3		29.1
468	29.7	3.5		33.2
469	32.5	3.6		36.1
470	30.3	4.4		34.7
471	32.7	3.5		36.2
472	35.6	3.6		39.2
473	32.5	2.4		34.9
474	30	2		32
475	35.9	2.2		38.1
476	23.5	1.9		25.4
477	44.5	10.6		55.1
478	43.6	9.8		53.4
479	23.3	4		27.3
480	37.1	14.2		51.3
481	35	14.6		49.6
ჯამი	2 289	478.9		2 767.9

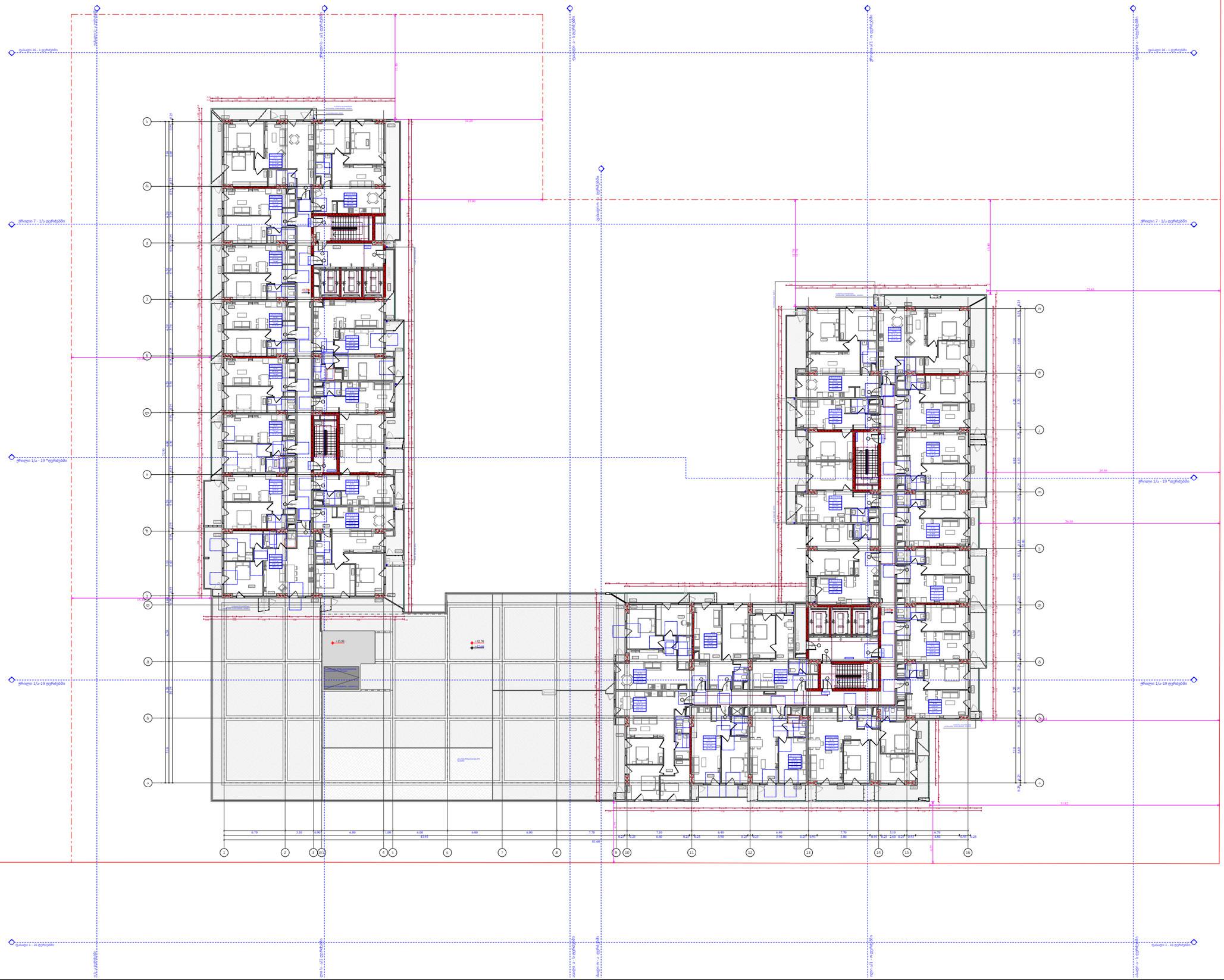
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3 158.2 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 714.6 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	27/03/2026
ფურცელი	ა-53



№	საცხოვრებელი	საზოგადოო	კიბის უჯრედი	ჯამი
		"ა" ბლოკი		
			109,3	
14	74,7	24,7		99,4
15	71,6	21,3		92,9
16	45,9	7,6		53,5
17	45,9	7,6		53,5
18	45,9	7,9		53,8
19	45,9	7,6		53,5
20	48,3	7,6		55,9
21	45,9	10,8		56,7
22	71,2	278.7		349.9
23	74.7	284,4		359.1
24	43	9,3		52,3
25	43,8	11,1		54,9
26	68,9	13,1		82
		"ა" ბლოკი		
			141.2	
19	75.2	17.4		92.6
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.4	155.3		228.7
26	84.5	169.8		254.3
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	13,3		61,6
35	45.9	11.5		57.4
36	71.3	30,2		101.5
ჯამი	1749.8	1206.7		2956.5

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი
"ა" ბლოკი - 961 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1331.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი
"ა" ბლოკი - 1146.3 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1568,3 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	27/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-54

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

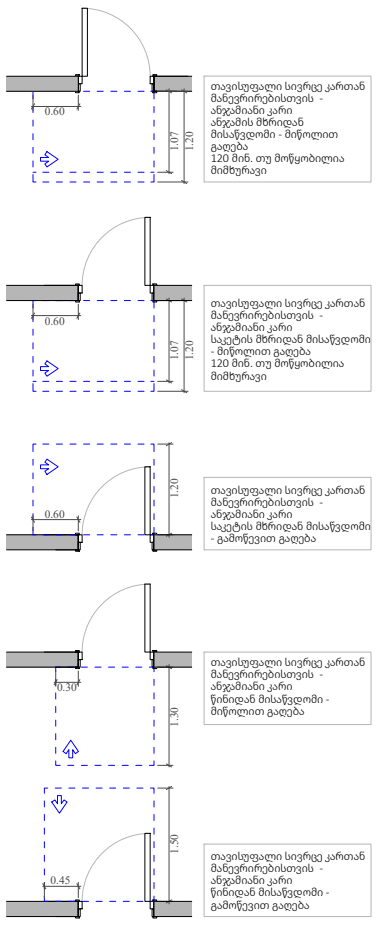
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

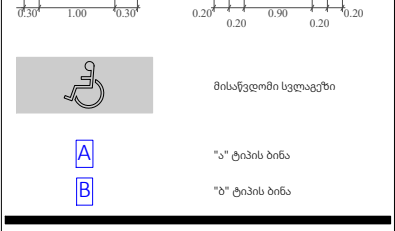
"ა" ბლოკი

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

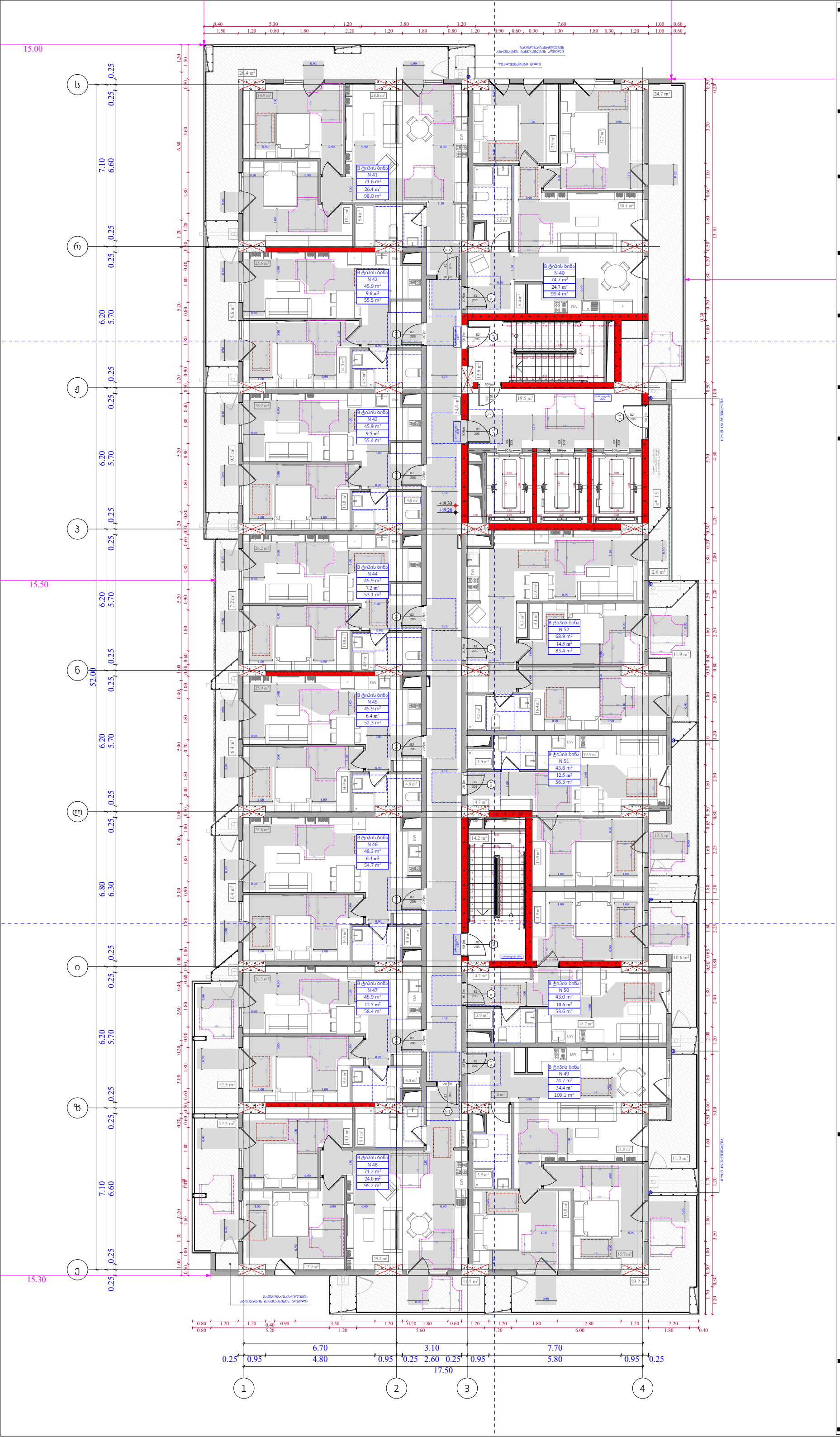
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-105



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

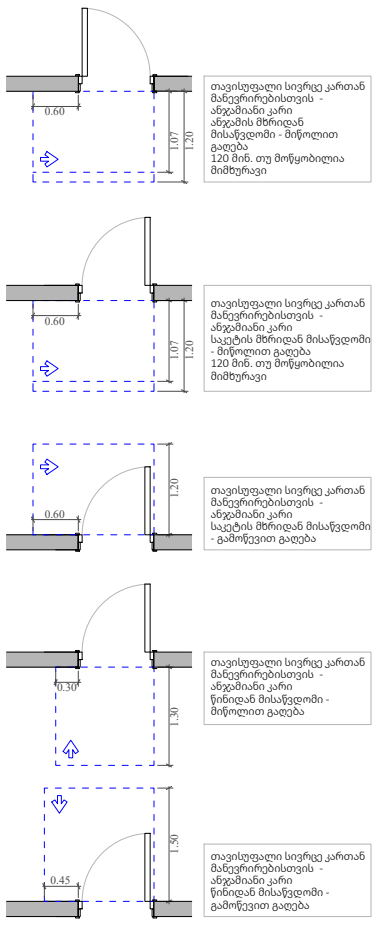
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

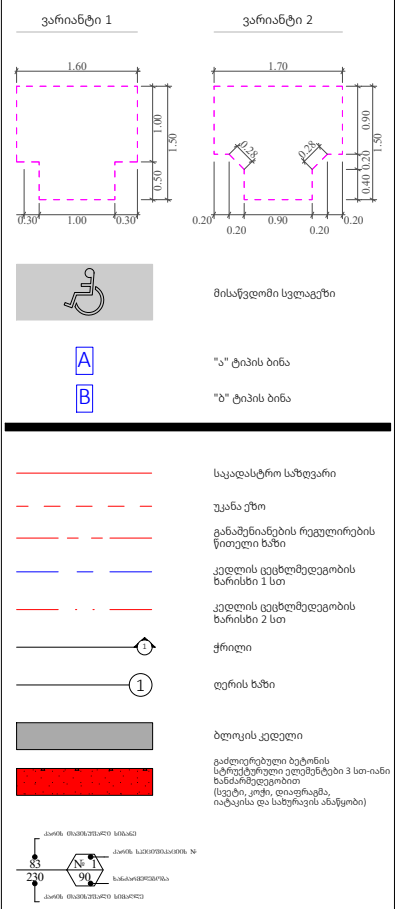
"ა" ბლოკი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-106

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

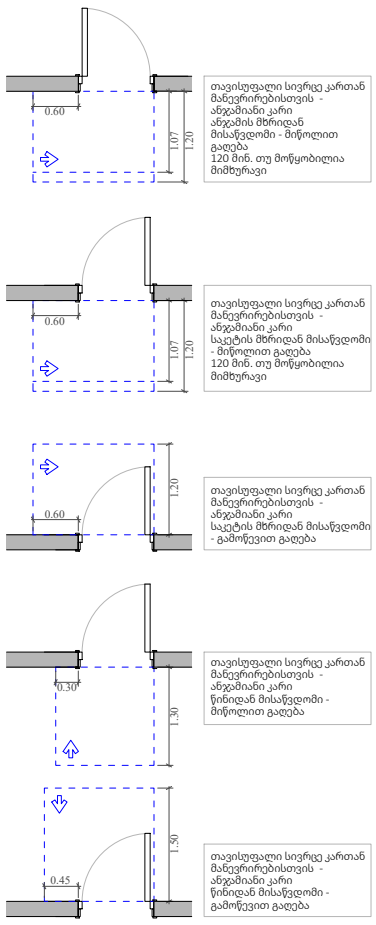
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

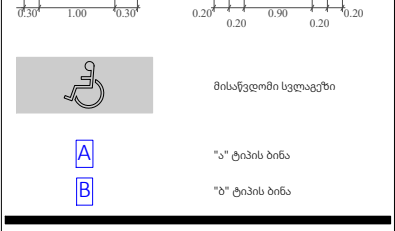
"ა" ბლოკი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-107

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

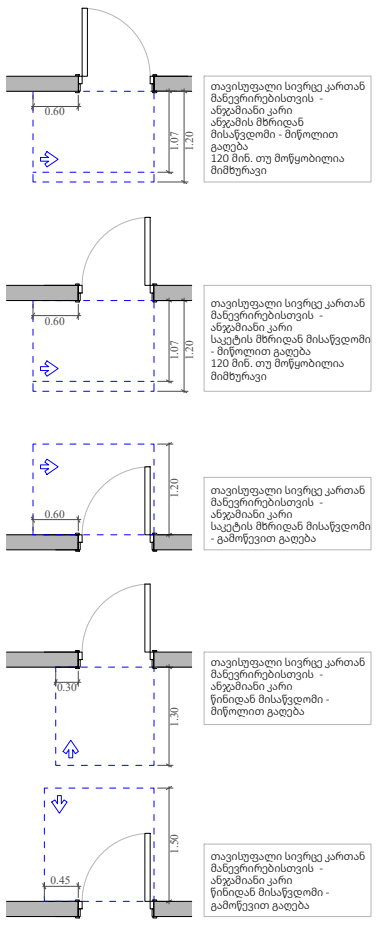
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

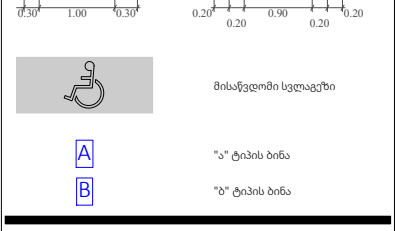
"ა" ბლოკი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

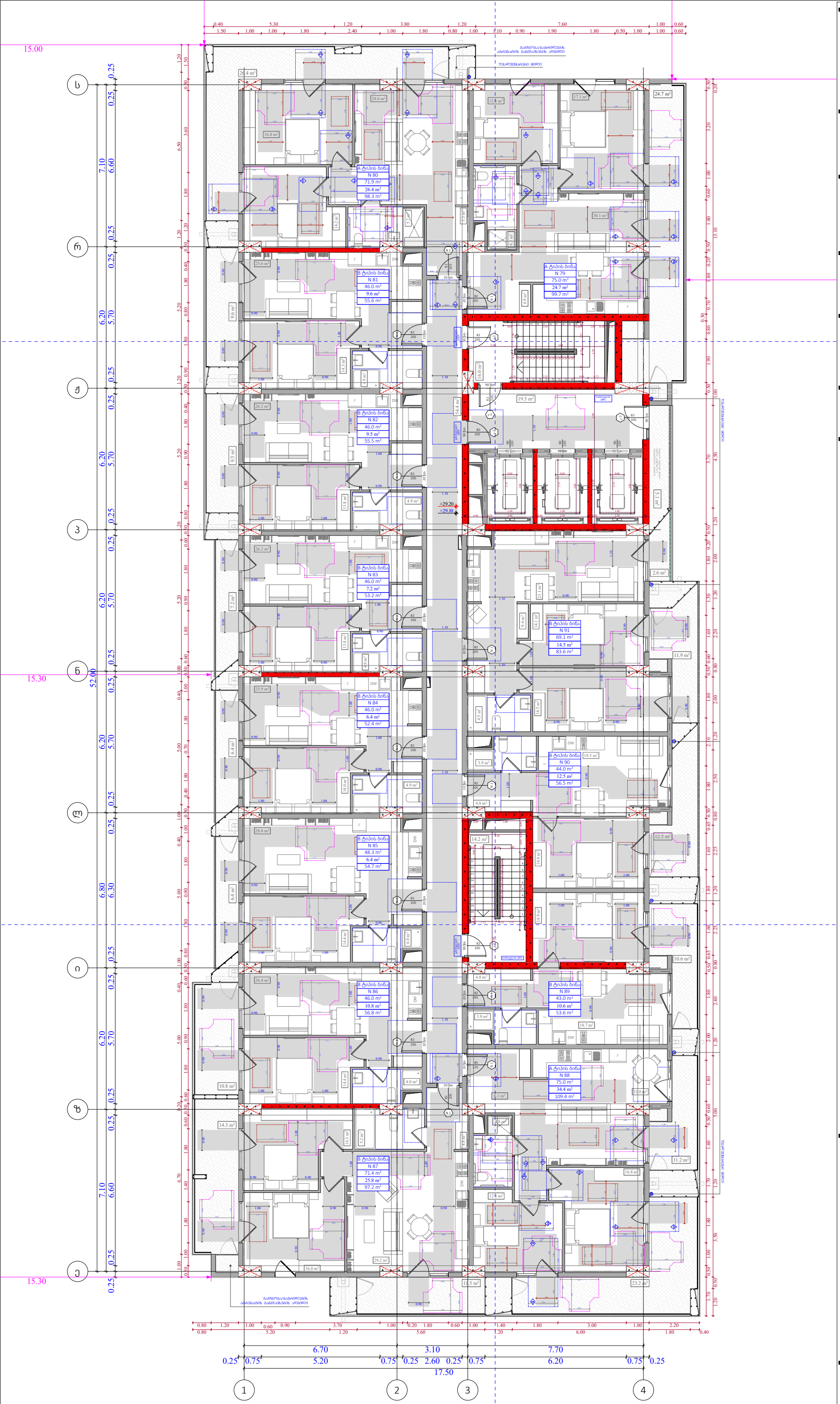
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-108



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

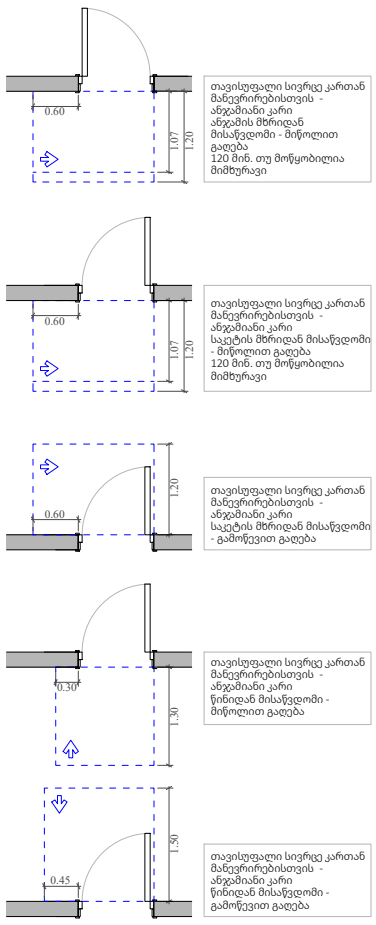
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

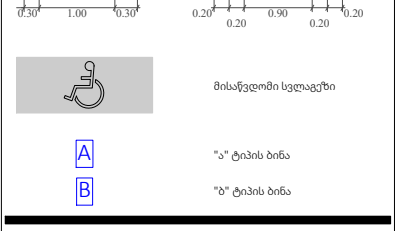
"ა" ბლოკი

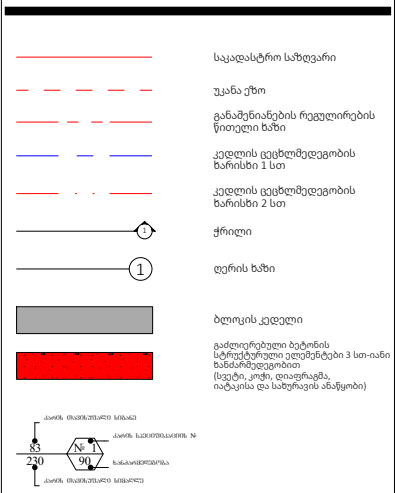
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-109

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

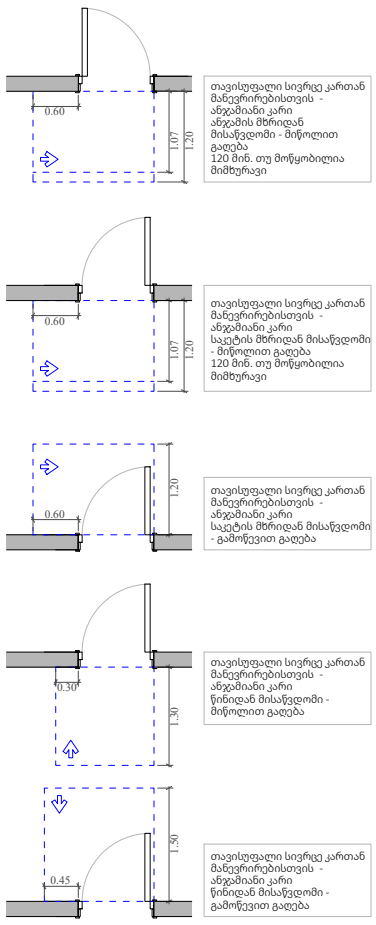
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

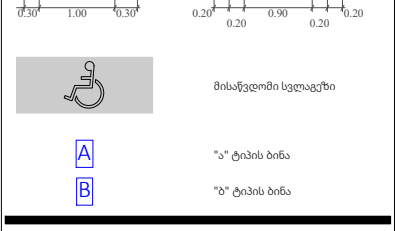
"ა" ბლოკი

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-110

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

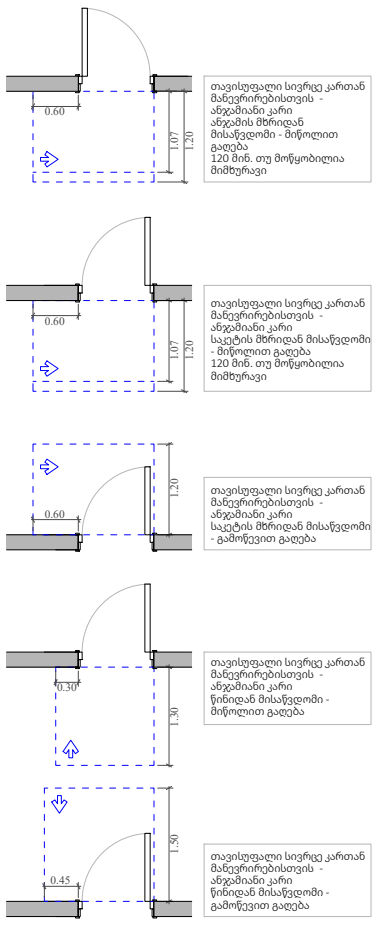
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

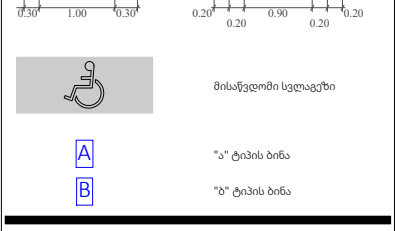
"ა" ბლოკი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-111

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

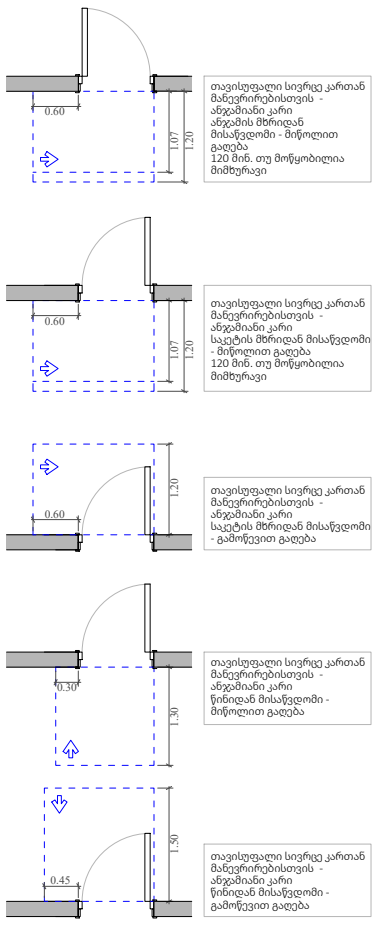
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

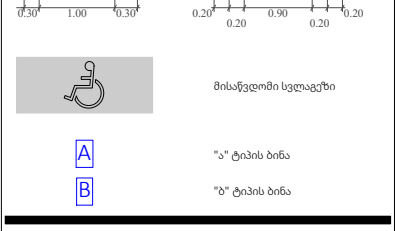
"ა" ბლოკი

12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-112

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

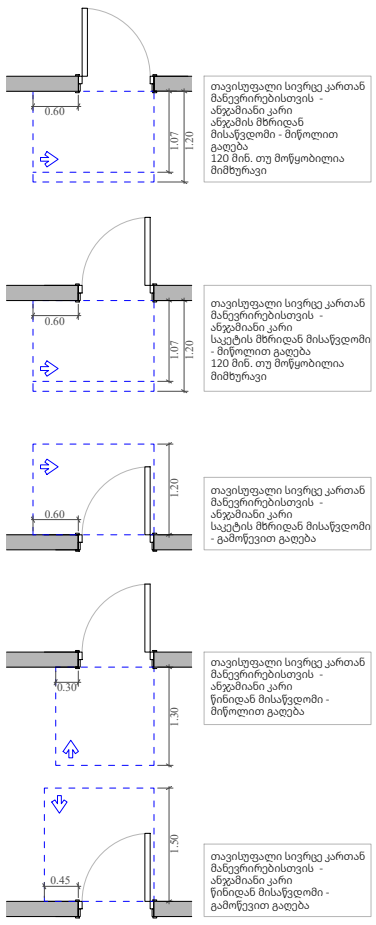
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

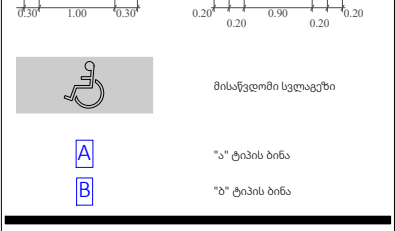
"ა" ბლოკი

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-113



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

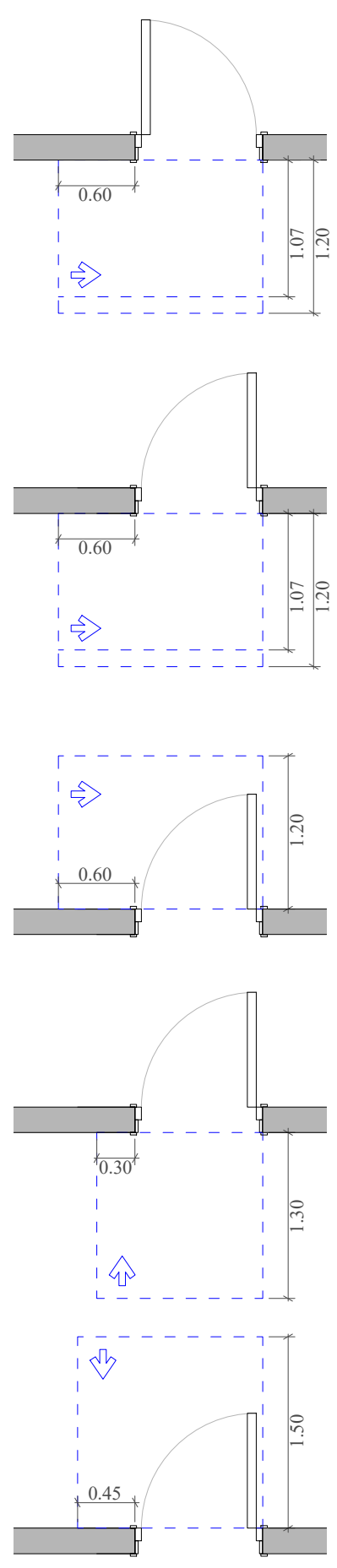
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი

14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

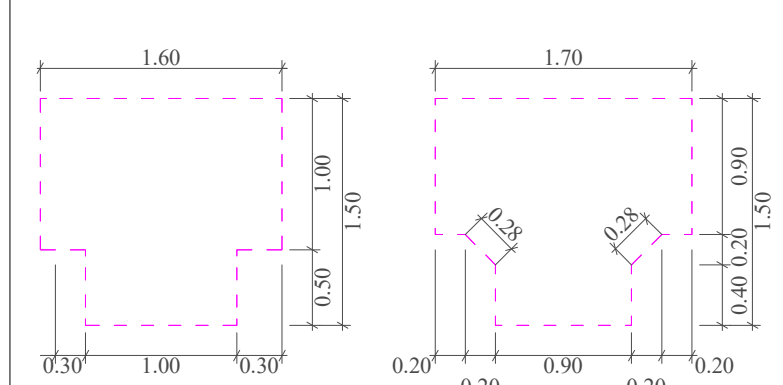
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

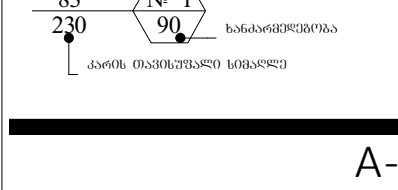
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

