შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 (ბინები) +3.80 +7.10 +10.40 +13.70 +17.00 +20.30 +23.60 +26.90 +30.20 +33.50 +36.80
სწ-2 -6.00; -3.00 შემოზღუდული ავტოსადგომი
სვ ±0.00
სქ (ოფისი) +3.80
დს (დამხმარე სათავსები; ტუმბოს ოთახი;ხანძრის მართვის ცენტრი) +3.00; +0.00

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**შეუზღუდავია**	**11**
სწ-2	**შეუზღუდავია**	**1**
სქ	**შეუზღუდავია**	**1**
დს	**შეუზღუდავია**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავია**	40.30 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**12**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 (ავტოსადგომი) -6.00	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სწ-2 (ავტოსადგომი) -3.00	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
დს (ავტოსადგომი) -6.00	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
დს (ავტოსადგომი) -3.00	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სვ +0.00	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 3	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 4	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 7	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 8	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 9	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 10	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 11	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
სც-2 (ბინები) სართული 12	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	17149.30კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	14 (აქედან 2 მიწისქვეშა)	
შენობის საერთო ფართობი =	17149.30კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9მ.<	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
თ-ზ	8.70მ.	1	2			70%			23.85%
ზ-ა	9მ.<	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
13-1	1.45მ.	2	2			დაუშვებელია			0%
ა-გ	4.75მ.	1	2			15%			0%
გ-თ	9მ.<	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
შენიშვნა: თ-ზ მონაკვეთის ფასადის ფართობი 189.10კვ.მ. ღიობების ფართობი და %-ული წილი 45.10 23.85%									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
სვ	-		**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	**კი**	**კი**	ბუნებრივი განიავება
სქ	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	**კი**	**კი**	ბუნებრივი განიავება
სწ-2 შემოზღუდულ იავტოსადგომი	**კი**	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	**კი**	**კი**	მექანიკური განიავება
დს დამხმარე სათავსები	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-	მექანიკური და ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	დაწნევა (მოეწყოს საჭიროების შესაბამისად ხანძარ უსაფრთხოების პროექტის მიხედვით)	-	-	მექანიკური განიავება ან/და დაწნევა
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	**კი**	-	-	**კი**	მექანიკური განიავება
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევა		-	ბუნებრივი განიავება
კიბის ფოიე	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება
ლიფტის ფოიე	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				საჭიროების შესაბამისად სახანძრო-სამაშველო სამსახურათან შეთანხმება-რეკომენდაციით				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი**				

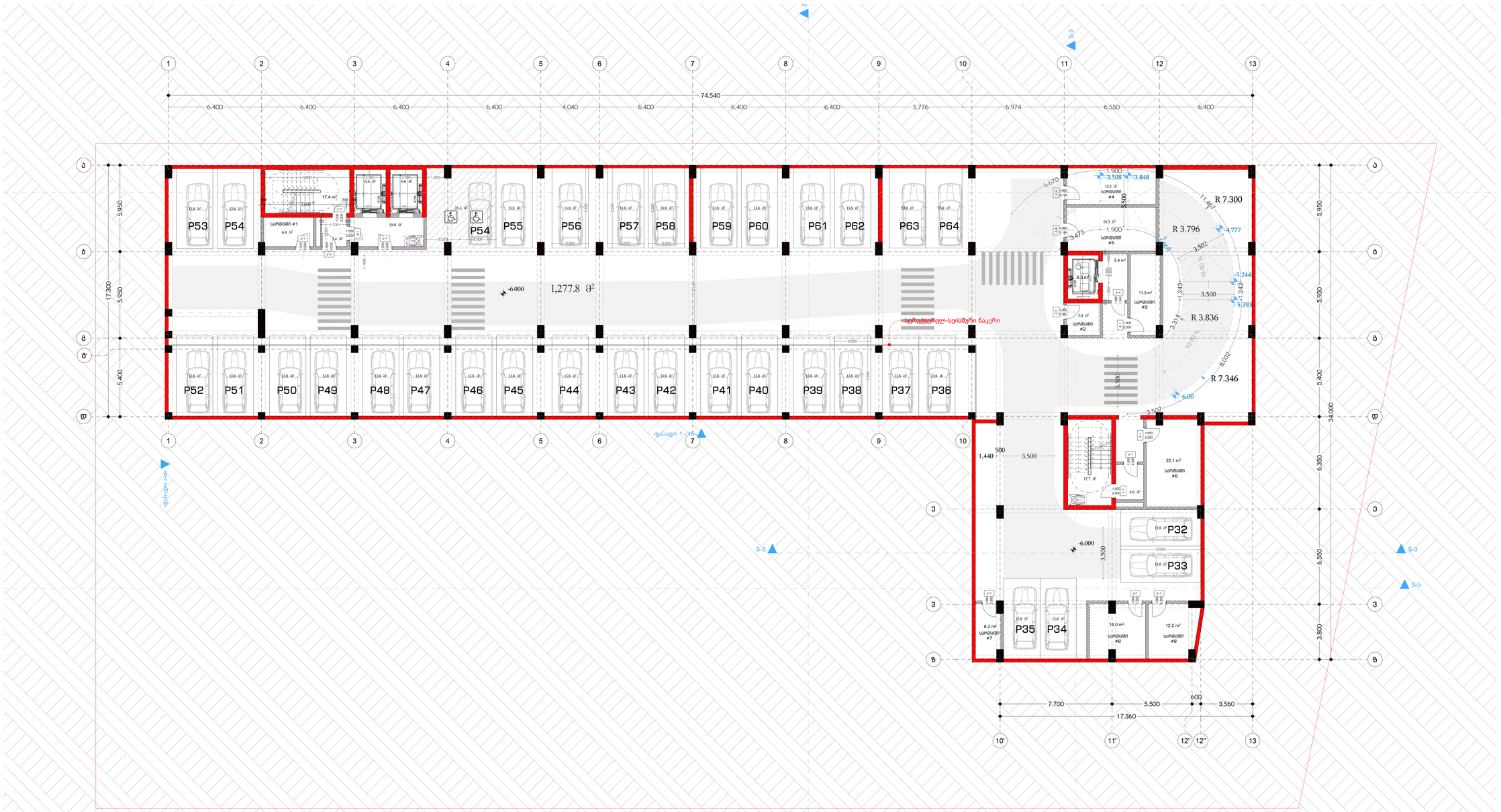
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სვ	კი	
სქ	კი	
სწ-2 შემოზღუდულიავტოსადგომი		კი
დს დამხმარე სათავსები		კი
კიბის უჯრედი		კი
დერეფანი		კი
ლიფტის შახტა	კი	
კიბის ფოიე		კი
ლიფტის ფოიე		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -6.00	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართული -3.00	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართული -6.00	დს (დამხმარე სათავსები)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართული -3.00	დს (დამხმარე სათავსები)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<

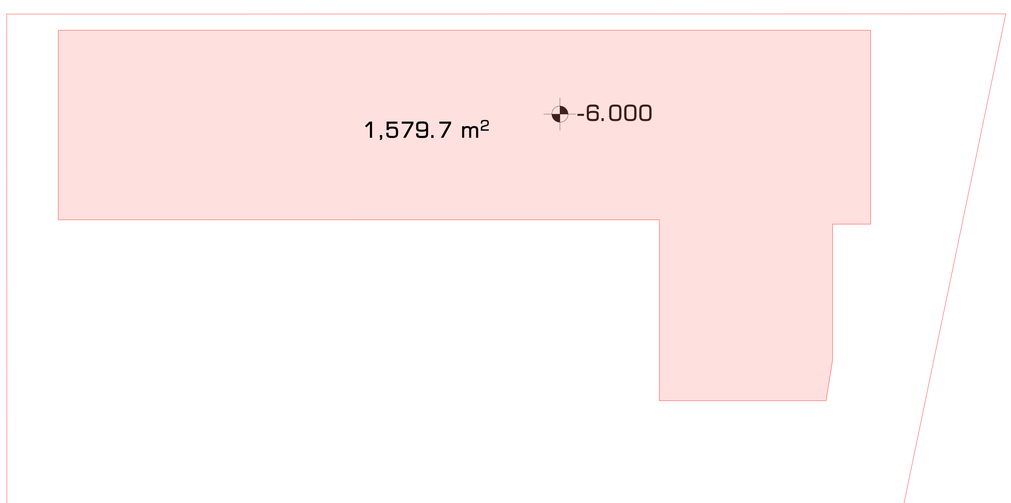
სართული 1	სვ	1 ყველა ერთეულს	1 გასასვლელი ყველა ერთეულიდან პირდაპირ გარეთ	-	-	0.90	0.90<	0.82	0.82<
სართული 2	სქ	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
სართული 2	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 3	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 4	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 5	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 6	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 7	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 8	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 9	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 10	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 11	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
სართული 12	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფ სვ სწ-2 და დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) ასევე სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -6.00	სწ-2 (ავტოსადგომი) დდ = 52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისქვეშა სართული -3.00	დს (დამხმარე სათავსები) დდ = 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისქვეშა სართული -6.00	სწ-2 (ავტოსადგომი) დდ = 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისქვეშა სართული -3.00	დს (დამხმარე სათავსები) დდ = 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სართული 1	სვ დდ = 296	1ც. 500-ზე	13	1ც. 750-ზე	13	-	-	-	-	1 წყლის დასალევი 1 სამომსახურო ნიჟარა	13 წყლის დასალევი 1 სამომსახურო ნიჟარა
სართული 2	სქ დდ = 13	1ც. 25-ზე	2	1ც. 40-ზე	2	-	-	-	-	1 წყლის დასალევი 100-ზე 1 სამომსახურო ნიჟარა	2 წყლის დასალევი 2 სამომსახურო ნიჟარა
სართული 2	სც-2 (ბინები) დდ = 46	15	15	15	15	15	15	15	15	15 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	15

სართული 3	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 4	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 5	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 6	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 7	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 8	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 9	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 10	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 11	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17
სართული 12	სც-2 (ბინები) დდ = 53	17	17	17	17	17	17	17	17	17 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	17



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრილა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ეფ-ე ევეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანებადი მასალის

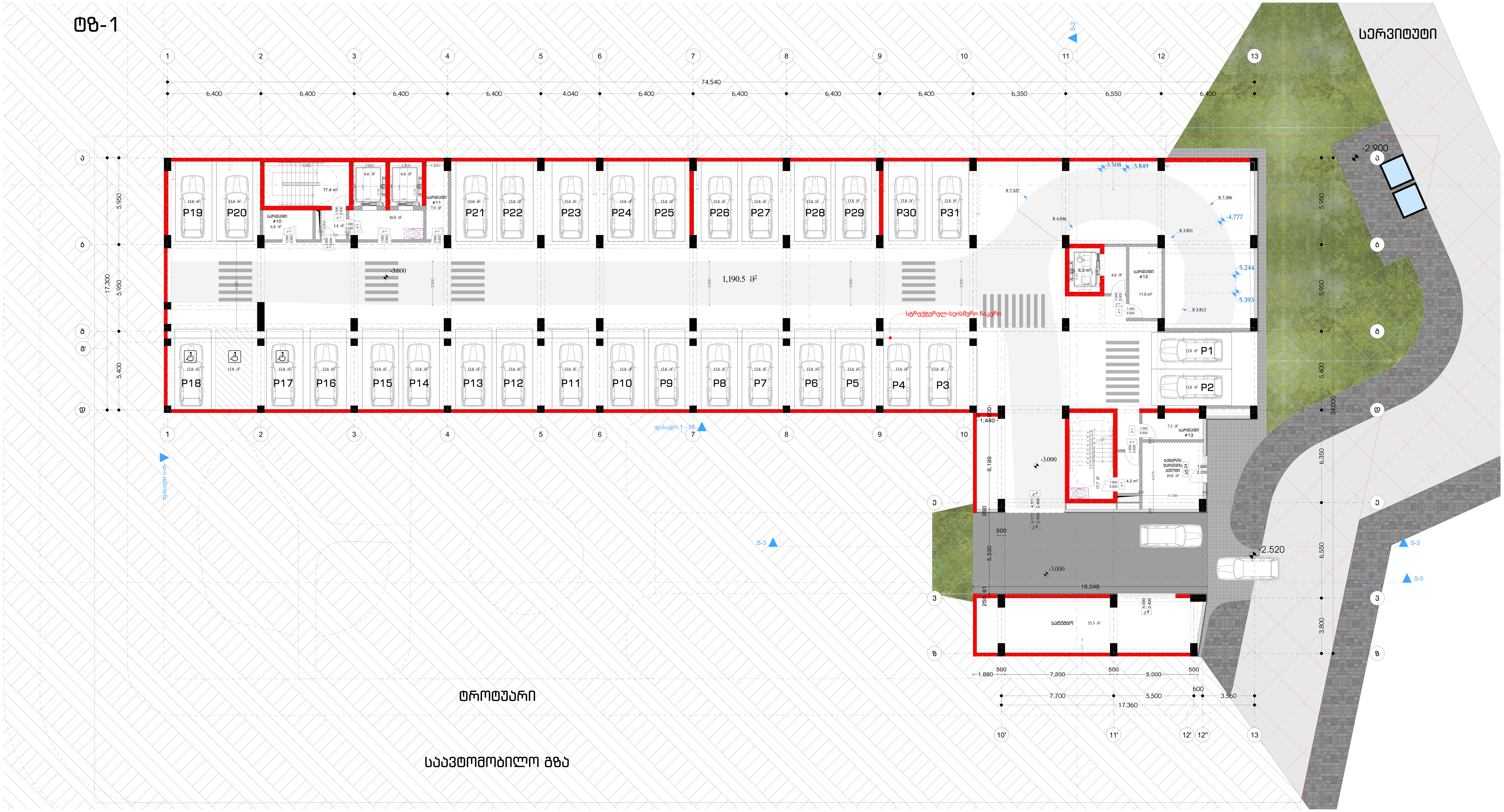
დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

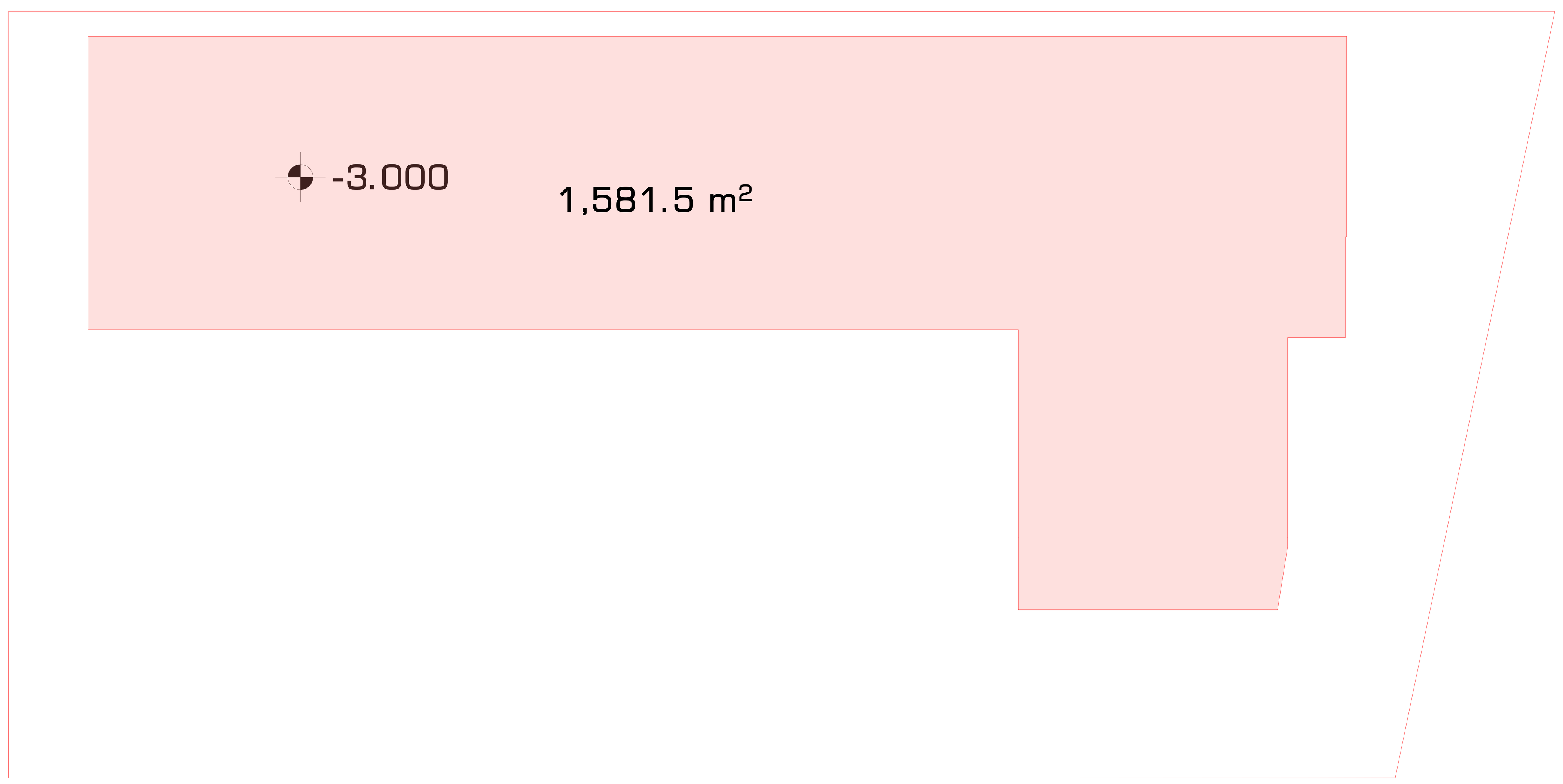
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა -6.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი :



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

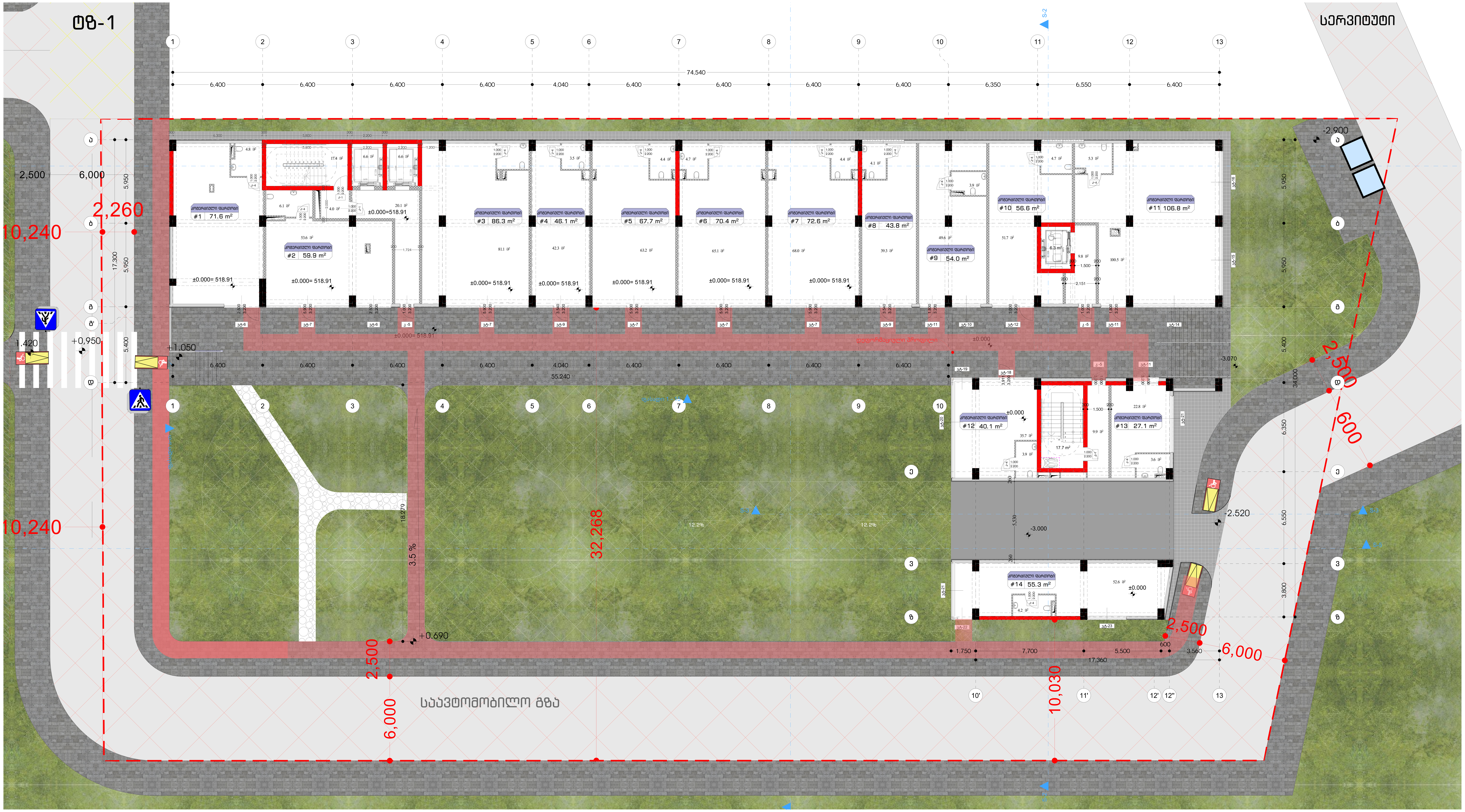
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა -3.000 ნიშნულზე

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ. ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები
ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

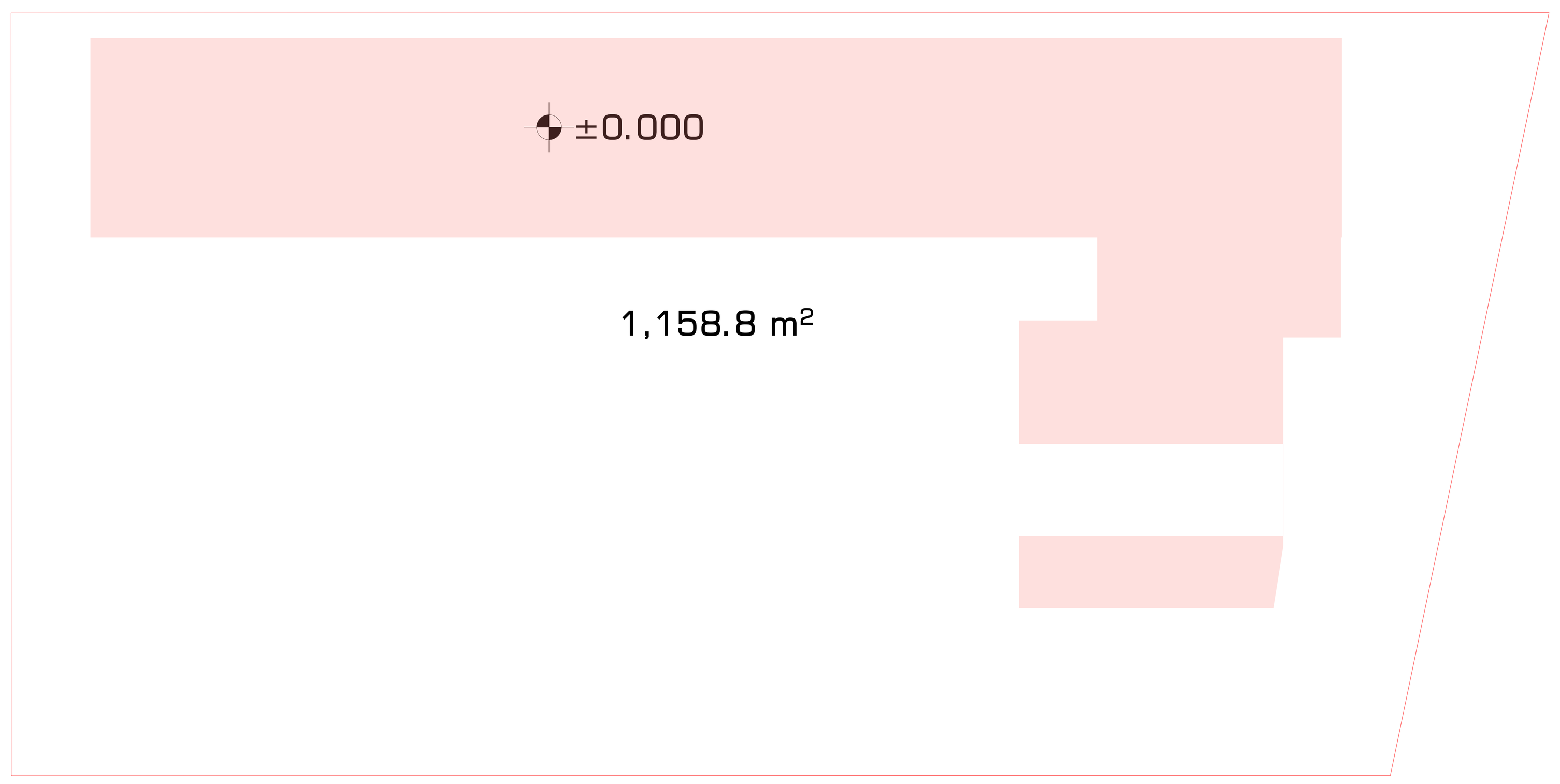
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

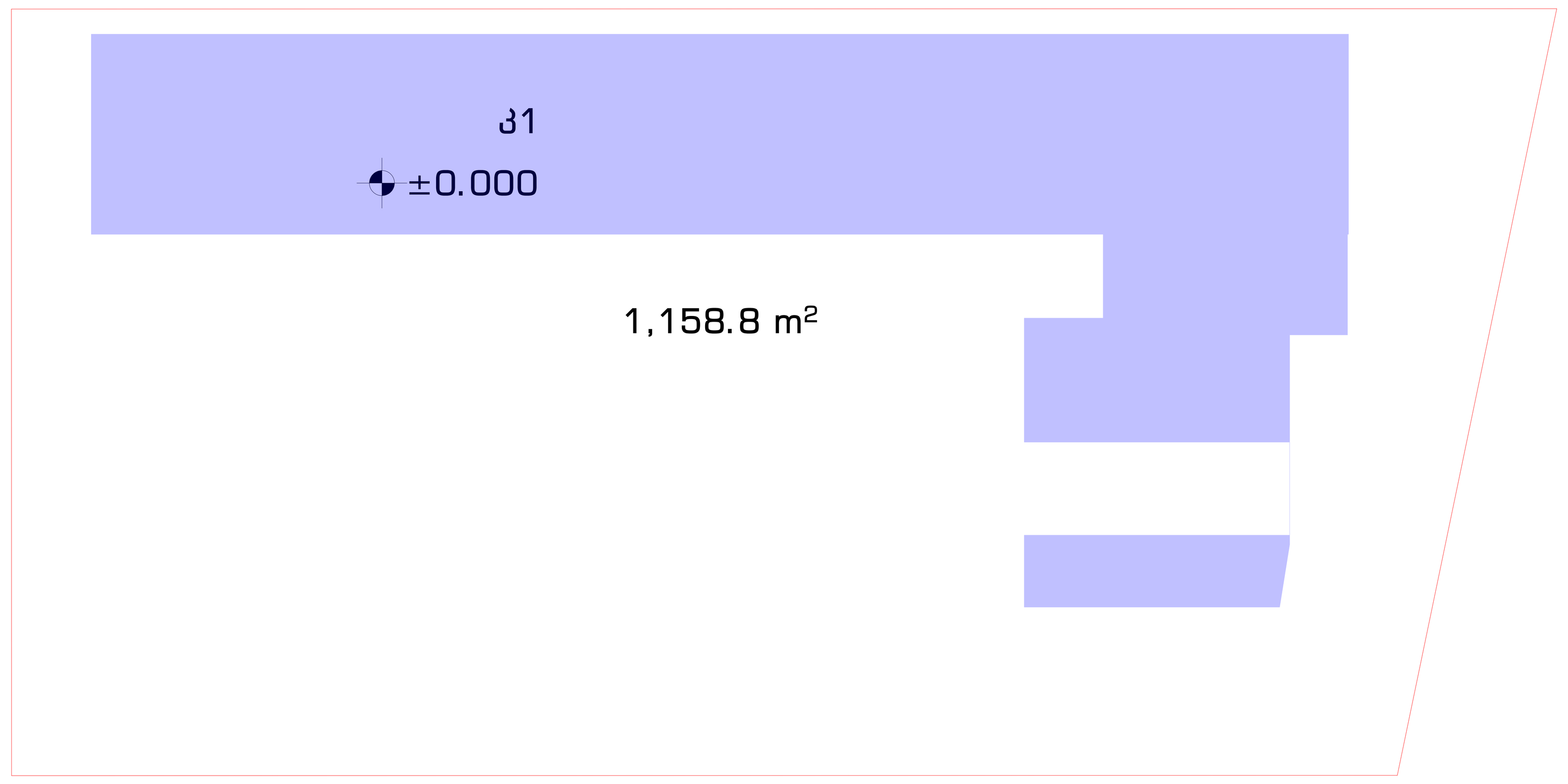
ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

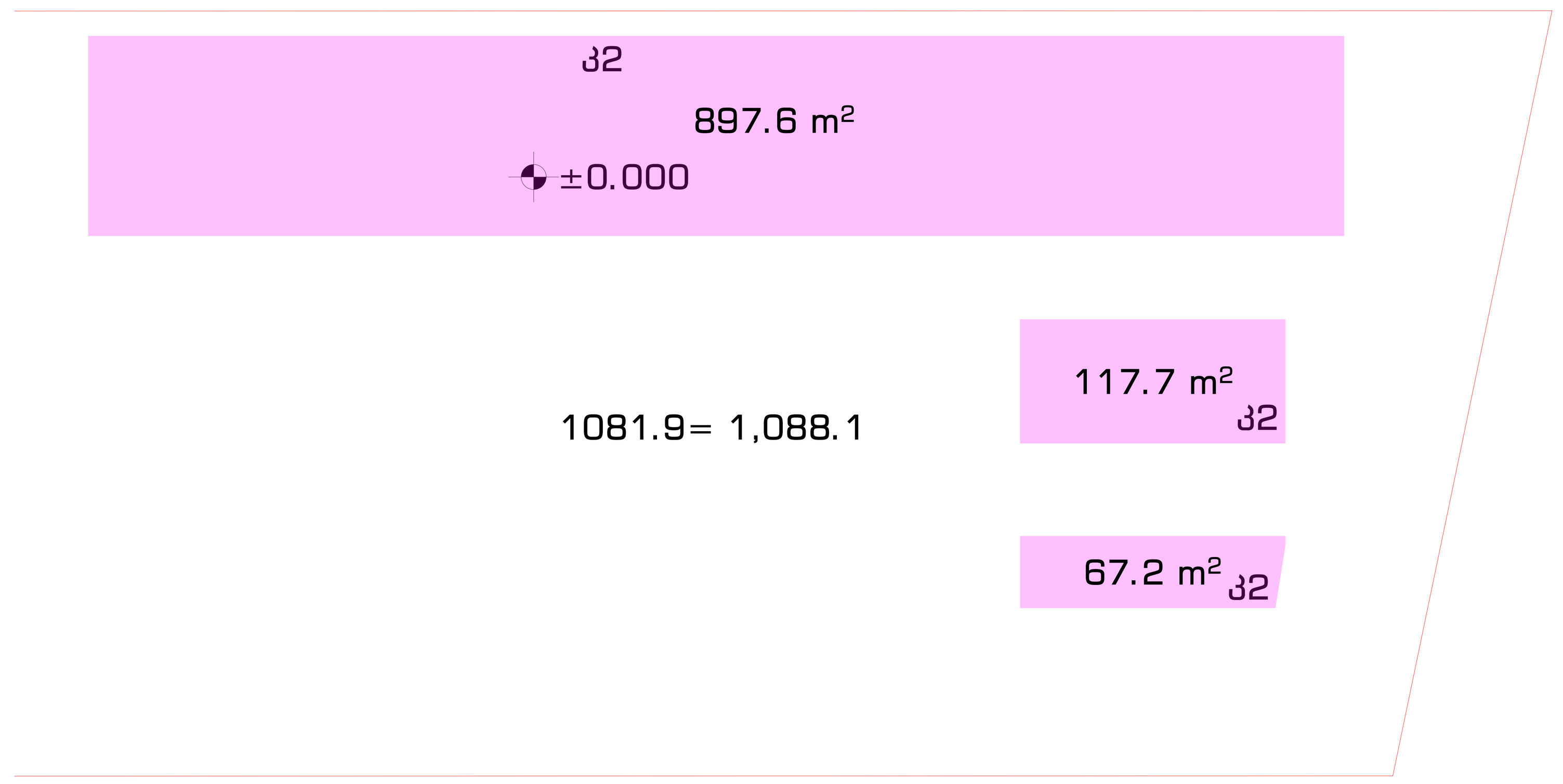
განაშენიანების საანგარიშო კონტური



კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური : 1088.1 მ²



დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

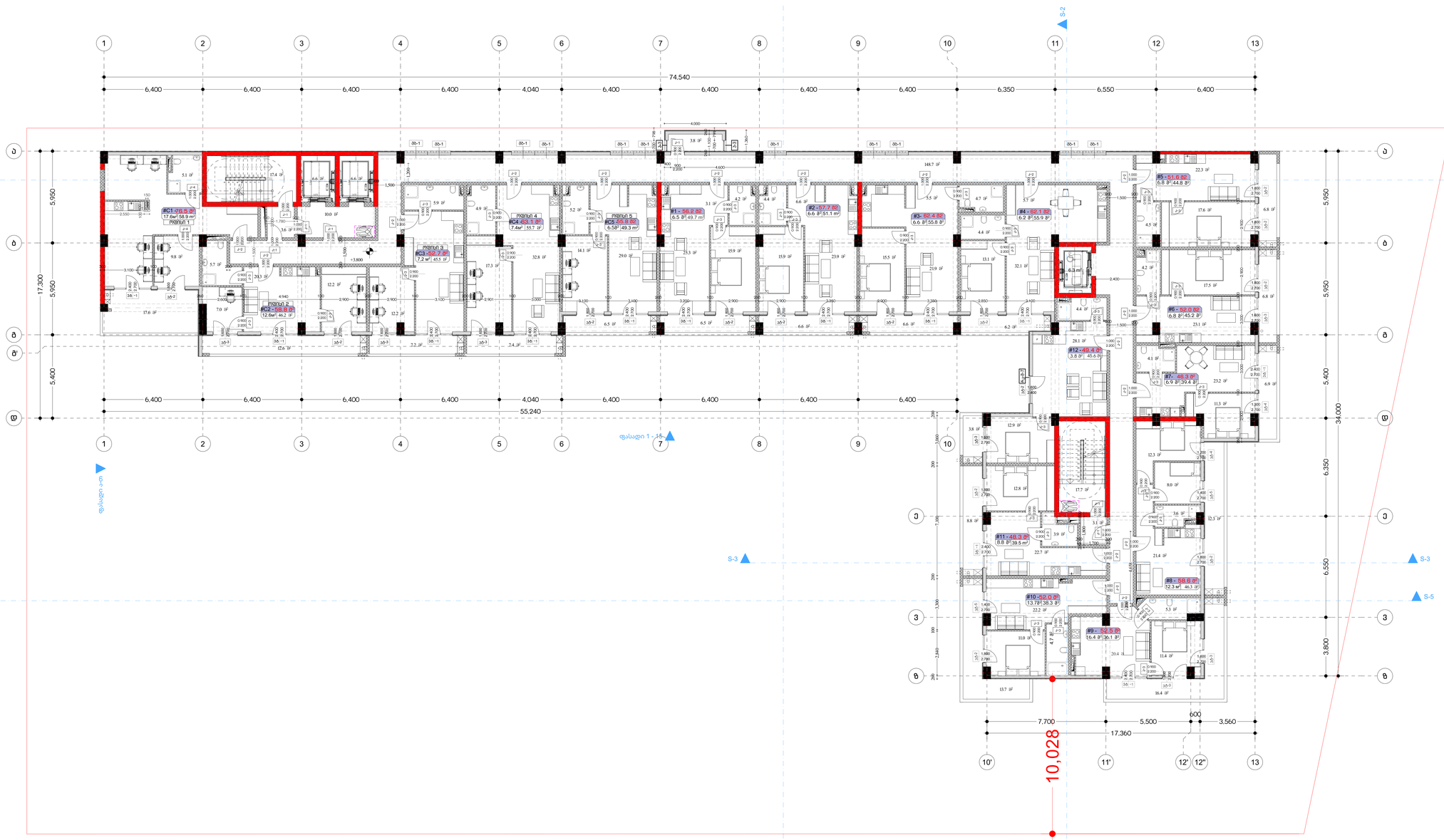
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი 1:100

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

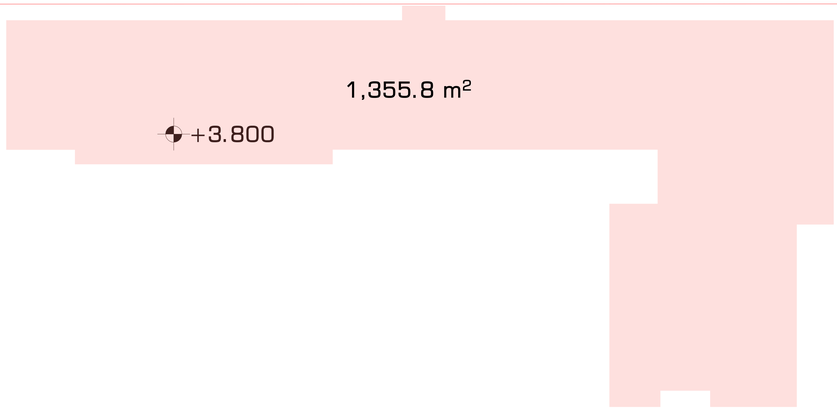
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