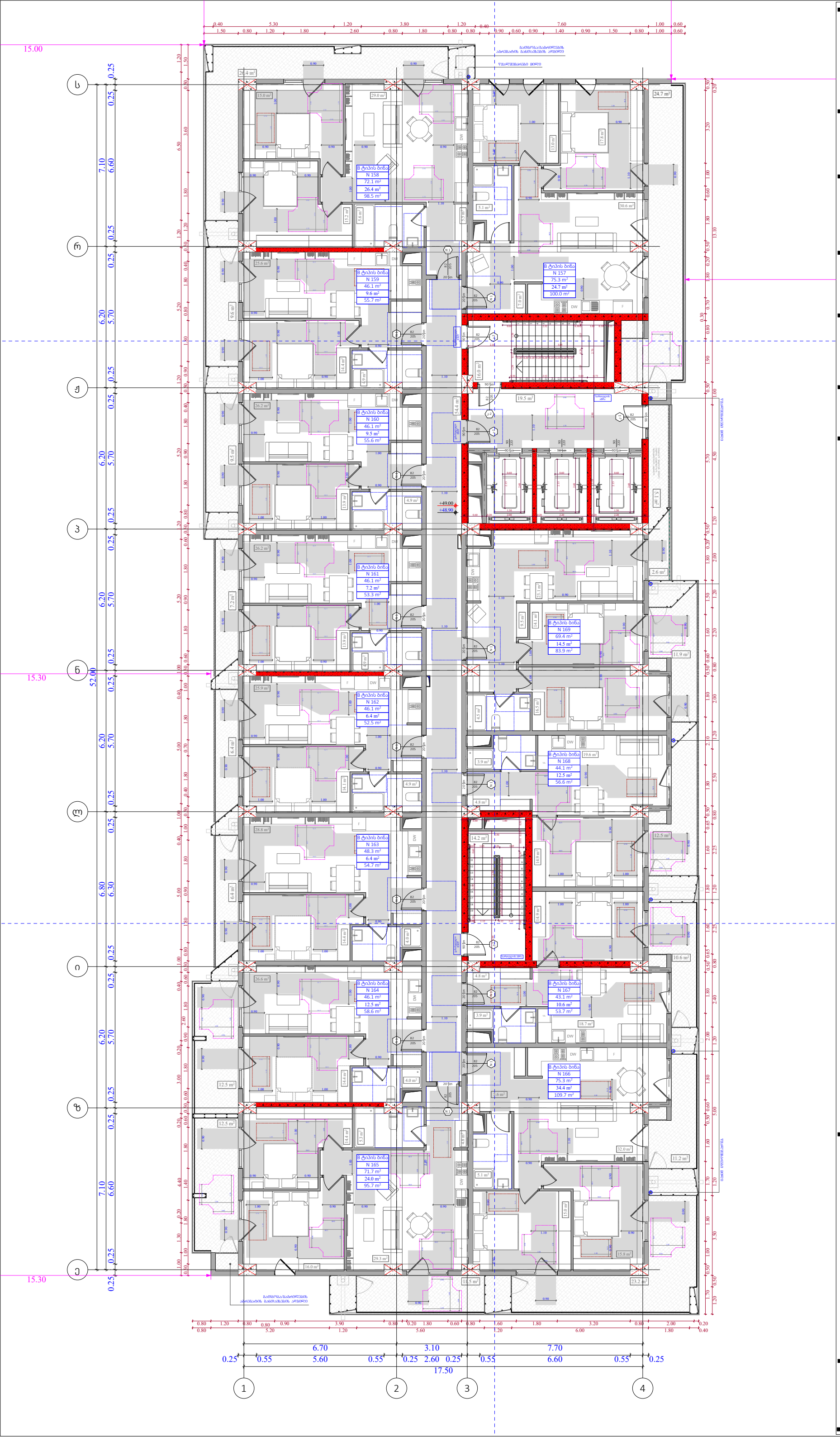
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-114



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

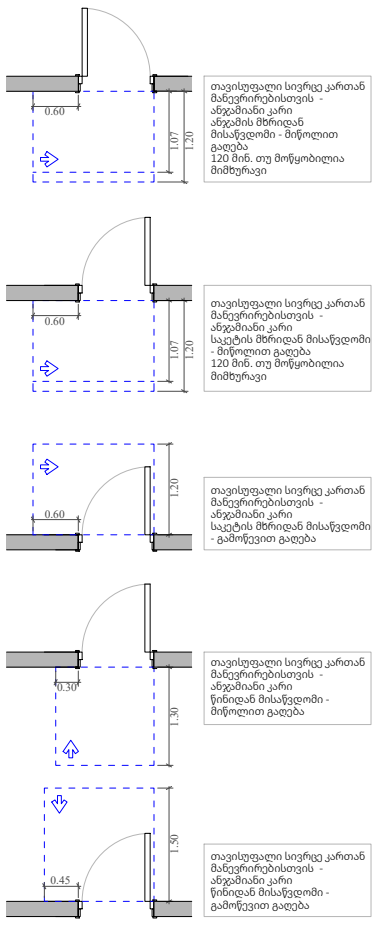
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

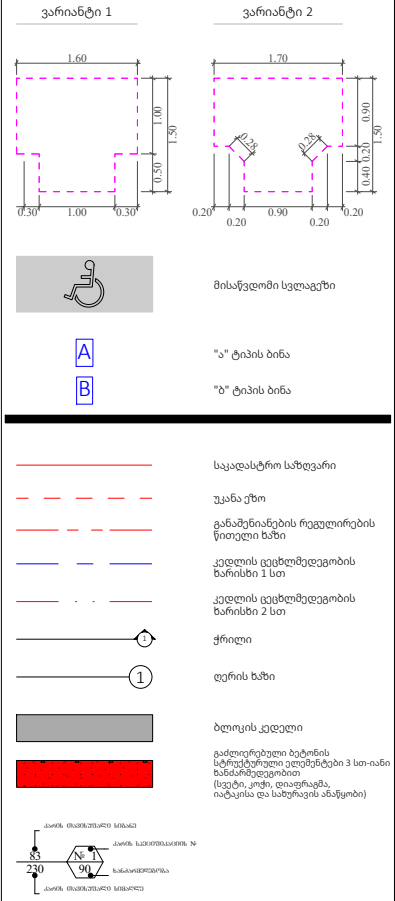
"ა" ბლოკი

15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-115

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

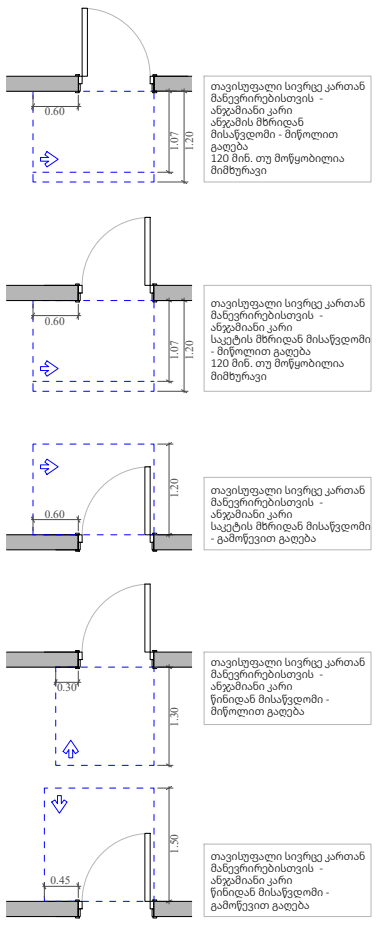
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

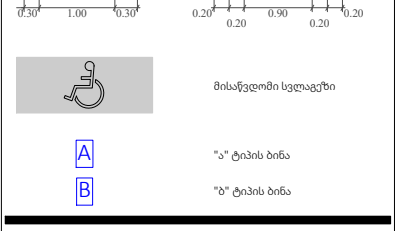
"ა" ბლოკი

16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-116

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

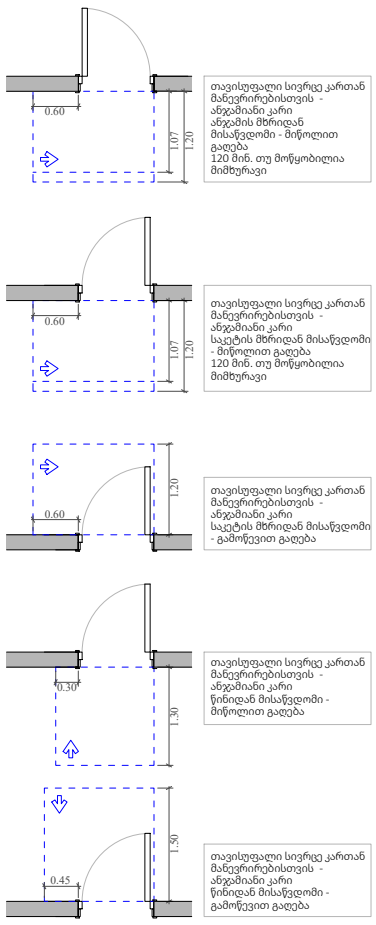
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

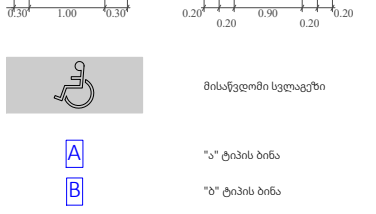
"ა" ბლოკი

17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-117

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

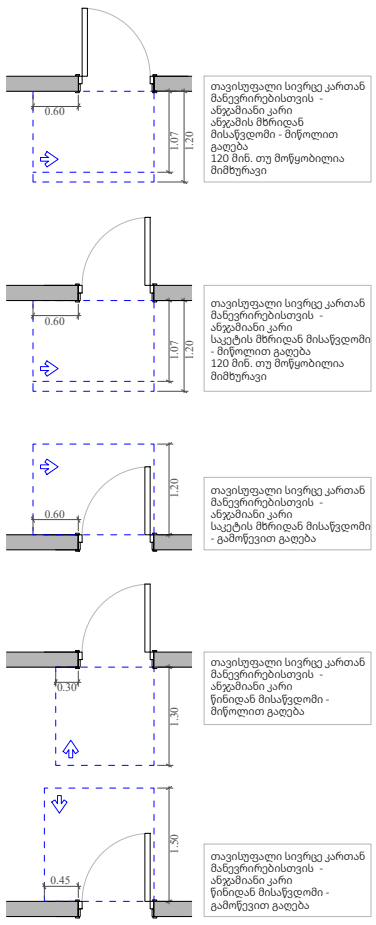
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

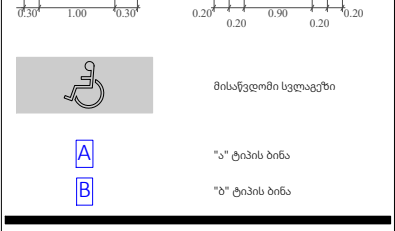
"ა" ბლოკი

18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-118

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

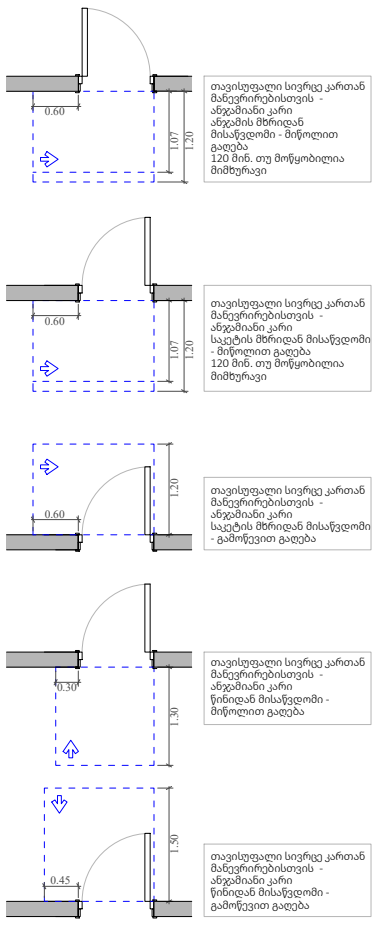
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

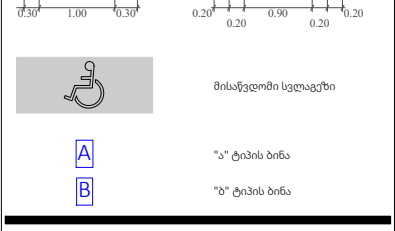
"ა" ბლოკი

19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-119

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

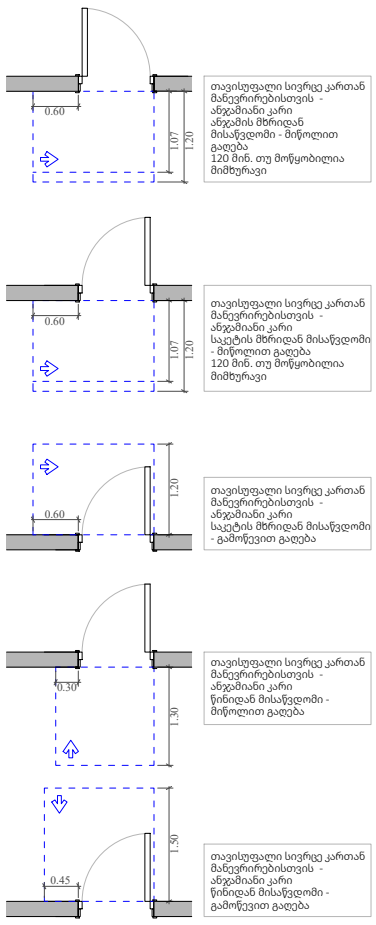
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

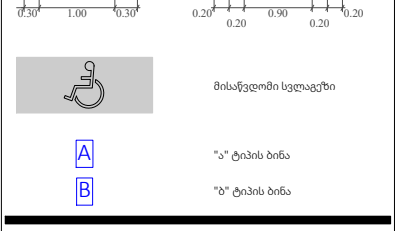
"ა" ბლოკი

20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-120



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

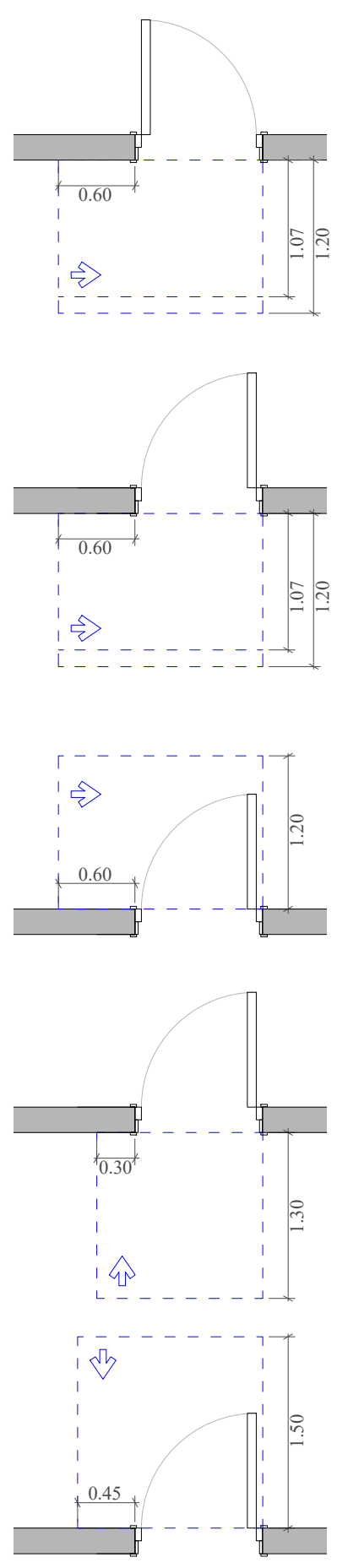
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი

21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

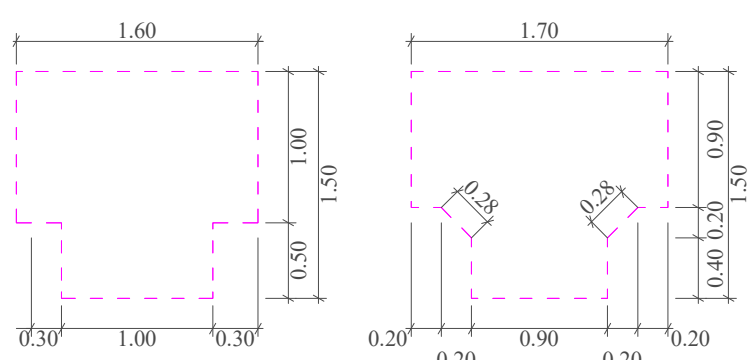
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

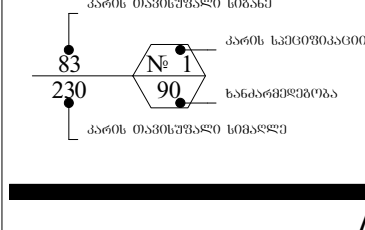
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



(მისაწვდომი სვლაგეზი)	მისაწვდომი სვლაგეზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა
	საკადასტრო საზღვარი
	უკანა ეზო
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
	ჭრილი
	ღერძის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-121

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

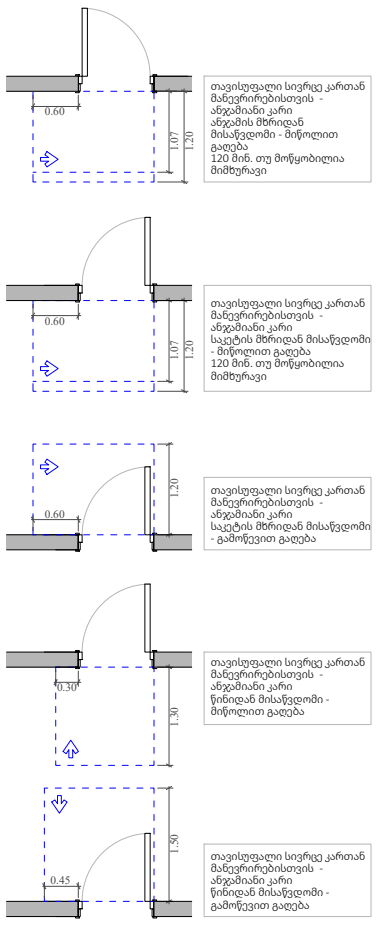
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

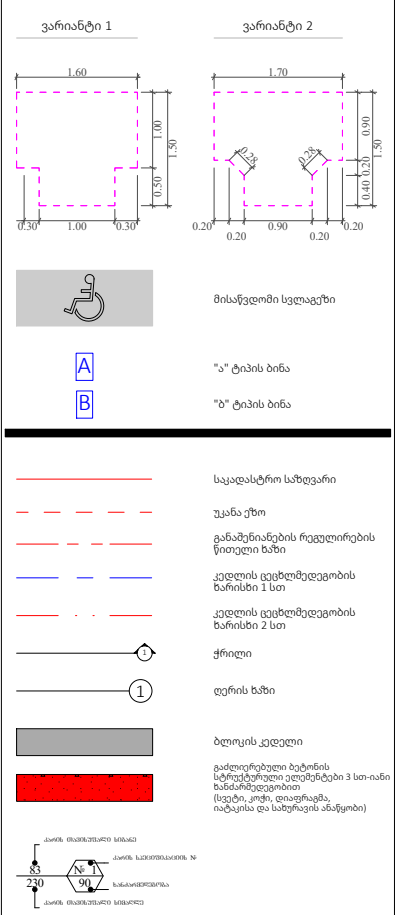
"ა" ბლოკი

22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-122

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

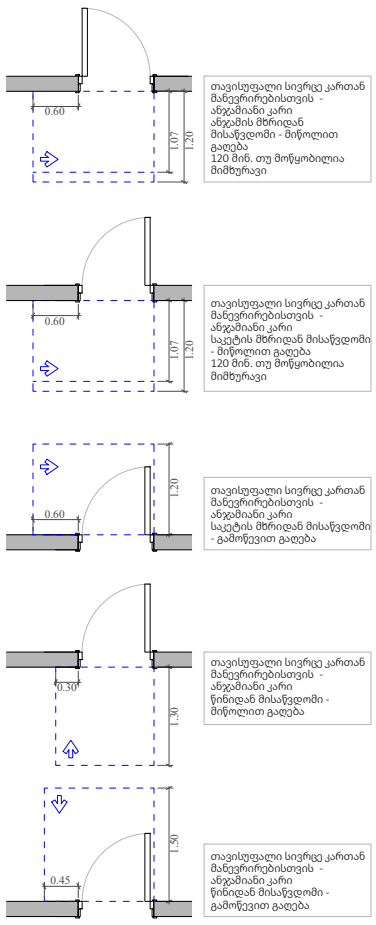
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

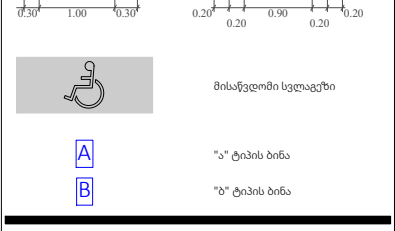
"ა" ბლოკი

23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-123

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

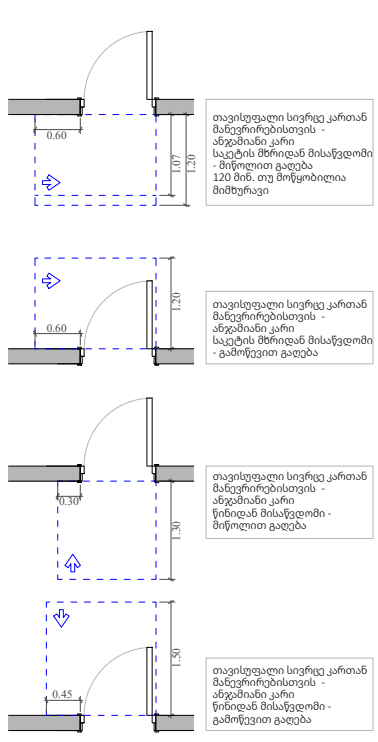
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

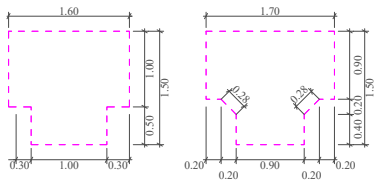
"ა" ბლოკი

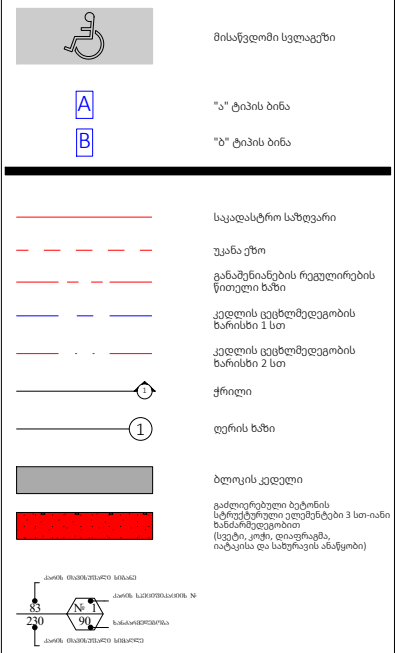
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

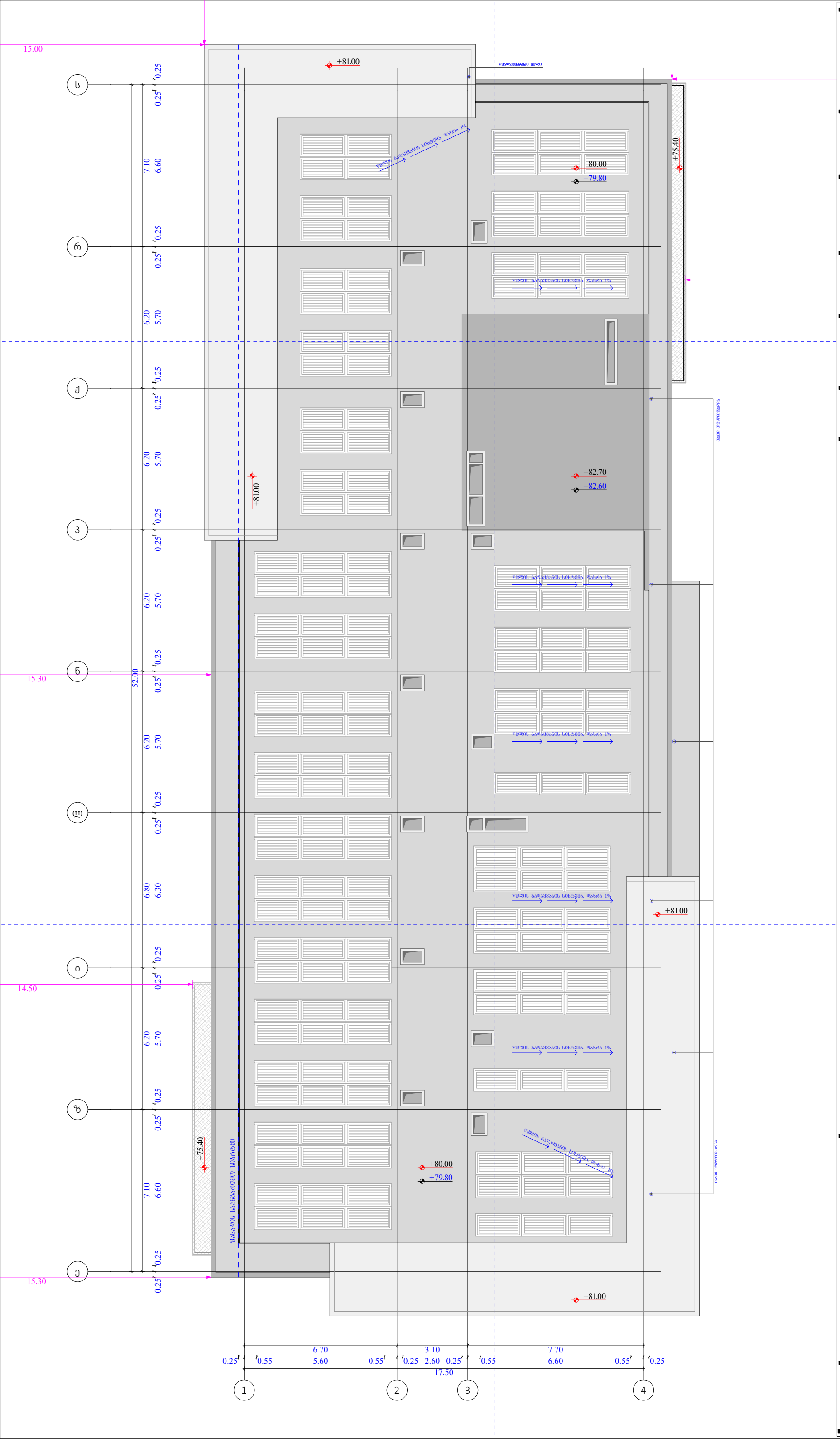


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-124



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

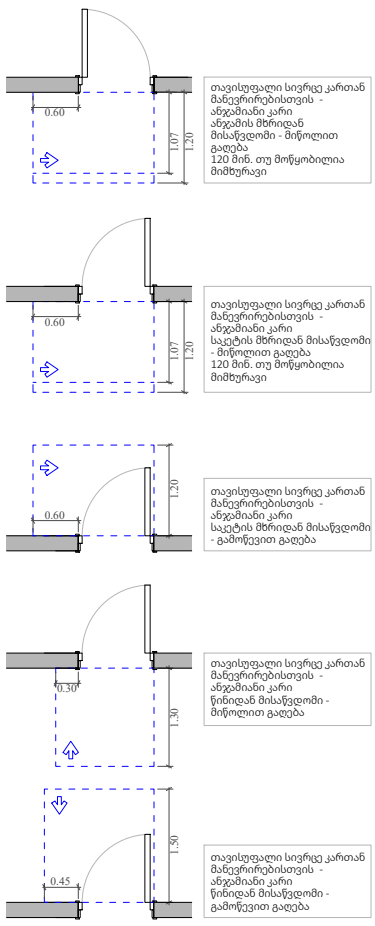
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

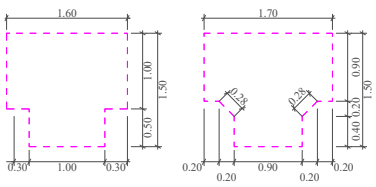
"ა" ბლოკი

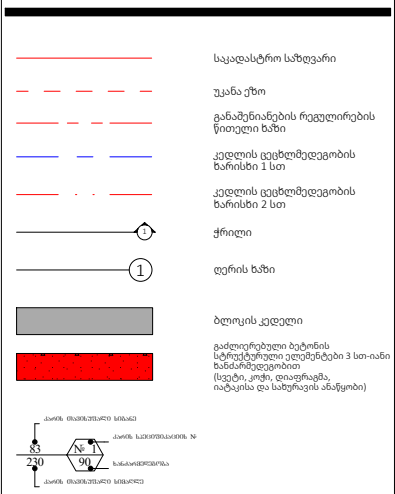
გადახურვის გეგმა + 82.60
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

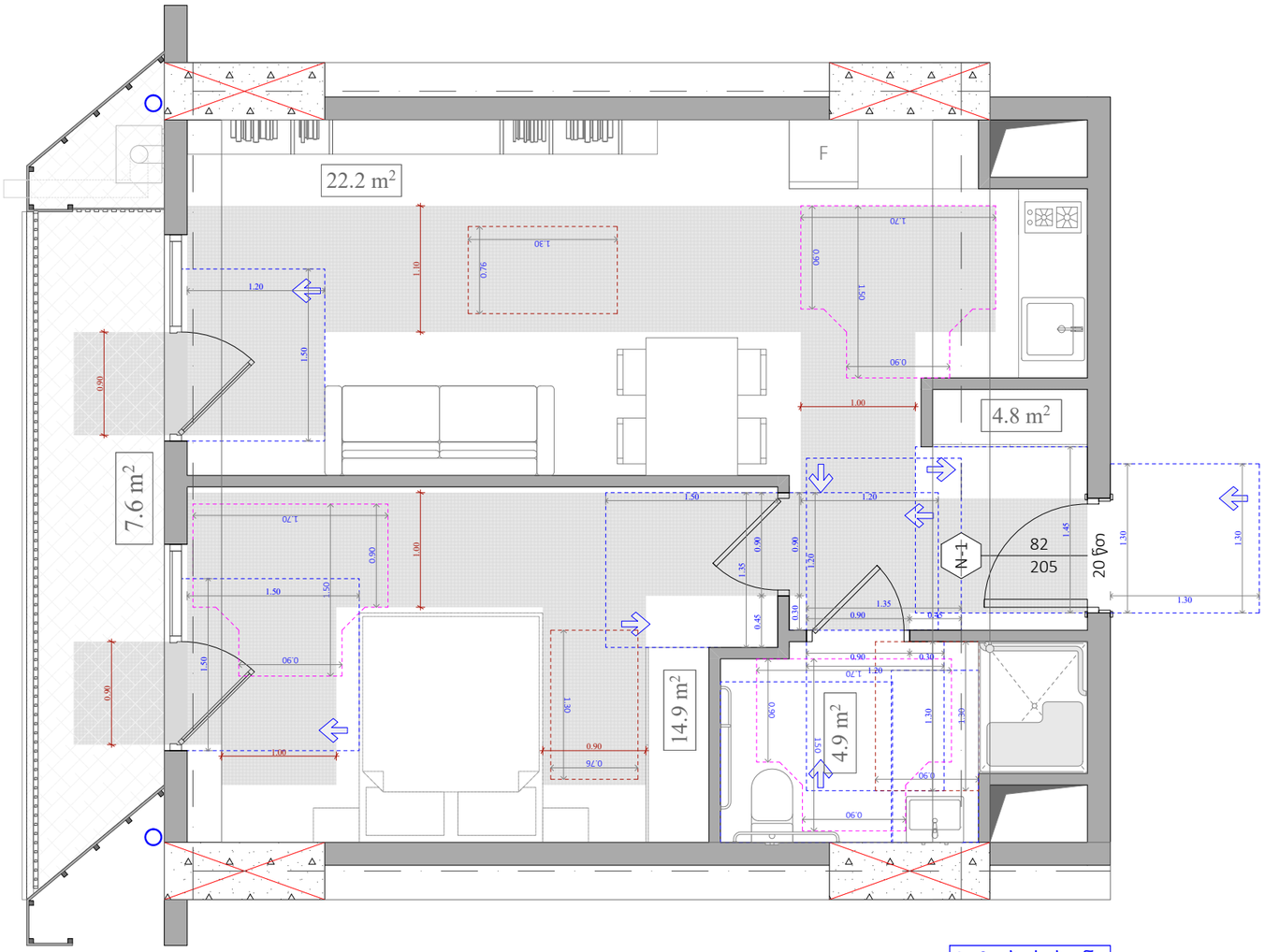


მოსატრიალებელი სივრცეები



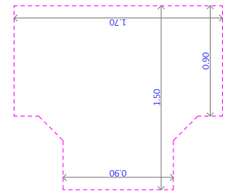


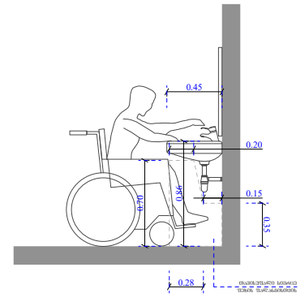
A- 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-125