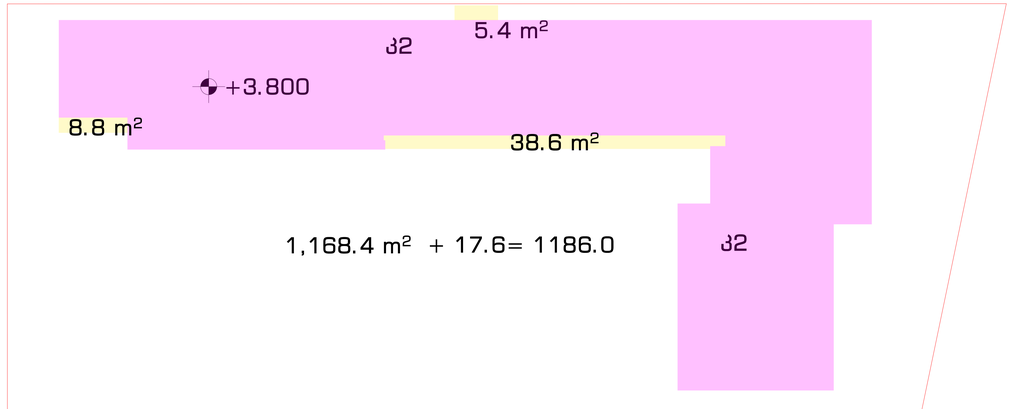
ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ფდაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრილება.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების ვეი-ე ევეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ფდაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

განაშენიანების საანგარიშო კროკი



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²



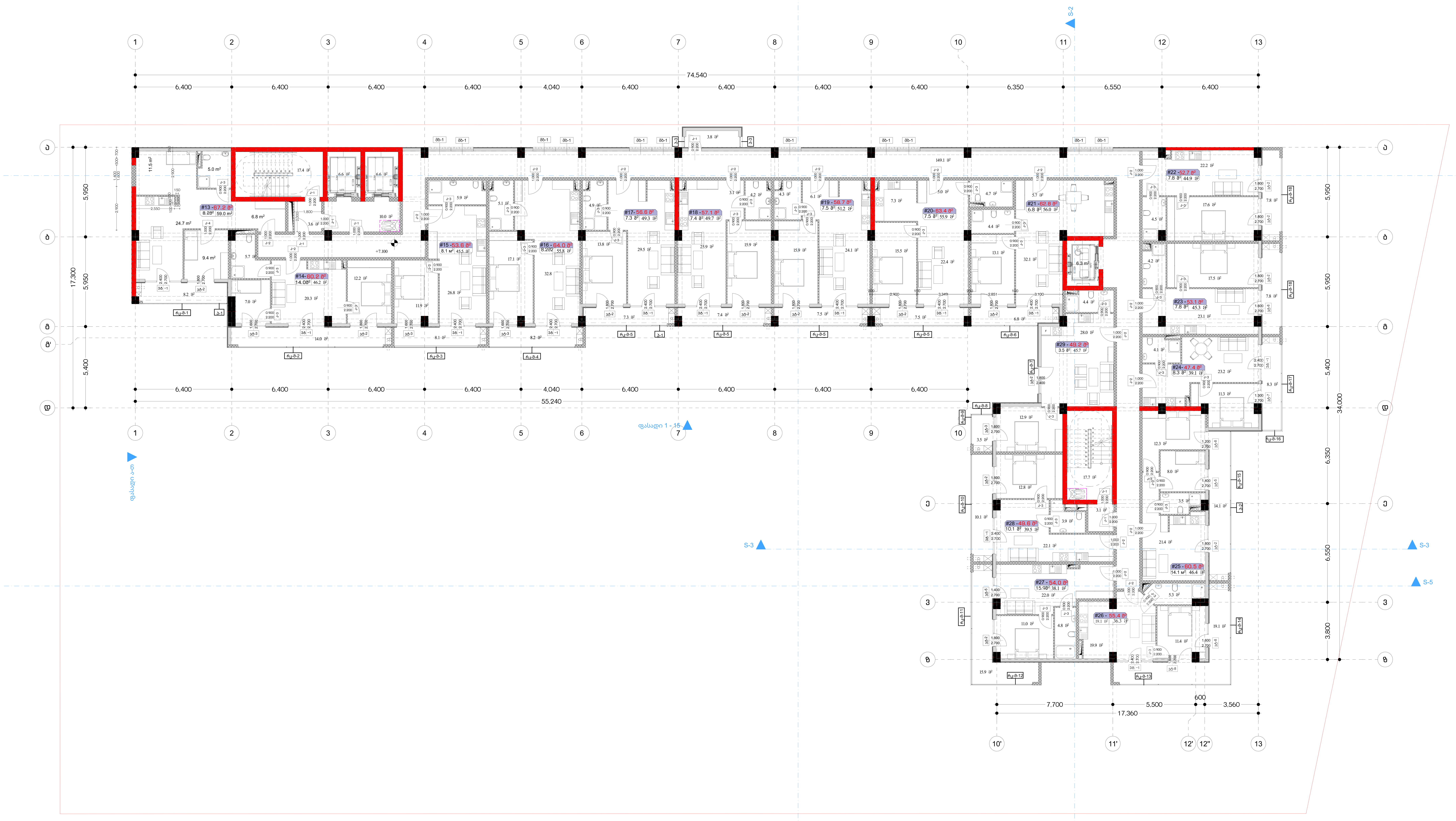
დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

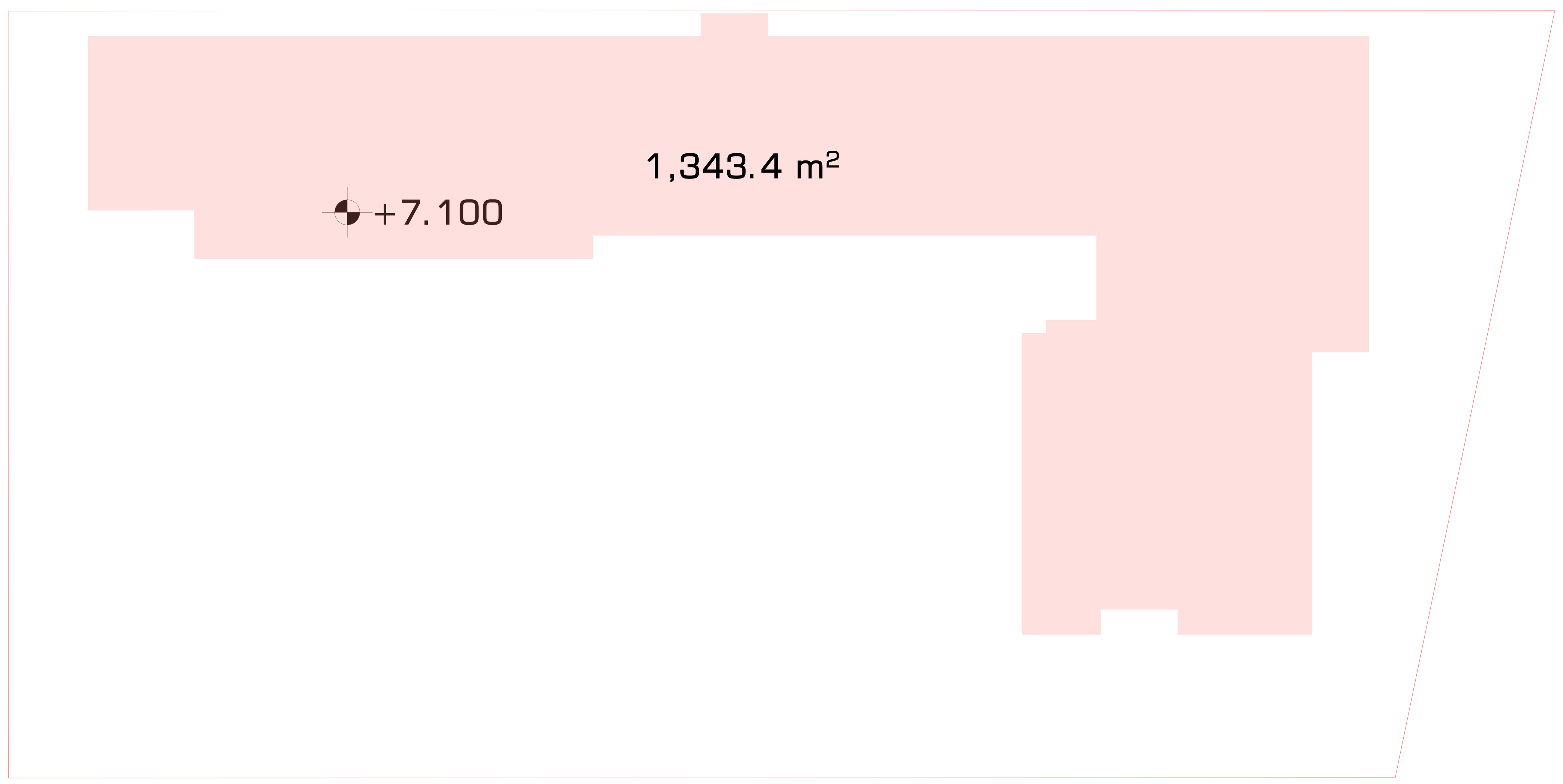
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +3.800 ნიშნულზე

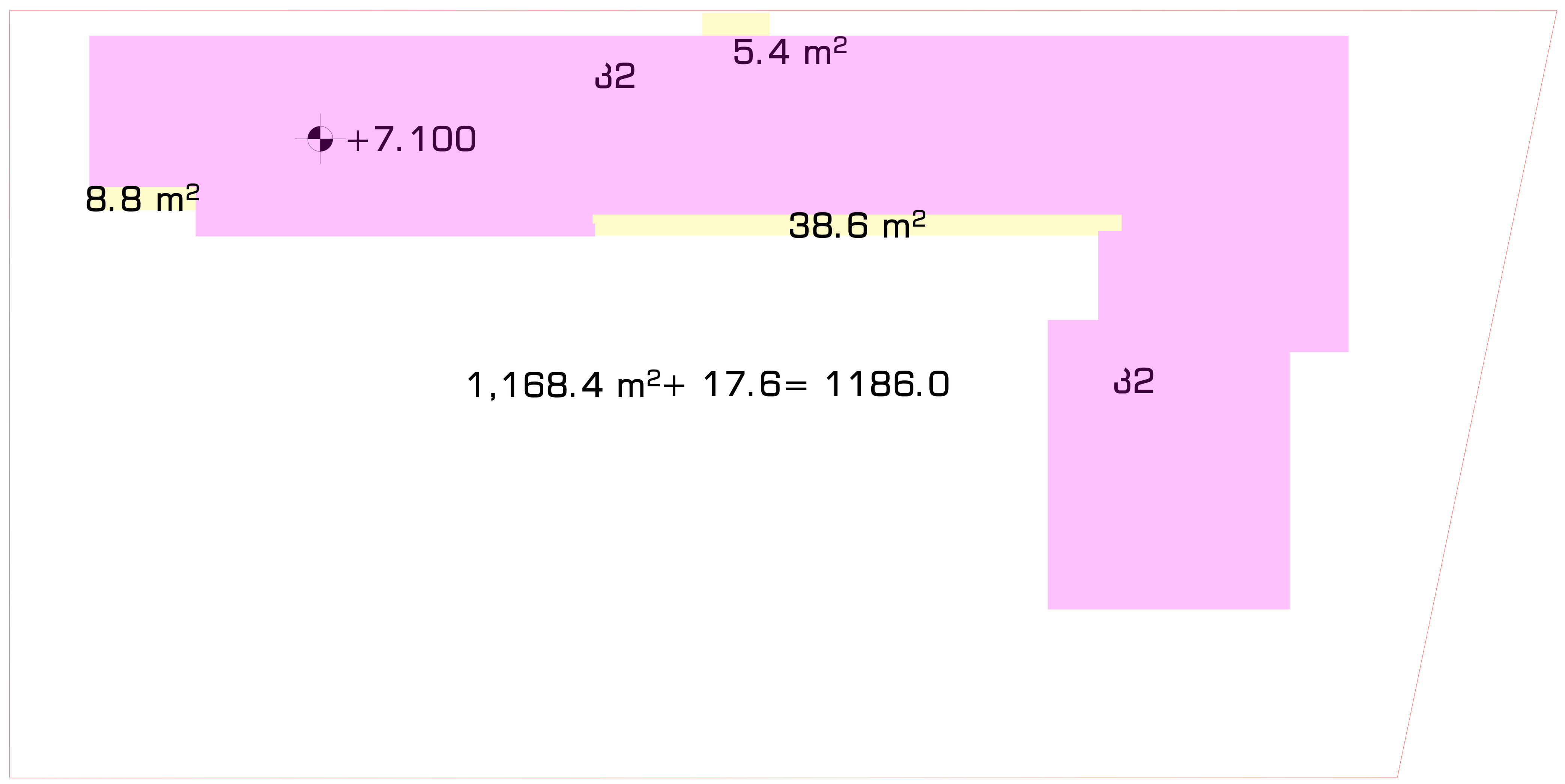
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +7.100 ნიშნულზე

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ. ნ.ხარებავა
არქიტ. ხ. ბერულავა

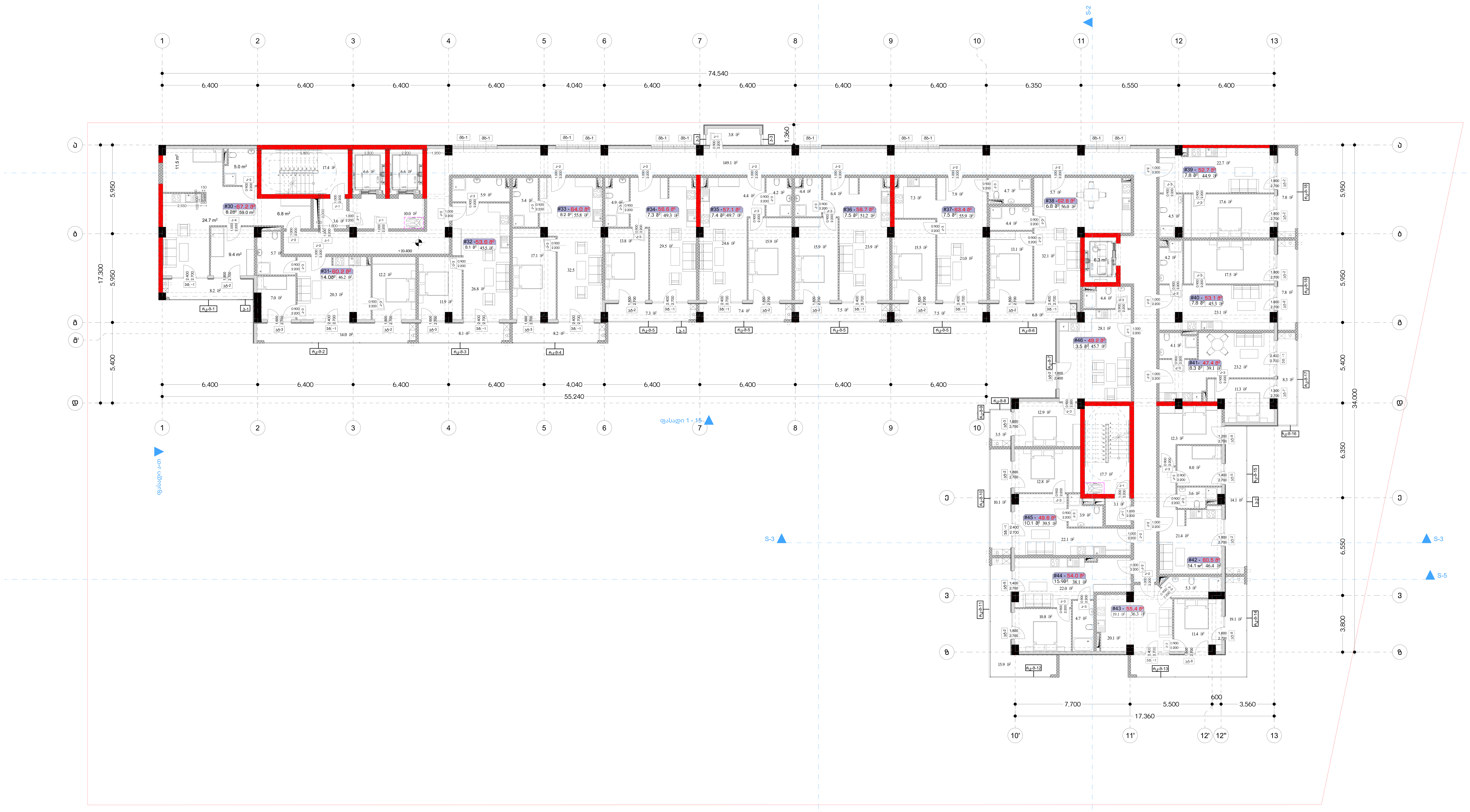
შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 17.03.2026

ფორმატი A0

მასშტაბი 1:100

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

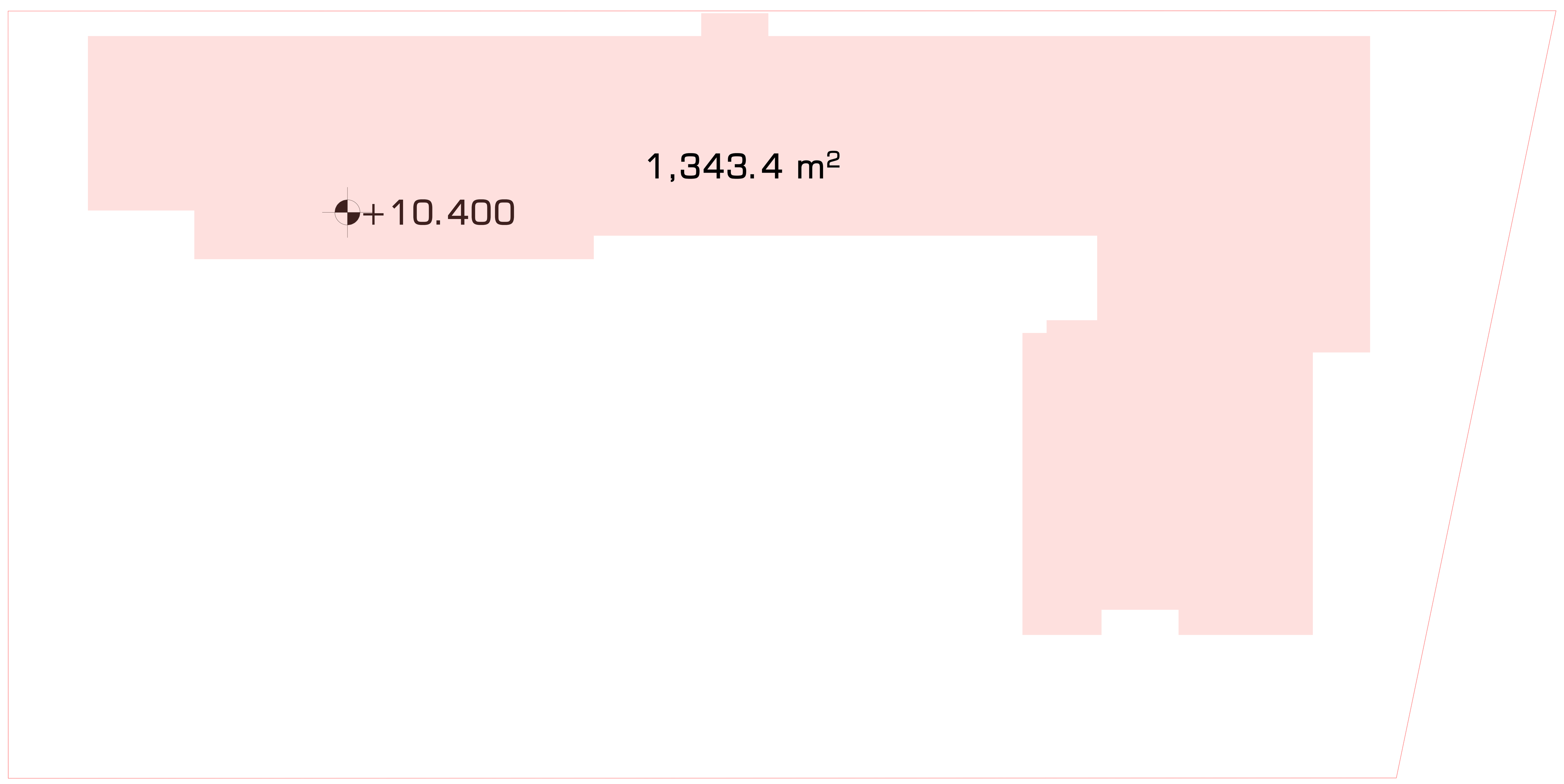
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

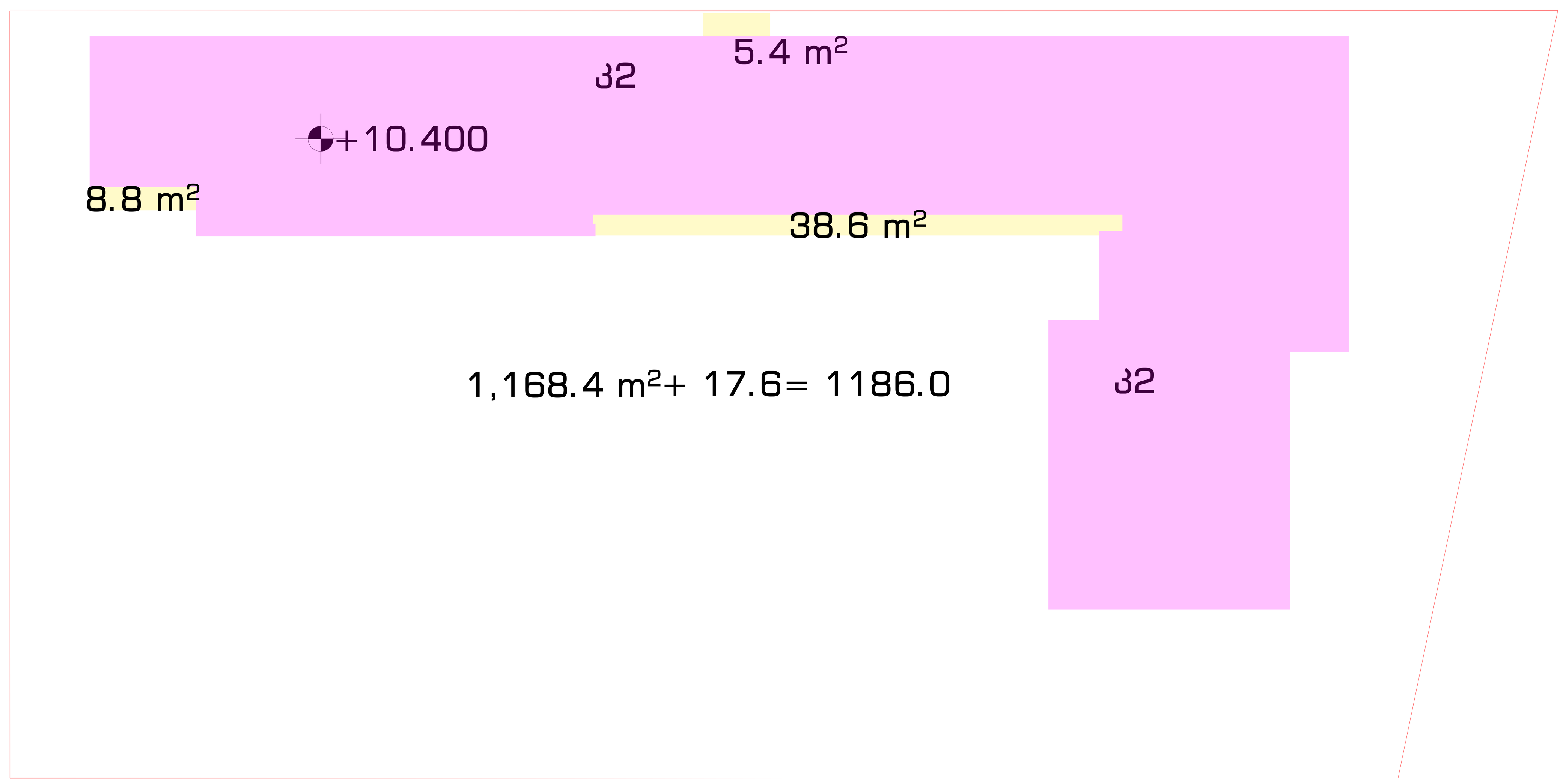
ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

განაშენიანების საანგარიშო კროკი



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²



დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

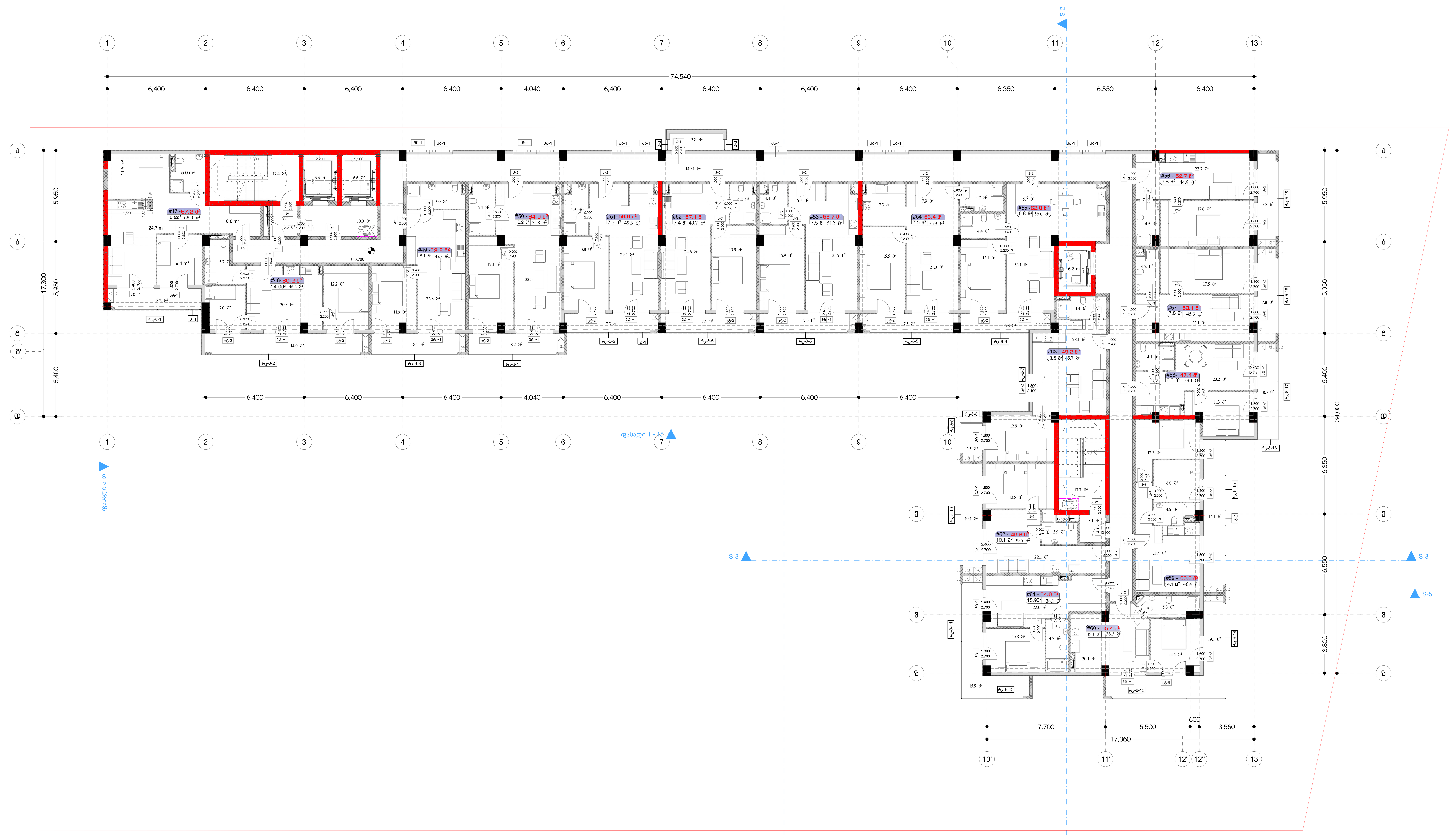
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +10.400 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +13.700 ნიშნულზე

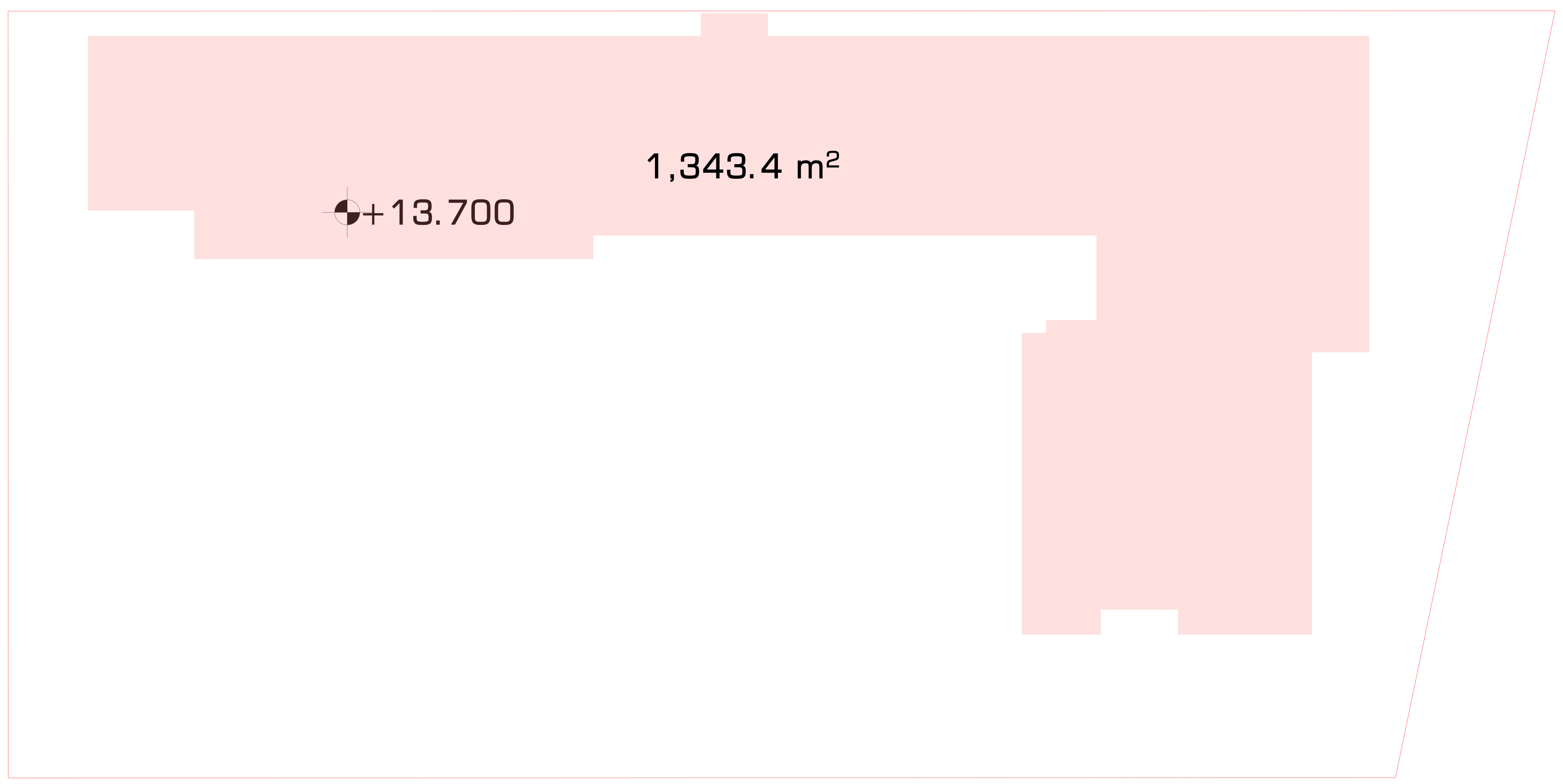
პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ. ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

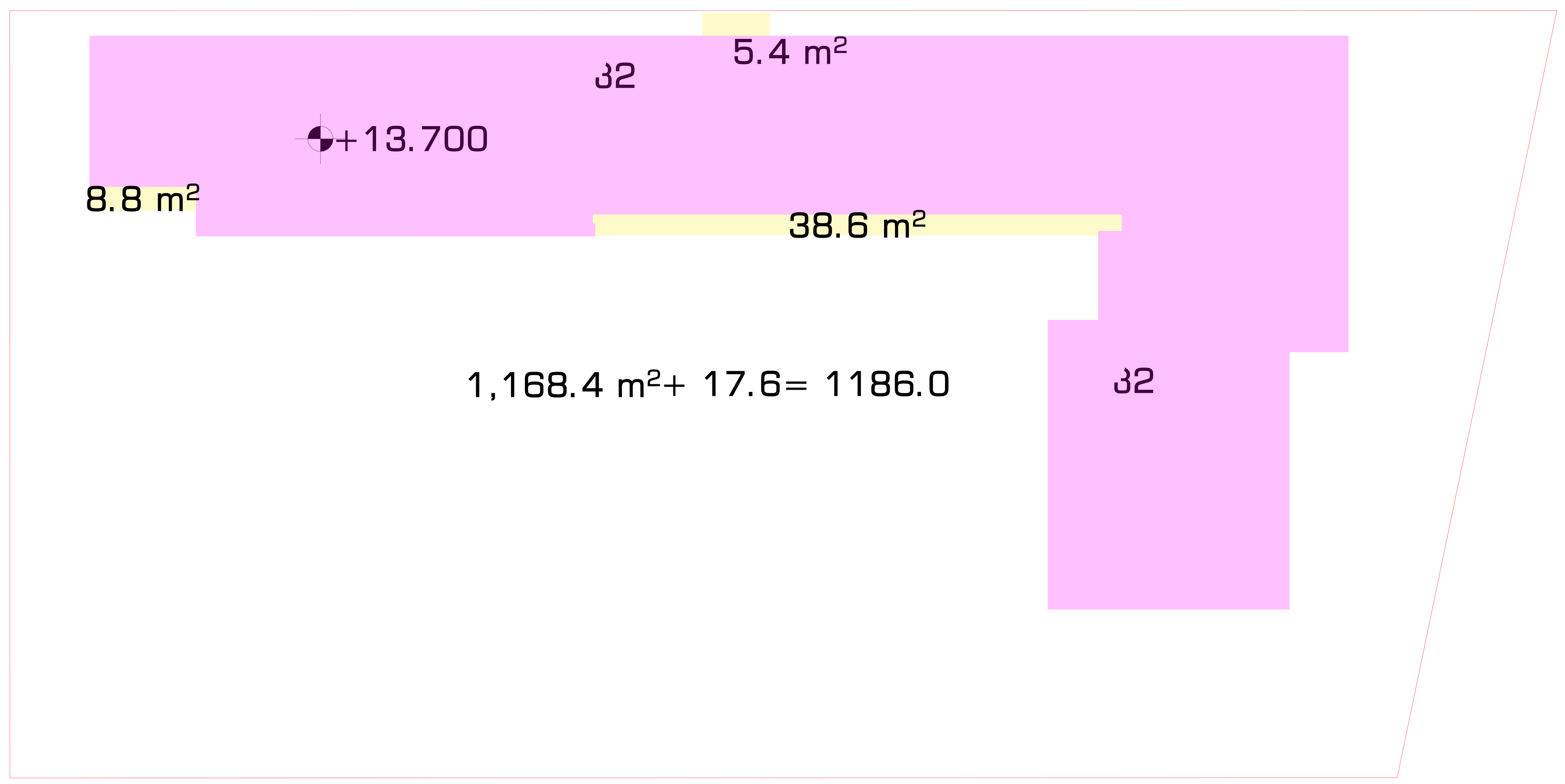
ფურცლები

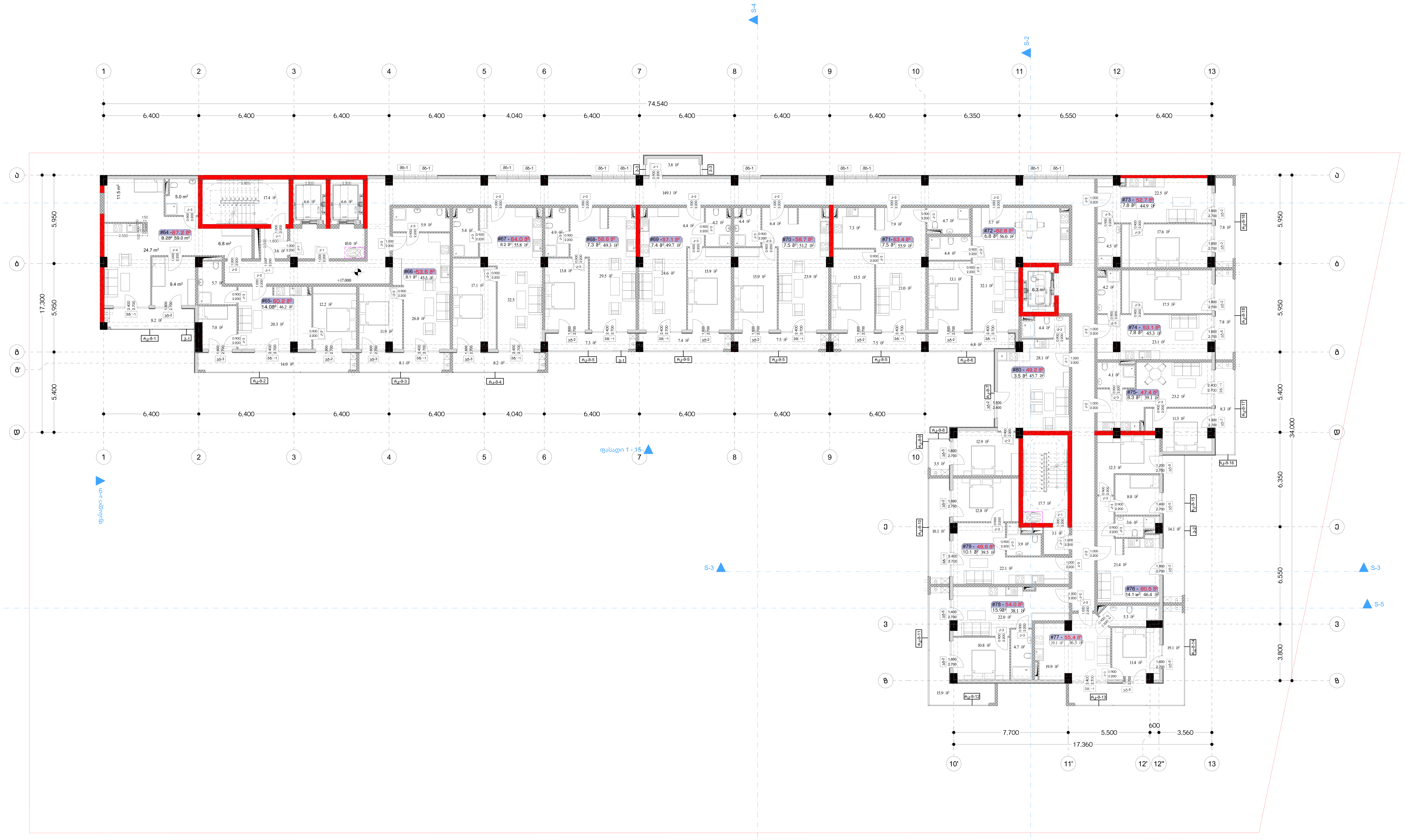
ფურცელი

განაშენიანების საანგარიშო კროკი

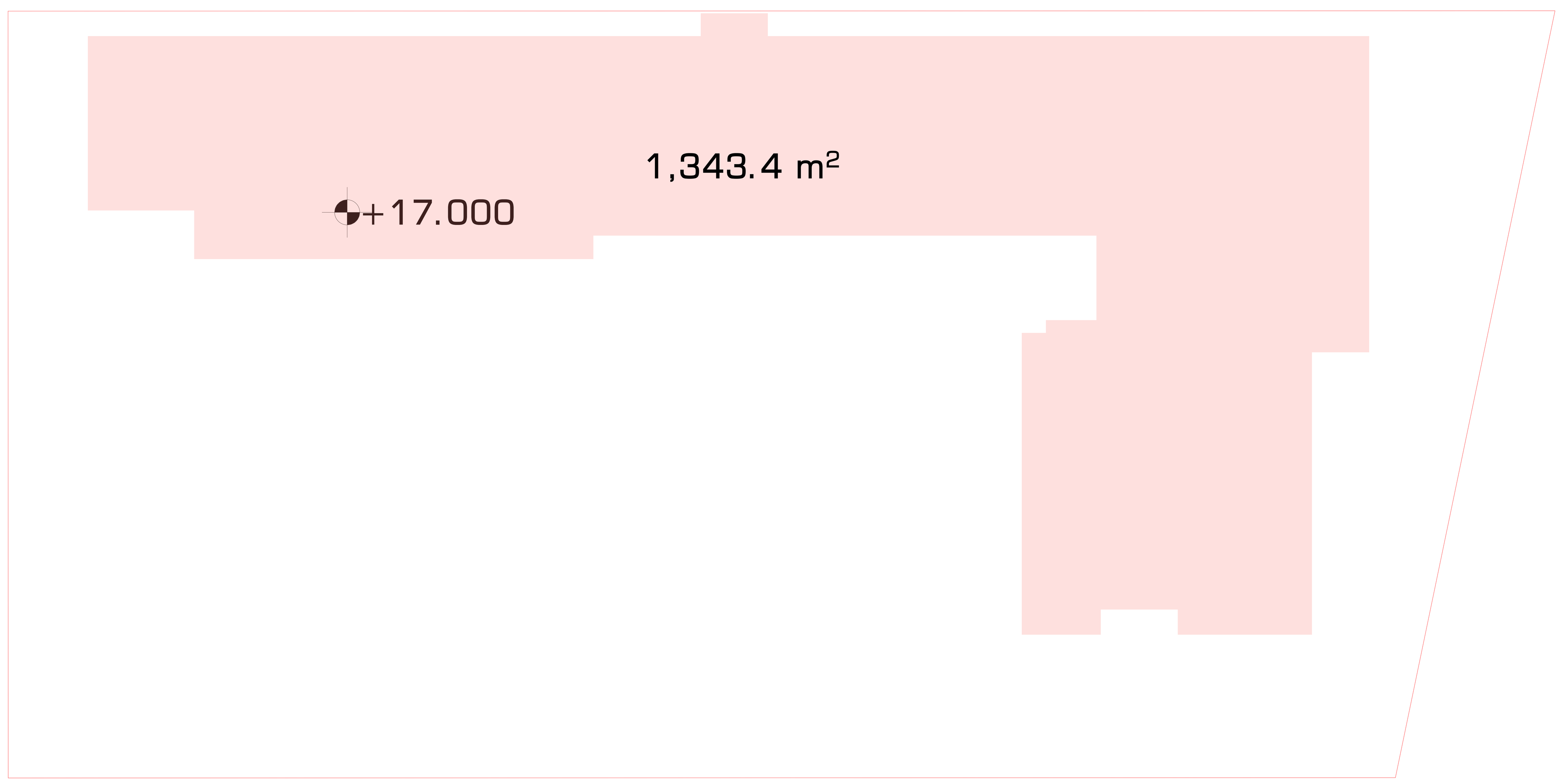


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²

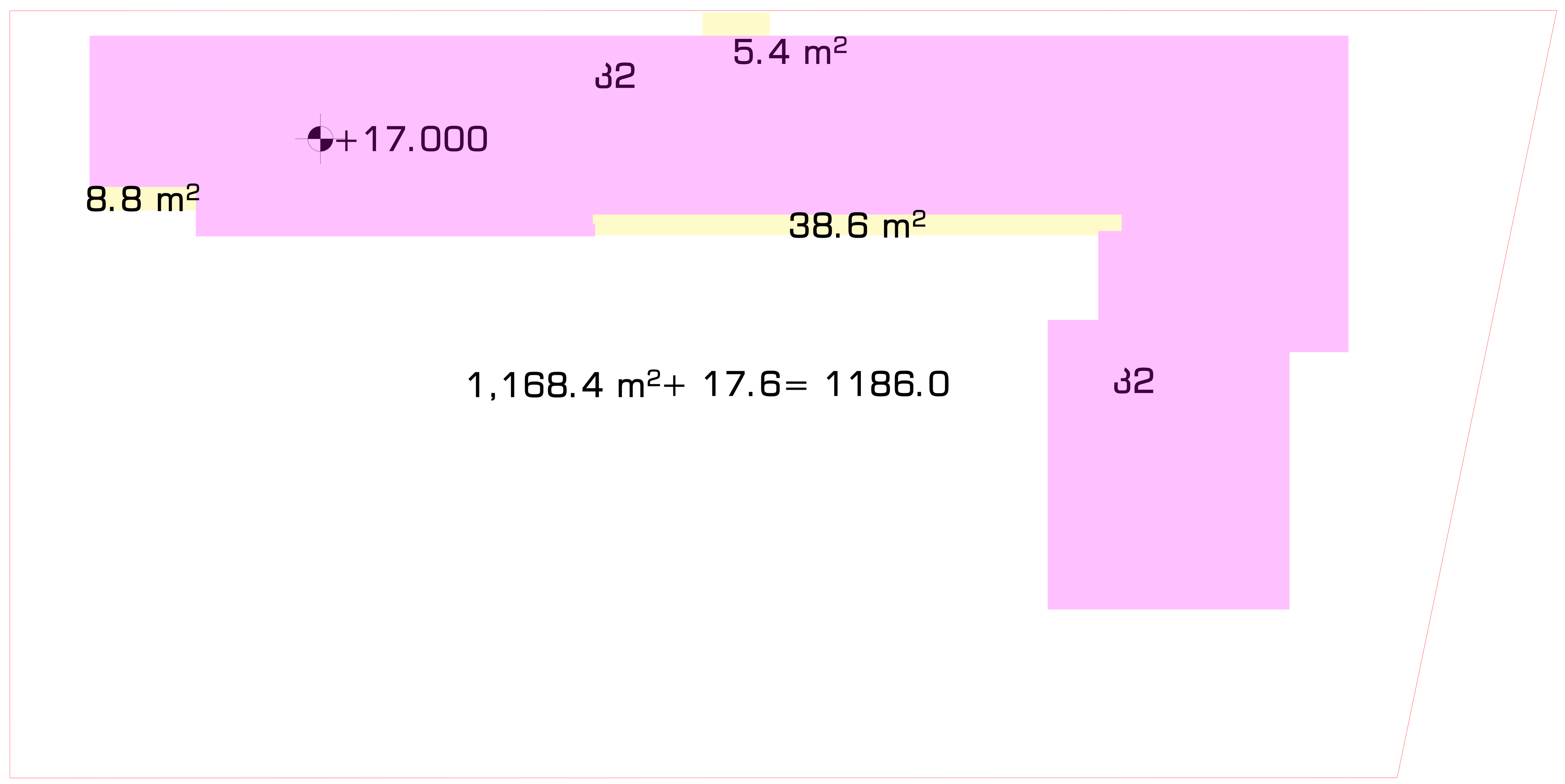




განაშენიანების საანგარიშო კროკი



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

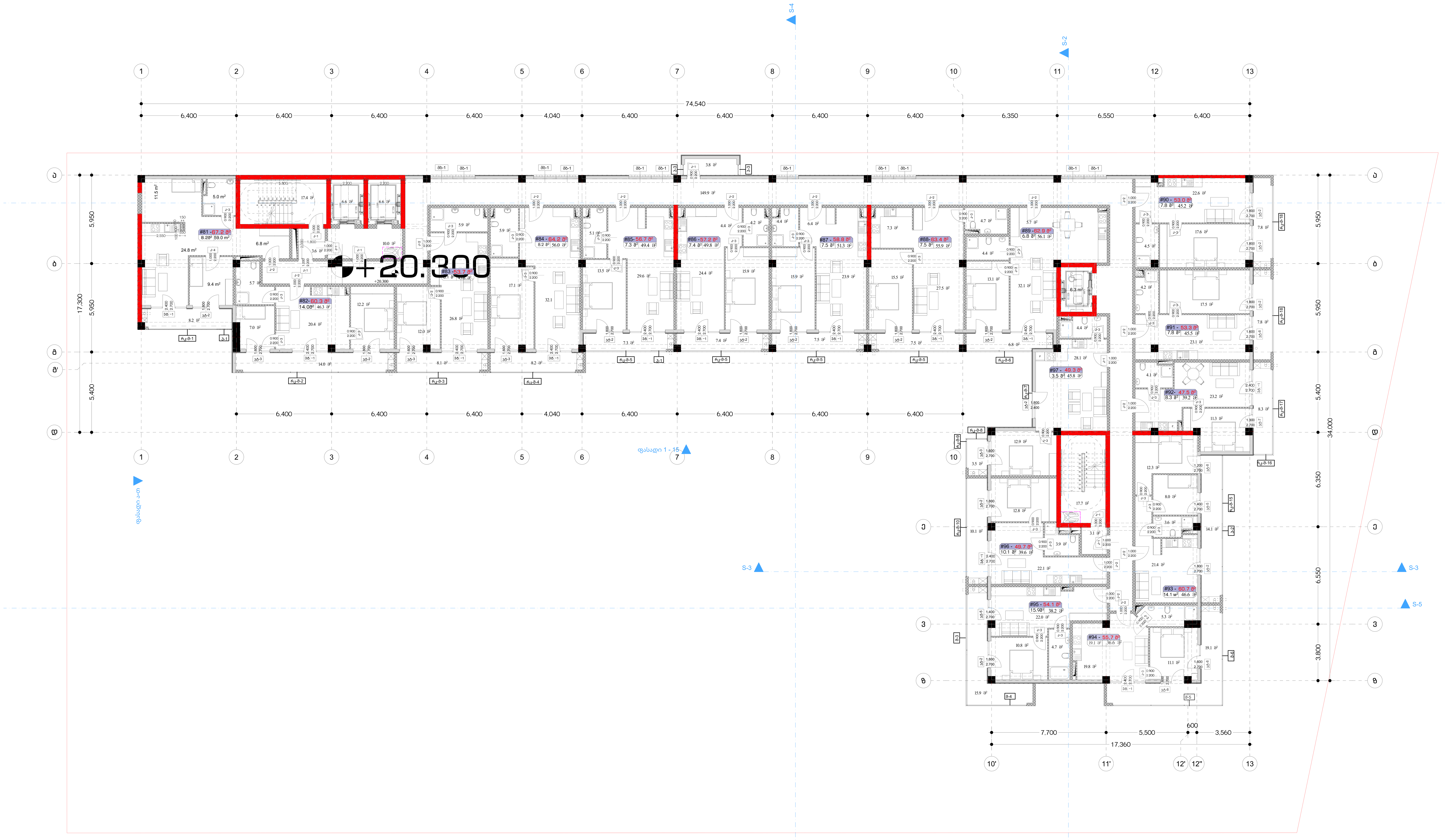
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +17.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები
ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +20.300 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

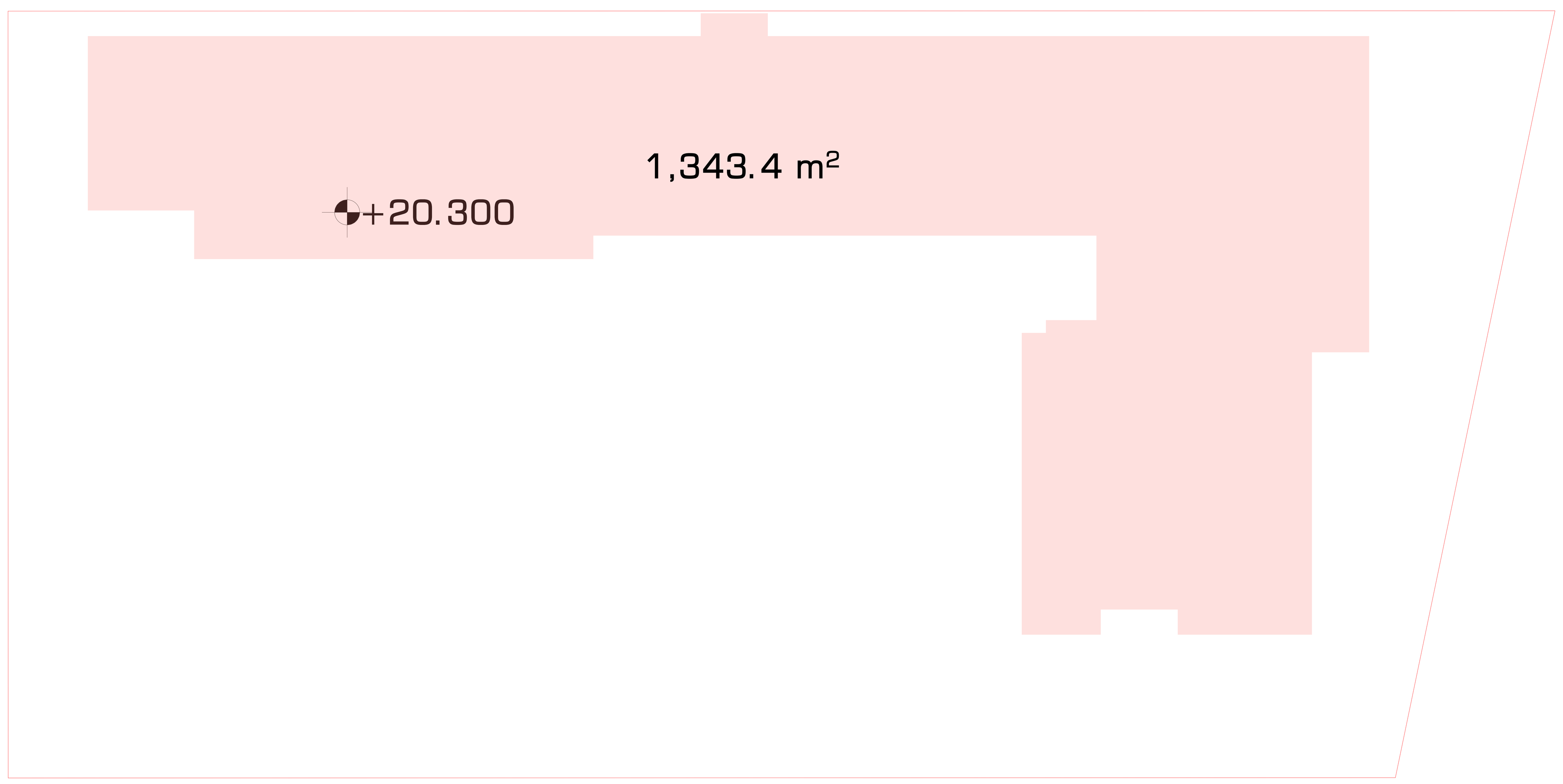
მასშტაბი

1:100

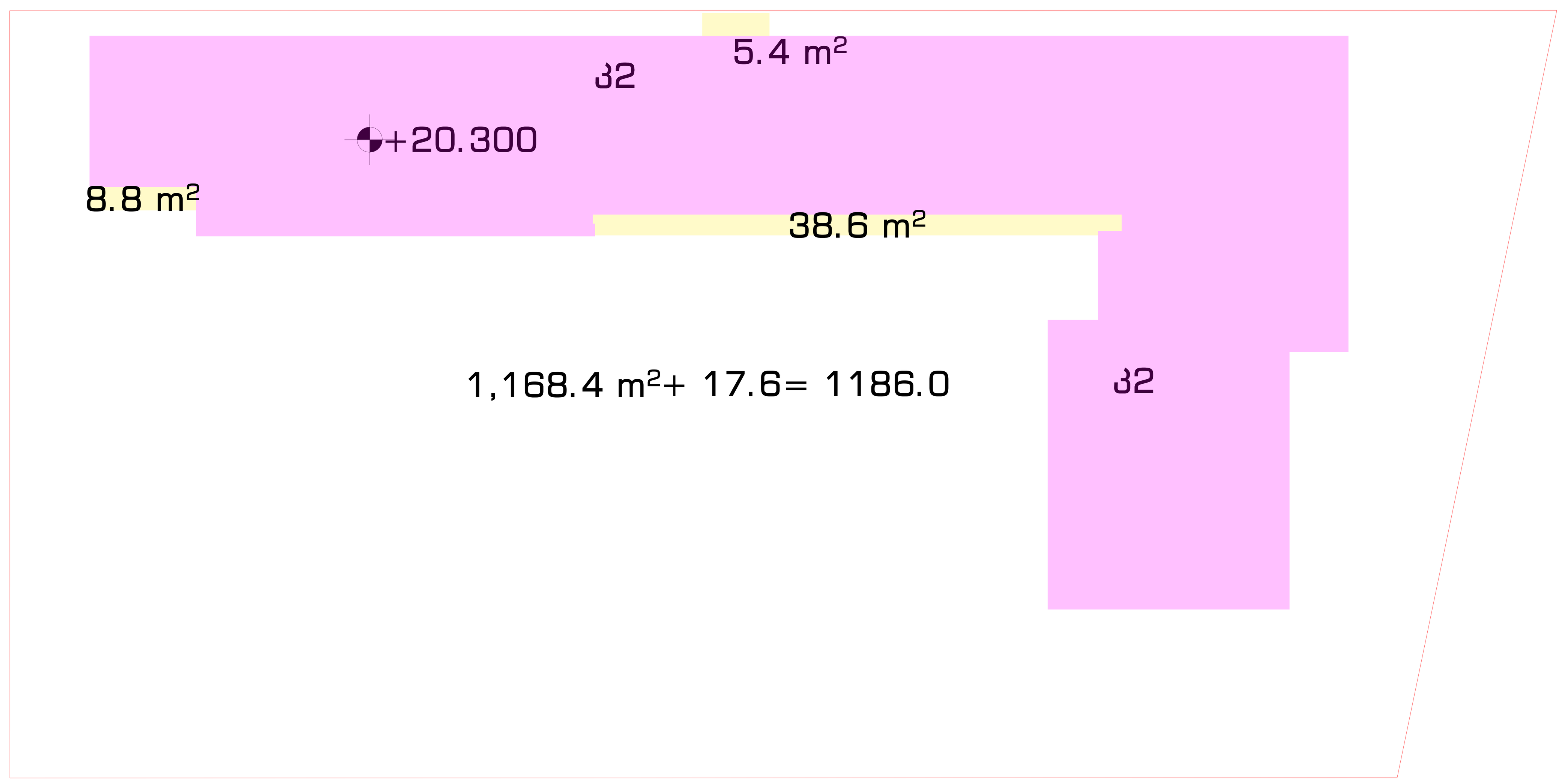
ფურცლები

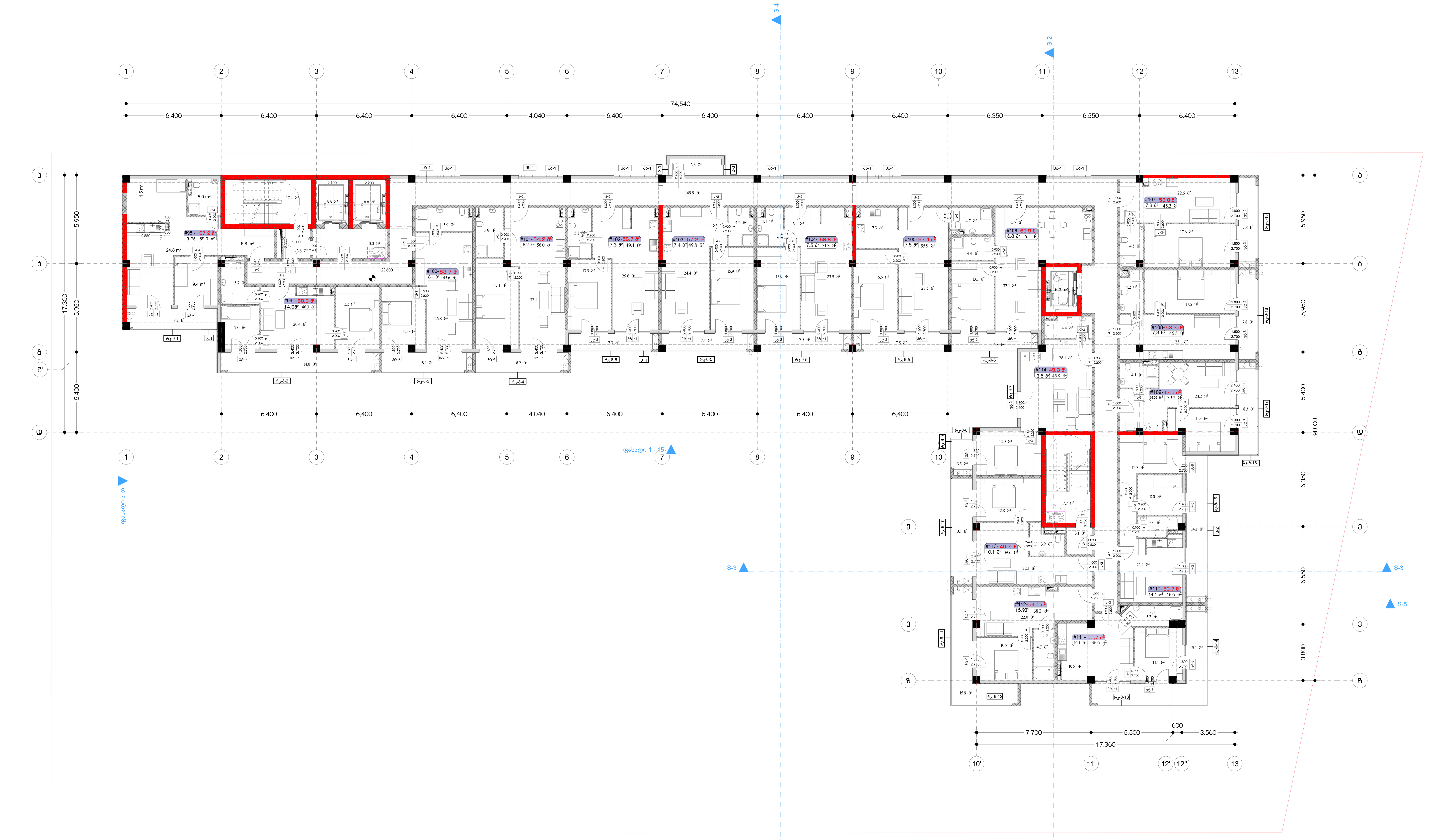
ფურცელი

განაშენიანების საანგარიშო კროკი

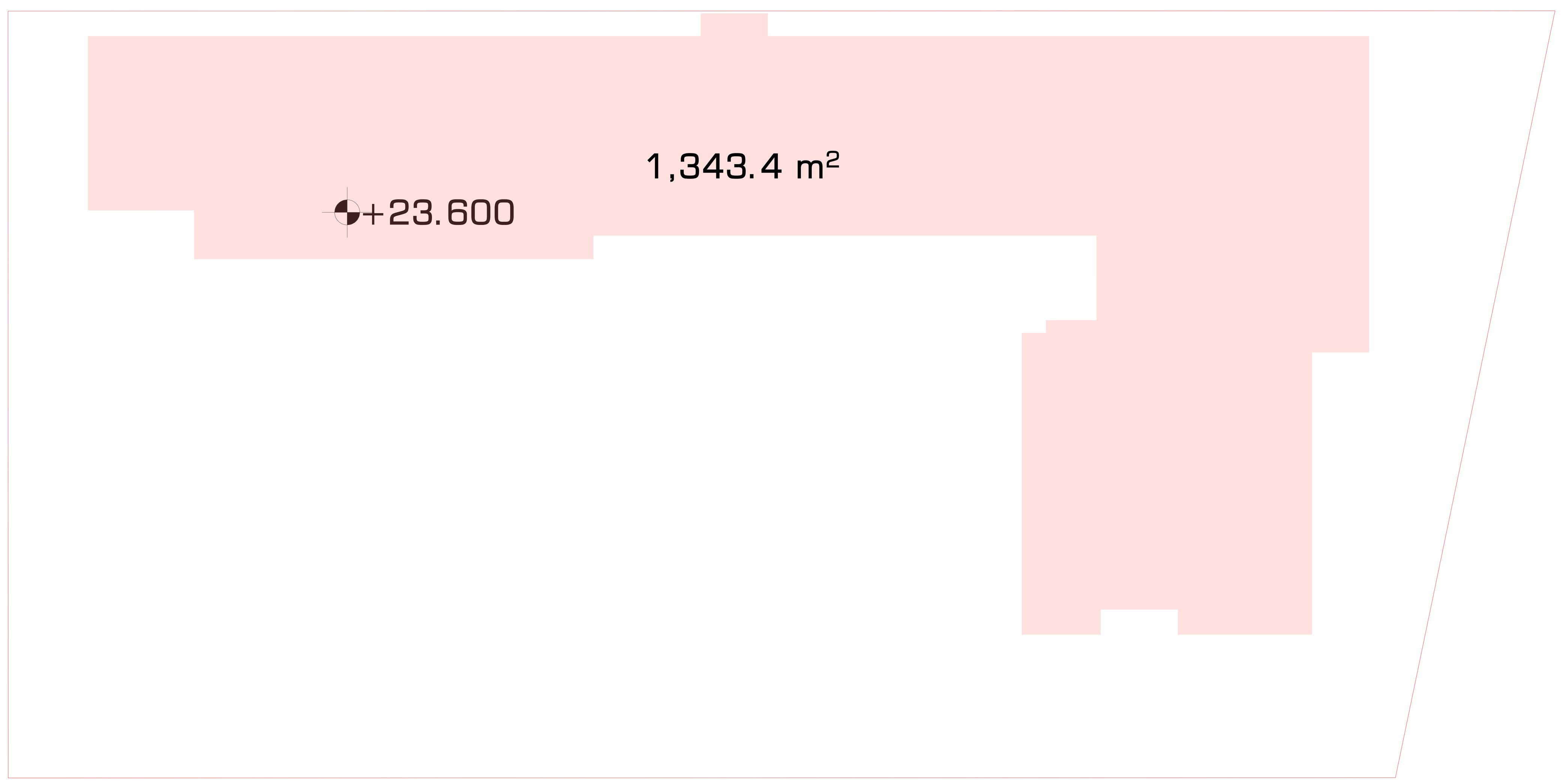


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²

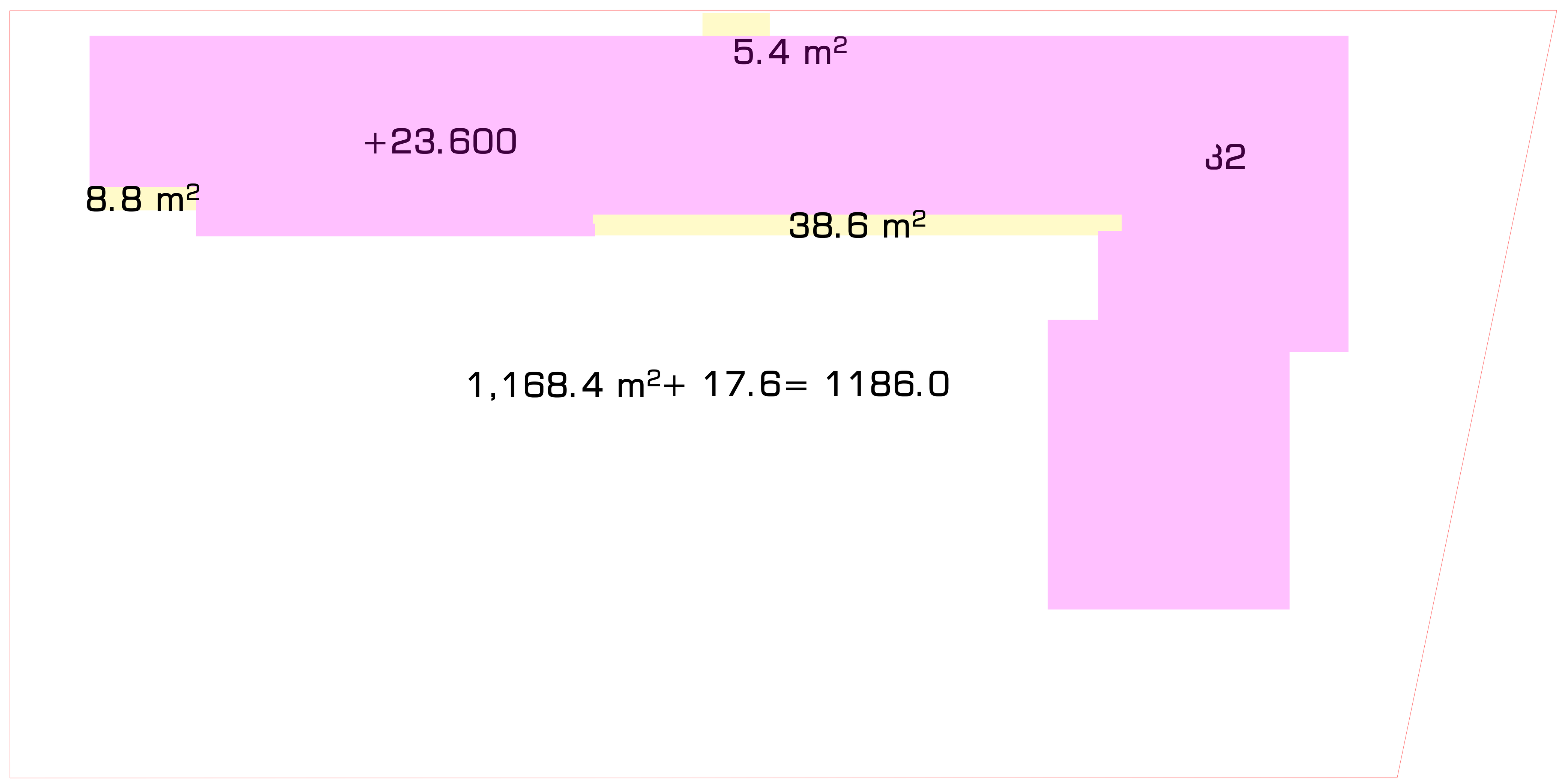




განაშენიანების საანგარიშო კონტური



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური : 1186.0 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +23.600 ნიშნულზე

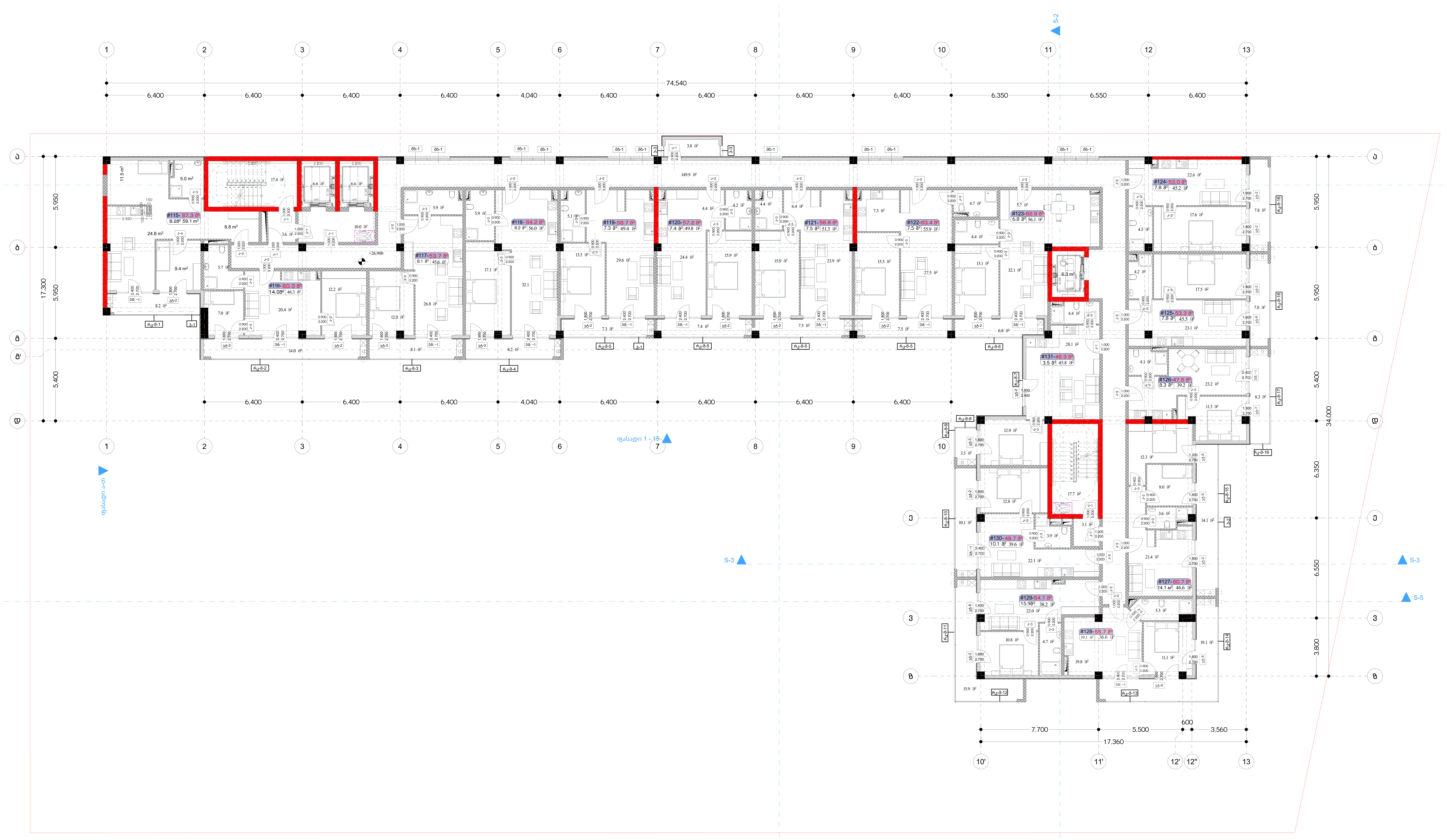
პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ. ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