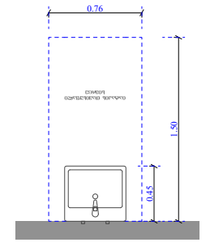


A ტიპის ბინა
N 20
48.3 m²
7.6 m²
55.9 m²

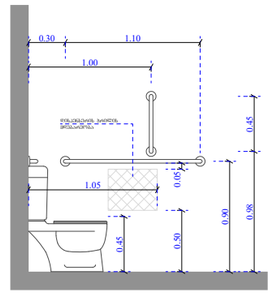
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

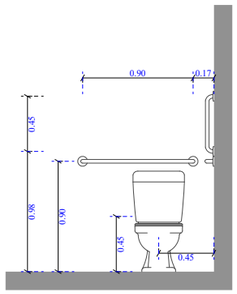


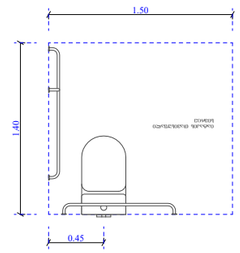




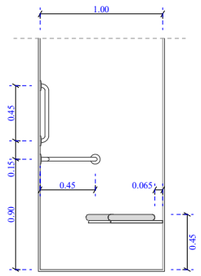
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

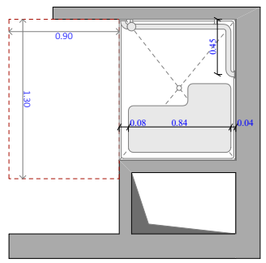


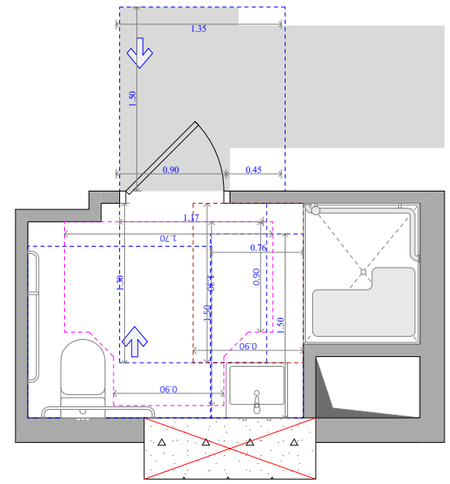




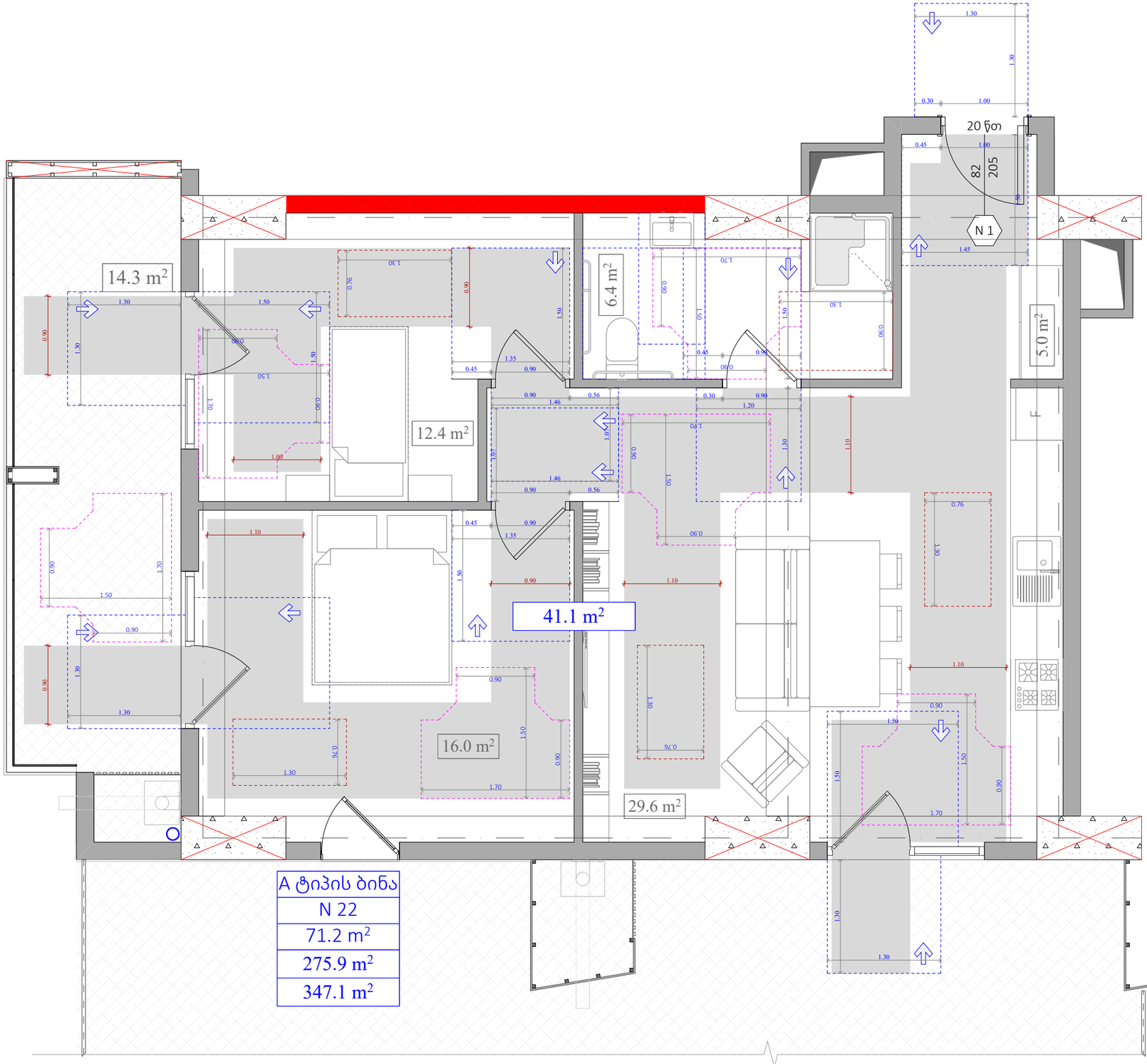
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური



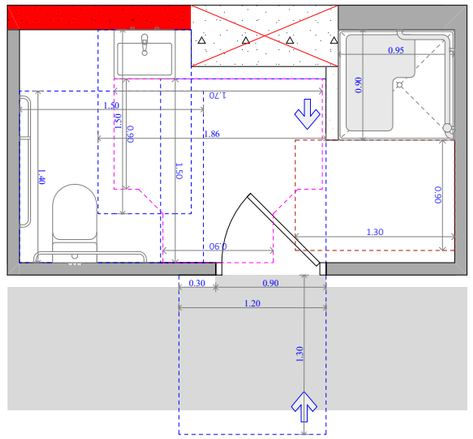


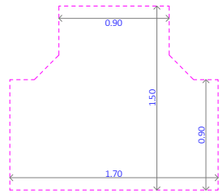


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 20	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-126

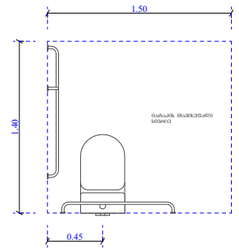


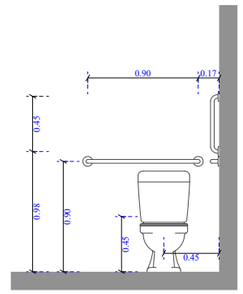
A ტიპის ბინა
N 22
71.2 m²
275.9 m²
347.1 m²

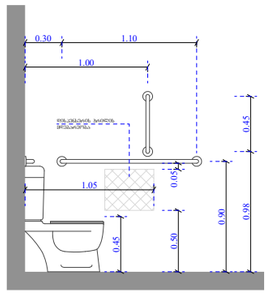




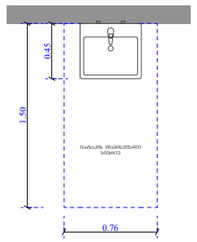
უნიტაზის და ხელმოსაჯიღი ძელების მდებარეობა

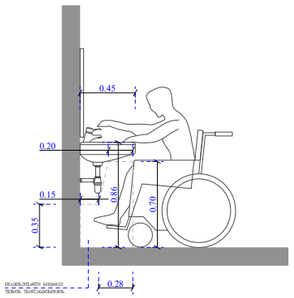




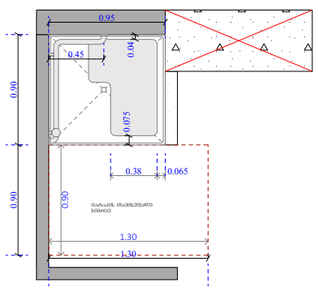


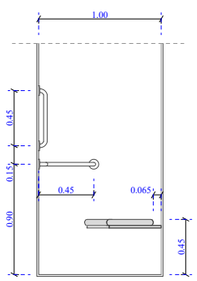
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





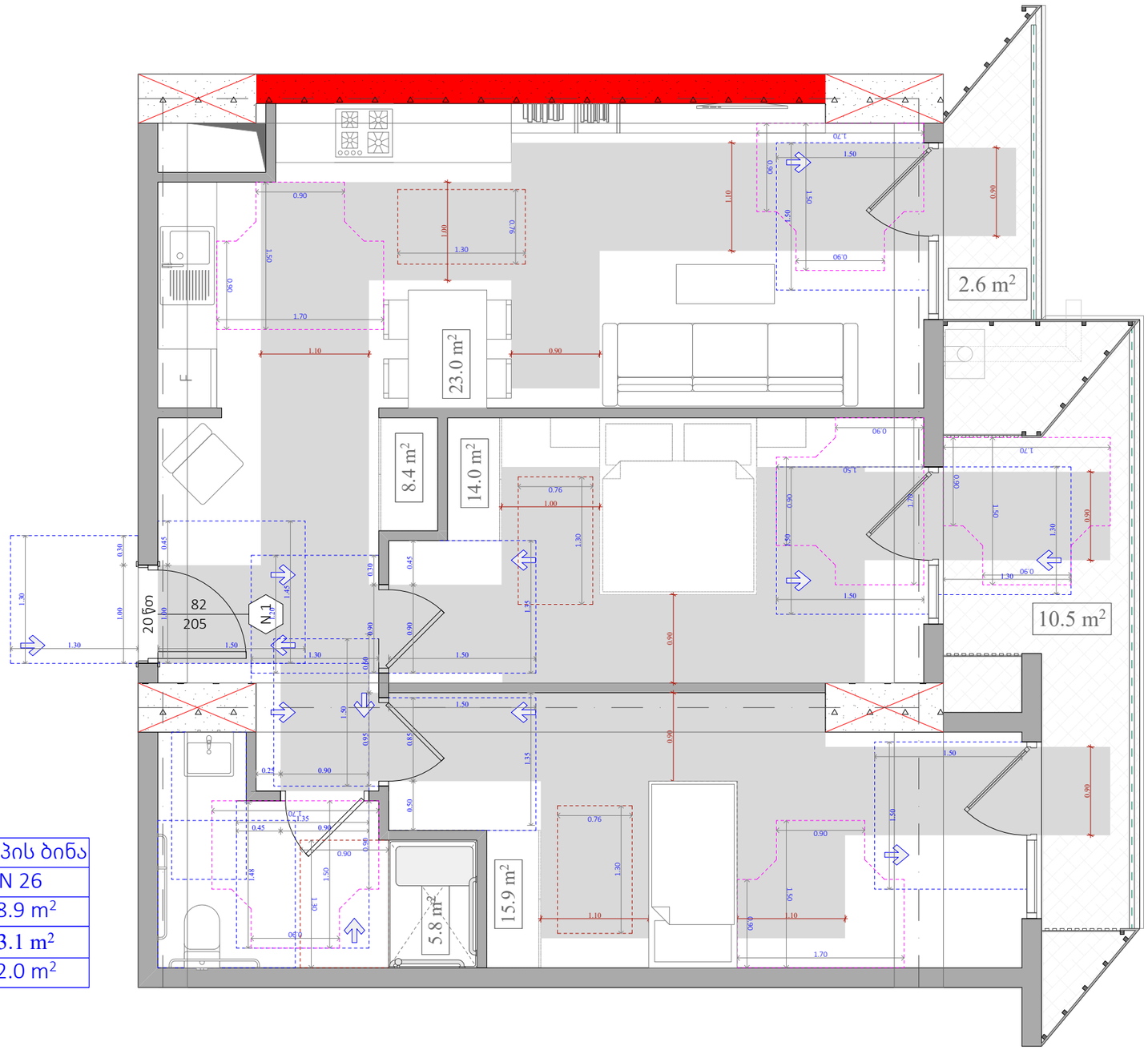
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური



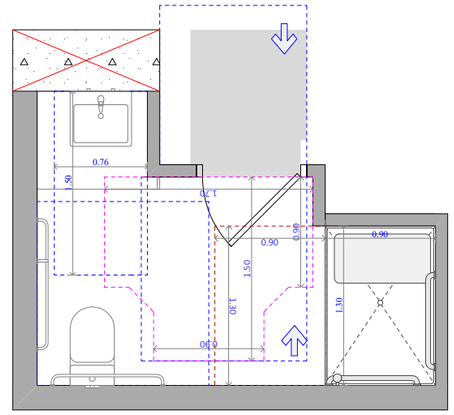


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 22	

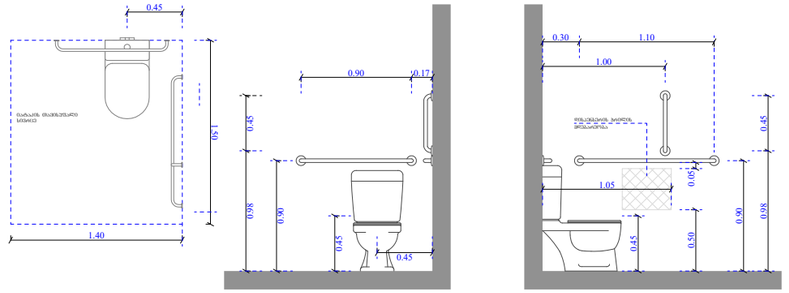
A- 3	
მასშტაბი	1:50, 1:100
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-127



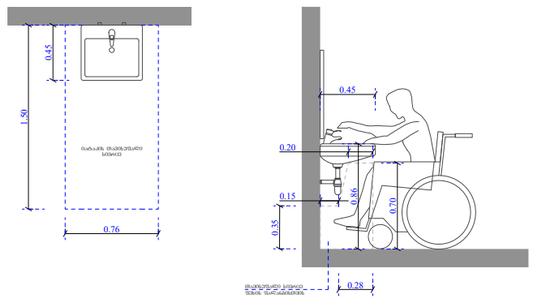
A ტიპის ბინა
N 26
68.9 m²
13.1 m²
82.0 m²



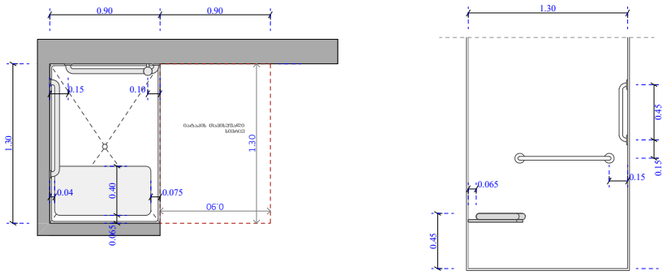
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

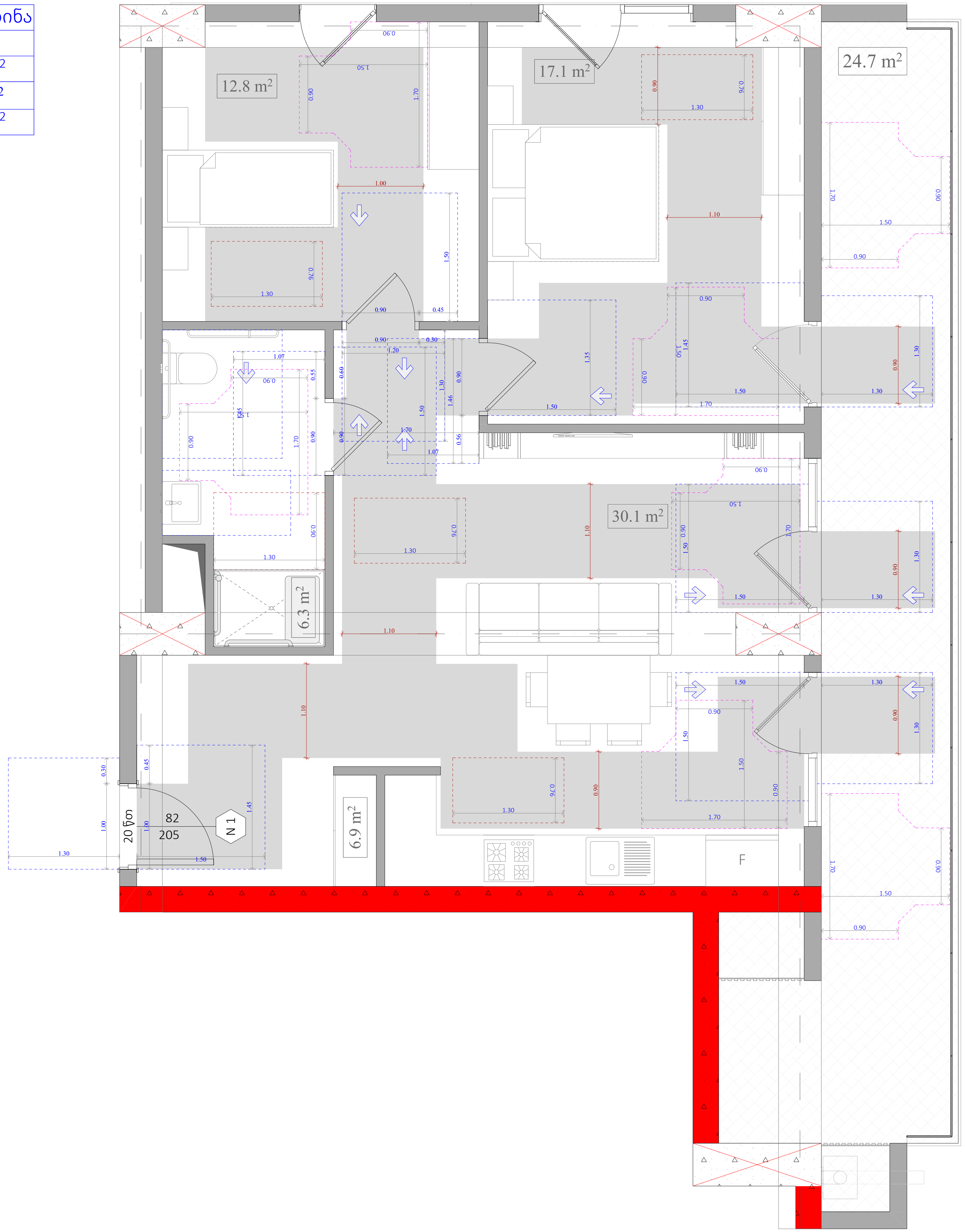


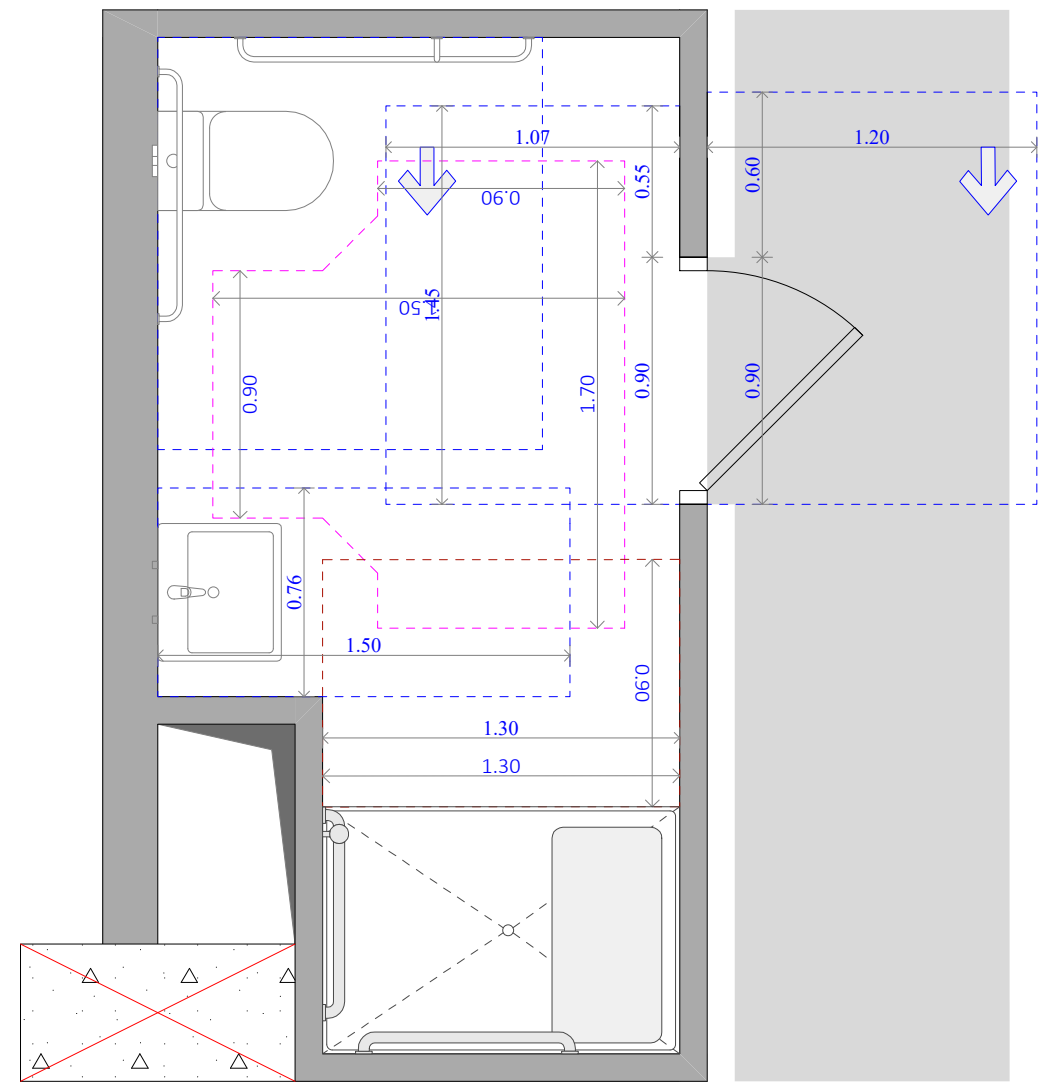
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური

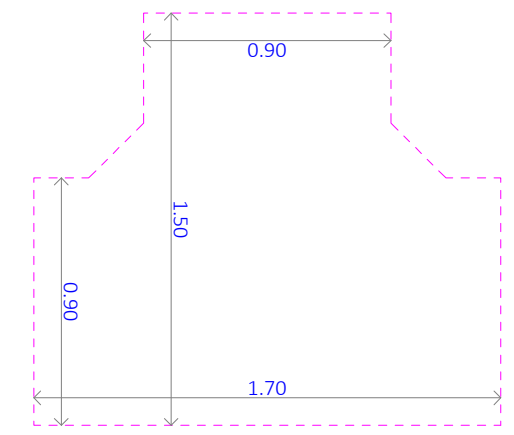


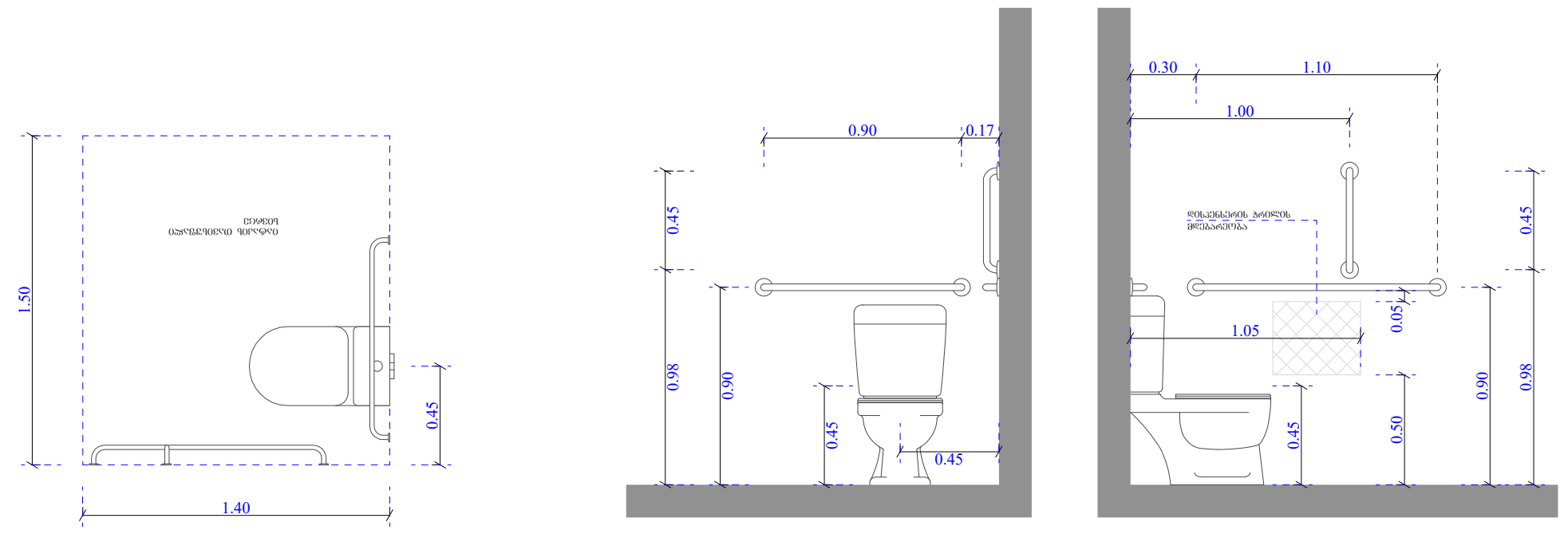
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 26	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-128