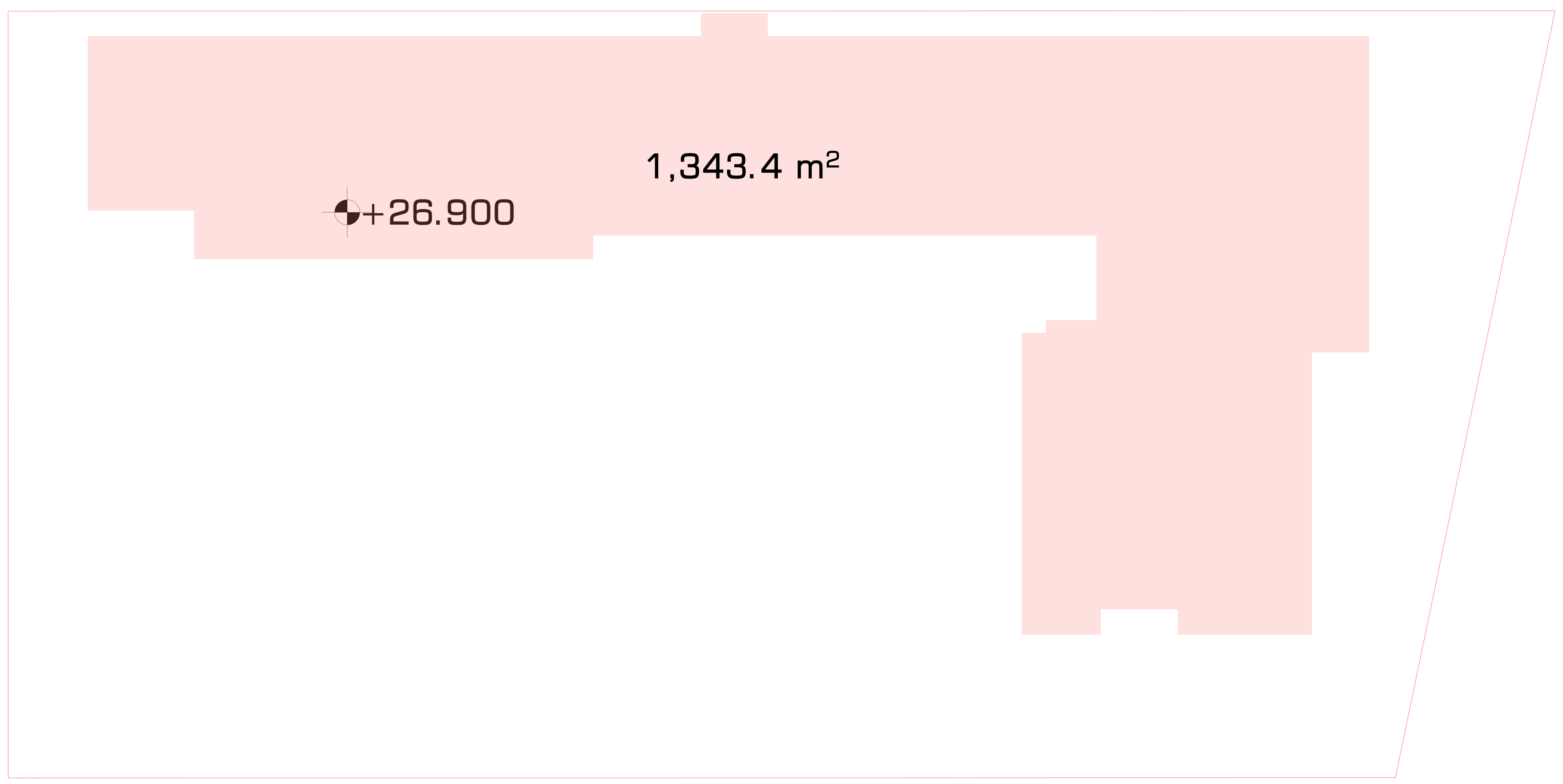
1:100

ფურცლები

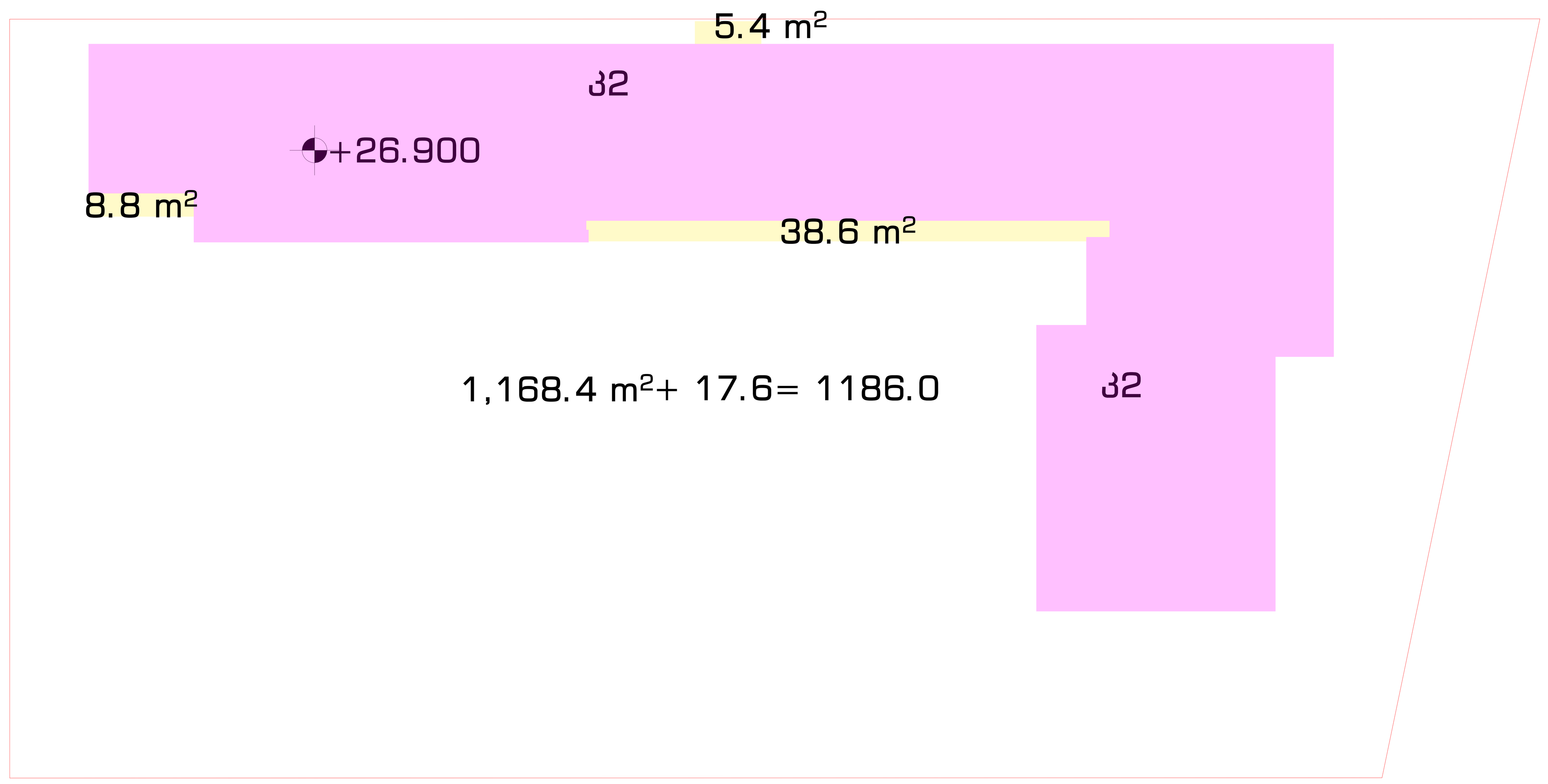
ფურცელი



განაშენიანების საანგარიშო კონტური



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური : 1186.0 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

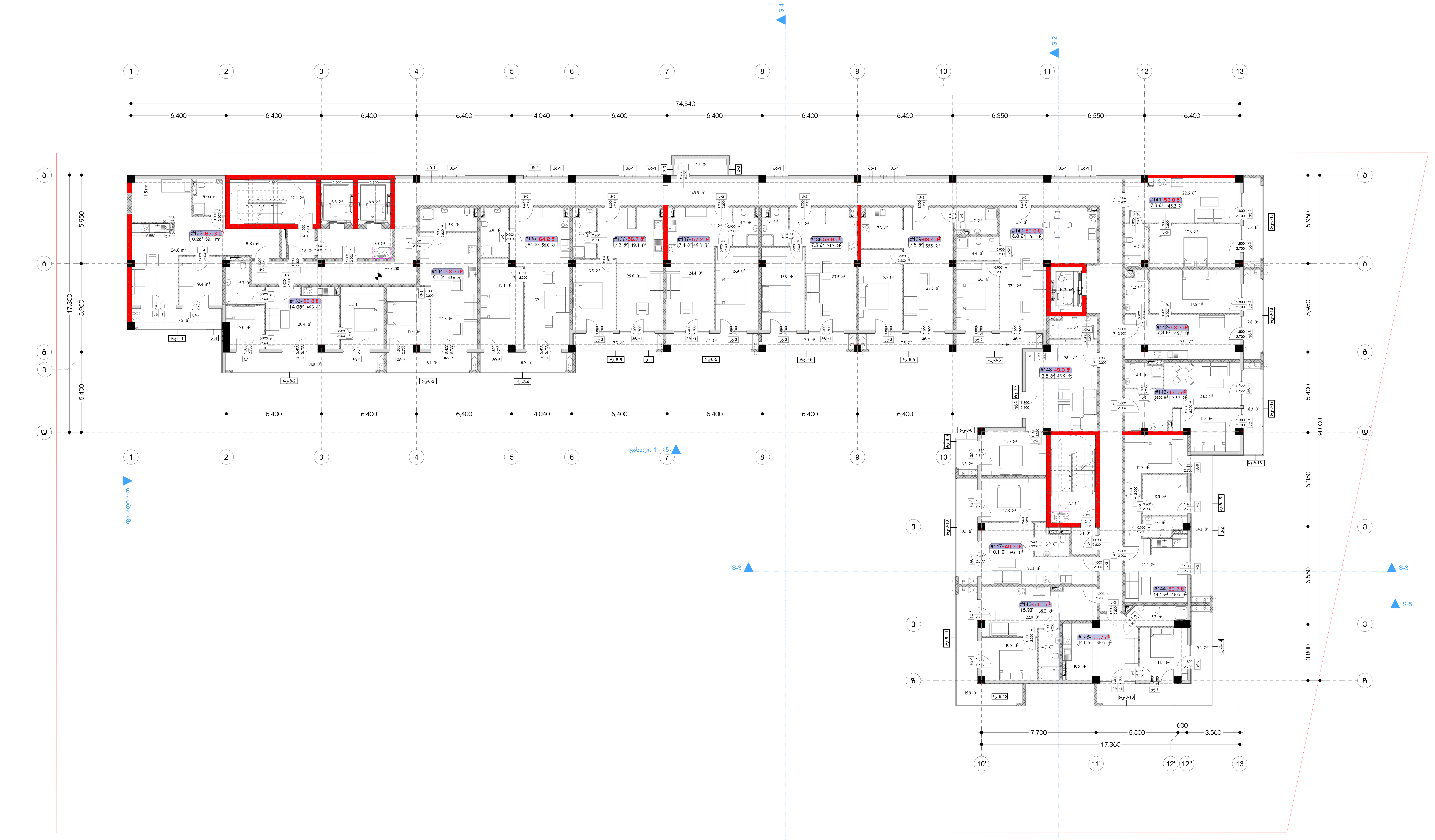
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +26.900 ნიშნულზე

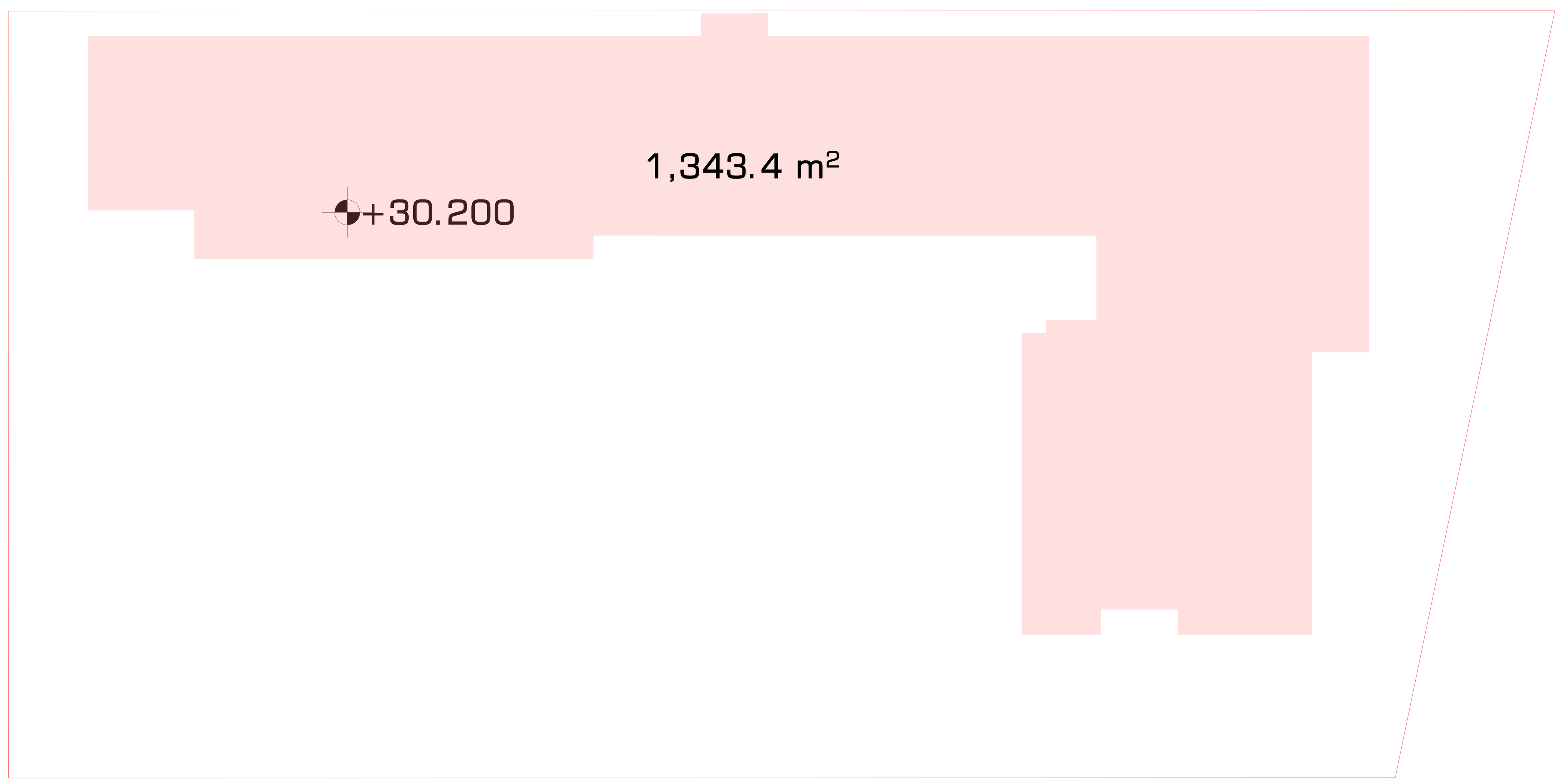
პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ. ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი 1:100

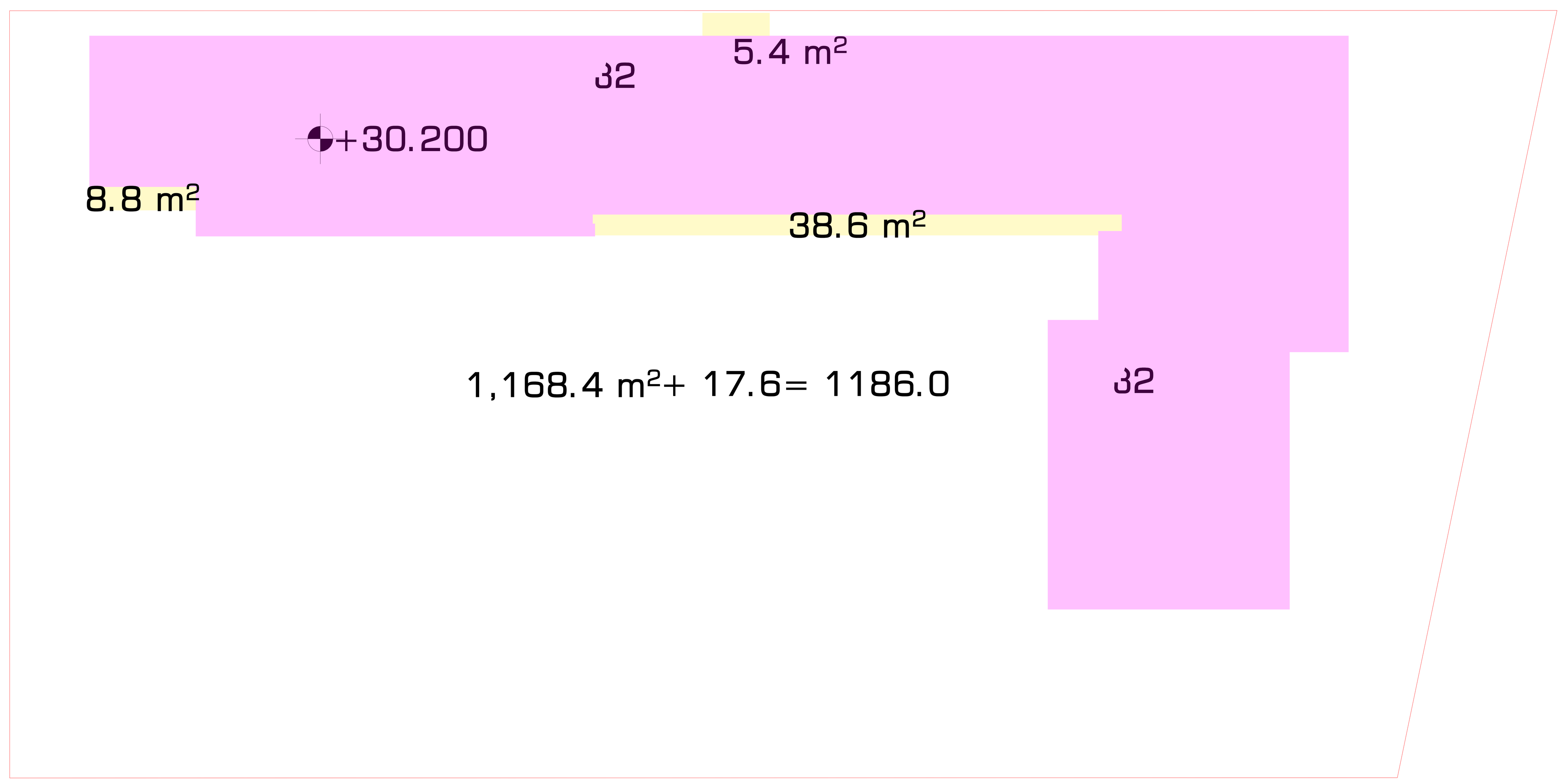
ფურცლები | ფურცელი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

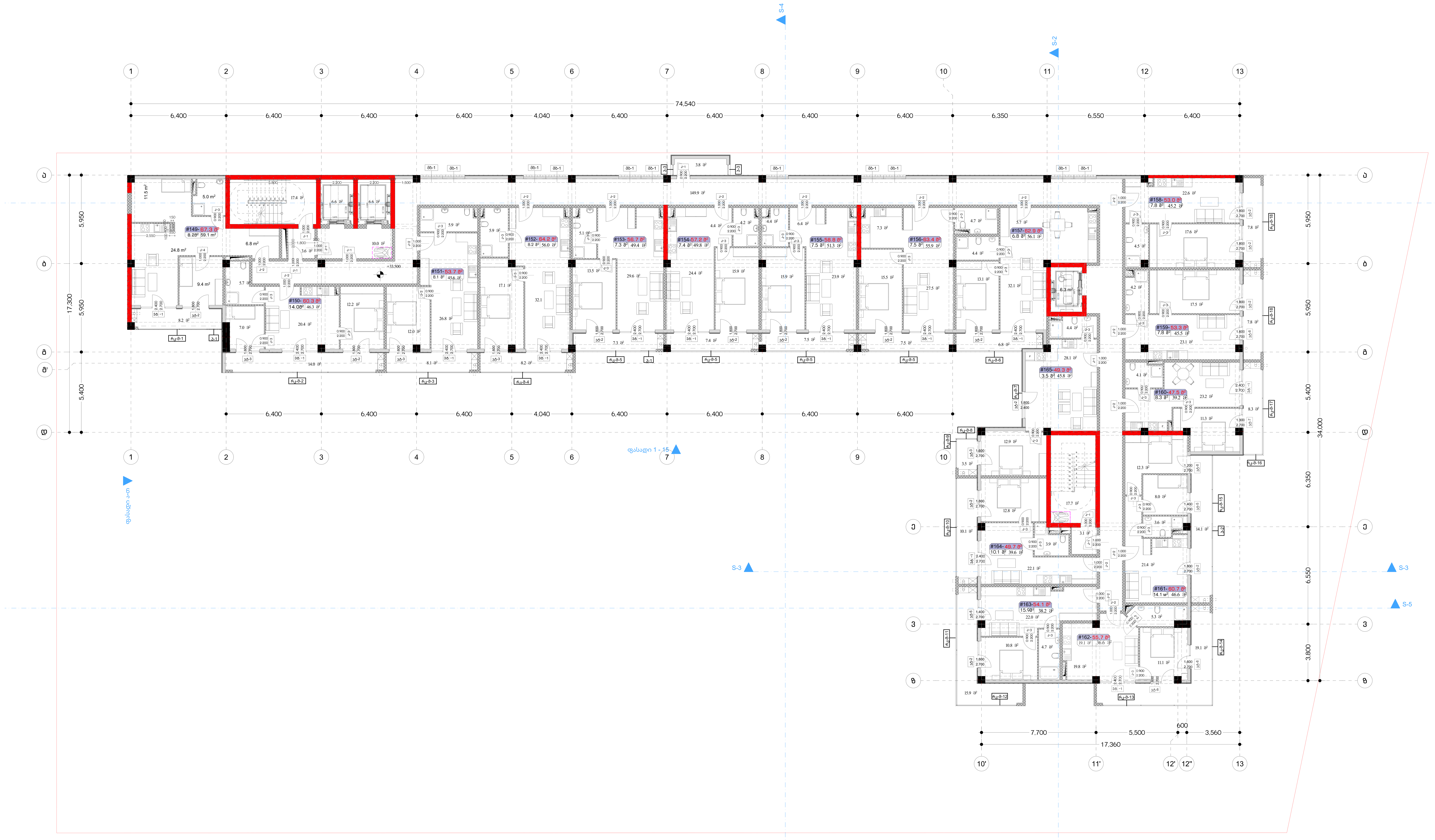
დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

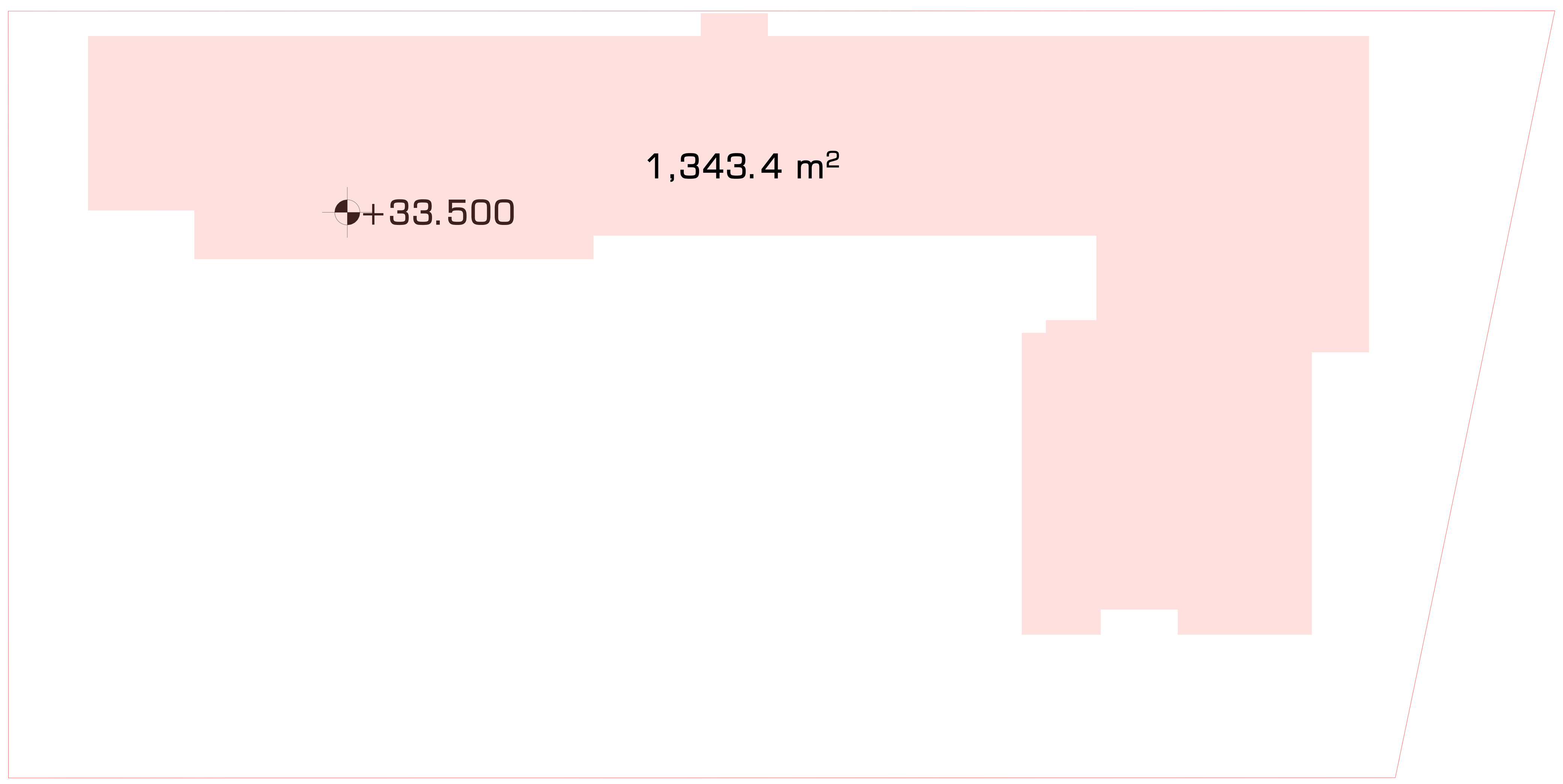
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +30.200 ნიშნულზე

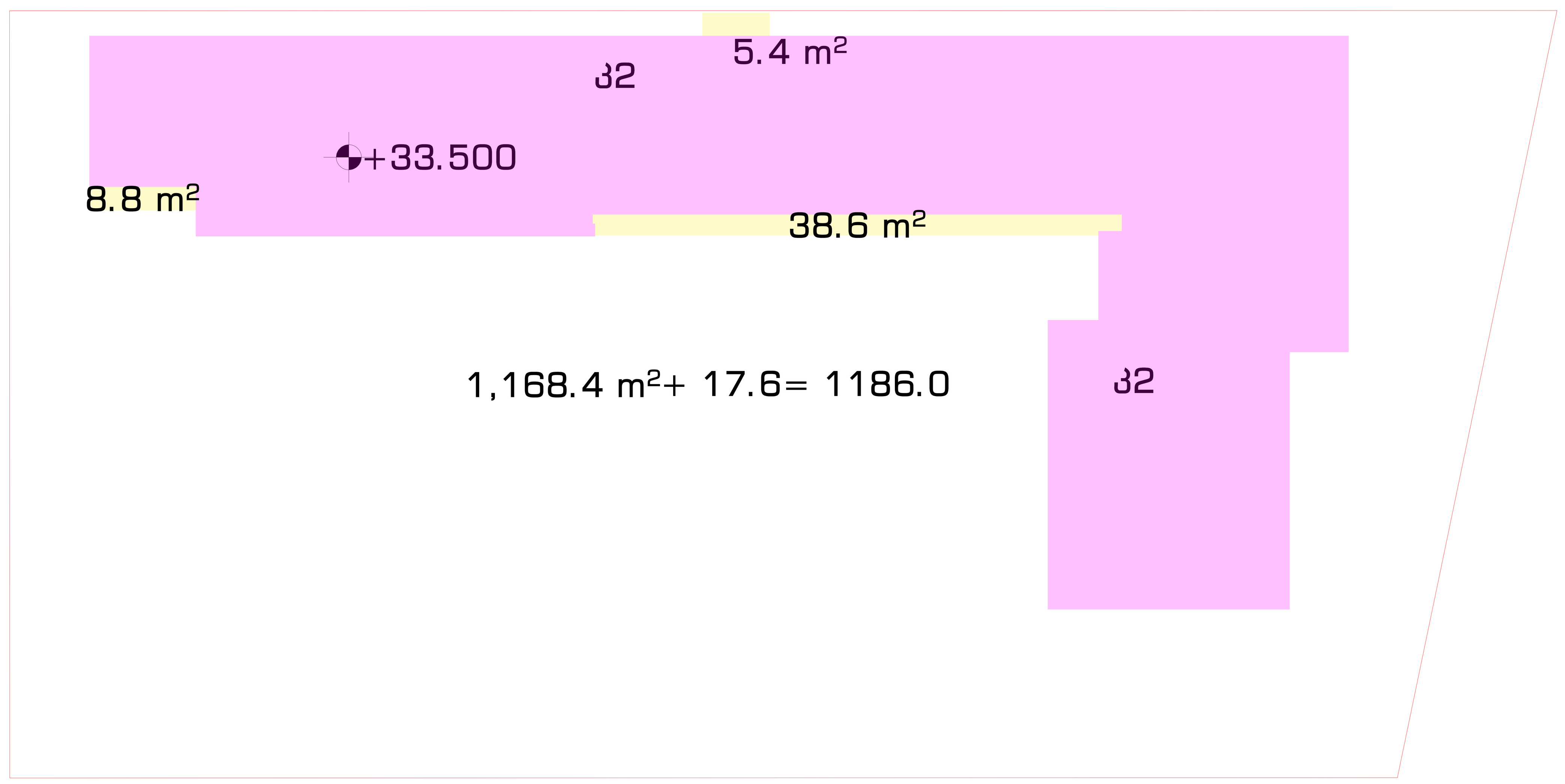
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
	მასშტაბი
	1:100
ფურცლები	ფურცელი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

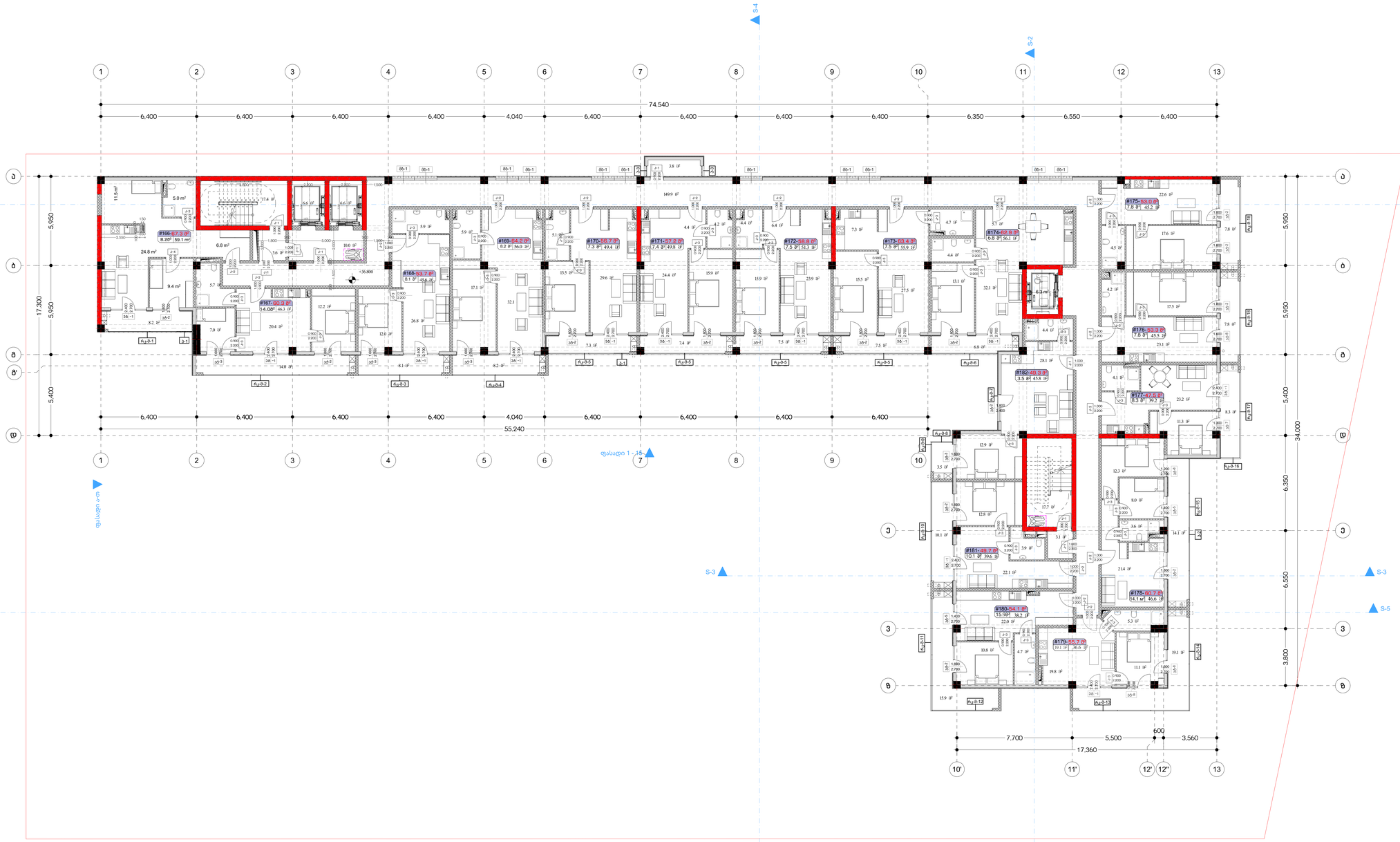
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +33.500 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი 1:100

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ფედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრილება.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთოპის შესაბამისად.
3 . იატაკის ფედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი
შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

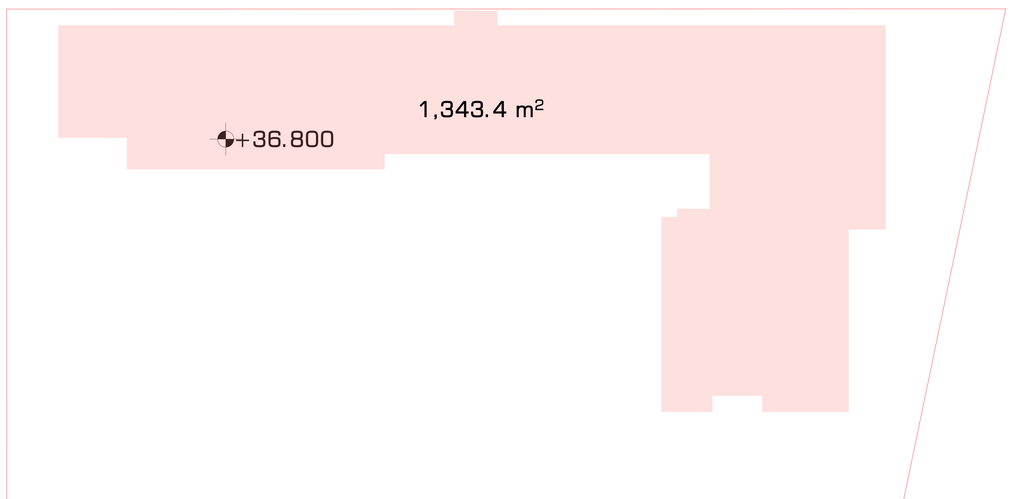
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +36.800 ნიშნულზე

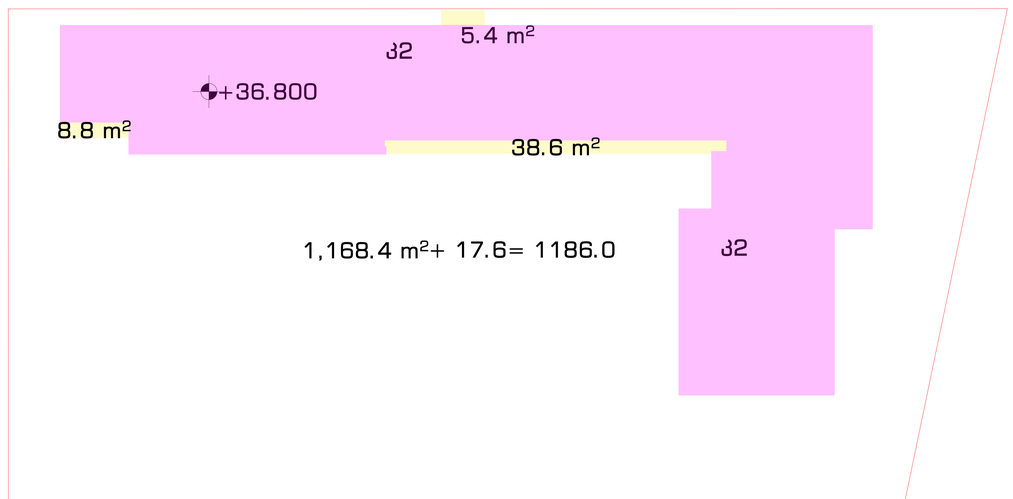
პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ. ნ.ხარებავა
არქიტ. ხ. ბერულავა
შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

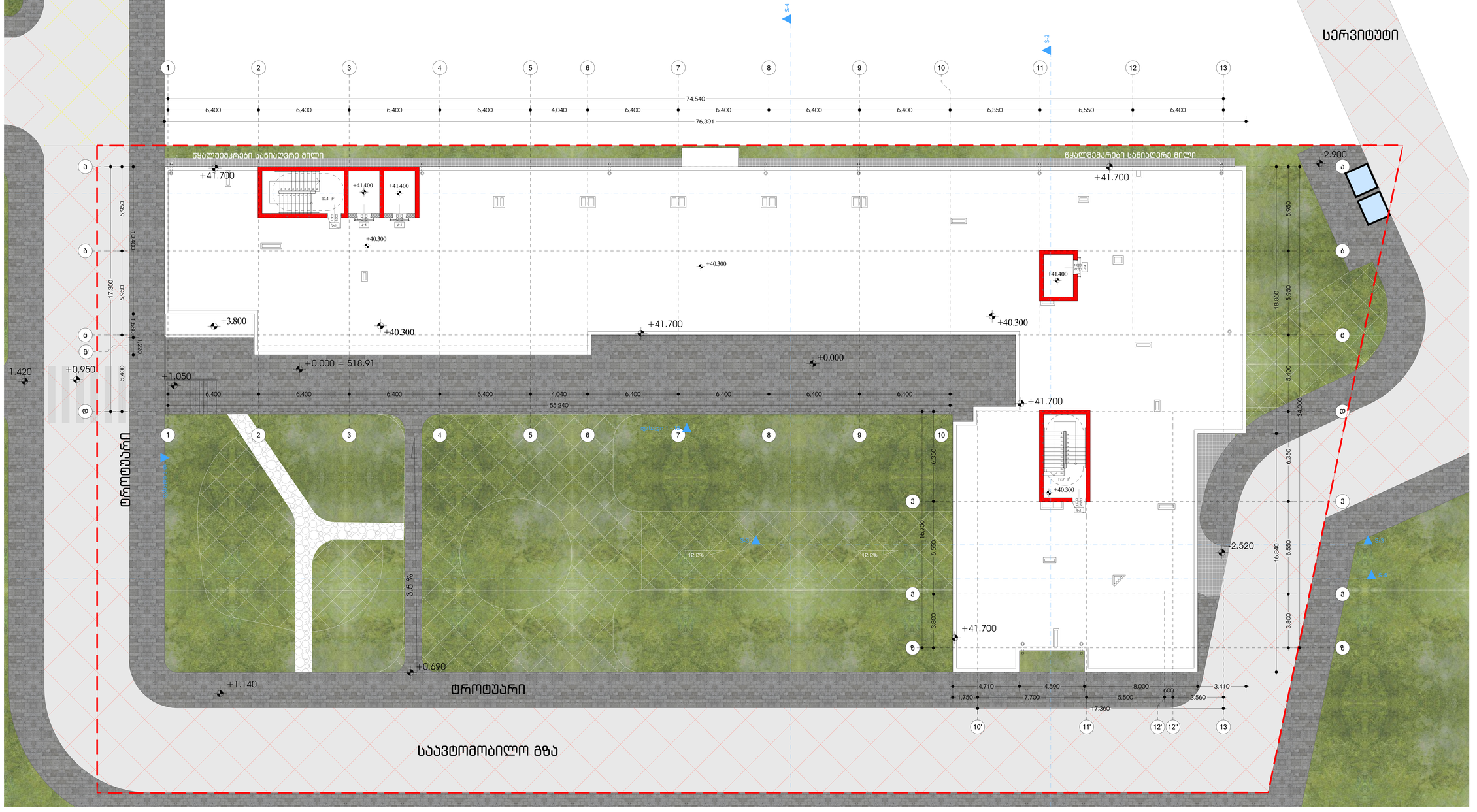
თარიღი 17.03.2026
ფორმატი A0
მასშტაბი 1:100
ფურცლები ფურცელი

განაშენიანების საანგარიშო კროკი

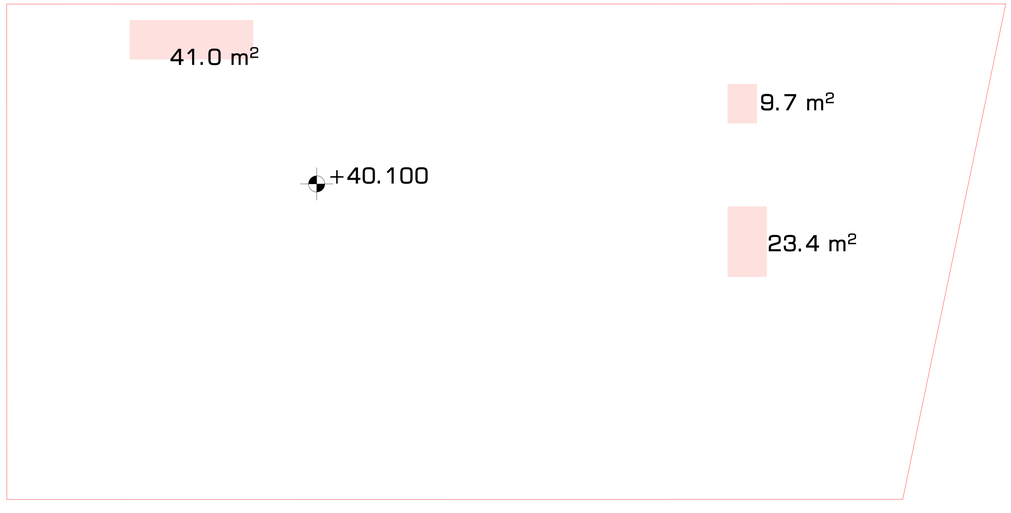


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1186.0 მ²





განაშენიანების საანგარიშო კროკი : 74.1 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბაზათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების ვეე-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანებადი მასალის

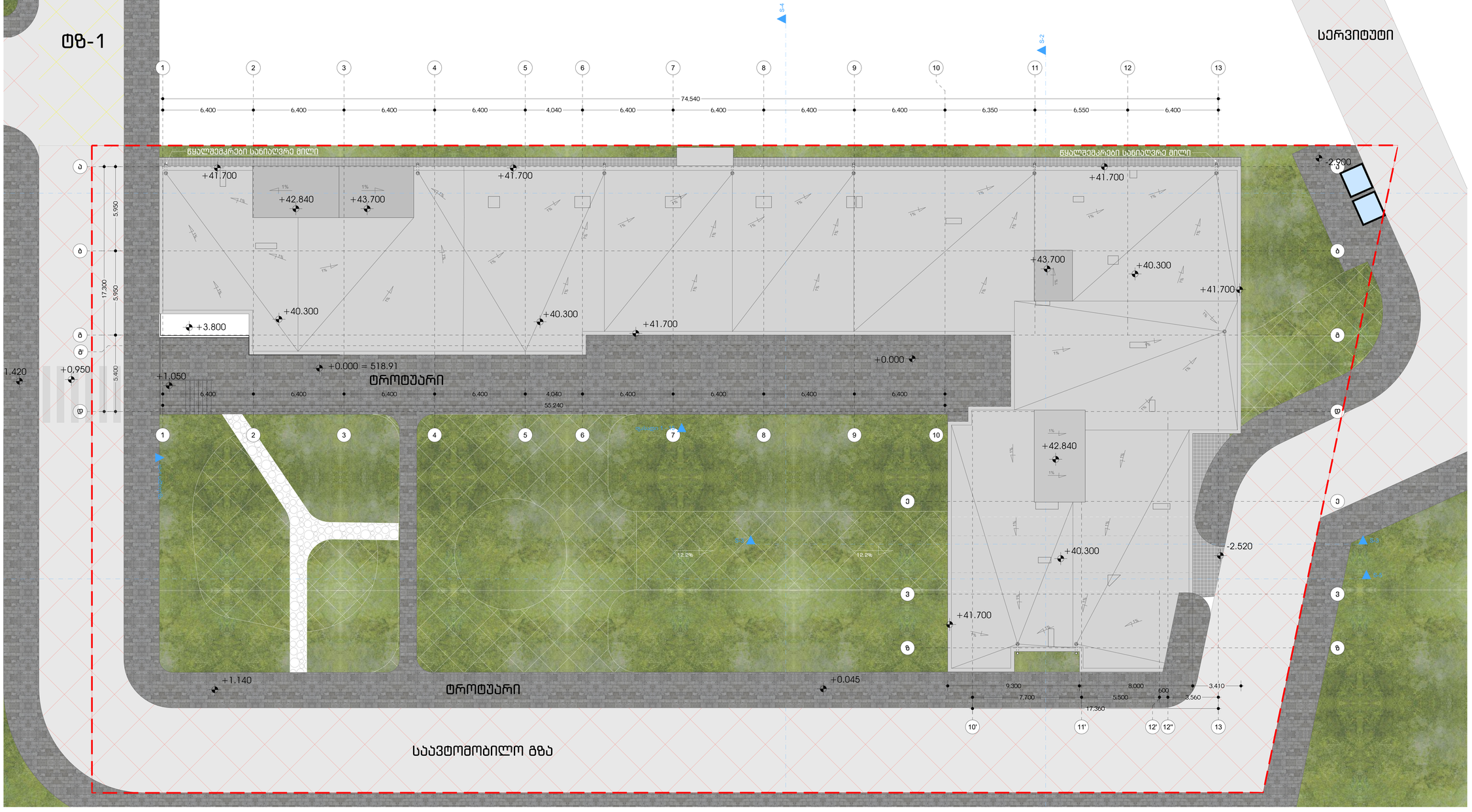
დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

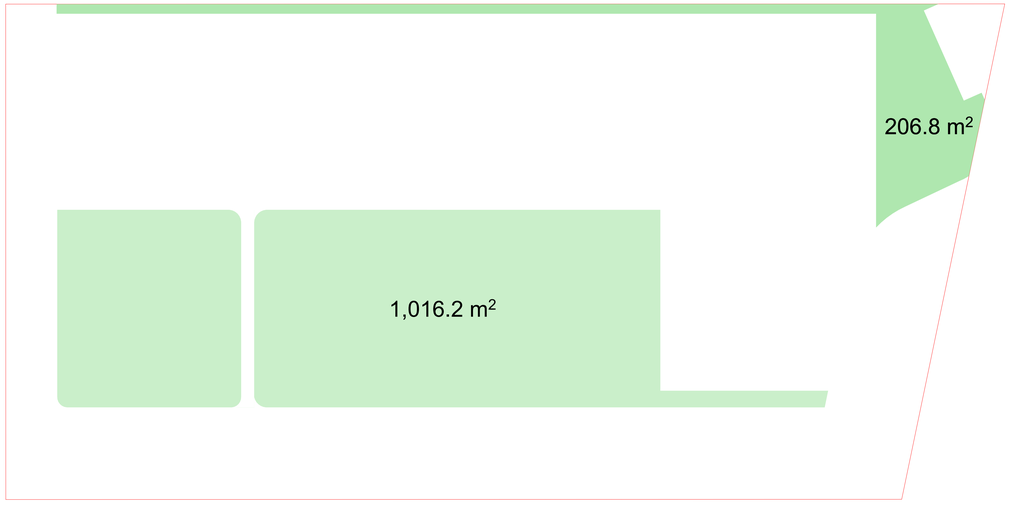
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +40.100 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაძვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



კვ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი : 1223.0 მ²



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრილა.
2 . ბაღათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების ვე9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

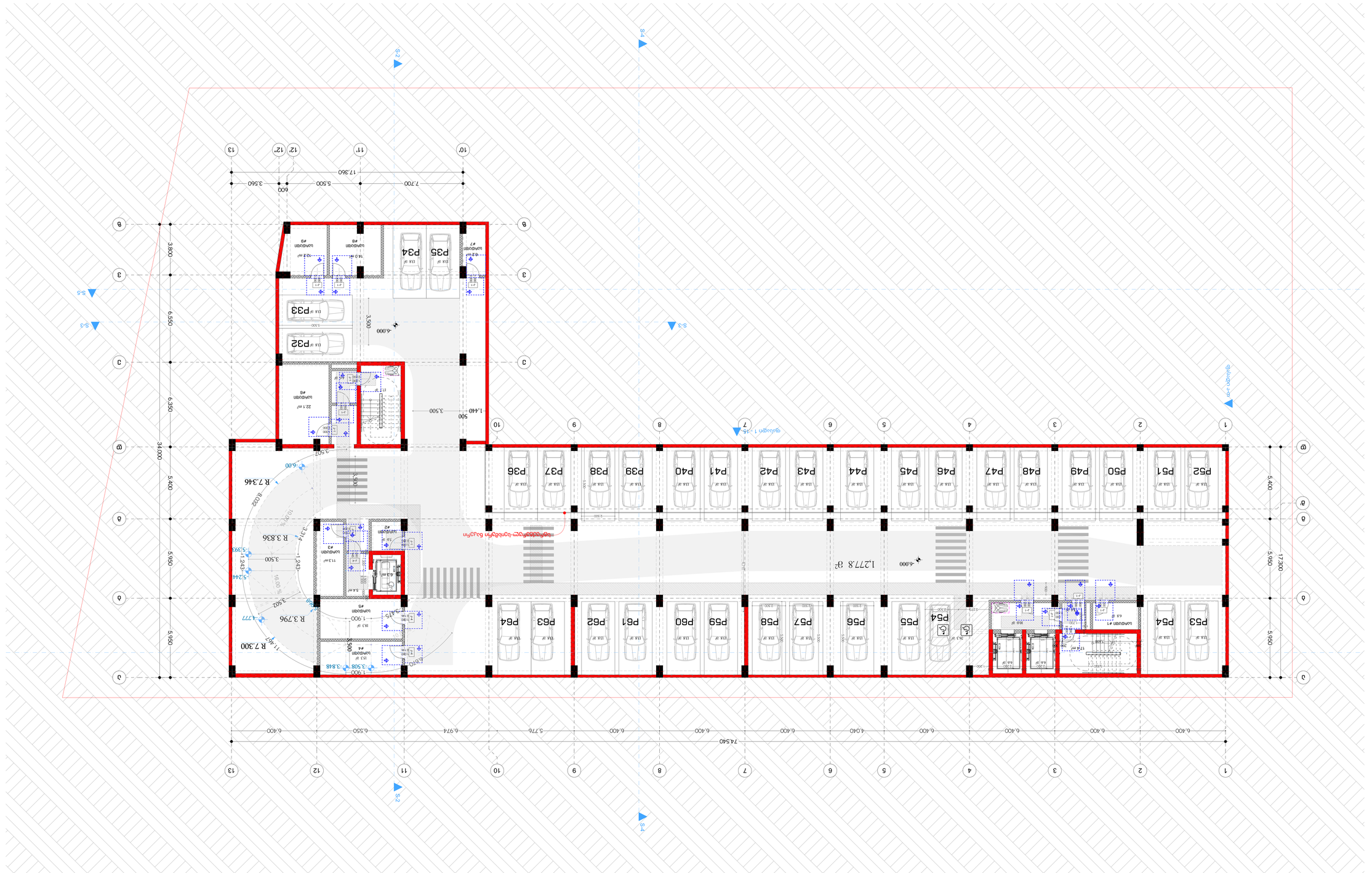
შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

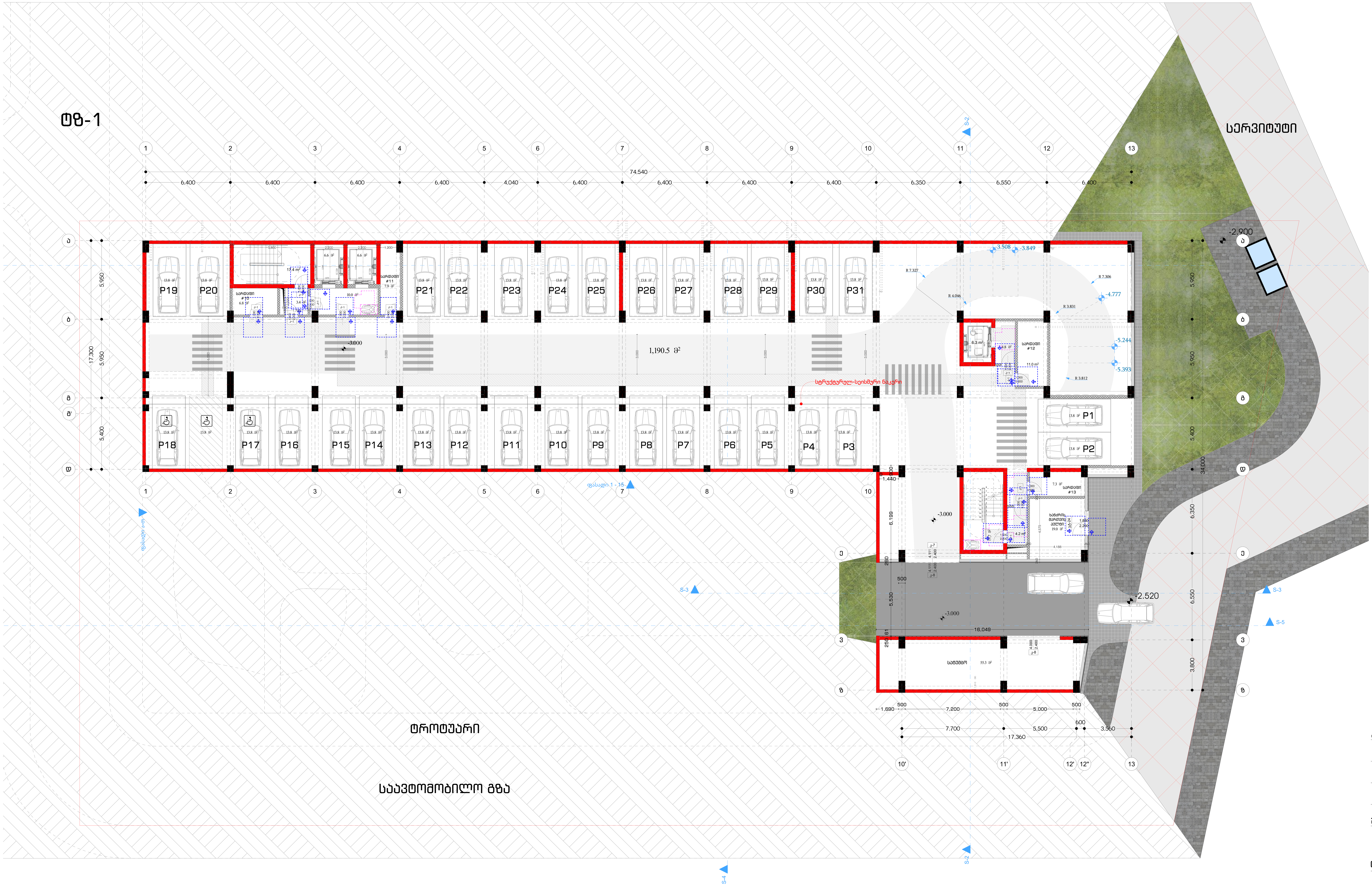
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გადახურვის გეგმა

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაძვილი

თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი


S-1
S-2
S-3
S-4
S-5
P52
P51
P50
P49
P48
P47
P46
P45
P44
P43
P42
P41
P40
P39
P38
P37
P36
P53
P54
P55
P56
P57
P58
P61
P62
P63
P64
P32
P33
P34
P35
1,277.8 מ²
74,540
34,000
17,300
R 7,300
R 3,796
R 8,836
R 7,346
-6,000
-5,393
-5,244
-1,243
-3,508
-3,848
-4,777
-6,00
-5,950
-5,400
-3,800
-6,550
-3,500
-1,440
-1,900
-5,500
-7,700
-5,500
-3,560
-600
-17,360
-3,500
-1,900
-2,200
-2,500
-2,300
-2,500
-2,500
-2,500



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

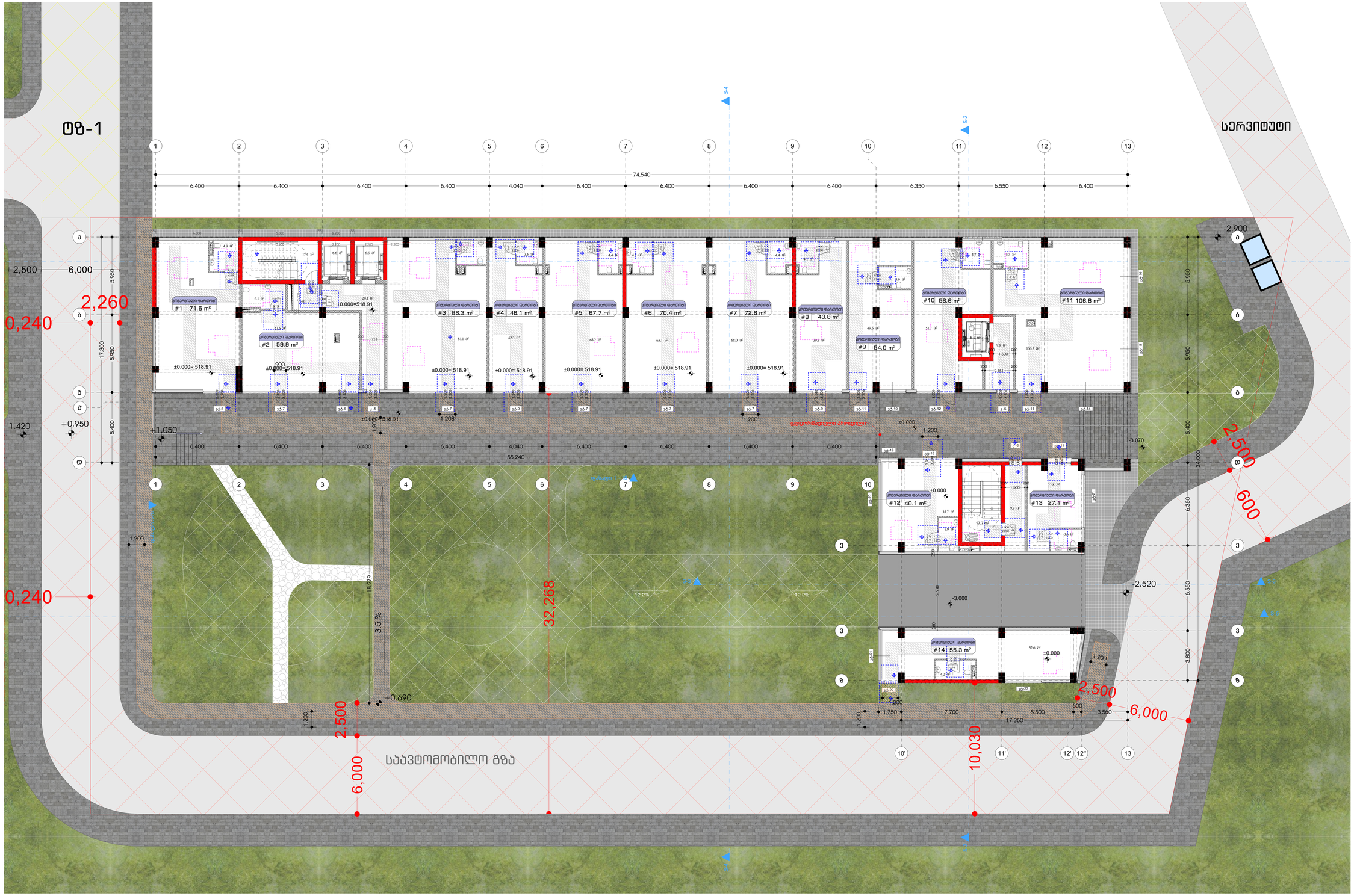
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

ნახაზი
გეგმა -3.000 ნიშნულზე (732)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები
ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების ვეე-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

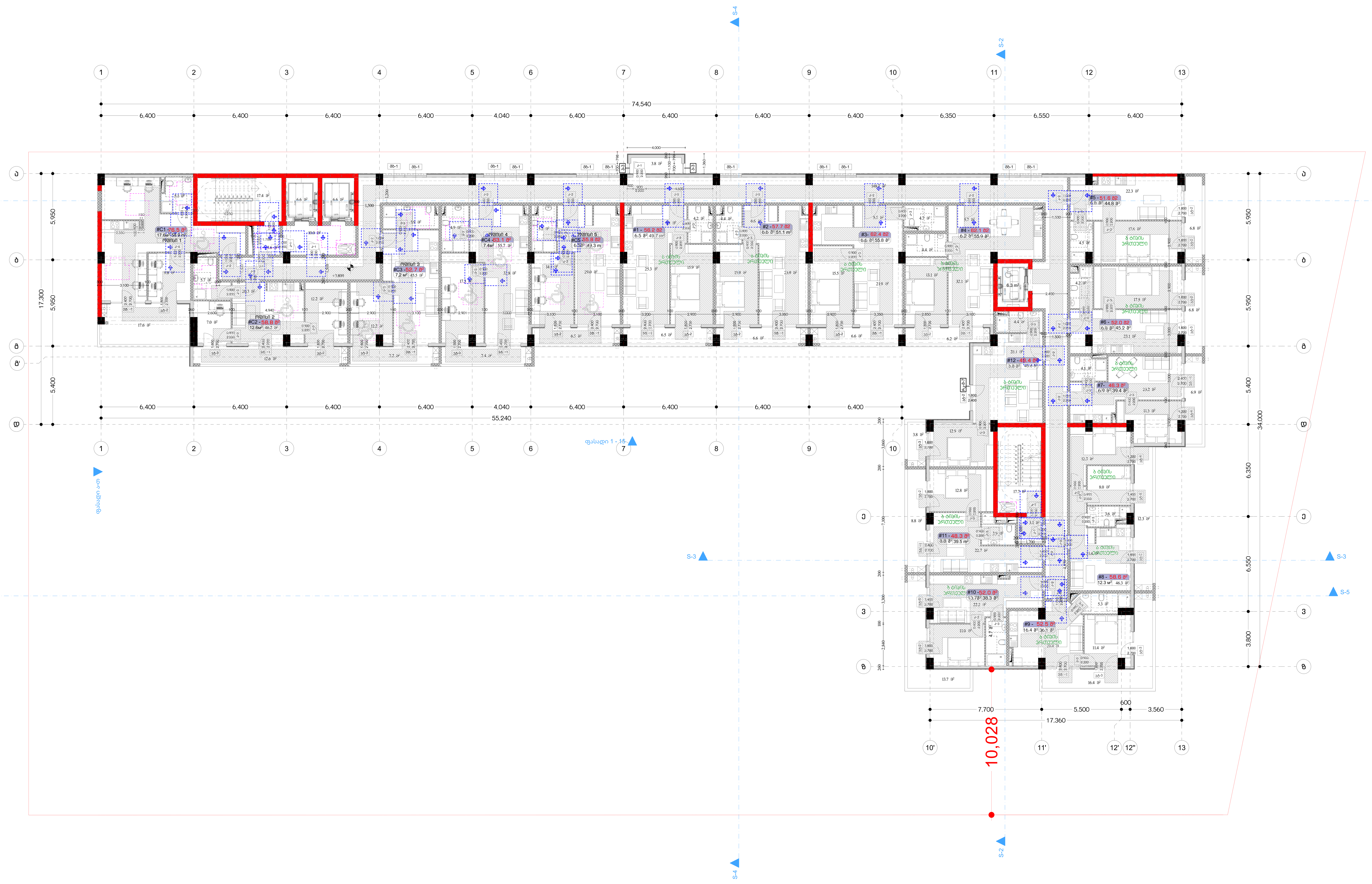
შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +0.000 ნიშნულზე (732)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

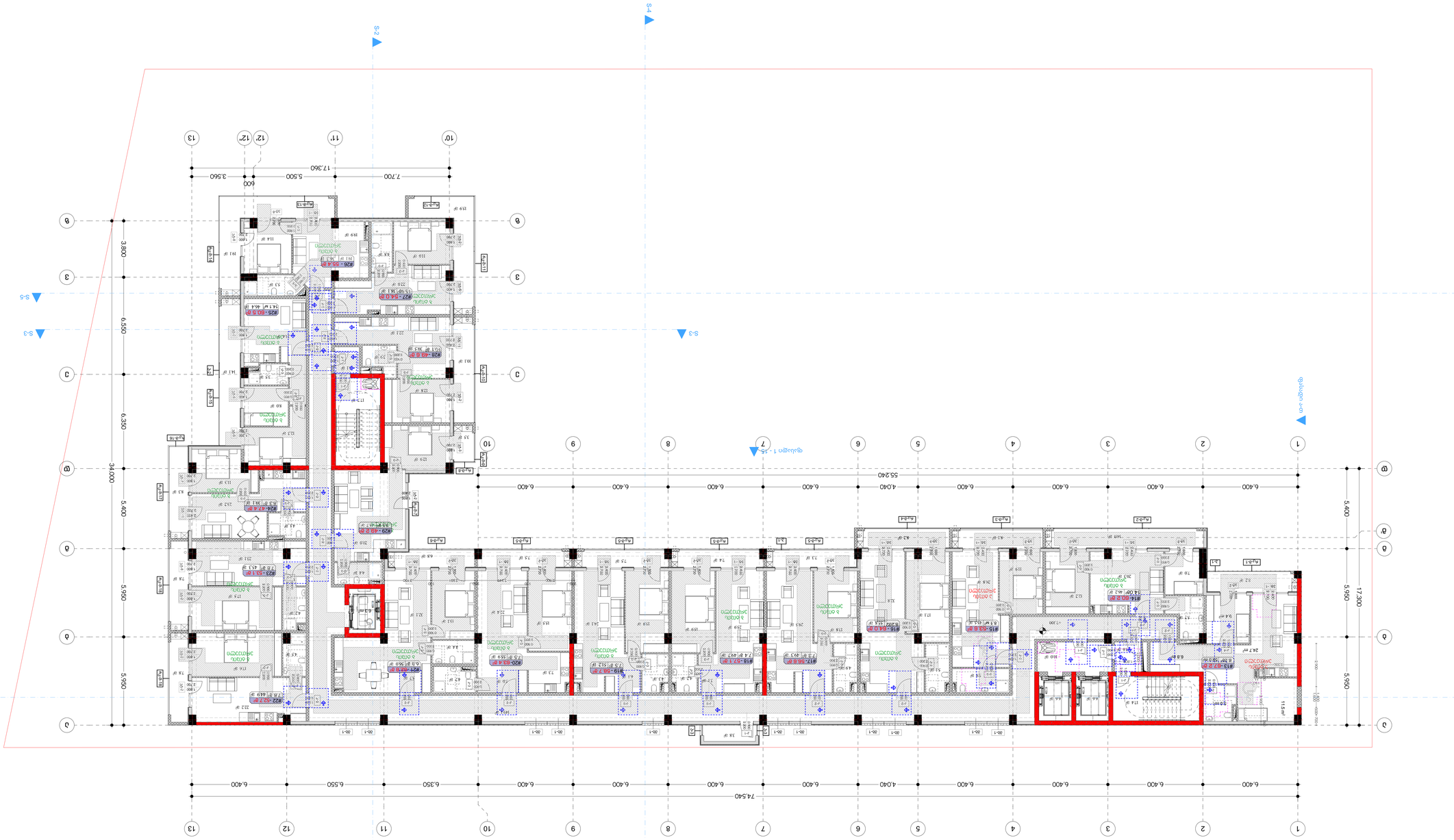
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +3.800 ნიშნულზე (732)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები ფურცელი



ВЕДОМОСТЬ:

Проектная документация 2-ух этажного индивидуального жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кирпичный», участок №14/080, к.н. 01:19:36:014:180

Экземпляр №

Разработано ООО "Архитектурная мастерская "Ювента"

Главный архитектор проекта

Разработано ООО "Архитектурная мастерская "Ювента"

Начальник отдела

Разработано ООО "Архитектурная мастерская "Ювента"

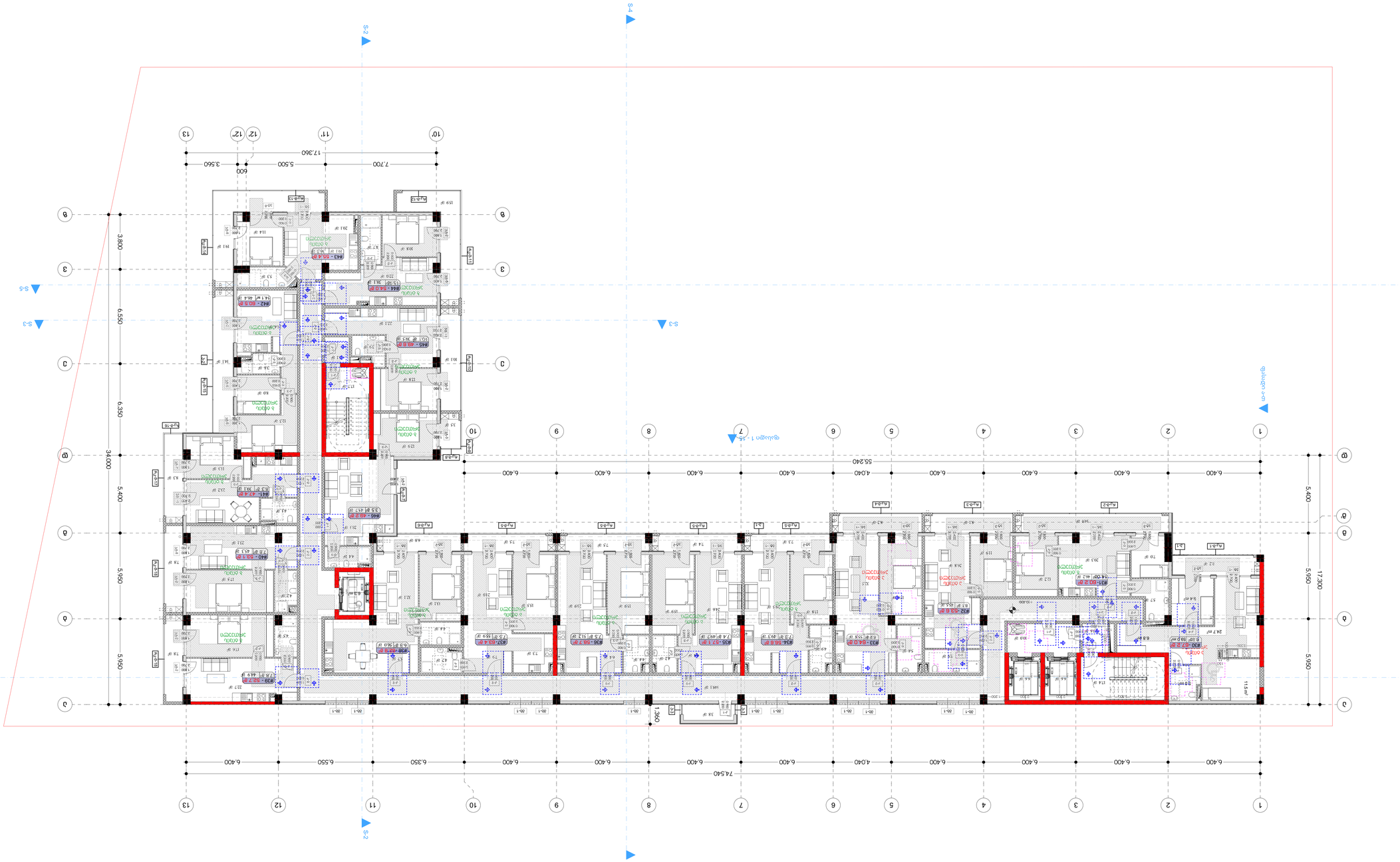
Разработано ООО "Архитектурная мастерская "Ювента"

Согласовано

Разработано ООО "Архитектурная мастерская "Ювента"

Разработано ООО "Архитектурная мастерская "Ювента"

Разработано ООО "Архитектурная мастерская "Ювента"



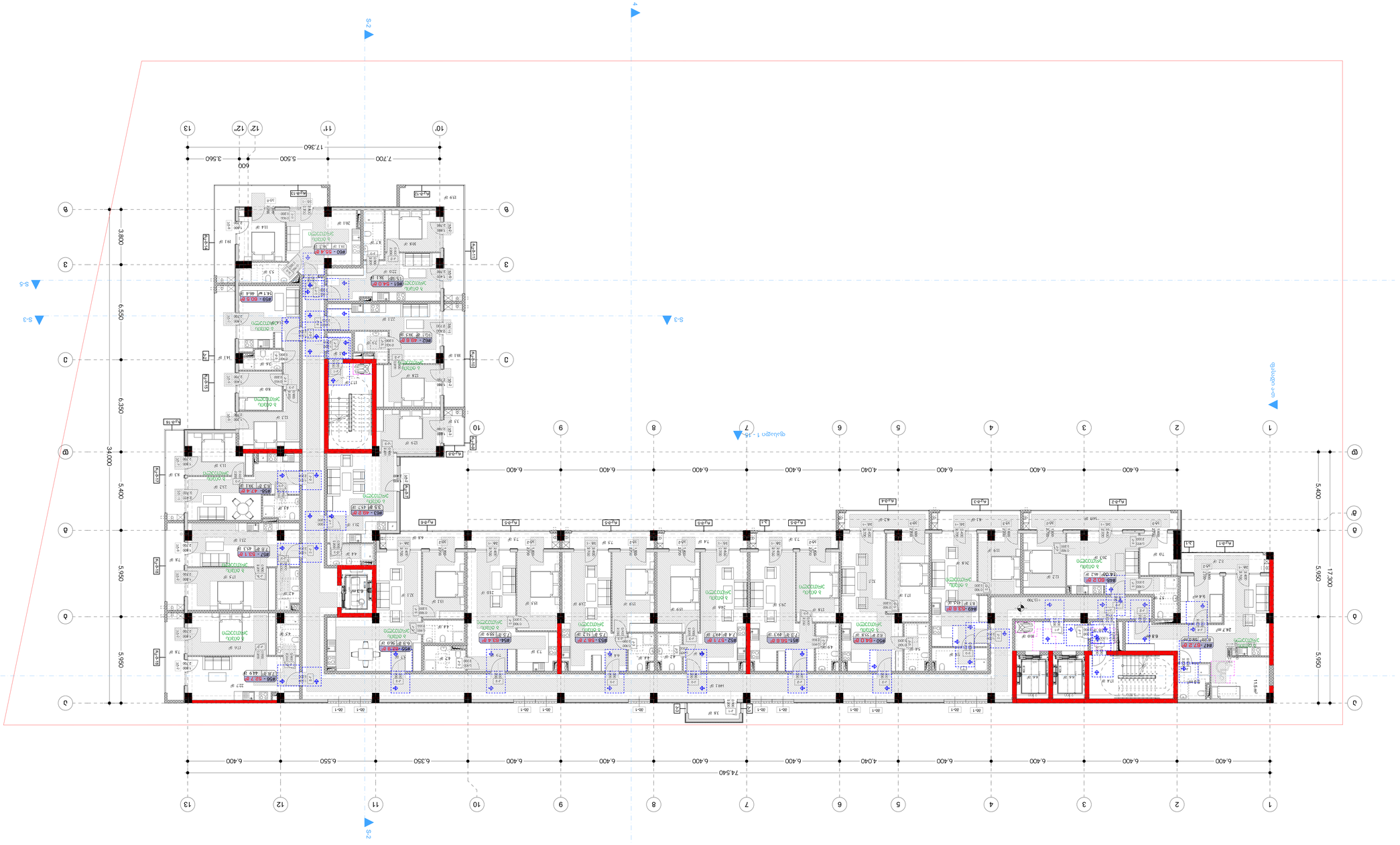
ՊԱՐԱՐԱՆ՝ ՅԱՆԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՐ ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
Ա.Ճ ՕՐ.ԹՎ.ՀԱՇ.ՎՀՀ 14/080
ՀԱՄԱՐ ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՐ ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
Ա.Ճ ՕՐ.ԹՎ.ՀԱՇ.ՎՀՀ 14/080