A ტიპის ბინა
N 79
75.0 m^2
24.7 m^2
99.7 m^2

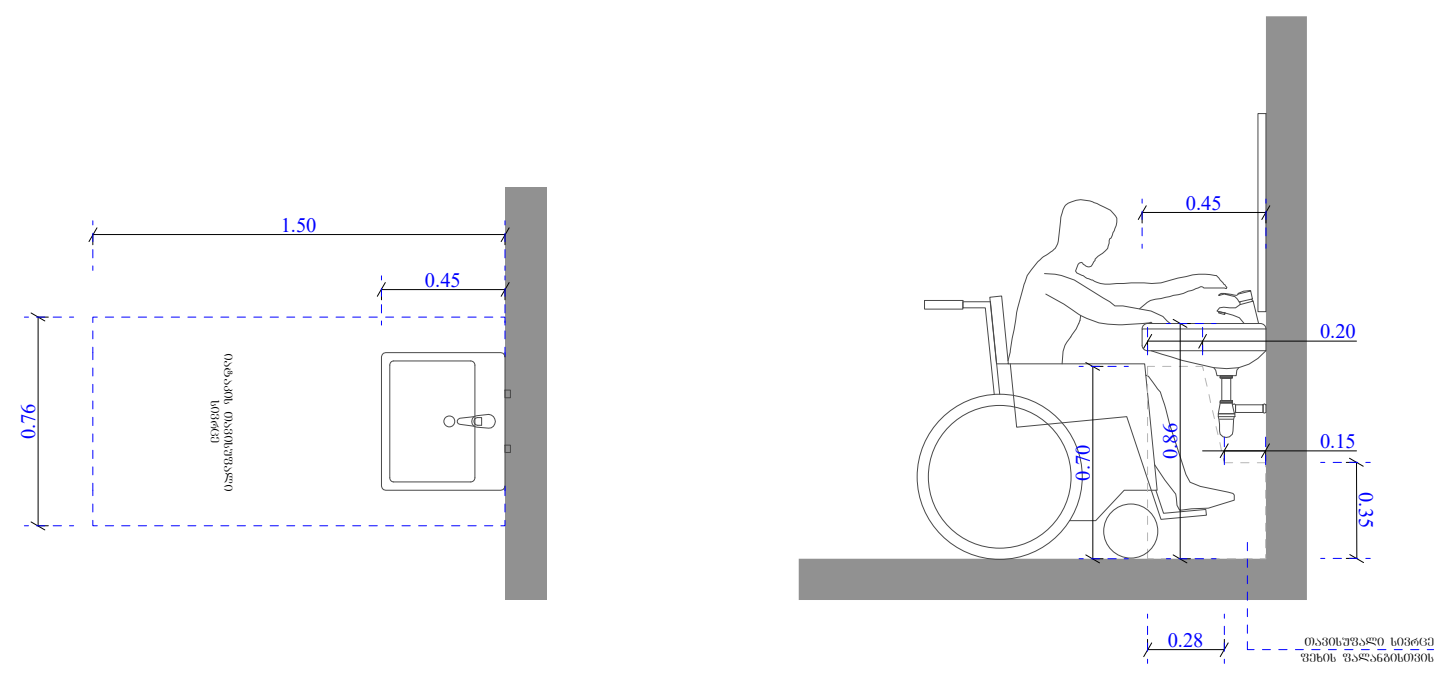




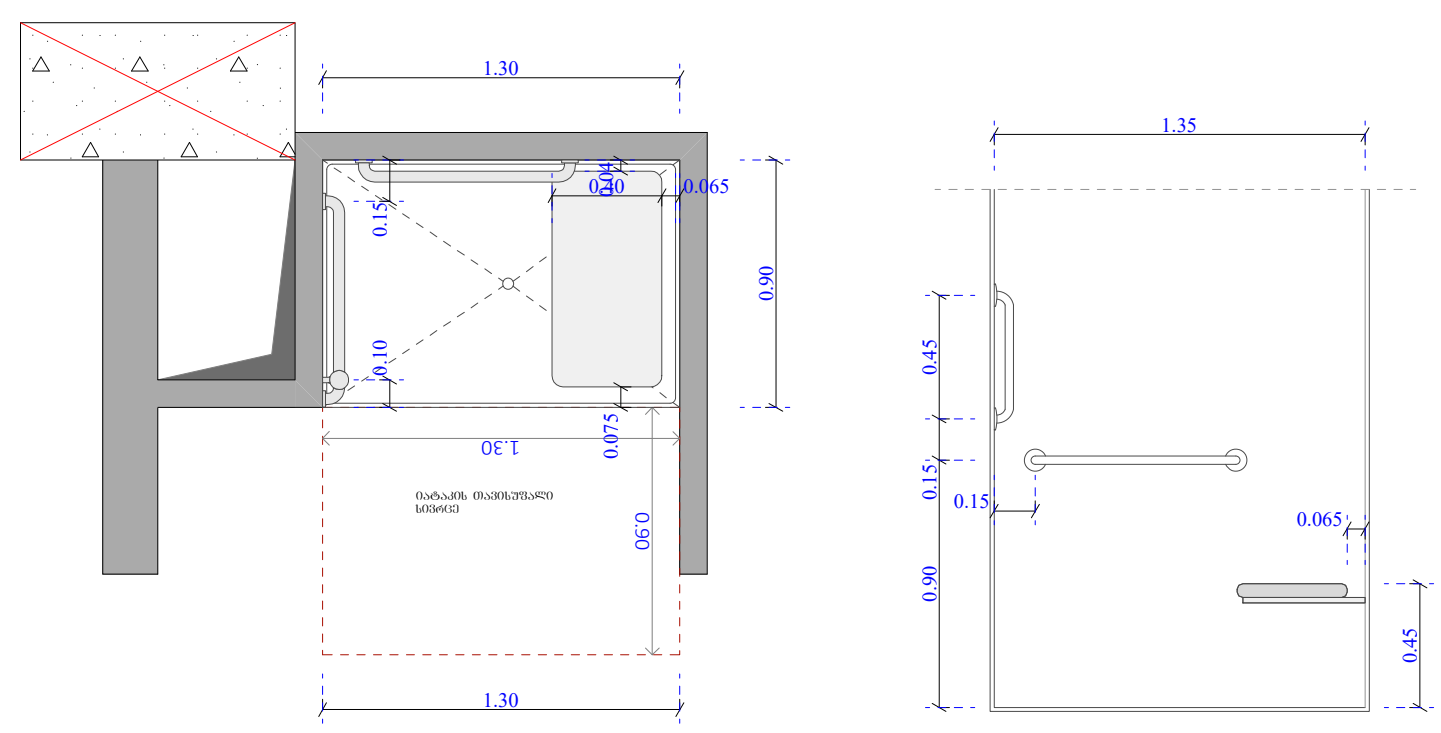




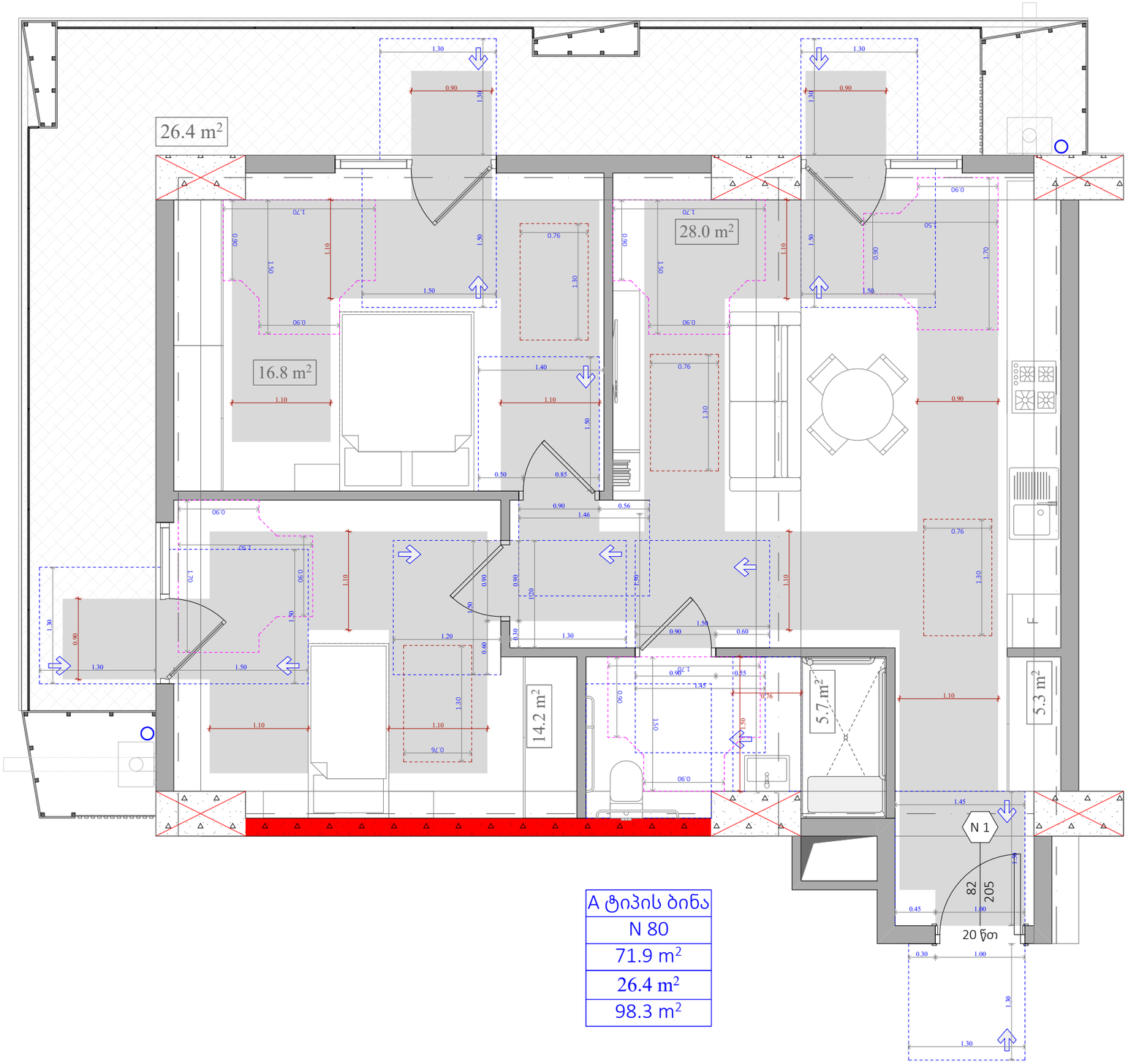
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



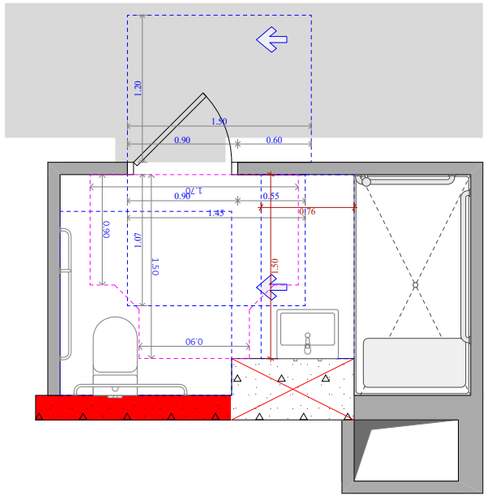
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური

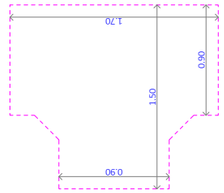


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 79	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-129

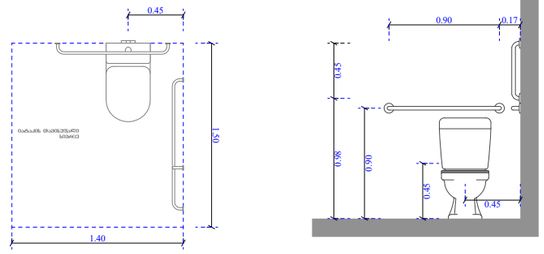


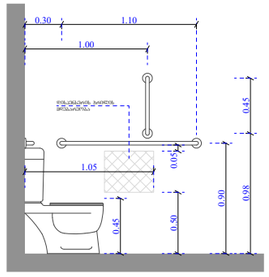
A ტიპის ბინა
N 80
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²



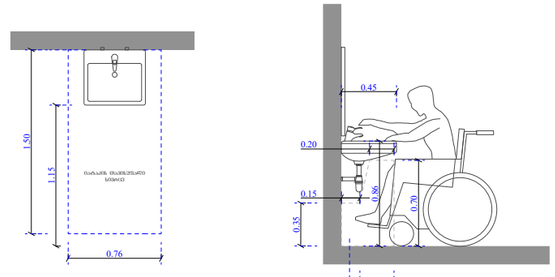


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

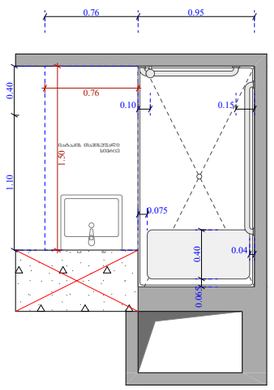


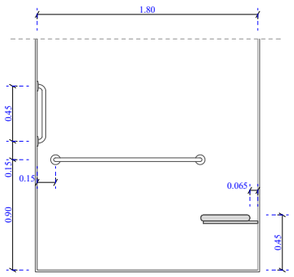


ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

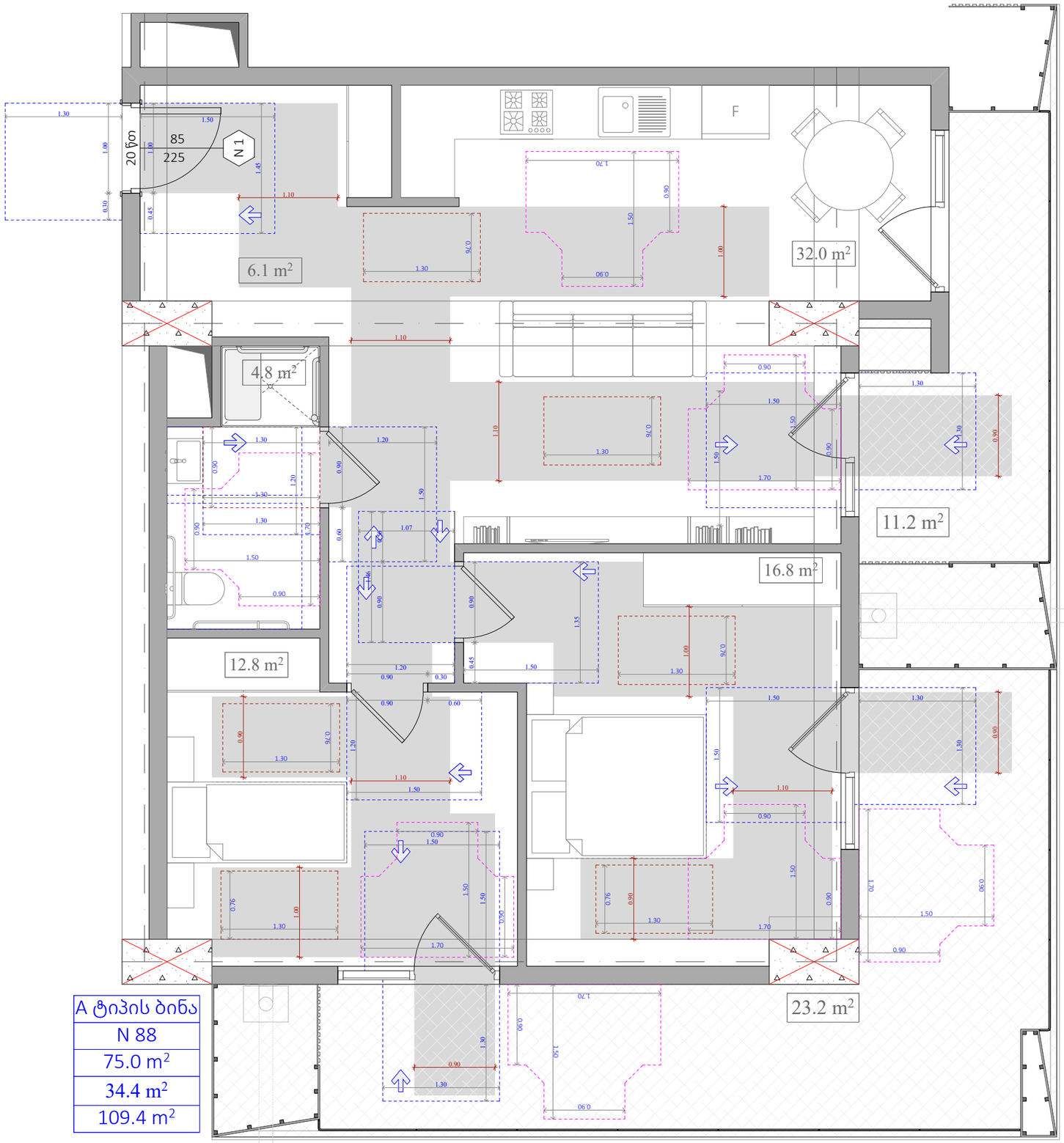


ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური

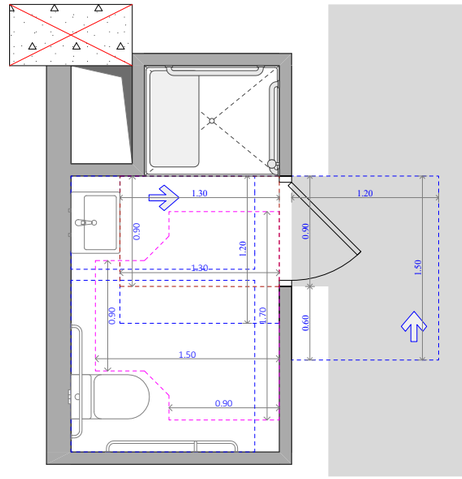




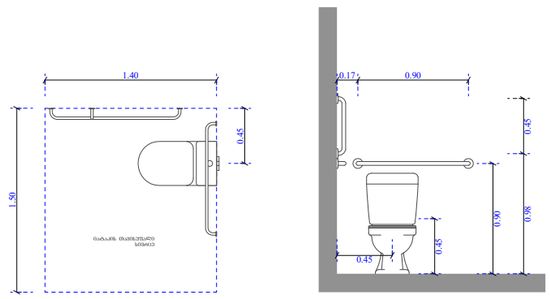
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 80	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-130

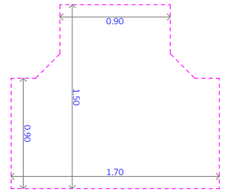


A ტიპის ბინა
N 88
75.0 m²
34.4 m²
109.4 m²

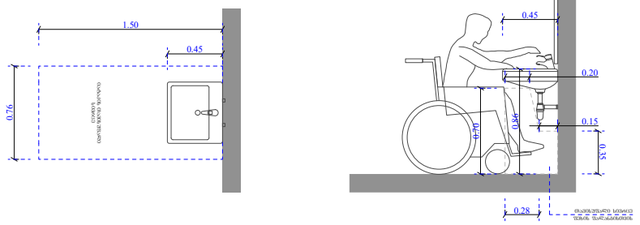


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

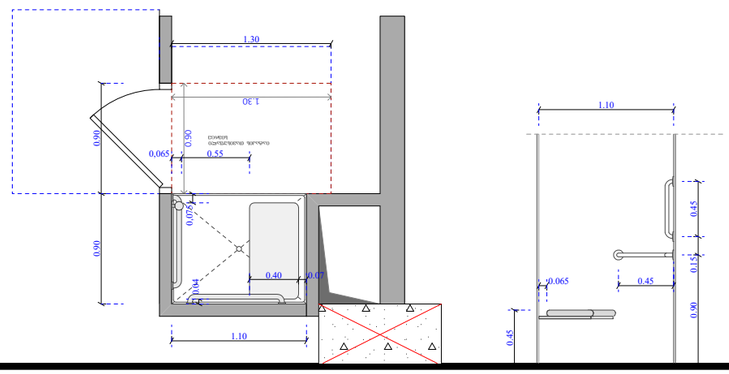




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური

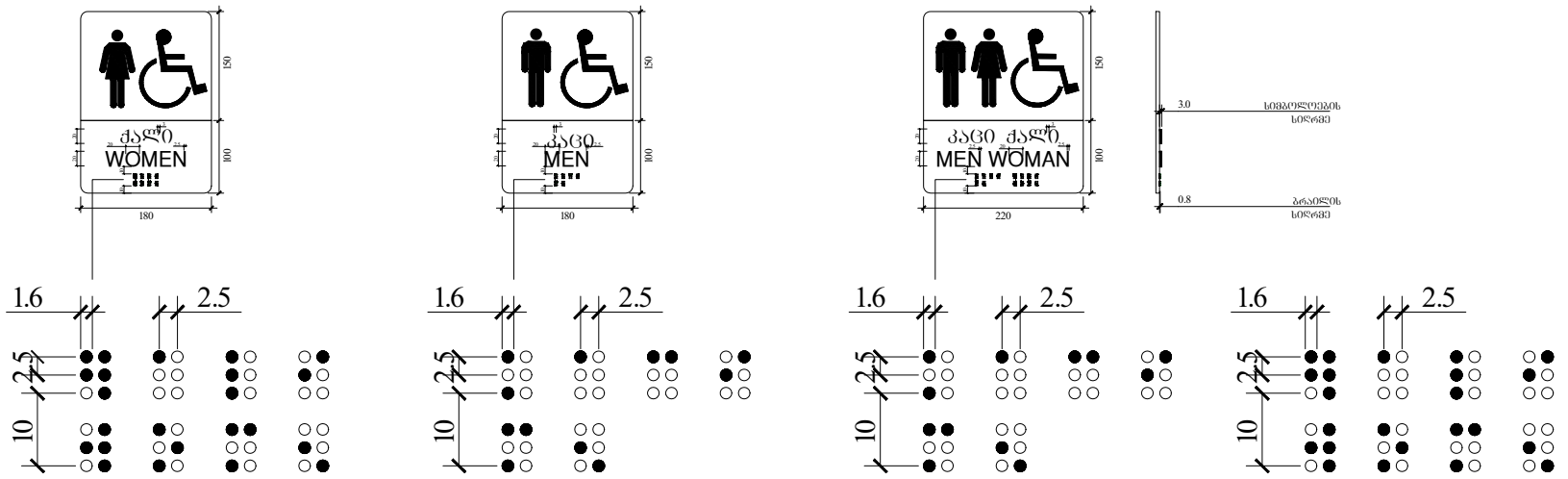


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	
			მ.პაპუკაშვილი	

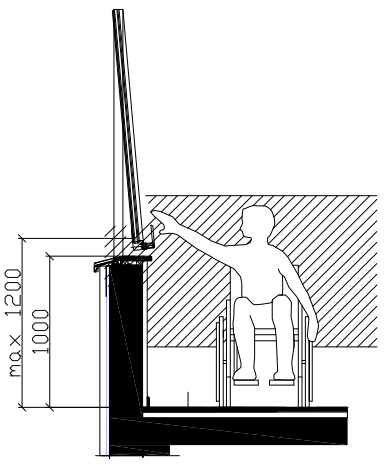
"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 88

A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-131

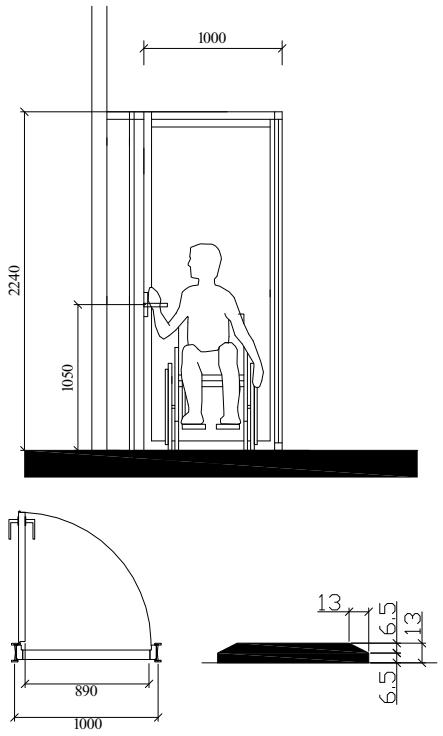
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



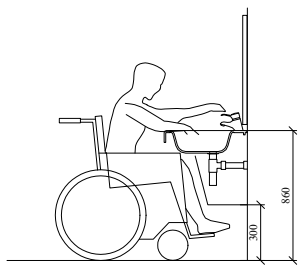
ფანჯარასთან წვდომა



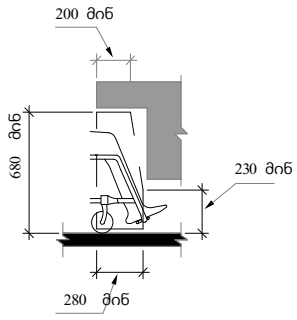
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი შნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

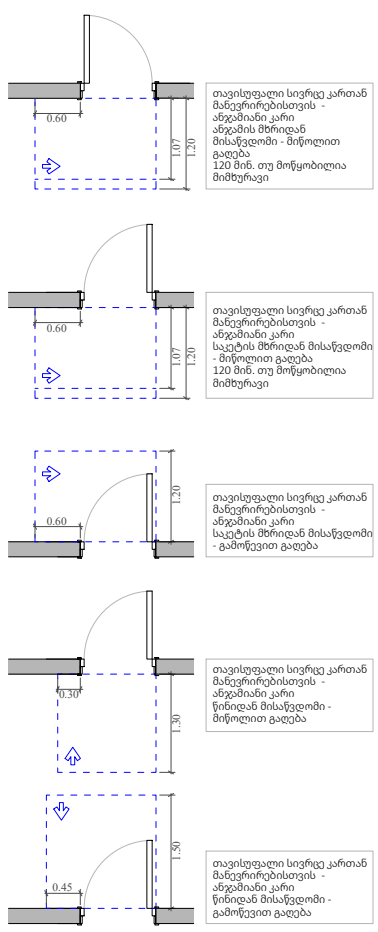
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

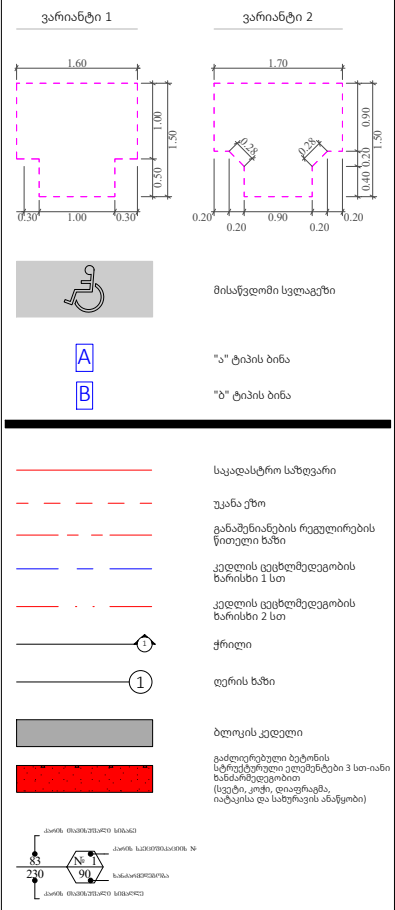
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

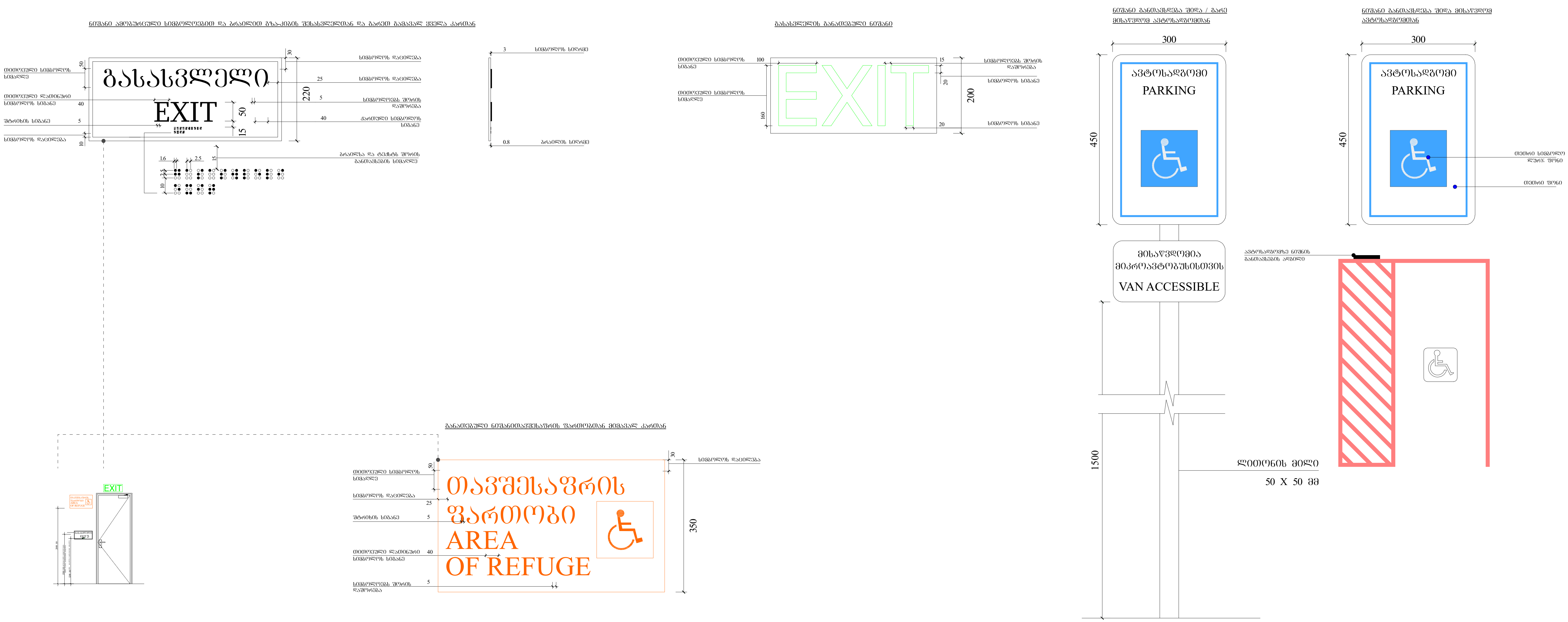
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მასშტაბი	A- 3 1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-132



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:100
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-133

ორმხრივი კაუშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის შართობებთან

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
16
შტრიხის სიგანე 2
სტრიჟონებს შორის დაშორება
27
თითოეული სიმბოლოს სიგანე 12
სიმბოლოებს შორის დაშორება 3
აბრის განთავსების სიმაღლე 1.50 მ.

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS.
2. AFTER ACTIVATING THE TWO WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.

1. ძვაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად თუ სხვას არ შეეცთ დახმარებას.
2. ორმხრივი კაუშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აძ დაელოდეთ.

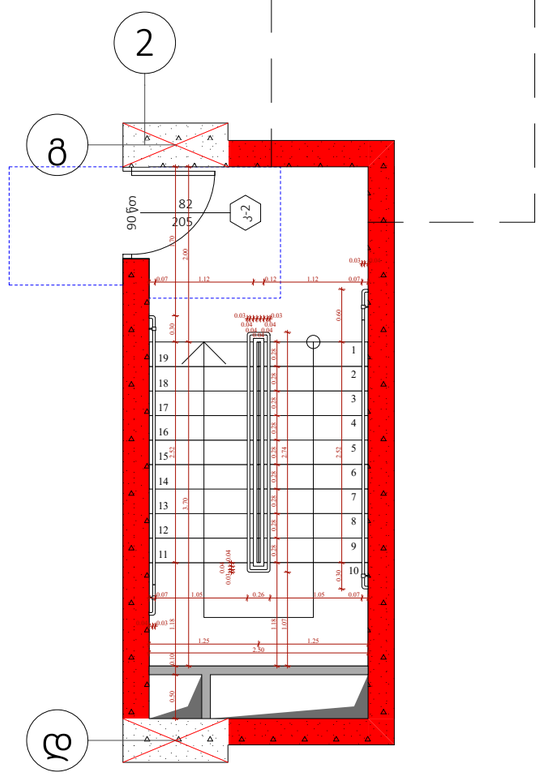
500
450

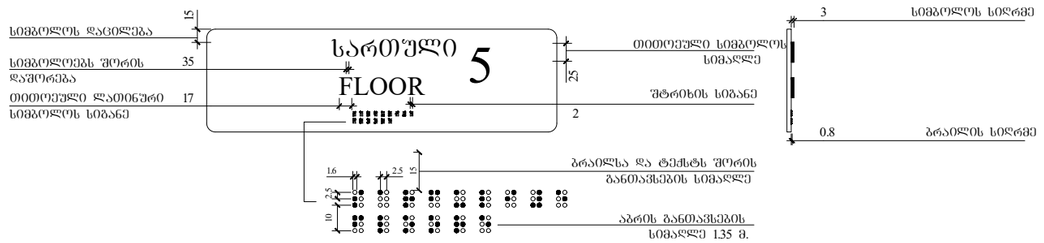
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეშანში გამავალი კარის საკეტის
მოძებნაზე

კიბის წარწერის მინიმალური სიმარჯე
40
სართულის ნომნის მინიმალური სიმაღლე
120
სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე
25
აბრის განთავსების სიმაღლე 1.50 მ.