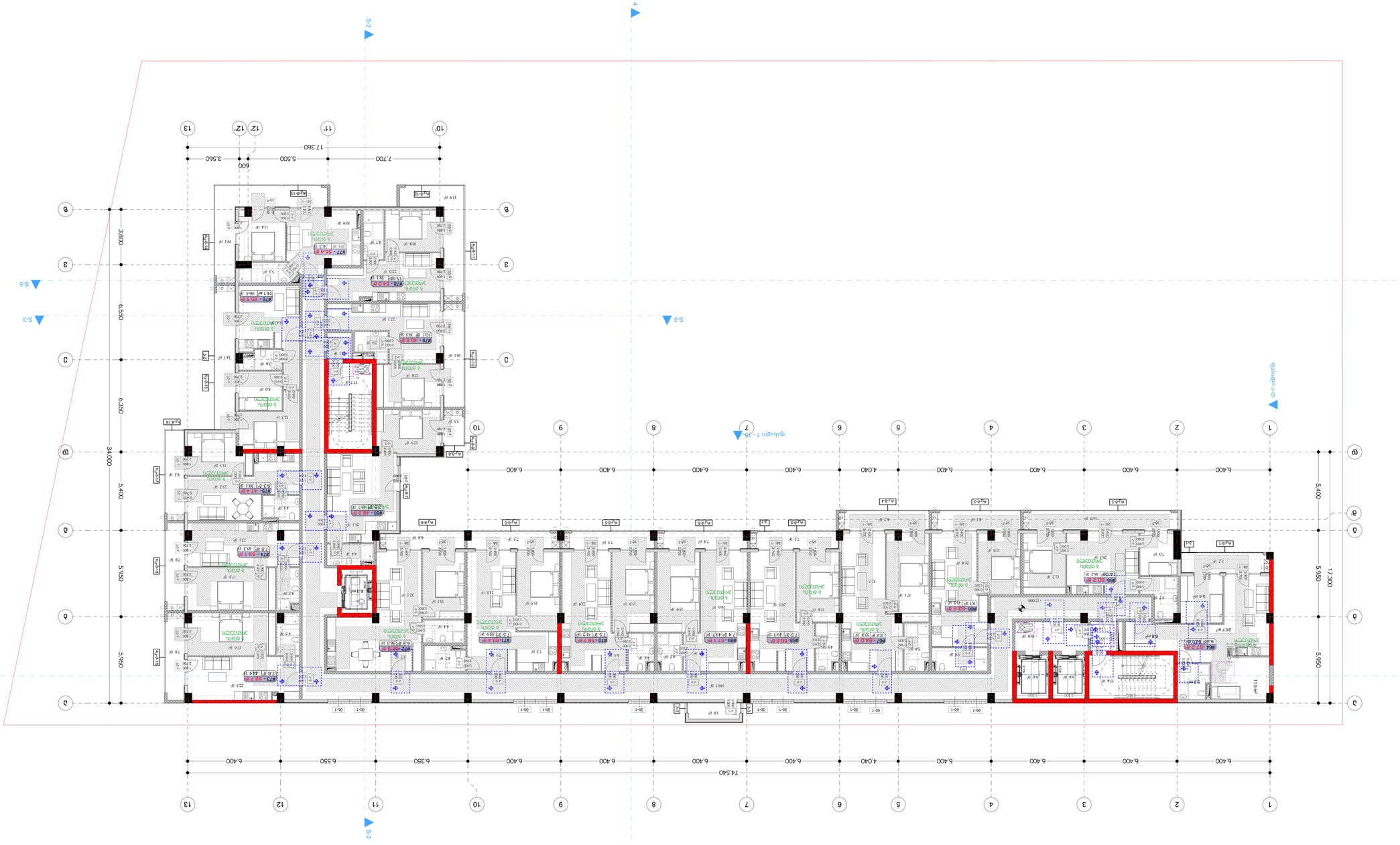
מתכנן:
מתכנית, צוות בע"מ אדריכלים ומתכננים
רח' הברזל 2-4, תל אביב יפו 6971409
ט.ד 03-719.36.014.180

שם הפרויקט
מגורים ומסחר
מתחם הבורסה
בת ים

שלב
היתר בניה

כותרת התכנית
תכנית קומת גג טכנית +13.700 מפלס הגג (732)
קומת גג
מבנה ב

עורך.	ב. בכר אדריכלים
מנהל.	ב. בכר אדריכלים
מתכנן.	ב. בכר אדריכלים
שרטט.	ת. ת. ת.
תאריך	17.03.2026
קנה מידה	A0
	1:100
מספר תכנית	מספר גרסה



ფასადი 1-ის ფასადის ნაწილის " ბაბანდაბა ბაბანდაბა " ასაწყობი ფრაგმენტების ნაწილობრივი ჩანაცვლების პროექტი

ფასადის ფრაგმენტების ნაწილობრივი ჩანაცვლების პროექტი

ბინა 01.19.36.014.180

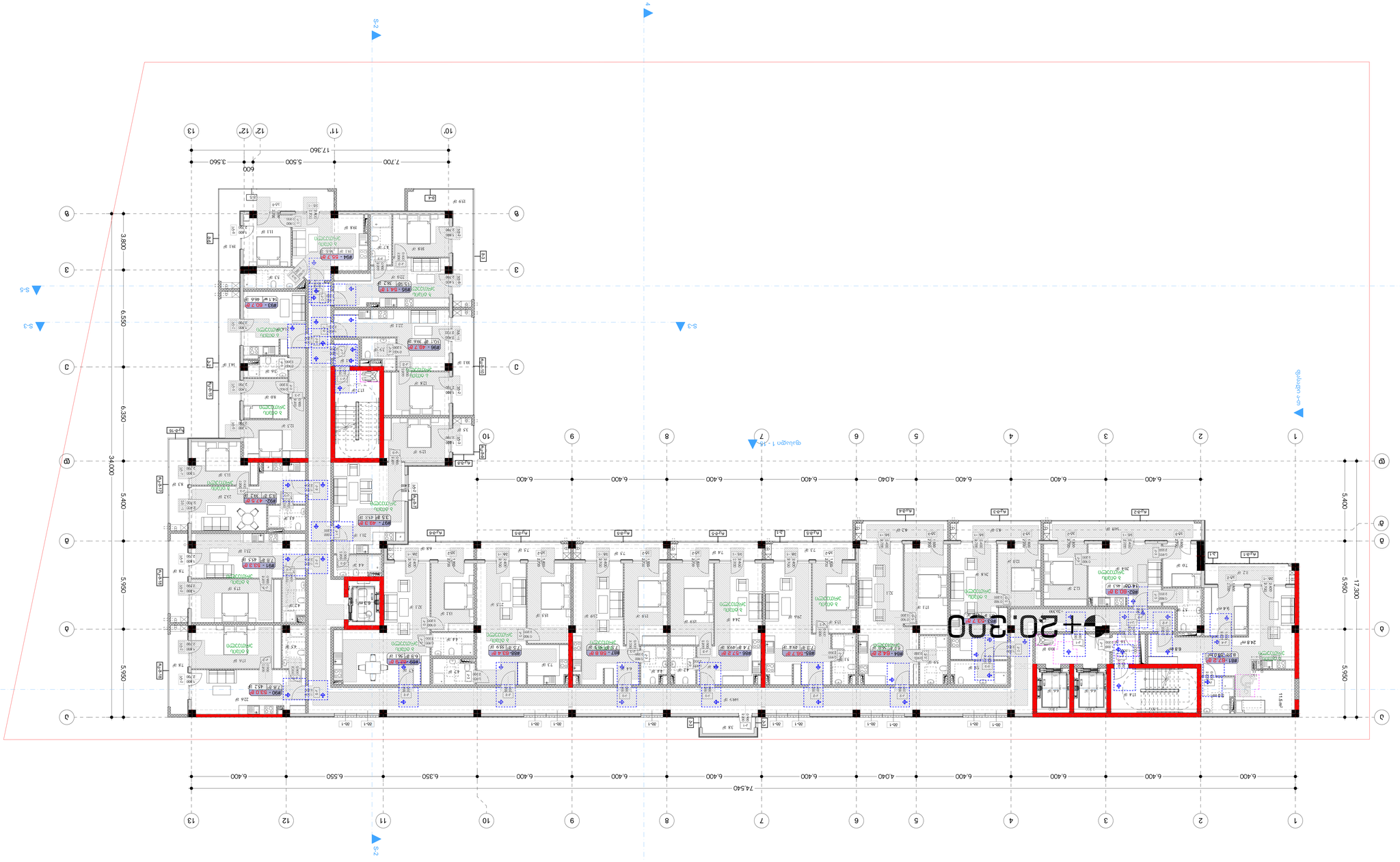
ქ. ბათუმი, ბაბანდაბის 2-ის და ვაზნისუბნის ქუჩების კვეთა

ნაგებობის ტიპი: ბინა

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ტიპი



ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲗᲐᲕᲘ " ᲑᲐᲗᲣᲛᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲜᲝᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ "
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲨᲘ

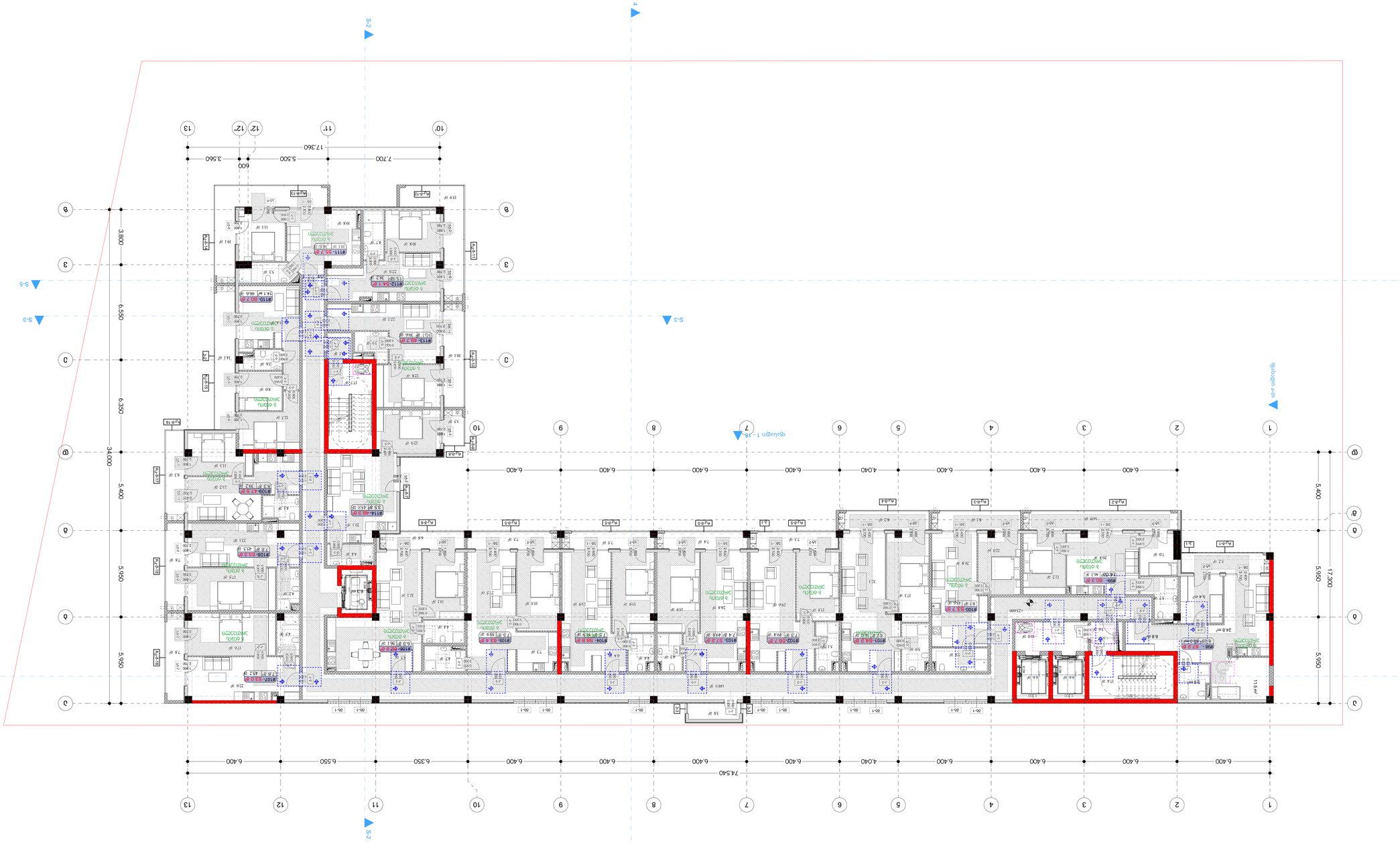
ᲒᲛᲔᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ
ᲑᲐᲗᲣᲛᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲜᲝᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ.
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ
ᲛᲝᲪᲐᲛᲐ +20.300 ᲛᲐᲠᲙᲘᲖᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ (7382)

ᲐᲛ.ᲮᲔᲓ.	ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢ.	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲐᲛᲐᲜᲐᲢ.	ᲚᲐ. ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲢ. ᲔᲜᲔᲠᲒᲔᲢᲘᲙᲣᲚᲘ ᲔᲤᲔᲥᲢᲘᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲔᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	17.03.2026
ᲒᲕᲔᲠᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	A0
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲐᲠᲥ-ᲒᲐᲜᲚ-ᲪᲕ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ:

ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲛᲢ. ᲔᲜᲔᲠᲒᲔᲢᲘᲙᲣᲚᲘ ᲔᲤᲔᲥᲢᲘᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑ



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость спецификаций. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость покрытий. Ведомость полов. Ведомость перегородок. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость ворот. Ведомость витражей. Ведомость фасадных конструкций. Ведомость металлических изделий. Ведомость деревянных изделий. Ведомость изделий из пластмасс. Ведомость прочих изделий. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость оборудования. Ведомость технологического оборудования. Ведомость трубопроводов. Ведомость воздуховодов. Ведомость систем автоматизации. Ведомость систем электроснабжения. Ведомость систем водоснабжения и водоотведения. Ведомость систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Ведомость систем газоснабжения. Ведомость систем связи и сигнализации. Ведомость систем диспетчеризации. Ведомость систем противопожарной защиты. Ведомость систем безопасности. Ведомость систем видеонаблюдения. Ведомость систем контроля и управления доступом. Ведомость систем охранного телевидения. Ведомость систем охранной сигнализации. Ведомость систем пожарной сигнализации. Ведомость систем оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем пожаротушения. Ведомость систем дымоудаления. Ведомость систем противодымной вентиляции. Ведомость систем автоматического пожаротушения. Ведомость систем автоматической пожарной сигнализации. Ведомость систем автоматического дымоудаления. Ведомость систем автоматической противодымной вентиляции. Ведомость систем автоматического оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем автоматического газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного пожаротушения. Ведомость систем автоматического аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического комбинированного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения.	
2	Общие данные. Ведомость чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость спецификаций. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость покрытий. Ведомость полов. Ведомость перегородок. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость ворот. Ведомость витражей. Ведомость фасадных конструкций. Ведомость металлических изделий. Ведомость деревянных изделий. Ведомость изделий из пластмасс. Ведомость прочих изделий. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость оборудования. Ведомость технологического оборудования. Ведомость трубопроводов. Ведомость воздуховодов. Ведомость систем автоматизации. Ведомость систем электроснабжения. Ведомость систем водоснабжения и водоотведения. Ведомость систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Ведомость систем газоснабжения. Ведомость систем связи и сигнализации. Ведомость систем диспетчеризации. Ведомость систем противопожарной защиты. Ведомость систем безопасности. Ведомость систем видеонаблюдения. Ведомость систем контроля и управления доступом. Ведомость систем охранного телевидения. Ведомость систем охранной сигнализации. Ведомость систем пожарной сигнализации. Ведомость систем оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем пожаротушения. Ведомость систем дымоудаления. Ведомость систем противодымной вентиляции. Ведомость систем автоматического пожаротушения. Ведомость систем автоматической пожарной сигнализации. Ведомость систем автоматического дымоудаления. Ведомость систем автоматической противодымной вентиляции. Ведомость систем автоматического оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем автоматического газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного пожаротушения. Ведомость систем автоматического аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического комбинированного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
01.19.36.014.180	Общие данные. Ведомость чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость спецификаций. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов заполнения проемов. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость покрытий. Ведомость полов. Ведомость перегородок. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость ворот. Ведомость витражей. Ведомость фасадных конструкций. Ведомость металлических изделий. Ведомость деревянных изделий. Ведомость изделий из пластмасс. Ведомость прочих изделий. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость оборудования. Ведомость технологического оборудования. Ведомость трубопроводов. Ведомость воздуховодов. Ведомость систем автоматизации. Ведомость систем электроснабжения. Ведомость систем водоснабжения и водоотведения. Ведомость систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Ведомость систем газоснабжения. Ведомость систем связи и сигнализации. Ведомость систем диспетчеризации. Ведомость систем противопожарной защиты. Ведомость систем безопасности. Ведомость систем видеонаблюдения. Ведомость систем контроля и управления доступом. Ведомость систем охранного телевидения. Ведомость систем охранной сигнализации. Ведомость систем пожарной сигнализации. Ведомость систем оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем пожаротушения. Ведомость систем дымоудаления. Ведомость систем противодымной вентиляции. Ведомость систем автоматического пожаротушения. Ведомость систем автоматической пожарной сигнализации. Ведомость систем автоматического дымоудаления. Ведомость систем автоматической противодымной вентиляции. Ведомость систем автоматического оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем автоматического газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного пожаротушения. Ведомость систем автоматического аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического комбинированного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и порошкового пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения. Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения.	

Ведомость спецификаций

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость отделки помещений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость элементов заполнения проемов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость перемычек

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость перекрытий

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость покрытий

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость полов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость перегородок

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость дверей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость окон

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость ворот

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость витражей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость фасадных конструкций

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость металлических изделий

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость деревянных изделий

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость изделий из пластмасс

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость прочих изделий

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость малых архитектурных форм

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость элементов благоустройства территории

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость оборудования

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость технологического оборудования

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость трубопроводов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость воздуховодов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматизации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем электроснабжения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем водоснабжения и водоотведения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем газоснабжения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем связи и сигнализации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем диспетчеризации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем противопожарной защиты

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем безопасности

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем видеонаблюдения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем контроля и управления доступом

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем охранного телевидения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем охранной сигнализации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем пожарной сигнализации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем оповещения и управления эвакуацией

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем дымоудаления

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем противодымной вентиляции

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматической пожарной сигнализации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического дымоудаления

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматической противодымной вентиляции

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического оповещения и управления эвакуацией

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического газового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического комбинированного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и пенного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и газового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного и газового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного и порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического газового и порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического газового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и газового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного и газового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и порошкового пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и пенного и газового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и пенного и порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

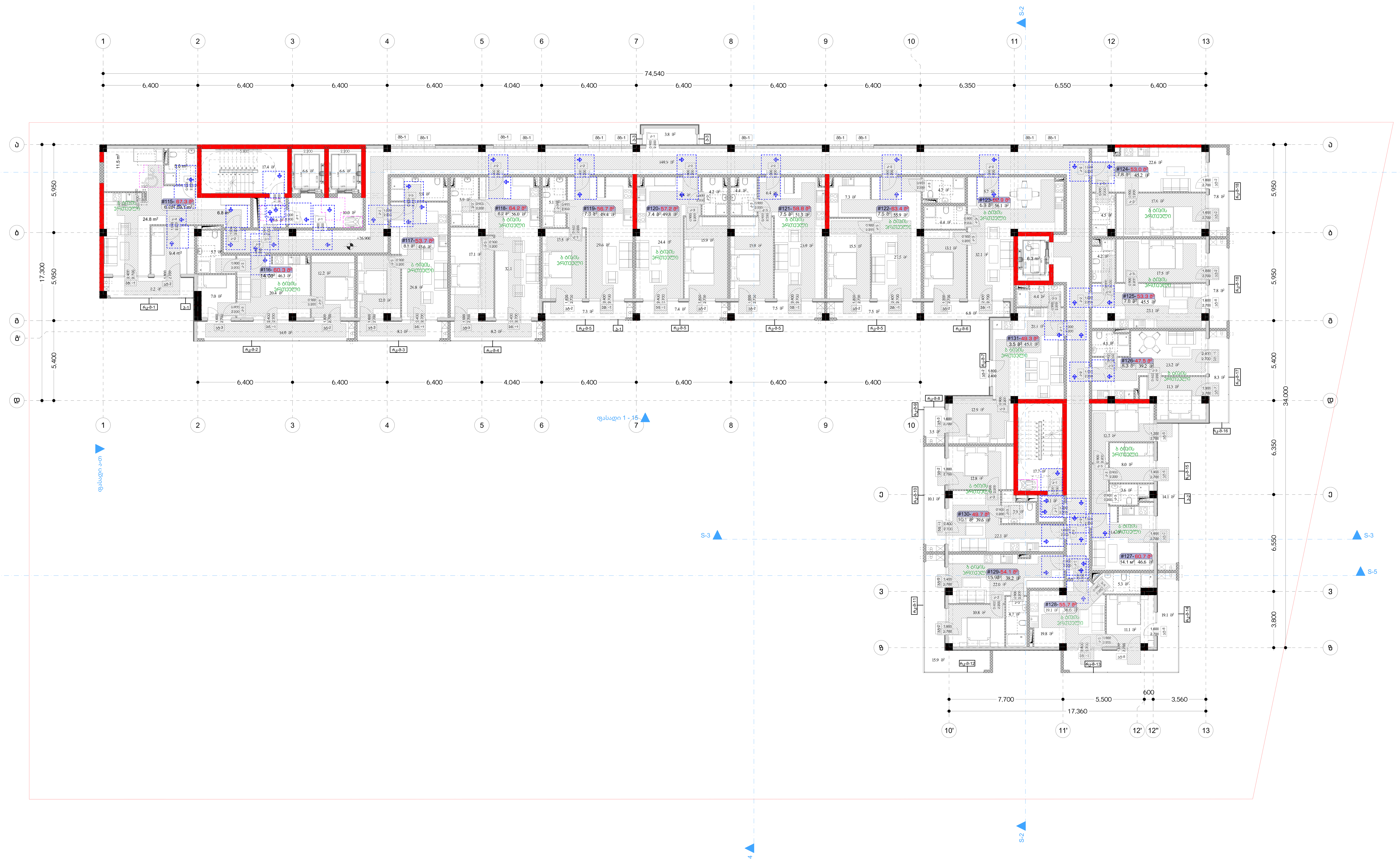
Ведомость систем автоматического водяного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического пенного и газового и порошкового и аэрозольного пожаротушения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
	Документация по межеванию территории	
	Проектная документация	
	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость систем автоматического водяного и



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +26.900 ნიშნულზე (732)

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი

არქიტ. ნ.ხარებავა

არქიტ. ხ. ბერულავა

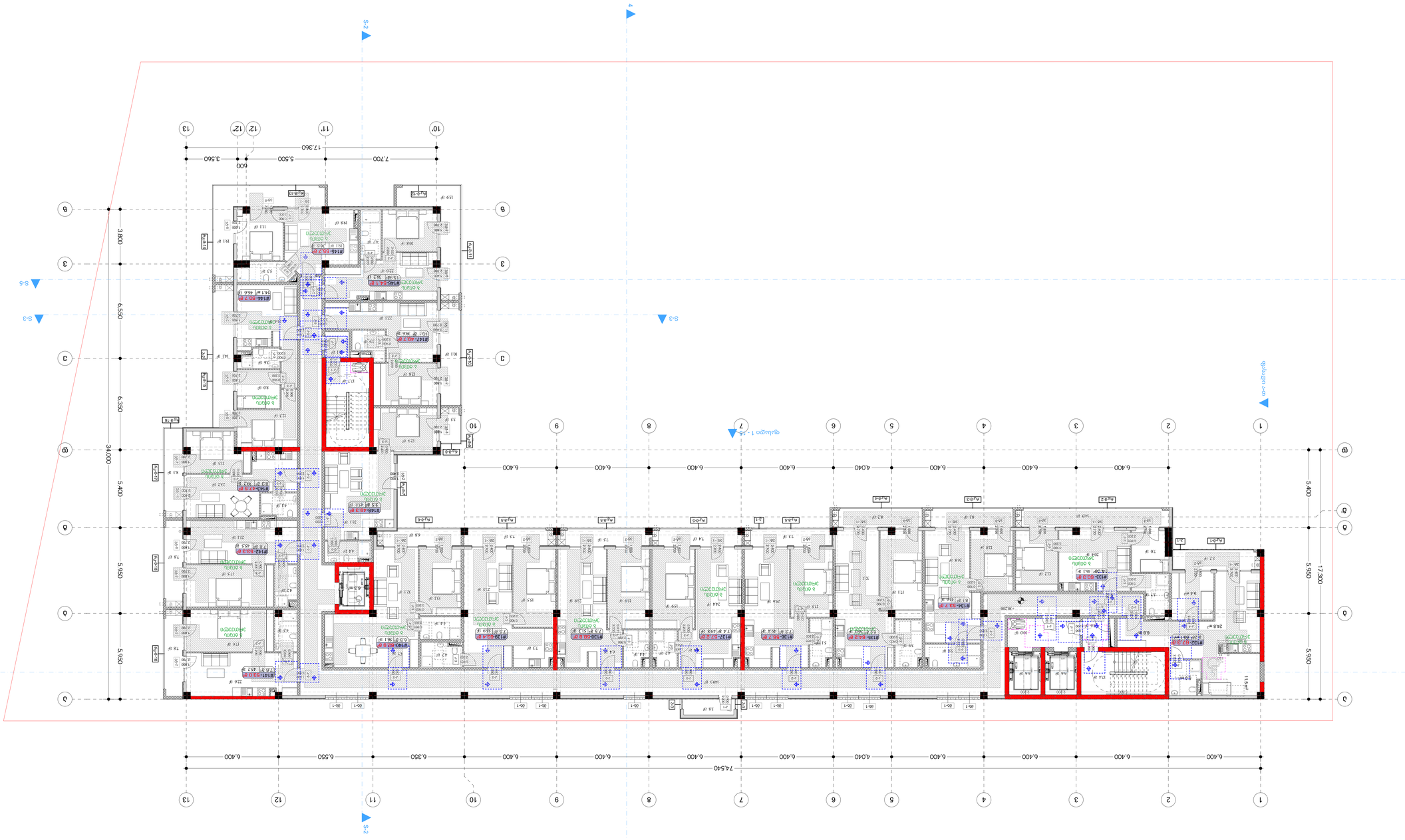
შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 17.03.2026

ფორმატი A0

მასშტაბი 1:100

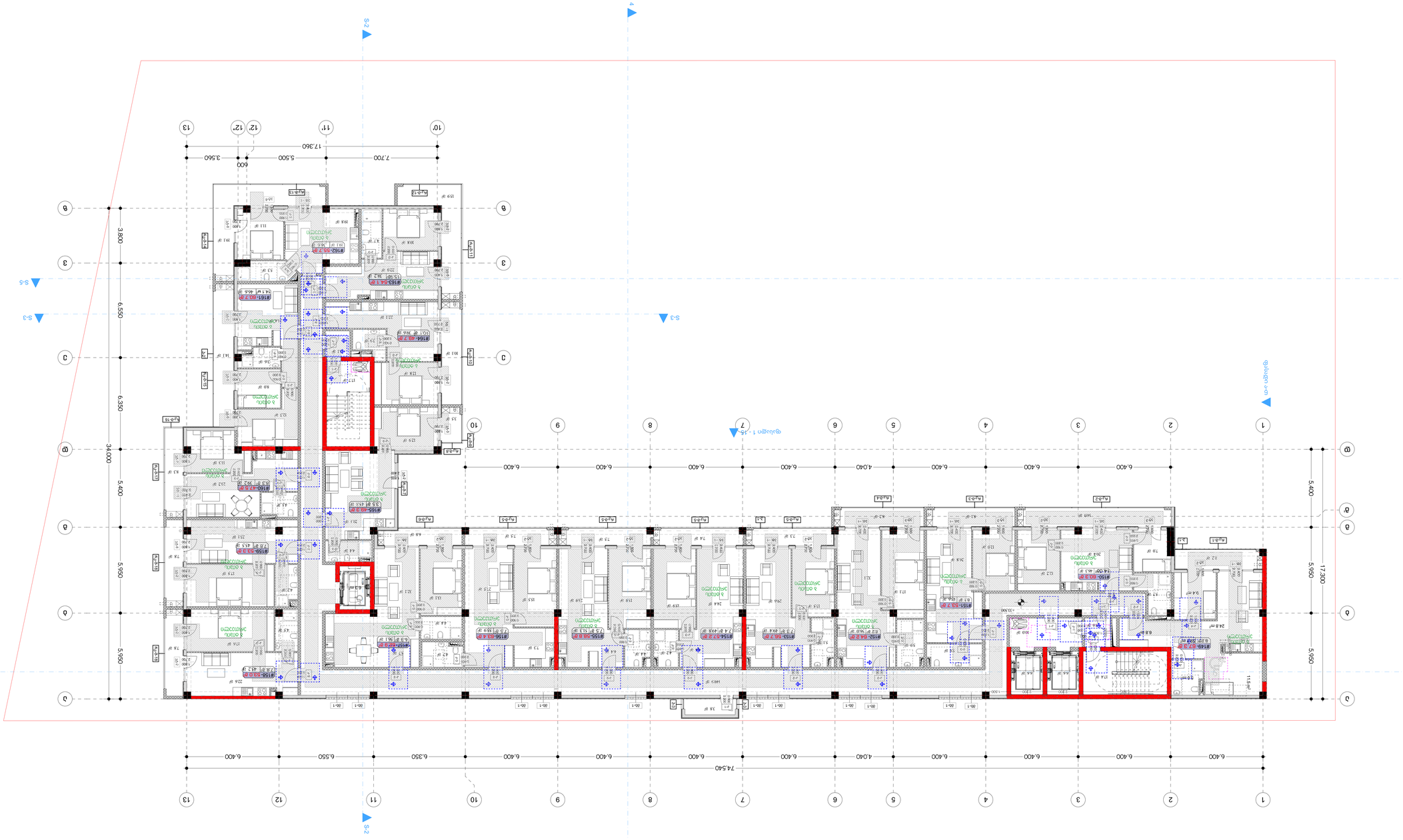
ფურცლები ფურცელი



ВЛАДЕЛЕЦ:

ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР 2-ЦА ЗА ЗЪБНОЛЕКАРИ
КЪЩИ ЗА ГОСТИ ВИЛА ЕЛЕНА NO14/080
Ц.Ч 01.19.36.014.180

ЗАЛИЧЕН ЗАМЪЖЕНСКИ
ЗАПЕЧАТВАЩ ЗАПОЧВАЩ



ვოკალური ანსამბლის ფესტივალი

ბალეტის სკოლა

ფოიე

ფასადის ტიპი

ფასადის მასალა

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ფერი

ფანჯრის ზომა

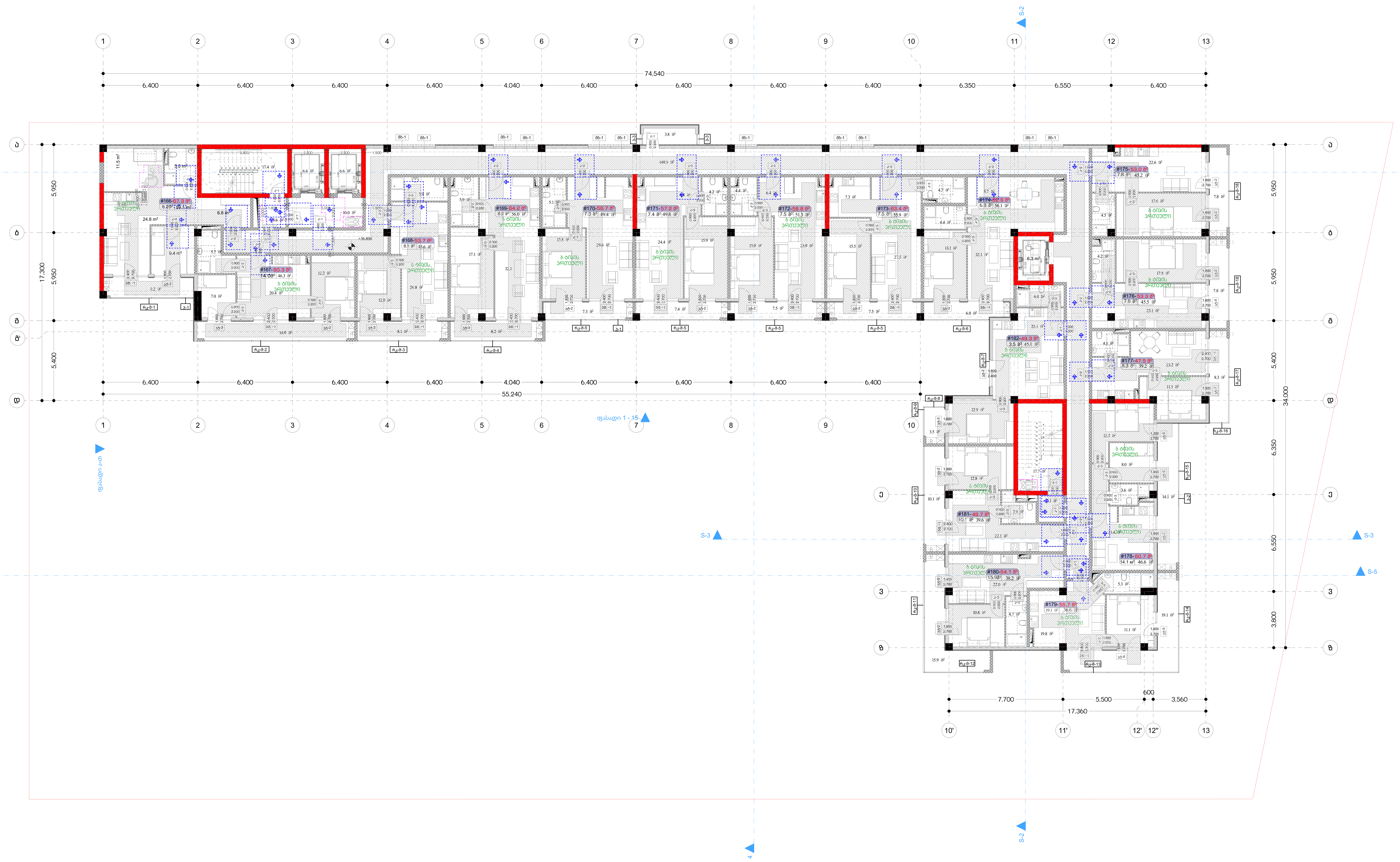
ფანჯრის რაოდენობა

ფანჯრის ფართობი

ფანჯრის ფართობის ჯამი

ფანჯრის ფართობის ჯამის პროცენტული მაჩვენებელი

ფანჯრის ფართობის ჯამის პროცენტული მაჩვენებელი ნორმატიულ მაჩვენებელთან შედარებით



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

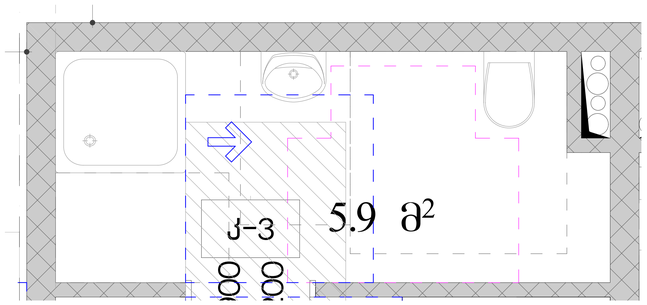
შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

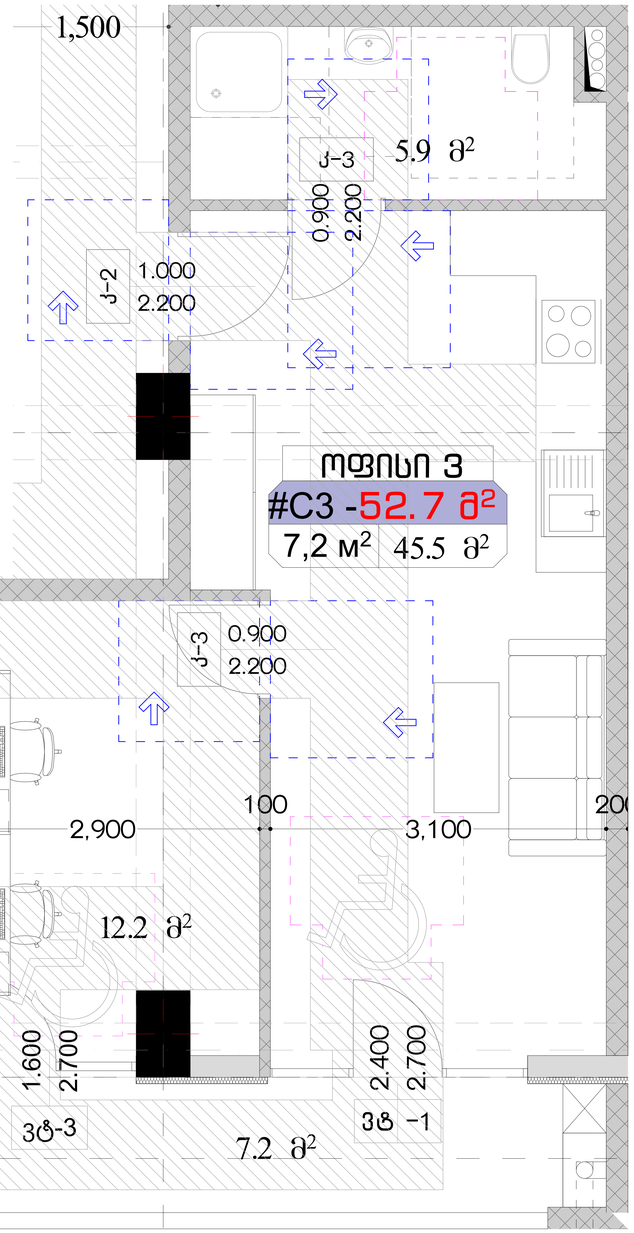
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +36.800 ნიშნულზე (732)

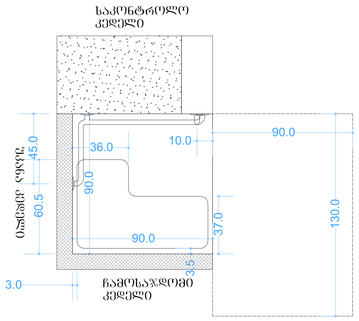
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
	მასშტაბი 1:100
ფურცლები	ფურცელი

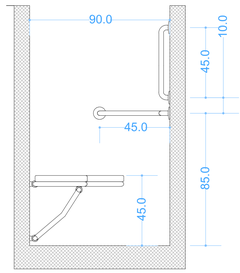
ა ტიპის ერთეული მ. 1:20



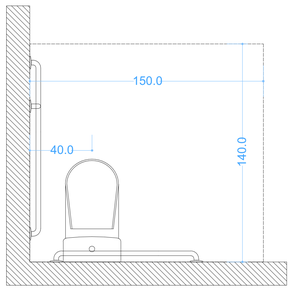


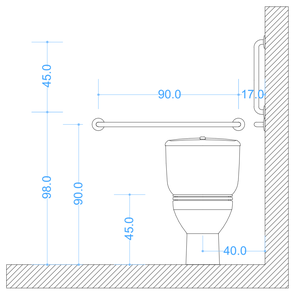
ეტლის შესაბრუნებელი
საშხაპის არმქონე ნაკვეთური



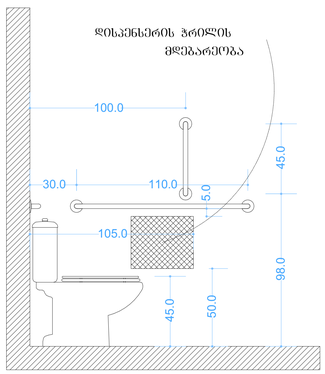


იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

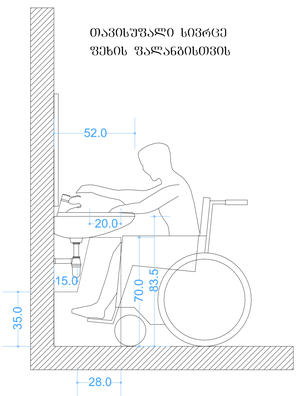




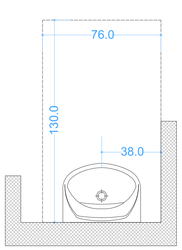
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



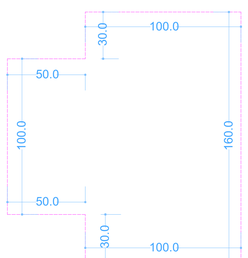
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანაოთების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

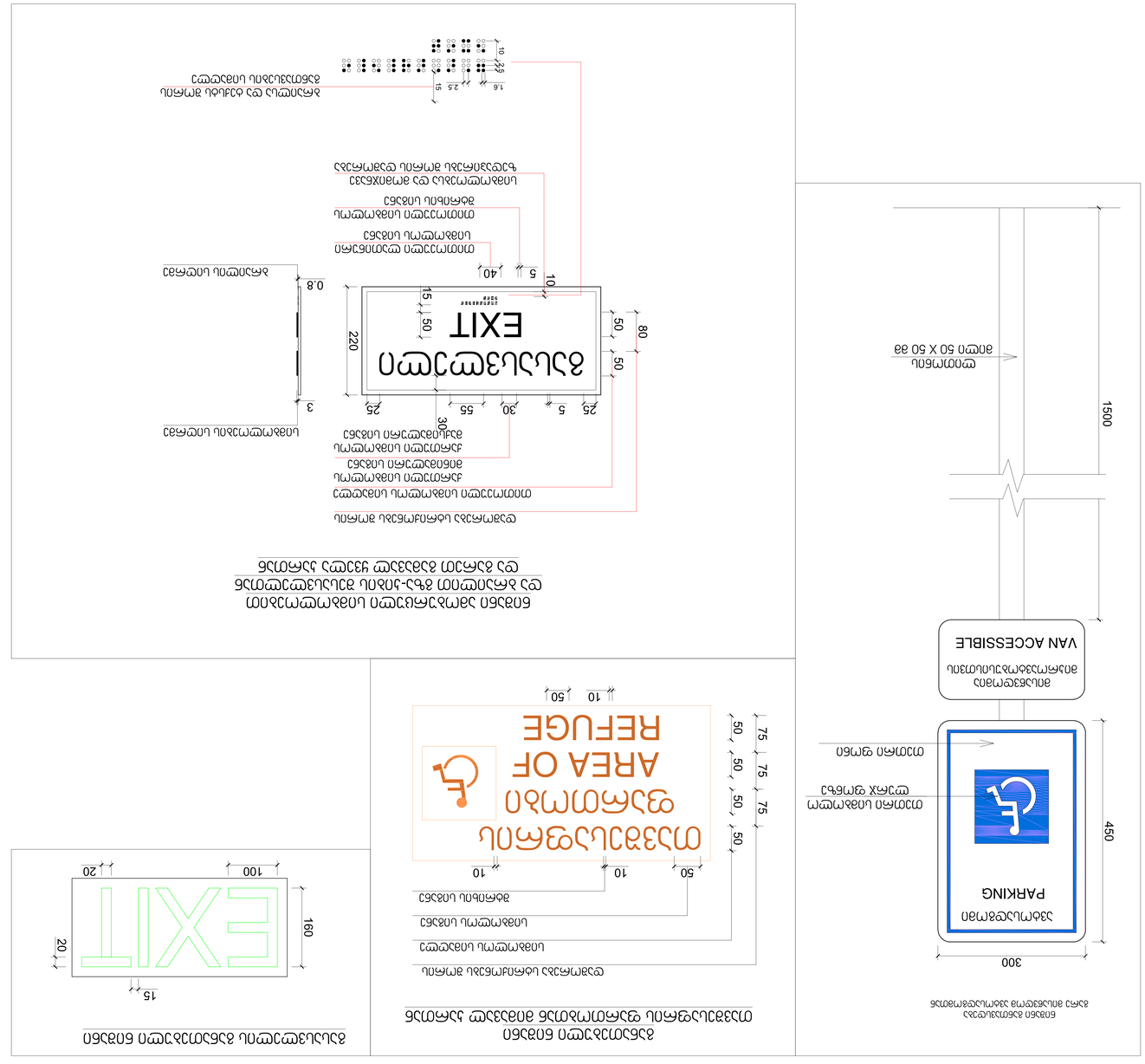
ნახაზი
დეტალიზაცია 1 (732)

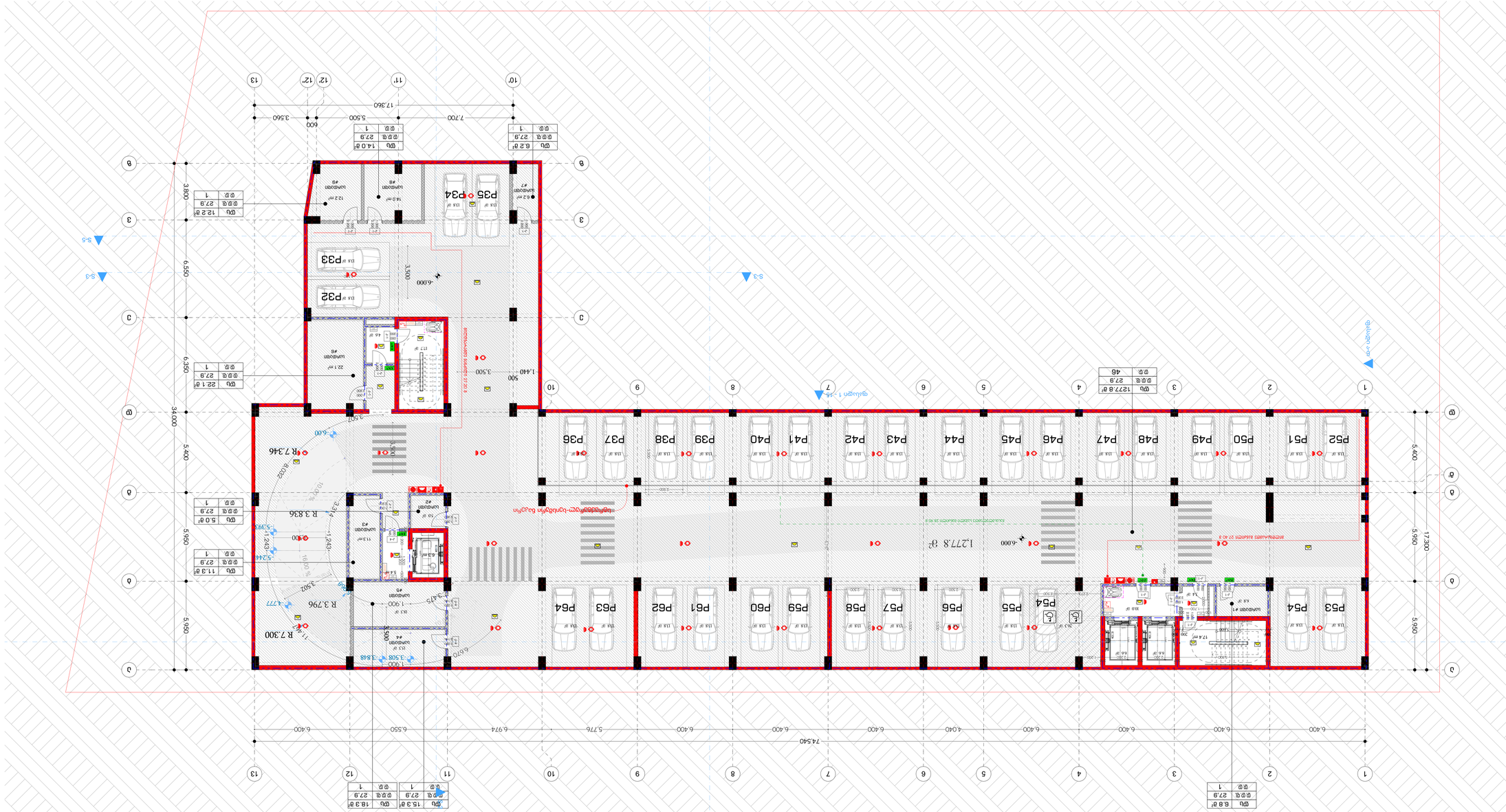
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაძვილი

თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

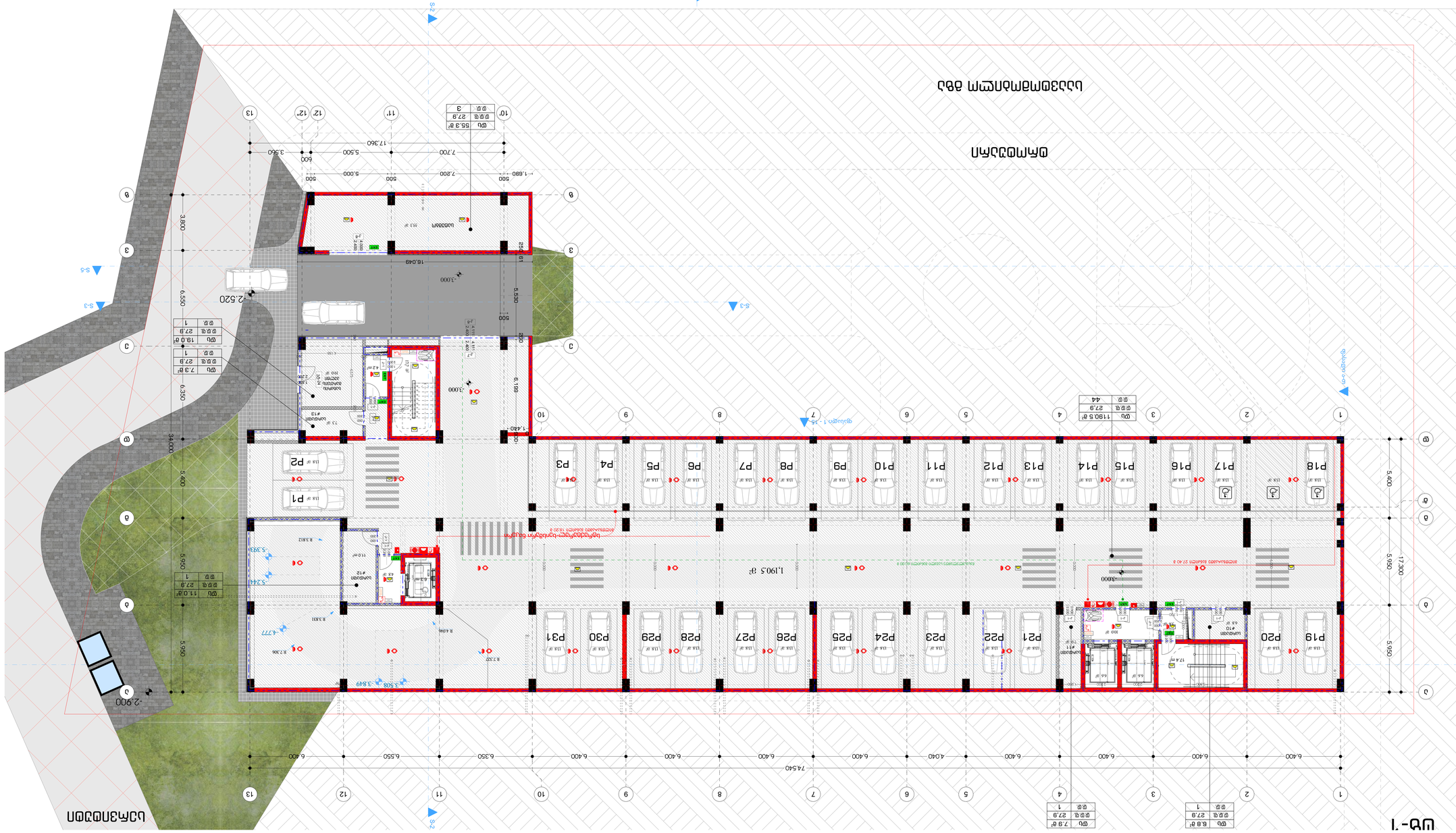
ფურცლები ფურცელი

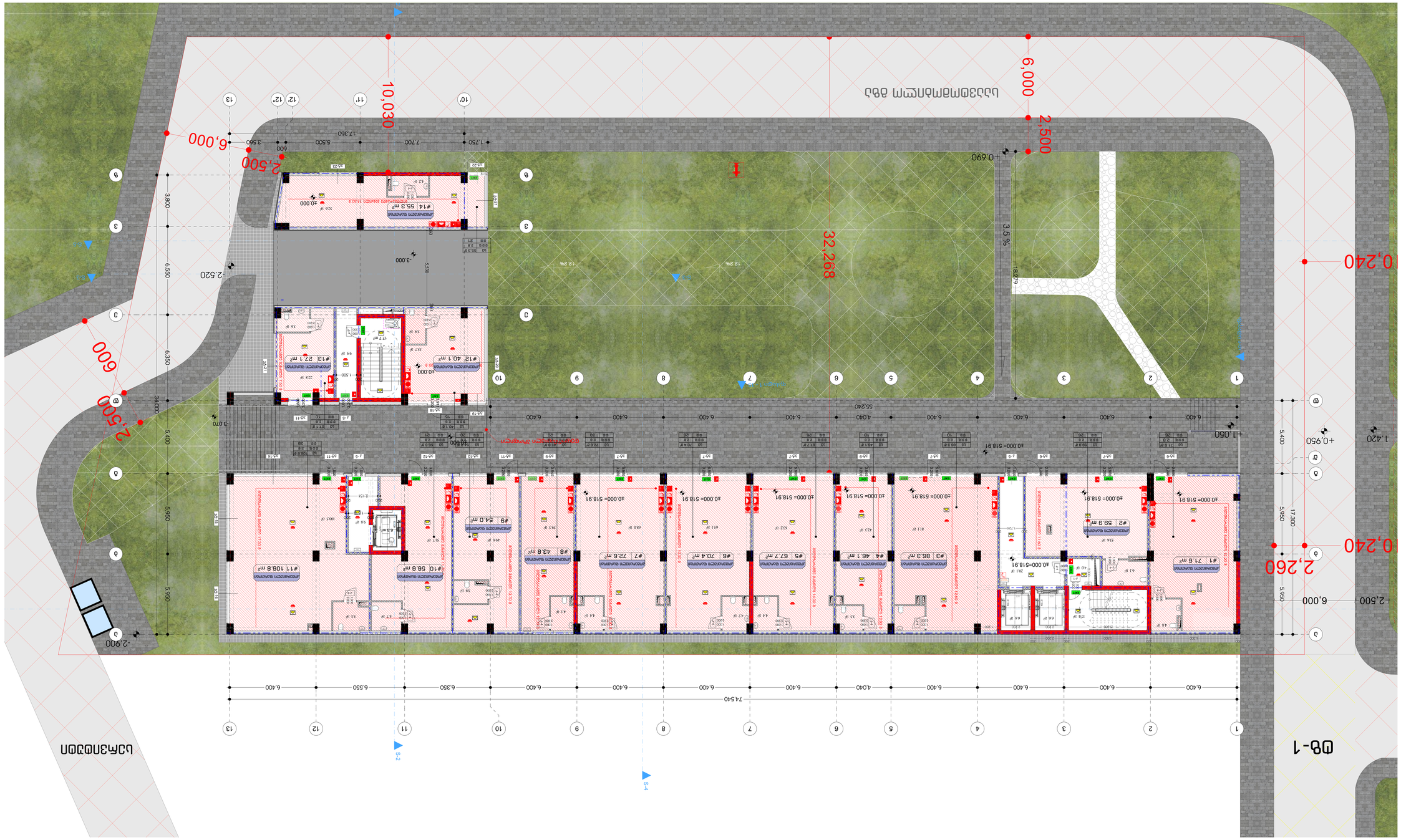

מקום חניה לרכב נכה
PARKING
300
450
1500
80
50
50
220
15
50
5
25
5
25
30
55
30
3
0.8
10
5
40
10
50
10
50
50
50
50
75
75
75
10
50
15
100
160
20
20
EXIT
AREA OF
REFUGE
מקום חניה לרכב נכה
VAN ACCESSIBLE
מדבקת סימון מקום חניה לרכב נכה
גודל מדבקה 50 X 50 מ"מ
סימון מקום חניה
סימון חניה לרכב נכה
גודל מדבקה 50 X 50 מ"מ
סימון חניה לרכב נכה
מדבקת סימון מקום

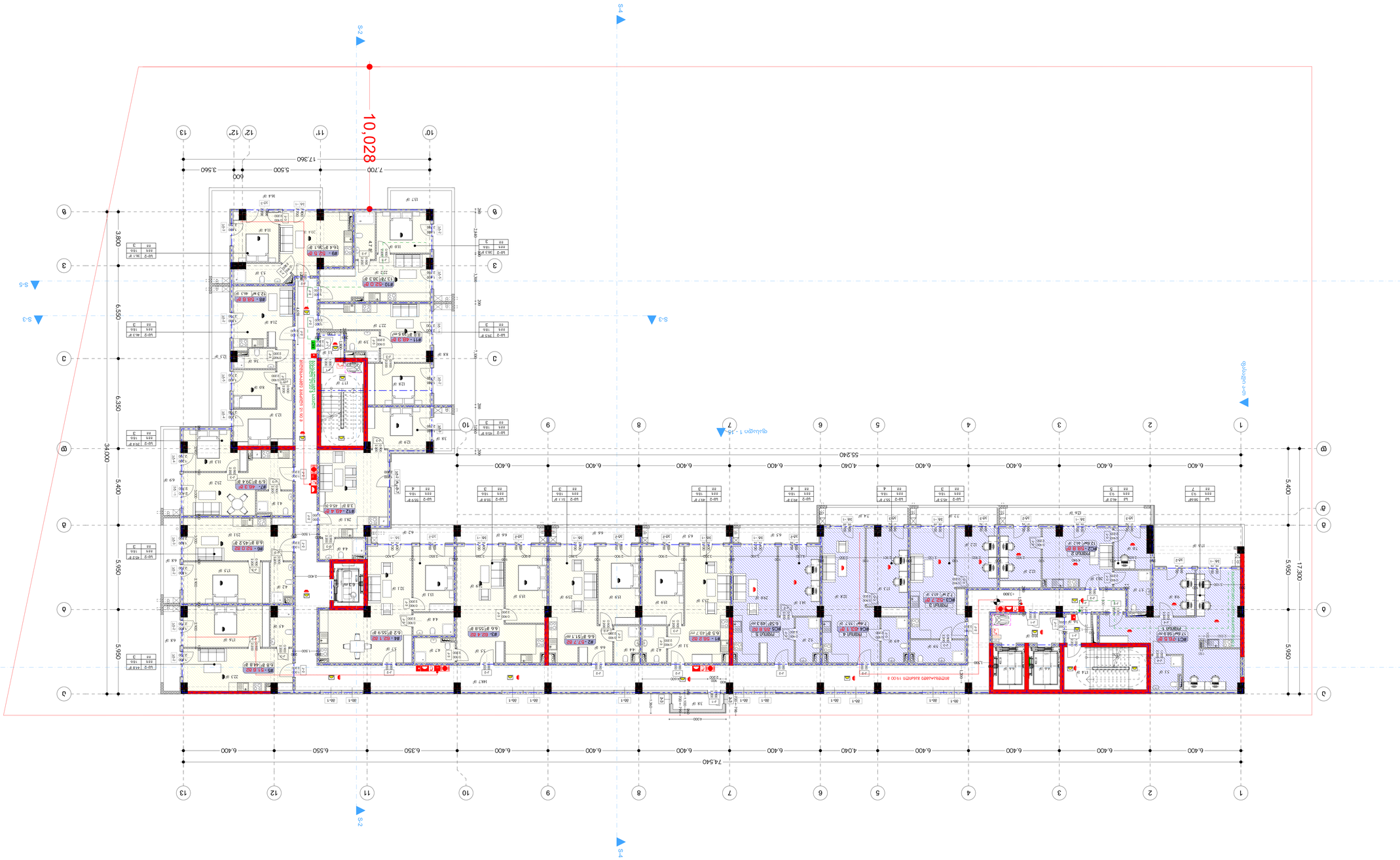

P53 P54 P51 P52 P49 P50 P47 P48 P45 P46 P43 P44 P41 P42 P39 P40 P37 P38 P35 P36 P33 P34 P31 P32 P63 P64 P61 P62 P59 P60 P57 P58 P55 P56 1,277.8 ᵀ² 74,540 17,300 34,000 R 7,300 R 3,796 R 3,836 R 7,346 ᵀᵒᵖ ±0.000 -0.300 -6.000 -3.500 -1.440 -1.243 -5.244 -5.398 -3.402 -3.475 -3.777 -3.507 -3.848 -6.570 -6.032 -6.400 -6.550 -6.974 -5.776 -4.040 -3.560 -5.500 -7.700 -17.360 -3.500 -1.440 -1.900 -1.900 -3.508 -1.900 -1.900 -1.900

ՇՇ-1

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ


S-1
S-2
S-3
S-4
S-5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
1,190.5 մ²
74.540
17.300
5.400
5.950
6.400
6.350
4.040
6.550
2.520
-2.900
-3.000
-1.420
-4.777
-5.249
-5.339
-7.508
-3.849
-8.312
-7.327
-4.046
-7.306
-8.312
-9.198
-6.350
-5.400
-5.950
-6.350
-3.800
-1.880
7.700
7.200
5.000
5.500
3.360
17.360
18.048
5.550
2.500
2.500
2.500


ВВ-1
S:2
S:4
74,540
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
4,040
6,400
6,400
6,400
6,550
6,350
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400



ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Հ-ԱՎ 2-րդ ԵՎ 3-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍ 14/080

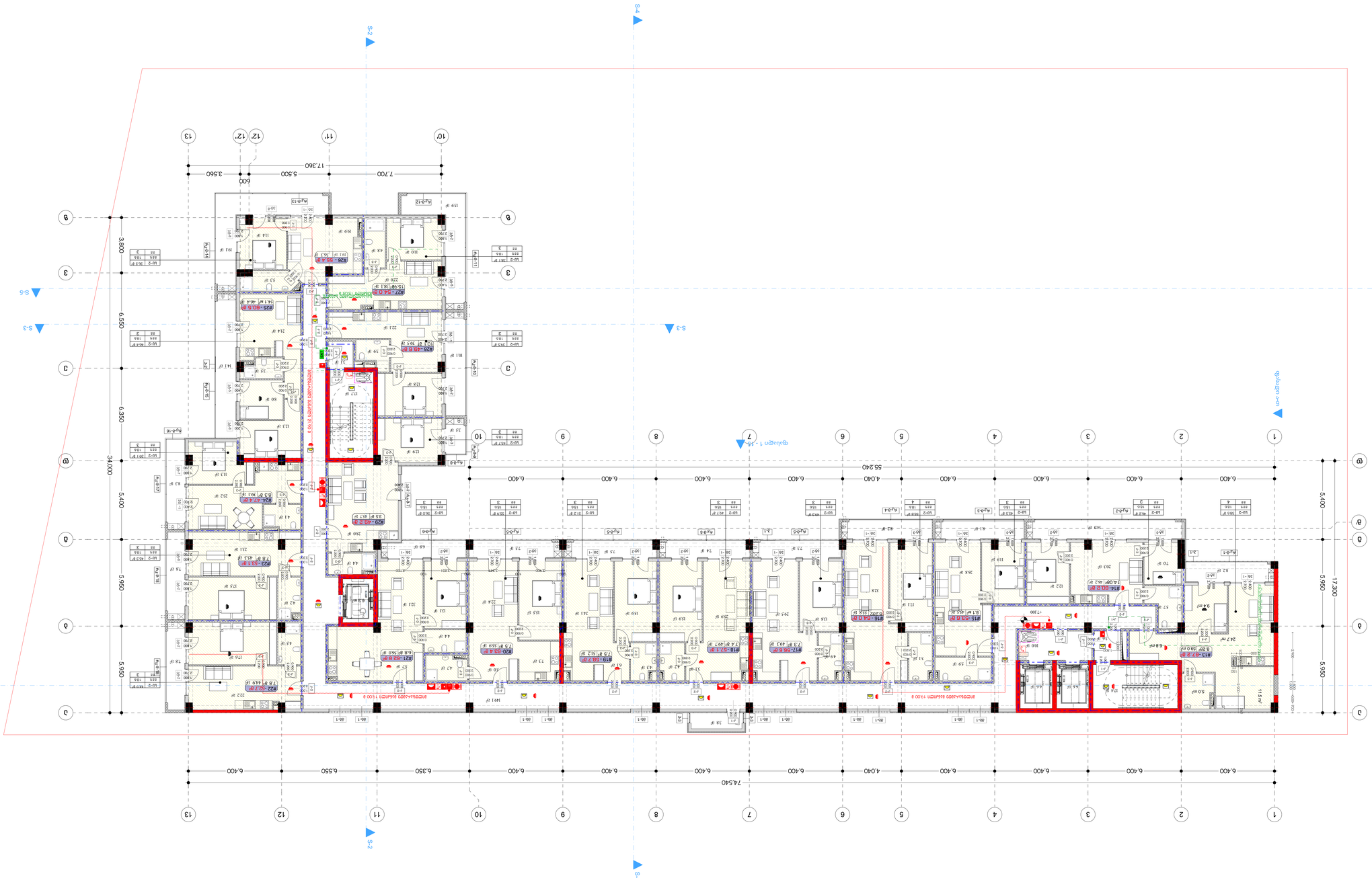
Ն.Յ 01.19.36.014.180

ՀԱՄԱՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՌԱՆՑՆԱՅԻՆ ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐ

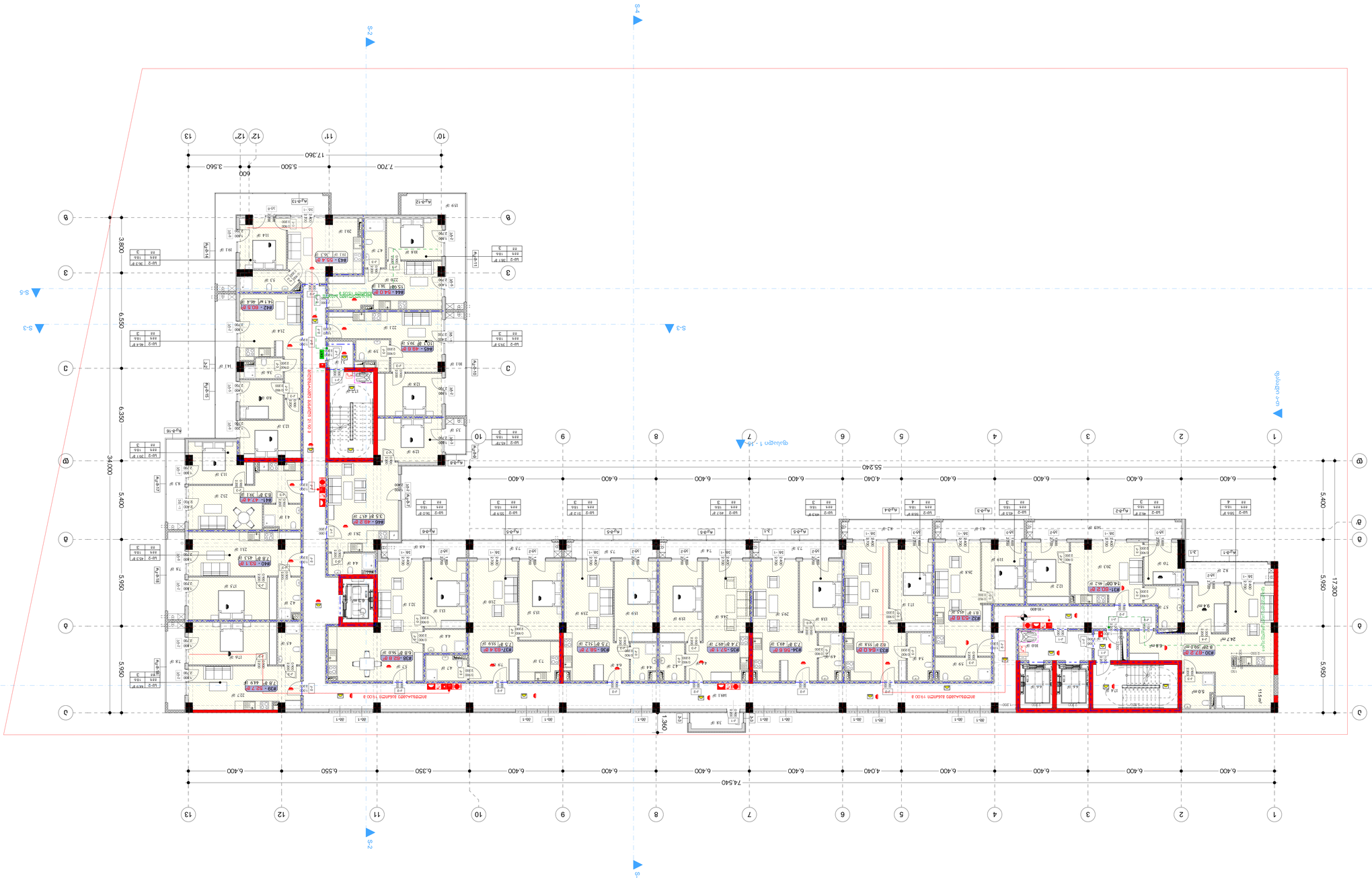
ՀՀ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

1. Նախագիծը համաձայնեցված է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՎ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՎ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆ



ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲠᲔᲡᲞᲣᲑᲚᲘᲙᲘᲡ ᲛᲗᲐᲕᲠᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲥᲐᲚᲐᲥᲗᲐ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲘᲡ



ნომენკლატურა

ობიექტი, ვაჭრობითი 2-ის და ვაზისებრი
ტიპის
ნაკეთები ფორმა ნაწილი ნაკეთები NO14/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ფოტოგრაფიული მასალა
ობიექტის

ფასადი ფოტოგრაფია

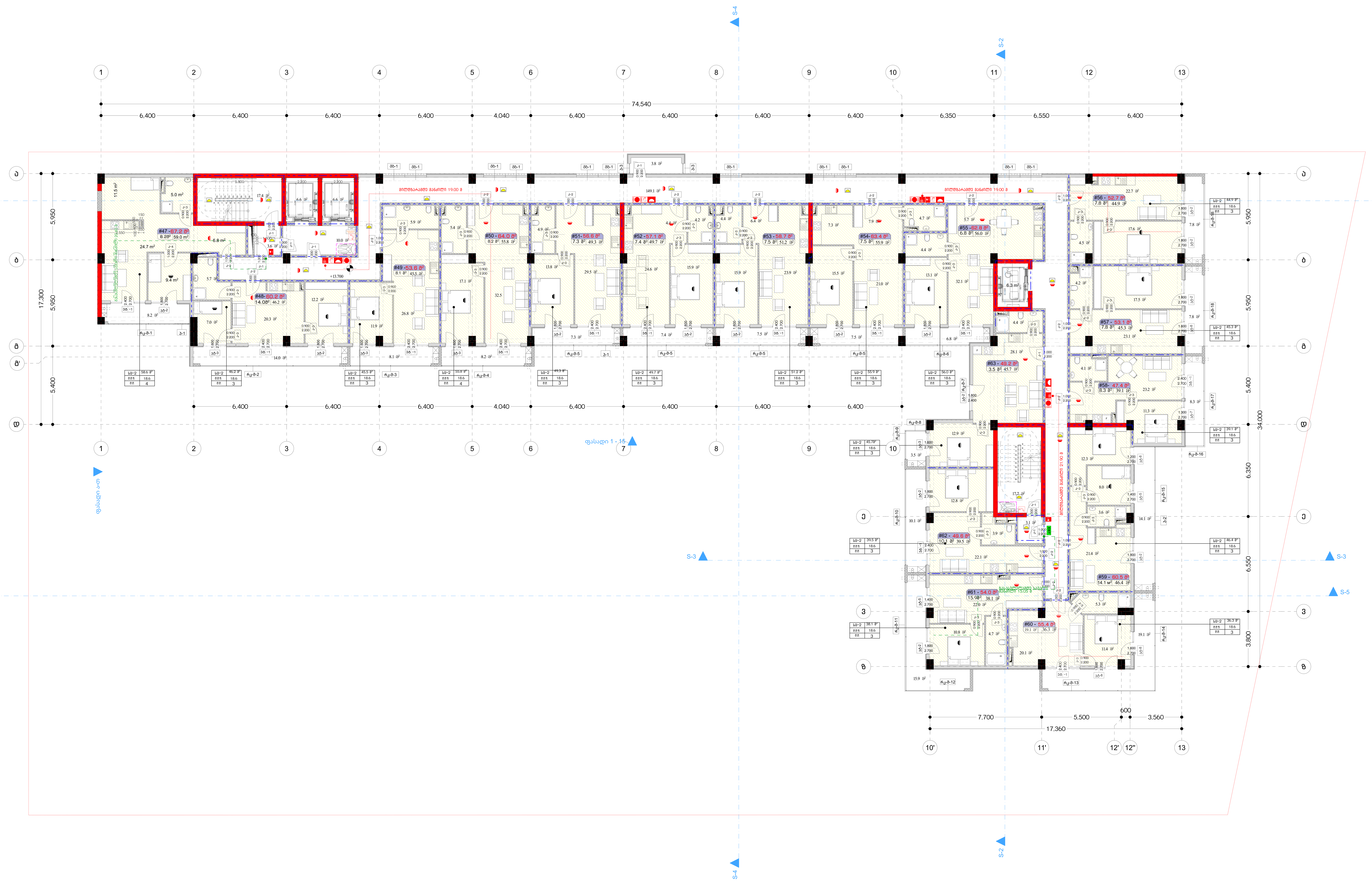
ტექნიკური პირობები

1. ობიექტი ნაწილობრივ ფოტოგრაფია ისე, რომ
ნაწილობრივ ფოტოგრაფია, ფასადის და ტექნიკური.
2. ტექნიკური ფოტოგრაფია ფოტოგრაფიული,
ფოტოგრაფიული ტექნიკური ფოტოგრაფიული
ფოტოგრაფიული ტექნიკური ფოტოგრაფიული და
ფოტოგრაფიული ტექნიკური ფოტოგრაფიული
ფოტოგრაფიული ტექნიკური ფოტოგრაფიული.
3. ტექნიკური ფოტოგრაფიული ნაწილები
ტექნიკური ფოტოგრაფიული ფოტოგრაფიული.
ფოტოგრაფიული ტექნიკური ფოტოგრაფიული
ფოტოგრაფიული ტექნიკური ფოტოგრაფიული.