კიბე № 1
STAIR
5
სართული
FLOOR
სახურავთან მისადგომი
ROOF ACCES
გასასვლელი
I სართულზე
DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE

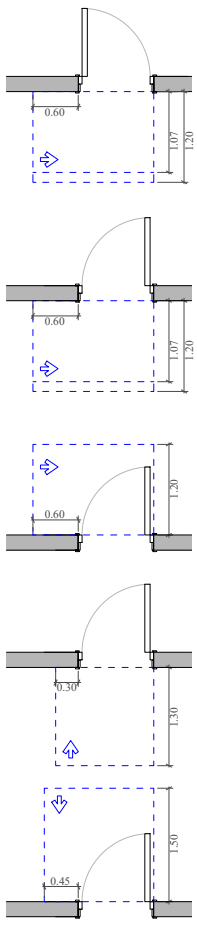
600
400



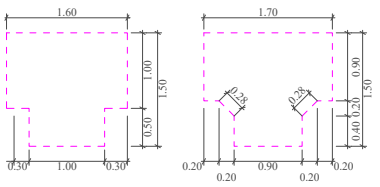


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-134

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



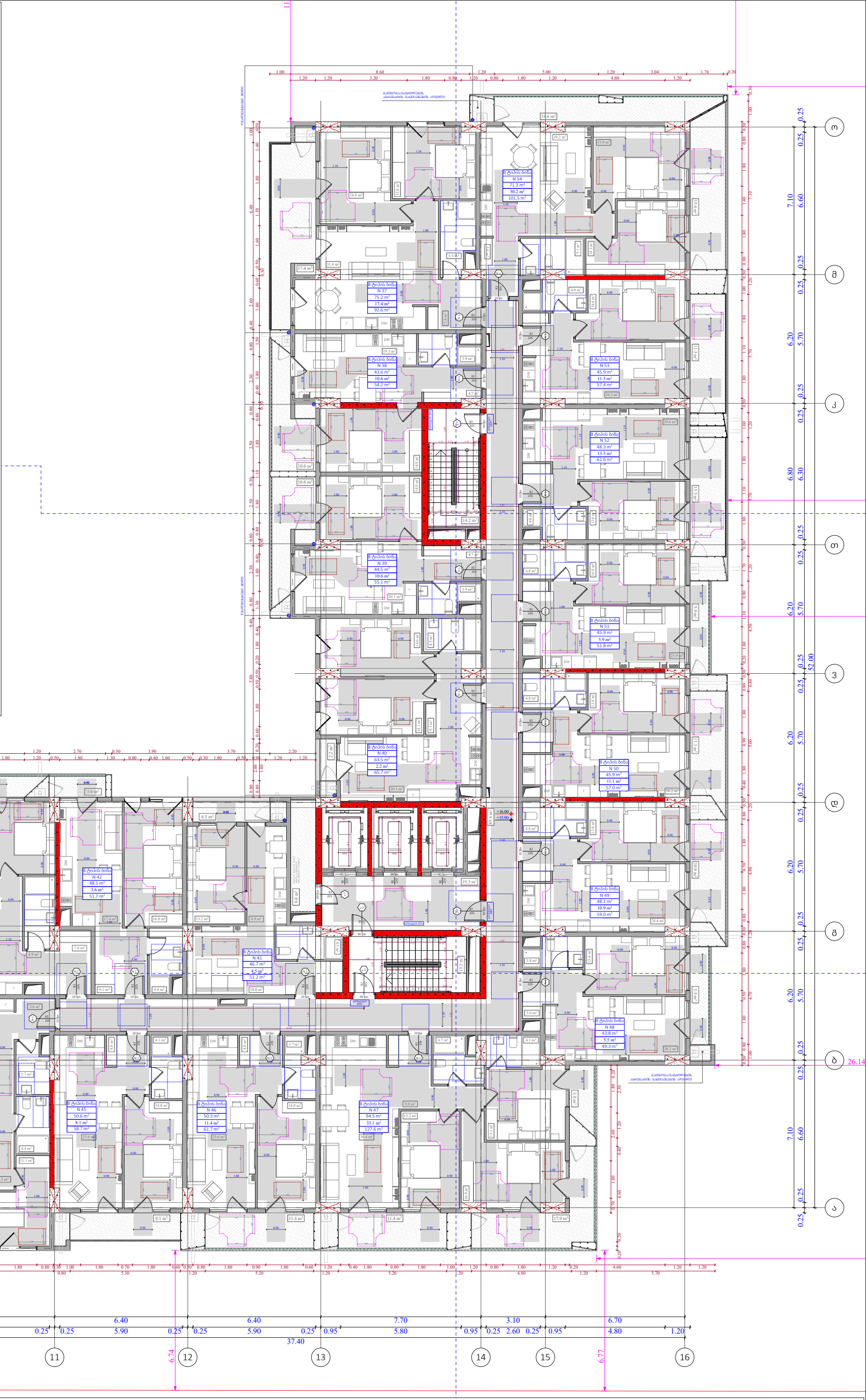
მოსატრიალებელი სივრცეები



მოსაწვდომი სვლაგეზი

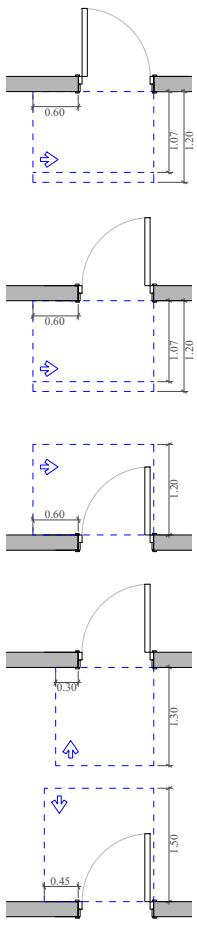
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

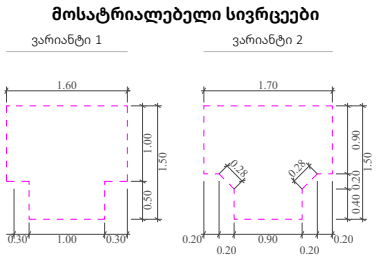


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-135

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



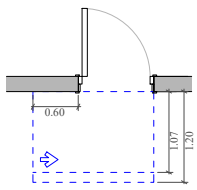
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

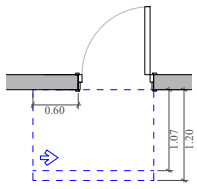
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-136

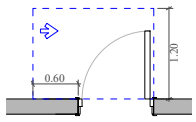
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



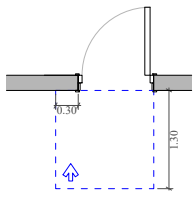
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



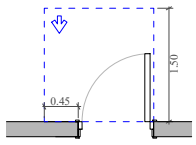
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



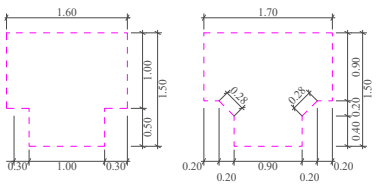
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

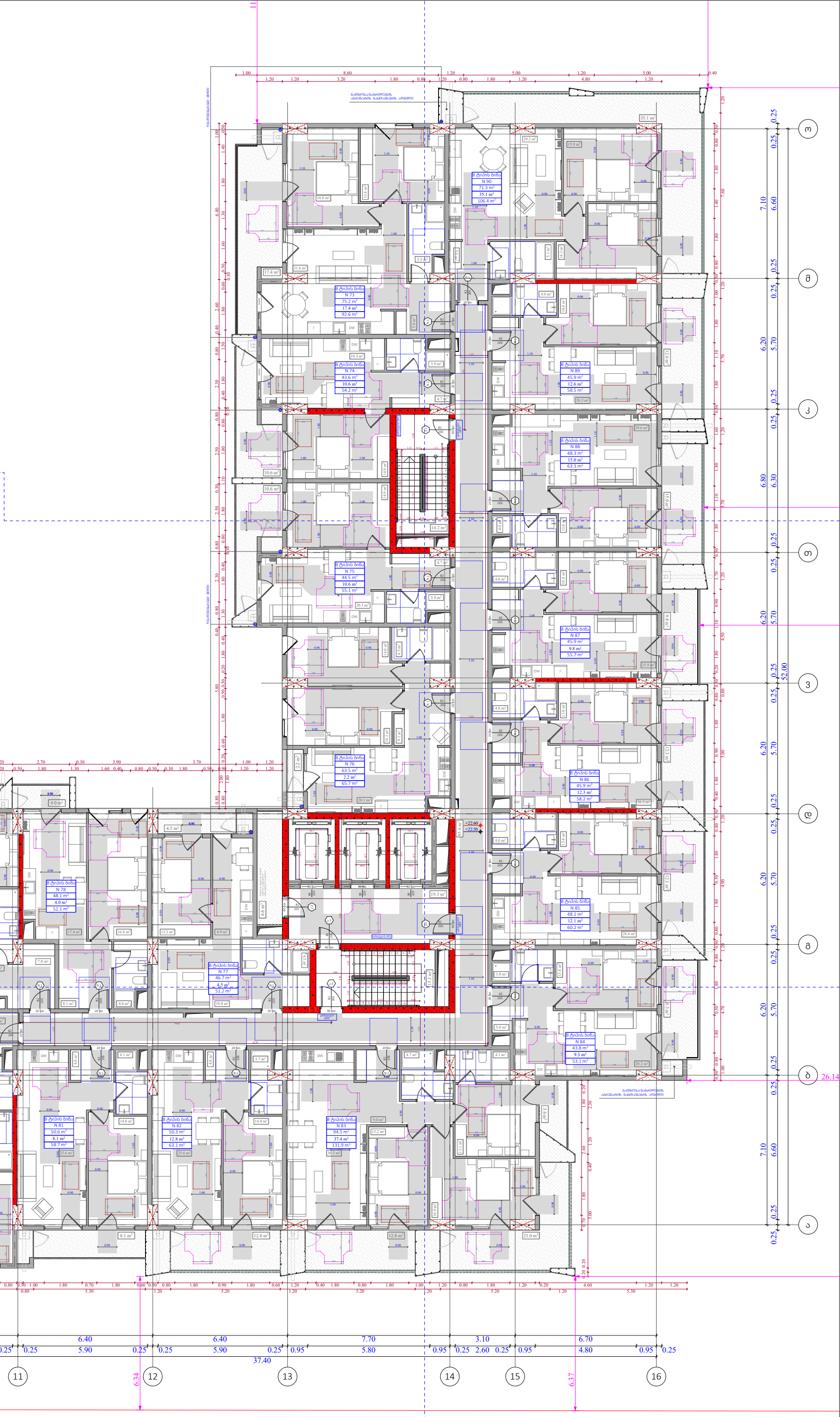
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



მისაწვდომი სველაგეზი

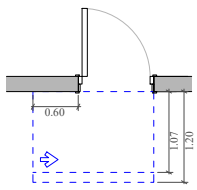
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

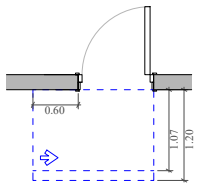


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-137

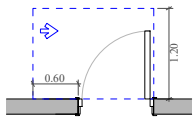
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



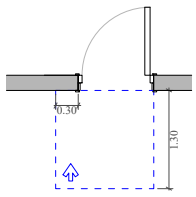
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



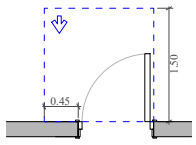
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

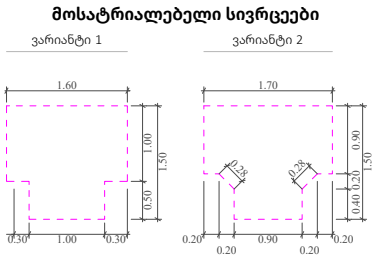


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

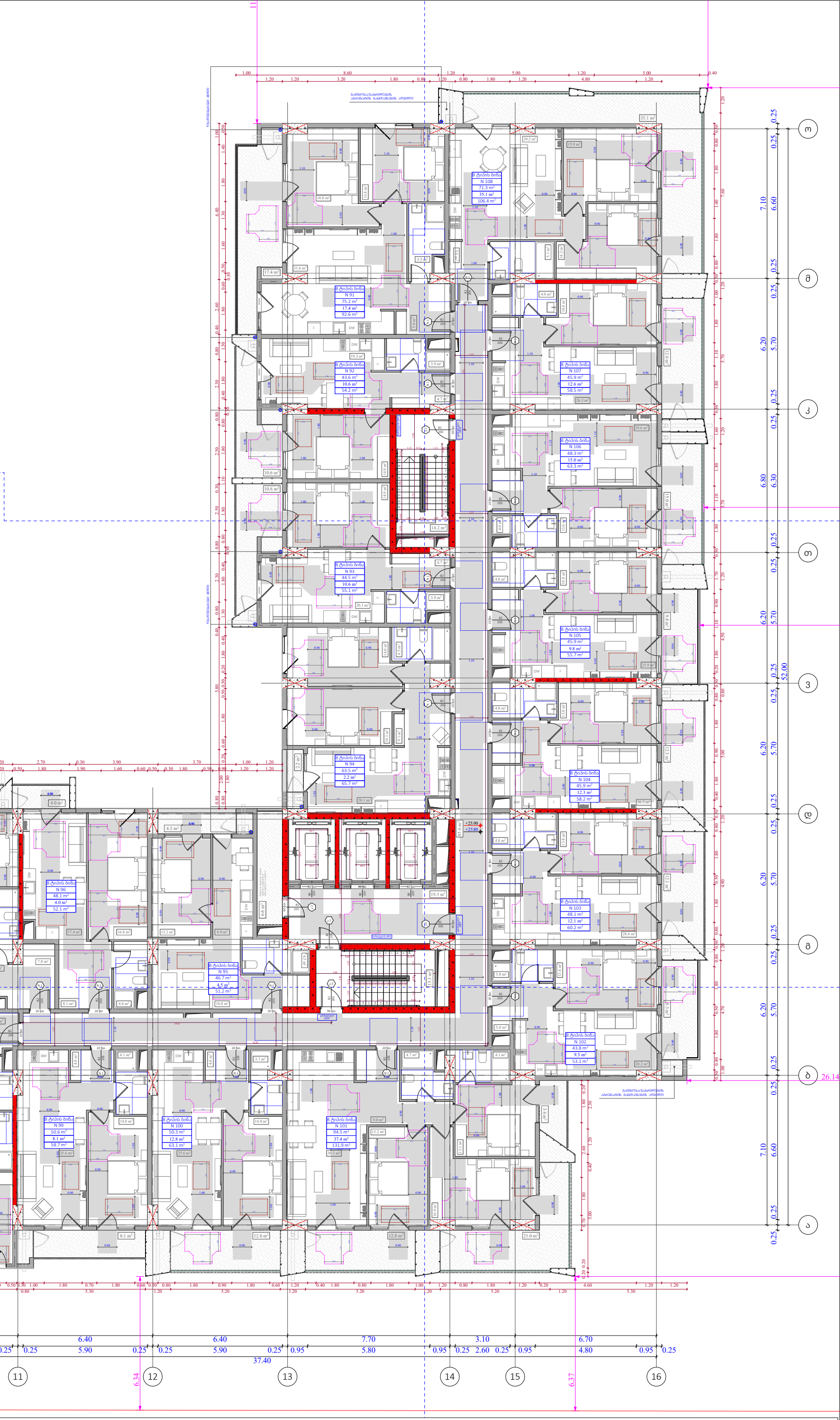
მოსატრიალებელი სივრცეები



მოსაწვდომი სვლაგეზი

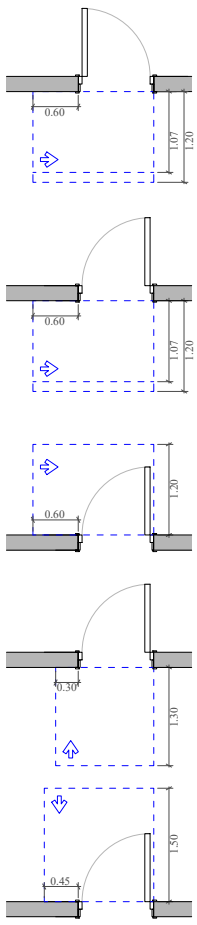
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი	8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-138

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

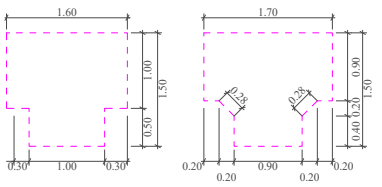
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

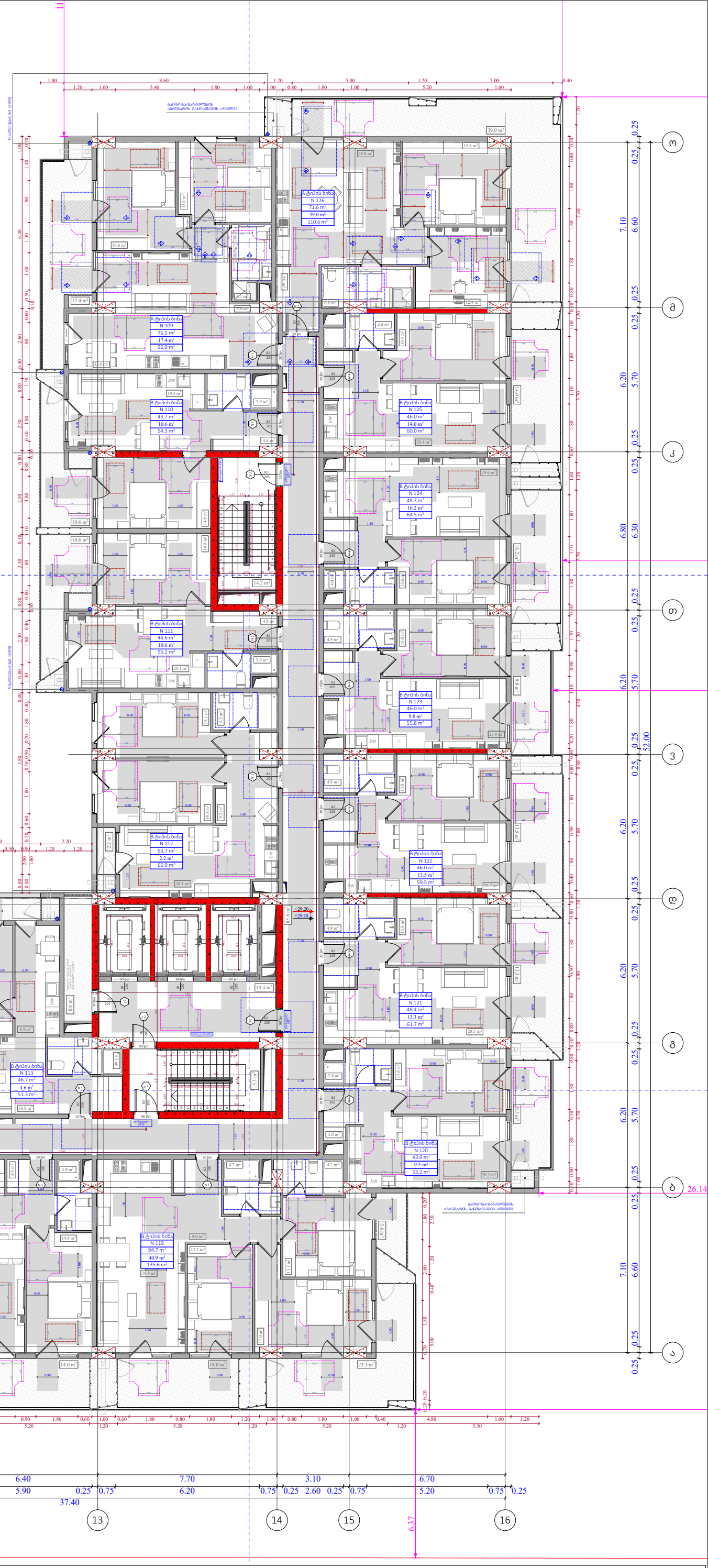
მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

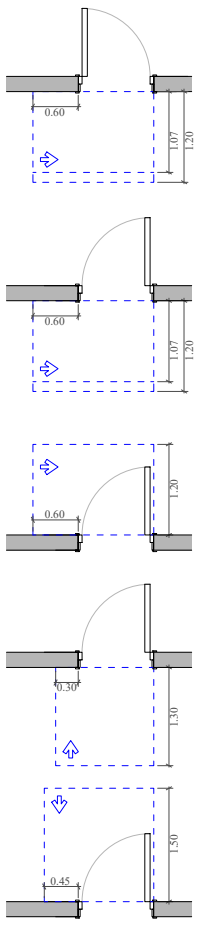
A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

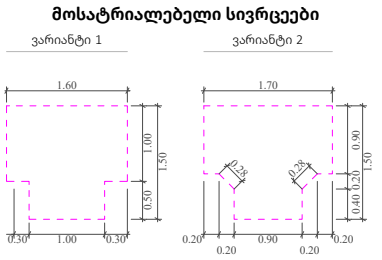


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-139

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



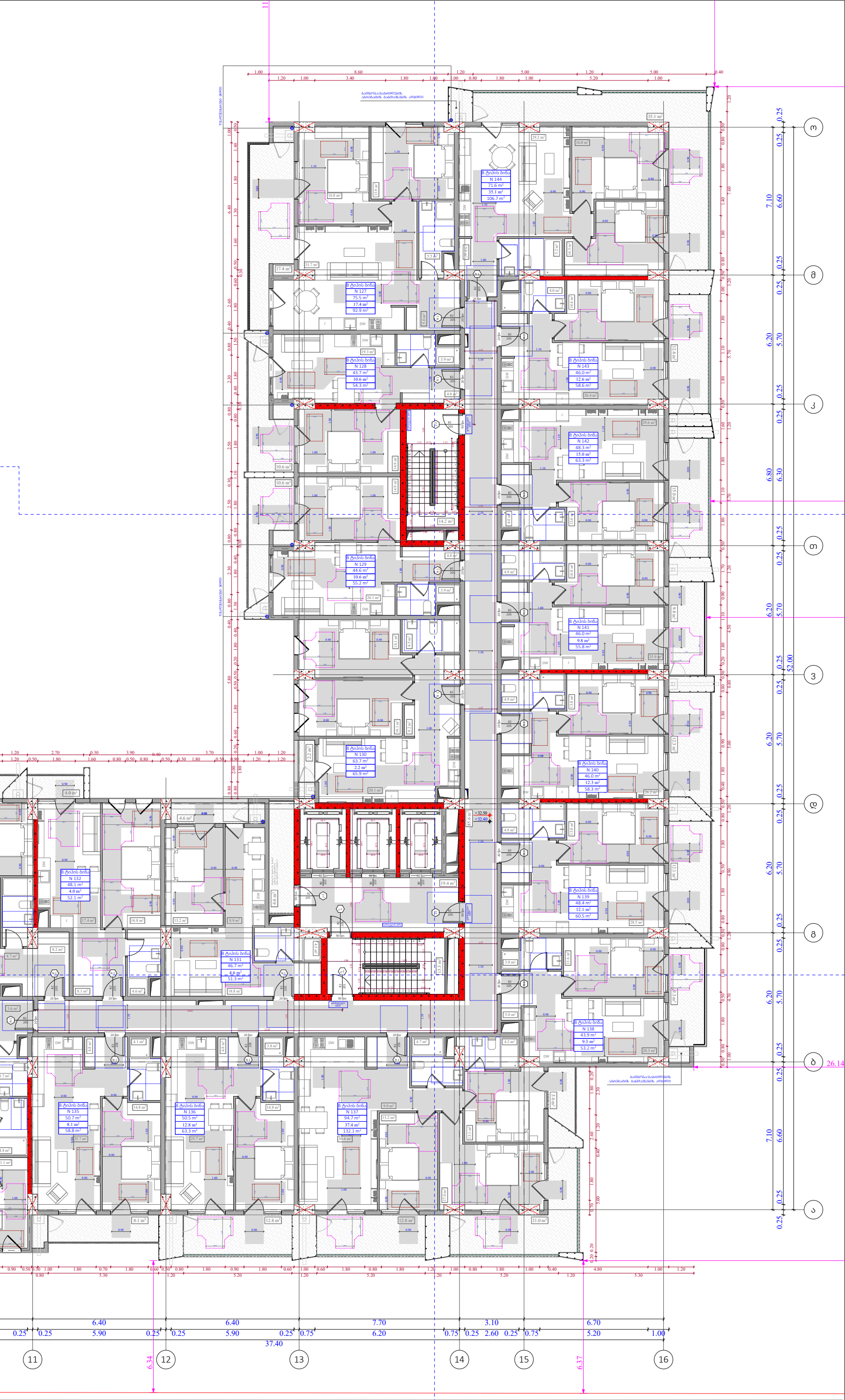
მოსატრიალებელი სივრცეები



მოსაწვდომი სვლაგეზი

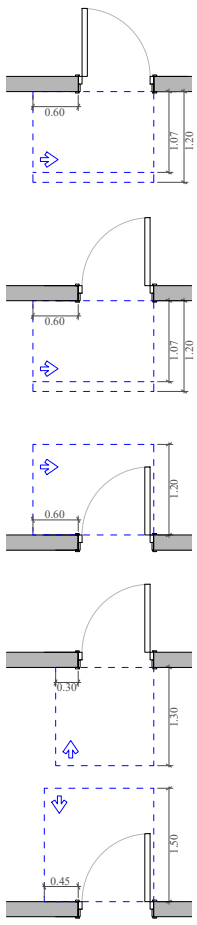
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

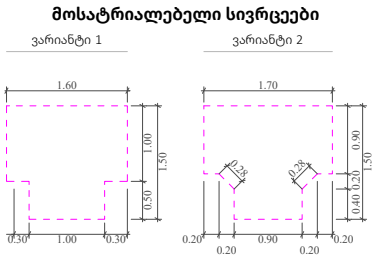


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი		10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე		მასშტაბი	1:170
			მ.პაპუკაშვილი				თარიღი	16/03/2026
			არქიტექტორი				ფურცელი	ა-140
			მ.პაპუკაშვილი					

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



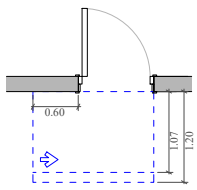
მოსაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

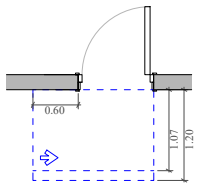
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	A- 3
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:170
						თარიღი 16/03/2026
						ფურცელი ა-141

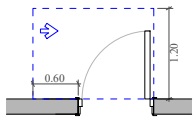
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



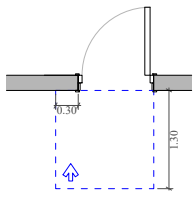
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



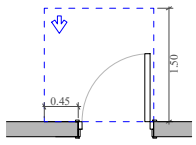
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

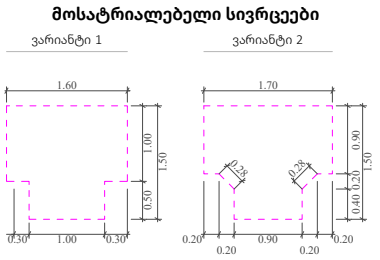


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

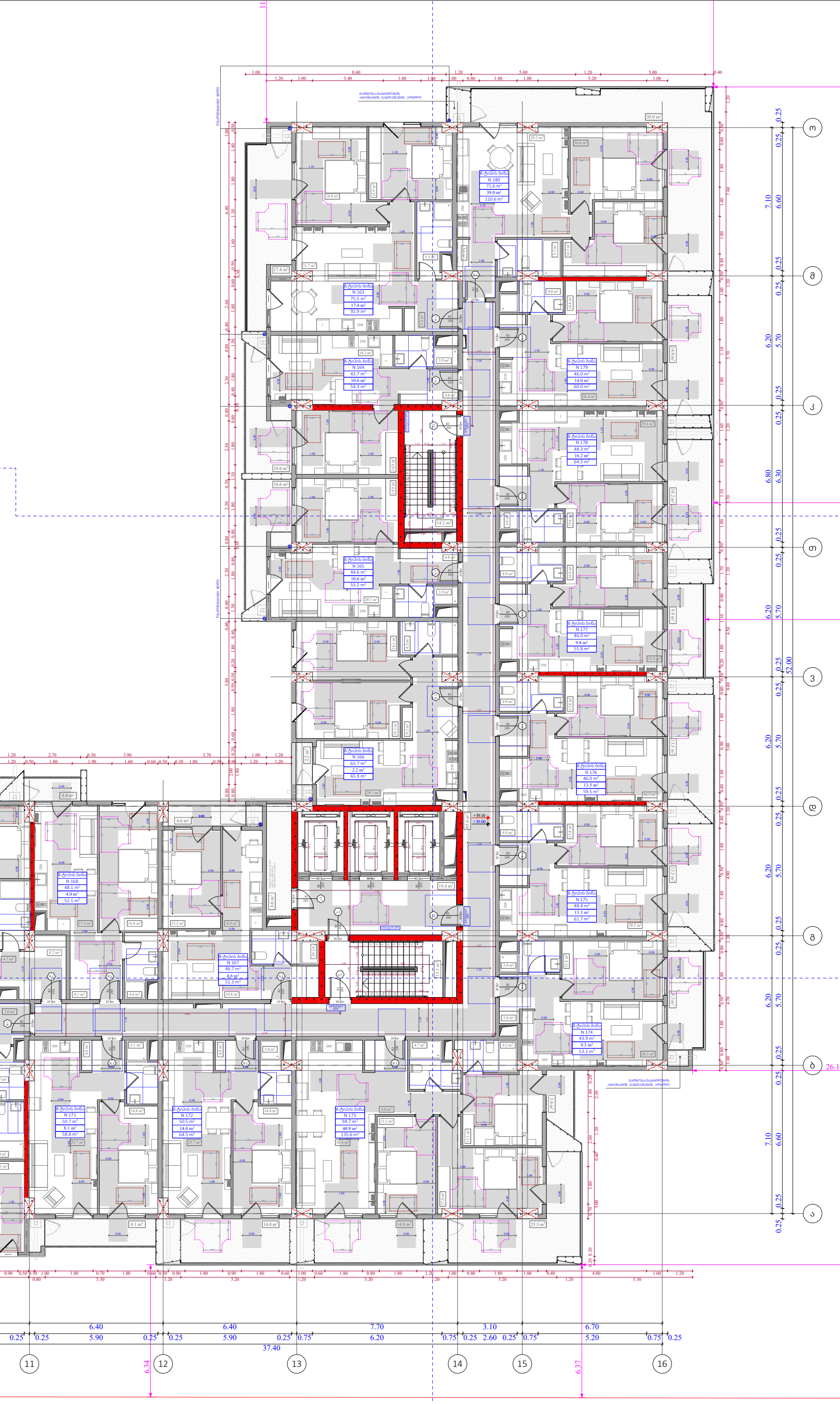
მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

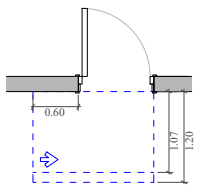
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

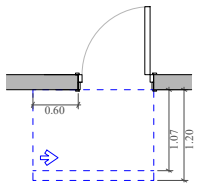


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-142

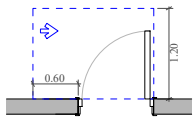
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



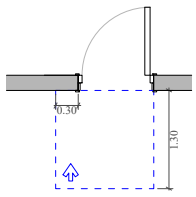
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



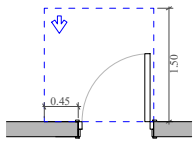
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



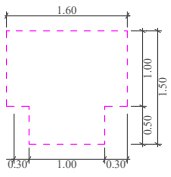
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



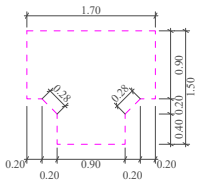
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



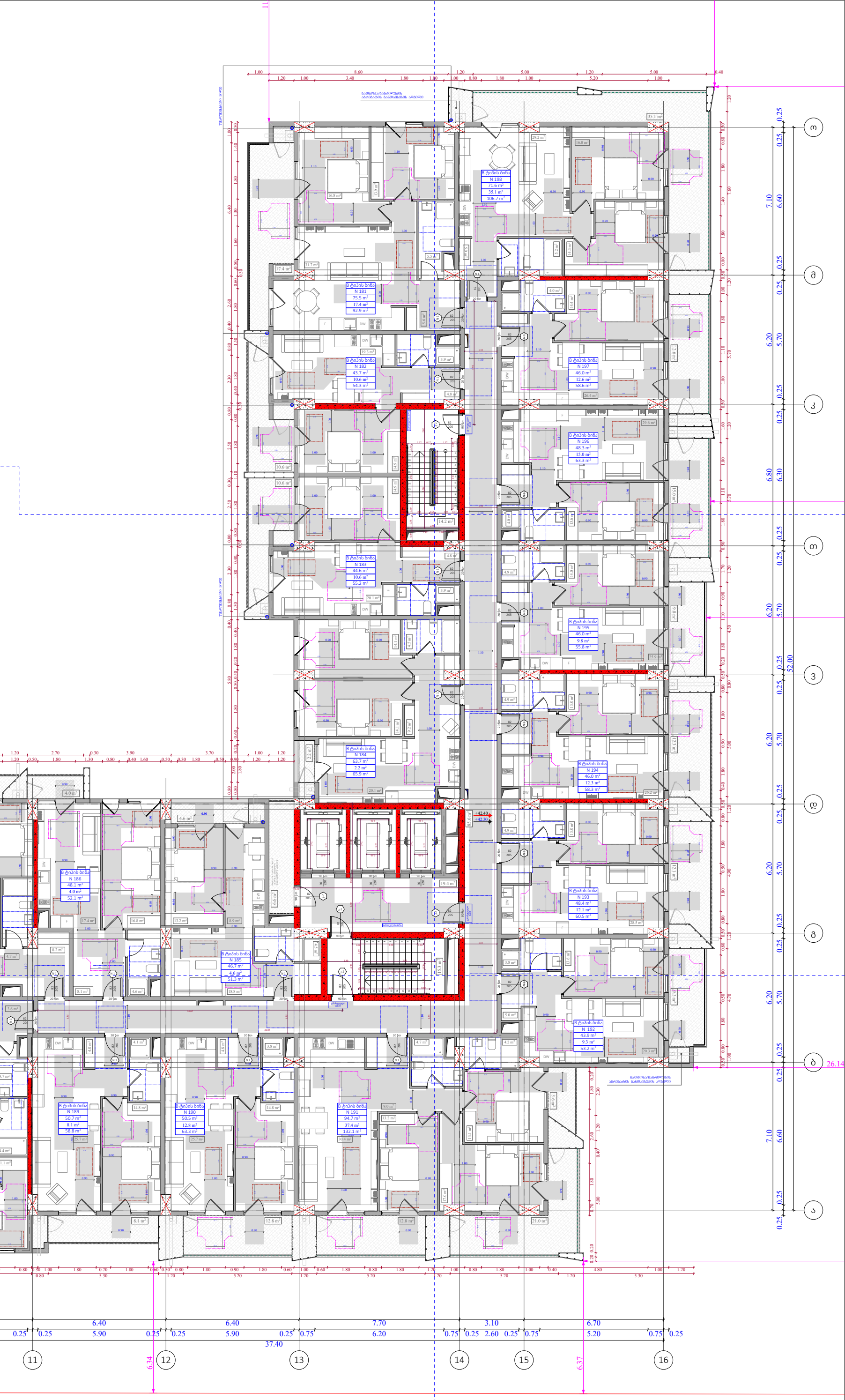
ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

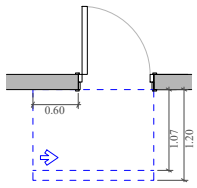
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

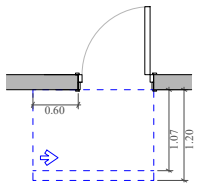


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-143

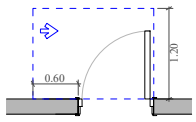
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



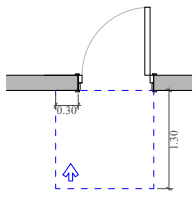
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



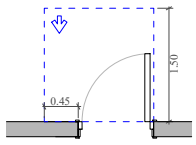
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



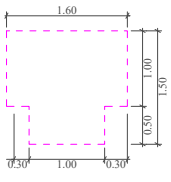
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



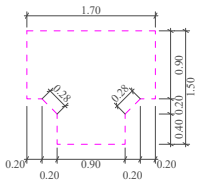
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

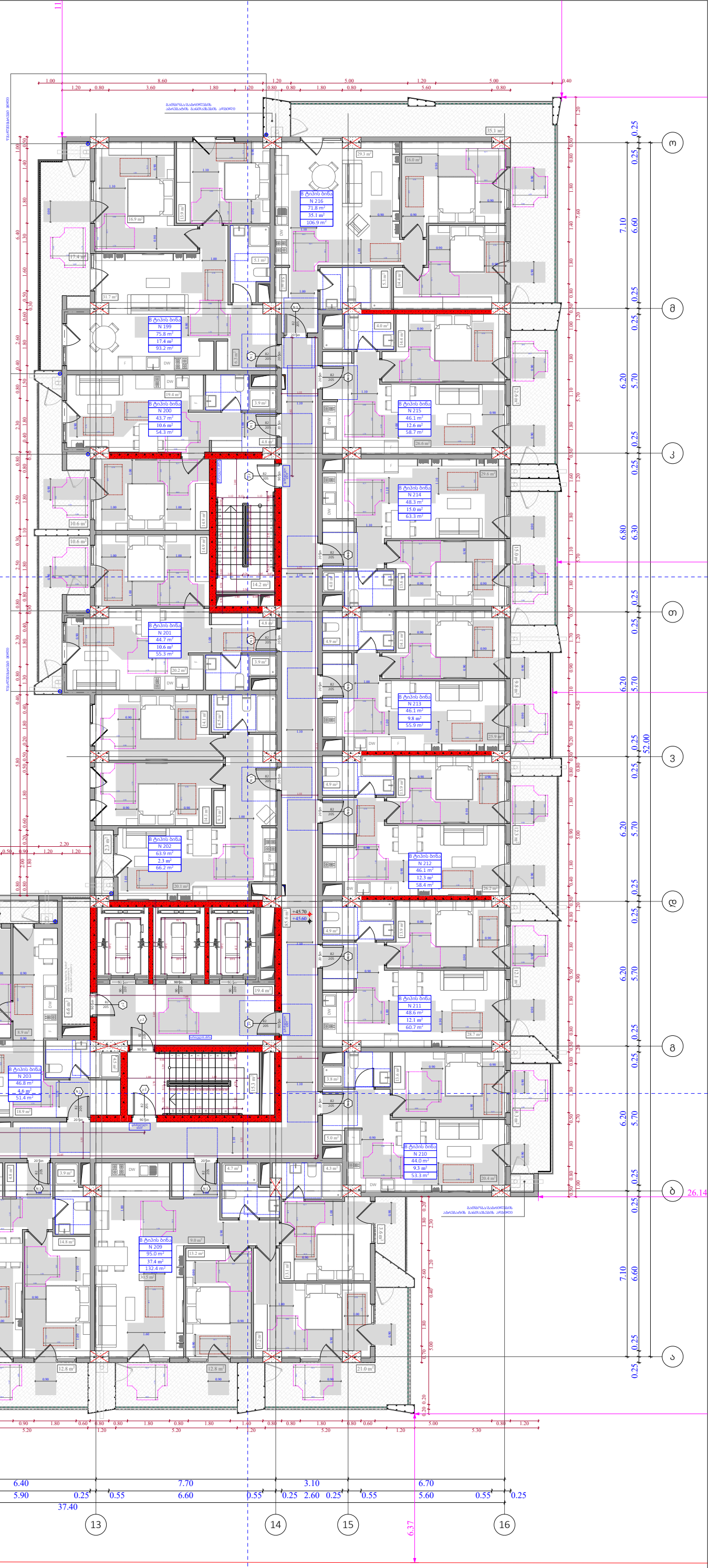




მისაწვდომი სვლაგეზი

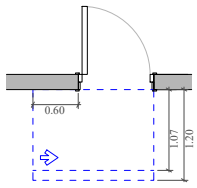
A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

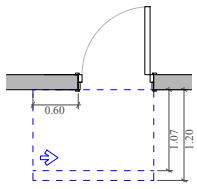


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-144

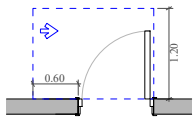
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



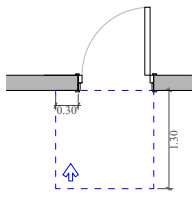
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



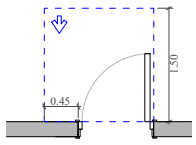
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

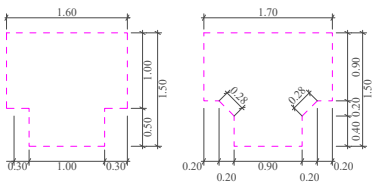


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



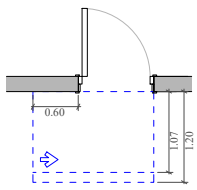
მოსაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

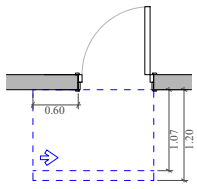
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-145

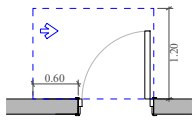
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



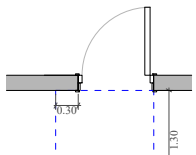
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი ანგრძის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



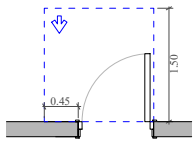
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



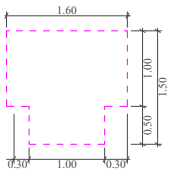
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



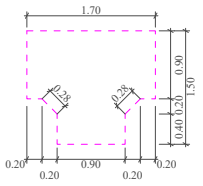
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



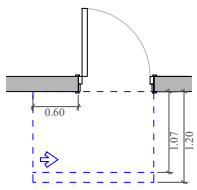
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

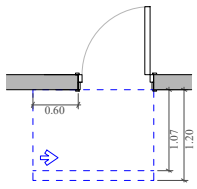
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-146

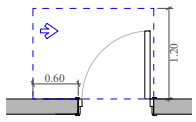
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



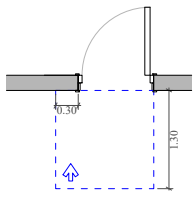
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი ანგრძის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



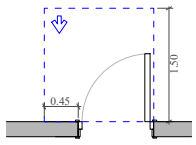
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



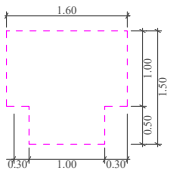
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



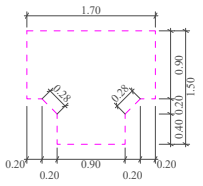
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგრძამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



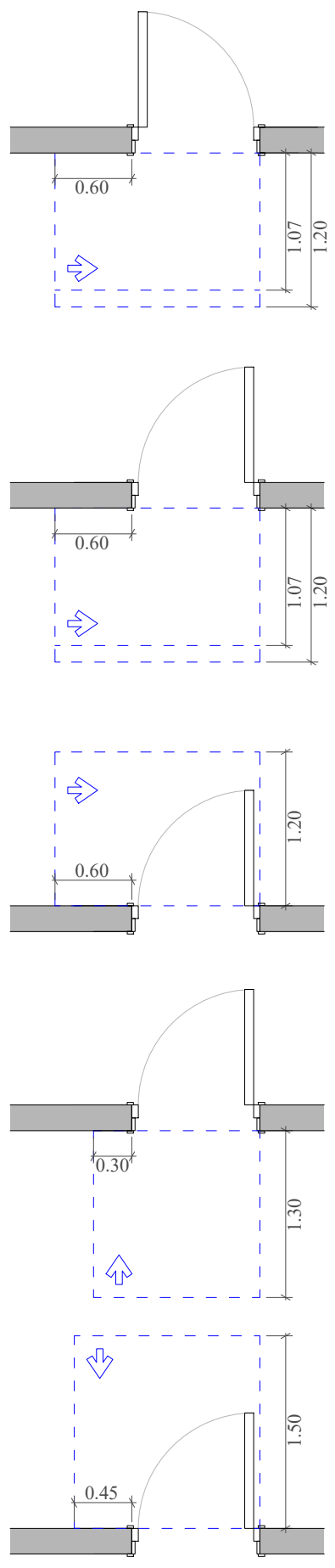
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-147

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

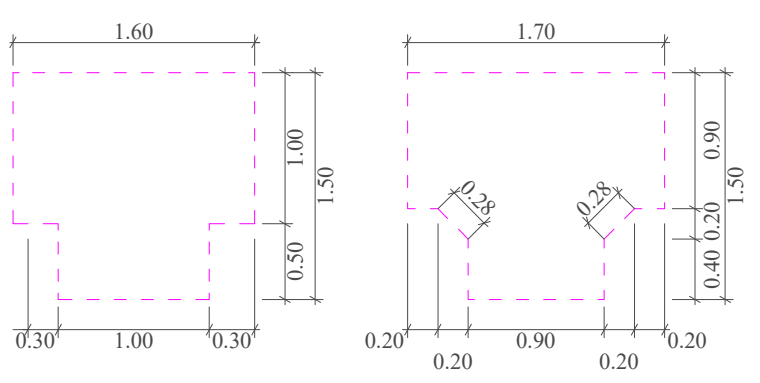
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

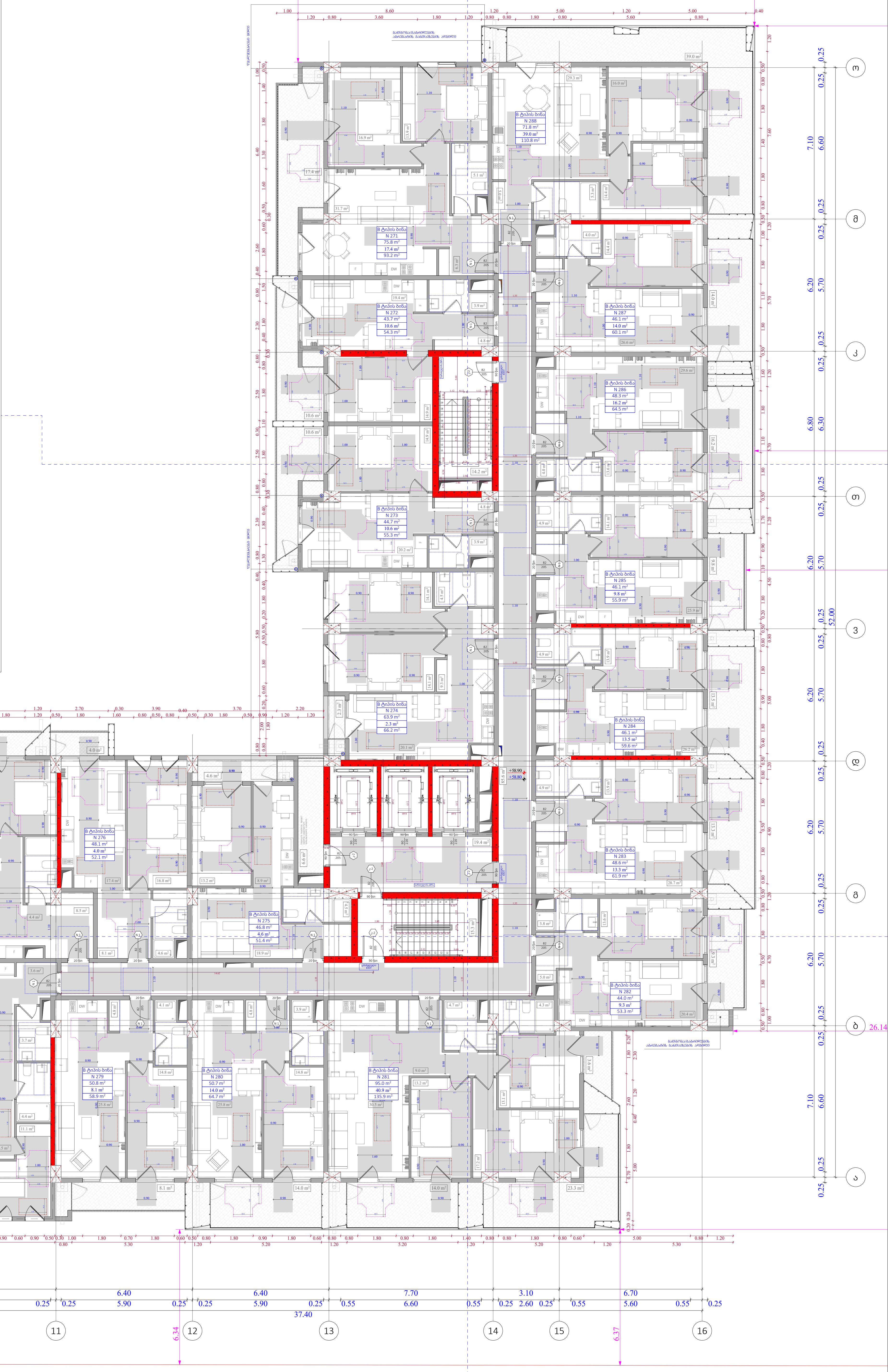
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

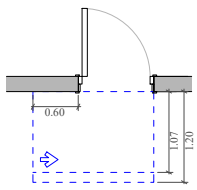
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

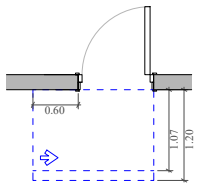


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-148

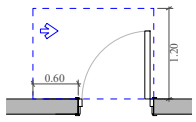
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



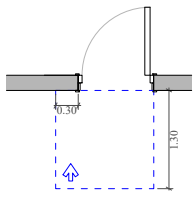
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



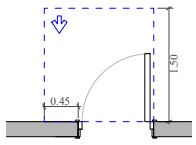
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

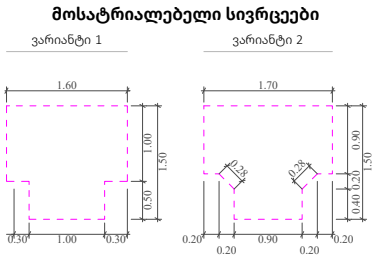


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

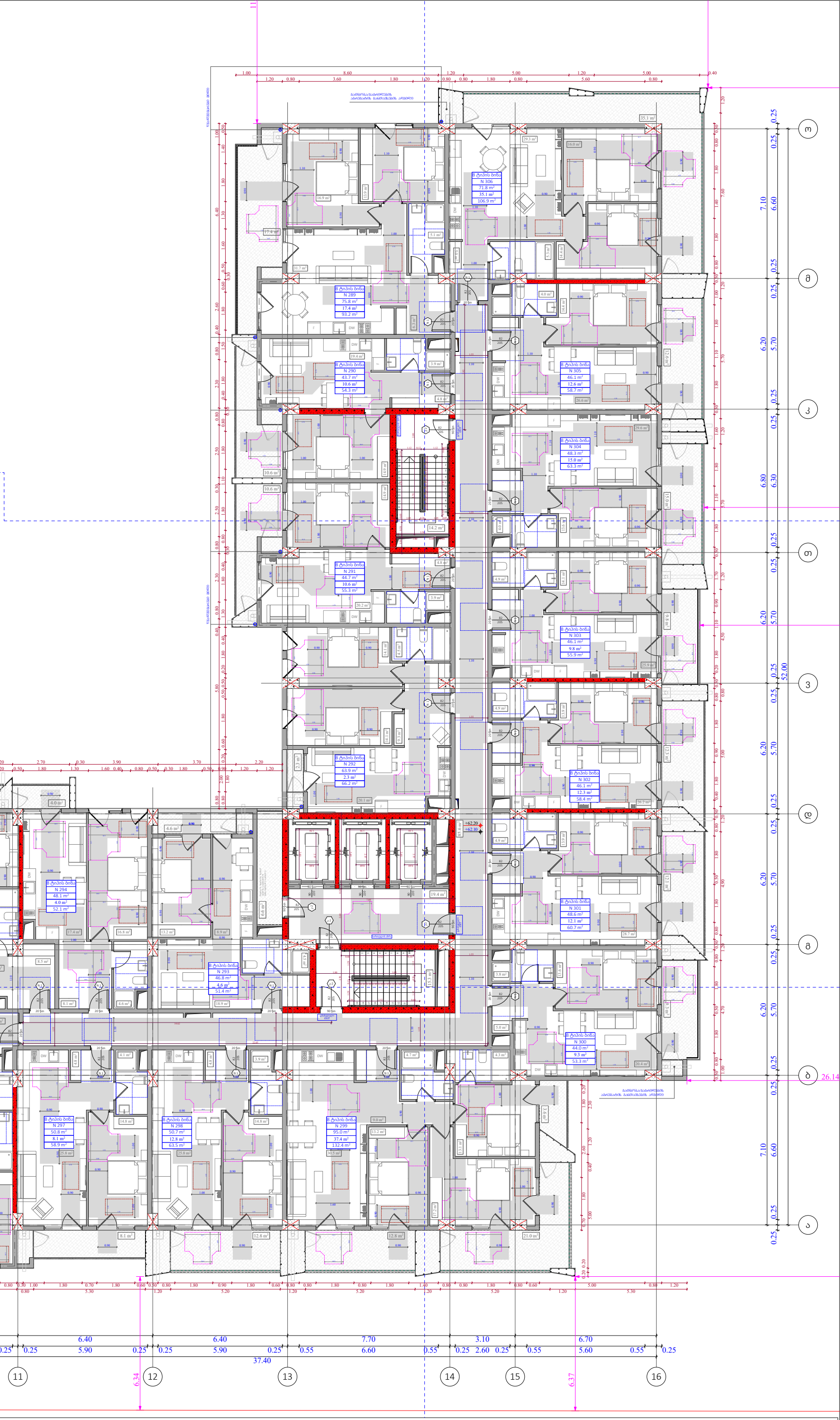
მოსატრიალებელი სივრცეები



მოსაწვდომი სვლაგეზი

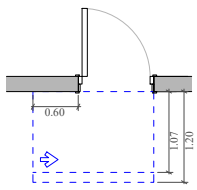
A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

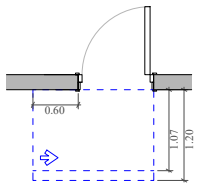


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-149

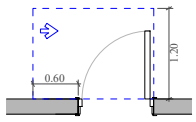
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



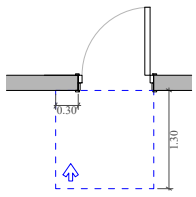
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



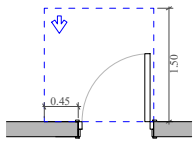
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

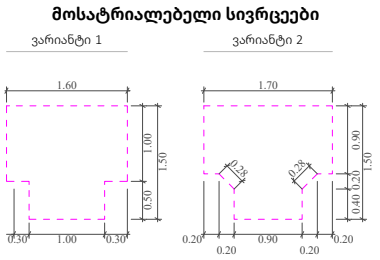


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



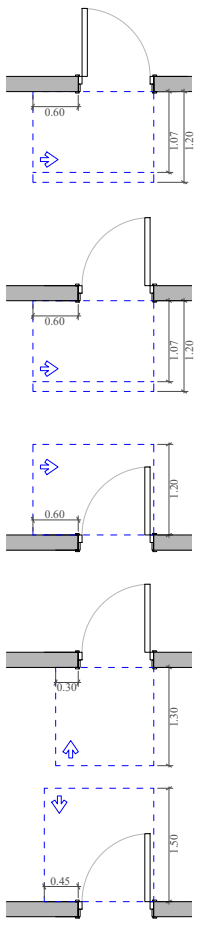
მოსაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

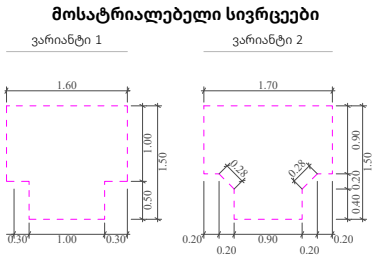
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-150

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



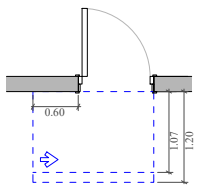
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

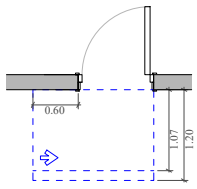
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-151

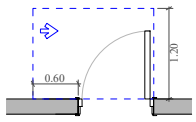
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



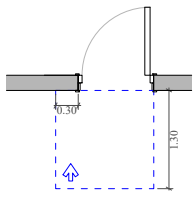
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



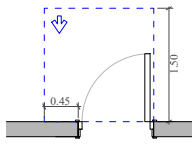
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

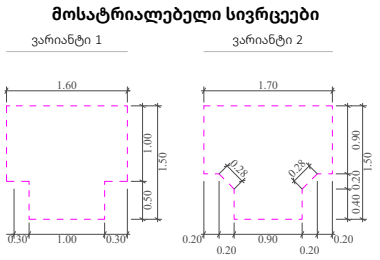


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



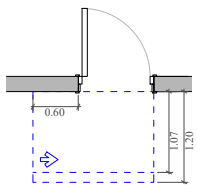
მოსაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

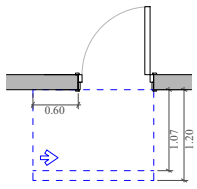
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-152

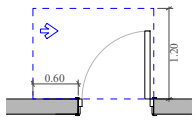
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



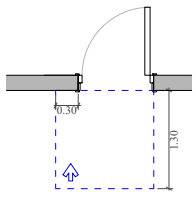
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



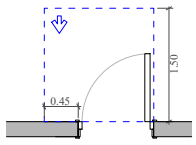
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

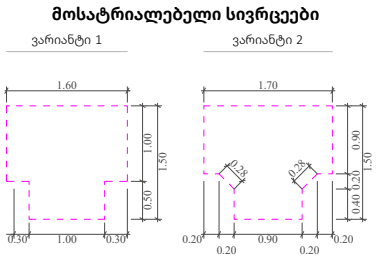


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



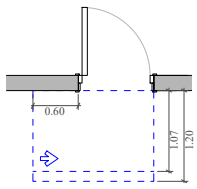
მოსაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

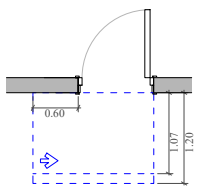
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-153

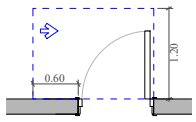
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



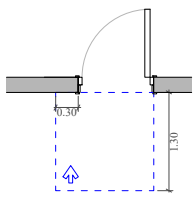
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



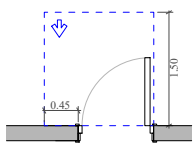
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

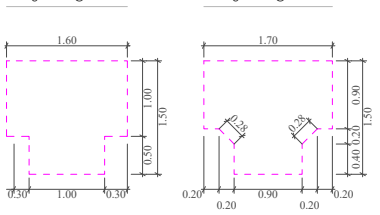


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

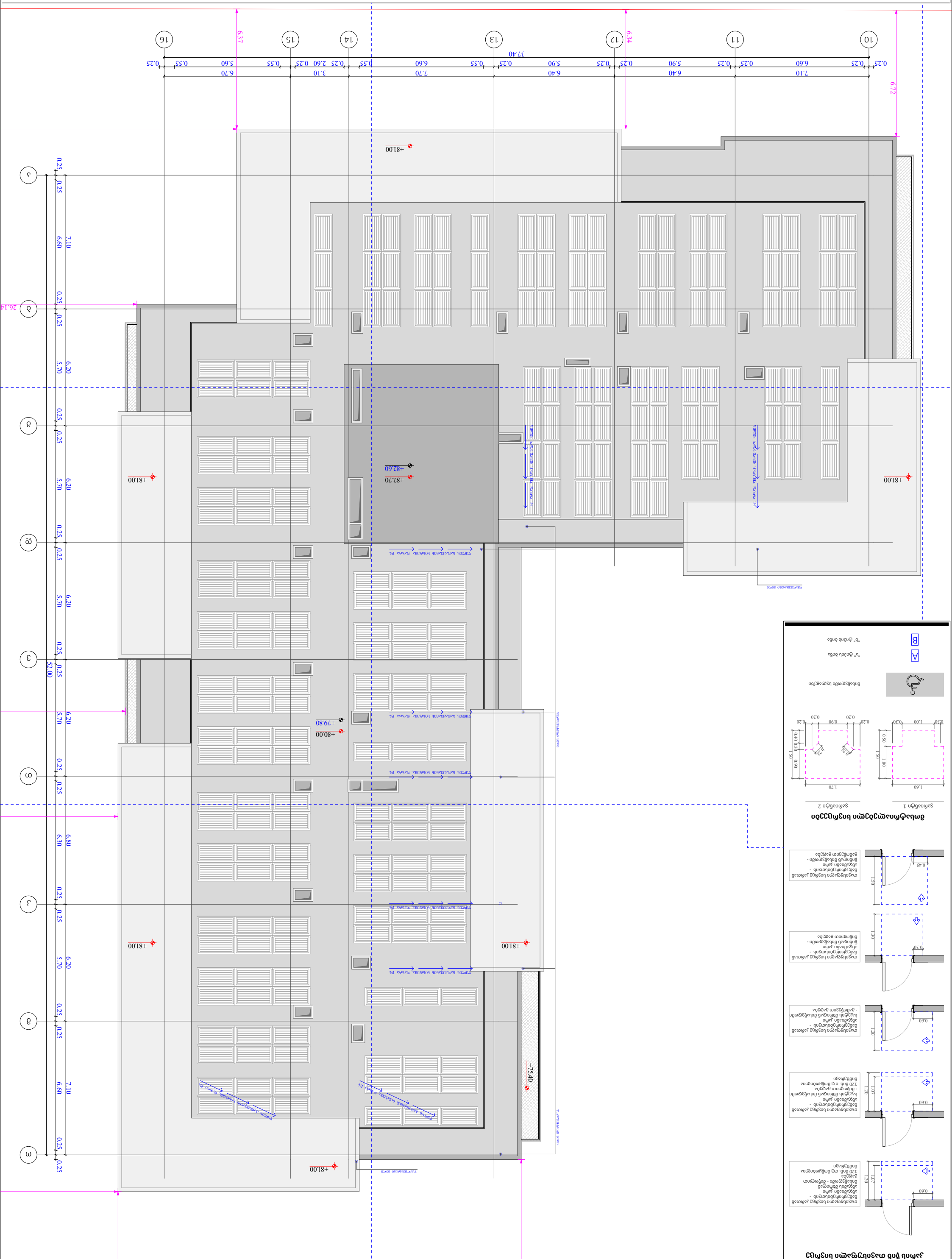
B "ბ" ტიპის ბინა

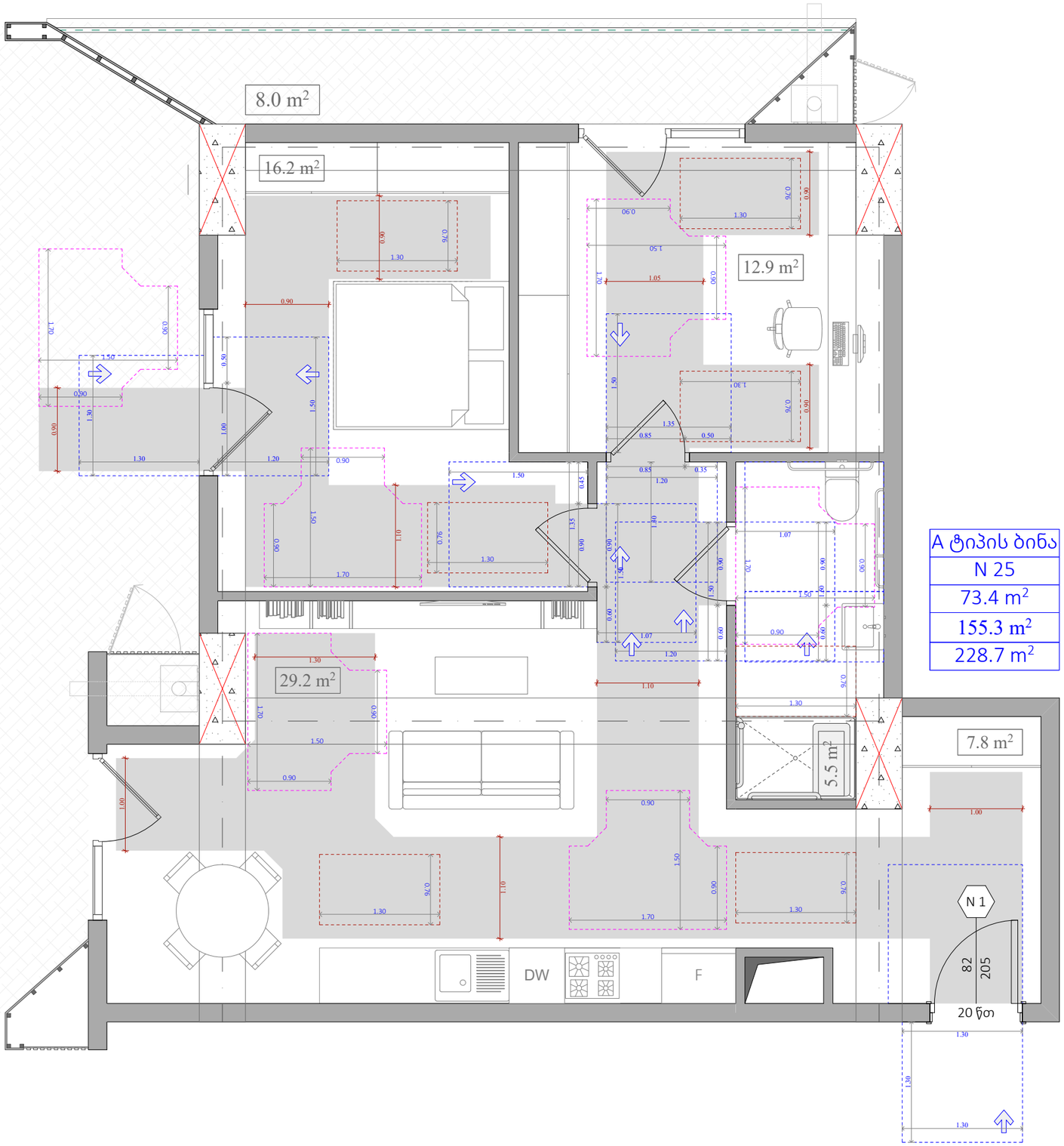
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** შენობა #6 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-154