ფასადი

ნაკეთობის ნომენკლატურა

ნაკეთობის ნომენკლატურა ფოტოგრაფიული
ფოტოგრაფიული ტექნიკური



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

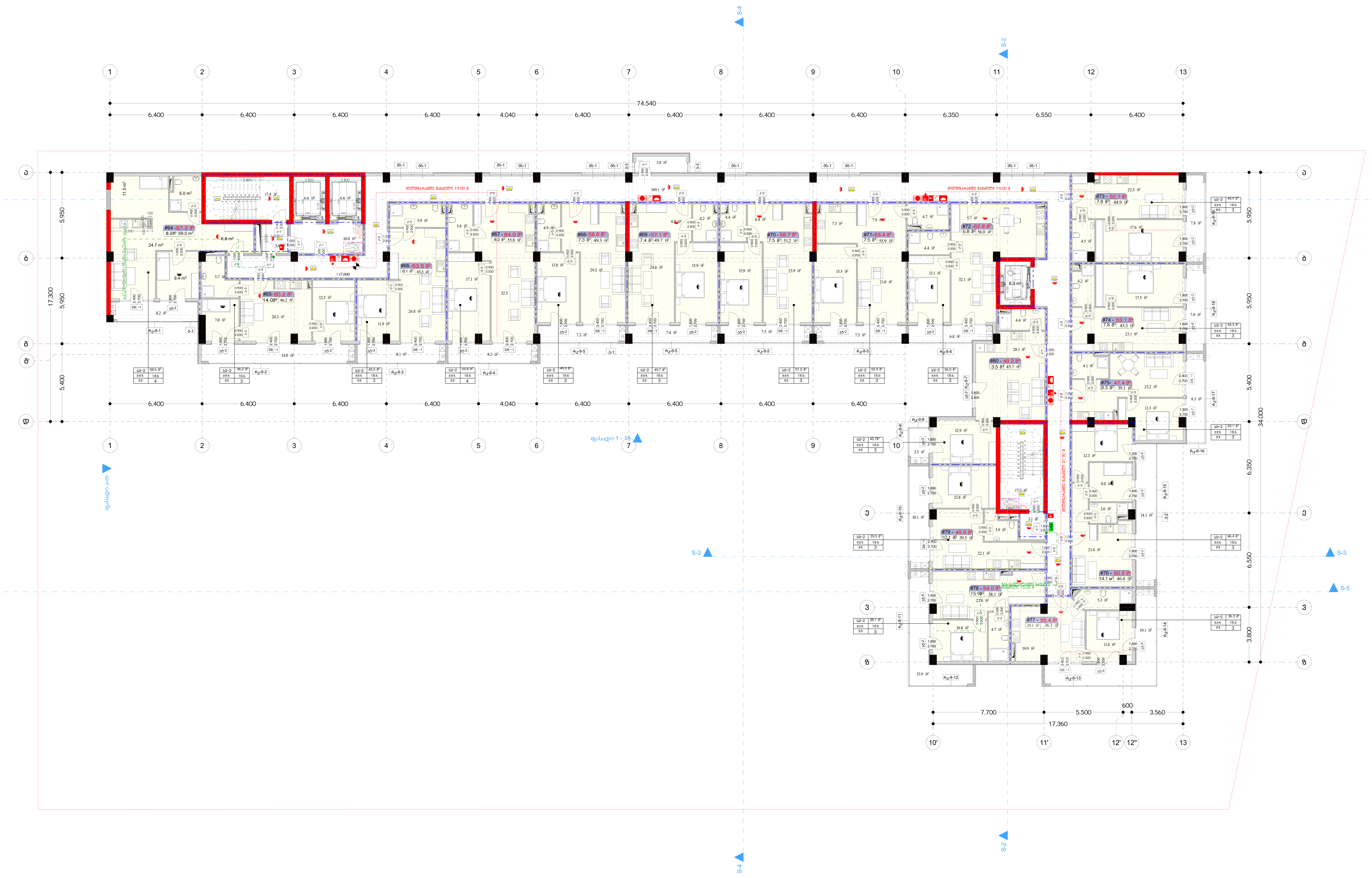
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +13.700 ნიშნულზე (41)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები ფურცელი



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

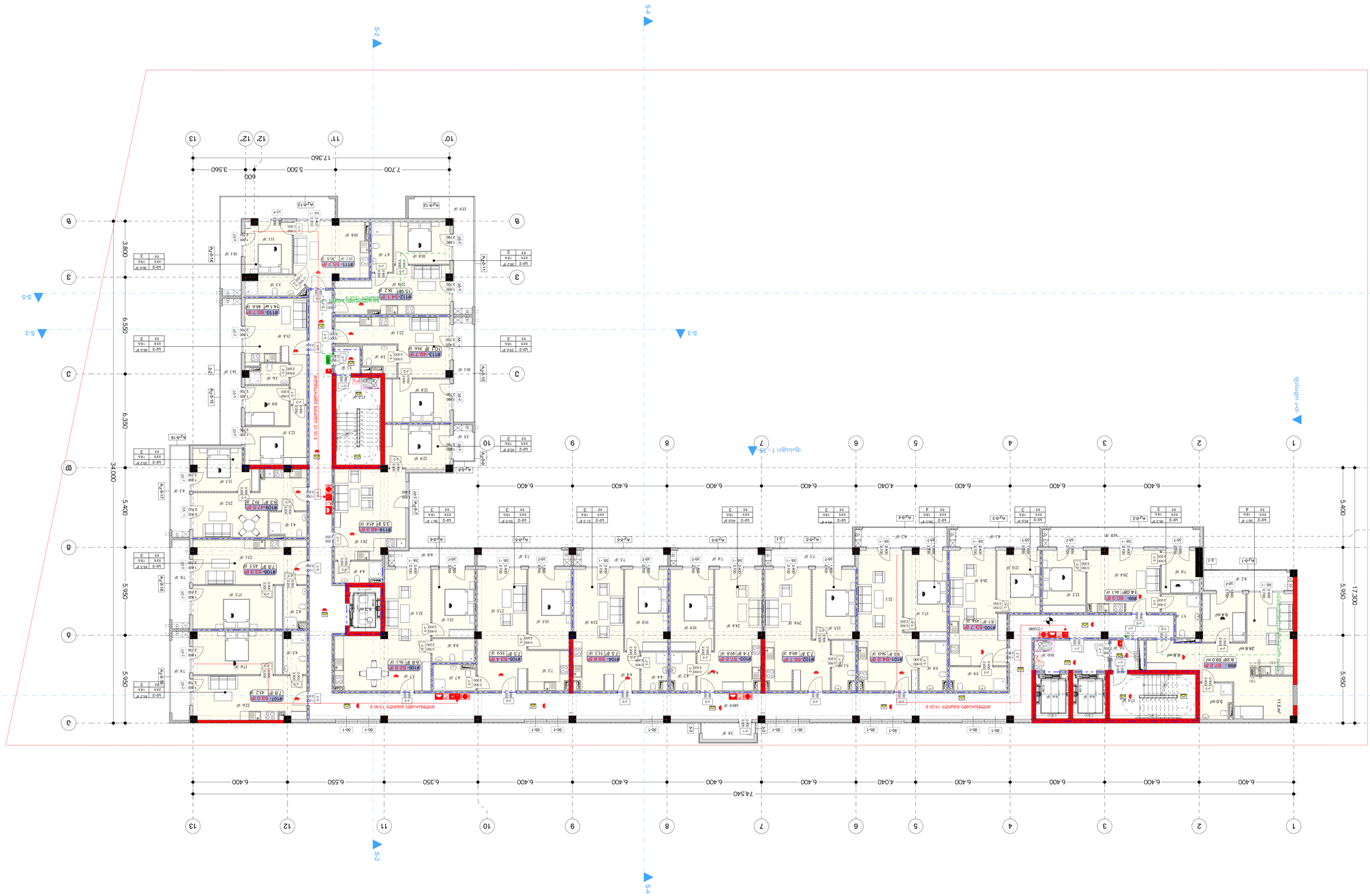
ნახაზი
გეგმა +17.000 ნიშნულზე (41)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

ფურცლები
ფურცელი

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
«ՀԱՅԿԱԶՆԱՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԵՌԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԿԱՅԱՆ»
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ ՓԱԿԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՐԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԿԱՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՌ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Объект:	Многоквартирный 2-ух и 3-хэтажный монолитный блок №14/ОВО
	г.о. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Набережная, вл. 1
Стадия	Раздел
Лист	Листов
Н. контр.	Гип
Разработал	

Ведомость составлена на основании рабочей документации раздела "Архитектурно-строительные решения" (АР).

1. Ведомость составлена для ознакомления, оценки и анализа рынка, а также для определения стоимости строительства.
2. Ведомость составлена с учетом требований ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов".
3. Ведомость объемов работ составлена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

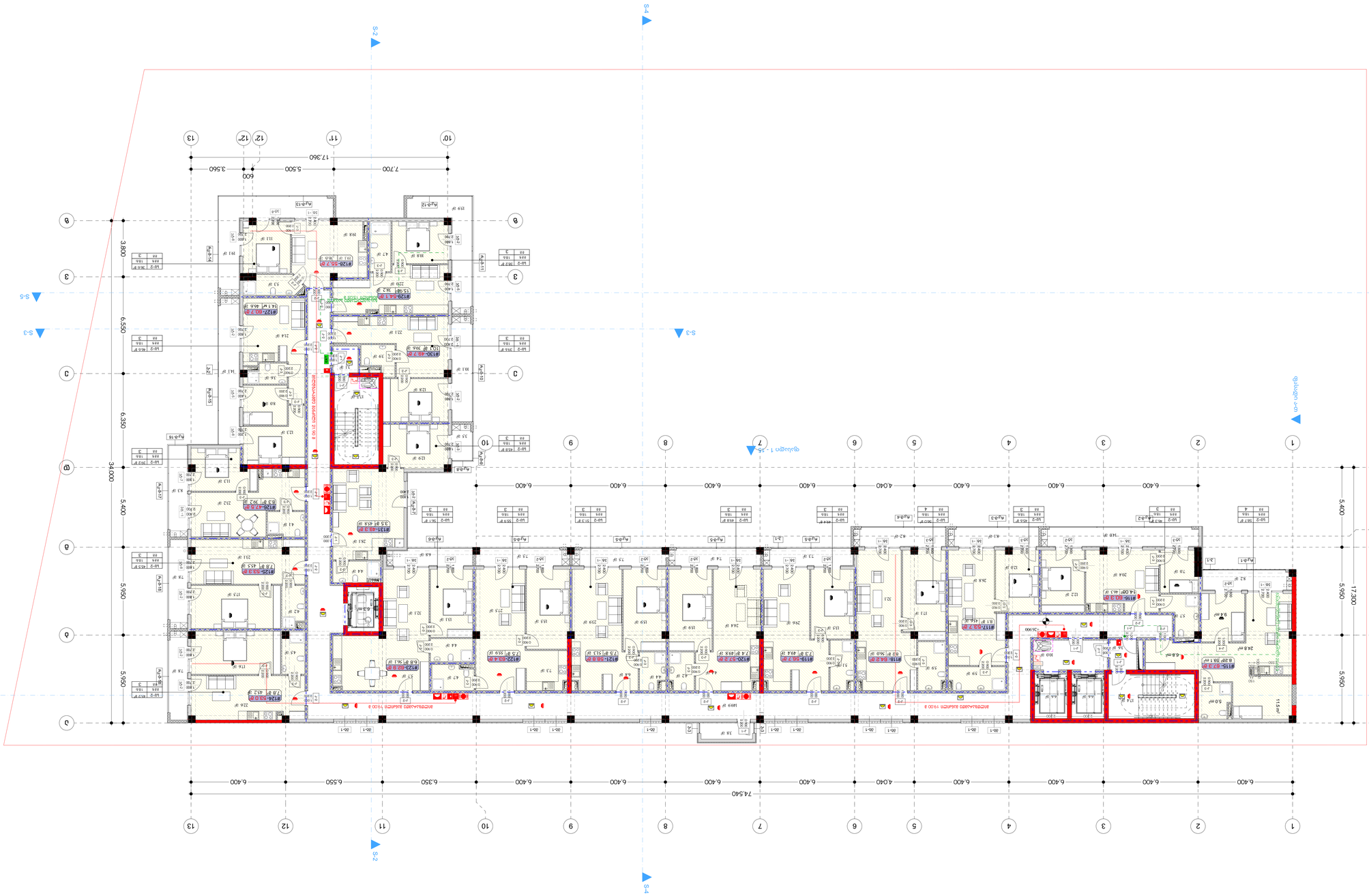
Ведомость объемов работ составлена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

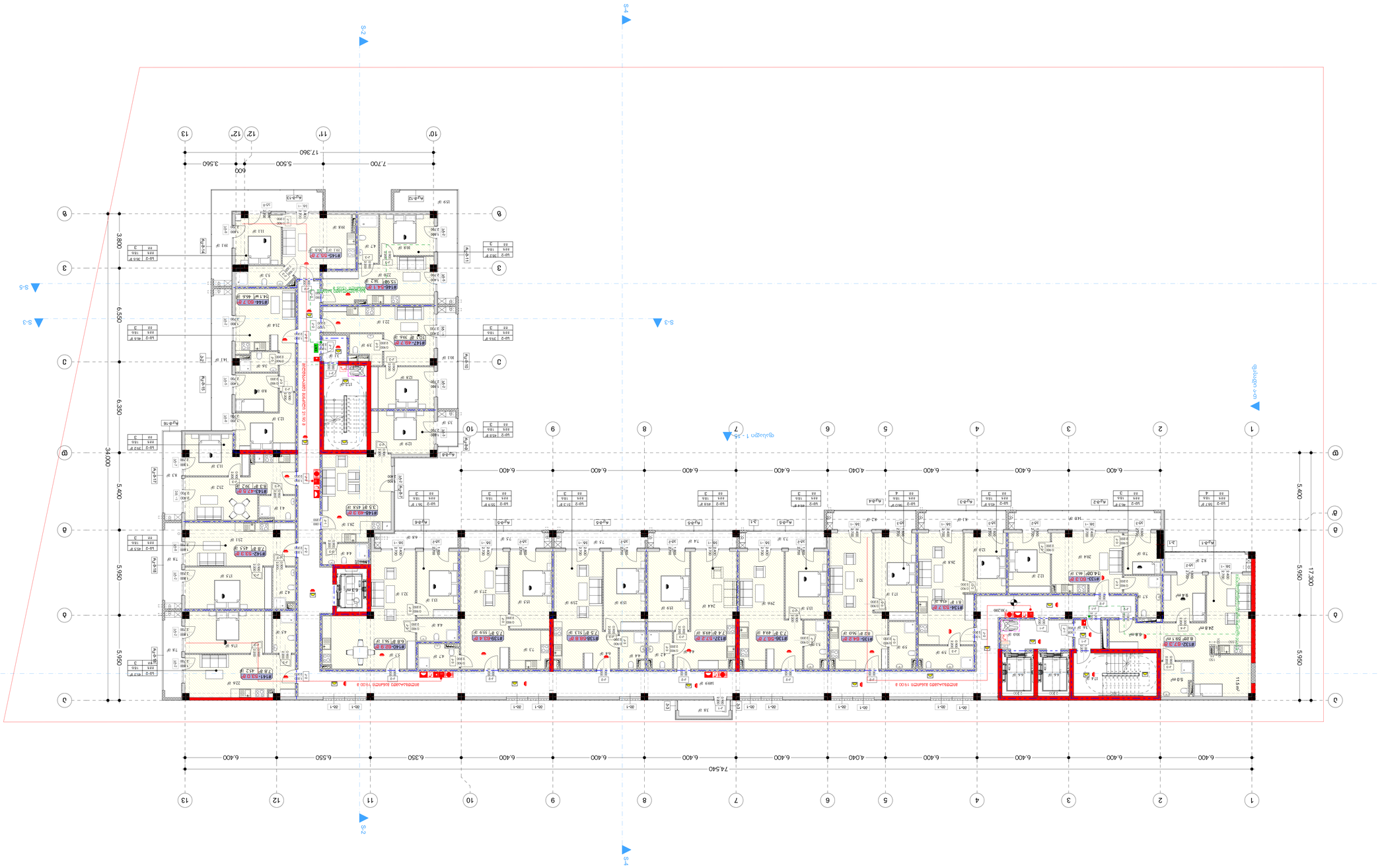
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			

Стадия	Лист
Листов	

Формат	А0
Масштаб	1:100

Копировал


S-1
S-2
S-3
S-4
S-5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
74.540
34.000
17.300
5.400
5.950
6.400
6.350
6.550
4.040
3.800
6.550
17.360
7.700
5.500
3.560
600
11.5 m²
24.8 m²
9.4 m²
8.2 m²
5.0 m²
ВЕНТИЛАЦИОННАЯ ШАХТА 1.2 м²
ВЕНТИЛАЦИОННАЯ ШАХТА 0.9



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՅՐԱՂԱՔԱՅԻՆ 2-ՈՒ ԵՎ ԱՅԼՈՒՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐՆ ՀՈՒՄՆ ԲԱՅՈՒՄՈՎ NO14/080
Ե.Յ 01.19.36.014.180

ՏԱՐԱԾՔԻ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՊՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ

ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ

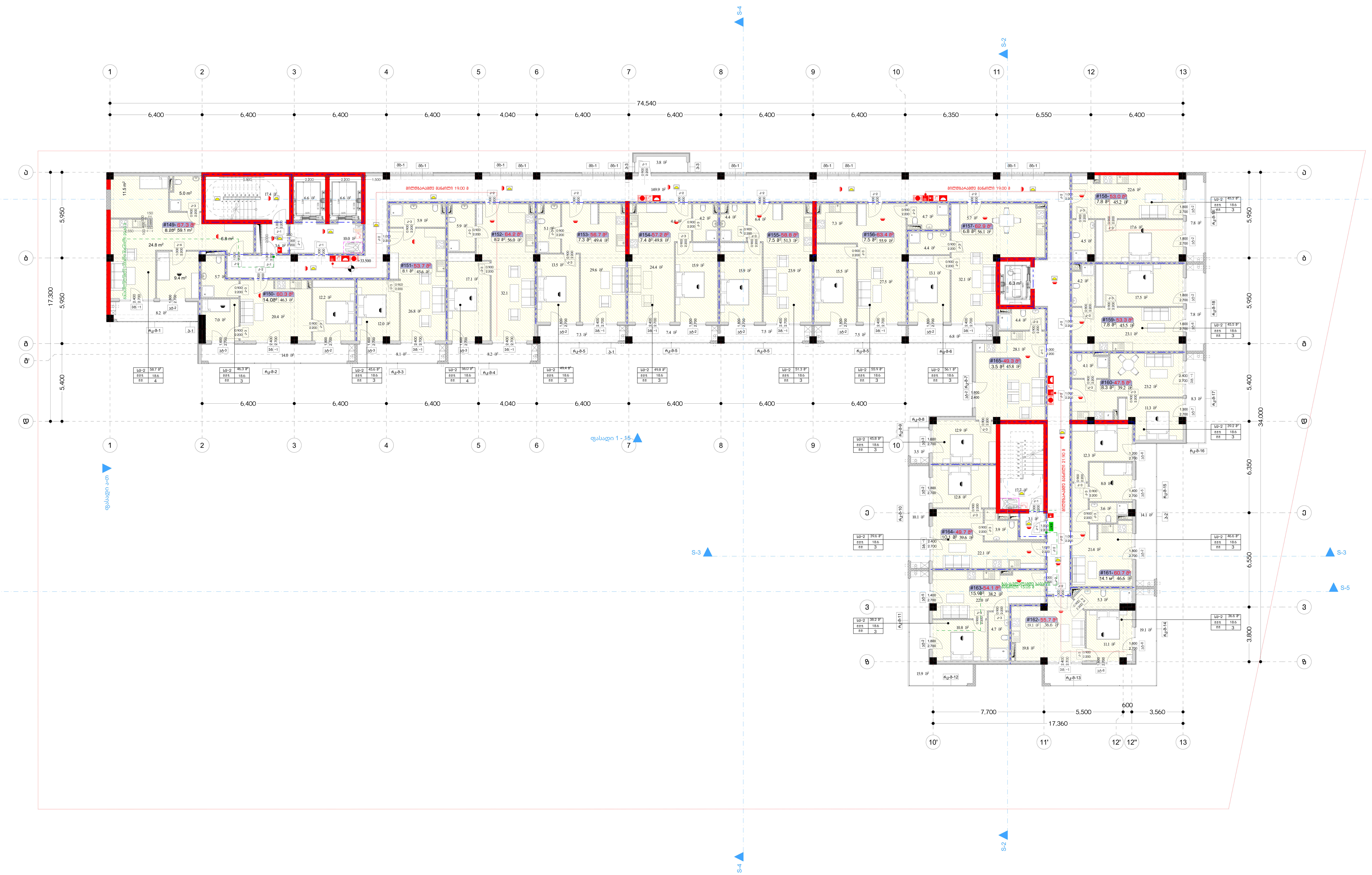
1. ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՎ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆՇԱՆԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ, ՈՐՈՆՑ ՎՐԱ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՉԿԱՆ.
2. ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ, ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ, ՀՐՇԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.
ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԽԱԽՏՈՒՄՆԵՐ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ ԳՐԱՎՈՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՄԲ.
3. ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ։

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ.Յ.ՅԹ.	Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ	
ՆԱԽՊ.	Ե.ԲԱԲԱՅԱՆ	
ՆԱԽՊ.	Ե. ՕՀԱՆՋՈՒՆՅԱՆ	

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ +30.ՀՕՕ ԹՈՒՅԼՏՎԱԾ (41) ՀՐԱՄԱՆՈՎ

ՀՀ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ ՀՐԱՉ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ Է	17.03.2026
ՁԱՓԱԹՂԹԻ	A0
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080
ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

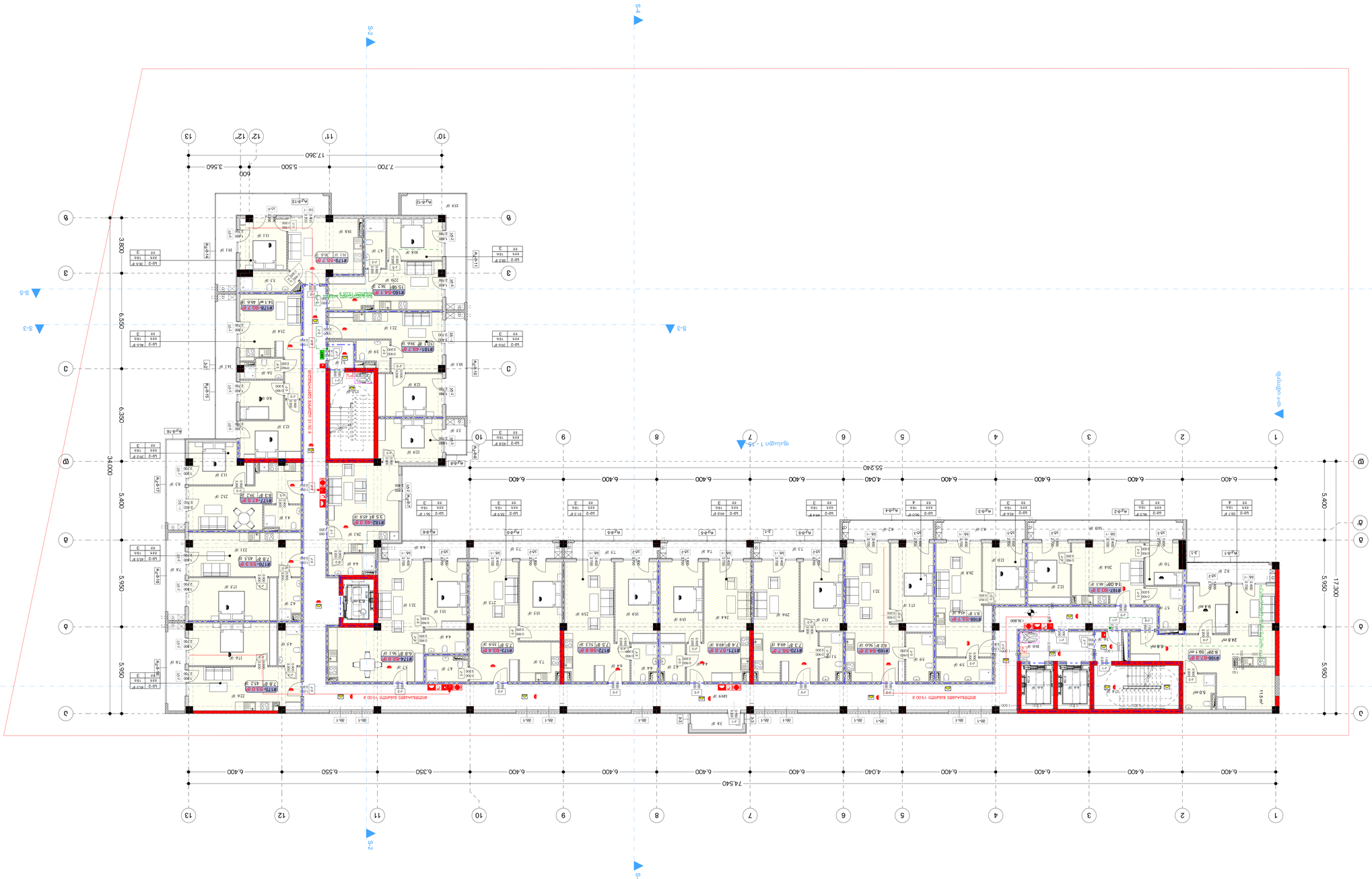
დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. კორექტირება

ნახაზი
გეგმა +33.500 ნიშნულზე (41)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	17.03.2026
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ფურცლები	ფურცელი



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԲՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆ, ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3
ԱԲԱՂՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ NO14/080
Ա.Ց 01.19.36.014.180

ՏՈՒՆԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԳԵՂԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՀԵՆՎԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է «ՀԱՅԿԱԴԱՍՏԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇՌԱԿԱՆ ՀԱՇՎԻՆ

ՀԱՇՎԵԿՇՌԱԿԱՆ ՀԱՇՎԻ ԲԱՑԱՀԱՅՏՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ՝ 36.800 ՀԱԶԱՐ ՇԱՐՔ (41)

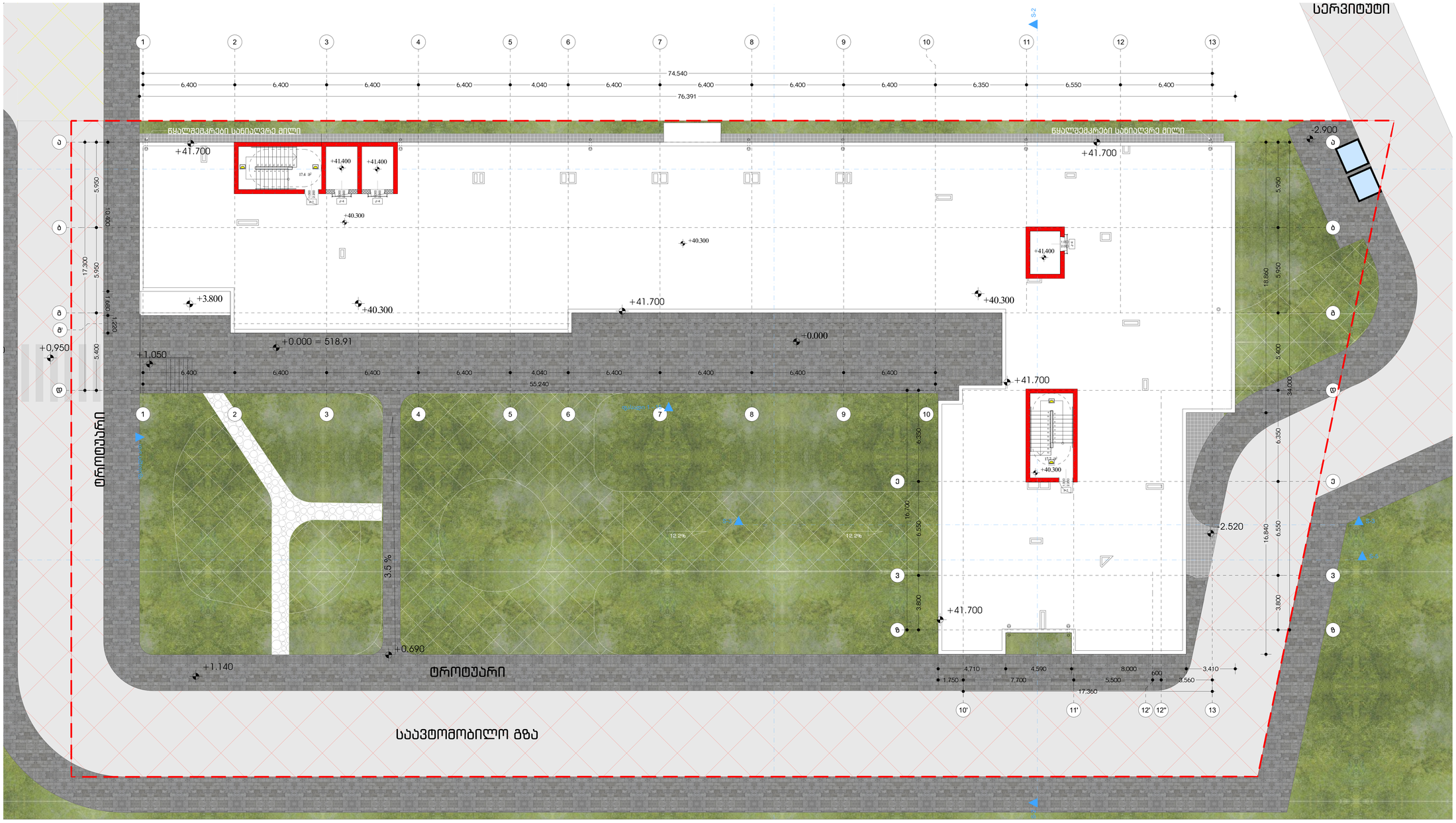
ՀԵՂԻՆԱԿ.	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ	
ՍՏՈՒԳ.	Ե.ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳ.	Ե. ՂԱՀԱՐՅԱՆ	

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԴԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ՓՈՒԼ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	17.03.2026
ՓՈՒԼԻ ՉԱՓ	A0
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	

ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. ՇԱՆԱԿԱՆ ՑՑԱՀԱՅՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է ՊԱՏ. ՖՊՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳ.
2. ՇԱՆԱԿԱՆ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՒՄ Է ՀԱՅԿԱԴԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՈՉ ՈՒՇ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻՆ ՉՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է ՄԻՆՉԵՎ 3 ՄԵՏՐ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՈՒՆԵՑ



მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . ნატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ე9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . ნატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 17.03.2026

ფორმატი A0

მასშტაბი

ფურცლები ფურცელი

დაკავ. ჯგუფი	საწყობი	
	სწ-2	29.2
	დ.დ.ფ.	46.5
	დ.დ.	1

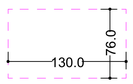
სათავსოს დასახელება
სათავსოს ფართობი
დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

0.761
2.200
90-wT

ხანძარმედეგობა (წთ)
ანტიპანიკური
სახელურები

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- გასავლელამდე სავალი მანძილი
- სათავსოს დიაგონალი
- მმმპ გასასვლელი — მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის აბრა — სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- თავმესაფრის გამოყენების წესი — ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი



თავმესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

- თავმესაფრის ფართობი — თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT — გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფები
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს შ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

მისამართი:

თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი N014/080 ს.კ 01.19.36.014.180

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ე9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგადი მასალის

დამკვეთი

შპს " სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
კორექტირება

ნახაზი

დეტალიზაცია 1 (41)

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 17.03.2026

ფორმატი A0

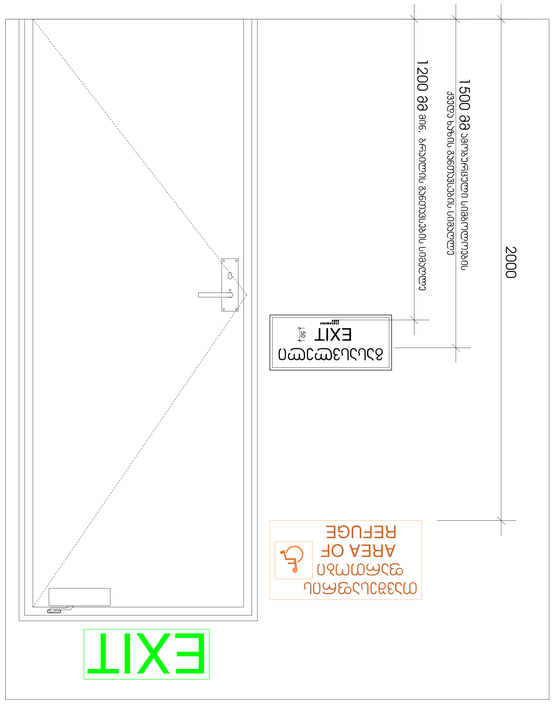
მასშტაბი

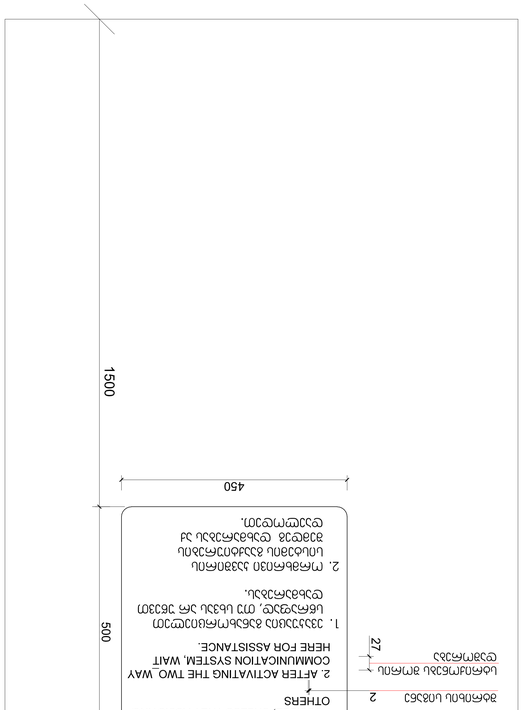
ფურცლები ფურცელი

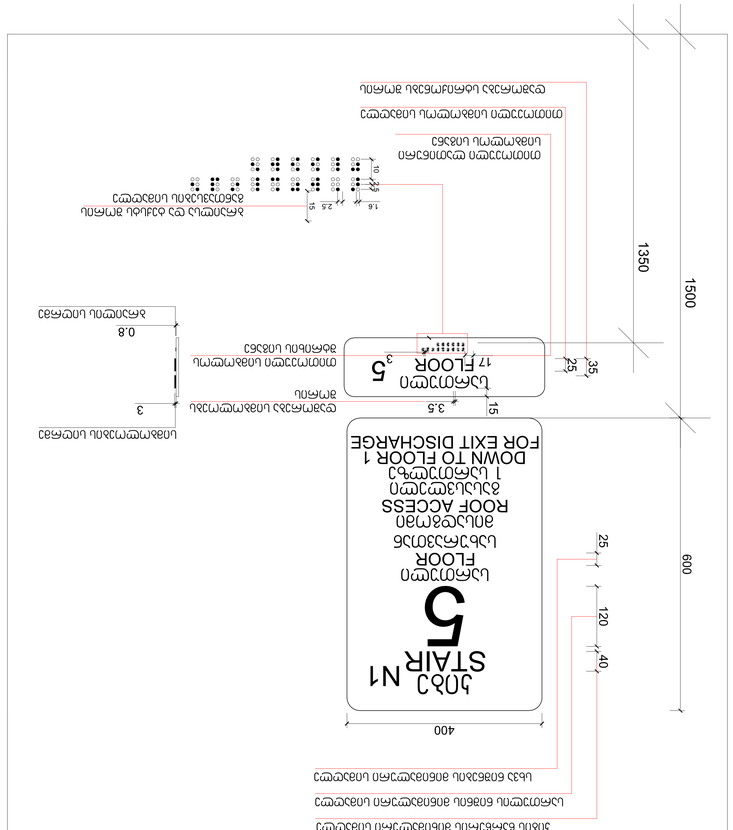
ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾ ԹԻՎ 1

ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ







מיקום המעלית ומדרגות האש בקומה מסוימת, בהתאם לתכנון הבניין

מעלית אש

מדרגות אש

מעלית שירות

מיקום המעלית ומדרגות האש בקומה מסוימת, בהתאם לתכנון הבניין

תכנית מערכת הודעות חזותית ומערכת הודעות קולית לשעת חירום

מרחב מוגן לאזור המתנה לפינוי

קומה 5

מהנדס:	אדריכלים ומתכננים בע"מ
	רח' הברזל 3, תל אביב
	טל' 03-6000000
מתכנן:	מתכנן, אדריכלות ובינוי בע"מ
	רח' הברזל 3, תל אביב
	טל' 03-6000000
יועץ:	יועץ בטיחות בע"מ
	רח' הברזל 3, תל אביב
	טל' 03-6000000
יועץ:	יועץ בטיחות בע"מ
	רח' הברזל 3, תל אביב
	טל' 03-6000000

מס' תכנית:	2-04
שלב:	היתר בניה
מס' פרויקט:	014/080
ש.ג 01.19.36.014.180	

שם מבצע:	
חתימה וחותמת:	
תאריך:	17.03.2026
קנה מידה:	A0

שם מבצע:	
חתימה וחותמת:	

1. הנחיות בטיחות חשובות לשעת חירום, אימון ופעולה בעת אירוע.
2. מיקום ציוד הכיבוי, מערכת ההתראה והשילוט המוסכם.
3. הנחיות לשמירה על תקינות המרחב המוגן ולבדיקתו השוטפת.
4. פרטים נוספים ניתן לברר במשרדי הנהלת הבניין.
5. הנחיות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות של הבניין.