შპს „ვაკეკონსტრუქშენ ჯორჯიას“	მიმართულება:	**ს.კ. 01.06.022.011**	ფურცლების რაოდენობა:
სამშენებლო სამუშაოების	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი**	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი	**A-3**
სანებართვო პროექტი		ქუჩა #6	
		ქუჩის N13 კუთხე	
		ს.კ. 404664573	

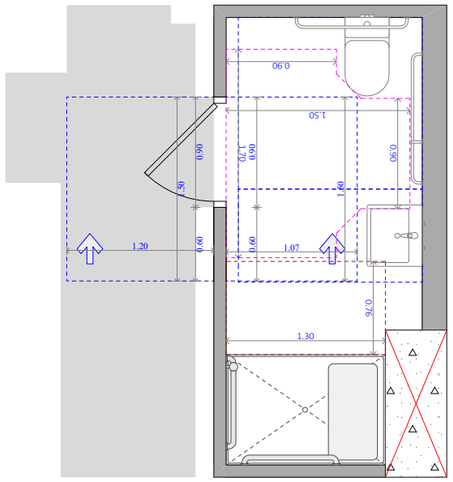
დამკვეთი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული			
ელექტრო			

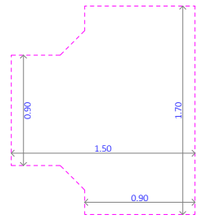
ფასადების ნახაზი			
მასშტაბი	1:170		
თარიღი	16/03/2026		
ფურცელი	ა-155		


10 11 12 13 14 15 16
0.25 6.60 0.25 5.90 0.25 5.90 0.25 6.40 0.25 7.70 0.55 6.60 0.55 3.10 0.25 2.60 0.25 0.55 5.60 0.55 6.70 0.25
37.40
7.10 6.40 6.40 7.70 3.10 6.70
6.72 6.34 6.37
+81.00 +82.70 +82.60 +80.00 +79.80 +75.40
ა ბ გ დ ე ვ ზ
0.25 0.25 6.60 7.10
0.25 0.25 5.70 6.20
0.25 0.25 5.70 6.20
0.25 0.25 5.70 6.20
0.25 0.25 52.00
0.25 0.25 6.30 6.80
0.25 0.25 6.60 7.10
0.25
26.14
ტიპიური ბეტონის ღობე h=2.40
ტიპიური ბეტონის ღობე h=1.80
ტიპიური ბეტონის ღობე h=1.50
ტიპიური ბეტონის ღობე h=1.00
ტიპიური ბეტონის ღობე h=1.00
ტიპიური ბეტონის ღობე h=1.00

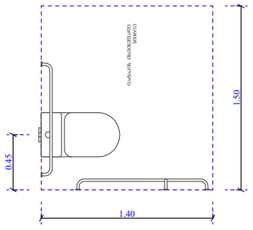


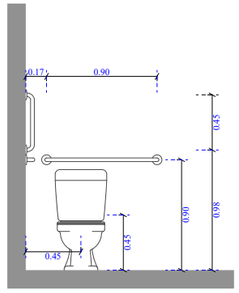
A ტიპის ბინა
N 25
73.4 m²
155.3 m²
228.7 m²

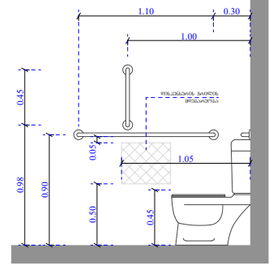




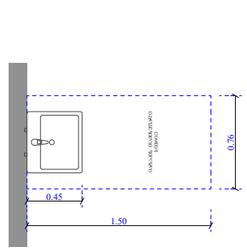
შხაპის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

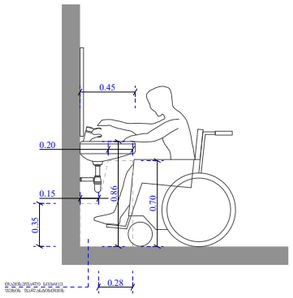




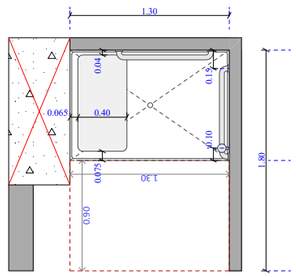


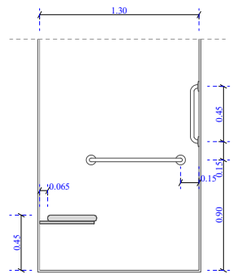
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



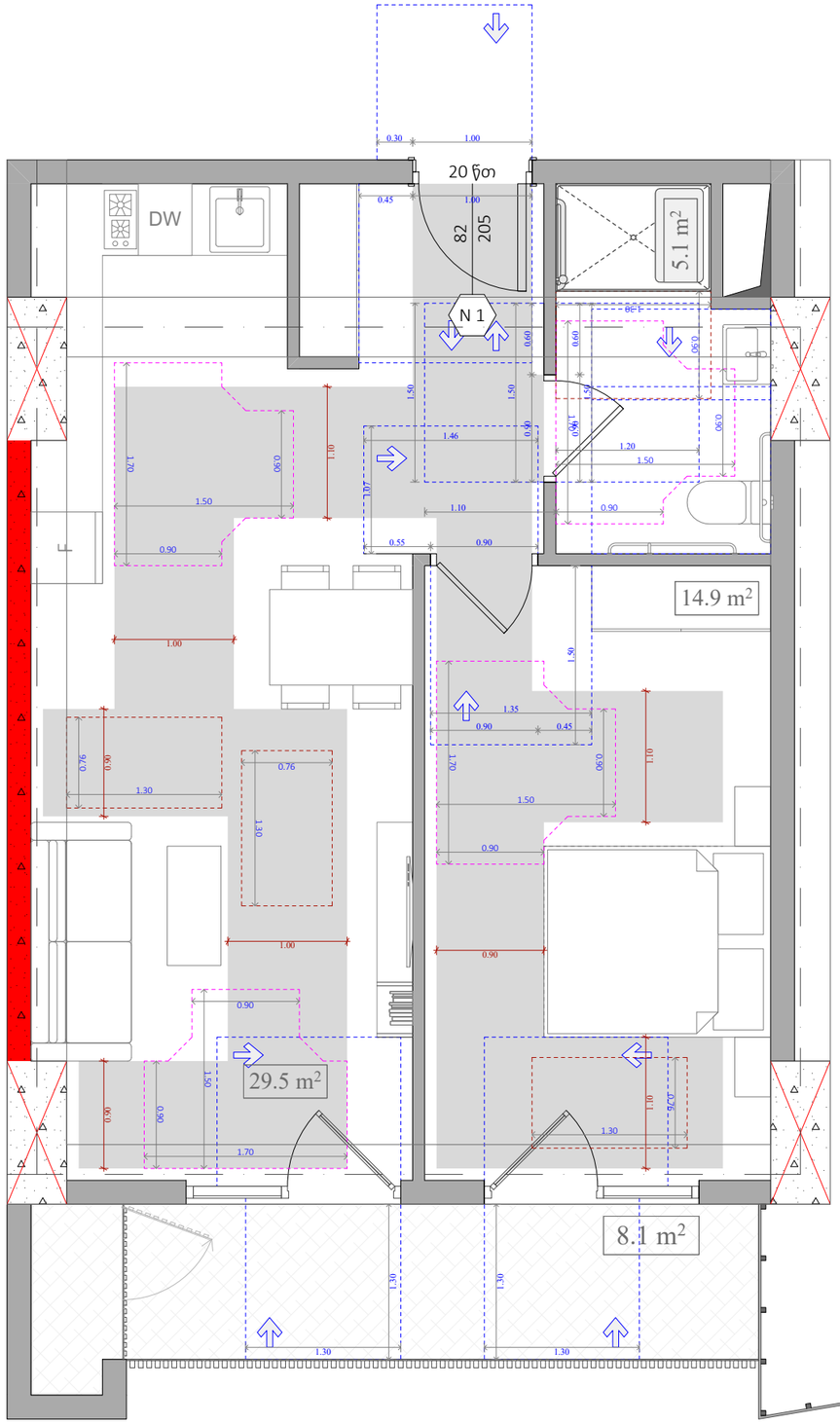


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

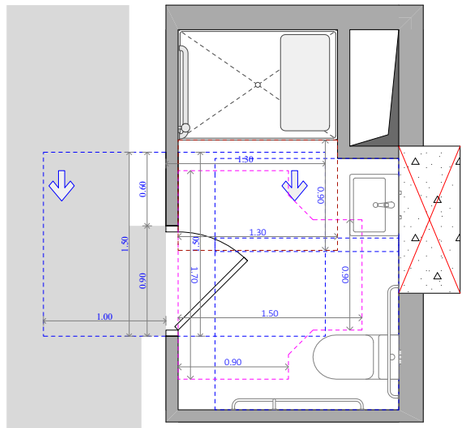




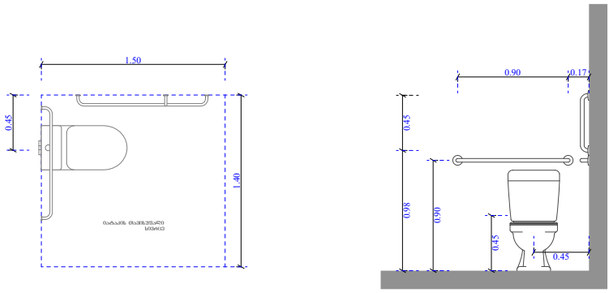
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 25	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-156



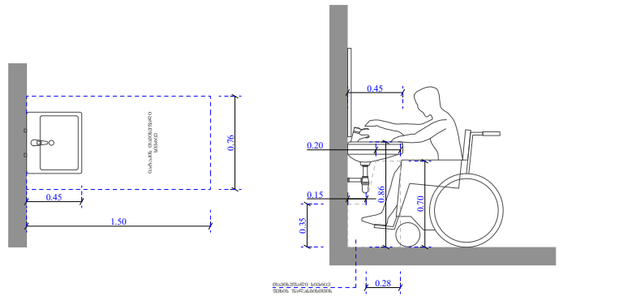
A ტიპის ბინა
N 27
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²



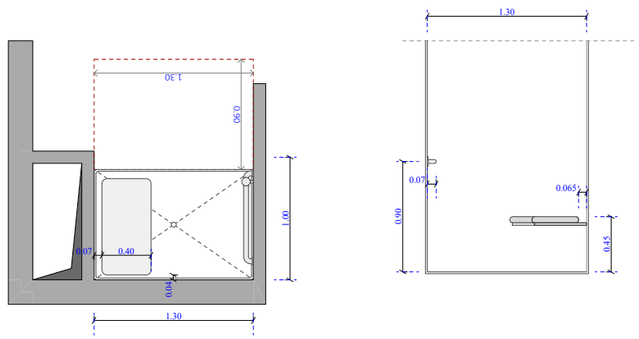
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი კელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

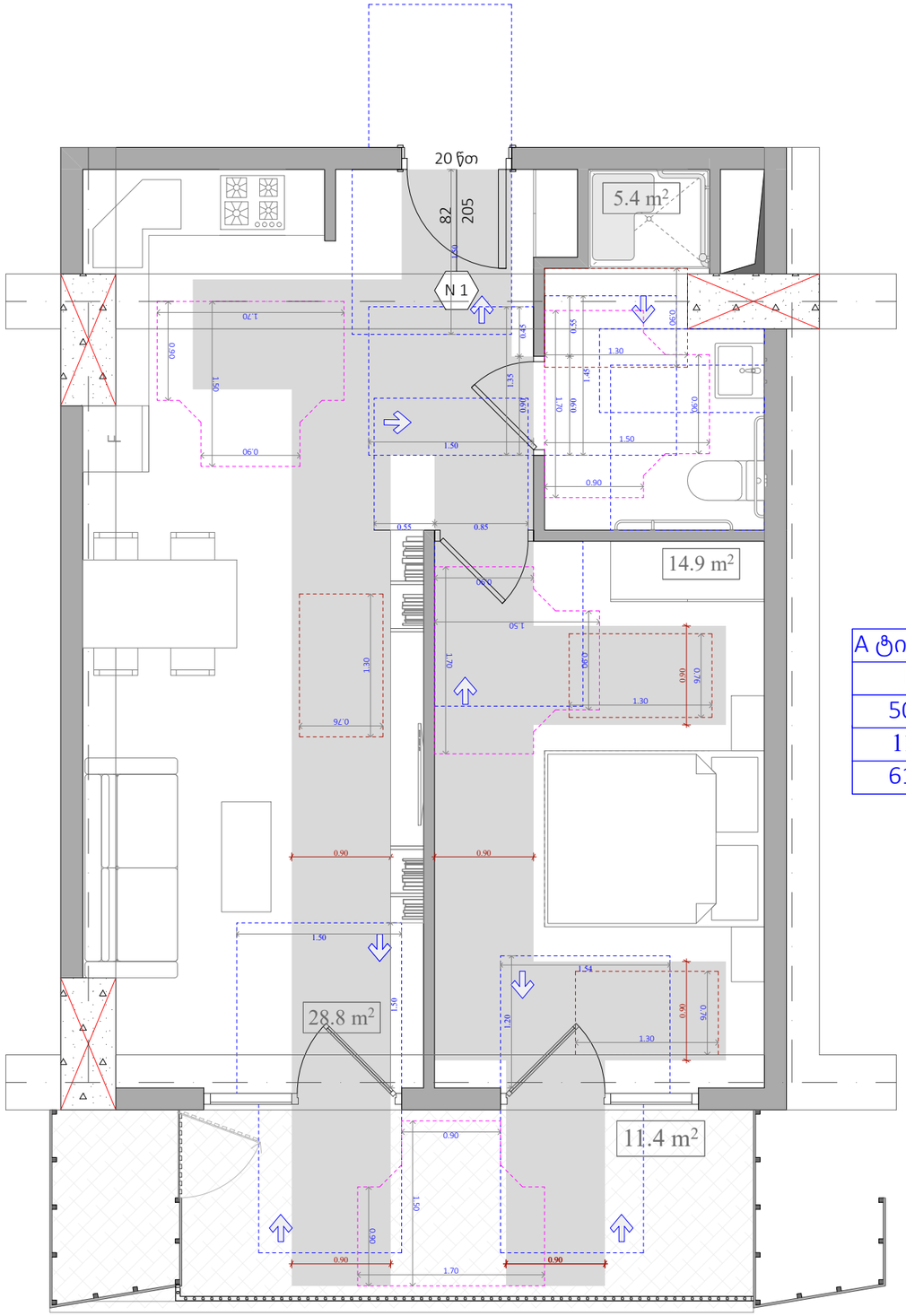


ეტლის შესაბორებლის არმძონე საშხაპის ნაკვეთური

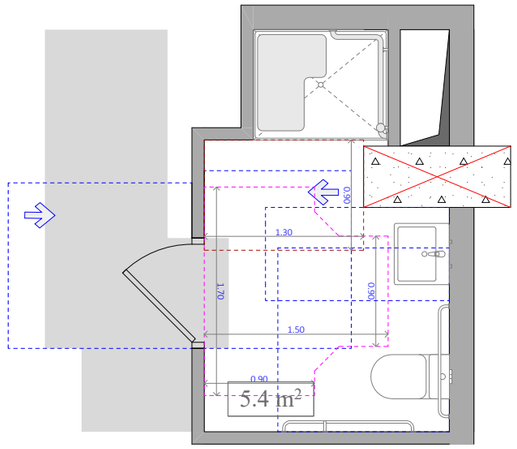


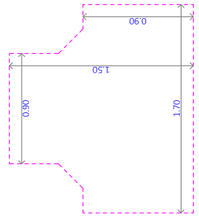
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 27
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-157

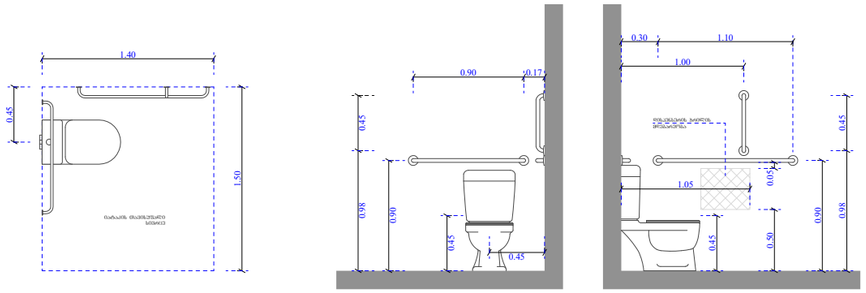


A ტიპის ბინა
N 28
50.3 m²
11.4 m²
61.7 m²

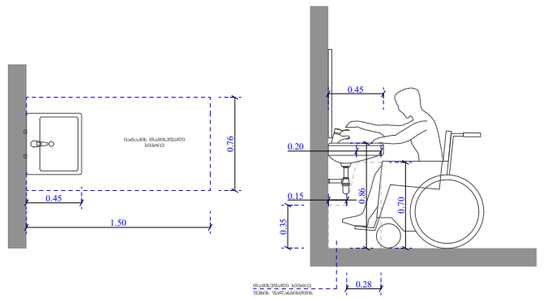




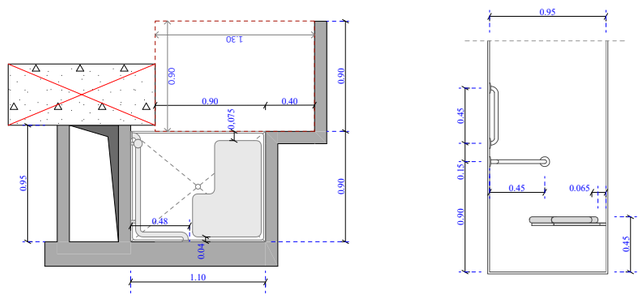
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



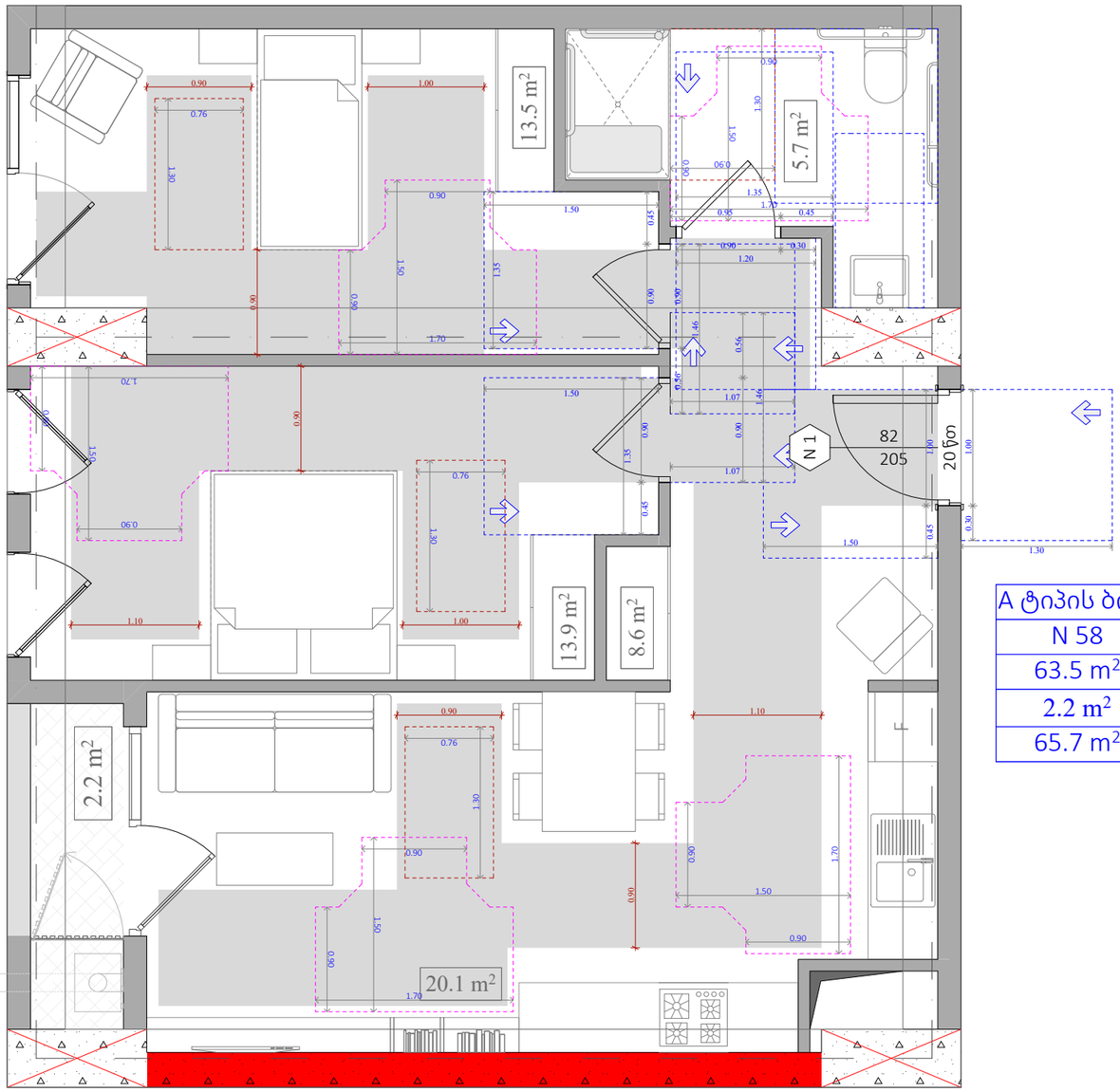
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



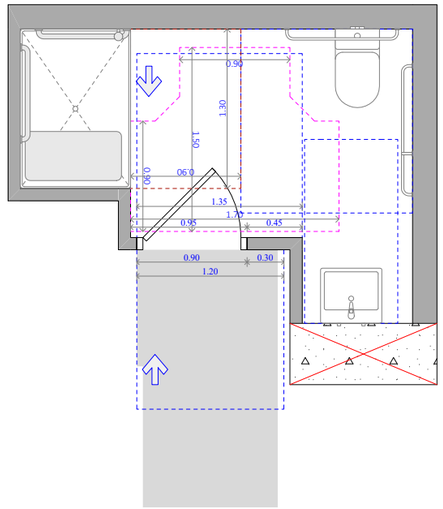
ეტლის შესაბორებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური



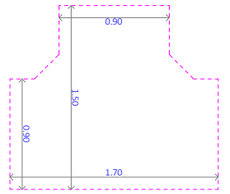
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 28	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-158

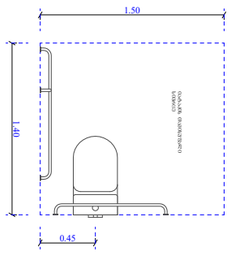


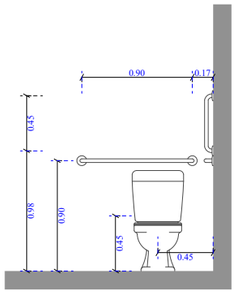
A ტიპის ბინა
N 58
63.5 m²
2.2 m²
65.7 m²

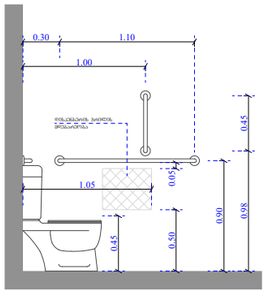


შიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

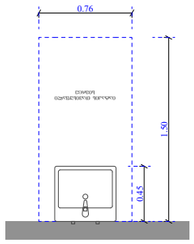


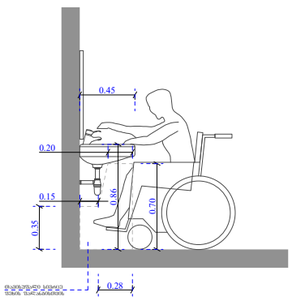




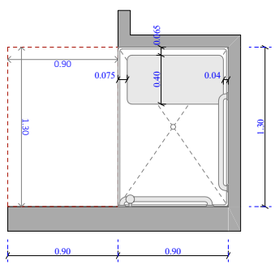


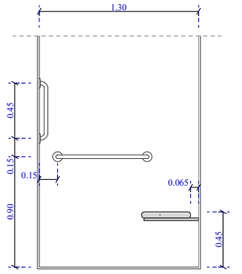
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



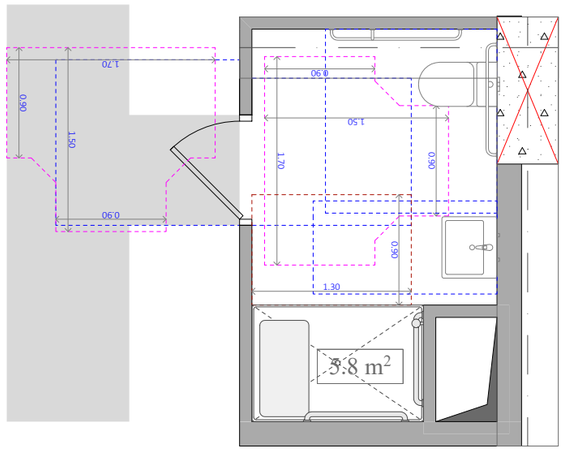


ეტლის შესაბრუებელი სამხაპის ნაკვეთური

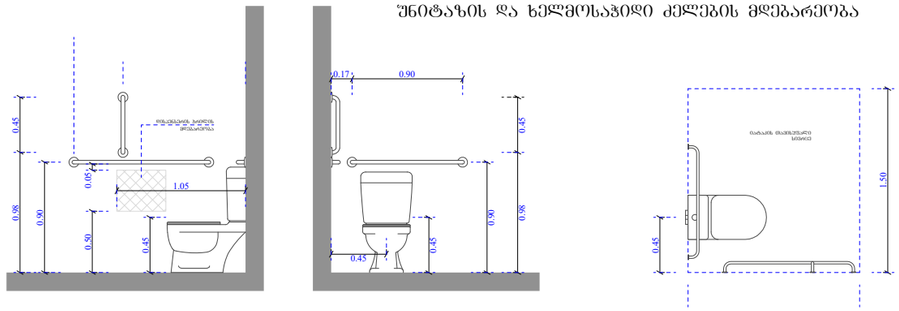




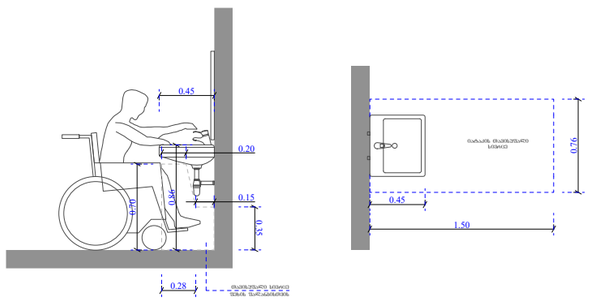
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 58	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-159



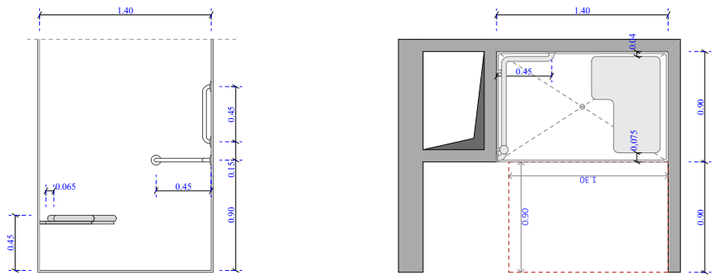
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

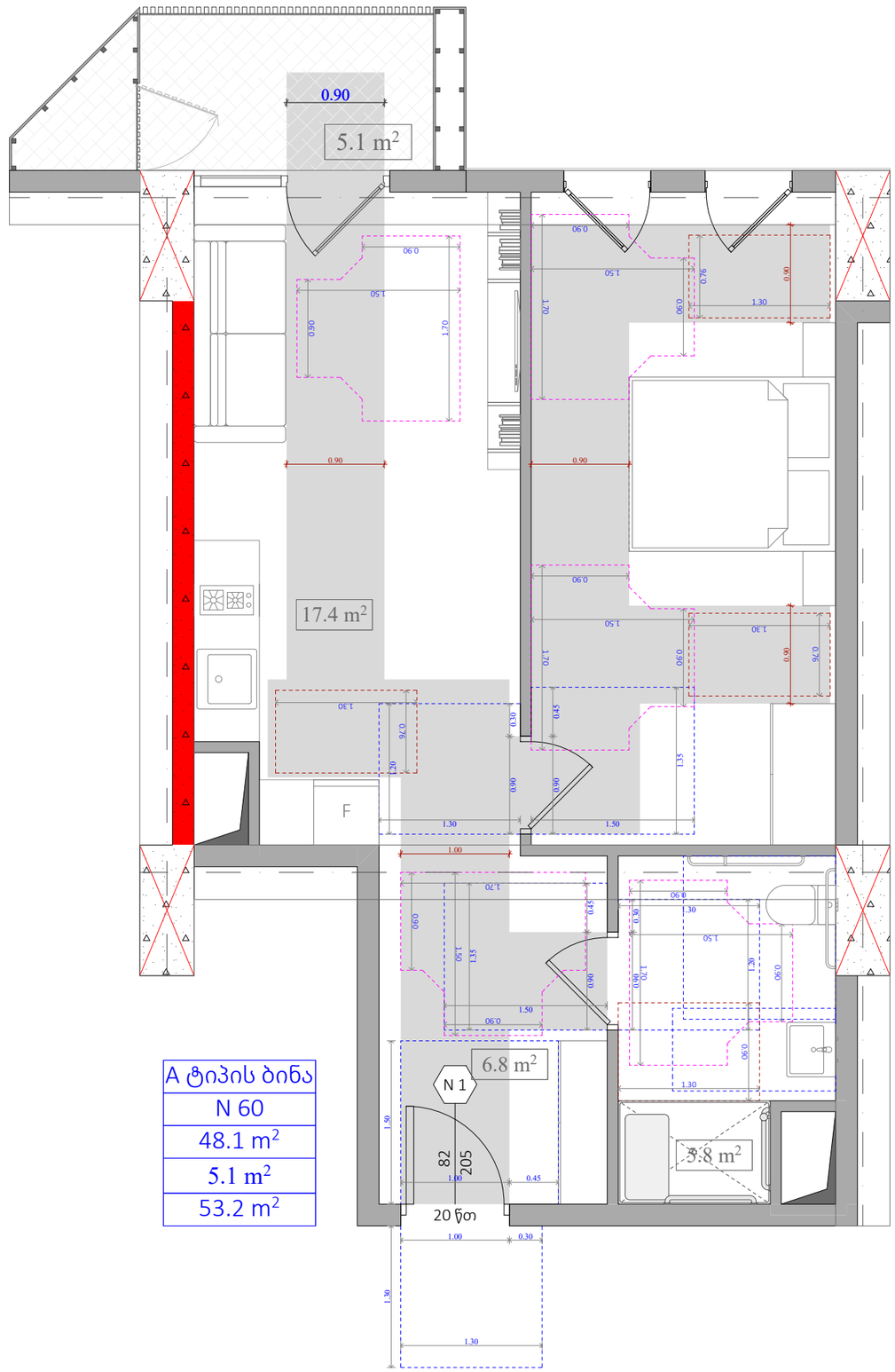


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური



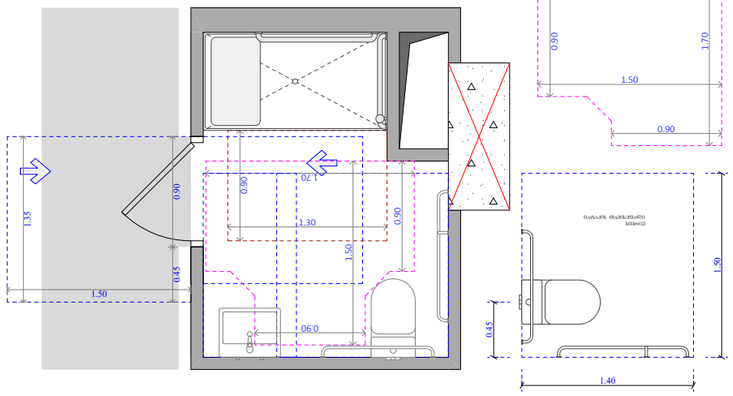


A ტიპის ბინა
N 60
48.1 m²
5.1 m²
53.2 m²

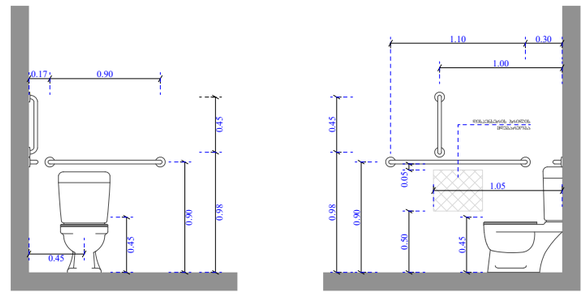
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 60
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-160

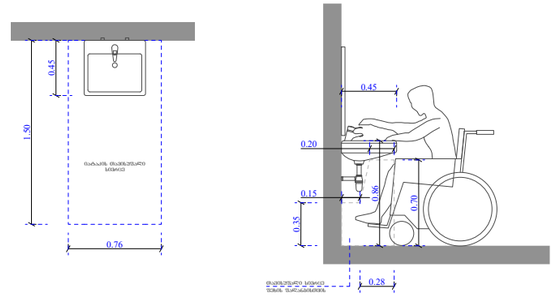
A ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²



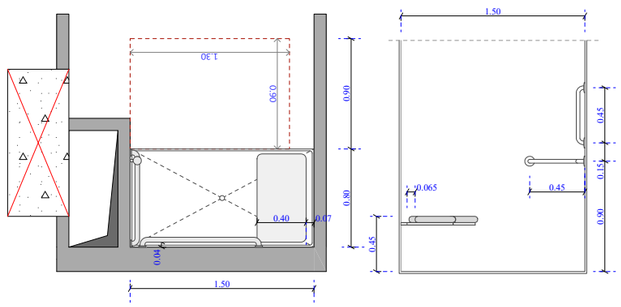
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



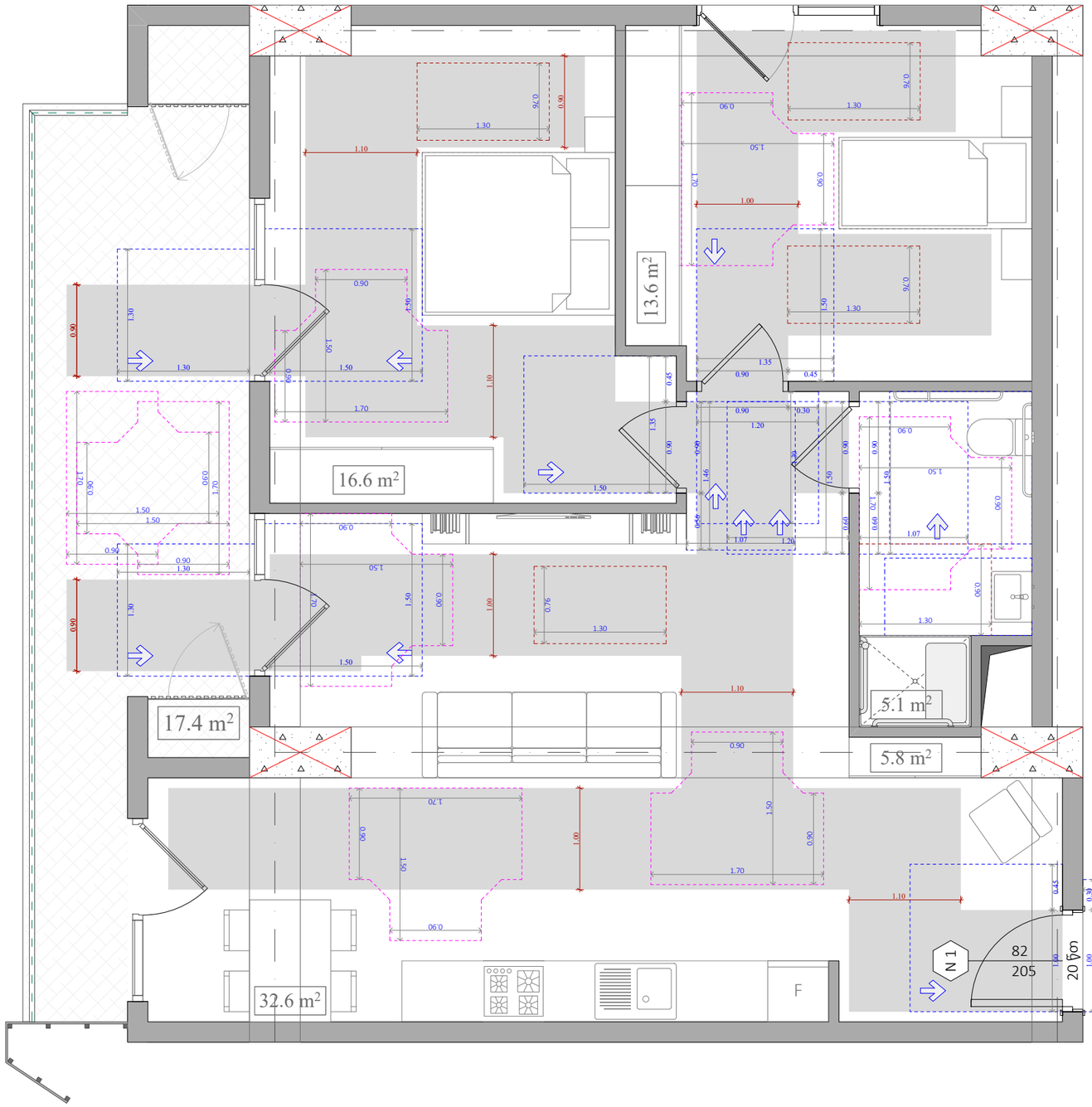
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



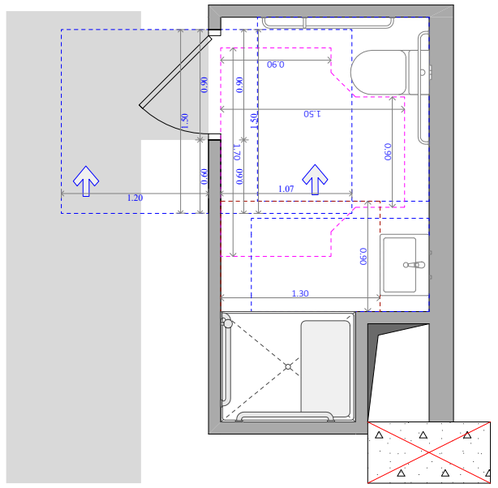
ეტლის შესაბრუებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური

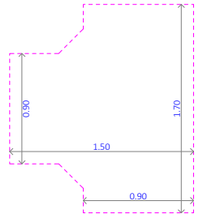


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 65	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-161

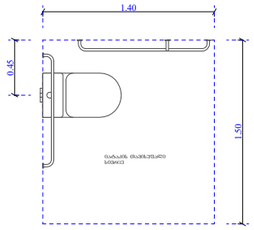


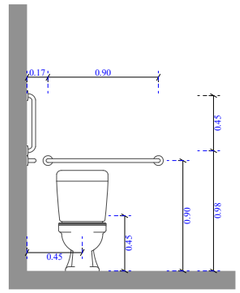
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.4 m²
92.9 m²

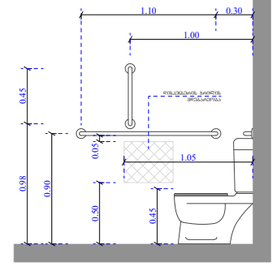




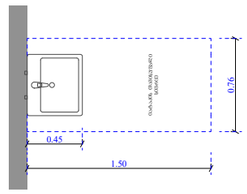
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

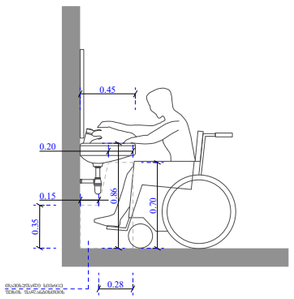




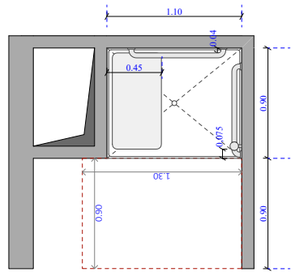


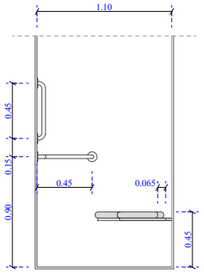
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



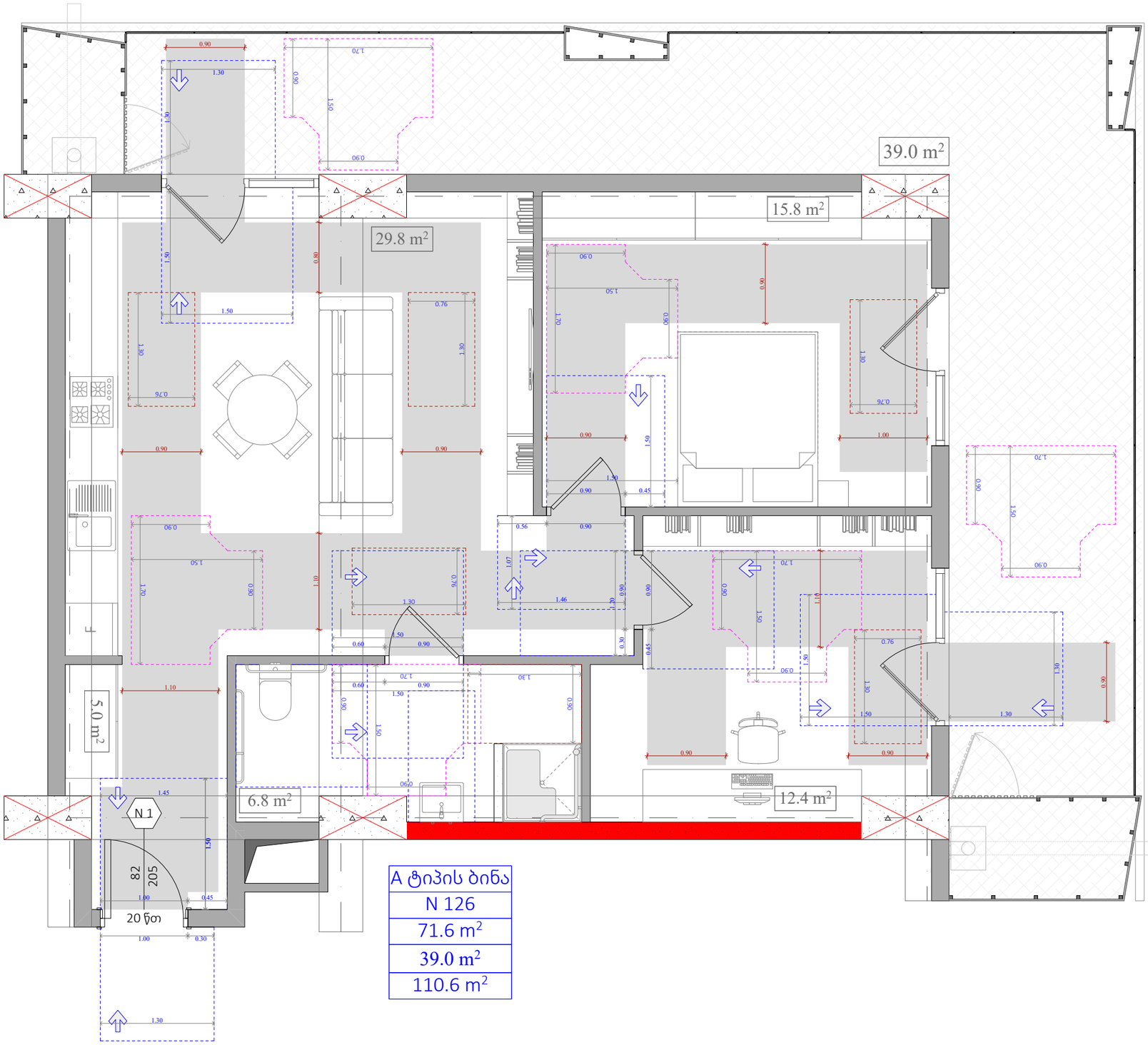


ეტლის შესაბრუნებლის არმატურის საშხაპის ნაკეთური

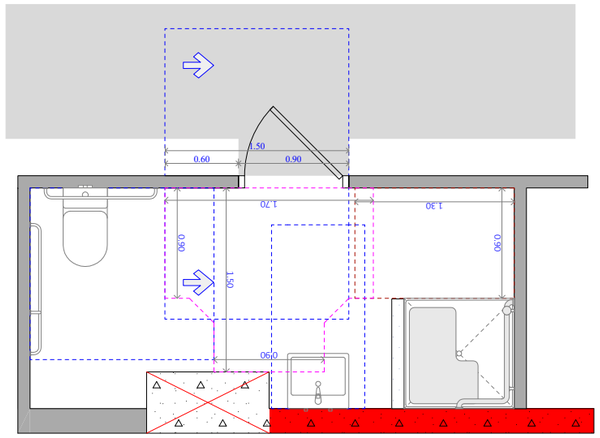


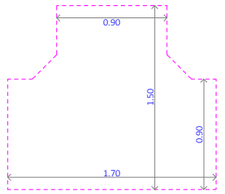


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 109	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-162

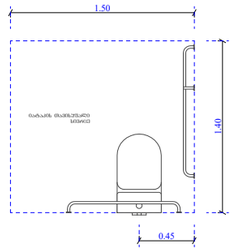


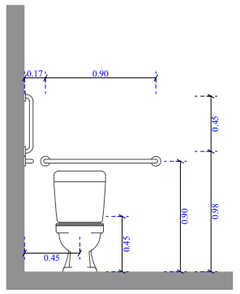
A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²
39.0 m²
110.6 m²

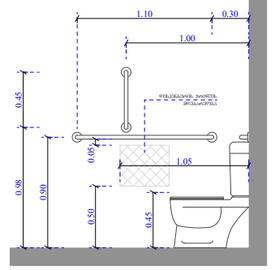




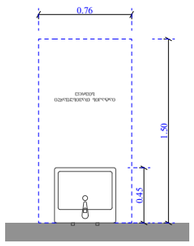
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

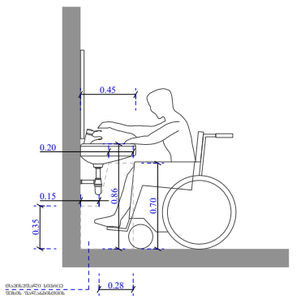




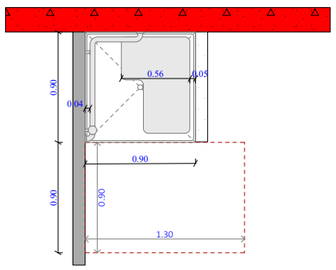


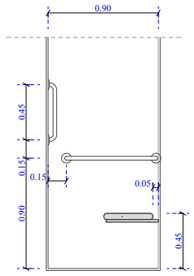
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთში

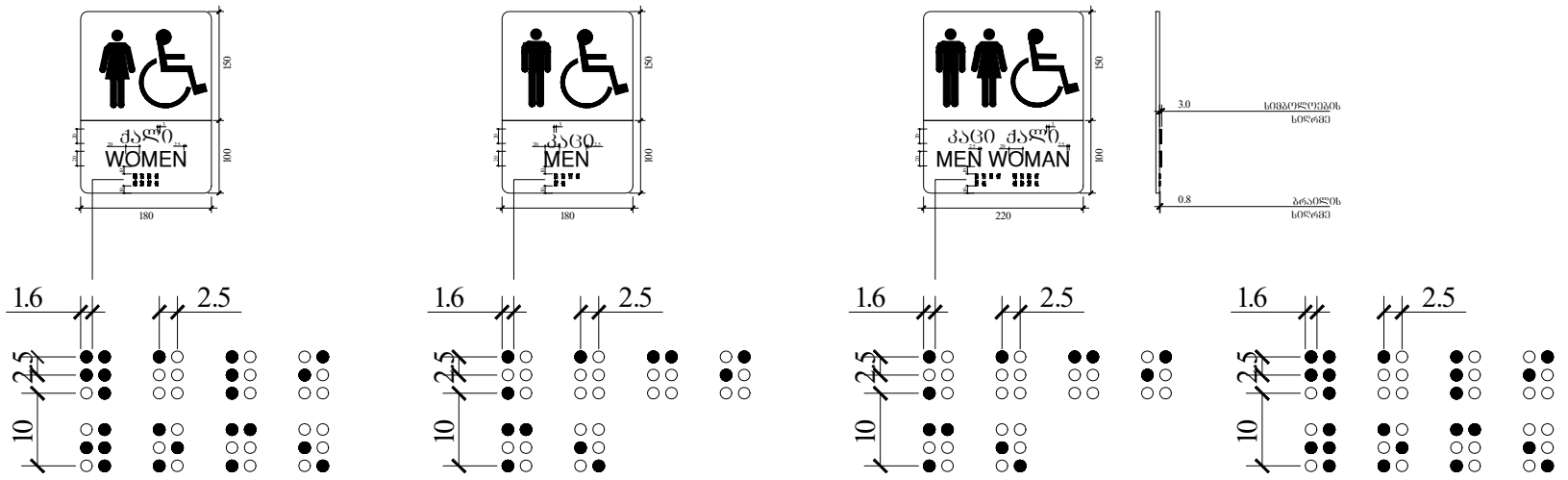




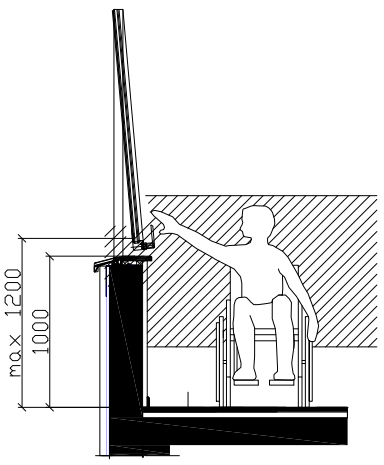
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 126
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-163

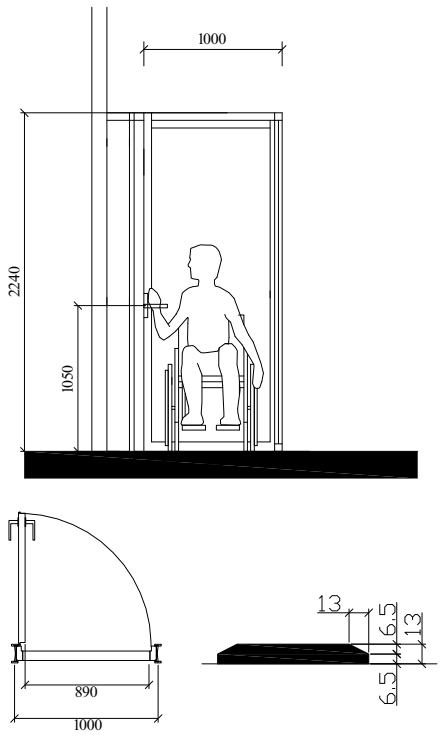
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



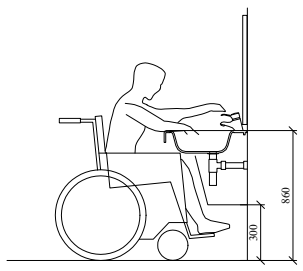
ფანჯარასთან წვდომა



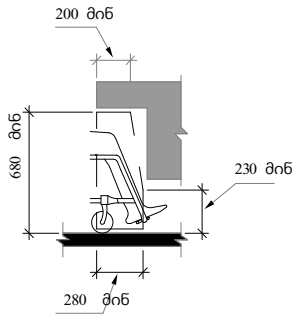
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი შნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011
შენობა #6
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

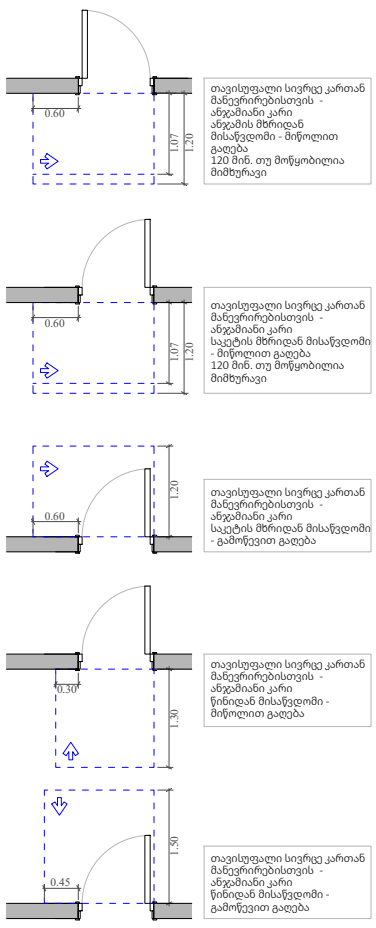
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

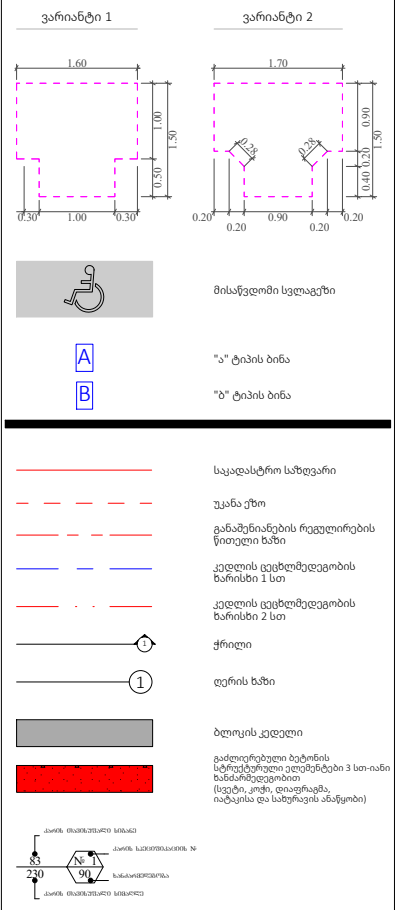
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



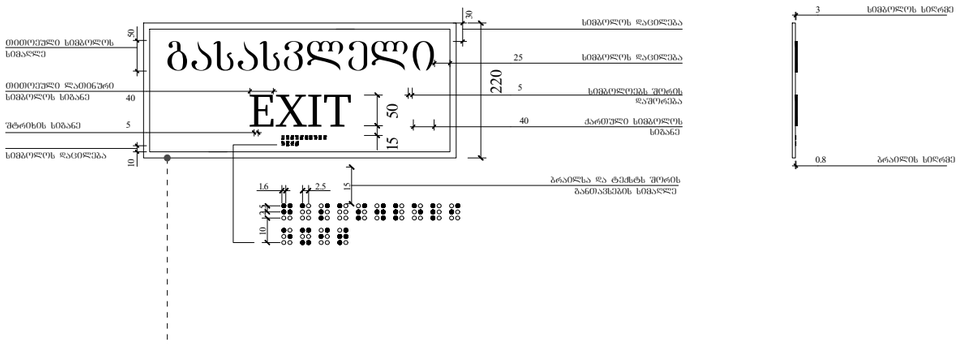
მოსატრიალებელი სივრცეები



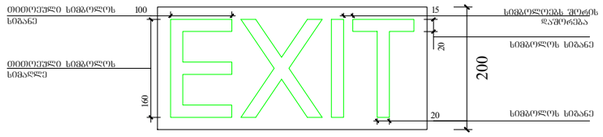
A- 3 1:100, 1:50,

მასშტაბი	1:80
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-164

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზაჯვარედინის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კარებთან

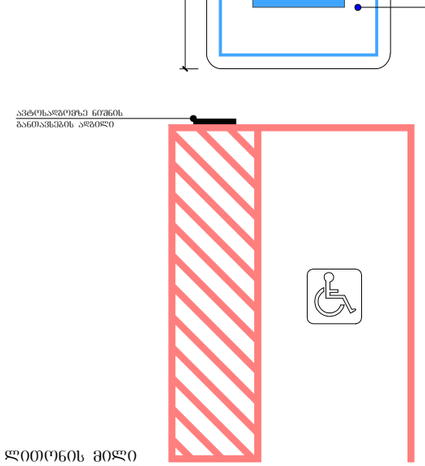


გასასვლელის განათებული ნიშანი

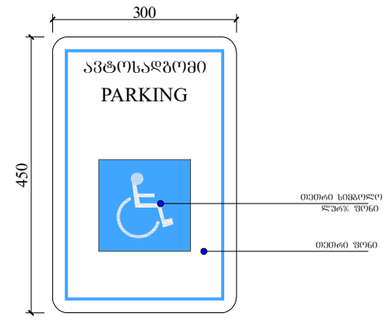


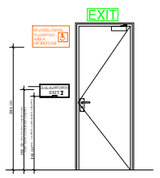
ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



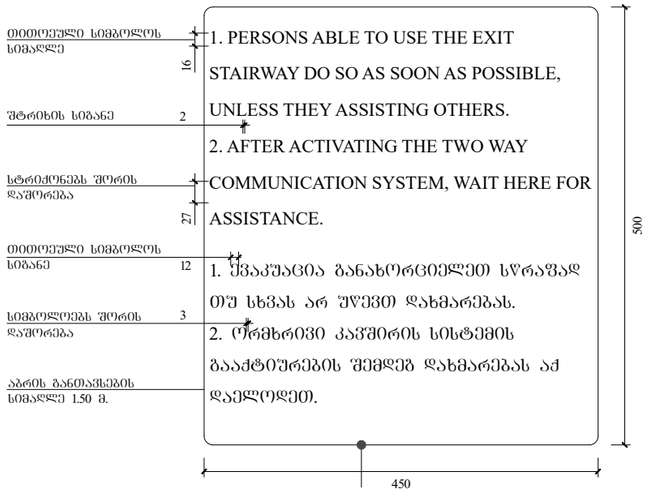


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კარებთან



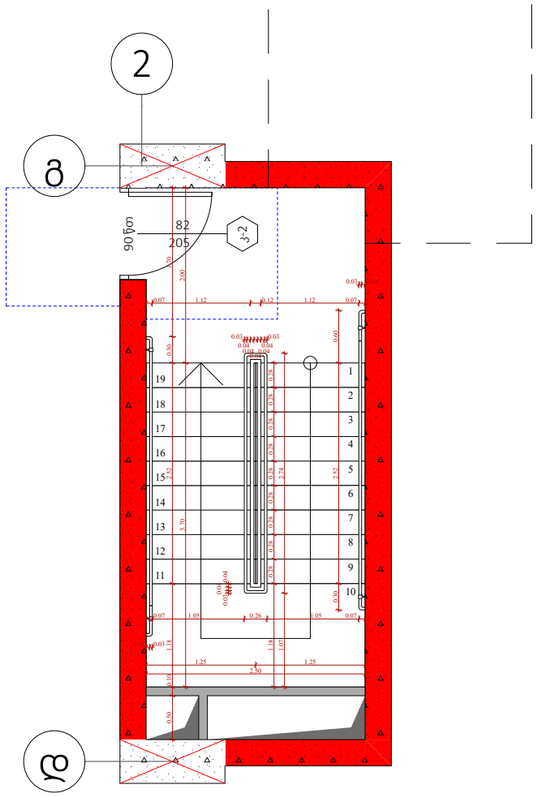
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011 შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:100
			არქიტექტორი			თარიღი	16/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-165

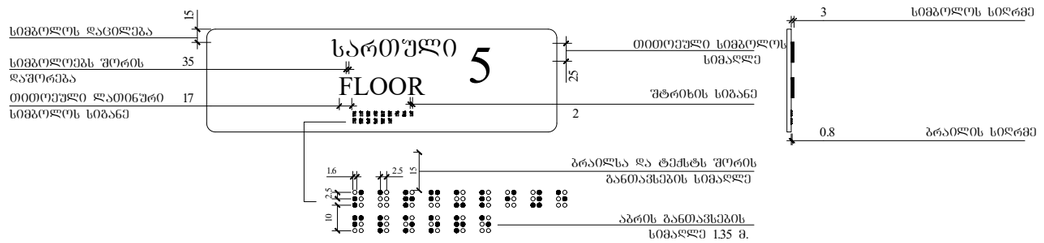
ორმხრივი კაუშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მომიჯნავედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.011** **შენობა #6** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:70
თარიღი	16/03/2026
ფურცელი	ა-166